

## ZÁPISNICA

### z 1. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 24.1.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

**1a.** Komisii bol predložený Rokovací poriadok majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trnave.

Komisia hlasovala o doplnení textu do čl. III. bodu 9. Rokovacieho poriadku „V zápisnici bude výsledok hlasovania uvedený menovite.“

Hlasovanie : 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	proti	za	za	za

Komisia hlasovala o doplnení textu do čl. III. bodu 9. Rokovacieho poriadku „Na základe súhlasu predsedu majetkovej komisie, sa môže člen komisie zúčastniť rokovania online“ a o doplnení textu do čl. III. bodu 1 „V odôvodnených prípadoch môže predseda komisie rozhodnúť o zasadnutí komisie online.“

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 1/1:** doplniť texty do Rokovacieho poriadku a zabezpečiť jeho zverejnenie.

Z: OM

T: 7.2.2023

**1b.** Komisii bola predložená Podrobná náplň činnosti a zásady činnosti majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 2/1:** zabezpečiť zverejnenie Podrobnej náplne činnosti.

Z: OM

T: 7.2.2023

**1c.** Komisii bola predložená informácia o VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

**1d.** Komisii bola predložená informácia o VZN č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže – NP F. Veselovského 4 v Trnave.

Nakoľko do termínu 21.10.2022 do 12.00 hod. neprišla žiadna ponuka, komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave o výmere 138,04 m<sup>2</sup>, s účelom využitia – obchod, služby s tým, že východisková cena bude 9 999 eur/rok.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 3/1:** spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 7.2.2023

2.2. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti RegulusH, s.r.o. na zámenu pozemkov na Ul. Skladová v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 23.8.2022 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc. reg. C č. 8788/16 o výmere 662 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 8788/2 o výmere 757 m<sup>2</sup>, teda pozemky v celej šírke cestného telesa do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom, a to za cenu 89,24 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 4/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou k žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dolné Bašty 6, 7 o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemku za BD Dolné Bašty 6,7 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku p.č. 646/2 o výmere 374 m<sup>2</sup> za BD Dolné bašty 6,7 v Trnave, Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Dolné Bašty 6, 7.

Zároveň komisia žiada OKS o údržbu zelene na pozemku parc. reg. C č. 646/2.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 5/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

**Úloha č. 6/1:** zabezpečiť údržbu zelene na pozemku parc. reg C č. 646/2.

Z: OKS

T: priebežne

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kataríny N. o odpredaj pozemku k. ú. Bohdanovce n. Trnavou.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. E č. 505/2 o výmere 36 981 m<sup>2</sup> od Kataríny N. do majetku Mesta Trnava, za cenu 3 eurá/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 7/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TRUCKSERVIS-TRNAVA, spol. s.r.o. o odpredaj pozemkov na Saleziánskej ulici v Trnave do majetku Mesta Trnava.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať so žiadateľom o cene za pozemky parc. reg. C č. 5292/4 o výmere 583 m<sup>2</sup> a 5292/8 o výmere 388 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 8/1:**

Z: predseda komisie

T: do 10.3.2023

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Róberta G. o pridelenie 5 vyhradených parkovacích miest pri hoteli Spectrum.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhradenie 5 parkovacích miest na časti pozemku parc. reg. C č. 5671/92 pre žiadateľa Róberta G.

Komisia žiada, aby žiadateľ odovzdal stavby do majetku mesta v zmysle zmlúv o budúcich zmluvách.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 9/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

2.7. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti TALAMONE s.r.o. na zámenu pozemkov – pozemky pod mestským opevnením na Ul. Kapitulská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 8845/5 o výmere 65 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie za 4 novovytvorené pozemky vo vlastníctve spoločnosti TALAMONE, s.r.o. a to parc. reg. C č. 485/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> záhrada, parc. reg. C č.485/3 o výmere 20 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie a pozemky parc. reg. C č. 486/3 o výmere 16 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a parc. reg. C č. 486/4 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha (oddelené GP č. 119/2018 z parc. reg. C č. 486/1) spolu o výmere 69 m<sup>2</sup>, s tým že Mesto Trnava dá vyhotoviť znalecký posudok na uvedené pozemky. Ak nebude hodnota posudzovaných pozemkov rovnaká, vzniknutý rozdiel uhradí jedna zo strán.

Hlasovanie: 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	zdržal sa	za

**Úloha č. 10/1:** oznámiť stanovisko spoločnosti, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

2.8. Komisia sa zaoberala vyjadrením Jozefa Š. v zast. Pacaj, Palla a partneri, s.r.o. k oznámeniu majetkovej komisie ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ul. Bratislavská a Strojárska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 9075/12 o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9075/13 o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 9075/14 o výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 9077/14 o výmere 135 m<sup>2</sup> od Jozefa Š., na dobu neurčitú, za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že Mesto Trnava dá vyhotoviť znalecký posudok na uvedené pozemky.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 11/1:** oznámiť stanovisko navrhovateľovi, zabezpečiť vyhotovenie ZP.

Z: OM

T: do 30.4.2023

2.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Gabriela Č. o prehodnotenie ceny za predaj časti pozemku mesta Trnava na ul. K. Čulena v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 7.6.2022 a odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj oddelenej časti z pozemku parc.č. 5669/12 o výmere cca 75 m<sup>2</sup> spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 6102, k.ú. Trnava – rodinného domu, garáže a pozemku parc.č. 5669/4, Ing. Gabrielovi Č. a manž. Ing. Ingrid Č., do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele ½ a Stanislavovi Č. do vlastníctva v podiele ½, za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to za 219,27 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zosúladení hraníc skutočného užívania pozemkov s údajmi v katastri nehnuteľností s tým, že bočné hranice oddelenej časti pozemku parc.č. 5669/12 sa budú riadiť bočnými hranicami skutočného užívania pozemku kupujúcich, t.j. podľa hraníc aktuálneho oplotenia ich pozemku

z pravej a ľavej strany rodinného domu. Cena za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu bude započítaná do kúpnej ceny za pozemok.

Zároveň majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti súčasných vlastníkov zapísaných na LV č. 6102, k.ú. Trnava a každodobého vlastníka pozemku oddeleného geometrickým plánom, zastavaného stĺpom verejného osvetlenia a príslušnými elektrickými rozvodmi verejného osvetlenia, strpieť na ňom tieto objekty a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

V prípade ak žiadatelia nebudú súhlasiť so stanoviskom majetkovej komisie, bude komisia mestskému zastupiteľstvu odporúčať prenájom predmetného pozemku a žiadať o spätnú úhradu 3 roky.

Komisia zároveň žiada osloviť ostatných vlastníkov rodinných domov na ul. K. Čulena, ktorí užívajú pozemok Mesta Trnava parc. reg. C č. 5669/12 bez zmluvného vzťahu.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 12/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 7.2.2023

**Úloha č. 13/1:** osloviť ostatných vlastníkov rodinných domov na ul. K. Čulena.

Z: OM

T: do 30.4.2023

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala kúpou pozemku p.č. 1907/63 a 1906/79 v Trnave (časť vnútrobloku Paráka, Sambucusa, Študentská) od Mikuláša J.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parcela registra „E“ č. 1906/79 o výmere 106 m<sup>2</sup> a p.č. 1907/63 o výmere 2597 m<sup>2</sup> od Mikuláša J. do majetku Mesta Trnava, za cenu 50.000,- eur s tým, že pre realizovanie kúpy uvedenú časťku bude potrebné schváliť do rozpočtu mesta.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 14/1:** oznámiť stanovisko vlastníkovi pozemkov, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Adriany Š. o kúpu pozemku v k.ú. Modranka na Dedinskej Ul. č. 79 v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 152/49 o výmere 32 m<sup>2</sup> žiadateľke.

Hlasovanie: 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	zdržal sa	za	za	za	za	za

**Úloha č. 15/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 7.2.2023

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. o odkúpenie manipulačného priestoru (prilahlých pozemkov) pri trafostaniciach v meste Trnava.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov nasledovne:

- TS 0084-198 na Ulici Chovateľská: časť pozemku pod TS novovytvorená parcela č. 3410/59 o výmere 2 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 3410/38 a časť pozemku (manipulačný priestor) novovytvorená parcela č. 3410/58 o výmere 12 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 3410/38,
- TS 0084-153 na Ulici Nezábudková: pozemok pod TS novovytvorená parcela o výmere 9 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 8252/92 a časť pozemku (manipulačný priestor) novovytvorená parcela o výmere 30 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 8252/92,

- TS 0084-118 pri Tenisovom centre Trnava: pozemok pod TS novovytvorená parcela o výmere 5 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 3540/32 a časť pozemku (manipulačný priestor) novovytvorená parcela o výmere 15 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely č. 3540/32, s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie pozemkov a ich overenie katastrom a zároveň predloží znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 16/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 7.2.2023

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Spoločenstva vlastníkov bytov Jar-Tulipán o odkúpenie pozemku v lokalite Tulipán.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parcela registra „E“ č. 1969/1 o výmere 827 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trnava do vlastníctva žiadateľov.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 17/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 7.2.2023

3.5. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním nehnuteľnosti k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave na umiestnenie jednej rozvodnej skrine uzavretého televízneho okruhu a so zabudovaním k tomu prináležiacich príslušných rozvodov siete v rámci uvedenej stavby, v objekte Kostola sv. Jakuba. Na základe nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trnava – sv. Mikuláša, a spoločnosťou TT-IT, s.r.o. bolo dohodnuté, že formou uzatvorenia podnájomnej zmluvy medzi spoločnosťou TT-IT, s.r.o. a Mestom Trnava bude preukázaný vzťah k dotknutej nehnuteľnosti.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením podnájomnej zmluvy predmetom ktorej bude prenájom časti objektu Kostola sv. Jakuba na Ulici Františkánskej 56/1, za symbolické 1,- euro, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 18/1:** oznámiť stanovisko TT-IT, s.r.o., spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.6. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním nehnuteľností k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave s Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavskou arcidiecézou.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi vlastníkom dotknutého objektu t.j. Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trnava – sv. Mikuláša, a Mestom Trnava, predmetom ktorej bude nájom za umiestnenie 4 ks kamier na objekte Námestie svätého Mikuláša č. 396/12 v Trnave, vo výške 0,50 eura za jednu kameru na jeden deň, t.j. ročné nájomné vo výške 730 eur, na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	zdržal sa	za	za	za	za	za

**Úloha č. 19/1:** oznámiť stanovisko RKC, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.7. Materiál nebol predložený na rokovanie.

3.8. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti UNITED INDUSTRIES a.s. na prenájom pozemku na ul. Chovateľská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3389/4 v k.ú. Trnava, na ulici Chovateľská v Trnave, spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania, správy, údržby a rekonštrukcie autobusovej zastávky a miestnej komunikácie, ktorého rozsah bude určený na základe geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena na náklady Mesta Trnava, v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena a v povinnosti United Industries a.s. a každodobého vlastníka uvedeného pozemku, ako povinného z vecného bremena toto právo strpieť, a to za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 20/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SN SK MAX Trnava s.r.o. o prenájom pozemku na ul. G. Dusíka, J. Bottu, a F. Urbánka v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy c.č.z. 925/2010 zo dňa 29.03.2011 na prenájom častí pozemkov parc. reg. C č. 925/1, 1501/1, 8727/1, 8728/3, 8729/2 za účelom umiestnenia slaboprúdovej prípojky pre verejnú telefónnu sieť vrátanie chráničky vedúcej od bytového domu súpisné číslo 2782 na Ulici Gejzu Dusíka 9 do objektu zábavno-obchodného centra MAX na ulici F. Urbánka v Trnave, z pôvodného nájomcu OC Slovakia, s.r.o., na nového nájomcu spoločnosť: SN SK MAX Trnava s.r.o. a uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým nájomcom, a to za nezmenených podmienok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a pre nového vlastníka stavby.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 21/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kongregácia Milosrdných sestier svätého Kríža o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici Zdenky Schelingovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parcely reg. E č. 1502/128 na Ulici Zdenky Schelingovej v Trnave za účelom vybudovania a následného užívania a údržby prístupového chodníku, vjazdu a spevnenej plochy v rámci stavby „Vjazd – novostavba – spevnené plochy“, v prospech Kongregácie Milosrdných sestier svätého Kríža, na dobu neurčitú s tým, že vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady údržbu a bezpečnosť prístupového chodníku, vjazdu a spevnenej plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na časti pozemku bude vybudovaná odstavná spevnená plocha s možnosťou krátkodobého odstavenia osobných motorových vozidiel pre účely vyzdvihnutia detí z materskej školy a súčasne aj vjazd a prístupový chodník do materskej školy z ulice Zdenky Schelingovej v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 22/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 14.2.2023

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti euroAWK, s.r.o. o predĺženie zmluvy c.č. 870/2013 na prenájom pozemkov pod autobusovými prístreškami a reklamnými zariadeniami. Komisia navrhla odložiť materiál a poverila predsedu majetkovej komisie, aby o podmienkach prenájmu pozemkov rokoval so žiadateľom.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 23/1:** rokovať so žiadateľom.

Z: predseda komisie

T: do 17.3.2023

3.12. Komisii bol predložený návrh Mgr. Agnesy P. na zmenu uznesenia č. 970/2022 kúpa pozemkov pre MOK pri R1 – bigboard, zachovanie na jeho mieste alebo presun na náklady mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 970/2022 kúpa pozemkov pre MOK pri R1, presunutie bigboardu na náklady Mesta Trnava, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu MOK pri R1 a je v záujme mesta vysporiadať parcely prislúchajúce k stavbe.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 24/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať zmenu uznesenia do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SL Trading s.r.o. o súhlas s vybudovaním chodníka pre stavbu „Bytový dom Pri Aleji“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- výpožičku pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C parc.č. 8399/50 za účelom výstavby chodníka pre SL Trading, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba chodníka na predmetnom pozemku v súlade s územným rozhodnutím č. OSaŽP/39922-89204/2022/Šm zo dňa 2.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.9.2022 a schválenou projektovou dokumentáciou stavby, a to na dobu určitú, do dňa prevzatia chodníka Mestom Trnava na základe preberacieho protokolu.
- kúpu vybudovaného chodníka na pozemku parc.č. 8399/50 po nadobudnutí účinnosti kolaudačného rozhodnutia naň, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro, za podmienky poskytnutia záruky zo strany SL Trading, s.r.o. v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia chodníka Mestom Trnava na základe preberacieho protokolu.

Hlasovanie: 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	zdržal sa	za

**Úloha č. 25/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Hager Reality, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom Botanica“.

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia Hager Reality, s.r.o., ktorí prezentovali svoj zámer stavby.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 1635/24, parc. reg. C č. 1635/160 a pozemku parc. reg. C č. 1643/3, spoločnosti Hager Reality, s.r.o. za účelom pokládky inžinierskych sietí, prípojok elektro, kanalizácie, vodovodu, horúcovodu pre projekt „Bytový dom – Botanica“ pre účel vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 3/3/1 (komisia nezaujala stanovisko k žiadosti).

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
proti	za	proti	zdržal sa	za	proti	za

**Úloha č. 26/1:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TT Dev, s.r.o. o súhlas na umiestnenie stavby „Polyfunkčný areál Zavar 1“ na pozemkoch mesta v k. ú. Zavar.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Zavar vo vlastníctve mesta parc. reg. C č. 209/9 a 209/13 pre umiestnenie stavebných objektov stavby „Polyfunkčný areál Zavar 1“ spoločnosti TT Dev, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/1.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	zdržal sa	za

**Úloha č. 27/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GS Invest, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu prípojky horúcovodu v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra C č. 655/1, 653/3 a 653/4 za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave spoločnosti GS Invest, s.r.o., za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 28/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti RELAX – TEAM, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky na Ulici Rybníková v Trnave.

Majetková komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie pozemkov parc. reg. C č. 3546/1, 3546/4, 3546/6, 8813/1 a 8813/2 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, podľa predloženej projektovej dokumentácie, spoločnosti RELAX – TEAM, s.r.o.

Majetková komisia odporúča žiadateľovi prepracovať projektovú dokumentáciu podľa odporúčania Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava a to realizovať prípojku z východnej strany cez zatrávnenu plochu pri objekte športovej haly a odtiaľ potom popri objekte Aqua Relax smerom k objektu spoločnosti RELAX TEAM, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 29/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 10.2.2023

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecézy o súhlas s použitím pozemkov na stavbu NN prípojky k objektu Stephaneum v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela reg. C č. 524/1, 524/2 a 535/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia NN prípojky – rozvodu podzemnej siete za podmienky možnosti pripokládky jednej hdp chráničky 40 mm pre potreby optickej siete Tomnet, za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 256,54 eura.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 30/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Michalská SK, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku za účelom umiestnenia schodíkov do objektu Hlavná 26/34 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením dvoch schodíkov (o výmere 0,2 m<sup>2</sup> a 0,8 m<sup>2</sup> t.j. spolu 1 m<sup>2</sup>) k objektu Hlavná 26/34 v Trnave a zároveň schváliť výpožičku časti pozemku parcela reg. C č. 8831/1 o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trnava,



spoločnosti Michalská SK, s.r.o., na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného určenia spočívajúceho v tom, že už v minulosti boli schodíky vybudované na mestskom pozemku a v rámci rekonštrukcie objektu Hlavná 26/34 boli znovu obnovené a zároveň sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod stavbou predmetných schodíkov.

Hlasovanie: 4/1/2

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
zdržal sa	za	zdržal sa	za	za	proti	za

**Úloha č. 31/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.20. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti L-Real s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie časti stavebných objektov na pozemkoch mesta Trnava v rámci stavby Občianska vybavenosť Bratislavská-Nerudova a o prehodnotenie schváleného použitia pozemku mesta parc.č. 8400/1 mestským zastupiteľstvom na časť technickej infraštruktúry dopravnej časti uvedenej stavby.

Komisia stiahla materiál z rokovania a žiada doplniť stanovisko spoločnosti TESCO STORES SR a.s. k súhlasu so zásahom spoločnosti L-Real s.r.o. do časti pozemku, aby sa zabezpečila vykonateľnosť záväzkov vyplývajúcich z memoranda o spolupráci uzatvoreným medzi Mestom Trnava a TESCO STORES SR a.s.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 32/1:** požiadať spoločnosť TESCO STORES SR a.s.

Z: OM

T: do 14.2.2023

**Úloha č. 33/1:** po obdržaní stanoviska predložiť žiadosť opätovne na MK.

Z: OM

T: do najbližšej MK

3.21. Komisia sa zaoberala informáciou o poruchách na nebytových priestoroch na Vajanského 18 v Trnave – T-PRESS, s.r.o. a stanoviskom spoločnosti REDOX-ENEX, s.r.o., ktorá zabezpečovala výstavbu stojiska polopodzemných kontajnerov.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

**Úloha č. 34/1:** zaslať informáciu spoločnosti T-PRESS, s.r.o.

Z: OM

T: do 10.2.2023

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. o prevzatie realizovaných stavebných objektov v rámci stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova-Sladovnícka, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- prevod SO 4.50 Verejné osvetlenie, SO cestná dopravná signalizácia a 2 autobusových prístreškov z vlastníctva Terra Trnavia, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro s DPH za každý stavebný objekt, s podmienkou poskytnutia záručnej doby na uvedené stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov od ich prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, a to nasledovne: na SO 4.50 VO poskytne záruku EXCO s.r.o., na SO CDS poskytne záruku ALAM s.r.o., a na autobusové prístrešky záruku poskytne Terra Trnavia, s.r.o.,
- zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie, vybudovaných v rámci stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C parc.č. 6235/1 vo vlastníctve LYCOS-Trnavské sladovne, spol. s.r.o., v prospech Mesta Trnava v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu s tým, že ak by vlastníkom pozemku zmenil oproti zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene uzavretej s Terra Trnavia, s.r.o. bezodplatné vecné bremeno na odplatné, platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Terra Trnavia, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 35/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.23. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kancelárske priestory + 1 x parkovacie miesto).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kancelárske priestory + 1 x parkovacie miesto) s podlahovou plochou spolu o výmere 58,36 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 2749,46 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 36/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.24. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kancelárske priestory + 2 x parkovacie miesto).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kancelárske priestory + 2 x parkovacie miesto) s podlahovou plochou spolu o výmere 58,91 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 2245,75 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 37/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.25. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (skladové priestory, kancelárske priestory, parkovacie miesto)

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (skladové priestory, kancelárske priestory, parkovacie miesto) s podlahovou plochou spolu o výmere 59,61 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 2019,92 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 38/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.26. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (predajný automat na horúce nápoje).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (predajný automat na horúce nápoje) s podlahovou plochou spolu o výmere 1 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 520 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 39/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.27. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (8 x parkovacie miesto).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (8 x parkovacie miesto) s plochou spolu o výmere 100 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 1944 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 40/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.28. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (skladové priestory).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (skladové priestory) s podlahovou plochou spolu o výmere 21,41 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 999 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 41/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.29. Komisia sa zaoberala návrhom Správy majetku mesta Trnava, p.o. podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kuchyňa s výdajňou jedál).

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov – Priemyselný park (kuchyňa s výdajňou jedál) s podlahovou plochou spolu o výmere 112,85 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné vo výške 3188,27 eur/rok bez DPH, záloha: 400 eur, lehota na predkladanie ponúk: do 23.2.2023 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0.

Bc. Krajčo	Mgr. Pekarčík	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 42/1:** spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: do 7.2.2023

3.30. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj pre Poľnohospodárske družstvo Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické a reálne užívanie pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite Medziháj, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000, parc. reg. C č. 10797/14 o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10861 o výmere 754 718 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10862 o výmere 5078 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10863/4 o výmere 606 050 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10873/2 o výmere 42 271 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10880/2 o výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10884 o výmere 8407 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10885 o výmere 15 463 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10886 o výmere 4231 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 1 436 701 m<sup>2</sup>, t.j. 143,6701 ha, na

poľnohospodárske účely Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, vo výške 200 eur/ha/rok, za obdobie od 1.1.2023 do zberu úrody, t.j. do 31.10.2023 a spätne úhradu 3 roky, nakoľko pozemky v tejto lokalite užívalo Poľnohospodárske družstvo Trnava bez nájomného vzťahu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 43/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.31. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v lokalite za cintorínom pre Poľnohospodárske družstvo Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite za cintorínom, parc. reg C č. 10138/394 o výmere 12 924 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10138/555 o výmere 2724 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 15 648 m<sup>2</sup> t.j. 1,5648 ha, Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, vo výške 200 eur/ha/rok, na dobu od 16.1.2023 do zberu úrody v roku 2023.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 44/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.32. Komisia sa zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v lokalite pri letisku pre spoločnosť Slov-Mart s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 10734/5 o výmere 161 005 m<sup>2</sup>, a parc. reg. C č. 10734/3 o výmere 190 513 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 35,1518 ha na poľnohospodárske účely spoločnosti SLOV – MART, s.r.o. vo výške 200 eur/ha/rok, za obdobie od kedy sa Mesto Trnava stalo vlastníkom pozemkov, do zberu úrody, t.j. do 31.10.2023.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 45/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Sezaland, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky na poľnohospodárske účely v lokalite Farský mlyn.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m<sup>2</sup>, orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m<sup>2</sup>, orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m<sup>2</sup>, t. j. 44,8013 ha, spoločnosti Sezaland, s.r.o., vo výške 350 eur/ha/rok, na dobu od 1.10.2022 do zberu úrody, t.j. do 31.10.2023.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 46/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 14.2.2023

3.34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Č. o ukončenie nájomnej zmluvy a zároveň prevodom nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave na Štefana K.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomného vzťahu na časť parc. reg. C č. 8399/67 o výmere 13,68 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom (stánok s rýchlym občerstvením), evid. č. 9 st. 1 na Ul. Limbová 7 v Trnave ku dňu 28.2.2023 a zároveň odporúča schváliť prenájom predmetnej časti pozemku Štefanovi K., za účelom predaja rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu od 1.3.2023 na dobu 1 rok, za cenu 1525,92 eur/rok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 47/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.  
Z: OM T: do 14.2.2023

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou NALE TABAK s.r.o. uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Námestí SNP v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 8806/2 o výmere 5,29 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom č. 66, evid. č. 12, na Námestí SNP v Trnave, spoločnosti NALE TABAK s.r.o. za účelom predaja periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov, suvenírov a drobného doplnkového sortimentu potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru s spotrebiteľskom balení, od 1.4.2023 na dobu 1 rok, za cenu 1128,77 eur/rok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 48/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.  
Z: OM T: do 14.2.2023

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o dodatočný súhlas s realizáciou stavebných úprav v areáli skládky odpadu na Zavorskej ceste v Trnave, na náklady FCC Trnava, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu dodatočne súhlasiť s realizáciou stavebných úprav prevádzkovej budovy a prístupovej komunikácie nachádzajúcich sa v areáli skládky odpadu na Zavorskej ceste v Trnave, spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o., ktoré boli vykonané v roku 2022, vo výške 12 112,08 eura.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 49/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.  
Z: OM T: do 14.2.2023

3.37. Komisia sa zaoberala predajom majetku – častí linky Splitting.

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých zariadení strojárskeho charakteru – jednotlivých častí na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting so zníženými cenami, o 20 % na pásové dopravníky a kontajner a o 30 % na ostatné strojové zariadenia.

Hlasovanie: 6/0/0.

Bc. Krajčo	Ing. Farkaš	Mgr. Kopčík	Ing. Ekhardt	Mgr. Hric	Mgr. Horváthová
za	za	za	za	za	za

**Úloha č. 50/1:** spracovať materiál do MK.  
Z: OM T: do 21.3.2023

## 5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie