



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 27. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 26. júna 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### z 27. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 26. júna 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

**Prítomní:** 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
JUDr. Ivan Ranuša, vz. náčelníka Mestskej polície mesta Trnava  
Ing. Zuzana Bigasová, zástupkyňa prednostu mestského úradu a vedúca odboru ekonomického  
11 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu  
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
9 riaditeľov škôl a školských zariadení  
2 prizvaní  
3 občania  
zapisovateľka

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov  
Zloženie pracovného predsedníctva  
Voľba návrhovej komisie  
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472 a VZN č. 473 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny
- 1.2 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 280 o Územnom pláne zóny Trnava – Cukrovar
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Participatívnom rozpočte pre Trnavu
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
- 1.7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č... o úprave podmienok poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
- 1.8 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2018, lokalita F, G, H a J
- 3.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018
- 4. Majetkové záležitosti

- 5.1 Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a volebných obvodov v meste Trnava na volebné obdobie 2018 – 2022
  - 5.2 Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta pre volebné obdobie 2018 – 2022
  - 6.1 Rekonštrukcia a modernizácia sústavy verejného osvetlenia mesta Trnava
  - 7.1 1. aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 – 2020
  - 8.1 Zmena č. 11 Zriaďovateľskej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51 Trnava
  - 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 11.4.2018 do 12.6.2018
  - 9.2 Plán kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2018
  - 10.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
  - 11.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Vianočných trhov 2017 – Dopracovanie pôvodného materiálu prerokovávaného dňa 24.4.2018
  - 12.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 26.06.2018 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 05.04.2018 do 06.06.2018
  - 13. R ô z n e
  - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

27. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 21 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: MUDr. Štefan Krištofík, MPH., Róbert Gašparík, Mgr. Ing. Marián Galbavý. Signalizované boli aj neskoršie príchody na rokovanie poslankyňami Mgr. Agnesou Petkovou a MUDr. Janou Fridrichovou.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa overovala zápisnica z 26. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 24. apríla 2018. Overovateľmi boli poslanci Ing. Jozef Alchus a Mgr. Matej Lančarič, ktorí svojim podpisom potvrdili obsah zápisnice.

Za overovateľov zápisnice z 27. riadneho zasadnutia boli určení poslanci Ing. Jozef Klokner a Bc. Martin Královič.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta, Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta a traja zástupcovia poslancov klubov v mestskom zastupiteľstve : Mgr. Rastislav Mráz, Ing. Peter Šujan a Mgr. Peter Haščík.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla Ing. Jozefa Pobieckého. Predseda júci na rokovaní navrhol za členov doplniť poslancov : Mgr. Mareka Neštického a Mgr. Jozefa Piknu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo navrhnuté.

Návrh programu 27. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke, spolu s ostatnými materiálmi na rokovanie.

V nadväznosti na novelu č. 70 vyššie uvedeného zákona predsedajúci podotkol, že podľa § 12 ods. 5 sa najskôr hlasuje o bodoch návrhu programu, ktorý bol zverejnený a potom o ostatných návrhoch na zmenu návrhu programu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním na zasadnutí 19. júna 2018 odporučila nasledovné zmeny návrhu programu a to :

**a/ n e p o s t ú p i ť** na rokovanie MZ

Materiál č. 4.17 - Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na realizáciu prístupovej komunikácie v k. ú. Zavar (NOVARES Slovakia Automotive s.r.o.).

Z objektívnych dôvodov bol materiál spracovaný v neskoršom termíne a neskôr aj zverejnený.

**b/ z a r a d i ť** na rokovanie MZ v rámci bodu 4. Majetkové záležitosti ako

Materiál č. 4.20 - Súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava (BESST, s.r.o.).

Materiál bol prerokovaný na mimoriadnom zasadnutí MK 19.6.2018 a následne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**c/ n e z a r a d i ť** do programu rokovania MZ

Materiál č. 6.1 - Rekonštrukcia a modernizácia sústavy verejného osvetlenia mesta Trnava.

Materiál prerokovať v poradných orgánoch, t. j. v príslušných komisiách mestského zastupiteľstva /Majetková komisia, Finančná komisia, Komisia stavebná, ÚP a KP, Komisia dopravy a VPS/.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil návrh na zmenu programu rokovania PhDr. Šimon Štefanko, poslanec MZ. Odporučil stiahnuť z rokovania materiály č. 4.8 a č. 4.9 z dôvodu ďalších rokovaní Mgr. Tibora Pekarčíka, prvého zástupcu primátora mesta, so zástupcami spoločnosti Agrofarma Budmerice, s.r.o.

#### Následne prebehlo hlasovanie:

**1)** o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s vyčlenením bodu 4.17 a 6.1., ku ktorým boli návrhy na zmenu vyplývajúce z rokovania mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu, s vyčlenením bodov 4.17 a 6.1 schválený.

**2)** o zmene návrhu programu odporúčenou mestskou radou:

- neprerokovať materiál č. 4.17 - Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na realizáciu prístupovej komunikácie v k. ú. Zavar (NOVARES Slovakia Automotive s.r.o.).

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola zmena návrhu programu schválená.

- zaradiť materiál č. 4.20 - Súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava (BESST, s.r.o.).

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola zmena návrhu programu schválená.

- nezaradiť materiál č. 6.1 - Rekonštrukcia a modernizácia sústavy verejného osvetlenia mesta Trnava na prerokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 14, proti 1, zdržali sa 7, nehlasoval 1) nebola zmena návrhu programu schválená.

**3)** o návrhu na zmenu programu predloženého PhDr. Štefunkom, poslancom MZ na stiahnutie materiálov č. 4.8 a č. 4.9.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola zmena návrhu programu schválená.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia k programu rokovania 27. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 906, ktorým bol program rokovania 27. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

#### **Materiál č. 1.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č.334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472 a VZN č. 473 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V materiáli bola riešená Zmena Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmena 01/2017 Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná na základe požiadavky spoločnosti RENNTAX, a.s. Trnava na základe spracovanej architektonickej štúdie. Architektonická štúdia rieši rekonštrukciu objektov č.5 a 6 na Hviezdoslavovej ulici a zachovaných časti ich dvorových krídel a objektu č.2 na Hornopotočnej ulici, vrátane zachovanej časti dvorového krídla objektu. Ďalej návrh rieši dostavbu dvorových krídel tak, že objekty č.5 a 6 budú pasážou prepojené s objektom č. 2 na Hornopotočnú ulicu. Vznikne tak atraktívny priestor prístupný verejnosti s obchodnými prevádzkami v parteri objektu. Z hľadiska funkčného využitia je prízemie riešené pre komerčné obchodné účely, vyššie podlažia sú riešené v prevažnej miere ako byty, v doplnku ako administratívne priestory. Objekt bude mať parkovanie riešené zo severu od zadnej zásobovacej - obslužnej komunikácie za hotelom HOLIDAY INN cez rampu v dvojúrovňovom podzemnom parkovisku.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami Avšak zámer pôdorysným vymedzením navrhovaných stavebných štruktúr, ich výškovým usporiadaním a riešením ich dopravnej obsluhy nie je v súlade s aktuálnym znením ÚPN CMZ Trnava. Mestské zastupiteľstvo povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica dňa 10.10.2017 uznesením č. 738/2017. Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2017 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Verejnoprávne prerokovanie návrhu zmeny sa uskutočnilo v termíne od 23.4.2018 do 22.5.2018 a verejné prerokovanie s oboznámením sa s návrhom sa uskutočnilo dňa 16.5.2018 o 15.00 na Radnici, na Hlavnej ulici v Trnave. Stanoviská sú spracované v tabuľkovej časti materiálu. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvu na životné prostredie. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy vydal

rozhodnutie dňa 8.6.2018 podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 7.6.2018. Z dôvodu malého počtu prítomných nebola uznášania schopná a preto hlasovala per rollam. Nakoľko do stanoveného termínu svoje stanoviská poslali len traja členovia stanovisko nebolo prijaté.

Spravodajca v závere spravodajskej správy informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý odporučil mestskému zastupiteľstvu predloženú zmenu schváliť. /Stanovisko v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou archívnych dokumentov./

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 1.6.2018 do 11.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou prerokovávaného materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

#### Rozprava:

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ – vyhlásil, že v tomto prípade ide o rodinnú firmu, ktorá bude vec realizovať, preto sa hlasovania zdrží.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 907, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 498 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 1.2**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 280 o Územnom pláne zóny Trnava – Cukrovar**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Nutnosť obstarania územného plánu zóny Cukrovar v Trnave je formulovaná v záväznej časti Územného plánu mesta Trnava. Dôvodom spracovania územného plánu Cukrovar je potreba vytvorenia základného nástroja pre usmernenie a riadenie územného rozvoja vymedzeného územia areálu bývalého cukrovaru v Trnave a k nemu prilahlých plôch potrebných na napojenie na cestnú sieť a technickú infraštruktúru, na ktorých sa má uskutočniť investičná výstavba regionálneho významu a veľkého rozsahu.

O zmenu požiadal vlastník bývalého areálu cukrovaru, na základe prehodnotenia svojich zámerov (napr. znížil počet bytov, zmenil etapizáciu výstavby) a na základe existujúcich zmien v území (znížení dopravnej záťaže, vybudovaní križovatiek). Nakoľko v súčasnosti nie je silný investor, ktorý by začal budovať navrhované objekty vybavenosti na juhu, chce majiteľ začať výstavbu zo severnej strany areálu menším počtom bytových jednotiek a v rámci tejto investície nie je možné zafinancovať veľké investície križovatiek T. Vansovej, Hospodárskej a Šrobárovej, nadchodu nad Rybníkovou, rekonštrukcia úseku Cukrovej ulice a vybudovanie okružnej križovatky a vybudovanie prepoja Cukrovej a Rybníkovej ulice. Navrhoval, že povinnosť investorov v Zóne Trnava – Cukrovar bude vybudovať konkrétnu časť dopravnej infraštruktúry alebo inej verejnoprospešnej stavby, ktorá musí byť splnená spolu s kolaudáciou príslušného investičného zámeru.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ sa zaoberala materiálom dňa 7.6.2018, ale pre malý počet prítomných nebola uznášania schopná

a hlasovala per rollam. Nakoľko do stanoveného termínu svoje stanoviská poslali len traja členovia, stanovisko nebolo prijaté.

Spravodajca v závere spravodajskej správy informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý odporučil mestskému zastupiteľstvu predloženú zmenu schváliť. /Stanovisko v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je súčasťou archívnych dokumentov./

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.5.2018 do 10.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou prerokovávaného materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu návrhu uznesenia v bode 3. Schvaľuje tak, že v písm. c/ sa podmienka počtu parkovacích miest upraví na 1 000, 50 %-né spolufinancovanie na rekonštrukcii mosta pri cukrovare v zmysle rozpravy z mestskej rady a podľa zadefinovania odborných zamestnancov z dopravy, zároveň sa doplní nové písm. d/ s určením lokality pre výstavbu materskej školy v danom území.

Návrh nového textu v písm. c/ a d/ naformulované spracovateľom materiálu v zmysle pripomienok mestskej rady nasledovne:

*a/ nový text bodu c/ spolupodieľanie sa investorov výstavby v Zóne Trnava – Cukrovar na výstavbe mosta na Šrobárovej ulici 50 % nákladov na jeho realizáciu po dosiahnutí celkového počtu vybudovaných parkovacích miest 1000 v zóne na základe špecifikácie referátu dopravy Odboru územného rozvoja a koncepcií*

*b/ doplnenie nového bodu d/ lokalitu na vybudovanie MŠ v zóne D*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 11, proti 0, zdržali sa 12, nehlasovali 2) nebolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave bodu c/ návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 7, nehlasovali 3) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie nového bodu d/ návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 10, proti 6, zdržali sa 8, nehlasoval 1) nebolo prijaté uznesenie MZ k Všeobecne záväznému nariadeniu.

### **Materiál č. 1.3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mesto Trnava každoročne v rámci svojho rozpočtu podporuje subjekty, ktoré aktívne pôsobia v Trnave alebo významne obohacujú a rozširujú ponuku aktivít v rôznych oblastiach, napr. v oblasti kultúry, mládeže, športu, zdravého životného štýlu, ekológie, či sociálnej oblasti. V súčasnosti sú dotácie poskytované v zmysle VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

Na základe požiadavky odboru sociálneho a Komisie sociálnej a zdravotnej MZ bolo v súčasnosti platné nariadenie upravené a doplnené nasledovne:

1. do čl. 2 bola pridaná definícia pojmu „dotácia“ a zároveň do čl. 2 ods. d) boli zapracované občianske projekty participatívneho rozpočtu ako jeden zo zdrojov dotácií. Tieto projekty bude riešiť samostatné VZN.

2. v čl. 3 ods. 5 a v čl. 4 ods. 4 je zapracovaný návrh na obmedzenie počtu predkladania žiadostí, pričom sa zvyšuje počet žiadostí od jedného žiadateľa z dvoch na tri. Do tohto počtu ani do celkovej odporúčanej sumy pre jeden subjekt sa nezapočítavajú občianske projekty participatívneho rozpočtu.

3. v čl. 3 ods. 1 bol zapracovaný návrh zlúčiť oblasti Charita, Prorodinne orientované mesto, Zdravotne znevýhodnení a Zdravie a drogová prevencia do jednej oblasti: Sociálna oblasť. V nadväznosti na túto skutočnosť bol upravený čl. 9, ako aj príslušné prílohy (pôvodné prílohy č. 5, 6 a 7 sú zlúčené do prílohy č. 5).

4. v čl. 8 je spresnená informácia pre žiadateľov v sociálnej oblasti (sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratela a poskytovanie dotácie pre neverejného poskytovateľa sociálnej služby).

5. v čl. 10 ods. 2 je uvedený termín predkladania zúčtovania, pričom táto povinnosť je rozdelená na subjekty, ktoré realizujú aktivity do 30.11. a subjekty, ktoré získali dotáciu na svoju celoročnú činnosť. Pre prvú skupinu je stanovený nový termín zúčtovania bezodkladne, najneskôr do 31.12. Druhá skupina môže zúčtovať podľa doteraz platných pravidiel do 15.1. nasledujúceho roka.

Stanoviská príslušných komisií boli súčasťou prerokovávaného materiálu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2018 do 13.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid' tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že na klube KDH sa preberali benefity plynúce z navrhovaného nariadenia, ale nedokázali ich identifikovať. Zlúčenie oblasti charita, zdravotne znevýhodnení, pro rodinne orientované mesto, zdravie a protidrogová prevencia im nepríde ako benefit. Stotožnili sa s pripomienkami, ktoré zadefinovala komisia mládeže a športu, že dve žiadosti od jedného žiadateľa sú dosť a termín predkladania žiadostí bude skôr mátući. Na záver vyhlásil, že poslanci klubu KDH sa vyjadria k tomuto návrhu negatívne.

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru MsÚ – tento návrh vzišiel z komisie sociálno zdravotnej, zvýšiť počet žiadostí z dvoch na štyri. Požiadavka bola posunutá na mestské zastupiteľstvo z dôvodu jednoduchšieho spracovania dotácií. Keďže komunitný plán sociálnych služieb zahŕňa aktivity vo všetkých oblastiach spomenutých poslancom, tak isto i oblasť seniorov, javilo sa ako praktické zahrnúť tieto oblasti do jednej. Do všeobecných podmienok sa tiež uviedlo, aby aktivity boli v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb, ktorý je rozsiahly a nájdu sa tam všetky organizácie.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 12, proti 2, zdržali sa 9 + poslanec Ing. Alchus, ktorý svoje hlasovanie vyhlásil ústne z dôvodu poruchy hlasovacieho zariadenia, nehlasoval 1) nebolo prijaté uznesenie MZ k Všeobecne záväznému nariadeniu.

#### **Materiál č. 1.4**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Participatívnom rozpočte pre Trnavu**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič



Participatívny rozpočet je demokratický nástroj, ktorý umožňuje občanom priamo sa zapojiť do rozhodovacieho procesu o prerozdeľovaní financií z rozpočtu mesta. Mesto Trnava tento rok zorganizovalo v poradí už tretí ročník Participatívneho rozpočtu pre Trnavu. Začiatkom roka 2018 boli na základe doterajších skúseností občanov i zástupcov miestnej samosprávy sformulované pravidlá, ktoré upravujú priebeh celého cyklu participatívneho rozpočtu. Ten zahŕňa tvorbu a podávanie občianskych projektov i návrhov investičných zadaní, ich posúdenie Mestským úradom v Trnave, výber projektov i návrhov investičných zadaní až po realizáciu. Tieto pravidlá sa stali podkladom pre prípravu samostatného všeobecne záväzného nariadenia.

Participatívny rozpočet je špecifický práve spôsobom výberu projektov i zadaní, na ktorom sa podieľajú priamo obyvatelia mesta Trnava, a to prostredníctvom fyzického a internetového hlasovania. V prípade projektov sa na poradí víťazných projektov podieľa aj tzv. deliberácia. Ide o verejné zvažovanie a konsenzuálne pridelovanie bodov pre jednotlivé projekty pri príležitosti spoločného stretnutia ich autorov – koordinátorov. Táto skutočnosť bránila definovať participatívny rozpočet v rámci VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

Účelom spracovaného návrhu VZN je komplexne definovať Participatívny rozpočet pre Trnavu a jasne určiť jeho pravidlá pri podávaní, schvaľovaní, posudzovaní, hodnotení a realizácii občianskych projektov i návrhov investičných zadaní, aby sa vďaka tomu stal účinným a funkčným prostriedkom pri podieľaní sa obyvateľov Trnavy na verejnom živote.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2018 do 14.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – predložil niekoľko pozmeňovacích návrhov vyplývajúcich z rokovania klubu poslancov KDH, ktoré by mohli text nariadenia vylepšiť:

- text v čl. 3 ods. 3 ukončiť bodkou za slovami „určených na PR“ a zvyšok textu vypustiť
- z textu v čl. 4 ods. 2 vypustiť slová „vrátane DPH“
- z čl. 5 ods. 2 vypustiť prvú vetu
- z čl. 7 ods. 3 vypustiť prvú vetu
- z čl. 8 ods. 6 vypustiť písm. c/
- z čl. 8 ods. 7 vypustiť celý text v bode 7
- z čl. 8 ods. 11 písm. a vypustiť slová „všetkých troch“
- text čl. 11 ods. 1 ukončiť slovami „cieľmi a zámermi“, písm. a/ až g/ vypustiť a vo zvyšku textu „samosprávy“ nahradiť „mesta Trnava“
- v čl. 11 ods. 2 doplniť písm. c/ s textom „nákup stravy a občerstvenia“, ďalšie písmená sa posunú ako d/ a e/, keďže takto je to zadefinované i v nariadení o dotáciách.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – poslancom predložený návrh považoval za dosť zásadný zásah do nariadenia, ktorý bol v tejto forme i zverejnený. Pýtal sa, prečo s návrhom neprišiel na rokovanie mestskej rady, kde sa mohli pripomienky prediskutovať. Zároveň spomenul i stretnutie zástupcov poslancov klubov, kde kluby svoje pripomienky dali, na ktorom bol tiež priestor na prezentáciu návrhov. Rovnako bolo i stretnutie s občanmi, preto to považoval za nekorektné. V takomto prípade návrh všeobecne záväzného nariadenia odporučil skôr z rokovania stiahnuť a vrátiť sa k nemu na ďalšom zasadnutí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v nadväznosti na proces prípravy nariadenia sa s poslancom Lančaričom na stiahnutie materiálu stotožnil.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - nesúhlasil s obmedzovaním poslaneckej aktivity na to, že mal sa vyjadriť predtým. Uplatňuje si svoj poslanecký mandát podľa svojho vedomia a svedomia. V prípade, že ním predložené návrhy boli dôvodom na predloženie návrhu poslancom Lančaričom na jeho stiahnutie, tak sa s tým stotožnil.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslanca Lančariča na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

## **Materiál č. 1.5**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Zákon NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ukladá povinnosť zriaďovateľom určiť výšku príspevkov všeobecne záväzným nariadením.

Zriaďovateľ škôl a školských zariadení Mesto Trnava určuje výšku mesačného príspevku : na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základných umeleckých školách, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach, na režijné náklady v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach a podmienky úhrady.

Novým všeobecne záväzným nariadením sa zvýši príspevok a zakomponujú sa do neho predchádzajúce zmeny, ktoré tvorili predchádzajúce nariadenia a jeho doplnky.

VZN bolo prerokované a schválené v Komisii školstva a vzdelávania MZ a v Mestskej školskej rade Mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.6.2018 do 14.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 908, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 499 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 1.6**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)**

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava je spracovaný z dôvodu aktualizácie a zosúladenia návrhu nariadenia s platnou legislatívou.

Na základe doterajších skúseností z praxe pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava od roku 2011 do súčasnosti sa javí ako aktuálna potreba novelizácie platného VZN č. 378 úpravou podmienok a postupu pri pridelovaní a nájme nájomných bytov. V návrhu je navrhnutá zmena všeobecných podmienok pridelovania nájomných bytov a postupu pri prenajímaní nájomných bytov, vytvorenie poradovníka pre lokality, určenie výnimky z výšky minimálneho príjmu.

Tiež je v návrhu VZN zmena stanovenej hranice výšky minimálneho príjmu žiadateľa o pridelenie nájomného bytu pre lokalitu na Ulici Františkánskej 3 a 24 v Trnave.

Návrh nariadenia bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ a Komisii sociálnej a zdravotnej, ktoré ho odporučili predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

V závere spravodajskej správy spravodajca skonštatoval, že podmienky v nariadení sú dané zákonom a nedajú sa vylúčiť a žiadateľ musí presne naplniť ich podstatu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2018 do 14.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 909, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 500 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 1.7**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o úprave podmienok poskytovania finančných prostriedkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol predkladaný z dôvodu novelizácie zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť 01. apríla 2018.

Komisia sociálna a zdravotná MZ prerokovala návrh nariadenia a odporučila ho na schválenie.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne

záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2018 do 14.6.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 910, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 501 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 1.8**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Mesto určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Týmto všeobecne záväzným nariadením bol predložený návrh na určenie názvov nových ulíc v meste Trnava, územne spadajúcich do mestských častí Trnava – západ (štyri ulice v lokalite Kamenný mlyn, dve ulice v lokalite Za traťou), Trnava – sever (tri ulice v lokalite Pekné pole) a Trnava – juh (jedna ulica pri automobilke PSA), na ktorých sa už začali vydávať stavebné povolenia.

Novo vzniknutá ulica v lokalite Trnava – juh prechádza okrem územia katastra mesta Trnava aj územím katastra obce Zavar, preto je navrhované pomenovanie pre túto ulicu potrebné schváliť aj Obecným zastupiteľstvom obce Zavar, ktoré sa uskutoční dňa 2.7.2018. Obec Zavar bola o tejto skutočnosti informovaná listom zo dňa 28.5.2018.

Mesto Trnava odporučilo pre tieto ulice nasledovné pomenovania:

- a) Rybárska ulica (mestská časť Trnava – západ, Kamenný mlyn)
- b) Hudobná ulica (mestská časť Trnava – západ, Kamenný mlyn)
- c) Záhradná ulica (mestská časť Trnava – západ, Kamenný mlyn)
- d) Domčeková ulica (mestská časť Trnava – západ, Kamenný mlyn)
- e) Višňová ulica (mestská časť Trnava – západ, Za traťou)
- f) Bežecká ulica (mestská časť Trnava – západ, Za traťou)
- g) Súmračná ulica (mestská časť Trnava – sever, Pekné pole)
- h) Mliečna ulica (mestská časť Trnava – sever, Pekné pole)
- i) Zimná ulica (mestská časť Trnava – sever, Pekné pole)
- j) Logistická ulica (mestská časť Trnava – juh, pri PSA).

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2018 do 14.6.2018.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu VZN. Stotožnila sa so zdôvodnením spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila mestskému zastupiteľstvu neakceptovať pripomienku č. 1 vznesenú pani Adrienu Štefánikovou, ktorá sa týkala použiť pomenovanie ktorejkoľvek z ulíc názvom „Ulica Amálie Zambojovej“.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalším návrhom :

a/ návrh na určenie názvu ulice v lokalite IBV Pekné pole VII „Súmračná ulica“, ktorý bol zverejnený, nahradiť názvom „Ulica Titusa Zemana“.

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – na základe dvoch e-mailov od občanov z lokality Pekné pole, ktorí realizujú v území výstavbu rodinných domov, odporučil názov ulice v písm. i/ „Zimná ulica“ nahradiť názvom „Levanduľová ulica“.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že e-maily boli doručené i jemu a osobne návrh podporil.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady; pripomienku vznesenú pani Adrienou Štefánikovou neakceptovať. Dôvod je taký, že nebolo to odkomunikované s rodinou pani Zambojovej, ktorá zomrela pred tromi rokmi, ale perspektívne je to zaujímavý návrh, keďže pani Zambojová je i nositeľkou ceny mesta.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady, aby návrh názvu ulice „Súmračná ulica“ bol nahradený názvom „Ulica Titusa Zemana“.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bol prijatý návrh poslanca Mráza na zmenu návrhu názvu „Zimná ulica“ na nový názov „Levanduľová ulica“.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 911, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 502 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených pozmeňovacích návrhov.

## **Materiál č. 2.1**

### **Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2018, lokalita F, G, H a J**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Súčasťou materiálu je návrh na povolenie spracovania zmien územného plánu, ktoré by boli súčasťou Zmeny ÚPN 01/2018.

Zmeny sú predkladané na základe potrieb mesta Trnava a jedna v zmysle žiadosti majiteľa pozemku:

Zmena Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 01/2018, Lokality F – Cyklotrasy, ktorá spočíva v úpravách a doplnení cyklotrás do grafickej časti a do textovej časti v k.ú. Trnava a Modranka..

Zmena ÚPN 01/2018, Lokalita G – Pokračovanie Spartakovskej ulice – zmena etapizácie, ktorá spočíva v úprave grafickej a textovej časti územného plánu, v posune etapizácie časti navrhovanej komunikácie z prognózne etapy do návrhovej.

Zmena ÚPN 01/2018, Lokalita H – Komunikácia v lokalite Trnava - juh, ktorá sa dotkne textovej aj grafickej časti, zmenou plochy komunikácie na plochu priemyslu a vypustením kruhovej križovatky.

Zmena 01/2018, Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice, ktorou sa upraví aj textová časť, aj grafická zaznačením nového vedenia a jeho ochranných pásiem.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ sa 7.6.2018 opäť zaoberala materiálom, ale pre malý počet prítomných nebola uznášania schopná a hlasovala

per rollam. Nakoľko do stanoveného termínu svoje stanoviská poslali len traja členovia, stanovisko nebolo prijaté.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi :

a/ uznesenie č. 1 na str. 27-2/1/2 s návrhom alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny 01/2018, Lokalita F - Cyklotrasy

a technickou opravou textu v bode 2. Ukladá v písm. c/ na ...po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena 01/2018, Lokalita F – Cyklotrasy predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu...

b/ uznesenie č. 2 na str. 27-2/1/3 s návrhom alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny 01/2018, Lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie

c/ uznesenie č.3 na str. 27-2/1/4 - Zmena 01/2018, Lokalita H – Komunikácia v lokalite Trnava – juh - bez stanoviska mestskej rady

d/ uznesenie č. 4 na str. 27-2/1/5 s návrhom alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny 01/2018, Lokalita J – Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice.

#### Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – vystúpil v súvislosti so zmenou v lokalite H – Komunikácia v lokalite Trnava – juh, ktorá bola odporučená na rokovanie bez stanoviska mestskej rady. V nadväznosti na komunikáciu na rokovaní mestskej rady si vec osobne preveril na mieste i za účasti predsedu komisie pána Kloknera. Skonštatoval, že žiadosť zo strany firmy, ktorú citoval je nepresná a nie je to úplne pravda. Za oplotením sa nachádza časť komunikácie a 2/3 komunikácie sú mimo areálu. Vedľa areálu sa nachádzajú voľné pozemky, za administratívnou budovou TAZ. Nebol si istý, či by tá komunikácia nemala byť ako obslužná. Z tohto dôvodu predložil návrh na stiahnutie tejto zmeny z rokovania mestského zastupiteľstva a preveriť vec spracovateľom materiálu.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne; o každej zmene osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 912 v zmysle alternatívy odporúčenej mestskou radou, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu, lokalita F – Cyklotrasy.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 913 v zmysle alternatívy odporúčenej mestskou radou, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu, lokalita G – Pokračovanie Spartakovej ulice – zmena etapizácie.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Pobieckého na stiahnutie zmeny územného plánu, lokalita H – Komunikácia v lokalite Trnava – juh.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 914 v zmysle alternatívy odporúčenej mestskou radou, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu, lokalita J - Posilnenie prepojenia elektrických staníc Križovany a Jaslovské Bohunice.

### **Materiál č. 3.1**

#### **2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná druhá aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy

na rok 2018, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

V príjmovej časti bolo do návrhu 2. aktualizácie rozpočtu navrhované zníženie príjmu miestneho poplatku za rozvoj a príjmu z predaja majetku.

Navrhovaná 2. aktualizácia rozpočtu sa týka zmien v programoch: Doprava, Životné prostredie, Verejné osvetlenie, Uličný mobiliár, Služby, Sociálna starostlivosť, Školstvo a vzdelávací systém, Kultúra, Vzťahy s verejnosťou, Správa majetku a právny servis, Ľudské zdroje, Správa úradu a prevádzka budov, Mestská polícia.

Navrhovaná 2. aktualizácia rozpočtu znamená zníženie bežných príjmov o 130 000 eur a kapitálových príjmov o 1 460 000 eur. Zvýšenie rozpočtu o 578 736 eur, z toho zvýšenie bežných výdavkov o 520 062 eur a zvýšenie kapitálových o 58 674 eur. V príjmových finančných operáciách sa navrhované zmeny týkajú použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie schodku rozpočtu je navrhované v rámci 2. aktualizácie rozpočtu použitie rezervného fondu v sume 2 071 023 eur na financovanie kapitálových výdavkov.

Aktualizované položky boli podrobne popísané v textovej časti aktualizácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na základe pripomienky z rozpravy požiadala však spracovateľa materiálu, aby poslancom MZ predložil informáciu o možnostiach riešenia viacúčelového ihriska na Limbovej ulici.

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia prerokovala materiál na zasadnutí 18.6.2018 a odporučila doplniť informáciu k úprave platov v programe 16. Ľudské zdroje, v položke platy zamestnancov MsÚ.

#### Stanovisko správcu programu 16., Odboru organizačného a vnútornej správy k požiadavke Finančnej komisie MZ:

Požadovaná výška aktualizácie rozpočtu 16 Ľudské zdroje Mesta Trnava vo výške 196 527,- eur odzrkadľuje reálnu potrebu finančných prostriedkov na platy zamestnancov vypočítanú z platových inventúr odborov na mesiac apríl 2018.

Rozpočet na rok 2018 bol stanovený na počet zamestnancov predchádzajúceho roku, teda za rok 2017 v počte 201 zamestnancov.

Potreba na valorizáciu vypočítaná na 201 zamestnancov vo výške 4,8% predstavuje sumu 121 615 eur. Zvyšná suma vo výške 74 912 sa skladá z potreby finančných prostriedkov na platy zamestnankýň, ktoré ukončili alebo ukončia v tomto období mimoevidenčný stav (4 zamestnankyne) a to cca vo výške 40 500 eur. Ostatné finančné prostriedky odrážajú úpravy platov zamestnancov za dotknuté obdobie v súlade s legislatívnou úpravou vo verejnej správe.

#### Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – navrhol do druhej aktualizácie rozpočtu doplniť použitie rezervného fondu na položku 9.1.2.1 Rekonštrukcia základných škôl, ZŠ s MŠ Vančurova – PHSR, rekonštrukcia športového areálu – realizácia v čiastke 150 000,- eur. Návrh vzišiel z predbežných výsledkov verejnej súťaže na realizáciu stavebných prác na rekonštrukciu športového areálu ZŠ s MŠ Vančurova 38, kde bude potrebné navýšenie finančných prostriedkov o predmetnú čiastku. Po navýšení finančných prostriedkov bude možné rekonštrukciu realizovať v plnom rozsahu v roku 2018. Predpokladaný termín začatia výstavby je júl 2018, doba výstavby je naplánovaná na 3 mesiace.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – vystúpil so svojim stanoviskom, predsedu výboru mestskej časti č. 5. Zameral sa na projekty, ktoré boli schválené a zrealizované budú v druhom polroku 2018 : dokončenie chodníka na Markovičovej ulici, rekonštrukcia chodníka a cesty Narcisová MŠ, parkovisko na Nerudovej ulici č. 12 – 13, minifutbalové ihrisko na Coburgovej ulici v rámci participatívneho rozpočtu, Mikovíniho ulica -cesta, chodníky a most

cez Trnávku. Následne spomenul viackrát požadované projekty, ktoré sa do realizácie druhej aktualizácie rozpočtu nedostali : úprava minifutbalového ihriska na Tamaškovičovej, hracie prvky na detskom ihrisku vo Vajslovej doline, riešenie odvodnenia konečnej autobusovej zastávky na Golianovej ulici, polopodzemné kontajnery na Nerudovej ulici č. 1, stožiare elektrického vedenia na uliciach Jiráskova-Nerudova, prístrešky NIKE na Nerudovej a Bratislavskej ulici, riešenie parkoviska na Coburgovej ulici, vybudovanie autobusovej zastávky pri Drevine, doplnenie kontajnerov na zber skla na Tulipáne a Vajslovej ulici, obnova prechodov pre chodcov a parkovacích miest v rámci celého sídliska Linčianska. V závere svojho vystúpenia opätovne spomenul parkovanie na Coburgovej ulici a požiadal o jeho riešenie, čo je dôležité hlavne z bezpečnostného hľadiska. /Príspevok poslanca v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – opätovne spomenul opakované rokovania so Slovenskou správou ciest, Ministerstvom dopravy SR v súvislosti s južným obchvatom a so zámerom mesta pomôcť, napr. pri výkupe pozemkov, alebo čiastkovom dofinancovaní, Naplánované sú ďalšie spoločné stretnutia. Zároveň poukázal i na zmenu územného plánu v súvislosti s trasovaním.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ – sa zaujímal o finálnu finančnú sumu v súvislosti s návrhom predloženým poslancom Pekarčíkom a o informáciu, čo spôsobilo to navýšenie.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že informácia sa nedostala na rokovanie mestskej rady a suma vyplynula zo súťaží na dokončenie projektu, čo je uvedené aj v informácii, ktorú poslanci dostali so spoločným spravodajcom.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ – doplnil informáciu, že o konečnej cene by nehovoril, keďže súťaž nie je ukončená a viazaní sú mlčanlivosťou; odporučená bola suma, ktorá bola navrhnutá koreluje s cenou zo súťaže.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bol prijatý návrh predložený poslancom Pekarčíkom.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 915 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu.

## **Materiál č. 4**

### **Majetkové záležitosti**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

#### **Č. 4.1**

#### **Nájom nebytového priestoru v Malometrážnych bytoch, VI. Clementisa č. 51, Trnava pre KADERNÍCTVO LULU.LUKÁČOVÁ s.r.o.**

Stredisko sociálnej starostlivosti je na základe Zriaďovacej listiny správcom Malometrážnych bytov, VI. Clementisa č. 51, Trnava, kde v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajíma nebytové a bytové priestory.

V materiáli bola predložená žiadosť o prevod nájmu nebytových priestorov v objekte Malometrážnych bytoch, VI. Clementisa č. 51, Trnava, prízemie, miestnosť č. 12 o výmere 14,78 m<sup>2</sup> a suterén, miestnosť č. 25 o výmere 4,50 m<sup>2</sup> z pôvodného nájomcu: Lucia Lxxxxxxx, nar.: xxxxxxxx, bytom: xxxxxxxxxxxxxx, 917 08 Trnava, na nového nájomcu: KADERNÍCTVO LULU.LUKÁČOVÁ s.r.o., IČO: 51242435 so sídlom Čajkovského č. 3, 917 08 Trnava, zastúpenú konateľkou Luciou Lukáčovou.

Menovaná spoločnosť žiada o prevod nájmu nebytových priestorov s cieľom poskytovania služieb obyvateľstvu – pánske a dámske kaderníctvo. Predmetné nebytové priestory má na základe Zmluvy o nájme zo dňa 01.04.2004 v súčasnosti prenajaté fyzická



osoba Lucia Lukáčová, ktorá založila právnickú osobu KADERNÍCTVO LULU.LUKÁČOVÁ s.r.o.

Prevod nájmu predmetných nebytových priestorov sa uskutočňuje formou priameho prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 8, ods. 3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení, pričom nájom konkrétnemu nájomcovi podlieha v zmysle § 8 ods. 7 týchto zásad schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Lucia Lxxxxxxx ako fyzická osoba vykonáva v predmetných nebytových priestoroch činnosť kaderníckych služieb už od 01.04.2004. Z dôvodu, že sa pretransformovala z fyzickej osoby na právnickú osobu predmet činnosti ani predmet nájmu sa nemení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 916 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.2**

##### **Predaj pozemku na Ul. Hraničná v Modranke**

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 1049/4 - zastavaná plocha s výmerou 216 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza zeleň pri miestnej komunikácii Ul. Hraničná.

Dňa 17.4.2018 požiadali Lukáš Kxxxxxxx a Ing. Zuzana Lxxxxxxxxxxx o predaj časti pozemku, na ktorom by chceli vybudovať vjazd na pozemok parc. č. 1049/1, na ktorom stavajú rodinný dom na základe právoplatného stavebného povolenia.

Majetková komisia na zasadnutí 29.5.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1049/6 - zastavaná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> do spoluvlastníctva žiadateľov, každého s podielom 1/2, za cenu 40,- eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 120,- eur.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem na tomto pozemku vybudovať vjazd na ich pozemok parc. č. 1497/1.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 917 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.3**

##### **Predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6300 v k. ú. Trnava vlastníkom garáže v bytovom dome súp. č. 2548 na Ul. Ľ. Podjavorinskej 31**

Manželia Dxxxxxxx požiadali v marci 2018 o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážou v bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 31 v Trnave, p. č. 6300, súp. číslo 2548. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaný na LV č. 5000. Garáž sa nachádza v spoločných priestoroch bytového domu v suteréne.

Majetková komisia odporučila dňa 29.5.2018 mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. 6300 pod bytovým domom súp. číslo 2548 prináležiaceho ku garáži na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave vlastníkom garáže za cenu 8,30 eura/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za cenu 37,30 eura.

V zmysle § 18 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 352 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Trnava sa cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom stanovuje v ostatných častiach mesta mimo CMZ vo výške 8,30 eura/m<sup>2</sup>.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 918 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.4**

##### **Súhlas s budúcim podnájomom majetku Mesta Trnava (north tower, s.r.o.)**

---

Spoločnosť north tower, s.r.o. ako budúci nájomca uzatvoril dňa 10.5.2016 s Mestom Trnava ako budúcim prenajímateľom Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy c. č. 994/2015, na základe uznesenia MZ č. 270/2015.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy c. č. 993/2015 zo dňa 10. 3. 2016 sa zmluvné strany dohodli, že north tower, s.r.o. v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní vybuduje na dotknutom pozemku a po kolaudácii odplatne prevedie do vlastníctva Mesta Trnava stavbu severnej veže a želiarskeho domčeka. Po nadobudnutí vlastníctva budúcich stavieb prenechá budúci prenajímateľ do užívania budúcemu nájomcovi za podmienok stanovených uvedenou nájomnou zmluvou na dobu určitú 30 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu o 10 rokov v prípade splnenia podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, vo výške 1,- euro/rok.

Pretože v zmysle článku VI. odst. 4) tejto zmluvy „Budúci nájomca nebude oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prenajímateľa“, spoločnosť north tower, s.r.o. žiadala o vyslovenie písomného súhlasu s nájmom časti budúceho predmetu nájmu budúcim podnájomcom.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 29.5.2018 zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas s budúcim podnájomom majetku Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s budúcim podnájomom priestoru č. 1. nachádzajúceho sa na 1. NP stavby severná veža a želiarsky domček budúcemu podnájomcovi BPA s.r.o., so sídlom Poľovnícka 20, 919 34, Biely Kostol, IČO 36 763 152. Spoločnosť bude využívať uvedený nebytový priestor na účel kaviarne (čisto nefajčiarska) s cca 20 stolmi a terasou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 919 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.5**

##### **Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Piešťanská v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)**

---

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 23.4.2018 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, o súhlas na umiestnenie optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite

križovatky ulíc Veterná a Piešťanská, pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom stavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej siete pre BC AQUAPOLIS na Piešťanskej ceste s termínom realizácie 06/2018 – 07/2018.

Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z . o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. Podľa vyjadrenia TT – IT, s.r.o. nebude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete Tomnet, nakoľko v uvedenom úseku už má položené vedenia mestskej optickej siete.

V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví v zmysle § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to podľa dĺžky siete. Pre dĺžku siete cca 20 m (interval od 10 do 50 m) je výška primeranej náhrady 205,44 eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na zasadnutí dňa 29.5.2018 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť v súlade s postupom podľa § 14 ods. 5 „Zásad hospodárenia“ s umiestnením verejnej elektronickej telekomunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 5327/111 a 5327/6, zapísaných na LV č. 5000, podľa projektu schváleného stavebným úradom, pre stavebníka stavby za splnenia podmienok, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 920 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.6**

#### **Súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania oplotenia budovy UCM na Ul. Bučianskej – Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave**

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave ako nájomca, uzatvorila s Mestom Trnava ako prenajímateľom, nájomnú zmluvu cčz 110/2003 zo dňa 02.10.2003 v znení dodatkov č. 1 a 2, predmetom ktorej je i nájom pozemku parc.č. 5680/221 za účelom prestavby rozostavanej stavby pôvodne určenej na výstavbu „detského domova“ na univerzitný komplex s aulou, pracoviskami rektorátu, dekanátov fakúlt a ďalších pracovísk pre potreby pedagogického procesu ako i vybudovania parkovacích miest.

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal od Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave žiadosť o poskytnutie pozemku za účelom vybudovania oplotenia budovy univerzity na Ulici Bučianskej 4/A v Trnave z dôvodu, že v danej lokalite sa zhlukujú bezdomovci, znečisťujú prostredie a vytvárajú čierne skládky. Daný stav bol riešený i prostredníctvom mestskej polície, avšak bezúspešne.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 29.5.2018 zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s využitím pozemku v zmysle kladného vyjadrenia odboru územného rozvoja a koncepcií a podľa postupu v § 4 odst. 4 písm. p) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov. Žiadateľ je povinný na príslušný stavebný úrad predložiť žiadosť o ohlásenie drobnej stavby v zmysle stavebného zákona.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 921 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.7**

##### **Majetkovoprávne usporiadanie chodníka, cyklocesty a pozemkov pre stavbu „Chodník a cyklocesta na Nitrianskej ulici“ v Trnave (Bavaria Real Estate, a. s.)**

Spoločnosť Bavaria Real Estate, a.s., IČO: 35 827 891, Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava pripravuje stavbu chodníka a cyklocesty na Nitrianskej ceste v Trnave. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 13.4.2018 návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov pre pripravovanú stavbu v investícii Bavaria Real Estate, a. s, navrhnutú v rámci stavby „Autocentrum BMW Trnava“ v rozsahu podľa priloženej situácie. Stavbu spoločnosť postaví na častiach pozemkov s parc. č. 6503/8, 6502/1, 6506/10 a 6506/17.

Majetková komisia na svojom zasadnutí prerokovala predmetnú žiadosť spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníckeho práva k stavbe „Chodník a cyklocesta na Nitrianskej ulici“ v Trnave, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní z vlastníctva stavebníka spoločnosti Bavaria Real Estate, a.s., IČO: 35 827 891, Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava“ ako stavebníka stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro bez DPH, bez akéhokoľvek ďalšieho protiplnenia zo strany mesta Trnava, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu (nie ako navrhuje žiadateľ - po skutočnom dokončení a zameraní chodníka a cyklocesty). A tiež bezodplatné zriadenie vecného bremena – právo užívania časti pozemkov, na ktorých bude vybudovaný chodník a cyklocesta, v prospech Mesta Trnava, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu (nie ako navrhuje žiadateľ - na základe geometrického plánu vypracovaného po výstavbe a skolaudovaní chodníka a cyklocesty), so všetkými vlastníckymi resp. spoluvlastníckymi dotknutých pozemkov s tým, že súhlas spoločností ARRIVA Trnava, a.s. a Trnavská NAD, a.s. ako spoluvlastníkov pozemku 6506/17 zabezpečí spoločnosť Bavaria Real Estate, a.s..

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 922 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.8**

##### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a vodnej plochy pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond, Agrofarma Budmerice s.r.o., Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)**

MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový v spolupráci s Útvaram projektového manažmentu pripravuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Projekt cyklochodníka je situovaný na pozemkoch, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a Slovenský vodohospodársky podnik š.p.. Zároveň zasahuje aj do plochy Horného rybníka, ktorý je vo vlastníctve a správe spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE s.r.o. Pre

územné rozhodnutie je potrebný súhlas vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a pre účely stavebného povolenia je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie.

Na základe viacerých rokovaní bolo odporučené Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomných zmlúv s dĺžkou nájmu na dobu min. 15 rokov tak ako to bolo podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez stanoviska.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvodnej časti na základe poslaneckého návrhu materiál z rokovania mestského zastupiteľstva hlasovaním **s t i a h l o.**

#### **Č. 4.9**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a vodnej plochy pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ (Slovenský pozemkový fond, Agrofarma Budmerice s.r.o.)**

MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový v spolupráci s Útvárom projektového manažmentu pripravuje majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre stavebné povolenie.

Projekt lávky je situovaný na pozemkoch, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond. Zároveň je umiestnený aj na ploche Horného rybníka, ktorý je vo vlastníctve a správe spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE s.r.o. Pre účely stavebného povolenia je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie vzťahov s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Majetková komisia po prerokovaní materiálu na zasadnutí dňa 29.5.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomných zmlúv s dĺžkou nájmu na dobu min. 15 rokov tak ako to bolo podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvodnej časti na základe poslaneckého návrhu materiál z rokovania mestského zastupiteľstva hlasovaním **s t i a h l o.**

#### **Č. 4.10**

#### **Súhlas s prevodom práv a povinností stavebníkov stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“**

MUDr. Monika Oxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, 917 01 Trnava a MUDr. Marián Oxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx 821 05 Bratislava, oznámili listom zo dňa 04.05.2018, že na základe kúpnej zmluvy sa stali výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností: ako pozemok KN-C parc. č. 4021/334, orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctve č. 10129, pre katastrálne územie Trnava. Oznámili zmenu vlastníka stavebného pozemku na Ulici M. Hella v Trnave, keďže s doterajšími vlastníkmi bola uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov na Ul. M. Hella (SO 01a Pozemné komunikácie – miestna obslužná komunikácia – II. časť, SO 06 Verejné osvetlenie) vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, po kolaudácii stavieb, do majetku správy a údržby Mesta Trnava. A tiež zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017, c.č.z. 1132/2017, predmetom ktorej bolo majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry – inžinierskych sietí na Ul. M. Hella (SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková gravitačná, SO 04 STL Plynovod, SO 05 Káblový distribučný

rozvod NN) vybudovaných v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, zriadením odplatného vecného bremena v prospech príslušného správcu siete.

Majetková komisia prerokovala žiadosť a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností stavebníka z doterajších stavebníkov na nových.

V tej istej veci bola podaná na MsÚ v Trnave listom zo dňa 31.05.2018 žiadosť MUDr. Branka Vxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, 917 02 Trnava, v ktorej žiada o dodatok k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a dodatok k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, podpísaných dňa 18.10.2017 Jurajom Vxxxxxxxxx a PharmDr. Beatou Vxxxxxxxxxx, z dôvodu zmeny vlastníka pozemku, parc. reg. KN-C č. 4021/360, orná pôda o výmere 984 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctve č. 10352, pre katastrálne územie Trnava. Žiadosť MUDr. Branka Vxxxxxxxxx nebola prerokovaná v majetkovej komisii, pretože bola predložená až po zasadnutí komisie, ktoré bolo dňa 29.05.2018. Nakoľko je žiadosť podaná v rovnakej veci, bolo navrhnuté túto doriešiť súčasne.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 923 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.11**

#### **Zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrických rozvodov pre stavbu „IBV Pekné pole VI Trnava“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)**

---

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržalo dňa 01.06.2018 žiadosť spoločnosti Pekné pole s.r.o., Ivánska cesta 15, 821 04 Bratislava, IČO: 47 708 948, o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta na umiestnenie elektrických rozvodov, ktoré sú vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole VI, Trnava“. Ide o pozemky mesta pod komunikáciou na Ulici M. Hlubíka v Trnave, a to parcela reg. C č. 4021/619 ost. plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 4021/363 orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 5000.

Žiadosť nebola prerokovaná v majetkovej komisii, pretože bola predložená až po zasadnutí majetkovej komisie konanej dňa 29.05.2018. Nakoľko sa v súčasnosti rieši medzi Mestom Trnava a investorom územia – spoločnosťou Pekné pole s. r. o. kúpna zmluva na stavby a pozemky verejnej infraštruktúry v rámci IBV Pekné pole VI, Trnava, je potrebné všetky nadväzujúce majetkovoprávne usporiadania vybudovaných stavieb doriešiť súčasne.

Majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia elektrického vedenia je navrhnuté štandardným spôsobom, a to v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, bude na dotknutých pozemkoch zriadené odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018 – Príkaz primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 924 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## Č. 4.12

### Prenájom ornej pôdy PD Zeleneč

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov pri Bratislavskej ceste v k. ú. Trnava parc. č. 8400/1 - orná pôda s výmerou 9363 m<sup>2</sup> a parc. č. 8400/2 - orná pôda s výmerou 5451 m<sup>2</sup>. Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 1072/2016 sa Mesto Trnava zaviazalo predat' časť týchto pozemkov s výmerou asi 4290 m<sup>2</sup> spol. BEGAM, s.r.o., na výstavbu oplotenej spevnenej odstavnej plochy pre skladové motorové vozidlá vrátane vjazdu a výjazdu. V máji 2018 spol. BEGAM, s.r.o., požiadala o uzavretie kúpnej zmluvy a doložila geometrický plán č. 27/2018, ktorým sa oddelili časti pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu do ich vlastníctva. Z pôvodnej parc. č. 8400/2 zostala len malá časť, ktorá nie je vhodná na poľnohospodárske využitie, nachádza sa za horúcovodom. Z pozemku parc. č. 8400/1 sa oddelila časť, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva BEGAM, s.r.o., preto na prenájom PD Zeleneč zostala parc. č. 8400/1 s výmerou 9061 m<sup>2</sup>.

Dňa 13.4.2018 Poľnohospodárske družstvo Zeleneč zaslalo stanovisko k užívaniu pozemkov - ornej pôdy parc. č. 8400/1 a parc. č. 8400/2, ktorých užívanie zistilo pri inventarizácii užívaných pozemkov. Pretože PD Zeleneč užíva pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, Mesto Trnava je oprávnené za užívanie pozemkov požadovať spätnú úhradu nájomného za obdobie 3 roky.

V zmysle §1 ods. 3. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa §14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. PD Zeleneč platilo nájomné vlastníkom susedných pozemkov vo výške 70,00 eur/ha/rok.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 29.5.2018 zaoberala stanoviskom PD Zeleneč a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy prenájom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8400/1 s výmerou 9061 m<sup>2</sup> (výmera oddelená geometrickým plánom č. 27/2018) Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč, za cenu 150,- eur/ha na dobu neurčitú od 1. 1. 2018 s možnosťou výpovede podľa Občianskeho zákonníka. Nájomné vo výške 144,15 eura/rok sa počnúc rokom 2019 bude upravovať o oficiálne oznámené % inflácie.

Priamy prenájom bude mestským zastupiteľstvom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ktorý spočíva v tom, že PD Zeleneč obhospodaruje všetky okolité pozemky aj iných vlastníkov v tejto lokalite.

Komisia požaduje spätnú úhradu nájomného za parc. č. 8400/1 s výmerou 9363 m<sup>2</sup> a parc. č. 8400/2 s výmerou 5451 m<sup>2</sup> za obdobie predchádzajúcich 3 rokov za cenu 100,- eur/ha, t. j. za 1,4814 ha x 100,- eur/ha = 148,14 eura/rok x 3 roky = 444,42 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – vystúpil s faktickou pripomienkou a uviedol, že na klube sa materiál prerokovával. Diskutovať by sa mohlo o zmluve na dobu neurčitú, podobne ako to je v ostatných prípadoch pri prenájme poľnohospodárskych pozemkov – zmluva na 5 rokov plus 5 rokov obcia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – primárne ide o to, ako sú nastavené výpovedné lehoty v týchto druhoch nájmov. Požiadal spracovateľa materiálu o vyjadrenie.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – ak by to bolo na dobu určitú, vzniká prednostný nájom na základe novelizácie zákona. Je to i v zmysle Občianskeho zákonníka /rok dopredu treba dať výpoveď, lebo ak by to bolo podľa zákona o užívaní poľnohospodárskej pôdy, mesto by malo problém zmocniť sa naspäť užívania tej pôdy.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – bolo to prerokované aj na Majetkovej komisii MZ, kde sa to preberalo z toho istého uhla pohľadu ako pán Pekarčík. Predložený návrh je z pohľadu mesta praktickejší, ak by sa chcel ukončiť nájom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie, resp. ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 925 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.13**

##### **Kúpa pozemkov v k. ú. Modranka (Južná komunikácia)**

---

Dňa 24.1.2003 uzatvorila Slovenská republika a PSA Peugeot/Citroen Trnava zmluvu o investičnej spolupráci v znení dodatkov, za účelom vybudovania závodu na výrobu automobilov. V súlade so zmluvou Mesto Trnava zabezpečilo v rámci projektu realizáciu stavby „Dopravné napojenie výrobného závodu PSA Peugeot/Citroen Trnava – Južná komunikácia“.

Mesto Trnava založilo spol. INVEST Trnava, s.r.o., ktorá o. i. zabezpečovala majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou. Vlastníkom pozemkov boli predložené návrhy na usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou formou kúpnej zmluvy; pozemky, ktorých vlastníci s návrhom kúpnej zmluvy nesúhlasili, boli predmetom vyvlastňovacích konaní, ktoré boli právoplatne ukončené v období rokov 2007/2008 vyvlastnením v prospech Mesta Trnava. Rozhodnutia o vyvlastnení boli v rokoch 2008 a 2009 zrušené rozhodnutiami krajských súdov v Trnave a v Bratislave. V rámci opätovného rozhodovania (po zrušení rozhodnutí o vyvlastnení) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR prejedikovalo, že využitie inštitútu vyvlastnenia je prípustné najneskôr v štádiu pred dokončením stavby kolaudáciou a pozemky pod stavbou nie je možné za daného stavu (po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí) vyvlastniť. Vzhľadom na uvedené, v čase realizácie výstavby dopravného napojenia výrobného závodu PSA bol vzťah k dotknutým pozemkom pod stavbou usporiadaný právoplatnými vyvlastňovacími rozhodnutiami, pričom niektoré z týchto rozhodnutí boli následne zrušené, čím zostali niektoré pozemky pod stavbou neusporiadané. V súčasnosti prebiehajú v predmetnej veci dve súdne konania o zaplatenie plnenia za užívanie cudzej veci.

Majetková komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním stavby na rokovaní 23.1.2018 a 29.5.2018. V rámci rozpočtu mesta na rok 2018 bola aktualizovaná suma na majetkovoprávne usporiadanie stavby - na kúpu pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb zastavaných predmetnou stavbou, ktorou príde k definitívnemu usporiadaniu pozemkov za cenu 35,- eur/m<sup>2</sup> a na spätnú úhradu nájomného za užívanie pozemkov vo výške 2,284 eura/m<sup>2</sup>/rok tak ako to bolo rozpísané v materiáli.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – podotkol, že pozemky v tom období sa vykúpili za 130,- Sk, čo predstavujú 4,- eurá a zvláštnym spôsobom sa historicky došlo k znaleckým posudkom. Je to zložitý vývoj, ktorého zložitosti chápe. Hlasovania sa pravdepodobne zdrží, ale uvedomuje si i to, že v prípade súdneho sporu možno prísť aj k horšiemu výsledku ako je ten, ktorý je navrhnutý v uzneseniach.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

##### Rozprava:

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – vystúpil s technickou pripomienkou k 1. ods. dôvodovej správy a uviedol, že vo veci bolo zainteresované aj Mesto Trnava. Išlo o troj dohodu a taký je i oficiálny dokument.

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ – žiadal Ing. Butka o vysvetlenie, že keď sa vtedy vykupovali pozemky z 4,- eurá, prečo sa to nevykúpilo celé a musí sa tento problém riešiť teraz, keď trvá takmer 10 rokov.



Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – odpovedal na otázku prečo. Vtedy vládla pravicová koalícia, predsedom vlády SR bol Mikuláš Dzurinda. Zástupcovia mesta presvedčovali Slovenskú republiku cez predsedu vlády, že i mesto Trnava sa chce uchádzať o veľkú investíciu PSA Peugeot/Citroen. Mesto má vo vlastníctve 260 ha na Medziháji a materiály boli pripravené s ponukou pre PSA. Podľa vyjadrenia predsedu vlády, potreboval takúto investíciu dostať na východ Slovenska alebo jeho juhovýchod. Neskôr sa dozvedeli, že lokalít bolo dvanásť /mesto Trnava na poslednom mieste/. Francúzska strana navštívila všetky lokality v ponuke a ich výsledkom bolo, že ak pôjdu s investíciou na Slovensko, tak do Trnavy, ale nie do lokality Medziháj, ale do lokality, v ktorej je závod v súčasnosti. Mesto muselo meniť územný plán, čo sa podarilo za 49 dní s dodržaním všetkých zákonných lehôt. Francúzska strana si dala podmienku, že do týždňa chceli vedieť vlastníkov i v akom rozsahu. So správou katastra sa riešila vec čo najrýchlejšej identifikácie vlastníkov, čo sa podarilo zorganizovať vtedajšiemu primátorovi za niekoľko dní, cca 700 vlastníkov. Francúzi nechceli dávať základný kameň bez toho, aby vlastníci pozemkov boli informovaní a s tým súhlasia. Všetci identifikovaní vlastníci pôdy boli pozvaní viackrát na mesto a dostali informácie k danej veci. Presvedčení boli na cenu 130,- Sk, samozrejme, že chceli viacej, to bolo v roku 2002-2003; s tým súhlasila drvivá väčšina vlastníkov. V tom období francúzska strana do poslednej chvíle uvažovala o umiestnení hlavného vstupu do závodu, čo súviselo i s komunikáciami. Najskôr sa preto riešili veci pod stavbou a všetko ostatné išlo neskôr. Medzitým sa udiali veci, a informácie o pozemkoch na úrovni štátu v súvislosti napr. s diaľnicou a komunikáciami sa dostali k správnym ľuďom. Predmetné pozemky boli ocenené inou sumou než tie, ktoré vyrokovalo mesto. Následne poukázal na pozemky v Trnave a ich bonitu, ktorá je podstatne vyššia ako v okolí Žiliny /Kia Motors prišla o dva roky neskôr/, kde boli horšie pozemky predávané za 340,- Sk. To je relikv tej doby, nie pretože by mesto zle urobilo, alebo zanedbalo. V roku 2008 to bolo v poriadku, v súlade so stavebným zákonom a predpismi, problém nastal až odvolávkami.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Uviedol, že vec sa nedala riešiť v začiatkoch, lebo komunikácia a výjazd z tejto rýchlostnej komunikácie neboli jasné. Najskôr to bola príjazdová komunikácia k diaľnici a potom sa zmenila na rýchlostnú komunikáciu prechádzajúcu až na kraj Trnavy. Mesto malo všetky pozemky vysporiadané, lebo inak by nedostalo stavebné povolenie. Stavba sa zrealizovala, uzatvorila sa dohoda o odovzdaní Slovenskej diaľničnej spoločnosti. Vykupovali sa pozemky a niektorí vlastníci sa cítili dotknutí, že nemali možnosť dostať cenu, ktorú vtedy ponúkali, neskôr to bolo aj v súvislosti so severným obchvatom Trnavy. V tom období došlo k týmto disproporciám. Dopracovávala sa projektová dokumentácia v súvislosti s vjazdom a výjazdom do závodu a dochádzalo k rozšíreniu záberu pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do pôvodných 220 ha.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – problém trvá cca 10 rokov. Otázkou je, prečo sa nevyrokovala cena, napr. pri 8,- eurách. Uplynulo veľmi dlhé obdobie a teraz mesto bude platiť nekresťanské peniaze, s čím sa nestotožňuje. Stretol sa s vlastníkmi pozemkov, ktorí sú flustrovaní z nečinnosti mesta, ale na druhej strane chápe i mesto. Nezostáva nič iné, než riešenie, ktoré je uvedené v materiáli.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie, resp. pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo jedenásť návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 926 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 927 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 928 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 929 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 930 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 931 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 932 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 933 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 935 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 936 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.14**

##### **Usporiadanie duplicitného vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava – Zelenečská ulica**

Mesto Trnava je na liste vlastníctva č. 11533 zapísané ako duplicitný vlastník pozemkov v k. ú. Trnava pri Zelenečskej ulici parc. č. 8380/51 – ostatné plochy s výmerou 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 8380/52 – ostatné plochy s výmerou 62 m<sup>2</sup>, hodnovernosť údajov o vlastníctve ktorých bola vyvrátená v zmysle §71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

JUDr. Gabriela Lxxxxxxx a Mgr. Tibor Kxxxxxxx ako vlastníci susedného pozemku 8380/1 sa zaviazali zmluvou o budúcej zmluve odpredať ho spol. ISMONT, s.r.o., za cenu 47,- eur/m<sup>2</sup> na výstavbu bytových domov. Na pozemkoch v duplicitnom vlastníctve parc. č. 8380/51 a parc. č. 8380/52 majú byť umiestnené siete a časť vjazdu k bytovým domom. Z dôvodu, že ani jeden duplicitný vlastník nemôže s týmito pozemkami nakladať, duplicitní spoluvlastníci v zastúpení HALADA advokátskou kanceláriou, s.r.o., zaslali Mestu Trnava 14.5.2018 list k usporiadaniu duplicitného vlastníctva za odplatu vo výške 47,- eur/m<sup>2</sup> v prospech nich, ako duplicitných vlastníkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 29.5.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o uznaní vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8380/51 s výmerou 11 m<sup>2</sup> a 8380/52 s výmerou 62 m<sup>2</sup> za odplatu vo výške 47,- eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 3 431,- eur v prospech duplicitných vlastníkov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 937 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.15**

##### **Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Trnava – Vajanského – FTTH“ (Orange Slovensko, a.s. v zastúpení SAVEcompany, s.r.o.)**

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 ako investor stavby „Trnava\_Vajanského\_FTTH“, v zastúpení SAVEcompany, s.r.o., Slnčná 5/481, 900 41 Rovinka, IČO: 51 419 254, dňa 20.3.2018 požiadala o súhlas s vybudovaním líniovej stavby k rozvoju a k prístupu k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu na Ulici Vajanského v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta a pozemkoch vo vlastníctve vlastníkov bytových jednotiek.

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné umiestňovať

elektronické komunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorazovou primeranou náhradou za nútené užívanie nehnuteľností sa v tomto prípade rozumie, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody, vzhľadom k tomu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 26.03.2018, požaduje pripokládku HDPE chráničky (priemer 40 mm) v rámci celej trasy uvedenej výstavby optickej siete na Ulici Vajanského v k.ú. Trnava. Okrem pripokládky musia byť splnené podmienky referátu ekológie, týkajúce sa zelene a podmienky rozkopávkového povolenia, uvedené v záväznom stanovisku odboru územného rozvoja a koncepcií zo dňa 18.04.2018.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 29.5.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava na umiestnenie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu v rámci stavby "Trnava\_Vajanského\_FTTH" v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 5 Zásad umožnenie pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 938 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.16**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „FO Trnava Študentská 1451BR“ – Orange Slovensko, a.s. v zastúpení SAVEcompany, s.r.o.)**

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 ako investor stavby „FO Trnava Študentská 1451 BR“, v zastúpení SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 5/481, 900 41 Rovinka, IČO: 51 419 254, dňa 20.03.2018 požiadala o súhlas s vybudovaním líniovej stavby k rozvoju a k prístupu k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu na Ulici Študentskej v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len "Zásad") je možné umiestňovať elektronické komunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. V prípade, že mesto nepožaduje od investora pripokládku chráničiek, jednorazová primeraná náhrada za nútené užívanie nehnuteľnosti sa stanoví podľa celkovej dĺžky siete. T.j. odplata za vecné bremeno je v zmysle „Príkazu primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018 stanovená čiastkou 205,44 eura. Zároveň musia byť splnené podmienky stanovené odborom územného rozvoja a koncepcií, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 29.05.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, v k.ú. Trnava na umiestnenie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu v rámci stavby „FO Trnava Študentská 1451 BR“ v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických

komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 5 Zásad a podľa Príkazu primátora mesta č. 7/2018 stanovená odplata vo výške 205,44 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 939 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.17**

##### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na realizáciu prístupovej komunikácie v k. ú. Zavar (NOVARES Slovakia Automotive s.r.o.)**

Dňa 15.12.2017 spoločnosť NOVARES Slovakia Automotive s.r.o., so sídlom: Prílohy 615/83, Zavar, IČO: 48 207 284 požiadala o súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Zavar (alternatívne o odkúpenie) na realizáciu prístupovej komunikácie k svojmu závodu. Závod je situovaný v blízkosti závodu PSA Trnava. V súčasnosti sa pre vstup do objektu používa prístupová cesta PSA na základe zmluvy uzavretej medzi spoločnosťami NOVARES a PSA na dobu určitú. Nakoľko sa platnosť tejto zmluvy končí, spoločnosť musí pristúpiť ku konečnému riešeniu hlavnej prístupovej cesty.

Prístupová komunikácia je čiastočne navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v k.ú. Zavar na liste vlastníctva č. 2551 ako parc. č. 240/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 801 m<sup>2</sup>, parc.č. 240/244, zastavané plocha a nádvoria s výmerou 20 212 m<sup>2</sup>. Žiadateľ potreboval pre komunikáciu časť parc.č. 240/4 s predbežnou výmerou cca 158 m<sup>2</sup> a časť parc.č. 240/244 s predbežnou výmerou cca 996 m<sup>2</sup>. Majetkovoprávny vzťah žiadateľa k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava pre výstavbu komunikácie musí byť zmluvne vyriešený k stavebnému konaniu.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 23.1.2018 a 29. 5. 2018 zaoberala žiadosťou spoločnosti a výsledkom je použitie pozemkov časti parc.č. 240/4 a časti parc.č. 240/244 vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar, na umiestnenie prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a s odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, s podmienkou, že spoločnosť odkúpi od mesta Trnava nielen časti pozemkov pod navrhovanou prístupovou komunikáciou, ale odkúpi celý pás pozemku (zelene) medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou až po kruhovú križovatku, za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

Priamy predaj majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné časti pozemkov sú v zmysle platného UPN určené na výstavbu komunikácie a zvyšnú plochu odporučila majetková komisia odpredať ako inak nevyužitelnú pre mesto taktiež do majetku spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. (ktorá bude zabezpečovať jej údržbu).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním n e p o s t ú p i l a materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvodnej časti hlasovaním schválilo odporúčanie mestskej rady o nepostúpení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

#### **Č. 4.18**

##### **Vrátenie zálohy zaplatenej v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku v OZ Kočišské a Informácia o výsledkoch obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v Obytnej zóne Kočišské**

Na zasadnutie majetkovej komisie dňa 29.05.2018 bola predložená Informácia o výsledkoch obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v Obytnej zóne Kočišské, ktorú prikladáme v prílohe materiálu.

Zároveň bol majetkovej komisii predložený na prerokovanie list Mgr. Mateja Zxxxxx a manž. Mgr. Martiny Zxxxxxxx, v ktorom oznamujú, že odstupujú od zmluvy na kúpu pozemku parc. č. 10501/106 v k. ú. Trnava z dôvodu komplikácií pri vybavovaní úveru. Z tohto dôvodu žiadajú o vrátenie zálohy vo výške 2 100,- eur s prihliadnutím na rodinné pomery.

V bode G) Záloha Súťažných podmienok OVS sa uvádza: „V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol v elektronickej aukcii vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.“

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 29.05.2018 zaoberala žiadosťou manželov Zaťkových o vrátenie zálohy vo výške 2 100,- eur a po prerokovaní dôvodov uvedených v žiadosti odporučila mestskému zastupiteľstvu ich žiadosti vyhovieť. Zároveň odporučila vyhlásiť na pozemok parc. č. 10501/106 novú obchodnú verejnú súťaž.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Juraj Fuzák, poslanec MZ – uviedol, že do budúcnosti bude týmto vytvorený nebezpečný precedenz. Vyhlásil, že bude hlasovať proti.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 14, proti 5, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 940 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.19**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre cyklochodník na Ulici A. Žarnova v Trnave (Mesto Trnava OIV)**

V dokumentácii pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Nám. SNP“ v Trnave je vybudovanie cyklochodníka v mieste železničného podjazdu na Ulici Andreja Žarnova navrhované ako úprava existujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre peších.

Miestna komunikácia s chodníkmi na Ulici Andreja Žarnova prešla v roku 1992 z majetku štátu do vlastníctva mesta Trnava v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Pod železnicou je situovaná na neidentických pozemkoch, evidovaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava ako parcely registra „C“ č.: 8998, 9105/1, 8834/1, bez listu vlastníctva, v ktorých sú zlúčené aj časti pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11249 ako parcela registra „E“ č. 905, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 683 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 906, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 528 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky.

Železnice Slovenskej republiky nemajú námietky voči plánovanej investícii mesta Trnava, avšak pred realizáciou stavby, ešte pred vydaním stavebného povolenia, požadujú uzatvoriť zmluvný vzťah v zmysle nimi predloženého návrhu nájomnej zmluvy.

Majetková komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na zasadnutí dňa 29.05.2018 a odporučila mestskému zastupiteľstvu nájom pozemkov v k. ú. Trnava časť parc. reg. E č. 9056 s výmerou 70 m<sup>2</sup> a časť parc. reg. E č. 906 s výmerou 30 m<sup>2</sup> (v situácii vyprojektovaného cyklochodníka vyznačený žltou farbou) spolu pozemok s výmerou 100 m<sup>2</sup> v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Nám. SNP“, na dobu neurčitú, za cenu vo výške 0,22 eura/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (bez dane z pridanej hodnoty) s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných

právných predpisov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov s tým, že bude doplnená grafická príloha širších vzťahov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 941 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Č. 4.20**

#### **Súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava (BESST, s.r.o.)**

---

Nebytové priestory v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 7. 8. 2009 užíva spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379, za účelom prevádzky Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti spoločnosť užíva celý objekt bývalej základnej školy (okrem bytu pre potreby mesta) ako aj vonkajší areál.

Listom zo dňa 29.5.2018 a jeho doplnením zo dňa 14.6.2018 spoločnosť BESST, s.r.o. požiadala o súhlas s realizovaním stavebných úprav ďalšej časti jestvujúcich nebytových priestorov v rozsahu podľa prílohy, v predpokladanom náklade 30 000,00 eur bez DPH. Ide najmä o práce udržiavacieho charakteru s cieľom upraviť priestory do štandardu priestorov súkromnej školy.

Tieto práce chce nájomca zrealizovať počas letných prázdnin 2018.

Náklady na doteraz zrealizované a odsúhlasené stavebné úpravy sa započítavajú ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov, tak ako doteraz.

Majetková komisia sa na svojom mimoriadnom zasadnutí 19.6.2018 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so stavebnými úpravami jestvujúcich nebytových priestorov s tým, že náklady na zrealizované stavebné práce sa po realizácii a odsúhlasení nákladov mestským zastupiteľstvom budú započítavať ročne vo výške 80 % nájmu za užívanie nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – prečítal v plnom znení zápis z rokovania komisie, ktorá bola zriadená na posúdenie stavebných úprav v danom objekte, spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. ako správcom objektu. /Zápis je súčasťou archívnych dokumentov./

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 942 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 5.1**

#### **Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a volebných obvodov v meste Trnava na volebné obdobie 2018 – 2022**

---

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

*Za ospravedlneného poslanca Galbavého predniesol spravodajskú správu poslanec Pekarčík.*

Mestské zastupiteľstvo v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 180/2014 Z. z.) určuje počet poslancov, ktorí majú byť volení do mestského zastupiteľstva v určenej lehote.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 11 ods. 3 umožňuje určiť počet poslancov na celé volebné obdobie pre mestá s počtom obyvateľov od 50 001 do 100 000 v rozpätí 19 - 31 poslancov. Aj na ďalšie volebné obdobie je do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava navrhovaný počet 31 poslanceckých mandátov.

Pre voľby primátora mesta tvorí mesto jeden jednomandátový volebný obvod. Pre voľby do mestských zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci mestského zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov mesta, najviac však 12 poslancov v jednom volebnom obvode.

Návrh šiestich volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vyplýva z členenia mesta na mestské časti podľa čl. 3 ods. 5 štatútu mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 943 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 5.2**

### **Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta pre volebné obdobie 2018 – 2022**

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

*Za ospravedlneného poslanca Galbavého predniesol spravodajskú správu poslanec Pekarčík.*

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie.

Vzhľadom na rozsah zákonom stanovených úloh, vyplývajúcich z funkcie primátora a doterajšiu prax sa mestskému zastupiteľstvu odporúča stanoviť rozsah výkonu tejto funkcie pre volebné obdobie 2018 – 2022 na plný pracovný úväzok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 944 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 6.1**

### **Rekonštrukcia a modernizácia sústavy verejného osvetlenia mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Dôvodová správa, s obsahom ktorej podrobne oboznámil poslancov spravodajca, informovala o stave verejného osvetlenia a prínosoch jeho rekonštrukcie. Verejné osvetlenie je v zlom stave a jeho obnovu treba realizovať čo najskôr.

Výmenou 6300 svietidiel za najmodernejšie LED by vygenerovalo dvojtretinovú úsporu elektriny na verejnom osvetlení. Okrem svietidiel s výložníkmi je nutné vymeniť 110 rozvádzačov a 3300 oceľových stožiarov, ktoré sú v havarijnom stave a časom hrozia úrazy na ulici. Interným faktorom je napr. poškodeným krytom spôsobený úraz a tiež externý faktor, a to záväzok Trnavy znížiť energetickú náročnosť a emisie CO<sub>2</sub> o 40% do roku 2030, daný prístupím Trnavy k Dohovoru primátorov a starostov. Súčasťou materiálu boli grafy, ktoré poskytli prehľad k jednotlivým hodnoteniam v tejto oblasti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním neodporučila materiál z a r a d i ť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvodnej časti hlasovaním neodsúhlasilo odporúčanie mestskej rady.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že na mestskej rade bolo namietané, že materiál neprešiel prerokovaním v príslušných komisiách, čo považoval za legitímnu pripomienku.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – uviedol, že poslanci i primátor sľúbili, že budú dodržiavať zákony a právne predpisy. Následne odcitoval z Organizačného a rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva čl. 11 ods. 2 „Mestská rada určí program, termín a čas rokovania mestského zastupiteľstva.“ a ods. 3 „Pozvánka s návrhom programu zasadnutia mestského zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta aspoň 3 dni pred zasadnutím.“ Čiže program schvaľuje mestská rada a tento dáva do vývesky ako program. Stáva sa, a z materiálov mestskej rady prečítal k návrhu programu júnového zasadnutia mestského zastupiteľstva, v ktorom sa bod 6.1 programu nenachádza, pretože je tam pod bodom 6.1 návrh na úpravu schválených uznesení mestského zastupiteľstva. Niekedy mestská rada môže prísť k tomu, že zmení uznesenie, ktorým určila program. Pripravený bol návrh uznesenia č. 526 k zmene programu, kde v časti doplnenia nového materiálu bol uvedený tento bod 6.1, ktorý sa prerokováva a ktorý mestská rada neschválila. Teda to pôvodné uznesenie o programe mestského zastupiteľstva mestská rada nezmenila. Ak bol návrh programu vyvesený aj s bodom 6.1, nebol vyvesený v zmysle rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva. Ak sa má zo zaveseného programu niečo zmeniť, treba nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov poslancov, t. j. 16. Hlasovalo sa za vyradenie 14 hlasmi, dalo sa to teda do programu. Vyvesený mal byť pôvodný program, a keď sa mal zaradiť do programu materiál 6.1, v úvode malo byť hlasované o jeho zaradení. Teraz sa rokuje mimo legislatívnych pravidiel.

Zároveň uviedol, že na mestskej rade bol proti tomu, aby tento materiál bol zaradený formou zmeny uznesenia mestskej rady. Následne prečítal zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 12 Rokovanie obecného zastupiteľstva, kde v bode 8 je uvedené „ak obecné zastupiteľstvo zriadilo poradný orgán, vypočuje pred prijatím rozhodnutia vo veci, pre ktorú bol poradný orgán zriadený jeho stanovisko.“ Mesto Trnava zriadilo poradné orgány, vymenoval tie, ktoré by ho ako poslanca pri takomto rozhodovaní zaujímali : názor finančnej komisie, majetkovej komisie, stavebnej komisie a názor komisie dopravnej a verejnej infraštruktúry. Ak to nie je a tým dôvodil aj na mestskej rade, myslí si, že z toho vecného i procesného hľadiska, mestské zastupiteľstvo nemôže rokovať o tomto materiáli. Zdá sa mu nevhodné dať hlasovať o stiahnutí tohto materiálu, lebo si myslí, že na zastupiteľstvo sa dostal nie legálnym spôsobom. O podstate materiálu bude hovoriť vtedy, ak bude poznať stanoviská poradných orgánov.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – procesný postup je taký aký ho popísal poslanec Butko. Čo sa týka zverejnenia alebo nezverejnenia programu, o tom vedomosti nemá, keďže to neriešila. K zverejneniu sa môže vyjadriť odbor organizačný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – návrh na stiahnutie, resp. neprerokovanie, čo mu príde ako jediný racionálny výsledok. viesť diskusiu o obsahu materiálu nemá zmysel. Nie je problémom, aby materiál počas leta prerokovali príslušné komisie a o obsahu materiálu sa možno baviť v septembri. Nebol si úplne istý, či mu to umožňuje rokovací



poriadok a odporučil prejsť na prerokovanie ďalšieho bodu programu. Keď z pléna nebudú výhrady, vyhlási ďalší bod.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – dal návrh na stiahnutie materiálu vzhľadom na veci, ktoré boli deklarované. Chyba nastala v procese hlasovania, keď primátor mal dať hlasovať o zaradení materiálu 6.1 do programu. Konštatoval, že ide o závažný materiál, pri ktorom neboli dodržané ani základné podmienky spracovania materiálu. Kde je tu systém schválený mestským zastupiteľstvom akú rekonštrukciu ide mesto robiť a ako. Hovorí sa len o úvere, nie je systém, zaradenie do rozpočtu a pod. Materiál považoval za neúplný v zmysle platných pravidiel predkladania materiálov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – platí to, čo sa povedalo. Požiadal poslancov, že ak urobí nejakú procesnú alebo procedurálnu chybu, aby ho na ňu upozornil v okamihu, keď ju robí a nie po niekoľkých hodinách rokovania. Určite to uľahčí komunikáciu a vyhne sa tiež problémom. Prešiel by k materiálu 7.1, ak nebude iný návrh z pléna.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – to čo povedal bolo zo skúseností a nenazval by to priamo chybou. Nepodozrieva primátora z bočných úmyslov. V zásade nechce rozprávať o vecných veciach, keďže procesne a vecne materiál nespĺňa náležitosti, odporučil sa k nemu vrátiť po jeho dopracovaní.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – uviedol, že odporúčanie mestskej rady bolo skutočne, nezaraďiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva a primátor na hlasovanie predniesol to, čo bolo odporúčané mestskou radou. Keďže mestské zastupiteľstvo nesúhlasilo s odporúčaním mestskej rady, platí stav prerokovať materiál.

Diskusia k materiálu č. 6.1 bola u k o n č e n á .

## **Materiál č. 7.1**

### **1. aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 – 2020**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Povinnosť aktualizovať Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 – 2020 vyplynula samospráve z poslednej novely zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona ukladá v § 83 ods. 5 nové obsahové náležitosti, ktoré majú obsahovať komunitné plány sociálnych služieb a zároveň v zmysle § 110ah ukladá samospráve povinnosť uviesť KPSS do súladu s § 83 ods. 5 zákona do 30. júna 2018.

Novelou Zákona o sociálnych službách musia komunitné plány obsahovať: kvantifikáciu potrebnej kapacity sociálnych služieb na území daného mesta/obce s členením na jednotlivé druhy sociálnych služieb a časový plán realizácie KPSS s určením kapacity jednotlivých služieb v jednotlivých rokoch v členení na existujúcu kapacitu a kvantifikovanú potrebu navýšenia kapacity tak, aby boli vytvorené podmienky na zabezpečenie dostupnosti sociálnych služieb pre obyvateľov mesta.

Uvedená novela zákona zároveň zvyšuje dôležitosť KPSS, pretože prepája tieto strategické dokumenty pre sociálnu oblasť s financovaním sociálnych služieb zo štátneho rozpočtu. Od r. 2019 budú obce a VÚC vydávať potvrdenia o súlade predloženej žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z MPSVR SR zo strany poskytovateľa sociálnej služby s príslušným KPSS. Súlad predloženej žiadosti s KPSS sa bude posudzovať na základe vopred určených a zverejnených kritérií pri dodržaní princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie subjektov, transparentnosti, proporcionality, hospodárnosti a efektívnosti. Komunitné plány sa tak stanú nástrojom na plánovanie a reguláciu sociálnych služieb v danom území.

Kvantifikáciu potrebnej kapacity sociálnych služieb na území Trnavy zabezpečila samospráva v spolupráci s verejnými a neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb pôsobiacimi v meste prostredníctvom pracovných skupín. Mesto Trnava využilo doteraz známe postupy pri orientačnom určovaní potrebnosti sociálnych služieb v území a existujúce normatívy k budovaniu siete sociálnych služieb z Českej republiky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – informoval, že v rámci pracovnej skupiny sa podieľal na tvorbe komunitného plánu sociálnych služieb. Dopracovalo sa k vážnemu hodnoteniu, vie sa kvantifikovať, čo v meste v tejto oblasti chýba a aký je stav kapacity zariadení. Zistil sa i stav bezdomovcov, poukázal na ubytovňu na Coburgovej ulici 27 i lokalitu Zemanov sad. Spomenul chýbajúcu mestskú ubytovňu na Kollárovej ulici, ktorú mesto v minulosti predalo. Na príklade jedného bezdomovca a jeho zapojení sa do bežného života poukázal na ich možnú zmenu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 945 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 8.1**

#### **Zmena č. 11 Zriaďovateľskej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51 Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Zriaďovacia listina SSS obsahuje vecné a finančné vymedzenie majetku, ktoré má v správe.

Predložený materiál obsahuje v poradí jedenástu zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny v súvislosti s ukončením správy budovy Materskej školy, Spartakovská č. 10, Trnava súpisné číslo 5829 na parc. č. 5670/3, ktorej správa bola zverená Základnej škole s materskou školou, Vančurova č. 38, Trnava. Na základe uvedeného sa v Zriaďovacej listine SSS v časti „Vymedzenie majetku, ku ktorému má organizácia právo hospodárenia“ vypustí písm. i).

Zmena obsahuje ešte jednu úpravu, ktorá vychádza zo skutočnosti, že k objektu administratívna budova, Ludvika van Beethovena č. 20, Trnava, súpisné č. 5650 sa zrealizovala prístavba, ktorej užívanie je realizované na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Geometrickým plánom č. 121/2017 na zameranie prístavby p. č. 1635/259 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vznikla nová parcela č. 1635/259 o výmere 856 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza budova v správe SSS.

Úpravou Zriaďovacej listiny SSS sa aktualizuje identifikácia zvereného majetku Mesta Trnava. Na základe vyššie uvedeného predkladám Zmenu č. 11. Zriaďovacej listiny SSS.

Predložený návrh zmeny Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti je vypracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, preto predkladateľ dáva návrh na schválenie predloženého materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 946 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 9.1**

### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 11.4.2018 do 12.6.2018**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2018 do 30.6.2018 bol schválený uznesením č. 814/2017 na 24. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 12.12.2017.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly, s dodržaním zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – uviedol, že jeho otázka súvisí s kontrolou č. 17 i s tým, čo bolo v materiáli napísané, t. j. rôzne kontrolné zistenia. Niečo poslanci počuli, niečo sa dozvedeli z médií. Preto sa pýtal na stav, akú pozíciu v štruktúre mestského úradu zastáva Ing. Mudriková, ak to nie je tajomstvom, aký má momentálne plat, či je pravdou, že po návrate z dovolenky naďalej využíva kanceláriu prednostky, ktorú využívala aj predtým, teda aj či využíva sekretariát prednostky mestského úradu, či bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu prednostky mestského úradu a či je pravdou to, že sa Ing. Mudriková prihlásila do výberového konania, dokonca počul, že ako jediná.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informácie prezentované poslancom považoval za šírenie pouličných hoxov. Ing. Mudriková zastáva takú istú pozíciu, z ktorej bola v minulosti menovaná za prednostku. O plate nemá právo informovať, keďže nejde o vedúcu pozíciu. Určite nesedí a ani nevyužíva kanceláriu prednostky mestského úradu. Zároveň informoval, že podanie primátora mesta v tejto veci bolo políciou odmietnuté. Do výberového konania sa neprihlásila ako jediná, avšak o informácie v súvislosti s výberovým konaním požiadal Ing. Bigasovú.

Ing. Zuzana Bigasová, zástupkyňa prednostu MsÚ a vedúca ekonomického odboru MsÚ – výberové konanie bolo zverejnené na „Profesii“, ale vzhľadom na určité nedostatky zo strany mesta, resp. personálneho referátu bolo následne zrušené. Počas zverejnenia sa prišlo na to, že sa tam nedostali niektoré požiadavky, ktoré sme si zadefinovali. Asi týždeň bol inzerát zverejnený s neúplnými požiadavkami a následne bolo výberové konanie zrušené. V súčasnosti prebieha komunikácia s útvaram verejného obstarávania so zámerom osloviť personálne agentúry. Žiadosť do výberového konania však prišlo podstatne viac.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 947 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 9.2**

### **Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2018**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s druhým kalendárnym polrokom 2018.

Na zasadnutie MZ bol predložený plán kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov t. j. od 1. júla do 30. decembra tohto roku.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 11. júna 2018, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou v dátume v 2. ods. dôvodovej správy na ...do 31. decembra tohto roku...

#### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – odporučil do plánu kontrolnej činnosti doplniť „prešetrovanie postupu vedúcemu k uzatvoreniu zmlúv na priamy prenájom pozemkov na predaj občerstvenia na sezónu 2018 v lokalite kúpaliska Kamenný mlyn“.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – uviedol, že súčasný správca nechal jestvujúcu studňu na mestskom zimnom štadióne zasypať a zabetónovať. Žiadal o preverenie tohto úkonu, či mal prevádzkovateľ na to právo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil požiadavku poslanca Fuzáka a odporučil preveriť, či bol na výkop studne vydaný súhlas mestského zastupiteľstva, resp. iného orgánu, či bol daný súhlas na využívanie studne na prevádzku štadióna a daný súhlas na jej zasypanie, pretože on ako primátor žiadny súhlas na to nedal.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Mráza.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Fuzáka.

*Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór – pred hlasovaním o návrhu uznesenia požiadal navrhovateľov, aby úlohy predložili v písomnej forme zapisovateľke.*

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 948 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených pozmeňovacích návrhov.

## **Materiál č. 10.1**

### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava**

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“. Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom je mesto Trnava príslušné na konanie o nároku na poskytnutie bytovej náhrady nájomcom z reštituovaných bytových domov, ktorým bola daná prenajímateľom bytu výpoveď z nájmu.

Po viacerých rokovaníach k danej problematike Majetková komisia MZ na svojom rokovaní dňa 13. 9. 2016 odporučila pripraviť projekt na rekonštrukciu bytového domu na UL. gen. Goliána 3, ktorou sa získajú všetky potrebné byty pre ostatných nájomcov z reštituovaných bytových domov. V uvedenom bytovom dome sa nachádzajú 3 bytové jednotky, ktoré sú v súčasnosti stále užívané nájomníkmi, ktorí majú platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie bytového domu je potrebné tieto byty uvoľniť. Na stretnutí s nájomníkmi týchto bytov bolo dohodnuté, že nájomníčka Ivana Bxxxxxxx požiada o pridelenie uvoľneného bytu po reštituentke pani Pxxxxxxx na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave.

Dňa 13.06.2018 doručila menovaná správnemu orgánu žiadosť o pridelenie konkrétneho 1-izbového bytu č. 20, 7. podlažie na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave. O pridelenie uvedeného bytu na dobu určitú žiada z dôvodu potreby vysťahovania sa zo súčasne užívaného bytu do 14.07.2018 pre plánovanú rekonštrukciu bytového domu.

Podľa uzatvorenej zmluvy medzi Mestom Trnava a zhotoviteľom stavby rekonštrukcie bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave je doba rekonštrukcie stanovená na dobu 12 mesiacov.

Členovia Komisie bytovej MZ mesta Trnava boli dňa 13.06.2018 požiadaní o vyjadrenie súhlasu formou per rollam do 15.06.2018 za účelom odporúčenia Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava uvedenú výnimku schváliť. Vyjadrenie komisie bytovej bolo dodatočne poskytnuté Mestskej rade mesta Trnava na zasadnutí dňa 19.06.2019.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Stanovisko Bytovej komisie MZ:

Materiál bol postúpený členom komisie na hlasovanie per rollam v dňoch 13. – 15.6.2018. Hlasovaním členov komisie bol materiál odporúčaný na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na základe požiadavky spracovateľa materiálu bol predložený návrh na technickú úpravu uznesenia s tým, že termín doby určitej bude upravený na ...od 10.7.2018 do 14.7.2019... a zároveň sa doplní textácia v súvislosti s prípadom hodným osobitného zreteľa a schválením 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K materiálu ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 949 v zmysle prerokovávaného materiálu a spracovateľom navrhutej úpravy uznesenia.

#### **Materiál č. 11.1**

#### **Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Vianočných trhov 2017 – Dopracovanie pôvodného materiálu prerokovávaného dňa 24.4.2018**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Pri spracovávaní materiálu išlo primárne o vyhodnotenie akcie ako takej, nie o vyhodnotenie rozpočtu mesta a jeho výnosovej efektívnosti s dopadom do rozpočtu. Ide totiž o náklady, ktoré priamo celé nesúvisia len s organizovaním vianočných trhov. Celkové vynaložené investičné súvisiace náklady, ktoré by sa započítali do akcie vianočných trhov, by boli vo výške len 1/12-tiny, kedy bol mobiliár reálne na danú akciu využívaný. Nejde o priamy náklad len vianočných trhov. Takéto rozpočítavanie súvisiacich nákladov by totiž zásadným spôsobom ovplyvnilo a zmenilo rozpočet všetkých mestských akcií, na ktorých sa používa mestský mobiliár. Preto sa využíval model nezaúčtovávania nepriamych nákladov

do konkrétnych akcií. Vyhodnotenie vianočných trhov, (resp. iných akcií), zahŕňa len skutočné priame prevádzkové náklady, nie však vyvolané investície.

Pôvodný materiál Vyhodnotenie Vianočných trhov 2017 sa touto informatívnou správou neupraví, jedná sa totiž len o doplnenie a vysvetlenie informácií v pôvodnom materiáli. Toto doplnenie neovplyvňuje uzavreté účtovné obdobie roka 2017.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – vystúpil s faktickou pripomienkou. Keďže bolo obvinenie zo skresľovania hospodárskeho výsledku, a keďže toto sa dialo i predtým, zaujímal sa ako sa k tomu postaví mesto za predchádzajúce obdobia. Pretože aj v predchádzajúcom období sa kupovala 30 stánkov a k ničomu takému neprišlo. Požiadal o stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór mesta – uviedol, že ide o atypický spôsob účtovania výdavkov, resp. príjmov. Týmto spôsobom sa zahrňovali aj nepriame náklady, ktoré boli konkretizované mestským úradom. Spravil niektoré alternatívy, ktoré hovoria o využití stánkov – kedy, na aké akcie a koľko dní /uvedené v stĺpci 5 a 6/. Je to netypický spôsob vykazovania akcií, preto ak by sa malo mesto týmto spôsobom uberať, odporúčal mestskému úradu vypracovať metodiku na účtovanie nákladovosti využívania stánkov ako takých. Zvážiť možnosť, aby sa kalkulácia na akcie pri využívaní stánkov uskutočňovala, je to na rozhodnutí mestského úradu.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – predpokladá, že reakcia poslanca Pekarčíka bola smerovaná na neho, keďže na predchádzajúcom rokovaní otvoril túto záležitosť. Nemal k dispozícii všetky podklady, ale po všeobecnej diskusii, ktorá bola, bolo zjednotiť sa na postupe, ktorý bude objektívny a správny na posudzovanie nákladov. Stotožnil sa preto s vyjadrením hlavného kontrolóra, buď prijať nariadenie k tomu, akým percentom sa to bude do budúcnosti účtovať na akciu a hospodársky výsledok nebude skresľujúci, ale objektívny. V nadväznosti na to, čo prezentoval na predchádzajúcom rokovaní mestského zastupiteľstva, po všeobecnej diskusii určiť, ako by to malo byť.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – nemal proti tomu nič, reagoval na to, že skúsený politik by nemal také obviňujúce slová použiť. Citoval slová poslanca „skresľovanie hospodárskeho výsledku je trestný čin“. Pýtal sa, či sa mesto v predchádzajúcich rokoch dopúšťalo trestného činu.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – poukázal na text, ktorý je uvedený aj v správe hlavného kontrolóra pri kontrole č. 1. Potvrdil slová, že skresľovanie hospodárskeho výsledku je trestným činom.

Ing. Viera Vančová, vedúca odboru MsÚ – spresnila nepriame výdavky, ktoré vznikli minulý rok s obstaraním nových stánkov a opravou stánkov starých. Ak by sa mali objektívne zúčtovať náklady v súvislosti s akciami, treba si uvedomiť, že je to možné až v januári nasledujúceho roka. Vtedy by bol presný počet dní, stánkov na jednotlivé akcie v príslušnom roku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 950 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 12.1**

**Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 26.06.2018 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 05.04.2018 do 06.06.2018**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Štandardný materiál na vyhodnotenie uznesení mestského zastupiteľstva splatných v danom intervale a riešenie návrhov gestorov na zmenu textu, zmenu termínu a zrušenie uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – na základe požiadavky mestského úradu predložil návrh na doplnenie materiálu o zmenu textu a termínu plnenia uznesenia MZ nasledovne:

- ako bod a10) zaradiť

Uznesenie (orgán): MZ č. 660/2017

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov „Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132“ /Západoslovenská distribučná, a.s./

Navrhovaná zmena: V bode 1 sa za textom „8939/2“ dopĺňa text „parc. reg. C č. 5671/95“.  
V bode 2 sa za textom „8939/2“ dopĺňa text „parc. reg. C č. 5671/95“.  
V bode 3 sa dopĺňa text „d) pripraviť dodatok k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis. Termín: do 30. 9. 2018“

- ako bod b10) zaradiť

Uznesenie (orgán): MZ č. 499/2016

Názov uznesenia K rekonštrukcii bytového domu vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. gen. Goliána 3, Trnava a riešenie bytových náhrad pre nájomcov z reštituovaných bytových domov

Navrhovaná zmena: V bode 2 písm. a) pôvodný termín „do 31.12.2018“ sa predlžuje „do 31.12.2019“  
V bode 2 písm. c) pôvodný termín „do 30 dní“ sa predlžuje „do 180 dní“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O návrhoch na doplnenie materiálu a o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 951 v zmysle prerokovávaného materiálu a predložených doplnkoch.

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 13. „Rôzne“.*

*Do tohto bodu nebol zaradený žiadny písomný materiál. Zaznamenané boli nasledovné vystúpenia:*

**A/**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v plnom znení prečítal žiadosť spoločnosti Art4Live. Žiadosť sa týkala udelenia výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 134 o rušení nočného pokoja na open air festival, ktorý sa bude konať v stredu 4.7.2018 od 20,00 h do 04.00 h. v areáli pivovaru Sessler.

V prípade nepriaznivého počasia by bolo podujatie presunuté do objektu Chillpoint Laser Arény na Suchovskej ceste.

Primátor dal hlasovať o tom, či mestské zastupiteľstvo podporí výnimkou open air festivalu v areáli pivovaru Sessler v stredu 4.7.2018 od 20,00 h do 04.00 h. /vonkajšia varianta/. Svoje rozhodnutie v tomto prípade odvodí od názoru mestského zastupiteľstva.

Opakovaným hlasovaním (za 7, proti 5, zdržali sa 11, nehlasoval 1) mestské zastupiteľstvo nepodporilo predmetnú výnimku.

## B/

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – na základe požiadania pána Jána Kvočeka predložil návrh na jeho vystúpenie vo veci porušovania doby stavebných prác, zhoršenia životných podmienok v súvislosti s výstavbou objektu Rezidencia Paulínska.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie pána Kvočeka schválené.

### Ján Kvoček, bytom Paulínska ulica 18, Trnava

*Vystúpil v mene obyvateľov a vlastníkov bytov na Paulínskej ulici 18. Príspevok zameraný predovšetkým na ľahko overiteľné fakty. Konštatoval, že mesto vydalo stavebné povolenie 9.9.2016 na stavbu Rezidencia Paulínska, ktoré v bode 24 a 26 obsahuje ohraničenie pracovnej doby a rovnako usmernenie, že stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach. Toto sa však nedodržiava. Nedodržiava sa ani udelená výnimka, čo podložil faktami. Na skutočnosť bola upozornená mestská i štátna polícia. Stavebný úrad podľa vyjadrenia oznámenia nemá, pritom sa nestiažoval ako jediný. Stavebný úrad z pohľadu občanov nevystupuje ako orgán samosprávy, ktorý rozhoduje na základe pravidiel. Naopak, prihliada na záujmy investora. Preto žiadal, aby už neboli udeľované výnimky zo stavebného povolenia a stavebník bol za ich porušovanie tvrdo sankcionovaný. Požiadavku odôvodnil nasledovnými skutočnosťami:*

- existuje platné stavebné povolenie, ktoré investor akceptoval,
- obyvatelia nevedia z akého dôvodu je o výnimky žiadané, ale nespĺňanie termínu sa dá vyriešiť inými opatreniami,
- neplnenie termínu nie je problémom mesta, ani obyvateľov,
- investor nedodržiava ani časy uvedené vo výnimke,
- výnimky umožňujú prácu iba ak stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku,
- obyvatelia nemôžu večer spať, vetrať, rozprávať sa, čo rovnako spôsobuje aj zdravotné problémy,
- v moderných mestách sú striktné pravidlá na minimalizáciu dopadov pri stavbe nových nehnuteľností.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ – reagovala na vystúpenie občana. Fakty prezentované občanom Kvočekom sú pravdivé, citoval podmienky z vydaného stavebného povolenia. Stavebný úrad chápe stavebnú hlučnosť ako vážny problém, preto nad rámec stavebného zákona uviedol tieto podmienky do stavebného povolenia. Regionálny úrad verejného zdravotníctva a príslušná vyhláška ministerstva zdravotníctva v súvislosti s hladinou hluku a v akých časoch môže byť. Je veľkým problémom dokazovanie, preto stavebný úrad dáva tieto podmienky, aby chránil občanov a ukladal sankcie a riešil priestupky. Následne sa vyjadrila k výnimkám. Keďže stavebný úrad dáva podmienky, ktoré sú záväzné, aj samotný stavebník si uvedomuje, že za nedodržanie podmienok mu hrozia sankcie. Skoro všetci stavebníci žiadajú o výnimky, nikdy ich stavebný úrad nedáva na neobmedzenú dobu. Udeľované sú na dobu jedného mesiaca s tým, že pokiaľ stavebný úrad obdrží sťažnosť od obyvateľov na hlučnosť prác, výnimka sa už neudelí. Konkrétne sťažnosť obdržal stavebný úrad 25.6.2018, t. z. že ďalšiu výnimku na tejto stavbe už nepovolí, stavebné práce nebudú môcť byť realizované počas sobôt, nedeľ a sviatkov. Stavebný úrad potrebuje v tejto veci súčinnosť mestskej polície, aby v priestupkových veciach boli zdokumentované záznamy. V čase osobnej návštevy pána Kvočeka na stavebnom úrade neboli evidované žiadne záznamy, čo nebolo ani v systéme. Následne kontaktovala JUDr. Ranušu z mestskej polície v tejto veci. Zistené boli podnety pána Kvočeka /21.4. a 23.4.2018/, ktoré neprešli cez ňu ako vedúcu odboru a boli zaradené do príslušného spisu Rezidencia Paulínska. V súčasnosti evidované sú ďalšie podnety, e-mail z 20.6, 23.6.2018. Stavebný úrad sa nimi bude zaoberať, začne priestupkové konanie a uloží stavebníkovi sankciu. Ďalšia výnimka stavebníkovi už nebude udelená.



JUDr. Ivan Ranuša, zástupca náčelníka Mestskej polície – informoval o osobnej návšteve pána Kvočka, ktorý sa zaujímal o počet záznamov, ktoré boli a v akom čase postúpené stavebnému úradu. Na základe preverovania veci zistil, že na stavebný úrad boli v mesiaci apríl 2018 postúpené dva záznamy zo zistení mestskej polície. Záznamy na základe chyby mestskej polície neboli sprostredkované na stavebný úrad cez vedúcu odbor a nedostali sa do elektronickej GIS podateľne. Napriek tomu boli fyzicky postúpené na stavebný úrad a dostali sa do príslušného spisu. Následne uviedol, že mestská polícia na základe podnetu pána Kvočka prišla na miesto stavby Rezidencia Paulínska a korektným spôsobom zistenia zdokumentovala a zaslala stavebnému úradu a so záznamami sa pracovalo. V závere poukázal na kompetencie mestskej polície, ktoré sú striktne a taxatívne vymedzené príslušnými právnymi normami a v žiadnom prípade nemôže mestská polícia vykonávať kompetencie súvisiace s preneseným výkonom štátnej správy a v súvislosti so stavebným právom. Príslušníci na podnet občana prídu na miesto, zdokumentujú vec do záznamu a následne postúpia kompetentným orgánom, čo i takto prebehlo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – na základe vyjadrenia Ing. Miterkovej skonštatoval, že výnimky na tento projekt už udeľované nebudú. Občan považoval v tejto fáze za dostatočnú a predsedajúci rozpravu k tejto veci ukončil.

### **C/**

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – o vystúpenie bol požiadaný aj obyvateľom pánom Bartom z Dolných bašt v rovnakej veci ako predrečník.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo vystúpenie pána Bartu schválené.

#### *Barta, obyvateľ Dolné bašty, Trnava*

Býva v lokalite Dolné bašty a apeloval na poslancov, aby sa zamysleli nad tým, či neexistuje nejaký právny rámec, resp. vymedzenie pokút, aby sa toto nestávalo. Obyvatelia tejto lokality už niekoľko rokov žijú na stavenisku. Najskôr to bola stavba City Arény a v súčasnosti Rezidencia Paulínska. Osobne navštívil developera i investora a realizované budú ďalšie dve stavby. Zaujímal sa koľko rokov to bude trvať a odporučil brať ohľad na ľudí, ktorí tam žijú.

### **D/**

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ – uviedol, že osobne bol zainteresovaný na organizácii etapových cyklistických pretekov Slovenské elektrárne tour v dňoch 8. až 10. júna 2018, s dojazdom na Študentskej ulici, podporované aj primátorom mesta /záštita primátora i pomoc mestskej polície/. Keďže projekt so žiadosťou i so zdôvodnením bol predložený na rokovanie mestskej rady, ale nebol finančnou dotáciou podporený, pýtal sa členov mestskej rady na dôvod, prečo hlasovali proti. Podujatie bolo úspešné, oslovilo široký okruh záujemcov, vrátane detí a mládeže. Na základe úspešnosti akcie boli Cyklisti Trnava, OZ oslovení slovenským zväzom na organizáciu podujatia v roku 2019. Žiadal o vyjadrenie, či mesto má záujem o tento typ podujatia a ak áno, prečo je problémom podujatie veľkého formátu podporiť finančnou dotáciou 1 000,- eur. V prípade, že členovia mestskej rady nechcú vystúpiť verejne, môžu ho kontaktovať.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ – žiadosť bola podávaná v záverečnej fáze, dodatočne a bolo konštatované, že to organizujú jadrové elektrárne, preto žiadosť nepodporil.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – spomenuté bolo iné meno, iného organizátora. Spracovateľ materiálu informoval o zainteresovaní sa vo veci poslanca mestského zastupiteľstva. Hlasovanie dopadlo s takým výsledkom.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – v čase prerokovania veci už nebol na rokovaní prítomný. Odporučil si však ctiť zásady, ktoré vyplývajú z príslušného všeobecne záväzného nariadenia, čo sa týka predkladacích termínov projektov a ich posudzovania kompetentnými. Keď v tomto prípade bola požiadavka na dotáciu 1 000,- eur, vec spadá do kompetencie

primátora mesta, bez stanoviska mestskej rady, v prípade finančných zdrojov, resp. primátor mohol vec riešiť rozpočtovým opatrením.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – rozhodnúť nemohol, pretože žiadateľovi boli poskytnuté už dve finančné dotácie. Rozhodovať v tomto prípade musela mestská rada.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ – hlasoval proti a dôvodov bolo viacero. Žiadosť bola prerokovaná dvakrát, nepamätal si, či na majetkovej komisii alebo mestskej rade, spomenuté bolo jedno kontraverzné meno. Na zasadnutí mestskej rady druhýkrát bola vec veľmi chabo odprezentovaná. Žiadosť nebola predložená v danom čase, nebola schválená ani príslušnou komisiou. Mestská rada teda postupovala v zmysle zásad, ktoré mesto v tejto oblasti má.

Na záver svojho vystúpenia uviedol, že ide o kompetencie či už mestskej rady alebo mestského zastupiteľstva a každá žiadosť o dotáciu nemusí byť schválená.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou a z materiálu predloženého do mestskej rady 19.6.2018 prečítal dôvodovú správu v plnom znení, v ktorej boli fakty uvedené.

## **E/**

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ – pozval na stretnutie s občanmi, ktoré organizuje Výbor mestskej časti č. 4 – Družba. Stretnutie sa uskutoční 28.6.2018 o 17,30 h. v časti parku za detským ihriskom Agátka na ulici V. Clementisa. V prípade nepriaznivého počasia sa akcia ruší.

## **F/**

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ – odporučil dať hlasovať o vystúpení pána Petra Frátrika.

Hlasovaním (za 10, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 4) bolo vystúpenie pána Frátrika schválené.

### Peter Frátrik, obyvateľ mesta Trnava

*Vystúpil v súvislosti s nevyužitelnosťou práva, vlastníctvom pozemkov, ktoré nevyužíva a na ktoré mu je mestom vyrubovaná daň z majetku.*

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – odporučil pánovi Frátrikovi, aby do budúcnosti zdefinoval presne to, čo od mesta žiada, keďže v rámci vystúpenia sa zaoberal konštatáciou zákonov.

## **G/**

Bc. Martin Královič, poslanec MZ – počas víkendu sa v Trnave konali tri veľké festivalové podujatia. Došlo k veci, ktorú riešil i so zástupcom primátora Pekarčíkom, že počas festivalu LUMEN na Trojičnom námestí, bol mestom povolený vo veľmi tesnej blízkosti pre politický subjekt, ktorý tam riešil svoju politickú kampaň a zber podpisov. Položil otázku, že kto na mestskom úrade rieši koordináciu a porovnávanie takýchto vecí, kto je za to zodpovedný a aké opatrenia sa dajú urobiť, aby niekto logicky posudzoval, aké zábery verejného priestranstva, koľko naraz a v akej súvislosti možno povoliť. Tiež došlo k tomu, že zástupcovia predmetnej politickej strany parkovali autami pomerne odvážne, bez dodržania dopravného značenia, na čo mestská polícia zareagovala až na tretí podnet. Pýtal sa, ako je možné, že hliadka mestskej polície, ktorá príde preveriť podnet, alebo riešiť situáciu, nedisponuje kópiou rozhodnutia záberu verejného priestranstva, neprítomnosť úradníkov na úrade, a tak nie je možné posúdiť stav v súlade s rozhodnutím. Späťne riešiť nežiadal, skôr systémovo do budúcnosti. Politická strana postavenými objektmi zatarasovala vchod do základnej umeleckej školy a dochádzalo ku kolíznym situáciám a ľudia museli prechádzať po ceste.

Ing. Miroslava Zrebná, vedúca odboru MsÚ v zastúpení – záber verejného priestranstva je v zmysle zákona č. 135, povoľuje sa to i keď ide o zvláštne užívanie komunikácie a v zmysle všeobecne záväzného nariadenia. Akcia pre politickú stranu poslanca NR SR

Kollára bola riadne povolená. Umiestnená bola do lokality Štefánikovej ulice, keďže na Trojičnom námestí bolo povolených už viacero akcií. Ak sa stane, že v jednom čase je záber verejného priestranstva pre viacerých, mestský úrad sa snaží ich rozložiť alebo navrhnúť iný termín.

Bc. Martin Královič, poslanec MZ – pýtal sa, kto hľadá logickú súvislosť v takýchto prípadoch, resp. nevytvárať prekážky prirodzeného pohybu ľudí a pod.

JUDr. Ivan Ranuša, zástupca náčelníka Mestskej polície – právo zhromažďovať sa je ústavným právom ošetrené zákonom a uviedol, že videl judikát ústavného súdu, že toto právo nie je možné obmedzovať, napr. nejakými rozhodnutiami o zábere verejného priestranstva. Podľa informácií vie, že rozhodnutie po politickú stranu bolo vydané na Štefánikovú ulicu. Mestská polícia obdrží súhrnný zoznam o zábere verejného priestranstva, kde v jednej časti tabuľky je uvedená lokalita. V súvislosti s touto akciou nemali inú informáciu než tú, že sa bude konať na Štefánikovej ulici. Príslušníci mestskej polície v kontexte na záber verejného priestranstva nemali ako reagovať.

Bc. Martin Královič, poslanec MZ – uviedol, že politická strana v priestore vykonávala aj petičnú činnosť - zber podpisov na podporu svojho kandidáta, avšak niektoré zariadenia ako stroj na výrobu pukancov, vaty a stánok s reklamou nesúvisia s právom zhromažďovať sa, ale s volebnou kampaňou. Zopakoval niektoré veci z predchádzajúceho vystúpenia a položil otázku, ako je možné, že mestská polícia nemá k dispozícii náčrty na presné umiestnenie nejakého zariadenia, aby mohla vec skontrolovať.

Ing. Jaroslav Otčenáš, konateľ spoločnosti TT-IT s.r.o. – vyjadril sa k technickému riešeniu. Mestskí policajti majú neobmedzený prístup aj cez víkendy do systému mesta, kde rozhodnutia sú zaznamenané. S dodávateľom sa rieši dopracovanie systému i v súvislosti s mobilnou aplikáciou, možnosť vylustrovania veci priamo na mieste, prípadne s prílohami.

## H/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vyzdvihol prácu Základnej umeleckej školy na Mozartovej ulici, ktorej výstavu pri príležitosti 780. výročia mesta Trnava si možno pozrieť v priestoroch radničnej kaplnky. Odporučil jej návštevu a súčasne poďakoval deťom a ich pedagógom.

## I/

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informoval, že žiadosť o vystúpenie predložil pán Mojmír Kovář.

Za vystúpenie pána Kovára hlasovalo 12 poslancov.

### Mojmír Kovář, obyvateľ mesta Trnava

*S príspevkom vo veci kvality života a duchovný rozmer vystúpil už na rokovaní mestského zastupiteľstva 24.4.2018. Od pani Huňavej z mestského úradu dostal procedurálnu odpoveď 8.6.2018, avšak obsahové a hodnotové veci by mali riešiť poslanci, k čomu je ochotný urobiť prednášku. Podotkol, že vec riešil osobne s pánom primátorom i predsedom komisie sociálnej, doktorom Krištofíkom.*

*Odporučil témou sa zaoberať a riešiť a vo svojom príspevku sa ďalej venoval inštitútu verejného vypočutia, konferenciám, virtuálnym konferenciám i verejnému zhromaždeniu.*

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ – hodnotový systém bude podporovať, avšak odznelo veľa myšlienok, bolo by preto vhodné diskutujúcim sformulovať hodnoty, ktoré sa majú presadzovať.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

*Nasledoval bod 14. „Interpelácie poslancov“.  
Poslanci s ústne interpelácie nevzniesli.*

Ing. Jozef Pobiecký, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 27. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 906 do č. 951, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil s prianím príjemne strávenej letnej dovolenky.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**Ing. Zuzana Bigasová**  
zástupkyňa prednostu MsÚ  
vedúca odboru ekonomického

**Ing. Jozef Kloknér**  
overovateľ

**Bc. Martin Kráľovič**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 10.7.2018