



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 30. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. novembra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### z 30. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. novembra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

**Prítomní:** 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu mestského úradu a vedúca odboru právneho a majetkového  
14 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu  
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
11 riaditeľov škôl a školských zariadení  
3 občania  
zapisovateľka

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Voľba návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
  
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 455 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 2.1 Rozpočet mesta Trnavy na rok 2019 a viacročný rozpočet na roky 2019 – 2021
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
- 4.2 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
- 5.1 Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor č. A“
- 6.1 Návrh na ukončenie členstva v medzinárodnom združení Francúzsko-slovenská obchodná komora so sídlom v Bratislave k 31.12.2018
- 7.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 26.9.2018 do 23.10.2018
- 7.2 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2019
- 8.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 6.11.2018 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 20.9.2018 do 17.10.2018
- 9. R ô z n e
- 10. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
- 11. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

30. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 25 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 31.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa neospravedlnil žiaden poslanec; signalizovaný bol len neskorší príchod na rokovanie poslancami: MUDr. Štefanom Krištofíkom, MPH, MUDr. Janou Fridrichovou a MUDr. Branislavom Kramárom.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva boli overované dve zápisnice. Overovala zápisnica zo 7. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, overovateľmi ktorej boli poslanci Mgr. Tibor Pekarčík a Ing. Jozef Pobiecký.

Súčasne sa overovala zápisnica z 29. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 9. októbra 2018. Overovateľmi boli poslanci Ing. Štefan Bošňák, Dr. h. c. a Ing. Juraj Novota.

Overovatelia skonštatovali, že zápisnice boli spracované v súlade s roko vaním mestského zastupiteľstva a boli nimi i podpísané.

Za overovateľov zápisnice z rokovania mestského zastupiteľstva zo 6. novembra 2018 boli určení poslanci Mgr. Agnesa Petková a p. Juraj Fuzák.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta, Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta a traja zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve : Mgr. Rastislav Mráz, Ing. Peter Šujan a p. Róbert Gašparík.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla Mgr. Ing. Mariána Galbavého. Predseda júci na rokovaní navrhol za členov doplniť poslancov : Bc. Pavla Nižnánskeho a Mgr. Mareka Neštického.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo navrhnuté.

Návrh programu 30. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke, spolu s ostatnými materiálmi na rokovanie.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 29. októbra 2018 odporučila nasledovnú úpravu v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť z rokovania

Materiál č. 6.1 - Návrh na ukončenie členstva v medzinárodnom združení Francúzsko-slovenská obchodná komora so sídlom v Bratislave k 31.12.2018

Dôvod:

Doterajšia spolupráca a výška členského príspevku mesta v združení 120,- eur/rok nemôžu byť dôvodom na ukončenie členstva v združení.

Mestská rada žiadala, aby materiál „Informatívna správa k zabezpečeniu zimnej údržby a čistenia chodníkov v správe mesta Trnava v zmysle § 9 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov“, ktorého spracovanie vyplynulo z poslaneckého návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva 9.10.2018, bol dodaný so spoločným spravodajcom.

Predseda júci zároveň podotkol, že v bode 9. „Rôzne“ bude poslancov informovať o pozastavení výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 995 z mimoriadneho zasadnutia konaného 3. októbra 2018.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva návrhy na zmenu programu rokovania mestského zastupiteľstva poslanci MZ nevzniesli.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu. Predseda júci podotkol, že podľa § 12 ods. 5 sa najskôr hlasuje o bodoch návrhu programu, ktorý bol zverejnený a potom o ostatných návrhoch na zmenu návrhu programu.

#### Hlasovanie:

**1)** o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s vyčlenením bodu č. 6.1, ku ktorému mala pripomienku mestská rada.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu, s vyčlenením bodu č. 6.1 schválený.

**2)** o zmene návrhu programu odporučenou mestskou radou:

a/ stiahnuť z rokovania materiál č. 6.1 - Návrh na ukončenie členstva v medzinárodnom združení Francúzsko-slovenská obchodná komora so sídlom v Bratislave k 31.12.2018.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 30, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 6.1 schválený.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia k programu rokovania 30. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1022, ktorým bol program rokovania 30. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a schválenej zmeny.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

#### **Materiál č. 1.1**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 455 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol predložený v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Návrh VZN bol predkladaný z nasledovných dôvodov:

1) Legislatívne zosúladienie so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktorý od 1.1.2016 nadobudol účinnosť. V predmetnom zákone o odpadoch prišlo k zmene systému financovania triedených zložiek komunálneho odpadu, pre ktoré je ustanovená tzv. rozšírená zodpovednosť výrobcov a všetky náklady spojené so zberom, prepravou, zhodnocovaním a zneškodňovaním odpadov, z obalov a odpadov z neobalových výrobkov, vrátane zberných nádob znášajú výrobcovia vyhradených výrobkov resp. organizácia zodpovednosti výrobcov (ďalej len „OZV“), s ktorou má mesto uzatvorenú zmluvu. To znamená, že OZV, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu je povinná zabezpečiť odobratie celého množstva oddelene vyzbieranej

zložky komunálneho odpadu bez ohľadu na to, či pochádza od fyzických alebo právnických osôb. Sadzby poplatkov uvedené v čl. 6 ods. 2) sú v praxi už neúčinné.

2) Vypustenie čl. 6 ods. 2) z dôvodu uvedeného v bode 1.

3) Terminologické zosúladenie textu so zákonom v čl. 6 ods. 4) ktorým je fyzická osoba v hmotnej núdzi, fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ŤZP, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ŤZP so sprievodcom a prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba.

4) Úplné vypustenie čl. 7, v ktorom sú určené výšky poplatku, ktoré boli zaokrúhlené a slúžili pre orientáciu, ale v praxi neboli využívané. Mesto Trnava miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubuje iba na základe sadziieb.

Návrh VZN bol prerokovaný dňa 15.10.2018 na zasadnutí komisie dopravnej a verejnoprospešných služieb. Komisia k návrhu VZN vyslovila pripomienky, ktoré boli do návrhu VZN spracovateľom zapracované pred zverejnením návrhu VZN na úradnej tabuli.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 16.10.2018 do 26.10.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou – k čl. 6, s jednoznačným zadefinovaním sadzby v eurách na osobu a deň a v tejto súvislosti i so spresnením textu dôvodovej správy.

#### Stanovisko Odboru dopravy a komunálnych služieb MsÚ:

*V nadväznosti na požiadavku MR sa v návrhu ČL. 1 ods. 2) do tabuľky Čl. 6 ods. 4) dopĺňa text do hlavičky tabuľky "Sadzby poplatku v € za osobu a deň".*

*Zároveň sa text v dôvodovej správe v bode 3) v závere dopĺňa „Sumy v hlavičke tabuľky predstavujú sadzby v eurách za osobu a deň.“*

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ:

*Finančná komisia mestského zastupiteľstva hlasovaním per rollam zobrala na vedomie predložený materiál „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“ a odporúča materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1023, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 504 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 2.1**

#### **Rozpočet mesta Trnavy na rok 2019 a viacročný rozpočet na roky 2019 - 2021**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný návrh rozpočtu mesta Trnava ako základný nástroj finančného hospodárenia mesta na rok 2019 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2019 až 2021. Návrh rozpočtu bol spracovaný ako programový rozpočet v štruktúre podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v súlade s vnútorným členením na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

V zmysle ustanovení zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, návrh rozpočtu obsahuje aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Rozpočet na rok 2019 je navrhnutý ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 2 258 tis. eur, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 2 954 tis. eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu a z príjmových finančných operácií. Saldo finančných operácií je zostavené kladné vo výške 695 tis. eur.

Bežné príjmy sú rozpočtované vo výške 52 997 tis. eur, kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 4 741 tis. eur.

Výdavky sú rozpočtované v 21 programoch, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov, a návrh cieľov na roky 2019 až 2021. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 50 739 tis. eur, sú v nich plánované všetky aktivity vyplývajúce zo samosprávnych funkcií mesta a výdavky na prenesený výkon štátnej správy. Kapitálové výdavky sú rozpočtované vo výške 7 695 tis. eur.

#### Východiská stanovenia príjmov a výdavkov

V roku 2019 rozpočtujeme vyššiu výšku miestnych daní - navýšenie dane z nehnuteľností o 2,46 % oproti očakávanej skutočnosti roka 2018 vzhľadom na vývoj príjmov z dane z nehnuteľností v roku 2018.

Príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb rozpočtujeme v čiastke o 1,46 % vyššej ako je očakávaná skutočnosť za rok 2018, t. j. vo výške 22 300 tis. eur.

Kapitálové príjmy rozpočtujeme o 56,88 % vyššie ako je očakávaná skutočnosť roka 2018 z dôvodu plánovaného predaja budov na Halenárskej ul., ul. Trhovej 2 a pozemkov pri PSA Peugeot Citroën.

Vo výdavkovej časti rozpočtu je nárast bežných výdavkov:

- v programe 7, na elektrickú energiu na zabezpečenie prevádzky verejného osvetlenia (5,73 %),
- v programe 8, na činnosť zariadení sociálnej starostlivosti a na podporu neverejných poskytovateľov sociálnej starostlivosti (6,26 %),
- v programe 9, originálne kompetencie na úseku školstva (12,29 %),
- v programe 10, na športové aktivity (22,82 %) a na správu športových areálov (13,94 %),
- v programe 11, na kultúrno-umelecké aktivity a správu kultúrnych zariadení (12,91 %),
- v programe 19, najmä mzdy a odvody s tým súvisiace, ostatné zabezpečenie mestskej polície (15,95 %),
- v programoch 12, 13, 17, 21 navýšenie bežných výdavkov v rozmedzí 2 % až 7,16 %, detailne v materiáli.

Výdavková časť rozpočtu obsahuje aj vlastné investície do projektov vyplývajúcich zo strategických dokumentov mesta: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030, Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trnava na roky 2016 – 2020 a tiež projekty pre nové programovacie obdobie 2014 – 2020, Regionálna integrovaná územná stratégia a Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja. Jedná sa o pokračujúce projekty:

- Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia,
- Automatický parkovací dom pre bicykle pri železničnej stanici Trnava,

- Implementácia udržateľného využívania územia v integrovanom environmentálnom manažmente funkčných mestských oblastí (LUMAT, CE89),
- Projekt INTENSIFY – razantnejšia redukcia emisií uhlíka prostredníctvom intenzívnejšieho zaangažovania obyvateľstva,
- Mestá odolné na dopady zmeny klímy - Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici v Trnave,
- Národný projekt Terénna sociálna práca,
- Integrovaný projekt vzdelávania - Vybudovanie MŠ v areáli ZŠ Gorkého 21,
- Zabezpečenie odborných učební v ZŠ na ulici Maxima Gorkého v Trnave,

Projekty, do ktorých sa mesto zapojilo počas roka 2018 alebo plánuje zapojiť v roku 2019:

- Vybudovanie cyklotrasy Saleziánska ulica v meste Trnava,
- Vybudovanie cyklotrasy Bučianska ulica v meste Trnava,
- Humanizácia obytného priestoru Vodáreň - dvor č. 2,
- Humanizácia obytného priestoru Zátvor - dvor č. 1,
- Podpora kultúrneho dedičstva (Promoting Cultural Heritage) - EACEA (Výkonná agentúra EU pre vzdelávanie, kultúru a audiovizíu).

Vo finančných operáciách je v rozpočte na rok 2019 zapracované použitie čiastky 695 tis. eur na financovanie schodku kapitálového rozpočtu, použitie čiastky 2 463 tis. eur na financovanie splátok istín úverov a čiastka 200 eur na kurzové rozdiely.

V príjmových finančných operáciách je zahrnuté:

- použitie rezervy na rekultiváciu skládky komunálneho odpadu vo výške 600 000 eur,
  - použitie bankových úverov:
    - na rekonštrukciu materských a základných škôl vo výške 702 036 eur,
    - na revitalizáciu športového areálu Slávia na Rybníkovej ulici vo výške 561 356 eur,
    - na miestnu komunikáciu Mikovíniho a most vo výške 1 269 800 eur.
- Predmetné úvery boli schválené uznesením MZ č. 620/2017 z 2. mája 2017,
- použitie grantových zdrojov poskytnutých v roku 2017 v rámci projektu Prospect za účelom tvorby a testovania výukovej metódy na získavanie financovania energetických projektov formou garantovanej energetickej služby vo výške 25 666 eur,
  - použitie kurzových rozdielov vo výške 200 eur.

Predpokladaná výška dlhu mesta k 31.12.2018 predstavuje 15,54 %. Výšku dlhu v roku 2019 očakávame na úrovni 15,12 % vychádzajúc z očakávaných bežných príjmov roka 2018 a predpokladaného čerpania definovaného odbornými útvarmi podľa pripravenosti úverových akcií.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nesmie výška dlhu prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Po dosiahnutí úrovne 50 % dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijímať a ako zostavovať svoje rozpočty tak, aby sa celkový dlh znižoval.

Všetky položky príjmov, výdavkov a finančných operácií navrhovaných do rozpočtu na rok 2019 sú podrobne popísané v textovej časti návrhu rozpočtu.

V prílohe materiálu sú rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom.

Rozpočet viacročný, vo výhľade na nasledujúce dva roky 2020 - 2021 je zostavený ako vyrovnaný.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ:

*Finančná komisia mestského zastupiteľstva zobrala na vedomie predložený návrh materiálu „Rozpočet mesta Trnavy na rok 2019 a viacročný rozpočet na roky 2019 – 2021“ a odporúča materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu.*

### Rozprava:

Mgr. Veronika Lančaričová, poslankyňa MZ – dňa 1.11.2018 e-mailom bola informovaná od predsedu Trnavskej hudobnej spoločnosti, že ich žiadosť o dotáciu nie je zaradená v tomto návrhu rozpočtu na rok 2019, i napriek tomu, že komisia kultúry im túto žiadosť odporučila na schválenie v plnej výške 6 000 eur. Podotkla, že toto bola jediná žiadosť, ktorá z tejto kapitoly vypadla. Navrhla, aby sa táto čiastka zaradila do návrhu rozpočtu na rok 2019.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – predložil svoje stanovisko k rozpočtu, ktoré vychádzalo z dôvodovej správy a zo stanoviska hlavného kontrolóra. Na str. 2 sa konštatuje, že správa sa opiera o výsledky kontinuálneho vývoja, t. j. o roky 2016 -2021 v príjmových a výdavkových častiach globálne, ale i po jednotlivých 21 programoch. Z mikroekonomického hľadiska je návrh rozpočtu na rok 2019 ako vyrovnaný bežný rozpočet s prebytkom 2 258 mil. eur, kapitálový rozpočet so schodkom 2 954 mil. eur a saldo finančných operácií + 0,695 mil. eur. Bežné a kapitálové výdavky budú pokrývať požiadavky v 21 programoch aktivít vyplývajúcich zo samosprávnych funkcií mesta a výdavky na investičný rozvoj. V programe sociálna starostlivosť vítal navýšenie v zariadeniach opatrovateľskej služby a podporu neverejných poskytovateľov o + 6,26 %, v programe školstvo + 12,29 %, športové aktivity + 22,82 %, správa športového areálu + 13,94 %, kultúrne akcie + 12,91 %, mzdy zamestnancov, odvody, ľudské zdroje + 15,95 %. Následne pozitívne zhodnotil ďalšie aktivity vo výdavkovej časti, napr. projekt intenzity, väčšiu angažovanosť občanov, cyklo dopravu, elektromobily, elektro bicykle a pod. Poukázal na dlh mesta, ktorý k 31.12.2018 bude 15,54 %, v roku 2019 je predpoklad 15,12 %, čo je ďaleko od 50-60 % bežných príjmov predchádzajúceho roka. Na záver uviedol, že bude hlasovať za takto predložený návrh rozpočtu na roky 2019 – 2021.

Ing. Zuzana Bigasová, vedúca ekonomického odboru MsÚ – reagovala na vyzvanie primátora mesta a uviedla, že to môže ísť ako výmena za iný bežný výdavok.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – 6000,- eur navrhuje zvýšiť z príjmu podielových daní fyzických osôb, pretože je predpoklad, že aj v tomto roku budú vyššie až o niekoľko stotisíc eur ako je naplánované.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predložený poslankyňou Lančaričovou a spresnený poslancom Lančaričom.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1023 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním schváleného poslaneckého návrhu.

*Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – informoval, že dostal sťažnosť, ktorú by mal riešiť predsedajúci. Uviedol, že hlasovanie prebehlo tak, ako dostal pokyn na hlasovanie, najskôr o pozmeňovacom návrhu a potom o rozpočte.*

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že nešlo o zmätočné hlasovanie. Najskôr to bolo hlasovanie o pozmeňovacom návrhu poslankyne Lančaričovej, so spresnením textu poslancom Lančaričom a potom hlasovanie o uznesení o rozpočte.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ – uviedla, že vznesený bol návrh poslankyne Lančaričovej a potom doplňujúci návrh poslanca Lančariča ako bude dotácia finančne krytá. Dve hlasovania boli a takto to osobne vnímala.

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ – hlasovalo sa o návrhu poslankyne Lančaričovej, s doplnením poslanca Lančariča a potom o rozpočte.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – uviedol, že predseda návrhovej komisie zafinoval uznesenie k rozpočtu i so zapracovaním vzneseného poslaneckého návrhu. Hlasovania boli teda v poriadku.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vysvetlil hlasovanie, a uviedol, že ak sú však pochybnosti, môže sa prehrať záznam.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – odporučil poradu pracovného predsedníctva.

*Nasledovala porada pracovného predsedníctva.*

*JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informoval o stanovisku pracovného predsedníctva, ktoré sa zhodlo na tom, že rozpočet mesta bol riadne uznesením schválený.*



## **Materiál č. 3. Majetkové záležitosti**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

---

### **Č. 3.1**

#### **Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska - Kollárova v Trnave**

---

Mgr. Peter Kxxxxxx požiadal o kúpu pozemku pod garážou p. č. 887/5 v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave v októbri 2018. Garáž kúpil v apríli 2018 od manželov Kxxxxxxx ktorí majú uzavretú nájomnú zmluvu na pozemok pod garážou v uvedenej lokalite na dobu určitú 5 rokov od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018.

V predmetnej lokalite nebol spracovaný projekt humanizácie, preto OÚRaK v októbri 2017 neodporúčal predávať pozemky pod predmetnými garážami. V súčasnosti je projekt humanizácie spracovaný, pozemky pod predmetnými garážami v ňom nie sú dotknuté, preto je možný ich predaj.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 16. 10. 2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku pod garážou v uvedenej lokalite pánovi Mgr. Petrovi Kxxxxxx za cenu 20,- eur/m<sup>2</sup>, spolu za cenu 420 eur.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1025 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.2**

#### **Ponuka na odpredaj pozemkov na Bratislavskej ceste v Trnave (Ing. Šefčíková, PhD. – likvidátor majetku TTKS, s. r. o.)**

---

Dňa 09.04.2018 Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal list Ing. Miriam Šefčíkovej, PhD., likvidátorky majetku spoločnosti TTKS, spol. s r.o., Trnava, IČO: 35 681 268 so sídlom: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, v ktorom bol Mestu Trnava ponúknutý odpredaj majetku zrušenej spoločnosti TTKS, spol. s r.o., so sídlom Coburgova 84, Trnava, IČO: 35 681 268. V ponuke na odpredaj nehnuteľností sú uvedené pozemky parcela registra „C“ č. 9076/13 o celkovej výmere 1700 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 9076/14 o celkovej výmere 1480 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 843. Na liste vlastníctva sú uvedené parcely evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. Nakoľko na predmetných pozemkoch sú zrealizované prístupové cesty a chodníky mesto Trnava pristúpilo k ich majetkovoprávneho usporiadaniu.

Konateľ TTKS, spol. s r.o., na ktorej majetok bol vyhlásený konkurz, ponúkol listom zo dňa 16.04.2007 formou bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku úpadcu, zapísaného v katastri nehnuteľnosti v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 843 ako parc.č 9076/13, zastavané plochy o výmere 1700 m<sup>2</sup> a parc.č. 9076/14, zastavané plochy o výmere 1480 m<sup>2</sup>, do majetku mesta Trnava. Uvedený nehnuteľný majetok bol zo strany konajúceho konkurzného súdu vylúčený z konkurznej podstaty ako majetok nespeňažiteľný. Spoločnosť TTKS s.r.o., potrebovala tento majetok zlikvidovať z dôvodu, aby mohla byť po skončení konkurzného konania vymazaná z obchodného registra. Preto konateľ spoločnosti navrhol likvidáciu tohto majetku bezodplatným prevodom mestu Trnava. Pre postúpenie v konkurznom konaní sa dohodol konateľ TTKS, spol. s r.o. s vtedajším primátorom mesta Trnava Ing. Štefanom

Bošňákom, na podpísaní zmluvy o uzatvorení darovacej zmluvy zo dňa 02.05.2007, ktorá nadobudne platnosť dňom schválenia daru Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 15.05.2007 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 9076/13 a 9076/14 do majetku mesta Trnava. V zmluve o uzatvorení darovacej zmluvy zo dňa 02.05.2007 sa v čl. VI. uvádza že, „Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží obdarovaný po schválení prijatia daru Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava s podmienkou vymazania ťarchy zapísaných na LV č. 843 v časti „C“. Vzhľadom na ťarchy zapísané na LV č. 483 vlastníka TTKS, spol. s r.o., kataster nepovolil vklad vlastníckeho práva v prospech mesta Trnava. V 08/2009 boli ťarchy vymazané, ale darovanie na Správe katastra v Trnave neprebehlo z dôvodu, že spoločnosť TTKS spol. s r.o. už bola vymazaná z obchodného registra. Okresný súd v Trnave oznámil mestu Trnava, že bude začaté konanie o dodatočnej likvidácii majetku bývalej spoločnosti a vymenovanie likvidátora. V odpovedi Okresného súdu v Trnave zo dňa 03.11.2010 sa konštatuje, že uznesením pod sp. zn. 9CbR/11/2010 zo dňa 30.04.2010 sa začalo konanie o dodatočnej likvidácii majetku spoločnosti. Ďalšie informácie o postupe dodatočnej likvidácie spoločnosti TTKS spol. s r.o. mesto neobdržalo.

Na ponuku odpredaja pozemkov zo dňa 09.04.2018, úsek majetkový odpovedal listom zo dňa 19.06.2018, v ktorom informoval likvidátora o súčasnom stave a následne ho požiadal o informáciu a ďalšom postupe k možnosti prijatia daru t. j. pozemkov parc. č. 9076/13 a 9076/14, ktoré sa nachádzajú pod jestvujúcimi komunikáciami. V odpovedi, list zo dňa 02.07.2018, likvidátorka konštatuje, že konanie vtedajšieho konateľa spoločnosti TTKS, s.r.o. p. Mariána Turasa bolo v rozpore s platnými predpismi SR a preto navrhuje Mestu Trnava odkúpenie predmetných pozemkov za najnižšiu možnú primeranú cenu.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 14.08.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov v k. ú. mesta Trnava, parcely registra „C“ č. 9076/13 o celkovej výmere 1700 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 9076/14 o celkovej výmere 1480 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 843 do vlastníctva mesta Trnava za kúpnu cenu 5 eur/m<sup>2</sup>. Celková čiastka za kúpu pozemkov predstavuje sumu 15 900 eur ( 1700 m<sup>2</sup> x 5 eur = 8 500 eur, 1480 m<sup>2</sup> x 5 eur = 7 400 eur). Dňa 14.09.2018 mesto Trnava obdržalo vyjadrenie Ing. Miriam Šefčíkovej, PhD. likvidátorky majetku TTKS, s.r.o. v ktorom vyslovuje súhlas s ponúkanou cenou t. j. 5 eur/m<sup>2</sup> a zároveň žiada o predloženie kúpnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1026 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### Č. 3.3

#### **Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“**

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parnou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Na stavbu je vydané Územné rozhodnutie, právoplatné 20.03.2017 a je potrebné zabezpečiť zmluvné majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov k vydaniu stavebného povolenia.

V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické

plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov. Podľa geometrického plánu č. 88/2017 vypracovaného 25.08.2017 má prísť aj k trvalému záberu pozemkov, ktoré boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Majetková komisia na svojom 29. zasadnutí konanom dňa 13.03.2018 odporučila majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou kúpy za cenu podľa Znaleckého posudku č. 19/2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške 6,- eur/m<sup>2</sup>. Jednotliví vlastníci pozemkov zabraných pripravovanou výstavbou boli oslovení s ponukou na odkúpenie dotknutých pozemkov.

Na základe uvedeného Mesto Trnava obdržalo súhlasy niektorých spoluvlastníčok a postupne danú vec rieši.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1027 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.4**

#### **Bezodplatný prevod nehnuteľností do majetku mesta medzi UL. Spartakovská a Konštantína Čulena v Trnave (Okresný úrad Trnava)**

Dňa 11.10.2018 bola na MsÚ v Trnave zaevidovaná ponuka Okresného úradu v Trnave bezodplatného prevodu nehnuteľností do majetku mesta medzi UL. Spartakovská a Konštantína Čulena v Trnave, v zmysle § 8a ods. 10 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov: „Ak žiaden záujemca nespĺní určené podmienky a neponúkne za majetok štátu kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60 % alebo kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny pozemku zníženej o 50 %, správca je povinný bezodplatne ponúknuť majetok štátu obci, na ktorej území sa majetok štátu nachádza. Ak obec neprejaví do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkaný majetok štátu alebo ak neuzavrie darovaciu zmluvu do 30 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy, správca je povinný bezodplatne ponúknuť tento majetok vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa majetok nachádza, a to za rovnakých podmienok ako obci.“

Ide o pozemky v k.ú. Trnava parc.č. 5670/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1316 m<sup>2</sup> a parc.č. 5671/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2811 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 11271. Pozemky sa nachádzajú medzi UL. Spartakovská a Konštantína Čulena v Trnave, medzi objektom materskej školy s.č. 5829 vo vlastníctve Mesta Trnava v správe Strediska sociálnej starostlivosti a objektom – nebytová budova s.č. 6281 vo vlastníctve Mesta Trnava (objekt bývalého Okresného stavebného podniku), resp. časť pozemku parc.č. 5670/1 sa nachádza v areáli MŠ.

Majetková komisia prerokovala ponuku na svojom zasadnutí dňa 16.10.2018. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť bezodplatný prevod pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 5670/1 o výmere 1316 m<sup>2</sup> a parc.č. 5671/8 o výmere 2811 m<sup>2</sup> do majetku mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1028 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.5**

#### **Zámena pozemkov v k. ú. Modranka**

Vladimír Ďxxxxxxx s manželkou Danicou sú vlastníckmi pozemku na rohu Ul. Topolovej a Jarnej v k. ú. Modranka parc. č. 588, na ktorom je postavený dom súp. č. 4568. Pred domom

je predzáhradka parc. č. 363/4 - zastavané plochy s výmerou 88 m<sup>2</sup>, ktorá je na LV č. 1300 zapísaná na vlastníka Mesto Trnava. Mesto odpredávalo predzáhradky po 20 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena by bola 1760 eur.

Zároveň Vladimír Ďxxxxxx a jeho brat Ján Ďxxxxxx sú spoluvlastníkmi každý s podielom 1/2 na pozemkoch v k. ú. Trnava pozemok parcela registra "E" č. 1120/102, z ktorého by sa pod plánovaným chodníkom Zelenečská – Hraničná nachádzala parc. reg. "C" č. 6511/292 s výmerou 33 m<sup>2</sup> a parc. reg. "C" č. 6511/293 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, pozemok "E" parc. č. 1120/202, z ktorého by sa pod plánovaným chodníkom nachádzala parc. reg. "C" č. 9085/55 s výmerou 59 m<sup>2</sup>, "E" parc. č. 1120/101, z ktorého by sa pod plánovaným chodníkom nachádzala parc. reg. "C" č. 6511/294 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, "E" parc. č. 1120/1, z ktorého by sa pod plánovaným chodníkom nachádzala parc. reg. "C" č. 9085/54 s výmerou 45 m<sup>2</sup> a parc. reg. "C" č. 10102/333 s výmerou 15 m<sup>2</sup> t. j. spolu výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 78,50 m<sup>2</sup>.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na zasadnutí 21.11.2017 zaoberala ponukou Vladimíra Ďxxxxxx na zámenu pozemkov pod chodníkom a cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná za pozemok – predzáhradku a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu častí pozemkov do vlastníctva Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra "E" č. 1120/1, 1120/101, 1120/102, 1120/202 pod plánovaným chodníkom od Vladimíra a Jána Ďxxxxx, od každého spoluvlastnícky podiel 1/2 na predmetných častiach pozemkov spolu s výmerou 157 m<sup>2</sup> za cenu 10,- eur za m<sup>2</sup>. Súčasne odporučila odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 363/4 s výmerou 88 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra a Danice Ďxxxxxx, za cenu 20,- eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 1 760,- eur.

Spoluvlastník Ján Ďxxxxxxx 24.11.2015 súhlasil s predajom spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemkoch pod plánovaným cyklochodníkom za cenu 10,- eur za m<sup>2</sup>, čo je spolu 785,- eur. OPaM pripravil kúpnu zmluvu v zmysle uznesenia MZ č. 869/2018, návrh na vklad bol daný 19.9.2018 a po povolení vkladu Mesto Trnava bude spoluvlastníkom hore uvedených pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom s podielom 1/2. Vladimír Ďxxxxxx nesúhlasil s navrhnutým riešením, pretože by musel doplatiť určitú čiastku. Dňa 24.8.2018 podal na MsÚ žiadosť o predaj pozemku – predzáhradky parc. č. 363/4 - zastavané plochy s výmerou 88 m<sup>2</sup>.

Majetková komisia na rokovaní 18.9.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu 1/2 spoluvlastníckeho podielu Vladimíra Ďxxxxxx na častiach pozemkov spolu s výmerou 157 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnava parcela registra E č. 1120/1, 1120/101, 1120/102, 1120/202, z ktorých by sa pod plánovaným chodníkom nachádzali pozemky oddelené geometrickým plánom č. 37/2015 ako parc. reg. C č. 6511/292 s výmerou 33 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 6511/293 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/55 s výmerou 59 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 6511/294 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9085/54 s výmerou 45 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10102/333 s výmerou 15 m<sup>2</sup>, t. j. spolu výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2 je 78,50 m<sup>2</sup>, za pozemok vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 363/4 s výmerou 88 m<sup>2</sup>, pričom ceny zamieňaných pozemkov sa budú dohodou považovať za rovnaké.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk). Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený 19.10.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Vladimíra Ďxxxxxxx, ktorý je už niekoľko rokov oplotený, svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Vladimíra Ďxxxxxx na rohu Ul. Topoľovej a Jarnej v Modranke a mesto zámenou pozemkov získa časti pozemkov pod časťou chodníka a cyklochodníka Zelenečská – Hraničná popri Trnávke.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1029 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.6**

#### **Zriadenie vecných bremien v lokalite od Zavarského (TOP Development, a. s., TMT Energy, a. s.)**

Mesto Trnava uzavrelo 24.11.2016 so spol. TT Dev, s.r.o., zmluvu o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien č.č. 775/2016 v súlade s uznesením MZ č. 415/2016. V tejto zmluve sa Mesto Trnava zaviazalo, že strpí na častiach pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10555/21 a 10555/22 umiestenie inžinierskych sietí – plynovodu, vodovodu, kanalizácie a vedenia VN a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu, aký bude vyznačený geometrickými plánmi a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie v prospech spol. TT Dev, s.r.o. resp. každodobého vlastníka uvedených sietí, ako budúcich oprávnených z vecných bremien. Odplata za zriadenie vecných bremien bola dohodnutá vo výške 202,80 eura za sieť t. j. spolu 811,20 eura mala byť uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecných bremien. Spoločnosť TT Dev, s.r.o., mestu neoznámila, že vybudované siete odpredala.

Dňa 26.6.2018 boli na MsÚ zaevidované 2 žiadosti: spoločnosti Top Development, a. s., vlastníka inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie a spoločnosti TMT Energy, a.s., vlastníka inžinierskych sietí – NN a VN elektro prípojky a STL plynovodu, požiadali o zriadenie vecných bremien na skolaudované siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 10080/17, 10555/21, 10555/22, 10080/41.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 14.8.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena so spoločnosťami Top Development, a. s., TMT Energy, a. s., ktoré odkúpili vybudované inžinierske siete od TT Dev, s.r.o.

Potrebné bude dať 1 návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre obe zmluvy, pretože geometrické plány č. 122/2018 a č. 124/2018 sú spoločné pre všetky siete – aj spoločnosti Top Development, a. s., aj TMT Energy, a. s.

MsÚ v Trnave na základe odporúčenia majetkovej komisie predložil na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 415/2016 v bode 3c) - po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so spol. TT Dev, s.r.o. a materiál k zriadeniu vecných bremien so spoločnosťami Top Development, a. s., a TMT Energy, a. s.

Spoločnosti Top Development, a. s., a TMT Energy, a. s., písomne súhlasili 25.9.2018 s odporúčením majetkovej komisie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa bude hlasovať osobitne.*

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1030 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1031 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.7**

#### **Súhlas s využitím pozemkov na uloženie plynovodu pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ – ISLAND, s. r. o.**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 01.10.2018 žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o., Strojárska C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705, o súhlas s použitím mestských pozemkov pre účely zabezpečenia prevádzkovania samostatného súboru budúcich stavieb plynom pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na

pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a vo vlastníctve iných vlastníkov, pre účely územného rozhodnutia.

Samotná stavba „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ má byť realizovaná na parcele č. 10548/32 a navrhovaný plynovod realizovaný na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely registra „C“ č. 6511/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2205 m<sup>2</sup>, parcela č. 8381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1937 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1009 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 862 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „E“ č. 1125/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie inžinierskych sietí, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 16.10. 2018. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pre účely vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely registra „C“ č. 6511/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2205 m<sup>2</sup>, parcela č. 8381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1937 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1009 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 862 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „E“ č. 1125/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>, spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, avšak za podmienky, že stavba bude priestorovo a časovo koordinovaná s pripravovanými investičnými akciami mesta Trnava:

- Rekonštrukcia mosta a časti MK Mikovíniho, od kruhovej križovatky po most
- Rekonštrukcia MK Mikovíniho od mosta po Priemyselnú ulicu
- Cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke.

Zároveň je potrebné investora upozorniť, že TaT, a.s. má v pláne rekonštruovať dotknuté horúcovodné vedenie.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia predmetnej inžinierskej siete na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 14 Zásad.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1032 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.8**

#### **Súhlas so zriadením vjazdu k rodinnému domu na Ulici Zdenky Schellingovej**

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 23.01.2018 zaoberala žiadosťou Kataríny Kxxxxxxx, 917 01 Trnava zo dňa 20.12.2017 vo veci súhlasu k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu na časti pozemku mesta parc. č. 4021/813 k pozemkom, parc. č. 4591/4 a 4591/5, na ktorých je postavený rodinný dom, v ktorom žiadateľka býva spolu s manželom od roku 1989.

Zriadenie vjazdu sa týka záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 4021/813 orná pôda o výmere 3363 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 5000 ako parc. reg. E č. 1502/128 o výmere 23487 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod verejným priestranstvom na Ulici Zdenky Schellingovej.

Miestnu komunikáciu, na ktorú má byť vjazd pripojený, realizovala spoločnosť OMNICO, s.r.o., resp. jej právny nástupca spoločnosť Pekné pole s.r.o. Bratislava, ako súčasť verejnej infraštruktúry lokality „IBV Pekné pole VI - Trnava“. Na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 27.3.2017, v zmysle uznesenia MZ č. 501/2016, mala komunikácia prejsť po jej kolaudácii do majetku, správy a údržby Mesta Trnava.

Nakoľko k zasadnutiu majetkovej komisie dňa 23.01.2018 nebola komunikácia právoplatne skolaudovaná a teda ani kúpna zmluva s investorom stavby uzatvorená, komisia odporučila sa žiadosťou zaoberať až po kolaudácii a odovzdaní komunikácie do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Materiál bol opätovne predložený na zasadnutie majetkovej komisie dňa 16.10.2018, nakoľko je miestna komunikácia na Ulici Zdenky Schellingovej právoplatne skolaudovaná (Kolaudačné rozhodnutie zn. OSaŽP/1459-2350/2018/MH zo dňa 17.01.2018 právoplatné dňom 13.02.2018) a dňa 31.07.2018 bola uzatvorená kúpna zmluva s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 24.09.2018. Odovzdanie a prevzatie komunikácie do majetku mesta sa uskutočnilo dňa 04.10.2018.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2018 opätovne zaoberala žiadosťou Kataríny Kxxxxxxx zo dňa 20.12.2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela č. 4021/813 orná pôda o výmere 3363 m<sup>2</sup>, v právnom stave ako parc. reg. E č. 1502/128 o výmere 23 487 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza verejné priestranstvo na Ulici Zdenky Schellingovej, pre účely zriadenia vjazdu do rodinného domu na adrese Ulica Jána Hlubíka 6942/40 v Trnave, za podmienok, že žiadateľ je povinný predložiť k povoleniu na zriadenie vjazdu zjednodušenú dokumentáciu stavebných úprav, ku ktorým realizáciou vjazdu príde na parcele č. 4021/813.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie je spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas s nakladaním s majetkom mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1033 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.9**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu inžinierskych sietí pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na Ulici Hattalova v Trnave (LEVAN Trnava s.r.o.)**

Dňa 5. 10. 2018 bola na MsÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o. IČO: 36 223 280, so sídlom Hattalova 1, 917 00 Trnava o opätovný súhlas s použitím mestských pozemkov na výstavbu inžinierskych sietí pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na Ul. Hattalova v Trnave, pre účely vydania územného rozhodnutia

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14. 8. 2018 zaoberala žiadosťou spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o. a neodporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov na výstavbu inžinierskych sietí pre novostavu, do doby doriešenia súladu zámeru s Územným plánom mesta Trnava.

V zmysle vyjadrenia odboru územného rozvoja a koncepcií bola projektová dokumentácia prepracovaná zmenšením objektu s tým, že v súčasnosti je daná do súladu s platným Územným plánom mesta Trnava v zmysle všetkých ukazovateľov.

Novostavba „LEVAN BD s občianskou vybavenosťou“ je vyprojektovaná na pozemkoch parc. reg. C č. 5960/1, 5960/2, 5960/3 v k.ú. Trnava, zapísané na LV č. 6483, vo vlastníctve LEVAN Trnava, s.r.o. a na časti parcely reg. C č. 5774/21 v k.ú. Trnava, zapísanej na LV č. 45, vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov elektriny, prípojok inžinierskych sietí, prípadne šácht a technologických skriniek, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 16.10.2018 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pre účely vydania územného rozhodnutia súhlasiť

s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Hattalova v Trnave tak ako to bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli i s podmienkami.

Majetková komisia súčasne oznámila žiadateľovi, že k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov elektriny, prípojok inžinierskych sietí, prípadne šácht a technologických skriniek, v súlade so Zásadami.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia predmetnej inžinierskej siete na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 14 Zásad.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ – vyhlásil, že ide o rodinnú firmu, preto sa hlasovania zdrží.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1034 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.10**

#### **Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (Renntax, a. s.)**

Spoločnosť RENNTAX, s.r.o. kúpila v roku 2015 v rámci verejnej obchodnej súťaže objekt Hviezdoslavova č. 6 na parcele č. 261/1 a pozemok parcela č. 261/1 o výmere 443 m<sup>2</sup>. Listom zo dňa 19.05.2016 požiadala spoločnosť o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ č. 268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 5000, parcela č. 261/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 4 a parcela č. 261/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4. Predmetné pozemky spoločnosť požadovala odkúpiť do súkromného vlastníctva. Spoločnosť RENNTAX, a.s. ponúkla za vyššie uvedené pozemky cenu vo výške 80,- eur/m<sup>2</sup>. Žiadateľ je taktiež vlastníkom prilahlých pozemkov, na ktorých plánuje stavbu „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“.

Majetková komisia MZ sa na svojom zasadnutí dňa 13.09.2016 zaoberala žiadosťou o kúpu pozemkov a odporučila MZ mesta Trnava schváliť predaj pozemkov parc. č. 261/3 s výmerou 65 m<sup>2</sup> a parc. č. 261/2 s výmerou 87 m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znaleckým posudkom, avšak minimálne za cenu vo výške 80,- eur/m<sup>2</sup>. Po zabezpečení znaleckého posudku mestom Trnava na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov mal byť spracovaný materiál o odpredaji pozemkov a predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Podľa znaleckého posudku zo dňa 09.03.2017, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 261/2 a 261/3 na sumu 12 398,64 eura, jednotková cena pozemku bola vyčíslená na sumu 81,57 eur/m<sup>2</sup>.

Ďalším pozemkom dotknutým stavbou „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ je pozemok parcela reg. „C“ č. 269 evidovaný ako záhrada o výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava. Na časti predmetného pozemku sa uvažuje o zriadení vjazdu a výjazdu k stavbe. Vyhotovením geometrického plánu sa odčlení časť pozemku a podľa § č. 4 ods. 4 písm. o) Zásad



hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, sa zriadi odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno s právom prejazdu a prechodu.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa dňa 18.09.2018 zaoberala materiálom majetkovoprávneho stavu pozemkov k územnému rozhodnutiu k stavbe „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ spoločnosti RENNTAX, a.s. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom pozemkov v k. ú. Trnava parc.č. 261/3, 261/2 a 268/2 spoločnosti RENNTAX, a.s., A.Žarnova č. 1, 917 02 Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom t.j. za cenu 81,57 eur/m<sup>2</sup> a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na časť pozemku parc.č. 269 pre spoločnosť RENNTAX, a.s. za cenu určenú znaleckým posudkom, s tým že geometrický plán zabezpečí spoločnosť RENNTAX, a.s. a mesto Trnava následne zabezpečí znalecký posudok.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia predmetnej stavby na pozemkoch mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1035 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.11**

#### **Výpožička pozemku na vybudovanie chodníka k objektu Štefánikova č. 3 v Trnave – Trnka Investments, s. r. o.**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 09.10.2018 žiadosť spoločnosti Trnka Investments, s.r.o., Záhradnícka č. 60, 821 08 Bratislava, IČO : 46 191 682, o odkúpenie časti pozemku za účelom vybudovania schodíka k prevádzke pekárne nachádzajúcej sa v objekte spoločnosti Trnka Investments, s.r.o., na Ulici Štefánikovej č. 3 v meste Trnava.

Ide o časť t. j. 0,534 m<sup>2</sup> pozemku, parcela registra „C“ č. 8814/3 o celkovej výmere 8468 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na liste vlastníctva č. 5030, vo vlastníctve mesta Trnava. Ako dôvod vybudovania schodíka žiadateľ uvádza, zjednodušenie prístupu do predajne pekárne.

Majetková komisia prerokovala žiadosť spoločnosti Trnka Investments, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť na dobu neurčitú výpožičku časti pozemku parcela registra „C“ č. 8814/3 o výmere 0,534 m<sup>2</sup> (rozmer schodíka 1,78 m x 0,30 m) pred objektom Štefánikova č. 3 v Trnave za účelom vybudovania schodíka k prevádzke pekárne, podľa dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1036 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.12**

#### **Prenájom pozemkov pod cyklochodníkom Park J. Kráľa – cesta k depu od ŽSR**

Mesto Trnava v roku 2017 začalo realizovať prepojavací chodník a cyklochodník v úseku Park J. Kráľa – cesta k železničnému depu v Trnave. Chodník bol skolaudovaný v júni 2018. Podľa schválenej projektovej dokumentácie sa stavba realizovala na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ŽSR a aj na pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1914/18, ktorý je zapísaný na LV č. 6027 vo vlastníctve Alojza Oxxxxxxx. S vlastníkom bola uzavretá

zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku s výmerou 400 m<sup>2</sup> za cenu 15,- eura/m<sup>2</sup> t. j. spolu 6 000,- eur. Po realizácii bola výmera upresnená geometrickým plánom č. 34/2018 na 127 m<sup>2</sup>. Bude uzavretá kúpna zmluva s Alojzom Oxxxxxxx, ktorý v zmysle článku III. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve cč 637/2016 bude povinný vrátiť preplatok kúpnej ceny.

Mesto Trnava požiadalo o súhlas s použitím častí pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, ktoré sú zapísané na LV č. 11249 na vlastníka Slovenskú republiku, správcu – Železnice SR, parc. reg. C č. 9090/19 a 9090/22 a parc. reg. E č. 1928/2.

Na rokovaní 2.10.2015 medzi primátorom mesta Trnava a ŽSR bolo dohodnuté, že vzťah k pozemkom bude riešený nájomnou zmluvou, obdobne ako pozemky pod cyklochodníkom na Ul. T. Vansovej. Cena za prenájom bola stanovená po dohode v zmysle znaleckého posudku č. 236/2015 vo výške 1,16 eura/m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva sa mala uzavrieť až po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu. ŽSR zaslali 4.10.2018 návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s cenou nájmu 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty (DPH) s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. S obdobnou cenou nájmu bol schválený uznesením MZ č. 941/2018 prenájom pozemkov pod cyklochodníkom na Ul. A. Žarnova s cenou nájmu 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty (DPH) s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Na pozemky s celkovou výmerou 2300 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod pokračovaním chodníka okolo depa ku Kamennej ceste je uzavretá nájomná zmluva cč 894/2017 so ŽSR s nájomným 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok vrátane DPH t. j. 506 eur/rok.

Majetková komisia na rokovaní 16.10.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky, zapísaných na LV č. 11249 v k. ú. Trnava geometrickým plánom č. 34/2018 oddelených: z parc. reg. C č. 9090/19 ako parc. č. 9090/27 s výmerou 122 m<sup>2</sup>, z parc. reg. C č. 9090/22 ako parc. č. 9090/30 s výmerou 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 9090/32 s výmerou 110 m<sup>2</sup>, z parc. reg. E č. 1928/2 ako parc. č. 10140/10 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, s celkovou výmerou 528 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od právoplatnosti zmluvy za cenu 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty (DPH). DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Ročné nájomné za 528 m<sup>2</sup> pozemkov vrátane DPH je spolu 139,39 eura, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1037 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.13**

#### **Prenájom ornej pôdy v k. ú. Zavar (PD Zavar)**

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 240/279 - orná pôda s výmerou 1586 m<sup>2</sup>. Predmetným pozemkom je trasované vzdušné vedenie VVN 110 kV s 20 m ochranným pásmom od krajného vodiča na obidve strany. Mesto Trnava nemá doteraz uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok. Podľa vyjadrenia Poľnohospodárskeho družstva Zavar užívajú z tohto pozemku časť s výmerou 1205,32 m<sup>2</sup> a ponúkali za jeho užívanie nájomné 13,26 eura za rok t.j. 110 eur/ha/rok. PD Zavar zaslalo 27.9.2018 návrh nájomnej zmluvy č. 200/2018 o nájme poľnohospodárskych pozemkov na dobu určitú 10 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2027. Mesto Trnava je oprávnené za užívanie pozemkov od PD Zavar požadovať spätnú úhradu nájomného za obdobie 3 roky.

Mesto Trnava by mohlo požadovať, aby PD Zavar po zbere úrody prestalo užívať pozemok, ale vzhľadom na jeho polohu a rozlohu nie je vhodný na prenájom formou

obchodnej verejnej súťaže. PD Zavar vo svojej žiadosti z 27.9.2018 okrem nájmu pozemku prejavilo záujem aj o kúpu tohto pozemku v k. ú. Zavar.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 16.10.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 150,- eur/ha/rok alebo na 10 rokov za nájomné vo výške 250,- eur/ha/rok. PD Zavar 18.10.2018 súhlasilo s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 250,- eur/ha/rok.

Priamy prenájom bol mestským zastupiteľstvom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že PD Zavar obhospodaruje pozemok, na ktorom je trasované vzdušné vedenie VVN 110 kV s 20 m ochranným pásmom od krajného vodiča na obidve strany, užíva aj okolité pozemky iných vlastníkov v danej lokalite v k. ú. Zavar a tento pozemok je pre mesto Trnava inak nevyužitelný.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1038 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### Č. 3.14

#### **Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s. r. o., Trnava)**

Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov (26 kusov), v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc, a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 681,66 m<sup>2</sup>; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov. Súčasťou zariadení výmenníkových staníc sú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava, v súvislosti s transformáciou tepelného hospodárstva vložilo v období roku 2008 vkladom do spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava, časť zariadení tepelného hospodárstva a súčasne na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20. 11. 2008 Mesto Trnava previedlo vlastníctvo k časti zariadení tepelného hospodárstva na spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o.. V oboch prípadoch išlo o technológie zariadení tepelného hospodárstva a stavebné časti *samosťatne* stojacich výmenníkových staníc; rozdielny spôsob bol použitý z dôvodu *vyrovnania majetkového podielu Mesta Trnava v spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava*.

Dotknuté nebytové priestory, neboli predmetom vkladu ani predmetom prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o., Trnava z dôvodu, že sa nachádzajú v objektoch bytových domov resp. v iných nebytových objektoch, a teda *nie sú samosťatne stojacimi objektmi*.

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. užíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená dňa 04. 04. 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 552/2017 zo dňa 28. 02. 2017 (ďalej len „Zmluva“). Nájomné bolo v súlade s cit. uznesením dohodnuté vo výške 97 268,71 eur/rok a je splatné v dvoch splátkach. Predmetná Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok. K predmetnej Zmluve bol uzatvorený dňa 05. 02. 2018 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 04. 2017, v ktorom bola predĺžená doba nájmu do 31. 12. 2018 a taktiež dohodnuté splátky, v ktorých nájomca bude uhrádzať nájomné.

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. doručila dňa 28. 09. 2018 mestu Trnava žiadosť o predloženie návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve na rok 2019. V prípade predĺženia nájomného vzťahu by nájomné za prenájom uvedených nebytových priestorov zostalo nezmenené, vo výške 97 268,71 eura/ročne. Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1, písm. d) v spojení

s ustanovením článku 8 odsek 1 VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení Príkazu primátora č. 13/2018 by výška nájomného predstavovala spolu 69 327,11 eur/rok.

Vzhľadom na to, že vlastníkom tepelno-technických zariadení nainštalovaných v predmetných nebytových priestoroch je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. a ich prenájom sa realizuje za účelom usporiadania vzťahov medzi vlastníkom nebytových priestorov a vlastníkom tepelno-technických zariadení v nich umiestnených, nie je za existujúceho vlastníckeho stavu reálne možné, aby sa nájomcom predmetných nebytových priestorov stal iný subjekt, ako vlastník tepelno-technických zariadení v nich umiestnených.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide v tomto prípade o tzv. prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre prípad predĺženia nájmu spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. spočíva v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniách, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je nájomca.

Na základe cit. ustanovenia bol zámer predĺžiť prenájom dotknutých nebytových priestorov zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predĺženia prenájmu mestským zastupiteľstvom.

Predloženým návrhom na predĺženie prenájmu dotknutých nebytových priestorov sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 16. 10. 2018. Majetková komisia odporučila schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. za nezmenené nájomné tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1039 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.15**

#### **Správa k žiadostiam, ktoré MK neodporučila schváliť 14. 8. 2010, 18. 9. 2018 a 16. 10. 2018**

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie. Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Dňa 17. 10. 2018 spoločnosť IC III podala na MsÚ žiadosť o prerokovanie a vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava na zasadnutí dňa 6. 11. 2018 (žiadosť a situácia v prílohe), nakoľko majetková komisia na svojich zasadnutiach dňa 14. 8. 2018 a 18. 9. 2018 vydala nesúhlasné stanoviská.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

**a/** s alternatívou 2 pri návrhu uznesenia č. 1 /s alternatívou 2 súvisia ďalšie dva návrhy uznesenia, t. j. č. 2 a 3/

### Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vystúpil ako člen majetkovej komisie a výboru mestskej časti, v ktorom je predmetná lokalita situovaná. Považuje to za neštandardné, pretože takýto materiál nebýva aj s nejakými návrhmi uznesenia. V tomto prípade, ak sa schváli alternatíva č. 1, tak návrh uznesenia č. 2 a č. 3 je bezpredmetný. Poukázal na obrázok, ktorý demonštruje situáciu, kde sa budúci bytový dom má nachádzať. Ide o zelený pás, pozemok, ktorý je momentálne zarastený zeleňou, na Zelenečskej ulici, medzi dvomi bytovými domami, zahustené prilahlé ulice Poukázal tiež na nedávno skolaudovaný bytový dom Šteinerka, ktorý vyvoláva negatívne emócie obyvateľov, pretože ten priestor veľmi zahusťuje a znižuje komfort ich bývania. Navrhol schváliť alternatívu č. 1, s tým aby bol žiadateľ podal opätovne žiadosť, bol prizvaný na rokovanie majetkovej komisie, aby predstavil investičný zámer, aby to vedel ako volený zástupca obyvateľom vysvetliť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – návrh uznesenia mu pripomína neblahú tradíciu niektorých strán v parlamente, tzv. prídavkových zákonov. Nevie, či niekomu extra záleží na jeho schválení. Stotožnil sa s tým, že riadnym prerokovaním je, ak tento bod je predložený na rokovanie zastupiteľstva ako samostatný bod a bude sa o ňom viesť diskusia samostatne, nie ako súčasť materiálu o zamietnutých žiadostiach majetkovej komisie. Priklonil sa k návrhu alternatívy č. 1.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

*Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa malo hlasovať osobitne.*

Hlasovaním (za 3, proti 13, zdržali sa 9, nehlasovali 2) nebolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve 2.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Mráza na schválenie alternatívy 1.

Schválením alternatívy 1, hlasovanie o uznesení č. 2 a č. 3 stratilo opodstatnenosť.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1040 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy 1.

### **Č. 3.16**

#### **Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10**

Dominika Chxxxxxxx, Ulica Francisciho 1543/9, 917 01 Trnava, IČO: 50 445 774 je nájomcom nebytových priestorov na prízemí a 1. poschodí bývalej základnej školy o výmere 583,75 m<sup>2</sup> na Ul. Mozartova 10 v Trnave, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2018, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2018 za účelom výučby a rozvoja pohybových zručností detí, dorastu a dospelých.

Listom zo dňa 9.5.2018 nájomca požiadal o prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú. Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. požiadala o stanovisko Majetkovú komisiu pri MZ, ktorá na svojom zasadnutí dňa 29.5.2018 odporučila v prípade, ak Mesto Trnava nebude ihneď po ukončení nájomného vzťahu s nájomcom, t. j. po 30.11.2018 potrebovať nebytové priestory pre začatie rekonštrukčných prác, umožniť doterajšiemu nájomcovi časti nebytových priestorov ďalší prenájom týchto priestorov od 1.12.2018 na dobu neurčitú.

Podľa vyjadrenie Odboru vzdelávania, športu a kultúry zo dňa 13.3.2018 sa pre potreby školstva nepočíta s využitím predmetných nebytových priestorov minimálne na najbližšie tri školské roky, pričom plánované aktivity žiadateľky sú v súlade so zámerom využitia objektu.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. dňa 10.10.2018 zverejnila zámer prenajať nebytové priestory v zmysle § 8 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa možno považovať skutočnosti, že priestory bývalej školy sú voľné, v najbližšom období sa neplánuje ich využitie pre potreby mesta, nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov,

užíva priestory, o ktoré nemá záujem žiadny iný záujemca a na účel podpory pohybových aktivít detí, dorastu a dospelých.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1041 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 4.1**

#### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák, Dr.h.c.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ (ďalej len „zásady“). Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Júlia Vxxxxxxxxx požiadala dňa 16.07.2018 o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 25, 1. podlažie na Ulici Andreja Kubinu 3194/6 v Trnave. Svoju žiadosť odôvodňuje potrebou zabezpečenia bývania, nakoľko nevlastní žiadne nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva na uvedený byt bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok od 01.01.2018 do 31.12.2018 v zmysle uznesenia MZ č. 811/2017.

Ide o byt, ktorý mesto získalo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého vlastníkom bol štát. Záležitosť sa riadi zásadami, a výnimku z nich môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca užíva predmetný byt na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2018. Žiadateľka užíva predmetný nájomný byt od roku 1973 spolu s manželom. Byt nebol odpredaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. Žiadateľka požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

#### Rozprava:

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - s faktickou pripomienkou. Uviedla, že bolo by vhodné hlasovať v prospech týchto manželov i vzhľadom na ich pokročilý vek.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ – poukázal na dôvodovú správu, v ktorej je uvedené, že bytová komisia neodporučila schváliť výnimku na uvedený byt. Požiadal vedúcu sociálneho odboru, aby poslancov oboznámila s týmto problémom. Zároveň uviedol, že dnes sa k nemu dostala informácia, že i napriek tomuto vleklému sporu, ktorý trvá x rokov, sa skončil zmierom a znovu začínajú vyvstávať nejaké problémy. K tomuto prosil o vyjadrenie zástupcu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru MsÚ – ide o to, že pán Vxxxxxxx v priebehu 20 rokov mal problémy s exekúciami i s neplatením, na základe čoho vznikla rozsiahla korešpondencia medzi mestom Trnava, správcovskou organizáciou a pánom Vxxxxxxx. Minulý rok, po zmierní, ktorý bol spomenutý, sa mestské zastupiteľstvo rozhodlo dať šancu pánovi Vxxxxxxx. Nájomná zmluva bola uzavretá na jeho manželku, na dobu jedného roka, t. j. do 31.12.2018, pokiaľ si pán Vxxxxxxx bude plniť všetky podmienky, ktoré mu zo zmluvných vzťahov vyplývajú. Pán Vxxxxx si veci plní, druhou stránkou je otázka jeho názoru a aká bola komunikácia v priebehu roka s pánom Vxxxxxxx v prípade tohto nájomného vzťahu, k čomu by sa mohla vyjadriť generálna riaditeľka správcovskej organizácie.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, MBA, konateľ STEFE Trnava, s.r.o. – momentálne je nájomcom bytu pani Júlia Vxxxxxxx, ktorá má zmluvný vzťah - nájom bytu do konca roka 2018. Menovaná si plní všetky povinnosti, ktoré jej z nájomnej zmluvy vyplývajú. Keďže je vo funkcii nová, musela sa do prípadu zainteresovať. Ide údajne o 20 rokov starý prípad, ktorý bol ukončený právoplatnými súdnymi spormi. S pani Vxxxxxxx nemajú žiadny styk, čo sa týka pána Vxxxxxxx, ktorý je zo zákona spoločným nájomcom bytu, máme opakované žiadosti o informácie s tým, že chodia zhruba dve týždne, čím sa musia zaoberať. Spoločnosť musí prijať pracovníčku, aby mohla na toto odpovedať. Je to ústavné právo, ktoré však nemôže hraničiť s flip boostingom, alebo s iným v zmysle rozsudku najvyššieho súdu.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – je rád, že sa „ľady pohli“, jednak na mestskom úrade, príslušných komisiách a zaujaté bolo veľmi triezve stanovisko k prípadu Vxxxxxx. Tento problém sa viackrát prejednával na mestskom zastupiteľstve a nebolo povedané, že predmetom viacerých sťažností pána Vxxxxxx bolo stanovenie výšky zálohových platieb za byt. Pred 20 rokmi povedal o predražovaní platieb, čo sa rozhodol neplatiť. A tam vznikol i problém. Nasledovalo nekonečné množstvo sťažností a podaní na mestský úrad každý deň. Bol viackrát na hrane možností a mohol skončiť s manželkou ako bezdomovec. Mesto bolo voči nemu zhovievavé. Obrovská záťaž, ktorú spôsobuje mestskému úradu i správcovskej spoločnosti sa musí skončiť. Odporučil hľadať právne možnosti mesta, čo môže urobiť, aby ukončilo túto záležitosť. Teraz je šanca na odhlasovanie možnosti predĺženie nájomnej zmluvy o ďalší rok.

Čo môžeme tiež urobiť, aby si v budúcnosti po priaznivom vzťahu s mestom, mohol nájomný byt odkúpiť za zostatkovú cenu podľa zákona č. 182/1993 Zb.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že sa tu miešajú dve veci. Jednou je ústavné právo na informácie podľa zákona č. 211/2000 Zb. a druhou je právo na bývanie. Rozumie tomu, že tá agenda je niekedy nemiestna, obťažujúca, a že tu máme špecifický prípad. Vyjadril sa k tomu pred rokom. Vytrestaný zostal pán Vxxxxxx, pretože má za sebou súdne spory, bol neúspešný, platil súdne trovy, poplatky. Vďaka tomu nemal nijakú dobu platnú nájomnú zmluvu na byt. V čase, keď ostatní si mohli byt odkúpiť za zostatkovú cenu, on takú možnosť nemal a ani ju mať nebude. To je sankcia, ktorú si nesie on, i jeho rodina za to, že v tomto období dosť intenzívne konal proti mestu a správcovskej spoločnosti. Pozeral na to ako na právo na bývanie a ako povedala i pani Petková, predložená je žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nie pána Vadoviča, ale jeho manželky, ktorá je v pokročilom veku a riadne si plní všetky povinnosti zo zmluvy. Pozerá na vec trpezlivo a návrh hlasovaním podporí.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – nie je možné otvárať pôvodný meritórny spor, ktorý pán Vxxxxxxx mal. Pretože tento bol už prejudikovaný všetkými stupňami súdov a všetkými právnymi prostriedkami. Odporučil pozrieť sa na súčasný stav. Preč je tzv. „náhubkový zákon“ a bol by veľmi nerád, aby toto mesto také niečo zaviedlo. Každý má právo žiadať informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Zb. a môže toto presahovať mieru užitočnú i mieru prirodzenú. Riešenie je v zásade jednoduché. Súd by mohol rozhodnúť tým spôsobom, že mesto nevybaví takúto žiadosť, pán Vxxxxxx využije všetky prostriedky, aby v správnom konaní bolo rozhodnuté proti mestu. Následne v podaní na súd, súd rozhodne, či konanie pána Vxxxxxxx o informácie v zmysle informačného zákona je neužitočné a zneužívaním zákona. Odporučil problém pána Vxxxxxx riešiť tam, kde sa má, teda na súde, nie cez túto nájomnú zmluvu. V rámci svojho vystúpenia predložil poslanecký návrh, aby nájomná zmluva na byt bola predĺžená až do roku 2024. Pýtal sa ako si môže plánovať život osoba, ktorej po roku sa predlžuje nájom, je to priam neľudské. Zároveň podotkol, že odpredaj bytu v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. nie je možný. Je po lehote a mestské zastupiteľstvo nemôže odpredaj schváliť.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – súhlasil s tým, čo bolo povedané. Ale keďže sme pred voľbami, obidvaja predrečníci kandidujú za primátora mesta, očakával od nich viac. Jedna vec je zákon, ale určité možnosti sú ako to dotiahnuť do konca.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ – vyjadril sa k téme a priklonil sa k názoru na predĺženie nájmu na 5 rokov. Predlžovanie o 1 rok sa mu javilo ako zbytočné. Pán Vxxxxxxx má svoj názor, určité práva, ale... nie je možné však trestať za to isté dvakrát. Mesto by mohlo tento byt riešiť vzájomnou obchodnou transakciou ako predaj iných nehnuteľností.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ – všetci v bytovej komisii boli proti tomu, ale po vysvetlení pánov Mráza a Galbavého, zmenil názor a podporil jeho stanovisko a odsúhlasil na jeden rok.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ – uviedla, že bytová komisia neodporučila vec schváliť a požiadala o právne stanovisko v súvislosti so spoločnou žiadosťou.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 10, proti 7, zdržali sa 8, nehlasoval 1) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Galbavého, aby nájom predmetného bytu bol uzatvorený na dobu určitú 5 rokov.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1042 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 4.2**

### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák, Dr.h.c.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“. Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Základná škola s materskou školou, Ulica Jána Bottu 2780/27 v Trnave požiadala o pridelenie 3-izbového služobného bytu na Ulici Ludvika van Beethovena 5802/16 v Trnave pre Martinu Rxxxxxx, trvale bytom Bučany. Menovaná bola prijatá do zamestnania na elokované pracovisko: Materská škola, Ulica Ludvika van Beethovena v Trnave, ktorá po prechode materských škôl patrí pod správu základnej školy na Ulici Jána Bottu v Trnave. Pracovná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.01.2019. Pani podľa čestného vyhlásenia nie je nájomcom žiadneho nájomného bytu ani vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti, riaditeľstvo školy odporúča prideliť uvedený služobný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 19.09.2018 odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že budúci nájomca má záujem užívať predmetný služobný byt na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, počas trvania pracovného pomeru a z dôvodu každodenného dochádzania za prácou do Trnavy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1043 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 5.1**

### **Spolufinancovanie projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor č. A“**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 31.03.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou



urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16.

Výzva je otvorená (t. j. uzatvorí sa po vyčerpaní prostriedkov alokovaných pre predmetné opatrenie), termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je stanovený na 9. január 2019. Do tohto termínu má Mestský úrad v Trnave zámer projektovú žiadosť spracovať a odoslať riadiacemu orgánu.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Humanizácia obytného priestoru Hospodárska ulica, dvor A“. Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava - stred. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene, prístup z ulice A. Sládkoviča, Hospodárska, Hodžova.

Zámerom projektu je regenerácia vnútroblokového priestoru - pobytovo oddychovej plochy lokálneho významu pre obyvateľov okolitých domov. Navrhované riešenie zohľadňuje zlepšenie environmentálnych aspektov v mestskom prostredí a adaptáciu urbanizovaného prostredia na zmenu klímy.

V rámci prípravy projektovej dokumentácie sa uskutočnilo plánovanie s verejnosťou a dotazníkový prieskum o predstavách obyvateľov o využití územia, ktorý tvoril jeden z podkladov pri spracovaní návrhu.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú zastaralé prvky mobiliáru a herných prvkov bez vymedzenia pevného rámca. V priestore detského ihriska chýbajú dopadové plochy, herné prvky sú opotrebované a nevyhovujú súčasným technickým normám. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Existujúce herné prvky a mobiliár budú demontované.

Výška spolufinancovania oprávnených výdavkov zo strany mesta má dosiahnuť 13 195,14 eur (t. j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov a v súčasnosti známe neoprávnené výdavky pre projekt). Celkové výdavky projektu vyplývajúce z projektovej dokumentácie sú vyčíslené na 258 575,74 eur.

Dĺžka realizácie projektu sa predpokladá na 13 mesiacov, realizácia revitalizácie obytného priestoru bude trvať cca 5 mesiacov (v prípade schválenia projektu v roku 2020).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou – v 3. ods. dôvodovej správy správne uviesť „Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava – stred.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady sa nehlasovalo, keďže malo charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1044 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 6.1**

### **Návrh na ukončenie členstva v medzinárodnom združení Francúzsko-slovenská obchodná komora so sídlom v Bratislave k 31.12.2018**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Členstvo mesta Trnava bolo v združení schválené uznesením MZ č. 51 z 25.2.2003. Členský príspevok bol od roku 2003 do roku 2009 vo výške 116,18 eura/rok a od roku 2010 vo výške 120,- eur/rok.

Cieľom Francúzsko-slovenskej obchodnej komory je rozvíjanie obchodnej spolupráce medzi Francúzskom a Slovenskou republikou, napomáhanie rozvoju dvojstranných obchodných vzťahov a narastaniu objemu francúzskych investícií na Slovensku.

Cieľom Mesta Trnavy pri vstupe do obchodnej komory bolo, aby sa na Slovensku etablovala zastrešujúca organizácia pre spoluprácu s francúzskymi partnermi. Keďže prišlo

k naplneniu uvedeného cieľa a mesto je už niekoľko rokov pasívnym členom, preto nie je dôvod zotrvať ako formálny člen tohto medzinárodného združenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

*Požiadala však spracovateľa materiálu o doplnenie informácií týkajúcich sa pozvaní mesta Trnava na aktivity združenia v ostatnom čase.*

Stanovisko spracovateľa materiálu – Kancelárie primátora mesta:

*Francúzsko-slovenská obchodná komora zasiela pozvánky v periodicite raz, občasne dva krát mesačne. S výnimkou jednej pozvánky na zasadnutie Valného zhromaždenia v marci 2018, kde svoju účasť pán primátor ospravedlnil kvôli vysokej pracovnej zaneprázdnenosti, nemajú podujatia, organizované alebo sprostredkované cez FSOK charakter stretnutia, špecificky zameraného na problematiku samosprávy. Ide o stretnutia Speed bussiness meeting alebo personalistické a podobné semináre pre obchodníkov, zväčša sa ale jedná o spoločensko-neformálne stretnutia, napr. degustácia šampanského, divadelné predstavenie a podobne. Sekretariáty FSOK a kancelárie primátora v súvislosti s pozvaniami komunikujú, v prípade, že by sa zameranie týkalo odbornej agendy v pôsobnosti MsÚ, pozvánka na účasť by bola týmto smerom postúpená.*

*Vzhľadom na to, že v súčasnosti je misia Mesta Trnava vo FSOK historicky naplnená, a obchodno-spoločenské vzťahy s medzinárodnými partnermi prebiehajú na najvyššej úrovni napriamo, nie je ďalej dôvod zotrvať ako formálny člen tohto združenia.*

*Odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva bolo hlasovaním schválené v úvodnej časti rokovania.*

## **Materiál č. 7.1**

### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 26.9.2018 do 23.10.2018**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitnosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1045 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 7.2**

### **Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na 1. polrok 2019**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s prvým kalendárnym polrokom 2019.

Na zasadnutie bol predložený plán kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov t. j. od 1. januára do 30. júna budúceho roku.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 22. októbra 2018, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1046 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 8.1**

### **Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 6.11.2018 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 20.9.2018 do 17.10.2018**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené boli návrhy gestorov na zmenu textu, termínu a zrušenie uznesení MZ.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnkami o zapracovanie ktorých požiadal gestor uznesení – odbor právny a majetkový MsÚ :

**a/** v návrhu uznesenia pod bodom 1. Schvaľuje doplniť ako bod a7)

Uznesenie MZ č. 257/2015 v znení 360/2018, 378/2016, 403/2016  
(orgán číslo/rok):

Názov K predaju podielov z pozemku... na Ul. Hlbokej 12,13,14  
uznesenia

Navrhovaná Zmena textu - v schvaľovacej časti nahradiť text v bodoch:  
zmena: 3. celý text nahradiť textom "podielu 6833/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 3 Tomášovi Kxxxxx, bytom Trnava, za cenu 1,15 eura"  
7. celý text nahradiť textom "podielu 2900/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 8 Denise Mxxxxxx, bytom Trnava, za cenu 0,49 eura"  
21. celý text nahradiť textom "podielu 3028/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 23 Miroslavovi Fxxxxxx, bytom Trnava, za cenu 1,19  
eura"  
50. celý text nahradiť textom "podielu 6778/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 55 Mgr. Kataríne Lxxxxxx, bytom Trnava, za cenu 1,15  
eura"  
52. celý text nahradiť textom "podielu 6913/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 57 Márii Dxxxxxxxx, bytom Trnava, za cenu 1,16 eura"  
68. text „75“ sa nahrádza textom „74“  
71. celý text nahradiť textom "podielu 5910/449524 do vlastníctva  
vlastníkovi bytu č. 77 Eve Sxxxxxxxx, bytom Trnava, za cenu 0,49 eura"  
73. podielu 6930/449524 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu  
č. 79 Dušanovi Bxxxxxx, bytom Trnava, podiel 1/2, Agnese Gxxxx, bytom  
Trnava podiel 1/4 a Ľubici Bxxxxxx, bytom Trnava podiel 1/4

Dôvod zmeny: Ďalší vlastníci bytu požiadali o odkúpenie prináležiaceho podielu na  
pozemku, resp. byt predali, resp. zomreli.

**b/** v návrhu uznesenia pod bodom 1. Schvaľuje doplniť ako bod a8)

Uznesenie MZ č. 384/2012 v znení 443/2016  
(orgán číslo/rok):  
Názov K predaju pozemku a súhlas s použitím pozemku na výstavbu  
uznesenia parkovacích miest pri Olympii – Mina Livsmedel, s.r.o., so sídlom  
Radlinského 1, Trnava

Navrhovaná Zmena textu - v schvaľovacej časti nahradiť text v bode 1.:  
zmena: Text „404/206“ nahradiť textom „43/2016“

Dôvod zmeny: Číslo overenia geometrického plánu treba nahradiť číslom geometrického  
plánu

Ďalšie návrhy k materiálu v rámci rozpravy neboli vznesené.

Najskôr sa hlasovalo o odporúčaní mestskej rady; o každom odporúčaní osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie MR  
k uzneseniu MZ č. 257/2015.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie MR  
k uzneseniu MZ č. 384/2012.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1047  
v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním chválených odporúčaní mestskej rady.

**Poznámka:**

*V súvislosti so zmätočným hlasovaním, prišlo k opakovanému hlasovaniu; najskôr  
o odporúčaní mestskej rady a potom o uznesení.*

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 9. „Rôzne“.

**A/**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta už v úvodnej časti signalizoval informáciu pre poslancov o pozastavení výkonu uznesenia MZ č. 995 zo 7. mimoriadneho zasadnutia MZ konaného 3. októbra 2018.

Uviedol, že v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 14 ods. 8 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pozastavil výkon uznesenia mestského zastupiteľstva č. 995, v lehote do 10 dní od jeho schválenia uznesenie nepodpísal, pretože jeho textácia odporuje zákonu.

V zmysle čl. 14 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predložil mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie uznesenie MZ č. 995, výkon ktorého pozastavil.

Text uznesenia bol následne odprezentovaný premietnutím na plátne :

**995**

**uznesenie**

**K prerokovaniu aktuálneho súdneho sporu Mesta Trnava  
so spoločnosťami City – Arena, a. s. a City-Arena PLUS, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

### **1. Konštatuje, že**

- a) v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je oprávnenie na nakladanie s majetkom mesta, schvaľovanie najdôležitejších úkonov týkajúcich sa tohto majetku a kontrola hospodárenia s ním vyhradená výlučne mestskému zastupiteľstvu,
- b) uznesenie č. 400/2012 k majetkovoprávnemu usporiadaniu Mestského štadióna Antona Malatinského (Projekt CITY ARENA) bolo schválené počtom hlasov 31 z 31 členov mestského zastupiteľstva,
- c) rozhodnutie o kolaudácii rekonštrukcie Mestského štadióna Antona Malatinského ako aj preberací protokol k jeho technickému zhodnoteniu podpísal v roku 2015 za mesto Trnava osobne JUDr. Peter Bročka, LL.M. bez pripomienok,
- d) kroky JUDr. Petra Bročku, LL.M. smerujúce k podaniu žaloby o určenie vlastníckych práv k pozemkom voči spoločnostiam City-Arena, a.s. a City-Arena PLUS, a.s. neboli predmetom rokovania mestského zastupiteľstva a neboli ani s mestským zastupiteľstvom konzultované,
- e) podaním žaloby porušil JUDr. Peter Bročka, LL.M. ustanovenie bodu 12.2 kúpnej zmluvy, ktorá zakotvuje povinnosť zmluvných strán urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní,
- f) žaloba JUDr. Petra Bročku, LL.M. o určenie vlastníckych práv k pozemkom bola rozsudkom Okresného súdu Trnava odmietnutá,

### **2. Vyjadruje nesúhlas**

s ďalším pokračovaním sporu.

*Predseda júci pre informáciu dodal, že mestské zastupiteľstvo môže toto uznesenie potvrdiť 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov a výkon takto potvrdeného uznesenia nemôže primátor mesta pozastaviť.*

Následne predseda júci otvoril k danej záležitosti rozpravu:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – poďakoval primátorovi za oznámenie, že nepodpísal uznesenie, ktoré mestské zastupiteľstvo odhlasovalo cca pred mesiacom. Dozvedel sa o tom z miestnej tlače. Keďže minulý týždeň bolo zasadnutie mestskej rady, ktoré viedol zástupca primátora, pán Pekarčík, v bode rôzne sa opýtal, či došiel rozsudok vo veci City Arény. JUDr.

Tomašovičová, zastupujúca prednostka povedala, že jej sa na stôl rozsudok nedostal. Po odpovedi na otázku, či pán primátor predmetné uznesenie podpísal, bolo povedané, že nie. Vzhľadom na to, že zákon umožňuje uznesenie preschváliť zastupiteľstvom týmto, alebo novým, bolo by vhodné, ak by o tom poslanci hlasovali, aby mali čo najviac informácií k tomu, ako sa pri hlasovaní rozhodnúť. O informáciu, kedy príde rozsudok, som sa obrátil na pána Pekarčíka, ktorý ma odporučil na JUDr. Tomašovičovú. Mesto je dôležité a jeho zastupovaním poveril pán primátor advokáta. Nie som právnik, ale je pravdepodobné, že rozsudok dostal advokát, JUDr. Zámožík, ktorý mesto zastupuje. K rozsudku sa dostal i bez mesta, ktoré o sebe hovorí, že je transparentné. Protistrana dostala rozsudok elektronicky už 26.10.2018. Zo strany JUDr. Tomašovičovej bola dnes rovnaká odpoveď, že jej sa na stôl rozsudok nedostal. Myslí si, že by poslanci mohli byť aspoň rámcovo oboznámení s prvostupňovým rozsudkom, z ktorého následne citoval. Spomenul, že k rozsudku sa dostal i pán poslanec Galbavý, ktorý v diskusnej debate skonštatoval, že rozsudok je precízne spracovaný. Zopakoval opäť to, čo povedal na zasadnutí mestskej rady v prítomnosti primátora i JUDr. Zámožika. Rovnako to povedal i na rokovaní mestského zastupiteľstva v novembri minulého roka i na mimoriadnom zastupiteľstve. Rozsudok má 49 strán, je v mene Slovenskej republiky, Okresný súd Trnava, sudkyňou JUDr. Ivanou Havrandovou, PhD. v sporovej veci žalobcu Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, v zastúpení JUDr. Jozef Zámožík, PhD., advokát, proti žalovaným 1. City Aréna, a.s., 2. City Aréna Plus, a.s., obaja zastúpení Sopko Legal s.r.o., o určenie vlastníctva, vlastníckeho práva rozhodol takto „I. Návrh žalobcu na prerušenie konania sa zamietá. II. Žaloba sa zamietá. III. Žalobca je povinný zaplatiť žalovaným náhradu trov konania v plnom rozsahu s tým, že o výške náhrady trov súdneho konania bude rozhodnuté súdom prvej inštancie samostatným uznesením.“ V rozsudku je 110 bodov, kde sa vyjadroval žalovaný, žalobca a súd. V závere, v bode 108. je „na základe vyššie uvedeného súd uzatvára, že nedošlo k prevodu za podstatne nižšiu kúpnu cenu ako je ich všeobecná hodnota, pri kúpnej cene 1,- euro a pri cene nájmu 1,- euro/rok, keď ustanovenia o kúpnej cene a dohodnutom nájomnom nemožno posudzovať izolovane a je ako protihodnotu potrebné zohľadniť technické zhodnotenie, rekonštrukciu verejných priestranstiev, cestných komunikácií a križovatiek, vybudovanie lávky, hodnotu vložených investícií. Hodnota plnenia, ktoré obdržal žalovaný, nie je vyššia ako hodnota plnenia, ktorú obdržal žalobca, teda mesto. V konaní nebolo preukázané, že žalobca nekonal ako investor v trhovom hospodárstve. Aj z kúpnej a nájomnej zmluvy vyplýva, že žalobca dlhodobo hľadal dôveryhodného a spôsobilého investora a získal tak hodnotu minimálne vo výške 28 mil. 30 492,45 eur. Nedošlo k poskytnutiu neoprávnenej štátnej pomoci žalovanému 1. a 2., keď tansadkcia nenapĺňa kritériá pomoci. Kúpna zmluva zo dňa 22.11.2012 nie je absolútne neplatná pre rozpor s čl. 108 ods. 3, veta tretia zmluvy s Európskou úniou, keď toto ustanovenie také následky nepozná. Nebolo sporné, že prípadné poskytnutie pomoci bez notifikácie, nespôsobuje neplatnosť právnej skutočnosti. Zo žiadneho vnútroštátneho predpisu alebo predpisu Európskej únie nevyplýva, že k zmluve je potrebné rozhodnutie podľa § 47 ods. 1 Obchodného zákonníka a prípadné rozhodnutie komisie nemôže predstavovať zákonnú odkladaciu podmienku vzniku vlastníckeho práva, keď právo Európskej únie pripúšťa, že niektoré opatrenia nie je potrebné notifikovať, pretože sa od počiatku považujú za zlučiteľné s vnútorným trhom a komisia v takom prípade nevydáva žiadne rozhodnutie.“ V bode 109 je uvedené „na základe všetkých vyššie uvedených záverov, súd vo výroku 2. Rozsudku žalobu ako nedôvodnú zamietol.“ Ďalej citoval úvod bodu 10. „podľa § 262 ods. 1 o nároku na náhradu trov konania, rozhodne aj bez návrhu súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí.“ V ods. 2. „o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia dňa, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá ..“. To čo hovoril vtedy, teraz zopakoval právnou rečou a to z rozsudku v mene Slovenskej republiky. Chcel, aby tento stručný komentár z rozsudku poznali.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – každé rozhodnutie by malo obsahovať i odôvodnenie. Odôvodnenie bolo len to, že to odporuje zákonu, preto sa pýtal akému.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poukázal na jedno z predchádzajúcich vystúpení poslanca Galbavého na zasadnutí mestského zastupiteľstva, keď uvádzal, že primátor mesta nemá žiadnu povinnosť vysvetľovať dôvodné podozrenie, že prišlo k porušeniu

zákona. Poukázal na písm. f/ poslednú vetu uznesenia. Nezodpovedá realite a nezodpovedá zákonu. Jasne identifikoval svoju vôľu nepodpísať toto uznesenie.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – žiadal bližšie vysvetlenie písm. f/, že to nie je žaloba Petra Bročku?

Ing. Peter Halada, poslanec MZ – žiadal o vysvetlenie dôvodu nepodpísania predmetného uznesenia mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – opätovne zopakoval, že veta pod písm. f/ nezodpovedá právnemu stavu.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – poukázal na materiál č. 3.1 a predaj pozemku za 20,- eur. Odporučil pozrieť si uznesenie. V zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v § 11 ods. 4 písm a/ je uvedené „o majetkových právach, o majetku mesta a o hospodárení rozhoduje zastupiteľstvo“. To je zo zákona daná kompetencia zastupiteľstvu, nie primátorovi. Ak podal pán Bročka v zastúpení pánom Zámožikom žalobu, tak tvrdím, že nezákonné je to, že nepostupoval na základe uznesenia zastupiteľstva. Čo sa týka uznesenia, tak je tam použitý minulý čas. Rozsudok bol vyhlásený v polovici septembra, na čom bol osobne prítomný, a toto uznesenie bolo odhlasované začiatkom novembra. Na uznesení nevidí nič nezákonné, a ak by ho mestské zastupiteľstvo prehlasovalo, nič zlého nekoná. Zároveň uviedol, že toto mestské zastupiteľstvo uznesenie nepotrebuje, lebo uznesenie nemá žiadny administratívny význam. Naopak, mesto Trnava alebo pán primátor by potreboval uznesenie, že toto zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby sme podali žalobu na Krajský súd. Či sa to schváli alebo nie, nie je podstatné. Mestské zastupiteľstvo už minule dalo najavo, čo si o tejto kauze myslí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – položil otázku JUDr. Tomašovičovej, či vie odhadnúť, koľko žalôb bolo podaných za ostatných 10 – 15 rokov. A koľko zo žalôb bolo schvaľovaných v mestskom zastupiteľstve.

JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu MsÚ a vedúca odboru MsÚ – vec preverovala aj na odbore organizačnom, či bolo uznesenie k podaniu žaloby. Takéto nájdené nebolo.

Ing. Štefan Bošňák, Dr. h. c., poslanec MZ – uviedol, že nechápe právnu odbornosť primátora mesta. Pýtal sa, že milióny korún, ktoré bude stáť len tá náhrada súdnych trov, čo bude odhadom predbežne 150 – 160 tis. eur. Ale že primátor mesta v návrhu uznesenia spochybňuje to, že súd návrh žaloby zamietol, tomu nerozumel. Keď sa pozeráte na to ľudsky, vo vzťahu k tomuto mestu a zodpovednosť, tak to nebolo rešpektované a dodržiavané. Pýtal sa, ak vznikne náhrady škody, budete sa podieľať aj spolu s právnym zástupcom? Túto otázku som položil právnemu zástupcovi aj minule, či tie rady, ktoré Vám dával a konal tak ako konal, a ako právnik rešpektoval Vaše stanoviská a návrhy, možno, že nebol vnútorne o tom presvedčený, ale bol platený z peňazí mesta. Tá otázka nebola zodpovedaná, či on má poistenie za nesprávne rady svojim klientom. Neodpovedal, preto položil otázku primátorovi mesta, či bude ochotný znášať plnú zodpovednosť za Váš postup, ktorý súd vyhlásil, že je v rozpore s právom a Vašu žalobu zamietla vo všetkých bodoch. Na záver uviedol, že trápi ho to, že primátor poškodzuje toto mesto.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – položil otázku, kto znášal škodu, keď toto mesto dostalo korekciu za technologický park 170 mil. eur.

Ing. Štefan Bošňák, Dr. h. c., poslanec MZ – v tom procese je pointa v inom. Mesto získalo na priemyselný park 8 mil., mesto doplatilo 2 mil. a máme majetok v reálnej hodnote viac ako 11-12 mil. eur. Mesto zobralo na to úver, ktorý sa spláca z výnosov parku. Škoda tu nevznikla. Bolo to v dôsledku konania štátu.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – ak pán Butko povedal, že 26.10.2018 bol elektronicky doručený rozsudok, predpokladá, že i poštou, tak ako pochopil na mestskej rade, po 15 dňoch nadobudne právoplatnosť. Ak si to ako laik správne vysvetľuje, zatiaľ nenadobudol právoplatnosť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reago - 35 mil. eur? Keď sa hovorí v týchto analógiách, pýtal sa aký je tam pomer. Zároveň odpovedal poslancovi Novotovi, že rozsudok nenadobudol právoplatnosť. Pokiaľ o tom rozprával včera s právnym zástupcom mesta, rozsudok ešte riadne doručený nebol.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Poukázal na zákon o obecnom zriadení, § 13. Starosta, ods. 4 písm. c/ „rozhoduje o všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.“ Položil otázku JUDr. Tomašovičovej, tie rozsudky, ktoré skúmala, či tam bol jeden, keď išlo mesto žalovať a bez vedomia mestského zastupiteľstva išlo do rizikového sporu za 20 rokov? Majetková vec je výhradne daná mestskému zastupiteľstvu a navyše o nej hlasovalo všetkých 31 poslancov súhlasne.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Veľmi ťažko sa vyjadruje k meritu veci, o ktorej máme diskutovať, pretože odôvodnenie bolo také, aké bolo. Nie je úplnou pravdou, ak niekto tvrdí, že nebol doručený rozsudok. Pre predstavu uviedol, že v zmysle zákona o súdoch, je každému advokátovi všetko doručované len elektronicky. To znamená, že vo svojej e-mailovej schránke podľa spisovej značky vidíte, čo vám bolo doručené. Ak sa vám to bude hodiť, môžete kliknúť na buton a písomnosť prebrať ako doručenú. Ale počas celého obdobia máte tento rozsudok k dispozícii, a je len na vás, či využijete celú doručovaciu dobu 15 dní, alebo si ho preberiete hneď v prvý deň. Tento rozsudok bol k dispozícii už v deň rokovania mestskej rady. Ak doktor Zámožík sa rozhodol, že neklikne na prevzatie rozsudku, a fakticky formálne mu doručený nebol, je to rozhodnutie a skutočne právne doručený nebol.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Položil otázku pani Tomašovičovej, koľko žalôb podaných mestom za ostatných 25 rokov schvaľovalo aj mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu MsÚ a vedúca odboru MsÚ – odpovedala na otázku poslanca Fuzáka. Nenašlo sa žiadne uznesenie, ani si nepamätá, že by sa v zastupiteľstve schvaľovalo podanie nejakej žaloby. Boli to rôzne žaloby, napr. o vydanie bezdôvodného obohatenia, začatie konania o zaplatenie rôznych súm, teda boli to aj majetkového charakteru, ktoré vyplývali z činnosti mesta. V týchto prípadoch rozhodol o podaní žaloby primátor mesta, či už mestským úradom alebo cez advokátsku kanceláriu.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Žaloby sa rozdeľujú na zaplatenie, určovacie žaloby a o osobnom stave. Mesto teda ak žaluje, žaluje o zaplatenie. To znamená, že mestu niekto niečo dlhuje a mesto žaluje o jej vrátenie. Sú to štandardné žaloby. Žaloba určovacia, môže byť vnímaná ako žaloba, pri ktorej ide o určenie vlastníctva. V súvislosti s predmetným uznesením, je preto zavádzajúca otázka, koľkokrát mesto žalovalo. Koľkokrát mesto žalovalo nie v žalobách o zaplatenie, ale o určovacie vlastnícke práva.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pýtal sa JUDr. Tomašovičovej, či súdne trovy alebo náhrady konania sú majetok a definovanie ako nakladanie s majetkom mesta.

JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu MsÚ a vedúca odboru MsÚ – aj peniaze sú s majetkom mesta. Tropy konania však súvisia so súdnym sporom, ktorý sa vedie. Opätovne zopakovala svoje vyjadrenie týkajúce sa podaných žalôb a uviedla, že ak je záujem mestského zastupiteľstva, môžeme predložiť za určené obdobie sumár.

*Po ukončení rozpravy predsedajúci pre informáciu sa opätovne vrátil k prezentovanému uzneseniu MZ č. 995 a dodal, že mestské zastupiteľstvo môže toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť. Výkon potvrdeného uznesenia primátor nemôže pozastaviť.*

*Následne dal hlasovať o uznesení MZ č. 995 zo dňa 3.10.2018, ktorého výkon pozastavil.*

Hlasovaním (za 20, proti 5, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bol výkon uznesenia MZ č. 995 z 3.10.2018 v pôvodnej textácii potvrdený.

## **B/**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – prečítal otázky, ktoré predložil poslanec Mgr. Rastislav Mráz na mimoriadnom zasadnutí 3.10.2018, ktoré bolo zvolané v súvislosti s prerokovaním aktuálneho súdneho sporu Mesta Trnava so spoločnosťami City – Arena, a. s. a City-Arena PLUS, a. s.



a následne k nim prečítal odpovede.

Podotkol, že písomné vyhotovenie bude k dispozícii u zapisovateľky.

**/Dokument v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./**

## **C/**

Ing. Štefan Bošňák, Dr. h. c., poslanec MZ - vystúpil v súvislosti so správou, ktorej spracovanie inicioval na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva. Týkala sa zimnej údržby v meste Trnava a s návrhom presunu 50 tis. eur na túto položku v rámci aktualizácie rozpočtu mesta na tento rok, ktorý predložil na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve. Došlo k zmene legislatívy a povinnosť, ktorá bola na obyvateľoch, resp. správcov domov bola presunutá na mesto, ktoré musí zabezpečiť kompletnú zimnú údržbu. Bývalo zvykom, že poslanci mali k dispozícii správu o zimnej údržbe a poslanci mali k dispozícii všetky informácie. Avšak predložený dokument nie je dostatočne spracovaný, keďže nie je jasný rozsah chodníkov v km, plocha komunikácií rôzneho typu a kto to bude robiť, s akým počtom zamestnancov. Odhadované náklady sú podhodnotené, čo si mal možnosť overiť i v iných mestách. Následne prečítal zo správy a skonštatoval, že zarážajúci je čas výkonu schodnosti koridorov, ktorý sa uvádza od 24 do 48 hodín. V závere uviedol, že zákon platí už niekoľko mesiacov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že žiadne mesto v republike nebude schopné zabezpečiť taký servis, aký vykonávali ľudia pred svojimi domami v okamihu, keď začalo snežiť. Zároveň uviedol, že pri nástupe do funkcie primátora neexistovali ani mapy údržby na jednotlivých sídliskách. Konštrukcia ulíc v domovej zástavbe je taká, že nie je možné používať mechanizmy, preto sa to bude musieť zabezpečovať ručne a nikto dnes nevie povedať presne nevyhnutný reakčný čas. Mesto sa na to pripravuje a urobí preto všetko, aby sa vec spracovala a prebehla bez problémov.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – opravil poslanca Bošňáka, že v elektronickej verzii materiálu bol uvedený čas od 24 do 72 hodín. Pravdepodobne elektronickej verzii materiálu doručená poslancom bola s iným textom.

## **D/**

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – informoval prítomných, že o vystúpenie požiadal Ing. Róbert Kormaňák v súvislosti s Mestským zimným štadiónom.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie obyvateľa schválené, v klasickom limite 3 minút.

### Ing. Róbert Kormaňák

K vystúpeniu ho dohnala situácia a problémy, ktoré prežíval hlavne v poslednom období. Pred dvomi rokmi nastúpila do školy jeho dcéra a iniciovali na Spartakovej škole krúžok v popoludňajšom čase, ktorý sa venuje korčuľovaniu, ktorý považuje za jeden z najúžasnejších pre voľnočasové aktivity. Hneď od začiatku bol veľký záujem, prihlásilo sa 80 detí, 40 museli zrušiť, v minulom roku to bolo 50 detí a v tomto až 120. Podotkol, že je nešťastný z toho, čo sa deje. Kým zimný štadión mal pod správou pán Pejkovič, mali k dispozícii 4 hodiny týždenne v čase od 13,30 do 14,30 h. Toto sa zmenilo po výmene správcu. V prípade, že chcú pokračovať, muselo prísť k založeniu klubu a jeho registrácii a splneniu podmienok. Takmer týždenne dostávajú nové podmienky, ktoré musia plniť a z toho dôvodu bol požiadaný rodičmi detí, aby sa ohradil a všetci vedeli na čom sú. Škola korčuľovania nedostala ani dve hodiny v čase, ktorý mali na využívanie predtým. Pridelené časy sú absolútne nevyhovujúce, napr. počas školského vyučovania a pod. Po intervencii u pána Fuzáka, v piatok 26.10.2018 som prišiel na zimný štadión na stretnutie za pánom Pčolkom, ktorý ho dal vyvieť bez akejkoľvek predchádzajúcej komunikácii a doteraz nevie prečo. Po dohode s hokejistami o možnosti detí korčuľovať 30.10.2018 o 13. hod., bolo im

oznámené podriadeným pána Pčolku, že i napriek dohode na vyčlenenie ľadu, nemajú povolený vstup, napriek tomu, že ľadová plocha bola prázdna. Požiadal preto o odpoveď na otázky, či po zrušení zmluvy s pánom Pejkovičom prebehlo štandardné výberové konanie na obsadenie pozície správcu mestského zimného štadióna, ktorý musí spĺňať viaceré kvalifikačné a odborné požiadavky. Žiadal preskúmať proces a a dodržanie všetkých požiadaviek na túto pozíciu. V nadväznosti na dotáciu pre chod mestského zimného štadióna schvaľovanú na ostatnom mestskom zastupiteľstve, sa pýtal, či táto požiadavka mala spracovanú aj analýzu dopadov, spomenul reálnu cenu ľadu, cenník, ... porušenie dotačných pravidiel mesta a transparentnosti.

Ing. Martin Turčan, riaditeľ SKaŠZ – doteraz nebolo vypísané výberové konanie na pozíciu vedúceho zimného štadióna. Pán Pčolka je zamestnancom Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava od 15.6.2018 a v zmysle platnej legislatívy bol poverený vedením štadióna. Garantoval, že obsadenie pozície vedúceho zimného štadióna bude prebiehať v zmysle platnej legislatívy a internými aktami organizácie.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., zamestnanec SKaŠZ – uviedol, že dôsledne si preštudoval dotácie, ktoré boli pridelené jednotlivých športovým klubom. Ide o hokejový klub, krasokorčuliarsky klub a evidovaný je korčuliarsky klub, ktorého prezidentom je ešte stále pán Pejkovič. Tieto kluby majú nárok na zľavu ľadovej plochy a majú mestom stanovené a podpísané iné podmienky. Pri nástupe do pracovnej pozície vyzval všetkých troch prezidentov, resp. predsedov klubov na stretnutie. Pán Kormaňák nie je prezidentom klubu. Snahou bolo vyjsť v ústrety korčuliarskemu klubu, prideliť ľad na základe vzájomnej dohody. Pán Kormaňák chodil po všetkých a vyžadoval si ľad podľa vlastnej požiadavky za euro. Pán Kormaňák realizuje školu korčuľovania a mesto prideluje dotácie športovým klubom. Teraz má škola 120 detí, od ktorých pán Kormaňák vyberie poplatky 20,- eur a aby mal zvýhodnený ľad, tak ich prihlási ako rýchlokorčuliarov, čo mnohí rodičia ani nevedia. Položil preto otázku, prečo aj z iných škôl nemôžu chodiť deti korčuľovať v čase školskej družiny, čo by sa mohlo na meste riešiť transparentne a príležitosť dať všetkým a nielen Spartakovej škole. Žiadal od poslancov vyjadrenie, či mesto podporuje športové kluby alebo školy korčuľovania. Následne sa vyjadril k záležitosti vyvedenia pána Kormaňáka zo štadióna.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – spomenul osobné stretnutia, telefonické kontaktovanie a debaty s pánom Kormaňákom i jeho osobnú účasť na športovej komisii, kde mu bolo jasne povedané. Mesto primárne podporuje športové kluby, ale keď má pán Kormaňák snahu transformovať školu korčuľovania na rýchlokorčuliarsky klub, tak mu bolo povedané, že pokiaľ pán Pejkovič ako predseda klubu, ktorý má podpísanú dotáciu na tento rok sa vzdá nároku, že nebude chcieť tento klub prevádzkovať, buď ho od neho preberie pán Kormaňák, alebo v prípade nedohody si založí druhý. Zároveň uviedol, že pri plánovaní hodín po spustení ľadovej plochy, pán Pčolka zvolal stretnutie zástupcov športových klubov. Prišli všetci zástupcovia a s pánom Pejkovičom bolo dohodnuté, že sa s pánom Michalíkom dohodne na prepustení jemu vyčlenených hodín, čo sa však oficiálne nestalo. Zo stretnutia bola dohoda, že pán Pčolka vyčlení nejaké hodiny klubom a školám a to v čase od 9,30 do 13,30 h., pričom nikto nebude zasahovať do toho, ako sa dohodnú kluby medzi sebou a rozdelia si prioritné ľady v nadväznosti aj na počet detí. Z podnetu pána Kormaňáka, že k stretnutiu neprišlo, preto osobne kontaktoval zástupcu hokejového klubu vo veci nápravy. Stretnutie prebehlo i za účasti pána Michalíka v piatok. Následne pán Kormaňák rozposlal e-mail rodičom detí i ďalším v súvislosti s rodičovským združením a žiadosťou o jeho osobnú intervenciu. Na združení vystúpil a predložil písomnú dohodu zástupcov športových klubov o rozdelení ľadu. Tiež tam bolo povedané, že ste rýchlokorčuliarsky klub a na tréningy vám boli vyčlenené hodiny presne tak ako chodia na tréning aj malí hokejisti a pre korčuliarsku školu vám boli vyčlenené hodiny, ktoré zostali pre novozačínajúci klub. Na záver uviedol, že žiadny oficiálny dokument od pána Pejkoviča, ktorým sa vzdáva určitého počtu hodín pre SSC Spartak Trnava, neexistuje.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - dal návrh, aby hlavný kontrolór preveril túto vec ako je to i právne a novému mestskému zastupiteľstvu dal o tom informáciu.

Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór – na presnom znení uznesenia sa dohodne s poslancom tak, aby to bolo v súlade s kompetenciou hlavného kontrolóra.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1048, s rámcovým textom preveriť pridelovanie hodín ľadu na mestskom zimnom štadióne a ďalšie veci prezentované v rámci rozpravy.

## **E/**

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – dlho pôsobil ako zástupca primátora, primátor a poslanec a chcel poďakovať všetkým pracovníkom mestského úradu, ktorí mu veľakrát, častokrát v tej neľahkej práci, veľa pomohli. Keďže tých ľudí je veľa, tak ich nemenoval, ale za všetkých menoval Ing. Hanu Dienerovú, najskôr vedúcu ekonomického odboru a potom prednostku mestského úradu. Za spoluprácu poďakoval aj mnohým kolegom poslancom, ale aj tým, ktorí nesúhlasili s ním, ale dokázali v ňom vzbudiť záujem o ten ich uhol pohľadu na vec.

Osobitne za volených menoval pána Ing. Bošnáka, pri ktorom sa naučil byť pracovitý, on sa nevedel zastaviť, čo som sa od neho naučil, za čo mu ďakoval.

Spomenul tiež diskusiu, ktorú na minulom zastupiteľstve rozpútal poslanec Halada ohľadom výlepových plôch k voľbám. Preto povedal niektoré veci zo širšieho pohľadu. Do diskusie vtedy nezasahoval, ale keďže je splnomocnenec jednej koalície, ktorá išla do volieb, zákon si naštudoval a napísal list primátorovi mesta, na ktorý mu primátor odpovedal stanoviskom Ministerstva vnútra SR, riaditeľky odboru volieb a referenda Ing. Evy Chmelovej, z čoho následne citoval „Kandidujúcim politickým subjektom vo voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktorým sa rozumie politická strana alebo koalícia, ktorá podala kandidátnu listinu a výlučne nezávislý kandidát.“ Vychádzala z § 16 zákona č. 180/2014 Z. Z. o výkone volebného práva a pomýlila si hrušky s jablkami. Pretože nemá pravdu, že kandidujúci politický subjekt je politická strana, lebo tento zákon v § 164 cit. „za poslanca obecného zastupiteľstva môže byť zvolený obyvateľ obce, ktorý ...“. Teda kandiduje občan a nie politická strana. Proces podávania kandidátnych listín nie je meritom veci. Podľa §§ 171 až 175 sa registrujú kandidáti miestnou volebnou komisiou, hovorí sa o kandidátnej listine, o hlasovacích lístkoch,... Podľa týchto paragrafov sú jednoznačne zaregistrovaní kandidáti, fyzické osoby, kandidujúcim subjektom je fyzická osoba, nie politická strana. Následne poukázal na § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. a vyčleneníu výlepových plôch pre kandidujúce subjekty, ktorými nie sú politické strany, ale fyzické osoby. A pri fyzických osobách musí byť daná zásada rovnosti. To sa už nezmení, ani to nenapadá, ani neviní primátora mesta, ktorý odpovedal v zmysle inštrukcie. Podtokol, že žijeme v štáte, kde zamestnankyňa ministerstva dá takúto interpretáciu zákona, hoci žiadny zákon ju neoprávňuje a nesplnomocňuje vykladať zákon. V závere vystúpenia zhrnul, že politická strana sa nestáva kandidujúcim politickým subjektom, ale fyzická osoba, občania, ktorí sú zaregistrovaní a sú na hlasovacích lístkoch. Odpoveď od primátora už neočakával.

## **F/**

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ – s faktickou pripomienkou. Poďakovala zamestnancom mesta za spoluprácu, hlavne tým, ktorí sa podieľali na príprave materiálov.

Poďakovala zamestnancom všetkých odborov, mestského úradu, mestskej polície, s ktorými spolupracovala ako poslankyňa počas viacerých volebných období za spoluprácu, ústretovosť a trpezlivosť, rady, pretože nie je to jednoduché. Na mestskom úrade bola rôznorodosť ľudí z radov občanov, preto komunikácia je veľmi dôležitá a určitá slušnosť by sa mala zachovať.

Do ďalších dní zažela pevné zdravie, sviežu myseľ, úspechy v práci, aby sa darilo v rodinách, v kruhu blízkych. Svoje vystúpenie ukončila slovami „starostlivosťou o šťastie iných nachádzame vlastné“.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – sa po vystúpení poslankyne Petkovej vzdal svojho vystúpenia.

## **G/**

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – ospravedlnil sa kolegom za svoju školácku chybu pri hlasovaní o rozpočte. Z vlastnej nepozornosti stlačil žlté tlačidlo na hlasovacom zariadení. Poďakoval kolegom, ktorí tento dôležitý dokument podporili aj za neho.

## **H/**

Ing. Štefan Bošňák, Dr. h. c., poslanec MZ – nedalo mu ako jedinému zo všetkých poslancov, ktorý tu prežil 28 rokov, fyzicky v týchto priestoroch 20 rokov a zvyšných 8 ako poslanec. Boli to roky, ktoré neboli jednoduché a spočiatku veľmi zložité, náročné a ťažké. Bolo treba vybudovať mestský úrad, začať riešiť otázku mestskej polície, keďže došlo k podstatným zmenám zákonov tejto republiky, keď sa obnovila samospráva, ktorú mesto Trnava malo pred 780 rokmi. Prvá samospráva bola daná výsadami slobodného kráľovského mesta, kedy si občania mohli voliť svojho richtára. Boli to roky, kedy sa doslovne museli prosiť poslanci národnej rady, aby dali na existenciu samosprávy. So zástupcami všetkých vlád sa riešila stabilita financovania a mnohé ďalšie kroky, ktoré bolo nevyhnutné urobiť. Následne spomenul situácie, ktoré sa museli na meste riešiť, napr. keď boli vyhodení z práce zamestnanci podniku TAZ, riešenie nových pracovných miest, oblasť školstva po darovaní zo strany štátu, obstaranie obligácií na skládku, ... Po týchto rokoch si uvedomuje, že stálo to za to, boli to roky, keď si samosprávy hľadali cestu k sebe a našli pochopenie i u premiérov vlád. Vždy sme išli za to, aby sme pre obyvateľov slovenských miest a dedín vydobili lepšie postavenie a získali zdroje, ktoré boli nevyhnutné na riešenie havarijných situácií v rôznych oblastiach života mesta. Teší ho, že mesto Trnava bolo ťahúnom v komunálnej politike na Slovensku. Nebolo by to možné bez ľudí, ktorí na meste začínali. Poďakoval všetkým poslancom, ktorí pracovali pre mesto, bez straníckych tričiek. Vnútorne je o tom presvedčený, že mesto Trnava si to zaslúži. Vďaka všetkým a do budúcnosti zaželať veľa radosti zo života, v rodinách a hlavne veľa radosti v meste.

## **J/**

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ – poďakoval tým, ktorí nekandidujú, za ktorými mu bude smutno. Piliere práce a zodpovednosti boli pre neho Bošňák a Butko, za čo im poďakoval. Poďakoval pracovníkom mestského úradu za odvedenú robotu a za spoluprácu, hlavne v oblasti územného plánu. Osobitne poďakoval za spoluprácu terajšiemu primátorovi mesta.

## **K/**

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – v mene svojom i v mene vedenia mesta si dovoľil poďakovať všetkým za veľmi dobrú konštruktívnu spoluprácu. Obzvlášť kolegom, ktorí končia a urobili veľa dobrej práce pre naše mesto. Urobili sme aj chyby, ale urobil sme veľa dobrých a pozitívnych vecí, ktoré sú vidieť v uliciach mesta. To všetko by sa neudialo nielen bez štatutárov, ale i bez poslancov, pretože tí o všetkom hlasujú. Ak by sme nemali rozpočet a schválené mnohé projekty, tak tie výsledky by neboli také, aké sú. Nedosiahli by sa výsledky bez dobrej spolupráce s mestským úradom, mestskou políciou a všetkými organizáciami. Poďakoval všetkým za konštruktívnu spoluprácu, pretože vďaka nim sa schválené veci pretavili do reality. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že ku cti našich predchodcov i nás patrí, že mesto, ktoré nám zanechali v dobrej ekonomickej kondícii, za čo im patrí vďaka, zanechávame aj my novému vedeniu mesta a mestskému zastupiteľstvu mesto vo veľmi dobrej ekonomickej situácii, o čom svedčí aj znižujúci sa dlh mesta.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

*Nasledoval bod 10. „Interpelácie poslancov“.  
Ústné interpelácie poslanci na zasadnutí nevzniesli.*

Mgr. Marek Neštický, člen návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 30. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č.1022 do č. 1048, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil. Zároveň uviedol, že k poďakovaniu kolegov sa pripájať nebude, svoje poďakovanie za spoluprácu si nechá na záverečné stretnutie poslancov volebného obdobia 2014 – 2018.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**JUDr. Jana Tomašovičová**  
zástupkyňa prednostu MsÚ  
a vedúca OPaM

**Mgr. Agnesa Petková**  
overovateľka

**Juraj Fuzák**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 22.11.2018