



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 27. júna 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 27. júna 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka mestského úradu
9 vedúcich odborov mestského úradu
vedúci kancelárie primátora mesta
zamestnanci mestského úradu
4 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom
10 riaditeľov škôl a školských zariadení
1 novinár
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnavy
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne zóny Trnava - Cukrovar, Zmena 01/2016
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469 a VZN č. 478 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava
- 1.7 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava na rok 2017
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 02/2017, Lokalita C, D, E, F a G
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Návrh na poverenie poslanca mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva pred orgánom štátu vo volebnom období 2014 - 2018
- 4.2 Výmena zástupcov mesta v kontrolných orgánoch záujmových združení právnických osôb založených mestom

- 5.1 Návrh na vytvorenie energetického úsporného mechanizmu
 - 6.1 Akčný plán Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2017-2019
 - 7.1 Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2017
 - 8.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2016
 - 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.04.2017 do 13.06.2017
 - 9.2 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2017
 - 10.1 Zmena zriaďovacej listiny Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Hlavná 17
 - 11.1 Návrh na spolufinancovanie projektu Slovenského zväzu ľadového hokeja „Vybudovanie športového centra pre deti a mládež v areáli ZŠ a MŠ A. Kubinu v Trnave
 - 11.2 Návrh na spolufinancovanie projektu - vytvorenie energetického akčného plánu
 - 12.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.06.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 13.04.2017 do 07.06.2017
13. R ô z n e
14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

20. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a z poverenia primátora mesta viedol Mgr. Tibor Pekarčík, zástupca primátora mesta. Ospravedlnil neúčast' primátora mesta JUDr. Petra Bročku, LL.M. na rokovaní mestského zastupiteľstva z dôvodu pracovnej cesty.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predsedaajúci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 23 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Ing. Adam Peciar a Róbert Gašparík.

Za overovateľov zápisnice z 19. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 2. mája 2017 vystúpila poslankyňa Mgr. Agnesa Petková. Konštatovala, že zápisnicu overovateľa prečítali a keďže zodpovedala priebehu rokovania, tak i podpísala spolu s ďalším overovateľom MUDr. Štefanom Krištofíkom, MPH.

Za overovateľov zápisnice z 20. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva MUDr. Jana Fridrichová a Juraj Fuzák.

V zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené pre toto rokovanie z prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a troch zástupcov poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého, Mgr. Rastislava Mráza a Ing. Jozefa Čavojského.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Dr. h. c. Ing. Štefana Bošnáka.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučení poslanci Mgr. Marek Neštický a Ing. Peter Halada.

Zo strany poslancov pripomienky, resp. iné návrhy k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bola návrhová komisia schválená v zložení: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, Mgr. Marek Neštický a Ing. Peter Halada.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 19. júna 2017 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť z rokovania

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava

Dôvod:

Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré nadobudlo účinnosť 1.6.2017 neupravovať v súčasnosti, ale novelizovať až po väčšej legislatívnej úprave.

b/ s t i a h n u ť z rokovania

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne zóny Trnava - Cukrovar, Zmena 01/2016

Dôvod:

V nadväznosti na účasť zástupcov investora - spoločnosti United Industries na rokovaní mestskej rady, na ktorej prezentovali zámer riešenia vecí v dotknutom území lokality bývalého Cukrovaru a pripomienok členov mestskej rady vznesených na rokovaní, vytvoriť priestor na ďalšie rokovanie.

c/ s t i a h n u ť z rokovania

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475

Dôvod:

Najskôr uzatvoriť zmluvu s Organizáciou zodpovednosti výrobcov, ktorá je v zmysle zákona oprávnená nakladať s odpadovými pneumatikami a následne predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva /12.09.2017/.

Predsedajúci zároveň informoval, že v zmysle záverov z predchádzajúceho rokovania mestského zastupiteľstva v rámci bodu „Rôzne“ bude prezentovaná Urbanistická štúdia športového areálu Slávia. Projektant štúdie Ing. arch. Peter Mazur sa z rokovania ospravedlnil a informácie poskytne Ing. arch. Tomáš Guniš.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli vznesené nasledovné pripomienky k programu rokovania :

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - doplniť do programu rokovania materiál prerokovaný mestskou radou - prevádzka ľadovej plochy v objekte Mestský zimný štadión v Trnave, Spartakovská 1/B v termíne od 10.7.2017, za účelom usporiadania medzinárodného hokejového kempu Hokejovým klubom GLADIATORS Trnava, s trénerskou účasťou a hráčmi zo zahraničia. Oficiálne sa prevádzka ľadovej plochy spúšťa od augusta a vyžaduje si to zvýšené náklady na prevádzku. Na rokovaní mestskej rady neprešiel, po dohode s inými klubmi dáva návrh na vrátenie do programu.

Ďalej odporučil zaradiť do programu v rámci bodu „majetkové záležitosti“ ďalší materiál, tiež z rokovania mestskej rady, výpožička časti pozemku na umiestnenie dizajnerového

kontajneru v rámci realizácie projektu „Kubistro-kultúrno-spoločenský uzol“. Projekt bude realizovaný v Univerzitnom parčíku v termíne a jeho zámerom je sezónne oživenie a skultúrnenie verejného priestoru v centre mesta. Ak by bol bod vrátený do programu, pán Hlinčík je pripravený projekt odprezentovať.

Bc. Martin Kráľovič, poslanec MZ - uviedol, že nie je členom majetkovej komisie a počuje o tom prvýkrát, tak nevie či sa dá o tom diskutovať, keďže ho nemali k dispozícii..

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - vec bude po zaradení do programu prezentovaná poslancom, s priestorom na diskusiu a materiál bude v printovej forme rozdáný.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - materiály nie sú v kompetencii mestského zastupiteľstva. Boli predložené na rokovanie mestskej rady, ktorá ich neprijala. Bez toho, aby poslanci dostali materiál a návrh na zaradenie do programu, je zmätočný a nemá byť na rokovaní; termíny na predloženie materiálov neboli dodržané.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - skonštatoval, že poslanec má právo predložiť návrh na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - vyjadril sa procesne. Každý poslanec má právo navrhnúť materiál do programu a mestské zastupiteľstvo môže si osvojiť právomoc aj mestskej rady a rozhodovať aj v tomto rozsahu. O podobnej alebo tej istej veci môže mestské zastupiteľstvo hlasovať. Návrh poslanca Fuzáka nepovažoval za rozpor so zákonom č. 369/1990 Zb., alebo s Organizačným a rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Je na rozhodnutí poslanca, aby sa takýto návrh prerokoval.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - sa stotožnil s vyjadrením poslanca Galbavého, avšak malo by sa postupovať podľa rokovacieho poriadku, v ktorom je jednoznačne uvedené, že mestská rada schvaľuje program rokovania mestského zastupiteľstva a termín na doručovanie materiálov 10 dní pred rokovaním MZ. Návrh poslanca Fuzáka považoval za porušenie rokovacieho poriadku. Problém s dorúčením materiálu písomne, do 24 hodín pred rokovaním nebol a aj verejnosť mohla byť o materiáli informovaná.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - uviedol, že už na ostatnom rokovaní majetkovej komisie signalizoval, že vec predloží na zastupiteľstve ako poslancecký návrh. Materiál bol prerokovaný na majetkovej komisii, mestskej rade a ako poslanec má právo predložiť ho na zaradenie do programu rokovania. Projekt je prínosom a každý z poslancov má právo hlasovať podľa svojho vedomia a svedomia.

Bc. Martin Kráľovič, poslanec MZ - pýtal sa, či je to transparentné a ústretové voči občanom. Ak by to bola informatívna správa, tak zahlasuje, ale predložiť 5 minút po 12 materiál, o ktorom väčšina netuší. Rovnako nemá informáciu ani ako člen komisie kultúry. Znevýhodnená bola ostatná kultúrna verejnosť, ktorá by mohla k tomu diskutovať. Nepripadá mu to ako transparentné.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - v prípade, že nebudú prerokované návrhy na tomto zastupiteľstve, obidva projekty budú zmarené vzhľadom na ich termíny. Z tohto dôvodu bol predložený aj návrh na ich zaradenie do tohto programu.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - rozumel poslancovi Galbavému, ale si myslí, že ak má mestské zastupiteľstvo schválený rokovací poriadok a poslanci mali materiál dostať v určitých lehotách. Je právom poslancov, aby mali čas zoznámiť sa s obsahom materiálu a potom rozhodovať. Bolo by preto dobré, aby sa materiál distribuoval mestským úradom aspoň 24 hodín pred rokovaním tým poslancom, ktorí nie sú členmi majetkovej komisie, resp. mestskej rady.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - východisko videl v prerokovaní materiálu v bode „rôzne“, kde sa poslanec Fuzák prihlási a je otázkou, či sa prijme uznesenie.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - sa stotožnil s návrhom prerokovať vec Kubistra v bode „rôzne“.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - podporoval zaradenie návrhov poslanca Fuzáka do programu.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - pri schvaľovaní programu nemožno to zaradiť do bodu „rôzne“. Poslanec Fuzák to môže predložiť v tomto bode programu. Materiál

nebol distribuovaný poslancom do 24 hodín a určité pravidlá musia platiť a neodporúča situáciu zľahčovať.

Ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Fuzáka na doplnenie programu o materiál týkajúci sa ľadovej plochy.

Návrh na zaradenie materiálu týkajúceho sa projektu Kubistro bude predložený poslancom Fuzákom v bode „rôzne“. Projekt bude prezentovaný realizátorom projektu Mgr. Matúšom Hlinčíkom z neziskovej organizácie Bronco.

Obidva materiály prezentované poslancom Fuzákom boli všetkým poslancom rozdane v printovej forme počas rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania júnového zasadnutia mestského zastupiteľstva

Následne poslanci pristúpili k prerokovávaniu materiálov v zmysle schváleného programu rokovania:

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava prijalo dňa 28.3.2017 Všeobecne záväzné nariadenie č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava, ktorým zvýhodnilo parkovanie vozidiel s výlučne elektrickým pohonom, upravilo podmienky parkovania motorových vozidiel počas Tradičného trnavského jarmoku a doplnilo do parkovacej Zóny B parkovisko medzi ulicami Dohnányho a Andreja Žarnova. Prijatím uznesenia číslo 589/2017 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 28.3.2017 bola zároveň uložená povinnosť spracovať novelizáciu prijatého VZN č. 477 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava v zmysle pripomienok poslancov MZ /možnosť uplatnenia zľavy vo výške 50 percent z ceny ročnej parkovacej karty platnej v parkovacej Zóne A pre majiteľov plug-in hybridných vozidiel, teda vozidiel, ktoré sú poháňané nielen spaľovacím naftovým či benzínovým motorom, ale zároveň aj elektromotorom s možnosťou dobíjania cez vonkajší zdroj elektrickej energie a riešiť záležitosť uvedenú v článku 8 odsek 1, ktorý pojednáva o oslobodení od úhrady za dočasné parkovanie služobných motorových vozidiel na platených parkovacích miestach s voľným vjazdom a prehodnotiť zložky, ktorých služobné vozidlá majú byť od úhrady oslobodené/.

Návrhom novelizácie VZN č. 477 sa zaoberala Komisia dopravy a verejnoprospešných služieb dňa 03.05.2017. Prítomní konštatovali, že navrhovaná zmena týkajúca sa plug-in hybrid technológie nie je systémovým krokom, pretože ide v tomto prípade iba o vývojovú medzistupeň alternatívneho paliva, ktorým je elektrická energia. Komisia neodporučila schválenie takto navrhovanej novelizácie VZN. Komisia preberala opodstatnenosť jednotlivých skupín vozidiel a dospela k názoru, že nevidí dôvod na začlenenie vozidiel Colnej správy SR medzi vozidlá oslobodené od úhrady za dočasné parkovanie a odporučila z textácie čl. 8 ods. 1 vypustiť text „Colnej správy SR“.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 05.06.2017 do 15.06.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania hlasovaním odsúhlasilo odporúčanie mestskej rady a materiál z rokovania stiahlo.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Návrh nariadenia bol predložený z dôvodov zatraktívnenia podnikania v prevádzkarniach v rámci centrálnej mestskej zóny v letných mesiacoch pre podnikateľské subjekty tým, že im bude vymedzený dlhší čas prevádzkovania oproti aktuálne platnému VZN a to v mesiacoch máj až september. Úprava sa týka aj času prevádzkovania exteriérových sedení v daných mesiacoch, presnejšie vymedzenie pravidiel pre podnikateľské subjekty vo veci nahlasovania jednorazových neverejných - uzavretých spoločenských akcií v ich prevádzkarniach.

Nakoľko predmetnými úpravami by sa jednalo o dodatok č. 2 k pôvodnému VZN č. 394, stalo by sa toto VZN neprehľadné, spracovateľ navrhol prijať nové znenie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava. Zároveň budú pôvodné nariadenia zrušené.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 05.06.2017 do 15.06.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými pripomienkami:

a/ v čl. 4 ods. 2, písm. b) čas prevádzkovania exteriérových sedení na území mesta, časť textu „od 08,00 hod. do 01,00 hod. nasledujúceho dňa v mesiacoch máj až september“ upraviť na „od 08,00 hod. do 24,00 hod. nasledujúceho dňa v mesiacoch máj až september“

b/ v čl. 4 ods. 2, písm. c) čas prevádzkovania exteriérových sedení na území mesta, ktoré sa nachádzajú na vymedzených uliciach,

časť textu „od 08,00 hod. do 01,00 hod. nasledujúceho dňa v mesiacoch máj až september“ upraviť na „od 08,00 hod. do 24,00 hod. nasledujúceho dňa v mesiacoch máj až september“

Rozprava:

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - zaujímal sa, či sú prevádzkovatelia, ktorí sa sťažujú, že by museli vyháňať hostí z podnikov z dôvodu záverečnej hodiny.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - boli prevádzkovatelia, ale viac sa sťažujú hostia, že nemôžu dlhšie zostať v zariadení počas horúcich letných dní. Nestaval to do roviny sťažovania. Mesto vytvára hlavne počas leta pekný program, ľudia idú do ulíc. Vyháňať hostí v letných mesiacoch nepovažoval za správne. Odporučil nastaviť si určitú filozofiu počas letných mesiacov fungovať inak, než počas zvyšku roka a to i z dôvodu teplôt. Prezentoval svoj osobný pohľad i názor klubu Lepšia Trnava.

Bc. Pavol Nižnánsky, poslanec MZ - oslovení boli viackrát ľuďmi z Dolných bášť a osobne si preveril situáciu v súvislosti s prevádzkou podnikov. Skonštatoval, že hlasovania sa zdrží, pretože inak vníma hluk mladší človek, než ten s vyšším vekom, resp. keď má rodinu. Podotkol, že v lokalite Zeleného krička by určite žiť nechcel. Čas prevádzky by sa mal preto upraviť tak, aby bol vhodný pre obidve strany.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - život v meste podporoval aj v týchto hodinách. Vystúpil s technickou pripomienkou k odporúčaniam mestskej rady - upraviť pôvodne uvedený text „nasledujúceho dňa“ na „toho istého dňa“.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - vystúpenie začal výrokom v preklade ...Každý by chcel ísť do neba, ale nikto nechce zomrieť... Poukazuje na ľudí, ktorí by chceli čerpať výhody a s tým sú spojené určité nevýhody. Najväčšie investície mesta z daní išli práve do centra, čo je pozitívom pre ľudí v centre, ale ak sa začne hovoriť o využívaní centra aj ostatnými občanmi, aj v neskorších hodinách oživiť mesto, tak sa občania centra postavili k tomu negatívne. Uviedol, že je zástancom prijímania generálnych právnych aktov, pretože pri individuálnych vzniká priestor na korupciu alebo zvýhodňovanie alebo znevýhodňovanie niekoho. Prístup tu bude pre všetkých rovný.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - v centre mesta má byť ruch a do centra treba doniesť život nielen v lete, ale i v zime, ale napriek tomu takto generalizovať nariadenie vníma ako precedens. Obavy vyslovil z toho, že niektorí podnikatelia nedodržiavajú nariadenia a zákony, hlavne nočný klud, aby nevznikli podniky na príťaž a mesto bude riešiť len sťažnosti. Za nariadenie zahlasuje, ale vhodnejšie by bolo riešiť systémom individuálnych žiadostí o výnimku, ktoré možno schváliť na základe predchádzajúcich skúseností mesta, občanov, napr. i mestskej polície a to aj dlhšie. Treba však vytvoriť podmienky pre občanov a poskytnúť im priestor na oddych a spánok. Podotkol, že chýba mu systém ako nedodržiavateľov nočného kludu pokutovať alebo im toto právo obmedziť.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - súhlasil s kolegom Galbavým, čo sa týka generálnej normy. Ako nesprávny príklad uviedol vratky DPH. Upozornil, že v nariadení sa rieši predĺženie zatváracej doby o jednu hodinu. Môže to byť diskomfort, ktorý je však neporovnateľný na Hospodárskej ulici, na ktorej sa o tretej hodine nad ráno konajú preteky motoriek, rovnako ruch na Špačinskej ceste a Hlbokej ulici non-stop.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - naša spoločnosť nie je vychovaná na dodržiavanie poriadku. Skonštatovala, že aj v rámci m. č. Modranka sú ulice, na ktorých sa v nočných, skorých ranných hodinách prebiehajú preteky.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - zaujímal sa o možnosť riešenia nočných jazd motorkárov a kolegov pozval na Stromovú ulicu. Tiež poukázal na reakcie na hluk z festivalu, ktorý sa konal ostatný víkend v Kamennom mlyne. Rovnako to je diskomfort, ale musíme to prijať, avšak nie na svoj úkor.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - podobný problém je na Kamenej ceste motorkárov, ale prioritne je to o ľuďoch, rovnako ako v prevádzkárňach.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - súhlasil so všeobecným pravidlom, ktoré môže byť dané formou zákona alebo nariadenia. Všeobecne platí, že ľudia v noci spávajú. Problémom je to, od kedy stanoviť, že sa spí /existujú výnimky - nočné smeny/. Návrh nariadenia individualizujeme, čo je nad všeobecným. Ak niekto chce v noci spať, tak aj všeobecný normatív byť taký, aby mu v spánku bránil. Preto by mali byť všeobecné pravidlá nad zákonmi, dokedy tolerovať, že je deň. Je to na individuálnom zvážení každého z poslancov.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - nemali by sa potláčať práva alebo diskomfort tých, ktorí chcú spať skôr, alebo tých, ktorí sa chcú zabávať. Je to pomyslená váha, kde by sa mali misky vyvážiť. Odporučil vec zvažiť a v letných mesiacoch, počas horúcich dní by sa to malo rešpektovať. Spomenul osobné skúsenosti v tejto súvislosti z juhovýchodnej Ázie.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - schvaľuje sa len doba predĺženia o jednu hodinu, kedy môžu byť hostia na terase. Pýtal sa, akým spôsobom donútiť samotných prevádzkovateľov, aby si ustrážili hostí z podniku, pretože štátna a mestská polícia toto kapacitne nezvládne. Žiadal prevádzkovateľov podnikov upozorniť, že sú spoluzodpovední za dodržiavanie zákonov Slovenskej republiky a to bez rozdielu.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - uviedol, že o problémoch na Dolných baštách vie, predkladá sa však vec za celé mesto. Ide sa nedovoliť to, že ľudia si chcú posediť na terasách pri podnikoch. Podotkol, že ľudia sú rôzni, ale väčšina sa správa normálne. Opätovne podotkol, že predkladaný návrh nariadenia rieši predĺženie len o jednu hodinu.

Ďalšie pripomienky v rozprave neodzneli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržali sa 9, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave textu v čl. 4 ods. 2, písm. b), vrátane technickej pripomienky poslanca Kloknera.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave textu v čl. 4 ods. 2, písm. c), vrátane technickej pripomienky poslanca Kloknera.

Hlasovaním (za 15, proti 3, zdržali sa 9, nehlasovali 2) nebolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie.

Poznámka:

Číslovanie uznesení sa uskutočnilo v nadväznosti na ich prijatie mestským zastupiteľstvom formou hlasovania.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne zóny Trnava - Cukrovar, Zmena 01/2016

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta alebo územného plánu zóny schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Dôvodom spracovania územného plánu Cukrovar je potreba vytvorenia základného nástroja pre usmernenie a riadenie územného rozvoja vymedzeného územia areálu bývalého cukrovaru v Trnave a k nemu príslušných plôch potrebných na napojenie na cestnú sieť a technickú infraštruktúru, na ktorých sa má uskutočniť investičná výstavba regionálneho významu a veľkého rozsahu.

Prvou etapou spracovania územného plánu zóny Cukrovar - Trnava boli prieskumy a rozborové vymedzeného územia (vypracované v rozsahu a štruktúre predpísaných platnou legislatívou a metodikou), ktoré boli ukončené v januári 2006. Na ich základe bol formulovaný návrh Zadania pre spracovanie územného plánu zóny, ktorý po jeho verejnom prerokovaní bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 27.06.2006 uznesením č. 836/2006. Po Zadaní bol v septembri 2006 vypracovaný Koncept Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar. Návrh ÚPN zóny Trnava – Cukrovar bol prerokovaný v zmysle príslušnej legislatívy a schválený kompetentným samosprávnym orgánom – Mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 58 dňa 24.04.2007, vyhlásená VZN č. 281.

Dňa 29.09.2015 požiadal vlastník areálu pôvodného Cukrovaru o prehodnotenie záväznej časti Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar v rozsahu ustanovení určujúcich povinnosti pre budúcich investorov realizovať:

- výstavbu a kolaudáciu podchodu pre peších pod Rybníkovou ulicou v predĺžení Štefánikovej ulice a rekonštrukciu a kolaudáciu Rybníkovej ulice min. v úseku Hornopotočná – Šrobárova;
- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Hospodárska – T. Vansovej – Trstínska – Šrobárova – vrátane nového napojenia zóny cez most ponad Trnávku;
- rekonštrukciu a kolaudáciu križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová na MOK, vrátane premostenia toku Trnávka a rekonštrukciu Cukrovej ul. min. v úseku po Ulici pri Kalvárii.

Dôvodom požadovanej zmeny záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je skutočné zaznamenané hodnoty intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách v uplynulom období (po zrealizovaní Severného obchvatu I/51, výstavbe okružnej križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová ul., vrátane premostenia toku Trnávka); a podstatné zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby (úžitkovej plochy) v riešenej zóne Cukrovar prihliadajúcej na reálne možnosti a potreby ako aj dosiahnutie vyššej kvality priestoru Cukrovar.

Mestské zastupiteľstvo povolilo dňa 02.02.2016 uznesením č. 310/2016 spracovanie návrhu Zmeny 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar, ktorá bude upravovať dotknuté časti jestvujúceho územného plánu zóny v potrebnom rozsahu v súlade s požiadavkami a zámermi investora.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 1.2.2017 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ 9.2.2017 a tá neodporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN zóny Cukrovar. Materiál bol stiahnutý z rokovania mests a bolo potrebné rokovať s majiteľom areálu. na základe uskutočnených rokovaní dopracoval investor a majiteľ etapizáciu výstavby a súvisiace investície dňa 23.5.2017 a táto textová a grafická príloha bola doplnená do materiálu.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 9.6.2017 a tá odporučila schváliť Zmenu ÚPN zóny Cukrovar 01/2017 s podmienkou, že križovatka T. Vansovej, Šrobárova, Trstínska a Hospodárska bude budovaná v rámci II. etapy systémom spolufinancovania.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 01.02.2017 do 11.02.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb.:

Odporúčanie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predloženú zmenu územného plánu zóny Trnava - Cukrovar-01/2016.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania hlasovaním odsúhlasilo odporúčanie mestskej rady a materiál z rokovania stiahlo.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469 a VZN č. 478 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava priebežne zabezpečuje zmeny a doplnky územného plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Záväzná časť zmien a doplnkov je vyhlasovaná všeobecne záväzným nariadením mesta. Dňa 26.8.2016 bolo uznesením MZ č. 408 schválené nové znenie záväznej časti vyhlásené VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469 a VZN č. 478.

Zmena Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 01/2017 sa týkala:

- Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ /Pre podporu športových aktivít mládeže je potrebné vytvoriť priestorové podmienky na výstavbu športovej haly, resp. objektu s viacúčelovým využitím pre šport, zábavu a iné voľnočasové aktivity, ako súčasť komplexne budovaného a fungujúceho jestvujúceho školského areálu na Ul. A. Kubinu.

Tento objekt bude využívaný celoročne (v zimnom období pre potreby korčuľovania a hokeja, v letnom období pre letné športy).

- Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste /Vlastník pozemkov pri severnom ukončení Bratislavskej cesty na plochách vymedzených pôvodným znením Územného plánu mesta Trnava ako plochy železnice, definoval zámery rozvíjať na plochách nadobudnutých parciel funkciu komerčno-podnikateľských aktivít/.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny ÚPN 02/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 01/2017 pod č. OU-OU-TT-OSZP3-2017/011097/ŠSMER/Šá dňa 25.4.2017 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ 12.4.2017 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 11.4.2017 na 10 dní. K návrhu VZN nebola vznesená pripomienka.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v komisii 9.6.2017, ktorá odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.04.2017 do 21.04.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom:

a/ vypustiť z prerokovania zmenu územného plánu Trnava 01/2017 Lokalitu A - Športová hala na ulici A. Kubinu v areáli ZŠ, v nadväznosti na materiál mestského zastupiteľstva č. 11.1 a nezáujem mesta o účasť na projekte Slovenského zväzu ľadového hokeja.

Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb.:

Odporúčanie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predloženú zmenu územného plánu zóny Trnava 01/2017 Lokalita A - Športová hala na ulici A. Kubinu v areáli ZŠ a Lokalitu B - Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 651, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 484 v zmysle prijatého odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava bol predkladaný z týchto dôvodov: Dňa 1. 5. 2017 nadobudol účinnosť zákon č. 90/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesto je povinné všeobecne záväzným nariadením mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uviesť do súladu s týmto zákonom. Mesto je v zmysle zákona naďalej tým subjektom, ktorý zodpovedá za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na svojom území.

Novelizovaným zákonom č. 90/2017 Z. z. dochádza k zmene v zbere vyhradených výrobkov – odpadových pneumatík, kde prevádzkovateľ zberného dvora je povinný tieto odobrať od obyvateľov mesta Trnava (§ 82 ods.3 zákona). Občania môžu odpadové pneumatiky odovzdať priamo distribútorovi pneumatík bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky alebo na zberných dvoroch. Mesto zabezpečí len spätný zber odpadových pneumatík na zberných dvoroch, nakoľko nemôže nakladať s takýmto druhom odpadu. Na tento účel je preto potrebné uzatvoriť zmluvu s Organizáciou zodpovednosti výrobcov, ktorá je v zmysle zákona oprávnená nakladať s odpadovými pneumatikami.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 05.06.2017 do 15.06.2017.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava pripomienku uplatnenú k návrhu VZN nevyhodnocovala a odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v úvode rokovania hlasovaním odsúhlasilo odporúčanie mestskej rady a materiál z rokovania stiahlo.

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Zákon č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov upravuje podrobnosti držania psov, ukladá obciam povinnosti v oblasti evidencie psov a dáva im konkrétne kompetencie v oblasti evidencie, vedenia psov a znečisťovania verejných priestranstiev. Mesto Trnava eviduje cca 4 700 majiteľov psov. Ich počet sa každoročne zvyšuje, a preto bolo potrebné vymedziť a určiť niektoré pravidlá pri držaní psov v zmysle zákona. Bola stanovená cena náhradnej známky pre psa pri jej strate alebo odcudzení, navrhnuté boli miesta so zákazom vstupu so psom, ako detské a športové ihriská, kúpaliská, cintoríny a pietne miesta. Zákaz vstupu so psom bol navrhnutý i do novo vybudovaných parčíkov s intenzívnou údržbou zelene, mobiliáru a fontán, ako Univerzitný parčík, Univerzitné námestie a Parčík Bela IV.

Návrh VZN o niektorých podmienkach držania psov v meste Trnava bol posúdený Odborom právnym a majetkovým - úsekom právnym. Zároveň bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt dňa 31.05.2017 a jej pripomienky boli zapracované do predkladaného návrhu VZN.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 05.06.2017 do 15.06.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - navrhol úpravu čl. 4 ods. 4 písm. a) tak, že za slová „do areálov cintorínov“ sa doplní nový text ...školských areálov, na udržiavané plochy pred vchodmi do bytových domov, ako pestované a udržiavané trávniky, kvetinové záhony a kríková výsadba... /ďalej pokračuje pôvodný text/.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že v mapkách sa nepočítalo s výbehom pre psov v m. č. Modranka a poukázala na problém znečisťovania chodníkov a zelene z hygienického a epidemiologického hľadiska.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - do čl. 4 ods. 4 písm. c) žiadal doplniť ...parčík za daňovým úradom“ /lokalita od Agátky po kopec/, keďže v tejto lokalite dochádza k znečisťovaniu priestoru psími exkrementami, o čom sa viackrát presvedčil. K úplnému zákazu prechodu sa neprikláňal.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - poukázal na čl. 5 nariadenia s názvom „znečisťovanie verejných priestranstiev“ a uviedol, že všetko je to o jednotlivcoch a poslanci nemôžu byť voči tomu ľahostajní. Mesto ako zákonodarca by mal vytvoriť podmienky týkajúce sa psích exkrementov a ich zberu. Na návrh poslanca Piknu reagoval, že ide o detské ihrisko, ktoré je zaradené v bode a).

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - pripomenul, že sa hovorí o zákaze vstupu so psom, preto návrh poslanca Piknu neodporučil doplniť do nariadenia pre neurčitosť. Pretože norma musí byť exaktná. V tomto priestore je to neurčité.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ - v priestore vyhradenom na venčenie psov na Hlbokej ulici sa nedá pes vyvenčiť. Zaujímal sa, prečo sa ide zakazovať vstup so psom na vôdzke. Zákaz vstupu neodporučal dávať vôbec. Pripomenul, že všetko je len o niektorých jedincoch a ich nezodpovednosti. Väčšina majiteľov psov sa správa tak ako sa má.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - nerozumel návrhu poslanca Piknu, ktorý uviedol, že je za zákaz, ale nie za úplný zákaz. Zaujímal sa ako sa to dopracuje do nariadenia. Zaujímal sa ako sa dostane do inej lokality so psom, keď bude zakázaný aj prechod.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - skonštatoval, že v Trnave neexistujú parčíky s takým názvom, ide len o zaužívané názvy, ktoré zľudoveli a normotvorné označenie sa urobí v mapke. Vhodnejší prístup na riešenie problematiky, ich pozitívnu diskrimináciu. Odporučal vytvoriť väčší počet miest na venčenie psov tzv. venčovísk. Zároveň podotkol, že na sídlisku Linčianska je iba jedno venčovisko pri Zelenečskej ulici a nevie si predstaviť situáciu, aby majiteľ išiel psa venčiť na opačnú stranu sídliska. Ustanovenie je absolútne nepoužiteľné, keď vopred vieme, že sa to nebude dodržiavať.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - s návrhom nariadenia súhlasil, nechápal však vyčleneniu voľných plôch na venčenie psov. Pretože ak má pes normálneho majiteľa, ktorý ho vycvičí a zbiera po ňom exkrementy do sáčku, nemôže byť problém. Uviedol, že rovnako účinne funguje aj „verejná hanba“ a majiteľa psa treba upozorniť.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - reagoval na pripomienky a uviedol, že venčovisko psov musí byť určené, pretože len tam môže byť voľný pohyb psa, bez vôdzky, čo inde nemôže byť. Tie plochy musia byť mestom zariadené. Do navrhovaného textu nariadenia neodporučal vstupovať, pretože je v súlade so zákonom.

Mgr. Marek Neštický, poslanec MZ - pes potrebuje výbeh a priestor limitovať venčoviskom nesúhlasil. Musí prísť k zmene v správaní ľudí, nie psov.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poukázal na prípravu zákona o psoch a pýtal sa, či sa to nebude týkať aj tohto nariadenia.

MUDr. Zuzana Baková, PhD., poslankyňa MZ - podporovala návrh poslanca Mráza.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - t. č. mesto nemá nariadenie o psoch, ktoré v minulosti bolo nad rámec zákona, čo sa týkalo vôdzok a definície nebezpečných psov. V nadväznosti na v médiách prezentovanú legislatívnu úpravu ministerky pôdohospodárstva „zvieratá ako živé tvory“. Dal na zváženie, či by nebolo vhodné upraviť nariadenie aj v súvislosti s touto legislatívnou úpravou. Skonštatoval, že podľa predloženého návrhu by boli verejné priestranstvá v meste rozdelené do troch kategórií: so zákazom vstupu so psom čl. 4 ods. 4 písm. a/, venčoviská v prílohe č. 1 a č. 2 /kde môže byť pes bez vôdzky/ a všetky ostatné; dôležité je však dodržiavať zákon a nariadenie. Situácia podľa poslanca Piknu sa bude v parčíku odohrávať naďalej. V závere svojho vystúpenia uviedol, že problém psov a ich majiteľov rozdeľuje občanov na dve polovice; jedna zásadne proti všetkému a druhá za všetko.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - žiadal, aby v parčíku za daňovým úradom boli vytvorené podmienky a boli umiestnené zberné nádoby na psie exkrementy.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - uviedol, že psie exkrementy možno dať aj do nádob na komunálny odpad i do malých košov, takže podmienky sú vytvorené. Poslancov, ktorí pripomienkovali chýbajúce venčoviská požiadal, aby svoje požiadavky nahlásili na mestský úrad. Zároveň informoval o mestom plánovanej realizácii výbehu psov i s cvičebnými prvkami na sídlisku Prednádražie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Krištofíka.

Hlasovaním (za 13, proti 10, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Piknu.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 652, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 485 v zmysle prijatého poslaneckého návrhu.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - poukázal na inštitút faktickej pripomienky a požiadal poslancov, aby túto skutočnosť akceptovali a tak sa i prihlasovali do rozpravy na hlasovacom zariadení.

Materiál č. 1.7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava na rok 2017

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Povinnosťou mesta Trnava je v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každoročne určiť všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia zriadených na území mesta Trnava.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje výška dotácie na rok 2017 pre zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava, ktorá slúži ako východiskový údaj na stanovenie výšky dotácie na dieťa/žiaka neverejnej školy a neverejného školského zariadenia. Výška dotácie na osobné a prevádzkové výdavky pre školy a školské zariadenia

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava bola vyčíslená na základe nevyhnutných potrieb škôl a školských zariadení.

Podľa § 6 ods. 12 písm. j) zákona, poskytne obec na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy, dieťa súkromnej materskej školy, dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia finančné prostriedky najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Dňa 10.5.2017 sa konalo verejné stretnutie so zástupcami neverejných škôl a školských zariadení, kde bola zo strany cirkevného zriaďovateľa predložená požiadavka na navýšenie dotácie na dieťa materskej školy na rok 2017 a to na minimálne postačujúcu úroveň bežných výdavkov na zabezpečenie chodu materskej školy vo výške 1 976 eur. Cirkevná materská škola vo vzťahu k výberu školného spíňa legislatívne metodiku výberu ako u škôl verejných a na strane druhej v zasielaní dotácie na dieťa materskej školy v zmysle platnej legislatívy je zaradená medzi neverejné materské školy a to cirkevné a súkromné. Na základe uvedeného nie je predmetná materská škola schopná reálne vykryť deficit bežných výdavkov z vlastných zdrojov. Preto navrhujeme zmenu výšky dotácie pre oblasť materských škôl.

Navrhované navýšenie predstavuje 93%tný podiel z dotácie na mzdy a prevádzku dieťaťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V súlade s uvedeným navýšením dotácií pre neštátne materské školy je potrebná úprava rozpočtu na predmetnej položke rozpočtu v programe 9 – školstvo a vzdelávací systém vo výške 33 912 eur. Finančné prostriedky budú v súčasnosti presunuté z položky ostatné výdavky škôl a školských zariadení v rámci programu 9 – školstvo a vzdelávací systém. Do konca roka bude potrebná aktualizácia uvedenej položky rozpočtu z dôvodu predpokladaného navýšenia osobných výdavkov v školách a školských zariadeniach.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 06.06.2017 do 16.06.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - podotkol, že osobne inicioval zvýšenie príspevku z dotácií pre školské zariadenia na 94%, na základe rokovania to je 93%. Osobne bol prítomný na niektorých rokovaniach, preto nesúhlasil so zdôvodnením uvedeným v prerokovávanom materiáli, že sa to dáva na základe žiadosti cirkevnej školy. Príspevok sa dáva všetkým, ktorých sa to dotýka.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - v nadväznosti na vystúpenie riaditeľiek zo školských zariadení v mesiaci február 2017 a žiadosť na zvýšenie príspevku a záujem o členstvo v komisii vzdelávania. Na zasadnutí komisie školstva sa zúčastnili diskutujúce riaditeľky a následne bola mestom zvolaná verejná diskusia /s účasťou aj cirkevných a neštátnych škôl/, z čoho vzišiel kompromisný návrh, ktorý je predmetom rokovania.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - v súvislosti s prerokovávaným nariadením poukázal na situáciu v sektore školstva, ktoré je predmetom viacerých zmien. Pred niekoľkými týždňami bolo podpísané memorandum R o úprave plátov zamestnancov v štátnej správe a niektorých zamestnancov prác vykonávaných vo verejnom záujme. Garantuje zvýšenie plátov pedagogických zamestnancov o 6 % od 1.9.2017. Ministerstvo školstva SR signalizuje v tomto smere nariadenie vlády SR, ktoré by malo byť schválené v najbližších dňoch. Dotkne sa to i školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava. V prenesenom výkone štátnej správy vláda garantuje prenos prostriedkov samosprávam. V originálnych

kompetenciách /MŠ, ZUŠ a CVČ/ by mali byť dofinancované z rozpočtu miest a obcí. Uznesenie ZMOS-u nesúhlasí s navýšením platov, že obce a mestá nemajú zdroje, čo považuje za nepoctivé v nadväznosti na nárast podielových daní, ktorá tvorí jednu z najdôležitejších položiek rozpočtu (za rok 2015 to bolo 1 937 tis. eur, za rok 2016 2 536 tis. eur). Na základe informácií z odboru vzdelávania mestského úradu by išlo o sumu 57 400,- eur, ktorú by bolo potrebné vyčleniť z rozpočtu mesta bez ohľadu, či príde k dohode ZMOS-u. Myslí si, že táto čiastka by sa mala v rozpočte vyčleniť bez ohľadu na rozhodnutie ZMOS-u. Návrh posunul návrhovej komisii a požiadal o jeho podporu.

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

navýšenie položky rozpočtu mesta na rok 2017 č. 9.1.1.2 Originálne kompetencie na úseku školstva o sumu 57 400,- eur určenú na valorizáciu platov zamestnancov od 1.9.2017.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť náležitosti s tým súvisiace

Termín: 31.08.2017...

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - s predloženým návrhom sa stotožnil. Pýtal sa však, či to nie je taký istý návrh, za čo bol kritizovaný hneď na začiatku rokovania.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - súhlasil s poslancom Fuzákom. O navýšení sa stále rokuje, sú rôzne návrhy, preto odporučil počkať na rozhodnutie vlády SR. Rovnako chápal aj rozhodnutie ZMOS-u s ohľadom na malé obce, ktoré nemajú zdroje na zabezpečenie základných vecí. Koeficient podielových daní 70 % je stále to isté, suma je vyššia, avšak náklady sú vyššie tiež. Navrhol schváliť v mestskom zastupiteľstve, až po rozhodnutí vlády, a to 12.9.2017, v rámci aktualizácie rozpočtu mesta, nadväznosti na termín vyplácania platov za mesiac september. V septembri sa môžu zvýšiť aj minimálne o 7%.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - uviedol, že zvýšenie o 6,2 % je odsúhlasené zákonom, preto s návrhom poslanca Lančariča nesúhlasil. Vláda SR nemôže rozhodnúť o originálnych kompetenciách, ktoré sú v kompetencii obcí a miest. Návrh uznesenia poslanca Mráza odporučil prijať.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - návrh poslanca Fuzáka a Mráza sa nedá porovnať. Zároveň podotkol, že návrh poslanca Mráza sa už v rámci rozpočtu schvaľoval. Život priniesol situáciu popísanú poslancom Mrázom. Vláda SR sa postarala o prenesený výkon štátnej správy a o originálne kompetencie by sa malo postarať mesto. Žiadal o vyjadrenie vedúcu ekonomického odboru v súvislosti so schvaľovaním výdavku do mínusu a možnosť jeho vysporiadania do 31.8. Návrh poslanca Mráza podporoval aj ohľadom, že to bolo prekonzultované s mestským úradom.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - navrhol dodržať rozpočet mesta a riešiť vec na zasadnutí mestského zastupiteľstva 12.9.2017 a to i prípadne nad rámec výšky schválenej vládou SR.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - sa vyjadril na podporu školských zamestnancov.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - odporučal zvýšiť učiteľom i o 10 %. Keďže v rámci programu rokovania nebola aktualizácia rozpočtu, vec navrhol riešiť 12.9.2017.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - nemusí sa vystupovať do nariadenia, mesto zvyšuje o 5 % náklady pre všetkých /z 88 na 93 %/. Podotkol, že návrh hovorí o zamestnancoch v originálnych kompetenciách. Návrh vznikol na rokovaní poslaneckého klubu KDĽH, preto bol poslanec Mráz poverený túto vec preveriť na mestskom úrade.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - keďže podľa vyjadrenia vedúcej ekonomického odboru treba vec riešiť do 31.8. a nie je možné čakať do septembra. Pýtal sa, či nie je neskoro riešiť túto vec. Ak majú poslanci podporiť návrh poslanca Mráza, mali byť urobené prepočty. Navrhol prestávku na poradu poslaneckých klubov, prípadne stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva a zvolať mimoriadne zasadnutie.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - mesto nie je povinné zvyšovať pre ostatných, ak sa to urobí teraz. K úprave nariadenia by sa pristupovať nemuselo. Podľa viacerých diskusií o školstve, na ktorých sa zúčastnil, sa sťažovali nešťatní prevádzkovatelia, že prijme sa nariadenie a mesto potom zvyšuje tým svojim inými aktami a k úprave už nariadenia nepríde.

Odporučil vec riešiť teraz, prijať nariadenie i osobitné uznesenie, ktoré bolo predložené poslancom Mrázom.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - uviedol, že mestský úrad, resp. vedenie mesta malo oficiálne predložiť materiál i 24 hodín pred rokovaním, ak to je nevyhnutné schváliť do 31.8.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - rozprava je k nariadeniu a návrh bol predložený poslancom Mrázom. Veci sa môžu schvaľovať nezávisle od seba.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - návrh valorizácie ešte schválený nebol a k tak vážnej veci môže byť zvolené aj mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - dal návrh na ukončenie rozpravy.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 653, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 486 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Predsedom návrhovej komisie bol predložený návrh uznesenia v zmysle návrhu poslanca Mráza.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - sa zaujímal, či navrhnutá suma pokrýva všetkých zamestnancov.

Mgr. Ružena Maková, vedúca odboru MsÚ - reagovala na pripomienky a uviedla, že s valorizáciou platov od septembra sa počítalo v rozpočte, ale keďže bolo potrebné rozpočet vyrovnať, finančné prostriedky boli presunuté. Odsúhlasením návrhu teraz, je potrebné zmeniť aj všeobecne záväzné nariadenie, pretože od toho by sa odvíjali aj výpočty pre nešťátnych zriaďovateľov. Rozpočet možno aktualizovať na koncoročné odmeny pre zamestnancov na originálne kompetencie. Objem navrhnutých prostriedkov 57 400,- eur je len na pedagogických zamestnancov, nie ostatných zamestnancov v školských zariadeniach. V nariadení je započítaná suma valorizácie, ku koncu roka však môžu chýbať finančné prostriedky na iné náklady. Výška sumy by sa mala prepočítať, suma 60 000,- eur môže byť dostačujúca, zvyšok sa vykryje z iných zdrojov.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - požiadal o prestávku na poradu predsedov poslaneckých klubov s vedením mesta.

Predsedajúci vyhlásil prestávku.

Ing. Zuzana Bigasová, vedúca odboru MsÚ - rozpočtové opatrenia by mali byť realizované do 31.8. Prostriedky v rozpočte mesta sú, ale nešli by na každoročné odmeny pracovníkov školstva, ale po schválení zákona na vykrytie valorizácie. Možnosti riešenia sú dve. Jedno použitie prostriedkov z rezervného fondu s rozpočtovým opatrením s termínom do 31.8. a druhé rozpočtovým opatrením z iného druhu nezrealizovaného výdavku aj po tomto termíne alebo napr. navýšením príjmov z podielov zo zisku zo spoločnosti FCC Trnava, s.r.o.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - podotkol, že svoj návrh upravil v zmysle záverov po porade predsedov poslaneckých klubov.

Predseda návrhovej komisie prezentoval návrh uznesenia nasledovne:

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

navýšenie položky rozpočtu mesta na rok 2017 č. 9.1.1.2 Originálne kompetencie na úseku školstva o sumu 60 000,- eur

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť náležitosti s tým súvisiace

Termín: do 31.08.2017...

Hlasovaním (za 16, proti 3, zdržali sa 9, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 654, po dohode predsedov poslaneckých klubov a v nadväznosti na návrh poslanca Mráza.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 02/2017, Lokalita C, D, E, F a G

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Je predkladaný návrh na povolenie spracovania piatich zmien územného plánu, ktoré by boli súčasťou Zmien ÚPN 02/2017. Zmeny sú predkladané na základe požiadavky iných subjektov a jedna na základe potrieb mesta:

Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita C – Rozšírenie plochy hypercentra na Tamaškovičovej ulici

V súvislosti s pripravovanou výstavbou Obchodného centra Trnava – rozšírenie parkoviska na Tamaškovičovej ulici sa obrátila firma ISTROFINAL, a.s., Žilina na mesto Trnava so žiadosťou o povolenie spracovania zmeny ÚPN. Chceli preklasifikovať plochu ležiacu v nemocnici, v časti budovy spaľovne, ktorá je vedená pod funkčným kódom B.03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho územia – územie školských a zdravotných areálov a ich vybavenosti, na územie s kódom B.04 – plochy a bloky celomestských a prímestských komerčných hypercentier. Ako uvádzali súčasťou územia bude aj plocha pre izolačnú zeleň stanovená platnými regulatívami záväznej časti ÚPN. Pozemok je vo vlastníctve Fakultnej nemocnice Trnava, ktorá dala k zmene predbežný súhlas.

OÚRaK neodporúča schváliť povolenie na zmenu, nakoľko prichádza k nekoncepčnému okliešťovaniu areálu nemocnice, bez jasného definovania jej zámerov rozvoja, na čo bolo vedenie nemocnice už v minulosti viackrát upozorňované.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.3.2017 neodporučila povoliť spracovanie tejto zmeny. Odporučala aby nemocnica predložila riešenie celého areálu. Na základe týchto odporúčaní MZ uznesením č. 592 dňa 28.3.2017 neschválila povolenie na Zmenu ÚPN.

Dňa 5. mája 2017 opätovne požiadala firma ISTROFINAL, a.s., Žilina o povolenie na spracovanie zmeny ÚPN a žiadosť doplnila o porovnanie stavu jestvujúceho a navrhovaného /čo je podrobne rozpísané v materiáli/.

Žiadosťou sa opätovne zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.6.2017 väčšinou hlasov odporučila povoliť spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita D – Obytná zóna pri Botanickej ulici

O zmenu územného plánu na Botanickej ulici na dotknutých pozemkoch požiadala dňa 4.4.2017 rozpočtová organizácia SR-Detský domov, Trnava, ktorá predmetné pozemky využíva. Pozemky sú vedené podľa Územného plánu mesta Trnava v plochách B.03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu so základnou charakteristikou. Žiadateľ uvažuje o presťahovaní sa do vhodnejších priestorov, nakoľko technický stav budov a dispozičné riešenie sú nevyhovujúce pre fungovanie detského domova. Požadujú preto zmenu na funkčný kód A.06 – bytová viacpodlažná zástavba.

V lokalite je pomerne hustá koncentrácia bytových domov, novopostavené pastoračné centrum, ku ktorému sa majú pristavať ďalšie časti, čo je spojené samozrejme aj s väčšou koncentráciou dopravy. Zmenou by prišlo k vytvoreniu novej plochy na zastavanie bytovými domami, nárastu počtu obyvateľov a s tým aj spojenému nárastu dopravy. Mestu v súčasnosti chýbajú disponibilné plochy pre vytváranie sociálnych zariadení, nových športovísk alebo školských zariadení, nakoľko je predpoklad nárastu počtu detí z lokalít Za traťou a Kamenný mlyn, ktoré bude potrebné saturovať v čo najbližších lokalitách.

Žiadosťou sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.6.2017 a všetci prítomní členovia neodporučili povoliť spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia na Ulici A. Hlinku

Spoločnosť TOP GAME'S, spol. s r.o., Trnava chcela zriadiť v objekte rodinného domu na pozemkoch parc.č. 897/1 a 897/3 na Ulici A. Hlinku herňu. Nakoľko tento zámer je v rozpore s územným plánom mesta, požaduje firma zmenu zo zástavby rodinných domov na

mestotvornú polyfunkciu (B.01). Zámerom žiadateľa je využitie územia pre občiansku vybavenosť mestotvorného charakteru, ktorá bude logicky nadväzovať na existujúcu mestotvornú polyfunkciu nárožia Ulic Kollárova a Ulicu A. Hlinku a podľa nich by nemala by pôsobiť rušivo i z dôvodu existujúcej cyklotrasy priamo susediacej s ich nehnuteľnosťou a dotvárala by spoločenskú funkciu s dosahom na existujúcu trasu cyklochodníka.

Žiadosťou sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.6.2017 a všetci prítomní členovia neodporučili povoliť spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN 02/2017, Lokality F — Úprava regulatívov ÚPN

Návrh na zmenu územného plánu je vyvolaný na základe potrieb mesta, úpravy sa zrealizujú v časti regulatívov v dopĺňujúcich ustanoveniach o zeleni, korekcie budú administratívneho charakteru pre lepšiu zrozumiteľnosť a súčasne sa upravujú aj nároky počtu zelene na obyvateľa pri občianskej vybavenosti a v centre. Ďalšia úprava bude v časti regulatívov pre rodinné domy, úprava rozsahu 2. podlažia pri výstavbe rodinných domov a taktiež zadefinovanie minimálneho rozsahu pozemku záhradnej chatky.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.6.2017 sa zaoberala návrhom a neprijala stanovisko, nakoľko traja členovia boli za povolenie spracovania návrhu zmeny a traja sa zdržali hlasovania.

Zmena ÚPN 02/2017, Lokalita G – Bytová výstavba na Zelenečskej a G. Steinera

Firma BEWA, s.r.o. Trnava požiadala o zmenu územného plánu v bloku vymedzenom ulicami Zelenečská, G. Steinera, Nevädzová a Orgovánová. Súčasťou tohto bloku je aj bývalý areál firmy Semat, kde je v súčasnosti funkčný kód B.02/1 – polyfunkčná kostra mesta. Zámerom investora je zmena na funkčný kód A.06 – viacpodlažná zástavba bytové domy, pre možnosť výstavby 5 podlažného bytového domu. V súčasnosti sa v susedstve nachádzajú jestvujúce dvoj a trojpodlažné bytové domy, na Ulici G. Steinera sa stavajú trojpodlažný bytový dom.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 9.6.2017 sa zaoberala návrhom a neschválila povolenie, nakoľko dvaja členovia boli za povolenie spracovania návrhu zmeny a traja sa zdržali hlasovania a jeden bol proti.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými návrhmi:

a/ bez stanoviska mestskej rady zmenu ÚPN 2/2017, Lokalita C - Rozšírenie plochy hypercentra na Tamaškovičovej ulici /poznámka: pri zmene ÚPN sú dve alternatívy uznesenia/

b/ s alternatívou A., t. j. nepovoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita D - Obytná zóna pri Botanickej ulici

c/ s alternatívou A., t. j. nepovoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita E - Mestotvorná polyfunkcia na Ulici A. Hlinku

d/ s alternatívou A., t. j. povoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita F - Úprava regulatívov ÚPN mesta

a s doplnením str. 20-2/1/9 o informácie, o aké úpravy regulatívov územného plánu pôjde

e/ s alternatívou A., t. j. povoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita G - Bytová výstavba na Zelenečskej a G. Steinera.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - prezentoval obrázok k zmene územného plánu 01/2014 - lokalita A, ktorý bol súčasťou materiálu, schváleného na rokovaní 10.9.2014. Ako primátor mesta rozmýšľal, či uznesenie k schválenej zmene podpíše alebo nie. Zvažoval možné dôvody pozastavenia uznesenia v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Predloženým návrhom by sa vyriešila kruhová križovatka pri Bulharskej ulici, zadaná komunikácia do nemocnice bola aj doteraz, avšak v blízkosti nemocnice by sa dalo civilizovane parkovať, možnosť zakúpiť si občerstvenie a vybudovaný by bol odbočovací pruh doprava. Na základe preverenia všetkých dostupných informácií si myslí, že vydané územné rozhodnutie, ktoré nie je právoplatné a rovnako i stanovisko cestného orgánu, nie sú

v súlade s platným územným plánom. Dostal však odpoveď, že predložený návrh nie je v rozpore s územným plánom a skutok sa vlastne ani nestal. To, čo je predmetom zmeny vedie k zlepšeniu areálu a odstránená bude spaľovňa. Mesto v predchádzajúcom období nesúhlasilo s vybudovaním spaľovne, i napriek viacerým atakom aj ministra zdravotníctva, ktorá v súčasnosti nefunguje. Záležitosť bez odbočovacieho pruhu nie je v súlade s územným plánom, avšak predložený návrh na zmenu nemá problém podporiť. Zároveň uviedol, že od úradníkov vyžadoval vždy pravdu z exaktných dôkazov. Nadriadený orgán nútil vydať stavebné a územné rozhodnutie. Urobil to krajský úrad; nemal pravdu a nemá ju ani teraz.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - uviedol, že návrh nepodporí, napriek snahe investora zbaviť sa nejakej súvisiacej investície.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - poukázal na celú túto aféru, v ktorej verejnosť bola proti výstavbe Kauflandu v areáli nemocnice a vystúpenie poslanca Butka k vypusteniu odbočovacieho pruhu. Klub Lepšia Trnava nezahlasuje za predloženú zmenu územného plánu.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ - uviedol, že je povinný akceptovať rozhodnutie vyššieho orgánu. Argumentácii, že je to v rozpore s územným plánom rozumie a vie sa s tým stotožniť. Nie je správne obviňovať investora, že sa zbavuje nákladov. Odbočovací pruh vypadol na priamy lobing Slovenskej správy ciest na dopravnom inšpektoráte. V prípade nepodporenia návrhu na zmenu územného plánu nepríde k odstráneniu spaľovne, čo je pozitívnou vecou tejto zmeny. Zároveň informoval, že zástupca investora je prítomný na rokovaní a môže k veci vystúpiť.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - teraz už ide len o „teóriu zle zapnutého prvého gombíka“. Nemocnica si tam dá Kaufland a argumentácia, že prinesie zmena nárast zelene. Rozpráva sa o nemocnici, ktorá podpísala kontrakt na zlé stravovanie za 80 mil. eur, a tuto sa ide pomáhať budovaniu parkovania. Vyhlásil, že za toto hlasovať nebude a nech je to aj bez prístupovej cesty.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - dal návrh na vystúpenie investora.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bol návrh poslanca Novotu schválený.

Zástupca investora:

Uviedol, že vždy bolo záujmom investora bolo mať dopravné napojenie podľa územného plánu, priamym vstupom - pravým odbočovacím pruhom. Po rokovaní Slovenskej správy ciest s krajským a okresným dopravným inšpektorátom i za účasti zástupcov mesta. Tento vjazd nebol odporúčaný z dôvodu križovania od Nitrianskej a zároveň by prúdili autá z Bulharskej a dochádzalo by k vytváraniu dopravnej zápchy. Boli viaceré stretnutia, robili sa viaceré nápočty, avšak k tomu neprišlo. Vznikol kompromis v rámci dopravy, ktorý musí investor rešpektovať. Záznamy zo stretnutí sú k dispozícii a na stretnutiach boli prítomní aj zástupcovia mesta.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - nestotožňoval sa s umiestnením nákupného centra v areáli nemocnice, ktorá pozemky za 2,1 mil. eur predala ako zelenú plochu spoločnosti ISTROFINAL, a.s. Žilina. Poslanci mestského zastupiteľstva schvaľovali zmenu územného plánu a zo zelene vznikli stavebné pozemky, ktorých hodnota sa zvýšila.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - informovala, že územné rozhodnutie je vydané, nie je právoplatné. T. č. je na odvolaní krajského stavebného úradu. Územné rozhodnutie preskumáva v odvolacom konaní územný orgán.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - skonštatoval, že územný plán nebol dodržaný pri stanoviskách iných orgánov. Ak by odbočovací pruh nemal byť, tak na mesto mala prísť žiadosť o zmenu územného plánu, ktorú nikto neinicioval.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Zmenu ÚPN 2/2017, Lokalita C - Rozšírenie plochy hypercentra na Tamaškovičovej ulici mestská rada postúpila na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva konkrétny návrh predložený nebol.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia v alternatíve A., t. j. povoľuje spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 8, proti 10, zdržali sa 9, nehlasoval 1) nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu 2/2017 v lokalite C uznesením MZ č. 655.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na alternatívu A., t. j. nepovoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita D - Obytná zóna pri Botanickej ulici.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 656 v zmysle schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na alternatívu A., t. j. nepovoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita E - Mestotvorná polyfunkcia na Ulici A. Hlinku.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 657 v zmysle schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na alternatívu A., t. j. povoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita F - Úprava regulatívov ÚPN mesta.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 658 v zmysle schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na alternatívu A., t. j. povoľuje spracovanie zmeny 02/2017, Lokalita G - Bytová výstavba na Zelenečskej a G. Steinera.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 659 v zmysle schválenej alternatívy.

Materiál č. 3.

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Č. 3.1

Žiadosť o odpustenie dlhu (vymáhanie nesplatennej časti ceny bytu)

V zmysle ustanovenia § 18b odsek 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vznikne kupujúcemu povinnosť uhradiť nesplatenú časť ceny bytu v celej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu. V zmluvách o prevode vlastníctva bytu je štandardne dohodnutá sankcia vo forme zmluvnej pokuty pre prípad, ak kupujúci predmetná neplatenú časť ceny bytu neuhradí v dohodnutom termíne. Mestský úrad v Trnave zabezpečuje vymáhanie pohľadávok vzniknutých z titulu neuhradenia nesplatennej časti ceny bytu a zmluvnej pokuty.

Žiadateľka o odpustenie dlhu previedla vlastníctvo bytu č. 52 o podlahovej ploche 54,45 m² na 4. poschodí v bytovom dome súp. č. 6776, na ulici Na hlinách č. 3, v Trnave, na inú ako blízku osobu, pred uplynutím lehoty 10 rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nesplatenú časť ceny bytu v dohodnutej lehote Mestu Trnava neuhradila. Mesto Trnava vyzvalo žiadateľku dňa 5.9.2011 na úhradu nesplatennej časti ceny bytu vrátane úroku z omeškania a zmluvnej pokuty, t. j. spolu na úhradu sumy 1 493,80 eura. Nesplatená časť ceny bytu predstavovala sumu 668,12 eura; úrok z omeškania vo výške 8,5 % p. a. zo sumy 668,12 eura predstavoval k 5.9.2011 sumu 161,81 eura; zmluvná pokuta v zmysle čl. VII. ods. 6 zmluvy o prevode vlastníctva bytu predstavovala sumu 663,87 eura. Z dôvodu že žiadateľka na výzvu nereagovala, bol dňa 7.10.2011 na Okresnom súde Trnava podaný

Návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 1 493,80 eura. Súd následne vydal platobný rozkaz č. 16C/15/2012-24, voči ktorému podal žiadateľ odpor a následne na pojednávaní dňa 13.3. 2013 prišlo k uzavretiu súdneho zmieru *Dohodou o zmierní a úhrade dlžnej sumy v splátkach č. 176/2013*. Žiadateľ medzičasom uhradil istinu nesplatennej časti ceny bytu a výška pohľadávka v čase uzatvorenia dohody predstavovala *918,12 eura*.

Na základe uvedenej dohody bol žiadateľ zaviazaný uhrádzať svoj dlh v mesačných splátkach po 20 eur, od 30. apríla 2013 do 31. januára 2017. Poslednú splátku eviduje Mesto Trnava zo dňa 20.1.2016. Na základe článku 5 dohody o zmierní, sa nezaplatením niektorej z určených mesačných splátok v plnej výške a v dohodnutom termíne, stáva sa splatným celý dlh. Aktuálna výška pohľadávky mesta voči žiadateľovi predstavuje *458,12 eura*.

Listom zo dňa 2.2.2017 požiadala žiadateľka o odpustenie zvyšnej časti dlhu – pohľadávky mesta vo výške 458,12 eura z dôvodu zdravotného stavu a momentálnej finančnej situácie.

V predmetnej veci zaujala stanovisko Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 24.4.2017. Finančná komisia súhlasila s odpustením dlhu, keďže žiadateľ uhradil dlžnú istinu a časť zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.

Zároveň sa v materiáli uvádza, že počas celej doby uplatňovania pohľadávok Mesta Trnava vzniknutých z titulu neuhradenia nesplatennej časti ceny bytu, vrátane súvisiacej zmluvnej pokuty, nebola takáto pohľadávka mestom odpustená.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska a s doplnením termínu do ukladacej časti uznesenia, t. j. do 31.07.2017.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia v alternatíve A., t. j. neschváliť odpustenie dlhu.

Hlasovaním (za 10, proti 3, zdržali sa 5, nehlasovali 2) nebola schválená alternatíva A.

Následne sa hlasovalo o alternatíve B., t. j. schváliť odpustenie dlhu.

Hlasovaním (za 5, proti 4, zdržali sa 12, nehlasovali 2) nebola schválená alternatíva B.

Neschválením ani jednej z predložených alternatív, v platnosti zostáva súčasný stav.

Č. 3.2

Súhlas s využitím pozemkov „Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spoločnosť LYCOS - Trnavské sladovne, s.r.o., Sladovnícka 15, Trnava 917 01 v zastúpení Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47, Bratislava požiadala Mesto Trnava o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na realizáciu distribučných VN a NN elektrorozvodov a o súhlas s uzatvorením zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou "Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132".

Uloženie vedenia rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, príp. prevádzkovateľa siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípadoch, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle § 14 ods. 1. a ods. 6 Zásad a Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 na základe dĺžky siete.

Majetková komisia prerokovala žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na zasadnutí dňa 4. 4.2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. E č. 973/2, 970, 1072/19 a parc. reg.

C č. 8932/2 v k. ú. Trnava na uloženie VN a NN elektrorozvodov v rámci stavby „Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132, VNK, TS“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete. Pri dĺžke siete nad 100 do 500 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 507,00 eur. Je potrebné dodržať podmienky mesta z rozkopávkových povolení na spevnených plochách a zeleni a navrhované káblové vedenie ukladať v maximálne možnej miere v trasách jestvujúcich elektrických vedení.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 660 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.3

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Halenárska v Trnava (SWAN, a. s.)

Spoločnosť SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava podala na MsÚ v Trnave dňa 13.04.2017 žiadosť o súhlas na umiestnenie, dobudovanie a rekonštrukciu optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Halenárska v rámci stavby: „Optická telekomunikačná prípojka – Rekonštrukcia MK Halenárska ulica v Trnave“. Investor SWAN, a. s. plánuje zrealizovať prípojky k objektom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Halenárska, parc. reg. „C“ č. 8842/1, zapísanom ako parc. reg. „E“ č. 747/21 na liste vlastníctva č. 11228.

Na trasu optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu na základe osobitnej dohody. V prípade, ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava zo dňa 05. 05. 2017 mesto Trnava nepožaduje pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET. V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví podľa dĺžky siete. Výška primeranej náhrady podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 pre dĺžku siete cca 130 m (od 100 m do 500 m) je 507,- eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť návrh tak ako je uvedený v uznesení.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 661 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.4

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Hollého a Ulici Halenárska v Trnave (SWAN, a. s.)

Spoločnosť SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislavapodala na MsÚ v Trnave dňa 13.04.2017 žiadosť o súhlas na umiestnenie, dobudovanie a rekonštrukciu optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Jána Hollého a Ulici Halenárska v rámci stavby: „Obnova povrchov Hollého a časti Halenárskej ulice v Trnave“. Investor SWAN, a. s. plánuje zrealizovať prípojky k objektom na časti pozemku na Ulici Halenárska parc. reg. „C“ č. 8842/1, zapísaným ako parc. reg. „E“ č. 747/21 na liste vlastníctva č. 11228 a na časti pozemku na Ulici Jána Hollého parc. reg. „C“ č. 8823, zapísaným na liste vlastníctva č. 5000, oba vo vlastníctve mesta Trnava.

Na trasu optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu na základe osobitnej dohody. V prípade, ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava zo dňa 05. 05. 2017 mesto Trnava nepožaduje pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET. V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví podľa dĺžky siete. Výška primeranej náhrady podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 pre dĺžku siete cca 100 m (od 100 m do 500 m) je 507,- eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť návrh tak ako je uvedený v uznesení.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 662 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.5

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu IBV Pekné pole VII - Trnava (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 16.05.2017 sa zaoberala žiadosťou zo dňa 05.05.2017 od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení IESM s.r.o., Herdovo nám. 1, 917 01 Trnava, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta Trnava, v súvislosti s výstavbou IBV Pekné pole VII Trnava. Jedná sa o pozemky mesta pod komunikáciou J. Hlubíka v Trnave a na hranici zastavaného územia lokality, a to parcely reg. C č. 4021/463 a 4021/434 a parcela reg. KN E č. 1597/101.

Stavebníci IBV Pekné pole VII (IESM s.r.o., Daisy plus, s.r.o., DMP group, s.r.o.), ako budúci platitelia odplaty za zriadenie vecného bremena, zároveň požadujú na pozemkoch parc. č. 4021/463 a 4021/434 zriadenie vecného bremena bezodplatne, nakoľko tieto pozemky boli prevedené na mesto Trnava v rámci predchádzajúcej etapy IBV Pekné pole Trnava, a to za cenu 2,00 eurá od spoločnosti IESM, s.r.o.

Majetková komisia po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody elektro VN a NN) podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „IBV Pekné pole VII Trnava“, na pozemkoch mesta, časť parcely reg. C č. 4021/463 a 4021/434 a parcely reg. KN E č. 1597/101 zapísané na LV č. 5000 a 11228 s tým, že po vybudovaní stavebných objektov „SO 09 NN

rozvody a elektrické rozvody na verejnej časti“ a „SO 08 Trafostanica a VN rozvody“ bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený na dotknutých pozemkoch, vecné bremeno v prospech príslušného správcu siete – Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zmysle platnej legislatívy tak ako to bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 663 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.6

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Hviezdna v Trnave (SWAN, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 05.04.2017 žiadosť od spoločnosti SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava, o súhlas na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na ulici Hviezdna. Ide o pozemok vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Hviezdna, parc. reg. C č. 4021/257 zapísaný na LV č. 5000.

Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava zo dňa 03.05.2017 nebude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET.

V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví v zmysle § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to podľa dĺžky siete. Pre dĺžku siete cca 60 m (interval od 50 do 100 m) je výška primeranej náhrady 304,20 eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 16.05.2017 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh v zmysle uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 664 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.7

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Veterná v Trnave (Orange Slovensko, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostalo dňa 28.03.2017 žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení o súhlas na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na ulici Veterná. Ide o pozemok vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Veterná, parc. reg. C č. 5292/17, zapísaný

na LV č. 5000, na ktorom bude vybudovaná časť líniovej stavby „Trnava ARBORIA FTTH“. Cieľom navrhovanej investície v Trnave je vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a pripojenie objektov (zákazníkov) spôsobom FTTH do siete Orange Slovensko.

Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronickej komunikačnej zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava zo dňa 03.05.2017 nebude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET.

V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví v zmysle § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to podľa dĺžky siete. Pre dĺžku siete cca 470 m (interval od 100 m do 500 m) je výška primeranej náhrady 507,00 eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 16.05.2017 zaoberala touto žiadosťou a odporučila schváliť návrh v zmysle uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 665 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.8

Súhlas s umiestnením rýchlonabíjajúcich staníc na Ulici Kollárova a Ulici Rybníková (Západoslovenská energetika, a. s.)

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava 1, 816 47 požiadala dňa 25.1.2017 mesto Trnava, odbor priemyselného parku a inovačných procesov, o prerokovanie zámeru „Inštalácia multištandardných rýchlonabíjajúcich stojanov pre elektrické vozidlá na území mesta Trnava v rámci projektu FAST-E a EAST-E“. Ich cieľom je podporiť rozvoj elektromobility vo verejnom záujme, tým aj zvýšiť kvalitu života občanov, zlepšiť ekologické podmienky mesta Trnava a vytvoriť nosnú nabíjajúcu infraštruktúru v rámci celého územia SR.

Nabíjanie elektromobilov je v súčasnosti bezplatné. ZSE pripravuje spoplatnenie tejto služby. V prvom kroku je uvažované spoplatnenie na základe využívania zákazníckej karty, vydanéj na základe uzatvorenej zmluvy a následnej fakturácie. V budúcnosti je zámerom umožniť platby aj prostredníctvom kreditnej karty, IT aplikácie alebo SMS. Rýchlonabíjanie umožňuje nabiť batériu elektromobilu v priebehu približne 20 - 40 minút.

Na základe rokovaní zástupcov mesta Trnava a ZSE boli vybrané dve lokality na území mesta Trnava pre pilotnú výstavbu multištandardných nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Ide o lokalitu parkoviska na Kollárovej ulici a lokalitu parkoviska na Rybníkovej ulici. Rýchlonabíjacie stanice budú napojené z elektrického rozvážača osadeného na určenom mieste, pre ktoré budú vybudované elektrické prípojky. Pre uchytenie každej nabíjajúcej stanice je potrebné zhotoviť betónový podstavec s rozmermi 815 x 580 x 800 mm (š x d x h) s vyvýšením 20 mm a vnútorným otvorom pre manipuláciu s káblom. Trasa elektrického vedenia, ktorá bude vedená z existujúcej transformačnej stanice, povedie cez pôdu a terén zastavaný cestnými stavbami.

ZSE predložila mestu návrh spolupráce pri výstavbe a prevádzkovaní nabíjacích staníc pre elektromobily, v rámci ktorej mesto Trnava:

- poskytne ZSE za odplatu, na základe nájomnej zmluvy, v každej lokalite pozemok o výmere 2 m² pre umiestnenie technológie nabíjacej stanice.
- navrhne výšku nájomného, ktoré bude ZSE platiť za nájom príslušných pozemkov. Nájomná zmluva bude uzatvorená minimálne na obdobie 6 rokov (optimálna doba nájmu je aspoň 10 rokov).
- vyhradí dve parkovacie miesta v rámci predmetných parkovísk, prislúchajúcich k umiestneniu nabíjacej stanice, pre potreby nabíjania elektromobilov. Mesto Trnava tieto miesta riadne označí a bude ich udržiavať a kontrolovať ich využívanie pre účely nabíjania elektromobilov.

Tieto požiadavky sú zo strany ZSE zásadné a považuje ich za vklad mesta Trnava v rámci podpory elektromobility. Týmto zároveň mesto Trnava bude v rámci spolupráce môcť aj verejne deklarovať svoj podiel na podpore elektromobility smerom k občanom.

ZSE ako investor zaistí na svoje náklady vybudovanie a inštaláciu jednej multištandardnej rýchlonabíjacej stanice na každej uvedenej lokalite ako aj výstavbu súvisiacej elektroenergetickej infraštruktúry. Mesto Trnava poskytne k týmto činnostiam všetku potrebnú súčinnosť. ZSE bude prevádzkovateľom nabíjacích staníc a bude určovať podmienky pre nabíjanie v súlade so svojou obchodnou politikou. Nabíjacie stanice vybudované v spolupráci s mestom Trnava budú prevádzkované ZSE.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetným využitím majetku sa zvýši kvalita života občanov a zlepšia sa ekologické podmienky mesta Trnava.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a. s., na viacerých rokovaníach, čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli a z čoho vzišiel návrh uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva samostatné návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 666 v zmysle prerokovávaného materiálu, prvé v poradí.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 667 v zmysle prerokovávaného materiálu, druhé v poradí.

Č. 3.9

Súhlas s realizáciou chráničky a odovzdaním do správy a údržby ŽSR

Mesto Trnava plánuje v roku 2017 začať realizovať stavbu Prepojovací chodník a cyklochodník v úseku Park J. Kráľa – cesta k železničnému depu v Trnave. Podľa spracovanej projektovej dokumentácie k predmetnej stavbe, je realizácia plánovaná aj na pozemkoch ŽSR.

Mesto Trnava požiadalo o súhlas s použitím častí pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, ktoré sú zapísané na LV č. 11249 na vlastníka Slovenskú republiku, správcu – Železnice SR, parc. reg. C č. 9090/19 a 9090/22 a parc. reg. E č. 1928/2.

Na rokovaní 2.10.2015 medzi primátorom mesta Trnava a ŽSR bolo dohodnuté, že vzťah k pozemkom bude riešený nájomnou zmluvou obdobne ako pozemky pod cyklochodníkom na Ul. T. Vansovej. Cena za prenájom bola stanovená po dohode v zmysle

znaleckého posudku č. 236/2015 vo výške 1,16 eura/m²/rok.

ŽSR – oblasť riaditeľstvo Trnava, vo svojom vyjadrení z 23. 7. 2015 upozornili, že v mieste napojenia chodníka na jestvujúcu účelovú komunikáciu sa nachádzajú 3 podzemné káble NN. Z tohto dôvodu vzniká mestu Trnava vyvolaná investícia - uloženie podzemných káblov do chráničky, na čo Odbor investičnej výstavby MsÚ zabezpečil dopracovanie projektovej dokumentácie. ŽSR požadujú uzatvoriť zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície vybudovanej mestom Trnava do správy a údržby ŽSR. Hodnota vyvolanej investície Objektu SO 01.1 Ochrana NN vedenia ŽSR bola vyčíslená projektantom vo výške 1 486,55 eura. Ak mesto plánuje zrealizovať predmetnú stavbu - prepojovací chodník a cyklochodník v úseku Park J. Kráľa – cesta k železničnému depu v Trnave, musí zrealizovať na svoje náklady aj vyvolanú investíciu podľa požiadaviek ŽSR.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu vyvolanej investície - uloženie podzemných káblov NN do chráničky na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9090/19 a 9090/22 a parc. reg. E č. 1928/2 (zlúčenej do parc. reg. C č. 10140/1) a na pozemku parc. č. 8720/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na náklady mesta Trnava a súhlasiť s bezodplatným odovzdaním objektu uvedenej investície po jej realizácii do správy a údržby ŽSR.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 668 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.10

Kúpa pozemkov pri Vodárenskej veži (L&K DEVELOPMENT, a. s.)

Mestu Trnava bola dňa 23.03.2017 doručená ponuka spoločnosti L&K Development, a. s., v ktorej spoločnosť predkladá cenovú ponuku na kúpu pozemkov, parc. č. 5308/1 orná pôda o výmere 4 810 m² a parc. č. 5308/7 orná pôda o výmere 3 640 m² a príslušenstva (oplotenia), zapísaných na LV 10356 vo vlastníctve spoločnosti, v lokalite pri Vodárenskej veži v Trnave.

Tejto ponuke predchádzalo niekoľko opakovaných žiadostí o zámenu predmetných pozemkov, ktorými sa majetková komisia sa zaoberala v rokoch 2012 až 2014, podaných spoločnosťou L&K Investments, a.s. Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina (právneho predchodcu spoločnosti L&K Development, a.s.). Ako dôvod spoločnosť uvádzala, že mesto Trnava neumožnilo spoločnosti využitie pozemkov v zmysle predložených návrhov, t. j. na výstavbu rodinných domov cez požadovanú zmenu územného plánu a trvá na zachovaní pôvodnej funkcie územia – hygienickej a mikroklimatickej. Komisia ponúkla spoločnosti na zámenu pozemky mesta v lokalite Kočišské, ktoré spoločnosť odmietla.

V septembri 2015 spoločnosť L&K Development, a.s. ponúkla mestu predmetné pozemky na odkúpenie za cenu 40,00 eur/m², čo zodpovedalo celkovej sume 338 000,- eur. Majetková komisia na svojom zasadnutí 10.09.2015 neodporučila schváliť kúpu predmetných pozemkov za cenu 40,00 eur/m².

V marci 2017 predložila spoločnosť L&K Development, a.s. novú ponuku na odpredaj predmetných pozemkov, vrátane príslušenstva, mestu Trnava za cenu 295 750,- eur. Majetková komisia prerokovala ponuku a poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so spoločnosťou o znížení ceny.

Na základe spoločného rokovania s Mgr. Tiborom Pekarčíkom, viceprimátorom mesta, spoločnosť L&K Development, a.s. predložila dňa 19.04.2017 svoju finálnu ponuku na odkúpenie pozemkov a príslušenstva – oplotenia za celkovú sumu 280 000 eur, čo zodpovedá jednotkovej cene 33,1360 eura/m².

Majetková komisia po prerokovaní návrhu na svojom zasadnutí dňa 19.04.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava, parcela registra C č. 5308/1 orná pôda o výmere 4 810 m² a parcela reg. C č. 5308/7 orná pôda

o výmere 3 640 m², v celkovej výmere 8 450 m², zapísaných na LV č. 10356, vo vlastníctve L&K DEVELOPMENT, a.s. IČO: 36417513, so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, za dohodnutú cenu 280 000,- eur, vrátane príslušenstva (oplotenia), do vlastníctva Mesta Trnava.

Účelom kúpy pozemkov je v súlade s vyjadrením Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave vybudovanie zóny pre rekreáciu obyvateľov mesta Trnava v časti Zátvor a Vodáreň.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - vyslovil rozpaky k hlasovaniu o materiáli. Uvedomuje si racio na rozširovanie zelenej plochy, avšak na druhej strane obmedzenie k scudzovaniu pozemkov, pretože mesto nemá k pozemku žiadny susediaci pozemok, čím je očakávaný aj neprirodzený prístup verejnosti k nemu. Rovnako poukázal na neprimerane vysokú kúpnu cenu. V tejto chvíli považoval za vhodnejšie vidieť obetovať prostriedky na kúpu pozemkov v lokalitách, kde je to dôležitejšie, napr. pozemky bytového dvora na Koniarekovej od Železníc SR, pozemky na Kollárovej pod parkoviskom pri železničnej stanici, scudzíť pozemky na Linčianskej - Zelenečskej, na ktorých je umiestnený Zemanov sad a nájomné zmluvy záhradkárov končia v roku 2020 a potom príde pravdepodobne k devastácii. Podotkol, že stav prípravy pozemkov na odkúpenie môže vedenie mesta prezentovať a potom sa rozhodne v hlasovaní.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - reagoval na poslanca Mráza. Uviedol, že v súvislosti s lokalitou Koniarekova prebehli rokovania s vlastníkom pozemkov o predaji v rámci zákona. Pripravený je list primátora mesta so žiadosťou o prednostné odkúpenie majetku pri železničnej stanici s využitím vo verejnom záujme. Vo veci Zemanovho sadu bližšie informácie nemá, pri rokovaniach s vlastníkom pozemkov však boli predstavy o vyššej kúpnej cene. V súčasnej dobe Mesto Trnava nemá nič také, kde by vedelo mesto peniaze presunúť. Preto po viacerých rokovaniach /majetkovej komisie, mestskej rady/ bolo rozhodnuté ísť do tejto časti mesta. Podpora tohto návrhu však nevylučuje kúpu aj iných pozemkov do vlastníctva mesta.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - kúpu pozemkov poslancom odporúčal schváliť. Vyjadrenie bolo na zníženie ceny, čo vyrokoval poslanec Pekarčík a v tejto lokalite je najmenej zelene v rámci celého územia mesta. Ide o vysoko zastavanú lokalitu a odkúpením pozemkov vznikne 8 480 m² reálneho parku a osadením mobiliáru bude hneď prístupný verejnosti. Súhlasil aj s poslancom Mrázom, ale park vznikne na Sibírskej ulici až za niekoľko rokov a tu je už zeleň reálna. S majiteľom pozemkov pri parovode sa rokuje a môže vzniknúť v tejto časti park pre verejnosť Linčianskej.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - predmetný pozemok je nepredajný, okrem mesta, lebo v zmysle územného plánu je tam parková úprava. Vyslovil presvedčenie, že za rok - dva pôjde cena pozemku určite dolu, lebo na nič iné sa pozemok nedá použiť. Zároveň uviedol, že v záujme mesta je nezmeniť územný plán tohto priestoru.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - vyslovil obavy, že mestské zastupiteľstvo v inom zložení môže rozhodnúť o zmene územného plánu v tejto lokalite, napr. na výstavbu rodinných domov a o pozemky sa môže definitívne prísť. Spomenul tiež lokalitu Rybník, kde k takejto situácii prišlo. Bola tam zelená plocha pre oddychovú zónu, ktorá bola zmenená v územnom pláne na výstavbu.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - skonštatoval, že v prípade Sibírskej ulice je dohoda a zeleň bude investorom odovzdaná do majetku mesta za 1,- euro. Zemanov sad žiadal riešiť z viacerých dôvodov /bezdomovci, .../, akútne. Súhlasil tiež s vyjadrením poslanca Lančariča.

Bc. Martin Kráľovič, poslanec MZ - nepamätá si, že by kúpa tohto pozemku bola vecou riešenia vo výbore mestskej časti Trnava - sever, pretože to nenašiel ani v zápisnici, alebo sa mohlo spýtať na názor občanov. Osobne sa stotožnil s názorom poslanca Bošňáka a či z biznisového hľadiska je niekto, kto by za také peniaze pozemok odkúpil. Odporučil

o pozemku rokovať s majiteľom neskôr, pretože cenu považoval za vysokú. Pýtal sa, či do pozemku nezasahuje náhodou ochranné pásmo vodojemu, žiadal o odborné vyjadrenie. Ak čiastočne zasahuje, tak poslanci nemajú v tejto chvíli k tomu žiadne informácie a zakreslenie ochranného pásma.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - uviedol, že vo výbore mestskej časti to bolo spomenuté, že rokovania o tejto kúpe prebiehajú. V budúcnosti sa tento pozemok môže napojiť na park pri vodojeme. Skonštatoval, že kúpna cena bola vyrokovaná poslancom Pekarčíkom. Všetci členovia majetkovej komisie hlasovali za návrh s touto cenou; za návrh bola tiež i mestská rada a na rokovaní zastupiteľstva je to úplne iná.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - položil otázku, načo sú potom poradné orgány ako mestská rada a majetková komisia? Keď niečo odporučia a potom je to úplne inak. Uviedol, že vedenie mesta bolo majetkovou komisiou zaviazané rokovať o cene s vlastníkom pozemku. Zároveň spomenul zmeny územného plánu, v prípade fakultnej nemocnice, čerpacej stanice pohonných hmôt v Kamennom mlyne a pod.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - zareagoval, že pred rokovaním boli prerokované dva materiály, ktoré mestská rada a majetková komisia neodporučila. Predmetný pozemok pri vodárenskej veži bol na predaj aj v predchádzajúcom období. Vlastník mal záujem o zmenu územného plánu, ktorý však jednoznačne je určený ako zelená plocha i napriek tomu, že pozemok nepatrí mestu. Skonštatoval, že k parku mesto nemá ani jeden susediaci pozemok a navrhovaná kúpna cena 280 tisíc eur sa mu zdá príliš vysoká. Informoval, že na zeleň je určená v územnom pláne aj plocha na pravej strane Kamennej cesty v šírke cca 50 m. Treba aj v tomto prípade rokovať s vlastníkom pozemkov o možnosti výsadby stromov.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - informovala, že okresný úrad životného prostredia už riešil zmenu ochranného pásma, napr. v lokalite Za traťou, kde bolo zmenené ochranné pásmo družstva.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - podotkol, že materiál k čerpacej stanici má odložený. V lokalite IBV Za traťou sa zrušilo ochranné pásmo vodného zdroja v Kamennom mlyne a v priestore mestske zastupiteľstvo povolilo výstavbu rodinných domov. Orgány na rôzne nátlaky ochranné pásmo znížili, čo bolo i v prípade Aquapolisu.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - v lokalite je čiastočné ochranné pásmo a mimo neho sa môže stavať. Ak sa zmení územný plán, môžu na pozemku stavať, lebo ochranné pásmo zasahuje do časti pozemkov. Zároveň poukázal na úlohu z majetkovej komisie, ktorá dostala a je uvedená aj v materiáli. Hlasovaním sa rozhodne o kúpe.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - žiadny materiál k záležitosti čerpacej stanice pohonných hmôt v Kamennom mlyne nebol zastupiteľstvu v uplynulom volebnom období predložený. Táto žiadosť bola jednohlasne zamietnutá. Ochranné pásmo pri zdroji pitnej vody zrušil orgán, v ktorého kompetencii to bolo. Pozemok v lokalite vodárne je zeleň, ktorou i zostane, pokiaľ sa nezmení územný plán. Podotkol, že dá sa vyrokovať aj nižšia cena než tá, ktorá je v materiáli uvedená.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - žiadal o väčšiu aktivitu v riešení lokality Koniarekova a zaujímal sa o postup mesta v tejto veci.

Mgr. Veronika Lančaričová, poslankyňa MZ - reagovala na poslanca Kráľoviča a uviedla, že záležitosť pozemku pri vodárni bola riešená vo výbore mestskej časti 2.9.2015, čo je uvedené aj v zápisnici.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ - poukázal na cenu, ktorá prešla majetkovou komisiou i mestskou radou a odporučil riešiť to, čo je teraz. Zaujímal sa o to, čím sa vie zaručiť dobrá cena v ďalších rokoch.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - podotkol, že kúpna cena pozemku je 8,5 mil. v slovenských korunách, s ktorým mesto nemá žiadny susediaci pozemok ani prejazd. V predchádzajúcom období neprešiel zámer vlastníka k zmene na stavebný pozemok, možno príde s iným zámerom.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - takáto bipolárna spínačová diskusia bez posunu ďalej je viacej o potrebe prezentovať svoj názor, že je najsprávnejší. Navrhol preto pristúpiť k hlasovaniu.

Konkrétne pozmeňovacie návrhy k materiálu v rámci diskusie vznesené neboli.

Hlasovaním (za 12, proti 10, zdržali sa 4, nehlasovali 2) nebolo prijaté uznesenie v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.11

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole VII - Trnava“ (IESM s.r.o., DMP Group, s.r.o., Daisy plus, s.r.o., Ing. Vladimír Sxxxxxx a manželka Mária Sxxxxxxxxx, Ing. Šalgovič Mxxxxxxxxx a manželka Darina Šxxxxxxxxx, Ing. Oto Pxxxxxxxxx)

Mestský úrad dostal dňa 05.05.2017 žiadosť od spoločností IESM s. r. o., Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava, DMP Group, s.r.o., Dúhová ulica 8401/41, 917 01 Trnava, Daisy plus, s.r.o. Pavla Mudroňa 7436/9, 917 01 Trnava a vlastníkov pozemkov o uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov a stavebných objektov verejnej infraštruktúry v súlade s vydaným územným rozhodnutím stavby „IBV Pekné pole VII – Trnava“ č. OŠaŽP/28682 – 17582/2017/Jč zo dňa 11.04.2017, ktoré uvažujú odovzdať ako verejnoprospešné stavby po ich realizácii a právoplatnom rozhodnutí o povolení ich užívania do majetku mesta Trnava za 1,00 euro.

Ide o pozemné miestne komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty, vybudované v rámci pripravovanej výstavby rodinných domov v novej lokalite IBV Pekné pole VII - Trnava. Stavebníkmi verejnej infraštruktúry budú vyššie uvedení žiadatelia a výstavba v menšej miere zasiahne aj okrajovo pozemky mesta Trnava.

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú miestne komunikácie, sadové úpravy, verejné osvetlenie a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Stavebníci IBV Pekné pole VII zároveň požiadali o súhlas s umiestnením VN kábla v rámci stavebného objektu „SO 08 - Trafostanica a VN rozvody“ na uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta .

V rámci každej etapy je potrebné zmluvne majetkovoprávne usporiadať aj príslušnú časť Zbernej komunikácie ako Predĺženie J. Hlubíka podľa uznesenia MZ mesta č. 303/2008 bodu 2 e) tak, že stavebník vybuduje polovičný profil hlavnej obslužnej komunikácie ako predĺženie Ulice J. Hlubíka a vrátane príslušných pozemkov prevedie do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Majetková komisia dňa 16.05.2017 prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava na realizáciu stavebného objektu „SO.08 Trafostanica a VN rozvody“ ako rozvodov mimo zastavaného územia obce,
- schváliť prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry „SO. 06 Doprava a spevnené plochy“, „SO. 07 Sadové úpravy“ a „SO. 10 Verejné osvetlenie“, vybudovaných v rámci stavby „IBV Pekné pole VII - Trnava“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov a pozemkov pre rozšírenie J. Hlubíka, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 669 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.12

Majetkoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. etapa, Obytná zóna Trnava Rybník” (PERIUM, s.r.o.)

MsÚ v Trnave dostal dňa 05.04.2017 žiadosť od spoločnosti PERIUM, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebné objekty verejnej technickej infraštruktúry pre pripravované etapy projektu „IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. Etapa, Obytná zóna Trnava Rybník“ za symbolickú kúpnu cenu 1,00 euro. Zároveň bola v súvislosti s prvou žiadosťou doručená dňa 07.04.2017 ďalšia žiadosť spoločnosti PERIUM, s. r. o. a ostatných vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite o predaj pozemkov pod verejnou infraštruktúrou vybudovanou v rámci IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. etapa za symbolickú cenu 1,00 euro.

Stavebníkom verejnej infraštruktúry bude žiadateľ a výstavba bude prebiehať na pozemkoch vo vlastníctve 10 vlastníkov, ktorí boli uvedení v prerokovávanom materiáli.

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovanými v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú miestne komunikácie, chodníky, sadové úpravy, verejné osvetlenie a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Majetková komisia dňa 16.05.2017 prerokovala žiadosť spoločnosti PERIUM, s.r.o. a vlastníkov pozemkov v lokalite „IBV FELBANKA I., 1. etapa a 2. etapa, Obytná zóna Trnava Rybník“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu riešenie v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 670 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.13

Umiestnenie novej horúcovodnej prípojky pre „Bytový dom Centrum”, Ulica Paulínska v Trnave (ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.)

Spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava požiadala dňa 21.03.2017 o vyjadrenie k trase prípojky horúcovodu na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 590/3 vo vlastníctve mesta Trnava a zriadenie vecného bremena pre stavbu: „Horúcovodná prípojka pre bytový dom Centrum“.

Investorom stavby bytového domu je spoločnosť TRIER s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava. Pozemok parc. č. 640/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 606 m², na ktorej je navrhnutá novostavba bytového domu je vedený na LV č. 7497 vo vlastníctve investora.

Trasa prípojky horúcovodu pre stavbu „Bytový dom Centrum“ vedie po časti pozemku mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 590/3, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5000. Navrhovaná prípojka objektu 2xDN40 je od bodu napojenia v T-odbočke vedená v zemi pod asfaltovou komunikáciou, ktorá po ukončení výstavby bude slúžiť ako prístupová komunikácia. Potrubie prípojky vstúpi do objektu cez suterénnu stenu. Prípojka je navrhnutá s jedným smerovým lomom označeným L10. Na trase za vysadenou odbočkou bude umiestnená uzatváracia šachta s kombi armatúrami DN40 + V20 pre možnosť uzatvorenia prípojky a odvodu vzduchu.

Dĺžka novej trasy prípojky, na ktorej bude zriadené vecné bremeno je podľa predloženej situácie 7,95 m. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 (dĺžka siete do 10 m) je 104,40 eur, za zriadenie novej šachty 481,61 eur, t.j. spolu 586,01 eur.

Majetková komisia prerokovala žiadosť dňa 16. 05. 2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu riešenie v zmysle spracovaného návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 671 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.14

Umiestnenie novej horúcovodnej prípojky pre „Polyfunkčný bytový dom Rezidencia Paulínska“, Ulica Paulínska v Trnave (ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.)

Spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava požiadala dňa 23.03.2017 o vyjadrenie k trase prípojky horúcovodu na častiach pozemkov parc. reg. „C“ č. 590/3, 590/6 a 8837/2 vo vlastníctve mesta Trnava a zriadenie vecného bremena pre stavbu: „Prekládka a prípojka horúcovodu, polyfunkčný bytový dom Rezidencia Paulínska“, žiadosť doplnila dňa 06. 04. 2017. Investorom stavby polyfunkčného bytového domu je spoločnosť PRAEDIUM SK s.r.o. Bratislava.

Trasa prípojky horúcovodu pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Rezidencia Paulínska“ vedie po častiach pozemkov mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 590/3, 590/6 a 8837/2, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5000. Navrhovaná prípojka objektu 2xDN50 bude realizovaná T-odbočkou. Za odbočkou bude umiestnená uzatváracia a odvzdušňovacia šachta s kombi armatúrou. Potrubie prípojky vstúpi do objektu cez obvodovú stenu do suterénu budovy.

Dĺžka novej trasy prípojky, na ktorej bude zriadené vecné bremeno je podľa predloženej situácie 31,14 m. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 (dĺžka siete nad 10 m do 50 m) je 202,80 eur, za zriadenie novej šachty 481,61 eur, t.j. spolu 684,41 eur.

Majetková komisia prerokovala žiadosť dňa 16. 05. 2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu postup v zmysle spracovaného návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 672 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.15

Zriadenie vecného bremena na uloženie dažďovej kanalizácie na Ulici Pri Kalvárii (MARK bal, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostalo dňa 27.03.2017 žiadosť spoločnosti MARK bal, s.r.o., Pri Kalvárii 25A, 917 01 Trnava, o dodatočný súhlas mesta Trnava s uložením dažďovej kanalizácie na pozemkoch mesta Trnava, vybudovanej v rámci stavby „Novostavba skladovej haly s kanceláriami a predajňou“. Ide o pozemok mesta pod vodným tokom Trnávka na Ulici Pri Kalvárii v Trnave, a to parcela reg. E č. 1609/1, na ktorom je umiestnená časť vodnej stavby „Dažďová kanalizácia“.

Spoločnosť MARK bal, s.r.o. pri budovaní skladovej haly uložila inžinierske siete – dažďovú kanalizáciu na parcele reg. E č. 1609/1, vodné plochy o výmere 3 853 m², zapísanej na LV č. 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava. Dažďová kanalizácia je umiestnená na pozemku mesta v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom zo dňa 25.11.2016. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad vydal Rozhodnutie o vydaní I. povolenia na trvalé užívanie vodnej

stavby „Dažďová kanalizácia“ pod číslom OU-TT-OSZP3-2016/32837/ŠVS/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2016. Na základe predmetného geometrického plánu a uvedeného rozhodnutia žiada spoločnosť MARK bal, s.r.o. v zmysle § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku v prospech spoločnosti a za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Majetková komisia sa dňa 16.05.2017 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu dodatočne súhlasiť s umiestnením predmetných inžinierskych sietí podľa projektu schváleného pre stavbu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 673 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.16

Nájom pozemkov pre stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava - Štrky s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p.)

Mesto Trnava dostalo dňa 28.04.2017 od Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. návrh nájomnej zmluvy na pozemky pod pripravovanou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky s cyklotrasou Bohdanovce Špačince“, pre účely prípravy, realizácie, prevádzkovania a údržby a opráv verejnoprospešnej stavby cyklochodníka. Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave oslovil všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov pod pripravovanou stavbou cyklochodníka, vrátane SVP š.p. Banská Štiavnica. SVP š.p. predložil v rámci odpovede na našu požiadavku o určenie formy majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v ich vlastníctve a správe, dotknutých výstavbou cyklochodníka, konkrétny návrh nájomnej zmluvy.

V nájomnej zmluve navrhuje SVP š.p. uhrádzať nájomné za zabrané pozemky, parc. reg KN E č. 1587/7 a 1596/202, v celkovej výške 1,00 euro/rok, ktoré bude každoročne zvyšované o % inflácie. Predbežný záber pozemkov je 20 m², ktorý bude po realizácii stavby upresnený dodatkom k zmluve.

Na základe konkrétnych požiadaviek dotknutých vlastníkov sa pripravujú geometrické plány a znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre kúpu, zriadenie vecných bremien a nájom.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 16.05.2017 návrh nájomnej zmluvy predloženej SVP, š.p. na usporiadanie pozemkov pre pripravovanú výstavbu cyklochodníka a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 674 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.17

Nájom pozemku pod chodníkom k divadlu DISK na Kopánke (Rudolf Hxxxxx a manželka Viera Hxxxxxx)

MsÚ v Trnave dostal dňa 09.03.2017 požiadavku VMČ č. 3 - Sever zo Zápisnice zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 3 Trnava – Sever zo dňa 15.02.2017, riešenú v bode A) Požiadavka divadelného súboru DISK o dobudovanie chodníka ku vchodu do divadla na ulici R. Dilonga. VMČ na zasadnutí odsúhlasil umiestnenie chodníka podľa priloženého návrhu

a žiada o postúpenie žiadosti majetkovej komisii, aby odporučila spôsob usporiadania majetkovoprávnych vzťahov a následne možnosť vybudovania predmetného chodníka.

Predmetom stavby je vybudovanie riadneho chodníka pre pohyb chodcov pozdĺž nehnuteľnosti – reštaurácie s. č. 1473 od miestnej komunikácie na Ulici R. Dilonga až po existujúci vchod do divadla DISK, resp. bočný vchod nehnuteľnosti - kultúrneho domu s. č. 1472 na Ulici Ľudovej. Ďalej je chodník navrhnutý ako prepojenie bočného vchodu do divadla Disk a hlavného vchodu do nehnuteľnosti – kultúrneho domu, takže by bol vchod do divadla prepojený aj s hlavným vchodom kultúrneho domu.

V riešenom území sa nachádzajú pozemky v prevažnej časti vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré je vlastníkom pozemku pod komunikáciou R. Dilonga, parc. reg E č. 1505/131, ako aj nehnuteľnosti – kultúrneho domu s. č. 1472 a zastavaného pozemku parc. č. 4772/5 a pozemku parc. č. 4772/3 okolo kultúrneho domu. Menšia časť pozemku parc. č. 4772/15 pod plánovaným chodníkom popri reštaurácii je vo vlastníctve manželov Hxxxxxxx.

Majetková komisia sa zaoberala návrhom dňa 04.04.2017 a poverila Mgr. Tibora Pekarčíka, viceprimátora mesta, zvolať rokovanie s vlastníkmi pozemkov o spôsobe usporiadania časti chodníka na pozemku v ich vlastníctve.

Dohodnutým návrhom riešenia je nájomná zmluva.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 675 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.18

Výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch (RENGL Slovensko, s.r.o.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené betónové výleповé plochy. Na nájom predmetných pozemkov bola na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvorená dňa 14.4.2016 nájomná zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže MEDIAFLASH, s.r.o. so sídlom Bernolákova 2, Trnava, účel nájmu bol dohodnutý: výmena existujúcich výleповých plôch a vybudovanie a prevádzkovanie nových výleповých plôch na náklady nájomcu, s podmienkou umožnenia využitia časti výleповých plôch mestom Trnava. Zároveň bolo v čl. VI. ods. 6 predmetnej nájomnej zmluvy dohodnuté: cit: „Po ukončení nájmu nájomca všetky nosiče výleповých plôch odpredá mestu Trnava za cenu 1 euro, ak bude nájom pozemku ukončený v zmysle čl. V. ods. 1 písmeno d) (t.j. výpoveďou bez uvedenia dôvodu – poznámka spracovateľa) skôr ako za 4 roky od začiatku nájmu, Mesto Trnava uhradí nájomcovi alikvotnú časť ceny nosičov výleповých plôch.“ Doba nájmu bola dohodnutá ako doba neurčitá.

Na základe nájomnej zmluvy do výmeny nosičov (resp. do predaja podniku firme RENGL SLOVENSKO, s.r.o) realizoval nájomca MEDIAFLASH, s.r.o. výlep na existujúcich betónových skružiach.

Majetková komisia sa dňa 14. 2. 2017 zaoberala oznámením o predaji časti podniku MEDIAFLASH, s.r.o., o prevzatí záväzkov a o prechode pohľadávok z nájomnej zmluvy cč 334/2016 na spol. RENGL SLOVENSKO, s.r.o., so sídlom Medený Hámor 15, Banská Bystrica. V zmysle § 477 ods. 1 Obchodného zákonníka na kupujúceho RENGL SLOVENSKO, s.r.o. prechádzajú všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj vzťahuje, t.j. aj práva a záväzky z predmetnej nájomnej zmluvy uvedenej v predchádzajúcom odseku.

Nájomca MEDIAFLASH, s.r.o. ku dňu predaja podniku nevymenil reklamné nosiče, majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve cč 334/2016 s právnym nástupcom – novým nájomcom RENGL SLOVENSKO, s.r.o. a navrhla v dodatku upraviť podmienky Mesta Trnava. V prípade, ak nebudú dodržané podmienky výmeny výleповých plôch vo vyššie uvedených termínoch a z tohto dôvodu príde k vypovedaniu zmluvy, komisia odporučila upraviť aj čl. VI. ods. 6 tak, že Mesto Trnava nebude v tomto prípade povinné uhradiť

aliquotnú časť ceny nosičov. Zároveň bola spoločnosť RENGL SLOVENSKO s.r.o. upozornená, že definitívne rozhodnutie prináleží mestskému zastupiteľstvu. Spoločnosť písomne oznámila, že súhlasí s podmienkami navrhnutými majetkovou komisiou vrátane výmeny reklamných nosičov v navrhnutých termínoch a navrhla z predmetu nájmu vylúčiť pozemky v k. ú. Trnava parc. č. 4772/3 na Ul. Ľudovej a parc. reg. E č. 2868/3 na Ul. Bratislavskej. Miesto toho chce 2 nové plochy pri zimnom štadióne na Ul. Spartakovská parc. č. 5671/6 a 5671/162. Celkový počet 30 výlepových plôch by zostal zachovaný.

Majetková komisia odporučila na svojom zasadnutí 4.4.2017 mestskému zastupiteľstvu akceptovať navrhované zmeny predmetu nájmu a vypracovanie dodatku zmluvy podľa podmienok navrhnutých majetkovou komisiou.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva 2.5.2017 bol materiál stiahnutý s tým, že na rokovaní MZ 27.6.2017 bude predložený materiál s návrhom na vypovedanie zmluvy.

V súvislosti s predkladaným materiálom spracovaným v zmysle záverov z rokovania mestského zastupiteľstva a na list advokátskej kancelárie, ktorý je v prílohe materiálu, spracovateľ poukazuje na skutočnosť, že ak príde k ukončeniu predmetnej nájomnej zmluvy výpoveďou bez uvedenia dôvodu, vzniká nájomcovi v zmysle čl. VI. ods. 6 predmetnej nájomnej zmluvy ako je uvedené vyššie, nárok na úhradu aliquotnej časti ceny nosičov výlepových plôch. Okrem toho spracovateľ poukázal aj na všeobecnú zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka podľa ktorého, za škodu zodpovedá ten, kto ju spôsobil porušením právnej povinnosti, pričom zodpovednosti sa zbaví ak preukáže, že škodu nezavinil. Výpoveďou nájomnej zmluvy vzniká pre mesto riziko, že môže spôsobiť nájomcovi škodu, za ktorú bude zodpovedať mesto Trnava. Posúdenie, či to tak skutočne bude, rozsah prípadnej náhrady škody a ostatné náležitosti zodpovednosti za škodu bude závisieť či, v akom rozsahu a za akých okolností si nájomca uplatní nárok na náhradu škody.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom neschváliť výpoveď z nájmu, pričom návrh uznesenia bol nasledovný:

„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

Ukončenie prenájmu 30 častí pozemkov s výmerou každej 1,5 až 2 m² v k. ú. Trnava v zmysle nájomnej zmluvy č. 334/2016 výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) oznámiť stanovisko spol. RENGL SLOVENSKO, s. r.o.

Termín: do 10.07.2017

b) pripraviť dodatok nájomnej zmluvy č. 334/2016 na základe oznámenia o predaji časti podniku MEDIAFLASH, s.r.o., o prevzatí záväzkov a o prechode pohľadávok z nájomnej zmluvy č. 334/2016 na spol. RENGL SLOVENSKO, s.r.o., od 25. 1. 2017 a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31.07.2017“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 676 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 3.19

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 14.2.2017, 4.4.2017, 16.5.2017

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa obsahuje prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva resp. mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 677 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.20

Prenájom pozemku v Zavare (O2 Slovakia, a. s.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 209/261- orná pôda s výmerou 2402 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2551. AIR TREND, s.r.o., na základe splnomocnenia písomne požiadala 3.2.2017 za spol. O2 Slovakia, s.r.o., o súhlas s umiestnením telekomunikačnej stavby.

Mesto Trnava uzatvorilo 2. 9. 2015 so spol. Slovak Telekom, a.s., nájomnú zmluvu č. 452/2015 na prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 s výmerou 36 m² za ročné nájomné vo výške 1500 eur (41,67 eura/m²) na dobu určitú 20 rokov. Mestské zastupiteľstvo priamy prenájom pozemku na umiestnenie telekomunikačnej základňovej stanice - vežokontajnera, schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením MZ č. 48/2015.

Majetková komisia 4.4.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu obdobným spôsobom riešiť umiestnenie telekomunikačnej stavby - 50 m stožiaru na pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 209/261. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 209/261 s výmerou 36 m² za ročné nájomné vo výške 1 500,- eur (41,67 eura/m²), ktoré sa bude zvyšovať o oficiálne oznámené percento inflácie.

Na určenie ceny za prenájom pozemku nie je potrebné dať spracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o prenájom časti pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli aj na www.trnava.sk. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je inak nevyužitelný a je možné jeho využitie na zabezpečenie elektronickej komunikačnej služby.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 678 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.21

Informácia k usporiadaniu pomerov medzi vlastníkami pozemkov a vlastníkami stavieb a iné v areáli bývalých Technických a rekreačných služieb mesta Trnava na Priemyselnej ulici a ponuka na mimosúdne urovnanie duplicitného vlastníctva a súdnych sporov

V dôsledku likvidácie bývalých Technických a rekreačných služieb mesta Trnavy prešiel do majetku mesta pozemok parc. reg. „C“ č. 6511/30, v k. ú. Trnava – zastavaná plocha (dvor) vo výmere 26 025 m², na ktorej bol vybudovaný areál na Priemyselnej ulici. V danom areáli Mesto Trnava v rámci revitalizácie a modernizácie vybuďovalo Mestský priemyselný

a technologický park. V čase vydania stavebného povolenia na výstavbu a objektivizáciu sústavy „Mestského priemyselného a technologického parku“ boli všetky predmetné pozemky, na ktorých výstavba daného objektu prebiehala, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 ako vlastníci mesto Trnava.

Pôvodnými vlastníkmi pozemkov boli manželia Pribulovci a ich rodičia, ktorí nadobudli vlastníctvo k uvedeným parcelám na základe prídelového výmeru zo dňa 13.05.1948 a takto boli zapísané v PKN vl. č. 595, v k. ú. Trnava.

Rozhodnutím Odboru poľnohospodárskej rady KNV Trnava zn. Pôd. 8-9576/960 zo dňa 10.09.1960 Okresný súd povolil uznesením č. 2869/60 zápis vlastníckeho práva v PKN vl. č. 595 parc. č. 1175 a parc. č. 1127 pre Čsl. štát, v správe Štátny majetok, š.p. Špačince titulom výkupu.

Pôvodní vlastníci sa domáhali určenia vlastníctva na súde a na základe rozsudku Okresného súdu v Trnave č. 6C118/71-7, ktorý nadobudol právoplatnosť 15.05.1971, im bolo vlastníctvo priznané. Tento úkon však nebol vyznačený v PKN vl. č. 595 a vlastníctvo k parc. č. 1175 a parc. č. 1127 bolo stále vyznačené na Čsl. štát v správe ŠM Špačince.

Následne technické služby nadobudli užívacie právo k časti nehnuteľností parc. č. 1175 a parc. č. 1127 prevodom – hospodárskou zmluvou č. 1406/72 v roku 1972 od Čsl. štátu – Semenárskeho štátneho majetku n. p. Špačince.

Nehuteľnosti po technických službách prešli do majetku mesta na základe delimitačného protokolu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a sú zapísané na liste vlastníctva č. 5000 – ako vlastníci je uvedené Mesto Trnava.

Duplicitné vlastníctvo manželov Pribulovcov a Mesta Trnava k uvedeným pozemkom vzniklo na podklade právnych listín. Súčasťou prerokovávaného materiálu bola informácia o priebehu s vecou súvisiacich konaní i návrh na riešenie veci v zmysle spracovaného uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 679 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.22

Výzva spoločnosti STABIL spol. s r.o. na vrátenie 15 015 eur titulom odstúpenia STABIL spol. s r.o. od kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trnava zo dňa 20.08.2010 (centrálne číslo zmluvy: 418/2010) z dôvodu, že vlastníctvo k pozemku, ktorý bol predmetom kúpy, je spochybnené pôvodnými vlastníkmi - Ján Pribula a spol.

Spoločnosť STABIL spol. s r. o. so sídlom Priemyselná 5/B, 917 01 Trnava, uzatvorila s Mestom Trnava dňa 22.12.1998 zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Priemyselnej ulici č. 5, s trvaním nájmu od 01.12.1998.

Mesto Trnava v zmysle koncepcie výstavby nového Mestského priemyselného a technologického parku a úlohy č. 25 zo zasadnutia Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava zo dňa 18.11.2009 oslovilo spoločnosti, ktoré dlhodobo užívali na základe nájomných zmlúv pozemky vo vlastníctve mesta pod ich prevádzkami na uliciach Priemyselná a Mikovíniho v Trnave, s ponukou na ich odkúpenie. Kúpna cena bola navrhnutá Majetkovou komisiou na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 43,82 eura/m². Ponuka na odkúpenie bola podmienená odpojením prevádzky od inžinierskych sietí v areáli a zabezpečenie samotného napojenia na verejné rozvody infraštruktúry z Priemyselnej ulice, resp. Mikovíniho.

Na základe toho Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 840/2010 schválilo priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Trnava parcely registra „C“ č. 6511/148 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 385 m², parcely registra „C“ č. 6511/149 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 616 m², parcely registra „C“ č. 6511/150 – ostatné plochy, vo výmere 200 m², parcely registra „C“ č. 6511/153 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 125 m² spoločnosti STABIL spol. s r. o. Kúpna zmluva medzi Mestom Trnava

a spoločnosťou STABIL spol. s. r. o. bola uzavretá dňa 20.08.2010. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností v celkovej výške 58 105,32 eura (43,82 eura/m², výmera pozemkov spolu 1 326 m²). Spoločnosť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške uhradila Mestu Trnava bezhotovostným stykom dňa 13.08.2010. V súlade so zmluvnými dojednaniami Mesto Trnava predložilo Správe katastra Trnava návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy v prospech spoločnosti STABIL spol. s. r. o.

K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava a spoločnosťou a prevodu vlastníctva nehnuteľností došlo na základe toho, že na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000 nebola uvedená žiadna ťarcha a ani obmedzujúca poznámka o duplicitnom vlastníctve k prevádzaným pozemkom. Ako je uvedené vyššie, kúpu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe čoho bola uzavretá kúpna zmluva a následne Správou katastra Trnava povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Poznámka o duplicite vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam bola na liste vlastníctva č. 5000 zapísaná na základe katastrálneho konania X 79/10 – Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 18.10.2010 – položka výkazu zmien v. z. 5315/10. K zápisu uvedenej skutočnosti došlo na základe katastrálneho konania v súvislosti s registrom obnovenej evidencie pozemkov. Duplicitné vlastníctvo bolo vyznačené na všetkých pozemkoch, do ktorých bola pôvodná výmera pôvodných parciel registra „E“ č. 1127 a č. 1175 zlúčená.

Dňa 31.03.2017 spoločnosť STABIL spol. s. r. o. doručila Mestu Trnava odstúpenie od kúpnej zmluvy a výzvu na vrátenie 15 015 eur. V predmetnom liste spoločnosť STABIL spol. s. r. o. uvádza skutočnosti o prevode nehnuteľností do jej vlastníctva od Mesta Trnava, zmieňuje sa o súdnych konaniach, v ktorých na základe nadobudnutia vlastníctva k časti nehnuteľností od Mesta Trnava je žalovanou stranou, možnému dlhotrvajúcemu priebehu súdnych sporov a neistému výsledku sporov.

Výzvou spoločnosti STABIL spol. s.r.o. na vrátenie 15 015,- eur titulom odstúpenia od kúpnej zmluvy č. 418/2010 sa zaoberala Majetková komisia dňa 16.05.2017, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť vrátenie finančnej čiastky.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 680 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.23

Kúpa pozemku na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste (od Evy Bxxxxxxxxxx)

Mesto Trnava už niekoľko rokov má záujem majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemkom, ktoré sú v zmysle územného plánu určené na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste. Prebiehali viaceré rokovania s vlastníkmi pozemkov z dôvodu, že prevádzkovateľ pohrebísk mesta Trnava RIGSTAV, s.r.o, informoval o nedostatku voľných hrobových miest na cintoríne na Kamennej ceste.

Pozemok v k. ú Trnava parc. č. 10138/1 – orná pôda s výmerou 7 269 m² je zapísaný na LV č. 9980 vo vlastníctve Evy Bxxxxxxxxxx od 10.7.2015. Mesto objednalo v roku 2014 geometrický plán, ktorý oddelil z pozemku parc. č. 10138/1 časť, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme vedenia vysokého napätia, táto časť má výmeru 2 724 m², časť pozemku parc. č. 10138/1 s výmerou 4 545 m² je určená na rozšírenie cintorína.

Dňa 27.11.2015 bol na MsÚ zaevidovaný „Návrh Evy Bxxxxxx a Ing. Rudolfa Bxxxxxxxxxx na odkúpenie pozemkov“ do majetku mesta. Ide o pozemok parc. č. 10136/6 pod cintorínom na Kamennej ceste v duplicitnom vlastníctve 5 spoluvlastníkov s mestom Trnava. Bxxxxxxxxxx majú zmluvu o budúcej zmluve s 2 duplicitnými spoluvlastníkmi predmetného pozemku.

Majetková komisia sa riešením zaoberala na viacerých rokovaniach, čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli. V nadväznosti na výstup z rokovaní bol spracovaný

návrh na odkúpenie časti pozemku s výmerou 4 545 m², ktorá je v zmysle územného plánu určená na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste za cenu 35,00 eura/m². Časť pozemku parc. č. 10138/1, na ktorej viaznu ťarchy, - vecné bremená, spočívajúce v povinnosť strpieť na pozemku 110 kV a 22 kV elektrické vedenia, s výmerou 2 724 m², komisia odporučila odkúpiť za cenu 25,00 eura/m².

Celková suma potrebná na odkúpenie pozemku je 227 175,- eur, na čo bude potrebná aktualizáciu rozpočtu.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 681 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.24

Rozšírenie prenájmu, stavebné úpravy nebytových priestorov, prístavba objektu a rekonštrukcia ihriska pri objekte na Ulici Limbová 3, Trnava (BESST, s.r.o.)

Nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 7. 8. 2009 užíva spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca z celkovej výmery objektu 6 850 m² užíva nebytové priestory vo výmere 4 991,14 m² a vo výpožičke má časť vonkajšieho areálu.

Listom zo dňa 26.4.2017 spoločnosť BESST, s.r.o. požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov na všetky nebytové priestory nachádzajúce sa v hlavnom objekte školy. Ide o miestnosti č. 19-26 nachádzajúce sa v suteréne, miestnosti č. 31, 32, 35-40, 42-44 nachádzajúce sa na prízemí, miestnosti č. 110-112, 119-121, 131-134 nachádzajúce sa na 1. poschodí, miestnosti č. 161, 163, 166-168 na 2. poschodí objektu a prislúchajúce spoločné priestory.

Nakoľko spoločnosť BESST, s.r.o. užíva väčšiu časť budovy, nie je možné prenajímať neobsadené miestnosti iným záujemcom, a preto nebola zverejnená ponuka na priamy prenájom týchto miestností. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, musí byť takýto prenájom schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca v žiadosti zo dňa 26.4.2017 požiadaj aj o súhlas s realizovaním stavebných úprav jestvujúcich nebytových priestorov v rozsahu podľa prílohy 1 uznesenia, v predpokladanom náklade 124 095,00 eur bez DPH. Ide najmä o práce udržiavacieho charakteru s cieľom upraviť priestory do štandardu priestorov súkromnej školy (zmena dispozičného usporiadania, výmena podlahových krytín, oprava a maľovanie stien, výmena dverí, výmena svietidiel, maľovanie okenných rámov, príp. výmena okien a pod.) Tieto práce chce nájomca zrealizovať v lete 2017. Nájomca zároveň požiadaj o súhlas s realizovaním dvojpodlažnej prístavby objektu v predpokladanom náklade 194 970,00 eur bez DPH, a s realizáciou rekonštrukcie jestvujúceho ihriska v pravom átriu v predpokladanom náklade 160 000,00 eur bez DPH, v rozsahu podľa prílohy 2 uznesenia. Prístavbu a rekonštrukciu ihriska plánuje nájomca zrealizovať v priebehu roka 2018.

Majetková komisia sa zaoberala predmetnou žiadosťou 16.5.2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie prenájmu, súhlasiť so stavebnými úpravami jestvujúcich nebytových priestorov, s realizáciou prístavby a rekonštrukcie ihriska povolenie prístavby s tým, že náklady na zrealizované stavebné práce sa po realizácii a odsúhlasení nákladov MZ budú započítavať ročne vo výške 80 % s nájomným za užívanie nebytových priestorov.

Spoločnosť BESST, s.r.o. podáva žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rozšírenie kapacít materskej školy BESST“ (prístavba objektu, rekonštrukcia ihriska) v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu financovaného z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja. Ako žiadateľ má povinnosť preukázať právo uskutočniť projekt na pozemkoch mesta a preukázať nevypovedateľnosť zmluvy min. do 31.12.2023. Na základe tejto skutočnosti dňa 1.6.2017 požiadala spoločnosť BESST, s.r.o. o súhlas s realizáciou projektu na pozemku vo vlastníctve mesta a úpravu podmienok výpovede zo zmluvy.

Majetková komisia MZ po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 13.6.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou projektu „Rozšírenie kapacít materskej školy BESST“ a s úpravou podmienok výpovede.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 682 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.25

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave

Mesto Trnava pripravuje v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave investičné akcie „Rekonštrukcia mosta a časti miestnej komunikácie Ul. Mikovíniho“ a „Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke“. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie sa v území plánovaných stavieb nachádzajú aj pozemky: parc. reg. „E“ č. 1125/1, orná pôda s výmerou 27 m², parc. reg. „E“ č. 1125/2, orná pôda s výmerou 93 m² (popri Trnávke od Ulice Mikovíniho smerom do mestskej časti Modranka) a parc. reg. „E“ č. 1125/3, orná pôda s výmerou 125 m² (pod časťou Ulice Mikovíniho a mosta cez Trnávku), ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 6145 v spoluvlastníctve 5 osôb.

Nakoľko mesto Trnava musí mať pre stavebné konanie majetkovoprávne usporiadané územie, alebo aspoň zmluvne vyriešený vzťah k pozemkom, v zmysle odporúčenia majetkovej komisie boli oslovení spoluvlastníci pozemkov s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 8,18 eura/m².

Všetky osoby so spoluvlastníckym podielom 1/8 súhlasili. Spoluvlastník podielu 1/2, nesúhlasil a ako väčšinový spoluvlastník pozemkov si uplatňoval predkupné právo na spoluvlastnícke podiely od ostatných spoluvlastníkov, ktorí súhlasili s návrhom mesta, a tak nebolo možné odkupovať do majetku mesta ani ich spoluvlastnícke podiely.

Majetková komisia sa vecou zaoberala na viacerých rokovaniach, čo bolo podrobne rozpísané v materiáli. Záver z rokovaní bol spracovaný do uznesenia, ktoré je súčasťou materiálu.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 683 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Návrh na poverenie poslanca mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva pred orgánom štátu vo volebnom období 2014 - 2018

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V zmysle § 4 ods. 1 zákona číslo 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade pred primátorom alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikárky.

Na základe zvýšených požiadaviek snúbencov o vykonanie občianskych sobášov mimo stanovených termínov a taktiež na inom vhodnom mieste (zákon číslo 36/1995 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov § 4 ods. 2 môže matričný úrad povoliť uzavrieť manželstvo aj na inom vhodnom mieste) je potrebné poveriť ďalšieho poslanca vykonávaním aktov uzavretia manželstva. Záujem prejavil poslanec Mgr. Tibor Pekarčík, na základe čoho bol spracovaný materiál.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 684 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.2

Výmena zástupcov mesta v kontrolných orgánoch záujmových združení právnických osôb založených mestom

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4, písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. *schvaľovať zástupcov mesta do kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom.*

V prerokovávanom materiáli boli navrhnuté výmeny zástupcov mesta v :

- Záujmovom združení právnických osôb Automobilový klaster Slovensko, Hlavná 5, Trnava. V zmysle článku VIII. bod 8.2. Stanov záujmového združenia má dozorná rada záujmového združenia 5 členov, pričom členom dozornej rady je jeden zástupca každého zakladajúceho člena a ďalší traja členovia sú zástupcami pridružených členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je dvojročné.
- Záujmovom združení právnických osôb Slovenský dom Centrope, Sabinovská 16, Bratislava. V zmysle článku XIII. odsek 1 Stanov záujmového združenia sa dozorná rada záujmového združenia skladá minimálne z 3 zástupcov riadnych členov, volených valným zhromaždením záujmového združenia na obdobie 4 rokov. Návrhy kandidátov na členov dozornej rady predložené riadnymi členmi združenia predkladá valnému zhromaždeniu predseda združenia.
- Záujmovom združení právnických osôb Energetický klaster - západné Slovensko, Starohájska 10, Trnava. Podľa článku IX. bod 9.1 Stanov združenia má dozorná rada združenia 7 členov, tvorených zástupcami zakladajúcich členov. Trnavský samosprávny kraj má v dozornej rade dvoch zástupcov, ostatní zakladajúci členovia po jednom zástupcovi. Funkčné obdobie členov dozornej rady je 4 roky.

K výmene dochádza z dôvodu ukončenia pracovnej zmluvy doterajších zástupcov mesta.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi:

a/ doterajšieho zástupcu mesta v kontrolnom orgáne - dozornej rade záujmového združenia právnických osôb Automobilový klaster Slovensko, Hlavná 5, Trnava - Ing. Máriu Burzovú nahradí vedúca ekonomického odboru MsÚ „Ing. Zuzana Bigasová“

b/ doterajšieho zástupcu mesta v kontrolnom orgáne - dozornej rade záujmového združenia právnických osôb Slovenský dom Centrope, Sabinovská 16, Bratislava - Ing. Máriu Burzovú nahradí vedúca ekonomického odboru MsÚ „Ing. Zuzana Bigasová“

c/ doterajšieho zástupcu mesta v kontrolnom orgáne - dozornej rade záujmového združenia právnických osôb Energetický klaster - západné Slovensko, Starohájska 10, Trnava - Ing. Petra Nováka nahradí manažér energetiky „Ing. Matúš Škvarka, MBA“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady týkajúce sa zmeny dozornej rady Automobilového klastra Slovensko.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 3) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady týkajúce sa zmeny dozornej rady Slovenského domu Centrope.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady týkajúce sa zmeny dozornej rady Energetického klastra - západné Slovensko.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 685 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 686 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 687 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 5.1

Návrh na vytvorenie energetického úsporného mechanizmu

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Mesto Trnava sa pristúpením k Dohovoru primátorov a starostov zaviazalo podstatne zvýšiť energetickú efektívnosť svojich budov a zároveň znížiť produkciu CO₂ o 40% do roku 2030. Mesto preto potrebuje vytvoriť mechanizmus, ktorý zabezpečí aspoň čiastočné financovanie zvýšenia energetickej efektivity budov a aj pripraviť sa na obdobie, keď už na Slovensko žiadne prostriedky z Európskej únie pritekať nebudú. Súčasťou materiálu bol návrh na vytvorenie energetického úsporného mechanizmu, informácie o ušetrení zjednotením nákupu elektriny a plynu všetkých mestských organizácií a tiež i opatrenia v oblasti energetiky na dosiahnutie väčších úspor.

Opatrenia, ktoré boli uvedené v prerokovávanom materiáli, vytvoria finančný objem, ktorý predtým v rozpočte neexistoval, sú to teda novovzniknuté peniaze. Cieľom návrhu je tieto peniaze identifikovať a vytvoriť z nich energetický úsporný mechanizmus, ktorý bude mať pre mesto a mestské organizácie tieto prínosy: Stabilný zdroj financovania projektov znižujúcich prevádzkové energetické náklady; Zníženie záťaže rozpočtu mesta pri realizácii úsporných opatrení; Zníženie výkyvov v cashflow mesta v dôsledku neočakávaných výdavkov súvisiacich s nutnou opravou a renováciou budov; Motivácia mesta a jeho organizácií, ich zamestnancov a užívateľov na znižovanie spotreby energie.

V dôvodovej správe boli tiež uvedené základné princípy a rozpočtové určenie preukázateľných úspor energie i s príkladmi.

Spoločný spravodajca sa vyjadril ku každej záležitosti, ktorá bola v materiáli uvedená.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - materiál je celý zaujímavý od časti príkladov na dosiahnutie úspor. Za zaujímavú pokladal pasáž z prerozdelenia prostriedkov z dosiahnutých energetických úspor, čo citoval z prerokovávaného materiálu. Povedal, že analogicky si vie predstaviť alokáciu odmeny aj na iných útvaroch mesta, napr. mestská polícia - efektívnejší výber pokút za priestupky, odbor organizačný a vnútornej správy - za úspory pohonných hmôt služobných vozidiel, odbor ekonomický - zisk dosiahnutý lepším výberom daní, odbor právny a majetkový - lepšie vymáhanie pohľadávok, odbor dopravy a komunálnych služieb - lepší výnos z jarmoku, útvar verejného obstarávania - úspora z verejných obstarávaní oproti predpokladaným hodnotám zákazky. Odmietol kastovanie, či nepatričné zvýhodňovanie niektorých pozícií a vytváranie fondov, čo vytvára priestor pre

vnútrofiremnú diskrimináciu, keďže si váži prácu všetkých zamestnancov pre mesto. V závere svojho vystúpenia vyhlásil, že bude hlasovať za neschválenie materiálu.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - prerozdelenie prostriedkov z dosiahnutých úspor sú bežné v súkromnom sektore, čo uviedol i na príklade zo svojej pracovnej skúsenosti. Je to bežný postup, niečo rovnaké by sa mohlo stanoviť na ostatných oddeleniach, čo nie je dôvodom na neschválenie materiálu.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - nerieši energetický audit ani nič s energetikou. Neodvolával sa na súkromný sektor, ktorý funguje inak. Primátor mesta bol inšpirovaný modelom v Litomeřiciach v Českej republike, ktorý funguje na samospráve.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že mesto má dlhodobé stanovené motivačné nástroje v rozpočte - fond odmien primátora a fond prednostky. Za bývalej prednostky Ing. Dienerovej boli prostriedky prerozdelené na základe plnenia cieľových úloh. Týmto materiálom sa však vyčleňuje osobitná kapitola, ktorá sa ide schvaľovať uznesením, čím považoval ostatných zamestnancov za diskriminovaných.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - problematiku považoval za veľmi aktuálnu, v energetike, keďže zdroje sa neustále vyčerpávajú. Príklad uviedol zo svojho pracoviska z minulosti a ponúkol pomoc pri dosahovaní lepších výsledkov.

Ing. Jozef Pobecký, poslanec MZ - vo svojom vystúpení reagoval na všetky veci uvedené v materiáli a podrobne informoval o všetkom, čo má vplyv na konečnú cenu elektriny ako takej. Citoval z výstupov správy stredoslovenskej energetiky a uviedol, že to, čo je v materiáli napísané „konečná cena elektriny 31,- eur/MWh“ je to cena bežná, trend ceny je klesajúci, takže nie je zásluhou niekoho, lebo to závisí od niečoho iného; zároveň spomenul ceny na svetových burzách a predpokladané ceny na Slovensku. Spomenul alternatívnych dodávateľov, ktorí sú na trhu od roku 2007 a ponuky so zvýhodnenými cenami. Poukázal na prepočty a prerozdelenie prostriedkov v zmysle príkladu č. 2 a použil informácie z materiálu v nadväznosti na výmenu ističov a aféru, ktorá s tým vznikla. Zdôraznil, že materiál považuje za nejaký žart, ale ak má v súkromnej spoločnosti zamestnanca, dá mu taký plat, že v rámci svojej činnosti bude robiť všetky veci bez toho, aby ho musel motivovať.

Poukázal na verejné obstarávanie s výzvou na predloženie ponuky d 30.6.2017, zverejnenú na web stránke, „Zákazka Energetickej štúdie mesta Trnava“, z ktorej citoval predmet a ostatné náležitosti. Nepochopil preto postup mesta, či to bude robiť firma alebo manažér energetiky. Vyhlásil, že za materiál hlasovať nebude.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - poukázal, že 5% z úspor nie je pre vedúceho zamestnanca, ale pre všetkých zamestnancov, ktorí sa do projektu začlenia. Nie je to nárokovateľná odmena, takže primátor ju nemusí rozdeliť. Môže niekto navrhnúť niečo navyše, čo ušetrí zdroje, tak logicky má nárok na odmenu. Zároveň uviedol, že ide o jeden z doplnkových materiálov, ku ktorým sa mesto zaviazalo.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - poukázal na ponuky dodávateľov, ktorí cenami spotrebiteľov motivujú aj domácnosti. Spomenul fotovoltaiiku umiestnenú na streche STEFE Trnava, s.r.o., možné úspory a komunikáciu s odborníkmi v tejto veci v období jeho pôsobenia vo funkcii primátora. Pri výpočtoch sa zistilo, že návratnosť by bola dlhšia ako životnosť. Spomenul narábanie s odpadmi a výsledky hospodárenia v iných krajských mestách, kde Trnava vytrfča z radu a zo záverečného účtu roku 2016 citoval zisk 2 217 912 eur. Vyjadril sa k úsporám z verejného obstarávania a dobre nastavenej parkovacej politike, z ktorej má mesto + 500 tisíc eur, rovnako + 300 tisíc eur zo správy a údržby zelene. Úspora predstavuje sumu takmer 4 mil. eur ročne, okrem zimného štadióna, kde bol vykonaný audit a podľa neho vyplývajúce úspory. Poukázal, že mesto Trnava zvýšilo náklady na mzdy za posledné dva roky o 900 tis. eur t. j. z 3,4 na 4,3 mil. eur /26%/. Náklady na mestský úrad sú ďaleko vyššie než boli za predchádzajúceho vedenia mesta, keď sa držali počty ľudí okolo 196 ľudí, t. č. podľa tabuľky 223. Ľudia na meste sú preto, aby robili dobrú prácu, „manžment je na to, aby sa veci robili dobre a aby boli veci dobré, na to je zase mestské zastupiteľstvo. Hlasovať preto bude tak ako už povedali jeho predrečníci.

Ing. Matúš Škvarka, manažér energetiky - informoval o profesnej kariére pred nástupom do zamestnania na mestský úrad v rámci výberového konania. Vyjadril sa k MŠ

Spartakovská a k projektu na zlepšenie kvality životného prostredia, ktorý rieši havarijnú situáciu v tepelnej energetike, nerieši však elektrinu, ani rozvody. Konštatoval, že predloženým návrhom materiálu sa „neobjavuje koleso“, len sa ho snaží mesto použiť. Spomenul české mestá, kde tento mechanizmus funguje; na Slovensku by mesto Trnava bolo prvým. Následne zareagoval na poslancov, ktorí predniesli pripomienky k materiálu v rámci rozpravy.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - vzhľadom na pokročilý čas rokovania odporučil, aby manažér energetiky mohol spracovať materiál k obhajobe svojej činnosti a predstaviť svoju prácu.

Hlasovaním (za 10, proti 10, zdržali sa 4, nehlasovali 2) nebolo prijaté uznesenie MZ k materiálu č. 5.1.

Materiál č. 6.1

Akčný plán Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2017-2019

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Dňom 1.1.2017 prešli všetky kompetencie Ministerstva dopravy a výstavby SR v oblasti regionálneho rozvoja pod pôsobnosť Úradu vlády Slovenskej republiky. Ten vo februári 2017 zverejnil Metodiku tvorby Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí/VÚC, ktorá bola pripravená v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 378/2016 Z. z. v novembri 2016.

Najdôležitejšie zmeny, ktoré nová metodika priniesla:

- Základom tvorby a realizácie PHSR na všetkých úrovniach je partnerstvo socioekonomických partnerov a účasť občanov na procesoch plánovania, rozhodovania a realizácie programu – t. j. posilnenie zapojenia jednotlivých aktérov vo všetkých fázach.
- Štandardizácia postupov a metód a návrh jednotnej štruktúry dokumentu s cieľom vypracovania porovnateľných komplexných strategických programových dokumentov.
- Posilnenie orientácie na výsledky - PHSR je vypracovaný na základe overených informácií a reálnych možností rozvoja územia vrátane jeho finančných zdrojov a merateľných ukazovateľov.
- Tvorba projektového zásobníka - predstavuje súhrn projektových návrhov, o realizáciu ktorých má samospráva a jej partneri záujem v súvislosti so zabezpečením rozvoja mesta. Zásobník projektov má indikatívny charakter, má byť priebežne aktualizovaný a dopĺňaný o nové projektové zámery, ktoré prispievajú k naplneniu priorít a opatrení zadefinovaných v strategickej časti PHSR.
- Tvorba akčných plánov PHSR na daný rozpočtový rok s výhľadom na 2 roky - Do akčného plánu sú vybrané len tie projektové zámery samosprávy a socioekonomických partnerov zo zásobníka projektov, realizácia ktorých bude v priebehu daných troch rokov reálna. Návrh akčného plánu je prerokovaný a schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve.
- Monitorovanie a následne hodnotenie PHSR prebieha na základe systému merateľných ukazovateľov - napĺňanie zadefinovaných ukazovateľov predstavuje najdôležitejší nástroj pre monitorovanie a hodnotenie napĺňania cieľov PHSR.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením záležitosti garážového parkovania pri Jednote na Ulici Halenárska, so zaradením do akčného plánu v roku 2018.

Na základe vznesenej požiadavky sa dopĺňa projekt s názvom „*Vybudovanie parkovacieho domu Halenárska*“ do Akčného plánu na roky 2017 – 2019 do tabuľkovej časti materiálu nasledovne:

Priorita: B.1 Kvalitná a bezpečná doprava

Opatrenie: B.1.3 Statická doprava a parkovacia doprava Mesta

Názov projektu	Časový rámec realizácie	Predpokladané celkové náklady v EUR	Ukazovateľ výstupu	Plánovaná hodnota ukazovateľa	Odhad súhrnných nákladov v r. 2018	Odhad súhrnných nákladov v r. 2019
Vybudovanie parkovacieho domu Halenárska	2018-2020	20 000 000,00	počet novovybudovaných parkovacích miest	300-350	25 000,00 (potreba aktualizácie rozpočtu)	bude doplnené podľa architektonickej štúdie
<p>Cieľ projektu: Realizácia parkovacieho domu v centre mesta - na terajšom parkovisku OD Jednota.</p> <p>Aktuálny stav: Nový projekt - v roku 2018 sa plánuje spracovať architektonickú štúdiu - potreba aktualizácie rozpočtu.</p>						

Rozprava:

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - uviedol, že akčný plán by sa mal po schválení odrážať pri tvorbe rozpočtu. Poukázal na návrh, ktorý prezentoval i na mestskej rade a ktorý uvedený v spoločnom spravodajcovi. Uvedená suma mu pripadala vysoká, odporúčal ísť do reálnych čísiel.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - existuje zásobník projektov, z ktorého sa postupne čerpá. Požiadala o zaradenie vybudovania parkovacieho domu Na hlinách, so zaradením v roku 2019, namiesto Halenárskej.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - podotkol, že tento materiál mal byť súčasťou materiálu, ktorý bol predmetom rokovania už na minulom zasadnutí, na ktorom konštatoval, že neboli vyhodnotené všetky opatrenia.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ - suma uvedená pri parkovacom dome na Halenárskej ulici je najlepším odhadom, ktorý mohol mestský úrad urobiť. Súťaž na parkovací dom nie je aktuálna a pripravuje sa nová, ktorá bude riešiť aj územie medzi Globusom a OD Jednota, s presunom parkovania pod zem a funkciami navrchu.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - s vyjadrením vedúceho odboru nesúhlasil a navrhol čiastku ...10 mil. eur...

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržali sa 2, nehlasovali 7) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 14, proti 0, zdržali sa 8, nehlasovali 4) bol prijatý návrh poslanca Kloknera.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 688 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2017

Spravodajca: Mgr. Tibor Pekarčík

Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2017 bolo predkladané na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 356/2017 zo dňa 21.03.2017 a v zmysle Čl. 1 ods. 1 VZN č. 397 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Vianočné trhy.

Súčasťou materiálu boli štandardné informácie o lokalite vianočných trhov, o podmienkach prevádzky klziska zo syntetického ľadu, ktoré bude umiestnené na Hlavnej ulici tak ako v roku 2016. Pre potreby akcie budú použité mestské stánky v počte 80 ks, z toho 30 ks pôvodných mestských drevených stánkov. Zakúpených bude 50 kusov nových drevených stánkov. V materiáli boli tiež informácie o kultúrno-spoločenských a sprievodných akciách, ktoré budú prebiehať na Trojičnom námestí a na Hlavnej ulici.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - keďže ide o dôležitý materiál, očakával jeho kvalitnejšie spracovanie. Skonštatoval, že na mapke chýba vyznačenie Hlavnej ulice, na ktorej bude umiestnené klzisko, pri stánkoch očakával vyznačenie predávaného sortimentu.

Následne prezentoval svoje pripomienky k materiálu:

- z návrhu uznesenia z bodu 1 schvaľovacej časti vypustiť text písm. b/ a doplniť nový text ...

Minimálne sadzby za prenájom predajného miesta a ostatné platby súvisiace s TOZ predajného miesta počas VT 2017...

- do cenníka doplniť v 3. riadku „v spotrebiteľskom balení“ (neskôr zobral tento návrh späť), rozlievané nápoje odporučil zaradiť do inej kategórie

- umiestnenie prípojného vozidla 3,5 t odporučal za sumu 50,- eur alebo tento poplatok zrušiť

- na str. 9 je uvádzaná cena za prenájom dreveného stánku, avšak nie je riešený vlastný stánok, odporučil cenu 500,- eur, rovnakú za prenájom dreveného stánku a za vlastný stánok

- výber predajcov odporučal elektronickou aukciou, zabezpečí sa tým transparentnosť, kritérium čo najväčší výnos za stánok

- navrhol zmeniť termín na predkladanie ponúk do 10.10.2017 (neskôr zobral tento návrh späť)

- úprava textu ukladacej časti uznesenia v bode 2. tak, že bude doplnený nový text ako bod b „Zabezpečiť výber predajcov občerstvenia na VT 2017 prostredníctvom elektronickej aukcie“ s prečíslovaním nasledujúcich bodov

- predložil návrh sadzobníka, ktorý by bol východiskom pre elektronickú akciu.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - podporil elektronickú aukciu výberu predajcov, atraktívny vzhľad stánkov, ktoré zapadnú do koloritu.

Ing. Peter Babinec, vedúci odboru MsÚ - vyslovil obavy z elektronickej aukcie s ohľadom na pestrosť sortimentu. S posunom termínu predkladania ponúk sa nestotožnil. Parkovanie prípojných vozidiel bolo z dôvodu zabezpečenia istoty v parkovaní.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - keď bol návrh na „spotrebiteľské balenie“ zaujímal sa, či sa predaj zohrievanej medoviny nebude ponúkať. Nedá sa to považovať za konzumáciu ako pri ostatných jedlách a nápojoch. Predaj zohrievanej medoviny podporoval, keďže ide o typický vianočný nápoj, prípadne i s iným poplatkom napr. 700,- eur.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - výhody elektronickej aukcie videl v možnosti cenu znížiť, resp. pri ponuke zvýšiť. Problém nastáva s kvalitou v nadväznosti na cenu. Spomenul predaj nekvalitných produktov na doterajších trhoch a k elektronickej aukcii odporučal opatrenie, aby sa zaviedlo kvalitatívne kritérium pri jedlách a nápojoch. Keď bude jediným kritériom cena, evokuje problém s kvalitou. Elektronická aukcia na cenu sa mu moc nepozdávala na kvalitu. Položil otázku v súvislosti so zadenovaním kvality, ktorá sa nedá merať napr. podiel vody v punči, resp. podiel chudého mäsa a pod.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - skonštatoval, že tento typ vianočných trhov ide mesto robiť po prvýkrát v tomto rozsahu. Momentálne ide o kvalitu trhov a zabezpečiť vianočnosť atmosféry. Po odskúšaní vecí a skúsenostiach z jarmoku sa bude organizácia vylepšovať. Ide o stanovenie prijateľných cien /o čom mesto nemá informácie z predchádzajúcich trhov./ Aukcia sa mu páči a treba nastaviť systém napr. mäsa na grile, nie plávajúceho v oleji a pod. Mesto skúsenosti v tejto oblasti nemá, môže sa len skúšať a pohybovať sa v určitých mantineloch. Po preverení kúpnej sily bude mať mesto ako organizátor lepšie informácie.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - poukázal na hudobný žáner hraný na trhoch a predaj občerstvenia, ktoré osobne nepožíval. Zadanie musí byť kvalitné a všetko, čo sa od stánkarov očakáva. Dať počty stánkov podľa charakteru, zadenovať kvalitu a tiež riešiť i sankcie. Skúsenosti odporučal získať aj v Bratislave, kde sú v tomto smere ďalej. Ak to práve z tohto dôvodu zlyhá, vrátiť to potom do nejakého iného modelu.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - súhlasil s elektronickou aukciou, avšak nie s prípravou mäsa v olejovej vani.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vyslovil spokojnosť s kvalitou jedál na trhoch.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - s kvalitatívnym zadaním požiadaviek súhlasil, cena nemôže byť však na úkor kvality. Samozrejme odporúčal aj kontrolnú činnosť. V rozpočte vianočných trhov by mali byť aj výdavky vynakladané na ich prípravu.

Bc. Martin Královič, poslanec MZ - uviedol, že určovateľmi kvality produktov sú samotní zákazníci, predajcovia s rovnakou cenou a spomenul konkurenciu. Ako príklad uviedol hudobné festivaly.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - sa zaujímal, či je organizátor schopný zadefinovať štruktúru stánkov do elektronickej aukcie alebo v prvom roku sa zamerať len na občerstvenie. Na zasadnutie MR 1.8.2017 žiadal pripraviť predstavu k elektronickej aukcii výberu predajcov.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - konštatoval, že konsenzuálne sa rozhodlo o organizovaní vianočných trhov mestom. V prvom roku organizácie by mesto nemalo byť prísne, ale hlavným dôvodom je zmeniť „ducha vianoc“ . Vyslovil presvedčenie, že novými stánkami, osvetlením a pod. sa to podarí dosiahnuť. Do technológie prípravy potravín mesto nie je oprávnené zasahovať, každý si bude môcť kúpiť to, čo bude chcieť.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - poukázal na výdavky uvedené na str. 10 materiálu, kde sú uvedené nepresné čísla. Žiadal o spresnenie výdavkovej časti rozpočtu, napr. z pohľadu výdavkov na nákup stánkov, odpisov podľa rokov, časový horizont odpisov a pod.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Mráza.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 689 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených úprav.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2016

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Spravodajskú správu predložil v zastúpení Ing. Jozef Pobiecký.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava predkladá každoročne informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve Mesta Trnava v súlade s uznesením MZ č. 312 zo dňa 27.6.2000.

Obsah správy je zameraný na informácie o spôsobe zabezpečenia prevádzky, využívaní športových areálov, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a o činnosti športových klubov v predmetných objektoch za rok 2016. Pre porovnanie hodnotenia roku 2016 sú v správe uvedené aj výsledky za roky 2015 a 2014.

Informatívna správa obsahuje údaje o spôsobe zabezpečenia prevádzky, hospodárení, návštevnosti, cenách a o technickom stave predmetných objektov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Martin Královič, poslanec MZ - poukázal na tabuľku na str. 15 v súvislosti s využiteľnosťou mestskej športovej haly. Konštatoval, že percento pri veľkej hale z roka na rok rapídne stúpa, čo nekorešponduje s prehlásením primátora mesta, aby sa z haly dostali nešportové aktivity. Zvyšovanie percent nevyzerá, že to bude v najbližšej dobe dosiahnuté. Uvedené čísla signalizujú aj to, že v meste chýba priestor na kultúrne a spoločenské podujatia, čo sa s tým bude robiť.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - športová hala supluje aj kultúrne akcie. Mesto by si zaslúžilo vhodný priestor napr. akým je Marianum, ktorý mesto nemá. Nevie v akom štádiu je kino Hviezda, kde sa spracovávajú projektové dokumentácie na vytvorenie kultúrneho centra z tohto priestoru.

Bc. Martin Královič, poslanec MZ - na komisii kultúry sa nevedeli posunúť ďalej, keďže má len hlas poradný, ale odporučili vedeniu mesta sa týmto zaoberať.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - na mesto sa znášala veľká kritika v roku 2014, že v mestskej športovej hale sa poriadka veľa nešportových aktivít. Mestský športový ples sa presunul do iných priestorov, V rovnakom termíne ako bol mestský ples mimo športovej haly, bol v športovej hale iný ples. Z čoho bol prekvapený. ale v roku 2016 bola hala 16,03% využitá na kultúrne podujatia /v roku 2014 to bolo 6,92%/.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - spomenul mestský reprezentačný ples a jeho presun do iných priestorov. K ostatným akciám v mestskej športovej hale sa nevyjadroval, keďže ich nepovoľuje. Uvedené čísla ho prekvapili a možno by bolo vhodné stanovisko prehodnotiť.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - požiadala, aby sa niektoré kultúrne akcie dávali aj do kultúrneho domu v m. č. Modranka, ktorého kapacita je cca 250 osôb.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poukázal na str. 23 a informáciu o futbalových ihriskách na Slávii, ktoré využívajú dva športové kluby. Spomenul futbalový klub žiakov od Saleziánov na Kopánke /prípravka, dorast/ a žiadal, aby sa dostali do rozpisu na zápasy a tréningy od novej sezóny. S požiadavkou sa obrátil na prítomného riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, čo doriešia na pracovnom stretnutí.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 690 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.04.2017 do 13.06.2017

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 691 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.2

Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2017

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra, je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s druhým kalendárnym polrokom 2017.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 12.6.2016, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 692 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Zmena zriaďovacej listiny Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Hlavná 17

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

V záujme zosúladenia aktuálne realizovaných činností s hlavným dokumentom príspevkovej organizácie Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava návrh na aktualizovanie a doplnenie niektorých bodov zriaďovacej listiny.

Ide o doplnenie činnosti kosenia verejných priestranstiev z dôvodu zmeny systému zabezpečovania tejto činnosti z formy objednávok a fakturácie na formu hospodárenia prostredníctvom poskytovania transferu na uvedenú činnosť.

Ďalšou zmenou je doplnenie a aktualizovanie bodu Vymedzenie majetku, s ktorým má organizácia právo hospodárenia. V tomto bode bolo navrhnuté aktualizovať hodnoty nehnuteľného a hnutel'ného majetku spravovaného organizáciou a doplnenie majetku, ktorý bol organizácii zverený do správy po schválení poslednej zmeny zriaďovacej listiny.

S prihliadnutím na skutočnosť, že v súlade s § 14 ods. 3 zákona o majetku obcí príspevková organizácia povinná zabezpečiť k nehnuteľnostiam, ktoré má zverené do správy (majetok mesta Trnava) zapísanie výkonu správy na list vlastníctva, je nevyhnutné aby bol nehnuteľný majetok uvedený v zriaďovacej listine organizácie a v uznesení, ktorým Mestské zastupiteľstvo schváli zmenu zriaďovacej listiny.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 693 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Návrh na spolufinancovanie projektu Slovenského zväzu ľadového hokeja „Vybudovanie športového centra pre deti a mládež v areáli ZŠ a MŠ A. Kubinu v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Slovenský zväz ľadového hokeja má záujem o spoluprácu s Mestom Trnava v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom je vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre

prácu s deťmi a mládežou. Na splnenie cieľa je výstavba športovej haly, ktorá umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

Mesto Trnava vyjadrilo záujem o účasti na ponúkanom projekte SZLH a v mesiaci február 2017 podalo žiadosť o vybudovanie športového centra v meste Trnava. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na zasadnutí dňa 28.02.2017 uznesením č. 547 schválilo priamy prenájom pozemku v areáli ZŠ s MŠ Andreja Kubinu SZLH za nájomné vo výške 1,00 euro/rok na dobu určitú 40 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy za účelom vybudovania multifunkčnej športovej haly s ihriskom s celoročnou prevádzkou, ktorá bude využívaná na školské a mimoškolské aktivity mládeže.

Cieľom projektu je: bezplatný prístup na športoviská deťom vo veku od 5-10 rokov; prístup na športoviská 14 hodín denne a 365 dní v roku; výučba základov korčuľovania, ľadového hokeja a ďalších športov; podchytiť talentované deti a nasmerovať ich na športovú dráhu; zdefinovať šport ako súčasť vzdelávania a výchovy; vytvoriť nový športový vzdelávací systém a infraštruktúru financovanú a prevádzkovanú priamo SZLH.

Investorom a prevádzkovateľom projektu bude SZLH.

Investíciou Mesta Trnava bude: prenájom pozemku za 1,- euro/ročne na 40 rokov, zabezpečenie aktivít súvisiacich s prípravou pozemku pred výstavbou ihriska, spolupodielanie mesta na prevádzkových nákladoch športového centra /podľa odhadov SZLH budú ročné prevádzkové náklady na športové centrum vo výške 306 600 eur, ktoré budú rozdelené v pomere 50 % mesto a 50 % SZLH; zisky z komerčnej činnosti budú tiež rozdelené v pomere 50 % mesto a 50 % SZLH, čím sa budú znižovať prevádzkové náklady; náklady zo strany mesta je možné znižovať aj prostredníctvom získaných sponzorov/. Vyčíslené prevádzkové náklady zatiaľ SZLH nevie presne zdefinovať, kým nemajú spustený pilotný projekt. Vyčíslené prevádzkové náklady sú predpokladom a sú spojené ako systém prevádzky haly, systém kurzov a korčuľovania a hokejovej prípravy.

Súčasťou prerokovávaného materiálu boli aj informácie o prevádzkovaní centra, vlastníckych a zmluvných vzťahoch.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou I., t. j. neschvaľuje účasť mesta v projekte...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 694 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 11.2

Návrh na spolufinancovanie projektu - vytvorenie energetického akčného plánu

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Európska únia si vytýčila ambiciózne ciele na zmiernenie klimatickej zmeny. Verejní, súkromní činitelia aj aktivisti tretieho sektora a samozrejme tiež občania, hrajú životne dôležitú úlohu pri zmene energetického spotrebného mixu vo svojich regiónoch. Od verejnej správy sa očakáva, že bude katalyzátorom alebo realizátorom týchto zmien s cieľom urýchliť zmenu.

Mesto Trnava začiatkom roku 2017 pristúpilo k Dohovoru primátorov a starostov (Covenant of Mayors), z čoho mu vyplýva povinnosť do konca roku 2018 vytvoriť a potom postupne implementovať a uviesť do života Energetický akčný plán (SECAP = Sustainable Environment and Climate Action Plan), ktorý zabezpečí splnenie záväzkov vyplývajúcich z „Dohovoru“, teda zníženie emisií CO₂ o 40% a zvýšenie energetickej efektivity mesta o 40% do roku 2030.

Verejná správa musí nájsť efektívny spôsob, ako na túto tému komunikovať s občanmi. Na vyvinutie a riadenie efektívneho komunikačného nástroja sú potrebné špecifické znalosti.

Projekt INTENSIFY má za cieľ splniť ambiciózne cieľ SECAPu tým, že nastaví efektívnu komunikáciu a spoluprácu všetkých zúčastnených strán pomocou online sociálnej platformy. Pomocou projektu INTENSIFY sa partneri v konzorciu budú navzájom inšpirovať vzájomným predstavovaním dobre fungujúcich modelov motivácie, zapojenia, synergií a vedenia. Každý partner tak rozvinie a postupne obohatí svoju online platformu.

Program INTERREG Europe financuje interregionálne kooperatívne projekty. Tieto projekty obvykle združujú 7 až 10 partnerov a adresujú niektoré z cieľov Európskeho rozvojového fondu. (ERDF).

Projekty trvajú 3 aktívne roky plus 2 zásah monitorujúce roky. Každý partner v projekte musí zlepšiť politický nástroj. To znamená: určenie politického nástroja, ktorý treba vylepšiť a ako (politickým nástrojom je v prípade mesta Trnava PHSR (Program hospodárskeho asociálneho rozvoja); výmena dobrých praktík s ďalšími partnermi; príprava a implementácia regionálneho akčného plánu (na konci roku 3 – v prípade Trnavy na konci roku 1).

Typický rozpočet na partnera je 250.000 EUR v závislosti od mzdových nákladov. EÚ kofinancuje 85%. Oprávnenými organizáciami sú verejné a neziskové organizácie z 28 členských štátov + Nórska a Švajčiarska. Výzva sa uzatvára 30. júna 2017.

Hlavné ciele programu a operačné ciele :

- dosiahnuť pokrok smerom k zníženiu postupu klimatickej zmeny o 20% lepšie ako obvykle (business as usual) radikálnym zapojením lokálnych aktérov pomocou online sociálnych nástrojov
- pripraviť a implementovať akčné plány pre špecifické sektory (napr. vzdelávanie, mobilita, energetická chudoba, apod.) alebo témy (napr. zapojenie komunity, cieľové skupiny, inovatívna online práca)
- všetci partneri použijú časť svojho pracovného času na prípravu regionálneho akčného plánu
- všetci partneri budú mať možnosť pomocou solídneho rozpočtu zapojiť miestnu komunitu (mítingy, technická podpora, študijné návštevy, a pod.).

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov, ale s technickou pripomienkou - doplnenie termínu do ukladacej časti uznesenia, t. j. do 30.6.2017.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - z materiálu nevie nič, kto je členom konzorcia a aké sú aktivity projektu. Poslancom nebol predložený rozpočet a nie je známa skutočná výška požadovanej dotácie. Chýba dodatočné uznesenie pri neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo býva štandardnou prílohou pri takýchto materiáloch. Poukázal na termín predloženia žiadosti do 30.6.2017 a skonštatoval, že to je materiál, ktorý nemôžu poslanci schváliť.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - poukázal na niektoré veci, ktoré sa schválili. Ak by mal byť obviňovaný, že zastavil nejaké ambície na zníženie emisie CO₂ o 40 % a ak by mal nastať klimatický kolaps, zahlasuje za. Musíme motivovať všetkých, tak ako je to uvedené na str. 3 materiálu, z ktorého informácie prečítal.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - odporučil dať projektu šancu, zaviesť nové veci a zrealizovať ich. Materiály nie sú ideálne, sú chabé, ale kto chce, nájde si v nich pozitívum. Za materiál zahlasuje.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - žiadal o spresnenie niektorých vecí v uznesení v bode d/ aké sú neoprávnené výdavky a ich objem. Informácie nemá ani čo sa týka dohovoru. Pýtal sa na oprávnené výdavky, zníženie emisií CO₂, či je to zníženie len za mesto a jeho organizácie, alebo aj všetkých obyvateľov. Ak by to bolo za celý konglomerát, to je nespĺniteľné, lebo Mesto Trnava nemá kompetencie, čo je iné v porovnaní z hľadiska energetických kompetencií s rakúskym mestom Viedeň.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - sa zaujímal, či ide o mäkký projekt. Pýtal sa, čo obnáša projekt, keď sú len tri dni do jeho podania. Aký bude výsledok, hmatateľný efekt z projektu.

Ing. Matúš Škvarka, MBA., energetický manažér - reagoval na pripomienky z rozpravy. Zmyslom projektu nie je teraz priamo znížiť emisie, ale zapojiť do procesu všetkých na území

mesta. Mesto Trnava má dosah na určitú časť, nie na sektor privátny a štátny. Ale cieľom projektu je vplývať na ostatných, aby sa ním začali zaoberať a motivovať ich. Ide o soft projekt, je tam investícia do vypracovania materiálu. Teraz sa vytvára samotná náplň. Pri pozvaní na vstup do projektu bola odpoveď najskôr nie; koordinátori však boli ochotní upraviť časový plán na rok 2018 a veci z akčného plánu aby sa mohli implementovať. Projekt je 5-ročnou záležitosťou. Mesto bude mať k dispozícii materiál, pri ktorom si možno zobráť príklad z iných miest v Čechách, alebo horobiť vo vlastnej réžii, prípadne za účasti externistov. Materiál, ktorý je povinnou jazdou bude o 50 tisíc eur lacnejší a mať informácie od iných partnerských miest.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - materiál videl ako vágny, od ktorého sa nedá odpichnúť. Berie ho ako povinnú jazdu a podporí ho. Od ďalšieho materiálu však očakáva konkrétne čísla. Veci sa dokážu vyhodnotiť a kvantifikovať, čo umožní energetický akčný plán.

Materiál č. 12.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.6.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 12.4.2017 do 7.6.2017

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Štandardný materiál, ktorým sa predkladali návrhy na úpravu uznesení mestského zastupiteľstva na základe požiadaviek gestorov uznesení.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 696 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.1

Prevádzka ľadovej plochy v objekte Mestský zimný štadión v Trnave, Spartakovská 1/B

Materiál dostali poslanci v printovej forme počas rokovania mestského zastupiteľstva. Návrh zdôvodnil predkladateľ návrhu poslanec Juraj Fuzák, ktorý požiadal o jeho podporu.

Jedným z užívateľov objektu Mestského zimného štadióna v Trnave, ktorý vo vysokej miere využíva ľadovú plochu a priestory predmetného objektu je HK GLADIATORS Trnava. Uvedený športový klub predložil žiadosť o zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy Mestského zimného štadióna v Trnave od termínu 10.7.2017. Dôvodom je uskutočnenie sústredenia s medzinárodnou trénerskou účasťou a hráčmi zo zahraničia.

Rozpočet nákladov a výnosov predmetného objektu kalkuluje so zabezpečením prevádzky hlavnej ľadovej plochy až od mesiaca august (chladenie ľadovej plochy je naplánované od 1.8.2017 a samotná prevádzka ľadovej plochy od 5.8.2017). Rozšírenie prevádzky následne nevyhnutne ovplyvní zvýšenie prevádzkových nákladov.

V nadväznosti na predloženú žiadosť sme oslovili nájomcu – prevádzkovateľa objektu EKO REKREA Trnava s požiadavkou na vyčíslenie nákladov potrebných na zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy v požadovanom termíne. Zároveň sme požiadali HK GLADIATORS Trnava o predloženie harmonogramu využívania ľadovej plochy v mesiaci júl 2017. Harmonogram využívania je potrebný pre výpočet predpokladaných tržieb.

Nájomca EKO REKREA Trnava následne predložil kalkuláciu možnosti zabezpečenia prevádzky ľadovej plochy v termíne od 10.7.2017, čo predstavuje zvýšenie finančného príspevku o 16 729,- eur. Nie sú to celkové náklady na zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy. Ide iba o náklady súvisiace so samotným energetickým a personálnym

zabezpečením pri spustení prevádzky ľadovej plochy, ktoré predstavujú zvýšenie v porovnaní s plánovaným rozpočtom pri predčasnom spustení prevádzky ľadovej plochy. V predloženej cene nie sú započítané trvalé náklady na prevádzku (bežná údržba, revízie, režijné náklady, energie pri bežnom plánovanom chode prevádzky, ostatné mzdové náklady: upratovanie, vrátnici, údržbári a zamestnanci zabezpečujúci obsluhu ľadovej plochy od plánovaného termínu prevádzky), ktoré sú plánované v rozpočte v rámci prevádzky predmetného objektu. Finančná čiastka, ktorú bude potrebné vyčleniť z rozpočtu mesta nad rámec schváleného príspevku pre objekt Mestský zimný štadión v rámci rozpočtu SKaŠZ mesta Trnava, predstavuje za uvedené obdobie celkovo 16 729 eur, v prepočte na jeden deň 760,41 eura.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že kemp v minulosti býval, ale hokejový klub participoval na nákladoch pri prevádzke ľadu. Nebol proti schváleniu návrhu.

Ing. Martin Turčan, riaditeľ SKaŠZ mesta Trnava - podotkol, že v prípade, že sa mestské zastupiteľstvo rozhodne na participácii nákladov s hokejovým klubom, problém nevidí.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - skonštatoval, že materiál bol prerokovaný na mestskej rade a vo svojej podstate bol zle odkomunikovaný, inak by bol schválený. Viedla sa diskusia, v ktorej bolo povedané, že ide o družstvá dospelých hokejistov. Poukázal na žiadosť hokejového klubu, ktorá je súčasťou materiálu, v ktorej je v spodnej časti súhlasné stanovisko primátora mesta. Zároveň podotkol, že návrh nebol mestskou radou schválený preto, lebo časť členov mestskej rady z rokovania odišla. Vec sa preto mohla riešiť zvolaním mimoriadnej mestskej rady pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - vyslovil prekvapenie z toho, ako bol prerokovaný mestskou radou, pravdepodobne ho členovia mestskej rady nemali naštudovaný, ale o kluboch dospelých hokejistov sa nehovorilo.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poukázal na žiadosť hokejového klubu z 24.4.2017, ktorá bola súčasťou materiálu a pýtal sa, prečo nebol návrh predložený poslancom skôr.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bola prijatá alternatíva I., t. j. schváliť predloženú žiadosť.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 697 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Predseda júci vyhlásil 10 - minútovú prestávku, keďže bol požiadany o jej vyhlásenie, ešte pred bodom „rôzne“ na poradu poslaneckých klubov.

Po prestávke v zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**13. Rôzne**“.

V rokovacej miestnosti bolo na hlasovacom zariadení zaprezentovaných 15 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava; mestské zastupiteľstvo nebolo uznášaniaschopné. Túto skutočnosť skonštatoval predseda júci Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta.

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 10.07.2017

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 12. septembra 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice na prerokovanie zostávajúceho programu zo zasadnutia konaného 27. júna 2017

Prítomní: 26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka mestského úradu
7 vedúcich odborov mestského úradu
vedúci kancelárie primátora mesta
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
2 riaditelia škôl a školských zariadení
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie

 - 13. R ô z n e
 - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 - 2018, ktoré bolo zvolané v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 13 ods. 6 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Zasadnutie bolo zvolané na prerokovanie zostávajúceho programu z mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 27. júna 2017. Predmetné mestské zastupiteľstvo neprerokovalo program, ktorý bol schválený v úvode rokovania, keďže nebolo schopné rokovať a uznášať sa /bolo zaprezentovaných 15 poslancov/.

Na rokovaní zvolanom na prerokovanie zostávajúceho programu bolo prítomných celkom 21 poslancov MZ, takže mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa zvýšil počet poslancov na 26.

Z rokovania sa písomne ospravedlnili poslanci MZ : Mgr. Ing. Marián Galbavý, Ing. Bystrík Stanko a MUDr. Zuzana Baková, PhD.

Predseda júci odporučil, aby zloženie všetkých orgánov, bolo totožné ako bolo ustanovené na zasadnutí 27. júna 2017, a rovnako i overovatelia zápisnice, keďže dotknutí poslanci boli na rokovaní prítomní.

To znamená:

- overovatelia zápisnice MUDr. Jana Fridrichová a Juraj Fuzák,
- v pracovnom predsedníctve doplnený poslanec Ing. Jozef Čavojský,
- návrhová komisia v zložení: poslanci Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák ako predseda a členovia Mgr. Marek Neštický a Ing. Peter Halada.

Pripomienky k odporúčaniam primátora vznesené neboli.

Na 20. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva nebol prerokovaný schválený program od bodu „13. Rôzne“.

Predseda júci otvoril tento bod programu, do ktorého boli prihlásení poslanci: Juraj Fuzák, Ing. Jozef Čavojský a Mgr. Rastislav Mráz.

Poslanec Juraj Fuzák neprejavil záujem vystúpiť na tomto rokovaní.

A/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ vystúpil súčasne ako predseda Výboru mestskej časti č. 5 Linčianska a venoval sa oblasti odpadového hospodárstva, ktoré zohráva kľúčovú úlohu v samosprávnej politike, k situácii s komunálnym odpadom v spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. a v meste Trnava. Poukázal na trnavský program, ktorý je definovaný efektívnym a hospodárnym zberom, prepravou a zneškodňovaním odpadov a podporou enviromentálneho povedomia občanov mesta Trnava maximalizovaním množstva vyseparovaných odpadov.

Poslanec skonštatoval, že spoločnosť na zvoz odpadov sa v minulom roku posunula ďalej, zrealizovala výstavbu piatich nových polopodzemných stojísk komunálneho odpadu, z toho tri na sídlisku Linčianska. Týmto riešením bolo v tejto časti mesta odstránených pôvodných osem stojísk, ktorých betónové plochy sa poskytli pre 20 parkovacích miest. Poukázal však i na rezervy v oblasti zberu odpadu, ktoré pretrvávajú, napr. v skladaní papierových krabíc, stláčaní plastových fliaš a dôslednej separácii. Odporučil uvažovať so zavedením zberu skla v rodinných domoch umiestnením zberných nádob na určitých miestach v ulici tak, aby sklo nekončilo v komunálnom odpade. Požadoval sprísiň prístup polície voči asociálom a tým, ktorý vyhadzujú odpad mimo zberných nádob.

V závere svojho vystúpenia prezentoval zo záverečného účtu mesta Trnava za rok 2016 čísla týkajúce sa zberu komunálneho odpadu, separácie a divokých skládok v členení za roky 2009, 2013, 2014, 2015, 2016.

B/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že pôvodne mal príspevok pripravený na vystúpenie poslancu Fuzáka k materiálu Kubistro na rokovanie MZ 27.6.2017. Materiál poslanci dostali v priebehu rokovania mestského zastupiteľstva, avšak nebol prerokovaný z dôvodu neuznášaniashopnosti mestského zastupiteľstva. Dovolil si preto prezentovať svoj pohľad na projekt Kubistro.

Projekt mala realizovať organizácia Bronco, n. o. v Univerzitnom parčíku od konca júna do konca októbra roku 2017. Cieľom bolo prostredníctvom vytvoreného zázemia v podobe kontajnera a exteriérového sedenia osadeného v priestoroch parčíka uskutočniť kultúrno – spoločenské podujatia pre verejnosť, umožniť vytvorenie priestoru na stretávanie sa, či piknikovanie v tráve. Súčasťou mala byť aj gastroprevádzka malého občerstvenia s predajom jedál a nápojov. Mestská rada na rokovaní 20.6.2017 projekt zamietla a nezaradila ho na rokovanie zastupiteľstva 27.6.2017. Po návrhu poslancu Juraja Fuzáka prerokovať materiál v bode „rôzne“, ktorý bol na záver rokovania, časť poslancov zo sály odišla, zastupiteľstvo nebolo uznášaniashopné a o projekte nehlasovalo.

Rozpočet projektu Kubistro bol plánovaný zo zdrojov mesta Trnava v rozsahu asi 6 300 eur, pričom najväčšou položkou bol prenájom a preprava kontajnera za 3 300 eur. Organizácia okrem finančných prostriedkov požadovala od mesta bezodplatné užívanie pozemku vo výmere 110 m², odpustenie správneho poplatku za ambulantný predaj, ako aj prefinancovanie spotrebovaných energií.

Následne uviedol dôvody, prečo vznikli medzi poslancami a členmi mestskej rady oprávnené výhrady k tomuto projektu :

- projekt nie je v súlade s Územným plánom mesta Trnava, jeho fungovaním by sa rušila primárna oddychová funkcia územia, čo je v rozpore s doterajšou koncepciou mesta o vytváraní plôch zelene na úkor plôch s komerciou,
- k zámeru nebolo predložené povinné vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, projekt je zároveň v nesúlade s koncepciou umiestňovania predajných stánkov na území mesta Trnava,
- umiestnenie tohto projektu by porušilo aj všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta,

kde sa okrem iného hovorí, že zázemie pre zamestnancov a návštevníkov bude priamo v objekte prevádzkarne a obsluha letného sedenia bude zabezpečená z objektu prevádzkarne,

- kvôli tomuto projektu by sa mala vykácať vzrastlá zeleň,

- v okolí parčíka sa o priazeň zákazníkov uchádza šesť prevádzok a žiadna z nich nedostala od mesta šancu podieľať sa na projekte.

Poslanec Mráz skonštatoval, že podľa názoru poslancov koalície Naše mesto táto vec zaváňa netransparentným konaním vedenia radnice. Priamo bola vybraná firma Pochivé sirupy Herbert, aby tu zriadila bistro; problémom je, že v minulosti žiadal o povolenie na exteriérové sedenie na Hornopotočnej ulici iný prevádzkovateľ občerstvenia a mestský úrad mu žiadosť zamietol. Ide o jasné zvýhodnenie jedného podnikateľa, ktorému mesto bezodplatne a bez predchádzajúcej transparentnej súťaže v rozpore s vlastnými normami prenechá lukratívny parčík, uhradí za neho prevoz a prenájom predajného kontajnera, uhradí inventár, elektrinu, vodu a poplatky za odpady, PR-kampaň zrealizuje cez mestské komunikačné kanály. Prevádzka navyše nepočíta s primeraným sociálnym zázemím.

Výbor mestskej časti Trnava – Stred hlasoval o projekte 16.5.2017 narýchlo a neobvykle písomným spôsobom bez toho, aby sa o tomto spôsobe hlasovania vopred dohodli. Majetková komisia MZ 13.6.2017 nesúhlasila s výpožičkou pozemku na realizáciu projektu Kubistro. Mestská rada mesta Trnava 19.6.2017 rozhodla o tom, že mestský pozemok na tento účel použitý nebude. Napriek uvedenému primátor Bročka nečakal na rozhodnutie kompetentných orgánov a 23.5.2017 podpísal rozpočtové opatrenie na presun 6 300 eur do rozpočtu Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava pre realizáciu Kubistra. Riaditeľ správy podpísal zmluvu s Bronco, n. o., už 30.5.2017, na základe čoho boli na účet združenia presunuté finančné prostriedky vo výške 90 % zo sumy takmer 6 300 eur.

Poslanec sa pýtal prečo a od primátora očakával zmysluplné vysvetlenie, keďže podľa neho existujú personálne prepojenia na primátora v osobe riaditeľa združenia Bronco, n. o. a spoločnosti Cukru, ktorá realizovala volebnú kampaň primátora.

/Prezentácia poslanca je prílohou archívnych dokumentov./

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že keďže poslanec Mráz do toho zatiahol aj ďalšie subjekty, vyjadrí sa k tomu písomne a odporučí, aby aj tieto subjekty vyvodili určitú formu zodpovednosti a reagovali na to, čo v rámci vystúpenia odznelo. Zároveň spomenul záležitosť detského ihriska na Slávií, ktoré malo mesto budovať. Vtedy poslanec Mráz povedal, že ihrisko tam netreba stavať, lebo uberie zákazníkov detskému lanovému centru. Tak poslanca vyzval, aby povedal, resp. dal písomne, aké je alebo bolo jeho prepojenie na toto lanové centrum.

Juraj Fuzák, poslanec MZ - uviedol, že na poslednom zastupiteľstve boli prítomní pán Hlinčík aj pán Cagala a čakali, aby tento projekt odprezentovali. Aleč po úteku polovičky poslancov k tomu nedošlo. Kubistro považuje za dobrý projekt a ako poslanec má právo predložiť materiál zastupiteľstvu. Zbral niektoré argumenty o konkurencii a pýtal sa, prečo teda na jarmoku niekto bez povolenia rozdával zadarmo predvolebné guláše a pukance. Na poznámku, že Bronco a Cukru dostali od mesta nejaké peniaze uviedol, že aj na festival Lumen bol mestským zastupiteľstvom poskytnutý príspevok v tomto roku, ale i roky predtým.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ zaznamenané neboli.

Nasledoval bod „Interpelácie poslancov“. Na rokovaní ústne interpelácie neodznali.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 20. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 651 po č. 697, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

Juraj Fuzák
overovateľ

MUDr. Jana Fridrichová
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 18.09.2017