

## ZÁPISNICA

### zo 17. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 5.10.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisii bolo predložené preverenie vlastníctva plotu na Ulici Kollárovej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a) predaj prístupového chodníka pre peších a oplotenie objektu administratívnej budovy na Kollárovej ulici v Trnave do vlastníctva spoločnosti L&B Business, s.r.o. za cenu 1 euro, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedené investície vybudovala spoločnosť L&B Business, s.r.o.
- b) predaj pozemku parc.č. 6358/3 o výmere 69 m<sup>2</sup> na Ulici Kollárovej v Trnave do vlastníctva spoločnosti L&B Business, s.r.o. za cenu určenú zneleckým posudkom, ktorý zabezpečí žiadateľ, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na pozemku viazne ťarcha vecné bremeno v prospech žiadateľa a Mesta Trnava povolilo zriadenie vjazdu pre žiadateľa.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 626/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 22.10.2021

2.2. Komisia sa zaoberala odpoveďou spoločnosti TOP DEVELOPMENT, a.s. k prevzatiu komunikácie Nová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod miestnej komunikácie Ul. Nová vrátane chodníkov a verejného osvetlenia za cenu 1 euro a schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod predmetnou komunikáciou, strpieť jestvujúcu komunikáciu vrátane chodníkov a osvetlenia a s tým súvisiace užívanie ale aj opravy a rekonštrukciu s podmienkou, že pri Ul. Nová bude vybudované verejné osvetlenie v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.627/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

2.3. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v k. ú. Modranka pri Trnávke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pre užívateľov jednotlivých pozemkov pri Trnávke v Modranke, za cenu 1,104 eur/m<sup>2</sup>/rok, od 1.1.2022 na dobu neurčitú, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že na predmetných pozemkoch bude zabezpečená údržba pozemkov a bude na nich iba zeleň. V prípade, ak užívateľ nebude chcieť uzatvoriť nájomnú zmluvu, odstráni užívateľ plot z mestského pozemku. Komisia odporučila geodeticky vytýčiť všetky pozemky v danej lokalite.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.628/17:** oznámiť stanovisko užívateľom pozemkov a geodeticky vytýčiť pozemky.  
Z: OM T: do 31.12.2021

2.4. Komisia sa zaoberala stanoviskom spoločnosti SPP distribúcia, a.s. na oznámenie majetkovej komisie k žiadosti o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu plynovodu Botanická.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené v súbehu s pôvodným plynovodom na rovnakých pozemkoch a v ochranných pásmach pôvodných plynovodov.

Nakoľko podľa predloženej situácie širších vzťahov je zariadenie URZ zakreslené v trase navrhovanej hlavnej cyklistickej trasy, podľa územného plánu mesta Trnava:

- je potrebné, aby realizácia bola zosúladená so stavbami mesta ako napríklad "Rekonštrukcia MK a cestičky pre cyklistov na Botanickej a Ovocnej ulici (informácia o realizácii stavieb mesta na MsÚ – Odbor investičnej výstavby),
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, je potrebné požiadať MsÚ-Odbor dopravy (OD) o rozkopávkové povolenie,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ-OD o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie,
- je potrebné realizovať križovanie komunikácií bezvýkopovou metódou poodtláčaním,
- v prípade realizácie stavby v blízkosti priechodov pre chodcov realizovať spätnú úpravu ako bezbariérovú. To znamená horná hrana cestného obrubníka bude v celej šírke priechodu uložená na úroveň vozovky a priečny a pozdĺžny sklon chodníka bude max. 8%. Taktiež je potrebné upraviť spevnené aj nespevnené plochy v zmysle požiadaviek OD uvedených v rozkopávkovom povolení,
- spätnú úpravu zrealizovať podľa podmienok v rozkopávkovom povolení,
- staré rozvody odstrániť,
- pokiaľ by došlo k novému vytýčeniu je potrebné následne doložiť porealizačné zameranie.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 629/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM T: do 22.10.2021, do MZ po zosúladení projektu s požiadavkami mesta

2.5. Komisia sa zaoberala nesúhlasným stanoviskom Jozefa B. k zamietnutiu úhrady nájomného za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch na Ul. Átriová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov parc. reg. C č. 10145/3 s výmerou 170 m<sup>2</sup> a parc. reg. E č. 1897/2 s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou na Kamennom mlyne – cesta smerom k depu, za cenu spolu 2500 eur.

Komisia, k nájomnému za pozemky pod komunikáciou a zeleňou na Ul. Átriová v Trnave, trvá na svojom stanovisku zo zasadnutia dňa 1.6.2021, nakoľko táto komunikácia a zeleň nie sú v majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 630/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM T: do 22.10.2021

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Alojza R. o odkúpenie pozemku pod garážou na Ulici Prechodná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku p.č. 5455 s výmerou 10 m<sup>2</sup> pod garážou za cenu 60 eur/m<sup>2</sup>, do vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 631/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM T: do 2.11.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tibora P. o výpožičku časti pozemku parc.č. 8269/1 na Zelenečskej ul. na umiestnenie hracích prvkov.

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 632/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 22.10.2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Alza.sk, s.r.o. o prenájom pozemkov na umiestnenie Alzaboxov (výdajných automatov).

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu prenájom pozemkov na umiestnenie Alzaboxov o výmere cca 2,8 m<sup>2</sup> v rôznych lokalitách v Trnave a v Modranke, a to: v k.ú. Trnava parc. č. 1635/72 na Ul. Čajkovského, parc. č. 1635/107 na Ul. Botanická, parc. č. 5311/1 Na hlinách, parc.č. 1852/11 na Okružnom nám., parc. č. 5096/1 na Ul. Rovná, parc. č. 5317/1 na Špačinskej ceste a v k. ú. Modrana parc. č. 152/1 na Ul. Dedinská, žiadateľovi.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 633/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 22.10.2021

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou o prenájom pozemkov pozemkov na Ul. Ivana Krasku v Modranke (Ing. Tomáš S. a Ing. Kristína S.) a žiadosťou o ukončenie prenájmu pozemkov na Ul. Ivana Krasku v Modranke (Milan K. a Emília K.).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 289/3 s výmerou 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 290/2 s výmerou 115 m<sup>2</sup> s Milanom K. a Eiliou K. ku dňu povolenia vkladu susednej nehnuteľnosti.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 289/3 s výmerou 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 290/2 s výmerou 115 m<sup>2</sup> Ing. Tomášovi S. a Ing. Kristíne S. za nájomné 0,25 eura/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude zabezpečovať údržbu pozemkov vrátane oplotenia a zabezpečíte opravu oplotenia tak, aby nebol ohrozený chodník a chodci prechádzajúci okolo.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 634/17:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CS, s.r.o. o prenájom pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Zavar.

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 7/0/0

Komisia žiada preveriť na Okresnom úrade v Trnave, kto na pozemok p.č. 214/1 vyvážal odpad. Ak po preverení nebude zrejmé kto odpad vyvážal, podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 635/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť skutočnosti ohľadom odpadu.

Z: OM

T: do 31.1.2022

3.6. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v k. ú. Modranka pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1:

a) darovanie od spoločnosti Merkury Market Slovakia,s.r.o.

b) kúpa od spoločnosti FUXTON, s.r.o.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prijatím daru zmluvou o budúcej darovacej zmluve častí pozemkov v k. ú. Modranka od MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. z parc. reg. C č. 387/131 časť s výmerou asi 145 m<sup>2</sup>, z parc. reg. C č. 387/132 časť s výmerou asi 43 m<sup>2</sup>, z parc. reg. C č. 387/134 časť s výmerou asi 33 m<sup>2</sup> t. j. spolu asi 221 m<sup>2</sup>.

Presná výmera pozemkov, ktoré sú predmetom daru bude známa po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov pod plánovanou stavbou potom, keď Mesto Trnava vybaví právoplatné územné rozhodnutie na stavbu obslužnej komunikácie popri R1 v Modranke a po kolaudácii stavby MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu 29 eur/m<sup>2</sup> bez DPH t. j. 34,80 eura/m<sup>2</sup> z pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 430/105 časť s výmerou asi 750 m<sup>2</sup>.

Presná výmera pozemku, ktorý bude predmetom prevodu by bola známa po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov pod plánovanou stavbou potom, keď Mesto Trnava vybaví právoplatné územné rozhodnutie na stavbu obslužnej komunikácie popri R1 v Modranke alebo až po realizácii stavby

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 636/17:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Anny R. o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. reg. E č. 1305/2 pri Piešťanskej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s oddelením predmetnej časti pozemku, príslúchajúceho podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) k uvedenej komunikácii a s jej odkúpením od všetkých spoluvlastníkov pozemku, za podmienky doručenia písomného súhlasu všetkých spoluvlastníkov pozemku parc. reg. E parc. č. 1305/2 v k.ú. Trnava s predajom uvedenej časti pozemku, určenej geometrickým plánom, do vlastníctva Mesta Trnava za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 637/17:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 22.10.2021

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnava Develop s.r.o. o súhlas s rekonštrukciou parkoviska v rámci pripravovanej stavby Bytové domy „Zelený dvor“ v Trnave, Prechodná ulica – Jaderná ulica a o jej majetkovoprávne usporiadanie pre účely vydania stavebného povolenia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, časti parciel č. 8926/1 a 5437, vo vlastníctve Mesta Trnava, na realizáciu stavebného objektu SO 04 – Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu, vybudovaného v rámci stavby Bytové domy „Zelený dvor“, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, pre spoločnosť ZD, s. r. o., ako stavebníka stavby a schváliť prevod vlastníckeho práva k častiam stavebného objektu SO 04 – Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu, vybudovaného v rámci stavby Bytové domy „Zelený dvor“, na pozemkoch v k. ú. Trnava, časti parciel č. 8926/1 a 5437, vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, v rozsahu rekonštrukcie jestvujúceho parkoviska na 17 parkovacích miest vrátane príslušných spevnených plôch (čo predstavujú časti Vonkajšie parkovisko a Spevnené plochy) z vlastníctva spoločnosti ZD, s. r. o., ako stavebníka stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1 euro, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Zároveň musí byť splnená podmienka, že zrekonštruované parkovisko bude verejne prístupné a mesto Trnava nebude vyhradzovať parkovacie miesta pre súkromné subjekty po jeho rekonštrukcii.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 638/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.9. Komisia sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod chodníkom na Zavorskej ulici v Trnave – investičná akcia mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu časti pozemkov potrebných k stavbe chodníka na Zavorskej ulici v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava od spoločnosti

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., za cenu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle § 17a zákona č. 135/1961 Zb v znení neskorších predpisov (cestný zákon) v spojení so zákonom č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade ak vlastník pozemkov neakceptuje návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, vyvlastnenie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou bude riešené za cenu podľa znaleckého posudku. Komisia odporúča obstarat' geometrický plán na odčlenenie potrebných častí pozemkov a následne zabezpečiť znalecký posudok.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 639/17:** obstarat' GP a ZP.

Z: OM

T: do 31.12.2021

3.10. Komisia sa zaoberala ponukou Fakultnej nemocnice Trnava (ďalej len „FN TT“) na prevod vlastníckeho práva dvoch bytových domov na Ulici A. Žarnova v Trnave.

Na komisii bol prítomný riaditeľ FN TT a oboznámil komisiu s ich ponukou.

Komisia prejavila záujem odkúpiť do vlastníctva Mesta Trnava byty, u ktorých nájomcovia majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú s tým, že Mesto Trnava bude čakať na ďalšiu ponuku zo strany FN TT, ktorá bude v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

**Úloha č. 640/17:** oznámiť stanovisko FN TT.

Z: OM

T: do 22.10.2021

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Barbory A. G. o súhlas s použitím pozemku na Ulici Bratislavskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie časti pozemku parc. reg. E č. 1960/2 vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, za účelom vybudovania vjazdu, ktorý bude slúžiť pre osobné motorové vozidlo, po uhradení nedoplatku žiadateľa voči mestu Trnava na dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 641/17:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou OZ Hypposko o povolenie stavby na pozemku v k. ú. Modranka.

Komisia stiahla materiál z rokovania. Komisia požiadala o preverenie stavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom výpožičky v zmysle zmluvy c.č. 180/2009.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 642/17:** preveriť stavbu.

Z: OM

T: do MK 9.11.2021

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa K. o súhlas so zmenou využitia dostavby kaviarne na Ul. Lúčna v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj zastavanej časti pozemku parc. reg. C č. 1495/3 cca 25 m<sup>2</sup> pod prístavbou, vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka, žiadateľovi, za cenu určenú znaleckým posudkom. Geometrický plán na oddelenie pozemku a znalecký posudok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 643/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: so 22.10.2021, do MZ po doložení GP a ZP

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Rastislava U. za spoločnosť MOZARTOVA DEVELOPMENT, s.r.o. a CASMAR REALITY, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre umiestnenie prípojok k BD Amadeus na Ul. Mozartova v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1635/46 na vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie s dĺžkou asi 5 m pre stavbu bytového domu Amadeus.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 644/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 31.10.2021

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou MFJ consulting, s.r.o. za investora Q&L Asset, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie inžinierskych sietí a o zriadenie vecného bremena pre logistickú halu Q&L Trnava na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar.

Komisia odporúča odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 na uloženie prípojky plynu spol. Q&L Asset, s.r.o., v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na podzemné vedenie vody na pozemkoch v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 a 240/244 spolu s dĺžkou 374,07 m, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie, vybudovanie a prevádzkovania rozvodov inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 645/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CG s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom umiestnenia prípojok inžinierskych sietí na ktoré sa nezriaďuje vecné bremeno, komisia odporúča súhlasiť s použitím pozemkov za účelom umiestnenia 3 ks kanalizačných šácht a zároveň súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za odplatu 1569,99 eura (3 ks x 523,33 eura t.j. spolu 1569,99 eura), súhlasiť s použitím pozemkov za účelom umiestnenia presahu balkóna a nárožia objektu a zároveň súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku za účelom vybudovania predĺženia komunikácie Ul. A. Malatinského, dažďovej kanalizácie v komunikácii, verejného osvetlenia, sadových a parkovaných úprav a zároveň odporúča schváliť prevod vybudovaného diela do majetku mesta tak ako je obvyklé v obdobných prípadoch, t.j. formou kúpy jednotlivých stavebných objektov za cenu 1 euro/objekt a za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií a záväzným stanoviskom odboru dopravy MsÚ v Trnave, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku za účelom vybudovania Pešieho verejného prepojenia a osvetlenia Ulíc Halenárska a A. Malatinského v Trnave a zároveň odporúča schváliť prevod vybudovaného diela a pozemkov do majetku mesta tak, ako je obvyklé v obdobných prípadoch, t.j. formou kúpy jednotlivých stavebných objektov a jednotlivých pozemkov za cenu 1 euro/objekt resp. pozemok a za dodržania podmienok daných odborom územného rozvoja a koncepcií a záväzným stanoviskom odboru dopravy MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 646/17:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

3.17. Materiál nebol predmetom rokovania majetkovej komisie.

3.18. Komisia sa zaoberala nájmom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod mobilnými odberovými miestami v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť sadzbu nájomného za zriadenie a prevádzkovanie MOM na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava vo výške 1,60 eur/m<sup>2</sup>/deň.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 647/17:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

#### **4. Rôzne**

4.1. Komisia sa zaoberala ponukou Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Modranka pre dostavbu cesty I/51 na 4. pruh.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, parc. reg. C č. 429/126 s výmerou 118 m<sup>2</sup> a 429/127 s výmerou 103 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za 55,55 eura/m<sup>2</sup>, do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemky pod jestvujúcou komunikáciou R 1 a dostavbou cesty I/51 na 4. pruh, ktoré sú vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.: 648/17:** oznámiť stanovisko NDS, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 2.11.2021

#### **5. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie