

ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 14.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala zriadením vecného bremena na umiestnenie vodomernej šachty k administratívnej budove na ul. V.Clementisa v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, ako vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5671/92 v k.ú. Trnava, strpieť na ňom uloženie 1 vodomernej šachty v rozsahu podľa geometrického plánu č. 88/2016 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech Róberta G., a manž. Martiny G., a tiež v prospech každodobého vlastníka uvedenej vodomernej šachty.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 191/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

2.2. Komisia sa zaoberala Informáciou o nelegálnej skládke zeminy v k.ú. Zavar. Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.3. Komisia sa zaoberala vyjadrením Jozefa Š. v zast. Pacalaj, Palla a partneri, s.r.o. k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky na ul. Bratislavská a Strojárska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov v k.ú. Trnava na Ul. Bratislavská parc. reg. C č. 9075/12 o výmere 3 m², parc. reg. C č. 9075/13 o výmere 46 m², parc. reg. C č. 9075/14 o výmere 17 m², spolu o výmere 66 m² za cenu 2,30 eur/m²/rok (spolu vo výške 151,80 eur/rok) a na Ul. Strojárska parc. reg. C č. 9077/14 o výmere 135 m², za cenu 1,50 eur/m²/rok (spolu vo výške 202,50 eur/rok), od Jozefa Š., na dobu neurčitú s tým, že bude uhradené nájomné späť za 3 roky, čo predstavuje sumu 1062,90 eur, nakoľko na uvedených pozemkoch je situovaný chodník a cyklochodník.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 192/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 12.12.2023

2.4. Komisia sa zaoberala informáciou k ponuke mesta ohľadom predaja garáží na ulici Mozartova a Kornela Mahra v Trnave.

Komisia odporúča zaslť vlastníkom garáží na Ulici Mozartova a Kornela Mahra v Trnave žiadosti na odkúpenie garáží do Majetku Mesta Trnava za cenu vo výške 9000 eur, nakoľko nie sú vlastníkami pozemkov pod garážami s tým, že po odkúpení môžu využívať garáže po dobu dvoch rokov bezodplatne.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 193/6: zaslať žiadosti vlastníkom garáží.

Z: OM

T: do 31.1.2024

2.5. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hlavná 1 v Trnave.

Nakoľko do termínu uzávierky 27.10.2023 do 12.00 hod. hod neprišla žiadna ponuka, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hlavná 1 v Trnave s východiskovou sumou vo výške 30 000 eur/rok, s účelom využitia – reštauračné zariadenie s tým, že po schválení podmienok OVS mestským zastupiteľstvom bude ponuka Mesta riadne odprezentovaná prostredníctvom odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou MsÚ, poprípade prostredníctvom realitnej kancelárie. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú, vrátane použitia elektronickej aukcie, spracované v zmysle posledného znenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.194/6: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 12.12.2023

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava – Cyklotrasa na Zelenečskej ul. V Trnave (ŽOS Trnava, a.s., TRIER s.r.o., Holand Invest,a.s.)

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov pre investičnú akciu Mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ul. v Trnave“ od spoločností TRIER s.r.o., Holand Invest,a.s., za cenu určenú znaleckým posudkom a od spoločnosti ŽOS Trnava, a.s. odkúpiť pozemky nielen pre investičnú akciu ale aj pozemky zastavané stavbami mesta, za cenu v zmysle znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude rozdelená na splátky.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č.195/6: zabezpečiť spracovanie ZP.

Z: OM

T: do marec 2024

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ladislava R. o vydržanie vlastníckeho práva k pozemku na ul. Topoľovej v Modranke.

Komisia berie na vedomie, že v zmysle stanoviska odboru právneho neboli splnené podmienky na vydržanie vlastníctva časti pozemku parc. reg. E č. 466/2 o výmere cca 805 m² pre žiadateľa.

Komisia odporúča preveriť záujem vlastníkov susedných pozemkov o odkúpenie príslušných častí pozemku parc. reg E č. 466/2 za cenu v zmysle znaleckého posudku a v závislosti od prejavenej súhlasu objednať geometrický plán a znalecký posudok.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 196/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 1.12.2023

Úloha č. 197/6: preveriť záujem vlastníkov susedných pozemkov o kúpu a v prípade záujmu objednať GP a ZP.

Z: OM

T: do 31.12.2023

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MaPa Appetito, s.r.o o prenájom dreveného pódia na Trojičnom námestí v Trnave.

Komisia odporúča súhlasiť s prenájom mobilnej drevenej terasy o výmere 10 m² nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C č. 8825/2, spoločnosti Mapa Appetito, s.r.o., za dodržania podmienok daných OÚRaK, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 624,-eur/rok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 198/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: po súhlase so stanovisko MK

Komisia zároveň žiada, aby boli odstránené lavičky pri mobilnej drevenej terase na Trojičnom námestí v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 199/6: odstrániť lavičky.

Z: OKS

T: do 31.3.2023

3.4. Komisii bola predložená žiadosť Trnavskej cestnej spoločnosti s.r.o. o zvýšenie nájomného za užívanie 80 parkovacích miest v parkovacom dome na Starohájskej ul. v Trnave.

Predseda komisie preverí tržby za používanie parkovacích miest v predmetnej lokalite a v závislosti od vypočítanej sumy navrhne výšku nájomného za používanie 80 parkovacích miest v parkovacom dome. Výšku nájomného odsúhlasí majetková komisia formou per rollam.

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnava s.r.o. o prevzatie sadových úprav, prípojok NN a studní v rámci stavby Obytná zóna Prúdy do vlastníctva Mesta Trnava. Komisia odporúča schváliť kúpu stavebných objektov SO 4.14. Prípojky NN ZS, SO 4.16 Prípojky NN RVO, SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny, SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku, SO Studňa ZS 7 a SO Studňa ZS 10 z vlastníctva Terra Trnava, s.r.o., do vlastníctva mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro s DPH za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 7,20 eur s DPH za 6 stavebných objektov, po kolaudácii všetkých uvedených stavebných objektov, s podmienkou poskytnutia záruky v trvaní 60 mesiacov od prevzatia objektov na základe preberacieho protokolu.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 200/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

3.6. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti MG Building s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov mesta na vjazd k obytnej zóne Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava parc.reg.C parc.č. 8996 a parc.č. 9072/5, k.ú. Trnava na úpravu a rozšírenie vjazdu z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská“ v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pre MG Building s.r.o., a to za podmienky, že nepríde k narušeniu existujúceho chodníka a cyklotrasy a budú dodržané podmienky dané príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na častiach pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C parc.č. 8996 a parc.č. 9072/5, zapísaných na LV č. 5000, v rozsahu určenom po kolaudácii vjazdu na základe porealizačného geometrického plánu, zabezpečeného stavebníkom na jeho náklady, existenciu vjazdu z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu, budovanú v rámci stavby

„Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave“ v prospech MG Building s.r.o., a každodobého vlastníka vjazdu z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská“ za odplatu stanovenú znaleckým posudkom a v povinnosti MG Building s.r.o., a každodobého vlastníka predmetného vjazdu strpieť úpravy vjazdu zo strany Mesta Trnava v rámci plánovanej investičnej akcie mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ul. v Trnave“, alebo iných rekonštrukčných prác na stavebných objektoch, nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zabezpečí stavebník, ktorý budú znášať správne poplatky s tým spojené.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 201/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

Komisia zároveň odporúča odboru dopravy zriadiť prikázaný smer jazdy pri výjazde z obytnej zóny - Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 202/6: zriadiť prikázaný smer jazdy pri výjazde z obytnej zóny.

Z: OD

T: do 31.3.2024

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky na Ulici Hviezdoslavova v Trnave.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemku p. č. 8824/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky v rámci stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ v Trnave a s uzatvorením dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti za odplatu vo výške 230,- eur za umiestnenie optickej prípojky a za dodržania podmienok daných Odborom územného rozhodnutia a koncepcií MsÚ Trnava

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 203/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie Z-Boxov, v lokalitách Družba a Prednádražie.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku, v k.ú. Trnava, parc.reg. C č. 5671/6, na Ul. Hlboká v Trnave, žiadateľovi, za účelom umiestnenie výdajných miest, tzv. Z-boxov.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava, parc.reg. C č. 1635/90, na Ul. J. Gregora Tajovského v Trnave, žiadateľovi, za účelom umiestnenie výdajných miest, tzv. Z-boxov.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava, parc.reg. C č. 1635/24, na Ul. Šafárikova v Trnave, žiadateľovi, za účelom umiestnenie výdajných miest, tzv. Z-boxov.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava, parc.reg. C č. 1635/75, na Ul. Čajkovského v Trnave, žiadateľovi, za účelom umiestnenie výdajných miest, tzv. Z-boxov.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

Úloha č. 204/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 1.12.2023

Na návrh Mgr. Kopčíka komisia hlasovala o tom, aby odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave určil lokality (pozemky) v Trnave, na ktorých by bolo vhodné umiestniť výdajné schránky a následne odbor majetkový MsÚ v Trnave predloží návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov za účelom umiestnenia výdajných schránok na rokovanie majetkovej komisii.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 205/6: určiť lokality (pozemky) v Trnave na umiestnenie výdajných schránok.

Z: OÚRaK

T: do jún 2024

Úloha č. 206/6: predložiť návrh podmienok OVS.

Z: OM

T: po určení lokalít

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Sessler, a.s. o súhlas s výstavbou prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta v k. ú. Zavar.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s vybudovaním vodovodnej prípojky v k.ú. Zavar, na pozemku parc. reg. C č. 240/244, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a štátu, ktorý Mesto užíva podľa § 3 ods. 6 písm. l), žiadateľovi, s tým že budú dodržané podmienky určené odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku, v k.ú. Zavar, parc. reg. C č. 240/244 za účelom vybudovania vjazdu na účelovú komunikáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku parc. reg. C č. 240/244 existenciu vjazdu na prístupovú komunikáciu v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom v prospech spoločnosti Sessler, a.s. a každodobého vlastníka vjazdu a prístupovej komunikácie.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 207/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Evy S. o súhlas s premiestnením stĺpa vzdušného vedenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s. na ul. Topoľová v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku, v k.ú. Modranka, parc. reg. C č. 80/2, pre žiadateľku Evu S., za účelom preložky stĺpa vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., nakoľko poloha stĺpu je na neutrálnom mieste a zmenou polohy príde k obmedzeniu užívania susedných nehnuteľností a v zmysle ÚPN Mesta Trnava je potrebné všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí vrátane prípojok v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území mesta, realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
--------	---------	------------	------	--------	--------	---------

za	za	za	za	za	za	za
----	----	----	----	----	----	----

Úloha č. 208/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 1.12.2023

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Viktora S. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na umiestnenie vodomernej a revíznej šachty na ulici Átriová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4021/21, k.ú. Trnava, za účelom umiestnenia vodomernej a revíznej šachty pre novostavbu rodinného domu na Ulici Átriová v Trnave, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, pre stavebníka MUDr. Viktora S., s tým, že pred ukončením vybudovania šacht, vjazdu a prípojok k novostavbe rodinného domu stavebník odovzdá na MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií, ich porealizačné zameranie v digitálnej podobe,
- schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 4021/21, k.ú. Trnava, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vodomernej šachty a revíznej šachty vybudovaných v rámci novostavby rodinného domu na Ulici Átriová v Trnave, na pozemkoch parc. reg. C č. 4018/20, 4018/21 a 4018/24, k.ú. Trnava, a výkon s tým súvisiacich užívacích práv, v prospech MUDr. Viktora S. ako oprávneného z vecného bremena, rozsah ktorého bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnená strana na svoje náklady po realizácii stavby. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť oprávnená strana.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 209/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

3.12. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SUPTel s.r.o. pre Orange Slovensko, a.s. o súhlas s použitím pozemku na uloženie optického kábla na ul. gen. Goliana pre Bytový dom Pri Aleji v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „D_Bytový dom-TT Pri Aleji“ na pozemku parc. reg. E č. 1153/3 v k.ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech Orange Slovensko, a.s., a to za jednorazovú odplatu 230 eur za dĺžku siete 12 m, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ OÚRaK/39819-26043/Hn zo dňa 26.4.2023 s tým, že s investorom telekomunikačnej stavby Orange Slovensko, a.s. bude uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti na ktorom bude stavba realizovaná. V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v čase, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane zmluvne upravená.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 210/6: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD na ul. Tehelná 9A v zastúpení spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o použitie pozemku mesta pre stavbu exteriérového výťahu k byt. domu Tehelná 9A v Trnave.

Komisia žiada doplniť technické parametre výťahu a jeho vizualizáciu s nadväznosťou na záber chodníka na parc. reg. C č. 5680/13 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 211/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 1.12.2023

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Andrey a Milana H. o odkúpenie časti pozemku mesta pri rodinnom dome na Ul. Sasinkova v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku parc. reg C č. 5681/1 o výmere cca 108 m² do vlastníctva žiadateľov, a to z dôvodu určenia predmetnej plochy v zmysle územného plánu mesta Trnava ako verejný priestor pre územie s bytovými domami a s funkčným kódom A06 – viacpodlažná zástavba bytové domy.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 212/6: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 1.12.2023

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy NP v objekte Mozartova 10 v Trnave, ZŠ Narnia Trnava

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so započítaním vynaložených finančných prostriedkov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch v objekte Mozartova 10 v Trnave v celkovom rozsahu 76 184,76 eur a ich následné započítanie s nájomným tak , ako bolo odsúhlasené MZ, t.j. do výšky 80 % ročného nájmu.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 213/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 12.12.2023

4. Rôzne

4.1. Mgr. Hric navrhol komisii, aby bola ukončená nájomná zmluva s manželmi K. na ulici Púpavová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu ukončenie nájomnej zmluvy c.č. 1108/2013 týkajúcej sa nájmu pozemkov parc. č. 8252/19 a 8249/16 nachádzajúcich sa na Ul. Púpavová v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 214/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do február 2024

4.2. Predseda majetkovej komisie Bc. Krajčo oboznámil členov komisie, že Mesto Trnava má záujem o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti DeltAspol, spol s.r.o. na ul. Chovateľská v Trnave a k rokovaniu s vlastníkom je potrebné zistiť cenu pozemkov určenú v zmysle znaleckého posudku.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a žiada, aby odbor majetkový MsÚ v Trnave zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku.

Úloha č. 215/6: zabezpečiť vyhotovenie ZP.

Z: OM

T: do január 2024

4.3. Predseda majetkovej komisie Bc. Krajčo oboznámil členov komisie s návrhom žiadosti Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Trnava týkajúcej sa zámenny pozemkov na ul. Vajanského v Trnave.

Nakoľko je v uvedenej lokalite málo parkovacích miest komisia zámenu neodporučila.

Úloha č. 216/6: oznámiť stanovisko ECAV.

Z: OM

T: do 1.12.2023

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie

**Prezenčná listina zo 6. zasadnutia majetkovej komisie
konaného dňa 14. 11. 2023**

predseda komisie:

Bc. Marcel Krajčo

✓

podpredseda komisie:

Mgr. Tibor Pekarčík

ospr.

členovia MK:

Ing. Marián Schwarz

✓

Ing. Andrej Farkaš

✓

Mgr. Ivan Kopčík

✓

Ing. Vladimír Ekhardt

ospr.

Mgr. Stanislav Hric

✓

Mgr. Ľubica Horváthová

✓

Mgr. Ing. Marián Galbavý

✓

sekretár MK:

Ing. Valéria Durdyová

✓

ostatní pozvaní:

Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Ing. Dušan Béreš

Ing. arch. Ondrej Horváth

JUDr. Jana Tomašovičová

✓

✓

Hostia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....