

## ZÁPISNICA

### z 33. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 16.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Vyhodnotenie OVS  
3. Kontrola úloh  
4. Nové žiadosti  
5. Rôzne  
6. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' poslancov Róberta Gašparíka a Mgr. Rastislava Mráza a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

#### 2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc. č. 10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup> na ul. Rekreačná v Bielom Kostole v obytnej zóne Kočišské v k. ú. Trnava. Minimálna kúpna cena: 80 eur/m<sup>2</sup>. Záloha: 2100,- eur. Do termínu uzávierky 16.10.2018 do 9:00 hod. boli doručené nasledujúce ponuky:

p.č.	Záujemcovia o kúpu pozemku	eur/ m <sup>2</sup>	poradie
1.	Juraj M., Trnava	95,042	1.
2.	Ľuboš P., Bratislava	80	
3.	Júlia a Milan M., Biely Kostol	85	
4.	MUDr. Jozefína Š., Trnava	80	
5.	Mgr. Martin H., Dechtice	80	
6.	Marek Š., Trnava	85	
7.	Ing. Katarína B., Trnava	80,50	
8.	Lucia V., Trnava	84	

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 95,042 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 67 099,65,- eur.

#### 3. Kontrola úloh

3.1. Komisii boli predložené doplňujúce informácie k žiadosti zo dňa 20.12.2017 Kataríny K. o súhlas na povolenie zriadenia vjazdu na časti pozemku mesta parc.č. 4021/813 k pozemkom parc.č. 4591/4 a parc.č. 4591/5, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľky na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave.

Na základe toho, že miestna komunikácia na Ul. Zdenky Schellingovej bola právoplatne skolaudovaná a v 10/2018 došlo k odovzdaniu miestnej komunikácie do majetku mesta Trnava, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela č. 4021/813, na ktorej sa nachádza verejné priestranstvo na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave, pre účely zriadenia vjazdu do rodinného domu žiadateľky v Trnave, za nasledovných podmienok:

- žiadateľka je povinná predložiť k povoleniu na zriadenie vjazdu zjednodušenú dokumentáciu stavebných úprav, ku ktorým realizáciou vjazdu príde na parcele č. 4021/813.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1179/33:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

3.2. Komisii bola predložená informácia k žiadosti Margity K. o zapltenie zabratej pôdy na výstavbu pripojenia na severný obchvat na Piešťanskej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom 2 častí pozemku v k.ú. Trnava na Piešťanskej ceste v Trnave parc. reg. E č. 1302/2 (2 časti parc.č. reg. C č. 9061/2) o predbežnej výmere 1074,40 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Margity K. a Jozefa T., za cenu 0,0996 eur/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle postupu MZ č. 376/2004 pri usporiadaní vzťahov vo vlastníctve fyzických osôb užívaných mestom Trnava. Nakoľko majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. reg. C č. 10075/13 o výmere 694 m<sup>2</sup> a 10075/14 o výmere 23 m<sup>2</sup> je v riešení so SSC Bratislava, majetková komisia majetkovoprávne usporiadanie týchto pozemkov zatiaľ neprerokovávala.

Hlasovanie: 4/0/2

**Úloha č. 1180/33:** oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 2.11.2018

Z: OPaM

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o. o opätovný súhlas s použitím mestských pozemkov na výstavbu inžinierskych sietí pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na Ul. Hattalova v Trnave, pre účel vydania územného rozhodnutia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu pre účely vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Hattalova v Trnave, a to:

- pozemku parc. reg. C č. 8959 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/59 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000, na umiestnenie 2 x VN kábla,
- pozemku parc. reg. C č. 8959 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/27 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 11228, na vybudovanie horúcovodnej šachty a prípojky,
- pozemku parc. reg. C č. 8958/1 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1263/1 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000, na vybudovanie optického kábla – prípojky,
- pozemku parc. reg. C č. 8959, (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/27 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 11228, na vybudovanie prípojky kanalizácie,

pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosti LEVAN Trnava, ako stavebníkov, za nasledujúcej podmienky:

- novú skriňu PRIS-6 osadiť na pozemku mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta §14 bod 4 v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením v prípade, ak ju nie je možné osadiť na pozemku stavebníka. Konkrétne riešenie osadenia PRIS 6 musí byť doriešené v stupni pre územné rozhodnutie.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1181/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

3.4. Komisia sa zaoberala stanoviskom MUDr. Jaroslavy B. k návrhu majetkovej komisie zo dňa 14.8.2018 o predaj pozemkov parc. reg. C č. 9040/8 o výmere 75 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10590/66, o výmere 93 m<sup>2</sup> oddelená z parc. reg. C č. 10590/40, parc. reg. C č. 10582/11, o výmere 19 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/2, parc. reg. C č. 9040/13, o výmere 10 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, parc. reg. C č. 9040/16, o výmere 38 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, podľa geometrického plánu č. 88/2017, o spoluvlastníckom podiele 1/2, pre stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 14.8.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov zabraných výstavbou verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklochodníkom Bohdanovce – Špačince“ od jednotlivých vlastníkov pozemkov do vlastníctva mesta Trnava za cenu 6 eur/m<sup>2</sup>.

Komisia zobrala na vedomie súhlas Denisy H. spoluvlastníčky pozemkov parc. reg. C č. 9040/8 o výmere 75 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10590/66, o výmere 93 m<sup>2</sup> oddelená z parc. reg. C č. 10590/40, parc. reg. C č. 10582/11, o výmere 19 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/2, parc. reg. C č. 9040/13, o výmere 10 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, parc. reg. C č. 9040/16, o výmere 38 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, podľa geometrického plánu č. 88/2017, o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2, za cenu 6 eur/m<sup>2</sup> do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1182/33:** oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 2.11.2018

3.5. Komisii bola predložená informácia o spotrebe energií v bytovom dome Coburgova 60-70 súvisiacich s dobudovaním sprchových kútov v bytoch č. 11 a č. 6 v bytovom dome Coburgova 60-70 v Trnave.

Komisia informáciu zobrala na vedomie.

#### 4. Nové žiadosti

4.1. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Jozefa B. o odkúpenie pozemku a spoluúčasť na výstavbe miestnej komunikácie na Ul. Skladová v Trnave.

Komisia žiada, aby vedenie mesta rokovalo so všetkými vlastníkmi častí pozemkov na Ul. Skladová o podmienkach komplexnej rekonštrukcii telesa cestnej komunikácie.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1183/33:** rokovať s vlastníkmi pozemkov na Ul. Skladová

Z: predseda MK

T: v prvom štvrtroku 2019

4.2. Komisia sa zaoberala ponukou MUDr. Jozefa T. na predaj pozemkov - lesoparku v Kamennom mlyne do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov pod lesoparkom vedľa Kamennej cesty vo vlastníctve MUDr. Jozefa T. a spol. do vlastníctva mesta Trnava za cenu 1 000 000,- eur, so splácaním v rovnakých splátkach po dobu 5 rokov.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1184/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 2.11.2018

4.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Trnka Investments, spol. s.r.o. o odkúpenie časti pozemku pred objektom Štefánikova 3 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. reg. C č. 8814/3 o výmere 0,534 m<sup>2</sup> (rozmer schodíka 1,78 m x 0,30 m) pred objektom Štefánikova č. 3 v Trnave spoločnosti Trnka Investments, spol. s.r.o. za účelom vybudovania schodíka k prevádzke pekárne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1185/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Petra K. o predaj pozemku pod garážou v lokalite Ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku parc. č. 887/5 s výmerou 21 m<sup>2</sup> v lokalite Ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave páňovi Mgr. Petrovi K., za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

Komisia zároveň odporúča ponúknuť pozemky pod garážami na odkúpenie aj ostatným štyrom vlastníkom garáží.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1186/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

**Úloha č. 1187/33:** ponúknuť pozemky pod garážami na odkúpenie aj ostatným štyrom vlastníkom garáží.

Z: OPaM

T: do 30.11.2018

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Zavar o prenájom pozemku v k.ú. Zavar vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku parc.č. 240/279 s výmerou 1586 m<sup>2</sup> Poľnohospodárskemu družstvu Zavar za cenu 150 eur/ha/rok na dobu 5 rokov alebo za cenu 250 eur/ha/rok na dobu 10 rokov.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 1188/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, následne spracovať do MZ

Z: OPaM

T: do 2.11.2018

4.6. Komisii bol predložený návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod prepojavacím chodníkom a cyklochodníkom v Parku J. Kráľa - depo vo vlastníctve SR - ŽSR. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky, zapísaných na LV č. 11249 v k. ú. Trnava geometrickým plánom č. 34/2018 oddelených: z parc. reg. C č. 9090/19 ako parc. č. 9090/27 s výmerou 122 m<sup>2</sup>, z parc. reg. C č. 9090/22 ako parc. č. 9090/30 s výmerou 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 9090/32 s výmerou 110 m<sup>2</sup>, z parc. reg. E č. 1928/2 ako parc. č. 10140/10 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, s celkovou výmerou 528 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú od právoplatnosti zmluvy za cenu 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok bez dane z pridanej hodnoty (DPH). DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Komisa žiada, aby bola pokosená burina rastúca popri cyklochodníku.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1189/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

**Úloha č. 1190/33:** pokosiť burinu popri cyklochodníku.

T: ODaKS

T: ihneď

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa H. o vyplatenie nájomného za užívaný pozemok pod diaľničným privádzačom v Modranke, ktorú na Mestský úrad v Trnave postúpilo Ministerstvo spravodlivosti SR.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so spätnou úhradou nájomného za užívanie pozemku v k.ú. Modranka parc.č. 431/110 s výmerou 841 m<sup>2</sup> vo výške 2.284 eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie 3 roky pred povolením vkladu kúpnej zmluvy vo výške 5762,53 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1191/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 2.11.2018

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Golf Trnava s.r.o. o súhlas s prístavbou telocvične v Oddychovo rekreačnej zóne v lokalite Kočišské.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov parc.č. 10501/62 a parc.č. 10501/125 v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní na dobudovanie telocvične spoločnosti Golf Trnava s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1192/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISLAND, s.r.o. o súhlas s využitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na uloženie plynovodu pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu pre účely vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely registra C č. 6511/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2205 m<sup>2</sup>, parcela č. 8381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1937 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/3,

druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1009 m<sup>2</sup>, parcela č. 10548/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 862 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „E“ č. 1125/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>, spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, avšak za podmienky, že stavba bude priestorovo a časovo koordinovaná s pripravovanými investičnými akciami mesta Trnava:

- Rekonštrukcia mosta a časti MK Mikovíniho, od kruhovej križovatky po most
- Rekonštrukcia MK Mikovíniho od mosta po Priemyselnú ulicu
- Cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke

Zároveň je potrebné investora upozorniť, že TaT, a.s. má v pláne rekonštruovať dotknuté horúcovodné vedenie.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1193/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti City Arena, a.s. o súhlasné stanovisko k Zmluve o postúpení nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prevod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy c. č. 73/2016 z pôvodného nájomcu spoločnosti City-Arena PLUS, a.s., na nového nájomcu City-Arena, a.s., k dátumu 01.01.2019.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1194/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: do 29.10.2018

4.11. Komissii bol predložený návrh mesta Trnava na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺžiť prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc, v zmysle zmluvy č. 552/2017 o jeden rok t. j. do 31.12.2019 spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1195/33:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

4.12. Komisia sa zaoberala návrhom Róberta M. v zastúpení Čibrik & Blazsek advokátska kancelária s.r.o. na vysporiadanie nárokov a záväzkov, vyplývajúcich z nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Mníšske a v k.ú. Špačince.

Komisia, vzhľadom na potrebu jednotného postupu Mesta Trnava voči nájomcom poľnohospodárskej pôdy, navrhla materiál z rokovania majetkovej komisie stiahnuť a predložiť ho na budúce zasadnutie majetkovej komisie.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1196/33:** predložiť materiál na budúce zasadnutie komisie

Z: OPaM

T: na prvé zasadnutie komisie v roku 2019

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. o odkúpenie pozemku na UI. Topoľová v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k.ú. Modranka parc.č. 80/2 spoločnosti AJ GROUP, s.r.o., nakoľko je v zmysle územného plánu mesta Trnava vedený ako verejná miestna komunikácia – pokračovanie uličného priestoru Topoľovej ulice. Odpredajom by vznikol precedens narušenia uličnej čiary. Komisia trvá na plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a s odovzdaním časti komunikácie, parkovacích miest a zelene do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1197/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 2.11.2018

4.14. Komisia sa zaoberala ponukou Okresného úradu Trnava na bezodplatný prevod nehnuteľností do majetku mesta medzi UL. Spartakovská a Konštantína Čulena v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 5670/1 o výmere 1316 m<sup>2</sup> a parc.č. 5671/8 o výmere 2811 m<sup>2</sup> do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1198/33:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.11.2018

## 5. Rôzne

5.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Odboru priemyselného parku a inovačných procesov o rozšírenie cenníka za prenájom hnutel'ného majetku mesta Trnava schváleného uznesením MR č. 350 z 21.3.2017 o nové drevené nedemontované stánky a ich príslušenstvo.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť rozšírenie cenníka minimálnych cien za prenájom hnutel'ného majetku mesta Trnava o nové drevené nedemontovateľné stánky a ich príslušenstvo platné od 1.11.2018:

Názov	Cena v eur/deň v závislosti od doby prenájmu		
	1 deň	2 -4 dni	5 a viac dní
jednostánok	75,-	55,-	50,-
dvojstánok	95,-	80,-	75,-
občerstvovací stánok (súdok)	80,-	65,-	60,-
prístrešok s dvoma bufetovými stolmi na státie	60,-	45,-	40,-
prístrešok na odpadové nádoby	45,-	35,-	30,-

**Úloha č. 1199/33:** spracovať materiál do MR

Z: OPPaIP

T: do 29.10.2018

5.2. Návrh na prehodnotenie stanoviska majetkovej komisie z 18.9.2018 k žiadosti spoločnosti TRIER s.r.o., ktorým komisia neodporúčala súhlasiť s umiestnením prípojky plynu k polyfunkčnému objektu na Ul. A. Žarnova v Trnave, nakoľko vykurovanie navrhovaného bytového domu tepelným čerpadlom s pohonom na plyn je v rozpore s Energetickou koncepciou mesta Trnava, z dôvodu dostupnosti horúcovodu na susednom pozemku.

Komisia žiada, aby bol materiál predložený na mimoriadne zasadnutie komisie dňa 29.10.2018 spolu s aktualizovaným stanoviskom odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

**Úloha č. 1200/33:** spracovať materiál do MK

Z: OPaM

T: do 29.10.2018

## 6. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie