



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 14. novembra 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 14. novembra 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka mestského úradu
9 vedúcich odborov mestského úradu
2 zamestnanci mestského úradu
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 riaditeľov škôl a školských zariadení
1 novinár
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484 a VZN č. 489 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 465 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č 486 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava na rok 2017
- 2.1 Návrh na úpravu účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Spolufinancovanie projektu: Výstavba cyklotrasy – Saleziánska ulica v Trnave
- 4.2 Spolufinancovanie projektu: Výstavba cyklotrasy – Bučianska ulica v Trnave
- 5.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 27.9.2017 do 31.10.2017
- 6.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 14.11.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 21.9.2017 do 25.10.2017
- 7. R ô z n e
- 8. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

9. Rekapitulácia uznesení
Z á v e r

23. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 25 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci MUDr. Zuzana Baková, PhD. a Bc. Martin Kráľovič. Poslanec Ing. Bystrík Stanko signalizoval neskorší príchod na rokovanie.

Zápisnicu z 22. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 10. októbra 2017 overili poslanci MZ Mgr. Agnesa Petková a Ing. Jozef Čavojský. Overovatelia zápisnice potvrdili súlad s priebehom rokovania a zápisnicu podpísali.

Predseda júci pripomenul dve akcie, ktoré sa konali v deň zasadnutia mestského zastupiteľstva - duchovnú Trnavskú novénu a športovú - medzištátne futbalové stretnutie.

Za overovateľov zápisnice z 23. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Mgr. Jozef Pikna a Ing. Adam Peciar.

V zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené pre toto rokovanie z prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a troch zástupcov poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého, Mgr. Rastislava Mráza a Ing. Jozefa Pobieckého.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Jozefa Kloknera.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučení poslanci MUDr. Štefan Krištofík, MPH. a MUDr. Branislav Kramár.

Zo strany poslancov pripomienky, resp. iné návrhy k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bola návrhová komisia schválená v zložení: Ing. Jozef Klokner, MUDr. Štefan Krištofík, MPH. a MUDr. Branislav Kramár.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 7. novembra 2017 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ stiahnuť z rokovania

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484 a VZN č. 489 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Dôvod:

Po prerokovaní návrhu zmeny v mesiaci september až október 2017 je potrebné doriešiť negatívne stanovisko od Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré sa týka lokality H - Obytná zóna pri Orešianskej ceste. Ak nepríde k jeho prehodnoteniu, táto časť sa z návrhu VZN vypustí. Po doručení stanoviska od Okresného úradu v Trnave v zmysle § 25, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku, predloží orgán územného plánovania zmenu ÚPN na schválenie na decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

b/ zaradiť do programu ako

Materiál č. 4.3

Spolufinancovanie projektu: Informačný a orientačný systém v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava

Dôvod:

Predloženie žiadosti o dotáciu na projekt v zmysle výzvy Ministerstva kultúry SR, ktorej termín predloženia je do 25.11.2017.

c/ zaradiť do programu v bode „7. Rôzne“

Materiál č. 7.1

Zmena a doplnenie organizačného zabezpečenia Vianočných trhov 2017

Dôvod:

Zmena uznesenia, ktorým bolo schválené organizačné zabezpečenie VT 2017 v súvislosti s mobiliárom a rozmiestnením jednotlivých stánkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli poslancami vznesené tieto návrhy k zmene návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

Mgr. Ing. Marián Galbavý - stiahnuť z rokovania bod programu č. 1.4 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava, po dohode s predkladateľom návrhu. Pretože uvedené je možné riešiť aj iným spôsobom, než zmenou všeobecne záväzného nariadenia, napr. umiestnením značky.

Mgr. Tibor Pekarčík - stiahnuť z rokovania materiál č. 3.18 - Ukončenie súdnych konaní súdnym zmerom (Ing. Michaela Lojová, AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o.). Dôvodom stiahnutia je len procesný úkon schválenej dohody medzi Mestom Trnava a druhou stranou, kde postačuje aj rozhodnutie štatutára - primátora mesta .

Následne prebehlo hlasovanie o jednotlivých odporúčaní k zmene návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu č. 1.2.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu č. 4.3.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu č. 7.1.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Galbavého na stiahnutie materiálu č. 1.4.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka na stiahnutie materiálu č. 3.18.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania novembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva v nadväznosti na schválené úpravy.

Následne poslanci pristúpili k prerokovávaniu materiálov v zmysle schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.11.2016, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový finančný nástroj, nový druh miestneho poplatku formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia. Zákonom č. 375/2016 Z. z. bol podstatným spôsobom zákon novelizovaný : zmena a doplnenie predmetu poplatku – pozitívne aj negatívne vymedzenie, zmena a doplnenie úpravy poplatkovej a oznamovacej povinnosti poplatníka, zmena a doplnenie ďalších náležitostí poplatku - základ, sadzba, výpočet poplatku, ako aj zmena a doplnenie použitia výnosu poplatku) s účinnosťou od 31.12.2016.

Cieľom zákona je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením:

- ✓ tento nástroj bude mať funkciu príjmovú – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento vyberaný, pričom bude príjmom obce,
- ✓ tento nástroj bude mať funkciu rozvojovú (bude slúžiť na rozvoj) – teda tam kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
- ✓ tento nástroj bude mať funkciu „protikorupčnú“ – vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a ustanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Výnos poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Účel použitia výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 zákona na rozvoj stavebnou činnosťou dotknutého územia obce, na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou (napr. zariadenia starostlivosti o deti, školského zariadenia, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, miestnej komunikácie a i.) vrátane vysporiadania pozemku.

Výnos z poplatku za rozvoj je obec povinná použiť v katastrálnom území alebo v jej jednotlivej časti obce, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj obec vybrala. Obec však môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jej presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivej časti obce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.10.2017 do 21.10.2017.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené tri pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- a/ pripomienku č. 1 p. Emílie Santovej na doplnenie nového § pre výpočet poplatku za rozvoj - na základe zdôvodnenia spracovateľa materiálu, n e a k c e p t o v a ť
- b/ pripomienku č. 2 p. Emílie Santovej na zmenu sadzby poplatku pre stavby na bývanie - na základe zdôvodnenia spracovateľa materiálu, n e a k c e p t o v a ť
- c/ pripomienku č. 3 p. Emílie Santovej nestanoviť sadzby poplatku pre všetky stavby - na základe zdôvodnenia spracovateľa materiálu, n e a k c e p t o v a ť.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva:

a/ s doplnením textu v závere čl. 3 ods. 2 o „alebo výnos z poplatku za rozvoj sa použije v inej jednotlivéj časti obce v zmysle čl. 2 ods. 1, ak tak rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov“

/čo vyplynulo zo stanoviska finančnej komisie a spresňujúceho poslaneckého návrhu/

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva sa návrhom zaoberala na zasadnutí 6.11.2017 a po prerokovaní predloženého návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj prijala návrh:

- v článku 3 ods. 2 doplniť na konci vety text „alebo výnos z poplatku za rozvoj sa použije v inej jednotlivéj časti obce v zmysle čl. 2, ods. 1, ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou poslancov“.

Finančná komisia mestského zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj po zapracovaní návrhu komisie odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať.

Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - nechcel sa vracieť k diskusiám, ktoré prebehli v predchádzajúcom období. Ak sa urobil vo veci kompromis, vo vedení mesta, tak nariadenie by malo mať aj doplnkovú funkciu k územnému plánu. Poplatok by mal byť odlišný a mal by obmedzovať investičnú činnosť, ktorú chce mesto utlmiť, alebo naopak podporiť. Zároveň poukázal na časť textu dôvodovej správy „tento nástroj bude mať funkciu protikorupčnú - vylúči alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a ustanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka“. Spomenul materiál súvisiaci so spoločnosťou UNITED Industries v lokalite územia bývalého cukrovaru z revitalizácie územia ktorého vyplývali investície. Bol by nerád, ak by sme sa dostali do situácie, že by malo mesto omnoho väčšie náklady s investíciami. Zároveň položil otázku, či poplatok od investora bude refundovať náklady alebo mesto môže urobiť aj iné veci, napr. oválnu križovatku Šrobárova-Trstínska-Hospodárska-Terézie Vansovej. Výšku poplatku, ktorý zaplatí investor si nevedel predstaviť. Pýtal sa, či poplatok sa nebude týkať už tých, ktorí mali stavebné projekty rozbehnuté. Uviedol, že bolo by vhodné aj povedať, že investori v uplynulých rokoch robili aj ďalšie podmienené stavby v súvislosti s investíciami a povedať aj o investíciách, ktoré museli vybudovať a zväčša odovzdať do majetku mesta za 1,- euro.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - na prerokovanie bol opätovne predložený materiál, avšak iný než ten, ktorý bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý /2x/. Došlo ku kompromisu a bol predložený v jednotnej sadzbe. Na nariadenie treba pozerať ako na finančný nástroj, v zmysle ktorého možno poplatok k 1.1 prehodnotiť a tiež ako aj na nástroj regulačný, vo vzťahu k územnému plánu. Z pohľadu spracovateľov ide o zákonom podporovanú myšlienku a samotní developeri neodmietajú prispievať na rozvoj územia, v ktorom investujú. V prípade, že by mestské zastupiteľstvo schválilo nariadenie vo februári 2017, tak za tento rok by mesto malo v rozpočte 1 mil. eur. Poplatok je zaujímavý preto, aby sa vedelo infraštruktúru dobudovať, no poplatok nepokryje celkové náklady /ak by tak malo byť, mesto by muselo stanoviť poplatok od 33 do 52,- eur, nie 10,- eur ako je to v návrhu/. Poplatok môže slúžiť na rozvoj územia v každej tej mestskej časti a dobudovanie infraštruktúry. Poplatok nebude za projekty z predchádzajúceho obdobia, ale za projekty s vydanými stavebnými povoleniami a s platnosťou od 1.1.2017. Následne informovala o sadzbách podľa rokov, od roku 2011 v nadväznosti na projekty a to diferencovane v nadväznosti na vývoj stavebnej činnosti a nie za všetky stavby, na ktoré sa vydávajú stavebné povolenia.

Ďalšie pripomienky, resp. konkrétne návrhy k textu všeobecne záväzného nariadenia vnesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku č. 1 vnesenú k návrhu nariadenia pani Emíliou Santovou.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku č. 2 vznesenú k návrhu nariadenia pani Emíliou Santovou.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku č. 3 vznesenú k návrhu nariadenia pani Emíliou Santovou.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku č. 1 vznesenú k návrhu nariadenia pani Emíliou Santovou.

Hlasovaním (za 17, proti 2, zdržali sa 7, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 760, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 490 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Následne po hlasovaní poslanec Halada predsedajúcemu oznámil, že mal záujem hlasovať za schválenie VZN, avšak v dôsledku problému s hlasovacím zariadením nemohol zahlasovať.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484 a VZN č. 489 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto Trnava - orgán územného plánovania je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V prípade, že príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Prerokovávaného materiálu sa týkali zmeny Územného plánu mesta 03/2017 :

- Lokalita F – Zrušenie návrhu ekoduktu na Južnom obchvate I/61 Pri zabezpečení prípravy výstavby Južného obchvatu mesta – cesty I/61 sa nepreukázala potreba budovania ekoduktu podľa aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nenachádza žiadna migračná trasa zveri a z dôvodu blízkosti urbanizovaného územia je jeho účel sporný. Zrušenie návrhu ekoduktu o.i. prinesie zníženie nákladov a vytvorenie podmienok na reálnu výstavbu Južného obchvatu mesta – cesty I/61.
- Lokalita H – Obytná zóna Pri Orešianskej ceste je úprava stanovenej etapizácie a doplnenie rozsahu funkčného využitia vymedzených funkčných blokov v rozsahu, ktorý bol podrobne rozpísaný v materiáli.
- Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II úprava stanoveného členenia a vymedzenia funkčných blokov bývania a ich dopravnej obsluhy tak, aby bolo možné dosiahnuť vyššiu kvalitu životného prostredia v obytnej zóne Zátvor II, s vytvorením podmienok pre vznik kvalitného a bezpečného verejného priestoru s preferenciou pešieho pohybu, s vyšším podielom verejnej zelene v centrálnej polohe obytnej zóny

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 23.10.2017 do 02.11.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál s t i a h n u ť z rokovania na základe doriešenia negatívneho stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky k zmene v lokalite H.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava hlasovaním sa stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a v úvode rokovania materiál z programu stiahlo.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 465 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Na základe zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu mestá z dôvodu ochrany verejného poriadku obmedziť alebo zakázať prostredníctvom VZN používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1, T1 na svojom území.

V zmysle uvedeného zákona mesto vydalo VZN č. 465 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trnava, ktoré nadobudlo účinnosť 1. 8. 2016.

Pyrotechnické výrobky sa zaraďujú do jednotlivých kategórií na základe nariadenia vlády SR č. 70/2015 Z. z. o sprístupňovaní pyrotechnických výrobkov na trhu takto: a) zábavná pyrotechnika - kategórie F1, - kategórie F2, kategórie F3, kategórie F4, b) scénická pyrotechnika kategórie T1, kategórie T2 a c) iné pyrotechnické výrobky kategórie P1, kategórie P2, ktoré boli podrobne v materiáli zadefinované.

Účelom spracovaného návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 465 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trnava je vyhovieť požiadavke občanov, aby sa ohňostroje mohli konať už počas celého silvestrovského dňa a tiež aby bolo možné pripraviť ohňostroj pre deti v skoršom čase. Na základe toho bol predložený návrh upraviť čas začiatku výnimky zo zákazu používania pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3 na území mesta, uvedenej v čl. 3 ods. 1 VZN, z 23:00 hodiny večer na 8:00 hodinu ráno.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 24.10.2017 do 06.11.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva: **a/** s návrhom na zmenu textu čl. 3 ods. 1, kde príde k úprave času z „23:00“ na „12:00“ VZN č. 465 /v návrhu prerokovávanej zmeny VZN je to uvedené v čl. 1/

Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - predložil návrh na vystúpenie p. Postřimovskej, ktorá o vystúpenie požiadala.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo súhlasilo s vystúpením p. Postřimovskej.

p. Adriana Postřimovská

Vystúpila za spoločnosť HR Pyrotechnika, ktorá sa zaoberá nielen predajom zábavnej pyrotechniky, ale i celoročne zabezpečovaním vykonávania ohňostrojov. Ide o spoločnosť, ktorá disponuje certifikátmi odbornej spôsobilosti v zmysle platných právnych noriem. Uviedla, že nariadenie sa ich dotklo v oblasti ušlého zisku, proti používaniu zábavnej pyrotechniky nemajú výhrady. Chcela navrhnúť, aby sa v nariadení bola zahrnutá ako výnimka počas 365 dní roka a nielen na Silvestra. Výnimku stanoviť z praktického hľadiska pri rôznych udalostiach a v inštitúciách, kde by boli podmienky výnimky určené mestom. Aby bol zahrnutý v obmedzení zákaz, aby neplatil počas verejných kultúrnych, športových, spoločenských podujatiach, ktoré sú organizované mestom. Výnimka by bola na základe písomnej žiadosti, o ktorej by rozhodoval primátor mesta. Následne odborne objasnila používanie pyrotechniky F4 z finančného i scénového hľadiska.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - položil otázku navrhovateľovi, akým spôsobom je mesto schopné zabezpečiť dodržiavanie nariadenia a koľko incidentov bolo riešených za porušenie nariadenia v priebehu roka, kedy je platné a účinné.

Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície - presnú štatistiku nemá, v praxi je nariadenie nevykonateľné. Za obdobie platnosti nariadenia bolo jedno správne konanie, ktoré sa uskutočnilo na základe oznámenia suseda na porušovateľa nariadenia. V priebehu silvestrovskej noci sa situácia nedá kontrolovať a riešiť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - problémom je bezproblémová dostupnosť pyrotechniky nižších stupňov, samotná vynútiteľnosť v prípade väčšieho počtu ohňostrojov v meste naraz. Otázkou je i výchovný efekt nariadenia, čo nechal na posúdení každého z poslancov.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že pri akciách organizovaných mestom už teraz výnimky netreba /scénická pyrotechnika/. Pri pyrotechnike F4 nemá mesto kompetencie, povoľuje to banský úrad a tam sa môžu používať aj F3 a F2, kde sa mesto len vyjadruje.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - zástupca firmy nemôže procesne dávať návrh na zmenu nariadenia, preto odporučil do záverečného ustanovenia doplniť, aby *výnimku z tohto VZN mohol dávať primátor mesta*.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - podporil návrh kolegu Stanka, keďže pyrotechnika F3 spadá pod nariadenie. Skonštatoval, že ohňostrojov bolo v priebehu roka viacej a to nielen na Silvestra. Mrzelo ho, že bol na rokovaní mestskej rady spracovateľom materiálu zavedený /pretože ako potvrdila zástupkyňa spoločnosti, väčšina ohňostrojov spadá pod kategóriu F3/. Na zasadnutí mestskej rady spracovateľ argumentoval, že nebolo možné uskutočňovať ani detský ohňostroj o 16:00 h., ktorý musel byť ako kategória F3.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - návrh na nedá urobiť v tejto chvíli, pretože také ustanovenie v nariadení momentálne nie je a musí to byť v kontexte celého nariadenia. Po dohode s predkladateľom návrhu odporúčala v zmysle návrhu poslanca Stanka doplniť nový čl. 6a. Zopakovala, že v rámci pyrotechnicky F4 môže byť aj F3 a na zasadnutí mestskej rady nikoho nezaviedla.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - sa zaujímal o sankcie v prípade porušovania predmetného nariadenia a či je ich možné upravovať alebo vyplývajú zo zákona.

Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície - fyzickej osobe možno udeliť na mieste blokovú pokutu 55,- eur a právnickej podľa ďalšieho konania v rozhodnutí podľa výšky. Odporúčal využiť výnimku udelenú primátorom.

Mgr. Ružena Maková, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že v rámci plnenia oznamovacej povinnosti sa na odbore stretávajú s požiadavkami na usporiadanie ohňostrojov, napr. počas svadobných hostín. V týchto prípadoch sa využíva pyrotechnika F3, F2 a dochádza k porušovaniu nariadenia a ťažko sa to dá preukazovať. Možno by bolo vhodné v rámci výnimky primátora mesta vyčleniť čas napr. od 22:00 h do 22:15 h.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - zdôvodnil návrh prijatý mestskou radou v súvislosti s posunom na 12:00 h. Návrh poslanca Stanka odporučil spresniť na *...výnimku z povinností* tohto VZN môže udeliť primátor mesta.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v súvislosti s úpravou času.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Stanka, v zmysle spresnenia poslancom Galbavým.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 761. Ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 491 v zmysle prerokovaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava prijalo s účinnosťou od 1.6.2017 Všeobecne záväznú nariadenie č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava, ktorým zvýhodnilo parkovanie vozidiel s výlučne elektrickým pohonom, upravilo podmienky parkovania motorových vozidiel počas Tradičného trnavského jarmoku a doplnilo do parkovacej Zóny B parkovisko medzi ulicami Dohnányho a Andreja Žarnova. Poznatky z prevádzkovania parkovacieho systému, ktorý bol zavedený aplikáciou ustanovení VZN č. 477 v praxi, priniesli potrebu precíznejšie definovať niektoré pojmy a jasnejšie špecifikovať povinnosti vodičov s cieľom zamedziť tak nejasnostiam a problémom pri vykonávaní kontroly dodržiavania VZN zo strany mestskej polície.

Pri obnove miestnych komunikácií a budov nachádzajúcich sa v spoplatnených zónach parkovania bol dlhodobejšie znemožnený vjazd do garáží, dvorov ako aj na parkovacie miesta občanom bývajúcich v týchto zónach a veľakrát prichádzalo k nedorozumeniam a nemožnosti vyhovieť týmto občanom vydaním parkovacích kariet.

Mesto Trnava v súčasnosti nemá možnosť vo výnimočných prípadoch a na obmedzenú dobu oslobodiť od úhrady za dočasné parkovanie vozidiel občanov vo vyššie spomínaných prípadoch.

Obsahové zmeny v predloženej návrhu novelizácie VZN č.477 zásadným spôsobom nemenia obsah doterajších pravidiel dočasného parkovania motorových vozidiel v spoplatnených zónach, nemenia výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsob jej platenia ani spôsob preukázania jej zaplatenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 27.10.2017 do 05.11.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava hlasovaním sa stotožnilo s poslaneckým návrhom a v úvode rokovania materiál z programu stiahlo.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č 486 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava na rok 2017

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje výška dotácie na rok 2017 pre zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava, ktorá slúži ako východiskový údaj na stanovenie výšky dotácie na dieťa/žiaka neverejnej školy a neverejného školského zariadenia.

Na určenie výšky dotácie sa vychádza z údajov o počte žiakov, poslucháčov a detí v predmetných zariadeniach a je uvedený v štatistickom výkaze Škol (MŠ SR) 40-01 k 15.9.2016.

V súlade s uvedeným navýšením dotácií pre neverejné materské školy je potrebná úprava rozpočtu na predmetnej položke rozpočtu v programe 9 – školstvo a vzdelávací systém vo výške 52 543 eur. Finančné prostriedky budú presunuté z položky ostatné výdavky škôl a školských zariadení v rámci programu 9 – školstvo a vzdelávací systém.

Predmetný dodatok VZN sa týka zmeny výšky dotácie na dieťa materskej školy.

Zmena výšky dotácie na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia sa uskutočňuje prostredníctvom zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 24.10.2017 do 03.11.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 762, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 492 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Návrh na úpravu účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava bolo prijaté uznesenie č. 603 z 24.9.2013 k schváleniu odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave, *s tým, že výťažok z predaja tohto objektu bude použitý na výstavbu sociálnych bytov.*

Opakovanou obchodnou verejnou súťažou bol v súlade uznesením MZ č. 750 z 29.4.2014 realizovaný predaj nehnuteľnosti v sume 1 234 567,- eur kúpnu zmluvou, cent. č. zmluvy: 514/2014 zo dňa 26.6.2014, uzatvorenou medzi úspešnou uchádzačkou súťaže Mgr. Pavlínou Mxxxxxxx a Mestom Trnava.

Napriek tomu, že klauzula „výťažok z predaja tohto objektu bude použitý na výstavbu sociálnych bytov.“ z ďalších uznesení k predaju predmetnej nehnuteľnosti vypadla, zisk z jej predaja vo výške 1 234 567,- eur sa stále nachádza v rezervnom fonde mesta Trnava s viazaním na účel uvedený v uznesení č. 603/2013, čo je vyjadrené i v záverečných účtoch mesta Trnava za rok 2014 a 2016.

Materiál bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený z dôvodu, že v súčasnosti je zámerom Mesta Trnava využiť výťažok z predaja predmetnej budovy na úhradu nákladov spojených s realizáciou projektov v sociálnej oblasti:

- *Projekt Coburgova* – rozšírenie kapacity Zariadenia opatrovateľskej služby a vybudovanie útulku pre jednotlivcov vrátane materiálno – technického vybavenia - suma vo výške 874 000,- eur, (resp. úhrada reálnych nákladov potrebných na projekt)

- *Projekt Čulenova – Útulok a podpora samostatného bývania pre rodiny s deťmi - suma vo výške 360 567.- eur, (využitie rozdielu medzi čiastkou použitou na projekt Coburgova a výťažkom z predaja nehnuteľnosti na Kollárovej ul.).*

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva:

a/ s odporúčaním realizácie projektov:

- Projekt Coburgova
- Projekt Čulenova

s finančným plnením tak ako je to uvedené na str. 23-2/1/6 tabuľkovej časti materiálu.

Zároveň požiadala spracovateľa materiálu o zdôvodnenie zmeny účelu využitia výťažku z predaja objektu bývalej ubytovne Kollárova č. 24 a doplnenie informácií súvisiacich so záujmom obyvateľov o služby podľa jednotlivých zariadení.

Stanovisko spracovateľa materiálu - Odboru sociálneho MsÚ:

Aktuálny prehľad žiadateľov o byty a sociálne služby:

- Počet žiadateľov o malometrážne byty (k 31.10.2017) – 17

- Počet žiadateľov o umiestnenie v ZpS (k 8.11.2017) – 19 (z toho 10 žiadateľov s trvalým pobytom v Trnave)

- Počet žiadateľov o umiestnenie v ZOS (k 8.11.2017) – 14

- Bytový referát MsÚ zaevidoval za 1. polrok 2017 spolu 181 nových žiadostí o mestské nájomné byty, z toho bolo 124 žiadateľov jednotlivci /rodiny s deťmi.

V rámci spracovania Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 – 2020 vyplynulo, že cenovo dostupné (sociálne) bývanie je potrebné riešiť naprieč všetkými cieľovými skupinami (rodiny s deťmi, seniori, osoby so ZP a osoby v ťažkých životných situáciách).

V rámci cieľovej skupiny seniori je vzhľadom na demografický vývoj potrebné posilňovať najmä opatrovateľskú službu poskytovanú v domácnosti klienta a rozširovať kapacity v pobytových zariadeniach (ZOS a ZpS), keďže postupne narastá počet seniorov, ktorí potrebujú nepretržitú starostlivosť, majú vysoký stupeň odkázanosti a sú imobilní. Súčasne sa zvyšuje počet seniorov s veľmi nízkym príjmom, ktorí potrebujú pobytovú službu (24 hodinová starostlivosť), nemajú príbuzných alebo ich rodina nie je schopná postarať sa o nich. Z tohto dôvodu odbor sociálny navrhuje prioritne investovať do rozširovania kapacít pobytových zariadení (nie do výstavby malometrážnych bytov, ktoré sú klasickými nájomnými bytmi bez poskytovania starostlivosti o seniorov). Pre tento účel je naplánované rozšírenie ZOS na Coburgovej ulici o 42 miest (v rámci projektu Coburgova).

Druhou cieľovou skupinou, u ktorej je potrebné prioritne zabezpečiť cenovo dostupné bývanie a riešiť prechodné bývanie na prekvenutie krízových situácií sú rodiny a jednotlivci s deťmi. Z vyššie uvedených údajov o žiadateľoch o byty vyplýva, že väčšinu žiadateľov tvoria práve rodiny/jednotlivci s deťmi. Zároveň zabezpečenie cenovo dostupného bývania pre rodinu s deťmi má výrazný vplyv na udržanie rodiny ako celku, t.j. je najdôležitejším opatrením pred rozpadom rodiny a pred umiestnením detí do ústavnej starostlivosti. Z tohto dôvodu je druhou navrhovanou prioritou zabezpečenie krízových bytov pre rodiny s deťmi a zabezpečenie služby v útulku pre rodiny s deťmi (naplánovaný projekt Čulenova).

Treťou cieľovou skupinou, u ktorej je potrebné riešiť 24 hodinové bývanie, sú osoby v ťažkých životných situáciách – ľudia bez domova. V súčasnosti na území mesta nie je zabezpečená služba útulku pre jednotlivcov, v rámci ktorej je klientom okrem 24 hodinového bývania poskytované aj intenzívne sociálne poradenstvo s cieľom aktivizovať klienta a riešiť jeho nepriaznivú životnú situáciu. Z tohto dôvodu je v rámci projektu Coburgova naplánovaná výstavba útulku pre jednotlivcov s kapacitou 11 miest.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - predložil svoje stanovisko k prerokovávanej správe. Spomenul, že po niekoľkých neúspešných pokusoch došlo k predaju funkčnej budovy so 75 malometrážnymi bytmi úspešnej trnavskej firme, čo osobne viackrát kritizoval. Za rozumné

považoval však prijatie uznesenia MZ č. 603/2013, aby celá suma získaná za predaj ubytovne bola viazaná na výstavbu sociálnych bytov. Pracovná komisia stratégie komunitných služieb mesta, ktorej je členom a rovnako i Komisia pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov, v ktorej pôsobí ako predseda, navrhuje rozumné využitie predmetných finančných prostriedkov v objeme 1 234 567,- eur na pokrytie sociálnych služieb, ktoré mesto nezabezpečovalo v minulosti, resp. ich zabezpečovalo neúplne. Následne sa vyjadril k návrhu, ktorý bol podrobne rozpísaný v prerokovávanom materiáli i s návrhom finančného krytia. V závere svojho vystúpenia uviedol, že v nadväznosti na prípravu realizácie projektov nemusia mať občania z blízkeho okolia z týchto zariadení obavy.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - skupinou obyvateľov z mestskej časti Družba bol oslovený, aby v krátkosti informoval o realizovanej petícii s nesúhlasom bezprostredných susedov s výstavbou projektu na Čulenovej ulici. Po prerokovaní tohto bodu, samotné uvoľnenie prostriedkov v prospech projektu neznamená automaticky jeho realizáciu tohto projektu. Dostal prísľub vedenia mesta, že vo vzťahu k obyvateľom z tejto lokality prebehne zo strany vedenia mesta intenzívna komunikácia a jednanie vo veci tohto projektu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - konštatoval, že v lokalite je zásadný nesúhlas, čo by bolo aj v iných lokalitách v súvislosti so sociálnym bývaním a zdvihne sa vlna otázok a nespokojností. Otázkou je záležitosť správneho načasovania, zváženia veci a samozrejme komunikácie. Z tohto objemu odporúčal riešiť projekt v sociálnej oblasti a to modernizačný dlh v zariadení pre seniorov, kde sa viac rokov hovorí o zrekonštruovaní kúpeľní, resp. ich debarierizácii, cca v počte 70 ks. Projektom Čuleno sa zaoberať neskôr a z iných zdrojov. (Po diskusii svoj návrh stiahol.)

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - vystúpením podporil myšlienku, ktorá bola prezentovaná v prerokovávanom materiáli. Podotkol, že všetci ľudia z mesta si zvykli sociálne veci riešiť na Coburgovej ulici, kde sa za posledných 30 rokov všetko koncentrovalo. Keď má byť solidárnosť s ľuďmi, ktorí sú v krízových situáciách, začneme sa tváriť na ich podporu, ale nech to nie je vedľa mňa. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že návrh vychádza z dlhodobého plánu, prebieha územné konanie a všetci ľudia musia cítiť sociálnu podporu.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - vysvetlil situáciu, ktorá vzniká na Čulenovej ulici. Poukázal však na bar v tejto lokalite, v súvislosti s ktorým sa neustále riešia sťažnosti. Zdôraznil, že v lokalite sa plánuje vybudovať sociálne zariadenie pre riešenie prípadov, ak rodiny nemajú blízkych príbuzných, kam by sa mohli nasťahovať napr. pri vyhorení bytu a pod. Toto zariadenie bude mať menší vplyv a dopad na rušenie nočného kludu a susedské vzťahy. Zároveň uviedol, že kdekoľvek by také zariadenie malo byť, bude zdvíhať vlnu kritiky, čo je spôsobené aj okrajovými informáciami. Požiadal o podporu projektu na Čulenovej ulici, aby mesto Trnava bolo európskym mestom.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - stotožnil sa s predrečníkmi a odporúčal všetko lepšie odkomunikovať.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - podporoval projekt na Čulenovej ulici i v nadväznosti na vyhlasovanie mesta Trnava za pro rodinne orientované mesto, čo možno v tejto chvíli aj prezentovať. Vyslovil sa za realizáciu projektu a nájdenie zdrojov na jeho financovanie. Položil otázku, kam by sa mali umiestňovať opustené matky s deťmi v krízových situáciách a preto nechápal šírenie dezinformácií. Súhlasil aj s modernizáciou zariadenia pre seniorov. Čo sa týka modernizačného dlhu, odporučil obrátiť sa na predchodcov vo vedení mesta, prečo v uplynulom období neinvestovali do tohto zariadenia. Následne spomenul práce, ktoré sa v zariadení zrealizovali za ostatné tri roky - bezbariérové kúpeľne na každom poschodí, nové okná na objekte, úprava kuchyne, okolia zariadenia, realizácia oplotenia a pod.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - skonštatoval, že ako predseda výboru mestskej časti na Družbe, sa po oslovení občanmi zaujímal o vec, ktorú mu vysvetlila vedúca sociálneho odboru. Sociálne projekty odporúčal podporiť.

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru MsÚ - poskytla informácie k projektom, ktoré boli podrobne rozpísané i v prerokovávanom materiáli a súčasne prezentovala navrhované

projekty aj vizuálne. Skonštatovala, že v súčasnosti sa pripravuje alokácia finančných zdrojov a prostriedky z Európskej únie je možné použiť na sociálne služby, medzi ktoré patrí tiež útulok.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - opravil vyjadrenie poslanca Lančariča a uviedol, že modernizácia kuchyne v zariadení pre seniorov bola zrealizovaná ešte v minulom volebnom období.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - informoval o termíne zasadania výboru mestskej časti na Družbe /30.11.2017/ a požiadal vedúcu sociálneho odboru o prezentáciu projektu na zasadaní. Na stretnutie pozval aj obyvateľov.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - podotkol, že stále je to o komunikácii. Ako príklad uviedol odkomunikovanie sociálnych projektov v rámci mestskej časti Trnava - západ i za účasti zástupcu vedenia mesta v období, keď sa začali šíriť dezinformácie.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 763 v zmysle odporúčania mestskej rady, so zapracovaním termínu „30.11.2017“ do ukladacej časti.

Materiál č. 3. Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Č. 3.1

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti 4Robotics s.r.o.

Spoločnosť 4Robotics s.r.o. s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava, prejavila 22.6.2017 záujem prenajať si v TTIP na 4.NP v objekte SO 01A od 1.7.2017 nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.12.2017 (centrálne číslo zmluvy 871/12017).

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory v rozsahu 89,4 m², spoločné priestory v rozsahu 48,73 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 15,95 m², terasa 104 m² a parkovacie miesta s výmerou 62,5 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 320,58 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 7 577,86 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Zároveň uvádzame, že spoločnosť si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti 4Robotics s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu v 1. riadku dôvodovej správy /dvakrát uvedená skratka „s.r.o.“/.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 764 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.2

Rozšírenie predmetu nájmu v TTIP – Trnava Industrial Park pre nájomcu Andrej Fridrich – EUROPE FREY TEAM

Nájomca Andrej Fridrich – EUROPE FREY TEAM, Vajanského 5, 917 01 Trnava, prejavil 4.7.2017 záujem prenajať si v objekte PO 04 v areáli TTIP od 1.9.2017 nebytový priestor. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ním bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.12.2017 (centrálne číslo zmluvy 909/2017).

Predmetom prenájmu je garáž č.5 o výmere 63,32 m². Výška nájomného predstavuje v zmysle VZN č. 456 2 713,90 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca Andrej Fridrich – EUROPE FREY TEAM si už od roku 2009 v TTIP prenajíma kancelárske priestory a garáže, ktoré mu z dôvodu rozšírenia jeho aktivít v súčasnosti nepostačujú. Zároveň uvádzame, že nájomca si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou pre nájomcu Andrej Fridrich – EUROPE FREY TEAM o prenájom nebytového priestoru v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 765 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.3

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01B – Pavilón sofistikovanej výroby) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti HORSONA, s.r.o.

Spoločnosť HORSONA, s.r.o., Kollárova 30, 917 01 Trnava prejavila 20.9.2017 záujem prenajať si v TTIP od 1.1.2018 nebytové priestory za účelom výrobnéj a obchodnej činnosti na 1.NP v objekte SO 01B – Výrobnotechnologický pavilón.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory v rozsahu 79,3 m², výrobné priestory v rozsahu 1162,30 m², spoločné priestory v rozsahu 92,93 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 188,40 m² a parkovacie miesta s výmerou 62,5 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 1585,43 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 45 016,29 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti HORSONA, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 766 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.4

Návrh na odpustenie poplatku za energie a služby spojené s výpožičkou nebytového priestoru v TTIP pre vypožičavateľa spoločnosť Siemens s.r.o.

Spoločnosť Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava mala uzatvorenú zmluvu o výpožičke nebytového priestoru v TTIP v objekte PO 06 o celkovej výmere 99,59 m² na dobu určitú od 1.11.2016 do 31.10.2017 (CČZ: 1026/2016) na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia § 4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len „Zásady“). Spoločnosť Siemens s.r.o. zaslala dňa 23.5.2017 výpoveď z uvedenej zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace t.j. k 31.8.2017. Následne, vzhľadom k tomu, že v uvedených priestoroch sa skladuje elektroinštalačný materiál a vianočná výzdoba mesta, prebral tieto priestory od 1.9.2017 na základe preberacieho protokolu do gescie ODaKS.

Spoločnosť Siemens s.r.o. požiadala v rámci výpovede zmluvy o výpožičke zároveň aj o vrátenie poplatku za energie a služby spojené s výpožičkou nebytového priestoru, ktorý za obdobie trvania zmluvy o výpožičke teda od 1.11.2016 do 31.8.2017 činí 397,16 eura. Ako dôvod uviedla skladovanie majetku mesta (materiál na prevádzku verejného osvetlenia a uskladnenie vianočnej výzdoby mesta Trnava). Nakoľko výška refundácie presahuje 200,- €, je potrebné, aby na základe § 13, odsek 3. písm. b) Zásad o odpustení pohľadávky (v tomto prípade o refundácií) vo výške 397,16 eura rozhodlo mestské zastupiteľstvo. V rámcovej zmluve s mestom č. ADT-99/12/98 o prevádzke, údržbe, modernizácii a rekonštrukcii verejného osvetlenia v meste Trnava z 1.1.1999 vrátane jej dodatkov č.1 až.36 si spoločnosť Siemens s.r.o. neuplatňuje žiadne poplatky za skladovanie materiálu na prevádzku verejného osvetlenia. Spoločnosť Siemens s.r.o. má uhradené všetky poplatky za služby spojené s výpožičkou.

Majetková komisia zobrala na svojom zasadnutí 17.10.2017 materiál na vedomie nakoľko bol prerokovaný dňa 2.10.2017 vo finančnej komisii, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpustenie pohľadávky, teda refundáciu uhradených poplatkov spoločnosťou Siemens s.r.o. v uvedenej výške.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 767 v zmysle prerokovávaného materiálu .

Č. 3.5

Rozšírenie predmetu nájmu v TTIP – Trnava Industrial Park pre spoločnosť WOFIS, s.r.o.

Spoločnosť WOFIS s.r.o., Bernolákova 2, 917 01 Trnava prejavila 12.7.2017 záujem prenajať si v areáli TTIP od 1.8.2017 nebytový priestor. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.12.2017 (centrálne číslo zmluvy 907/2017).

Predmetom prenájmu je parkovacia plocha s výmerou 54 m². Výška nájomného v zmysle VZN č. 456 predstavuje 923,94 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť WOFIS s.r.o. si už v TTIP prenajíma skladové, kancelárske priestory a parkovacie miesto, ktoré jej v súčasnosti nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít. Zároveň uvádzame, že spoločnosť si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 768 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.6

Predaj pozemkov na Stromovej ulici v Trnave

Ing. Viliam Hxxxxxxx, Ulica xxxxxx, Trnava požiadala dňa 29. 3. 2017 mesto o odkúpenie pozemku z dôvodu zriadenia predzáhradky k rodinnému domu na Stromovej ulici s výmerou cca 50 m². Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu s. č. 2352 umiestneného na pozemku parc. reg. C č. 7265 a pozemkov parc. reg. C č. 7265 a 7266 zapísaných na liste vlastníctva 3188. Predzáhradku plánuje žiadateľ realizovať z dôvodu bezpečnosti a tiež z estetického dôvodu (zarovnávala by sa uličná čiara a vníkol by nový priestor pre zeleň). V žiadosti uviedol, že zriadením predzáhradky sa neovplyvní viditeľnosť na križovatke, pretože auto musí zastaviť až za hranicou predzáhradky.

Požadovaný pozemok s výmerou cca 50 m² je časťou pozemku parc. reg. C č. 9004/3, zapísanej na liste vlastníctva 11228 ako zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6752 m² vo vlastníctve mesta Trnava a je priľahlý k rodinnému domu s.č. 2352 a pozemkom parc. reg. C č. 7265 a 7266 vo vlastníctve žiadateľa.

Záležitosťou sa zaoberala Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 16. 5. 2017 a 19. 9. 2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 9004/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² oddeleného geometrickým plánom č. 70/2017 z pozemku zapísaného na LV 11228 označeného ako parc. reg. C č. 9004/3 a parc. reg. C č. 9007/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² oddeleného geometrickým plánom č. 70/2017 z pozemku zapísaného na LV 5000 označeného ako parc. reg. C č. 9007 do vlastníctva Ing. Viliama Hxxxxxxxxxxx, za cenu 50,- eur/m², v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Ing. Viliama Horvátha, na ktorých plánuje zriadiť predzáhradku a tým sa zarovná uličná čiara.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu dôvodovej správy, kde bude uvedený dátum zverejnenia zámeru predaja majetku mesta.

Informácia spracovateľa materiálu - Odboru právneho a majetkového MsÚ :
Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený 27.10.2017.

Rozprava:

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - neodporúčal schváliť predaj pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Ide o bývalý obchod, z objektu stoja len bočné steny a dom nie je vybudovaný a ani nejakým spôsobom začatý. Navrhol materiál stiahnuť

z rokovania a vlastníkovi nehnuteľnosti dať verejný prísľub, že keď bude vybudovaný a skolaudovaný rodinný dom, dostane možnosť na kúpu predmetného pozemku na zriadenie predzáhradky, čo potom osobne podporí. Ako príklad neschválenia žiadosti mestským zastupiteľstvom uviedol príklad Rotundy Spiegelsaal a hotel Holiday Inn.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že nepozná do hĺbky situáciu v lokalite, avšak v susedstve je vybudovaná predzáhradka a ide o dodržanie nejakej línie.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - informoval o prerokovaní vecí v mestskej rade i v majetkovej komisii. Z odpredaja pozemku nemal obavy, pretože celý proces prejde stavebným úradom. Vlastník pozemku bude objekt rekonštruovať a chce mať vytvorený izolačný priestor medzi budovou a chodníkom. Rovnako nemal problém podporiť aj verejný prísľub.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - uviedol, že v tomto prípade nejde o veľkú plochu odpredávaného mestského pozemku.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - poukázal na dva dôvody odpredaja. Jedným je izolovanie domu od uličnej línie a druhým zvýšenie plochy pozemku a s tým spojenú možnosť zvýšenia koeficientu zastavanosti pozemku. Za rozumný považoval aj návrh poslanca Kloknera. Uviedol, že mesto by mohlo urobiť ešte jeden krok a to prekonzultovať vec.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - poukázal na zámer žiadateľa uvedený v materiáli, preto vec netreba ďalej komunikovať.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - nemal dôvod neodsúhlasiť predaj pozemku na predzáhradku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 6, proti 5, zdržali sa 13, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Kloknera.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 769 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.7

Predaj pozemku na Ulici Michalská v Trnave

Branislav Bxxxxxxx bytom Trnava, xxxxxxxxxx, požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Michalská v Trnave s výmerou cca 4 m², nachádzajúceho sa medzi chodníkom a pozemkom parc. č. 361/2, ktorý je v jeho vlastníctve.

Ide o časť pozemku parc. č. 8856/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 2 014 m², ktorý je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 12341 vo vlastníctve mesta Trnava, v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Hlavná 17, Trnava. Požadovaný pozemok je súčasťou verejného priestoru na Ulici Michalská, z ktorého je jediný prístup k pozemku parc. č. 361/2, na ktorom plánuje žiadateľ postaviť rodinný dom.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojich zasadnutí dňa 8. 8. 2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj požadovaného pozemku na Ulici Michalská v Trnave za cenu 120,- eur/m², po predložení geometrického plánu na odčlenenie predmetnej časti parcely č. 8856/1 s výmerou cca 4 m² zo strany žiadateľa.

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta, pozemku malej výmery bez iného efektívnejšieho využitia, vlastníkovi susediaceho pozemku, čím dôjde k zarovnaniu hranice pozemkov do jednej línie objektov radovej zástavby na Ulici Michalská.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu dôvodovej správy, kde bude uvedený dátum zverejnenia zámeru predaja majetku mesta.

Informácia spracovateľa materiálu - Odboru právneho a majetkového MsÚ :
Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený 27.10.2017.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 770 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.8

Prenájom pozemku pre umiestnenie elektrickej nabíjacej stanice a prenájom dvoch parkovacích miest na Ulici Rybníková a Hlboká (north tower, s. r. o.)

Spoločnosť north tower, s.r.o., Átriová 8687/16P, 917 Trnava požiadala dňa 5. 5. 2017 o výpožičku alebo prenájom dvoch parkovacích miest č. 5 a 6 o rozmeroch cca 5 x 5 m (25 m²) a výpožičku pozemku o rozmeroch cca 1 x 1 m (1 m²), ktorý bude priliehať k rozvodovej skrini SR2 za účelom zriadenia a prevádzkovania elektrickej nabíjacej stanice, pripojiteľnej pre všetky druhy elektrických vozidiel v štandardoch (50 kW a 43 kW).

Spoločnosť north tower, s.r.o. realizuje vybudovanie spevnených plôch pre polyfunkčný objekt, v rozsahu parkoviskovej komunikácie, státi, chodníkov pre peších, cyklochodníka a spevnených plôch parčíka na nároží ulíc Rybníková a Hlboká.

Parkovacie miesta a nabíjacia stanica budú umiestnené na častiach pozemkov parc. č. 395 a 396, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava. Pozemok pre zriadenie elektrickej nabíjacej stanice bude bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne na porealizačné zameranie a odovzdanie do majetku mesta stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy a parkovanie.

Pri vyhradených parkovacích miestach bude osadená stojanová nabíjacia stanica typ ABB Terra 53 CJG s rozmermi 1900 mm x 525 mm x 760 mm (v x š x h) a hmotnosťou 325 kg.

Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower s.r.o. na zasadnutí dňa 16. 5. 2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom dvoch parkovacích miest č. 5 a 6 s výmerou asi 25 m² za cenu 1 euro/rok a prenájom pozemku s výmerou 1 m² za cenu 1 euro/rok na umiestnenie elektrickej nabíjacej stanice priliehajúcej k rozvodnej skrini na pozemkoch parc. č. 395 a 396, na dobu 30 rokov za podmienky dodržania odporúčania MsÚ, Odboru územného rozvoja a koncepcií t. j. realizovať v predmetnom priestore vzhľadom na kontext okolitého prostredia – ochranného pásma MPR Trnava ako aj kontaktu na samotnú dostavbu severovýchodnej nárožnej veže nabíjajúcu stanicu menších rozmerov (ako je navrhovaná výška 1,9 m a pôdorysné rozmery 56,5 x 78 cm). Dňa 28. 6. 2017 spoločnosť north tower s.r.o. súhlasila s navrhovaným riešením majetkovej komisie.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetným využitím majetku sa zvýši kvalita života občanov a zlepšia sa ekologické podmienky mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu dôvodovej správy, kde bude uvedený dátum zverejnenia zámeru prenájomu majetku mesta.

Informácia spracovateľa materiálu - Odboru právneho a majetkového MsÚ :
Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený 27.10.2017.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 771 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.9

Majetkovoprávne usporiadanie miestnej komunikácie a pozemkov v rámci stavby IBV Za traťou IV

Mestu Trnava bola doručená dňa 26.09.2017 žiadosť od Imricha Gxxxx, xxxxxxxx, o súhlas s vybudovaním komunikácie v lokalite IBV Za traťou IV/B, na pozemkoch, parcely reg. KN E č. 1836/4 a 1932/2, vo vlastníctve mesta Trnava a o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na vysporiadanie pozemkov pod komunikáciou a odpredaj vybudovanej komunikácie mestu Trnava. Pozemky pod komunikáciou vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu budú v zmysle priloženého vyjadrenia vysporiadané ku kolaudácii predmetného diela.

Ide o pozemnú miestnu komunikáciu, ktorou sa prepojí miestna komunikácia – Ulica Johna Dopyera, vybudovaná ako „SO 01 Pozemné komunikácie – I. etapa“, na Kamennú cestu, v rámci lokality IBV Za traťou IV/B Trnava. Stavebníkom verejnej infraštruktúry bude žiadateľ – Imrich Gxxxx, xxxxxxxxxxxx, a výstavba bude prebiehať prevažne na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (parcely reg. KN E č. 1839/1 – LV 5853 a č. 1840 – LV 5524), jeden pozemok je vo vlastníctve stavebníka (parc. reg. C č. 10801/468 – LV 12030), jeden vo vlastníctve Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (parc. reg. C č. 10802/3 – LV 1425) a v menšej miere zasiahne aj okrajovo pozemky Mesta Trnava.

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude miestna komunikácia a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava na realizáciu stavebného objektu „SO 01 – Pozemné komunikácie – II. etapa“ a schváliť prevod stavebného objektu verejnej infraštruktúry „SO 01 – Pozemné komunikácie – II. etapa“, vybudovaného v rámci stavby „IBV Za traťou IV/B Trnava“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii, za cenu 1 euro za stavebný objekt a parcelu.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.
Hlasovaním (za 17, proti 2, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 772 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.10

Majetkovoprávne usporiadanie prepojovacej komunikácie, cyklistickej cestičky, VO a pozemkov v rámci stavby OS Trnava Zátvor II., Veterná ulica

Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 29.09.2017 žiadosť od spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava, v zastúpení Ing. Ľubica Bellová, Suchá nad Parnou č. 688, o vydanie súhlasu na použitie pozemku v k. ú. Trnava parcela č. 5292/40 vo vlastníctve mesta Trnava na realizáciu prepojovacej komunikácie – pre účely vydania územného rozhodnutia. Zároveň spoločnosť žiada o vydanie súhlasu k možnosti odpredaja vybudovaného stavebného diela – prepojovacej komunikácie, cyklistickej cestičky a verejného osvetlenia do správy a majetku mesta Trnava, pre účely vydania stavebného

povolenia. Zástupca stavebníka navrhol po konzultácii so stavebníkom formu bezodplatného prevodu.

Ide o prepojovacu miestnu komunikáciu, ktorá bude vytvárať dopravné prepojenie komunikácií budovaných v rámci lokality OS Trnava, Zátvor II, Veterná ul. s miestnou komunikáciou Sibírska ul. pri areáli SOŠ elektronickej, vrátane dobudovania cyklistickej cestičky a verejného osvetlenia. Stavebníkom verejnej infraštruktúry bude žiadateľ – Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava a výstavba bude prebiehať prevažne na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti SFA 2006 s.r.o. (parc. č. 5292/134, 5292/144, 5292/314, 5292/72 a 5292/71 – LV 10089), spoločnosti Regius Park s.r.o (parc. č. 5292/313, 5292/381 a 5292/377 – LV 2352), jeden pozemok je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (parc. č. 5292/11 – LV 5017) a jeden vo vlastníctve mesta Trnava (parc. č. 5292/40 – LV 5000).

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude miestna komunikácia (vrátane cyklistickej cestičky a verejného osvetlenia) a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí prerokovala predmetnú žiadosť spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku mesta Trnava na realizáciu stavebného objektu „SO 006.11 Prepojovacia komunikácia a cyklistická cestička – Sibírska ulica“ a schváliť bezodplatný prevod stavebného objektu verejnej infraštruktúry „SO 006.11 Prepojovacia komunikácia a cyklistická cestička – Sibírska ulica“, vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II., Veterná ulica, Trnava“ podľa projektu schváleného v územnom a stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu dôvodovej správy, kde bude na str. 20-3/10/4 uvedený dátum zasadnutia majetkovej komisie.

Informácia spracovateľa materiálu - Odboru právneho a majetkového MsÚ :
Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí 17.10.2017.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 773 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.11

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Zelenečskej ulice a na Ulici Kozácka v Trnave

RNDr. Peter Kxx, bytom Bratislava, xxxxxxxxx a Lýdia Kxxxxxxx, bytom Bratislava, xxxxxxxx, sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele $\frac{1}{2}$, zapísanej v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Trnava na liste vlastníctva č. 1937 ako parcela registra „E“ č. 1082/1, orná pôda s výmerou 6 506 m². Tento pozemok pozostáva z častí, ktoré sú zlúčené vo viacerých neidentických pozemkoch – v parcelách registra „C“ bez listu vlastníctva, nachádzajúcich sa pri bytových domoch na Zelenečskej ulici, v časti Ulice Kozácka a pozdĺž Trnavky.

Mesto Trnava má zmluvne vyriešené užívanie verejného priestoru pri bytových domoch na Zelenečskej ulici – časti parc. reg. „E“ č. 1082/1 s výmerou 2 033 m² - formou nájomnej zmluvy z 25. 1. 1993 v znení 31 dodatkov, týkajúcich sa postupného predlžovania termínu

prenájmu pozemku o štvrtročné obdobie, zmeny doby nájmu na dobu určitú do konečného majetkovoprávneho usporiadania užívaného pozemku, zníženia užívanej výmery po odkúpení častí nehnuteľnosti do majetku mesta. Nájomné vo výške 3,50 Sk/m²/rok (0,1162 eura/m²/rok), ročne spolu 236,19 eura, je vyplácané polročne, do konca posledného mesiaca daného polroka.

Jestvujúci nájomný vzťah však neoprávňuje mesto Trnava na prenajatom pozemku, bez súhlasu vlastníka, realizovať investície a vykonávať činnosti, ktoré podliehajú povoleniu v zmysle stavebného zákona. Z tohto dôvodu sa v lokalite Zelenečskej ulice postupne, usporiadali odkúpením do majetku mesta pozemky podľa geometrických plánov pod chodníkom, pre cyklochodník a pre plánovanú rekonštrukciu miestnej komunikácie pri bytových domoch č. 61 – 75 za kúpnu cenu 20 eur/m². Tým sa menila hranica aj výmera užívaného pozemku,

Majetková komisia na zasadnutí dňa 15. 11. 2016 sa zaoberala návrhom vlastníkov pozemkov na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri bytových domoch na Zelenečskej ulici v Trnave do vlastníctva mesta Trnava a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov pri bytových domoch na Zelenečskej ulici v Trnave za cenu 20,00 eur/m², po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude spresnená výmera reálne užívaných pozemkov.

Následne, v zmysle pokynu primátora mesta bol predložený majetkovej komisii na prerokovanie návrh na odkúpenie časti parcely reg. „E“ č. 1082/1 v lokalite miestnej komunikácie na Ulici Kozácka v Trnave do majetku mesta Trnava za cenu 20 eur/m².

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 774 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.12

Umiestnenie optickej siete na pozemkoch mesta v lokalite Ulice T. Tekela a Ulice J. Slottu v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)

Spoločnosť Profi - NETWORK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117/48, Trenčín, spracovateľ dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „INS_FTTH_TT_Trnava_Tekela Slottu“, v rámci ktorej plánuje spoločnosť Slovak Telekom, a.s., zrealizovať optickú sieť verejnej elektronickej komunikácie v lokalite Ulice Teodora Tekela a Ulice Juraja Slottu v Trnave aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, kde je v súčasnosti používaná metalická sieť, požiadala o vyjadrenie vlastníka pozemkov.

Slovak Telekom, a.s., postupne nahrádza existujúcu metalickú telekomunikačnú sieť na sídlisku Družba optickou sieťou FTTH.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na zasadnutí dňa 6. 10. 2015 uznesením č. 228 súhlasilo s umiestnením elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby "FTTH Trnava" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite ulíc: Starohájska, Hlboká, Spartakovská, Vladimíra Clementisa v Trnave.

Stavba „INS_FTTH_TT_Trnava_Tekela Slottu“ s trasou optickej siete v dĺžke cca 4 500 metrov je navrhnutá tak, aby bolo minimalizované obmedzenie využitia verejného priestoru. Uloženie plastových multirúr s priemetom 40 mm a mikrotrubičiek, resp. ich zväzkov, pre zafúknuť optického kábla s potrebným počtom optických vlákien je riešené predovšetkým v zeleni, s minimálnym zásahom do spevnených plôch. Križovanie miestnych komunikácií je navrhnuté pretláčaním, prípadne mikrotunelovaním.

Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikácie sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov

(ďalej len "Zásad") je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek mestu sa výška jednorazovej primeranej náhrady stanoví podľa dĺžky siete.

Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 19. 9. 2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikácie a 6 skriniek PO DB v rámci stavby za jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. a v zmysle § 14 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov, stanovenú podľa "Príkazu primátora mesta č. 3/2017 vo výške 2 965,74 eura a za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody na niektorých vybraných úsekoch stavby.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 775 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.13

Umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch mesta v lokalite Prednádražie (Slovak Telekom, a. s.)

Spoločnosť Profi-NETWORK,s.r.o., na základe splnomocnenia za spoločnosť Slovak Telekom, a.s., zaslala na MsÚ Trnava 22.6.2017 žiadosť o vyjadrenie k plánovanej stavbe optickej trasy na Prednádraží. Majetková komisia 8.8.2017 stiahla materiál z rokovania a poverila predsedu komisie rokovať so spoločnosťou. Po rokovaní spoločnosť písomne opätovne požiadala o vyjadrenie a doplnila dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých má byť umiestnených 13 pasívnych optických distribučných boxov (PO DB). Stavbou optickej siete má byť dotknutých 45 pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Prednádraží.

Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikácie sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len "Zásad") je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

V prípade, ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek mestu, stanoví sa výška jednorazovej náhrady podľa dĺžky siete v súlade s príkazom primátora mesta 3/2017.

V lokalite Prednádražie na Ul. G. Dusíka, Mozartova, Lomonosovova, J. Bottu, B. Smetanu, Čajkovského, je dĺžka novej zemnej káblovej trasy asi 7500 m t.j. požadovaná náhrada by bola 1521 eur. TT-IT, s.r.o., sa mailom zo 7.8.2017 vyjadrila, že nepožaduje pripokládku.

Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Za za 13 nových skriniek - PO DB je odplata za vecné bremeno 240,79 eura za ks t.j. spolu 3130,27 eura.

Majetková komisia na svojom rokovaní 17.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím 45 pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava na umiestnenie novej optickej siete verejnej elektronickej komunikácie a 13 pasívnych optických distribučných boxov (PO DB) v rámci stavby „INS_FTTH_Trnava_Prednádražie-KBV“, v zmysle predloženej žiadosti a dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená v stavebným úradom.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 776 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.14

Úpravy a rozšírenie pôvodných vyrovnávacích schodov pred bytovým domom na Ulici Hlboká č. 12, 13, 14 v Trnave

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici Hlboká č. 12, 13, 14 v Trnave, v zastúpení správcou - Bytovým družstvom so sídlom v Trnave, Ulica Ludvíka van Beethovena 26, Trnava, požiadali o súhlas s úpravami a rozšírením pôvodných vyrovnávacích schodov pred vchodmi 81-bytového domu súpisné č. 5943 na parcele č. 5671/115. Vlastníci majú zámer v rámci prebiehajúcej obnovy a zateplovania bytového domu realizovať úpravy na existujúcich vyrovnávacích betónových schodoch, pozostávajúce: z rozšírenia pôvodných vyrovnávacích schodov, obloženia vonkajších vyrovnávacích schodov a soklíkov na stenách domu mrazuvzdornou protišmykovou keramickou dlažbou, z rozšírenia a zväčšenia nástupnej plochy pred vchodovými dverami po obvodovú stenu domu.

Navrhované úpravy pred jednotlivými vchodmi bytového domu na Ulici Hlboká č. 12, 13, 14 sú situované na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/6, ktorý je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, pretože existujúce vyrovnávacie schody pred týmto domom (aj pred okolitými bytovými domami) sa nachádzajú na parcele č. 5671/6. Z toho dôvodu potrebujú vlastníci domu súhlas vlastníka pozemku parc. č. 5671/6, aby mohli doplniť žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „81 b. j. Hlboká 12, 13, 14, Trnava - obnova a zateplenie bytového domu“ v rozsahu vyššie popísaných úprav, podanú na stavebný úrad v auguste 2017.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 17. 10. 2017a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parcelné č. 5671/6 na úpravy existujúcich vyrovnávacích schodov na pozemku parc. č. 5671/6 v rámci zmeny stavby pred dokončením: „81 b. j. Hlboká 12, 13, 14, Trnava - obnova a zateplenie bytového domu“ v rozsahu: úpravy na vyrovnávacích betónových schodoch, pozostávajúce z rozšírenia pôvodných vyrovnávacích schodov, rozšírenia a zväčšenia nástupnej plochy, vybudovania ocelevej rampy a oceleového zábradlia, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, s podmienkou, že zrealizovaná investícia zostane v majetku vlastníkov bytového domu súpisné č. 5943.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 777 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.15

Súhlas s umiestnením káblových rozvodov NN na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spoločnosť TIDLÝ real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, Levice pripravuje v Trnave, na pozemku parc. č. 6390 vo svojom vlastníctve, stavbu "Novostavba Polyfunkčný dom Rázusova". Na základe požiadavky spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, treba v rámci pripravovanej novostavby zrealizovať novú trafostanicu na pozemku spoločnosti TIDLÝ real estate s.r.o., ale aj nové káblové rozvody NN, ktoré majú nahradiť existujúce verejné rozvody v predmetnej lokalite (aj vzdušné), v súčasnosti vedené zo susednej trafostanice vo dvore právnickej fakulty, nakoľko táto trafostanica nie je majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Nová trafostanica aj nové káblové rozvody NN budú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá bude aj ich stavebníkom a investorom, pričom od spoločnosti TIDLÝ real estate s.r.o. požaduje zabezpečiť právo k neuteľnostiam, dotknutým pripravovanou energetickou stavbou. Vzhľadom k tomu spoločnosť TIDLÝ real estate s.r.o. požiadala o súhlas s umiestnením káblových rozvodov NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave, ktorý je potrebný pre územné konanie.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad Príkazom primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 na základe dĺžky siete. V tomto prípade, pre dĺžku siete nad 100 m do 500 m vrátane, je výška odplaty za zriadenie vecného bremena 507,00 eur. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Podľa postupu v § 14 ods. 4 Zásad skrinky pre uloženie technológií, t. j. aj navrhované skrine SR a rozvádzač RE, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením, a to v prípadoch, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno je podľa "Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017" vo výške 240,79 eura za každú novú skrinku.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 17. 10. 2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pre účel vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8941 a parc. č. 8833/4 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave na umiestnenie nových káblových rozvodov NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za podmienky umožnenia pripokládky jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie

umiestnenia predmetnej inžinierskej siete na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 14 Zásad.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 778 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.16

Súhlas s použitím pozemkov na uloženie horúcovodu na Ul. Františkánska a Štefánikova (Trnavská teplárenská, a. s.)

Dňa 18.5.2017 podala spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, Trnava, žiadosť o súhlas s využitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vo veci investičnej akcie "Výstavba HV prípojky pre obytný súbor City Residence v Trnave".

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti 13.6.2017 a odporučila zmeniť trasu tak, aby viedli rozvody horúcovodu nie po Ulici Františkánska, ale cez Ulicu Štefánikova.

Podľa predloženej žiadosti a situácie, plánovaná výstavba novej trasy rozvodov je vedená aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 95/1 (LV č. 12341), parc. č. 8815/1 (LV č. 11228), parc.č. 8814/3, 8813/1, 8813/8, 8813/9, 8813/11 a 8812/1 (LV č. 5000. Dĺžka navrhovanej novej trasy je asi 317 m.

Umiestňovanie rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné podľa § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, t.j. na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete.

Zriadenie vecného bremena schvaľuje mestské zastupiteľstvo na základe odporúčenia majetkovej komisie. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 pre dĺžku siete 317 m (interval od 100 m do 500 m) je vo výške 507 eur.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 zaoberala aktualizovanou žiadosťou spoločnosti a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 (LV č. 12341), parc. č. 8815/1 (LV č. 11228), parc.č. 8814/3, 8813/1, 8813/8, 8813/9, 8813/11, 8812/1 (všetky LV č. 5000) na výstavbu novej horúcovodnej prípojky pre obytný súbor City Residence v Trnave v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Majetková komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete v súlade s § 14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnkov za odplatu vo výške 507 eur.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 779 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.17

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s. r. o., Trnava)

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TUV. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti je vlastníkom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc. Celková výmera priestorov predstavuje 2 681,66 m²; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. užíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená dňa 4. 4. 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 552/2017 zo dňa 28. 2. 2017. Nájomné bolo v súlade s cit. uznesením dohodnuté vo výške 97 268,71 eura/rok a je splatné v dvoch splátkach. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok; podľa článku IV. odsek 2 Zmluvy je možné dohodnutú dobu nájmu predĺžiť formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Spoločnosť doručila Mestu Trnava návrh dodatku k predmetnej Zmluve. Predmetom navrhovaného dodatku je predĺženie doby nájmu o jeden rok, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a z tohto predĺženia vyplývajúce doplnenie článku V. Zmluvy o spôsob zaplatenia nájomného za rok 2018 v dvoch splátkach, rovnako ako to bolo dohodnuté pre rok 2017. V prípade predĺženia nájomného vzťahu podľa návrhu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. by nájomné za prenájom uvedených nebytových priestorov zostalo nezmenené, vo výške 97 268,71 eura/ročne.

Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1, písm. d) v spojení s ustanovením článku 8 odsek 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava by výška nájomného predstavovala spolu 68 694,84 eura/rok.

Vzhľadom na to, že vlastníkom tepelno-technických zariadení nainštalovaných v predmetných nebytových priestoroch je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. a ich prenájom sa realizuje za účelom usporiadania vzťahov medzi vlastníkom nebytových priestorov a vlastníkom tepelno-technických zariadení v nich umiestnených, nie je za existujúceho vlastníckeho stavu reálne možné, aby sa nájomcom predmetných nebytových priestorov stal iný subjekt, ako vlastníkom tepelno-technických zariadení v nich umiestnených.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide v tomto prípade o tzv. prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre prípad predĺženia nájmu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. spočíva v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniciach, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je nájomca.

Predloženým návrhom na predĺženie prenájmu dotknutých nebytových priestorov sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 17. 10. 2017. Majetková komisia odporučila schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. za nájomné navrhnuté nájomcom tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 780 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 3.18

Ukončenie súdnych konaní súdnym zmiernom (Ing. Michaela Lojová, AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v rybochovnom areáli Kamenný mlyn, v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako parc. registra „C“ č. 10190 – vodné plochy, s výmerou 1512 m², parc. registra „C“ č. 10192 – vodné plochy, s výmerou 150 m², parc. registra „C“ č. 10193 – vodné plochy, s výmerou 166 m², parc. registra „C“ č. 10194 – vodné plochy, s výmerou 165 m², parc. registra „C“ č. 10195 – vodné plochy, s výmerou 2740 m², parc. registra „C“ č. 10201/3 – vodné plochy, s výmerou 3 m², parc. registra „C“ č. 10201/4 – vodné plochy, s výmerou 2 m², parc. registra „C“ č. 10201/5 – vodné plochy, s výmerou 3 m², parc. registra „C“ č. 10201/6 – vodné plochy, s výmerou 3 m², parc. registra „C“ č. 10201/7 – vodné plochy, s výmerou 21 m², parc. registra „C“ č. 10201/8 – vodné plochy, s výmerou 270 m², parc. registra „C“ č. 10201/9 – vodné plochy, s výmerou 209 m², parc. registra „C“ č. 10218/3 – vodné plochy, s výmerou 628 m², parc. registra „C“ č. 10191 – vodné plochy, s výmerou 706 m², parc. registra „C“ č. 10183/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 9875 m². Na predmetných pozemkoch sa nachádza vodná stavba Trnavské rybníky, ktoré užívajú Ing. Michaela Lojová, bytom Šenkvice, Vinohradská 73 a spoločnosť AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., Budmerice 242, IČO: 35 856 483 na podnikateľskú činnosť spojenú s chovom rýb. Ing. Michaela Lojová a spoločnosť AGROFARMA užívajú pozemky bez právneho titulu a užívanie je zdokumentované nepretržite od roku 2007 a naďalej trvá.

Vzhľadom na uvedené, ako aj vzhľadom na neúspešné rokovania medzi Mestom Trnava, Ing. Michaelou Lojovou a spoločnosťou AGROFARMA, domáha sa Mesto Trnava na Okresnom súde Trnava voči Ing. Michaela Lojovej a spoločnosti AGROFARMA vydania bezdôvodného obohatenia vo forme peňažnej náhrady s príslušenstvom za neoprávnené užívanie pozemkov za obdobie od 2.12.2007 do 10.10.2011 (konanie vedené pod sp.zn. 37C/285/2009), pričom peňažná náhrada predstavuje 9 000,00 eur (podľa znaleckého posudku), a - vydania bezdôvodného obohatenia vo forme peňažnej náhrady s príslušenstvom za neoprávnené užívanie pozemkov za obdobie od 11.10.2011 do 7.10.2013 (konanie vedené pod sp.zn. 18C/469/2013), pričom peňažná náhrada predstavuje 2 980,00 eur (po úprave žaloby podľa znaleckého posudku spracovaného v uvedenom konaní).

Súčasťou prerokovávaného materiálu boli aj podrobné informácie o obsahu rozsudku Okresného súdu Trnava.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 722/2017 zo dňa 12.9.2017 bola schválená zámena pozemkov, resp. ich častí vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v rybochovnom areáli Kamenný mlyn, v oplotenom priestore obslužnej vnútroareálovej komunikácie, pod návodnými stranami hrádzí, pod rybníčkami Dubraviovej sústavy, pod časťou hrádze okolo rybníčkov a pod časťami sádok, za stavbu – sústavu rybníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. registra „C“ č. 10183/1, 10184/1, 10185/1 a 10186/1 vo vlastníctve spoločnosti AGROFARMA. Hodnoty zamieňaného majetku boli určené znaleckým posudkom; rozdiel v hodnotách zamieňaného majetku vo výške 28 132,63 eura uhradí spoločnosť AGROFARMA Mestu Trnava. Predmetnou zámenou príde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov a stavby podľa ich reálneho užívania a potrieb vlastníkov, v súvislosti s pripravovanými investíciami mesta, ako aj s funkčnosťou a rozvojom rybochovnej farmy, a tým fakticky aj k mimosúdnej dohode medzi Mestom Trnava a spoločnosťou AGROFARMA.

Po realizácii zámeny by malo prísť k ukončeniu prebiehajúcich súdnych sporov, vedených pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/285/2009 a sp. zn. 18C/469/2013. Podľa odporúčenia advokátskej kancelárie je z pohľadu Mesta Trnava a možnosti vrátenia súdnych poplatkov, resp. ich častí výhodnejšie ukončiť uvedené súdne konania formou súdneho zmiernu.

Spoločnosť AGROFARMA navrhla v rámci pripomienkovania predloženého návrhu zámennej zmluvy, ktorý bol spracovaný v zmysle uznesenia MZ č. 722/2017, doplnenie návrhu o ustanovenie, predmetom ktorého je dohoda zmluvných strán na ukončení prebiehajúcich súdnych konaní vedených pred Okresným súdom Trnava o vydanie bezdôvodného obohatenia formou súdnych zmierov s podmienkou, že žiaden z účastníkov si nebude uplatňovať náhradu trov konania ani trov právneho zastúpenia. Ing. Michaela Lojová predložila Mestu Trnava dňa 18.10.2017 „Čestné prehlásenie“, že si nebude nárokovať a uplatňovať náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia v súdnych konaniach vedených s Mestom Trnava pred Okresným súdom Trnava sp. zn. 37C/285/2009 a sp. zn. 18C/469/2013 v prípade, ak sa Mesto Trnava zaviazne neuplatňovať si tieto nároky v uvedených súdnych konaniach.

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené o. i. schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku mesta a kontrolovať hospodárenie s ním.

Na základe uvedeného bol predložený návrh na vyslovenie súhlasu s ukončením súdneho konania vedeného pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/285/2009 v právnej veci navrhovateľa Mesto Trnava, proti odporcom 1. Ing. Michaela Lojová, 2. Spoločnosť AGROFARMA, o vydanie bezdôvodného obohatenia a súdneho konania vedeného pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 18C/469/2013 v právnej veci navrhovateľa Mesto Trnava, proti odporcom 1. Ing. Michaela Lojová, 2. Spoločnosť AGROFARMA, o vydanie bezdôvodného obohatenia formou súdnych zmierov s podmienkou, že si žiaden z účastníkov konaní nebude uplatňovať náhradu trov uvedených konaní ani trov právneho zastúpenia v uvedených konaniach.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním **n e s ú h l a s i l a** s ukončením súdnych konaní a s týmto stanoviskom odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava hlasovaním sa stotožnilo s poslaneckým návrhom a v úvode rokovania materiál z programu stiahlo.

Č. 3.19

Odpustenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavbu „Polyfunkčný objekt Ulička“ na Ulici Zelený kríček v Trnave (invest s. r. o.)

Spoločnosť invest s.r.o., Ulica Bernolákova 1, 917 01 Trnava, pripravuje na Ulici Zelený kríček výstavbu novej budovy po názvom „Polyfunkčný objekt „Ulička“.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 17.10.2017 zaoberala žiadosťou spoločnosti invest s.r.o., podanou dňa 18.09.2017, o posunutie termínu začatia výstavby pripravovanej stavby o 6 mesiacov a o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena strieť stavbu polyfunkčného objektu „Ulička“.

Komisia sa nezaoberala prvou časťou žiadosti o posunutie termínu začatia výstavby, nakoľko jej bolo predložené oznámenie o začatí stavby č. OSaŽP/34846-79782/2017 zo dňa 13.10.2017, v ktorom spoločnosť invest s.r.o. oznamuje Mestu Trnava, že dňom 13.10.2017 začína stavbu „Polyfunkčný objekt Zelený kríček“ v zmysle stavebného povolenia j a v zmysle príslušných rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu začína archeologický a architektonicko – pamiatkový výskum, čím bola splnená podmienka Obchodnej verejnej súťaže a čl. VI. písm. a) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, podľa ktorých má spoločnosť povinnosť začať na pozemkoch mesta výstavbu polyfunkčného objektu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, v zmysle územného plánu, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy, t. j. najneskôr do 13.10.2017.

Komisia sa zaoberala druhou časťou žiadosti o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a dôvodmi uvedenými v žiadosti spoločnosti.

Spoločnosť invest s.r.o. navrhla, že v prípade, ak jej Mesto Trnava poskytne pozemky nad prepojovacou uličkou, resp. nad jej 1. časťou, na nadstavbu polyfunkčného objektu, bude prepojovacia ulička súčasťou výstavby polyfunkčného objektu. Uznesením MZ č. 546/2017 bolo schválené, že Mesto Trnava poskytne pozemky na výstavbu polyfunkčného objektu formou odplatného vecného bremena za podmienky, že stavebník vybuduje v rámci výstavby polyfunkčného objektu „Ulička“ celý prepojovací chodník, opraví hradby na Františkánskej ulici, vybuduje otvor do hradieb a celú investíciu daruje mestu. Zároveň spoločnosť invest s.r.o. zabezpečí sprístupnenie uličky podľa potrieb mesta.

Spoločnosť invest s.r.o. žiada ako protihodnotu za darovanú investíciu prepojovacej uličky bezodplatne využiť pozemky mesta na vybudovanie polyfunkčného objektu, čo by znamenalo odpustenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 15 700,00 schválenej uznesením MZ č. 546/2017.

Po prerokovaní uvedených dôvodov zo strany spoločnosti invest s.r.o. majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 15 700,00 eur dohodnutej v zmysle uznesenia MZ č. 546/2017 zo dňa 28. februára 2017 v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.9.2017.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 3, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 781 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Spolufinancovanie projektu: Výstavba cyklotrasy – Saleziánska ulica v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020, vyhlásilo dňa 21.12.2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2016-15. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 21.12.2017 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Finančná alokácia pre mesto Trnava a jeho funkčnú oblasť je 2 851 184 eur (zdroj EÚ 85%).

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy – Saleziánska ulica v meste Trnava“. Predmetom projektu bude vybudovanie cyklotrasy na Saleziánskej ulici v meste Trnava v celkovej dĺžke 380,57 m. Cyklotrasa je navrhnutá pozdĺž Saleziánskej ulice v trase existujúceho chodníka pre peších po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Trasovanie je v úseku od križovatky so Špačinskou cestou po okružnú križovatku s ulicou Veternou.

V rámci materiálu boli predložené dva návrhy uznesení, a to návrh uznesenia, ktorým mestské zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a finančných prostriedkov na jeho spolufinancovanie najviac vo výške 5 % oprávnených výdavkov, vrátane zabezpečenia financovania prípadných neoprávnených výdavkov. Uznesenie je povinnou prílohou žiadosti projektu a jeho textácia je predpísaná riadiacim orgánom programu. Druhý návrh uznesenia nie je vyžadovaný riadiacim orgánom programu, navrhuje prehodnotenie realizácie projektu a jeho financovanie

z iných zdrojov (vlastných, iných externých) v prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 782 v zmysle prerokovávaného materiálu, prvé v poradí.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 783 v zmysle prerokovávaného materiálu, druhé v poradí.

Materiál č. 4.2

Spolufinancovanie projektu: Výstavba cyklotrasy – Bučianska ulica v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020, vyhlásilo dňa 21.12.2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO1-SC122-2016-15. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 21.12.2017 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Finančná alokácia pre mesto Trnava a jeho funkčnú oblasť je 2 851 184 eur (zdroj EÚ 85%).

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy – Bučianska ulica v meste Trnava“. Predmetom projektu bude vybudovanie cyklotrasy na ulici Bučianska v meste Trnava. Vybudovaním cyklotrasy sa dosiahne prepojenie cyklotrás medzi ulicami Veterná (existujúca cyklotrasa) a Špačinská cesta (plánovaná cyklotrasa). Cyklotrasa je projektovaná po existujúcom chodníku pre peších a zasahuje do miestnej komunikácie. V rámci projektu je preto nevyhnutné vybudovať nový chodník pre peších, upraviť miestnu komunikáciu a zrealizovať stavebné úpravy s tým súvisiace. V rámci projektu je tiež plánované prepojenie s Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave pomocou chodníka a priechodu pre chodcov, rekonštrukcia verejného osvetlenia a sadové úpravy.

Celkové výdavky projektu sú stanovené vo výške 320 084,312 eur. Oprávnenými výdavkami projektu je iba samotná výstavba cyklotrasy, čo tvorí sumu 239 507,024 eur. Rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a oprávnenými výdavkami je 80 577,288 eur. Tieto bude mesto Trnava znášať ako neoprávnený výdavok projektu spolu s 5%-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov (čo tvorí sumu najviac 11 575,351 eur). Tieto výdavky budú kryté z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 784 v zmysle prerokovávaného materiálu, prvé v poradí.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 785 v zmysle prerokovávaného materiálu, druhé v poradí.

Materiál č. 4.3

Spolufinancovanie projektu: Informačný a orientačný systém v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mesto Trnava v zastúpení Kancelárie primátora a Útvaru projektového manažmentu predkladá žiadosť o dotáciu na riešenie Informačného a orientačného systému v centrálnej mestskej zóne s pokračovaním na širšie centrum a lokality v katastrálnom území mesta. V roku 2018 mesto Trnava oslavuje 780. výročie vzniku a udelenia výsad slobodného kráľovského mesta. Predkladaný zámer je dlhodobý plánovaný a je súčasťou Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta 2018-2020 a konkrétnych akčných plánov v časti D. Komunikácia, verejné služby a občan, D.1.3. Interaktívna a komplexná informovanosť návštevníkov mesta. Informačný a orientačný systém v Mestskej pamiatkovej rezervácii Trnavy bude súčasťou Dní európskeho kultúrneho dedičstva pre rok 2018. Mesto má záujem o podporu projektov systematického prístupu k ochrane národných kultúrnych pamiatok, a ich prezentácie a interpretácie pre širokú verejnosť, publikovaním a využívaním pamiatkového fondu v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

Ministerstvo kultúry SR vyhlásilo 10/2017 výzvu pre Program 1 – Obnovme si svoj dom na rok 2018, podprogram 1.3 Aktivity kultúrnej politiky a edičnej činnosti v oblasti ochrany pamiatkového fondu. Mesto Trnava má záujem pokračovať v súvislosti s komplexnou obnovou mestského opevnenia a národných kultúrnych pamiatok aj s modernou prezentáciou a interpretáciou pamiatok pre návštevníkov mesta a podporiť tak aj narastajúci rozvoj cestovného ruchu.

Výstupom projektu v prípade získania dotácie pre rok 2018 by boli 4 ks orientačných máp s vyznačením významných národných kultúrnych pamiatok a vyznačením významných lokalít, a 4 ks informačných tabúľ v Mestskej pamiatkovej rezervácii.

Mesto Trnava má vytvorený realizačný tím v zastúpení: Dušan Vančo, Klára Ondrušová, Gabriela Repová, Milan Horák, Tomáš Guniš, Peter Purdeš, zástupcovia Oblastnej organizácie cestovného ruchu OOCR Trnava Tourism. V súčasnosti prebiehajú trhové konzultácie pre výber materiálu, grafického dizajnu, značky, a dodávateľa služby.

Informačné a orientačné tabule budú navrhnuté v jednotnom dizajne, z jednotného trvanlivého materiálu, originálnou grafikou odlišnosti budú iba v rozmere, obsahu a prevedení. Prioritu bude projektový tím prikladať najmä na výpovednú hodnotu informácií, 3 jazyčná mutácia textov ich čitateľnosť tak, aby to oslovilo domácich aj zahraničných turistov a návštevníkov.

Celkový odhad výdavkov na projekt je 46 000,00 eur. Mesto sa v zmysle podmienok výzvy zaviazá pred podaním žiadosti o dotáciu minimálne 5 % spolufinancovaním z rozpočtu mesta pre rok 2018. Žiadosť o dotáciu je potrebné predložiť na Ministerstvo kultúry SR do 25.11.2017, aj so súhlasným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - podporoval prezentáciu mesta v tomto smere, požiadal však o zabezpečenie mapy mesta v lepšej kvalite a hlavne väčšej čitateľnosti. Ako príklad uviedol mapu pri Bernolákovej bráne, ktorá je nečitateľná.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 786 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 27.9.2017 do 31.10.2017

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvádzané iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 787 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 14.11.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 21.9.2017 do 25.10.2017

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Súčasťou dôvodovej správy sú zdôvodnené návrhy gestorov na zmenu textu, termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva a plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v danom intervale.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 788 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu nasledoval bod „R ô z n e“.

Na základe odporúčania mestskej rady bol do tohto bodu programu zaradený materiál č. 7.1. Materiál bol poslancom distribuovaný so spoločným spravodajcom.

Materiál č. 7.1

Zmena a doplnenie organizačného zabezpečenia Vianočných trhov 2017

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 10.10.2017 schválilo Zmenu a doplnenie organizačného zabezpečenia VT 2017. Zmena nastala z dôvodu, že vysúťažný dodávateľ predajných drevených stánkov a prístreškov nesplnil v stanovenej lehote všetky zákonom stanovené podmienky a nepríde k podpisu zmluvy o obstarávaní mobiliáru, čo sa ukázalo ako nepravdivá skutočnosť.

Na základe vyššie uvedeného Mestský úrad navrhuje vypustenie schváleného bodu 1. písm. a) v ktorom sa schvaľuje „Zmena a doplnenie organizačného zabezpečenia Vianočných trhov 2017 (ďalej len VT 2017) v časti lokalita a rozmiestnenie stánkov,, uznesenia MZ č. 759/2017 zo dňa 10.10.2017 a organizovanie VT 2017 by bolo v zmysle pôvodného uznesenia MZ č. 689/2017 zo dňa 27.06.2017 v ktorom bolo schválené použitie novoobstaraných predajných stánkov vo vlastníctve Mesta Trnava.

Predkladané zmeny nastávali z dôvodu, že nebolo jednoznačne možné určiť počet predajných miest a predložiť finálny a jednoznačný materiál nakoľko Mestský úrad Mesta Trnava – Organizačný štáb VT 2017 do poslednej chvíle nevedel presne určiť s akým počtom predajných drevených stánkov môže pri organizovaní VT 2017 počítať v dôsledku toho, že nákup nových predajných stánkov nebol ukončený podpísanou a platnou zmluvou s vysúťažným dodávateľom. Preto nastávali v priebehu obdobia od prvého schváleného Organizačného zabezpečenia zmeny a boli aj varianty s možnosťou použitia prenajatých drevených stánkov.

Za účelom zabezpečenie plynulého organizovania VT 2017 odporučila Mestská rada na svojom rokovaní dňa 7.11.2017 schváliť presun kompetencií k výberu, rozmiestneniu a počtu predajných miest plne na Organizačnú skupinu VT, ktorá môže operatívnymi zásahmi zabezpečiť hladký priebeh tejto akcie.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s obsahom spracovaným v zmysle požiadavky mestskej rady.

Rozprava:

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - konštatoval, že dňom 14.11.2017 bola podpísaná zmluva s víťazným uchádzačom na dodávku drevených stánkov, ktorý sa zaväzuje, že do 20.11.2017, t. j. do 6 dní od účinnosti zmluvy, dodá predmet plnenia podľa zmluvy. Poslanec skonštatoval, že to je nemožné spraviť.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - na úvod uviedol, že nemal časový priestor zúčastniť sa tejto opakovanej súťaže ako člen komisie. Preveril si splnenie podmienok účasti a zápis do registra partnerov verejného sektora, ktorý bol problémom a zápis bol tejto firmy uskutočnený až 26.10.2017. Samotný dodávateľ nemal v predmete činnosti drevovýrobu; Podľa neho nespĺňa podmienky v zmysle § 32 ods. 1 písm. e/ zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzať musí preukázať.., čo v plnom znení citoval z príslušného ustanovenia zákona. Tu sa opomenulo skontrolovať výpis z obchodného registra, v ktorom má uvedené rôzne činnosti, ktoré následne citoval. Pýtal sa, ako sa vedela uzatvoriť zmluva s partnerom, ktorý nespĺňa základné podmienky účasti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na pripomienky poslancov a uviedol, že víťazom súťaže bol deklarovaný termín dodávky; počká sa do tohto termínu. Problém uvedený poslancom Mrázom nebol avizovaný. Ide o subdodávku a celý proces bol konzultovaný s osobami poskytujúcimi v tejto oblasti poradenstvo. Nič nebolo avizované. Rovnaké bolo i stanovisko advokátskej kancelárie. Mesto Trnava nie je jediným mestom, ktorému tento dodávateľ dodáva stánky. Vec si môže preveriť v iných mestách, či aj tam došlo k pochybeniu alebo len k omylu.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - uviedol, že z diskusie vyplynula otázka, na ktorú nevie primátor odpovedať. Ako poslanec mestského zastupiteľstva by rád poznal aj odpovede. Navrhol, aby hlavný kontrolór vec a prebehnutý proces preveril, a na budúce mestské zastupiteľstvo oznámil nález. /Po vyjadrení hlavného kontrolóra požiadal o prijatie uznesenia v danej veci./

Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór - sa vyjadril, že hlavný kontrolór môže kontrolovať len verejné obchodné súťaže s nízkou hodnotou. Inak to kontroluje úrad pre verejné obstarávanie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - na základe vyjadrenia hlavného kontrolóra navrhol osloviť v danej veci úrad pre verejné obstarávanie s tým, že termín na splnenie veci bude do 21.11.2017.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

O návrhu poslancu Butka i o uznesení v danej veci sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 789 v zmysle požiadavky vznesenej poslancom Butkom.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 790 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Následne vystúpili poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so svojimi príspevkami:

A/

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - podotkol, že 13.11.2017 dostal list z Hokejového klubu Gladiators Trnava so žiadosťou o preskúmanie činnosti prevádzkovateľa Mestského zimného štadióna Trnava - Peter Pejkoč, EKO-REKREA, Priemyselná 5, Trnava. Pripomienky súvisiace s nedostatočnou úrovňou hygieny v priestoroch štadióna, katastrofálny stav spoločných priestorov, nevyhnutná rekonštrukcia, nepríjemný zápach, znečisťovanie plochy holubmi a pod., ktoré boli voči prevádzkovateľovi vznesené, avšak k náprave nedošlo. Naopak došlo k zhoršeniu situácie.

Predkladateľ žiadosti preto žiada mesto o urýchlené zjednanie nápravy, v opačnom prípade bude vo veci kontaktovať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave.

Poslanec prečítal list v plnom znení a následne ho odovzdal spolu s podpisovými hárkami cca 100 rodičov detí z tohto prostredia, zapisovateľke na zaevidovanie.

(Kópia dokumentu v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov.)

Poslanec konštatoval, že viackrát sa bavilo za toto volebné obdobie, že je potrebné aby došlo k náprave, čo sa týka prevádzky zimného štadióna a došlo k vypovedaniu zmluvy súčasnému prevádzkovateľovi a vyhlásená bola súťaž na nového prevádzkovateľa. Nebude sa zaoberať zmluvou ani dodatkami, avšak dodal, že zmluva súčasnému prevádzkovateľovi garantuje za každých okolností zisk 14 000,- eur ročne, čo je neprijateľné. Štadión potrebuje investície, zmenu a je načase sa postaviť k veci zodpovedne.

Na záver svojho vystúpenia vzniesol požiadavku aby do programu mestského zastupiteľstva 12.12.2017 bol znovu zaradený materiál na vypovedanie zmluvy na prevádzku Mestského zimného štadióna v Trnave a Kúpaliska Kamenný mlyn s doterajším prevádzkovateľom. Ak k tomu nepríde, na začiatku rokovania mestského zastupiteľstva podá návrh na zaradenie materiálu do bodu „Rôzne“.

Obsahom návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva bude: vypovedanie súčasnej zmluvy, aby tieto dve nesúvisiace športoviská sa oddelili, čo sa týka správy. Na správu zimného štadióna vyhlásiť súťaž, kúpalisko presunúť pod správu Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Uviedol, že môže sa to riešiť i bez stanoviska Majetkovej komisie MZ; odporúčal prípadne zvolať pracovnú skupinu z poslanceckých klubov.

B/

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - informoval o úspechoch Mestskej televízie Trnava, s.r.o. v rámci 19. ročníka súťažnej prehliadky tvorby lokálnych televízií v Handlovej

13.11.2017. Súťaž prebehla v piatich kategóriách, kde naša televízia vyhrala v troch : Spravodajstvo - Podvodníci v Trnave, Reklama - Stredoveké vianočné trhy, Dokument - Mesto v nás.

Následne boli prezentované predmetné video príspevky.

C/

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ a konateľ spoločnosti FCC Trnava s.r.o. - poskytol informácie súvisiace so zavedeným zberom biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu z rodinných domov na území mesta Trnava. Táto služba sa stretla u obyvateľov s pozitívnou odozvou. V súvislosti s týmto zberom bola do každého rodinného domu distribuovaná jedna hnedá nádoba. Harmonogram zvozu tohto odpadu, ktorého frekvencia predstavuje nadštandard zákona v nadväznosti na produkované množstvo podľa obdobia. Ide o službu, ktorá je platená mestom, a nie malých finančných objemoch. V prípade väčšieho množstva tohto odpadu je potrebný odvoz do zberného dvora, tak ako to bolo zaužívané i do zavedenia nového systému, kde ho môže obyvateľ mesta Trnava odovzdať bezplatne.

Informácia súvisiaca s harmonogramom zvozu odpadu je na webovej stránke mesta [http://www.fcc-](http://www.fcc-group.eu/files/documents/sk/prevadzky/asa%20trn/harmonogram%20tt%202017-2018_web.pdf)

[group.eu/files/documents/sk/prevadzky/asa%20trn/harmonogram%20tt%202017-2018_web.pdf](http://www.fcc-group.eu/files/documents/sk/prevadzky/asa%20trn/harmonogram%20tt%202017-2018_web.pdf) a rovnako bola distribuovaná v printovej forme do všetkých domácností.

Prípadné pripomienky pre rok 2018 možno podávať na Mestskom úrade v Trnave, Odbore dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa spoločne zapracujú do harmonogramu na ďalší rok.

Rozprava:

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ - sa zaujímal o zber skla v rodinných domoch, v riešení čoho kontaktoval aj predsedu komisie životného prostredia. Pýtal sa, či prebehla stratégia v tomto smere.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - podotkol, že nádoby na zber skla v rámci volebného obvodu č. 5 /časť Linčianska, Vajslova dolina a Tulipán/ riešil na odbore dopravy a komunálnych služieb, čo bude prehodnotené. Konštatoval, že jeden odvoz biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v mesiaci november je nedostatočný v nadväznosti na množstvo opadaného lístia, preto žiadal vec prehodnotiť.

Ing. Bystrík Stanko - reagoval na vznesené pripomienky. V nových častiach mesta boli osadené nádoby na sklo. V starých štvrtiach je problém s umiestnením nádob, pretože mnohí ľudia ich pred svojim domom nechcú, dokonca sú požiadavky na zrušenie miesta. Celá záležitosť je v štádiu riešenia, hľadajú sa lokality na umiestnenie zvonov na sklo. Výbory mestských častí môžu zberať požiadavky na osadenie týchto nádob.

V mesiaci november budú dva zvozy biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Harmonogram schválilo mesto, ktoré musí riešiť i zmeny, keďže mesto za zvoz platí spoločnosti FCC Trnava, s.r.o..

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že pre budúcu sezónu mesto zväzi navýšenie periodicity zvozu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - v mestskej časti Modranka uvítali tento druh zvozu odpadu a uviedla, že zberu pomáha aj dvakrát ročne odvoz veľkých kontajnerov.

D/

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ - na základe oslovenia obyvateľom mesta p. Petrom Frátrikom dal návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 8, proti 1, zdržali sa 9, nehlasovali 2) nebolo vystúpenie p. Frátrika schválené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - podotkol, že materiál môže dodať v písomnej forme, ktorý bude následne rozdistribuovaný poslancom MZ.

E/

p. Emanuel Gronský, poslanec MZ - na základe oslovenia obyvateľom mesta p. Mojmirom Kovárom predložil návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 11, proti 1, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo vystúpenie p. Kovára schválené.

p. Mojmir Kovář

Vo svojom vystúpení sa venoval dvom témam.

Jednou bol Deň červených makov, alebo Deň vojnových veteránov, ktorý sa celosvetovo pripomína 11.11. o 11 hod. 11 min.; na budúci rok to bude storočnica. Organizačným garantom je Únia vojnových veteránov so sídlom v Martine, v trnavskom regióne klub v rámci samosprávneho kraja. Prebehol všade na svete, okrem Trnavy. V tomto roku došlo k faux paux, keď bol termín svojvoľne preložený na 13.11.2017.

Druhým príspevkom, dôležitým pre kultúrny život mesta, pomník obetiam 1. svetovej vojny, ktorý je na začiatku promenády. Druhý pamätník je na cintoríne Terézie Vansovej, ktorý je menej známy. Bola z neho ukradnutá oceľová doska, ktorá charakterizuje rok 1848.

F/

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - svoje vystúpenie dal na zamyslenie sa poslancov mestského zastupiteľstva. Skonštatoval, že v danom čase rokovania bolo prítomných v rokovacej miestnosti 14 -15 poslancov. Uviedol, že stále, ešte pred záverom rokovania odchádzajú stále tí istí poslanci, pričom dokáže pochopiť, ak majú niečo súrne. Za účasť na rokovaní má poslanec zaplatenú odmenu 350, eur za jedno popoludnie, preto by bolo vhodné, aby na poslanec na rokovaní zotrval.

Primátor mesta požiadal technickú obsluhu o kontrolný súčet poslancov.

Po príchode do rokovacej miestnosti bolo zaprezentovaných 16 poslancov.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

Nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“:

V rámci tohto bodu programu vystúpil :

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ

1. Požiadal primátora mesta o pomoc pri etablovaní ďalšej občianskej hliadky na sídlisku Linčianska.

2. Poukázal na dopravu na Halenárskej ulici, kde v súvislosti s jednosmerným prejazdom vznikajú veľké kolóny cez ulice Hollého, Jerichova a Invalidská. Zároveň poukázal na parkovanie vozidiel na Jerichovej ulici na ľavej strane, z časti na chodníku, kde sú obrovské jamy. Spomenul vysokú rýchlosť prejazdu vozidiel Jerichovou ulicou a chýbajúce označenie prechodu pre chodcov. Požiadal primátora mesta o riešenie vecí.

Na rokovaní ďalšie ústne interpelácie neodznali.

Ing. Jozef Klokner, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 23. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 760 do č. 790, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Jozef Píkna
overovateľ

Ing. Adam Peciár
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 24.11.2017