

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa
08.04.2024

Prítomní: Mgr. Ondrej Štefánik, Mgr. Martin Uhlík, Mgr. Miroslava Hlinčíková, PhD., PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, Mgr. Beáta Danišová, PhD.

Bod 1)

Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril a viedol Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave a Coburgovej ulici 2253/78 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu nižšieho štandardu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

3. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

5. Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave

- a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
- c) Žiadosti o znovupridelenie bytu

8. Nájomné byty pre potreby mesta

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Záver

Bod 2)

Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave

a) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu nižšieho štandardu

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. xxx xxx, trvale bytom Trnava a **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Nerudova 6027/2, Trnava, požiadali dňa 13.03.2024 o pridelenie 1-izbového NBNS na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

2. xxx xxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o pridelenie 1-izbového NBNS na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 1,2 súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

3. xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Dolný Chotár 128, Kráľov Brod požiadali dňa 07.03.2024 o pridelenie 3-izbového nájomného/sociálneho bytu v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB NS

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. xxx xxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 19.02.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový NBNS č. 12, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

2. xxx xxx, trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 18.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový NBNS č. 23, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 3)

Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 613 k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

1. xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Trnava, požiadali dňa 20.03.2024 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 613 k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava a **xxx xxx**, trvale bytom Zelenečská ulica 6748/113, Trnava požiadali dňa 20.03.2024 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxx xxx, trvale bytom Šrobárova ulica 663/3, Trnava, požiadala dňa 20.03.2024 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 4)

Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava a **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Trenčianska 40, Nové Mesto nad Váhom požiadali dňa 14.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadala dňa 13.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 20, 2. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 5)

Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Na Hlinách 6779/10, Trnava požiadal dňa 21.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

2. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Botanická 5685 /9 Trnava, požiadala dňa 06.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

3. **xxx xxx a xxx xxx**, obaja trvale bytom Trnava, požiadali dňa 20.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

4. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Vladimíra Clementisa 6643/35, Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 1-4 súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. **xxx xxx**, trvale bytom Dedinská ulica 4377/11, Trnava-Modranka, požiadala dňa 19.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

6. **xxx xxx**, trvale bytom Trnava, požiadal dňa 29.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

7. **xxx xxx a xxx xxx**, obaja trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava, požiadali dňa 20.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 5-7 do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Andreja Hlinku 3876/52, Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. bytu 35, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18 E v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxx xxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový NB č. 16, na prízemí, na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3. xxx xxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C Trnava požiadala dňa 13.03.2024 o opakované uzavretie NZ na 1-izbový byt č. 13, 3. poschodie na Ulici Veterná 7336/18C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila prerokovať žiadosť na budúcom zasadnutí komisie po xxx.

Bod 6)

Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6017/41, Trnava požiadala dňa 21.02.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový nájomný byt č. bytu 3, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila prerokovať žiadosť na budúcom zasadnutí komisie po xxx.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 36, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 7)

Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6042/20, Trnava **a xxx xxx**, trvale bytom Ulica Čajkovského 6323/20, Trnava požiadali dňa 04.03.2024 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 01.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 11, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 04.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 43, 4. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3. xxx xxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 20.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 22, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave

4. xxx xxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 21.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 52, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu v bode 3,4 na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5. xxx xxx, trvale bytom Trnava **a xxx xxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadali dňa 22.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 67, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Žiadosti o znovupridelenie bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 791/20, Trnava požiadali dňa 21.03.2024 o znovupridelenie bytu a uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 48, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia a s podmienkou xxx.

Bod 8)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Chrasť nad Hornádom 149 požiadal dňa 04.03.2024 o pridelenie garsónky alebo 1-izbového nájomného bytu pre potreby mesta. Žiadateľ je zamestnaný xxx. Zamestnávateľ odporúča pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Limbová 6051/3, Trnava požiadal dňa 28.02.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 1, 1. podlažie na Ulici Limbová 6051/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 14.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. **xxx xxx**, trvale bytom Saleziánska ulica 6731/38, Trnava požiadal dňa 16.02.2024 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave. Podľa platného VZN mu môže byť pridelený 1-izbový byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila prerokovať žiadosť na budúcom zasadnutí komisie po xxx.

3. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Kukučínova 7712/22, Trnava požiadal dňa 26.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

4. **xxx xxx**, trvale bytom Trnava požiadal dňa 28.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 3,4 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

5. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18D, Trnava požiadala dňa 22.03.2024 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na nájom na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou xxx.

6. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/80, Trnava a **xxx xxx**, trvale bytom Hlavná 37/62, Krušovce požiadali dňa 22.03.2024 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxx xxx, xxx xxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava požiadali dňa 28.02.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 20, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave.

2. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadala dňa 14.03.2024 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 8, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/77 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu v bode 1,2 na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

1. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica A. Hlinku 3876/52, Trnava požiadal dňa 14.02.2024 o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

2. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5649/21, Trnava požiadala dňa 04.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

3. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica J. Slottu 6476/34, Trnava požiadala dňa 15.03.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti v bode 1-3 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

4. **xxx xxx**, trvale bytom Ulica Spartakovská 6547/15, Trnava požiadala dňa 28.02.2024 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou xxx.

Bod 11)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave - NBNS (príloha č. 1)

1.) Malženická cesta 6965/1 Trnava byť č. 11, 1. podlažie, 1-izbový	výmera 23,8 m ² nájom 20,05 € + služby
--	---

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom na skutočnosť, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadateľ odporučila ponechať uvedený byt voľný.

2.) Malženická cesta 6965/1 Trnava byť č. 4, 1. podlažie, 1-izbový	výmera 23,08 m ² nájom 19,75 € + služby
---	--

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Malženická cesta 6965/1, Trnava byť č. 10, 1. podlažie, 1-izbový	výmera 16,9 m ² nájom 16,56 € + služby
---	---

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Trnava a xxx xxx, trvale bytom Ulica Nerudova 6027/2, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Ostatné byty

1.) Ulica gen. Goliána 29 v Trnave byť č. 1, 1. podlažie, 3-izbový (krízový)	nájom 136,88 € + služby
--	--------------------------------

Komisia bytová hlasovaním (za, proti, zdržal sa)

2.) Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava
byť č. 2, 1. podlažie, 1-izbový (**krízový**) **nájom 55,51 € + služby**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1,2 odporučila ponechať byty voľné v prípade potreby riešenia krízovej situácie.

3.) Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava, PPM
byť č. 14, 5. podlažie, 1-izbový **nájom 55,51 € + služby**

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Chrašť nad Hornádom 149 na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia a s podmienkou trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxx.

c) Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave

1.) Ulica V. Clementisa 7683/72 v Trnave
byť č. 1, 1. podlažie, 1-izbový výmera 29,69 m²
nájom 86,90 € + služby

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6485/48, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byť v bode 11, písmeno c) bod 1 a) neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia a s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový nájomný byť č. 21, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

2.) Ulica V. Clementisa 7685/83 v Trnave
byť č. 40, 4. podlažie, 2-izbový výmera 52,88 m²
nájom 154,78 € + služby

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia a s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 2-izbový nájomný byť č. 3, 2. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60A v Trnave.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byť v bode 11, písmeno c) bod 2 a) neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 12) **Rôzne**

1. Odbor sociálnych vecí požiadal členov komisie bytovej o vyjadrenie sa k užívaniu bytov odídenkami z Ukrajiny od 01.04.2024 do 30.06.2024 v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 60/2024 k predĺženiu poskytovania príspevku za ubytovanie odídenca pre: xxx xxx, xxx xxx 2-izbový byť č. 45, 1. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava xxx xxx, 2-izbový byť č. 12, 2. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú od 01.04.2024 do 30.06.2024.

2. Mesto Trnava zabezpečovalo pohreb xxx xxx, ktorý zomrel dňa xxx. Z dedičského konania Mesto Trnava získalo po zosnulom byt č. 2 v jednopodlažnom bytovom dome na Ulici ŠM Dolina súpisné č. 6383/11, Trnava. Byt je v zlom technickom stave, dlhodobo neobývaný, bez dlhodobej údržby a napojenia na inžinierske siete. Stanovisko komisie bytovej bude podkladom pre rokovanie Majetkovej komisie.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) skonštatovala, že uvedený objekt nie je vhodný na bývanie pre klientov v súčasnom technickom stave.

3. Zamestnanci referátu bytového pri vykonávaných šetreniach v nájomných bytoch na Coburgovej ulici 7972/60A-C zistili, že v spoločných priestoroch a na chodbách bytového domu je značne poškodená omietka. Bolo by vhodné zabezpečiť opravu týchto priestorov, aby sa zabránilo ďalšiemu poškodzovaniu omietky.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) požiadala správcovskú spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. o vyčíslenie nákladov na opravu spoločných priestorov v uvedených bytových domoch.

4. PhDr. Eva Nemčovská, PhD. informovala prítomných o možnosti nainštalovania kamerového systému na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 13) **Diskusia**

Bod 14) **Záver**

Najbližšie zasadnutie komisie bytovej sa bude konať dňa 03.06.2024. Na záver Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie bytovej, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a spoluprácu.

Mgr. Ondrej Štefánik
predseda komisie

V Trnave dňa 12.04.2024
Zapísala: Mgr. Renáta Čechovičová