

## ZÁPISNICA

### z 5. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 24.9.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BND, spol. s.r.o. o zmenu uznesenia vo veci vyhradenia časti parkovacích miest pred objektom Sport centrum Pohoda na Ulici Rybníková v Trnave.

Situáciu ohľadom parkovacích miest v okolí Sport centra Pohoda bol osobne prezentovať konateľ spoločnosti BND, spol. s.r.o. PaedDr. Dáriuš K.

Majetková komisia nenavrhol zmenu uznesenia t. j. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 93 zo dňa 30.4.2019 ostáva v platnosti v plnom rozsahu.

Hlasovanie: 4/0/2

**Úloha č. 190/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Obce Biely Kostol o prehodnotenie stanoviska k riešeniu pozemkov pre príjazdovú cestu ku škole v Bielom Kostole.

Komisia materiál stiahla z rokovania a žiada, aby sa k predmetnej problematike vyjadril príslušný výbor mestskej časti.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 191/5:** vyžiadať stanovisko VMČ

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod mostom na Ul. Mikovíniho v Trnave po zrealizovaní stavby „Rekonštrukcia mosta a časti miestnej komunikácie Ulice Mikovíniho“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch parc. reg. C č. 9085/72 s výmerou 25 m<sup>2</sup> oddelená z parc. reg. E č. 1084/4, parc. reg. C č. 9085/67 s výmerou 93 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/73 s výmerou 36 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/76, s výmerou 5 m<sup>2</sup>, oddelené z parc. reg. E č. 1084/3, parc. reg. C č. 9085/77 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/74 s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/68 s výmerou 96 m<sup>2</sup>, oddelené z parc. reg. E č. 1157/101, parc. reg. C č. 9085/71 s výmerou 22 m<sup>2</sup> oddelená z parc. reg. E č. 1157/201 (v zmysle geometrického plánu č. 48/2019) spolu o výmere 323 m<sup>2</sup>, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p. za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. E č. o výmere 71 m<sup>2</sup> od Miroslava T., Rozálie H., Emílie B., Mareka Š. a Františka Š. do majetku mesta za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 192/5:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 22.10.2019

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku pod parkovacími miestami na Ulici Topoľová v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti pozemku určenej geometrickým plánom o predbežnej výmere 83,3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 80/2 v k. ú. Modranka pod 9 parkovacími miestami, ktoré spoločnosť AJ GROUP, s.r.o. vybuduje do svojho vlastníctva za cenu 100 eur/m<sup>2</sup>.

Komisia trvá na splnení ostatných záväzkov v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve cčz 579/2015 a dodatku č. 1 cčz 73/2018.

Hlasovanie: 5/1/0

**Úloha č. 193/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

2.5. Komisii bola predložená informácia k riešeniu žiadosti o predaj pozemku pod parkoviskom na Nám. J. Herdu v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania do doby získania podkladov zo štátneho archívu.

Hlasovanie: 4/2/0

2.6. Komisia sa zaoberala informáciou o všetkých garážach postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie ceny za prenájom všetkých pozemkov pod garážami okrem pozemkov na Ul. Mozartova v Trnave a to o 100 % tohto času platnej ceny nájomného.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 194/5:** v príslušných materiáloch na rokovanie MR uvádzať zvýšenú cenu.

Z: OPaM

T: do 22.10.2019

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisii bola predložená žiadosť Mariána H. o odkúpenie pozemku na Tatranskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 4505 o výmere 278 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mariána H. ako väčšinového podielového spoluvlastníka a užívateľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 195/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Oskára M. o zámenu pozemkov na Bratislavskej ulici v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov parc. reg. C č. 10546/32 o výmere 9344 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Oskara M. za pozemok parc. reg. C č. 8400/1 o výmere 9061 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 0/6/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

**Úloha č. 196/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ladislava Č. o výpožičku časti pozemku na Ulici Coburgova v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku časti pozemkov parcela č. 8674/4 a 8668, nachádzajúcich sa na Ulici Coburgova s výmerou cca 10 m x 40 m vedľa betónového oplotenia za účelom užívania časti pozemku ako záhradky vrátane unimobunky na dobu dvoch rokov, Ladislavovi Č.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 197/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: do 15.10.2019

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SEMAT, a.s. o výpožičku resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu v k. ú. Zavar.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Zavar na poľnohospodárske účely, a to: parc. reg. C č. 207/13, 209/93, 209/104, 209/136, 209/146, 209/175, 209/176, 209/177, 209/178, 209/179, 209/180, 209/182, 209/261, 209/262 spolu o výmere 20 677 m<sup>2</sup>, spoločnosti SEMAT, a.s., na obdobie 5 rokov, za nájomné vo výške 0,018 eura/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 20 677 m<sup>2</sup> = 372,19 eur/rok, s tým že bude uhradená spätná úhrada 3 roky. Komisia odporúča prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 207/29 orná pôda o výmere 6964 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 207/1 orná pôda o výmere 29 722 m<sup>2</sup> zabezpečiť formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

**Úloha č. 198/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

**Úloha č. 199/5:** predložiť do MK návrh súťažných podmienok

Z: OPaM

T: máj 2020

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Qintec a.s. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte SO 01C a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v rozsahu 488,36 m<sup>2</sup> na administratívne účely a obchodnú činnosť na 4.NP v objekte SO 01A, v objekte SO 01C a parkovacie miesta v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, spoločnosti Qintec a.s., za cenu 15 741,41 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 200/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 22.10.2019

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte PO 04 a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v rozsahu 784,35 m<sup>2</sup> na administratívne účely a obchodnú činnosť na 3.NP v objekte SO 01A, v objekte PO 04 a parkovacie miesta v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o., za cenu 29 834,35 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 201/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 22.10.2019

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AicobotiX s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v rozsahu 25,80 m<sup>2</sup> na administratívne účely na 3.NP v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, spoločnosti AicobotiX s.r.o., za cenu 1 124,45 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 202/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPPaIP

T: do 22.10.2019

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Emila H. o prenájom nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP – Trnava Industrial Park.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov v rozsahu 21,77 m<sup>2</sup> na administratívne účely na 2.NP v objekte PO 02 v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, Emilovi H., za cenu 704,40 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 203/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: do 22.10.2019

3.9. Komisia sa zaoberala informatívnou správou k prenájmu nebytových priestorov na Kočiskom mestom Trnava od spoločnosti TIPTOPGASTRO, s.r.o.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom skladových priestorov na uskladnenie stánkov vo vlastníctve mesta Trnava o výmere 1391,50 m<sup>2</sup> na Kočišskom od spoločnosti TIPTOPGASTRO, s.r.o. na dobu neurčitú, za cenu 24 045,12 eur/rok.

Hlasovanie: 2/0/4 (hlasovaním odporúčanie nebolo schválené)

Komisia odporúča zabezpečiť prenájom skladových priestorov vypísaním súťaže na prenájom nebytových priestorov.

**Úloha č. 204/5:** zabezpečiť súťaž

Z: OPPaIP

T: do október 2019

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia OZ PINIA, Trnava o súhlas s vybudovaním 4 parkovacích miest na Ulici Starohájska v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. reg. C č. 5671/118 pre občianske združenie OZ PINIA na výstavbu 4 parkovacích miest.

Hlasovanie: 3/0/3 (hlasovaním komisia nezaujala stanovisko)

**Úloha č. 205/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 22.10.2019

3.11. Komisii bola predložená žiadosť Branislava Skukáleka – AUTOSERVICE o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu "NN prípojka pre nabíjacie stanice elektromobilov" na Ul. Nitrianska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 6495/1, 6495/16, 6495/17, 6495/19, 6495/20 v stave právnom ako parcela reg. E č. 1167/2 vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 5000 a pozemkov parc. reg. C č. 8967/1, 8967/6, 8967/7, 8967/8, 8967/9 v stave právnom ako parc.reg. E č. 1211/2 vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 5000 na realizáciu stavby „Prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov“ a súhlasiť so zriadením vecného bremena pre uloženie podzemného elektrického vedenia, v zmysle projektovej dokumentácie. Odplata za vecné bremeno je 526,43 eur s tým, že stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení OÚRaK/36651-92996/2019/Hn z 5. 9. 2019.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 206/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 5434/1, 8857/1, 8858/3, 8869, 3481/100, 3481/98,

3481/113, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 3542/2, 8868, 9199 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. C č. 9042/2 zapísaná na LV č. 11228, parcely reg. E č. 1502/428 (neidentická parc. č. 8866), 1502/328 (neidentická parc. č. 8867), 1498/10 (neidentická parc. č. 3993) zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 1597/201 (neidentická parc. č. 8858/1) zapísaná na LV č. 11228, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia vodovodu ul. Hajdóczyho, Trnava“ a zriadiť na dotknutých pozemkoch bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., za podmienok uvedených v Závaznom stanovisku OÚRaK/37079-98419/2019/Hn. Zároveň požaduje výstavbu vodovodu skoordinať s investičnými akciami Mesta Trnava, a to so stavbou „Rekonštrukcia MK Kukučínova“, ktorá sa práve realizuje a s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia MK J. Hajdóczyho v Trnave“.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 207/5:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 22.10.2019

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava\_1, Pažitná-Slnečná, 2. Etapa, ÚO02856“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 4021/3, 4021/21, 9043/5, 4019/6, 9199, 9227, 4007, 9198/1, 8868, 8869, 3993 (par. reg. E č. 1498/10), 8858/1 (parc. reg. E č. 1500/38, 1597/201, 1502/228, 1526/4 a 1520/5), 8858/3, 3989, 4022/217, 8867 (parc. reg. E č. 1502/328), 8870, 8871, 8886/1 (parc. reg. E č. 1502/128), 8872 (parc. reg. E č. 1502/128), parc. č. 8866 (parc. reg. E č. 1503/40 a 1502/428), 8873 (parc. reg. E č. 1503/40, 1502/128 a 1505/131), 8876 (parc. reg. E č. 2472) a 8877 (parc. reg. E č. 2368, 2472 a 2380), podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, v uliciach J. Hajdóczyho, Átriová, Pavla Mudroňa, P. Bohúňa, M. Hella, M. Benku, M. Kopernika, Slnečná, Kukučínova, Pažitná a Suchá pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slnečná, 2.Etapa, UO02856“ a zriadiť na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – ul. Jána Hajdóczyho, 1.SC, UO02856“ v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., za odplatu 1.579,29 eur pre dĺžku viac ako 1000 m, za podmienok odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ ako aj ďalšie podmienky súvisiace s pripravovanou rekonštrukciou ul. Hajdóczyho.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 208/5:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 22.10.2019

3.14. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

- zrušiť uznesenie MZ č. 873/2018 zo dňa 24. 4. 2018, s tým že bude uzatvorená dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. a spoločnosti bude vrátená suma 1181,18 eur, ktorá bola uhradená v zmysle článku VII. zmluvy (c.č. 1300/2018) na účet mesta Trnava,
- súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8837/1 a parc. č. 635/2 parc. č. 634/2 a parc. č. 590/3 a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“ v zmysle geometrického plánu č. 31/2019 spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľností strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a horúcovodnú prípojku a šachty (2 ks) a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 1315,99 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 209/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi  
Z: OPaM

T: do 11.10.2019

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Sezaland s.r.o. o súhlasné stanovisko – preoranie cesty a vytvorenie rigolu na pozemkoch, ktoré spoločnosť užíva na základe nájomnej zmluvy v lokalite Kočišské.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s preoráním len časti poľnej cesty v lokalite Kočišské a to od autobusovej zastávky v obci Biely Kostol po rázcestie poľných ciest. Jedná sa o cca 4500 m<sup>2</sup> ornej pôdy, z dôvodu, že v tesnej blízkosti tejto cesty sa nachádza existujúca historicky daná poľná cesta, ktorú je potrebné ponechať. S vytvorením rigolu neodporúča súhlasiť.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 210/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi  
Z: OPaM

T: do 11.10.2019

3.16. Komisii bol predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta, v znení všeobecne záväzných nariadení č. 344, č. 376 a č. 420.

Komisia odporúča predložiť návrh všeobecného záväzného nariadenia na rokovanie mestského zastupiteľstva nasledovne: v časti III. Postup pri predaji majetku mesta obchodnou verejnou súťažou v čl. 7 ods. 4 písmená a) b) c) celý text zrušiť a nahradiť ho novým textom: „Majetková komisia je povinná v súťažných podmienkach v návrhu kúpnej zmluvy požadovať minimálne úhradu kúpnej ceny 60 % pri podpísaní kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy, pokiaľ nebude mať kupujúci záujem uhradiť celú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.“ A v časti III. Postup pri predaji majetku mesta obchodnou verejnou súťažou v čl. 7 ods. 5 celý text zrušiť a nahradiť novým textom „V odôvodnených prípadoch na návrh majetkovej komisie alebo primátora mesta môže mestské zastupiteľstvo schváliť aj iné splátky kúpnej ceny.“

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 211/5:** spracovať materiál do MZ  
Z: OPaM

T: 22.10.2019

3.17. Komisii bola predložená informácia o možnosti prevodu pozemkov pod prístreškom autobusovej dopravy a časťou komunikácie na Ul. Piešťanská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatný prevod pozemkov parc. reg. C č. 5677/7 o výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5677/6 o výmere 87 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 5677/9 o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 226 m<sup>2</sup> od Slovenského pozemkového fondu do majetku mesta Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 212/5:** oznámiť stanovisko SPF a dať spracovať ZP  
Z: OPaM

T: do 11.10.2019

#### 4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala informáciou o možnej zámene pozemkov medzi Mestom Trnava a SR – Železnice SR, na základe predchádzajúceho rokovania vedenia mesta a ŽSR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov parc. reg. C č. 5681/1 o výmere 20 025 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5681/27 o výmere 1507 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5681/40 o výmere 712 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5681/35, výmera 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/41, výmera 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/44, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/45, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/46, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/47, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/48, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/49, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/50, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/51, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 5681/52, výmera

10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/53, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/54, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/55, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/56, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/57, výmera 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/58, výmera 12 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/59, výmera 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/60, výmera 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/61, výmera 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/62, výmera 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/63, výmera 10 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/64, výmera 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/65, výmera 14 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/66, výmera 15 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/67, výmera 13 m<sup>2</sup>, parc.č. 5681/68, výmera 12 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 22 715 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SR - Železníc Slovenskej republiky (pozemky na sídlisku Koniarekova v Trnave) za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava parc.reg. C č. 952 o výmere 1757 m<sup>2</sup> – časť s výmerou cca 1562 m<sup>2</sup>, po oddelení časti pod miestnou komunikáciou Dohnányho ul., parc. reg.C č. 953 o výmere 122 m<sup>2</sup> – celý pozemok je pod koľajnicami, parc. reg.C č. 8969/17 o výmere 411 m<sup>2</sup> - celý pozemok je pri koľajniciach, parc.reg. E č. 1071/1 o výmere 4273 m<sup>2</sup> - časť s výmerou cca 161 m<sup>2</sup>, po oddelení časti pod miestnou komunikáciou ul. A.Žarnova, parc.reg. E č. 1071/2 o výmere 8336 m<sup>2</sup>- časť s výmerou cca 666 m<sup>2</sup>, po oddelení časti pod miestnou komunikáciou Dohnányho ul., parc.reg. C č. 9147/3 o výmere 1663 m<sup>2</sup> – celý pozemok je pod koľajnicami, parc.reg. E č. 951/4 o výmere 1818 m<sup>2</sup> – celý pozemok je pod koľajnicami, parc. reg C.č. 8718/6 o výmere 12 m<sup>2</sup> – celý pozemok je pod budovou ŽSR, parc. reg. C .č. 8718/7 o výmere 14 m<sup>2</sup> – celý pozemok je pod budovou ŽSR, spolu o výmere cca 6429 m<sup>2</sup> s tým že ŽSR aj mesto Trnava dajú vypracovať znalecké posudky na svoje pozemky a na základe nich bude určená cena, ktorú doplatí mesto Trnava do vyrovnania hodnôt pozemkov. Mesto Trnava dá vyhotoviť geometrické plány na oddelenie pozemkov pod MK, pričom náklady na ich vyhotovenie budú započítané do hodnoty ceny pozemkov ponúknutých na zámenu zo strany mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 213/5:** oznámiť stanovisko ŽSR

Z: OPaM

T: do 11.10.2019

**Úloha č. 214/5:** vyhotoviť GP a ZP

Z: OPaM

T: po súhlase ŽSR so stanoviskom MK

4.2. Komisii bol predložený návrh mesta Trnava na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺžiť prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc, v zmysle zmluvy č. 552/2017 v znení neskorších dodatkov o jeden rok t. j. do 31.12.2020 spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 215/5:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 22.10.2019

## 5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie