

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa
konalo dňa 29.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)
Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Predsedníčka komisie bytovej Mgr. Agnesa Petková v úvode poďakovala všetkým členom komisie, zamestnancom a zástupcom jednotlivých organizácií, ktorí sa podieľajú na administratívnej príprave a samotnej realizácii komisie za odvedenú plnohodnotnú prácu, ústretovosť a účasť na rokovaníach v období rokov 2014 až 2018.

Pán xxxxxxxx xxxxxxxx požiadal dňa 25.10.2018 o prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v jeho prítomnosti. Týmto žiadame členov komisie o vyjadrenie k účasti menovaného na zasadnutí komisie.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s účasťou pána xxxxxx na zasadnutí komisie bytovej z dôvodu, že v zmysle čl. III, ods. 3 rokovacieho poriadku sú zasadnutia komisie neverejné.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o zapísanie za člena domácnosti
4. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o výmenu bytov
6. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
- a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov
- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Rôzne
11. Ostatné byty
12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Bod 2)
Kontrola úloh

1. k bodu 3) písm. a) 8.

xxxxxx xxxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxxx xxxxxx, trvale bytom Trnava požiadali dňa 30.08.2018 o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, konkrétne o byt v podkroví na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave po xxxxxx xxxxxx.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou úhrady dlhu na MsP za xxxxxx xxxxxx.

2. k bodu 3) písm. c) 1.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava doručili 18.06.2018 list a 15.08.2018 žiadosť o obnovenie NZ na 1-izbový byt č. 2, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy.

3. k bodu 3) písm. c) 3.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava požiadala dňa 10.08.2018 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.10.2019 s podmienkou úhrady dlhu.

4. k bodu 3) písm. c) 4.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava požiadala dňa 24.08.2018 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 31, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

5. k bodu 5) písm. b) 4.

Komisia bytová na zasadnutí dňa 19.09.2018 odporučila požiadať Stredisko sociálnej starostlivosti o vyjadrenie k pobytu pani xxxxx xxxxx v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave. Dňa 02.10.2018 nám bol doručený list zo Strediska sociálnej starostlivosti v znení:

„Nájomníčka xxxxx xxxxx naďalej užíva v zhode s platnou nájomnou zmluvou bunku č. 7/A na dobu určitú s možnosťou opakovaného predĺženia platnosti nájomnej zmluvy, maximálne však do uplynutia 6 rokov doby nájmu v súlade s VZN č. 480/2017“.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

6. k bodu 6) písm. b) 4.

xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/C-F, Trnava požiadala dňa 30.08.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 11, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2018.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

7. k bodu 11) písm. c) 1.

Komisia bytová na zasadnutí dňa 19.09.2018 odporučila vyžiadať vyjadrenie z automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o. Trnava k žiadosti pani xxxxx xxxxx, xxxxx zamestnanca PCA xxxxx xxxxx o dobývanie v 3-izbovom nájomnom byte č. 26, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Platnosť NZ je do 30.06.2019.

Dňa 01.10.2018 nám bol doručený list z automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s. r. o., Trnava – povolenie užívania bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

8. k bodu 13) písm. a) 1.

Hlásenie voľného 3-izbového služobného bytu v objekte Materskej školy na Ulici Ludvika van Beethovena 5802/16 v Trnave bolo doručené na referát bytový dňa 26.09.2018. Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava bude predložený na 30. riadne zasadnutie MZ dňa 06.11.2018.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

9. k bodu 14) písm. a) 1.

Komisia bytová odporúčala doplniť žiadosť pani xxxxx xxxxx o predĺženie nájomnej zmluvy o manžela, aby boli spoločne obidvaja žiadateľmi. Podľa stanoviska Odboru právneho a majetkového zo dňa 02.10.2018 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy môžu podať buď manželia spolu alebo len jeden z manželov. Vznikom, resp. predĺžením nájomnej zmluvy vzniká, resp. sa predlžuje spoločný nájom bytu manželmi.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Prikazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Saleziánska 1723/11, Trnava požiadala dňa 05.10.2018 o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J. G: Tajovského 7951/20, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Šelpice 208 požiadali dňa 12.10.2018 o spoločný nájom bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava požiadali dňa 12.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava požiadali dňa 13.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 28, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú do 30.11.2019.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/64, Trnava požiadala dňa 21.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 30, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.11.2019.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Saleziánska 1723/11, Trnava požiadala dňa 24.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 26, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.11.2019.

5. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadali dňa 19.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 23, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2019.

6. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava požiadala dňa 24.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 25, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave..

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.11.2019.

7. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadala dňa 03.10.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 5, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.12.2019.

8. xxxxx xxxxx, trvale bytom Námestie sv. Mikuláša 5875/4, Trnava požiadala dňa 01.10.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 8, 1. podlažie na Námestí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.06.2019.

c) Žiadosť o prihlásenie za člena domácnosti

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/60, Trnava požiadala dňa 01.10.2018 o zapísanie xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava do 1-izbového bytu č. 3, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave za člena domácnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť so zapísaním za člena domácnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na uvedený byt na dobu určitú do 31.03.2019 počas platnosti nájomnej zmluvy.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 24.09.2018 o zapísanie xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava s xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Michalská 341/4 Trnava a xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Michalská 341/4 Trnava za členov domácnosti do 1-izbového bytu č. 20, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 3, proti 0, zdržal sa 3) neodporučila súhlasiť so zapísaním menovaných za členov domácnosti na uvedený byt.

Bod 4)

Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

1. **xxxxx xxxxx**, a **xxxxx xxxxx**, obidvaja trvale bytom Trnava požiadali dňa 22.10.2018 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov z dôvodu nesplnenia príjmu a pohľadávky voči správcovskej spoločnosti.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Šelpice 208 požiadali dňa 24.10.2018 o spoločný nájom obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave, výnimka z príjmu a výnimka z trvalého pobytu partnera. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Nobelova ulica 5836/7, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Tehelná 5719/25, Trnava požiadali dňa 26.09.2018 o spoločný nájom 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Šelpice 208 požiadali dňa 12.10.2018 o spoločný nájom bytu na Ulici Veternej.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veternej 7336/18/E, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veternej 7336/18/E, Trnava požiadali dňa 18.10.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 36, 2. podlažie na Ulici Veternej 7336/18/E, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia a podmienkou, že predložia overené čestné prehlásenie.

c) Žiadosti o výmenu bytov

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/C v Trnave a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom na Ulici Veterná 7336/18/C, Trnava požiadali dňa 18.10.2018 o výmenu nájomného bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave za nájomný byt určený pre občana ŤZP, byt č. 1, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s výmenou bytov.

Bod 6)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave požiadali dňa 22.10.2018 o pridelenie konkrétneho 1-izbového bytu č. 68, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s pridelením konkrétneho bytu.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obidvaja trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava požiadali dňa 28.09.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 12.10.2018 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obidvaja trvale bytom Špačinská cesta 631/3, Trnava požiadali dňa 17.10.2018 o pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Majú záujem o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave, žiadajú o spoločný nájom.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-4 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obidvaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 12.09.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 9, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obidvaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadal dňa 01.10.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 18, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel, výnimka z príjmu. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 7)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Gojdičova 477/11, Leopoldov **a xxxxx xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6450/24, Trnava požiadali dňa 07.09.2018 o pridelenie 2-izbového bytu pre potreby mesta Trnava na Ulici V. Clementisa alebo Ulici Františkánskej v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Vajanského 5953/29, Trnava požiadala dňa 12.09.2018 o pridelenie 1-izbového bytu pre potreby mesta Trnava. Má záujem o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej.

3. xxxxx xxxxx xxxxx, xxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava požiadal dňa 13.09.2018 o pridelenie 2-izbového bytu pre potreby mesta. Má záujem o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadal dňa 16.10.2018 o pridelenie 1-izbového bytu pre potreby mesta Trnava. Má záujem o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21, Ulici V. Clementisa, Ulici Františkánskej alebo Ulici Veternej v Trnave.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Zbehy 110 požiadala dňa 17.10.2018 o pridelenie 2-izbového bytu pre potreby mesta na Ulici V. Clementisa alebo na Ulici Veternej v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-5 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 8)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s. r. o. pre zamestnancov spoločnosti.

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu PCA

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 15.10.2018 o pridelenie nájomného bytu na konkrétny byt č. 30, 2-izbový, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/ 82 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Družby 69/1, Tornaľa požiadala dňa 15.10.2018 o pridelenie nájomného bytu na konkrétny 2-izbový byt č. 19, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/82 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Nižná Pokoradz 37, Rimavská Sobota požiadala dňa 04.10.2018 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 30, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/82 v Trnave. Žiada o spoločný nájom bytu spolu s xxxxx xxxxx xxxxx.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Jablonica 209 požiadal dňa 04.10.2018 o pridelenie konkrétneho 2-izbového nájomného bytu č. 29, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel, výnimka z príjmu. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom V. Clementisa 7683/74, Trnava požiadal dňa 04.10.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 24, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/74 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 31.12.2021, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: PCA Slovakia, s.r.o. Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. xxx xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava požiadali dňa 19.09.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 36, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6050/29, Trnava požiadala dňa 08.10.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 37, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.12.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6005/10, Trnava požiadala dňa 10.09.2018 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Juraja Slottu 6545/3, Trnava požiadala dňa 14.09.2018 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Botanická 6065/40 v Trnave požiadala dňa 03.10.2018 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Medziháj 6341/1, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadali dňa 22.10.2018 o pridelenie nájomného bytu pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 651/54, Trnava požiadala dňa 24.10.2018 o pridelenie garsónky pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-5 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

6. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6485/48 v Trnave požiadala dňa 27.09.2018 o pridelenie nájomného bytu-garsónky pre starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava

na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave, výnimka z príjmu. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Juraja Slottu 6470/24, Trnava bola dňa 05.10.2018 osobne na Odbore sociálnom riešiť svoju bytovú situáciu.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila preveriť situáciu menovanej.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Jiráskova 6040/18, Trnava dňa 15.10.2018 požiadali listom o pridelenie nájomného bytu pre starobných dôchodcov. Oficiálnu žiadosť na predpísanom tlačive si nepodalí a nedoložili ani doklady, ktoré píše ako prílohu v liste. V zmysle VZN č. 480/2017 menovaná nespĺňa podmienku veku a zdravotného stavu. Na základe tejto skutočnosti sme im navrhli, aby požiadali o nájomný byt v budúcom roku podľa svojho rozhodnutia v zmysle nového VZN č. 500/2018, platného od 01.01.2019.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 11)

Ostatné byty

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obidvaja trvale bytom Ulica Hospodárska 3601/20, Trnava požiadali dňa 17.10.2018 o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 35, 6. podlažie na Ulici Hospodárskej 3601/20 v Trnave z dôvodu neplatnej nájomnej zmluvy.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.06.2019 a s predložením návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava na najbližšie zasadnutie MZ mesta Trnava v roku 2019.

Bod 12)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

1.) bunka č. 210, izba č. 210/A a izba č. 210/B, 2. posch., výmera 36,40 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) na základe schválenej výnimky primátorom mesta z platného VZN č. 480 odporučila vydať súhlas na spoločný nájom obytnej miestnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Šelpice 208 na dobu určitú 3 mesiace, s možnosťou opakovaného predĺženia najdlhšie po dobu 6 rokov.

2.) bunka č. 305, izba č. 305A a izba č. 305/B, 3. posch., výmera 28,80 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom obytnej miestnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 3 mesiace, s možnosťou opakovaného predĺženia najdlhšie po dobu 6 rokov.

b) Voľné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave

- 1.) Ulica Františkánska 7686/24 v Trnave
byt č. 29, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) na základe schválenej výnimky primátorom mesta z platného VZN č. 378 odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Jablonica 209 na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2021 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: PCA Slovakia, s.r.o. Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Voľné byty na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

- 1.) Ulica J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave
byt č. 48, 1-izbový, 1. podlažie

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2019 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Ulica Hlavná 9/17, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) Ulica J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave
byt č. 19, 1-izbový, 2. podlažie

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6016/36, Trnava na dobu určitú do 31.10.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

d) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

- 1.) byt č. 56/ I. časť/5. poschodie, výmera 44,10 m²

a) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Slovanská 1864/13, Trnava na dobu určitú do 31.10.2028, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písm. d bod 1 neprevezme xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Slovanská 1864/13, Trnava vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú do 31.10.2028, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) byt č. 139/III. časť/1. poschodie, výmera 44,10 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Juraja Slottu 6470/24, Trnava na dobu určitú do 31.10.2028, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 3.) byt č. 25/I. časť/2. poschodie, výmera 44,10 m²

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Kukučínova 1169/29, Trnava na dobu určitú do 31.10.2028, s možnosťou opakovaného uzavretia.

e) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave

- 1.) Ulica V. Clementisa 7685/82 v Trnave
byť č. 30, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2021 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: PCA Slovakia, s.r.o. Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) Ulica V. Clementisa 7685/81 v Trnave
byť č. 19, 2. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Družby 69/1, Tornaľa na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2021 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: PCA Slovakia, s.r.o. Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 3.) Ulica V. Clementisa 7683/73 v Trnave
byť č. 13, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Gojdičova 477/11, Leopoldov na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2019 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: Fakultná nemocnica Trnava, Ulica Andreja Žarnova 7507/11, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 4.) Ulica V. Clementisa 7683/75 v Trnave
byť č. 32, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxx xxxxx xxxxx, xxx., trvale bytom Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava na dobu určitú, najdlhšie do 31.10.2019 počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: Univerzita sv. Cyrila a Metoda, Námestie Jozefa Herdu 577/2, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 5.) Ulica V. Clementisa 7685/81 v Trnave
byť č. 21, 3. podlažie, 3-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Bodona 788/8, Piešťany na dobu určitú do 31.10.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písm. e bod 5 neprevezmú xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Bodona 788/8, Piešťany vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Saleziánska ulica 6732/32, Trnava na dobu určitú do 31.10.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

f) Voľné byty na Ulici Veternej 18C – F v Trnave

1. Ulica Veterná 7336/18C v Trnave
byť č. 4, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak byt uvedený v bode 12, písm. f bod 1 neprevezmú xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Siladice 221 vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 652/48, Trnava na dobu určitú do 31.10.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

g) Ostatné byty

1.) Ulica gen. Goliána 6009/20 v Trnave
byt č. 51, 7. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ponechaním voľného bytu pre potreby mesta.

Bod 13)

Rôzne

Bod 14)

Diskusia

Bod 15)

Záver

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru sociálneho poďakovala členom komisie za spoluprácu a spoluúčasť pri riešení bytovej problematiky počas celého volebného obdobia v rokoch 2014 až 2018 a zároveň popriala veľa osobných a pracovných úspechov v nasledujúcom období.

Na záver Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť a za spoluprácu. Mgr. Agnesa Petková popriala všetkým prítomným veľa úspechov, zdravia a potrebnej energie v pracovnej i súkromnej oblasti a zároveň ukončila rokovanie komisie.

Mgr. Agnesa Petková
predsedníčka komisie

V Trnave dňa, 05.11.2018
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič