

## ZÁPISNICA

### z 5. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 10.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra K. o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku parc. reg. C č. 8911/12 na ulici Andreja Kmeťa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 8911/12 o výmere 70 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľa, za cenu 200 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0.

| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 179/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.10.2023

2.2. Komisia sa zaoberala novelou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť novelu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, v zmysle Zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 6/0/0.

| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 180/5:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 2.11.2023

2.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Igora Š. o výmenu pozemku pod garážou na Ul. Mozartova v Trnave za pozemok na prednádraží v Trnave.

Komisia odporúča preveriť, či je možné po odkúpení pozemku pod garážou na Ul. Mozartova v Trnave od žiadateľa, dať tento pozemok predávajúcemu naspäť do užívania, akým právnym úkonom a za akú cenu.

Hlasovanie: 6/0/0.

| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 181/5:** preveriť skutočnosti a predložiť ich na MK.

Z: OM

T: do 14.11.2023

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla K., Antónie K. a PhDr. Zuzany K. o kúpu pozemku ul. Seredská v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 432/1 o výmere cca 48 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľov.

Hlasovanie: 5/0/0.

|         |            |      |        |          |
|---------|------------|------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za       |

**Úloha č. 182/5:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 27.10.2023

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Božieho milosrdenstva o odkúpenie pozemku na ul. Botanická v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 1636/21 o výmere 55 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľa. V prípade zriadenia staveniska alebo záberu pozemkov na parc. reg. C č. 1636/21 komisia odporúča žiadateľovi požiadať Mesto Trnava o záber verejného priestranstva.

Hlasovanie: 5/0/0.

|         |            |      |        |          |
|---------|------------|------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za       |

**Úloha č. 183/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 27.10.2023

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Trnava o zámenu časti pozemkov na Ulici Vajanského v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku p. č. 784/1 (nová parcela č. 784/11 podľa návrhu GP č. 32/2023, o výmere 41 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Trnava za časť pozemku p. č. 920/3 (nová parcela č. 8832/2 podľa návrhu GP č. 33/2023, o výmere 41 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Trnava nachádzajúcich sa na Ulici Vajanského v Trnave, za účelom výstavby trafostanice s tým, že žiadateľ zabezpečí odčlenenie pozemkov na základe geometrického plánu a vyhotovenie znaleckého posudku a polovicu nákladov prefakturuje na Mesto Trnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a nové rozvody VN, NN a objekt trafostanice budú vybudované vo verejnom záujme a budú slúžiť celej spádovej oblasti.

Hlasovanie: 5/0/0.

|            |      |        |        |          |
|------------|------|--------|--------|----------|
| Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 184/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2023

3.4. Komisia sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k investičnej akcii „Parkovisko pri cintoríne na Kamennej ceste“ III. a IV. Etapa.

Komisia odporúča vyhotovenie znaleckého posudku pre každý pozemok zvlášť a ponúknuť cenu za pozemok spoluvlastníkom pozemkov parc. reg. E č. 1893/1 a parc. reg. C č. 10138/27 a zároveň požiadať spoluvlastníkov pozemkov o výrub drevín.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 185/5:** zabezpečiť vypracovanie ZP, následne osloviť spoluvlastníkov pozemkov.

Z: OM

T: do 31.1.2024

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Fakultnej nemocnice Trnava o súhlas s použitím pozemkov k stavbe „Modernizácia a dostavba areálu FNNTT“.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 6929/4, 1145/16, 1146/3, 1168/333 a 1211/1 na realizáciu stavebných prác v rámci stavby „Modernizácia

a dostavba areálu FNTT – Okružná križovatka a úpravy ul. Tamaškovičova“ a „VN distribučné vedenie“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania podmienky umožnenia pripokládky jednej hdpe chráničky 40 mm po celej trase pre potreby optickej siete Tomnet a za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií v Trnave.  
Hlasovanie: 5/0/0.

|            |      |        |        |          |
|------------|------|--------|--------|----------|
| Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 186/5:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2023

3.6. Komisii bola predložená žiadosť Správy majetku mesta Trnava o schválenie užívania nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna a Priemyselného parku Trnava. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov – kancelária - o výmere 13,32 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 5671/211 v k.ú. Trnava, nájomcovi Hokejový klub mládeže Gladiators Trnava, o. z., za účelom využívania priestorov ako priestory určené pre činnosť klubu, na dobu určitú, najneskôr od 01.12.2023 do 30.11.2028, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájomca - Hokejový klub mládeže Gladiators Trnava, o. z., je športový klub pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečuje východu detí a mládeže pre obyvateľov mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti nebytových priestorov o výmere 453,20 m<sup>2</sup> (z toho skladové priestory (celkom 2 skladové priestory o celkovej výmere 51,19 m<sup>2</sup> a ostatné nebytové priestory – šatne (celkom 3 šatne na prvom nadzemnom podlaží o výmere 171,05 m<sup>2</sup> a 2 šatne na druhom nadzemnom podlaží o výmere 230,96 m<sup>2</sup>) o celkovej výmere 402,01 m<sup>2</sup>), vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra C č. 5671/211 v k.ú. Trnava, pre vypožičiatel'a Hokejový klub mládeže Gladiators Trnava, o. z., na dobu určitú, najneskôr od 01.12.2023 do 30.11.2028, s výpovednou dobou 3 mesiace bez udania dôvodu, za účelom využívania časti nebytových priestorov ako skladové priestory športového klubu a ostatné nebytové priestory športového klubu – šatne.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti nebytových priestorov o celkovej výmere 149,80 m<sup>2</sup>, z toho: a) nebytové priestory o výmere 106,81 m<sup>2</sup> (2 sklady) vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra C č. 6511/42, v k.ú. Trnava, stavba so súpisným číslom 5126 a b) nebytové priestory o výmere 42,99 m<sup>2</sup> (garáž) vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra C č. 6511/43, v k.ú. Trnava, označených ako garáže - stavba bez súpisného čísla pre vypožičiatel'a Mestské služby mesta Trnava, p.o., na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace bez udania dôvodu, za účelom využívania časti nebytových priestorov ako skladové priestory a priestory pre parkovanie motorových vozidiel.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 187/5:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 2.11.2023

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti VARITES s.r.o. o schválenie zriadenia sídla spoločnosti v objekte Priemyselný park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zriadením sídla spoločnosti v objekte Priemyselný park v Trnave, Priemyselná 5C, 917 01 Trnava, žiadateľovi.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 188/5:** spracovať súhlas primátora.

Z: SMMT

T: 30.10.2023

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kristíny M. o povolenie inštalácie klimatizačnej jednotky v byte v BD Golianova 3 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta, v zmysle §3 ods.6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, súhlasiť s inštaláciou klimatizačnej jednotky v byte č. 13, žiadateľke na vlastné náklady, za podmienky, že klimatizačná jednotka bude umiestnená v priestore balkóna dole, z vnútornej strany.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 189/5:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 30.10.2023

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TMAP s.r.o. o zmenu v osobe nájomcu v objekte kiosku Zelený kríček v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zmenu nájomcu v objekte nebytového priestoru o výmere 16,92 m<sup>2</sup> v kiosku na Zelenom Kríčku, Trnava stavba bez súpisného čísla označená ako verejné WC s kiosk, nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží, postavená na pozemku parc. reg. C č. 8812/7 z pôvodného nájomcu: Mgr. Tomáš Mankovický, na nového nájomcu: TMAP s. r. o., s účelom využitia nájmu nebytových priestorov na gastro prevádzku/rýchleho občerstvenia s možnosťou „vziať so sebou“ (predaj potravín, jedla, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%, bez možnosti umiestniť na predmete nájmu výherné automaty), za nájomné vo výške 6 012 EUR/rok, na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.01.2024.

Hlasovanie: 6/0/0.

|         |            |      |        |        |          |
|---------|------------|------|--------|--------|----------|
| Ekhardt | Horváthová | Hric | Kopčík | Krajčo | Pekarčík |
| za      | za         | za   | za     | za     | za       |

**Úloha č. 190/5:** spracovať materiál do MZ.

Z: MSMT

T: do 2.11.2023

## 5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie

**Prezenčná listina z 5. zasadnutia majetkovej komisie  
konaného dňa 10. 10. 2023**

*predseda komisie:*

Bc. Marcel Krajčo

✓

*podpredseda komisie:*

Mgr. Tibor Pekarčík

✓

*členovia MK:*

Ing. Marián Schwarz

ospr.

Ing. Andrej Farkaš

ospr.

Mgr. Ivan Kopčík

✓

Ing. Vladimír Ekhardt

✓

Mgr. Stanislav Hric

✓

Mgr. Ľubica Horváthová

✓

Mgr. Ing. Marián Galbavý

ospr.

*sekretár MK:*

Ing. Valéria Durdyová

✓

*ostatní pozvaní:*

Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Ing. Dušan Béreš

Ing. arch. Ondrej Horváth

JUDr. Jana Tomašovičová

*Hostia:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....