



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 17. septembra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 17. septembra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
12 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu
1 poradca primátora mesta
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
6 občanov
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Určenie volebnej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Územnom pláne zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)
- 2.1 Schválenie Zásad tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv bytových budov s nájomnými bytmi obstaraných z dotácie na rozvoj bývania
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Spolufinancovanie projektu „Nízkouhlíková stratégia v oblasti tepelnej energetiky v meste Trnava“
- 4.2 Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily“
- 5.1 Návrh na voľbu nového člena - neposlancu Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2018 – 2022 (zmena člena komisie)
- 6.1 Zmena zástupcu Mesta Trnava v správnej rade neziskovej organizácie Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o.
- 7.1 Vystúpenie mesta Trnava zo Združenia obcí mestskej oblasti Trnava
- 8.1 Program odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2016-2020
- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 12.6.2019 do 3.9.2019
- 10.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2018

- 11.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 17.9.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 6.6.2019 do 28.8.2019
 - 12. R ô z n e
 - 13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 14. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 3

- 3.1 Schválenie predaja pozemkov v k. ú. Zavar a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
- 3.2 Prenájom nehnuteľností na Uliciach Hlavná 17 a Trhová 2 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)
- 3.3 Predaj pozemkov na Ulici Seredská v Modranke
- 3.4 Predaj pozemku na Ulici Topoľová v Modranke
- 3.5 Predaj pozemku na Ulici Rajčúrska v Modranke
- 3.6 Predaj podielov z pozemku parc. č. 8399/71 v k. ú. Trnava vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34 v Trnave
- 3.7 Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici Poštová, gen. Goliána, Hospodárska, Saleziánska v Trnave
- 3.8 Predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave
- 3.9 Kúpa pozemku pri Kamennej ceste
- 3.10 Kúpa pozemkov v k. ú. Modranka pod Južnou komunikáciou
- 3.11 Kúpa pozemkov pod a pri bytovom dome na ul. Nevádzovej č. 2 v Trnave po zrušenom SBD POL'NOHOSPODÁR Trnava
- 3.12 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, G. Goliana UO02861“ (SPP – distribúcia a.s.)
- 3.13 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby “Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 4, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)
- 3.14 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 7, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)
- 3.15 Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1017-Š 1040.4 Linčianska 1“ (Trnavská teplárenská, a.s.)
- 3.16 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie horúcovodných rozvodov v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š1040-Š 1040.4 (Linčianska)“ (Trnavská teplárenská, a.s.)
- 3.17 Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)
- 3.18 Súhlas s použitím pozemkov, zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie elektrických rozvodov a predaj pozemku pod trafostanicou v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)

- 3.19 Majetkovoprávne usporiadanie priechodu pre chodcov a spevnených plôch budovaných v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – MIKO II“ (ISMONT, s.r.o.)
- 3.20 Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a usporiadanie pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 3.21 Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Ul. Jána Hajdóczyho, 1 SC, OU02856“ (SPP distribúcia, a.s.)
- 3.22 Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TT_Kukučínova – rekonštrukcia – pripokládka“ (Slovak Telekom, a.s.)
- 3.23 Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vodovodu Ul. Kukučínova, Trnava“ TAVOS, a.s.
- 3.24 Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský zimný štadión, s.r.o.“
- 3.25 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb pre stavbu „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba časti komplexu pivovaru a sladovne Sessler Trnava“ (Sessler, s.r.o.)
- 3.26 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“
- 3.27 Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci ďalšej etapy stavby „Obytný súbor Zátvor II. – Ulica Piešťanská, Trnava“ (Arboria Land Development, s.r.o.)
- 3.28 Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Trnava (CITY ARENA Trnava – Štadión A. Malatinského)
- 3.29 Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie oporných múrikov a prístupovej rampy k bytovému domu na Sladovníckej ulici č. 10, 11, 12 v Trnave (vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Sladovnícka ul. Č. 10,11,12)
- 3.30 Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie troch nových schodísk k bytovému domu na Starohájskej ulici č. 7, 8, 9 v Trnave (vlastníci bytov a nebytového priestoru v dome Starohájska ul. Č. 7,8,9)
- 3.31 Výpožička pozemku na umiestnenie pamätníka k 100. výročiu ČSR na Námestí SNP v Trnave (Trnavský samosprávny kraj)
- 3.32 Majetkovoprávne usporiadanie komunikácií a spevnených plôch budovaných v rámci stavby „Obytný súbor- Bytové domy s polyfunkciou Mikovíniho ul. Trnava a pozemkov pod nimi (MIKO s.r.o.)
- 3.33 Ukončenie nájomného vzťahu na pozemky pod reklamnými zariadeniami (ZION Media)
- 3.34 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 13.8.2019
- 3.35 Prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 - Magneti Marelli Slovakia, s.r.o.
- 3.36 Prenájom nebytových priestorov v objekte Trojičné námestie 11 - Magneti Marelli Slovakia, s.r.o.
- 3.37 Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Okružná 21 - Mária Jedličková – Zákazkové krajčírstvo

4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 25.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci : PhDr.

Katarína Ďurková, PhD., Ladislav Beňo, Mgr. Ondrej Štefánik, MUDr. Branislav Kramár; signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie poslancami: Mgr. Ing. Mariánom Galbavým, Mgr. Stanislavom Hricom a Mgr. Ľubicou Horváthovou.

Overená bola zápisnica z rokovania 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 25.6.2019. Overovatelia zápisnice Ing. Richard Sládek a Juraj Šarmír zápisnicu podpísali, keďže jej obsah bol totožný s priebehom rokovania.

Za overovateľov zápisnice zo 4. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ Mgr. Marek Neštický a Bc. Marcel Krajčo.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhD. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a poslanci Ing. Peter Šujan, Bc. Marcel Krajčo.

V zmysle čl. 7 ods. 11 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorý nadobudol účinnosť dňom 26.6.2019, návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave, JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru právneho a majetkového a Ing. Martina Stanová, vedúca odboru organizačného a vnútornej správy.

Keďže v zmysle návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva pod bodom č. 5.1 bol návrh na voľbu nového člena – neposlancu do komisie bytovej, bolo potrebné ustanoviť aj volebnú komisiu v súlade s čl. 7 ods. 12 rokovacieho poriadku.

Voľby môžu prebiehať tajne /hlasovacím lístkom/ alebo aklamačne /prostredníctvom hlasovacieho zariadenia/. O tom, aký spôsob voľby bude zvolený, sa poslanci dohodnú na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta odporučil na zasadnutí uskutočniť voľbu aklamačnú.

Ďalší návrh vznesený nebol.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený aklamačný spôsob voľby člena komisie bytovej.

Predsedajúci skonštatoval, že v takomto prípade môže byť v zmysle rokovacieho poriadku zloženie volebnej komisie totožné so zložením návrhovej komisie. Zároveň podotkol, že pri bode programu č. 5.1 vyhlási voľbu, komisia bude dozerať na priebeh voľby a predloží mestskému zastupiteľstvu zápisnicu.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 10. septembra 2019 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť v rámci bodu „3. Majetkové záležitosti“

Materiál č. 3.18

Súhlas s použitím pozemkov, zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie elektrických rozvodov a predaj pozemku pod trafostanicou v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Dôvod:

Doplniť dôvod, na základe ktorého žiadateľ požiadal o predmetný súhlas mestského zastupiteľstva.

b/ z a r a d i ť v rámci bodu „3. Majetkové záležitosti“

Materiál č. 3.38

Súhlas s použitím pozemku Mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na užívanie schodiska a chodníka (OZ PINIA, IČO 51 793 121)

Dôvod:

Žiadosť doručená po zasadnutí Majetkovej komisie MZ konanej 13.8.2019 a záujem občianskeho združenia o získanie grantových zdrojov na realizáciu projektu – vybudovanie rehabilitačného zariadenia.

c/ s t i a h n u ť

Materiál č. 7.1

Združenie obcí mestskej oblasti Trnava – vystúpenie Mesta Trnava zo združenia

Dôvod:

Preveriť všetky informácie súvisiace s členstvom ZOMOT a projektami; následne prepracovať materiál.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil návrh na zmenu programu rokovania poslanec mestského zastupiteľstva Mgr. Tibor Pekarčík.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh na presun materiálu č. 3.24 - Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský zimný štadión, s.r.o.“ na začiatok rokovania.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania poslancami na rokovaní vznesené neboli.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu o návrhu programu mestského zastupiteľstva a jeho zmien :

1) o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s vyčlenením bodov č. 3.18 a č. 7.1, ku ktorým mala odporúčanie na stiahnutie mestská rada.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu, s vyčlenením bodov č. 3.18 a č. 7.1 schválený.

2) o zmene návrhu programu odporúčenou mestskou radou; pričom o každom odporúčaní sa hlasovalo osobitne:

a/ stiahnuť z rokovania materiál č. 3.18.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 3.18 schválený.

b/ zaradiť do programu rokovania v bode „3. Majetkové záležitosti“ ako materiál č. 3.38.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bol návrh na zaradenie materiálu č. 3.38 schválený.

c/ stiahnuť z rokovania materiál č. 7.1.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 7.1 schválený.

3) o návrhu vznesenom poslancom Pekarčíkom na rokovaní mestského zastupiteľstva:

a/ presunúť materiál č. 3.24 na začiatok rokovania

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol poslanceký návrh na presun materiálu č. 3.24 schválený.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 176, ktorým bol program rokovania 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien odporúčaných mestskou radou i poslancom na rokovaní.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 3.24

Založenie obchodnej spoločnosti „Mestský zimný štadión, s.r.o.“

Spravodajca: Ing. Martin Turčan

Mesto Trnava v rámci výkonu samosprávy v súčasnosti prevádzkuje Mestský zimný štadión (ďalej aj „MZŠ“), ktorý sa nachádza na ulici Spartakovská 1B v Trnave a ktorého je vlastníkom. V súčasnosti je správcom MZŠ Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, ktorá ho nadobudla do správy v roku 2018 po bývalom súkromnom správcovi. Správa MZŠ súkromným správcom sa však neosvedčila a MZŠ bol vrátený Mestu Trnava v stave, kedy tento štadión, ktorý je technicky i „morálne“ zastaraný, vyžaduje rozsiahle investície do jeho rekonštrukcie a modernizácie. K areálu MZŠ patrí v súčasnosti i trhovisko a viacero nebytových priestorov vhodných na prenájom. Vzhľadom na osobitosti areálu MZŠ a špecifickosť a rozsah jeho prevádzky sa javí ako vhodné z organizačného hľadiska vyčleniť správu tohto areálu samostatnému subjektu, ktorý bude na jednej strane mať z právneho hľadiska postavenie obchodnej spoločnosti a na strane druhej nebude súkromným správcom, ktorý koná mimo dohľadu Mesta Trnava.

Ako optimálne riešenie sa javí, aby bol MZŠ spravovaný samostatnou mestskou obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Zákona o majetku obcí obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Navrhnutý spôsob založenia spoločnosti s ručením obmedzeným predpokladá postupné zníženie nákladov vynakladaných z rozpočtu mesta Trnava na zabezpečenie činnosti mestského zimného štadióna v dlhšom časovom horizonte a umožní novovzniknutej spoločnosti účinnejšie využívať výhody komerčného prostredia. Vytvorí sa tým predpoklady pre ďalší investičný rozvoj Mestského zimného štadióna.

Mesto Trnava ako zakladateľ vykoná na základe zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o majetku obcí a Obchodného zákonníka peňažný vklad majetku do spoločnosti. Peňažný vklad bude v zákonom stanovenej minimálnej výške 5 000,- €. Mesto Trnava bude zakladateľom a jediným spoločníkom tejto spoločnosti.

Založenie spoločnosti predpokladá prípravu zakladateľskej listiny, stanov a ďalších dokumentov a konštituovanie orgánov spoločnosti s vymedzením ich pôsobnosti.

Po vzniku spoločnosti sa zmluvne upraví najprv spôsob, akým sa bude spravovať majetok MZŠ. Do úvahy pritom pripadajú tri možnosti, akým bude môcť novozaložená spoločnosť „spravovať“ MZŠ:

a) Prvou možnosťou je, že Mesto Trnava vloží so súhlasom mestského zastupiteľstva majetok tvoriaci MZŠ ako vklad do svojej novozaloženej obchodnej spoločnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 5 Zákona o majetku obcí.

b) Druhou možnosťou je, že Mesto Trnava uzatvorí s novozaloženou obchodnou spoločnosťou zmluvu o prenájme areálu MZŠ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 Zákona o majetku obcí, prostredníctvom ktorej sa upraví aj správa tohto areálu.

c) Treťou možnosťou je, že Mesto Trnava uzatvorí s novozaloženou spoločnosťou zmluvu o výkone správy. V zmysle ustanovenia § 1 ods. 4 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní sa tento zákon nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ak verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) Zákona o obecnom zriadení je mestskému zastupiteľstvu vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Podľa tohto ustanovenia je navrhované zloženie orgánov spoločnosti s ručením obmedzeným:

- návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti: Mgr. Petra Pčolku, PhD.

- návrh na zloženie dozornej rady spoločnosti: Juraj Fuzák, Mgr. Tibor Pekarčík, Ing. Andrej Farkaš.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ na str. 4/3/24/7 v bode 3. "Postup po vzniku spoločnosti"

- najskôr postupovať v zmysle alternatívy b) ...že Mesto Trnava uzatvorí s novozaloženou obchodnou spoločnosťou zmluvu o prenájme areálu MZŠ....

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – po konzultácii navrhol doplniť do dozornej rady ďalších dvoch členov a to za poslanecký klub Priateľská Trnava poslanca Mariána Galbavého a za poslanecký klub Naše mesto Rastislava Mráza. Po prebehnutej diskusii v poslaneckých kluboch navrhnutí páni s tým súhlasia.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s návrhom poslanca Lančariča sa stotožnil, keďže ho spolu konzultovali. Uviedol, že ak má dozorná rada plniť svoju funkciu, je správne, aby tam boli zastúpení aj poslanci z týchto poslaneckých klubov, keďže aj oni zastupujú určitú časť voličov. Zároveň požiadal, aby začiatkom roka 2020 dostali poslanci informatívnu správu o efektívnosti mestského zimného štadióna. Pretože to bol jeden z dvoch dôvodov, prečo sa rušil dlhoročný kontrakt s firmou pána Pejkooviča, a rovnako záujem spravovať mestský zimný štadión efektívnejšie a transparentnejšie. Podotkol, že ho zaujímajú finančné konzekvencie, porovnanie predchádzajúceho obdobia /ktoré funguje 1,5 roka/, čo mestský zimný štadión mesto stojí, aké sú jeho príjmy a výdavky.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že s touto informatívnou správou sa počíta, rovnako je to i požiadavka vedenia mesta. Aby bol známy stav a rovnako i pri plánovaní zmien, resp. investícií do infraštruktúry, bude tento dokument nevyhnutný. Druhú časť preto považoval za technickú poznámku, s ktorou sa stotožnil.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – zaujímal sa, či 5 členov dozornej rady je v poriadku.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – pri dozornej rade sa vychádza z nepárneho počtu členov kvôli hlasovaniu. Minimálny počet členov sú traja, väčší počet členov môže byť. Logika jeho návrhu bola taká, že všetci ním navrhnutí poslanci sa zaujímali o chod na mestskom zimnom štadióne a neprihliadal na klubové záležitosti. Zároveň spomenul, že mnohí poslanci, ktorí nie sú členmi dozornej rady v iných spoločnostiach, chodia na poslanecké prieskumy, o čom ho vopred informujú a on osobne žiada riaditeľa, resp. generálneho riaditeľa spoločnosti o ústretovosť. Doteraz problémy v tomto neboli.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

O odporúčaníestskej rady sa osobitne nehlasovalo; ide o záležitosť, ktorá bude ďalej vyplývať pre mestský úrad.

Hlasovaním (za 16, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Lančariča na doplnenie ďalších dvoch členov do dozornej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 177 v zmysle prerokovaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu na doplnenie ďalších dvoch poslancov - zástupcov poslaneckých klubov do dozornej rady spoločnosti.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V materiáli bola riešená zmena územného plánu 03/2019 - Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava. Na východnom okraji k. ú. Trnava sa nachádza areál skládky odpadov, ktorá sa využíva na ukladanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný (NNO), na základe zmluvných vzťahov prevádzkovateľa skládky a mesta Trnava. Na skládke sa zneškodňuje rad odpadov uvedených v integrovanom povolení zariadenia vydanom príslušným orgánom štátnej správy.

Skládka na Zavorskej ceste sa prevádzkuje od r. 1998 a jej životnosť je naplánovaná na 28 rokov – t. j. do r. 2026. Na skládke odpadov sa v r. 2017 realizovala V. etapa výstavby sektorov 10, 11, 12. V súčasnosti sa pripravuje rekultivácia druhej etapy. Životnosť skládky je priamo úmerná od množstva odpadov, ktoré sa na skládku uložia.

Jestvujúca trnavská skládka začína naplňovať svoju terajšiu kapacitu, potrebné je zabezpečiť predĺženie jej činnosti v návrhovom období územného plánu, vrátane postupnej rekultivácie skládkovacích plôch v jestvujúcom areáli.

Na vymedzených plochách zariadenia odpadového hospodárstva sa bude odpad skládkovať s dôrazom na jeho následné ekologické spracovanie a zhodnocovanie modernými metódami v zmysle nových nariadení Európskej únie. Súčasťou uvažovaného zámeru bude aj budovanie rozsiahlych plôch izolačnej zelene tvoriacej súčasť MÚSES v k. ú. Trnava na prilahlých plochách ako aj plôch zelene v rámci areálu budúceho zariadenia odpadového hospodárstva tak, aby sa eliminovali nežiadúce vplyvy jeho prevádzky na urbanizované územie.

Na základe týchto okolností mestské zastupiteľstvo povolilo dňa 19.03.2019 uznesením č. 63/2019 spracovanie návrhu Zmeny 03/2019 Územného plánu mesta Trnava tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2019 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2019 Územného plánu mesta Trnava a prerokoval ju v termíne od 24.4.2019 do 23.5.2019. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k zmene 03/2019 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 3.9.2019 a tá desiatimi hlasmi z jedenástich prítomných odporučila schváliť príslušnú zmenu.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 14.8.2019 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 14.8.2019 do 24.8.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – osobne považoval materiál za veľmi problematický v tom, že plánované zariadenie odpadového hospodárstva, budúca skládka, čo je napísané aj v nariadení, bude cca 550 m od budúcej obytnej zóny s masovou výstavbou bytov v lokalite Prúdy, do ktorej v budúcnosti pribudne niekoľko tisíc obyvateľov mesta. Vzdialenosť osobne považuje za vysoko rizikóvu a nebezpečnú aj z hygienicko-environmentálnych dôvodov. Zároveň uviedol, že izolačná zeleň sa mu javí ako nedostatočná, nehovoriac o tom, že jej funkcia bude o 20-30 rokov, keď stromy plnohodnotne vyrastú. Podotkol, že predkladateľ materiálu spomenul napr. „nejaké efektívne nakladanie, progresívne nakladanie s odpadom zodpovedajúce 21. storočiu“. Pýtal sa, čo si možno pod týmto predstaviť.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – reagoval na poslanca a uviedol, že v tejto chvíli ide o zmenu územného plánu, preto sa nejde do žiadnych podrobností /ani plán zóny, ani investičný zámer/. Ide o rámcový dokument, ktorý hovorí, ako sa predmetné územie bude využívať. Vzdialenosť zámeru nie je bližšia oproti súčasnej skládke. Nestotožnil sa ani s tým, čo bolo povedané k izolačnej zeleni. Uviedol, že zelený pás za Kauflandom začal plniť svoju funkciu skôr. Záleží to od výsadby i od toho aký, charakter bude mať navrhovaná zeleň. Rozhodujúcim faktorom sú však pozemkové možnosti. Mesto nemá veľa priestorov, kde by mohlo riešiť akékoľvek nakladanie s odpadmi. V tomto prípade ide o pozemky, ktoré sú vo väčšej miere vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a ak to bude verejnoprospešná stavba, mesto ich vie dostať do majetku delimitáciou alebo iným procesom v podstate zadarmo. V závere uviedol, že iné pozemky nie sú dostupné a ak by aj boli, tak za iné peniaze a neboli by v efektívnejšej vzdialenosti od obytnej zóny.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – v materiáli ho zaujalo v prílohovej časti stanovisko okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky, z ktorého citoval „Mesto Trnava nemá spracovaný aktuálny program odpadového hospodárstva mesta. Posledný strategický dokument v tejto oblasti je spracovaný na roky 2011-2015.“ Následne prečítal text z materiálu „Z dôvodu, že zámery mesta sú v programovom období na roky 2011-2015 už zrealizované, ako aj vlastnej sebestačnosti v nakladaní s komunálnymi odpadmi v meste a dostupnosti ďalších zariadení... v trnavskom kraji, mesto Trnava neplánuje budovať do roku 2015 žiadne ďalšie zariadenie.“ Podotkol, že rozumie výroku schvaľujúceho orgánu a poukázal tiež na materiál č. 8.1, ktorý je zaradený v programe tohto zastupiteľstva. Nerozumel, prečo sa prijíma takýto materiál a v tejto dobe, pretože to nie je krátkodobý horizont na implementáciu takého strategického dokumentu. Vyjadril názor, že je treba sa zaoberať väčším obdobím smerom dopredu. Súhlasil aj s vyjadrením spracovateľa materiálu, že systém nakladania s odpadmi nie je dlhodobou udržateľný, a preto uviedol, že mu chýba materiál, ktorý by riešil vec aspoň v strednodobom horizonte. V tomto duchu sa vyjadril aj na stavebnej komisii, že trendom v tejto oblasti je i vybudovanie spaľovne odpadov, čo je najefektívnejší spôsob nakladania s odpadmi. Keďže v tlači odznela v júni informácia o ponuke súkromného investora na vybudovanie zariadení v krajských mestách, zaujímal sa o to i na stavebnej komisii, kde bolo primátorom mesta oznámené, že v tejto veci sa nerokovalo. Odporúčal sa preto zaoberať aj takouto formou likvidácie odpadov. Podľa neho ideálnou lokalitou na umiestnenie takéhoto zariadenia je lokalita V1 v Jaslovských Bohuniciach. Ide o zariadenie, ktoré je v súčasnosti v likvidácii a boli tam vykonané všetky prieskumy, geologické i hydrogeologické, ide o lokalitu s priamym napojením na horúcovod, atď. Žiadal spracovať materiál s víziou, nielen hodnotiť súčasný stav. V závere sa vyjadril, že za predložený materiál hlasovať nebude.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – k budúcnosti s nakladaním s odpadmi sa vyjadriť nevedel, keďže jeho znalosti v tejto oblasti sú skôr všeobecné. Z hľadiska umiestňovania plochy podľa územného plánu sa neobával ani tej vzdialenosti, čo sa dá riešiť

vhodnými ekostabilizačnými prvkami, zariadeniami prírodného charakteru, ktoré dostatočne odfiltrujú túto zónu. Zo strategického pohľadu, ak sa mesto dostane k takejto zóne, bude vedieť s ňou nakladať a jednoduchšie bude ju zmeniť z odpadového hospodárstva na zeleň, než naopak.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – reagoval na to, čo bolo vedúcim odborom povedané. Uviedol, že keď sa budovala pred 20 rokmi skládka, umiestnenie nebolo najšťastnejšie, avšak situácia bola iná. Výstavba sídliska Družba bola cca 2 km od skládky. Teraz treba však brať ohľad na rozširovanie výstavby v lokalite Prúdy. Zároveň poukázal na izolačnú zeleň a text na str. 9, kde je uvedená podmienka „ihličnaté dreviny použiť max. do 20 %, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov ...“ Uviedol, že teda počas 5 mesiacov v roku, keď listnaté stromy nebudú mať listy, funkcia zelene bude naozaj nedostatočná.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odborom MsÚ – zeleň neplní svoju funkciu len vtedy, keď je zelená. Ihličnany v našich podmienkach neprosperujú, tak nemá zmysel ich vysádzať vo väčšom objeme než je 20 %. Zároveň podotkol, že už pri výstavbe skládky sa vedelo, že v okolí severného obchvatu príde k takejto výstavbe a všetky faktory boli brané do úvahy, čo bolo už pri tvorbe pôvodného územného plánu.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – zelený pás by mal byť v min. šírke 40 m. V nákrese vidieť celé územie pre odpadové hospodárstvo, pričom rozširovanie skládky prichádza do úvahy tou vzdialenejšou stranou. Skládku rozširovať mesto potrebuje a ak by sa súhlasilo aj s energetickým zhodnocovaním odpadov, pri ktorom treba rátať s 30 % odpadom, ktorý nebude možné inak upratať, pokiaľ nepríde k zmene legislatívy. Do roku 2026, resp. plus 4 roky je možné skládkovať, pokiaľ všetky parametre, ktoré vyplývajú z členstva v Európskej únii v rámci odpadového hospodárstva bude mesto naplňovať. Celé územie nemožno považovať za skládku, je to územie, z ktorého väčšia časť skládkou nebude. Spomenul kompostovisko a prvú tretinu obrázku, ktoré tiež mesto potrebuje rozšíriť; bude to priestor na likvidáciu bioodpadov. Odporučil preto pozerať sa na to komplexne. Podotkol, že je pravdepodobné, že výstavba sídliska Prúdy bude na viacero etáp, a už v roku 2030 bude činnosť skládky utlmovaná.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH, poslanec MZ – uviedol, že odborníkom na environmentálne záležitosti nie je, ale podporuje, aby mesto Trnava dostalo predmetnú pôdu. Materiál videl teda z pohľadu toho, nie čo tam v budúcnosti možno bude, ale aby mesto malo šancu o predmetnú pôdu požiadať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – skládka sa mala rozširovať na opačnú stranu, predložený návrh je severným smerom. Podotkol, že rieši tú blízkosť skládky a nie to, čo bolo pred 20 rokmi. Dôvody, prečo nebude s materiálom súhlasiť už uviedol. Opätovne sa vyjadril k zeleni a povedal, že v tomto prípade by bola ihličnatá zeleň oveľa prospešnejšia a izolačnú funkciu by plnila počas celého roka. Listy z listnatých stromov opadávajú na jeseň a práve tie plnia izolačnú zachytávaciu funkciu. Reagoval na vystúpenie poslanca Pekarčíka a zaujímal sa, či mesto tam uvažuje so zariadením na energetické zhodnocovanie odpadov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – stotožnil sa s poslancom Krištofíkom. Neodporučal sa zaoberať teraz témou spaľovne, keďže jasne bolo na začiatku spomenuté, na aký účel je spracovaná prerokovávaná zmena územného plánu. Uviedol, že s nikým v súvislosti so spaľovňou doteraz nerokoval. Ak by niekedy mesto vybudovalo takéto zariadenie, ak by sa o tom rozhodlo teraz, s umiestnením v k. ú. mesta, tak by mesto čakalo cca 12 rokov príprav a množstvo hlasovaní poslancov mestského zastupiteľstva.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie poslanca Mráza k výčitke, že až teraz sa schvaľuje program odpadového hospodárstva na roky 2016 - 2020. Podľa získaných informácií sa tento dokument schvaľuje teraz až preto, lebo mestský dokument vychádza z krajského, ktorý sa ešte len teraz schválil.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v súvislosti s diskusiou o izolačnej zeleni, odporúčal ísť sa pozrieť na topoľové plantáže nemenovanej nábytkárskej spoločnosti, ako vyzerajú po 5 - 10 rokoch, aby neboli mylné predstavy o 20-30 rokoch, kedy nadobudnú biologickú funkciu, s čím jednoznačne nesúhlasí. Zároveň sa vyjadril k vzdialenosti skládky od obytnej zóny, keďže odznela vzdialenosť 550 m. Určite to tak nebude, možno to bude len po

okraj územia, nie k teoreticky ďalšej kazete. V prípade, že by mala vzniknúť, poslanci budú o nej ešte niekoľkokrát hlasovať.

Konkrétne pozmeňovacie návrhy k materiálom neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 178, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 522.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Územnom pláne zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena 03/2017 ÚPN mesta Trnava v záväznej časti stanovuje aj povinnosť obstarat' a schváliť územnoplánovacia dokumentáciu na zonálnej úrovni pre Územný plán Obytnéj zóny Prúdy (vo vymedzenom územnom rozsahu), ktorý po jeho schválení v zmysle platnej legislatívy bude podkladom pre ďalšie stupne konania.

Vlastník pozemkov na časti spomínaného územia na východnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vo vymedzených blokoch s označením : A.07 – lokalita Prúdy I.b, A.08 – lokalita Prúdy I.c

definoval zámer realizovať výstavbu obytnéj zóny v súlade s regulatívmi a limitmi stanovenými v ÚPN mesta Trnava.

Na základe podkladov investora spracovaných architektonickou kanceláriou Cakov a partners a v zmysle územného plánu mesta bolo spracované Zadanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Prúdy (lokality I.b – I.c)“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 86 dňa 30.04.2019.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ stanovuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Verejnoprávne prerokovanie návrhu územného plánu zóny sa uskutočnilo v termíne od 19.7.2019 do 17.8.2019 a verejné prerokovanie s oboznámením sa s návrhom sa uskutočnilo dňa 14.8.2019 o 14.00 h. Stanoviská boli spracované v tabuľkovej časti materiálu.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť bol spracovaný a vyvesený dňa 23.8.2019 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka.

Návrh Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 3.9.2019 a tá ho všetkým prítomnými odporučila.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvu na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Po verejnom prerokovaní návrhu ÚPN Z v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických

a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, predmetný návrh schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 23.8.2019 do 1.9.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 179, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 523.

Materiál č. 2.1

Schválenie Zásad tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv bytových budov s nájomnými bytmi obstaraných z dotácie na rozvoj bývania

Spravodajca: Mgr. Jozef Vatrt

Mesto Trnava ako vlastníč 6 bytových budov s 330 nájomnými bytmi, na výstavbu ktorých boli poskytnuté dotácie z prostriedkov štátneho rozpočtu, doteraz netvorilo fond prevádzky, údržby a opráv pre tieto budovy. Všetky výdavky na opravy, údržbu a technické zhodnotenie bytových budov hradilo priamo zo svojho rozpočtu.

Okresný úrad Trnava vykonal dňa 09.04.2019 kontrolu zameranú na dodržiavanie zmluvných podmienok dohodnutých v Zmluvách o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov uzavretých podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Počas kontroly bolo zistené, že Mesto Trnava netvorí fond prevádzky, údržby a opráv bytových budov, ktorý je povinný tvoriť v zmysle Zmlúv o poskytnutí dotácie a § 18 odsek 3 zákona č. 443/2010 Z. z.

Okresný úrad Trnava uložil Mestu Trnava povinnosť odstrániť uvedený nedostatok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 180 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Spravodajské správy k materiálom namiesto JUDr. Jany Tomašovičovej predkladala JUDr. Darina Puterová.

Materiál č. 3.1

Schválenie predaja pozemkov v k. ú. Zavar a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

V zmysle úlohy majetkovej komisie zo dňa 14.05.2019 odbor právny a majetkový predložil majetkovej komisii návrh súťažných podmienok o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov parc. č. 209/260, 209/73 a 209/74, k. ú. Zavar.

Ide o pozemky parcela registra C č. 209/260, o výmere 235 m² trvalý trávnatý porast, č. 209/73 o výmere 918 m² trvalý trávnatý porast a č. 209/74 o výmere 412 m² ostatná plocha, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Zavar, zapísané na LV č. 2551. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Trnava, v juhovýchodnej časti mesta, na styku s priemyselnou zónou PSA. Pozemky sú určené Územným plánom Obce Zavar na zastavanie priemyselnými stavbami. Ich tvar a pomer medzi dĺžkou a šírkou nedáva predpoklad na ich zastanie samotnou stavbou.

Podľa znaleckého posudku č. 137/2019 je všeobecná hodnota pozemku 64 822,302 eur, jednotková všeobecná hodnota pozemku je 41,42 eur/m².

Komisia na svojom zasadnutí dňa 13.08.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov s minimálnou východiskovou cenou 41,42 eur/m² a výškou zálohy 1 945,- eur. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 181 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania návrhovej komisie na zmenu termínu v ukladacej časti uznesenia z pôvodného „31.8.2019“ na nový „31.10.2019“.

Materiál č. 3.2

Prenájom nehnuteľností na Uliciach Hlavná 17 a Trhová 2 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Trnavský samosprávny kraj požiadal mesto o poskytnutie návrhu zmluvy o výpožičke budov Hlavná 17 a Trhová 2 a príslušných pozemkov vo vlastníctve mesta pre potreby vybudovania Kultúrno-kreatívneho centra v zmysle situačnej prílohy.

TTSK plánuje projekt vybudovania KKC spolufinancovať s využitím nenávratného finančného príspevku z IROP. Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je možné predkladať do 30. 10. 2019. Jednou z povinných príloh k žiadosti sú doklady preukazujúce majetkovo-právne vzťahy; v prípade nehnuteľností, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, žiadateľ predkladá doklad preukazujúci oprávnenie žiadateľa užívať predmetnú nehnuteľnosť na účely projektu (minimálne počas celej doby realizácie projektu a 5 rokov po ukončení realizácie projektu), napr. nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, a pod.

TTSK plánuje projekt KKC realizovať v objektoch: Hlavná 17 a Trhová 2.

Objekt Hlavná 17 – meštiansky dom, je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok. Budovu spravuje mestská rozpočtová organizácia Správa kultúrnych a športových zariadení, ktorá tu má aj svoje sídlo.

Objekt Trhová 2 – administratívna budova, ktorú spravuje spoločnosť STEFE Trnava s. r. o. na základe zmluvy o výkone správy majetku. V objekte okrem iných sídli:

- Mestská polícia,
- TT-IT s. r. o. spoločnosť so 100% majetkovou účasťou
- Právna klinika – projekt mesta a Trnavskej univerzity, kde mesto v zmysle zmluvy o spolupráci poskytuje na svoje náklady vhodný priestor pre fungovanie Právnej kliniky a podieľa sa aj na materiálno-technickom zabezpečení chodu Právnej kliniky.

Podľa časového harmonogramu TTSK požaduje uvoľniť nehnuteľnosti v termíne do 31. 12. 2020, pretože v marci 2021 plánuje už odovzdať stavenisko dodávateľovi stavebných prác.

Na spoločnom rokovaní dňa 13. 08. 2019 sa obe strany dohodli, že užívanie dotknutých nehnuteľností sa bude riešiť nájmom, aby realizované technické zhodnotenie mohol počas doby nájmu odpisovať TTSK.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 13. 08. 2019 prerokovala žiadosť TTSK odporučila súhlasiť s prenájmom za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - doplnil informáciu, že vzťah medzi mestom a Trnavským samosprávnym krajom je potrebný na podanie oficiálnej žiadosti, ktorej termín je do 31.10.2019. Do konca roka bude jasné, či samosprávny kraj uspeje s predmetným projektom. V takomto prípade vložia do mestských nehnuteľností, bez vlastníckeho práva, finančné prostriedky v objeme cca 14 mil. eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 182 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 183 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Materiál č. 3.3

Predaj pozemkov na Ulici Seredská v Modranke

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 432/1 s celkovou výmerou 29768 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ulica Seredská s príľahlou zeleňou. Mesto Trnava už odpredávalo oplotené predzáhradky na Ulici Dedinská a Topoľová v roku 2018 za cenu 20,- eur/m².

Na rokovaní majetkovej komisie 15.1.2019 bola prerokovaná žiadosť o odkúpenie predzáhradiek v danej lokalite. Na oddelenie častí pozemku, ktoré by boli predmetom prevodu, užívatelia zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu č. 3/2019. Po jeho dodaní Odbor právny a majetkový MsÚ objednal znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku

Podľa znaleckého posudku č. 82/2019 vyhotoveného znalcom je jednotková všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Modranka 27,12 eura/m². Žiadateľom bola jednotková kúpna cena oznámená, s ktorou súhlasili. S niektorými vlastníckymi nehnuteľnosťami, ktorí užívajú oplotené časti pozemku parc. č. 432/1 vo vlastníctve Mesta Trnava a zatiaľ si pozemok od mesta odkupovať

nebudú, bude uzatvorený nájomný vzťah v súlade so znaleckým posudkom na určenie ceny za prenájom pozemkov – predzáhradiek.

Majetková komisia 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby aj predaj ďalších predzáhradiek v k. ú. Modranka bol zrealizovaný za jednotkovú cenu 27,12 eura/m². V materiáli bol riešený predaj pozemku manželom Pavlovi a Júlii Dxxxxxxx a pani Márii Mxxxxxx.

Pri predaji pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pôjde o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotené časti pozemku pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí zabezpečujú jeho údržbu. Na pozemku sa okrem zelene nachádzajú prípojky energií a vchody a vjazdy do domov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 184 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 185 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Materiál č. 3.4

Predaj pozemku na Ulici Topoľová v Modranke

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 80/1 s celkovou výmerou 3375 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ulica Topoľová s príľahlou zeleňou. Mesto Trnava už odpredávalo oplotené predzáhradky na Ul. Dedinská a Topoľová v roku 2018 za cenu 20,- eur/m².

Spol. Stav-AJ, s.r.o., Trnava, požiadala 12.2.2019 o odkúpenie časti pozemku s výmerou asi 67 m² v k. ú. Modranka parc. č. 80/1 pred pozemkami v ich vlastníctve na Ulici Topoľová za účelom vytvorenia predzáhradky pred plánovanými domami.

Majetková komisia 11.3.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predzáhradiek - častí pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 80/1 s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom, za cenu minimálne 20,- eur/m².

Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečili žiadatelia na svoje náklady. Pri zameraní boli rešpektované jestvujúce susedné predzáhradky. Overený geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. 80/36 - s výmerou 55 m² a parc. č. 80/37 s výmerou 15 m², ktoré budú predmetom prevodu, doručili žiadatelia na mestský úrad 29.5.2019.

Na rokovaní majetkovej komisie 15.1.2019 bola riešená žiadosť iných žiadateľov o odkúpenie predzáhradiek na Ulici Seredská, ktorá je súbežná s Ulicou Topoľová. Žiadatelia objednali geometrický plán na oddelenie častí pozemku parc. č. 152/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré majú byť predmetom prevodu. Po doručení geometrického plánu OPaM MsÚ objednal na základe požiadavky majetkovej komisie znalecký posudok na určenie ceny pozemkov - predzáhradiek na Ulici Seredská, ktorý má slúžiť ako podklad aj pre ďalší odpredaj predzáhradiek v k. ú. Modranka. Z tohto dôvodu cena určená týmto znaleckým posudkom t. j. 27,12 eura/m² bude použitá aj pri stanovení kúpnej ceny častí pozemku na Ulici Topoľová.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 80/1 s výmerou,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 31/2019, za cenu 27,12 eura/m² do vlastníctva Stav-AJ, s.r.o. Spol. Stav-AJ, s.r.o., oznámila až 20.8.2019 po rokovaní majetkovej komisie 13.8.2019, že odpredala časť pozemkov Ing. Ľubošovi Šxxxxxxx., ktorý 20.8.2019 požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 80/36 pred pozemkami vo svojom vlastníctve. Táto žiadosť však už nebola predmetom rokovania majetkovej komisie.

Na určenie ceny týchto pozemkov nie je potrebné dať vypracovať nové znalecké posudky, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlé časti pozemkov pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré budú použité na vytvorenie predzáhradiek a susedné predzáhradky sú už odpredané. Na pozemkoch sa okrem zelene budú nachádzať prípojky energií a vchody a vjazdy do domu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 186 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 187 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Materiál č. 3.5

Predaj pozemku na Ulici Rajčúrska v Modranke

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 870/3 s celkovou výmerou 5513 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ulici Rajčúrska s príľahlou zeleňou. Bolo zistené, že na Ulici Rajčúrska užívajú časť pozemku parc. č. 870/3 pred rodinnými domami ako predzáhradky vlastníci susedných nehnuteľností.

Mesto Trnava postupne odpredávalo predzáhradky v Modranke na Uliciach Dedinská, Bosniacka, Seredská za cenu 20,- eur/m².

Na základe požiadavky majetkovej komisie odbor právny a majetkový objednal vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie predzáhradiek na Ulici Seredská. Podľa znaleckého posudku č. 82/2019 je všeobecná hodnota pozemkov – predzáhradiek na Ulici Seredská v Modranke 27,12 eura/m². Táto jednotková cena bude použitá aj pri predaji ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka, ktoré sú pod predzáhradkami pri rodinných domoch.

Pani Eva Pxxxxxxx podala 17.7.2019 na mestský úrad žiadosť o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom na Ulici Rajčúrska 51. Dom vlastní spolu s tromi súrodencami. Žiadateľka doložila geometrický plán č. 29/2019 na oddelenie pozemku - predzáhradky parc. č. 870/22 s výmerou 47 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 870/3.

Majetková komisia na zasadnutí 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predzáhradky v k. ú. Modranka parc. č. 870/22 s výmerou 47 m² za jednotkovú cenu 27,12 eura/m² t. j. za celkovú cenu 1 274,64 eura do výlučného vlastníctva spoluvlastníčke susediacej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 409. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila a pozemok prejde do jej výlučného vlastníctva, s čím súhlasili aj ďalší spoluvlastníci.

Pri predaji pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pôjde o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotenú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve

žiadateľov, ktorí zabezpečujú jeho údržbu. Na pozemku sa okrem zelene nachádzajú prípojky energií a vchody a vjazdy do domov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 188 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.6

Predaj podielov z pozemku parc. č. 8399/71 v k. ú. Trnava vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34 v Trnave

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Nájomníci bytov na Ulici gen. Goliána 34 v Trnave nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6015 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v roku 2004.

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 78 bytových jednotiek, je postavený na pozemku parc. č. 8399/71 s výmerou 517 m²- zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Vlastníci 75 bytov podali v 21.5.2019 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Vo vlastníctve bytového družstva zostal 1 byt. Na 2 byty prebieha dedičské konanie.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 189 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 190 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 191 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako tretie v poradí.

Materiál č. 3.7

Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici Poštová, gen. Goliána, Hospodárska, Saleziánska v Trnave

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov a trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

V prerokovávanom materiáli sa riešil predaj podielu z pozemku vlastníkom bytov: v bytovom dome na Ulici Poštová 22, Ulica gen. Goliána 61, Saleziánska ulica č. 22,24,26,28 a Ulica Hospodárska č. 78, 79. Žiadatelia o kúpu sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť spoločne a nerozdielne.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 192 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.8

Predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Vlastníci garáží v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave Mgr. Želmíra Šxxxxxx a Janka Šxxxxxx boli oslovení listom z majetkovej komisie zo dňa 16. 10. 2018 o možnosti odkúpenia pozemkov pod garážami za cenu 20,- eur/m².

Z porady vedenia mesta Trnava vzišiel návrh vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty uvedených pozemkov pod garážami.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa po vypracovaní znaleckého posudku na svojom zasadnutí dňa 11. 3. 2019 opätovne zaoberala predajom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod uvedenými garážami. V súvislosti so spracovaným znaleckým posudkom prehodnotila svoje stanovisko a odporučila predaj predmetných pozemkov za cenu 50,- eur/m², s ktorou menované s touto cenou súhlasili.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 193 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 194 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Materiál č. 3.9

Kúpa pozemku pri Kamennej ceste

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava má záujem vybudovať pre cintorín na Kamennej ceste parkovisko. Boli zvažované viaceré možnosti a ako najpriateľnejšia sa v súčasnosti javí možnosť umiestniť parkovisko na pozemkoch pri železničnej trati parc. reg. C č. 10138/22 a 10138/238.

Primátor mesta Trnava JUDr. Peter Bročka, LL.M., v zastúpení druhým zástupcom primátora Mgr. Tiborom Pekarčíkom pozval vlastníkov pozemkov na rokovanie v súvislosti s návrhom umiestnenia parkovacích miest pri cintoríne na Kamennej ceste a možnosťami majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemkom.

Dňa 7.6.2019 sa uskutočnilo rokovanie s jednou z dvoch spoluvlastníčok pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/22 - orná pôda s výmerou 2357m². Menovanej bola ponúknutá na odkúpenie pozemku cenu maximálne 15,- eur/m² s ktorou však nesúhlasila. Dňa 10.6.2019 sa uskutočnilo rokovanie s Ing. Ivanom Mxxxxxxx, výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238 - orná pôda s výmerou 3015 m². Ponúknutá bola maximálna cena na odkúpenie pozemku 15,- eur/m². Vlastník pozemku ponuku mesta Trnava akceptoval.

Majetková komisia na svojom rokovaní 19.7.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238 - orná pôda s výmerou 3015m² za dohodnutú cenu 15,- eur/m² t. j. spolu za cenu 45 225 eur od Ing. Ivana Mxxxxxxx; zároveň odporučila rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 10138/22 o cene pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 195 v zmysle prerokovávaného materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poďakoval vlastníkovi pozemku pánovi Medovičovi za ústretovosť a vôľu podieľať sa na rozvoji mesta. Podotkol, že mesto naráža i na vlastníkov pozemkov, ktorí majú iracionálne požiadavky, alebo sa odmietavo stavajú k odkúpeniu pozemkov pod infraštruktúru.

Materiál č. 3.10

Kúpa pozemkov v k. ú. Modranka pod Južnou komunikáciou

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Na rokovaní majetkovej komisie 14.5.2019 bola riešená výzva od advokátskej kancelárie Garaj&Partners, s.r.o., na splnenie si povinnosti mesta voči Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., t. j. odkúpenie pozemku pod Južnou komunikáciou od Mariána Fraňa. Dodatočne NDS spresnila aj ďalšie pozemky, ktoré majú byť predmetom odovzdania. Medzi tieto pozemky patria aj pozemky vo vlastníctve Mgr. Mariána Mxxxxx parc. č. 431/116, parc.č. 429/65 a parc.

č. 429/66, pozemok parc. č. 429/55 vo vlastníctve 18 fyzických osôb (z toho 1 nebohá) a spoluvlastnícky podiel ¼ SPF na pozemku parc.č. 2043/101.

Majetková komisia 14.5.2019 odporučila dať vypracovať znalecký posudok na ocenenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavebným objektom SO 101 – Vetvy mimoúrovňovej križovatky Modranka, ktorý je vo vlastníctve NDS.

Zo znaleckého posudku vzišla cena 35,00 eur/m², s ktorou dotknutí vlastníci súhlasili. V materiáli zároveň bola riešená aj spätná úhrada nájomného za užívanie pozemkov vo výške 2,284 eura/m² do uzavretia kúpnej zmluvy.

Po majetkovoprávnom vysporiadaní všetkých pozemkov pod vyššie uvedeným stavebným objektom (vetvami mimoúrovňovej križovatky, t. j. cestný pozemok a cestný pomocný pozemok v súlade s cestným zákonom) bude ich môcť Mesto Trnava bezodplatne previesť NDS v zmysle Dohody o odovzdaní a prevzatí investičného majetku uzatvorenej dňa 31.3.2009 medzi Mestom Trnava a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Bratislava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 196 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 197 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 198 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako tretie v poradí.

Materiál č. 3.11

Kúpa pozemkov pod a pri bytovom dome na ul. Nevädzovej č. 2 v Trnave (SBD POĽNOHOSPODÁR Trnava)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Ing. Miriam Šefčíková, PhD., likvidátor majetku zrušeného družstva Stavebné bytové družstvo POĽNOHOSPODÁR, Trnava, IČO 00 176 702, ponúkla Mestu Trnava za cenu 5,- eur/m² na odkúpenie pozemok parc.reg. „C“ parc.č. 7876/6 s výmerou 267 m² pod bytovým domom súp.č. 1955 na Nevädzovej ul.č. 2 v Trnave, k.ú. Trnava a dva pozemky, prislúchajúce k bytovému domu – parc. reg. „C“ parc.č. 7876/10 s výmerou 667 m² a parc.reg.“E“ parc. č. 1969/115 s výmerou 164 m². Celková výmera ponúknutých pozemkov je 1.098 m² a celková suma za ich odkúpenie je 5 490,- eur.

Ponuka je odôvodnená tým, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý obsahuje 9 bytov a 4 nebytové priestory, odmietli odkúpiť spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, prislúchajúcich k bytovému domu, čo bráni ukončeniu likvidácie družstva. V tejto veci bola zo strany likvidátora podaná žaloba na vlastníkov na Okresný súd Trnava vo veci bezdôvodného obohatenia.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča mestom len časť pozemku parc.č. reg.E 1969/115 na Nevädzovej ulici č.2 a to len pod chodníkom, ktorý sa nachádza pred oplotením pri miestnej komunikácii.

Na pozemku parc. č. 7876/6 sa nachádza bytový dom na ul. Nevädzová č. 2, na pozemku parc. č. 7876/10 sa nachádzajú vjazdy do garáží bytového domu a záhrada obkolesujúca tento bytový dom. Na časti pozemku parc.č.1969/115 sa nachádza spoločná prístupová komunikácia ku garážam nielen v bytovom dome na ul. Nevädzová č. 2, ale aj ku garážam v bytovom dome na ul. Nevädzová č. 4. V prípade odkúpenia celého pozemku parc.č. 1969/115 je predpoklad, že vlastníci oboch bytových domov budú požadovať, aby sa mesto staralo aj o komunikáciu na

ňom. Navyše, ak by sa vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Nevädzová č. 2 rozhodli časom odkúpiť pozemky prislúchajúce k domu, vznikla by mestu Trnava v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov povinnosť im ich odpredať.

Na zostávajúcej časti pozemku parc. č. 1969/115 s výmerou cca 100 m² sa nachádza verejne prístupný chodník

Kúpa majetku do vlastníctva Mesta Trnava podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní ponuky na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu všetkých pozemkov – parc.reg. „C“ parc. č. 7876/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 267 m², parc.č. 7876/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 667 m² a parc.reg.“E“ parc.č. 1969/115 záhrada s výmerou 164 m² z vlastníctva Stavebného bytového družstva POĽNOHOSPODÁR Trnava, Karpatská 1, Trnava, do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 5 €/m². Celková výmera ponúknutých pozemkov je 1.098 m² a celková suma za ich odkúpenie je 5 490,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 199 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.12

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, G. Goliana UO02861“ (SPP – distribúcia a.s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, G.Goliana, UO 02861“, ktorej predmetom bude výmena zastaraných oceľových plynovodov za nové podzemné PE potrubie s ochrannou vrstvou. Rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Dĺžka rekonštruovanej trasy plynovodu je podľa projektu 2.685 m. Rozvodmi budú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava tak ako to bolo rozpísané v materiáli; prípadne aj iné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle porealizačného geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 2 685 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1 579,29 eura.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti za splnenia podmienok, ktoré boli uvedené vo vyjadrení č. OÚRaK/5530-16903/2019/Hn zo dňa 9.4.2019.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena tak ako je vyššie uvedené v texte.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 200 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.13

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 4, Trnava" (STEFE Trnava, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Termoklima, s.r.o., Poprad ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 4, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uvedenú stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom a teplou vodou pre objekty, napojené z centrálnej VS Linčianska 4 v Trnave. V rámci stavby bude čiastočne v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a čiastočne v novej trase uložený nový podzemný sekundárny rozvod tepla a teplej vody, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach.

Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 540,60 m. Rozvodmi majú byť zasiahnuté nasledovné pozemky, zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava: parc. reg. "C" parc.č. 8399/63, parc.č. 8399/64, parc.č. 8399/65, parc.č. 8399/66, parc.č. 8399/67, parc.č. 8399/71, parc.č. 8399/73, parc.č. 8399/75, parc.č. 8399/77, parc.č. 8399/130, parc.č. 8399/133 a parc.č. 8399/135.

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenie rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 540,60 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1 052,86 eura.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. žiada na časti plánovanej trasy teplovodných rozvodov pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete, a to na úseku, ktorý je vyznačený v situácii modrou čiarou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 201 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.14

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 7, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Termoklima, s.r.o., Poprad, ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 7, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uvedenú stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom a teplou vodou pre objekty, napojené z centrálnej VS Družba 7 na ulici V jame v Trnave. V rámci stavby bude v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme uložený nový podzemný sekundárny rozvod tepla a teplej vody, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach.

Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 345,20 m. Rozvodmi majú byť zasiahnuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísané na LV č. 5000 v k. ú. Trnava: parc. reg. "C" parc.č. 5680/13, parc.č. 5680/21 a parc.č. 5680/232.

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenie rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 345,20 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 526,43 eura.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení č. OÚRaK/34873-29107/2019/Hn zo dňa 20.5.2019.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. nežiada v tomto prípade o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 202 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.15

Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1017-Š 1040.4 Linčianska 1“ (Trnavská teplárenská, a.s., Trnava)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36 246 034, Coburgova 84, 917 42 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1017-Š 1017.2 – OST 7035 Linčianska 1“, ktorej predmetom bude výmena skorodovaných podzemných horúcovodných rozvodov s nefunkčnou izoláciou za nové predizolované podzemné potrubie v úseku so začiatkom trasy od šachty č. 1017 na ul. gen.Goliána po koniec trasy v budove OST (odovzdávacia stanica tepla) 7035 Linčianska 1 na ul. gen. Goliána. Dĺžka rekonštruovanej trasy horúcovodu je podľa projektu 226,70 m. Rozvodmi majú byť dotknuté nasledovné pozemky, zapísané na LV č. 5000, v k. ú. Trnava, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava: parcely reg. "C" parc.č. 8399/41, parc.č. 8399/42, parc.č. 8399/43, parc.č. 8399/48, parc.č. 8399/50, parc.č. 8399/63, parc.č. 8399/126, parc.č. 8399/150, parc.č. 8399/216, parc.č. 8399/217, parc.č. 8399/218 a parc.č. 8399/157.

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenie rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 226,70 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 526,43 eura.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča vyhovieť žiadosti spoločnosti za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení č. OÚRaK/4685-12840/2019/Hn zo dňa 18.3.2019.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. žiada v tomto prípade o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete po celej trase rozvodov. Na základe požiadavky TT-IT, s.r.o. boli chráničky zakreslené do projektovej dokumentácie stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 203 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.16

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie horúcovodných rozvodov v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š1040-Š 1040.4 (Linčianska)“ (Trnavská teplárenská, a. s, Trnava)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Trnavská teplárenská, a. s., IČO 36 246 034, Coburgova 84, 917 42 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1040 -Š 1040.4 (Linčianska)“, ktorej predmetom bude výmena skorodovaných podzemných horúcovodných rozvodov s nefunkčnou izoláciou za nové predizolované podzemné potrubie v úseku so začiatkom trasy od šachty č. 1017 na Ulici gen.Goliána po koniec trasy v budove OST (odovzdávacia stanica tepla) 7035 Linčianska 1 na Ulici gen. Goliána. Dĺžka rekonštruovanej trasy horúcovodu je podľa projektu 311,92 m. Rozvodmi majú byť dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava: parc. reg. "C" parc.č. 8399/41, parc.č. 8399/67, parc.č. 8399/84, parc.č. 8399/88, parc.č. 8399/126 parc. č. 8399/206 a parc.č. 8399/225, zapísané na LV č. 5000 a parc.č. 8399/1, zapísaný na LV č. 11228.

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 311,92 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 526,43 eura.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča vyhovieť žiadosti spoločnosti za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení č. OÚRaK/4684-12838/2019/Hn zo dňa 20.3.2019.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. žiada v tomto prípade o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete po celej trase rozvodov. Na základe požiadavky TT-IT, s.r.o. boli chráničky zakreslené do projektovej dokumentácie stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 204 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.17

Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 23.04.2019 žiadosť spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava, v zast. TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 5312/1 a 5317/1, za účelom uloženia vykurovacích rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava.

Ide o pozemky mesta pod verejným priestranstvom v lokalite Na hlinách v Trnave, a to parcely č. 5312/1 a 5317/1, zapísané vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000.

Predmetom projektu je rekonštrukcia zásobovania teplom objektov napojených z centrálnej VS Na hlinách 19. Nový sekundárny rozvod je navrhnutý bezkanálovým rozvodom v zemnom vyhotovení s napojením jednotlivých bytových domov v strojovniach daných objektov. Tento nový rozvod je navrhnutý čiastočne v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme a čiastočne v novej trase v novej trase. Celková dĺžka sekundárneho rozvodu ÚK a TV je 313,10 m.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13.08.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s umiestnením rozvodov ÚK a TV vybudovaných podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava“, na pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 5312/1 a 5317/1 s tým, že po vybudovaní stavby bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36277215. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 – Príkaz primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019. Pre dĺžku siete 313,10 m je odplata za

vecné bremeno 526,43 eura a za každú novú šachtu je odplata za vecné bremeno 500,07 eura/kus. Dĺžka siete a počet šácht bude upresnený na základe projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Zároveň musia byť splnené podmienky vo vyjadrení č. OÚRaK/34827-28315/2019/Hn zo dňa 24.5.2019. Predovšetkým je potrebné umožniť v prípade záujmu pripokládku rozvodov elektronickej komunikácie, staré rozvody v max. miere odstrániť z pozemkov mesta a koordinovať s návrhmi polozapustených kontajnerov a pred bytovým domom č. 5 je potrebné realizovať horúcovodné rozvody tak, aby bolo možné nad ním v budúcnosti zriadiť parkovacie miesta. Umiestnením rozvodov v nových trasách môže prísť k ovplyvneniu využitia pozemkov mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 205 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.18

Súhlas s použitím pozemkov, zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie elektrických rozvodov a predaj pozemku pod trafostanicou v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, v súvislosti s pripravovanou stavbou „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“ požiadala v januári 2018 o súhlas s umiestnením nových distribučných káblových rozvodov 22 kV a 1 kV a novej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a zároveň požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. 6376 pod novobudovanou trafostanicou.

Majetková komisia prerokovala žiadosť investora stavby na zasadnutí dňa 23.1.2018 a za podmienky dodržania všetkých požiadaviek OÚRaK pre realizáciu rozvodov a trafostanice odporučila mestskému zastupiteľstvu, súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nových distribučných káblových rozvodov 22 kV (VN) a 1 kV (NN) v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“, zriadiť odplatné vecné bremeno a schváliť predaj časti pozemku pod trafostanicou parc.č. 6376 za cenu 100,- eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V máji až júli 2019 prebehli rokovania s investorom z dôvodu nedodržania dohodnutej trasy elektrických rozvodov a umiestnenia trafostanice zo strany investora pri zhotovení projektovej dokumentácie. Žiadateľ následne prispôbil trasu elektrického vedenia požiadavkám Mesta Trnava a podal v tejto veci s novou projektovou dokumentáciou novú žiadosť. Vzhľadom na zapustenie trafostanice do zeme došlo aj k zmene záberu pozemku parc.č. 6376, a to z pôvodne odsúhlasenej výmery cca 25 m² na cca 47 m².

Súčasné stanovisko OÚRaK k stavbe je nasledovné: odporúča vyhovieť žiadosti s podmienkami presne zadefinovanými v materiáli. Podmienky súhlasu:

V zmysle § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 220 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 7/2019 vo výške 526,43 €.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 14 ods. 1. Zásad súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena a tiež súhlasiť s budúcim predajom časti pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 6376 pod novovybudovanou trafostanicou po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Cena za pozemok bude stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu na zameranie stavby trafostanice.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa jedná o predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti pozemku parc.č. 6376 vybuduje kupujúci trafostanicu v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“, za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite mesta Trnava.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. nežiada v tomto prípade o pripokládku chráničiek pre mestskú optickú sieť Tomnet.

V úvodnej časti rokovania bolo hlasovaním schválené odporúčanie Mestskej rady mesta Trnava na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Materiál č. 3.19

Majetkovoprávne usporiadanie priechodu pre chodcov a spevnených plôch budovaných v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – MIKO II“ (ISMONT, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Stavebník ISMONT, s.r.o., IČO 45 593 141, požiadal v štádiu prípravy stavby „Bytový dom s polyfunkciou – MIKO II“ na územné konanie o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8381/1, parc.č. 10548/2 a parc.č. 10548/3 na vybudovanie spevnených plôch – chodníkov a priechodu pre chodcov cez komunikáciu na ul. Mikovíniho v Trnave.

Nakoľko ide o úpravu a doplnenie existujúcej siete miestnych komunikácií na území mesta Trnava, prevzatie uvedených stavebných objektov bolo konzultované s Odborom dopravy a komunálnych služieb a Odborom územného rozvoja a koncepcií.

Odbor dopravy a komunálnych služieb upozorňuje vo veci umiestnenia priechodu pre chodcov, že z pohľadu cestného správneho orgánu sa jedná o umiestnenie trvalého dopravného značenia, ktoré podlieha schváleniu prostredníctvom Okresného dopravného inšpektorátu (ODI). Mesto Trnava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie nemôže bez súhlasného záväzného stanoviska ODI určiť použitie akéhokoľvek dopravného značenia alebo dopravného zariadenia. Z uvedeného dôvodu sa teraz ODaKS nevyjadruje k prechodu pre chodcov a investorovi odporúča najprv absolvovať proces určenia na použitie trvalého dopravného značenia.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča súhlasiť s umiestnením prechodu pre chodcov s požiadavkou na rešpektovanie projektu cyklotrasy Zelenečská - Hraničná popri Trnávke. Inžiniersku činnosť na predmetnú stavbu zabezpečuje MsÚ Trnava - odbor investičnej výstavby.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti stavebníka na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc.reg. „C“ parc.č. 8381/1, parc.č. 10548/2 a parc.č. 10548/3 na vybudovanie spevnených plôch – chodníkov a priechodu pre chodcov cez komunikáciu na ul. Mikovíniho v Trnave v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – MIKO II“ pre stavebníka ISMONT, s.r.o., IČO 45 593 141, s podmienkou rešpektovania projektu Mesta Trnava „Cyklotrasa Zelenečská - Hraničná popri Trnávke“ a realizácie priechodu pre chodcov s osvetlením. Zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle § 4 ods. 4. písm. d) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len "Zásad") schváliť kúpu vybudovaných stavebných objektov – chodníkov a prechodu pre chodcov na ul. Mikovíniho v Trnave po ich kolaudácii do majetku Mesta Trnava na základe doterajších zvyklostí v obdobných prípadoch na základe kúpnej zmluvy od stavebníka ISMONT, s.r.o., IČO 45 593 141, za cenu 1,- € za každý odovzdaný stavebný objekt, na základe porealizačného geodetického zamerania stavebných objektov, po ich kolaudácii.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 206 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.20

Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a usporiadanie pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Uznesením MZ č. 154/2019 z 25.6.2019 bol schválený súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a usporiadanie pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici formou zriadenia odplatného vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom. Na základe požiadavky dotknutých osôb bola forma majetkovoprávneho usporiadania prehodnotená a preto bol predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 154/2019 a predložený návrh na nové uznesenie.

Po konzultácii so zástupcom Západoslovenskej distribučnej, a. s. o ponúknutých alternatívach mesto obdržalo vyjadrenie, že výpožička pozemku nie je vhodná alternatíva, nakoľko nepostačuje z pohľadu stavebného zákona ako akceptovateľná forma usporiadania pozemku pre stavebné konanie. Zriadenie vecného bremena nie je v súlade so Štandardom ZsDIS pre zmluvné majetkovoprávne usporiadanie k ich zaradeniam. Pri elektrických vedeniach je nutné zriadenie vecných bremien a pri pozemkoch pod trafostanicami je vždy odkúpenie pozemku do vlastníctva ZsDIS.

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s. bolo zapracované do materiálu na zasadnutie MZ. Západoslovenská distribučná, a. s. odmietla stavebníkom rodinných domov na Rekreačnej ulici pokračovať v príprave výstavby novej trafostanice a odmieta ich pripojiť. Stavebníci nemôžu pokračovať vo výstavbe rodinných domov a žiadajú o zmenu uznesenia v časti usporiadania pozemku pod trafostanicou, a to zo schválenej formy zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pôvodne navrhovanú formu predaja pozemku pod trafostanicou za cenu 100,- eur.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19.07.2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu uznesenia MZ č. 154/2019 zo dňa 25. júna 2019 v časti usporiadania pozemku pod trafostanicou, a to: Zrušiť schválenie usporiadania pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici formou zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časť pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 10501/1, v právnom stave parc. reg. E č. 2031, zapísaného na LV č. 5000, v rozsahu stavebného objektu „SO 102 Trafostanica“ v predbežnej výmere 20 m², v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. a nahradiť usporiadaním tohto pozemku formou predaja za cenu 100,- eur za celú výmeru do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Ide o zabezpečenie elektrickej energie pre stavebné pozemky, ktoré získali stavebníci rodinných domov od Mesta Trnava na základe obchodných verejných súťaží, čo je možné považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 207 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.21

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Ul. Jána Hajdóczyho, 1 SC, OU02856“ (SPP distribúcia, a.s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 15.07.2019 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii STL plynovodov a plynovodných prípojkov v Trnave v uliciach Hajdóczyho, Pavla Mudroňa, Maximiliána Hellu, Mikuláša Kopernika, Slnecná a Pažitná, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia. Ide o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, a to parcely reg. C č. 3481/100, 9042/2, 8869, 3486/7 (par. reg. E č. 1525/17), 8858/1 (parc. reg. E č. 1500/38, 1597/201, 1502/228, 1526/4 a 1520/5), 8858/3, 3506, 3547/4, 3547/1, 9199, 3993 (parc. reg. E č. 1498/10), 8868, 8867 (parc. reg. E č. 1502/328) a parc. č. 8866 (parc. reg. E č. 1503/40).

Účelom stavby je rekonštrukcia zastaraných existujúcich STL plynovodov a plynovodných prípojkov z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete, v rozsahu podľa priloženej situácie. Zároveň je plynovodná sieť navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Investorm stavby je SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13.08.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – ul. Jána Hajdóczyho, 1.SC, UO02856“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena. Po vybudovaní stavby bude na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie stavby a to za odplatu 1 579,29 eur pre dĺžku viac ako 1000 m, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019.

Zároveň musia byť splnené podmienky uvedené vo vyjadrení č. OÚRaK/34510-22752/2019/Hn zo dňa 17.04.2019 ako aj ďalšie podmienky súvisiace s pripravovanou rekonštrukciou ul. Hajdóczyho.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 208 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.22

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „INS_FTTH_TT_Kukučínova – rekonštrukcia – pripokládka“ (Slovak Telekom, a.s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 01.07.2019 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, v zastúpení TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183, 957 01 Bánovce nad Bebravou, o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite ulice Kukučínova a M. Benku pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom stavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej siete pre obyvateľov tejto lokality s termínom realizácie 2019/2020. Investorm stavby je spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou sa jedná o tieto dotknuté pozemky v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3989, 8868, 8870 a 8871 zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Podľa vyjadrenia TT – IT, s.r.o. nebude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete Tomnet, nakoľko v uvedenom úseku má byť pripokládka riešená v rámci projektu celkovej rekonštrukcie.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 19.07.2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu podľa § 14 ods. 4 a 5 „Zásad“ súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3989, 8868, 8870 a 8871 zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia podmienok, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Spoločnosť TTL Group, s.r.o. ako projektant predmetnej stavby, predložila dňa 08.08.2019 doplňujúcu žiadosť o umiestnenie skrinky PODB s rozmermi 150x55x35 cm v sivom plastovom prevedení, ktorá bude situovaná na verejnom priestranstve. PODB bude umiestnená pri existujúcej el. skrini pred domom Kukučínova 1178/34. Doplňujúca žiadosť bola predložená na vyjadrenie príslušným odborom mestského úradu.

Odbor investičnej výstavby odporučil súhlasiť s umiestnením skrinky PODB s podmienkou, že bude umiestnená v súlade s projektovaným riešením – trasovaním drenážneho potrubia v zelenom páse a jestvujúcimi rozvodmi VN a NN potrubia. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí a umiestnení drenážneho potrubia v rámci projektu rekonštrukcie, bude nutné korigovať navrhnutú trasu optického kábla.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil vyhovieť žiadosti TTL Group, s.r.o. o použitie pozemku mesta p. č. 8871 na umiestnenie PODB skrinky v rámci. Vzhľadom na existujúce pomery na ul. Kukučínova, osadenie PODB skrinky OÚRaK navrhuje z priestorového a architektonického hľadiska umiestniť pri existujúcej elektrickej skrini na verejnom priestranstve pred domom č. 34 za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. OÚRaK/36039-92988/2019/Hn zo dňa 14.08.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 209 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.23

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vodovodu Ul. Kukučínova, Trnava“ TAVOS, a.s.

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 20.05.2019 žiadosť spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii vodovodu v Trnave v ulici Kukučínova, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia a realizácie stavby. Ide o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, a to: parcely reg. C č. 8871, 8863, 8864, 8865 zapísané na LV č. 5000 a parcely reg. C č. 8862 a 8902 zapísané na LV č. 11228 a parcely reg. E č. 1331, 1507/35, 1503/40 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 2433 zapísaná na LV č. 11228.

Návrh rekonštrukcie vodovodu rieši výmenu poruchového potrubia LT DN 100 za nové, pripojenie vedľajších vodovodných vetiev a prepojenie existujúcich vodovodných prípojok.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. oznámila emailom zo dňa 12.07.2019, že nebude požadovať v rámci rekonštrukcie vodovodu pripokládku chráničiek.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19.07.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť so stavbou podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, za podmienok uvedených v stanovisku OÚRaK/35319-70590/2019/Hn zo dňa 13.06.2019. Zároveň požaduje Mesto Trnava výstavbu vodovodu skoordinať s PD investičnej akcie mesta Trnava „Rekonštrukcia MK Kukučínova“ a realizáciu tiež zosúladiť s realizáciou investičnej akcie mesta. Zároveň je potrebné stavbu koordinovať aj s investičnou akciou spoločnosti Slovak Telekom, a. s., ktorá plánuje na Ulici Kukučínova výstavbu optickej siete.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko sa jedná o výmenu vodovodného potrubia a prípojok za nové v súbehu s jestvujúcim vodovodom, po vybudovaní stavby odporúča zriadiť na dotknutých pozemkoch, ako v iných prípadoch, bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 210 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.25

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb pre stavbu „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba časti komplexu pivovaru a sladovne Sessler Trnava“ (Sessler, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Spoločnosť SESSLER, s.r.o., IČO: 35 834 374, Pri Kalvárii 17, 917 01 Trnava, pripravuje úpravu spevnených plôch a zelene v rámci stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba časti komplexu pivovaru a sladovne Sessler v Trnave“. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 19.06.2019 žiadosť o súhlas s umiestnením stavebných objektov SO 05 - Spevnené plochy a SO 04 - Sadové úpravy na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k vybudovaným verejným stavebným objektom v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stavebné objekty, resp. ich časti spoločnosť postaví na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, a to parc. č. 3432/2, 3433/2, 8791/4, 3468/46 (LV 5000) a parc. č. 8791/2, ktorá je neidentická. Spoločnosť zároveň navrhla, aby uvedené stavebné objekty zrealizované na pozemkoch mesta boli mestu odpredané za cenu 1,- euro.

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej verejnej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú verejné miestne komunikácie, spevnené plochy, sadové úpravy, príp. verejné osvetlenie a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Potrebné je usporiadať aj pozemky vo vlastníctve spoločností SESSLER, s.r.o. a United Industries, a.s., ktoré sú zasiahnuté pripravovanou výstavbou. Na základe doplňujúcej osobnej konzultácie so zástupcom žiadateľa – Ing. Kavickým je navrhnutá forma predaja časti pozemku parc. č. 3468/42 vo vlastníctve spoločnosti SESSLER, s.r.o. za cenu 1,- euro do majetku mesta. Zároveň uviedol, že s vlastníkom pozemku parc. č. 3468/7, ktorým je spoločnosť United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava je dohodnutá forma usporiadania zriadením vecného bremena.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva sa na svojom zasadnutí dňa 13.08.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila schváliť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava, parc. č. 3432/2, 3433/2, 3468/46, 8791/4 (LV č. 5000) a neidentická parc. č. 8791/2, v právnom stave zapísaná ako parc. reg. E č. 1612/1 (LV č. 11228), na realizáciu uvedených stavebných objektov, prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 05 - Spevnené plochy a SO 04 - Sadové úpravy vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba časti komplexu pivovaru a sladovne Sessler v Trnave“, vrátane zastavaného pozemku, časť parc. č. 3468/42, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní z vlastníctva spoločnosti SESSLER, s.r.o., IČO: 35 834 374, Pri Kalvárii 17, 917 01 Trnava ako stavebníka stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, Bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku, na ktorom bude vybudovaná časť stavebných objektov.

Zároveň musí byť splnená podmienka OÚRaK MsÚ v Trnave a to, že projekt spevnenej plochy musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou na projektovanie dopravných stavieb a je potrebné odstrániť reklamný panel s viacerými informačnými tabuľkami umiestnený na trávinatej ploche pred vstupom do areálu pivovaru.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Adam Peciar, poslanec MZ – sa pýtal, či z majetkovej komisie išla požiadavka na odstránenie nelegálnych reklamných zariadení na predmetných pozemkoch.

JUDr. Puterová, zamestnankyňa MsÚ – reagovala na otázku poslanca a uviedla, že spoločnosť bola upozornená na odstránenie reklamných zariadení a záležitosť je i jednou z podmienok zadaných v uznesení.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 211 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.26

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

V rámci majetkovoprávneho usporiadania stavby „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“ Mesto Trnava oslovilo všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby a návrh vhodnej alternatívy budúceho majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zabraného stavbou pre účely vydania stavebného povolenia. Ide o pozemky v lokalite Ulice Pri kalvárii v Trnave vo vlastníctve fyzických a právnických osôb tak ako boli uvedené v materiáli.

Majetková komisia dňa 13.03.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku v k. ú. Trnava, parcela č. 3467/16 s výmerou 834 m², v predbežnej výmere 274,60 m², vo vlastníctve spoločnosti Róbert Gašparík - mäsovýroba s.r.o. formou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta s tým, že mesto Trnava zabezpečí premiestnenie príslušnej časti oplotenia vo vlastníctve tejto spoločnosti, ktoré sa nachádza v trase stavby, na právnu hranicu pozemkov, parc. č. 3465/1 a 3463/7, v rámci realizácie predmetnej stavby na vlastné náklady.

Spoločnosť United Industries a.s. vo svojom liste zo dňa 09.06.2016 súhlasila s umiestnením predmetnej stavby na svojom pozemku v predbežnej výmere 38 m² s tým, že spôsob majetkovoprávneho usporiadania spoločnosť nenavrhol.

Na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parc. č. 3468/47 zapísanej na LV č. 3308 vo vlastníctve United Industries a.s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava a parc. č. 3468/32, 3468/40 a 3468/41 zapísanej na LV č. 7765 vo vlastníctve Rudolfa Hxxxx a manželky Viery Hxxxxx, Denisova 5889/4, 917 01 Trnava, bolo potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie zabraných častí pozemkov pre výstavbu cyklochodníka a následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

Na základe súradníc schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné konanie bol vypracovaný geometrický plán č. 126/2018 zo dňa 13.12.2018 na oddelenie konkrétnych záberov pozemkov po jednotlivých vlastníkoch, ktorý slúži ako podklad pre vypracovanie znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 53/2019 bol vypracovaný na pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb (United Industries a.s., Bratislava a Rudolf Hxxxxxx a manželka Viera Hxxxxx) na plochu zabraných pozemkov o výmere 88 m²: Všeobecná hodnota pozemkov: 88 m² x 70,12 eura/m² = 6 170,56 eura, nájom pozemkov za rok spolu: 88 m² x 3,359 eura/m²/rok = 295,59 eura/rok, odplata za zriadenie vecného bremena: Jednorázová: 88 m² x 19,88 eura/m² = 1749,60 eura, ročná 88 m² x 1,00 euro/m² = 88,00 eur/rok.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 11.03.2019 odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu všetky 4 alternatívy usporiadania pozemkov vo výške vypočítanej podľa znaleckého posudku č. 53/2019. Spoločnosti United Industries a.s. bola zaslaná cenová ponuka, aby si spoločnosť vybrala pre nich prijateľnú alternatívu majetkovoprávneho usporiadania. V emaile zo dňa 15.04.2019 spoločnosť United Industries a.s. navrhla riešiť usporiadanie pozemku formou nájomnej zmluvy v zmysle ponuky mesta.

Na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zapísaných na LV č. 7765 vo vlastníctve Rudolfa Hxxxxxxx a manželky Viery Hxxxxxx, Denisova 5889/2, 917 01 Trnava, bolo potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie zabraných častí pozemkov pre výstavbu cyklochodníka a následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, tak ako je to uvedené v predchádzajúcom bode. Na základe odporúčenia majetkovej komisie zo dňa 11.03.2019 bola zaslaná vlastníkom pozemkov cenová ponuka, aby si vybrali pre nich prijateľnú alternatívu majetkovoprávneho usporiadania. Do termínu spracovania materiálu mestský úrad nedostal od nich odpoveď, navrhuje riešiť usporiadanie pozemku na základe ich súhlasu

s umiestnením stavby zo dňa 25.05.2017, v ktorom navrhli formu usporiadania pozemku nájomnou zmluvou, v zmysle ponuky mesta.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zapísané na LV č. 11248 vo vlastníctve SR - Ministerstvo hospodárstva s predbežným záberom 3438 m² je riešené bezodplatným prevodom pozemkov. Nakoľko sa na pozemkoch nachádza aj parkovisko súkromnej spoločnosti, ktorá tam sídli, je potrebné toto oddeliť geometrickým plánom a tento konzultovať s Ministerstvom hospodárstva. Následne na základe GP bude možné vypracovať zmluvy o bezodplatnom prevode. Geometrický plán je v súčasnosti v riešení.

Návrh majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku zapísaného na LV č. 5079 vo vlastníctve REKLAS, s. r. o., Pri Kalvárii 16, Trnava, predtým na LV 1410 vo vlastníctve QUARZ, s.r.o., Prechodná 1, Trnava s celkovou výmerou 741 m² riešila majetková komisia niekoľkokrát. Ostatným riešením je podľa návrhu Majetkovej komisie zo dňa 11.03.2019 schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava s cenou podľa znaleckého posudku, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m², vo vlastníctve REKLAS, s.r.o., potrebného pre stavbu „Prepojovací chodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC (Národné strelecké centrum) – I. etapa“ (s celkovou hodnotou 52 603,59 eura) za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici v Trnave - parcela č. 5326/7 s výmerou 604 m² (s hodnotou 52 529,88 eura) a časť parcely č. 5327/6 s výmerou 137 m² (s hodnotou 11 914,89 eura) vo vlastníctve Mesta Trnava (t. j. spolu 64 444,77 eura) s tým, že rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov vo výške 11 841,18 eura spoločnosť REKLAS, s.r.o. doplatí. Spoločnosť REKLAS, s.r.o. predložila dňa 17.06.2019 súhlas s cenovou ponukou mesta a zároveň predložila na základe požiadavky komisie aj geometrický plán č. 40/2017 zo dňa 23.11.2017 na oddelenie časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m².

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 212 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.27

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci ďalšej etapy stavby „Obytný súbor Zátvor II. – Ulica Piešťanská, Trnava“ (Arboria Land Development, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 02.06.2019 žiadosť od spoločnosti Arboria Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 265 041, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode, predmetom ktorej bude bezodplatné odovzdanie stavebných objektov verejnej technickej infraštruktúry a časti pozemkov, na ktorých budú tieto stavebné objekty vybudované, v prospech Mesta Trnava v rámci pokračovania budovania ďalšej fázy projektu Arboria Park v Trnave podľa priloženého zoznamu.

Z navrhovanej skladby stavebných objektov je zrejmé, že ide o také stavebné objekty, ktoré budú slúžiť potrebám verejnosti. Ide o pozemné miestne komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty, vybudované v rámci pripravovanej výstavby bytových domov v ďalšej etape stavby „Obytný súbor - Zátvor II“, ktoré investor uvažuje odovzdať po ich realizácii a právoplatnom rozhodnutí o povolení ich užívania do majetku mesta Trnava, za obdobných podmienok ako pri predchádzajúcej etape.

Stavebné objekty, ktoré budú predmetom usporiadania do majetku mesta, sú určené podľa projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu nasledovne:

- Stavby miestnej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a sadových úprav vybuduje a aj ich vlastníkom bude Arboria Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 265 041.

- Miestne komunikácia, chodníky, sadové úpravy a verejné osvetlenie budú vybudované na pozemkoch, resp. častiach pozemkov vo vlastníctve spoločností:

- Snappy Project, s.r.o. : 5292/1, 5292/121, 5292/208, 5292/322, 5292/326, 5292/389, 9061/10

- Arboria Land Development, s.r.o. : 5292/110, 5292/311, 5292/323.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 13.08.2019 zaoberala žiadosťou spoločnosti Arboria Land Development, s. r. o. a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej technickej infraštruktúry vybudovaných v rámci ďalšej pripravovanej etapy stavby „Obytný súbor – Zátvor II“, vrátane zastavaných pozemkov, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, zmluvou o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode medzi Mestom Trnava, investorom – spoločnosťou Arboria Land Development, s. r. o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava a vlastníckmi pozemkov – spoločnosťami Arboria Land Development, s. r. o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava a Snappy Project, s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 213 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.28

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Trnava (CITY ARENA Trnava – Štadión A. Malatinského)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 11718, parcely ktoré boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

V zmysle bodu 5.5 kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2012, uzatvorenej medzi Mestom Trnava ako predávajúcim a spoločnosťou City-Arena a.s. ako kupujúcim, sa spoločnosť City-Arena a.s. zaviazala, ak to bude nevyhnutné, bezodplatne zriadiť v prospech vlastníka Štadióna Antona Malatinského vecné bremeno k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom predaja podľa predmetnej kúpnej zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka štadióna, resp. právo viesť cez pozemky inžinierske siete potrebné na prevádzku štadióna.

Dohodou o pristúpení k záväzku, uzatvorenou medzi Mestom Trnava ako predávajúcim, spoločnosťou City-Arena a.s. a spoločnosťou City-Arena PLUS a.s. dňa 22.7.2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 549/2013 zo dňa 25.6.2013, pristúpila spoločnosť City-Arena PLUS a.s. ku všetkým záväzkom a povinnostiam spoločnosti City-Arena a.s., vyplývajúcim z vyššie opísanej kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2012.

Vzhľadom na zmieňované skutočnosti Mesto Trnava požiadalo listami zo dňa 26.9.2016 a 27.9.2016 spoločnosti City-Arena a.s. a City-Arena PLUS a.s. o zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 22.11.2012 v prospech Mesta Trnava ako vlastníka hracej plochy Štadióna Antona Malatinského, vyššie uvedených tribún, ako aj pozemkov, na ktorých sú postavené. Spoločnosť City-Arena a.s. bola v uvedenom čase podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6357 pre k. ú. Trnava vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 6344/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 516 m², ktorý bol svojím umiestnením zhodný s pozemkom, v opísanej kúpnej zmluve zo dňa 22.11.2012 označeným ako parc. reg.

„C“ č. 6344/13. Spoločnosť City-Arena PLUS a.s. bola v uvedenom čase podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12056 pre k. ú. Trnava vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ č. 6341/10, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 94 m² a parc. reg. „C“ č. 6341/11, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou 605 m², ktoré boli svojím umiestnením zhodné s pozemkami v opísanej kúpnej zmluve zo dňa 22.11.2012 označenými ako parc. reg. „C“ č. 6344/2, 6344/3, 6344/8, 6344/9, 6344/16.

Dňa 9. 11. 2016 splnomocnený zástupca spoločností City-Arena a.s. a City-Arena PLUS a.s. JUDr. Peter Sopko potvrdil prijatie žiadostí o zriadenie vecných bremien a zároveň uviedol, že jeho klienti nemajú námietky voči zriadeniu časovo neobmedzených vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu cez vyššie uvedené pozemky v prospech Mesta Trnava, pričom zriadenie vecného bremena vo forme prejazdu cez uvedené pozemky nie je technicky možné. JUDr. Sopko následne požiadal o predloženie návrhov zmlúv o zriadení vecných bremien na spripomienkovanie. Vecné bremená mali spočívať v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 6341/10, parc. reg. „C“ č. 6341/11 a parc. reg. „C“ č. 6344/20 v k. ú. Trnava strpieť prechod osôb poverených Mestom Trnava ako oprávneným z vecných bremien cez predmetné pozemky v miere nevyhnutnej na užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré tvoria infraštruktúru Štadióna Antona Malatinského.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 17.1.2017 prerokovala informáciu k zriadeniu vecných bremien v prospech Mesta Trnava na Štadióne Antona Malatinského a pri tejto príležitosti odporúčala trvať na zriadení vecného bremena na pozemkoch spočívajúceho v práve prechodu aj prejazdu vozidlami, ktorými je to technicky možné.

Na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, povoleného dňa 6.3.2018, boli pozemky v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 6341/10 – ostatná plocha, s výmerou 94 m² a parc. reg. „C“ č. 6341/11 – ostatná plocha, s výmerou 605 m² zapísané na list vlastníctva spoločnosti City-Arena servis, s.r.o. Po opätovnom preverení situácie so stavom pozemku vo vlastníctve City-Arena a.s. v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 6344/20 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 516 m² bolo zistené, že pozemok je využívaný pre potreby príľahlej prevádzky hotela a v dôsledku konštrukčného riešenia Štadióna Antona Malatinského nie je možné zabezpečiť prejazd vozidiel cez uvedený pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Trnava. V nadväznosti na uvedené skutočnosti Mesto Trnava adresovalo spoločnosti City-Arena servis, s.r.o. žiadosť o zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. „C“ č. 6341/10 a parc. reg. „C“ č. 6341/11 v prospech Mesta Trnava na účely zabezpečenia prístupu ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Trnava. Spoločnosť City-Arena servis, s.r.o. v liste zo dňa 28.11.2018 uviedla, že nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky za účelom sprístupnenia hracej plochy Štadióna Antona Malatinského, tribún a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 4 písm. o) platného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, zriadenie a zrušenie vecného bremena schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trnava bolo predložené na zasadnutie Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava dňa 15.1.2019. Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava sa na predmetnom zasadnutí zaoberala návrhom na zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Trnava, pričom odporučila návrh na zriadenie vecného bremena na rokovanie mestského zastupiteľstva. Textácia návrhu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bola spracovaná s ohľadom na vyjadrenie právneho zástupcu Mesta Trnava JUDr. Jozefa Zámožíka, PhD., podľa ktorého by bolo vhodné zriadiť vecné bremeno *in rem*, aby sa ho mohol dožadovať každý vlastník dotknutých nehnuteľností v prípade uskutočnenia prevodu alebo prechodu štadióna (t. j. s prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, v prospech vlastníka ktorých bude zriadené vecné bremeno, prejde právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nového vlastníka nehnuteľností a pôvodnému vlastníkovi právo z vecného bremena zanikne).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 214 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.29

Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie oporných múrikov a prístupovej rampy k bytovému domu na Sladovníckej ulici č. 10, 11, 12 v Trnave (vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Sladovnícka ul. č. 10,11,12)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Sladovnícka č. 10,11,12, súp.č. 2556, v zastúpení správcom bytového domu: Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ludvika van Beethovena č. 26, 917 08 Trnava, IČO 00 175 480, požiadali o súhlas s použitím pozemkov parc.reg. „E“ parc.č. 970 a parc.č. 973/2, za účelom vybudovania rampy k zadnému vchodu do bytového domu, oporných múrikov pri vjazdoch do garáží a spevnenej plochy v nároží domu.

Odbor územného rozvoja a koncepcií s použitím pozemku na stavbu múrikov a rampu súhlasí. Neodporúča však prenájom pozemku na vybudovanie spevnenej plochy, nakoľko je na ploche zeleň s dvoma vzrastlými stromami.

Odbor dopravy a komunálnych služieb odporúča súhlasiť s vybudovaním a opravou oporných múrikov. Neodporúča súhlasiť s prenájomom pozemku na vybudovanie inej spevnej plochy.

Poskytnutie pozemkov na požadovaný účel navrhol odbor právny a majetkový riešiť formou výpožičky. Nakoľko pozemok bude použitý za účelom výstavby, výpožička podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 973/2 v k. ú. Trnava, zapísaného v k. ú. Trnava na LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Trnava, na výstavbu rampy k zadnému vchodu do bytového domu súp.č. 2556 na ul. Sladovnícka č. 10,11,12 v Trnave a jej užívanie a na vybudovanie oporných múrikov pri existujúcich vjazdoch do garáží v bytovom dome súp.č. 2556 v zmysle podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, a to v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2556 v k.ú. Trnava na dobu neurčitú.

Keďže ide o výpožičku za účelom výstavby, podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. p) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom. Zároveň musí byť výpožička v tomto prípade zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, ako výpožička z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti pozemku, ktorá je predmetom výpožičky, vybuduje vypožičiavateľ v rámci komplexnej obnovy bytového domu oporné múriky k existujúcim vjazdom do garáží v bytovom dome z dôvodu zamedzenia zosúvania okolitej pôdy a rampu k zadnému vchodu do bytového domu pre imobilných obyvateľov. Výmera vypožičiavaného pozemku bude stanovená na základe porealizačného zamerania rampy a oporných múrikov po ich kolaudácii.

S vybudovaním spevnenej plochy na pozemku parc.reg.„E“ parc.č. 970 pri bytovom dome majetková komisia neodporúča súhlasiť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 215 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.30

Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie troch nových schodísk k bytovému domu na Starohájskej ulici č. 7, 8, 9 v Trnave (vlastníci bytov a nebytového priestoru v dome Starohájska ul. č. 7,8,9)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Vlastníci bytov a nebytového priestoru v bytovom dome na Starohájskej ul. č. 7,8,9, súp. č. 6641, v zastúpení správcom bytového domu: Jozef Stano – Správa domových bytov, IČO 40 908 747, požiadali o súhlas s použitím pozemku parc. č. 5671/242, za účelom vybudovania troch nových schodísk s menším sklonom, ako majú pôvodné schodiská, v dôsledku čoho dôjde k zväčšeniu záberu mestského pozemku oproti súčasnému stavu.

Odbor územného rozvoja a koncepcií nemal námietky k použitiu pozemku pod upravenými schodiskami.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v zmysle § 4 ods.4 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 5671/242 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na výstavbu troch schodísk k vchodom do bytového domu súp. č. 6641 na Starohájskej ul.č. 7,8,9 a ich užívanie, v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome súp.č. 6641 v k. ú. Trnava na dobu neurčitú, v zmysle návrhu rekonštrukcie, vypracovanej Ing. Marekom Vilčekom v júni 2019. Záber pozemku parc. č. 5671/242 pod všetkými tromi schodiskami je 42,12 m².

Keďže ide o výpožičku za účelom výstavby, podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. p) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom. Zároveň musí byť výpožička v tomto prípade v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, ako výpožička z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti pozemku, ktorá je predmetom výpožičky, vybuduje výpožičiavateľ namiesto troch už existujúcich, konštrukčne nevyhovujúcich schodísk, tri nové schodiská k hlavným vchodom do bytového domu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 216 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.31

Výpožička pozemku na umiestnenie pamätníka k 100. výročiu ČSR na Námestí SNP v Trnave (Trnavský samosprávny kraj)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 12.08.2019 žiadosť Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 o povolenie umiestnenia pamätníka k 100. výročiu vzniku prvej Československej na pozemku parcela registra „C“ č. 8805/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, v lokalite pri pamätníku M. R. Štefánika, na Námestí SNP v Trnave.

Ide o časť cca 2 m² pozemku, parcela registra „C“ č. 8805/3 o celkovej výmere 739 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaného v katastri nehnuteľností v katastrálnom území mesta Trnava na liste vlastníctva č. 5000.

Pamätník bude vyhotovený zo svetlého štruktúrovaného typu kameňa (korpus/podstava) a z tmavej leštenej dosky, ktorá bude umiestnená v hornej pohľadovej časti. Na tomto prvku dominuje text a tvarový výrez hraníc prvej ČSR. Pod tvarovým výrezom bude umiestnené osvetlenie na solárne dobíjanie. Výška pamätníka bude 90 cm a priemer 60 cm. Pamätník nebude pevne spojený so zemou a je navrhnutý tak, aby bol mobilný a bolo ho možné v prípade potreby premiestniť na iné stanovisko.

Dňa 07.08.2019 Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava zaslal TTSK predbežný súhlas s umiestnením pamätníka s pripomienkami, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Dňa 27.08.2019 sa k predmetnému vyjadril odbor dopravy a komunálnych služieb. Premiestnenie smetného koša je možné riešiť operatívne, avšak presun stožiaru vlajkoslávy, na ktorom je umiestnené nasvietenie sochy M. R. Štefánika bude možné iba na základe statického posudku, nakoľko stožiar je ukotvený do betónového prekladu prekrývajúceho tok Trnávky. Zároveň treba zväžiť finančné náklady spojené s prípadným odstraňovaním alebo presunom stožiaru.

Súhlasom s použitím pozemku a majetkovoprávnym usporiadaním sa zaoberala majetková komisia dňa 13.08.2019. Žiadosť Trnavského samosprávneho kraja prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť na dobu neurčitú výpožičku časti pozemku parcela registra „C“ č. 8805/1 o výmere cca 2 m² na Námestí SNP v Trnave za účelom umiestnenia pamätníka k 100. výročiu vzniku ČSR, podľa dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Dňa 03.09.2019 bola na odbor právny a majetkový doručená nová situácia osadenia pamätníka spojená so zmenou pôvodnej parcely č. 8805/1 na novú parcelu č. 8805/3. Z tohto dôvodu majetková komisia k súhlasu s použitím pozemku parcela č. 8805/3 nezaujala stanovisko.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 217 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.32

Majetkovoprávne usporiadanie komunikácií a spevnených plôch budovaných v rámci stavby „Obytný súbor- Bytové domy s polyfunkciou Mikovíniho ul. Trnava a pozemkov pod nimi (MIKO s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Stavebný úrad Mesto Trnava povolil Kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/1434-72224/2019/MH zo dňa 4.7.2019 užívanie stavebného objektu „SO 07 Komunikácie, spevnené plochy, dopravné napojenie a dopravné značenie“, budovaného v rámci stavby „Obytný súbor – bytové domy s polyfunkciou Mikovíniho ulica, Trnava“. Stavebník MIKO, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45 342 245, požiadal o uzavretie zmluvného vzťahu s Mestom Trnava, na základe ktorého bude riešené odovzdanie komunikácií na pozemkoch parc.č. 8380/204, parc.č. 8380/205 a parc.č. 8380/206 a kontajnerovísk na pozemkoch parc.č. 8380/151 a parc.č. 8380/153, vrátane pozemkov pod nimi, do majetku a správy Mesta Trnava. Na odčlenenie uvedených pozemkov z pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve stavebníka, zapísaných na LV č. 7075 zabezpečil stavebník porealizačné geodetické zameranie stavebných objektov – geometrický plán č. 61/2019, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 4.7.2019.

Nakoľko ide o rozšírenie siete miestnych komunikácií na území mesta Trnava, prevzatie uvedených stavebných objektov bolo konzultované s Odborom dopravy a komunálnych služieb, a Odborom územného rozvoja a koncepcií.

Odbor dopravy a komunálnych služieb nemá námietky voči prevzatíu stavieb do majetku a správy Mesta Trnava. Ak je ako súčasť komunikácie myslený aj chodník je potrebné ho doriešiť nakoľko z GP nevyplýva, že je predmetom riešenia. V prípade, že investor neuvažuje s odovzdaním chodníka, berie na seba zodpovednosť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách aj ako správca aj ako vlastník komunikácie.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča súhlasiť s prevzatím pozemnej komunikácie, komunikácie pre peších a stojiska kontajnerov v rámci stavby "Obytný súbor-Bytové domy. Upozorňuje však, že predmetom odovzdania nie sú chodníky ako je to v žiadosti uvedené. Parcely sú v priloženom geometrickom pláne odčlenené len pre cesty a stojisko kontajnerov.

Kúpa majetku do vlastníctva mesta podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len "Zásad") schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti stavebníka na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť na základe doterajších zvyklostí v obdobných prípadoch kúpu nehnuteľného majetku /rozpísaný v materiáli/ v k. ú. Trnava z vlastníctva MIKO, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45 342 245 za kúpnu cenu 1,- euro za každý pozemok, t. j. pozemky za celkovú kúpnu cenu 5,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 218 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.33

Ukončenie nájomného vzťahu na pozemky pod reklamnými zariadeniami (ZION Media)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Dňa 31.3.2014 bola medzi Mestom Trnava a spol. ZION MEDIA Corporation, z Dominikánskej republiky, ktorú zastupuje Slavomír Leysek na základe splnomocnenia, uzavretá nájomná zmluva č. 72/2014 na dobu určitú od 1.5.2013 do 30.4.2023 na prenájom pozemkov pod 13 ks telefónnych kabín so city-lightovou plochou (CL). Nájomná zmluva so spol. ZION MEDIA Corporation bola uzavretá v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 679/2013 z 10.12.2013.

Z pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 709/1 na Ul. Trhovej v Trnave boli odstránené 2 ks telefónnych kabín s CL, a v zmysle dodatku č. 1 z 8.7.2015 spol. ZION MEDIA Corporation, má uhrádzať štvrtročne nájomné vo výške 1017,50 eura.

Mesto Trnava eviduje nedoplatok na nájomnom za rok 2018 vo výške 1017,50 eura a za rok 2019 dve splátky nájomného za prvý a druhý štvrtrok 2019 vo výške 3035,00 eura. Dňa 12.7.2019 bola zaslaná spol. ZION MEDIA už druhá upomienka.

V zmysle ustanovenia článku IV. bod 2) písm. a) nájomnej zmluvy č. 72/2014 zo dňa 31.3.2014 v znení dodatku č. 1 je prenajímateľ – Mesto Trnava oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu, že nájomca neuhrádza nájomné v dohodnutej lehote. Výpovedná lehota je v zmysle článku IV. bod 4) zmluvy č. 72/2014 trojmesačná.

Spol. ZION MEDIA Corporation nadobudla 1.1.2012 do vlastníctva bývalé telefónne

kabíny vrátane CL /situácia uvedená v materiáli/, v ktorých plánovali umiestniť multifunkčné informačné a internetové terminály, ktoré však do dnešného dňa neumiestnili do kabín. V kabínach sú využívané len city-lightové plochy na umiestňovanie reklám.

V nájomnej zmluve č. 72/2014 je zakotvená podmienka, že prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s výkonom rozhodnutia vypratáním pozemkov na svoje náklady, ak neodovzdá pozemky po odstránení reklamných zariadení najneskôr v posledný deň nájmu resp. výpovednej lehoty.

V roku 2019 na podnet občanov bol Slavomír Leysek upozornený, že bývalé telefónne kabíny pri kine Hviezda a na Ul. Tajovského sú rozbité a je potrebné opraviť sklo a vyčistiť okolie kabín, čo sa do dnešného dňa nestalo.

Majetková komisia 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpoveď nájomnej zmluvy č. 72/2014 v znení dodatku č. 210/2015 s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou odstrániť z predmetu nájmu - pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava 11 bývalých telefónnych kabín vrátane reklamných zariadení CL.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 219 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.34

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 13.8.2019

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňujú aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva resp. mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 220 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.35

Prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 - Magneti Marelli Slovakia, s.r.o.

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Dňa 13.6.2019 bola STEFE Trnava, s.r.o. doručená z mesta Trnava žiadosť spoločnosti Magneti Marelli Slovakia, s.r.o., Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec, IČO: 36 751 758 o prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 v Trnave. Magneti Marelli je medzinárodná spoločnosť zameriavajúca sa na dizajn a výrobu vysoko-technologických systémov a komponentov pre automobilový sektor, so sídlom v Taliansku (Corbetta, Miláno). Svojimi produktami, v ktorých kombinuje kvalitu, technológiu a univerzálnosť, zásobuje popredné automobilky v Európe, Severnej a Južnej Amerike a Ázii. Na Slovensku pôsobia dve divízie – Elektronické Systémy a Powertrain – obe situované v Priemyselnom parku Kechnec. V týchto divíziách je zamestnaných 1400 ľudí. Divízia Elektronické Systémy vyrába prístrojové dosky, navigačné systémy a palubné počítače, ktoré sú súčasťou elektroniky v automobile. Nosnými výrobkami divízie Powertrain sú škrtiace klapky, sacie rozvody a GDI (vysokotlakové) pumpy.

Žiadateľ ponúkol cenu nájomného vo výške 9,70 eur/m²/mesiac, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 514 a predstavuje sumu 75 653,02 eur ročne. Nájomné v zmysle VZN č. 514 by bolo vo výške 69 759,70 eur ročne (t. j. rozdiel je vo výške 5 893,32 eur). Dobu nájmu žiadateľ navrhol na 2 roky s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu.

Od 1.12.2016 nebytové priestory na 1. poschodí (II. nadzemnom podlaží) vo výmere 147,29 m² užívalo na základe nájomnej zmluvy Združenie obcí mestskej oblasti Trnava, ktoré ku koncu augusta 2019 predmetné priestory vypratalo a odovzdalo prenajímateľovi.

Ďalším nájomcom na uvedenom 1. poschodí je občianske združenie AXIS MUNDI, ktoré užíva priestory vo výmere 64,86 m². Nájomná zmluva zo dňa 23.05.2018 je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac bez udania dôvodu. O tieto priestory však žiadateľ neprejavil záujem a nie sú predmetom prenájmu v zmysle tohto materiálu.

Zámer prenajať nebytové priestory na 2. poschodí objektu v zmysle § 8 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom zverejnila spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. dňa 15.8.2019.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa možno považovať skutočnosti, že predmetné priestory na 2. poschodí objektu sú dlhodobo voľné a nedarilo sa ich dlhšiu dobu obsadiť, pričom žiadateľ v nich ponúkne kvalitatívne vyššiu pridanú hodnotu pracovných pozícií.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 221 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.36

Prenájom nebytových priestorov v objekte Trojičné námestie 11 - Magneti Marelli Slovakia, s.r.o.

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Dňa 13.6.2019 bola STEFE Trnava, s.r.o. doručená z mesta Trnava žiadosť spoločnosti Magneti Marelli Slovakia, s.r.o., Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec, IČO: 36 751 758 o prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Trojičné námestie 11 v Trnave.

Magneti Marelli je medzinárodná spoločnosť zameriavajúca sa na dizajn a výrobu vysoko-technologických systémov a komponentov pre automobilový sektor, so sídlom v Taliansku (Corbetta, Miláno). Svojimi produktami, v ktorých kombinuje kvalitu, technológiu a univerzálnosť, zásobuje popredné automobilky v Európe, Severnej a Južnej Amerike a Ázii. Na Slovensku pôsobia dve divízie – Elektronické Systémy a Powertrain – obe situované v Priemyselnom parku Kechnec. V týchto divíziách je zamestnaných 1400 ľudí. Divízia

Elektronické Systémy vyrába prístrojové dosky, navigačné systémy a palubné počítače, ktoré sú súčasťou elektroniky v automobile. Nosnými výrobkami divízie Powertrain sú škrtiace klapky, sacie rozvody a GDI (vysokotlakové) pumpy.

Žiadateľ ponúkol cenu nájomného vo výške 9,50 eur/m²/mesiac, ktorá je vyššia ako nájomné v zmysle VZN č. 514 a predstavuje sumu 35 821,08 eur ročne. Nájomné v zmysle VZN č. 514 by bolo vo výške 32 419,50 eur ročne (t. j. rozdiel je vo výške 3 401,58 eur). Dobu nájmu žiadateľ navrhol na 2 roky s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. dňa 15.8.2019 zverejnila zámer prenajať nebytové priestory v zmysle § 8 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa možno považovať skutočnosť, že predmetné priestory sú dlhodobo voľné a nedarilo sa ich dlhšiu dobu obsadiť, pričom žiadateľ v nich ponúkne kvalitatívne vyššiu pridanú hodnotu pracovných pozícií.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 222 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.37

Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Okružná 21 - Mária Jedličková – Zákazkové krajčírstvo

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Nebytový priestor o výmere 41,68 m² spolu s prislúchajúcimi spoločnými priestormi o výmere 16,02 m² na 1. poschodí objektu na ul. Okružná 21 v Trnave je v súčasnosti predelený na dve časti a spoločne ho v polovici užívajú dve nájomníčky za účelom prevádzkovania zákazkového šitia, a to:

Mária Jedličková – Zákazkové krajčírstvo, Pažiť 500/24, 919 21 Zeleneč a Kamila Mauzerová – Zákazkové krajčírstvo, 919 09 Šelpice 104, IČO: 43 745 571.

Nájomníčka Kamila Mauzerová doručila dňa 10.7.2019 správcovi výpoveď z nájomnej zmluvy, pričom žiadala o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2019. Správca oznámil nájomníčke, že v zmysle Čl. IX ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.11.2007 v znení neskorších dodatkov je výpovedná lehota 3 mesiace a uplynie dňa 31.10.2019. Do tohto dátumu je nájomníčka povinná uhrádzať nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. O priestory, ktoré chce nájomníčka Kamila Mauzerová odovzdať prejavila záujem nájomníčka Mária Jedličková, ktorá by tak následne sama užívala celý nebytových priestor spolu s prislúchajúcimi spoločnými priestormi.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Žiadosť nájomníčky Márie Jedličkovej o rozšírenie nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pôvodná nájomníčka už nemá ďalej záujem tieto priestory užívať, nájom celého nebytového priestoru by plynulo prešiel na novú nájomníčku na základe dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve za rovnakých podmienok vrátane účelu nájmu. Správca neviduje záujem žiadneho iného záujemcu o predmetný nebytový priestor. Obe nájomníčky si riadne plnia všetky povinnosti, ktoré im vyplývajú z nájomných zmlúv.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 223 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.38

Súhlas s použitím pozemku Mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na užívanie schodiska a chodníka (OZ PINIA, IČO 51 793 121)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Občianske združenie „OZ PINIA“, IČO 51 793 121, so sídlom Starohájska ulica 7103/11, 917 01 Trnava, Slovenská republika, požiadalo o možnosť vybudovania časti nového schodiska a časti výťahovej šachty v rámci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálne - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ na Starohájskej ul.č. 11 v Trnave.

Schodisko a výťahová šachta majú byť umiestnené čiastočne na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 5671/118, zapísanom na LV č. 5000, a to na ploche 43 m² a majú sprístupňovať nadstavbu budovy súp.č. 7103 - „Sociálne - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ z úrovne 2. nadzemného podlažia budovy (z približnej úrovne lávky).

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený mestskému zastupiteľstvu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 500,07 eura.

Občianske združenie požiadalo o prerokovanie svojej žiadosti, nakoľko sa snaží získať grantové zdroje z programu IROP na vybudovanie uvedeného rehabilitačného zariadenia a pre podanie žiadosti v stanovenom termíne potrebuje stavebné povolenie, ku ktorému je v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) nutné preukázať právo k dotknutým pozemkom. V zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona je právom k pozemku aj právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ odporučil žiadosti vyhovieť.

Po rokovaní mestskej rady dňa 10.9.2019 prišlo na základe konzultácie na stavebnom úrade vo veci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálne - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ k zisteniu, že predmetné schodisko nebude budované z úrovne prízemí pod lávkou, ale až z úrovne 2. NP, v dôsledku čoho chodník nebude premetom schvaľovania, nakoľko sa jedná o jestvujúci chodník pri lávke, a nie novobudovaný na prízemí. Zároveň prišlo k zisteniu, že na pozemok Mesta Trnava siaha časť výťahovej šachty, budovanej pri schodisku. Tieto skutočnosti nebolo možné zistiť z podkladov predložených žiadateľkou na OPaM, ale až z kompletnej projektovej dokumentácie predloženej na stavebný úrad.

Po zohľadnení všetkých zistení prišlo k úprave názvu materiálu a schvaľovacej časti uznesenia, kde chodník bol nahradený výťahovou šachtou. Zároveň bola opravená prílohová časť materiálu.

Vzhľadom na vyššieuvedené skutočnosti je zastupiteľstvu predložené na schválenie zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie a užívanie schodiska a výťahovej šachty na časti pozemku parc.č. 5671/118 v prospech „OZ PINIA“, IČO 51 793 121, so sídlom Starohájska ulica 7103/11, 917 01 Trnava, Slovenská republika.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ v návrhu uznesenia v bode 2. „Schvaľuje“

v zmysle záverov z rokovania mestskej rady doplniť výšku jednorazovej odplaty /táto bola uvedená v materiáli, ktorý bol upravený v zmysle požiadavky mestskej rady a do ktorého boli zapracované aj úpravy, ktoré vzišli po konzultácii s odborom stavebným a životného prostredia MsÚ po rokovaní mestskej rady/ v čiastke 500,07 eura.

b/ s technickou úpravou – doplnením vyjadrenia dotknutých odborov MsÚ v Trnave.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v súvislosti s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 4.1

Spolufinancovanie projektu „Nízkouhlíková stratégia v oblasti tepelnej energetiky v meste Trnava“

Spravodajca: Mgr. Zuzana Kráľovičová

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásila dňa 06.04.2018 výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2018-39 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranú na podporu nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území. Mesto Trnava má zámer sa do výzvy zapojiť žiadosťou o podporu pre projekt „Nízkouhlíková stratégia v oblasti tepelnej energetiky v meste Trnava“. Hlavnou aktivitou projektu bude vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Trnava v oblasti tepelnej energetiky vrátane aktualizácie koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky.

Vypracovanie predmetnej stratégie spĺňa podmienku oprávnenosti aktivít, ak sú splnené všetky podmienky:

- jej súčasťou je posúdenie stavu zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie;
- dôraz je kladený na nízkouhlíkové opatrenia, najmä na energetickú efektívnosť, využívanie obnoviteľných zdrojov energie s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia;
- lokálna nízkouhlíková stratégia na obdobie minimálne 5 rokov bude spracovaná s využitím metodiky Dohovoru primátorov a starostov k Akčnému plánu udržateľného energetického rozvoja;
- ak je v predmetnej lokalite systém centralizovaného zásobovania teplom, musí byť neoddeliteľnou súčasťou nízkouhlíkovej stratégie aj aktualizácia koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky so zohľadnením klesajúceho dopytu po využiteľnom teple a stanovením postupu následného optimálneho prispôsobenia sa distribúcie a výroby tepla;
- súčasťou projektu na vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie alebo jej častí musí byť aj jej schválenie relevantnými orgánmi.

Realizáciou projektu získa mesto kvalitne vypracovaný strategický dokument – lokálnu nízkouhlíkovú stratégiu, ktorá bude spracovaná na základe podkladov o dostupných formách využiteľnej energie, čo zahŕňa o. i. prípravu podkladových materiálov, doplnkových analýz, spracovanie špecifických údajov a podobne. Dokument bude prioritne zameraný na nízkouhlíkové opatrenia, najmä na energetickú efektívnosť, využívanie obnoviteľných zdrojov energií s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Súčasťou stratégie bude tiež aktualizácia dokumentu Energetická koncepcia mesta Trnava, spracovaného v roku 2006 s doplnením a aktualizáciou v roku 2014.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 225 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.2

Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily“

Spravodajca: Mgr. Zuzana Kráľovičová

Ministerstvo hospodárstva SR ako poskytovateľ dotácií podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Schémy na podporu budovania infraštruktúry pre alternatívne palivá dňa 01.07.2019 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc pre elektromobily. Mesto Trnava má zámer sa do predmetnej výzvy zapojiť predložením žiadosti o dotáciu pre projekt „Vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice“.

Hlavným cieľom projektu je poskytnúť širokej verejnosti priestor pre dobíjanie elektrického vozidla aj mimo svojho bydliska, čím sa zvýši kvalita dostupnosti tejto služby v meste Trnava.

Výstavba elektrickej nabíjacej stanice (s kapacitou pre 2 elektromobily) je plánovaná na verejnom parkovisku pred budovou Mestského úradu Trnava, na pozemku vo vlastníctve mesta. Nabíjacia stanica bude slúžiť verejnosti. Od dodávateľa mesto okrem iného bude vyžadovať aj dodanie softvéru na registráciu užívateľov, možnosť prihlasovania sa, platieb kartou či umožnenie obsluhy pomocou smartfónovej aplikácie.

Mesto vybuďovalo doposiaľ štyri nabíjacie stanice tohto druhu. Dve existujúce sú v prevádzke na služobnom parkovisku pred budovou Mestského úradu v Trnave, ďalšia v areáli mestského priemyselného a technologického parku. Slúžia referenčným elektromobilom mesta.

S inštaláciou piatej nabíjacej stanice plánujeme spustiť sprevádzkovanie a spolplatnenie nabíjania pre verejnosť.

Dotácia sa poskytuje formou refundácie vynaložených oprávnených nákladov. Najvyššia možná výška dotácie ministerstvom je 5 000,- eur. Predpokladá sa, že celkové výdavky na realizáciu projektu dosiahnu max. 7 000,- eur (oprávnené aj neoprávnené výdavky pre projekt).

Povinnou súčasťou predkladanej žiadosti o dotáciu je príslušná projektová dokumentácia vrátane všetkých právoplatných povolení na realizáciu. Dátum uzavretia výzvy je 01.10.2019. Maximálna celková dĺžka realizácie schváleného projektu je stanovená na 6 mesiacov od oznámenia o schválení dotácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 226 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na voľbu nového člena - neposlanca Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2018 – 2022 (zmena člena komisie)

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

V súlade s § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 11 Štatútu mesta Trnava Mestského zastupiteľstva mesta Trnava mestské zastupiteľstvo zriaďuje komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.

Stále komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2018 – 2022 boli zriadené 18.12.2018 na pokračovaní ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. V rámci nich bola zriadená aj Komisia bytová.

Do Komisie bytovej boli následne zvolení členovia z radov poslancov mestského zastupiteľstva, ale i z ďalších členovia – neposlanci z radov odborníkov.

Do Komisie bytovej bola na návrh Trnavskej arcidiecéznej charity, Hlavná 34, Trnava zvolená aj Mgr. Zuzana Zaťková, ktorá už predmetnú funkciu v charite nevykonáva. Z tohto dôvodu bol primátorovi mesta 23.7.2019 doručený návrh riaditeľa charity na nového člena komisie – Mgr. Simonu Novákovú, ktorá v Trnavskej arcidiecéznej charite pôsobí ako garant špecializovaného sociálneho poradenstva a zároveň pracuje s cieľovou skupinou sociálne odkázaných obyvateľov mesta. Menovaná s návrhom na voľbu súhlasila.

Členov komisie volí mestské zastupiteľstvo; z tohto dôvodu je predložený návrh na voľbu nového člena – neposlanca do Komisie bytovej MZ pre volebné obdobie 2018 - 2022 s účinnosťou od 17.9.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Spôsob voľby aklamačným spôsobom bol hlasovaním schválený v úvodnej časti rokovania. Predsedajúci dal hlasovať o kandidátke, ktorá bola uvedená v materiáli - Mgr. Simona Nováková.

Za to, aby sa Mgr. Simona Nováková stala členkou komisie bytovej hlasovalo 21 poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Návrhová a súčasne i volebná komisia prečítala zápisnicu o výsledku voľby. /Zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov./

Následne komisia prečítala návrh uznesenia.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 227 v zmysle prerokovávaného materiálu a výsledku voľby.

Materiál č. 6.1

Zmena zástupcu Mesta Trnava v správnej rade neziskovej organizácie Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o.

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 732 zo dňa 12.9.2017 odsúhlasilo participáciu Mesta Trnava na zriadení a zabezpečení prevádzky Centra včasnej intervencie v Trnave v zmysle Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2016 – 2020.

Nezisková organizácia Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o. bola založená Zakladacou listinou podľa zákona č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov. Stala sa neverejným poskytovateľom služby včasnej intervencie s cieľom zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť tejto sociálnej služby bola navrhnutá participácia miest Trnava, Piešťany a Hlohovec, ktoré sa podieľali na jej vzniku, formou členstva v správnej rade novovzniknutej neziskovej organizácie. Uvedené mestá zároveň finančne participujú na prevádzke CVI TT, keďže služby sú bezplatné a sú poskytované primárne pre obyvateľov týchto miest. Uznesením MZ č. 732/2017 bola za Mesto Trnava do správnej rady neziskovej organizácie CVI Trnava, n. o. nominovaná Mgr. Jana Žiškova z odboru sociálneho Mestského úradu v Trnave. Z dôvodu

skončenia pracovného pomeru k 31.8.2019 je potrebné nominovať za Mesto Trnava nového zástupcu do správnej rady neziskovej organizácie CVI Trnava, n. o.

Za Mesto Trnava bolo odporúčané nominovať do tejto funkcie pani Silviu Kvassayovú, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxxxxx, zamestnankyňu Odboru sociálneho Mestského úradu v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 228 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Združenie obcí mestskej oblasti Trnava – vystúpenie Mesta Trnava zo združenia

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je členom viacerých dobrovoľných združení právnických osôb, ktoré združujú mestá a obce Slovenskej republiky. Okrem iného je aj v zmysle uznesenia MZ 336/2016 zo dňa 2. 2. 2016 zakladajúcim členom Združenia obcí mestskej oblasti Trnava so sídlom v Trnave, Hlavná 1. Členmi združenia ZOMOT sú mesto Trnava a obce Biely Kostol, Bohdanovce nad Trnavou, Brestovany, Bučany, Dolné Lovčice, Hrnčiarovce nad Parnou, Jaslovské Bohunice, Malženice, Ružindol, Suchá nad Parnou, Šelpice, Špačince, Zavar, Zeleneč, Zvončín. Cieľom združenia je podpora a vytváranie podmienok na spoluprácu obcí mestskej funkčnej oblasti Trnava na integrovaných projektoch, iných spoločných projektoch a rozvojových aktivitách v rámci územia MFO Trnava.

Výška členského príspevku v združení ZOMOT na príslušný kalendárny rok sa určuje ako súčin počtu obyvateľov člena združenia k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka a sadzby určenej valným zhromaždením združenia na jedného obyvateľa. Mesto Trnava v roku 2019 uhradilo členský poplatok vo výške 29 436,30 eura.

Podľa čl. III ods. 6 platných stanov členstvo v ZOMOT zaniká o.i. vystúpením člena zo združenia na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi združenia, ktoré nadobúda platnosť a účinnosť uplynutím troch mesiacov od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia predsedovi; člen združenia môže zo združenia vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných členov združenia. Príslušné odbory mestského úradu navrhli združenie ZOMOT a členstvo mesta Trnava ako krajského mesta v tomto združení ponechať minimálne počas obdobia trvalej udržateľnosti projektu LUMAT CE89, t. j. do konca roka 2025. Zároveň navrhujeme činnosť združenia prehodnotiť, respektíve zaktivizovať a podľa potreby zefektívniť. Taktiež navrhli posilniť a zaktivizovať pôsobenie samotného mesta ako „rozhodujúceho“ člena v tomto združení.

V úvodnej časti rokovania bolo hlasovaním schválené odporúčanie Mestskej rady mesta Trnava na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Materiál č. 8.1

Program odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2016-2020

Spravodajca: Ing. Iveta Miterková

V zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 79/2015 Z. z. § 10 je obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 t alebo ktorej počet obyvateľov presahuje 1000, povinná vypracovať svoj program. V zmysle §10 ods. 4 je obec povinná predložiť vypracovaný program do štyroch mesiacov od vydania programu kraja príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na posúdenie súladu s ustanoveniami zákona o odpadoch a so záväznou časťou programu príslušného kraja. Príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva oznámi obci výsledok posúdenia do 30 dní od doručenia programu obce; výsledok posúdenia je pre obec záväzný.

Program odpadového hospodárstva mesta Trnava na roky 2016–2020 (ďalej POH mesta Trnava 2016-2020) je strategický dokument pre odpadové hospodárstvo v meste Trnava na roky 2016 až 2020, ktorý bol vypracovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016-2020 a v súlade s Programom odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016-2020. POH mesta Trnava 2016-2020 bol v zmysle zákona o odpadoch predložený na posúdenie Okresnému úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/022288/ŠSOH/Hu zo dňa 13.06.2019. Okresný úrad potvrdil, že POH mesta Trnava 2016-2020 je vypracovaný v súlade so záväznou časťou POH Trnavského kraja na roky 2016-2020 a obsahuje predpísané náležitosti v zmysle § 10 ods. 2 zákona o odpadoch a Prílohy č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. POH mesta Trnava na roky 2016-2020 nepodlieha posúdeniu podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predchádzajúci POH mesta Trnava na roky 2011-2015 bol vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s platným POH Slovenskej republiky 2011-2015 a s POH Trnavského kraja 2011-2015. Bol schválený uznesením č. 816 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 24.06.2014.

POH mesta Trnava 2016-2020 obsahuje charakteristiku aktuálneho stavu odpadového hospodárstva, vyhodnotenie predchádzajúceho programu, záväznú časť- ciele a smernú časť. Záväzná časť POH mesta Trnava 2016-2020 je spracovaná v súlade s hierarchiou, cieľmi a záväznými limitmi vyplývajúcimi z ustanovenia § 6 zákona o odpadoch. Stanovenými cieľmi programu je zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, s dôrazom na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov na 60 % v roku 2020, zníženie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov, zvýšenie množstva zhodnotenia komunálneho odpadu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 229 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 12.6.2019 do 3.9.2019

Spravodajca: Ing. Vladimír Krátky

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladal správu o výsledku kontroly. Následne poskytol základné informácie z kontrolnej činnosti,

o kontrolných zisteniach a prijatých opatreniach /podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli/.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 230 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2018

Spravodajca: Ing. Martin Turčan

Informatívna správa zahŕňa informácie súvisiace s využívaním, hospodárením, technickým stavom a celkovým zabezpečením prevádzky v športových areáloch, ktoré sú vlastníctvom mesta a ktorých výkon správy zabezpečuje Správa kultúrnych a športových zariadení.

Za obdobie roka 2018 zabezpečovala výkon správy 15 športových areálov, prípadne nebytových priestorov využívaných na športové účely. Činnosť organizácie v športových areáloch bola zameraná v prvom rade na plnenie hlavného účelu organizácie, t. j. vytváranie podmienok pre športové aktivity obyvateľov mesta a taktiež zabezpečenie objektov z hľadiska ich technického stavu.

V materiáli bolo podrobne rozpísané všetky športové areály, základné informácie o športovisku, o spôsobe prevádzky, využitie objektu, technický stav objektu, ekonomické informácie /náklady, výnosy, výsledok hospodárenia/, ich financovanie, priame, nepriame dotácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 231 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 17.9.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 6.6.2019 do 28.8.2019

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu textu, resp. termínu plnenia uznesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými doplnkami, o zapracovanie ktorých požiadal gestor uznesenia :

a/ z dôvodu ďalších zmien vlastníctva bytov uvedená textácia nahrádza v materiáli pôvodne uvedený bod a1)

Predkladá: Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

Uznesenie MZ č. 257/2015 v znení, 378/2016, 403/2016, 360/2018 a 1047/2018

(orgán číslo/rok):

Názov K predaju podielov z pozemku... na Ul. Hlbokej 12,13,14

uznesenia:

Navrhovaná Zmena textu - v schvaľovacej časti nahradiť text v bodoch:

zmena: 3. celý text nahradiť textom "podielu 6833/449524 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 4 Tomášovi Kxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 1,15 eura"

14. celý text nahradiť textom "podielu 6754/449524 do podielového spoluvlastníctva vlastníčkam bytu č. 15 Mgr. Lucii Jxxxxxxx, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxxxx podiel 1/2 a Mgr. Monike Jxxxxxxx, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxxxx podiel 1/2, obidve bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 1,14 eura"

23. celý text nahradiť textom "podielu 6903/449524 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 25 Danielovi Jxxxxxx, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 1,16 eura"

33. celý text nahradiť textom "podielu 2926/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkovi bytu č. 35 Ing. Milanovi Bxxxxxxx, nar. xxxxxxx s manželkou Natáliou, rod. Mxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxxx, Leopoldov, za cenu 0,49 eura"

49. celý text nahradiť textom "do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 54 MUDr. Michalovi Vxxxxxx, rod. Vxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxx a manželke Mgr. Anete, rod. Rxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom xxxxxxx, Divín, za cenu 1,15 eura"

68. celý text nahradiť textom "podielu 2833/449524" do vlastníctva vlastníčke bytu č. 74 MgA. Alžbete Bxxxxxx, rod. Txxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Bratislava, xxxxxxxxxx, za cenu 0,48 eura"

73. celý text nahradiť textom "podielu 6930/449524 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 79 Filipovi Jxxxxxxx, rod. Jxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Slovenská Nová Ves xxxxxx 919 42 , Slovenská Nová Ves, za cenu 1,16 eura

V bode 77 . sa za text " rod. Vincúrová," dopĺňa text "nar. 12.12.1957"

Doplniť nový bod:

80. podielu 2882/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 50 Milanovi Nxxxxxxx, nar. xxxxxxx s manželkou Marcelou, rod. Mxxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 0,48 eura"

Doplniť nový bod:

81. podielu 2870/449524 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 20 Marte Kxxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxxx, r.č. 715929/6804, bytom xxxxxxx, Trnava, za cenu 0,48 eura"

Dôvod zmeny: Ďalší vlastníci bytu požiadali o odkúpenie prináležiaceho podielu na pozemku, resp. byt predali, resp. zomreli.

b/ doplniť v materiáli nový bod a5)

Predkladá: Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

Uznesenie MZ č. 660/2017

(orgán číslo/rok):

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov „Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 sa nahrádza pôvodný text „spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie VN a NN elektrorozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv“ novým textom

„spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (elektrického vedenia vysokého napätia) v rozsahu podľa geometrického plánu, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie“.

Dôvod zmeny: Vzhľadom na potrebu vypracovania zmluvy o zriadení vecných bremien je potrebné zosúladiť uznesenie MZ s aktuálnym právnym stavom, resp. s požiadavkami Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru a spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O každom odporúčaní mestskej rady sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady uvedené pod bodom a).

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady uvedené pod bodom b).

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 232 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod **12. „Rôzne“**.

A/

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – uviedol, že pred zasadnutím mestského zastupiteľstva bol oslovený pánom Jozefom Mikušom, bytom Častá, ktorý má záujem vystúpiť v súvislosti so svojim predkom, starým otcom Štefanom Mikušom (1859-1921).

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie schválené.

pán Jozef Mikuš

Uviedol, že jeho starý otec Štefan Mikuš, bol sedliakom z obce Ratkovce. Viac rokov bol richtárom obce a neskôr zakladateľom a miestnym predsedom Slovenskej ľudovej strany. Na valnom zhromaždení Kresťanského roľníckeho združenia v Trnave 28.3.1921 vlastným telom chránil Andreja Hlinku pred rozzúreným útočníkom. Toto sa mu stalo osudným. Na následky úderu polenom do hlavy a krku, rozbitím lebky upadol do agónie. Viac sa neprebral a zomrel 3.4.1921 v Ratkovciach. Následne spomenul, že mestom Trnava mu bola odhalená socha na Univerzitnom námestí v roku 1944, ktorej autorom bol akademický sochár Ján Hučko. Socha

prekážala vtedajšiemu politickému vedeniu a predstavitelia Okresnej organizácie Sväzu slovenských partizánov v Trnave ju v roku 1945 odstránili a zničili. Odvtedy sa v meste pre jedného z mnohých slovenských martýrov miesto nenašlo.

(K archívnym dokumentom odovzdal dokumentačný materiál, z ktorého uvádzal podrobnejšie informácie.)

V závere svojho vystúpenia požiadal o možnosť osadenia sochy Štefana Mikuša na vhodnom mieste v Trnave pri príležitosti 100. výročia tragédie, ktorá sa odohrala v budove ad Albertinum v roku 1921.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal mestský úrad o prípravu materiálu pre vedenie mesta /kompletnú históriu a zhodnotenie možností mesta, vrátane stanoviska z komisie na udeľovanie ocenení mesta/ a následné predloženie poslancom na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - keďže predmetnou záležitosťou sa zaoberala aj komisia na udeľovanie ocenení, na ktorej sa vyjadril aj zástupca múzea, odporúčal zaoberať sa aj týmto stanoviskom a uviesť ho v materiáli.

B/

Mgr. Marek Neštický, poslanec MZ – na základe požiadania pána Mojmir Kovára predložil návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie schválené.

pán Mojmir Kovář

Vystúpil na tému o histórii Trnavy a dneška. Poukázal na akciu usporadúvanú mestom Trnava „Dni Európskeho dedičstva“ a uviedol, že tak závažná téma mala byť lepšie spracovaná. Prednášky by nemali byť vytrhnuté z kontextu, memorovaním jedného človeka. Prednášky boli atomizované, bez vymedzenia cieľa. Odporúčal, aby koordinátor akcie umožnil vyjadriť sa aj občanom k jednotlivým témam.

C/

pán Adam Peciar, poslanec MZ – sa zaujímal, či bude predložené zhrnutie významného cyklistického projektu konaného v meste Trnava „Spoločné majstrovstvá ČR a SR v cestnej cyklistike 2019“, na ktoré z rozpočtu mesta bola investovaná nemalá finančná čiastka. Zaujímal sa o spracovanie vyúčtovania od zväzu a podrobnej hodnotiacej správy.

Primátor uviedol, že mesto sa obráti na poslankyňu Ďurkovú vo veci požiadania prezidenta zväzu o spracovanie materiálu i s podrobným rozpisom.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

Nasledoval bod 13. „**Interpelácie poslancov**“.

Ústne interpelácie poslanci na zasadnutí nevzniesli.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Končošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia zo 4. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 176 do č. 232, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil s priáním pekného zvyšku večera.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Končošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Marek Neštický
overovateľ

Bc. Marcel Krajčo
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 30.9.2019