



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 19. marca 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

## Z á p i s n i c a

### **z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 19. marca 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu  
14 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu  
4 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom  
5 občanov  
zapisovateľka

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
  - b/ Určenie overovateľov
  - Zloženie pracovného predsedníctva
  - Voľba návrhovej komisie
  - Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
  
  - 1.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena UPN, lokalita B – Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava
  - 2. Majetkové záležitosti
  - 3.1 Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor B“
  - 3.2 Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor C“
  - 3.3 Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor D“
  - 3.4 Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie cyklotrasy – Spartakovská ulica v meste Trnava“
  - 3.5 Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie cyklotrasy – Špačinská cesta v meste Trnava“
  - 3.6 Spolufinancovanie projektu „Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave“
  - 4.1 Dodatok č. 1 k Organizačnému zabezpečeniu Tradičného trnavského jarmoku 2019
  - 5.1 Zníženie základného imania spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
  
  - 6. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

1. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané z dôvodu prerokovania hlavne materiálov v rámci bodu 3., ktorý sa týka financovania projektov, kde v rámci výziev plynú jednotlivé termíny.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 26.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci MUDr. Branislav Kramár, Ing. Vladimír Ekhardt, Adam Peciar, Mgr. Tibor Pekarčík; signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie ďalšími poslancami.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bola overovaná zápisnica z prvého riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 12. februára 2019. Overovateľmi boli poslanci Mgr. Ľubica Horváthová a Ing. Andrej Farkaš, ktorí skonštatovali, že zápisnica bola spracovaná v súlade s roko vaním mestského zastupiteľstva a bola nimi i podpísaná.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia boli určení rovnakí poslanci ako na predchádzajúcom zasadnutí, t. j. Mgr. Ľubica Horváthová a Ing. Andrej Farkaš.

Rovnaké zloženie bolo i pracovného predsedníctva, ktoré tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., prvá zástupkyňa primátora mesta, a ďalší poslanci: Ing. Peter Šujan, Mgr. Ľuboš Kollár a Bc. Marcel Krajčo.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla poslanca Juraja Fuzáka. Predseda júci na rokovaní navrhol za členov doplniť poslancov : Mgr. Stanislava Hrica a Mgr. Tatianu Vavrovú.

Pripomienky k predloženému návrhu na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo navrhnuté.

Návrh programu 1. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. K dispozícii ho mali i poslanci v pozvánke.

Mestská rada mesta Trnava na mimoriadnom zasadnutí 12. marca 2019 k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva pripomienky nevzniesla.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli vznesené návrhy na zmenu programu rokovania mestského zastupiteľstva poslancami MZ :

Mgr. Ing. Marián Galbavý – zákon o obciach hovorí o tom, že poslanci by mali zasadať v zbore a to hlavne na riadnom zastupiteľstve. V istých špecifických prípadoch je možné zvolať i mimoriadne zastupiteľstvo. V naliehavých a urgentných prípadoch, kedy je dôležité, aby mestské zastupiteľstvo zasadalo. Ide hlavne o ochranu verejnosti, aby táto bola dostatočne a včas informovaná o tom, čo sa v rámci zastupiteľstva prejednáva. Preto by mal byť materiál primárne prejednávaný na riadnom zastupiteľstve, aby verejnosť svojimi procesmi mohla vykonávať kontrolu nad tým, ako funguje mesto a o čom poslanci hlasujú. Keďže pozvánka vo všeobecnosti neobsahuje to, prečo zasadať mimoriadne zastupiteľstvo, pozrel si každý z materiálov. Z jeho pohľadu vyhodnotil, že bod programu č. 1.1 a č. 5.1 nemajú žiadne odôvodnenie postupu ich prejednaní na mimoriadnom zastupiteľstve. Myslí si, že obidva body sú takého charakteru, že by si zaslúžili širšiu verejnú diskusiu, aby občania boli o nich informovaní a mohli sa k nim vyjadrovať. Tieto body neprešli riadnym procesom cez jednotlivé komisie. Myslí si, že rozhodovanie o zmene územného plánu, v lokalite v blízkosti bývania, si zaslúži prerokovať na riadnom zastupiteľstve. Rovnako i bod č. 5.1 neobsahuje odôvodnenie, ani slovo o tom, prečo by tento bod mal byť prejednávaný na mimoriadnom zasadnutí. Nie je z materiálu zrejmé, ktorý z akcionárov potrebuje 500 tis. eur, či prostriedky potrebuje použiť mesto. O použití týchto prostriedkov nie je žiadna informácia a tento bol by si zaslúžil prerokovanie v rámci riadneho zastupiteľstva. Z uvedených dôvodov dal návrh, aby tieto body boli prerokované na riadnom zastupiteľstve.

Mgr. Rastislav Mráz – rovnako chcel navrhnuť stiahnutie prerokovania bodu programu č. 1.1 k zmene územného plánu. Zmenu osobne považuje za jednu z najdôležitejších kompetencií mestského zastupiteľstva a nevie si predstaviť prerokovanie takéhoto materiálu na mimoriadnom zasadnutí. Napadajú ho snád len dve možnosti, odvrátenie nejakej mimoriadnej udalosti alebo príprava pre strategického partnera. Nič také nie je a z informácií dôvodovej správy pochopil, že materiál nebol prerokovaný v príslušnej komisii /ako to káže zákon/. Aby sa mohlo zastupiteľstvo kompetentne rozhodnúť, chýba stanovisko stavebnej komisie. Navrhol stiahnuť materiál č. 1.1, prerokovať ho v stavebnej komisii, v zmysle zákona a mestských vnútorných predpisov, a z nového materiálu aby sa poslanci dozvedeli viac o vlastníckych pomeroch územia, v ktorom sa má zmeniť funkčný kód, a nie je mu jasné ani to, či budúcim investorom má byť mesto alebo spoločnosť FCC a prečo. Preto aj on podporil návrh kolegu Galbavého na stiahnutie materiálu č. 1.1.

Na vyzvanie primátora, či boli splnené zákonné podmienky, reagovala JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ. Uviedla, že zákon o obecnom zriadení nerozlišuje riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, resp. mimoriadne, ale hovorí, že zastupiteľstvo zasadá podľa potreby. Vec rieši organizačný a rokovací poriadok.

Ďalšie návrhy na zmenu programu poslancami vznesené neboli.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 5, proti 14, zdržali sa 5, nehlasovali 2) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Galbavého /ktorý bol identický súčasne s návrhom poslanca Mráza/ na stiahnutie materiálu č. 1.1. z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 6, proti 14, zdržali sa 5, nehlasoval 1) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Galbavého na stiahnutie materiálu č. 5.1 z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia k programu rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 62 ktorým bol program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

## **Materiál č. 1.1**

### **Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena UPN, lokalita B – Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Zmena územného plánu sa týkala lokality B – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava. Na okraji mesta Trnava firma FCC, Trnava s.r.o., člen skupiny FCC Group prevádzkuje skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný (NNO) na základe zmluvných vzťahov s mestom Trnava. Na skládke zneškodňuje radu odpadov uvedených v integrovanom povolení zariadenia vydanom príslušným orgánom štátnej správy. Domácnosti a firmy každý deň

vyprodukujú veľké množstvá odpadu. Prostredníctvom triedenia a úpravy je možné odpad ďalej spracovávať na znovu použiteľné suroviny (druhotné suroviny).

Vyzbieraný odpad sa triedi buď manuálne manuálnym triedením alebo automaticky na moderných triediacich linkách. Takto vytriedené frakcie sa lisujú do balíkov a zabezpečené alebo posunuté na ďalšie spracovanie (mechanicko-biologické spracovanie odpadu, tepelné spracovanie odpadu). Vďaka týmto riešeniam dnes skupina FCC CEE spracováva viac ako pol milióna ton druhotných surovín ročne. Väčšinu týchto surovín tvorí papier, kartón a lepenka, po nich nasledujú suroviny na výrobu TAP, drevo, kovy, plasty, sklo, použitý olej a riedidlá, použité oblečenie ako aj organické tuky. Napriek úsiliu o to, aby sa predchádzalo produkcii odpadov v spojení s dôkladným zberom, separovaním a opätovným využívaním odpadov tu vždy zostanú určité niekoľko druhov odpadov, ktoré nie je možné opätovne využiť ani recyklovať. Takéto odpady vyžadujú technicky sofistikované a absolútne bezpečné riešenie skládkovania, ktoré umožňuje realizovať neustále monitorovanie. Takéto zariadenia vyžadujú odvodňovacie/drenážne systémy na zber a úpravu výluhov ako aj systémy na zber a využívanie skládkových plynov.

Skládka na Zavorskej sa prevádzkuje od roku 1998 a jej životnosť je naplánovaná na 28 rokov, t. j. do roku 2026. Na skládke odpadov sa v roku 2017 realizovala V. etapa výstavby sektorov 10, 11, 12. V súčasnosti sa pripravuje rekultivácia druhej etapy. Jej životnosť je však priamo úmerná od množstva odpadov, ktoré sa na skládku uložia.

Nakoľko trnavská skládka začína naplňať svoju terajšiu kapacitu je potrebné uvažovať s jej rozšírením. Na tejto ploche sa nebude odpad len skládkovať, ale v zmysle nových nariadení Európskej únie a nových trendov predovšetkým zhodnocovať modernými metódami. V ponuke sú pozemky smerom na sever od jestvujúcej skládky v majetku Slovenského pozemkového fondu a prípadne aj ďalších súkromných majiteľov.

V prípade povolenia spracovania tejto zmeny bude obstaraný návrh Zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie. Závazná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením, ktorej návrh bude zverejnený na pripomienkovanie 21 dní pred mestským zastupiteľstvom a po jeho schválení vyvesený na 30 dní, aby sa stal doplnkom územného plánu mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že nemá problém len s tým, ak sa v rámci tejto lokality B zriadi odpadové hospodárstvo, v rámci ktorého sa budú odpady zhodnocovať, roztriedovať a pod. Problém má so skládkovaním odpadu, ako sa to uvádza i v dôvodovej správe, čo následne prečítal. Z environmentálneho hľadiska, v nadväznosti na bytovú výstavbu v tomto území, mu príde za najvýhodnejšie skládkovať na Zavorskej, skládku nerozširovať, rekultivovať a likvidáciu odpadov riešiť inak než skládkovaním. Upozornil na horenie skládky viackrát v uplynulých rokoch a exhaláty z horiacej skládky pri smere vetra bolo cítiť až v samotnom centre mesta. Takýmto požiarom sa nedá 100 % zabrániť a vždy budú predstavovať určité riziko. Pýtal sa, prečo návrh na povolenie zmeny ide cez mimoriadne zastupiteľstvo, prečo nebol štandardne prerokovaný v komisiách, napr. v stavebnej a v komisii životného prostredia, keď tieto boli zriadené. Chýba i stanovisko príslušného výboru mestskej časti, ďalších poradných orgánov a neprebehla ani diskusia.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – vysvetlil situáciu na grafickej snímke. Územný plán mesta počíta s priestorom na rozšírenie skládky smerom na východ. Problémom je, že modro vyznačené pozemky nie sú vlastníctvom mesta a s ich majiteľom – cirkvou je ťažké o odkúpení pozemkov rokovať i napriek úsiliu zo strany mesta. Červeno vyznačené pozemky

predstavujú navrhovanú zmenu územného plánu, sú vo vlastníctve štátu a teraz má mesto príležitosť ich získať delimitáciou, resp. podobným procesom. Aby mesto mohlo pozemky získať, musí byť v územnom pláne určená funkcia, ktorá umožňuje využitie na verejnoprospešnú stavbu, ktorou je táto skládka. Materiál bol nazvaný ako zriadenie odpadového hospodárstva, pretože sa nepočíta so skládkovaním ako trvalým riešením a počíta sa aj s inými formami zhodnocovania odpadu. V tejto fáze nie je potrebné ani odpovedať, kto bude investorom, keďže existuje veľa modelov. Treba mať pripravenú územnú rezervu. Navrhované zariadenie bude zanedbateľne bližšie než je doterajšia skládka. Umiestňovanie skládok v územnom pláne však nie je náhodné, počíta sa aj s plyvom vetrov i ostatných poveternostných vplyvov, čo bolo brané do úvahy i pri určení polohy súčasnej skládky. Pri posudzovaní takejto zmeny územného plánu sa robí SEA, ktorý je procesom na zodpovedanie základných otázok, čo sa týka i enviromentálnej záťaže. V súčasnosti ide len o súhlas na spracovanie zmeny, všetky pripomienky budú zohľadňované pri procese. Dôvod predloženia na mimoriadne zastupiteľstvo sú práve prebiehajúce rokovania vo veci prevodu pozemkov.

JUDr. Petrer Bročka, LL.M., primátor mesta – vlastníkom viac ako 28 ha pozemku je v tejto lokalite Slovenská republika, v správe pozemkového fondu. V prípade, že príde k úprave územného plánu tak ako je to navrhované, môže prísť k bezodplatnému prevodu pozemku do majetku mesta formou delimitácie. Tomuto kroku prebiehali roky diskusií s miestnymi predstaviteľmi cirkevných spoločností, avšak bez výsledku. Spomínané bolo, že mesto by malo zvoliť iné spôsoby nakladania s odpadom. Podotkol, že tých iných spôsobov je veľmi málo. Zároveň uviedol, že únia bude tlačiť do obmedzenia skládkovania, ale ani ministerstvo životného prostredia, ani nikto ďalší nám nedá finančné prostriedky na to, aby mesto zabezpečilo iný spôsob nakladania s odpadom. Predstavou je minimalizácia odpadov, čo plne podporuje, avšak realita je úplne iná. Opätovne pripomenul, že materiál rieši návrh na povolenie spracovania zmeny, nie samotnú zmenu územného plánu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poďakoval sa vedúcemu odboru MsÚ za objasnenie niektorých skutočností a stotožnil sa s tým, že zo strednodobého hľadiska je iná perspektíva v odpadovom hospodárstve, ako je rozšírenie skládky. Stotožnil sa i s tým, že najefektívnejšie a najekonomickejšie je to riešiť práve v navrhovanej lokalite. Položil niekoľko otázok, ktoré by v inom prípade dal na stavebnej komisii. Pýtal sa, kto má záujem byť investorom tejto skládky, kto určil túto plochu, ktorá je vyznačená červeno. Uviedol, že zdá sa mu, že ide o takmer 2,5 násobok súčasného územia skládky, či to nie je prehnaná výmera, i keď pozemky máme dostať zadarmo.

JUDr. Petrer Bročka, LL.M., primátor mesta – v súčasnosti nie je ani diskusia o tom, kto bude investorom čohokoľvek, čo tam bude. V tejto chvíli ide o to, aby mesto malo záujem na fungovanie v ďalších rokoch. FCC dáva ponuku na ďalšom rozširovaní, čo osobne nie je zástancom. Ako príklad uviedol severské krajiny, v ktorých je bežné a štandardné, že akékoľvek nástroje zhodnocovania odpadov sú vlastnené samosprávami, resp. samosprávnymi celkami, prípadne združeniami samospráv. Je teda šanca udržať tento segment vo vlastníctve samosprávy a nepúšťať podnikateľské subjekty do toho, z čoho by sme mohli čerpať peniaze. V súvislosti so zadaním pozemku uviedol, že jeho základné zadanie bolo maximálne využitie pozemku vlastneného pozemkovým fondom. O to, či prišlo k úprave, požiadal Ing. arch. Guniša o vyjadrenie.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že dúfa, že skládka nebude mať takéto rozmery. Súčasný územný plán počíta aj s biokoridorom alebo filtračnou zeleňou okolo skládky, ktorá sa musí presunúť. V tomto návrhu to nie je oddelené. Nie je to priestor len na skládku, ale i na zeleň. Je tam väčšia územná rezerva a verí, že nebude naplnená.

Ďalšie vystúpenia v rámci rozpravy neboli zaznamenané.

Keďže návrh uznesenia bol predložený v dvoch alternatívach a z mestskej rady a od poslancov odporúčanie na niektorú z alternatív nebolo predložené, hlasovalo sa o uznesení v alternatíve, ktorá bola uvedená v materiáli ako prvá v poradí.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 63 v zmysle alternatívy A, t. j. povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite B – Zriadenie odpadového hospodárstva Trnava.

## **Materiál č. 2**

### **Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Za neprítomného spravodajcu predložila informácie k majetkovým materiálom JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ.

#### **č. 2.1**

### **Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena "Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava" (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)**

---

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave na základe splnomocnenia spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, obdržal dňa 09.10.2018 žiadosť spoločnosti Termoklíma, spol. s r. o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad, IČO: 31 695 582 o súhlas s použitím pozemkov mesta pre stavbu "Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava" v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na pozemkoch iných vlastníkov. Investorom predmetnej stavby je spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215. Predmetom projektu je rekonštrukcia horúcovodnej prípojky pre centrálnu odovzdávaciu stanicu tepla. Projekt rieši rekonštrukciu primárneho vykurovacieho rozvodu z odbočovacej šachty v areáli nemocnice a pokračuje smerom cez štátnu komunikáciu č. I/61 na Tamaškovičovej ulici až po bytový dom Tamaškovičova č. 8, kde sa modernizuje aj centrálna OST v existujúcich priestoroch OST. Súčasne sa v rámci projektu zrekonštruuje aj vonkajší sekundárny rozvod ústredného kúrenia a teplej vody pre bytové domy Tamaškovičova č. 6 a č. 7. Nový primárny a sekundárny rozvod je navrhnutý bezkanálovým rozvodom v zemnom vyhotovení s napojením jednotlivých bytových domov v strojovni, v daných objektoch. Tento nový rozvod je navrhnutý v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme. V súčasnosti sú dotknuté objekty zásobované teplom a teplou vodou z OST Jasná, ktorá je osadená v suteréne bytového domu č. 8. Samotná rekonštrukcia horúcovodnej prípojky a sekundárneho rozvodu bude realizovaná na pozemkoch iných vlastníkov a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Tamaškovičovej, parcely registra „C“ č. 6933/1, 6933/25, 8980/1, 9070 a parcely registra „E“ 1145/2, 1211/1 zapísané v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000. Umiestnenie podzemných rozvodov tepla na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad Príkazom primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 na základe dĺžky siete. V tomto prípade, pre dĺžku siete nad 100 m do 500 m vrátane, je výška odplaty za zriadenie vecného bremena 526,43 eura.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení odporučil súhlasiť s použitím pozemkov pre stavbu horúcovodnej (HV) prípojky a rekonštrukcie sekundárnych rozvodov a OST na okruhu OST Jasná na Ulici Tamaškovičovej za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení OÚRaK/36286-86740/2018/Hn z 5.11.2018 a s tým, že bude dodržaný účel stavby t.j. rekonštrukcia HV rozvodov bude realizovaná v pôvodnej trase, v ochrannom pásme jestvujúcich rozvodov. Zároveň si Mesto Trnava vyhradzuje právo dohodnúť ešte pred začatím výkopových prác upresnenie trasovania rozvodov na terénnej obhliadke na miestach, na ktorých dôjde ku kontaktu s koreňovou zónou stromov a kríkov alebo s ich ochranným pásomom.

Majetková komisia prerokovala a hlasovala v termíne od 20.02.2019 do 21.02.2019 formou per rollam o žiadosti spoločnosti Termoklíma, spol. s r. o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad. Výsledkom hlasovania majetkovej komisie bolo odsúhlasenie použitia pozemkov a zriadenie vecného bremena na stavbu „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 64 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## č. 2.2

### **Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava" (Termoklíma, s.r.o. v prospech STEFE Trnava, s.r.o.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave na základe splnomocnenia spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, obdržal dňa 12.12.2018 žiadosť spoločnosti Termoklíma, s. r. o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad, IČO: 31 695 582 o súhlas s použitím pozemkov mesta pre stavbu "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava" v Trnave, stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na pozemkoch iných vlastníkov. Investorom predmetnej stavby je spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215. Predmetom projektu je rekonštrukcia zásobovania teplom a teplou vodou do objektov napojených z centrálnej výmenníkovej stanice (VS) Hospodárska B č. 8 v Trnave. Nový sekundárny rozvod je navrhnutý bezkanálovým rozvodom v zemnom vyhotovení s napojením jednotlivých bytových domov v strojovni daných objektov. Tento nový rozvod je navrhnutý v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme. Celková dĺžka sekundárneho rozvodu ústredného kúrenia a teplej vody je 454,90 m. Samotná rekonštrukcia horúcovodnej prípojky a sekundárneho rozvodu bude realizovaná na pozemkoch iných vlastníkov a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Hospodárskej, parcely registra „C“ zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000. Umiestnenie podzemných rozvodov tepla na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad Príkazom primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 na základe dĺžky siete. V tomto prípade, pre dĺžku siete nad 100 m do 500 m vrátane, je výška odplaty za zriadenie vecného bremena 526,43 eura.

TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, podľa vyjadrenia zo 17.12.10.2018, nemá záujem o umožnenie pripokládky chráničky v danej lokalite.

OÚRaK vo svojom vyjadrení odporučilo súhlasiť s použitím pozemkov mesta na umiestnenie stavby za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/37254-100394/2018/Hn zo dňa 08.01.2019 a referátu ekológie. V tejto súvislosti OÚRaK upozorňuje, že z hľadiska zelene trasy rekonštruovaných horúcovodov kolidujú z projektovými dokumentáciami na revitalizáciu vnútroblokov (úpravy dvorov A,B,C,D) , ktoré má mesto spracované a podané na čerpanie fondov EÚ. Obe stavby je preto potrebné v procese stavebného konania zosúladiť z hľadiska priestorového a následne aj z časového (zosúladiť etapizácie výstavby).

Majetková komisia prerokovala a hlasovala v termíne od 20.02.2019 do 21.02.2019 formou per rollam (elektronické hlasovanie) o žiadosti spoločnosti Termoklíma, s. r. o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava parcely registra „C“ č. 856/1, 856/2, 879/1, 881, 882, 883/1, 883/2, 883/3, 885, 887/1, 888/1, 7899 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000 na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“ a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby STEFE



Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, s výškou odplaty 526,43 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 65 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 2.3

#### **Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava" (v prospech STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava)**

Termoklima, s.r.o., Poprad, ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom a teplou vodou pre objekty, napojené z centrálnej VS Podjavorinská č.28 v Trnave. V rámci stavby bude v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme uložený nový podzemný sekundárny rozvod tepla a teplej vody, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach. Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 632,20 m. Rozvodmi budú zasiahnuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, chodníkmi a v zeleni na ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ vo svojom vyjadrení odporučil súhlasiť s použitím pozemkov mesta na umiestnenie stavby za dodržania podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/36822-94517/2018/Hn zo dňa 7.12.2018 a podmienok referátu ekológie. Zároveň, v záujme koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok v predmetnej lokalite mesto požaduje, aby investor preveril u prevádzkovateľov inžinierskych sietí plánované investičné zámery v lokalite v zmysle bodu 4. vyjadrenia k PD. Z hľadiska budúceho využitia pozemkov mesta požadujú pri realizácii stavby v max. miere odstrániť nevyužitú staré HV rozvody. Na základe stanoviska odboru územného rozvoja a koncepcií odbor právny a majetkový navrhol majetkovej komisii, v súlade s postupom podľa § 14 ods. 1. Zásad, odporučiť mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“ a zriadiť vecné bremeno.

Majetková komisia rokovala a hlasovala v termíne od 20.02.2019 do 21.02.2019 formou per rollam (elektronické hlasovanie) o žiadosti spoločnosti Termoklima, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. „C“ na stavbu a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, za jednorazovú odplatu 1.052,86 eura. V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“) podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov tepla), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 632,20 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1.052,86 eura.

V zmysle §14 ods. 1 písm.c) Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na

základe osobitnej dohody. Nakoľko v uvedenej lokalite na ul. Ľ. Podjavorinskej má spoločnosť TT-IT, s.r.o. položené vedenia, nebude žiadať o pripokládku chráničiek pre mestskú optickú sieť Tomnet.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 66 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### č. 2.4

### **Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava" (v prospech STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, Trnava)**

Termoklima, s.r.o., Poprad, ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uvedenú stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom a teplou vodou pre objekty, napojené z centrálnej VS Družba 4 na ulici Hlboká v Trnave. V rámci stavby bude v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme uložený nový podzemný sekundárny rozvod tepla a teplej vody, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach. Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 593,70 m. Rozvodmi budú zasiahnuté pozemky, zapísané na LV č. 5000, v k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava: parcely reg. "C".

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ vo svojom vyjadrení odporučil súhlasiť s použitím pozemkov mesta na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“ za dodržania podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k projektovej dokumentácii č. OÚRaK/37347-102013/2018/Hn zo dňa 15.01.2019 a podmienok referátu ekológie. Nakoľko v predmetnej lokalite mesto plánuje realizovať investičné akcie "Obnova sídliskového a školského dvora Agátka v Trnave", na ktorú má spracovanú PD (v súčasnosti predložené na SP) a v spolupráci s TTSK stavebné úpravy chodníkov a parkoviska medzi daňovým úradom a budovou TTSK, predmetná stavba rekonštrukcie HV rozvodov musí byť zrealizovaná pred investičnými akciami mesta tak, aby investície mesta mohli byť realizované v plnom rozsahu v zmysle spracovaných PD tak, aby nebolo potrebné zo strany mesta vynakladať ďalšie finančné prostriedky. V opačnom prípade predmetnou stavbou môže prísť k negatívnemu využitiu pozemkov mesta z hľadiska realizovateľnosti uvedených stavieb podľa spracovaného projektu. Uvedené stavby je preto potrebné v procese stavebného konania zosúladiť (priestorovo a časovo).

V rámci obnovy dvora Agátka mesto plánuje podľa spracovanej PD pri OST Družba 4 umiestniť verejné toalety pre návštevníkov ihriska s napojením na kanalizáciu v blízkosti daňového úradu, pričom do 10m od napojenia bude potrebné zriadiť šachtu. Navrhované toalety budú predmetom ďalších projektových stupňov. Rekonštrukciou HV rozvodov nesmie byť ohrozená realizovateľnosť verejných WC vrátane ich pripojenia na vernú infraštruktúru. Musí sa počítať s vytvorením územnej rezervy pre ich zriadenie. Trasovanie HV rozvodov z OST Družba 4 do budovy TTSK mesto požaduje realizovať v zmysle predloženého projektu - v parkovisku za budovou TTSK tak, aby stavba nezasahovala do existujúceho ihriska za daňovým úradom, ktorý je v súčasnosti riešený v rámci obnovy dvora Agátka. V záujme koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok v predmetnej lokalite mesto požaduje, aby investor preveril u prevádzkovateľov inžinierskych sietí plánované investičné zámery v lokalite. Z hľadiska budúceho využitia pozemkov mesta požadujeme pri realizácii v max. miere odstrániť nevyužitú staré HV rozvody.

Na základe odporúčenia OURaK a za dodržania všetkých podmienok vyjadrenia OÚRaK k projektovej dokumentácii zo dňa 15.01.2019, odbor právny a majetkový navrhol majetkovej komisii, v súlade s postupom podľa § 14 ods. 1. Zásad, odporučiť MZ mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“ a zriadiť vecné bremeno.

Majetková komisia rokovala a hlasovala v termíne od 20.02.2019 do 21.02.2019 formou per rollam (elektronické hlasovanie) o žiadosti spoločnosti Termoklima, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov : parcely reg. "C" v k.ú. Trnava na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 4, Trnava“ a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 91732 Trnava, IČO: 36 277 215, za jednorazovú odplatu 1.052,86 eura.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“) podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov tepla), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 593,70 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1.052,86 eura. V zmysle §14 ods. 1 písm.c) Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Spoločnosť TT-IT, s.r.o. žiada podľa citovaného ustanovenia Zásad realizovať na časti plánovanej trasy teplovodných rozvodov pripokládku HDPE chráničiek pre potrebyestskej optickej siete.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 67 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## č. 2.5

### **Návrh vysporiadania vzťahov k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava (poľnohospodárska pôda v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské)**

Celý proces riešenia predmetnej záležitosti od roku 2016 bol podrobne rozpísaný v dôvodovej správe. Majetková komisia MZ na zasadnutí 15.1.2019 odporučila mestskej rade súhlasiť s tým, aby právny zástupca Mesta Trnava rokoval so spoločnosťami TAPOS a Sezaland s.r.o. vo veci výšky nájomného v súvislosti s možnosťou uzatvorenia nových nájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky v lokalite Kočišské. Mestská rada na zasadnutí 5.2.2019 uznesením č. 20 schválila uzatvorenie dohody o skončení nájmu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Špačince a v lokalite Mníšske s Róbertom Miškovičom a odpustenie nájomného za obdobie od 1.10.2017 do uzatvorenia dohody o skončení nájmu za predpokladu, že pán Miškovič si nebude dodatočne uplatňovať voči mestu žiadne nároky za prípadne vzniknuté škody ani ušlý zisk počas trvania nájmu a nebude vstupovať ako intervenient do konania o neodkladnom opatrení na Okresnom súde Galanta v právnej veci spoločnosti TAPOS ako žalobcu proti Róbertovi Miškovičovi ako žalovanému. Mestská rada zároveň schválila účasť právneho zástupcu mesta na rokovaní vo veci výšky nájomného so spoločnosťami TAPOS a Sezaland, s.r.o. v súvislosti s možnosťou uzatvorenia nových nájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky v lokalite Kočišské.

Medzi mestom a spoločnosťami sa konalo 22.2.2019 rokovanie ohľadne výšky nájomného v súvislosti s vysporiadaním vzťahov k poľnohospodárskej pôde vo vlastníctve Mesta Trnava

v k.ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské. K zmieňovaným právnym vzťahom bola vypracovaná zmluvná dokumentácia, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 68 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 3.1**

#### **Spolufinancovanie projektu Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor B**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 31.03.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16. Výzva je otvorená (t. j. uzatvorí sa po vyčerpaní prostriedkov alokovaných pre predmetné opatrenie), termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je stanovený na 9. apríla 2019. Do tohto termínu má Mestský úrad v Trnave zámer projektovú žiadosť spracovať a odoslať riadiacemu orgánu. Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor B“. Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava - Stred. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene, prístup z ulice Hospodárska a Hodžova ulica

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie environmentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptáciu urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektovej dokumentácie sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvorí jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

Riešené územie je využívané ako pobytovo oddychová plocha lokálneho významu najmä obyvateľmi okolitých bytových domov. Súčasne slúži aj ako priechodné územie pre obyvateľov mesta – medzi okolitými sídliskami a centrom mesta. Plocha je zatrávnená, celkovo vyzerá neupravené. Mobilár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúci mobilár bude kompletne zdemontovaný a odstránený, vzhľadom na svoj technický stav. Chodníky v centrálnej pobytovej zóne absentujú. Absentuje pobytový spoločenský priestor.

Výška spolufinancovania zo strany mesta má dosiahnuť 17 763,- eur (t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov 7 720 eur a v súčasnosti známe neoprávnené výdavky 10 043 eur pre projekt). Celkové výdavky projektu vyplývajúce z projektovej dokumentácie sú vyčíslené na 154 279,- eur. Dĺžka realizácie projektu sa predpokladá na 8 mesiacov, realizácia hlavnej aktivity projektu bude trvať cca 5 mesiacov.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 64 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 3.2**

#### **Spolufinancovanie projektu Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor C**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 31.03.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16. Výzva je otvorená (t. j. uzatvorí sa po vyčerpaní prostriedkov alokovaných pre predmetné opatrenie), termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je stanovený na 9. apríla 2019. Do tohto termínu má Mestský úrad v Trnave zámer projektovú žiadosť spracovať a odoslať riadiacemu orgánu.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor C“. Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava - Stred. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene, prístup z ulice Hospodárska a Hodžova ulica

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie environmentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptáciu urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektovej dokumentácie sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú zastaralé prvky mobiliáru a herných prvkov bez vymedzenia pevného rámca. V priestore detského ihriska chýbajú dopadové plochy, herné prvky sú opotrebované a nevyhovujú súčasným technickým normám. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúce herné prvky a mobiliár budú demontované. Absentuje udržiavaný pobytový spoločenský priestor.

Výška spolufinancovania oprávnených výdavkov zo strany mesta má dosiahnuť 9 575,- eur (t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov). Celkové výdavky projektu vyplývajúce z projektovej dokumentácie sú vyčíslené na 191 496,- eur. Realizácia revitalizácie obytného priestoru bude trvať cca 5 mesiacov.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 70 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 3.3**

#### **Spolufinancovanie projektu Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ul., dvor D**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 31.03.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16.

Výzva je otvorená (t. j. uzatvorí sa po vyčerpaní prostriedkov alokovaných pre predmetné opatrenie), termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je stanovený na 9. apríla 2019. Do

tohto termínu má Mestský úrad v Trnave zámer projektovú žiadosť spracovať a odoslať riadiacemu orgánu. Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor D“. Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava - Stred. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene, prístup z ulice Hospodárska a Hodžova ulica

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie enviromentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptáciu urbanizovaného prostredia na zmenu klímy. V rámci prípravy projektovej dokumentácie sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

Riešené územie je využívané ako pobytovo oddychová plocha lokálneho významu najmä obyvateľmi okolitých bytových domov. Súčasne slúži aj ako priechodné územie pre obyvateľov mesta – medzi okolitými sídliskami a centrom mesta. Plocha je zatrávnená, celkovo vyzerá neupravené. Mobilár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúci mobiliár bude kompletne zdemontovaný a odstránený, vzhľadom na svoj technický stav. Chodníky v centrálnej pobytovej zóne absentujú. Absentuje pobytový spoločenský priestor.

Výška spolufinancovania oprávnených výdavkov zo strany mesta má dosiahnuť 13 896,- eur (t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov). Celkové výdavky projektu vyplývajúce z projektovej dokumentácie sú vyčíslené na 277 919,- eur.

Realizácia revitalizácie obytného priestoru bude trvať cca 5 mesiacov.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 71 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 3.4**

#### **Spolufinancovanie projektu Vybudovanie cyklotrasy – Spartakovská ulica v meste Trnava**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 21.12.2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 21.03.2019 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy - Spartakovská ulica v meste Trnava“. Predmetom projektu je vybudovanie cyklotrasy na Spartakovskej ulici v meste Trnava v celkovej dĺžke 549,88 m. Cyklotrasa nadväzuje na existujúcu cyklotrasu pri City Aréne, pričom sa na ňu pripája na križovatke ulíc Hlboká, Kollárova, Sladovnícka a Spartakovská. Trasovanie je navrhnuté v úseku po Spartakovskej ulici smerom od centra mesta po ľavej strane a končí krátko za križovatkou Spartakovská, V. Clementisa, Sasinkova. Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná a je vedená v súbehu s chodníkom pre peších.

Stavba sa nachádza v širšom centre mesta, prechádza okolo mestského Zimného štadióna, McDonald, OC Billa a ďalšej občianskej vybavenosti. V súčasnosti sa v hlavnom dopravnom priestore ulice Spartakovská nachádzajú vyhradené cyklistické pruhy, ktoré však vzhľadom na vysokú intenzitu motorovej dopravy nie sú bezpečné a ani veľmi využívané.

Pri výstavbe cyklotrasy sa uvažuje s rozšírením jestvujúcich chodníkov pre peších o obojsmernú cyklistickú cestičku, ktorá bude vedená v súbehu s chodníkom pre peších. Časť cyklotrasy sa vyfrézuje, nahradí farebným asfaltom a oddelí od jazdných pruhov motorových vozidiel fyzickou zábranou a bezpečným odstupom. V rámci projektu je plánovaná rekonštrukcia chodníkov pre peších, rekonštrukcia osvetlenia, sadové úpravy bezprostredne v okolí cyklotrasy, presun autobusovej zastávky z miesta pred Zimným štadiónom na miesto oproti jestvujúcej autobusovej zastávke na druhej strane ulice a prebudovanie kontajnerovísk na nové, veľkokapacitné kontajnerovisko v súlade s moderným trendom budovania polozapustených zberných nádob v Trnave.

Cieľom projektu je vytvoriť bezpečné predĺženie jestvujúcej cyklotrasy pri City Aréne a pripojiť sa na obytnú zónu na Spartakovskej ulici a ulici V. Clementisa a zvýšiť tak podiel nemotorovej dopravy na celkovej delbe prepravnej práce a znížiť podiel motorovej dopravy, čo prispeje k zníženiu kongescií a podpore trvalo udržateľnej mobility.

Realizácia hlavnej aktivity projektu (t. j. vybudovanie cyklotrasy vrátane vybudovania doplnkovej cyklistickej infraštruktúry a vybavenia cyklistickej komunikácie) je naplánovaná na 7 mesiacov.

Upravené celkové investičné výdavky projektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie predstavujú 522 902,19 eur. V zmysle vyššie uvedenej výzvy sú oprávnenými výdavkami v tomto projekte výstavba cyklotrasy, vrátane vybudovania doplnkovej cyklistickej infraštruktúry a vybavenia novej cyklistickej komunikácie a výdavky na riadenie projektu vo výške max. 3 % z investičných výdavkov. Oprávnené výdavky pre projekt (investičné aj podporné aktivity) predstavujú 447 161,73 eur. Povinné minimálne spolufinancovanie projektu predstavuje sumu zodpovedajúcu 5 % celkových oprávnených výdavkov pre projekt, t. j. sumu 22 400,- eur.

Neoprávnenými výdavkami pre projekt, ktoré sú v rozpočte stanovené vo výške 88 764,59 eur, sú predovšetkým sprievodné alebo dodatočné stavebné úpravy. Neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 72 v zmysle prerokovávaného materiálu, v ktorom sa pôvodná suma 5% oprávnených výdavkov na projekt z pôvodných „20 325,53 eur“ upravila na „22 400,- eur“ na základe informácie predloženej spracovateľom materiálu.

### **Materiál č. 3.5**

#### **Spolufinancovanie projektu Vybudovanie cyklotrasy – Špačinská cesta v meste Trnava**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 21.12.2016 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 21.03.2019 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie. Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie cyklotrasy – Špačinská cesta v meste Trnava“.

Predmetom projektu je vybudovanie cyklotrasy na Špačinskej ceste v meste Trnava – od ulice Rybníková po ulicu Kukučínova.

Upravené celkové investičné výdavky projektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie predstavujú 547 777,60 eur. V zmysle vyššie uvedenej výzvy sú oprávnenými výdavkami v tomto projekte výstavba cyklotrasy, vrátane vybudovania doplnkovej cyklistickej infraštruktúry a vybavenia novej cyklistickej komunikácie a výdavky na riadenie projektu vo výške max. 3 % z investičných výdavkov. Oprávnené výdavky pre projekt (investičné aj podporné aktivity) predstavujú 564 210,93 eur. Povinné minimálne spolufinancovanie projektu predstavuje sumu zodpovedajúcu 5 % celkových oprávnených výdavkov pre projekt, t. j. sumu 28 300,- eur. Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 73 v zmysle prerokovávaného materiálu, v ktorom sa pôvodná suma 5% oprávnených výdavkov na projekt z pôvodných „25 645,95 eur“ upravila na „28 300,- eur“ na základe informácie predloženej spracovateľom materiálu.

### **Materiál č. 3.6**

#### **Spolufinancovanie projektu Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave**

Spravodajca MR: PhDr. Eva Nemčovská, PhD.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 27.06.2018 Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27. Výzva je uzatvorená, t. j. má pevne stanovený termín vyhlásenia (27.6.2018) a pevne stanovený termín uzatvorenia (30.4.2019), čiže výzva nemá hodnotiace kolá. Termínom na predloženie žiadostí o NFP je termín uzatvorenia výzvy (t. j. 30.4.2019).

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o NFP pre projekt „Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave“. V súlade s vyššie uvedeným je termín predloženia žiadosti o NFP 30.4.2019. Hlavným cieľom predkladaného projektu je vytvorenie novej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanej na komunitnej úrovni v zmysle platného zákona o sociálnych službách, ktorá v súčasnosti na území mesta Trnava pre cieľovú skupinu rodín a osamelých rodičov s deťmi absentuje. Vybudovaním takejto sociálnej služby krízovej intervencie vznikne priestor na poskytnutie sociálnej služby v prípade vážneho ohrozenia zdravia alebo života a na poskytnutie bývania na prechodný čas. Práve rodiny a osamelí rodičia s deťmi, ktorým z rôznych príčin hrozí strata bývania, boli identifikované ako zvlášť ohrozená skupina v rámci problematiky osôb v ťažkých životných situáciách a realizáciou uvedeného projektu vznikne minimálna sociálna infraštruktúra pre túto cieľovú skupinu. Projekt má pre mesto Trnava v oblasti krízovej intervencie kľúčový význam, pretože umožní vytvoriť pre rodiny, resp. osamelých rodičov s deťmi, minimálnu záchrannú sieť a vyplní existujúcu medzeru v dostupnosti služieb krízovej intervencie.

V rámci hlavnej aktivity projektu č. 1 sa plánuje vybudovať novostavba útulku a v rámci hlavnej aktivity projektu č. 2 projektu sa plánuje zabezpečiť aj materiálno technické vybavenie útulku. Novostavba útulku bude lokalizovaná v intraviláne mesta, na sídlisku Družba, na ulici K. Čulena, na pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Trnava. Dĺžka realizácie projektu sa predpokladá na 22 mesiacov.

V 6/2018 bol pre uvedený projekt riadiacemu orgánu predložený projektový zámer, kde bola vyčíslená výška oprávnených výdavkov 485 043,67 eura. V zmysle podmienok relevantnej výzvy je možné celkové oprávnené výdavky v žiadosti o NFP navýšiť oproti projektovému zámeru maximálne o 15 %, t. j. v žiadosti o NFP bude uvedená celková výška oprávnených



výdavkov projektu 557 799,22 eura. Výška spolufinancovania zo strany mesta Trnava predstavuje 27 890,- eur (t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu uvedených v žiadosti o NFP).

Mesto Trnava ako žiadateľ o poskytnutie NFP je zároveň povinné zabezpečiť aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov. V zmysle podmienok výzvy bude materiálno technické vybavenie útulku v predpokladanej výške 50 000 EUR neoprávneným výdavkom, pretože sa nejedná o kapitálový výdavok. Mesto Trnava bude zároveň povinné financovať aj neoprávnené výdavky na výstavbu novostavby útulku, ktoré sa predpokladajú vo výške 125 000,- eur. V súčasnosti spracovateľ projektovej dokumentácie dopracováva realizačnú projektovú dokumentáciu podľa pripomienok vecne príslušných odborov MsÚ, preto sa na výstavbu útulku uvádza predpokladaná výška neoprávnených výdavkov.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 74 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 4.1**

##### **Dodatok č. 1 k Organizačnému zabezpečeniu TTJ 2019**

---

Spravodajca MR: Bc. Marcel Krajčo

V minulých rokoch sa mestu nepodarilo vydražiť lokalitu na umiestnenie kolotočov za najnižšiu požadovanú cenu, ktorú stanovilo mesto vo výberovom konaní, keďže prevádzkovatelia kolotočov opakovane požadovali uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok minimálne 3 roky. Na základe skutočnosti, že ide o nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov, nie je splnený § 3 ods. 1 až 3 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. nejedná sa o zákazku, nie je potrebné postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy je možné použiť neverejné ponukové konanie.

Pôvodným uznesením, ktorým boli schválené všeobecné zásady, by riaditeľ akcie uzatvorením nájomnej zmluvy na obdobie troch rokov prekročil svoje kompetencie, keďže organizačné zabezpečenie je schvaľované a platné iba na jeden rok.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 75 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 5.1**

##### **Zníženie základného imania spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

---

Spravodajca MR: Ing. Peter Šujan

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) má spoločníkov Mesto Trnava a spoločnosť STEFE SK, a.s., ktorí sa podieľajú na základnom imaní Spoločnosti rovnakým 50-percentným podielom. Vklad každého spoločníka do základného imania Spoločnosti je vo výške 2 484 034,00 eur. Základné imanie spoločnosti už bolo znížené v roku 2013 o 1 000 000,- eur, rovnakým podielom 500 000,- eur za každého spoločníka.

Od svojho vzniku Spoločnosť vykazovala v každom roku kladný hospodársky výsledok, ktorý bol rovnakým podielom rozdelený medzi oboch spoločníkov. Za 10 rokov trvania Spoločnosti bol podiel Mesta Trnava na zisku vo výške 2 690 tis. eur. Vzhľadom na to, že Spoločnosť v súčasnosti disponuje voľnými finančnými prostriedkami, spoločníci navrhli zníženie hodnoty základného imania Spoločnosti o sumu 1 000 000,00 eur, t.j. zo sumy 4 968 068,00 eur na sumu 3 968 068,00 eur, rovnakým znížením hodnoty vkladu každého spoločníka, pričom vklad každého spoločníka bude znížený o sumu 500 000,00 eur.

Vklady spoločníkov po znížení základného imania budú nasledovné: Mesto Trnava - vklad vo výške 1 984 034,00 eur a spoločnosť STEFE SK, a.s. - vklad vo výške 1 984 034,00 eur.

Po schválení zníženia základného imania v Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava bude zníženie základného imania odsúhlasené Valným zhromaždením spoločnosti a premietnuté do úplného znenia spoločenskej zmluvy. Po splnení zákonných požiadaviek podľa § 147 Obchodného zákonníka bude podaný návrh na zápis zníženia základného imania Spoločnosti do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave. Suma 1 000 000,00 eur bude následne uhradená na účty spoločníkov, a to rovnakým podielom po 500 000,00 eur.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje majetkovú účasť mesta v právnickej osobe.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál na schválenie zníženia základného imania Spoločnosti do Mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava po prerokovaní postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

JUDr. Petrér Bročka, LL.M., primátor mesta – záležitosť bola iniciovaná vedením mesta, nakoľko bola získaná informácia, že takáto situácia sa udiala už v roku 2013 v úplne identickej podobe. Proces prebieha niekoľko mesiacov a prostriedky, ktoré budú vyčlenené, v tomto prípade 500 tisíc eur sa stanú súčasťou rozpočtu mesta a až následne po ich pripísaní na účet, rozhodnú poslanci hlasovaním o účele ich využitia v niektorej z aktualizácií rozpočtu mesta. Touto operáciou nedochádza k žiadnej zmene práv spoločníkov v súvislosti so znížením základného imania.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – kvitoval aspoň časť zodpovedaných otázok. Zníženie základného imania je jeden z menej kreatívnych spôsobov ako vytriahnuť peniaze zo spoločnosti. Ak mesto je tým, ktoré sa snaží peniaze zo spoločnosti vytriahnuť, je otázkou, na čo ich tak zásadne potrebuje. Spoločnosť v súčasnosti disponuje voľnými finančnými prostriedkami a či nie je na mieste reprezentantov mesta, aby tieto prostriedky v spoločnosti zostali a použili sa na modernizáciu, resp. zníženie cien tepla namiesto ich vytriahnutia zo spoločnosti na zatiaľ bližšie nešpecifikovaný účel. Chápal by použitie peňazí na naliehavý účel, ale pri ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva sa predsa schvaľoval úver na riešenie kritickej situácie, preto by bolo dobré povedať i dôvod, prečo sa zo spoločnosti peniaze vytriahnu a nepoužijú sa na to, na čo uviedol.

JUDr. Petrér Bročka, LL.M., primátor mesta – odpovedal, že ide o úplne legálny a legitímny spôsob získania prostriedkov zo spoločnosti, kde mesto disponuje s 50 % -ným podielom. O určení, na čo budú využité, budú poslanci hlasovať na zastupiteľstve potom, čo budú pripísané na účet mesta. Reagoval na populistickú myšlienku, použiť prostriedky na zníženie ceny tepla. Uviedol, že v meste, ktoré má jednu z absolútne najnižších cien tepla na Slovensku, využívali majetok spoločnosti na ešte väčšie zníženie, s týmto v žiadnom prípade nesúhlasí.

Ďalšie vystúpenia, resp. pozmeňovacie návrhy v rozprave zaznamenané neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 76 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Týmto bol program 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

Poslanec Juraj Fuzák, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 1. mimoriadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 62 do č. 76, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**Ing. Katarína Koncošová, PhD.**  
prednostka MsÚ

**Mgr. Ľubica Horváthová**  
overovateľka

**Ing. Andrej Farkaš**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 27.3.2019