

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo
dňa 20.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril a viedol Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o znovupridelenie bytu
 - d) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
 - e) Rôzne
4. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 a 24 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Služobné byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie služobného bytu
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
11. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných

starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Rôzne

14. Diskusia

15. Záver

Bod 2)

Kontrola úloh

1. k bodu 7) písm. a) 5.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Halenárska 410/5, Trnava požiadala dňa 20.03.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov a zároveň odporučila požiadať Odbor právny a majetkový o stanovisko v prípade pridelenia bytu.

2. k bodu 11) písm. a) 2.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava požiadala dňa 30.01.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 40, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

3. k bodu 14) 2.

xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obidvaja trvale bytom Ulica Hospodárska 3601/20, Trnava požiadali o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 35, 6. podlažie na Ulici Hospodárskej 3601/20 v Trnave z dôvodu neplatnej nájomnej zmluvy.

Komisia bytová na zasadnutí dňa 15.04.2019 odporučila súhlasiť so stiahnutím materiálu z rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 30.04.2019 a zároveň odporučila predvolať menovaných a žiadosť opätovne prerokovať na budúcom zasadnutí komisie.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy a zároveň odporučila navrhnúť menovaným možnosť osobného bankrotu.

4. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 06.02.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 3-izbového bytu č. 30, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave. Komisia bytová hlasovaním dňa 15.04.2019 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia. Technickou chybou sa stalo, že správne mala komisia bytová odporučiť spoločný nájom uvedeného bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 28.02.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ľudová ulica 1446/19, Trnava požiadal dňa 05.04.2019 o pridelenie nájomného bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obidvaja trvale bytom Ulica Coburgova 2253/62, Trnava požiadali dňa 30.04.2019 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Ulici Coburgova 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.04.2020.

2. **xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava, **xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx-xxxxx**, obidve trvalý pobyt Ulica Spartakovská 6458/2, Trnava požiadali dňa 09.05.2019 o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. bytu 21, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2020 s podmienkou úhrady nedoplatku na poplatku za psa.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženická cesta 6965/1 Trnava požiadali dňa 10.05.2019 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájomný 2-izbový byt č. 13, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 V Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.05.2020.

c) Žiadosti o znovupridelenie bytu

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 17.04.2019 o znovupridelenie 1-izbového bytu č.17, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so znovupridelením bytu na dobu určitú do 31.03.2020.

d) Žiadosti o prihlásenia za člena domácnosti

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Coburgova 2262/78, Trnava požiadali o prihlásenie za člena domácnosti xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Dolnomajerská 1223/2 Sered'.

Komisia bytová hlasovaním (za, 5 proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Dolnomajerská 1223/2, Sered' na dobu určitú do 31.05.2022.

e)Rôzne

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Coburgova 2253/64, Trnava požiadala dňa 08.04.2019 o osadenie sprchového kúta v nájomnom 1-izbovom byte č. 29, 3. podlažie.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s osadením sprchovacieho kúta.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Coburgova 2253/64, Trnava požiadala dňa 08.04.2019 o presun do iného bytu na prízemí.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s presunom do iného bytu.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava požiadala dňa 28. 02.2019 o rekonštrukciu bytu a vchodu na Ulici Coburgova 2253/66, Trnava. Menovaná býva v 1-izbovom nájomnom byte č. 15, 2. podlažie, na Ulici Coburgova 2253/66 v Trnave. Komisia bytová dňa 15.04.2019 prerokovala jej žiadosť a neodporučila s rekonštrukciou bytu ani vchodu. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 10. 2019. Menovaná požiadala dňa 06.05.2019 o stretnutie u pána primátora mesta Trnava – o riešenie jej bytovej situácie.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) uvedenú informáciu zobrala na vedomie a zároveň trvá na pôvodnom stanovisku.

Bod 4)

Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480 v znení noviel.

1 xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/70, Trnava požiadala dňa 10.05.2019 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480 v znení noviel.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Zelenečská ulica 2718/53, Trnava požiadala dňa 10.04.2019 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/64, Trnava požiadala dňa 09.05.2019 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Na hlinách 6968/38, Trnava požiadala dňa 03.05.2019 o pridelenie nájomného 1-izbového bytu na Ulici Veterná 7336/18 C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18F, Trnava požiadala dňa 06.05.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 47, prízemie na Ulici Veterná 7336/18F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 6)

Byty na Ulici Františkánskej 7603/3 a 7686/24 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Horáková 429/31, Lužianky požiadali dňa 05.04.2019 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava požiadali dňa 12.04.2019 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 652/48, Trnava požiadala dňa 05.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou kladného stanoviska z OE.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 632/9, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Hlavná 33/12, Trnava požiadali dňa 15.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Zelenečská ulica 2694/26, Trnava požiadala dňa 29.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 28.03.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 34, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave.

2. xxx. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 01.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 23, 2. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave.

3. xxx. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 17.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 31, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 06.05.2019 o prihlásenie za člena domácnosti v 2-izbovom byte č. 28, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave pre **xxxxx xxxxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Krížna 1, Jaslovské Bohunice.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy k 31.05.2019.

Bod 7)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Mozartova 5652/12, Trnava požiadali dňa 28.03.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/62, Trnava požiadali dňa 29.03.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 08.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na prízemí na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava požiadali dňa 24.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 02.05.2019 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-5 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 24.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 49, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 26.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 60, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 26.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 8)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Mozartova 5651/11, Trnava požiadala dňa 26.04.2019 o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta na Ulici Veternej 7686/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/83 v Trnave požiadala dňa 03.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 39, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú najdlhšie do 30.06.2022, počas trvania pracovného pomeru vo Fakultnej nemocnici v Trnave, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxx. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/78 v Trnave požiadala dňa 11.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 12, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú najdlhšie do 30.06.2022, počas trvania pracovného pomeru na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Trnave, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Seredská 3998/217, Trnava požiadala dňa 25.04.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 8, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/72 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt z dôvodu neužívania bytu.

Bod 9)

Služobné byty

1. Základná škola s materskou školou na Ulici Kornela Mahra 11 v Trnave požiadala dňa 17.04.2019 o pridelenie školského bytu pre pedagogickú zamestnankyňu xxxxx. xxxxx xxxxx, trvale bytom Zákostolská 288/47, Veľké Kostolany.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený školský byt na dobu určitú do 31.05.2020 počas trvania pracovného pomeru na Základnej škole s materskou školou, Ulica Kornela Mahra 11, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3618/83, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3200/30, Trnava požiadali dňa 27.03.2019 o spoločný nájom 3-izbového bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Školská 849/13, Trnava požiadali dňa 15.04.2019 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6008/16, Trnava požiadala dňa 28.03.2019 o pridelenie 2-izbového bytu s balkónom na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel, výnimka z príjmu. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 04.04.2019 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 631/3, Trnava požiadala dňa 08.04.2019 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

6. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Koniarekova 5685/6, Trnava požiadala dňa 10.04.2019 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 4-6 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava požiadala dňa 27.03.2019 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 6, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 72 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia, s podmienkou úhrady dlhu na pokute.

Bod 11)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Stromová ulica 2365/3, Trnava požiadala dňa 05.04.2019 o pridelenie bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 6490/11, Trnava požiadala dňa 17.05.2019 o pridelenie bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 6478/3, Trnava požiadala dňa 24.04.2019 o pridelenie bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 12)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave príloha č. 1

1.) Ulica Františkánska 7403/3 v Trnave
byť č. 8, 4. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 6559/34, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písmeno a) bod 1 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Okružná ulica 6492/1, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica Františkánska 7403/3 v Trnave
byť č. 9, 2. podlažie, 2-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Koniarekova 5861/2, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/6, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písmeno a) bod 2 neprevezmú vybraní uchádzači, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/1, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Ulica Františkánska 7403/3 v Trnave
byt č. 13, 3. podlažie, 2-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 6480/7, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písmeno a) bod 3 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Nám. SUT 1554/9, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Suchá 1148/33, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Voľné byty na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

1.) Ulica J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave
byt č. 48, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6005/10, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave
byt č. 81, 4. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Bedřicha Smetanu 2790/13, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak niektorý byt uvedený v bode 12, písmeno b) bod 1-2 neprevezmú vybraní uchádzači, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Spartakovská 6458/2, Trnava na dobu určitú do 31.05.2022, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

1.) Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave
byt č. 139, III. časť, 1. posch., 1-izbový, výmera 44,10 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 6490/11 Trnava na dobu určitú do 31.05.2029, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave
byt č. 123, II. časť, 2. posch., 1-izbový, výmera 44,10 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú do 31.05.2029, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave
byť č. 125, II. časť, 2. posch., 1-izbový, výmera 44,10 m²

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Staničná 5886/2, Trnava na dobu určitú do 31.05.2029, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písmeno c) bod 1-3 neprevezmú vybraní uchádzači, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Terézie Vansovej 2960/18, Trnava na dobu určitú do 31.05.2029, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písmeno c) bod 1-3 neprevezmú vybraní uchádzači, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Mozartova 5652/12, Trnava na dobu určitú do 31.05.2029, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 13)

Rôzne

1. Odbor sociálny predkladá Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve mesta a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu (ďalej len VZN). VZN je v súčasnosti v pracovnej verzii. Predložený návrh VZN upravuje podmienky prenájmania nájomných bytov z dôvodu zjednodušenia postupu pri prenájme týchto bytov na základe zistených poznatkov z doterajšej praxe. Žiadame členov komisie o schválenie návrhu VZN, ktoré chceme predložiť na rokovanie MZ dňa 25.06.2019.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predložením návrhu VZN na rokovanie MZ mesta Trnava.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Teodora Tekela 6920/13, Trnava ktorej bol pridelený nájomný byť č. 182, V. časť, 2. posch. na Ulici V. Clementisa 6453/51 v Trnave požiadala mailom riešiť vzniknutú situáciu.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) požiadala Stredisko sociálnej starostlivosti o stanovisko k možnosti riešenia vzniknutej situácie menovanej a žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie.

3. xxxxx xxxxx prevzala dňa 20.05.2019 pridelený zrekonštruovaný byť č. 9, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave. Súčasne dňa 21.05.2019 odovzdala byť č. 26, 4. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave. Žiadame členov komisie o pridelenie uvoľneného bytu.

a) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú do 31.05.2020 po doručení hlásenia voľného bytu zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. .

b) Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 13, bod 3 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú do 31.05.2020.

Bod 14)
Diskusia

Členovia komisie bytovej sa dohodli, že dňa 17.06.2019 o 15:00 hodine bude výjazdové pracovné stretnutie na xxxxx xxxxx v Trnave pri xxxxx xxxxx xxxxx.

Bod 15)
Záver

Na záver Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a za spoluprácu. Budúce zasadnutie komisie bytovej sa uskutoční dňa 24.06.2019 o 15:30 hodine. Na budúcom zasadnutí komisie budú určené termíny komisie na 2. polrok roku 2019.

Mgr. Ondrej Štefánik
predseda komisie

V Trnave dňa, 23.05.2019
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič