

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 31.5.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie Bc. Marcel Krajčo a privítal prítomných. Členovia komisie súhlasili s programom rokovania a so zmenou usporiadania bodov vzhľadom na prítomnosť predkladateľov vybraných materiálov.

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru (časti linky Splitting).

Nakoľko do termínu uzávierky 31.5.2023 do 10.00 hod neprišla žiadna ponuka, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru (časti linky Splitting) alt 1) v celku s východiskovou cenou 50 000 eur alt 2) po častiach so zníženými cenami na 30 % z východiskových cien.

Hlasovanie: 6/0/0

Farkaš	Galbavý	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 86/3: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Limbová 11 v Trnave.

Do termínu uzávierky 25.5.2023 do 12.00 hod. boli doručené dve ponuky, pričom minimálna východisková cena bola 2020,11 eur/rok:

P.č.	Ponuky od:	Nájomné eur/rok
1.	PH Gastro, s.r.o.	2040,-
2.	KEITY s.r.o.	3060,-

Obchodná verejná súťaž pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 3060 eur/rok v zmysle podmienok OVS.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

2.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom NP – Hlavná 1 v Trnave

Do termínu uzávierky 25.5.2023 do 12.00 hod. bola doručená jedna ponuka, pričom minimálna východisková cena bola 35 000 eur/rok:

P.č.	Ponuka od:	Nájomné eur/rok
1.	BERLANDO s.r.o.	68 000,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Z: STEFE Trnava s.r.o.

2.4. Komisia sa zaoberala vyjadrením Jozefa Š. v zastúpení Pacalaj, Palla a partneri s.r.o. k oznámeniu majetkovej komisie o cenách pozemkov v zmysle znaleckých posudkov na nájom pozemkov na ul. Bratislavská a Strojárskejšá v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 24.1.2023 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 9075/12 o výmere 3 m², parc. reg. C č. 9075/13 o výmere 46 m², parc. reg. C č. 9075/14 o výmere 17 m² a parc. reg. C č. 9077/14 o výmere 135 m² od Jozefa Š., na dobu neurčitú, za cenu určenú znaleckým posudkom. V zmysle znaleckého posudku č.8/2023 je stanovená cena pre nájom pozemku na Ul. Strojárska parc. reg. C č. 9077/14 a to 1,466 eur /m²/rok, t.j. cena za výmeru 135 m² predstavuje sumu 197,91 eur/rok. V zmysle znaleckého posudku č. 9/2023 je stanovená cena pre nájom pozemkov na Ul. Bratislavská parc. reg. C č.9075/12 9075/13 a 9075/14 a to 2,246 eur/m², t.j. spolu za výmeru 66 m² predstavuje sumu 148,24 eur/rok.

Hlasovanie:6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 87/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

2.5. Komissii bola predložená informácia o nelegálnej skládke zeminy v k.ú. Zavar na pozemkoch mesta Trnava.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča, aby mesto použilo zeminu pre svoje investičné akcie.

2.6. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, prípadne dodatku k existujúcim nájomným zmluvám zo dňa 16.6.2021 a zo dňa 19.9.2013.

Komisia odporúča trvať na ukončení nájomných zmlúv ku dňu 31.7.2023, s tým že spoločnosť demontuje prístrešky MAD a zariadenia v jej vlastníctve.

Hlasovanie: 5/0/2.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	zdržala sa	za	zdržal sa	za	za

Úloha č. 88/3: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Sevdije Miftari - CAR RENTAL o súhlas s podnájomom stánkov v športovom areáli Juraja Slotta 45, Trnava

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť podnájom stánkov v športovom areáli Juraja Slotta 45, Trnava žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/6/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	zdržal sa	proti	proti	proti	proti	proti

Úloha č. 89/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: MSMT

T: do 20.6.2023

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Nadácie Milana Rastislava Štefánika o schválenie výstavby pomníka na Cintoríne padlých v svetovej vojne na Nitrianskej ceste, Trnava.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výstavbou pomníka na Cintoríne padlých v svetovej vojne na Nitrianskej ceste, Trnava.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

V rámci rozpravy komisia diskutovala o tom, že žiadateľ nemá zabezpečené súhlasné stanoviská od dotknutých orgánov, ktorými sú okrem vlastníka Cintorína aj Ministerstvo vnútra SR. Zmenu vzhľadu cintorína je možné vykonať výhradne v súlade s medzinárodnými dohovormi, ktoré upravujú medzinárodné vzťahy týkajúce sa vojnových cintorínov. Mesto Trnava prostredníctvom správcu Cintorína a to Mestských služieb mesta Trnava má v pláne

predmetný Cintorín rekonštruovať, nakoľko v súčasnej dobe prestáva plniť dôstojnú úlohu vojnového cintorína.

Úloha č. 90/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: MSMT

T: do 20.6.2023

3.3. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.4. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.5. Komisia sa zaoberala ponukou Železníc Slovenskej republiky na prevod pozemkov pre účely vybudovania cyklotrasy.

Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemkov časť parc. reg. E č. 1929/1 a 1929/2 o výmere cca 244 m² od Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, za účelom ich využitia pri zmene výrazu ulice, rozšírenia komunikácie, prípadne vybudovania mimoúrovňovej križovania železničnej trate, za cenu určenú znaleckým posudkom s tým, že presná výmera pozemkov bude určená na základe geometrického plánu.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 91/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.6. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.7. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.8. Komisia sa zaoberala ponukou Ladislava R. na odpredaj pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1135.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. E č. 1135 o výmere 345 m², spoluvlastnícky podiel 84/144 od Ladislava R., za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 92/3: oznámi stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Š. o prenájom/odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 44, 47, 50, 53 pre chov včiel.

Komisia žiada k uvedenej žiadosti doplnenie vyjadrenia Výboru miestnej časti Modranka.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 93/3: požiadať o vyjadrenie VMČ Modranka.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MPS TT SLOVAKIA, s.r.o. o prevod stavieb vo vlastníctve Mesta Trnava v areáli bývalej betonárky Pažitný mlyn na ulici Chovateľská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj stavby s.č. 6918 dielne a sklady na parc. reg. C č. 3410/21 a stavby bez súpisného čísla dielne na parc. reg. C č. 3410/20 a 3410/51 spoločnosti MPS TT SLOVAKIA, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že stavby sú dlhodobo užívané spoločnosťou MPS TT SLOVAKIA, s.r.o. a pozemky pod týmito stavbami sú vo vlastníctve MPS TT SLOVAKIA, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 94/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť spracovanie ZP.

Z: OM

T: do 12.8.2023

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na ulici Chovateľská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 20.11.1995 medzi STEFE Trnava, s.r.o. ako prenajímateľom a Vladimír V. - DeltAspol, Valentína V. - právny nástupca ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. reg. C č. 3386/7, k.ú. Trnava, z dôvodu uvoľnenia tohto pozemku pre potreby mesta Trnava. Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 95/3: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.12. Komisii bola predložená výzva zo zápisnice Výboru miestnej časti č. 5 v Trnave o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc.č. 8674/3 na Coburgovej ulici v Trnave.

Majetková komisia materiál zobrala na vedomie.

Hlasovanie: 6/0/0.

Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 96/3: oznámiť informáciu žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.13. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním umiestnenia akustického obkladu k stavbe „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky – meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava za účelom osadenia akustických panelov na objekt Divadla Jána Palárika v Trnave za dodržania podmienok daných Trnavským samosprávnym krajom.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 97/3: oznámiť stanovisko TTSK, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.14. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod autobusovými nikami a rozšírenými časťami cesty III/1279 na Bernolákovej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Trnavského samosprávneho kraja, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť rozšírené časti cesty III/1279 na pozemkoch mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 98/3: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.15. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku na Narcisovej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. registra C č. 6993/11 s výmery 609 m², účasťou na verejnej dražbe vyhlásenej v rámci dodatočnej likvidácie

zaniknutej spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., s podaním do výšky, ktorá bude predstavovať cenu určenú na základe znaleckého posudku, so zložením dražobnej zábezpeky vo výške určenej dražobníkom a podľa podmienok určených dražobníkom a s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, nie vyššej ako je cena určená na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 99/3: zabezpečiť vypracovanie ZP.

Z: OM

T: do 12.8.2023

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavského samosprávneho kraja o zámenu pozemku na Ulici J. Sambucusu za pozemok na Ulici Nobelovej v Trnave

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku p.č. 1907/60 o výmere 172 m² nachádzajúceho sa v areáli Strednej priemyselnej školy technickej v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava za pozemok p.č. 5787/4 o výmere 203 m² na Ulici Nobelovej, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, cena pozemkov bude určená dohodou na obidvoch stranách rovnaká a s tým, že Trnavský samosprávny kraj zabezpečí návrh na vklad pozemkov a vyhotovenie znaleckého posudku na oba pozemky a polovicu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku prefakturuje Mestu Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 100/3: oznámiť stanovisko TTSK, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Trnava – Modranka o zámenu pozemkov v k. ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 854, s výmerou 61 m² a pozemok parc. reg. C č. 859 s výmerou 829 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trnava-Modranka, spolu s výmerou 890 m², za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 856/2 s výmerou 190 m², parc. reg. C č. 857/2 s výmerou 326 m² a parc. reg. C č. 858/3 s výmerou 374 m², spolu s výmerou 890 m², cena pozemkov bude určená dohodou na obidvoch stranách rovnaká s tým, že sa vyhotoví znalecký posudok na cenu pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 101/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť vyhotovenie ZP.

Z: OM

T: do 16.6.2023, do 12.8.2023

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GrandFarm s.r.o. o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v lokalite Farský mlyn a Medziháj.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť prenájom pozemkov parc. reg. C č. 10769/7, parc. reg. C č. 10861, parc. reg. C č. 10863/4, parc. reg. C č. 10873/2 a časť parc. reg. C č. 10769/10 vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosti GrandFarm s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 102/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Farma Majcichov, a.s. o prenájom ornej pôdy za účelom získania plôch, na ktorých bude ponechaná pôda úhorom.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť prenájom ornej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava, s cieľom poskytnúť spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. pôdu ponechanú úhorom za účelom splnenia podmienok EÚ.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 103/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.20. Komisii bola predložená žiadosť Kataríny M. S. o prenájom alebo predaj častí pozemkov mesta na Púpavovej ul. v Trnave za účelom vytvorenia záhrady.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom ani predajom časti pozemkov parc. reg. C č. 8249/16 a parc.reg. C č. 8252/9 žiadateľke.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: 7/0/0.

Úloha č. 104/3: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o ukončenie nájmu časti pozemku v areáli skládky na Zavarskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s ukončením nájmu časti pozemku parc.č. 10751/3, k.ú. Trnava s rozlohou 1.868 m² pre FCC Trnava, s.r.o. odo dňa podpisu dohody o ukončení nájmu a súhlasiť vrátenie alikvótnej časti zaplateného nájomného od 1.4.2023 do dňa ukončenia prenájmu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 105/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.22. Komisii bola predložená žiadosť Západoslovenského múzea Trnava o zmluvný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava k stavbe „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- schváliť použitie pozemkov za účelom realizácie vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky na pozemkoch parcela č. 8844 a 8846/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií,
 - schváliť použitie pozemkov za účelom realizácie asanačných prác na pozemkoch parcela č. 496/1, 497/1 a 8844 vo vlastníctve Mesta Trnava,
 - schváliť použitie pozemku za účelom umiestnenia oplotenia a iluminácie areálu múzea zároveň súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parcela č. 8844 a 496/1 za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií,
 - schváliť umiestnenie: Vonkajšieho osvetlenia na p.č. 8844, Sadových úprav na p.č. 496/1, 497/1 a 8844, Mobiláru na p.č. 497/1 a 8844, Cesty a spevnené plochy (okrem parkoviska) na p.č. 497/1, 8842/34, 8844 a 8937/3 a zároveň súhlasiť s prevodom stavebných objektov do majetku mesta formou kúpy jednotlivých stavebných objektov a častí stavebných objektov za cenu 1 euro/objekt resp. časť stavebného objektu za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií,
 - schváliť použitie pozemku za účelom umiestnenia umeleckého diela - sochy sv. Kláry a zároveň súhlasiť s uzatvorením zmluvy o výpožičke pozemku p.č. 8844 za týmto účelom,
- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p.č. 8844 za účelom realizácie parkoviska.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 106/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.
Z: OM T: do 27.6.2023

3.23. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti TESCO STORES, SR a.s. na odkúpenie Verejného osvetlenia na ulici Východná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) kúpu verejného osvetlenia na ulici Východná v Trnave vo vlastníctve TESCO STORES, SR a.s., vybudovaného ako časť „SO 09 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „TESCO Hypermarket Trnava“ podľa kolaudačné rozhodnutie č. G2000/04788/ŽP-SP/Ba zo dňa 06.11.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2000, v rozsahu podľa projektu skutočného vyhotovenia zo 04/2023, do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu 1,00 eur, pričom na pozemkoch vo vlastníctve TESCO STORES, SR a.s. bude zriadené bezodplatné vecné bremeno podľa geometrického plánu na náklady mesta Trnava,

b) kúpu komunikácie (cesty a chodníky), ktorá je podľa ÚPN verejnoprospešnou stavbou, z vlastníctva TESCO STORES, SR a.s. do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,00 euro/stavebný objekt, pričom na pozemkoch vo vlastníctve TESCO STORES, SR a.s. bude zriadené bezodplatné vecné bremeno podľa geometrického plánu na náklady mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 107/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM T: do 16.6.2023

3.24. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Billa, s.r.o. o súhlas s umiestnením citylightu pri predajni Billa na Spartakovej ul. v Trnave.

Komisia neodporúča schváliť prenájom pozemku parc.č. 5671/125 na umiestnenie citylightu a jeho elektroinštalácie a dátového pripojenia pre Billa, s.r.o, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti pohybu chodcov a imobilných, ktorý budovu využívajú ako vodiacu líniu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 108/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM T: do 17.6.2023

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Mareka N. o súhlas s použitím pozemkov parc. reg. C č. 209/103 a 209/178 v k. ú. Zavar, na umiestnenie prístupovej komunikácie k objektu skladová hala.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch Mesta Trnava parc. reg. C č. 209/103 a 209/178 v k. ú. Zavar umiestnenie časti areálovej komunikácie a chodníka, oddelením častí pozemkov porealizačným geometrickým plánom v prospech spoločnosti, za cenu stanovenú znaleckým posudkom a za podmienky, že na komunikáciu bude vypracovaná projektová dokumentácia schválené stavebným úradom.

Hlasovanie: 4/0/1.

Farkaš	Horváthová	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	zdržal sa	za	za

Úloha č. 109/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM T: do 16.6.2023

3.27. Žiadosť nebola predložená na rokovanie komisie.

3.28. Komisia sa zaoberala spoločnosťou Belleza, s.r.o. o súhlas s umiestnením vodovodnej prípojky a prípojky VN na pozemku mesta pre plánovanú stavbu kliniky na Nobelovej ul. v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. E č. 1234/101 pre plánovanú stavbu „ZZ BELLEZA“ na Nobelovej ul. v Trnave, žiadateľovi, pre uloženie časti SO-05 vodovodná prípojka a časti SO-07 zemná káblová prípojka VN, s podmienkou dodržania podmienok OÚRaK a podmienok, ktoré vyplývajú z povoloacieho konania.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 110/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OM

T: do 30.6.2023

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Orange Slovensko, a. s. v zastúpení Profi – Network, s. r. o. o súhlas s použitím Mestských pozemkov pre DUR stavby „F2BTS-FO-1127BR“.

Vzhľadom na rozsah stavby a jej krytie sa s investičnými akciami Mesta, komisia stiahla materiál z rokovania a odporúča koordinačné stretnutia s investorom.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 111/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Mozartova Development, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre umiestnenie prípojok k stavbe „Bytový dom – Amadeus“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta pre prípojky inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, elektro NN, verejné osvetlenie a telekomunikácií) s výnimkou prípojky plynu, ktorá má byť zriadená za účelom vykurovania bytového domu, nakoľko v predmetnej lokalite je v dostupnej vzdialenosti od BD vedený horúcovod, ktorý by mal byť v zmysle EKM mesta Trnava primárne využívaný.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 112/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Boženy K. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na výstavbu chodníka na ulici Ľudová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4772/3, k.ú. Trnava, za účelom umiestnenia prístupového chodníka k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava, za nasledovných podmienok:

- chodník bude široký 1,5 m,
- dlažba bude šedá s rozmermi 20x10 cm,
- prístupový chodník bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na náklady stavebníka.

Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu prístupového chodníka k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k.ú. Trnava z vlastníctva stavebníka Jozefa K. a Boženy K., do vlastníctva Mesto Trnava, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za celkovú kúpnu cenu 1,00 euro za prístupový chodník, s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady stavebníka,

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 113/3: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou Domovej správy s.r.o. za Vlastníkov bytov v BD Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pre zateplenie BD na Špačinskej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

a.) súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 5393 a 5394/1 k.ú. Trnava, na účely realizácie tepelnej ochrany a obnovy bytového domu so súpisným číslom 644 na pozemku parc. reg. C č. 5393 k.ú. Trnava, v rámci stavby „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre účely stavebného povolenia, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a nasledovných podmienok:

- počas realizácie obnovy bytového domu a vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať podmienky ochrany jestvujúcej zelene a ochrany chránených živočíchov,
- v rámci realizácie nesmie prísť k záberu a znehodnoteniu príľahlých pozemkov, k znečisťovaniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií,
- po ukončení prác je potrebné dať pozemky do pôvodného stavu,
- poškodenie zelene a zariadení mobiliáru umiestnených na predmetných pozemkoch bezodkladne ohlásiť Mestu Trnava ako vlastníčkovi pozemkov,

b.) schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5394/1, k.ú. Trnava, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti zateplenie obvodovej steny bytového domu so súp. č. 644 a odkvapový chodník k bytovému domu súp. č. 644 na ulici Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave, vybudovaných v rámci stavby „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 644 na pozemku parcele reg. C č. 5393 v k.ú. Trnava, rozsah ktorého bude určený na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnená strana na svoje náklady po realizácii stavby. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradiť oprávnená strana.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 114/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti o súhlas s použitím pozemkov Mesta pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom Botanica“ (Hager Reality, s.r.o.)

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia Hager Reality, s.r.o., ktorí prezentovali svoj zámer stavby.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 1635/24, parc. reg. C č. 1635/160 a pozemku parc. reg. C č. 1643/3, spoločnosti Hager Reality, s.r.o. za účelom pokládky inžinierskych sietí, prípojok elektro, kanalizácie, vodovodu, horúcovodu pre projekt „Bytový dom – Botanica“.

Hlasovanie: 7/0/0

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 1635/24, parc. reg. C č. 1635/160 a pozemku parc. reg. C č. 1643/3 spoločnosti Hager Reality, s.r.o. za účelom zriadenia vjazdu na parkovisko a k bytovému domu.

Hlasovanie: 2/5/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
proti	za	za	proti	proti	proti	proti

Komisia odporúča riešiť vjazd v zmysle územného plánu.

Úloha č. 115/3: oznámiť stanoviská žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.34. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s osadením vnútorných telekomunik. rozvodov v 4 nájomných byt. domoch vo vlastníctve Mesta Trnava Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vedením vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia v 4 nájomných bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava, k.ú. Trnava:

- na ul. Vladimíra Clementisa č. 72-76, súp.č. 7683 na pozemku parc.č. 5671/278,
- na ul. Vladimíra Clementisa 77,78, súp.č. 7684 na pozemku parc.č. 5671/279,
- na ul. Vladimíra Clementisa 79-83, súp.č. 7685 na pozemku parc.č. 5671/280,
- na ul. J.G. Tajovského 20,21, súp.č. 7951 na pozemku parc.č. 1635/218,

podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v rámci stavebného konania, pre Slovak Telekom, a.s., za podmienky uzavretia dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, s jednorazovou odplatom v za každý bytový dom zvlášť:

- na ul. Vladimíra Clementisa č. 72-76, súp.č. 7683 na parc.č. 5671/278, odplata 340 eur
- na ul. Vladimíra Clementisa 77,78, súp.č. 7684 na parc.č. 5671/279, odplata 230 eur
- na ul. Vladimíra Clementisa 79-83, súp.č. 7685 na parc.č. 5671/280, odplata 340 eur
- na ul. J.G. Tajovského 20,21, súp.č. 7951 na parc.č. 1635/218, odplata 230 eur,

t.j. za celkovú odplatu vo výške 1.140 eur a za podmienky, že po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník na vlastné náklady dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho ich predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 116/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.35. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním prekládky vzdušnej prípojky NN k rodinného domu Ferdinanda M. do zeme v rámci investičnej akcie mesta - „Rekonštr. MK a vybudovanie cyklocestičky na Ovocnej ul.“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť: a) uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku parc.č. 1792, k.ú. Trnava od p. Ferdinanda M. za účelom realizácie preložky elektrickej prípojky do zeme, a to v trvaní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov na ul. Ovocná v Trnave“, b) premiestnenie vzdušnej elektrickej prípojky do zeme na náklady Mesta Trnava s tým, že Mesto Trnava bude vystupovať voči stavebnému úradu a osobám dotknutým v rámci stavebného konania ako stavebník - a to aj na pozemku parc.č. 1792, k.ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve p. Ferdinanda M. a c) darovanie prípojky uzatvorením formou zmluvy o budúcej darovacej zmluve, na základe ktorej sa Mesto Trnava zaviazuje, že po realizácii prípojky daruje p. Ferdinandovi M. novú časť prípojky na pozemku parc.č. 1792, k.ú. Trnava po elektromer v optení.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 117/3: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Stavline s.r.o. o súhlas použitím pozemku na vybudovanie NN prípojky.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. E č. 2031, k.ú. Trnava, na účely umiestnenia NN prípojky pre záhradu na pozemku parc. reg. C č. 10504/4 podľa predloženej projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 118/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu Angels Trnava o súhlas použitím pozemku na vybudovanie športovej haly.

Komisia stiahla žiadosť z rokovania. Komisia požaduje predložiť konkrétny investičný zámer, pričom je potrebné spracovať kvalitnú architektonickú štúdiu, ktorá musí spĺňať regulatívy platného územného plánu. Až na základe uvedeného môže byť podaná žiadosť k nakladaniu s pozemkom formou súhlasu s jeho použitím.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 119/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MG building s.r.o. o súhlas na umiestnenie IS pre výstavbu 5 rodinných domov na Ul. Zelenečská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie elektrického NN vedenia a 1 skrine SR 6 na pozemku parc.č. 8996 v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., za celkovú odplatu vo výške 400 eur, ktorej platiteľom bude MG Building, s.r.o. s tým, že potrebné navrhované pripojenia koordinovať s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trnava- Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 120/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.39. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity v Trnave o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a uzatvorenie zmluvného vzťahu k stavbe „Rekonštrukcia budovy Adalbertínium – obnova objektu“ na Ulici Jána Hollého v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- Súhlasiť s použitím pozemkov za účelom realizácie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemkoch parc. reg. E č. 394 a 747/29 vo vlastníctve Mesta Trnava,
- Súhlasiť s použitím pozemkov za účelom realizácie NN rozvodov pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a zároveň súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch parc. E č. 393, 394 a 747/29 vo vlastníctve Mesta Trnava, za odplatu 340,- eur,
- Súhlasiť s použitím pozemku parcela reg. C č. 8823/4 za účelom umiestnenia podesty schodiska a zároveň súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parcela reg. C č. 8823/4,
- súhlasiť s umiestnením iluminácie na novovybudovaný stožiar a uloženie kábla v povalových priestoroch objektu Adalbertínium a schváliť uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Trnavskou univerzitou a Mestom Trnava za účelom umiestnenia iluminácie na stožiar a súčasne odporučiť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie kábla vo vlastníctve Mesta Trnava, v povalových priestoroch objektu Adalbertínium.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 121/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.40. Komisia sa zaoberala žiadosťou Coop Jednoty Trnava, s.d. o súhlas s použitím pozemku k umiestneniu prípojky horúcovodu pre Malý obchodný dom na Ulici Paulínskej v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parcela reg. C č. 8837/2 za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky v dĺžke 26,2 m k stavbe „HV prípojka a OST pre Malý obchodný dom“ na Ulici Paulínskej č. 15 v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 122/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 23.6.2023

3.41. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Ateliér DV s.r.o. v zastúpení L-REAL, s.r.o. o zriadenie bezodplatného VB v prospech TAVOS, a.s. na uloženie SO H.11 – prekládka tlakovej kanalizácie v rámci stavby OV Bratislavská-Nerudova.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na parc. reg. C č. 8400/1 na uloženie „SO H.11 – ochrana a prekládka tlakovej kanalizácie – OK 40 Bratislavská“ v prospech TAVOS, a.s., za odplatu vo výške 230 eura, ktorej platiteľom bude L - Real, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 123/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.42. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Tomáša Č. o súhlas s použitím pozemku parc. reg. C 1635/7 na ul. Botanickej, k. ú. Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 1635/7 na vybudovanie vjazdu do garáže a chodníka k domu žiadateľovi.

Hlasovanie: 6/0/0.

Úloha č. 124/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.43. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla D a Milana D. o odkúpenie časti pozemku na Ulici Dolné bašty v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom tej časti mestského pozemku p.č. 645 a 8837/1 na Ulici Dolné bašty v Trnave, ktorý je zastavaný stavbou. Okrem toho nemá námietky k odpredaju pozemku pod vonkajším schodiskom na juhozápadnej strane objektu. Hranicu tejto časti bude tvoriť kolmý priemet vonkajšieho obrysu časti schodiska, ktoré je nad mestským pozemkom. Cena za predaj pozemku bude stanovená podľa znaleckého posudku. Pred odpredajom je potrebné konzultovať na Odbore územného rozvoja a koncepcií geometrický plán na odčlenenie pozemku v zmysle vyššie uvedeného.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 125/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, po obdržaní GP zabezpečiť ZP.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.44. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemku k umiestneniu optickej prípojky na Ulici Hlavná v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra „C“ č. 784/1 a 8831/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia optickej prípojky v dĺžke 3,5 m k stavbe „MOK_SK_SLSP_Vajanského 24_Trnava“ na Ulici Hlavnej v Trnave za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 126/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 23.3.2023

3.45. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemku k umiestneniu optickej prípojky na Ulici Chovateľská .

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a.) súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 8789/1 k.ú. Trnava, na účely umiestnenia novej skrinky PODB v rámci stavby „FTTH_SK_Trnava_Chovateľská_Agropodnik_2023“ podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a za podmienky, že skrinka PODB bude umiestnená v dotyku na jestvujúce oplotenie tak, aby nebola rušivým prvkom v území, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s.

b.) schváliť uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C č. 8789/1, k.ú. Trnava, vo výške 280,00 eur za umiestnenie 1 ks skrinky PODB.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 127/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.6.2023

3.46. Komisia sa zaoberala žiadosťou Refet S. o prenájom pozemku na Okružnom námestí na vybudovanie oddychovej zóny.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 1852/9 o výmere 50 m² žiadateľovi, na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za účelom umiestnenia predajného stánku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prenájom pozemku pre vybudovanie oddychovej zóny pre obyvateľov mesta, najmä športovcov a rekreatantov a v rozvoji a podpore malého a stredného podnikania.

Zároveň komisia žiada Odbor územného rozvoja a koncepcií o návrh koncepcie celého územia námestia.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Hlasovanie: 5/0/1.

Úloha č. 128/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z:OM

T: do 27.6.2023

Úloha č. 129/3: spracovať návrh koncepcie územia námestia.

Z: OÚRaK

T: do 31.12.2023

3.47. Komisia sa zaoberala nájmom pozemkov od spoločnosti United Industries, a.s. na zriadenie spevnenej plochy s parkovacími miestami.

Komisia odporúča mestskej rade odporučiť primátorovi mesta schváliť prenájom časti pozemkov parc. reg. C č. 3461/1 a 3461/2 o výmere cca 4 360 m² od vlastníka United Industries, a.s., s účelom užívania spevnených plôch s parkovacími miestami, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 5 eur/m²/rok.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 130/3: spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 20.6.2023

3.48. Komisia sa zaoberala návrhom súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Študentská 29 v Trnave

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Študentská 29 v Trnave, s minimálnou východiskovou cenou 14 017,86 eur/rok, vrátane požitia elektronickej aukcie pre výber nájomcu, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 2.8.2023 do 16.00 h.

Komisia zároveň žiada, aby každý predkladateľ materiálov týkajúcich sa obchodných verejných súťaží v návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže použil elektronickú aukciu pre výber nájomcu.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 131/3: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.6.2023

Úloha č. 132/3: v návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže použiť elektronickú aukciu pre výber nájomcu.

Z: MsÚ TT, STEFE Trnava, s.r.o., MSMT, SMMT

T: priebežne

3.49. Komisia sa zaoberala žiadosťou Základnej školy Narnia o zmenu výmery prenájmu nebytového priestoru v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie výmery prenájmu nebytových priestorov o miestnosť č. 120 o výmere 229 m² – jedáleň, na prízemí objektu na ulici Mozartova 10 v Trnave, od 1.8.2023, s povinnosťou nájomcu miestnosť č.120 bezodplatne poskytnúť k stretnutiam VČM, prípadne k participácii, o čom bude upovedomený 7 dní vopred.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 133/3: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.6.2023

3.50. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o. o dodatočné navýšenie odsúhlasených nákladov a odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania a požaduje, aby žiadateľ predložil doplňujúce doklady k žiadosti.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 134/3: požiadať BESST, s.r.o o doplnenie dokladov.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.6.2023

3.51. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o. o povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vykonaním stavebných úprav a následným započítaním vynaložených nákladov s nájomným za prenájom nebytových priestorov týkajúcich sa iba výmeny okien a s tým súvisiacich prác.

Hlasovanie: 7/0/0.

Farkaš	Galbavý	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 135/3: spracovať materiál do MZ.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 27.6.2023

3.52. Komisia sa zaoberala žiadosťou Medical Safe, s.r.o. o majetkovoprávne usporiadanie k vybudovaným stavbám na Mestských pozemkoch v k. ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpredajom pozemku parc. č. 80/59, podľa § 9 ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienok, že stavby vybudované na Topolovej ulici sprístupní žiadateľ verejnosti, rozvodnú skrinku umiestni na pozemok žiadateľa, prípadne tak, aby čo v najmenšej miere zasahovala do verejného priestoru.

Zároveň komisia odporúča nesúhlasiť s vyhradením parkovacích miest na ulici Jarná v Modranke.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 136/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 16.6.2023

3.53. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním komunikácie, parkoviska a chodníkov s príslušnými pozemkami pri chirurgickom pavilóne Fakultnej nemocnice Trnava na ul. A. Žarnova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov s celkovou výmerou 1610 m² pod komunikáciou, parkoviskom a chodníkmi na spojnici medzi ul. Dohnányho a A. Žarnova v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava z vlastníctva SR-Fakultná nemocnica Trnava, za celkovú kúpnu cenu 76.670,- eur, t.j. za jednotkovú cenu 47,62 eur/m² plochy pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 137/3: oznámiť stanovisko FN TT.

Z: OM

T: do 16.6.2023

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jadrovej energetickej spoločnosti Slovensko, a.s. o súhlas s použitím pozemkov k stavbe „Vodíkové hospodárstvo v areáli Empark, Trnava – miestna časť Modranka“.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 432/1 a 448/1 pre umiestnenie prípojky elektrického vedenia k stavbe „Vodíkové hospodárstvo v areáli Empark, Trnava – miestna časť Modranka“.

Hlasovanie: 6/0/0.

Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za

Úloha č. 138/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 16.6.2023

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie