



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 12. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 11. decembra 2012
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

z 12. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2010 -2014, konaného 11. decembra 2012 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
10 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
1 zástupca médií
2 obyvatelia
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 390 o dani z nehnuteľností
- 2.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach
- 3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vymedzuje ohrozené územie pri úniku chemických nebezpečných látok v meste Trnava
- 4.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava
- 5.1 3. aktualizácia rozpočtu Mesta Trnavy na rok 2012
- 5.2 Rozpočet Mesta Trnavy na rok 2013 a viacročný rozpočet na roky 2013-2015
- 5.3 Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nad 200,00 eur
- 6.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava /Aktualizované znenie rok 2009/
Zmena ÚPN M/2012 – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce priľahlé obytné územie v lokalite Coburgova
- 7.1 Zadanie Urbanistickej štúdie Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník - schválenie
- 8. Majetkové záležitosti
- 9.1 Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism
- 9.2 Schválenie zástupcu mesta do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.
- 9.3 Schválenie zástupcov mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti City-Arena a.s., Trnava
- 10.1 Plán kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30.06.2013
- 10.2 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných

- v mesiacoch september a október 2012
- 11.1 Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2012“
 - 12.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 18.10.2012 do 21.11.2012
 - 13.1 R ô z n e

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Rekapitulácia uznesení

Z á v e r

12. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 22 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28). Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci mestského zastupiteľstva : Ing. Jozef Alchus, Ing. Martin Viskupič, PaedDr. Marta Gubrická.

Za overovateľov zápisnice z 12. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva, MUDr. Angela Štefániková a PhDr. Ján Žitňanský.

Overovatelia zápisnice MUDr. Gabriel Pavelek a Mgr. Matej Lančarič, poslanci mestského zastupiteľstva overili zápisnicu z 11. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 6. novembra 2012 svojim podpisom. Za overovateľov zápisnice vystúpil MUDr. Pavelek, ktorý skonštatoval, že zápisnica zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov MZ : Ing. Kvetoslavy Tibenskej, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Jozefa Pobieckého.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia Mgr. Agnesa Petková a JUDr. Veronika Gašparíková.

Keďže v čase konštituovania návrhovej komisie Ing. Pobiecký nebol na rokovaní prítomný, za predsedu návrhovej komisie bol primátorom mesta odporúčaný Mgr. Marian Rozložník.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – spomenul niektoré organizačné záležitosti týkajúce sa rokovania a informácie o reprezentačnom plese mesta:

- Pri vstupe do rokovacej miestnosti bola umiestnená pokladnička, do ktorej možno prispieť dobrovoľným finančným príspevkom pre rodinu, ktorú odporučila Liga proti rakovine. V stručnosti poskytol základné informácie o rodine Anny Š. z Botanickej ulice v Trnave, ktorá je onkologickou pacientkou. Veľmi ťažkým onkologickým pacientom je aj ich 27-ročný syn. Mladší syn má 14 rokov, je podvyživený; vzhľadom na nepriaznivú sociálnu situáciu sa mu zhoršil prospech v škole. Manžel pracuje iba striedavo. S rodinou v spoločnej domácnosti žije ešte jedna dospelá dcéra.

- Z dôvodu vystúpenia koledníkov z Detského folklórneho súboru Drienka bude rokovanie mestského zastupiteľstva o cca 15,00 hodine prerušené.
- V materiáloch na rokovanie mestského zastupiteľstva bol poslancom doručený aj harmonogram zasadaní mestského zastupiteľstva a mestskej rady na rok 2013; prípadné pripomienky k harmonogramu možno vzniesť.
- Príprava 18. reprezentačného plesu mesta Trnava, ktorý sa uskutoční 8.2.2013 pri príležitosti 775. výročia povýšenia Trnavy na slobodné kráľovské mesto. List s informáciami o možnosti rezervácie miesta a zakúpenia vstupeniek bol poslancom odovzdaný pri prezentácii.

Mestská rada mesta Trnava na zasadaní 3. decembra 2012 hlasovaním odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ stiahnuť materiál z bodu 8. „Majetkové záležitosti“

Č. 8.11

Prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných lavičiek

Dôvod: doriešiť vec komplexne na Majetkovej komisii MZ a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2013.

b/ zaradiť materiál do bodu 8. „Majetkové záležitosti“

Č. 8.26

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nemček SONES spol. s r.o.

Dôvod: žiadosť doručená záujemcom o prenájom nebytových priestorov 03.12.2012.

c/ zaradiť do bodu 13. „Rôzne“

Materiál č. 13.1

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava

Dôvod: žiadosť o dotáciu na podporu realizácie Majstrovstiev Slovenska v štandardných tancoch 2013, ktoré sa uskutočnia 26.01.2013, predložil žiadateľ – Klub tanečného športu Trnava.

d/ zaradiť do bodu 13. „Rôzne“

Materiál č. 13.2

Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Dôvod: doriešenie bývania nájomníkov bytového domu na Ulici Sladovnícka 1 v Trnave, ktorý je vo vlastníctve mesta a nachádza sa v lokalite záujmového územia projektu CITY ARÉNA.

e/ zaradiť do bodu 13. „Rôzne“

Materiál č. 13.3

Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Dôvod: v lokalite záujmového územia projektu CITY ARÉNA je i objekt na Ulici Športová 4 v Trnave. V objekte sa nachádzajú dva byty, ktoré v súčasnosti využíva Hokejový klub Trnava na ubytovanie trénerov hokejového športu. Predloženým materiálom sa rieši výnimka z nakladania s bytmi pre nájomcu, ktorý užíva v predmetnom objekte 2-izbový byt.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil návrh na úpravu programu rokovania Ing. Bystrík Stanko. Odporučil z rokovania stiahnuť bod 8.3 - Výpožička pozemku na výstavbu baseballového areálu v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave pre Baseballový klub STU Angels Trnava. V zmysle úlohy z rokovania mestskej rady sa 10.11.2012 zúčastnil rokovania s AŠK Slávia za účelom riešenia vzniknutej situácie. K dohode zatiaľ neprišlo a ideálny návrh riešenia sa bude ďalej hľadať.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – navrhol zaradiť do bodu „Rôzne“ materiál č. 13.4 – Informatívnu správu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave, ktorý bol poslancom rozdáný pred začiatkom rokovania.

Ďalšie návrhy k programu rokovania vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady k programu rokovania.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh Ing. Stanka na stiahnutie materiálu č. 8.3

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh Ing. Butka na zaradenie materiálu č. 13.4.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania decembrového zasadania mestského zastupiteľstva.

Poslanci mestského zastupiteľstva následne pristúpili k prerokovávaní materiálov podľa schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 390 o dani z nehnuteľností

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 390 o dani z nehnuteľností je schválenie ďalších dvoch noviel zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov účinných od 1. decembra 2012 (Zákon č. 460/2011 Z. z. a Zákon č.286/2012 Z. z.). Týmto legislatívnymi zmenami sa nemenia základné princípy zdaňovania, menia sa však niektoré pojmy, definície a splnomocňovacie ustanovenia pre správcov dane. Novela zákona vážne zasahuje do správy daní tým, že spája do spoločného tlačíva priznanie nasledovných štyroch miestnych daní : daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 20.11.2012 do 30.11.2012.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka pani Darinou Blahovou [/blahova.darina@gmail.com/](mailto:blahova.darina@gmail.com), ktorá navrhuje doplniť nové body, ktoré by určovali v časti mesta Trnava, vymedzenej Rekreačnou ulicou nižšiu sadzbu dane z pozemkov a dane zo stavieb /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava sa stotožnila so zdôvodnením spracovateľa materiálu a hlasovaním odporučila pripomienku pani Blahovej vznesenú k návrhu VZN neakceptovať.

Z rokovania mestskej rady vyplynuli ďalšie návrhy, ktoré mali charakter technickej pripomienky:

a/ v pôvodnom VZN v čl. 6 ods. 4 písm. c/ vypustiť

b/ v pôvodnom VZN v čl. 6 ods. 5 upraviť časť textu na „písm. a/ a c/...

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 03.12.2012:

komisia odporučila návrh VZN schváliť v predloženom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo schválené odporúčanie mestskej rady k pripomienke vznesenej pani Blahovou.

Odporúčania mestskej rady mali charakter technickej pripomienky, preto sa o nich osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 419, ktorým bolo schválené VZN č. 407; vydanie úplného znenia VZN o dani z nehnuteľnosti v zmysle bodu 2b/ uznesenia bude zaevidované pod č. 408.

Materiál č. 2.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. o miestnych daniach

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach vzišlo zo schválenia ďalších dvoch noviel zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov účinných od 1. decembra 2012 (Zákon č. 460/2011 Z. z. a Zákon č.286/2012 Z. z.). Novela zákona vážne zasahuje do správy daní tým, že spája do spoločného tlačiva priznanie štyroch miestnych daní : daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje. Pre zabezpečenie prehľadnosti zmien schválených v dodatkoch k všeobecne záväznému nariadeniu, bol predložený návrh na schválenie nariadenia s ich zapracovaním.

Na záver spravodajca mestskej rady skonštatoval, že pre rok 2013 v meste Trnava neprichádza k úprave výšky daní.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 20.11.2012 do 30.11.2012.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Z rokovania mestskej rady vyplynuli ďalšie návrhy :

a/ technická pripomienka na úpravu textu v čl. 2 návrhu VZN na „*Mesto Trnava vyberá podľa tohto VZN tieto miestne dane (ďalej len „dane“)*“

b/ úprava textu v čl. 24 ods. b), z ktorého sa vypúšťa časť textu „*osoba poberajúca starobný dôchodok, dôchodok manželky alebo dôchodok za výsluhu rokov*“ – predmetná úprava bola odporúčaním finančnej komisie, s ktorou sa hlasovaním stotožnila aj mestská rada

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 03.12.2012:

komisia odporučila návrh VZN schváliť v predloženom znení, s textovou úpravou v čl. 24.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k pripomienke uvedenej pod bodom b/ spoločného spravodajcu. O odporúčaní mestskej rady pod bodom a/ sa nehlasovalo, keďže malo charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 420, ktorým bolo schválené VZN č. 409.

Materiál č. 3.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. , ktorým sa vymedzuje ohrozené územie pri úniku chemických nebezpečných látok v meste Trnava

Spravodajca MR. Ing. Jozef Pobiecký

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia vymedzuje ohrozené územie pri úniku chemickej nebezpečnej látky amoniaku zo strojovne Mestského zimného štadióna v Trnave, ktoré podľa vypracovanej analýzy v decembri 2011 sa vymedzuje do vzdialenosti 100 m od strojovne štadióna. Prijatie nariadenia je autonómnou podmienkou pre realizáciu systému varovania obyvateľstva, ktorý zvukovým signálom v prípade ohrozenia nemusí pokryť celé zastavané územie. Podľa § 7 odst. 4 vyhlášky MV SR č. 533/2006 o podrobnostiach ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov „ak hranica oblasti ohrozenia prechádza časťou územia obce, považuje sa za ohrozené územie zastavané územie obce. Pri úniku nebezpečnej látky je ohrozeným územím časť zastavaného územia obce, ak je vymedzená všeobecne záväzným nariadením“.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 20.11.2012 do 29.11.2012.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 421, ktorým bolo schválené VZN č. 410.

Materiál č. 4.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. , ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným nariadením s prihliadnutím na históriu mesta, významné nežijúce osobnosti a podobne. Týmto nariadením bol predložený návrh na určenie názvu nových ulíc v meste Trnava, vznikajúcich v rámci budovania obytnej zóny v lokalite IBV Kamenný mlyn, ktorá územne spadá do mestskej časti Trnava – západ. O doručenie návrhov na pomenovanie novovzniknutých ulíc bol požiadaný predseda Výboru mestskej časti Trnava – západ (Prednádražie,...) listom č. OOaVS /35650/12-68198/2012 zo dňa 19.09.2012. Predseda výboru mestskej časti reagujúc na požiadavku mestského úradu zvolal na 16.10.2012 zasadanie výboru, z ktorého vyplynul nasledujúci návrh na pomenovanie nových ulíc : Ulica Williama Schiffera, Ulica Martina Gregora, Ulica Júliusa Gábriša, Ulica Johna Dopyeru, Ulica Oskára Čepana, Ulica Rudolfa Vrbu, Ulica Alfréda Wetzlera, Ulica Tibora Kružliaka, s lokalizáciou podľa grafickej prílohy. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol daný i na verejné prerokovanie obyvateľov mesta zverejnením vo vývesných skrinkách príslušného výboru mestskej časti.

Po uplynutí lehoty pripomienkovania návrhu VZN bola e-mailom doručená jedna pripomienka od Lenky Šarmírovej, Trnava, Študentská 24 /príloha č. 3 k materiálu/, na ktorú mestské zastupiteľstvo nemusí prihliadať.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 06.11.2012 do 16.11.2012.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením dôvodovej správy o krátku informáciu o osobnostiach, podľa ktorých je navrhované pomenovať novovznikajúce ulice. (Informácia v zmysle požiadavky mestskej rady bola distribuovaná poslancom v printovej forme.)

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 422, ktorým bolo schválené VZN č. 411.

Materiál č. 5.1

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Predkladaná 3. aktualizácia rozpočtu navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. V aktualizácii je navrhované zvýšenie vlastných príjmov o 128 tis. eur a to konkrétne dane z nehnuteľností, dane za ubytovanie a ostatných príjmov. Zároveň sú v súvislosti s časovým posunom v poukazovaní grantových zdrojov znížené príjmy z grantov o 672 tis. eur.

Vo výdavkovej časti rozpočtu je navrhované zvýšenie výdavkov hlavne na opravy miestnych komunikácií, na úhradu služieb odpadového hospodárstva za mesiac december, na úhradu rezervy na rekultiváciu skládky, na rekonštrukciu verejného osvetlenia, na čistenie miestnych komunikácií a na kúpu pozemku na rozšírenie cintorína Kamenná cesta. Vo výdavkovej časti rozpočtu je navrhované aj zníženie niektorých výdavkov a to hlavne v sociálnej starostlivosti v príspevku pre Stredisko sociálnej starostlivosti a výdavkov na projekty hradených z fondov európskej únie z dôvodu komentovaného v príjmoch. Celkovo sa výdavky v 3. aktualizácii rozpočtu zvyšujú o 343 tis. eur.

Zdrojom na vyrovnanie rozpočtu je aktuálny prebytok rozpočtu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 03.12.2012:

komisia odporučila aktualizáciu rozpočtu schváliť v predloženom znení.

Rozprava:

Mgr. Rozložník, poslanec MZ - sa zaujímal, prečo sa niektoré práce na oprave komunikácií realizujú počas nepriaznivého počasia a či sú použité také technológie, aby sa k oprave opätovne nemuselo pristúpiť v najbližšom období.

Ing. Zbyňovský, vedúci odboru – reagoval na pripomienku poslanca a uviedol, že použité sú technológie odolávajúce teplotám do - 5 °C, ktoré doteraz neboli v Trnave zaznamenané.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 423, ktorým bola 3. aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2012 schválená.

Materiál č. 5.2

Návrh rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013 a viacročný rozpočet na roky 2013-2015

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný návrh rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2013 až 2015.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v štruktúre podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách a to bežné príjmy, bežné výdavky, kapitálové príjmy a kapitálové výdavky, príjmové a výdavkové finančné operácie. V súvislosti s novelizáciou zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v rozpočte na roky 2013 - 2015 sú uvedené aj skutočnosti za predchádzajúce dva roky (2010 a 2011).

Rozpočet na rok 2013 je navrhnutý ako prebytkový s tým, že bežný rozpočet je prebytkový a kapitálový rozpočet schodkový, pričom schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu, z rezervného fondu a z účelovej finančnej rezervy na rekultiváciu skládky komunálneho odpadu na Zavarskej ceste. Prostriedky rezervného fondu sú rozpočtované na financovanie rekonštrukcie Pešej zóny.

Bežné príjmy sú rozpočtované na úrovni roku 2012. Medziročne je očakávaný rovnaký výnos z miestnych daní a ani v podielových daniach, vzhľadom na zverejňované prognózy vývoja ekonomiky, nie je reálny predpoklad vyššieho výnosu ako v roku 2012.

Kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 3,4 mil. eur, čo je o 7 mil. eur menej ako v roku 2012. O 1 mil. eur sú nižšie príjmy z predaja majetku a o 6 mil. eur sú nižšie grantové zdroje, čo súvisí s ukončením dvoch veľkých projektov v roku 2012, a to Mestského priemyselného a technologického parku Trnava a Zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Výdavky roku 2013 sú rozpočtované v 21 programoch. V bežných výdavkoch sú plánované všetky aktivity vyplývajúce zo samosprávnych funkcií mesta a v kapitálových výdavkoch sú zahrnuté investičné akcie pokračujúce z roku 2012 a tiež nové projekty, ktoré budú zlepšovať život občanov. Takmer 80 percent kapitálových výdavkov rozpočtu bude realizovaných v programe doprava a odpadové hospodárstvo. V programe doprava je nosným projektom rekonštrukcia Pešej zóny a v odpadovom hospodárstve rekultivácia skládky komunálneho odpadu Boleráz a rekultivácia skládky komunálneho odpadu na Zavarskej ceste. V programe životné prostredie bude pokračovať realizácia Univerzitného parčíka 2. etapou, začne budovanie parku na ulici Ludvika van Beethovena a pokračovať bude aj postupná revitalizácia Kamenného mlyna. V programe školstvo a vzdelávací systém bude pokračovať rekonštrukcia budov základných a materských škôl.

Predkladaný návrh rozpočtu zároveň naplňuje podmienky Memoranda, ktoré podpísala vláda Slovenskej republiky a ZMOS, a to 10 percentné zníženie tovarov a služieb a cca 5 percentné zníženie miezd zamestnancov oproti rozpočtu na rok 2012.

Ing. Butko, primátor mesta –na základe požiadavky predsedov poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve vyhlásil pred rokovaním o rozpočte 3 - minútovú prestávku na poradu klubov.

Rozprava:

Ing. Tibenská, poslankyňa MZ – na základe dohody predsedov poslaneckých klubov predložila návrh na zvýšenie príspevku na činnosť /uvedený v bode b. spoločného spravodajcu/ pre spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. ...na 450 000... a súčasne znížiť čiastku o 100 000 v programe ...opravy a údržba...

Ing. Čavojský, poslanec MZ – skonštatoval, že rozpočet mesta je veľmi dobre vypracovaný a v predloženej verzii bude prijatý. Dovolil si však upozorniť na viaceré úskalía, ktoré sa očakávajú pri jeho naplnení. Pozornosť upriamil na dôvodovú správu str. 3 a stanovisko hlavného kontrolóra k realizácii kľúčových projektov mesta a prijatého memoranda. Uviedol, že osobne sa bude venovať zveľaďovaniu volebného obvodu č. 5, sociálnej oblasti a bezdomovcom. Na záver svojho vystúpenia poďakoval za dobrú spoluprácu v uplynulom období a vyhlásil, že rozpočet mesta podporí.

Ing. Butko, primátor mesta - poďakoval Ing. Tibenskej, zástupkyňi primátora za precízne predloženú spravodajskú správu, ktorej prezentácia si vyžiadala zodpovednú prípravu. Skonštatoval, že tvorba rozpočtu bola jednou z najťažších; avšak podarilo sa ho zostaviť a to i so splnením Memoranda vlády SR a Združenia miest a obcí Slovenska, ktoré sa odzrkadlilo bez toho, aby mesto pociťovalo obrovské nedostatky. Mesto Trnava pre rok 2013 nezvýšilo žiadne poplatky, ani dane; do rozpočtu mesta sa pritom dostali silné investičné projekty.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie návrhy vznesené neboli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi:

a/ program 10 Mládež a šport, strana 61 v texte, strana 103 v tabuľkách, položka 10.1.1.2 Dotácie :

- znižujú sa športové aktivity z 37 000 eur na 25 000 eur
- dopĺňajú sa aktivity mládeže 12 000 eur

b/ program 15 Správa majetku a právny servis, strana 73 v texte, strany 6,11,109 v tabuľkách,

položka 15.1.1.2 Výdavky pre TT Komfort s.r.o. na správu majetku:

- zvyšujú sa poplatky za správu majetku z 266 272 eur na 350 000 eur

c/ program 19 Mestská polícia, strany 82 – 84 v texte, strany 7, 11, 113 v tabuľkách, zmeny sú v položkách :

19.1 Bežné výdavky zvyšujú sa o 22 000 eur (zvýšenie o ďalších 2 zamestnancov) v položkách:

- mzdy (na 727 683 eur)
- poisťné (na 254 321 eur)
- sociálny fond (na 10 915 eur)
- stravné (na 35 583 eur)
- doplnený je náborový príspevok (1 328 eur).

19.2 kapitálové výdavky znižujú sa o 22 000 eur – vyraduje sa:

- kamerový systém (20 000 eur)
- telekomunikačná technika (2 000 eur).

Zmeny sa týkajú návrhu rozpočtu na rok 2013. Týmito zmenami sa celkové výdavky v roku 2013 zvyšujú zo 41 940 285 eur na 42 024 013 eur (tabuľky výdavkov strana 7 resp.11).

Prebytok rozpočtu pre rok 2013 sa znižuje z 221 260 eur na 137 532 eur (rekapitulačná tabuľka strana 8 resp. 12).

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 03.12.2012:

komisia odporučila návrh rozpočtu mesta schváliť v predloženej verzii.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) boli prijaté odporúčania mestskej rady pod bodom a/ a c/. Keďže odporúčanie v bode b/ kolidovalo s návrhom predloženým Ing. Tibenskou, hlasovalo sa o tomto návrhu osobitne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh predložený Ing. Tibenskou.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 424, ktorým mestské zastupiteľstvo rozpočet mesta na rok 2013 a viacročný rozpočet na roky 2013 – 2015 schválilo v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného pozmeňovacieho

návrhu.

Materiál č. 5.3

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nad 200,00 eur

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta Trnava spravovaných spoločnosťou TT - KOMFORT s.r.o., bol predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie v súlade s § 13 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení. Ide o pohľadávky za prenájom nebytových priestorov a služieb, u ktorých boli vyčerpané všetky dostupné prostriedky na ich vymoženie. Ďalšie vymáhanie by bolo neefektívne z dôvodu zastavenia exekúcie pre nemajetnosť dlžníkov, alebo zrušenia konkurzu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením dôvodovej správy o informáciu k postupu riešenia pohľadávok, ktoré sú súčasťou materiálu. (Doplnok bol poslancom distribuovaný v printovej forme.)

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 03.12.2012:

komisia odporučila návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok schváliť v predloženom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 425, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo odpis nevymožiteľných pohľadávok v súlade s predloženým materiálom.

Materiál č. 6.1

Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava /Aktualizované znenie rok 2009/

Zmena ÚPN M/2012 – Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príľahlé obytné územie v lokalite Coburgova

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Na základe sťažnosti občanov z Coburgovej ulici na porušovanie zákona o obecnom zriadení Mestský úrad v Trnave predložil materiál so sťažnosťou na 11. rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.11.2012. Jedným z výstupov riešenia sťažnosti bol aj návrh na umožnenie vstupu podnikateľských subjektov do uvedenej lokality, nakoľko v súčasnosti platný územný plán neumožňuje umiestnenie podnikateľských aktivít nad rámec bežnej občianskej vybavenosti.

Zámerom mesta zmenou ÚPN M/2012 je sprístupniť voľné pozemky, ktoré sú majetkom mesta na Coburgovej ulici, záujemcom o podnikanie (služby, malé podnikateľské prevádzky – drobné dielne). V súčasne platnom územnom pláne je prípustná len výstavba bytových domov a základnej vybavenosti – funkčný kód A 06/Š. V rámci zmeny sa navrhuje doplniť

pre uvedenú lokalitu na základe overovacej štúdie ako vhodnú aj funkciu malých podnikateľských prevádzok a služieb ako elimináciu negatívnych javov.

Materiál bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 22.11.2012, ktorá hlasovala za jeho schválenie a postúpenie do mestského zastupiteľstva s podmienkou následného vyjadrenia VMČ a Komisie pre riešenie problematiky Coburgovej. V prípade povolenia spracovania konkrétnej zmeny budú návrh spracovaný a predložený na verejnoprávne prerokovanie. Súbežne musí prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska budú zmeny predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva. Spracovanie tejto zmeny financuje mesto.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny územného plánu M/2012.

Rozprava:

PhDr. Krištofik, poslanec MZ – po osobnej konzultácii s dotknutými odporučil, aby zmena územného plánu zasahovala celú časť Coburgovej ulice, ktorá je na grafickej prílohe vyznačená tyrkysovou farbou. Ďalej odporučil v návrhu uznesenia i v celom materiáli ponechať len funkčný kód A06, teda funkčné využitie len na bývanie.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – požiadal o vyjadrenie k návrhu spracovateľa materiálu.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – skonštatoval, že úloha bola uložená mestskému úradu v súvislosti s riešením problematiky na Coburgovej ulici a mestské zastupiteľstvo na svojom ostatnom rokovaní dalo signál na riešenie problému, s ktorým sa nepotýka len mesto Trnava, ale celá Slovenská republika, Európa. Na základe zhodnotenia situácie a komplexného vyznačenia, môže vzniknúť precedenz pre obyvateľov tam bývajúcich. Na základe odsúhlasenia Obvodným úradom ŽP bol spracovaný návrh, ktorý je súčasťou materiálu. Návrh nie je v rozpore s platnou legislatívou, ale podľa pripomienky vznesenej poslancom Krištofikom - vyznačením celého územia môže vzniknúť precedenz. Odporučil riešiť záležitosť postupne, po častiach, a napr. po 2 rokoch zhodnotiť riešenie.

PhDr. Krištofik, poslanec MZ – poukázal na riešenie neprispôsobivých občanov v holandskom Amsterdame a mestom vyčlenenie finančných prostriedkov s tým spojených. Na predloženej návrhu trval, pretože považoval za nelogické otvárať územný plán teraz a o dva roky opäť.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – podotkol, že ide o rozšírenie funkcie bývania, v žiadnom prípade nejde o vytlačenie ktorejkoľvek skupiny obyvateľov. Návrhom sa dáva priestor podnikateľom na rozširovanie ich podnikateľských aktivít.

Mgr. Rozložník, poslanec MZ – uviedol, že návrhovej komisii nie je jasné, čo návrh predložený poslancom Krištofikom obsahuje. Žiadal o jeho spresnenie.

PhDr. Krištofik, poslanec MZ – z pôvodného územného plánu žiadal na str. 4 vypustiť ...služi na bývanie špecifickej skupiny obyvateľov...

Ing. Butko, primátor mesta – zhrnul pozmeňovací návrh poslanca Krištofika a skonštatoval, že schválením návrhu pôjde o rozšírenie podnikateľských aktivít na všetky mestské pozemky.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – skonštatoval, že zámerom mesta je sprístupniť voľné mestské pozemky, ktoré sú skutočne voľné, čo by malo byť upravené i v dôvodovej správe.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – doplnil informáciu, že z pozemku č. 1 je potrebné odstrániť objekt, ktorý nie je v poriadku staticky a pozemok možno považovať za voľný.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie návrhy vznesené neboli.

K alternatíve A/, odporúčanej mestskou radou pripomienky vznesené neboli, osobitne sa o nej nehlasovalo.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol prijatý návrh PhDr. Krištofika na úpravu predmetu zmeny územného plánu, t. j. vyznačenia celej plochy.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh PhDr. Krištofíka na úpravu funkčného kódu a jeho zmeny na A06.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 426 so zapracovaním schválených návrhov s tým, že súčasťou uznesenia bude aj upravená grafická príloha.

Materiál č. 7.1

Zadanie Urbanistickej štúdie Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník - schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 359 dňa 25.9.2012 schválilo zmenu Územného plánu mesta Trnava 02/2012 Bytová výstavba v lokalite Rybník, plochy lesoparkov v lokalite Kočišské. V záväznej časti zmeny ÚPN je uložené spracovať urbanistickú štúdiu na lokalitu Rybník.

Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstarat' každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Územie Obytnej zóny v lokalite Rybník, v mestskej časti Trnava – Sever, v Urbanistickom obvode UO 24 s názvom Rybník. Riešené územie je vymedzené na južnej strane Cukrovou ulicou, na východnej strane jestvujúcimi RD pozdĺž Ul. J. Hajdóczyho, na severnej strane plochami budúceho lesoparku Štrky a na západnej strane navrhovanými parkovými plochami medzi obytným územím obytnej zóny Rybník a jestvujúcou výrobnou-podnikateľskou zónou UO 25 Pri pažitnom mlyne. V obytnej zóne sa predpokladá výstavba kvalitnej zástavby rodinných domov s vyšším podielom súkromnej zelene s pozemkami min. výmery 800 m² a s vyšším podielom verejnej zelene s výmerou min. 5% z celkovej plochy obytnej zóny. Pozdĺž Cukrovej ulice je možné realizovať okrem RD aj výstavbu bytových domov s limitovanou výškou 2NP + ustúpené podlažie (alt. podkrovie) ako aj občiansku vybavenosť v limitovanom rozsahu určenom príslušným funkčným kódom A.04. Celkový predpokladaný rozsah bytovej výstavby bude cca 120 RD a 100 b.j. v nízkopodlažných BD. Súčasťou riešenia bude i návrh parkovej zelene na západnom okraji obytnej zóny na vymedzených plochách, so stanovenou celkovou šírkou min. 50 m. Obytná zóna Rybník bude napojená na južnej strane na komunikáciu Cukrová ulica a na východnej strane na Ul. J. Hajdóczyho. Návrh bude obsahovať i napojenie na mestskú autobusovú dopravu a systém cyklotrás v meste Trnava. Technická infraštruktúra bude riešená v komplexnom rozsahu a bude v súlade so stanovenou koncepciou rozvoja mesta Trnava.

Po schválení zadania bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude verejne prerokovaná.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 22.11.2012 a tá odporúčala postúpenie materiálu do mestského zastupiteľstva s nasledovnými pripomienkami:

- doplniť do Zadania urbanistickej štúdie podmienku, že zelený pás na západnej strane územia, deliaci obytnú zónu od jestvujúcej výrobnej zóny kolaudovať súbežne s kolaudáciou inžinierskych sietí a komunikácií
- Mesto Trnava zabezpečí spracovanie nezávislého hydrogeologického posudku pre danú lokalitu
- pri riešení územia je potrebné doriešiť možnosť rozšírenia Cukrovej ulice, dobudovanie chodníka na príľahlej strane a alejovej zelene, odhlučňujúcej obytnú zónu
- riešiť občiansku vybavenosť vo väzbe na základnú kompozičnú os popri Cukrovej ulici.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením návrhu uznesenia:

a/ v bode 1. Schvaľuje doplniť nový bod c/ s textom

...spracovanie nezávislého hydrogeologického posudku pre danú lokalitu na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 427, ktorým bolo schválené zadanie urbanistickej štúdie v súlade s predloženým materiálom.

Materiál č. 8

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Č. 8.1

Zmena zmluvného vzťahu z prenájmu na výpožičku nebytových priestorov v objekte na Ulici V Jame 15 – CANDY klub

Dňa 02.03.2012 bola spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. elektronickou poštou z MsÚ v Trnave doručená žiadosť od občianskeho združenia CANDY klub, Okružná č.12, 917 01 Trnava, o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov na ulici V jame 15 v Trnave. Nájomca vo svojej žiadosti uvádzal, že prenajaté nebytové priestory využívajú najmä deti vo veku od 6 do 15 rokov na tanečné a gymnastické tréningy. Nakoľko nechcú prísť o svojich členov tým, že zvýšia mesačný členský poplatok, žiadali o zníženie poplatku za nájom a energie. Prenajaté priestory občianskemu združeniu na jeho činnosť plne vyhovujú, ale nájomné a energie sú pre nich veľmi vysoké. Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. postúpila žiadosť spolu so svojím stanoviskom Finančnej komisii pri MZ. Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 08.10.2012 odporučila dať predmetné nebytové priestory do výpožičky a zároveň spracovať materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva. K žiadosti dala stanovisko aj Majetková komisia MZ dňa 20.11.2012, ktorá sa stotožnila s navrhovaným riešením Finančnej komisie.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, uvedenú žiadosť musí schváliť Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca zabezpečuje využitie voľného času najmä pre deti vo veku od 6 do 15 rokov. Nájomca dodržiava podmienky prenájmu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia:

a/ v bode 1. Schvaľuje

text „na dobu neurčitú od 01.01.2013“ zmeniť na ...dobu určitú do 31.12.2013...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 428 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 8.2

Rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ulici Saleziánska 21 – TT-KOMFORT s.r.o.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. zabezpečuje čistenie komunikácií mesta na základe Zmluvy na vykonávanie čistenia komunikácií a zabezpečenia zimnej údržby v meste Trnava zo dňa 01.01.2007. Po vyčistení komunikácií (hlavne v letných mesiacoch) je nutné naplnené zásobníky vyprázdniť a po vyprázdnení vymyť čistou vodou. Na túto činnosť je využívaná časť dvora v objekte na ulici Saleziánska 21. Vodiči sa pred čistením vozidiel potrebujú prezliecť do nepremokavých plášťov a čižiem. Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. má toho času v prenájme len časť dvora a preto pre vodičov potrebuje zabezpečiť priestory na prezliekanie. Z uvedeného dôvodu spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. požiadala o prenájom miestnosti č. 20 za účelom využitia ako šatne pre vodičov vozidiel na čistenie komunikácií.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15.10.2012 odporučila súhlasiť s rozšírením prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21 v Trnave spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle Zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, uvedenú žiadosť musí schváliť Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca zabezpečuje čistenie komunikácií mesta Trnava. Nájomca dodržiava podmienky prenájmu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 429 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.3

Výpožička pozemku na výstavbu baseballového areálu v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave /Baseballový klub STU Angels Trnava/

Listom z 30.10.2012 požiadala Baseballový klub STU Angels Trnava, Botanická 14, Trnava (ďalej len „BK“) mesto Trnava opätovne o výpožičku pozemku v športovom areáli na Ulici Rybníková na vybudovanie baseballového areálu. Pôvodne žiadala BK o výpožičku pozemku v zadnej časti areáli pri Cukrovej ulici s tým, že na výstavbu areálu by sa použila aj časť pozemku vo vlastníctve Ricottiových. Nakoľko sa s Ricottiovými ani po viacerých rokovaníach na zámene pozemku nedohodlo, táto lokalita bez ich pozemku nie je postačujúca na vybudovanie baseballového areálu. V žiadosti z 30.10.2012 uvažujú s vybudovaním areálu na častiach pozemkov parc. č. 3544/1 a 3547/1, v tomto čase využívaných ako vrhačský sektor. Celková výmera pozemkov, na ktorých uvažuje BK vybudovať baseballový areál (ihriisko, šatne, klubovňa, sociálne zariadenie) je cca 13 500 m². Presná výmera bude známa až po porealizačnom zameraní ukončenej stavby.

V súčasnosti má klub vybudované dočasné bejzbalové ihrisko v areáli MTF STU na Prednádraží I., ale z dôvodu výstavby a rozširovania nového areálu MTF STU, musia dočasné ihrisko aj s vybudovaným zázemím zrušiť.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 20.11.2012 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku častí pozemkov parc. č. 3544/1 a 3547/1 na vybudovanie basebalového areálu. Doba výpožičky ako aj termín začatia výstavby je obdobný ako pri výpožičke častí pozemkov občianskemu združeniu Volejbalový oddiel HIT Trnava, o. z. na výstavbu Centra plážových športov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že mestský úrad bude rokovať s dotknutými športovými organizáciami, ktoré v danom území pôsobia na základe zmluvných vzťahov s Mestom Trnava a dorieši kolíziu dvoch platných uznesení mestského zastupiteľstva, týkajúcich sa jedného mestského pozemku. *V prípade, že vec nebude doriešená do termínu rokovania mestského zastupiteľstva, materiál bude z rokovania stiahnutý.*

V úvode rokovania mestského zastupiteľstva bol materiál na základe zdôvodnenia predloženého Ing. Stankom z rokovania **s t i a h n u t ý**.

Č. 8.4

Odpustenie dlžného nájomného pre spoločnosť EDI LUX s.r.o. Trnava v celkovej výške 632,10 eura za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2009 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Tieto podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta.

Žiadateľ spoločnosť EDI LUX s.r.o., prevádzkovateľ prevádzkarne „PANINOTEKA“, ulica na Hlavná 33 v Trnave, listom zo dňa 31.01.2012 požiadala o odpustenie dlžného nájomného za prenájom pozemku pod exteriérové sedenie. Žiadosť tvorí prílohu č. 1.

Žiadosťou sa zaoberala aj Finančná komisia, ktorá listom zo dňa 13.02.2012 vyzvala spoločnosť EDI LUX s.r.o. Trnava na doplnenie žiadosti vo veci o odpustenie dlžného nájomného – predloženie fotokópie daňového priznania. Lehota na dodanie požadovaných dokladov bola určená 6 mesiacov odo dňa doručenia žiadosti, pričom po uplynutí lehoty bude žiadosť FK považovať za bezpredmetnú. V stanovenej lehote žiadateľ požadované náležitosti doplnil. Následne sa žiadosťou zaoberala na zasadnutí dňa 08.10.2012 /stanovisko tvorí prílohu materiálu/.

Listom zo dňa 18.05.2012 MsÚ – odbor ekonomický odstúpil pohľadávku spoločnosti EDI LIX s.r.o. Trnava v celkovej výške 632,10 eura na MsÚ – odbor právny a majetkový na ďalšie riešenie. Mesto Trnava podalo dňa 31.05.2012 na Okresný súd v Trnave návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie sumy 632,10 eura s príslušenstvom. Súdny poplatok vo výške 37,50 eura bol zaplatený dňa 04.07.2012. Dňa 17.06.2012 Okresný súd Trnava vydal platobný rozkaz na dlžnú sumu 632,10 eura a úroky z omeškania a náhradu trov konania z titulu zaplatenia súdneho poplatku vo výške 37,50 eura. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 09.08.2012. Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť EDI LUX s.r.o. Trnava podala žiadosť o odpustenie dlžného nájomného, nepodalo Mesto Trnava návrh na vykonanie exekúcie.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200 eur rozhoduje o dopustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava sa stotožnila so stanoviskom Finančnej komisie MZ /je súčasťou materiálu na str. 12-8/4/7/ a hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou I., t. j. neschváliť odpustenie dlžného nájomného spoločnosti EDI LUX s.r.o. Trnava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady sa osobitne nehlasovalo, keďže sa týkalo návrhu uznesenia a pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 430 v zmysle odporúčania mestskej rady.

Č. 8.5

Zníženie nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte meštiansky dom Trnava, Hlavná 17

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je od 1.1.1993 poverená výkonom správy k objektu meštiansky dom Trnava, Hlavná 17. Predmetný objekt je využívaný v rámci prenájmu priestorov, hlavne na kultúrne, spoločenské a vzdelávacie aktivity. Jedným z nájomcov uvedeného objektu je spoločnosť TK Libri s.r.o., Pezinok, Bratislavská 79, IČO: 17 054 346 (pôvodný názov MODUL spol. s.r.o., Bratislava). Uvedená spoločnosť má v prenájme nebytové priestory vo výmere 218,65 m, situované s vchodom z Hlavnej ulice. Účelom prenájmu je prevádzka širokospektrálneho kníhkupectva s predajom doplnkového sortimentu kultúrnej a darčekovej povahy. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením č. 854/2010 Mestskej rady mesta Trnava. Účinnosť nadobudla dňa 23.7.2010. Nájomné bolo určené na základe výsledkov výberového konania.

Uvedená spoločnosť požiadala o zníženie nájmu. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie MZ dňa 8.10.2012, ktorá odporučila stanoviť výšku mesačného nájomného za prenajaté nebytové priestory vo výške 2 400,00 eur mesačne a v tomto zmysle spracovať materiál na zasadnutie MZ mesta Trnava. V zmysle bodu 3/ čl. 8 časť IV. VZN 241 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení doplnkov môže MZ mesta Trnava, v odôvodnených prípadoch, ak je to v záujme mesta a na základe odporúčania Finančnej komisie MZ rozhodnúť o inej výške nájomného za prenájom nebytových priestorov prenajatých na základe výsledkov výberového konania.

Ku dňu spracovania materiálu je v účtovnej evidencii organizácie evidovaná pohľadávka TK Libri s.r.o. vo výške 9 828,06 eura. Nájomcovi bola zaslaná upomienka. Z tohto dôvodu navrhujeme podmieniť schválenie zľavy úhradou uvedenej pohľadávky zo strany nájomcu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s informáciou o úhrade pohľadávky nájomcom - TK Libri s.r.o., ktorá ku dňu spracovania materiálu, t. j. 19.11.2012 bola evidovaná vo výške 9 828,06 eura.

Podľa informácií správcu objektu spoločnosť TK Libri s.r.o. ku dňu 3.12.2012 uhradila 6 552,04 eura. Na základe telefonického rokovania sa spoločnosť zaviazala uhradiť zostávajúcu podlžnosť vo výške 3 276,02 eura v priebehu 49. týždňa. Informácia o uhradení zvyšnej časti dlhu k 11.12.2012 bola poskytnutá Ing. Stankom na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 431 v zmysle prerokovaného materiálu s tým, že podmienka uhradenia dlhu bola zo schvaľovacej časti uznesenia vypustená z dôvodu uhradenia celej výšky dlhu.

Č. 8.6

Zmena uznesenia MZ č. 719/2009 a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave

Mesto Trnava postavilo 4 nové autobusové zastávky s prístreškami v súvislosti s optimalizáciou mestskej autobusovej dopravy. V 3 z týchto prístreškov – 2 na Ul. Sladovníckej a v 1 na Ul. Hlbokej sa nachádzajú po 2 city lighty a v 1 prístrešku na Ul. Tamaškovičovej je 1 city light. Vzhľadom k tomu, že city lighty sú nevyužívané, na základe odporúčenia majetkovej komisie zo dňa 15.10.2012 Mestský úrad v Trnave pripravil návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na ich prenájom. Dňa 20.11.2012 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli podrobne rozpísané v návrhu uznesenia.

V súčasnosti platné zmluvy s UNI WERBUNG, s.r.o., na prenájom CL v prístreškoch sú na sumu 448,12 eura/ks/rok. Mestský úrad v Trnave pripravil návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 719/2009, ktorého schválenie musí predchádzať schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok. Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 432 k zmene uznesenia č. 719/2009.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 433 v zmysle prerokovaného materiálu ku schváleniu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom city lightov, vrátane údržby prístreškov mestskej autobusovej dopravy v Trnave. Termín v ukladacej časti uznesenia bol upravený na ...do 28.2.2013... v zmysle požiadavky spracovateľa materiálu a termínu rokovania Majetkovej komisie MZ.

Č. 8.7

Prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch (TT-KOMFORT s. r. o., Trnava)

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TÚV. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov (26 kusov), v ktorých sa nachádzajú výmenníkové stanice a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 722,66 m². Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. využíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, uvedené priestory nemôžu slúžiť inému účelu, a preto ich prenájom inému nájomcovi nemá opodstatnenie. Návrh uvažoval so sadzbou nájomného vo výške 35,00 eur/m²/rok. Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1, písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 241. V porovnaní s rokom 2012 zostala výška nájomného navrhovaná nájomcom na rovnakej úrovni, rovnako neprišlo ani k zmene sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov podľa VZN č. 241 v platnom znení. Počnúc rokom 2010 podlieha prenájom dotknutých nebytových priestorov schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že ide o výmenníkové stanice, ktoré nemohli byť predmetom predaja alebo vkladu do obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, a obchodná spoločnosť využíva vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniciach na výrobu, rozvod a dodávku tepla, TÚV.

Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrhom usporiadania vzájomných vzťahov týkajúcich sa predmetných nebytových priestorov – výmenníkových staníc, s zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 20. 11. 2012. Majetková komisia odporučila návrhu na prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc pre obchodnú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, vyhovieť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 434 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 8.8

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený – doplnok č. 6

Navrhovaná úprava zásad v § 13 „Pohľadávky a iné majetkové práva mesta“ ods. 12 nahrádza pôvodný zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, ktorý bol zrušený aktuálne platným predpisom zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon nadobudol účinnosť 1. januára 2010 okrem čl. I, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2012.

V § 14 „Postup k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní mesta“ v odseku 4, upravujúcom umiestňovanie skriniek na uloženie technológií na pozemkoch vo vlastníctve mesta, navrhujeme doplniť text upresňujúci umiestňovanie skriniek pre uloženie technológií len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením, a to v prípadoch ak ich nie je možné umiestniť na pozemku vo vlastníctve stavebníka. V § 14 „Postup k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní mesta“ v odseku 5, upravujúcom riešenie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta, navrhujeme doplniť výšku jednorazovej primeranej náhrady v prípade ak mesto nepožaduje pripokládku chráničiek. Výška výšky primeranej náhrady bola schválená uznesením MZ č. 387/2012 z 25.9.2012.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 20. 11. 2012 prerokovala návrh znenia doplnku a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnok č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 435 v zmysle predloženého materiálu.

Č. 8.9

Zmena vypožičiavateľa na Ulici Botanickej pri Pastoračnom centre

Mesto Trnava ako vlastník vypožičalo Rímskokatolíckej cirkvi, Rímskokatolíckemu farskému úradu sv. Mikuláša, Trnava – mesto pozemky v k. ú. Trnava p. č. 1636/1 s výmerou 5039 m², p. č. 1636/3 – s výmerou 36 m², p. č. 1636/9 – s výmerou 2264 m², p. č. 1636/10 - s výmerou 344 m² spolu s výmerou 7683 m² na výstavbu pastoračného centra

vrátane súvisiacich stavieb. Vypožičiavateľ uzavrel s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Božieho milosrdenstva, Trnava zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka 8.10.2012 na stavbu Pastoračné centrum Božieho milosrdenstva Trnava - Prednádražie.

Dňa 17.10.2012 požiadali Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava – sv. Mikuláša a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho milosrdenstva, Mesto Trnava v zmluve výpožičke o zmenu účastníka zmluvného vzťahu v zmysle vyššie uvedeného postúpenia práv a povinností stavebníka na stavbu Pastoračné centrum Božieho milosrdenstva Trnava - Prednádražie.

Majetková komisia 20.11.2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhnutú zmenu.

Okrem toho uznesením MZ č. 335/2012 bol daný súhlas vypožičiavateľovi s vybudovaním parkoviska pri Pastoračnom centre Božieho milosrdenstva Trnava Prednádražie a s prijatím daru - parkoviska Mestu Trnava. Následne bola uzavretá zmluva o budúcej darovacej zmluve 28. 8. 2012. Mesto Trnava prijme dar – parkovisko a na základe porealizačného zamerania sa oddelí samostatný pozemok pod parkoviskom, ktorý bude vyňatý z výpožičky. V súčasnosti prebieha stavebné konanie na parkovacie miesta pri Pastoračnom centre.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 436 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.10

Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena na chodníku pre stavbu „Nebytová budova pre obchod a služby“ na sídlisku na Hlinách (BBM Group, s. r. o.)

Spoločnosť BBM GROUP s. r. o., Paulínska 20, 917 02 Trnava ako investor pripravovanej stavby „Nebytová budova pre obchod a služby“ na Špačinskej ceste, požiadala Mesto Trnava dňa 21. augusta 2012 o odkúpenie pozemku parc. č. 5312/3 vo vlastníctve mesta, ako pozemku susedného k pozemku parc. č. 5312/2, na ktorom pripravuje výstavbu polyfunkčnej budovy pre obchod a služby (dlhodobá rozostavaná), na zabezpečenie vstupu a parkovania. Pozemok, na ktorom stavebník navrhuje realizovať objekty infraštruktúry, sa nachádza na križovatke ulíc Na hlinách a Špačinskej ceste. V súčasnosti sa na ňom nachádza verejná zeleň. Navrhovaná stavba rieši vstup (vjazd a chodníky) do areálu pripravovanej investície. Umiestnenie vstupu a parkovania bolo určené v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie stavby.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15.10.2012 prerokovala žiadosť stavebníka a odporučila súhlasiť s predajom pozemku mesta za cenu určenú znaleckým posudkom, na realizáciu parkoviska a vstupu do areálu pripravovanej investície, za podmienky oddelenia pozemku na výstavbu chodníka v šírke 2, 2 m. Zároveň bola spoločnosť upozornená, že na dotknutom pozemku sa pripravuje uloženie VN kábla spoločnosťou ZSE Distribúcia a. s.. V zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou BBM Group s. r. o. a Mestom Trnava bude uvedené aj zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto uznesenia, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní líniovej stavby „Trnava, výmena VN (TS84 – 38; TS84 – 39), – VNK“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách v Trnave, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie VN kábla a s tým súvisiacich užívateľských práv, v zmysle uznesenia č. 409/2012 zo 6. 11. 2012.

Spoločnosť vo svojej odpovedi na oznámenie majetkovej komisie súhlasila

s podmienkami majetkovej komisie s tým, že vybuduje chodník na vlastné náklady a zriadi vecné bremeno práva prechodu v prospech Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením informácie o počte parkovacích miest a odprezentovaním aktuálneho stavu pozemku v danej lokalite, vo vlastníctve mesta i vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa vyjadrenia spracovateľa materiálu – Odboru právneho a majetkového MsÚ v Trnave, pred objektom bude vybudované parkovisko s kolmým státím o celkovom počte 22 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho 2 parkovacie miesta budú určené pre imobilných. Parkovacie miesta budú prístupné novou komunikáciou napojenou z ulice Na hlinách. Pre zásobovanie budú z bočnej strany objektu vybudované 4 parkovacie miesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Po prečítaní návrhu uznesenia vzniesol pripomienku k textu v bode 1. JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – uviedol, že zmluvou o budúcej kúpnej zmluve nemožno majetok predávať.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru – reagovala na pripomienku a uviedla, že nie je k dispozícii text kúpnej zmluvy, preto ju mestské zastupiteľstvo nemôže schváliť.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 436 v zmysle prerokovávaného materiálu, s úpravou úvodnej časti textu v bode 1. Schvaľuje, na ... predaj uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve...

Č. 8.11

Prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných lavičiek

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2012 zaoberala žiadosťou FORTEZZA, s.r.o., o umiestnenie reklamných lavičiek na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie reklamných lavičiek typu č. 4 (kov) v nasledovných lokalitách: Piešťanská cesta, p. č. 5680/12 – 4 ks, Veterná ul., p. č. 5327/6 – 6 ks pri cyklochodníku, Zelený kríчок, p. č. 8812/1 – 15 ks – nahradiť jestvujúce lavičky, Ul. Staničná, p. č. 8720/8 – 5 ks.

Pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta platí uznesenie MZ č. 719/2009, podľa ktorého za zariadenia s výlepnou plochou 1,5 m² je ročná sadzba nájomného 370 eur za kus.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosti FORTEZZA, s.r.o., IČO 45567018, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava bezplatne osadí a bude udržiavať lavičky, ktoré budú slúžiť občanom mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál za rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Mestské zastupiteľstvo v úvode rokovania akceptovalo odporúčanieestskej rady na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 8.12

Prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod parkovacími miestami na Starohájskej ulici (AESCULAP)

Družstvo AESCULAP - družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov, Starohájska

2, Trnava má v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy prenajaté od mesta Trnava časti pozemkov pod parkovacími miestami pri Mestskej poliklinike Družba na Starohájskej ulici v Trnave. Listom z decembra 2011 požiadalo o prenájom ďalších 5 parkovacích miest v areáli mestskej polikliniky. Parkovacie miesta boli pôvodne vytvorené zo spevnenej plochy, ale vybudovaním nových parkovacích miest v roku 2005 sa ich využívanie znemožnilo. Mesto Trnava stavebnými úpravami v septembri 2012 parkovacie miesta sprístupnilo.

Listom z 20. 9. 2012 požiadalo družstvo AESCULAP o prenájom ďalších parkovacích miest. Úpravami priestoru pod poliklinikou sa vytvorila možnosť na vybudovanie ďalších parkovacích miest v počte 6 a pri východe z oddelenia nukleárnej medicíny 10 parkovacích miest, ale tieto parkovacie miesta sú situované v cca 1/2 na pozemku Slovak Telekom. Spolu je vytvorených 21 (5+6+10) nových parkovacích miest, o ktorých prenájom žiada AESCULAP. Nájomné pre rok 2012 navrhol AESCULAP tak, ako pri 31 parkovacích miestach, t. j. vo výške 5,8569 eura/m²/rok.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami družstva AESCULAP na viacerých svojich zasadnutiach a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom ďalších častí pozemkov pod 11 parkovacími miestami za cenu 10 eur/m²/rok. Taktiež odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie ceny pod 31 parkovacími miestami, ktoré AESCULAP užíva, na 10 eur/m²/rok. Parkovacie miesta pri východe z oddelenia nukleárnej medicíny neodporúča schváliť, nakoľko tieto sa čiastočne nachádzajú na pozemku iného vlastníka.

Družstvo AESCULAP listom z 26. 10. 2012 akceptovalo návrh majetkovej komisie zo zasadnutia konaného dňa 15.10.2012, t. j. prenájom častí pozemkov pod 11 novými parkovacími miestami za cenu 10 eur/m²/rok a aj zvýšenie ceny za prenájom už užívaných 31 parkovacích miest na 10 eur/m²/rok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 438 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.13

Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest (Ulica Markovičova)

Spoločnosť Invention Traffic, s. r. o., Markovičova 40, Trnava požiadala listom z 18.10.2012 o súhlas s vybudovaním 4 parkovacích miest na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 9013 na Ulici Markovičova. Parkovacie miesta budú situované na rohu ulíc Bratislavská a Markovičova pred prevádzkou Detských jasíeľ Tulipán na Markovičovej č. 44.

Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala na zasadnutí dňa 20.11.2012 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 9013 na vybudovanie 4 parkovacích miest s podmienkou odpredaja skolaudovaných parkovacích miest do majetku mesta za 1 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 439 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.14

Odstúpenie od zmluvy (MIMA, s. r. o.)

Uznesením MZ mesta Trnava č. 174/2011 z 25. 10. 2011 mestské zastupiteľstvo schválilo na dobu 20 rokov výpožičku časti pozemku p. č. 3540/2, k. ú. Trnava na Cukrovej ul., spoločnosti Športcentrum Mima na vybudovanie stavby športovej haly, vrátane vybudovania prístupovej komunikácie a parkoviska, s podmienkou začatia výstavby v termíne do 18 mesiacov od dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke pozemku a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavby verejnej infraštruktúry (ďalej len zmluva) a s podmienkou odpredaja skolaudovanej prístupovej komunikácie a parkoviska do majetku mesta Trnava za cenu 1,- euro. Po zaradení prístupovej komunikácie do majetku mesta dá mesto túto infraštruktúru spoločnosti Športcentrum Mima do výpožičky na dobu 20 rokov za účelom jej správy a údržby. Termín vypracovania zmluvy bol stanovený do 31. 12. 2011.

Uznesenie bolo viackrát predlžované a dňa 8. 6. 2012 predložil PhDr. Marek Ondrejka ako konateľ spoločnosti Športcentrum Mima, s. r. o. na mestský úrad výpis z obchodného registra zo dňa 7. 6. 2012 a zároveň podpísal zmluvu. Podľa článku IV, ods. 3 a ods. 4 zmluvy je Športcentrum Mima povinné začať výstavbu najneskôr do 18 mesiacov od dňa podpísania zmluvy, t. j. do 18. 8. 2013 a dokončiť do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V mesiaci októbri bol zverejnený inzerát realitnej agentúry EUROREAL RK na internetovej stránke www.reality.sk, predmetom ktorého bola ponuka na, cit.: „Odstúpenie novej s. r. o., ktorá má schválený bezodplatný stavebný pozemok na 20 rokov od mesta Trnava na Cukrovej ulici, s výmerou pozemku 3000 m² za cenu 80 000,00 eur, forma vlastníctva obecné“. Z uvedeného je zrejmé, že ide o vyššie uvedený pozemok na Cukrovej ulici, ktorý bol zmluvou poskytnutý spoločnosti Športcentrum Mima na výstavbu haly futsal. Konanie spoločnosti bolo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a to článkom VI zmluvy, na základe ktorého iné nakladanie s predmetom zmluvy ako je dohodnuté v zmluve, je možné iba so súhlasom zviazanej strany, t. j. mesta Trnavy. Konanie spoločnosti sa tak prieči zásadám poctivého obchodného styku. Svojím konaním spoločnosť podstatným spôsobom porušila zmluvu tým, že pozemky, ktoré dostala do výpožičky, boli účelovo určené len na výstavbu športového zariadenia s nevyhnutným zázemím a nie na obchodovanie za účelom komerčného využitia, resp. so zámerom umožniť užívanie nehnuteľnosti tretej osobe a takýmto spôsobom tak postupovať v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.

Podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy.

V zmysle vyššie uvedeného Mestský úrad v Trnave navrhol Majetkovej komisii MZ prerokovanie odstúpenia od zmluvy, ktorá na svojom zasadnutí dňa 20. 11. 2012 odporučila návrh a zrušenie uznesenia MZ mesta Trnava č. 174/2011 z 25. októbra 2011.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – skonštatoval, že odstúpenie od zmluvy je inštitút, ktorý sa nevyužíva bežne; musí mať dôvod zakotvený v zmluve, resp. v zákone. To, čo bolo povedané i v materiáli, je závažné, ale z právneho hľadiska nie je v poriadku. Predmetom zmluvy je výstavba centra, ale obsahom inzerátu je predaj obchodných podielov. Neodporúčal zamieňať si predmet zmluvy a prevod obchodných podielov investora. Osobne o porušení zmluvy nebol presvedčený.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že takéto veci sa aj v minulosti riešili z rôznych iných dôvodov a postupovalo sa od prípadu k prípadu. Mesto s každým záujemcom rokovalo v záujme toho, aby v meste vzniklo športovisko pre obyvateľov a návštevníkov mesta.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru – podotkla, že krok mesta sa dá spochybníť a je predpoklad, že druhá strana ho aj spochybní. Mesto schválilo nielen výstavbu, ale i výpožičku na výstavbu. Vypožičavateľ predáva spoločnosť s tým, že má schválenú výpožičku od mesta na dobu 20 rokov.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – podotkol, že ako poslanec nie je na to, aby posudzoval úmysel investora, ale aby právne posúdil to, čo bolo predložené. Ak je v zmluve článok viažuci sa na štruktúru spoločnosti, tak výpoveď by bola zákonná.

Ing. Stanko, poslanec MZ – s názorom kolegu Pacalaja súhlasil, avšak považoval ho len za jeden z právnych názorov a osobne zahlasuje za odstúpenie od zmluvy. Následne informoval o priebehu veci od jej schválenia.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – stotožnil sa s právnym názorom kolegu Pacalaja a uviedol, že ten, kto kúpi obchodný podiel je povinný rešpektovať obchodné vzťahy, ktoré boli podpísané.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru – uviedla, že dochádza k porušeniu zmluvy o budúcej zmluve, pretože v inzeráte bol aj predaj mestského pozemku, ktorým vlastník zvýšil hodnotu spoločnosti s ručením obmedzeným a zmenu účelu využitia objektu tiež môže schváliť len mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – podotkol, že nemôže predávať niečo, čo nevlastní. Odporučil osloviť zmluvného partnera a veci riešiť dohodou. Projekt bude možno riešený podľa zmluvy a ak príde k jej porušeniu, je dôvod na odstúpenie od nej.

Ing. Pobiecký, poslanec MZ – odporučil materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť a pripraviť ho tak, aby podobná diskusia na rokovaní nevznikla.

Ing. Butko, primátor mesta – podotkol, že materiál bol predmetom rokovania Majetkovej komisie MZ a z rokovania vzišla zhoda.

Ing. Pobiecký, poslanec MZ – záležitosť na komisii, ktorej je členom, bola prerokovaná. Ak však nie je relevantný výklad, nemôže za takýto materiál hlasovať, aby mestu nespôsobil škodu v prípade, ak sa druhá strana rozhodne mesto žalovať.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru – podotkla, že právny názor mestského úradu, odboru právneho je obsiahnutý v materiáli a za ním si i stojí; súdy sú nezávislé a nezávisle i rozhodujú.

MUDr. Štefániková, poslankyňa MZ – mestu môže hroziť to, že príde o pozemok a bude zároveň platiť aj následne vzniknuté škody. S majetkom mesta sa musí nakladať hospodárne a neriskovať prípadný súdny spor, v ktorom je vopred jasné, že mesto prehrá. Navrhla materiál stiahnuť a predísť prípadným problémom.

Ing. Stanko, poslanec MZ – právny názor v materiáli je uvedený a zopakovala ho aj vedúca odboru, na rokovaní mestskej rady, resp. majetkovej komisie spochybňovaný nebol. Priklonil sa k návrhu na stiahnutie materiálu a odporučil dať vypracovať stanovisko nezávislej právnickej firme. Podotkol, že z ľudského hľadiska je konanie vypožičavateľa minimálne nečestné.

Ing. Bošňák, poslanec MZ – citoval obsah inzerátu a skonštatoval, že zmluvu porušil minimálne už z toho, že pozemok určený na výstavbu haly pre futsal, prezentuje vypožičavateľ v inzeráte na iný účel využitia /športovo-kultúrno-zábavný objekt – squash, telocvičňa, hádzanárske ihrisko, volejbal, basketbal, tenis, multifunkčné ihrisko, s reštauráciou, kaviarňou a ubytovaním/ a jeho povinnosťou je oznámiť svoj zámer mestu ako vlastníkovi pozemku.

Ing. Butko, primátor mesta – podotkol, že ak by o pozemok na výstavbu športoviska prejavil záujem iný investor, mesto by investíciu podporilo a rovnako ako v iných takýchto prípadoch, schválilo výpožičku. Zároveň uviedol, že nakladanie s majetkom mesta je legislatívou určené mestskému zastupiteľstvu a primátor mesta podpisuje schválené uznesenie. Uznesenie nepodpíše vtedy, ak je v rozpore so záujmami mesta, alebo je protizákonné.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – uviedol, že ako človek má výhrady, ale ako právnik upozornil na škodu, ktorá z tohto kroku hrozí.

PhDr. Behro, poslanec MZ – východiskom zo vzniknutej situácie je stiahnutie materiálu a spracovanie nezávislého právneho posudku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva a spracovanie nezávislého právneho posudku k danej veci.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva vystúpili s koledami členovia Detského folklórneho súboru Drienka.

Č. 8.15

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Hviezdna a zriadenie odplatného vecného bremena (SWAN, a. s. Bratislava)

Spoločnosť SWAN, a. s., so sídlom 841 04 Bratislava, Borská 6, požiadala listom zo dňa 9. 11. 2012 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, parcela č. 4021/257, na uloženie optickej telekomunikačnej siete. Podľa poskytnutých údajov žiadateľa je plánovaná dĺžka optickej siete 130 m. Účelom stavby je pripojenie optickej siete elektronickej komunikácie (FTTH) Hviezdna ulica k VTS SWAN a. s.. Pripojenie bude realizované optickým káblom umiestneným v HDPE rúre priemeru 40. Trasa povedie po mestských a súkromných pozemkoch. Komunikácie a zeleň budú upravené do pôvodného stavu.

V zmysle postupu podľa §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona č. 610/2003 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. Podľa vyjadrenia TT-IT, s.r.o. č. 12/11/08/1/MV zo dňa 8.11.2012 mesto nepožaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek. Výška tejto primeranej náhrady bude určená podľa tabuľky primeraných náhrad, v závislosti od dĺžky rozvodov nachádzajúcich sa na mestských pozemkoch, ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 387/2012 z 25. septembra 2012.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 20. 11. 2012. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní s tým, že za umiestnenie siete si Mesto Trnava žiada jednorazovú primeranú náhradu vo výške 500 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 440 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.16

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia NTL na STL plynovody Trnava - časť Kopánka 4. etapa“ a zriadenie vecného bremena (SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava)

Spoločnosť SPP – Distribúcia a. s., so sídlom 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, požiadala listom zo dňa 5. 11. 2012 o súhlas s použitím pozemkov na uloženie NTL

plynovodu v Trnave – časť Kopánka 4. Predmetom plánovanej investičnej akcie, v čase podania žiadosti zabezpečovanej projekčne, je rekonštrukcia plynovodov v celkovej dĺžke 3064 m, na uliciach Ustianska, Krupská, Krajná, Ľudová, Gilonga, Hlbinu, Fidlíka, Francisciho, Špačinská.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť akciovej spoločnosti SPP - Distribúcia na svojom zasadnutí dňa 20. 11. 2012. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 441 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 8.17

Zámena pozemkov v k. ú. Modranka so spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o.

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 11/1 s výmerou 1329 m², p. č. 11/2 s výmerou 7 m², p. č. 10/1 s výmerou 729 m², p. č. 10/2 s výmerou 90 m², p. č. 10/3 s výmerou 84 m², p. č. 9 s výmerou 114 m², ktoré sa nachádzajú na konci Topoľovej ul. a už niekoľko rokov sú užívané rómskymi spoluobčanmi, ktorí bez stavebného povolenia na nich postavili rodinné domy.

Spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Trnava dňa 5.10.2012 požiadala o zámenu pozemkov, ktoré sú v ich vlastníctve a nachádzajú sa pod plánovanou komunikáciou za pozemky p. č. 10/1 a 11/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na Topoľovej ulici.

Majetková komisia dňa 20. 11. 2012 odporučila schváliť zámenu pozemkov tak ako navrhla FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., a ako je popísané v návrhu uznesenia. Pozemky určené na zámenu vo vlastníctve Mesta Trnava na Topoľovej ul. majú spolu výmeru 2353 m² a pozemky vo vlastníctve FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., majú spolu výmeru 4083 m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 442 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 8.18

Kúpa pozemku v k. ú. Modranka od Zberných surovín, a. s.

Požiadavkou VMČ č. 6 je už viac rokov zriadenie zberného dvora pre ukládanie komunálneho odpadu v m. č. Modranka v areáli zberných surovín na Ul. Seredskej. V rámci rokovaní so spoločnosťou Zberné suroviny, a. s. ohľadom výkupní druhotných surovín v ich vlastníctve na území mesta Trnava bolo riešené aj využitie časti ich areálu v Modranke na umiestnenie zberného dvora. Areál zberných surovín je situovaný na Ul.

Seredskej na pozemkoch parc. č. 317/1, výmera 1015 m², parc. č. 317/2, výmera 22 m² a parc. č. 318/2, výmera 353 m².

Na rokovaní 27.8.2012 boli majetkovej komisii predložené 2 alternatívne riešenia zberného dvora na Seredskej ulici v Trnave – Modranke. Majetková komisia na svojom zasadnutí 15. 10. 2012 zvažila uvedené alternatívy a odporučila odkúpiť spevnenú plochu asi 220 m² s pozemkom parc. č. 317/1 od vlastníka Zberné suroviny, a. s. Zberné suroviny, a. s., listom zaevidovaným na MsÚ v Trnave 5.11.2012 súhlasili s odpredajom predmetnej časti pozemku za cenu 60 eur za m².

Majetková komisia na svojom zasadnutí 20. 10. 2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku, ktorá sa oddelí geometrickým plánom, ktorý zabezpečí mesto, za cenu 60,00 eur/m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 443 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 8.19

Prijatie daru – pozemkov v k. ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o.

V rámci transformácie sa areál bývalého poľnohospodárskeho družstva dostal v Modranke do majetku FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o. Uvedená spoločnosť v rámci areálu rozvíja podnikateľskú činnosť. Územný plán rieši dopravnú obsluhu spoločnosti FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., ako aj ďalších potencionálnych subjektov formou obslužnej komunikácie v snahe odľahčenia dopravnej zaťažnosti Seredskej ulice. Na tento problém je sústavne upozorňované vedenie Mesta Trnava, naposledy pri stretnutí obyvateľov a primátora v júli 2012. Keďže podmienkou pre budovanie uvedenej obslužnej komunikácie súbežnej s diaľničným privádzačom je majetkovoprávne usporiadanie, ponúkla FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o. ako prvý zo subjektov, pozemok pod navrhovanou komunikáciou odovzdať do vlastníctva mesta a aktívnu účasť pri vypracovaní projektovej dokumentácie. Týmto počínmi sa nezrieka svojej povinnosti podieľať sa na výstavbe obslužnej komunikácie, avšak alikvotným dielom. Pre Mesto Trnava by odovzdanie pozemkov slúžilo ako podklad pre rokovanie s ďalšími subjektmi, a to či už fyzickými alebo právnickými osobami, ktorých pozemky sa taktiež nachádzajú v trase budúcej komunikácie.

Spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Trnava, IČO 36 238 813 je vlastníkom pozemkov pod časťou plánovanej komunikácie pri diaľničnom privádzači a požiadala 5.10.2012 o zámenu týchto pozemkov v Modranke za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava p. č. 10/1 a 11/1 na Topoľovej ulici.

Majetková komisia dňa 15. 10. 2012 odporučila schváliť v MZ zámenu všetkých pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Topoľovej ulici za pozemky pod jestvujúcou miestnou komunikáciou Topoľová ul. a nie za pozemky pod plánovanou komunikáciou.

Dňa 29.10.2012 listom FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., ponúkla darovanie častí pozemkov pod budúcou komunikáciou a dňa 20. 11. 2012 priniesla návrh geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 430/131 s výmerou 2602 m².

Majetková komisia dňa 20. 11. 2012 odporučila MZ súhlasiť s prijatím daru - pozemku pod budúcou komunikáciou bez záväzku budovať na ňom komunikáciu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 444 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 8.20

Odkúpenie pozemku pod budúcim cintorínom od pána Jozefa Belicu

Pozemok v k. ú. Trnava p. č. 10138/6-orná pôda je zapísaný na LV č. 3242 s výmerou 15991 m² a je v zmysle platného územného plánu určený na rozšírenie cintorína pri Kamennej ceste. Vlastník pozemku Jozef Belica ponúkol celý pozemok na odpredaj 23. 4. 2012 za cenu 12,00 eur/m², resp. jeho časť asi 12000 m² za cenu 14,00 eur/m².

Majetková komisia na svojom zasadnutí 15. 10. 2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku s výmerou asi 12000 m², ktorú je potrebné oddeliť geometrickým plánom za cenu 12,00 eur/m².

Jozef Belica súhlasil listom 9. 11. 2012 s odpredajom časti pozemku za cenu 12,00 eur/m² s podmienkou, že Mesto Trnava zabezpečí geometrický plán na oddelenie pozemkov a finančná transakcia sa uskutoční v r. 2012.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 20. 10. 2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku, ktorá sa oddelí geometrickým plánom, ktorý zabezpečí mesto, za cenu 12,00 eur/m².

Rozprava:

Ing. Stanko, poslanec MZ - informoval, že na základe spracovaného geometrického posudku a informácie správy katastra o ťarche, ktorá viazne na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, mestský úrad odporučil, aby do vlastníctva mesta prešiel pozemok, na ktorom nebude vecné bremeno. Na základe tejto skutočnosti bude v návrhu uznesenia uvedené parcelné číslo nového pozemku a jeho výmera, čo následne zasiahne aj kúpnu cenu pozemku.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Keďže zmena textu sa týkala uznesenia, hlasovalo sa o nej i o uznesení súčasne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 445 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním spracovateľa materiálu.

Č. 8.21

Vstup mesta do vyvlastňovacieho konania (Ing. Tibor Santa a manželka Emília Santová)

MsÚ v Trnave obdržal žiadosť Ing. Tibora Santu a manž. Emílie Santovej zo dňa 12. 09. 2012, v ktorej žiadajú primátora mesta o vstup do vyvlastňovacieho konania podľa § 14 zákona č. 71/1967 na vyvlastnenie pozemkov. Pozemky sú určené na výstavbu miestnej komunikácie cesty „B“ MOK a miestnej komunikácie cesty „A“ MOK na základe právoplatných územných rozhodnutí.

Žiadatelia sú jednými zo stavebníkov stavby miestnej komunikácie medzi ulicami P. Mudroňa a M. Hella, Kopánka Pekné pole – I. etapa, Trnava. Časť stavieb pripravovaných

miestnych komunikácií sa nachádza na pozemkoch stavebníkov a časť na pozemkoch vlastníkov MUDr. Juraja Padúcha a Martyiny Padúchovej, P. Mudroňa 18, Trnava a Ing. Dany Stredánskej, Šancová 96, Bratislava, resp. vlastníkov Jozefa Grochála a Kataríny Grochálovej, obaja bytom P. Mudroňa 8, 917 01 Trnava s tým, že v súčasnosti prebieha na tieto pozemky vyvlastňovacie konanie v prospech stavebníkov Ing. Tibora Santu a Emílie Santovej.

Krajským stavebným úradom Trnava je vydané rozhodnutie, ktoré k dnešnému dňu nenadobudlo právoplatnosť, nakoľko proti rozhodnutiu o vyvlastnení podali vlastníci pozemku MUDr. Martina Padúchová a Ing. Dana Stredánska odvolanie. O odvolaní rozhodlo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodnutím, ktorým rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Trnave zrušilo a vec bola vrátená Krajskému stavebnému úradu Trnava na prejednanie a rozhodnutie. Stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu komunikácie je prerušené do doby právoplatného ukončenia vyvlastňovacieho konania, predmetom ktorého sú pozemky parc. č. 4021/561 a 4021/83, v k. ú. Trnava, na ktorých bude realizovaná predmetná stavba.

Na základe žiadosti stavebníkov majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2012 odporučila vstup mesta do vyvlastňovacieho konania pod obidvomi pripravovanými komunikáciami s tým, že bude uzatvorená zmluva, v ktorej sa stavebníci zaviazajú, že uhradí všetky náklady spojené s vyvlastňovacím konaním.

Zmluvný záväzok by sa mal realizovať uzatvorením zmluvy o združení, ktorá podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

MUDr. Fridrichová, poslankyňa MZ – ešte pred otvorením dnešného rokovania požiadal Ing. Miroslav Stredánsky, P. Mudroňa 10, Trnava o vystúpenie k danej veci.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bolo vystúpenie Ing. Stredánskeho schválené a časovo obmedzené 3 minútami.

Ing. Miroslav Stredánsky

Spomenul situáciu spred 9 rokov, keď mesto podpísalo dohodu o tom, že vybudovaná komunikácia, na ktorú sa majú manželvia Santovci napojiť, zostáva vo vlastníctve stavebníkov. Presne po 9. rokoch mesto dáva súhlas, aby sa na predmetnú súkromnú komunikáciu napojili ďalšie dve budované komunikácie. Podotkol, že uznesenie je protizákonné a následne opísal genézu vývoja celej situácie, žiadosť manželov Santovcov o vyvlastnenie a s tým spojené rozhodnutia. Nechápe, z akého dôvodu sa mesto chce zapojiť do tohto procesu, keď prebieha správne a vyvlastňovacie konanie, keď konajú príslušné orgány, ktoré by mali o veci rozhodnúť a mesto by malo na základe ich rozhodnutí ďalej postupovať. Mrzí ho, že mesto vstupuje do vyvlastňovacieho konania po boku manželov Santovcov, ktorí trikrát vážnym spôsobom porušili stavebný zákon a mesto za posledné dva roky vydalo sedem protiprávnych rozhodnutí proti obyvateľom Mudroňovej ulice. Týkali sa hlavne inžinierskych sietí a boli zrušené návrhom podaným prokuratúrou a postupne ďalšími orgánmi. Uviedol, že sú tu obyvatelia mesta, v prospech ktorých mesto rozhoduje aj nezákonným spôsobom a sú tu obyvatelia, ktorých záujmy sú nezákonne poškodzované. Navrhol predmetné uznesenie z programu rokovania stiahnuť, pretože je protizákonné. Jeho zákonnosť spočíva v tom, že k zmene účastníkov konania v prebiehajúcom vyvlastňovacom konaní nie je podľa stavebného a správneho poriadku možná, keďže nedošlo k žiadnemu prechodu ani prevodu práv navrhovateľov vyvlastňovania na mesto. Podotkol, že niekoľko majiteľov už svoje pozemky predalo /v inzercii za cenu 166,00 eur za 1 m² a manželvia Santovci ponúkajú 21,00 eur. Keď sa im táto vec nepodarila v správnom konaní, obrátili sa preto na mesto, ktoré vlastne postupuje v zmysle návrhu

stavebníkov, súkromných osôb. Manželia sa k svojim pozemkom môžu dostať cez svoj vlastný pozemok, ale majú záujem o vyvlastňovacie konanie, keďže je to o niečo kratšie a pre nich finančne výhodnejšie.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že vo funkcii zástupcu primátora i vo funkcii primátora viackrát rokoval s obidvomi stranami s cieľom záležitosť riešiť. Vždy bol atakovaný tou stranou, ktorá bola práve účastníkom stretnutia. Požiadal Ing. Miterkovú, vedúcu stavebného úradu o vyjadrenie.

Ing. Miterková, vedúca odboru – ide o problém, ktorý sa ťahá už niekoľko rokov. Pred 9 rokmi mestské zastupiteľstvo ukončilo zmluvný vzťah a MK Mudroňa zostala vo vlastníctve súkromných osôb a mesto tento právny stav musí rešpektovať. Komunikácia je verejnou účelovou komunikáciou, na ktorú sú navrhnuté napojiť ďalšie dve komunikácie /podľa grafickej prílohy A+ B/, nielen na napojenie MK Mudroňa, ale aj na ďalšie pokračovanie MK Hellova. Mesto nemá informácie o prebiehajúcim konaní a nie je rozhodnuté ani právoplatným rozhodnutím. Predpokladá, že z tohto dôvodu požiadali manželia Santovci o vstup mesta do vyvlastňovacieho konania pod budúcimi komunikáciami A+B. Na komunikácie bolo vydané územné rozhodnutie a po ich právoplatnosti bolo napadnuté a potvrdené až Najvyšším súdom SR. Stavebníci Santovci porušili zákon, preto im stavba bola zastavená a stavebné povolenie na komunikáciu nemôže byť vydané, keďže nie je preukázané vlastnícke právo; postupovali podľa územného plánu a v tom zmysle bolo vydané aj územné rozhodnutie. Mesto nemôže zmeniť územný plán a manželom Santovcom bolo odporučené hľadať iné riešenie.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – reagoval na predchádzajúce vystúpenia a zhrnul celú vec, že v predmetnom území je viac stavebných pozemkov, prístupová cesta je zakreslená a iná výstavba nie je vhodná z dôvodu šírkových parametrov. Vlastníci neumožňujú prechod a vstup ostatným vlastníkom na pozemky. O celej veci sa rozhoduje tak, aby vlastníci dokázali využiť svoje vlastníctvo. Problém skĺzol do roviny procesnej, pretože fyzická osoba nemôže byť účastníkom vyvlastňovacieho konania, ktorým môže byť štát, obec, mesto, ...a preto mesto vstupuje do združenia. Vyvlastňuje sa vždy za primeranú odplatu v peňažnej náhrade.

Dovolil si s Ing. Stredánskym nesúhlasiť, pretože aj mesto má záujem na tom, aby vlastníci pozemkov mohli stavať. V tých intenciách, v ktorých sa už rozhodlo, odporučil pokračovať. Keďže v návrhu uznesenia je uvedené uzatvorenie zmluvy o združení, ktoré môže mať rôznu formu, odporučil presne vyšpecifikovať druh združenia bez právnej subjektivity, resp. uviesť ...podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka...

Ing. Hambálek, poslanec MZ - poukázal na Ústavu SR, z ktorej vyplýva nedotknuteľnosť súkromného majetku; územnoplánovacia dokumentácia hovorí o niečom inom. Keďže sú iné možnosti riešenia napr. zmena územného plánu, odporučil napojenie na už existujúcu komunikáciu, než pristupovať k vyvlastňovaniu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 7, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 446 v súlade s prerokovávaným materiálom a technickou pripomienkou poslanca Pacalaja.

Č. 8.22

Použitie pozemku na Ulici Spartakovská v Trnave na výstavbu chodníka

Ing. Ľubomír Klčo, bytom Trnava, Spartakovská 27, má zámer svojpomocne vybudovať chodník na verejnom priestore sídliska v blízkosti svojej nehnuteľnosti parcelné č. 5671/18, súpisné č. 6835. Chce, aby po rekonštrukcii rodinného domu, ktorú v súčasnosti realizuje, bolo upravené a funkčné aj jeho okolie, pretože zvažujúci sa, neutržiavaný, pôvodne zatrávený terén medzi rodinnými domami a oplotením areálu materskej školy je používaný obyvateľmi ako komunikačná skratka. Podľa predloženého situačného nákresu je chodník so schodami navrhnutý o výmere cca 25 m² na pozemku parc. č. 5671/92, zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva Mesta

Trnava č. 5000. Z tohto dôvodu požiadal o súhlas s použitím mestského pozemku na výstavbu chodníka s možnosťou odpredania stavby do majetku mesta.

Majetková komisia po prerokovaní vyjadrenia Ing. Klča na zasadnutí dňa 15. 10. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 5671/92 na vybudovanie chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní a odkúpiť investíciu chodníka do majetku mesta za 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 447 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 8.23

Predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu na Ulici Halenárska (HV - Centrum, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uzn. č. 84/2007 a 128/2007 schválilo spoločnosti HV- Centrum, s. r. o , Hlavná 2 Trnava odpredaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku parc. č. 577 s výmerou 750 m² a časti pozemku parc. č. 590/3 s výmerou 100 m² na Ulici Halenárska na výstavbu polyfunkčného objektu. Celková výmera odpredaných pozemkov je 850 m². Kupujúci pred uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradil celú kúpnu cenu vo forme preddavku vo výške 197 506 eur (232,36 eura/m²). V zmluve sú dohodnuté termíny začatia a ukončenia výstavby a sankcie z ich nedodržania (v zmysle VZN č. 290/2007 v znení zmien a doplnkov).

Listom z 03.10.2012 požiadala spoločnosť HV-Centrum, s. r. o. zastúpená aktuálnym konateľom Ing. Jaroslavom Sivákom o predĺženie termínu ukončenia stavby dohodnutej v zmluve o budúcej kúpnej zmluve z 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na 48 mesiacov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2010. V liste spoločnosť uvádza dôvody, ktoré spôsobili nedodržanie dohodnutého termínu (archeologický výskum - trval 10 mesiacov, vybudovanie transformačnej stanice, prekládky jestvujúcich IS, atď.).

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti na zasadnutí dňa 20.11.2012 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie termínu ukončenia výstavby polyfunkčného objektu do 20.01.2014. Predĺžením termínu sa nezasiaha do vzťahov medzi spoločníkmi spoločnosti HV - Centrum, s. r. o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 448 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 8.24

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 445 na Ulici Kapitulska č. 3 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovanej na pozemku parc. č. 474 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č.

6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoria o výmere 946 m². Nehnutelnosť je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 1117/1. Nehnutelnosť bola využívaná na bytové účely so siedmimi bytovými jednotkami. Šesť bytových jednotiek bolo prenajatých, jeden byt bol neobývaný. Objekt je trojpodlažný (suterén a dve nadzemné podlažia), stavebným materiálom je tehla. Technický stav objektu nie je dobrý, nakoľko má závažné statické poruchy, ktorých odstránenie vyžaduje vykonať nutné sanačné práce aj so statickým zaistením objektu. Vzhľadom na technický stav objektu boli nájomníkom bytov pridelené náhradné nájomné byty. V tomto čase sú už byty voľné.

Na zasadnutí majetkovej komisie dňa 20. 11. 2012 odporučila majetková komisia mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou s východiskovou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že na rokovaní mestského zastupiteľstva bude spravodajcom do uznesenia doplnená informácia o cene nehnuteľnosti na Ulici Kapitulskej č. 3 v Trnave stanovená v zmysle znaleckého posudku, výška zálohy a všetky termíny súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Stanko, poslanec MZ – na základe informácií od spracovateľa materiálu odporučil tieto doplniť do návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 449 v zmysle prerokovávaného materiálu a doplnkov v zmysle požiadavky mestskej rady.

Č. 8.25

Prenájom autobusových prístreškov na autobusovej stanici na Ulici Kollárovej spol. UNI WERBUNG, s.r.o.

Mesto Trnava realizovalo v r. 2000 rekonštrukciu autobusovej stanice. Dodávateľ autobusových prístreškov – firma Horňák vybudovala 18 ks autobusových prístreškov, z ktorých 10 má integrovaný reklamný prvok obojstranný - CITY LIGHT (ďalej len CL). Navyše bol umiestnený na Kollárovej ul. nový prístrešok vrátane predajného stánku a 2 ks CL. Firma počítala so spoluúčasťou reklamnej agentúry. Na základe vzájomnej dohody boli vypracované 3 alternatívy riešenia prístreškov.

Uznesením z roku 2000 bol schválený prenájom 10 ks CL integrovaných do autobusových prístreškov spol. MARPRO Slovakia, s.r.o., na dobu 6 rokov za nájomné za celú dobu nájmu vo výške 639 353 Sk t. j. 21 222,63 eura. Súčasne bol schválený aj prenájom 2 ks CL integrovaných do prístrešku pri sociálnej ubytovni na Ul. Kollárovej na dobu 6 rokov za nájomné za celú dobu nájmu vo výške 91 762 Sk t.j. 3045,94 eura. Nájomca vyplatil nájomné naraz za celú dobu nájmu.

Dodatkom uzatvoreným 27.12.2001 prešli práva a povinnosti na UNI WERBUNG, s.r.o. Zmluvy boli uzavreté na dobu určitú 6 rokov – Kollárova do 21.7.2006 a autobusová stanica do 21.12.2006.

Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva obnovuje vždy na 1 rok za tých istých podmienok ako pôvodná. Mesto Trnava nedalo na súd návrh na vydanie veci. UNI WERBUNG, s.r.o, do dnešného dňa CL užívala, uhrádzala elektrickú energiu a zabezpečovala aj údržbu a čistotu všetkých prístreškov na autobusovej stanici.

Na rokovaní 9. 11. 2012 medzi zástupcami Mesta Trnava a UNI WERBUNG, s.r.o., prišlo k dohode, že je potrebné usporiadať vzťah k 10 CL na autobusovej stanici a k 2 na Ul.

Kollárovej. Nevyfakturovaný nájom je možné riešiť spätne za 3 roky dozadu tak, že sa uzatvorí nájomná zmluva s dobou nájmu od 1.7.2012 na dobu 1 rok, ale nájomné bude vo výške trojročného nájomného podľa zmlúv z r. 2000 t. j. spolu 12 134,31 eura.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 20. 11. 2012 odporučila mestskej rade súhlasiť s navrhnutým riešením.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť UNI WERBUNG, s.r.o., IČO 17319862, zabezpečuje údržbu a čistotu prístreškov vo vlastníctve Mesta Trnava od roku 2001.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – skonštatoval, že v dôvode uvedenom v materiáli, nevidí prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o prípad, keď spoločnosť užívala majetok mesta bezplatne a tým prišlo k neoprávnenému obohateniu sa. Spoločnosť je dlžníkom mesta a dôvod na obchádzanie výberového konania nevidí. Navrhol neschváliť predložený materiál. Uviedol, že uzatvorenie nájomnej zmluvy nie je možné podmieniť úhradou nájomného spätne 6 rokov, ale len za 2 roky.

MUDr. Paulini, poslanec MZ – žiadal o dôkladnejšiu kontrolu podmienok plnenia zmlúv uzavretých mestom a uviedol, že 6 rokov bolo dostatočne dlhým obdobím na riešenie.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – súhlasil s kolegom Pacalajom a o zaujímal sa ako je možné, že nájomca neplatil za prenájom mestského majetku takú dlhú dobu. Zároveň požiadal kompetentných z mestského úradu o vysvetlenie. Nevidel v tomto prípade dôvod hodný osobitného zreteľa, poukázal na neadekvátne čistenie prístreškov a navrhol uznesenie neodsúhlasiť.

Ing. Dienerová, prednostka MsÚ – informovala, že stanovisko k vzniknutej situácii si dala vypracovať. Správu s popisom stavu od roku 1999 má k dispozícii a táto bude dopracovaná o ďalšie záležitosti.

Ing. Butko, primátor mesta vyhlásil 10-minútovú prestávku na poradu poslaneckých klubov.

Po vzájomnej dohode poslaneckých klubov predložil JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ návrh, aby nájomná zmluva so spoločnosťou UNI WERBUNG, s.r.o. bola uzavretá na dobu určitú od 12.12.2012 do 30.06.2013, novou nájomnou zmluvou, so zachovaním dohodnutých podmienok a podmienkou úhrady dlžnej sumy.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O návrhu na úpravu uznesenia, ktorý vzišiel z dohody poslaneckých klubov, sa hlasovalo spolu s uznesením.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 450 v zmysle prerokovávaného materiálu a doplnku predloženého poslaneckými klubmi.

Č. 8.26

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nemček SONES spol. s r.o.

Na základe marketingových aktivít a zverejnenej ponuky na webovej stránke Mesta Trnava ohľadom postupného obsadzovania novovybudovaných a rekonštruovaných

priestorov, spoločnosť Nemček SONES spol s r.o., Bulharská 42, 917 01 Trnava oslovila listom zo dňa 3.12.2012 primátora mesta Trnava so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v Skladovo logistickom pavilóne, ako aj o prenájom kancelárskych priestorov v Pavilóne výrobných buniek za účelom prevádzkovania svojich podnikateľských aktivít. Okrem uvedených priestorov spoločnosť požiadala o prenájom šiestich parkovacích miest pre osobné automobily.

Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení (ďalej len „VZN“), t. j. 5.892,65 eura/rok.

Časť priestorov v druhom objekte - Skladovo logistickom pavilóne, o ktoré taktiež spoločnosť prejavila záujem však nie je stavebne dokončená (chýba dokončenie podlahy, obklady, dlažba, sanita, kúrenie, strop a podobne) tieto priestory si vyžadujú dodatočné investície, tak aby priestory boli užívateľné. Spoločnosť Nemček SONES spol s r.o., deklarovala pri osobnom rokovaní so správcom areálu záujem tieto stavebné práce financovať z vlastných zdrojov. V prípade vyšších stavebných nákladov by tieto náklady, alebo ich časť po dohode s Mestom Trnava riešila vzájomným zápočtom k cene nájomného.

Vzhľadom k tomu, že je potrebné spracovať cenovú kalkuláciu predmetných stavebných prác a na základe tejto kalkulácie predložiť definitívnu variantu ich financovania, sa správca so spoločnosťou dohodol, že prenájom týchto priestorov bude riešený v samostatnom materiáli, kde bude presne stanovený rozsah a kalkulácia stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné realizovať na užívanie s prípadnou kompenzáciou týchto nákladov zo strany mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so zapracovaním pripomienok vnesených na rokovaní mestskej rady.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 451, ktorým bol schválený prenájom priestorov v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Mesto Trnava je zakladajúcim členom oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava, IČO: 42 288 924. V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. *schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb.*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 v spojení s ustanovením § 17 ods. 6, písm. b) cit. zákona je predseda predstavenstva *štatutárnym orgánom oblastnej organizácie*, ktorého volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predstavenstvo organizácie má v zmysle stanov organizácie štyroch členov, z ktorých dvoch navrhujú zástupcovia členských obcí a dvoch navrhujú zástupcovia podnikateľských a nepodnikateľských subjektov. Vzhľadom na špecifické postavenie Mesta Trnava ako iniciátora založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu, navrhuje Mesto Trnava svojho zástupcu do funkcie predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu.

PhDr. Katarína Baničová, doterajší predseda predstavenstva oblastnej organizácie, sa oznámením doručeným Mestu Trnava a súčasne oblastnej organizácii dňa 19. 11. 2012 vzdala funkcie predsedu predstavenstva.

Po schválení nového zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie (predsedu predstavenstva) mestským zastupiteľstvom, bude návrh nového predsedu predstavenstva predložený na voľbu valnému zhromaždeniu oblastnej organizácie. Do doby zvolenia nového predsedu predstavenstva kompetencie predsedu predstavenstva oblastnej organizácie v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z. a stanov oblastnej organizácie vykonáva Ing. Marián Janov, podpredseda predstavenstva oblastnej organizácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov s tým, že meno zástupcu mesta na delegovanie do štatutárneho orgánu OO CR bude predložené na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Rozprava:

Ing. Hambálek, poslanec MZ – do funkcie predsedu predstavenstva navrhol poslanca MZ PhDr. Marcela Behra, nar. 16.5.1965, bytom Trnava, Námestie Slov. uč. tovarišstva 9.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že osobne rozprával s poslancom Behrom o tejto veci a s nomináciou vyjadril súhlas.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O návrhu poslanca Hambálka a o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 452, ktorým bol za predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hlavná 5, Trnava schválený PhDr. Marcel Behro.

Materiál č. 9.2

Schválenie zástupcu mesta do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r. o.

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Mesto Trnava je spoločníkom obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697. V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. *schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb.*

Podľa ustanovenia § 133 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je konateľ štatutárnym orgánom spoločnosti s ručením obmedzeným.

Po schválení nového zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti (konateľa) mestským zastupiteľstvom, bude návrh nového konateľa predložený na vymenovanie valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti, v súlade s ustanovením § 133 ods. 4 v spojení s ustanovením § 125 ods. 1, písm. f) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podľa cit. ustanovenia konateľov vymenúva valné zhromaždenie spoločnosti s ručením obmedzeným.

V súčasnosti vykonávajú funkciu konateľov obchodnej spoločnosti Ing. Ľudovít Púček a Ing. Tomáš Antal; za obchodnú spoločnosť je oprávnený konať aj prokurista Ing. Jaroslav Cintavý.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Ing. Stanko, poslanec MZ - vyjadril svoj súhlas s nomináciou za konateľa spoločnosti .A.S.A. Trnava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 453, ktorým bol za konateľa obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava schválený Ing. Bystrík Stanko, poslanec mestského zastupiteľstva.

Ing. Butko, primátor mesta – informoval prítomných, že s účinnosťou od 1.1.2013 vymenuje za prvého zástupcu primátora mesta Trnava Ing. Bystríka Stanka. Po vzájomnom dohovore sa vráti k modelu, ktorý bol nastavený pred jeho nástupom do funkcie riaditeľa Krajského riaditeľstva PZ SR.

Materiál č. 9.3

Schválenie zástupcu mesta do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti City-Arena a.s., Trnava

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 400/2012 zo dňa 6. 11. 2012, k Projektu CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského bola okrem iného schválená požiadavka voči obchodnej spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848, aby bez zbytočného odkladu doplnila dozornú radu o dvoch zástupcov Mesta Trnava, zvolených mestským zastupiteľstvom a toto doplnenie dodržiavala počas celej doby nájmu, pričom jedným zástupcom má byť poslanec mestského zastupiteľstva a druhým zástupcom má byť zamestnanec mestského úradu.

Podľa ustanovenia článku VIII. ods. 16, písm. e) nájomnej zmluvy zo dňa 22. 11. 2012, je obchodná spoločnosť povinná rozšíriť bez zbytočného odkladu počet členov dozornej rady obchodnej spoločnosti, o dvoch členov zvolených Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava a zachovať toto rozšírenie počtu členov dozornej rady obchodnej spoločnosti počas celej doby nájomného vzťahu založeného touto nájomnou zmluvou. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 30 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

V zmysle ustanovenia § 200 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dozorná rada akciovej spoločnosti musí mať najmenej troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere v čase voľby. Členovia dozornej rady sa volia na dobu určenú stanovami, ktorá však nesmie byť dlhšia ako päť rokov. V súlade so záväzkom obchodnej spoločnosti vyplývajúcim z nájomnej zmluvy zo dňa 22. 11. 2012, rozšírenie počtu členov dozornej rady obchodnej spoločnosti predpokladá zmenu stanov obchodnej spoločnosti, na podklade rozhodnutia valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti.

Po schválení nových zástupcov mesta v kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti (člen dozornej rady) mestským zastupiteľstvom, bude návrh nových členov dozornej rady predložený obchodnej spoločnosti na zabezpečenie ďalších nevyhnutných krokov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že do kontrolného orgánu obchodnej spoločnosti odporučila schváliť ako zástupcov Mesta Trnava :

JUDr. Ing. Petra Pacalaja, nar. 18.05.1966, bytom Trnava, Ulica 9. mája 19/2232

Ing. arch. Milana Horáka, nar. 23.07.1959, bytom Trnava, Ulica Jeruzalemská 1/292.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ verejne oznámil svoj súhlas s nomináciou a prehlásil, že hlasovania v tejto veci sa zdrží.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru uviedol, že rozhodnutie mestského zastupiteľstva bude rešpektovať.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady a o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 454, ktorým boli do kontrolného orgánu spoločnosti City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava schválený JUDr. Ing. Pacalaj a Ing. arch. Horák.

Materiál č. 10.1

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava do 30.06.2013

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s prvým kalendárnym polrokom 2013.

S prvotným návrhom plánu kontrolnej činnosti boli oboznámení primátor mesta, zástupcovia primátora a predsedovia poslancových klubov so žiadosťou o aktualizáciu, prípadne doplnenie jednotlivých bodov.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 26. novembra 2012, t.j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 455 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.2

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných v mesiacoch september a október 2012

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 bol schválený na 6. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 13. 12. 2011 uznesením č. 219/2011 a plán kontrolnej činnosti útvaru

hlavného kontrolóra na obdobie od 01. 07. 2012 do 31. 12. 2012 bol schválený uznesením č. 356/2012 na 9. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 26. 06. 2012.

Podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov je následná finančná kontrola skončená prerokovaním správy, ak následná finančná kontrola zistila nedostatky, alebo oboznámením kontrolovaného subjektu so záznamom, ak následná finančná kontrola nezistila nedostatky.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 456 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2012“

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Vyhodnotenie 11. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2012“, ktorý sa konal v dňoch 17.-19. augusta 2012 v Trnave bolo predkladané v zmysle uznesenia MZ č. 351/2012. Rozčlenené je na dve časti: organizácia a priebeh festivalu a finančné vyhodnotenie festivalu.

Myšlienka založiť v našom meste tradíciu folklórneho festivalu sa zrodila v hlavách niekoľkých milovníkov folklóru. Ich cieľom bolo vzbudiť záujem mladej generácie a zaplniť voľný priestor, ktorý tvoril trnavský región na mape slovenských folklórnych festivalov.

Trnavská brána je odlišná od iných folklórnych festivalov tým, že sa koná priamo v historickom centre mesta, na Trojičnom námestí, ktoré obliekame do ľudového šatu, stánky ľudovomeleckých výrobcov vytvoria kulisu amfiteátra a dopĺňa ju drevená brána, ktorá je vyzdobená prírodnými materiálmi, kukuričnými klasmi, ktorú pripravujú študenti Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku v Trnave a ktorou musí prejsť každý účastník festivalu.

Programovú skladbu folklórneho festivalu „Trnavská brána“ tvorilo 12 scénických, 13 sprievodných podujatí a 3 výstavy. Časť programov vychádzala z vyprofilovanej a osvedčenej štruktúry festivalu, programovú ponuku sčasti obohatili aj nové zaujímavé programy a sprievodné podujatia. Programy festivalu prebiehali na veľkom pódium na Trojičnom námestí, na malom pódium pred radnicou, v západnom krídle radnice, na mestskom úrade a v Mestskom amfiteátri.

Súčasťou programu bol krojovaný sprievod, ktorý rozospieval a roztancoval celú Hlavnú ulicu. V sprievode sa súbory predstavili ornamentníkmi, ktoré si zhotovujú členovia folklórnych súborov z najcharakteristickejších výtvarných prejavov svojej obce či kraja.

Na jarmoku ľudových remesiel na Trojičnom námestí si účastníci festivalu mohli vlastnoručne, za odbornej pomoci ľudovomeleckých výrobcov, vytočiť džbánik na hrnčiarskom kruhu, vykrútiť píšťalku, vyskúšať ohybnosť drôtu pri umeleckom drotárovi, pružnosť biča pri pukaní pastierskym bičom, vyzdobiť vlastný perník, vyrobiť bábiku zo šúpolia, ...

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 457 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 18.10.2012 do 21.11.2012

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov na úpravu textu, resp. termínov uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením textu návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje ako **bod a9/** a súčasne i dôvodovej správy:

Predkladá:	MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok):	MZ č. 196/2012
Názov uznesenia	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8399/114 ...
Navrhovaná zmena:	Zmena textu v schvaľovacej časti v bode 93. – celý text sa nahrádza novým: „93. podielu 5049/610216 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 14 Vlaste Kohútovej rod. Švecovej, nar. 1.2.1967, bytom Jesenského 58, Sereď, za cenu 0,98 eura“...
Dôvod zmeny:	Dňa 30.11.2012 požiadala nová vlastníčka bytu o odkúpenie prináležiaceho podielu na pozemku p. č. 8399/114.

Rozprava:

PhDr. Žitňanský, poslanec MZ – na základe požiadavky gestora uznesenia predložil návrh na zmenu časti textu v uznesení MZ č. 410/2012, vypustiť text „zapísaných na LV č. 5370“, za výmeru „15235 m²“, doplniť „zapísaných na LV č. 11640“ a za text „výmera 407 m²“ doplniť text „zapísanej na LV č. 5370“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaníestskej rady i o návrhu predloženom poslancom sa hlasovalo súčasne s uznesením.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 458 v zmysle prerokovávaného materiálu, vrátane doplnkov.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“. V tomto bode programu boli zaradené nasledovné písomné materiály :

Materiál č. 13.1

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava bola v januári 2012 vyhlásená súťaž o získanie dotácií. Poskytovaním dotácií sa Mesto Trnava snaží podporovať a vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života, chrániť životné prostredie a podporovať aktivity vzdelávacieho, športového a kultúrneho charakteru.

Žiadateľ o dotáciu Klub tanečného športu Tynavia požiadal o poskytnutie dotácie na projekt – Majstrovstvá Slovenska v štandardných tancoch, ktoré sa budú konať v Trnave 26.1.2013. Žiadateľ získal v tomto roku už dve dotácie v celkovej sume 3 500 eur. V zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava je potrebné, aby o pridelení ďalšej finančnej dotácie rozhodlo Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava, pretože celková čiastka poskytnutá tomuto subjektu by po schválení na mestskom zastupiteľstve 11.12.2012 bola 6 500 eur.

V programe č. 18 – Mestskom grantovom programe je rozpočet na poskytovanie dotácií vo výške 50 909 eur. Zostatok k termínu 10.12.2012 je vo výške 2 009 eur.

Ing. Tibenská, zástupkyňa primátora mesta - na záver spravodajskej správy uviedla, že schválením odporúčania mestskej rady príde k zníženiu prebytku rozpočtu v 3. Aktualizácii mesta o 1 000,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním dotácie vo výške 3 000,00 eur s tým, že na prenájom priestorov v Mestskej športovej hale, v ktorých sa bude akcia konať, Mesto Trnava poskytne zľavu.

Zároveň požiadala spracovateľa materiálu o spresnenie aktuálneho stavu finančných prostriedkov v programe č. 18, z ktorého sa dotácia navrhuje poskytnúť. (Informácia bola poskytnutá v materiáli, ktorý bol distribuovaný poslancom po rokovaní mestskej rady.)

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo spoločne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 459 v zmysle prerokovávaného materiálu a dotáciou vo výške odporúčanej mestskou radou.

Materiál č. 13.2

Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 21. 3. 1998 schválilo uznesením č. 572/98 materiál „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“, v zmysle ktorého sa uvoľnené byty, okrem bytov, ktoré boli vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, budú odpredávať. Výnimku z týchto zásad môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. V súčasnosti sa pripravuje a zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností a stavieb v lokalite záujmového územia projektu CITY ARÉNA. V tejto súvislosti je nevyhnutné ukončiť existujúce zmluvné vzťahy, dohodnuté na dobu neurčitú, ktorých predmet zasahuje záujmové územie uvažovaného projektu.

Mesto Trnava je v tejto lokalite vlastníkom domu na Ulici Sladovnícka 1 v Trnave, kde sa nachádzajú dva 3-izbové nájomné byty. Nájomcami 3-izb. bytu č. 1 sú Jaroslav Bielik a Danica Bieliková. Nájomkyňou 3-izb. bytu č. 2 je Vlasta Greisigerová.

Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 26.11.2012 navrhla pre oprávnených nájomcov bytov v tomto dome na Ulici Sladovníckej 1 v Trnave bytové náhrady tak ako boli uvedené v materiáli.

V zmysle § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov je potrebné, aby MZ schválilo prenájom predmetných bytov 3/5 väčšinou všetkých poslancov MZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že sa pripravuje a zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností a stavieb v lokalite záujmového územia projektu CITY ARÉNA. V tejto súvislosti je nevyhnutné ukončiť existujúce zmluvné vzťahy dohodnuté na dobu neurčitú, ktorých predmet zasahuje záujmové územie uvažovaného projektu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou termínu v návrhu uznesenia v časti 2. Ukladá na ...do 31.03.2013...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 460 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.3

Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 21. 3. 1998 schválilo uznesením č. 572/98 materiál „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“, v zmysle ktorého sa uvoľnené byty, okrem bytov, ktoré boli vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, budú odpredávať. Výnimku z týchto zásad môže schváliť iba Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. V súčasnosti sa pripravuje a zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností a stavieb v lokalite záujmového územia projektu CITY ARÉNA. V tejto súvislosti je nevyhnutné ukončiť existujúce zmluvné vzťahy, ktorých predmet zasahuje záujmové územie uvažovaného projektu. V tejto lokalite je mesto vlastníkom domu na Ulici Športovej 4 v Trnave, kde sa nachádzajú dva nájomné byty. Nájomcami týchto bytov je Hokejový klub Trnava. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do 31.12.2012. Komisia bytová dňa 22.10.2012, vzhľadom na uvedené skutočnosti neodporučila predĺženie nájomných zmlúv na tieto byty.

Mestská rada mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 03.12.2012 prerokovala požiadavku Hokejového klubu Trnava o pridelenie bytov pre potreby klubu, ktoré považujú za veľmi dôležitú, pretože im umožňuje angažovať trénerských odborníkov z celého Slovenska. Navrhla riešiť požiadavku Hokejového klubu Trnava vydaním súhlasu na nájom 2-izb. bytu č.99, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliana 23 v Trnave na dobu určitú 1 rok do 31.12.2013. Vzhľadom na technický stav bytu je potrebné, aby spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava dala byt do obývania schopného stavu.

Z uvedených dôvodov Mestská rada mesta Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava predloženú výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava schváliť.

V zmysle § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov je potrebné, aby MZ schválilo prenájom predmetného bytu 3/5 väčšinou všetkých poslancov MZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že Hokejový klub Trnava potrebuje angažovať trénerských odborníkov z celého Slovenska.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že mestský úrad zabezpečí obhliadku dvoch voľných bytov v objekte na Ulici gen. Goliana č. 23 v Trnave. Po výbere jedného z nich bude uzatvorená nájomná zmluva s Hokejovým klubom Trnava na dobu určitú, za účelom ubytovania trénera hokejového klubu.

Rozprava:

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – ak bude v podnájme tréner, záležitosť podnájmu odporučil schváliť v rámci uznesenia.

Ing. Butko, primátor mesta – uznesenie odporučil ponechať v pôvodnom znení s tým, že podnájom bude mestský úrad riešiť v rámci nájomnej zmluvy s Hokejovým klubom Trnava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 461 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.4

Informatívna správa o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol materiál, ktorý bol poslancom mestského zastupiteľstva rozdáný v printovej forme do lavíc pred začiatkom rokovania. Informatívna správa bola predložená v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetom organizačnej zmeny bolo zrušenie Referátu propagácie a cestovného ruchu v Kancelárii primátora, na Úseku komunikácie a marketingu, nakoľko niektoré činnosti tohto referátu zabezpečuje oblasťná organizácia cestovného ruchu Trnava Tourism, ktorej je Mesto Trnava jedným z členov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 462, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

V tomto bode programu ďalšie návrhy vznesené neboli.

V zmysle programu nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. Na zasadaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neodznali.

Mgr. Marian Rozložník, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 12. riadom zasadaní mestského zastupiteľstva, od č. 419 do č. 462 vrátane.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom a ostatným prizvaným za účasť na rokovaní a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil. Všetkým zaželal krásne

prežitie vianočných sviatkov a načerpanie síl do nového roka 2013. Poslancov mestského zastupiteľstva pozval na spoločné stretnutie s vedením mesta do priestorov Relax restaurant&café na Starohájskej ulici v Trnave.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

PhDr. Ján Ž i t ň a n s k ý
overovateľ

MUDr. Angela Š t e f á n i k o v á
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 19.12.2012