



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 22. októbra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 22. októbra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
1 riaditeľ základnej školy
1 novinár
5 občanov
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Zloženie návrhovej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 511 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhoví poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení VZN č. 344, VZN č. 376 a VZN č. 420
- 2.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2019, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 a monitorovacia správa za 1. polrok 2019
- 3.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN lokalita :
H – Križovatka na Strojárskej ulici v Trnave
I - Komunikácie Pekné Pole
J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova
- 3.2 Schválenie Zadania - Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Predaj akcií Prima banka Slovensko, a. s.
- 6.1 Spolufinancovanie projektu „Projektová dokumentácia – cyklotrasa úsek na uliciach Jána Bottu a Štefana Moyzesa“

- 7.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 4.9.2019 do 8.10.2019
 - 8.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 22.10.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 29.8.2019 do 2.10.2019
 - 9. R ô z n e
 - 10. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 11. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

- 4.1 Doplnenie účelu nájmu, úprava nájomného a zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Združenie škôl C. S. Lewisa
- 4.2 Prenájom a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Dominika Chorvatovičová
- 4.3 Výpožička nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera Trnavského
- 4.4 Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave
- 4.5 Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - StepUP, s.r.o.
- 4.6 Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte SO 01C a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Qintec a. s.
- 4.7 Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte PO 04 a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o.
- 4.8 Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti AicobotiX s.r.o.
- 4.9 Prenájom nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP – Trnava Industrial Park Emilovi Halánovi
- 4.10 Predaj pozemku na Ul. Seredská v Modranke (Šarvaicoví)
- 4.11 Predaj časti pozemku na Ul. Topoľová v Modranke (AJ GROUP, s.r.o.)
- 4.12 Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava“ (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
- 4.13 Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slniečná, 2. Etapa, UO02856“ (SPP – distribúcia, a. s.)
- 4.14 Návrh na kúpu nehnuteľného majetku úpadcu – Trnavské automobilové závody, štátny podnik v konkurze
- 4.15 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave (Miroslav Toma a spol., SVP, š. p.)
- 4.16 Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (TAPOS, s.r.o.)
- 4.17 Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (Sezaland, s.r.o.)
- 4.18 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik š. p.)

- 4.19 Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s.r.o. Trnava)
- 4.20 Ukončenie prenájmu časti ornej pôdy Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč
- 4.21 Výstavba parkovacích miest a chodníka a ich odkúpenie do vlastníctva Mesta Trnava (OZ PINIA, Trnava)
- 4.22 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond)

5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní bolo zaprezentovaných 23 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci : MUDr. Branislav Kramár, Mgr. Ľuboš Kollár, Emanuel Gronský, Mgr. Magdaléna Eliášová; signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie poslancami: Mgr. Ing. Mariánom Galbavým a niektorými ďalšími.

Overená bola zápisnica zo rokovania 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 17. septembra 2019. Overovatelia zápisnice Mgr. Marek Neštický a Bc. Marcel Krajčo zápisnicu podpísali, keďže jej obsah bol totožný s priebehom rokovania.

Za overovateľov zápisnice z 5. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ Mgr. Martin Uhlík a Mgr. Bc. Eduard Guniš.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov; čo sa bude aktivovať až pri prerokovávaní konkrétnych bodov, ak si to situácia bude vyžadovať.

Predseda júci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zafinované v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave, JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru právneho a majetkového a Ing. Martina Stanová, vedúca odboru organizačného a vnútornej správy.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Z rokovania Mestskej rady mesta Trnava z 15. októbra 2019 nevzišli žiadne návrhy na úpravu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložili návrh k programu rokovania mestského zastupiteľstva poslanci :

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – prihlásil sa s návrhom, ktorý sa však týkal konkrétneho bodu programu č. 2.1.

Primátor mesta skonštatoval, že s týmto návrhom poslanec vystúpi v rámci rozpravy k danému bodu rokovania.

Ing. Juraj Novota – na základe oslovenia pani Hincovej požiadal o udelenie slova na jej vystúpenie k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 511, ešte pred jeho schvaľovaním.

Primátor mesta odporučil schváliť program rokovania tak ako bol zverejnený. Uviedol, že o návrhu poslancu Novotu na vystúpenie pani Hincovej sa bude hlasovať po otvorení rozpravy k bodu programu č. 1.1, ku ktorému má pani Hincová záujem vystúpiť.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania neboli vznesené.

Keďže návrhy poslancov sa týkali vystúpenia v rámci rozpravy ku konkrétnemu bodu programu rokovania, poslanci hlasovali o návrhu programu mestského zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu schválený. Poslanec Guniš signalizoval problém s hlasovacím zariadením.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 233, ktorým bol program rokovania 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 511 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Z aplikačnej praxe vyplynula potreba zadefinovania času zákazu používania verejnej produkcie hudby v priestoroch exteriérových sedení, nakoľko uvedené v doterajšom znení nariadenia absentuje.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 1.10.2019 do 10.10.2019.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 5 pripomienok /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená ich presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN :

a/ pripomienku č. 1 predloženú Mestskou políciou Trnava – vypustiť ods. 3 v čl. 4, v čl. 4 v ods. 2 v písm. c/ v závere textu uviesť bodkočiarku, v čl. 4 ods. 2 vložiť nové písm. d/ s textom... - odporučila akceptovať

b/ pripomienku č. 2 predloženú Mgr. Irenou Sittovou a Matúšom Smutným – upraviť text v čl. 4 ods. 3, ods. 3/ - odporučila neakceptovať

c/ pripomienku č. 3 predloženú Doc. JUDr. Viktorom Križanom, Ing. Jurajom Hincem, Ing. Silviou Hincovou, Matúšom Smutným, Katarínou Belkovou, Ivanom Valentom – upraviť návrh VZN tak, že v exteriérových sedeniach je zakázaná verejná produkcia hudby - odporučila neakceptovať

d/ pripomienku č. 4 predloženú Irenou Horváthovou – zachovať pôvodný stav - odporučila neakceptovať

e/ pripomienku č. 5 predloženú Annou Buntovou, Ladislavom Buntom – doterajšie znenie čl. 4 ods. 4 nahradiť novým znením ... s odkazom na použitie § 4 ods. 5a zákona č. 369/1990 Zb. - odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Rozprava:

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – zopakoval návrh na umožnenie vystúpenia pani Hincovej, ktorý predložil v úvodnej časti rokovania.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh na vystúpenie pani Hincovej schválený.

Ing. Silvia Hincová

Vystúpila vo veci nespokojnosti so spôsobom návrhu úpravy všeobecne záväzného nariadenia č. 511; a súčasne objasnila dôvod nespokojnosti. Uviedla, že viacerí obyvatelia Trnavy vyjadrili nesúhlas so zmenou nariadenia v diskusiách na internete a oficiálnych pripomienkach. Niektoré pripomienky boli bez odôvodnenia neakceptované a neboli zverejnené v plnom znení, celková komunikácia a zdôvodnenie zmeny mestom bolo zmätočné a nedostatočné.

Pýtala sa, prečo sú exteriérové sedenia najčastejším objektom problémov s hlukom? Je to preto, lebo nemajú žiadne zvukovo izolačné opatrenia a hluk z nich sa bez obmedzení šíri okolím. Pri verejnej produkcii hudby vo vnútorných priestoroch prevádzok je možné tieto problémy riešiť stavebnými úpravami, ale exteriérové sedenia nespĺňajú požiadavky z pohľadu ochrany obyvateľov voči hluku. Sú preto nevhodné na verejnú produkciu hudby. Uviedla, že tvorca sa odvoláva na nejednoznačnosť pojmu „živá hudba“. Zároveň uviedla, že pripomienku o zákaze akejkoľvek reprodukovanej a elektricky zosilovanej hudby na exteriérových sedeniach v minulosti navrhovala ona, ako kompromisný návrh medzi úplným zákazom hudby a povolením aspoň živej hudby. Vtedajšie mestské zastupiteľstvo ju schválilo v pozmenenom nejednoznačnom znení a teraz preto dochádza k rôznej interpretácii pozmeneného znenia. Uviedla, že prerokovaný návrh neprešiel diskusiou všetkých zúčastnených strán. To, že dlhotrvajúce skúsenosti obyvateľov s exteriérovými sedeniami boli úplne zamietnuté mestskou radou, nepovažovala za adekvátny spôsob diskusie s obyvateľmi, zvlášť, ak obyvatelia dlhodobo poukazujú na problém s hlukom na zasadnutiach výborov mestskej časti – Trnava-stred a v minulosti tiež vystúpili na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

V závere svojho vystúpenia navrhla stiahnuť prerokovanie zmeny VZN č. 511 z rokovania mestského zastupiteľstva a predtým, ako budú prijaté k nemu akékoľvek zmeny týkajúce sa hluku v meste, uvíta vytvorenie pracovnej skupiny so zástupcami všetkých strán: mesta, občanov, podnikateľov, mestskej polície, regionálneho úradu verejného zdravotníctva, úradu hlavného hygienika, odborníkov z oblasti práva, prokuratúry a nájdenie komplexného riešenia, ktoré bude garantovať aj slobodu vo využívaní vlastného majetku, aj právo na nerušený oddych aj kontrolné mechanizmy pre okamžité posúdenie narušania verejného poriadku. Následne podrobne vysvetlila odôvodnenie svojho návrhu.

JUDr. Ivan Ranuša, zástupca náčelníka Mestskej polície mesta Trnava – reagoval na vystúpenie Ing. Hincovej. V úvode skonštatoval, že ide o tému, ktorá je pretraktovaná nielen v našom meste. Na jednej strane je názor podnikateľov a ľudí, ktorí sa chcú v meste baviť a na druhej názor obyvateľov mesta, ktorí chcú mať nejaké životné prostredie, v ktorom nie sú rušení a to hlavne v nočnom čase. Podotkol, že do mája 2019 platilo všeobecne záväzný nariadenie, ktoré pojednávalo o prevádzkovom čase, v ktorom sa otázka hudobnej produkcie v exteriérovom sedení vôbec neriešila. Došlo však k zmene nariadenia v posune prevádzkového času v interiéri v niektorých prevádzkach a do nariadenia bolo implementované ustanovenie, ktoré hovorí o tom, že hudobná produkcia je zakázaná, okrem živej hudby s účinnosťou od 1.6.2019. Okamžite vznikol problém, keďže pojem „živá hudba“ nebol v nariadení vysvetlený. Mestskí policajti sa stretávali následne s tým, že v rôznych prevádzkach bola aj po 23 h. hudobná produkcia na báze vystupujúcej živej kapely, ktorej zvuk, hlas bol zosilňovaný zosilovačmi a hudba reprodukováná prostredníctvom reproduktorov. Podnikatelia sa obhajovali tým, že živá hudba je povolená. Z tohto dôvodu mestská polícia žiadala o vysporiadanie vecí mestským zastupiteľstvom. Vzhľadom k tomu, že do 1.6.2019 nebol

v zásade s reprodukovanou hudbou v exteriérových sedeniach problém, a nariadením nebola upravená, mestská polícia má za to, že je potrebné chrániť obyvateľov mesta v nočnom čase, zakázať akúkoľvek hudbu a produkciu v exteriérových sedeniach, resp. upraviť v nich prevádzkový čas tak, aby bola do času nočného klúdu. To znamená, podľa VZN č. 134 v letnom čase do 23,00 h a v zimnom do 22,00 h. Takýmto spôsobom pripomienkovaný bol aj návrh nariadenia. V súvislosti s otázkou merania hlučnosti a niektorých právnych názorov prezentovaných pani Hincovou sa nevyjadroval. Položil však otázku, či v exteriérových sedeniach sa zakáže akákoľvek hudobná produkcia, čo je v kompetencii rozhodnutia poslancov, ktorí môžu tiež rozhodnúť o akejkoľvek hudobnej produkcii. Návrh mestskej polície je taký, aby hudobná produkcia bola povolená v dennom čase a v nočnom čase, ak by bolo exteriérové sedenie zaradené do inej kategórie, tak len dovtedy, dokedy je denný čas.

Ďalšie návrhy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o pripomienkach vznesených k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ku ktorým sa hlasovaním vyjadrila mestská rada.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 bod písm. a/ spoločného spravodajcu na str. 2 akceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 bod písm. b/ neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 bod písm. c/ neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 bod písm. d/ neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 bod písm. e/ neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 234, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 524 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených pripomienok vznesených k návrhu VZN.

Po prijatí uznesenia predsedajúci skonštatoval, že všeobecne záväzné nariadenie bolo prijaté v tej podobe, ako to odznelo. Myšlienku spoločnej pracovnej skupiny nezatracoval. Požiadal poslanca Krajču, ktorý zodpovedá za výbor mestskej časti stred, o zorganizovanie spoločného stretnutia, na ktorom pán Ranuša, resp. dotknutí zamestnanci mestského úradu budú k dispozícii, aby sa znovu prerokovali jednotlivé body nariadenia a pre ostatných poslancov tak vytvoril jasnejšie stanovisko. V prípade identifikácie slabších miest v návrhu nariadenia sa môže toto kedykoľvek otvoriť pred najbližšou letnou sezónou.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

V súčasnosti je platných päť nariadení k jednotlivým príležitostným trhom (všeobecne ambulantný predaj na území mesta, a súvisiace trhové poriadky pre Tradičný trnavský jarmok, Vianočné trhy, Trnavskú bránu a Dni zdravia) a ich následných desať dodatkov, čím sa situácia v tejto oblasti stáva neprehľadná. Zároveň prišlo k viacerým legislatívnym zmenám v zákonoch, napr. povolil sa predaj niektorých komodít, ktorých predaj bol zakázaný. Ide najmä o predaj malých množstiev prvotných produktov od prvovýrobcov, v zmysle zákona o hygienických požiadavkách na priamy predaj produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu, zmeny v zákone o trhovom predaji (sedem novelizácií), zákone o ochrane spotrebiteľa a zákona o priestupkoch.

Predkladaným nariadením sa zrušujú pôvodné samostatné VZN pre Tradičný trnavský jarmok a Vianočné trhy, nakoľko budú tieto podmienky upravené v jednom VZN, namiesto pôvodných troch, a špecifiká konkrétnej akcie sú obsiahnuté v jednotlivých článkoch všeobecného VZN. Zmenou zákona zanikla potreba špecifikovania jednotlivých predajných akcií v samostatných VZN. Organizačné zabezpečenie konkrétnych akcií, ktoré zohľadňuje ich špecifiká, je schvaľované na rokovaní mestského zastupiteľstva v príslušnom kalendárnom roku konania.

Ďalej sa rušia trhovacie poriadky pre Dni zdravia a Trnavskú bránu, nakoľko tieto zmenili svoj pôvodný charakter, ide o kultúrno-spoločenskú akciu, nie predajnú, na ktorú bude možné aplikovať všeobecné VZN o trhovom predaji, a preto nie je potrebné samostatné VZN pre konkrétnu akciu.

V ďalšej časti v pôvodnom VZN boli vypustené ustanovenia, upravujúce konanie príležitostného trhu, tzv. burzy, ktoré sa konávali v interiérových priestoroch domu kultúry a vo vyhradených priestoroch Mestského zimného štadióna. Príležitostné trhy tohto typu sa v týchto priestoroch už nekonajú, a nie je ani predpoklad, že by sa opäť konali. Tieto skutočnosti boli konzultované s riaditeľkou Domu kultúry a so správcom Mestského zimného štadióna.

V predkladanom návrhu boli striktnejšie pomenované a vymedzené činnosti, ktoré sú na jednotlivých príležitostných trhoch zakázané. Ako aj možnosti ich sankcionovania. Takto definované pravidlá umožnia Mestu Trnava obmedziť účasť na jednotlivých príležitostných trhoch pre tých predajcov, ktorí nerešpektujú stanovené pravidlá konkrétneho príležitostného trhu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 1.10.2019 do 10.10.2019.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená 1 pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená jej presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu VZN :
a/ pripomienku č. 1 predloženú Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Trnava – doplniť za bodkočiarkou v čl. 5 ods. 1 písm. k/ tretí bod/ nový text ... - odporučila akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 bod písm. a/ spoločného spravodajcu na str. 3 akceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 235, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 525 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválenej pripomienky vznesenej k návrhu VZN.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mesto Trnava vyrubuje v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších. Tento miestny poplatok je obligatórny, obec je povinná ho na svojom území zaviesť podľa § 2 ods. 2 zákona č. 582/2004 a platí sa za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce priebežne na území obce.

Vo VZN je v zmysle zákona č. 582/2004 definovaný platiteľ poplatku. Pre mesto Trnava môžu poplatok vyberať od jednotlivých poplatníkov aj správcovia bytových domov (v prípade, ak s výberom poplatku súhlasia) a v prípade, ak viaceró poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

Sadzba poplatku podľa zákona č. 582/2004 nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením kompostovacích zásobníkov a zberných nádob pripadajúcich na jeden liter, dm³ alebo kilogram týchto odpadov (pri množstvovom zbere), zároveň v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch by sadzba poplatku mala pokryť výdavky na zabezpečenie vyššie uvedených činností.

Predpokladané výdavky na nakladanie s komunálnymi odpadmi na rok 2020, rovnako i všetky analýzy zmien sadzieb boli zapracované do prehľadných tabuliek, ktoré boli súčasťou dôvodovej správy.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.9.2019 do 9.10.2019.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 6 pripomienok /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená ich presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN :

a/ pripomienku č. 1 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vložiť nový článok so zadenovaním kto je poplatníkom - odporučila akceptovať

b/ pripomienku č. 2 predloženú Ing. Antonom Kollárom – do čl. 3 bodu 2 vložiť nové písm. d/ týkajúce sa sadzby poplatku pre fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov a držiteľa preukazu ZŤP pre rodinný dom - odporučila neakceptovať

c/ pripomienku č. 3 predloženú Ing. Antonom Kollárom – do čl. 3 bodu 2 vložiť nové písm. e/ týkajúce sa sadzby poplatku pre fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov a držiteľa preukazu ZŤP pre bytový dom - odporučila neakceptovať

d/ pripomienku č. 4 predloženú Ing. Antonom Kollárom – do čl. 3 bodu 2 vložiť nové písm. s textom týkajúcim sa sadzby poplatku pre fyzickú osobu v hmotnej núdzi... - odporučila neakceptovať

e/ pripomienku č. 5 predloženú Ing. Antonom Kollárom – doplniť do čl. 6 bodu 5 nové písm. i/ týkajúce sa predloženia kópie pracovnej zmluvy... - odporučila neakceptovať

f/ pripomienku č. 6 predloženú Finančnou komisiou MZ – doplniť sadzby pre poberateľov starobného dôchodku, do čl. 3 ods. 4 podmienky pre uplatňovanie sadzieb, do čl. 6 ods. 1 zníženie poplatku pre fyzické osoby v hmotnej núdzi a s preukazom ZŤP,..., do čl. 6 ods. 2 podmienky pre uplatnenie nároku na zníženie poplatku, do čl. 6 ods. 3 doplniť doklady preukazujúce dôvod zníženia poplatku, do čl. 6 ods. 6 úprava pojmu „zníženie“ na ...odpustenie... - odporučila akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 9.10.2019 :

Finančná komisia prerokovala návrh VZN a odporučila ho na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi, ktoré sú zapracované v pripomienke č. 6.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – na základe návrhu spracovateľa materiálu, aj správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r.o. predložil nasledovné pripomienky k prerokovávanému nariadeniu:

1. zrušiť v čl. 3 ods. 2/ písm. c/ - sadzbu poplatku pre študenta /ostatné písmená budú upravené, posunuté
2. v čl. 3 ods. 2 písm. d/ - upraviť text pripomienky na „Sadzba poplatku pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov... 0,04 eura/osoba/de“ a vypustiť písm. d1/ až d4/
3. v čl. 3 zrušiť ods. 3/, ostatné odseky budú prečíslované
4. v čl. 3 ods. 4/ upraviť text pripomienky na „Sadzba poplatku podľa čl. 3 ods. 2 písm. d/ bude použitá na základe žiadosti v aktuálnom zdaňovacom období v prípade, ak žiadosť bola doručená do 31. januára aktuálneho zdaňovacieho obdobia. V prípade, ak vznikne nárok na uvedené sadzby v priebehu zdaňovacieho obdobia, budú sadzby použité až v nasledujúcom zdaňovacom období.“
5. v čl. 6 ods. 2/ doplniť slovo „mestu“ vo vete „Poplatník si uplatní nárok na zníženie poplatku podaním žiadosti o zmenu údajov mestu na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie poplatku, a to najneskôr...“
6. v čl. 6 ods. 3/ doplniť slovo „mestu“ vo vete „Poplatník je povinný predložiť mestu hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia poplatku...“

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – žiadal do čl. 4 bodu 7/ aj „bezhotovostnej platby“ napr. kartou, telefónom, hodinkami... a tak vyjsť v ústrety občanom na skládke; aby tam pribudol terminál.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – k návrhu poznamenal dve skutočnosti. Doteraz pri uplatňovaní poplatku za zber a likvidáciu komunálneho odpadu platila nejaká pro rodinne orientovaná politika, ktorá prijatím tohto nariadenia končí. Mesto ide vyberať od domácností, ktoré sú viacdtné alebo viacgeneračné. Nesúhlasil s názorom, že množstvom členov domácností rastú aj náklady súvisiace s odpadom. Z porovnania svojej rodiny ako 5-člennej domácnosti s domácnosťou 2-člennou, obidve majú rovnaké smetné nádoby, s rovnakou periodicitou zvozu, nevyprodukuje viac odpadu ako menšia domácnosť. Ide v tom o to, ako sú jednotlivé domácnosti nastavené spotrebne a ekologicky. V tomto prípade väčšia domácnosť bude za identickú službu platiť 2,5 násobok viac. Zároveň podotkol, že navyše medziročný nárast sa uplatní v roku 2020 o ďalších 30% pri tomto type domácnosti, u dôchodcov to bude o niečo menej. Osobne za efektívnejšie a motivačné by považoval rozdelenie sadzby smetného podľa samotnej produkcie odpadu a intenzity samotnej separácie. Mesto by malo ľudí viac motivovať k väčšej separácii odpadu a k jeho menšej tvorbe, čo by sa mohlo odzrkadliť aj na poplatku. Ďalej poukázal na brilantne vypočítané príjmy, ktoré má mesto od producentov odpadu – právnických a fyzických osôb a ich vyberanie a výdavky s tým spojené. Skonštatoval, že je tu disproporcja cca 300 tis. eur. Zabudlo sa však na ďalšie údaje, ktoré sú známe zo záverečného účtu a ktoré sa týkajú odpadového hospodárstva. K tomu, že nie sú uvedené v materiáli uviedol, že v porovnaní s inými krajskými mestami, tieto s takým benefitom ako je vlastná skládka nedisponujú. Okrem príjmu, ktorý je uvedený v dôvodovej správe v tabuľke, môže mesto počítať s ďalšími druhmi príjmov : príjem pre vlastníka skládky 1 229 tis. eur v minulom roku, zákonný poplatok za uloženie odpadu pre obec v katastri, ktorej sa skládka nachádza 636 600 eur, a zisk zo samotnej spoločnosti FCC Trnava, ktorej je mesto 50 % spoluvlastníkom, vo výške 790 tis. eur. Z tohto by obyvatelia mesta tak ako v minulosti mohli mať nejaký benefit, napr. v pro rodinne orientovanej politike, zvýhodňovaní seniorov a pod.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že obyvatelia benefit z toho majú a to v podobe investícií, čo považuje za oveľa efektívnejší benefit.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – poukázal na str. 8 dôvodovej správy, kde sa konštatuje o skupine poplatkov za školy a školské zariadenia a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava, kde boli pôvodne zaradené aj zdravotnícke zariadenia, stredné a súkromné školy, ktoré budú zaradené medzi právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.

Problém mal s tým, že z tejto skupiny sa vyradujú stredné verejné školy. Uviedol, že na týchto školách prebieha triedenie odpadu, ktoré je samozrejmosťou v školách. Žiadal tieto školy z dôvodovej správy vypustiť a v návrhu VZN v čl. 3 ods. g/ doplniť „základná sadzba pre množstevný zber zmesového odpadu pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a verejné stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja 0,01 za liter“. Ďalej v čl. 3 v sadzbách poplatkov, odporučil prikloniť sa k návrhu Finančnej komisie MZ, čo bolo zapracované v bode 2 ods. d/, čo považoval za spravodlivejšie nastaviť sadzbu podľa výšky dôchodku.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – reagoval na poslanca Mráza a uviedol, že všetky sadzby sa nastavovali veľmi citlivo, zohľadňované boli všetky sociálne skupiny obyvateľstva. V súvislosti s inými príjmami týkajúcimi sa odpadu, odporučil zaoberať sa aj širšími súvislosťami. Podotkol, že obyvatelia trnavského kraja produkujú najviac odpadu z celej republiky a to 560 kg na osobu, čo je obrovské množstvo. Ľudia si musia tiež uvedomiť, že skládka, kazeta, ktorá bola nedávno vybudovaná sa zaplňa a jej kapacita je na 3-4 roky. Do doby jej naplnenia Mesto Trnava bude musieť vybudovať nové zariadenie. Idú sa predovšetkým zvyšovať poplatky dedinám, zvýšili sa poplatky za priemyselné odpady, aby sa skládka tak nezaplňala. Zakázaný bol vývoz sklenených vlákien na skládku. Nastaviť poplatky všetkým tak, aby boli spokojní, nie je jednoduché. Ľudia však musia pochopiť, že čím budú viac separovať, budú menej platiť. Zároveň reagoval na vystúpenie poslanca Lančariča a uviedol, že toto isté bude platiť aj pre stredné školy. Preto poslancov návrh neodporučil zapracovať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vystúpil s technickou pripomienkou na predrečníka a uviedol, že súhlasí s tým, aby s väčším separovaním boli nižšie poplatky, avšak žiadne takého ustanovenie sa v nariadení nenachádza.

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – uviedol, že toto je o komunálnom odpade a o zvyšovaní ceny. Logicky z toho vyplýva, že ak budem tvoriť menej komunálneho odpadu a viac separovať, čo je lacnejšie, tak bude i nižšia platba. Oceňoval rodinu poslanca, ktorá sa snaží tvoriť menej odpadu, o čo sa usiluje aj on, ale v súčasnosti nie sú žiadne legislatívne možnosti ako niekoho zvýhodňovať pri tvorbe menšieho množstva komunálneho odpadu, ako riešiť množstvo komunálneho odpadu, váženie, aby sa dokázal vytvoriť funkčný model.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že už aj na Slovensku sú obce, ktoré majú poplatky za smetie nastavené tak, že si kupujú jednorazové žetóny alebo nálepky. Ak občan vyloží nádobu von a nalepí nálepku, alebo ak nádobu nemá naplnenú, tak si ju ponechá vo vnútri. Zároveň uviedol, že mechanizmy sú, všetko je to o ochote a nachádzaní inovatívneho riešenia a rozširovať osvetu medzi ľuďmi o separácii a tvorbe odpadu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že pripravuje sa model pre domy a systém zvozu malých smetných nádob na verejnom priestore. Zároveň podotkol, že každý systém je tak dobrý akí sú ľudia, ktorí v ňom žijú a tvoria procesy. Poukázal na možnosť znížiť platby odkladaním odpadu z rodinných domov do polopodzemných kontajnerov pri bytových domoch. Predstavu o tom, že polopodzemné kontajnery by mali krytky s čipom len pre ľudí zo sídliska, je technologickou a hlavne realizačnou utópiou. Mesto sa zaoberá všetkými variantami. Odporučil však pozerieť sa i na to, čo sa nachádza v okolí stojísk kontajnerov, pretože ľudia nie sú ochotní volať mestskú políciu na tých, ktorí tam navozia odpad, ktorý tam nepatrí a patrí do zberného dvora, ktorý je o pár ulíc ďalej. Ľudia však musia predovšetkým chcieť.

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – stotožnila sa s tým, čo povedal primátor mesta. Uviedla, že jedno je teória a druhé prax. Všetci vieme, čo by sme mali robiť, len nie všetci to robíme. Osobne je veľmi pro ekologicky orientovaná, má však pocit, že jej videnie je až naivné. Obrátila sa na poslancov, že ak majú také nástroje, môže sa s nimi stretnúť a veci prediskutovať, pretože každý dobrý nápad je vítaný.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – nádoby na biologicky rozložiteľný odpad mesto odskúša zaviesť na cintoríny, prípadne následne budú presunuté do uzavretých sídliskových komplexov. Zároveň uviedol, že aj zákon č. 79/2015 rieši, aby príjmy a výdavky boli vyrovnané a sadzby poplatkov by mali pokryť všetky činnosti. Mesto má saldo cca 350 tis. eur a zvýšeným poplatkom bude takmer vyrovnané. Podotkol k pripomienke poslanca Lančariča, že v novo navrhovanom znení ľuďom starším ako 62 rokov bude poskytnutá zľava, čo je pro sociálne. V súvislosti s návrhom, ktorý predložil ako poslanec v úvode rozpravy, by

vznikla väčšia administratívna záťaž pri väčšom členení, preto sa prikláňa k tejto úprave. V závere svojho vystúpenia uviedol, že nariadenie bolo spracované prehľadne a je dobre nastavené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zrekapituloval návrhy, ktoré boli poslancami predložené v poradí /Pekarčík, Hric, Lančarič, ktorého návrh v druhej časti je v rozpore s tým, čo navrhol poslanec Pekarčík/.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o pripomienkach vznesených k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ku ktorým sa hlasovaním vyjadrila mestská rada.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 bod písm. a/ spoločného spravodajcu na str. 3 akceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 bod písm. b/ spoločného spravodajcu na str. 3 neakceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 3, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 bod písm. c/ spoločného spravodajcu na str. 3 neakceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 3, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 bod písm. d/ spoločného spravodajcu na str. 4 neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 bod písm. e/ spoločného spravodajcu na str. 4 neakceptovať.

Hlasovaním (za 4, proti 15, zdržali sa 4, nehlasovali 2) sa mestské zastupiteľstvo nestotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 6 bod písm. f/ spoločného spravodajcu na str. 4 akceptovať.

Ďalej sa hlasovalo o poslaneckých návrhoch vznesených na rokovaní mestského zastupiteľstva. Keďže návrh poslanca Pekarčíka sa týka viacerých bodov a poslanci nemali návrh k dispozícii, požiadal poslanca o identifikáciu každej pripomienky, o čom sa bude postupne hlasovať.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka poslanca Pekarčíka k čl. 3 ods. 2, písm. c/.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola prijatá pripomienka poslanca Pekarčíka k čl. 3 ods. 2, písm. d/.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka poslanca Pekarčíka k čl. 3 ods. 3.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bola prijatá pripomienka poslanca Pekarčíka k čl. 3 ods. 4.

Pripomienku k č. 6 ods. 2 a ods. 3 boli považované za technické pripomienky, avšak hlasovalo sa o nich jedným hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) boli prijaté pripomienky poslanca Pekarčíka.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka poslanca Pekarčíka k čl. 6 „Zníženie alebo odpustenie poplatku“, do ktorého sa vkladajú tri nové odseky /podľa návrhu, ktorý bol vznesený k návrhu nariadenia a bol zapracovaný v tabuľke pripomienok pod č. 6/ a rovnako v tomto čl. nahradiť slovo „zníženie“ slovom „odpustenie“.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka poslanca Hrica k čl. 4 bod 7.

Hlasovaním (za 5, proti 11, zdržali sa 6, nehlasovali 3) nebola prijatá pripomienka poslanca Lančariča k úprave textu v čl. 3 ods. g/.

Keďže pripomienka poslanca nebola všetkým jasná, poslanec Lančarič ju opätovne zopakoval a hlasovalo sa opakovane. Hlasovaním (za 5, proti 14, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebola prijatá pripomienka poslanca k úprave textu v čl. 3 ods. g/.

O ďalšej pripomienke poslanca Lančariča k čl. 3 ods. 2 písm d/ sa nehlasovalo, keďže bol v danej veci hlasovaním prijatý návrh poslanca Pekarčíka.

Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 236, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 526 v zmysle prerokovaného materiálu, hlasovaním schválených pripomienok vznesených k návrhu VZN a schválených návrhov poslancov.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Navrhované všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi je vypracované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o odpadoch určuje taxatívne v § 81 ods. 8 čo má obec v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva upraviť vo svojom VZN.

Návrh nariadenia prináša prehľad o kompletnom nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, popisuje jednotlivé systémy zberov komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území mesta v súlade so zákonom o odpadoch.

Na základe praxe boli zistené určité nedostatky v pôvodnom znení VZN č. 462 zo dňa 17.07.2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení doplnkov VZN č. 475 a VZN č. 488. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s účinnosťou od 1.1.2020.

Z doterajšieho VZN č. 462 boli niektoré ustanovenia v rámci nového návrhu VZN presunuté tak, aby boli logicky zoradené. Z VZN boli vypustené texty, ktoré priamo upravuje zákon o odpadoch.

Návrh nového VZN obsahoval tieto zmeny:

- boli vypustené základné pojmy, ktoré priamo upravuje zákon o odpadoch (§ 2 a § 3 zákon o odpadoch),
- boli vypustené texty, ktoré definovali zákazy, tie tak isto upravuje zákon o odpadoch (§ 13 a § 81 ods. 6 zákon o odpadoch),
- boli vypustené texty, ktoré definovali povinnosti pôvodcu komunálneho odpadu, tie tak isto upravuje zákon o odpadoch (§ 81 ods.9 zákon o odpadoch),
- na území mesta sa zavádza množstvový zber komunálneho odpadu pre fyzické osoby v rodinných domoch nasledovne: ak v rodinnom dome nie je prihlásená žiadna osoba na trvalý alebo prechodný pobyt a vlastník rodinného domu má záujem o nádobu, takýmto osobám budú pridelené 120 l nádoby s frekvenciou zberu 1x za týždeň - Článok 2,
- v článku 2 sa definuje systém zberu a prepravy zmesových komunálnych odpadov: právnickej osobe, alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikateľ, ktorá neprodukuje žiadny iný odpad okrem komunálneho a nemá viac ako 3 zamestnancov (vrátane právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie) bude na základe písomnej žiadosti a doloženého potvrdenia o počte zamestnancov zo Sociálnej poisťovne pridelené 120 l odpadové vreće s frekvenciou zberu 1x za 2 týždne,
- upravujú sa povinnosti pre pôvodcov komunálnych odpadov a to organizátorov kultúrnych, športových, jednorazových podujatí a iných činností pre verejnosť - Článok 2,
- dopĺňa sa odsek v Článku 2: Ak sa pri zbere komunálneho odpadu zistí, že v zbernej nádobe sú odpady, ktoré do nej nepatria, nebude táto nádoba vyprázdnená. Po upozornení zmluvným partnerom mesta je vlastník, užívateľ alebo správca povinný nevhodný obsah zbernej nádoby odstrániť na svoje náklady dokladovateľným spôsobom do 7 kalendárnych dní,

- boli vypustené texty, ktoré určovali zaradenie jednotlivých druhov odpadov do triedeného zberu (papier, plasty, sklo, kov a VKM). Zákon o odpadoch definuje triedenie odpadov ako delenie odpadov podľa druhov, kategórií alebo iných kritérií alebo oddeľovanie zložiek odpadov, ktoré možno po oddelení zaradiť ako samostatné druhy odpadov. Informácia o triedenom zbere v meste Trnava je uverejnená na webovej stránke mesta,
- dopĺňa sa odsek v Článku 6: zavedenie zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie prostredníctvom 240 l hnedých plastových kontajnerov s frekvenciou zberu 1 x týždenne (napr. kvetinárstva resp. subjekty, ktoré na základe písomnej žiadosti prejavia záujem o túto službu, ktoré produkujú odpad uvedený v článku 6 ods.1 písm. a) tohto VZN,
- článok 15 definuje spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.9.2019 do 9.10.2019.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 7 pripomienok /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená ich presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN :

a/ pripomienku č. 1 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vložiť nový bod so zadefinovaním kto je pôvodcom odpadu - odporučila akceptovať

b/ pripomienku č. 2 predloženú Ing. Antonom Kollárom – doplniť nový bod do čl. 2, ktorého text bol technicky spresnený na rokovaní mestskej rady takto: „V prípade znefunkčnenia zbernej nádoby požiarom alebo vandalizmom na kontajnerových stojiskách pri bytových domoch nahradiť za funkčnú nádobu.“ - odporučila akceptovať

c/ pripomienku č. 3 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vložiť nový bod do čl. 2 so zadefinovaním presného okruhu osôb oprávnených vhadzovať komunálny odpad do nádob ... - odporučila neakceptovať

d/ pripomienku č. 4 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vložiť nový bod do čl. 2 týkajúci sa metodiky rozmiestňovania a vyprázdňovania nádob... - odporučila neakceptovať

e/ pripomienku č. 5 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vložiť do čl. 5 nový bod, ktorý by definoval presný okruh osôb oprávnených vhadzovať triedený odpad do nádob na stojiskách ... - odporučila neakceptovať

f/ pripomienku č. 6 predloženú Ing. Antonom Kollárom – vo VZN uviesť osvetu mesta - odporučila neakceptovať

g/ pripomienku č. 7 predloženú Finančnou komisiou MZ – na úpravu textu v čl. 2 ods. 5, ods. 11, ods. 12 písm. h a ods. 16 a doplnenie nového textu do čl. 16 - odporučila akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 9.10.2019 :

Finančná komisia prerokovala návrh VZN a odporučila ho na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi, ktoré sú zapracované v pripomienke č. 7.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 bod písm. a/ spoločného spravodajcu na str. 4 akceptovať.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 bod písm. b/ spoločného spravodajcu na str. 4 akceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 bod písm. c/ spoločného spravodajcu na str. 5 neakceptovať.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 bod písm. d/ spoločného spravodajcu na str. 5 neakceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 bod písm. e/ spoločného spravodajcu na str. 5 neakceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 6 bod písm. f/ spoločného spravodajcu na str. 5 neakceptovať.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 7 bod písm. g/ spoločného spravodajcu na str. 5 akceptovať.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 237, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 527 v zmysle prerokovávaného materiálu, a hlasovaním schválených pripomienok vznesených k návrhu VZN.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení VZN č. 344, VZN č. 376 a VZN č. 420

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta, v znení všeobecne záväzných nariadení č. 344, č. 376 a č. 420 bol spracovaný na návrh vedenia Mesta Trnava z dôvodu inej možnosti úhrady kúpnej ceny v návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V časti III. Postup pri predaji majetku mesta obchodnou verejnou súťažou v čl. 7 ods. 4 písmená a) b) c) sa celý text ruší a nahrádza sa novým textom :

„Majetková komisia je povinná v súťažných podmienkach v návrhu kúpnej zmluvy požadovať minimálne úhradu kúpnej ceny 60 % pri podpísaní kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, pokiaľ nebude mať kupujúci záujem uhradiť celú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.“

V časti III. Postup pri predaji majetku mesta obchodnou verejnou súťažou v čl. 7 ods. 5 sa celý text ruší a nahrádza sa novým textom:

„V odôvodnených prípadoch na návrh majetkovej komisie alebo primátora mesta môže mestské zastupiteľstvo schváliť aj iné splátky kúpnej ceny.“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.9.2019 do 9.10.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 9.10.2019 :

Finančná komisia prerokovala návrh VZN a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu na schválenie v predložennom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 238, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 528 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2019, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 a monitorovacia správa za 1. polrok 2019

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2019, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2019.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2019 bol schválený uznesením MZ č. 1024/2018 zo 6.11.2018 a následne uzneseniami mestského zastupiteľstva upravovaný /všetky úpravy boli uvedené v dôvodovej správe/. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch predstavuje 51 % ročného rozpočtu a v bežných výdavkoch 48 % ročného rozpočtu. Polročné plnenie rozpočtu v oblasti kapitálových príjmov predstavuje 9 % ročného rozpočtu a v kapitálových výdavkoch 18 % ročného rozpočtu.

Súčasťou predkladaného materiálu bola aj 2. aktualizácia rozpočtu, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

V príjmovej časti rozpočtu sú navrhované úpravy v bežných aj v kapitálových príjmoch. 2. aktualizáciou rozpočtu sa zvyšujú celkové príjmy o 1 462 743 eur, bežné príjmy sa zvyšujú o 2 008 408 eur a kapitálové príjmy sa znižujú o 545 665 eur. Podrobný popis zmien v jednotlivých príjmových položkách je v textovej časti materiálu.

Vo výdavkovej časti sú upravované výdavky v programoch: Doprava, Životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Verejné osvetlenie, Uličný mobiliár, Služby, Sociálna starostlivosť, Školstvo a vzdelávací systém, Mládež a šport, Kultúra, Vzťahy s verejnosťou, Informačný a komunikačný systém, Správa majetku a právny servis, Ľudské zdroje, Správa úradu a prevádzka budov, Mestská polícia, Podpora malého a stredného podnikania a Administratíva. 2. aktualizáciou rozpočtu sa zvyšujú celkové výdavky o 1 462 743 eur, bežné výdavky sa zvyšujú o 1 304 773 eur a kapitálové výdavky sa zvyšujú o 157 970 eur. Podrobný popis zmien jednotlivých výdavkových položiek je v textovej časti materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi :

a/ v príjmovej časti presun finančných prostriedkov vo výške 200 000,- eur z položky Grant – Slovenský futbalový zväz na položku Združené prostriedky.

b/ presun finančných prostriedkov z programu 1 Doprava vo výške 43 527,- eur z položky rekonštrukcie a stavebné úpravy parkovísk (vrátane stojísk) na položku v programe 15 Správa majetku a právny servis, Rekonštrukcia priestorov v objektoch Trojičné námestie 11 a Hlavná 5 – realizácia vo výške 26 892,- eur a v programe 20 Podpora malého a stredného podnikania, odtokové žľaby s roštami vo výške 16 635,- eur.

c/ presun finančných prostriedkov z programu 17 Správa úradu a prevádzka budov vo výške 112 108,- eur z položky projekt interiéru kancelárií na radnici na položku v programe 15 Správa majetku a právny servis, Rekonštrukcia priestorov v objektoch Trojičné námestie 11 a Hlavná 5 – realizácia.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 9.10.2019 :

Finančná komisia prerokovala materiál a odporučila ho na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie v predloženom znení.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh na navýšenie položky e-mobility o 72 000,- eur za účelom nákupu nových elektromobilov pre mesto v súvislosti s výmenou vozového parku, ktorý je v položke 2. Životné prostredie. Predmetná investícia súvisí s využitím dotácie ministerstva hospodárstva. Odporučil návrh realizovať v rámci rezervného fondu, presunom rezervy – z úspory pre rekonštrukciu miestnej komunikácie Kukučínova ulica.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil informáciu, že štát sa i v tomto kole rozhodol podporiť transformáciu bežnej mobility na elektromobilitu. Dotáciu sa rozhodli z doterajších 5 tis. eur zvýšiť na 8 tis. eur. Na toto zareagovali výrobcovia automobilov pri svojich nových modeloch s dojazdom cca 260 km. Finálnu cenu dokázali stlačiť po odpočítaní všetkých dotácií a zliav pod 10 tis. eur. Mesto má v súčasnosti ešte 4 automobily značky Fabia, ktorých stav je primeraný veku a toto je príležitosť pre mesto na obnovu vozového parku. Rozpočtovaná však musí byť celá suma na 4 vozidlá, z ktorej bude podľa pokynov odrátavaná dotácia.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady zaevidované pod bodom a/ spoločného spravodajcu na str. 6.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady zaevidované pod bodom b/ spoločného spravodajcu na str. 6.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady zaevidované pod bodom c/ spoločného spravodajcu na str. 6.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 239 v zmysle hlasovaním schválených odporúčaní mestskej rady a poslaneckého návrhu.

Materiál č. 3.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN lokalita :

H – Križovatka na Strojárskej ulici v Trnave

I - Komunikácie Pekné Pole

J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania

prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Obsahom materiálu boli nasledovné zmeny územného plánu:

- zmena Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici v Trnave, o ktorú požiadala firma Carmenere, s.r.o. ako majiteľ pozemkov parc. č. 8524/1, 8521/42 pri Strojárskej ulici, nakoľko na jeho pozemkoch je navrhovaná kruhová križovatka. O zmenu územného plánu už v minulosti žiadal majiteľ pozemkov, ale nielen zmenu úpravy tvaru križovatky, ale aj vypustenie komunikácie ležiacej v areáli na jeho pozemkoch. Povolenie na zmenu bolo vtedy zamietnuté, komunikácia napájala aj iný areál, nielen pozemky žiadateľa.

V súčasnosti požaduje vypustenie len kruhovej križovatky z územného plánu, pretože dopravne napája iba súkromný areál s veľmi obmedzenou intenzitou dopravy a kruhová križovatka obmedzuje využitie jeho pozemkov a aj dočasne umiestnenú umyváreň aut ležiacu západne od navrhovanej kruhovej križovatky a preto žiada úpravu z kruhovej križovatky na jednoduchú stykovú. Komunikácia zostane zachovaná.

Odbor územného rozvoja a koncepcií na základe horeuvedeného odporúčal schváliť povolenie na zmenu územného plánu, t. j. náhradu kruhovej križovatky za stykovú.

- zmena Územného plánu, Lokalita I – Komunikácie Pekné Pole, ktorej genéza od roku 2002 až doteraz bola podrobne rozpísaná v dôvodovej správe.

Lokalita Pekné pole je podľa Územného plánu mesta Trnava určená na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry. Územný plán zóny pre toto územie nie je spracovaný. Pri územnom rozhodovaní sa v záujmovom území využíval aj územnoplánovací podklad, urbanistická štúdia "IBV Kopánka -1. etapa", schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 269 dňa 11.4. 2000, ktorý je v platnosti aj v súčasnosti. V záujmovom území sú vydané rôzne správne rozhodnutia. Ak by bola povolená zmena územného plánu, bude nutné preriešiť aj túto pôvodnú urbanistickú štúdiu (jej aktualizáciu resp. zrušenie pre jej neaktuálnosť).

Rodiny Sxxxxxxx sú vlastníkami časti pozemkov v tejto lokalite (medzi Ulicou Pavla Mudroňa a pokračovaním ulice Maximiliána Hellu) určených na výstavbu rodinných domov. Problematika má svoje korene v roku 2002, pri príprave, realizácii a usporiadaní technickej infraštruktúry k 13 rodinným domom na pokračovaní Ulice Pavla Mudroňa. Realizáciu technickej infraštruktúry (aj finančne) nakoniec zabezpečili vlastníci rodinných domov na tejto časti novovybudovanej komunikácii. Manželia Ing. Tibor a manželka Emília Sxxxxx sa pravdepodobne nedohodli s vlastníkami rodinných domov pri príprave a realizácii tejto infraštruktúry. Od tej doby vlastníci rodinných domov neumožňujú získať prístup manželom k pozemkom v ich vlastníctve pre účely užívania budúcich rodinných domov Sxxxxx, vrátane prístupu pre vybudovanie inžinierskych sietí.

Časť novovybudovanej komunikácie na Ulici Pavla Mudroňa, ktorá bola daná do užívania v júli 2003 nebola prevzatá do majetku mesta a zostala verejnou účelovou komunikáciou (rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky) vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré sa podieľali na jej výstavbe.

Naposledy o tejto problematike v území „Mudroňova“ rokovalo po obdržaní petície mestské zastupiteľstvo dňa 8.9.2015 a prijalo uznesenie č. 209. Súčasťou tohto uznesenia je bod 2., ktorým nebolo povolené spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena 04/2015 trasovanie komunikácie v lokalite Pekné Pole I. obdobne ako pri lokalite Pekného Pola V. etapa (na základe podkladu z doručenej petície). Navrhovali prepojenie z Ulice Hlúbika, ktoré slúžilo len ako dočasná komunikácia pri výstavbe rodinných domov manželov Sxxxxx a pani Mxxxxx. Umiestnenie domu pani Malinovej už neumožňuje trasovanie komunikácie v tejto polohe.

Odvtedy prišlo v záujmovom území k určitým zásadným zmenám a na základe návrhu a žiadostí rodín Sxxxxx (z roku 2018 a 2019) je potrebné opätovne prerokovať problematiku zabezpečenia výstavby komunikácii „A“ a „B“ v záujmovom území Mestom Trnava, aby sa táto problematika definitívne uzavrela a mohlo sa pokračovať v správnych konaniach za účelom vydania právoplatných stavebných povolení umožňujúcich realizáciu stavieb (vrátane technickej

vybavenosti v koridore komunikácii).

Táto kauza sa aj podľa názoru stavebného úradu musí opätovne dostať na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, aby zastupiteľstvo rozhodlo, či výstavbu komunikácie A a B podľa „návrhu“ umiestnenia zabezpečeného manželmi Sxxxxxxx bude zabezpečovať Mesto Trnava a v akom časovom horizonte resp. či príde k inému riešeniu umiestnenia stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia zohľadňujúc súčasnú zástavbu v území na základe zmeny Územného plánu mesta Trnava alebo bez jeho zmeny. Rodiny Sxxxxxxx v správnych konaniach a vo svojich listoch okrem iného uplatňujú svoje výhrady k postupu mesta ako samosprávy pri zabezpečení naplnenia ich zámerov výstavby rodinných domov (pri komunikácii „A“ v súčasnosti na pozemkoch parc. č. 4021/35 a parc. č. 4021/167), vrátane uplatňovania škôd.

Odbor územného rozvoja neodporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na pretrasovanie komunikácií A a B v lokalite Pekné Pole, odporúča prevziať gestorstvo nad budovaním komunikácií, v prípade komunikácie A, len polovičnú dĺžku (od komunikácie P. Mudroňa) po pozemky rodiny Mxxxxxx.

- zmena Územného plánu, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova, o ktorú požiadal projektant zámeru výstavby obchodnej zóny na Bratislavskej ceste Ateliér DV, s.r.o. Predmetom zmeny územného plánu by bolo doplnenie komunikačnej siete, ktorá by zabezpečila dopravnú obsluhu územia na pozemkoch s parc. č. 8400/1, 8400/8, 8400/81, 8400/84, 8400/112. Navrhované riešenie prepojenie komunikácií Ulice Bratislavskej s Ulicou Nerudovou by zároveň odľahčilo dopravne preťaženú časť Nerudovej ulice a vytvorilo by sa bezpečné napojenie zóny určenej pre občiansku vybavenosť. Ako projektant uvádza uvedené riešenie bolo predbežne konzultované na príslušných dotknutých orgánoch, Okresnom úrade Trnava, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ODI PZ v Trnave a na Krajskom dopravnom inšpektoráte PZ.

Pozemok 8400/1 je vo vlastníctve mesta, a uvedená križovatka s komunikáciou by umožnila aj jeho bezkolízne napojenie.

Odbor územného rozvoja odporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na vytvorenie novej komunikácie a kruhovej križovatky na Bratislavskej ceste.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami :

a/ zmena ÚPN, Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici – schváliť v alternatíve A., t. j. povoliť spracovanie zmeny

b/ zmena ÚPN, Lokalita I – Komunikácie Pekné Pole – schváliť v alternatíve D, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny a uznesenie naformulovať tak ako to bolo odporúčané Komisiou stavebnou...

Nový návrh uznesenia v zmysle navrhovanej alt. D by bol nasledovný:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Lokalita I – Komunikácie Pekné Pole

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) nevstupovať do gestorstva budovania komunikácií Mestom Trnava

b) informovať rodiny Santových o prijatom uznesení

Termín: 30.11.2019

c/ zmena ÚPN, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova – schváliť v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny, avšak s doplnením textu dôvodovej správy, ktorý vzišiel z porady vedenia mesta :

„Mesto bude požadovať kompenzáciu za časť znehodnoteného mestského pozemku trojuholníkového tvaru pri Bratislavskej ceste, ktorý bude komunikáciou oddelený od zvyšku a tým znehodnotený.“

Mestská rada sa stotožnila tiež s odporúčaním Komisie stavebnej ... k bodu c/ avšak s tým, aby si vec s rodinou Podaných riešil samotný investor

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ zo zasadnutia 10.10.2019:

k bodu a/

odporučila schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu

k bodu b/

odporučila alternatívu d)_nepovoliť zmenu územného plánu a neodporúča, aby mesto vstupovalo do kauzy a vyvíjalo iniciatívu.

k bodu c/

odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť povolenie na spracovanie tejto zmeny a navrhla, aby odbor právny a majetkový oslovil rodinu Podaných, ktorá mesto previedla pozemok pri Golianovej ulici s výhradou, že bude používaný len na zeleň, pretože do časti pozemku zasahuje navrhovaná komunikácia.

Rozprava:

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – vystúpil k zmene územného plánu „I“ Pekné pole. Uviedol, že ide o problém pretrvávajúci niekoľko rokov a žiadal, aby niekto vysvetlil ako k tejto situácii došlo. Pýtal sa, keďže si chcel overiť informáciu, keďže prepojovacia komunikácia A mala ísť aj cez Ulicu P. Mudroňa, na ktorej je jeden dom, kde bola územná rezerva na prepojovacu komunikáciu, bol pozemok daný niekoho podpisom, do dočasného užívania vlastníkovi pozemku, nevie z akého dôvodu. Teraz by sa malo vyvlastňovať územie pre túto komunikáciu. Žiadal preto informáciu, prečo sa Sxxxxxxx nevedia dostať na svoj pozemok, na základe akého rozhodnutia, kto ho podpísal a aké to bude mať následky, keď Sxxxxxxx vyhrajú súd s mestom. Skonštatoval, že v danej lokalite bol územný plán, ktorý sa jasne nedodržel. Poukázal tiež na vznik možného precedensu do budúcnosti.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – cesty, ako sú navrhnuté aj v územnom pláne nejdú cez rodinné domy. Rodinné domy, ktoré tam boli povolené, sú postavené tak, že územná rezerva je dodržaná. Existujú tam nejaké oplotenia, stavebné povolenie bolo na nich vydané dočasné. Cez rodinný dom žiadna komunikácia nejde a možné je ju zrealizovať, i napriek tomu, že sú v danej lokalite nepovolené oplotenia a zrealizované parkovacie miesta.

Ing. Vladimír Ekhardt, poslanec MZ – podal návrh na vystúpenie pána Santu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Santu schválené.

Ing. Tibor Santa, Trnava, Pekná ulica 7

Vyjadril sa k prerokovávanej zmene územného plánu „I“ Pekné pole. V krátkosti opísal stav kauzy, ktorá vznikla rozhodnutiami a nesprávnym úradným postupom mesta od roku 2003. Uviedol, že kolaudačným rozhodnutím komunikácie na ulici Pavla Mudroňa, ktorého vady spôsobili jeho nezákonnosť /je to potvrdené aj rozsudkom Najvyššieho súdu SR z roku 2011/, si mesto povinnosti vyplývajúce z rozsudku nespĺnilo, t. j. povinnosť zabezpečiť, aby predmetná ulica bola miestnou komunikáciou. V rozpore so stavebným zákonom bolo vydané stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie k zaslepeniu ulice Pavla Mudroňa neprejazdným chodníkom s obrubníkom. Súčasný právny stav uvedenej komunikácie znemožňuje im budovanie dopravnej a technickej infraštruktúry na prepojovacích miestnych komunikáciách medzi ulicami Mudroňa a Hella a z tohto dôvodu nemôže skolaudovať rodinný dom, ktorého výstavba bola začatá v roku 2012. Podotkol, že od roku 2008 majú vydaných spolu 10 rozhodnutí o umiestnení stavieb pre infraštruktúru, ktoré sú právoplatné a 7 stavebných povolení je prerušených do doby vyvlastnenia pozemkov.

Uznesením MZ č. 269 z roku 2000 bola schválená Urbanistická štúdia Kopánka I. etapa, pričom mestskému úradu bolo uložené koordinovať investičnú činnosť v danom území. Nesplnením tohto uznesenia zo strany mesta došlo v tejto lokalite k živeľnej územnej a stavebnej činnosti a k nesyntémovým parciálnym zmenám priestorového usporiadania a funkčného využitia, čo je v rozpore s územným plánom. Zmenené boli vjazdy do domov a ich napojenia na inžinierske siete. V trase komunikácií sú zrealizované nepovolené stavby, t. j. čierne stavby. Ide o neplnenie si povinností stavebného úradu, ktoré mu vyplývajú zo stavebného zákona na odstraňovanie týchto stavieb.

Žiadal preto o poslanecký prieskum a preverenie skutkového stavu.

Zároveň konštatoval, že z rozsudku Najvyššieho súdu SR z roku 2013 vyplýva okrem iného, že schválený územný plán je záväzný i pre mesto a to je povinné zabezpečiť jeho vymožiteľnosť i prostredníctvom vyvlastňovania.

V závere vystúpenia poukázal na zmluvy, ktoré majú uzatvorené s Mestom Trnava a nie sú v materiáli spomenuté : zmluva o združení v zmysle uznesenia MZ č. 446/2012, vyhlásenie o zložení finančných prostriedkov v zmysle predmetného uznesenia, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy /ktoré v kópii odovzdal k dokumentom z rokovania mestského zastupiteľstva/.

Ing. Gabriela Danišovičová, zamestnankyňa stavebného úradu – reagovala na vystúpenie predrečníka ako vybavujúca spisov Sxxxxxxx a koridoru A na stavebnom úrade. Podrobne objasnila niektoré skutočnosti v danej veci. Uviedla, že územný plán neurčuje postup výstavby z hľadiska časovej a vecnej koordinácie. Ak platí nejaké návrhové obdobie, v dnešnom stave tam koridor môže zostať, ale nikdy sa zámer územného plánu nenaplní, pretože sa nezískajú právoplatné rozhodnutia.

Ing. Vladimír Ekhardt, poslanec MZ – po dohode s rodinou Sxxxxxxx podal návrh na prerušenie rokovania o bode „I“, a objasniť všetky alternatívy.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol návrh poslanca Ekhardta schválený.

Predseda júci po schválení poslaneckého návrhu skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo nebude pokračovať v rozprave o tomto bode. Materiál bude predložený na niektoré z ďalších rokovaní mestského zastupiteľstva, s predpokladom diskusie na úrovni mestského úradu a zainteresovaných osôb a po vyjasnení všetkých vecí.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 240 k stiahnutiu zmeny územného plánu v lokalite I – Komunikácie Pekné pole.

K zmene územného plánu v lokalite H pripomienky neodznali.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia v alternatíve A, ktorú odporučila mestská rada.

Pred hlasovaním o uznesení k predmetnej zmene vystúpil poslanec Mgr. Stanislav Hric, ktorý sa však za prihlásenie do rozpravy ospravedlnil, pretože chcel vystúpiť k zmene územného plánu, lokalita J.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 240, ktorým bolo povolené spracovanie zmeny územného plánu, lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici v Trnave v zmysle alternatívy A.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – prihlásil sa do rozpravy k zmene územného plánu, lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova. Pýtal sa, či sú vyjasnené v súvislosti s touto zmenou všetky okolnosti, či je riešenie pozemku kruhovej križovatky na Nerudovej ulici a spracované alternatívy, ktoré sa týkajú odkúpenia a pod. Pýtal sa, či si netreba dať v tejto veci čas, všetko detailne rozpracovať, pretože v tejto lokalite je to jeden z posledných veľkých pozemkov, na ktorých by sa mohla realizovať bytová výstavba. Odporúčal vec stiahnuť a ako poslanec z tejto mestskej časti by videl aj priestor na širšiu diskusiu.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – reagoval na predrečníka a uviedol, že ak by bol poslanec na rokovaní Komisie stavebnej... a čítal materiál, tak podmienky boli jasne zadefinované. Na ďalšie stupne konania by mal investor doložiť všetky veci, ktoré boli požadované. Dôvod na stiahnutie nevidel.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vecne súhlasil s tým, čo povedal poslanec Peciar. Ide o prvé kolo, kedy sa ide povoľovať spracovanie zmeny územného plánu. Zároveň sa obrátil na poslanca Hrica, ktorý je predsedom výboru mestskej časti v danej lokalite s tým, že bývalo

zvykom v predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve, že tak závažné zmeny územného plánu, ktoré mali vplyv na mestskú časť, boli prerokované aj vo výbore, z ktorého by bolo stanovisko.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – uviedol, že práve o toto mu išlo, aby sa na najbližšom zasadnutí vo štvrtok, vec vo výbore mestskej časti prerokovala a mala aj názor obyvateľov. Skonštatoval, že i prvý súhlas so zámerom je veľmi záväzný.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na alternatívu A, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 242, ktorým bolo povolené spracovanie zmeny územného plánu, lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova.

Materiál č. 3.2

Schválenie Zadania - Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Vlastník pozemkov na západnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava ako lokalita Pri Orešianskej ceste predstavil svoj zámer realizovať výstavbu obytnej zóny prevažne s rodinnými domami v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v Územnom pláne mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstaráť územný plán zóny. Obstarávateľom takejto územnoplánovacej dokumentácie je mesto Trnava. Následne bolo spracované zadanie Územného plánu obytnej zóny Trnava - Pri Orešianskej ceste. Toto bolo verejnoprávne prerokované v dňoch od 31.7.2019 – 29.8.2019. Neboli voči nemu vznesené žiadne závažné pripomienky. Vyjadrenia boli v tabuľkovej časti materiálu.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. Územný plán zóny bude spracovaný ako návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava - Pri Orešianskej ceste.

Po spracovaní návrhu Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste zabezpečí mesto Trnava jeho prerokovanie v zmysle § 23 stavebného zákona, a preskúmanie návrhu územného plánu zóny Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a schvaľovanie kompetentným samosprávnym orgánom – Mestským zastupiteľstvom v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ zo zasadnutia 10.10.2019: Návrh zadania bol prerokovaný v komisii, ktorá odporučila schváliť zadanie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 243 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Doplnenie účelu nájmu, úprava nájomného a zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Združenie škôl C. S. Lewisa

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA.

Dňa 30.4.2019 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená žiadosť Zboru Cirkvi bratskej v Trnave, ktorý by chcel prostredníctvom Združenia škôl C. S. Lewisa zriadiť cirkevnú základnú školu Narnia, a to v priestoroch budovy bývalej základnej školy na Mozartovej 10 v Trnave.

Záujemca navrhoval dve alternatívy prenájmu, a to prenájom prvého poschodia v tvare písmena „U“, alebo prenájom časti prízemí a časti prvého poschodia v tvare písmena „L“.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 14.5.2019 odporučila prenájom nebytových priestorov v druhej alternatíve, t. j. nebytové priestory na prízemí (miestnosti č. 18 – 24) a na 1. poschodí (miestnosti č. 61 – 67), ktoré sú v súčasnosti voľné a správca v tomto zmysle pripravil aj pôvodné znenie materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 25.6.2019. Pozmeňovacím návrhom priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 25.6.2019 bol materiál zmenený v schvaľovacej časti uznesenia, a to pri špecifikácii prenajatých nebytových priestorov s tým, že uznesením MZ č. 147/2019 poslanci schválili priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 1069,72 m² v alternatíve prenájmu prvého poschodia v tvare písmena „U“.

Z dôvodu celkového riešenia nájomných a užívateľských vzťahov rôznych subjektov - nájomcov a vypožičiatelovi v objekte bývalej základnej školy na ul. Mozartova 10 v Trnave správca pripravil materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 22.10.2019, ktoré riešia úpravu nájomných vzťahov a výpožičiek v predmetných priestoroch.

Z dôvodu presunu doterajšieho nájomcu, ktorý v súčasnosti užíva priestory na prízemí a 1. poschodí, konkrétne miestnosti č. 68 – 73, do nových priestorov len na prízemie (čo je predmetom ďalšieho materiálu) a oddelení vstupu a spoločných častí do objektu, bolo potrebné upraviť výmeru spoločných priestorov pre nájomcu - Združenia škôl C. S. Lewisa, spolu s vyrubeníím nájomného aj počas prerábky priestorov, čo bolo predmetom prerokovávaného materiálu.

Prenájom nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ plánuje v prenajatých priestoroch zriadiť základnú školu a realizovať výchovno-vzdelávaciu činnosť, pričom zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 24.9.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 244 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.2

Prenájom a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Dominika Chorvatovičová

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA.

Dominika Chorvatovičová, Ulica 9. mája 2236/11, 917 02 Trnava, IČO: 50 445 774 je nájomcom nebytových priestorov na prízemí a 1. poschodí bývalej základnej školy o výmere 583,75 m² na ul. Mozartova 10 v Trnave, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.11.2018, ktorá bola uzatvorená od 1.12.2018 na dobu neurčitú za účelom výučby a rozvoja pohybových zručností detí, dorastu a dospelých.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 147/2019 zo dňa 25.6.2019 bol schválený priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 1069,72 m² na prízemí a 1. poschodí budovy v tvare písmena „U“ pre Združenie škôl C. S. Lewisa za účelom zriadenia cirkevnej základnej školy Narnia. Tieto priestory zahŕňajú aj v súčasnosti Dominikou Chorvatovičovou užívané nebytové priestory (konkrétne miestnosti č. 68 – 73).

Z dôvodu celkového riešenia nájomných a užívateľských vzťahov rôznych subjektov - nájomcov a vypožičiatelovi v objekte bývalej základnej školy na ul. Mozartova 10 v Trnave správca pripravil materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 22.10.2019, ktoré riešia úpravu nájomných vzťahov a výpožičiek v predmetných priestoroch.

Dominika Chorvatovičová požiadala listom zo dňa 5.8.2019 o

a) prenájom priestorov na prízemí, a to konkrétne miestností č. 18 – 24 vrátane prislúchajúcej časti spoločných priestorov, ktoré sú v súčasnosti neobsadené od 1.1.2020 do 30.4.2020 za nulové nájomné z dôvodu rekonštrukcie priestorov a za obdobie od 1.5.2020 za nájomné v zmysle VZN č. 514. Za služby spojené s užívaním priestorov bude žiadateľka platiť od 1.1.2020 (tzv. 1. etapa)

b) prenájom priestorov na prízemí, a to konkrétne miestností č. 13 – 17 vrátane prislúchajúcej časti spoločných priestorov, ktoré sú v súčasnosti obsadené, nakoľko ich má vo výpožičke Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera – Trnavského od 1.7.2020 do 31.8.2020 za nulové nájomné z dôvodu rekonštrukcie priestorov a za obdobie od 1.9.2020 za nájomné v zmysle VZN č. 514. Za služby spojené s užívaním priestorov bude žiadateľka platiť od 1.7.2020 (tzv. 2. etapa).

c) stavebné úpravy nebytových priestorov v celkovej sume 26 554,46 eur s DPH, ktoré následne žiada započítať s nájomným za prenájom nebytových priestorov.

K plánovaným stavebným úpravám sa vyjadrila komisia pre posúdenie plánovaných finančných nákladov s tým, že na základe posúdenia predpokladaných nákladov podľa jednotlivých položiek orientačného rozpočtu je možné konštatovať, že jednotkové ceny v rozpočte za jednotlivé práce a materiál zodpovedajú súčasným cenníkovým cenám na trhu.

Odborná komisia odporúča započítanie sumy 23.886,46 eur s DPH z celkovej sumy 26.554,46 eur s DPH (t. j. o 2.668,- eur menej) z dôvodu, že v miestnostiach č. 15, 16 a 17 je podlaha vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade, ak si Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera – Trnavského zdemontuje laminátovú podlahu, ktorú si zrealizovali na vlastné náklady, odporúčame započítať žiadateľke celú sumu 26.554,46 eur s DPH. Nateraz sa však nie je možné sa k uvedenej veci vyjadriť.

Prenájom nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ musí opustiť doteraz užívané nebytové priestory, presťahovať sa na prízemie budovy, kde bude realizovať výučbu a rozvoj pohybových zručností detí, dorastu a dospelých, pričom zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.10.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 245 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.3

Výpožička nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera Trnavského

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA.

Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera - Trnavského, Štefánikova 2, 917 01 Trnava, IČO: 34 000 208 zastúpená riaditeľom PaedDr. Gabrielom Kalapošom má na základe uznesenia Mestskej rady č. 138/2011 zo dňa 9.8.2011 vo výpožičke nebytové priestory na prízemí budovy bývalej základnej školy (miestnosti č. 13 – 17) o výmere 235 m² za účelom výučby žiakov tanečného odboru ZUŠ, a to na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 13.9.2011, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od 1.9.2011.

Z dôvodu celkového riešenia nájomných a užívateľských vzťahov rôznych subjektov - nájomcov a vypožičiatelovi v objekte bývalej základnej školy na ul. Mozartova 10 v Trnave

správca pripravil materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 22.10.2019, ktoré riešia úpravu nájomných vzťahov a výpožičiek v predmetných priestoroch.

Priestory, ktoré má v súčasnosti vo výpožičke Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera – Trnavského budú od 1.7.2020 schválené do prenájmu pre nájomcu - Dominika Chorvatovičová, ktorá sa sťahuje z 1. poschodia na prízemie budovy kvôli cirkevnej základnej škole Narnia.

Základnej umeleckej škole Mikuláša Schneidera – Trnavského boli ponúknuté do výpožičky náhradné priestory na opačnej strane budovy, na prízemí so samostatným vstupom zozadu, od ovocného sadu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 246 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.4

Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA.

Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 182 826 zastúpená riaditeľom Ing. Pavlom Tomašovičom má na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 599/2013 zo dňa 24.9.2013 a č. 665/2013 zo dňa 10.12.2013 vo výpožičke nebytové priestory na prízemí budovy bývalej základnej školy o výmere 221,76 m² za účelom prevádzkovania knižnice, a to na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 22.1.2014, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov od 1.1.2014 do 31.12.2028.

Z dôvodu celkového riešenia nájomných a užívateľských vzťahov rôznych subjektov - nájomcov a vypožičiavateľovi v objekte bývalej základnej školy na ul. Mozartova 10 v Trnave správca pripravil materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 22.10.2019, ktoré riešia úpravu nájomných vzťahov a výpožičiek v predmetných priestoroch.

Z dôvodu schválenia prenájmu nebytových priestorov na 1. poschodí pre Združenie škôl C. S. Lewisa za účelom zriadenia cirkevnej základnej školy Narnia, bude oddelený vstup cez rovnaký zadný vchod pre cirkevnú školu a pre vypožičiavateľov na prízemí.

Na základe uvedeného bolo potrebné upraviť výmeru spoločných priestorov pre vypožičiavateľa – Knižnicu Juraja Fándlyho v Trnave, čo je predmetom tohto materiálu.

Zmena výmery vypožičaných nebytových priestorov je potrebná z dôvodu zaistenia bezpečnosti a ochrany detí navštevujúcich základnú cirkevnú školu oddelením samostatnej časti zadného vchodu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – proti výmerám nenamietala, pretože je to výsledkom dohody dotknutých subjektov. Položila však otázku, prečo niektorý podnikateľský subjekt má prenájom a iný výpožičku. Odpoveď dostala takú, že je to z minulosti, nejaká genéza. Malo by sa však dať spravodlivosti zadosť a vec dať na jednu úroveň. Dokonca i jeden z podnikateľských subjektov položil otázku, prečo to tak je. V závere zopakovala návrh, aby to bolo za rovnakých podmienok pre všetky podnikateľské subjekty - nájomom.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA., konateľka spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. – sa pýtala, či to bude platiť aj v tomto prípade, ktorý sa práve prerokováva.

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – reagovala, že je to vecou diskusie, ale podľa nej osobne, by to tak malo byť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal mestský úrad o spracovanie prehľadu všetkých výpožičiek nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, s následným spracovaním nového unifikáčného systému – s vyhnutím sa systému výpožičiek. Zároveň odporučil požiadať Knižnicu J. Fándlyho o spracovanie prehľadu výpožičiek v tomto detašovanom pracovisku knižnice.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru – reagovala na vyzvanie primátora mesta. Keďže nepozná zmluvu o výpožičke, resp. nájme, ktorá je k tomu uzatvorená a ide len o zmenu výmery, buď sa materiál stiahne, alebo sa to schváli. Keď sa urobí prehľad a navrhne sa nový systém, potom sa môže ísť podľa neho.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené..

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 247 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.5

Zmena výmery nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 - StepUP, s.r.o.

Spravodajca: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA.

Spoločnosť StepUP, s.r.o., Horné Orešany 559, 919 03 Horné Orešany, IČO: 46 575 537, zastúpená konateľom Máriaom Novákom má na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 95/2015 zo dňa 23.6.2015 vo výpožičke nebytové priestory na prízemí budovy bývalej základnej školy o výmere 117,30 m² za účelom prevádzkovania denných tanečných táborov pre deti vo veku 5 – 12 rokov, a to na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 6.7.2015, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od 1.7.2015.

Z dôvodu celkového riešenia nájomných a užívateľských vzťahov rôznych subjektov - nájomcov a vypožičiatelovi v objekte bývalej základnej školy na ul. Mozartova 10 v Trnave správca pripravil materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 22.10.2019, ktoré riešia úpravu nájomných vzťahov a výpožičiek v predmetných priestoroch.

Z dôvodu schválenia prenájmu nebytových priestorov na 1. poschodí pre Združenie škôl C. S. Lewisa za účelom zriadenia cirkevnej základnej školy Narnia, bude oddelený vstup cez rovnaký zadný vchod pre cirkevnú školu a pre vypožičiatelov na prízemí.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 248 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.6

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte SO 01C a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Qintec a. s.

Spravodajca: Ing. Viera Vančová, PhD.

Na základe pravidelne mesačne aktualizovanej ponuky voľných nebytových priestorov na portáli www.ttip.sk prejavila spoločnosť Qintec a. s. Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava, IČO: 36 738 964, dňa 3.4.2019 záujem prenajať si nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti, a to na 4.NP v objekte SO 01A, v objekte SO 01C a parkovacie miesta v areáli TTIP. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2019.

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 01A - Pavilón sofistikovanej výroby v rozsahu 171,70 m², terasa s výmerou 113 m², pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 68,90 m², pomerná časť priestorov na skladovo-logistické účely s výmerou 11,25 m², priestory na skladovo-logistické účely v objekte SO 01C v rozsahu 73,51 m² a vonkajšie priestory (parkovacie miesta) s výmerou 50,00 m². Celková výmera prenajatých priestorov činí 488,36 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 15 741,41 eur ročne v zmysle VZN č.456 a príkazu primátora č. 20/2019.

Qintec a. s. poskytuje svojim zákazníkom služby v oblastiach vývoja softvéru, automatizácii a výskume a vývoji technologických procesov, nových výrobných postupov a produktov.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájmovej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti Qintec a. s. o prenájom nebytových priestorov a parkovacích miest v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 249 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.7

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte PO 04 a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o.

Spravodajca: Ing. Viera Vančová, PhD.

Spoločnosť Formel D Slovakia s.r.o., Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, IČO: 44 424 744 prejavila dňa 6.9.2019 záujem prenajať si nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti, a to na 3.NP v objekte SO 01A, v objekte PO 04 a parkovacie miesta v areáli TTIP.

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 01A - Pavilón sofistikovanej výroby v rozsahu 315,91 m², spoločné priestory 21,20 m², pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 146,31 m², pomerná časť priestorov na skladovo-logistické účely s výmerou 12,54 m², skladové priestory v objekte PO 04 v rozsahu 63,39 m² a vonkajšie priestory (parkovacie miesta) s výmerou 225,00 m². Celková výmera prenajatých priestorov činí 784,35 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 29 834,35 eur ročne v zmysle VZN č.514.

Formel D Slovakia s.r.o. je súčasťou skupiny medzinárodného poskytovateľa služieb zaisťujúceho pre výrobcov vozidiel a ich dodávateľov kvalitu produktov a procesov vo všetkých fázach výrobného procesu, a to v 80 lokalitách po celom svete.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke

areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o. o prenájom nebytových priestorov a parkovacích miest v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 250 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.8

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti AicobotiX s.r.o.

Spravodajca: Ing. Viera Vančová, PhD.

Na základe pravidelne mesačne aktualizovanej ponuky voľných nebytových priestorov na portáli www.ttip.sk prejavila spoločnosť AicobotiX s.r.o., Šelpice 112, 919 09 Šelpice, IČO: 52 271 935 dňa 23.4.2019 záujem prenajať si od 1.5.2019 v TTIP nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti na 3.NP v objekte SO 02.

Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2019 (centrálne číslo zmluvy 806/12019).

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 02 - Pavilón výrobných buniek v celkovom rozsahu 17,60 m², pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 7,50 m², pomerná časť priestorov na skladovo-logistické účely v rozsahu 0,70 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 25,80 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 1124,45 eur ročne v zmysle VZN č. 456 a príkazu primátora č. 20/2019.

Spoločnosť AicobotiX s.r.o sa zaoberá umelou inteligenciou, kognitívnou robotikou a automatizáciou.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti AicobotiX s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 251 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.9

Prenájom nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP – Trnava Industrial Park Emilovi Halánovi

Spravodajca: Ing. Viera Vančová, PhD.

Pán Emil Halán, Opoj 275, 919 32 Opoj, IČO: 41 432 207 prejavil dňa 7.1.2019 záujem prenajať si od 1.2.2019 v TTIP nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti na 2.NP v objekte PO 02. Podnikateľ sa venuje inštalácii kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení.

Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ním bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2019 (centrálne číslo zmluvy 12/2019).

Predmetom prenájmu sú kancelárske priestory na administratívne účely v objekte PO 02 v rozsahu 14,47 m² a pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 7,30 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 21,77 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 704,40 eur ročne v zmysle VZN č. 456 a príkazu primátora č. 20/2019.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou p. Emila Halána o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 252 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Spravodajské správy k materiálom bod bodom č. 4.10 až 4.22 predložila JUDr. Darina Puterová, vedúca úseku, odboru právneho a majetkového.

Materiál č. 4.10

Predaj pozemku na Ulici Seredská v Modranke (Šxxxxxxx)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 432/1 s celkovou výmerou 29768 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ulica Seredská s príľahlou zeleňou a oplotenými predzáhradkami.

Podľa znaleckého posudku č. 82/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Ľudmilou Ševčíkovou je jednotková všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Modranka 27,12 eura/m².

Majetková komisia 13.8.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby aj predaj ďalších predzáhradiek v k. ú. Modranka bol zrealizovaný za jednotkovú cenu 27,12 eura/m².

Manželia Dušan a Marta Šxxxxxxx listom z 3.9.2019 oznámili ako odpoveď na stanovisko majetkovej komisie, že majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 432/28 s výmerou 30 m² za cenu určenú znaleckým posudkom 27,12 eura/m² t. j. spolu 813,60 eura.

Pri predaji pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pôjde o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý

môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke www.trnava.sk.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotenú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorí zabezpečujú jeho údržbu. Na pozemku sa okrem zelene nachádzajú prípojky energií a vchody a vjazdy do domov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 253 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.11

Predaj časti pozemku na Ulici Topoľová v Modranke (AJ GROUP, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 80/2 s celkovou výmerou 4027 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ul. Topoľová s príľahlou zeleňou. Dňa 11.8.2015 Mesto Trnava uzatvorilo s FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č.č. 579/2015. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je budúci prevod vybudovanej časti komunikácie Topoľová, Seredská a tiež parkovacích miest a zelene do vlastníctva Mesta Trnava za 1,- euro. Počet parkovacích miest nebol v zmluve presne uvedený.

Uznesením MZ č. 802/2018 bol schválený prevod práv a povinností z FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., na spol. AJ GROUP, s.r.o. Podľa projektu je na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 80/2 plánovaná výstavba celkovo 10 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta sú čiastočne na pozemku parc. č. 80/33 vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o., a 1 parkovacie miesto je pre imobilných.

Dňa 12.4.2019 advokátska kancelária Prosman-Pavlovič za AJ GROUP, s.r.o., požiadala o uzavretie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č.č. 579/2015, z dôvodu vyňatia 9 parkovacích miest s výmerou 99,4 m². Súčasne požiadali o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 80/2. Výmera časti pozemku parc. č. 80/2 pod 9 parkovacím miestami, ktorá by bola predmetom prevodu by sa spresnila porealizačným zameraním (asi 83,30 m²) z dôvodu že časť 4 parkovacích miest je na pozemku p.č.80/33 vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o. Pozemok parc. č. 80/33 nebol uvedený ako predmet kúpy v ZoBKZ č.č. 579/2015.

AJ GROUP, s.r.o., má záujem 9 parkovacích miest predať budúcim vlastníkom bytov, z toho 4 parkovacie miesta sú čiastočne na pozemku parc. č. 80/33 vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o. a čiastočne na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava. 1 parkovacie miesto pre imobilných na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 80/2 odovzdajú do majetku Mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 prehodnotila svoje stanovisko zo 14.5.2019 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 80/2 v k. ú. Modranka pod 9 parkovacími miestami, ktoré vybuduje AJ GROUP, s.r.o., do vlastníctva spoločnosti AJ GROUP, s.r.o., za cenu 100,- eur/m². Výmeru časti pozemku parc. č. 80/2 (asi 83,3 m²) bude potrebné spresniť geometrickým plánom, ktorý zabezpečí žiadateľ po realizácii stavby. Komisia trvá na splnení ostatných záväzkov v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.č. 579/2015 a dodatku č. 1 č.č. 73/2018. Dodatkom predmetnej zmluvy po schválení zámeny v mestskom zastupiteľstve by 9 parkovacích miest na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 80/2 zostali vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o.

Na určenie ceny týchto pozemkov nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako

prípád hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o príľahlú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve AJ GROUP, s.r.o., ktorá bude použitá na vytvorenie parkovacích miest pre susedné bytové domy a AJ GROUP, s.r.o., vybuduje na pozemku parc. reg. C č. 80/2 časť miestnej komunikácie Topoľová, 1 parkovacie miesto pre imobilných a príľahlú zeleň, ktoré odovzdá do majetku Mesta Trnava v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve cčz 579/2015 a dodatku č. 1 cčz 73/2018.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 254 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.12

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vodovodu ulici Hajdóczyho, Trnava“ (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 12.08.2019 žiadosť spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii vodovodu v Trnave na Ulici Hajdóczyho, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia a realizácie stavby. Návrh rekonštrukcie vodovodu rieši výmenu poruchového potrubia LT DN 100 za nové, pripojenie vedľajších vodovodných vetiev a prepojenie existujúcich vodovodných prípojok.

Ide o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, a to: - parcely reg. C č. 5434/1, 8857/1, 8858/3, 8869, 3481/100, 3481/98, 3481/113, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 3542/2, 8868, 9199 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. C č. 9042/2 zapísaná na LV č. 11228, - parcely reg. E č. 1502/428 (neidentická parc. č. 8866), 1502/328 (neidentická parc. č. 8867), 1498/10 (neidentická parc. č. 3993) zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 1597/201 (neidentická parc. č. 8858/1) zapísaná na LV č. 11228.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19.07.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť so stavbou podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, na Ulici Hajdóczyho, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v k. ú. Trnava pre stavebníka, resp. investora za podmienok uvedených v Záväznom stanovisku OÚRaK/37079-98419/2019/Hn. Zároveň požaduje Mesto Trnava výstavbu vodovodu skoordinať s investičnými akciami Mesta Trnava, a to so stavbou „Rekonštrukcia MK Kukučínova“, ktorá sa práve realizuje a s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave“.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko sa jedná o výmenu vodovodného potrubia a prípojok za nové v súbehu s jestvujúcim vodovodom, po vybudovaní stavby odporúčame zriadiť na dotknutých pozemkoch, ako v iných prípadoch, bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 252 484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 255 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.13

Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slnecná, 2. Etapa, UO02856“ (SPP – distribúcia, a. s.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 02.09.2019 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii STL plynovodov a plynovodných prípojok v Trnave v uliciach J. Hajdóczyho, Átriová, Pavla Mudroňa, P. Bohúňa, M. Hella, M. Benku, M. Kopernika, Slnecná, Kukučínova, Pažitná a Suchá, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia. Účelom stavby je rekonštrukcia zastaraných existujúcich STL plynovodov a plynovodných prípojok z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete, v rozsahu podľa priloženej situácie. Zároveň je plynovodná sieť navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Investorm stavby je SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

Ide o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, a to parcely reg. C č. 4021/3, 4021/21, 9043/5, 4019/6, 9199, 9227, 4007, 9198/1, 8868, 8869, 3993 (par. reg. E č. 1498/10), 8858/1 (parc. reg. E č. 1500/38, 1597/201, 1502/228, 1520/5 a 1526/4), 8858/3, 3989, 4022/217, 8867 (parc. reg. E č. 1502/328), 8870, 8871, 8886/1 (parc. reg. E č. 1502/128), 8872 (parc. reg. E č. 1502/128), parc. č. 8866 (parc. reg. E č. 1503/40 a 1502/428), 8873 (parc. reg. E č. 1503/40, 1502/128 a 1505/131), 8876 (parc. reg. E č. 2472) a 8877 (parc. reg. E č. 2368, 2472 a 2380).

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24.09.2019 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť so stavbou podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavebníka, resp. investora.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena. Po vybudovaní stavby komisia odporúča zriadiť na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie stavby, a to za odplatu 1.579,29 eur pre dĺžku viac ako 1000 m, ktorá bola stanovená pre rok 2019 v zmysle príkazu primátora mesta č. 7/2019. Zároveň musia byť splnené podmienky uvedené vo vyjadrení OÚRaK ako aj ďalšie podmienky súvisiace s pripravovanou rekonštrukciou ul. Hajdóczyho, ktoré sú:

Z dôvodu, že stavba môže negatívne ovplyvniť realizáciu investičných akcií Mesta Trnava - stavby "Rekonštrukcia MK Kukučínova" a "Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave", súhlas mesta bol podmienený tak ako to bolo uvedené v materiáli.

V zmysle §14 ods. 1 Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete. V zmysle §14 ods. 1 Zásad bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 256 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.14

Návrh na kúpu nehnuteľného majetku úpadcu – Trnavské automobilové závody, štátny podnik v konkurze

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Správca konkurznej podstaty úpadcu – Trnavské automobilové závody, štátny podnik v konkurze uverejnil v Obchodnom vestníku č. 176/2019 dňa 12.9.2019 oznámenie o vylúčení majetku zo súpisu majetku všeobecnej podstaty. Podľa ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov môže správca vylúčiť zo súpisu majetok, ktorý nie je možné speňažiť. Podľa § 81 ods. 3 majetok vylúčený podľa odseku 1 správca na požiadanie prevedie na ktoréhokoľvek veriteľa prihlásenej pohľadávky. Ak o prevod majetku požiadava viac veriteľov, správca prevedie majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky.

Správca doručil Mestu Trnava dňa 25.9.2019 žiadosť o zaslanie vyjadrenia v zákonnej lehote 60 dní od zverejnenia oznamu v obchodnom vestníku, či ako konkurzný veriteľ má záujem o nadobudnutie predmetného majetku. Lehota uplynie dňa 11.11.2019.

Žiadosť správcu nebolo možné prerokovať najprv v majetkovej komisii z dôvodu plynutia zákonnej lehoty na zaslanie vyjadrenia. Najbližšie zasadnutie majetkovej komisie sa bude konať dňa 24.10.2019 a po nej nasledujúce najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, teda po uplynutí zákonnej lehoty na podanie žiadosti o prevod úpadcovho majetku.

Nehnuteľný majetok tvoria pozemok a na ňom postavená dlhodobo nevyužívaná a chátrajúca administratívna budova na Strojárskej ulici v Trnave, katastrálne územie Trnava, zapísané na LV č. 6035. Pozemok je zo všetkých strán obkolesený väčším pozemkom, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SIPOX HOLDING a.s., IČO: 35 767 014, Červeňova 28, Bratislava.

V prípade schválenia alternatívy I schválili mestské zastupiteľstvo výšku kúpnej ceny, ktorú Mesto Trnava ponúkne správcovi úpadcu za predmetný majetok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :
a/ s alternatívou II., t. j. neschvaľuje kúpu predmetných nehnuteľností

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 257 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve II., t. j. neschvaľuje kúpu nehnuteľností, ktoré sú vylúčené zo súpisu majetku úpadcu Trnavské automobilové závody, š. p. v konkurze.

Materiál č. 4.15

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave (Miroslav Txxx a spol., SVP, š. p.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava zrealizovalo v roku 2019 stavbu „Rekonštrukcia mosta a časti miestnej komunikácie Ulice Mikovíniho“ (po Zelenečskú ulicu).

V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., malo mesto pred kolaudáciou stavby požiadať o riešenie zásahov do pozemkov vo vlastníctve SR – správe SVP. Mesto Trnava po realizácii stavby zabezpečilo vyhotovenie geometrického plánu na zameranie pozemkov, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom zabraté rekonštrukciou mosta. Ešte pred overením geometrického plánu požiadalo SVP o návrh vhodnej alternatívy majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom, na ktorom sa zrealizovala stavba „Rekonštrukcia mosta a časti MK Mikovíniho ul. v Trnave“. SVP listom z 12.8.2019 navrhol uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Po vyhotovení geometrického plánu na základe požiadavky SVP bol objednaný znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena. Podľa geometrického plánu č. 48/2019 má byť vecné

bremeno zriadené na častiach pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 11246 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku v k. ú. Trnava tak ako to bolo uvedené v dôvodovej správe.

Spolu výmera pozemkov, na ktorých má byť zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti SVP strpieť na pozemkoch most, je 323 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 81 vypracovaného znalkyňou Ing. Annou Žiakovou je 99,- eur

SVP oznámil mailom 25.9.2019, že ich podniková norma pri rozsahu záberu vecného bremena do 100 m² pre fyzické osoby, Obce a VÚC stanovuje minimálnu výšku odplaty vo výške 200,00 eur bez DPH, t. j. 240,00 € vrátane DPH. Mesto Trnava by malo rešpektovať požiadavku SVP ohľadom ceny za zriadenie vecného bremena, aby mohla byť skolaudovaná stavba mosta na Ul. Mikovíniho.

Po zrealizovaní stavby mosta bolo zistené, že je zabratá aj časť pozemku parc. reg. E č. 1125/2 s celkovou výmerou 71 m², oddelená ako parc. reg. C č. 9085/70 s výmerou 10 m², v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov. Majetková komisia na zasadnutí 29.5.2018 odporučila odkúpenie pozemku parc. reg. E č. 1125/2 za cenu 40,00 eur/m². Z dôvodu, že sme nemali súhlas všetkých spoluvlastníkov a ani geodetické zameranie, nebol doteraz spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, čo bolo predložené až na toto zasadnutie.

Majetková komisia 23.9.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. reg. E č. 1125/2 za cenu 40,00 eur/m².

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 258 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 259 v zmysle prerokovávaného materiálu ako druhé v poradí.

Materiál č. 4.16

Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (TAPOS, s. r. o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Dňa 15. 7. 2019 bola na MsÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti TAPOS, s. r. o. žiadosť o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (c.č. 811/2019). Ide o pozemky, vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, ktoré spoločnosť TAPOS obrába ale nemá s mestom Trnava uzatvorený nájomný vzťah /pozemky, ich výmery a lokality boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Dňa 24. 4. 2019 bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou TAPOS, s. r. o. na pozemky v lokalite Mníšske, k. ú. Špačince a na časť pozemkov Kočišské a so spoločnosťou Sezaland, s. r. o. na časť pozemkov v lokalite Kočišské v zmysle Uznesenia MZ č. 68/2019 zo dňa 19. 3. 2019, s nájomným vo výške 0,018 eura/m²/rok. Dňa 24.4.2019 bola so spoločnosťou uzatvorená Dohoda o urovnaní, ktorou zmluvné strany uzatvorili dovtedajšie vzájomné sporné práva a povinnosti a nahradili ich novými nespornými právami a povinnosťami uvedenými v dohode o urovnaní a v nájomných zmluvách. Dohoda o urovnaní a nájomné zmluvy sú navzájom závislé. Z uvedeného dôvodu nie je možné uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13.8.2019 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov spoločnosti TAPOS, s. r. o., a to: - pozemok parc. reg. E č. 1483/2 o výmere 407 m², spoluvlastnícke podiely mesta Trnava 9171/93852, 5988/93582, 62430/375408, 4527/375408, 443/31284, 2182/15642, 260/15642, 517/46926, 5895/375408, prenajímaná výmera 218,47 m², - pozemkov parc. reg. E

č. 1575/2 o výmere 1493 m² a parc. reg. E č. 1576/2 o výmere 1494 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, prenajímaná výmera 1363,5 m², - pozemok parc. reg. E č. 1597/1 o výmere 5245 m², - pozemok parc. reg. C č. 5676/7 o výmere 19808 m², spoluvlastnícky podiel 14/16, prenajímaná výmera 17332 m², za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok, za 24158,97 m², t. j. 434,86 eur/rok, tým že bude uhradená spätná úhrada 3 roky,

a - pozemky reg. C č. 10682/5 o výmere 31 594 m², č. 10682/6 o výmere 173 m², 10710/2 o výmere 256111 m², č. 10710/3 o výmere 12017 m², 10710/4 o výmere 10690 m², parc. reg. E č. 2010/2 o výmere 1179 m², spolu prenajímaná výmera 311764 m², za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok, t. j. 5611,75 eur/rok od 24.4.2019 (od uzatvorenia nájomnej zmluvy c.č. 811/2019), za podmienky, že ak príde k realizácii konkrétnej investičnej akcii mesta na prenajímaných pozemkoch bude nutné z vašej strany pristúpiť k ukončeniu nájmu.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa určený majetkovou komisiou spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a o pozemky, ktoré neboli zahrnuté do nájomnej zmluvy c.č. 811/2019 v zmysle dohody o urovaní c.č. 800/2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 260 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.17

Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (Sezaland, s.r.o.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Dňa 15. 7. 2019 bola na MsÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti TAPOS, s.r.o. žiadosť o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (c.č. 811/2019). Okrem iného spoločnosť TAPOS, s.r.o. v žiadosti informovala aj o tom, že spoločnosť Sezaland s.r.o. užíva pozemok parc. reg. C č. 10501/39 bez zmluvného vzťahu. Ide o pozemok v k. ú. Trnava nachádzajúci sa v lokalite Kočišské parc. reg. C č. 10501/39 o výmere 35 640 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV č. 5000.

Dňa 24. 4. 2019 bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Sezaland, s.r.o. na časť pozemkov v lokalite Kočišské v zmysle uznesenia MZ č. 68/2019 zo dňa 19. 3. 2019. Nájom vo výške 0,018 eura/m²/rok. Dňa 24.4.2019 bola so spoločnosťou uzatvorená Dohoda o urovaní, ktorou zmluvné strany uzatvorili dovtedajšie vzájomné sporné práva a povinnosti a nahradili ich novými nespornými právami a povinnosťami uvedenými v dohode o urovaní a v nájomných zmluvách. Dohoda o urovaní a nájomné zmluvy sú navzájom závislé. Z uvedeného dôvodu nie je možné uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13. 8. 2019 zaoberala predmetnou informáciou a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc.reg. C č. 10501/39 o výmere 35 640 m² spoločnosti Sezaland, s.r.o., za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok, t. j. 641,52 eur/rok od 24.4.2019 (od uzatvorenia nájomnej zmluvy c.č. 808/2019), za podmienky, že ak príde k realizácii konkrétnej investičnej akcii mesta na prenajímanom pozemku bude nutné zo strany spoločnosti Sezaland s.r.o. pristúpiť k ukončeniu nájmu.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa určený majetkovou komisiou spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a pozemok nebol zahrnutý do nájomnej zmluvy c.č. 808/2019

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 261 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.18

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik š. p.)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava pripravuje v rámci výstavby cyklotrás v meste Trnava na realizáciu v lokalite Kamenný mlyn stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“. Do jestvujúcej lokality Trnavských rybníkov v časti Kamenný mlyn navrhujeme teleso cyklotrasy vedené popri miestnej komunikácii smerujúcej do Bieleho Kostola a čiastočne aj po násype k jestvujúcej hrádzi v priestore Horného rybníka. Navrhovaná cyklotrasa nadväzuje na jestvujúci chodník z Trnavy, ďalej pokračuje okrajom súčasného jestvujúceho parkoviska cez rozšírenie premostenia jestvujúceho vodného kanála až do priestoru Horného rybníka, kde je vedené po násype k jestvujúcej hrádzi. V priestore Horného rybníka navrhovaná cyklotrasa klesá o cca 1 m, aby bol umožnený bližší kontakt návštevníkov s vodnou plochou. Na západnej strane Horného rybníka cyklotrasa križuje jestvujúcu komunikáciu a pokračuje ďalej smerom na obec Biely Kostol, kde sa pred hranicou katastrálneho územia končí.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku a vodnej plochy Horného rybníka je nasledovné: Stavba je situovaná čiastočne na vodnej stavbe veľkého chovného „Horného rybníka“ v Kamennom mlyne v Trnave. Horný rybník sa nachádza na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10259 vodné plochy o výmere 11 ha 3326 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6088 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava. Ide o chovný rybník, ktorý je súčasťou vodnej stavby „Trnavské rybníky“ vo vlastníctve spoločnosti Agrofarma Budmerice s. r. o., Rybníčná ul. 242, 900 86 Budmerice, ktorá na ňom vykonáva rybochovnú činnosť ako prevádzkovateľ, resp. obhospodarovateľ rybníkov v Kamennom mlyne v Trnave. Zároveň zasahuje aj pozemky v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10197 a 10258 a parc. reg. E č. 11832/2 a 2008/101 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Záber stavby je podľa GP č. 5/2019 zo dňa 26.04.2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 10215/4, 10247/2, 10257/5-7 a oddelenie pozemkov 10196/3, 10197/1-3, 10200/1-2, 10247/1, 10257/4, 10258/1-4, 10259/1-2, 10259/6, 10265/1-2, ktorý vypracoval Ing. Juraj Valach, Hronské Kľačany 410, 935 29 Hronské Kľačany:

- parcela č. 10259/2 vodná plocha o výmere 499 m² – násyp hrádze
- parcela č. 10259/6 vodná plocha o výmere 1 888 m² – násyp hrádze
- parcela reg. C č. 10265/2 orná pôda o výmere 118 m² – mimo vodnej plochy
- parcela reg. C č. 10257/5 vodná plocha o výmere 21 m² – mimo vodnej plochy
- parcela reg. C č. 10247/2 zastavaná plocha o výmere 17 m² – mimo vodnej plochy

Na stavbu je vydané územné rozhodnutie pod č. OŠaŽP/875-1992/2019/Šm zo dňa 11.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.02.2019. Stavba by mala byť financovaná z nenávratného finančného príspevku poskytnutého z Operačného programu IROP. Jednou z podmienok OP IROP, Programu cezhraničnej spolupráce INTEREK V – A SK – CZ 2018/05 pre udržateľnosť projektu, je majetkovoprávne usporiadanie zmluvných vzťahov k dotknutým pozemkom a vodnej ploche formou dlhodobých nájomných zmlúv na dobu nájmu minimálne 15 rokov za účelom realizácie a prevádzkovania daných stavieb.

S vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10259 pod vodnou stavbou Horný rybník, ktorým je SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, je predbežne dohodnutá forma prenájmu pozemku pre stavbu na vodnej ploche a forma bezodplatného prevodu pre pozemky mimo vodnej plochy, resp. násypy.

Pre územné rozhodnutie je potrebný súhlas vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a pre účely stavebného povolenia je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie.

So žiadosťou o súhlas s umiestnením predmetnej stavby a s návrhom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov formou dlhobohkej nájomnej zmluvy na dobu minimálne 15 rokov boli jednotliví dotknutí vlastníci oslovení.

Dňa 23.05.2018 uskutočnilo rokovanie na SPF - Regionálnom odbore Trnava, kde sme prerokovali v predstihu pred písomným stanoviskom všetky potrebné náležitosti pre účely vypracovania materiálu na zasadnutie majetkovej komisie. Mesto Trnava má prísľub, že SPF Bratislava vydá súhlas s umiestnením stavby s podmienkou, že ku vydaniu stavebného povolenia, resp. ku kolaudácii stavby bude stavba majetkovoprávne usporiadaná formou nájomnej zmluvy. Po obdržaní súhlasu Mesto Trnava požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Medzitým bude potrebné na základe súradníc odsúhlaseného projektu vyhotoviť geometrický plán.

Dňa 28.05.2018 sa uskutočnilo rokovanie na SVP, š.p., Správa povodia dolného Váhu, kde bolo prerokované taktiež v predstihu pred písomným stanoviskom podmienky vydania súhlasu s umiestnením stavby a predbežný návrh majetkovoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov.

Majetková komisia po prerokovaní materiálu na zasadnutí dňa 29.05.2018 navrhla odporučiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomných zmlúv s dĺžkou nájmu na dobu min. 15 rokov tak ako to bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Prerokovaný materiál navrhoval schváliť iba majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový Fond Bratislava a Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. Usporiadanie vodnej plochy vo vlastníctve spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE s.r.o. je v štádiu riešenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 262 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.19

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s.r.o. Trnava)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TÚV.

Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov (26 kusov), v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc, a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 681,66 m²; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov. Súčasťou zariadení výmenníkových staníc sú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. užíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená dňa 04. 04. 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 552/2017 zo dňa 28. 02. 2017 (ďalej len „Zmluva“). Nájomné bolo v súlade s cit. uznesením dohodnuté vo výške 97 268,71 eur/rok a je splatné v dvoch splátkach. Predmetná Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok. K predmetnej Zmluve bol uzatvorený dňa 05. 02. 2018 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 04. 2017, v ktorom bola predĺžená doba nájmu do 31. 12. 2018 a taktiež dohodnuté splátky, v ktorých nájomca bude uhrádzať nájomné a dňa 28. 12. 2018 Dodatok č. 2, v ktorom bola predĺžená doba nájmu do 31. 12. 2019.

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. doručila dňa 16. 08. 2019 mestu Trnava žiadosť o predloženie návrhu Dodatku č. 3 k Zmluve na rok 2020.

V prípade predĺženia nájomného vzťahu by nájomné za prenájom uvedených nebytových priestorov zostalo nezmenené, vo výške 97 268,71 eura/ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide v tomto prípade o tzv. prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre prípad predĺženia nájmu spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. spočíva v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniciach, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je nájomca.

Predloženým návrhom na predĺženie prenájmu dotknutých nebytových priestorov sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2019. Majetková komisia odporučila schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. za nezmenené nájomné tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 263 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.20

Ukončenie prenájmu časti ornej pôdy Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Uznesením MZ č. 957/2018 bol schválený 11.9.2018 Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč prenájom pozemkov v k. ú. Trnava, v k. ú. Modranka a v k. ú. Zeleneč s celkovou výmerou 87206 m². Predmetom nájomnej zmluvy cčz 1559/2018 z 10.12.2018 bola aj časť pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8399/161 – zastavané plochy s výmerou 217 m². V čase schvaľovania prenájmu v mestskom zastupiteľstve 11. 9. 2018 bol pozemok parc. reg. C č. 8399/161 vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou 394 m².

Pri kontrole nájomných zmlúv bolo zistené, že pozemok v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8399/161 už nie je vo vlastníctve Mesta Trnava od 2.11.2018, a preto táto časť pozemku s výmerou 217 m² mesto už nemôže prenajímať. Mesto Trnava v zmysle uznesenia MZ č. 951

z 26.6.2018 odpredalo parc. reg. C č. 8399/161 vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou 394 m² do vlastníctva spol. BEGAM, s.r.o., zmluvou cč 661/2018 uzatvorenou 4.9.2018, ktorej vklad bol povolený 2.11.2018.

PD Zeleneč poslali 23.9.2019 mailom vyjadrenie, že ostatné pozemky podľa nájomnej zmluvy cčz 1559/2018 sú v ich užívaní.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 264 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.21

Výstavba parkovacích miest a chodníka a ich odkúpenie do vlastníctva Mesta Trnava (OZ PINIA, Trnava)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Občianske združenie „OZ PINIA“, IČO 51 793 121, so sídlom Starohájska ulica 7103/11, 917 01 Trnava, požiadalo o súhlas s vybudovaním 4 parkovacích miest v rámci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálne - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ na Starohájskej ul. v Trnave.

Parkovisko by malo byť umiestnené na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 5671/118, zapísanom na LV č. 5000, na mieste súčasnej trávnej plochy so stromami, v lokalite existujúceho parkoviska Mesta Trnava.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 24.9.2019 zaoberala žiadosťou a *na základe výsledku hlasovania nezaujala stanovisko*. Je teda na zvážení Mestského zastupiteľstva, či bude súhlasiť alebo nesúhlasiť s vybudovaním parkovacích miest pre investora OZ PINIA v rámci zmeny dokončenej stavby súp.č. 7103 – prevádzková budova - služby s nadstavbou: „Sociálne - rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých v Trnave“ na Starohájskej ul. v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej stavby schválenej v stavebnom konaní a ich následným odovzdaním za cenu 1,- euro za každý skolaudovaný stavebný objekt do majetku Mesta Trnava s podmienkou, že investor ako vynútenú investíciu vybuduje chodník za parkovacími miestami pre motorové vozidlá, ktorý odovzdá po kolaudácii do majetku Mesta Trnava za cenu 1,- euro a zároveň zrealizuje parkovacie miesta pre bicykle v zmysle TP 07/2014, v počte min. 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. V prípade, že dôjde pri realizácii parkoviska a chodníka aj k záberu pozemkov iných vlastníkov ako Mesta Trnava, investor tieto pozemky majetkovoprávne usporiada a odovzdá po kolaudácii stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trnava, a to každý pozemok so samostatným parcelným číslom za cenu 1,- euro, v zmysle porealizačného geodetického zamerania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 265 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.22

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond)

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

V rámci ďalšieho rozvoja územia lokality Kamenný mlyn pripravuje Mesto Trnava na realizáciu stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“.

Stavba pozostáva zo statickej časti a dynamickej časti. Statická časť – drevené mólo v tvare kružnice, v ktorej centre je osadená vodná záhrada tvorená zmesou rastlín rastúcich v hlbokéj zóne (do 2,5 m) a rastlín z močiarnej zóny v podobe „plávajúcich mokradí“. Tvar móla vychádza z myšlienky dopadu kvapky na vodnú hladinu, ideálny dopad vyvolá dokonalé sústredené kružnice. Dynamická časť – plávajúci strom, vysadené v závislosti od hĺbky dna v bóji alternatívne v ponorených kvetináči. Mólo poskytuje výhľad z vonkajšieho obvodu kružnice na rybník a okolie, zároveň spája kotviaci bod pontónovej časti. Guľatinová drevená kolonáda oddeľuje vnútorný a vonkajší obvod kružnice. Drevené mólo bude sprístupnené modulárnym pontónom v jeho severnej časti.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku a vodnej plochy Horného rybníka je nasledovné: Celá stavba je situovaná na vodnej stavbe veľkého chovného „Horného rybníka“ v Kamennom mlyne v Trnave. Horný rybník sa nachádza na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10259 vodné plochy o výmere 11 ha 3326 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6088 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava. Jedná sa o chovný rybník, ktorý je súčasťou vodnej stavby „Trnavské rybníky“ vo vlastníctve spoločnosti Agrofarma Budmerice s. r. o., Rybníčná ul. 242, 900 86 Budmerice, ktorá na ňom vykonáva rybochovnú činnosť ako prevádzkovateľ, resp. obhospodarovateľ rybníkov v Kamennom mlyne v Trnave.

Záber stavby je podľa GP č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 na oddelenie pozemkov p. č. 10259/4, 10259/5, 10259/7, ktorý vypracoval GEODET Chynoradský Dušan, Schumerova ulica 9082/32 917 01 Trnava: parc. č. 10259/4 vodná plocha o výmere 359 m² - plávajúci prístupový chodník parc. č. 10259/5 vodná plocha o výmere 645 m² – drevená pevná lávka.

Na stavbu nebolo potrebné územné rozhodnutie. Pre účely stavebného povolenia je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie vzťahov s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.

Mesto Trnava požiada o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu IROP. Jednou z podmienok Operačného programu IROP je vysporiadanie vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam formou dlhodobého nájomného vzťahu minimálne na dobu 15 rokov. Nájomné zmluvy je potrebné doložiť k žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

So žiadosťou o súhlas s umiestnením predmetnej stavby a s návrhom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov formou dlhodobej nájomnej zmluvy na dobu minimálne 15 rokov bol SPF Bratislava oslovený.

Dňa 23.05.2018 uskutočnilo rokovanie na SPF - Regionálnom odbore Trnava, kde boli prerokované potrebné náležitosti pre účely vypracovania materiálu na zasadnutie majetkovej komisie. Mesto Trnava dostalo prísľub, že SPF Bratislava vydá súhlas s umiestnením stavby s podmienkou, že ku kolaudácii stavby bude stavba majetkovoprávne usporiadaná formou nájomnej zmluvy. Po obdržaní súhlasu Mesto Trnava požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Medzitým bude potrebné na základe súradníc odsúhlaseného projektu vyhotoviť geometrický plán.

Predbežne bol navrhnutý nájom vo výške 0,27 eura/m²/rok, na základe Prílohy č. 5 pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2013, ktorým sa upravuje jednotný postup pri prenájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel, v znení Pokynov generálneho riaditeľa č. 5/2014 a 2/2016.

Predložený materiál navrhoval schváliť iba majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod Horným rybníkom, ktorý spravuje Slovenský pozemkový Fond Bratislava. Usporiadanie vodnej plochy vo vlastníctve spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE s. r. o. je v štádiu riešenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 266 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na predaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Mesto Trnava vlastní 500 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ISIN: SK1110001270 v menovitej hodnote 399,- eur. Ide o kmeňové akcie v zaknihovanej podobe, forme na meno. Dňa 16. januára 2019 bola mestu doručená ponuka Banky na odkúpenie akcií za kúpnu cenu 285 000,00 eur. Následne bolo zrealizované stretnutie za účasti primátora so zástupcom Banky ohľadom zaslaného ponukového listu a stanovenia kúpnej ceny.

Mesto malo záujem predat' akcie za čo najvyššiu hodnotu, preto v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnku č. 1 zo dňa 27. 10. 2009, doplnku č. 2 zo dňa 15. 12. 2009, doplnku č. 3 zo dňa 31. 8. 2010, doplnku č. 4 zo dňa 15. 2. 2011, doplnku č. 5 zo dňa 17. 4. 2012, doplnku č. 6 zo dňa 11. 12. 2012 a doplnku č. 7 zo dňa 19. 2. 2013 (ďalej „Zásady hospodárenia“) a v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predat' akcie vo verejnej obchodnej súťaži uznesením č. 164/2019 zo dňa 25.6.2019.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená na obdobie od 10.7.2019 do 12.8.2019. Oznámenie o jej vyhlásení bolo po celý čas uverejnené na úradnej tabuli Mesta Trnava, na webovej stránke www.trnava.sk a vysielané Mestskou televíziou Trnava, s. r. o. a tiež vo forme jednodenného inzerátu v denníku Hospodárske noviny dňa 18.7.2019. Verejná obchodná súťaž sa skončila neúspešne, pretože počas jej trvania žiadny záujemca nepredložil písomný súťažný návrh.

Dňa 6.9.2019 oslovila spoločnosť Prima banka Slovensko, a. s. Mesto Trnava s opätovnou ponukou na odkúpenie svojich akcií za rovnakých podmienok ako v ponuke zo dňa 16.1.2019.

Z vlastníctva predmetných akcií nemá mesto žiadny finančný prospech, pretože napriek skutočnosti, že Prima banka Slovensko, a. s. vykazuje každoročný zisk, dividendy nevypláca. Mesto Trnava zároveň nemá možnosť žiadnym spôsobom podieľať sa na riadení Banky, nakoľko majoritný akcionár Banky – spoločnosť Penta Investment Limited - vlastní 99,31 % všetkých akcií Banky.

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ktoré sa konalo dňa 25.4.2019, schválilo skončenie obchodovania s akciami spoločnosti na Burze cenných papierov v Bratislave, a. s. a zmenu spoločnosti z verejnej akciovej spoločnosti na súkromnú. Posledný predaj akcií Banky bol realizovaný na Burze cenných papierov v Bratislave dňa 27. 8. 2018 za cenu 410 eur za 1 akciu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predstavuje predaj akcií jediný spôsob realizácie finančného výnosu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 267 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Spolufinancovanie projektu „Projektová dokumentácia – cyklotrasa úsek na uliciach Jána Bottu a Štefana Moyzesa“

Spravodajca: Mgr. Zuzana Kráľovičová

Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako poskytovateľ dotácií podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky vyhlásilo dňa 09.09.2019 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie (Výzva A).

Účelom poskytnutia dotácie je vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej komunikácie. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy stanovené na min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Lehota na predkladanie žiadostí je do 31.10.2019.

Mesto Trnava má zámer sa do predmetnej výzvy zapojiť predložením žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „Projektová dokumentácia - cyklotrasa úsek na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“ (ďalej len „žiadosť“). V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a Mesto Trnava podalo žiadosť o vydanie územného rozhodnutia.

Predmetom žiadosti je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu pre cyklotrasu na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v celkovej dĺžke 1,985 km. Cyklotrasa nadviaže na jestvujúcu cyklotrasu v parku Janka Kráľa.

Trasovanie je navrhnuté po ulici J. Bottu (od križovatky s ulicou Bedřicha Smetanu) a Š. Moyzesa s následným napojením na existujúcu cyklotrasu na miestnej komunikácii Ružindolská pri Cityparku (v tomto smere jazdy po ľavej strane, t. j. na strane, kde sa nachádza o. i. MTF STU). Na základe tejto projektovej dokumentácie bude možné požiadať o vydanie stavebného povolenia.

V prípade schválenia žiadosti, následnom podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky (ďalej len „zmluva“) bude mestu poskytnutá dotácia najneskôr do štrnástich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Celkové výdavky na realizáciu projektu, t. j. výdavky na vypracovanie realizačného projektu predstavujú 26 040,- eur vrátane DPH, z toho minimálne 5 %-né spolufinancovanie predstavuje 1 302,- eur.

Prijímateľ je v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí oprávnený použiť dotáciu na vypracovanie projektovej dokumentácie najneskôr do 31.12.2021, do troch rokov od účinnosti zmluvy má mesto povinnosť predložiť právoplatné stavebné povolenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 268 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 4.9.2019 do 8.10.2019

Spravodajca: Ing. Vladimír Krátky

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2019 do 31.12.2019 bol schválený uznesením č. 170/2019 na 3. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 25.6.2019.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava. V rámci spravodajskej správy postupne informoval o kontrolách, ktoré boli súčasťou prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 269 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 22.10.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 29.8.2019 do 2.10.2019

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Štandardný materiál, ktorého súčasťou dôvodovej správy sú návrhy gestorov na zmenu textu, termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Súčasťou materiálu je aj správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 29.8.2019 do 2.10.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním gestora - doplniť návrh uznesenia :

a/ v bode 1. „Schvaľuje“ ako bod a15)

Predkladá: Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

Uznesenie (orgán MZ č. 182/2019

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreativného centra (Trnavský samosprávny kraj)

Navrhovaná zmena: Doplniť text v schvaľovacej časti uznesenia:

za text „... – pozemok parc. č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m²“

sa vkladá text „- a nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava zapísanej na liste vlastníctva č. 4, k. ú. Trnava, obec Trnava ako: - pozemok parc. č. 705 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m²“

Dôvod zmeny: Podľa informácií zo dňa 15. 10. 2019 od Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“) sa nebude realizovať časť projektu „Kreatívne centrum Trnava“ na Ulici Trhová 2 (uznesenie MZ č. 183/2019), a preto TTSK žiada kvôli realizácii projektu „Kreatívne centrum Trnava“ parcelu č. 705, k. ú. Trnava presunúť z uznesenia MZ č. 183/2019 do uznesenia MZ č. 182/2019.

b/ v bode 2. „Predlžuje“ ako bod b 22)

Predkladá: Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

Uznesenie (orgán MZ č. 182/2019

číslo/rok):

Názov uznesenia K prenájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)

Pôvodný termín: 15.10.2019

Navrhovaný termín: 31.10.2019

Dôvod zmeny: V nadväznosti na predkladanú zmenu textu uznesenia nebolo možné dodržať pôvodný text plnenia predmetného uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady uvedené pod bodom a/ spoločného spravodajcu na str. 14.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady uvedené pod bodom b/ spoločného spravodajcu na str. 14.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 270 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených doplnkov v zmysle odporúčania mestskej rady.

Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 9. „Rôzne“.

Vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva v tomto bode zaznamenané neboli.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – oznámil, že v zmysle § 13 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vydaná a zmenená organizačná štruktúra, resp. organizačný poriadok mestského úradu. V prípade, že má niekto záujem sa s ním oboznámiť, prípadne získať informácie súvisiace s touto zmenou, môže kontaktovať prednostku mestského úradu, ktorá zodpovie vaše otázky telefonicky, resp. mailovou formou.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

Nasledoval bod **10. „Interpelácie poslancov“**.
Ústne interpelácie poslanci na zasadnutí nevzniesli.

Ďalším bodom programu bol **11. „Rekapitulácia uznesení“**.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Končošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia z 5. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 233 do č. 270, vrátane.

Predseda júci dal do pozornosti poslancov dôležitú informáciu, ktorá sa týkala zmeny termínu najbližšieho rokovania mestského zastupiteľstva a mestskej rady. Mestské zastupiteľstvo sa presunie na 3. decembra 2019 a mestská rada na 26. novembra 2019.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil s priáním pekného zvyšku večera.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Končošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Martin Uhlík
overovateľ

Mgr. Bc. Eduard Guňiš
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 31.10.2019