

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo  
dňa 07.03.2022 prostredníctvom online prenosu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Bod 1)**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných a v ďalšej časti viedol zasadnutie Mgr. Martin Uhlík, podpredseda komisie.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa ) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Žiadosti o znovupridelenie bytu
3. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
  - a) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
  - d) Rôzne
8. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Aktualizácia zoznamov na pridelenie nájomných bytov

12. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

b) Rôzne

13. Ostatné byty

a) Žiadosti o pridelenie bytu

14. Školské byty

a) Žiadosti o pridelenie bytu

15. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

16. Rôzne

17. Diskusia

18. Záver

Na zasadnutí komisie bytovej boli prítomní správca bytového domu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave a manažér správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., ktorí poskytli členom komisie bytovej informácie k aktuálnej situácii v uvedenom bytovom dome.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydávať súhlasy na uzavretie nájomnej zmluvy na pridelené nájomné byty na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave na dobu určitú 6 mesiacov, následne na ďalších 6 mesiacov a ďalšiu nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú 1 rok.

## **Bod 2)**

### **Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB NŠ**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o postupe pri nakladaní s NB NŠ.

**1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava požiadali dňa 09.02.2022 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový NBNS č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 6 mesiacov za podmienky uhradenia dlhu voči MsP Trnava.

**2. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadala dňa 23.02.2022 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový NBNS č. 2, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

**3. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadal dňa 17.02.2022 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový NBNS č. 16, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o postupe pri nakladaní s NB NS.

**4. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/62, Trnava požiadali dňa 27.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový NBNS č. 6, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 6 mesiacov.

#### **b) Žiadosti o znovupridelenie bytu**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 518 o postupe pri nakladaní s NB NS.

**1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava požiadali dňa 21.02.2022 o znovupridelenie 1-izbového NBNS č. 5, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so znovupridelením uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov.

#### **Bod 3)**

##### **Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave**

#### **a) Rôzne**

**1. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava **a xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadali listom zo dňa 30.11.2021 o predĺženie bývania v mestskej ubytovni.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila dodržať podmienky platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 480.

#### **Bod 4)**

##### **Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadali dňa 23.02.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 18, 1. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

## **Bod 5)**

### **Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Kapitulská 455/13, Trnava, požiadala dňa 22.12.2021 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 24.01.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 18C-F v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava, požiadala dňa 02.02.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Kočišské 6387/15, Trnava požiadala dňa 10.01.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím na Ulici Veternej 18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov za podmienky kladného vyjadrenia správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava, požiadali dňa 21.01.2022 o opakované uzavretie NZ na spoločný nájom 1-izbového NB č. 11, 2. poschodie na Ulici Veterná 7336/18C v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18E, Trnava požiadala dňa 20.01.2022 o opakované uzavretie NZ na nájom 1-izbového NB č. 37, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18E v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava, požiadali dňa 28.01.2022 o opakované uzavretie NZ na spoločný nájom 1-izbového NB č. 12, 3. poschodie na Ulici Veterná 7336/18C v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18E, Trnava, požiadali dňa 07.02.2022 o opakované uzavretie NZ na spoločný nájom 1-izbového NB č. 33, prízemie na Ulici Veterná 7336/18E v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18E, Trnava, požiadala dňa 16.02.2022 o opakované uzavretie NZ na nájom 1-izbového NB č. 32, prízemie na Ulici Veterná 7336/18E v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18D, Trnava, požiadala dňa 21.02.2022 o opakované uzavretie NZ na nájom 1-izbového NB č. 22, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18D v Trnave.

7. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18F, Trnava, požiadala dňa 21.02.2022 o opakované uzavretie NZ na nájom 1-izbového NB č. 50, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-7 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

8. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18E, Trnava, požiadali dňa 22.11.2021 o opakované uzavretie NZ na spoločný nájom 1-izbového NB č. 36, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18E v Trnave

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

9. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18D, Trnava, požiadali dňa 10.02.2022 o opakované uzavretie NZ na spoločný nájom 1-izbového NB č. 24, 2. poschodie na Ulici Veterná 7336/18D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia za podmienky doloženia potvrdenia xxxxx xxxxx xxxxx.

### **c) Prihlásenie za člena domácnosti**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava požiadala dňa 24.02.2022 o prihlásenie za člena domácnosti xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava do 1-izbového bytu č. 34, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18E v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti.

### **Bod 6)**

#### **Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Špačinská cesta 633/13, Trnava požiadali dňa 12.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava požiadali dňa 19.01.2022 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18D, Trnava požiadali dňa 02.02.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Vodná 4168/12, Trnava – Modranka **a xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6485/47, Trnava požiadali dňa 14.02.2022 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica G. Dusíka 2821/23, Trnava požiadala dňa 21.01.2022 o pridelenie 1,2,3-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 09.02.2022 o pridelenie 1-zbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

7. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 16.02.2022 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 5-7 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 19.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 3-izbový nájomný byt č. 30, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 7)**

#### **Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 12.01.2022 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 26.01.2022 o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Čajkovského 6324/23, Trnava požiadala dňa 15.02.2022 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6008/16, Trnava požiadala dňa 16.02.2022 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Slovanská 1863/10, Trnava požiadala dňa 07.01.2022 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5648/18, Trnava požiadala dňa 12.01.2022 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

7. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 24.01.2022 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Halenárska 410/5, Trnava požiadala dňa 28.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

9. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 31.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

10. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 02.02.2022 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

11. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2260/74, Trnava požiadala dňa 14.02.2022 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 5-11 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 12.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 71, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Slovanská 1866/17, Trnava požiadala dňa 17.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 26, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 19.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 30, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 21.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 16, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 24.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 29, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 26.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 80, 4. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-6 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **c) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti**

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 23.02.2022 o prihlásenie za člena domácnosti pre: xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6020/51, Trnava do 1-izbového bytu č. 58, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti pre xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6020/51 v Trnave na uvedený byt, počas doby platnosti nájomnej zmluvy.

#### **d) Rôzne**

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica A. Kubinu 3193/33, Trnava požiadali dňa 03.11.2021 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Dňa 12.01.2022 požiadali o prehodnotenie žiadosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a trvá na pôvodnom stanovisku komisie.

#### **Bod 8)**

##### **Nájomné byty pre potreby mesta**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Brestová 900/27A, Brestovany požiadala dňa 09.02.2022 o pridelenie 3-izbového bytu pre potreby mesta.



Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 02.02.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu pre potreby mesta č. 68, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 9)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6508/11, Trnava požiadala dňa 19.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Trnava požiadali dňa 26.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave na spoločný nájom.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Nerudova 6027/1, Trnava požiadala dňa 31.01.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Botanická 5685/9, Trnava požiadala dňa 09.11.2021 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica T. Tekela 6480/7, Trnava písomne požiadala dňa 10.12.2021 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 5633/11, Trnava požiadala dňa 04.02.2022 o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

7. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obidve trvale bytom Farárske 6404/2, Trnava požiadali dňa 09.02.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 4-7 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava požiadala dňa 24.02.2022 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky **xxxxx xxxxx**. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

9. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6645/25, Trnava požiadala dňa 23.02.2022 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadali dňa 01.12.2021 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 7, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/77 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. Hajdóczyho 810/14, Trnava požiadala dňa 21.12.2021 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu (garsónky) č. 35, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/76 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/82, Trnava požiadala dňa 19.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 33, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/82 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/79, Trnava požiadala dňa 20.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu (garsónky) č. 1, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/79 v Trnave.

5. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/79, Trnava požiadali dňa 26.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 5, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/79 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-5 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 10)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré navrhla na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Jabloňová 516/2, Jaslovské Bohunice požiadala dňa 11.11.2021 o pridelenie konkrétneho 2-izbového bytu č. 40, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/76 v Trnave pre zamestnanca **xxxxx xxxxx**.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

## **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

**1. xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava požiadal dňa 31.01.2022 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 25, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/74 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **Bod 11)**

#### **Aktualizácia zoznamov na pridelenie nájomných bytov a vyčlenenie nájomných bytov pre potreby riešenia vzniknutej situácie na Ukrajine**

##### **1. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – Ulica Veterná 7336/18C-F**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

##### **2. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – Ulica Františkánska 3 a 24**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

##### **3. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – Ulica J. G. Tajovského 20,21**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

##### **4. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – Ulica V. Clementisa 72-83**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

##### **5. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – byty pre potreby mesta**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

##### **6. Aktualizácia zoznamu žiadateľov – Ulica V. Clementisa 6483/51**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu žiadateľov.

**7. Mesto Trnava** žiada o vyčlenenie bytov pre riešenie krízovej bytovej situácie vojnových utečencov z Ukrajiny. V prípade potreby budú vydané súhlasy na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia bude požiadaná formou per rollam o vydanie súhlasu pre konkrétneho nájomcu, ktoré budeme požadovať zaslať obratom. Zoznam vyčlenených bytov je súčasťou internej prílohy zápisnice.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 mesiac.

## **Bod 12)**

### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480 .

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6000/1, Trnava požiadala dňa 18.01.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Nerudova 6032/14, Trnava, požiadali dňa 19.01.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava, požiadala dňa 07.02.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava, požiadal dňa 25.02.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadala dňa 23.02.2022 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu-garsónky na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Rôzne**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Spartakovská 6459/3, Trnava požiadala písomne dňa 08.02.2022 o zrušenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **Bod 13)**

#### **Ostatné byty**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v zmysle VZN č. 518

#### **a) Žiadosti o pridelenie bytu**

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava požiadali dňa 18.11.2021 o pridelenie 3-izbového bytu č. 1, 1. podlažie na Ulici gen. Goliána 6009/18 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **Bod 14)**

#### **Školské byty**

#### **a) Žiadosti o pridelenie bytu**

1. **Základná škola s materskou školou, Ulica Vančurova 6193/38, Trnava** požiadala dňa 13.01.2022 o pridelenie 2-izbového školského bytu na Ulici Vančurovej 6193/38 v Trnave pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Vančurova 6193/38, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **Bod 15)**

#### **Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava**

#### **a) Voľné byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave - NBNS**

1.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byt č. 8, 1. podlažie, 1-izbový

2.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byt č. 24, 2. podlažie, 1-izbový

3.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byt č. 22, 2. podlažie, 1-izbový

4.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byt č. 10, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila ponechať uvedené byty voľné, vzhľadom k tomu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny uchádzač.

#### **c) Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave**

1.) Coburgova ulica 7972/60 B Trnava  
byt č. 16, 4. podlažie, 1-izbový

2.) Coburgova ulica 7972/60C, Trnava  
byt č. 24, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila ponechať uvedené byty voľné, vzhľadom k tomu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny uchádzač.

#### **g) Voľné byty v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave**

- 1.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 110, izba č. 110A a 110B, 1. poschodie
- 2.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 204, izba č. 204, 2. poschodie
- 3.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 206, izba č. 206A a 206B, 2. poschodie
- 4.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 209, izba č. 209A a 209B, 2. poschodie
- 5.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 210, izba č. 210A a 210B, 2. poschodie
- 6.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 304, izba č. 304, 3. poschodie
- 7.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 306, izba č. 306A a izba č. 306B, 3. poschodie
- 8.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 307, izba č. 307A a 307B, 3. poschodie
- 9.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava  
bunka č. 309, izba č. 309, 3. poschodie

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-9 odporučila ponechať uvedené byty voľné z dôvodu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny uchádzač.

#### **Bod 16) Rôzne**

**1. Mesto Trnava** pripravuje aktualizáciu VZN č. 518 o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve mesta a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu. Aktualizácia VZN je spracovaná z dôvodu vyčlenenia bytu z ostatných bytov na území mesta Trnava pre účely zabezpečenia prístupu k cenovo dostupnému bývaniu pre ľudí bez domova a pre ľudí reálne ohrozených stratou bývania. Mesto Trnava má záujem realizovať projekt dostupného bývania s prvkami housing first (ďalej len HF). Predmetný byt sa nachádza v nesegregovanej lokalite v bytovom dome, ktorý nie je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predložením uvedeného návrhu VZN na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

#### **Bod 17) Diskusia**

#### **Bod 18) Záver**

Na záver Mgr. Martin Uhlík, podpredseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a spoluprácu. Najbližšie zasadnutie komisie bytovej sa uskutoční dňa 02.05.2022 o 15:30 hod.

Mgr. Martin Uhlík, v. r.  
podpredseda komisie

V Trnave dňa, 10.03.2022  
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič