



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 25. júna 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 25. júna 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 25 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
JUDr. Ivan Ranuša, zástupca náčelníka Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
13 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
12 riaditeľov škôl a školských zariadení
2 občania
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Voľba návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v meste Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zaradení Výdajnej školskej jedálne, Komenského 1, Trnava do siete škôl a školských zariadení SR (ďalej len „siet“); vyradení Výdajnej školskej jedálne a následnom zaradení Školskej jedálne do siete ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Atómová 1, Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena ÚPN lokalita E, F a G
- 3.1 Aktualizácia Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 5.2 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 6.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2019 z rozpočtu mesta Trnava
- 7.1 Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
- 8.1 Stanovisko k zriadeniu Súkromnej základnej školy Marry Poppins v Trnave zriadenej neziskovou organizáciou poskytujúcej všeobecne prospešné služby Mary Poppins, n. o., Sladovnícka 19, 917 01 Trnava

- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 16.4.2019 do 11.6.2019
 - 9.2 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2019
 - 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 25.6.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 11.4.2019 do 5.6.2019
 - 11.1 Schválenie zástupcu mesta v dozornej rade obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - 12.1 Vystúpenie mesta Trnava zo Združenia miest a obcí Slovenska

 - 13. R ô z n e
 - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

- 4.1 Schválenie predaja pozemku v k. ú. Zavar a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku
- 4.2 Predaj pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu „Cyklotrasa PSA – Obec Zavar“ (Trnavský samosprávny kraj)
- 4.3 Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave
- 4.4 Kúpa pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave (Rehoľa menších bratov Františkánov)
- 4.5 Kúpa pozemkov na Ulici J. Bottu
- 4.6 Kúpa pozemku na Ulici Javorová
- 4.7 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre výstavbu cyklochodníka na Veternej ulici
- 4.8 Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v lokalite Sibírskej ulice v Trnave
- 4.9 Kúpa pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná a pod miestnou komunikáciou Mikovíniho
- 4.10 Prenájom pozemkov pre cyklochodník na Ulici J. Bottu od Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
- 4.11 Prenájom pozemkov pre cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.
- 4.12 Prenájom ornej pôdy v k. ú. Modranka (FARMA M&M, spol. s r.o.)
- 4.13 Prenájom pozemkov pod parkoviskom pri železničnej stanici od Železníc Slovenskej republiky Bratislava
- 4.14 Súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku na Ulici Hradobná (Trnavská teplárenská, a. s.)
- 4.15 Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu „ Horúcovodná prípojka pre Bytový dom – 16 b. j. Tamaškovičova 14, Trnava“
- 4.16 Prenájom a stavebné úpravy nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 - Združenie škôl C. S. Lewisa
- 4.17 Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Ľ. Podjavorinskej 22 - ESTA STEEL, s.r.o. Asante s.r.o.
- 4.18 Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Okružná 21, Karin Mikletičová, Marcela Krivošíková – MAGIC nechtové štúdio
- 4.19 Dodatočné odsúhlasenie stavebných úprav a započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 - BESST, s.r.o.

- 4.20 Súhlas s využitím pozemkov na uloženie vodovodnej prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.)
- 4.21 Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Na hlinách“ (Trnavská teplárenská, a. s.)
- 4.22 Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Jána Hajdóczyho v Trnave (Slovak Telekom a. s.)
- 4.23 Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a predaj pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Ulici Rekreačnej v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)
- 4.24 Súhlas s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj (Johann Maurovich – MAJO-Agro s. r. o.)
- 4.25 Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie podzemného káblového vedenia na Ul. Rybníková a Kollárova v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)
- 4.26 Súhlas s použitím pozemku k vybudovaniu schodíkov a spevnenej plochy k telocvični na Dolnopotočnej ulici v Trnave - (Gymnázium Angely Merici)
- 4.27 Súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Ul. Dedinská v Modranke
- 4.28 Zriadenie vecného bremena na časti Vinohradníckej cyklotrasy (Obec Ružindol)
- 4.29 Zmena ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava
- 4.30 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 14. 5. 2019
- 4.31 Zámena pozemkov medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom
- 4.32 Predaj akcií Prima banky

3. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 26.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci PhDr. Eva Nemčovská, Ph.D., Emanuel Gronský, MUDr. Branislav Kramár, MUDr. Štefan Krištofík, MPH, Adam Peciar, PhDr. Katarína Ďurková, Ph.D., Ladislav Beňo ; signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie poslancom: Mgr. Ing. Mariánom Galbavým.

Overená bola zápisnica z rokovania 2. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 30.4.2019. Overovatelia zápisnice Mgr. Matej Lančarič a Ladislav Beňo zápisnicu podpísali, keďže jej obsah bol totožný s priebehom rokovania.

Za overovateľov zápisnice z 3. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ Ing. Richard Sládek a Juraj Šarmír.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a poslanci Ing. Peter Šujan, Bc. Marcel Krajčo a Mgr. Ľuboš Kollár.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla poslanca MUDr. Štefana Krištofíka, MPH. Keďže poslanec Krištofík sa ospravedlnil z neúčasti na rokovaní, za predsedu návrhovej komisie predsedajúci navrhol Ing. Juraja Novotu a za členov : Mgr. Magdalénu Eliášovú a Mgr. Mateja Lančariča.

Ďalšie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo primátorom mesta navrhnuté.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 18. júna 2019 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť z rokovania materiál č. 5.2 - Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z dôvodu opätovnej požiadavky a potreby na vykonanie sociálneho šetrenia v rodine, vzhľadom k nepriaznivej sociálnej situácii žiadateľov.

b/ z a r a d i ť na rokovanie v rámci bodu „Rôzne“ ako materiál č. 13.1 - Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2019 – dodatok č. 2 z dôvodu rozšírenia lokality konania jarmoku aj o priestor Divadelnej ulice.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložili návrhy na zmenu programu rokovania i poslanci mestského zastupiteľstva :

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh na zaradenie materiálu do programu rokovania v bode „rôzne“ pod č. 13.2 k výmene zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism.

p. Juraj Fuzák – v rámci bodu 6.1 odporučil zaradiť ďalšiu dotáciu pre skautov, 2. zbor Dlhých mačiek v Trnave, ktorá nebola procesnou chybou schválená, i napriek schváleniu v športovej komisii mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že návrh poslanca Fuzáka bude riešený pri prerokovaní materiálu č. 6.1.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania vznesené neboli.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu o návrhu programu mestského zastupiteľstva a jeho zmien :

1) o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s vyčlenením bodu č. 5.2 k výnimke z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava, ku ktorému mala odporúčanie na stiahnutie mestská rada.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu, s vyčlenením bodu č. 5.2 schválený.

2) o zmene návrhu programu odporúčenou mestskou radou; o každom odporúčaní sa hlasovalo osobitne:

a/ stiahnuť z rokovania materiál č. 5.2.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 5.2 schválený.

b/ zaradiť do programu rokovania v bode „rôzne“ ako materiál č. 13.1.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na zaradenie materiálu č. 13.1 schválený.

3) o návrhoch vznesených poslancami na rokovaní mestského zastupiteľstva:

a/ zaradiť do programu v bode „rôzne“ materiál č. 13.2

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol poslanecký návrh na zaradenie materiálu č. 13.1 schválený.

b/ o poslaneckom návrhu na zaradenie ďalšej dotácie v rámci bodu č. 6.1 sa nehlasovalo. Predsedajúci skonštatoval, o poslaneckom návrhu sa bude hlasovať v rámci prerokovania materiálu č. 6.1.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 119, ktorým bol program rokovania 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien odporúčaných mestskou radou i poslancami na rokovaní.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia je návrh na zmenu výšky sadzby dane, rozsahu oslobodenia a zníženia dane a určenie povinností pri výbere dane za ubytovanie platiteľom - prevádzkovateľom zariadenia v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Správca dane navrhol vydať samostatné Všeobecne záväzné nariadenie o dani za ubytovanie pre lepšiu orientáciu daňovníkov a z dôvodu, že je možné počas roka u dani za ubytovanie určiť a zmeniť sadzby dane, oslobodenie a zníženie od dane, sadzbu 2 eurá/osoba/prenocovanie pre všetky ubytovacie zariadenia na celom území mesta v súlade s platnou legislatívou, oslobodiť od dane fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a osoby do 15 rokov veku, 50 % zníženie dane za ubytovanie študentov do 26 rokov veku, ak sa sústavne pripravujú na budúce povolanie formou denného štúdia na školách na území mesta Trnava.

Súčasťou dôvodovej správy boli pre porovnanie sadzby krajských miest a štyroch okresných miest.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2019 do 14.6.2019.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN:

- a/** pripomienku č. 1 predloženú Michaelou Sedlákovou a Zuzanou Košťálovou „doplniť do čl. 9 ods. 1 nové písm. c/“ – odporučila akceptovať,
- b/** pripomienku č. 2 predloženú Michaelou Sedlákovou a Zuzanou Košťálovou „z čl. 9 vypustiť ods. 2“ – odporučila akceptovať,
- c/** pripomienku č. 3 predloženú v rámci kolektívneho podania právnickými osobami „upraviť text v čl. 4“ – odporučila neakceptovať,
- d/** pripomienku č. 4 predloženú v rámci kolektívneho podania právnickými osobami „upraviť text v čl. 5“ – odporučila neakceptovať,
- e/** pripomienku č. 5 predloženú v rámci kolektívneho podania právnickými osobami „upraviť text v čl. 9 ods. 1, písm. b/ - odporučila akceptovať,
- f/** pripomienku č. 6 predloženú v rámci kolektívneho podania právnickými osobami „pripomienka ku chýbajúcim ustanoveniam...“ – odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 12.6.2019:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh VZN schváliť.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – skonštatoval, že je návrh na zvýšenie dane za ubytovanie o 2,- eurá, čo je zvýšenie približne o 600 %. Hotely, motely, apartmánové domy platia v súčasnosti 0,66 eura, návrh je 2,- eurá, čo je približne 300 %, čo považuje za neakceptovateľné. Nepáčilo sa mu tiež to, že študenti budú platiť 1,- euro za ubytovanie na noc. Poukázal na viaceré mestá, napr. Bratislava, Košice, ... ktoré majú študentov denného štúdia do 26 rokov veku úplne oslobodených od platenia dane. Na škodu je tiež i to, že fyzická osoba, ktorá vykonáva dobrovoľnícku činnosť na plnenie úloh mesta, nie je oslobodená od dane tak ako je to napr. v Bratislave. Ak sa na dnešnom rokovaní schváli dokument, tak v rámci Slovenska a Čiech sa mesto Trnava stane mestom s najvyššou sadzbou dane za ubytovanie. Ako príklad uviedol mesto Prahu, kde tento poplatok predstavuje 6,- ČK, čo je v prepočte 0,23 eura, podobne je to v Karlových Varoch, Českom Krumlove, Zároveň poukázal na sadzby v iných mestách Slovenska, ktoré boli uvedené v prílohe prerokovávaného materiálu. Napr. mesto Vysoké Tatry, kde môžu turisti stráviť asi najviac času, tam je sadzba za noc iba 1,- euro. Navrhovaná sadzba bude ranou pre turizmus v meste a jeho návštevníci sa pôjdu radšej ubytovať do okolitých miest. Zároveň vyslovil obavu z prenocovaní „na čierno“ a ľudí, ktorí budú takúto službu poskytovať, budú mať tendenciu túto daň obchádzať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – namietal ustanovenie čl. 5 navrhovaného nariadenia, podľa ktorého má byť sadzba 2,- eurá/osoba/prenocovanie. Dlhodobo sa o tom hovorí a potvrdzuje to i mestská organizácia Trnava Tourism, že mesto Trnava je lokalitou s jednodňovou turistikou. Turisti prídu do mesta a už sa neubytovávajú. Pýtal sa, čo týmto návrhom sledoval navrhovateľ, pretože ekonómovia vedia potvrdiť, že zvýšená sadzba tejto dane nemusí znamenať samotný nárast výnosov z tejto dane. Naopak môže to motivovať k vyšším únikom a k obchádzaniu tohto ustanovenia. Oveľa efektívnejším sa javí dostatočné ošetrovanie kontrolných a represívnych mechanizmov, aby nedochádzalo k obchádzaniu nariadenia. Osobne si zisťoval nariadenia z iných miest, ktoré sú oveľa viac atraktívnejšie z pohľadu turistiky, osobitne pre zahraničných turistov. Napr. mesto Vysoké Tatry aplikovalo sumu 1,- euro, Banská Štiavnica 0,70 eura, rakúska Viedeň 1,50 eura. Zároveň skonštatoval, že na rokovaní je prítomný aj pán Poldruhák, ktorý s hoteliermi navrhoval určité zmeny k nariadeniu a odporúčal si vypočuť aj ich názor. V závere podal pozmeňovací návrh, aby na sadzba dane v čl. 5 bola ... 1,- euro/osoba/prenocovanie..., čo považoval za dostatočnú valorizáciu.

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – na základe požiadania pánom Poldruhákom, predložil návrh na jeho vystúpenie k tomuto návrhu.

O návrhu poslanca Krajča sa hlasovalo v zmysle čl. 13 ods. 16 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na vystúpenie pána Poldruháka schválený.

p. Ján Poldruhák

Skonštatoval, že veľa vecí v rámci vystúpenia povedali už poslanci, čo k návrhu nariadenia vzniesla aj skupina právnických osôb. Skonštatoval, že ide o dramatické zvýšenie dane za ubytovanie a následne sa vyjadril k základným veciam. Uviedol, že navrhovaná sadzba dane 2,- eurá sa nemusí zdať vysoká, avšak uviedol, čo vlastne predstavuje. Dve eurá pri hoteli, aký majú, na lôžko, predstavuje výšku všetkých energií /elektrina, plyn, voda za rok/. Pretože jedna z najväčších položiek sú energie. Predstavuje dve čisté mzdy chyžných z deviatich zamestnancov. Predstavuje cenu fotovoltaických článkov /15 kW/, ktoré kúpite na to, aby ste získali nejakú návratnú energiu. Predstavuje pôžičku 400 tisíc eur a z nej úroky. Preto sa nemôže hovoriť, že to je na jednu osobu na deň minimum. Nesúhlasil ani s vyjadrením, že sa to nedotkne všetkých hotelierov. Dotkne sa ich to podstatne. Rovnako nesúhlasil s tým, že táto daň nie je daňou, keď sa to tak volá. Vyberá sa pre mesto a nemajú k tomu možnosť nič povedať. Následne spomenul tvorbu ceny v hotelierstve a s predstavou ceny zo strany objednávateľa služieb a stanovovanie

„Baťovských cien“. Doteraz bola sadzba 0,66 eura a ročne to za hotel predstavovalo 5 000,- eur, čo nezaplatia v cenách len hoteloví hostia. V závere vystúpenia skonštatoval, že ide o príliš dramatické zvýšenie, preto navrhovali sadzbu 0,99 eura a z tohto dôvodu požiadal poslancov, aby predložený návrh nepodporili. Odporučil prijať širokú diskusiu, aj z radov hotelierov, cestovného ruchu, ale i iných špecialistov, aby došlo k určitému kompromisu, pre spokojnosť všetkých.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – uviedol, že tomu, čo pán Poldruhák odprezentoval rozumie, avšak reagoval na kolegov poslancov Mráza a Lančariča, že porovnávať Trnavu s inými mestami je nemožné. Odporučil si uvedomiť i ďalšiu vec, že Trnava výrazným spôsobom cestovný ruch podporuje a to rôznymi dotáciami. Treba sa pozrieť na dotácie na kultúrne podujatia, ktoré sú hlavne cez víkend. Finančné prostriedky idú aj na športové podujatia cez víkend, prípadne aj celý týždeň, napr. 50 tisíc eur dalo mesto na Majstrovstvá ČR a SR v cestnej cyklistike, usporadúvajú sa rôzne memoriály, napr. hokejový, majstrovstvá Európy v softbale v minulom roku, majstrovstvá sveta v zápasení do 23 rokov, ... Mesto takýmto spôsobom poskytuje prostriedky do cestovného ruchu a keď je záujem jeho propagáciu potiahnuť ďalej, treba to i z niečoho zaplatiť. Výber tohto poplatku by mal byť z väčšej časti prenesený do Trnava Tourism na navýšenie propagácie. Študentov mesto zdierať nejde, čo je zapracované aj v odporúčaní mestskej rady, v čl. 9 písm. c/ oslobodenie od dani študentov do 26 roku života..

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – porovnávať Trnavu s Vysokými Tatrami nie je možné, pretože tam nemusia urobiť vôbec nič preto, aby tam turisti prišli, keďže sú svojím spôsobom atraktívne. V Trnave nie je vytvorená žiadna návštevnícka atraktivita, ktorá by priťahovala turistov. Na meste je veľa návrhov, každý z nich si však vyžaduje určité náklady a nevidí dôvod na to, aby sa mali na to skladať len občania mesta, keď je tu možnosť turistickej dane, ktorá nebola zvyšovaná od roku 2005. V nadväznosti na predložený návrh na úpravu sadzby uviedol, že je len otázkou času, keď aj iné mestá budú nasledovať tento trend. Mesto už v súčasnej dobe dotuje akcie kultúrneho alebo športového charakteru, ktoré výrazným spôsobom navýšili ubytovacie možnosti, viacej ľudí v meste prespáva, čo je možné zdokladovať zo štatistiky a všetky akcie doteraz boli dotované len z mestského rozpočtu. Osobne si myslí, aby sa tieto dotácie rozdelili medzi občanov i turistov. Ak sa vyberú peniaze navyše, odstúpia sa do turizmu.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyslovil presvedčenie, že po zvýšení tejto dane nebude výber vyšší o 600 %, ani o 300 %. Je to jednoducho preto, že ľudia pri príliš vysokej dani ju majú tendenciu obchádzať. Zvýšenie dane na 2,- eurá považoval za prehnané. Ako príklad uviedol parkovanie, keď ľudia nie sú ochotní zaplatiť za parkovanie 0,20 eura/hodina na najlukratívnejšom parkovisku v meste a to pri železničnej stanici. Parkovisko býva poloprázdne, avšak okolité uličky, na ktorých je možno parkovať bezplatne, sú zaplnené. Zároveň uviedol, že mesto organizuje podujatia ja pre občanov mesta, ale i pre turistov.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – konštatoval, že ide o zvýšenie 300 %, čo predstavuje 1,40 eura. Podujatia sa organizujú aj pre občanov mesta, avšak odporúčal uvedomiť si, že organizujú sa medzinárodné podujatia, v rámci ktorých sa účastníci ubytovávajú a podujatia návštevníkov priťahujú.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Súhlasil so zvýšením sadzby dane, avšak pýtal sa, prečo sú to práve 2,- eurá, od koho to vzišlo a na čo budú použité, aký výnos sa očakáva.

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – pri stanovovaní ceny sa vychádzalo z miest, ktoré svojou polohou, návštevníckymi atraktivitami pripomínajú Trnavu. V týchto mestách bola turistická daň vo výške 3-3,5 eura na jednu noc. Zároveň boli niektoré krajiny, ktoré majú túto daň stanovenú v percentách, čo sa javí najférovejšie. Vzhľadom na cenu ubytovania to vychádzalo cca 4 % /pri priemernej cene ubytovania/, čo však slovenská legislatíva neumožňuje.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Ak sa vychádzalo z toho, čo povedal poslanec Krajčo, zaujímal sa, prečo nebolo porovnanie dotknutých miest uvedené v dôvodovej správe, pretože ani jedno nemá sadzbu 3,- eurá.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – odporučil zamerať sa skôr na koordináciu toho, čo by sme mali urobiť, aby sme do mesta turistov prilákali. Každý /hoteliéri, ľudia, mesto, služby, prevádzky/ by mali troškou prispieť k tomu, aby sme v meste turistov mali. K samotnej dani uviedol, že osobne pri cestovaní si na portáloch zisťuje cenu ubytovania, v ktorej však nie je uvedená mestská daň.

Tú platí pri odchode z ubytovania a jej výšku nikdy neriešil. Rovnako to bude vnímať aj 99 % ľudí, ktorí sa ubytujú pri návšteve v Trnave. Sadzbu nepovažoval vôbec za vysokú.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – nepochopil pointu logiky, že Trnava nie je tak zaujímavá ako Vysoké Tatry, nechodí tu veľa turistov, preto si môžeme dovoliť byť drahší. Logika mu vychádza úplne opačne a opätovne uviedol, že vyššia sadzba neznamena vyšší výnos. Ako bolo spomenuté, že táto sadzba nebola dlhšie valorizovaná, je za to a preto podal aj svoj poslanecký návrh na sadzbu 1,- euro, čo považoval za korektné voči všetkým.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – stotožnil sa so záležitosťou prilákať turistov, a cestou k tomu je i diskusia. Napr. diskutovať s hoteliermi, v rámci cestovného ruchu. Je na škodu veci, že diskusia neprebehla s hoteliermi, čo sa týka úpravy sadzby a nájsť konsenzus prijateľný pre nich i pre mesto. Zároveň podotkol, že v minulosti existovala diskusia, čo sa týka daní, aj na úrovni poslaneckých klubov, ku ktorej tiež nedošlo.

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – opätovne spomenul, že napr. Vysoké Tatry nemusia vyvíjať žiadnu činnosť na to, aby tam turisti prišli. Mesto Trnava na prilákanie návštevníka musí vyvíjať finančnú činnosť, nakoľko sa v meste nedarí otvoriť ani kostoly, čo bude musieť byť riešené tiež finančnou dotáciou. Adekvátna časť vybratej dane bude presunutá do Trnava Tourism a zvyšok na podporu kultúrnych a športových podujatí. Práve z tejto organizácie bola vyslovená aj požiadavka na zvýšenie dane a po dôkladnom zvážení bol predložený tento návrh a každý z poslancov sa môže vyjadriť. Poukázal tiež na rôzne ubytovacie zariadenia v krajinách, ktoré sú samostatne atraktívne a nikto ich dotovať nemusí. V meste je iná stratégia, že organizácia s podielom mesta, vytvára určité návštevnícke atraktivity, z ktorých ubytovacie zariadenia profitujú /ubytovacie čísla boli na dobrej úrovni, čo vyplynulo zo štatistických údajov/. Nemôžeme to však mesto robiť na úkor iných aktivít, napr. budovanie a obnova vnútroblokov, športovej haly, ...

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Jediným konkrétnym pozmeňovacím návrhom bol návrh poslanca Mráza na zmenu sadzby dane v čl. 5 na sumu 1,- euro/osoba/prenocovanie.

Najskôr sa hlasovalo o pripomienkach vznesených k návrhu všeobecne záväzného nariadenia, o každej osobitne a následne o poslaneckom návrhu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 akceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 akceptovať.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 neakceptovať.

Hlasovaním (za 19, proti 3, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 neakceptovať.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 akceptovať.

Hlasovaním (za 19, proti 4, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 6 neakceptovať.

Hlasovaním (za 4, proti 17, zdržali sa 2, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neschválilo pozmeňovací návrh poslanca Mráza na sadzbu dane v čl. 5 na 1,- euro/osoba/prenocovanie.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 120, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 517 v zmysle prerokovaného materiálu a akceptovaných pripomienok vznesených k návrhu VZN.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nájomných bytoch pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve mesta a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu bol spracovaný z dôvodu zjednodušenia postupu pri prenajímaní týchto bytov v súlade s platnou legislatívou.

Návrh nariadenia stanovuje postup a podmienky pri prenajímaní nájomných bytov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré doteraz neboli odpredané. Prenajímanie ostatných nájomných bytov bolo v minulosti schvaľované cez mestské zastupiteľstvo, ako výnimka z nakladania s bytmi. V záujme mesta je tieto byty naďalej využívať, ako nájomné byty z dôvodu, že v súčasnosti mesto nedisponuje dostatočným bytovým fondom.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava dňa 20.05.2019, ktorá odporučila návrh VZN predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom. Právne stanovisko odboru právneho a majetkového bolo do VZN zapracované dňa 04.06.2019.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2019 do 14.6.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickými úpravami návrhu uznesenia:

a/ v bode 1. Ruší

v druhej odrážke pôvodný text „Uznesenie MZ č. 141/1995 k potrebám mesta“
nahradíť textom „Uznesenie MZ č. 289/2000 k potrebám mesta“

b/ v bode 1. Ruší

na záver textu doplniť nový text „Vyššie uvedené uznesenia MZ sa rušia k termínu nadobudnutia účinnosti tohto VZN, t. j. k 15.7.2019.“

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – predložil k návrhu nariadenia pripomienky; do čl. 2 ods. 2 technickú, kde za slovo „uchádzačovi“ sa doplnia slová „mesto Trnava“, aby bolo jasné, kto bude byty pridelať. Ďalšia pripomienka sa týkala rovnakého článku, kde v písm. a) sa za slová „mesto Trnava“ doplnia slová „prípadne ním zriadené alebo založené organizácie“.

Ďalšie pozmeňovacie návrhy k materiálu vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady bolo technickou pripomienkou, o ktorej sa nehlasovalo.

Predsedajúci skonštatoval, že prvú pripomienku poslanca Mráza možno považovať za technickú; o nej sa nehlasovalo. Druhá pripomienka bola hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) schválená.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 121, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 518 v zmysle prerokovaného materiálu, akceptovaných pripomienok vznesených k návrhu nariadenia a schválených poslaneckých pripomienok.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú názvy nových ulíc v meste Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Marek Neštický

Mesto určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s § 2b sú názvy

určované všeobecne záväzným nariadením s prihliadnutím na históriu mesta, významné nežijúce osobnosti a podobne.

Týmto nariadením bol predložený návrh na určenie názvov nových ulíc v meste Trnava, územne spadajúcich do mestskej časti Trnava – sever. Konkrétne ide o komunikácie v novovznikajúcej obytnej zóne Rybník, na ktorých sa začali vydávať stavebné povolenia.

Návrhy na pomenovanie ulíc prerokoval príslušný výbor mestskej časti Trnava – sever, do ktorého územia novovznikajúce ulice patria a odporučil nasledovné názvy: a) Ulica Jozefa Adamca, b) Ulica Sama Chalupku, c) Smolenická ulica /lokalizácia ulíc so zameraním návrhu na ich pomenovanie bola v grafickej prílohe./

Súčasťou materiálu bolo aj odôvodnenie jednotlivých názvov:

Ulica Jozefa Adamca – Jozefa Adamec sa narodil 26.2.1942 vo Vrbovom. Bol výnimočným futbalistom, ktorý získal so Spartakom Trnava päť majstrovských titulov a stal sa jeho legendou. Ďalšie dva tituly pridol počas základnej vojenskej služby v Dukle Praha. V československej lige odohral 383 zápasov a strelil 170 gólov. Trikrát sa stal kráľom ligových strelcov. V európskych pohároch strelil 18 gólov, s mužstvom Spartaka Trnava postúpil v sezóne 1968/69 do semifinále Európskeho pohára majstrov. V reprezentácii Česko-Slovenska odohral 44 zápasov, strelil 14 gólov. Na MS 1962 v Čile získal striebornú medailu, zúčastnil sa aj MS 1970 v Mexiku. Ako jednému zo štyroch hráčov v histórii sa mu podarilo v jednom zápase streliť tri góly Brazílii. Má za sebou aj bohatú a úspešnú trénerskú kariéru v ktorej okrem Spartaka Trnava a ďalších slovenských a českých klubov viedol v rokoch 1999 – 2002 ako hlavný tréner aj slovenskú futbalovú reprezentáciu. Jozef Adamec pôsobil aj ako poslanec trnavského mestského zastupiteľstva. Zomrel 24.12.2018 v Trnave.

Ulica Sama Chalupku – (nar. 27.2.1812, Horná Lehota – zomr. 19.5.1883, Horná Lehota) Od mladosti sa angažoval v slovenskom národnom hnutí; bol členom tajného spolku Vzájomnosť, štúrovského spolku Tatrín, spolutvorca Memoranda národa slovenského a spoluzakladateľ Matice slovenskej. Jeho básnická dikcia zásadne ovplyvnila ďalšie smerovanie slovenskej poézie, ale aj používanie literárneho jazyka. V historickom speve *Mor ho!* zobrazil hrdinský odpor Slovákov v boji proti Rimanom, ktorý sa často aktualizoval v našich dejinách počas boja za národ.

Smolenická ulica – Smolenice sú významnou obcou nachádzajúcou sa v trnavskom okrese a ulica v severozápadnej časti Trnavy je svojou lokalizáciou vhodná na toto pomenovanie.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 3.6.2019 do 13.6.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ v čl. 2 ods. 1 v písm. c/ pôvodný návrh „Smolenická ulica“ nahradiť názvom „Ulica Mórica Beňovského“ z dôvodu požiadavky Združenia Mórica Beňovského, o. z., Šalviová 8, Bratislava zaslanej mestu listom zo dňa 25.4.2019.

Historická osobnosť našich i svetových dejín 18. storočia - Móric Beňovský, uhorský šľachtic slovenského pôvodu. Počas pôsobenia sa zapísal do kultúry, histórie i politického diania šesnástich krajín sveta na štyroch kontinentoch.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady, ulicu podľa grafického návrhu, situovanú v severozápadnej časti mesta pomenovať „Ulica Mórica Beňovského“.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 122, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzný nariadenie č. 519 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zaradení Výdajnej školskej jedálne, Komenského 1, Trnava do siete škôl a školských zariadení SR (ďalej len „siet“); vyradení Výdajnej školskej jedálne a následnom zaradení Školskej jedálne do siete ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Atómová 1, Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Marek Neštický

Materiál bol predložený na rokovanie z dôvodu aplikácie zmien legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na podporu výchovy k stravovacím návykom a zabezpečenia podmienok pre školské stravovanie.

Novelou zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zo dňa 04.12.2018 sa od 01.09.2019 poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, ktoré navštevuje základnú školu. Táto novela rieši poskytovanie dotácií od štátu na stravu vo výške 1,20 eura pre dieťa na každý obed. V súvislosti s touto novelou zákona je potrebné zabezpečiť stravovanie aj v ZŠ s MŠ, J. Bottu 27, Trnava, ktorá nemá vlastnú školskú jedáleň. Mesto ako zriaďovateľ začalo s realizáciou výstavby nového dvojpodlažného pavilónu v objekte školy. Na prízemí sa bude nachádzať školská jedáleň s príslušnými skladovými priestormi a na poschodí učebne. Predpokladané spustenie novej školskej jedálne do prevádzky by malo byť k 1.9.2020. Stravovanie žiakov do spustenia školskej jedálne je zabezpečené v školskej jedálni Strednej športovej školy, J. Bottu 31, Trnava (žiaci 1.-3. ročníka) a vo Výdajnej školskej jedálni, Komenského 1, Trnava (žiaci 4.-9.ročníka).

Uvedenou novelou sa zvýši nápor na školskú jedáleň ZŠ s MŠ, Spartakovská 5, Trnava a školská jedáleň nebude môcť kapacitne zabezpečiť stravu pre svojich stravníkov a stravníkov ZŠ s MŠ, Atómová 1, Trnava.

Mesto ako zriaďovateľ uvedenú situáciu rieši rekonštrukciou výdajnej školskej jedálne na školskú jedáleň, kde sa bude strava pripravovať pre deti ZŠ s MŠ, Atómová 1, Trnava. Predpoklad celkovej kapacity pripravovaných pokrmov je 850 stravníkov.

Predkladaným materiálom sa vyjadruje súhlas k zaradeniu Výdajnej školskej jedálne, Komenského 1, Trnava do siete a jej zriadeniu, vyradeniu Výdajnej školskej jedálne a následnému zaradeniu Školskej jedálne do siete ako súčasť ZŠ s MŠ, Atómová 1, Trnava a jej zriadeniu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2019 do 14.6.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ pôvodný návrh uznesenia uvedený v materiáli nahradiť novým textom :

„ Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. ..., o zriadení Výdajnej školskej jedálne, Komenského 1, Trnava; zrušení Výdajnej školskej jedálne a zriadení Školskej jedálne ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Atómová 1, Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: 26.6.2019

b/ pripraviť všetky potrebné kroky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.8.2019“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 123, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 520 v zmysle.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava

Spravodajca MR: p. Juraj Šarmír

Zákon NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ukladá povinnosť zriaďovateľom určiť výšku príspevkov všeobecne záväzným nariadením.

Zriaďovateľ škôl a školských zariadení mesto Trnava určuje výšku mesačného príspevku : na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základných umeleckých školách, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach, na režijné náklady v školských jedálňach a výdajných školských jedálňach a podmienky úhrady.

Dôvodom predkladaného materiálu bola úprava finančných pásiem nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín a prijatie novely zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa od 01.09.2019 poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa. Táto novela zabezpečuje možnosť stravovania s dotáciou štátu pre všetkých žiakov základnej školy

Nariadenie bolo prerokované s riaditeľmi materských škôl, základných škôl, základných umeleckých škôl a centra voľného času, v Komisii školstva a vzdelávania MZ mesta Trnava a v Mestskej školskej rade mesta Trnava.

Na základe záverov stretnutí s riaditeľmi bola navrhnutá úprava mesačných príspevkov v školských kluboch detí, v Základnej umeleckej škole M. Sch. Trnavského. Taktiež sú navrhnuté úpravy výšky príspevkov na režijné náklady, tieto sú vyčíslené vo výške 5,- eur na mesiac (doteraz 0,20 eur za odobraté jedlo) a budú hradené 2-krát ročne.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 4.6.2019 do 14.6.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 124, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 521 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena ÚPN lokalita E, F a G

Spravodajca MR: Ing. Peter Šujan

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Materiálom bol predkladaný návrh na povolenie spracovania troch zmien územného plánu na základe žiadostí majiteľov pozemkov a investorov v lokalitách ulíc Coburgova, Pavla Mudroňa a nároží Hattalovej a Koniarekovej ulice.

Ide o nasledovné zmeny:

Zmena Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa

Majiteľ pozemkov parc.č. 4014/10 a 4014/11 na ulici Pavla Mudroňa požiadal o zmenu územného plánu mesta, nakoľko chce na týchto pozemkoch stavať rodinný dom.

Lokalita sa nachádza severne od Ulice P. Mudroňa. Je z časti svahovitá. Pozemky sú vedené ako slepá komunikácia, rovinatá časť využívaná v súčasnosti ako parkovisko alebo nelegálne smetisko.

Spracovaný návrh zmeny územného plánu bude spočívať v zmene plochy bez funkčného kódu, v grafike značený ako komunikácia na plochu A.01 – nízkopodlažná zástavba rodinnými domami, mestské formy. Zmena sa dotkne textovej časti, záväznej a smernej a aj grafickej, výkresovej časti.

Odbor územného rozvoja odporučil schváliť povolenie na zmenu územného plánu na výstavbu rodinného domu, nakoľko okolo pozemkov je jestvujúca lokalita rodinných domov a vznikne ucelená nízkopodlažná zástavba.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 6.6.2019, ktorá na svojom zasadnutí všetkými prítomnými členmi odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny.

Zmena ÚPN (Územného plánu), Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova

Vlastníci časti pozemkov ležiacich južne a severne pri Coburgovej ulicou (parc.č. 8629/4, 8629/3, 8629/6, 8653/1, 8653/2, 8653/3) požiadali o zmenu územného plánu. Pozemky ležiace južnejšie od spomínanej komunikácie sú určené na výstavu plôch a blokov areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb (B.06). Na dvoch pozemkoch sa už nachádzajú v minulosti postavené rodinné domy a zámerom majiteľa na ďalšom z nich je na voľnom pozemku postaviť taktiež rodinný dom.

Podobne aj na lokalite ležiacej severnejšie od Coburgovej ulice sa nachádzajú dva objekty, povoľované čiastočne ako občianska vybavenosť s bytom. Majitelia majú zámer ich využiť predovšetkým na bývanie a tiež na voľnom pozemku postaviť ďalší rodinný dom. Táto lokalita je vedená s funkčným kódom A.06 – viacpodlažná bytová výstavba alt. B.06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Zmena územného plánu v tejto lokalite zmení pôvodné funkčné využitie z podnikateľských plôch a plôch na bývanie v bytových domoch na plochy pre výstavbu rodinných domov. Upravená bude príslušná výkresová aj textová časť.

Odbor územného rozvoja odporučil schváliť povolenie na zmenu územného plánu na lokalitu pre výstavbu rodinných domov, nakoľko časť lokality je už na tento účel využívaná alebo sa plánuje využívať.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 6.6.2019, ktorá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN (Územného plánu), Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova - Koniarekova

Spoločnosť LEVAN vlastní na nároží Ulic Hattalova a Koniarekova bývalý objekt materskej škôlky, ktorý je v súčasnosti využívaný na podnikateľské účely (čistiareň, predaj parkiet...) Pôvodný objekt chce zbúrať a postaviť na jeho mieste trojpodlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou, na ktorého stavbu majú už vydané územné rozhodnutie. Ako uvádzajú v žiadosti: „Priestorovo je územie ovplyvňované viacpodlažnou budovou internátu školy a budúcich obytných domov, oproti (smerom na západ) dve rodinné domy na pozemku ostanú vo svojej hmote osamotené, so zníženým komfortom bývania. Preklasifikovanie výstavby z rodinných domov na bytové domy sa ponúka ako logické scelenie územia.“ Spoločnosť navrhuje povoliť viacpodlažnú bytovú výstavbu – kód A.06.

Územie na časti parcely 5774/21 s funkčným kódom B.03- regionálnu vybavenosť žiadajú preklasifikovať na funkčný kód A.05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily, ktoré bude využité na zeleň pre bytový dom s vydaným územným rozhodnutím (zväčšenie plochy zelene).

V grafickej časti plocha pre individuálnu bytovú výstavbu na pozemku dvoch rodinných domov, teraz funkčný kód A.01 nahradí plocha pre viacpodlažnú bytovú výstavbu, funkčný kód A.06. Taktiež bude upravená textová časť, záväzná a aj smerná.

Odbor územného rozvoja odporučil schváliť povolenie na zmenu územného plánu na požadovanú funkcie, nakoľko bude môcť byť dotiahnutý investičný zámer do plánovanej podoby.

Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 6.6.2019, ktorá väčšinou hlasov odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

V prípade povolenia spracovania týchto konkrétnych zmien bude obstaraný návrh spoločnej zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ pri zmene Územného plánu, Lokalita E – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Pavla Mudroňa v alternatíve A., t. j. povoliť spracovanie zmeny

b/ pri zmene Územného plánu, Lokalita F – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Coburgova v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

c/ pri zmene Územného plánu, Lokalita G – Bytová výstavba Hattalova – Koniarekova v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny.

Ku každému návrhu na povolenie spracovania zmeny územného plánu bola otvorená rozprava, potom sa hlasovalo o odporúčaní mestskej rady k predmetnému návrhu a následne o uznesení; ku každej zmene osobitne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny v lokalite E.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 125 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny v lokalite F.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 126 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny v lokalite G.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 127 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 3.1

Aktualizácia Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj

Spravodajca MR: Bc. Marcel Krajčo

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 10 je obec povinná vrátiť celý poplatok za rozvoj, prípadne rozdiel medzi zaplateným poplatkom a novo vyrubeným poplatkom poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Z tohto dôvodu bola navrhnutá aktualizácia Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj. Úprava sa týka časti „Použitia prostriedkov fondu, kde sa dopĺňali dva nové body, ktoré sa vrátenie poplatku za rozvoj poplatníkovi (v zmysle § 10 ods. 2) a vrátenie rozdielu medzi zaplateným poplatkom a novo vyrubeným poplatkom (v zmysle § 10 ods. 3, ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeneho poplatku za rozvoj).

Ďalšou úpravou je spôsob vedenia fondu a kontrola jeho použitia.

Finančná komisia MZ dňa 12.6.2019 prerokovala dokument a odporučila ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 12.6.2019:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženej „Aktualizácie Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný materiál schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 128 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: p. Juraj Fuzák

Č. 4.1

Schválenie predaja pozemku v k. ú. Zavar a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku

Materiál bol spracovaný v zmysle úlohy z Majetkovej komisie MZ č. 48/2 zo dňa 11.3.2019, ktorá sa týkala vyhotovenia znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a predloženia návrhu súťažných podmienok na predaj pozemku parc.č. 209/4, k. ú. Zavar, formou obchodnej verejnej súťaže.

Ide o pozemok parc. reg. C č. 209/4 o výmere 43 538 m² orná pôda je vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Zavar, zapísaný na LV č. 2551. Nachádza sa pri JV obchvate, pri výrobnom závode PSA Peugeot-Citroën. V zmysle územnoplánovacej informácie sa v danej lokalite uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnooekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov.

Podľa znaleckého posudku č. 12/2019 je všeobecná hodnota pozemku 785 425,52 eur, jednotková všeobecná hodnota pozemku je 18,04 eur/m².

Komisia na svojom zasadnutí dňa 14.5.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 209/4 o výmere 43 538 m² v k. ú. Zavar, s minimálnou

východiskovou cenou 18,04 eur/m² a výškou zálohy 23 563,- eur. Vyhodnotenie súťaže sa bude konať na zasadnutí majetkovej komisie dňa 19.7.2019.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení a s uznesením MZ dňa 25. júna 2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – skonštatoval, že mesto Trnava prežíva najlepšie historické obdobie, čo sa týka príjmov. Pýtal sa, prečo teraz mesto získava peniaze zo všetkých zdrojov, ktoré mesto má, do rozpočtu. Pripomenul, že za posledné obdobie je to 500 mil. eur zo spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., teraz 800 tis. za predaj pozemku v Zavare a schvaľovať sa tiež bude predaj akcií Prima banky a. s. za 300 tis. eur. Ide o 1,5 mil. eur. Dôvodová správa však neobsahuje informácie o tom, prečo sa zhromažďuje takýto objem peňazí, na čo majú byť použité a aký je dôvod, že práve v tomto období sa do rozpočtu získavajú dodatočné zdroje.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – súhlasil s príjmovou časťou, avšak každá minca má dve strany. Je tu i strana výdavková a cena pozemku, s ktorou sa ide do súťaže je približne rovnaká, akú mesto zaplatilo v minulom roku za materskú školu na Rovnej ulici. Zároveň poukázal na kúpu pozemku za 600 tis. eur na severnom obchvate, idú sa kupovať pozemky na Sibírskej ulici, v uplynulom volebnom období sa kupovali pozemky na ulici gen. Goliána, pri parovode za rovnakú cenu. V meste je veľa ďalších pozemkov, ktoré je potrebné vysporiadať, napr. na cestu Mikovíniho zhruba za 400 tis. eur. Odporučil si položiť otázku, či bude mesto podporovať rozvoj turizmu priamo z rozpočtu alebo z miestnych daní občanov, alebo sa predá pozemok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný. Zdroje získané z predaja môžu byť využité na pozemok na Mikovíniho ulici a opraviť kompletne aj cestu.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že mesto bolo oslovené spoločnosťou, ktorá sa nachádza v blízkosti a ktorá má záujem o tento pozemok. Ide o trnavskú firmu s pridanou hodnotou, ktorá nezapadá ani do automototive priemyslu a majú záujem o presu sídla a celej spoločnosti v tejto lokalite, resp. riešiť presun do okolia Serede. Pôjde o štandardnú súťaž, pri ktorej bola cena určená znalcom, v prípade viacerých záujemcov sa bude postupovať elektronickou aukciou.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – je logické, ak má niekto o tento lukratívny pozemok záujem, avšak stále sa nedozvedel, prečo vedenie mesta chce tento pozemok predáť a aké sú dôvody, čo nie je ani v dôvodovej správe uvedené. Uviedol, že mesto má svoj majetok zveľaďovať a nie sa ho chaoticky a nekoncepčne zbavovať. Nerozumie tomu, prečo sa idú tieto rozsiahle pozemky predávať a keď, tak prečo iba ako ornú pôdu za nižšiu cenu. Mesto by túto pôdu mohlo dať vyňať z pôdneho fondu a pozemky preklasifikovať na stavebné pozemky, určené na priemyselnú výstavbu a až potom ich predáť za niekoľko násobne vyššiu cenu.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Súhlasil s tým, že mestský majetok treba zveľaďovať a poukázal na mestskú športovú halu, zimný štadión, základnú umeleckú školu Mozartova, ďalšie školy, škôlky, cesty,... hovorí sa o 20 mil. eur, bavíme sa o vnútroblokoch, parkoch, oddychových zónach; lukratívnym pozemkom je pozemok na rodinné domy, táto lokalita je priemyselnou zónou. Predmetný pozemok je na priemyselnú zástavbu a ak je skutočne tak lukratívny, odzrkadlí sa to v obchodnej verejnej súťaži a prihlásením viacerých záujemcov, možno hovoriť o zveľadení majetku, lebo v súčasnosti je to 43 tisíc m² role.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – nejde o žiadny chaotický predaj, čo už vysvetlil. Keďže mesto bude postupovať obchodnou verejnou súťažou, zistí sa jeho lukratívnosť. Osobne považoval za podstatné, aby firma, ktorá pôsobí v blízkosti, pozemok získala a zostala v Trnave. Pozornosť upriamil tiež na rozvojový poplatok a daň z nehnuteľnosti, ktorú každoročne zaplatí spoločnosť. Pôjde o ďalší rozvoj do územia mesta a prostriedky do rozpočtu mesta.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – konštatoval, že pôjde do rozpočtu obce Zavar, avšak predajom stavebného pozemku by však mesto získalo viac peňazí.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – preklasifikovanie pozemku, resp. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nemá žiadny vplyv na cenu pozemkov. Ako príklad uviedol osobné skúsenosti. Zároveň uviedol, že ak spoločnosť Data Logic nenájde vhodné miesto pri Trnave, odsťahuje svoj závod inde, v hre je Sereď a odporučil uvedomiť si, že nemá nič spoločné s automotivom a ide o perspektívny podnik.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vo svojom predchádzajúcom vystúpení nespochybnil správnosť predaja predmetného pozemku, najmä ak náznakovo pozná dôvody. Ale to, že mesto na jednej strane sa zbavuje majetku a snaží sa do rozpočtu získať zdroje, na druhej strane nakupuje vo veľkom objeme a málo transparentne to dáva najavo verejnosti, pretože doteraz sa nikto nemohol dozvedieť, aký je dôvod toho, že mesto chce vo významnom rozsahu predávať pozemky. Rovnako to bolo i na ostatnom zastupiteľstve, keď nakupovalo pozemky. Dôvody sa poslanci dozvedajú chaoticky, pretože ich bolo v rámci rozpravy povedaných viacero a rovnako i na čo budú použité. Akcie spomínané poslancom Fuzákom už museli byť v rozpočte mesta vykryté, pretože mesto má vyrovnaný rozpočet a nie je pravdou to, čo bolo povedané. Odporučil preto informácie dávať do dôvodových správ.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – podotkol, že poslanec Galbavý ako člen majetkovej komisie musel vedieť o dôvodoch, pretože na komisii žiadosť spoločnosti bola prerokovaná v marci 2019 a na poslednej majetkovej komisii sa podmienky súťaže odsúhlasili.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – otázkou sa obrátil na vedúcich odborov mestského úradu, koľkokrát ich poslanec Galbavý kontaktoval s nejakou vecou. Poslanec podsúva vec neinformovania obyvateľov, ale ako ich zástupca im mal informácie poskytnúť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Debaty vedenej osobným smerom sa nemal záujem zúčastniť. Zopakoval, že materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva sa zverejňujú a v materiáloch nie je zmienka o tom, na čo to má byť. Opätovne zopakoval to, čo povedal v rozprave, čo si možno prehrať i zo záznamu, že v dôvodovej správe nie je informácia o tom, prečo sa pozemky predávajú.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Upriamil pozornosť na článok zverejnený na webe Trnavského hlasu, s množstvom zdieľaní „Trnava plánuje predaj pozemku ...“, takže článok bol v masovokomunikačných prostriedkoch a je to súťaž verejná. Zároveň spomenul predaj ornej pôdy na ostatnom zastupiteľstve za 3,- eurá; v tomto prípade ide o 18,- eur, takže problém nevidel.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že nie je členom majetkovej komisie a je pre neho novinkou, že menovaná spoločnosť prejavila záujem o tieto pozemky. Toto považuje za pokútne, lebo mesto ide pozemky predávať obchodnou verejnou súťažou. Neodporúčal preto baviť sa, že je tu vážny záujemca, ktorému ideme odpredať pozemky, lebo inak odíde z Trnavy. Pretože pri súťaži s takýmito parametrami to vyhrá ten, kto dá najvyššiu cenu, čo sa týka i elektronickej aukcie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poslancov požiadal, aby pri rozprave sa držali podstaty veci a nevytvárali osobné útoky. Zároveň uviedol, že mesto nie že by sa strategicky zbavovalo nejakého majetku, mesto sa ho snaží strategicky nakupovať. Poukázal na nákup ornej pôdy, na delimitáciu zo Slovenského pozemkového fondu a sú ďalšie možnosti a prebiehajúce rokovania ako napr. nákup pôdy v blízkosti skládky od cirkvi. Ide o sumy, ktoré sú podstatne nižšie než je vyvolávacía cena pri obchodnej verejnej súťaži na tento pozemok. Nič netransparentné v tejto veci súvisiacej s predajom pôdy formou obchodnej verejnej súťaže nevidel. Na záver sa vyjadril k záležitosti financovania samosprávy. Mesto je na takej úrovni, že sa stále vynára „z údržbárstva“ a ani nesníva o strategických investíciách, ktoré sú v desiatkach miliónov eur. Zároveň spomenul návrh, v prípade schválenia ktorého budú príjmy mesta v budúcom roku o 2 mil. eur nižšie a v ďalšom o 2 150 tis. eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 129 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.2

Predaj pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu „Cyklotrasa PSA – Obec Zavar“ (Trnavský samosprávny kraj)

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 11.03.2019 zaoberala žiadosťou o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra „C“ č. 240/358 – druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 230 m², ktorý bude potrebný k stavbe „Cyklotrasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“. Ďalšou časťou materiálu bol návrh vzájomnej zámény pozemkov potrebných k iným investičným akciám mesta Trnava.

Na základe odporúčania majetkovej komisie bol na Trnavský samosprávny predložený návrh zámény pozemkov medzi TTSK a Mestom Trnava a zároveň bol TTSK vyzvaný na vyjadrenie stanoviska k predmetnej veci.

Dňa 24.04.2019 bol na MsÚ Trnava zaevidovaný list Trnavského samosprávneho kraja v ktorom vyjadrili stanovisko k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov medzi TTSK a Mestom Trnava. Zámenu pozemkov rieši materiál č. 4.31, ktorý bol spracovaný pre toto rokovanie mestského zastupiteľstva. Trnavský samosprávny kraj súhlasí so zámenou pozemkov podľa odporúčania majetkovej komisie okrem novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 240/358 – druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 230 m² nachádzajúci sa v k. ú. Zavar, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 63/2018. Pozemok p. č. 240/358 TTSK navrhuje vysporiadať formou kúpy, pretože kúpa predmetného pozemku môže byť oprávneným výdavkom v pripravovanom projekte. Kúpna cena za predmet prevodu, t. j. predaj pozemku p. č. 240/358 s výmerou 230 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Zavar je určená znaleckým posudkom č. 20/2018, predstavuje sumu 708,40 eura t. j. 3,08 eura/m².

Ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“, ktorý stanovuje prípady, kedy sa pri prevodoch majetku obce nepoužívajú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a Zákona, pričom písm. e) znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitého zreteľa v tomto prípade spočíva v tom, že pozemok bude použitý pri výstavbe verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 zaoberala predmetnou žiadosťou o odkúpenie pozemku parcela č. 240/358 z majetku mesta a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parcela registra „C“ č. 240/358 o výmere 230 m² Trnavskému samosprávne kraju, P.O.BOX. 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za sumu 708,40 eura t. j. 3,08 eura/m².

Keďže v § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) je uvedené, že nepriamou formou pomoci je okrem iného aj predaj nehnuteľného majetku mesta za cenu nižšiu ako je trhovacia cena, Mesto Trnava pozemok predáva za cenu určenú znaleckým posudkom. Zámer bol zverejnený dňa 07.06.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 130 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.3

Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave

Vlastníci garáží v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave Mgr. Jozef Bxxxx a PaedDr. Daniela Bxxxxxx, Ing. Viliam Lxxxxxx a Ing. Viera Lxxxxxxx, Mgr. Želmíra Šxxxxxx, Janka Šxxxxxx a Matilda Kxxxxxxx boli oslovení listom z majetkovej komisie zo dňa 16.10.2018 s možnosťou odkúpenia pozemkov pod garážami za cenu 20,- eur/m². Uvedení vlastníci majú s mestom Trnava uzavreté platné nájomné zmluvy na pozemky pod garážami na dobu určitú 5 rokov. Všetci s kúpou pozemkov súhlasili.

Na porade vedenia mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa 12.2.2019, bol materiál stiahnutý s podmienkou vypracovania znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty uvedených pozemkov pod garážami.

Majetková komisia sa po vypracovaní znaleckého posudku na svojom zasadnutí dňa 11.3.2019 opätovne zaoberala predajom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave.

Majetková komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 16.10.2018 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v uvedenej lokalite vlastníkom garáží za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 60/2019, ktorý ocenil pozemky v tejto lokalite na 48,32 eura/m², za cenu vo výške 50,- eur/m². Manželia Lxxxxxxx s touto cenou súhlasili.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 131 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.4

Kúpa pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave (Rehoľa menších bratov Františkánov)

Mesto Trnava má záujem majetkovoprávne usporiadať pozemky pod mestskými hradbami, ktoré sú zapísané v ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR ako majetok mesta Trnava. Mesto dalo v roku 2016 vyhotoviť 5 geometrických plánov na odčlenenie pozemkov pod hradobnými múrmi (celý západný úsek, Dolné Bašty a časť opevnenia v parku Bella IV.).

Predmetom zamerania západnej časti boli aj pozemky pri Bernolákovej bráne. Geometrickým plánom č. 40/2016 sa pozemok reg. C parc. č. 120 výmera 6198 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Rehoľa menších bratov Františkánov, Františkánska 2, Bratislava, zapísaný na LV č. 5074, k. ú. Trnava, oddelil a vznikli novovytvorené parcely a to pozemok reg. C parc.č. 120/1 výmera 5872 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemky pod časťou mestských hradieb, a to pozemok reg. C parc. č. 120/2 výmera 220 m² zastavané plochy a nádvoria, pozemok reg. C parc. č. 120/3 výmera 50 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemok reg. C parc. č. 120/4 výmera 56 m² zastavané plochy a nádvoria. Na uvedenom úseku mestského opevnenia sa nachádzajú dve baštové veže.

Dňa 5.12.2016 Mesto Trnava oslovilo listom Rehoľu menších bratov Františkánov s požiadavkou o súhlas so zápisom geometrického plánu č. 40/2016 a o návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod mestským opevnením.

Dňa 30.1.2017 bola na MsÚ zaevidovaná odpoveď Rehole menších bratov Františkánov s nesúhlasným stanoviskom s tým, že po ozrejmnení zámeru mesta sú pripravení svoje stanovisko prehodnotiť.

Dňa 10.2.2017 sa na radnici konalo rokovanie ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod hradobným múrom. Výsledkom rokovania bol prísľub zástupcu Rehole menších bratov Františkánov zaslať mestu vyjadrenie k súhlasu so zápisom geometrického plánu

č. 40/2016 a po prerokovaní s nadriadenými i písomné stanovisko k návrhu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod hradobným múrom. Nakoľko Mesto Trnava neobdržalo stanovisko a Rehoľa menších bratov Františkánov nereagovala na telefonickú urgenciu, dňa 10. 12. 2018 Mesto Trnava zaslalo Rehole menších bratov Františkánov písomnú urgenciu k žiadosti o súhlas so zápisom geometrického plánu č. 40/2016 a o návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod mestským opevnením.

Dňa 28. 1. 2019 bola na MsÚ Trnava zaevidovaná odpoveď Rehole menších bratov Františkánov, v ktorom navrhujú majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod hradbami formou priameho predaja predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 56,50 eur/m².

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 11. 3. 2019 zaoberala návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením na Ulici Františkánska v Trnave a poverila predsedu majetkovej komisie rokovať o výške kúpnej ceny. Výsledkom rokovania bolo zníženie kúpnej ceny o 10 %, t. j. cena 50,85 eur/m² spolu za 16 577,10 eur.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14. 5. 2019 zaoberala informáciou o výsledku rokovania o výške kúpnej ceny na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parc. reg. C parc.č. 120/2 o výmere 220 m², parc. reg. C. č. 120/3 o výmere 50 m² a parc. reg. C č. 120/4 o výmere 56 m², oddelených v zmysle geometrického plánu č. 40/2016, spolu o výmere 326 m², za cenu zníženú o 10 % t. j. za cenu 50,85 eur/m² spolu za 16 577,10 eur, do majetku mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 132 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.5

Kúpa pozemkov na Ulici Jána Bottu

Podľa projektu z 11/2017 Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa pre územné konanie bolo zistené, že časť cyklochodníka bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/7 a 8728/6, ktoré boli za 7 neznámych vlastníkov zapísané v správe Slovenského pozemkového fondu.

MsÚ Trnava v súčasnosti rieši so SPF súhlas s umiestnením stavby k územnému konaniu a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov len za 6 nezistených spoluvlastníkov. Od 14.3.2018 na základe dodatočného dedičského konania je spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 8728/6 a 8728/7 s podielom 2/8 Milan Nxxxxxx.

Menovaný listom z 21.2.2019 zaslal mestu Trnava ponuku na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/6, parc. reg. C č. 8728/7 a parc. reg. E č. 1915/115, ktoré sa nachádzajú pod časťou okružnej križovatky a miestnej komunikácie na Ulici J. Bottu a čiastočne aj pod plánovaným cyklochodníkom na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave, za cenu 38,- eur/m². Pripadajúce výmery na spoluvlastnícky podiel 2/8: parc. reg. C č. 8728/6 – 243,5 m², parc. reg. C č. 8728/7 – 70,0 m², parc. reg. E č. 1915/115 – 181,0 m². Spolu výmera je 494,5 m².

Majetková komisia sa ponukou zaoberala 11.3.2019 a odporučila, aby predseda komisie rokoval o výške kúpnej ceny. Na základe výsledku rokovania majetková komisia 14.5.2019 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/6, 8728/7 a parc. reg. E č. 1915/115 spolu s prislúchajúcou výmerou 494,50 m² od Milana Nxxxxxx za cenu 36,- eur/m² t. j. spolu za kúpnu cenu 17 802,- eur. Vzťah k pozemku je potrebné riešiť ešte pred začatím stavebného konania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 133 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.6

Kúpa pozemku na Ulici Javorová

Vlastník pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1701 pán Juraj Drobný vyzval mesto Trnava 13.9.2018 a 12.12.2018 na odkúpenie pozemku s výmerou 314 m² za cenu 39,- eur/m², t. j. spolu za 12 246,- eur. Majetková komisia sa 20.7.2010 zaoberala žiadosťou o vyhotovenie nájmovej zmluvy a vyplatenie nájmu za pozemok pod časťou Javorovej ulice. Na základe odporúčenia komisie však nebol spracovaný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva k prenájmu pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1701. Komisia odporučila zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1701 a parc. č. 1702 pod celou Javorovou ulicou v súlade so zákonom č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlasníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona č. 66/2009 Z. z.). Pretože vecné bremeno sa zriadilo v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z., nebolo potrebné, aby zriadenie vecného bremena schvaľovalo mestské zastupiteľstvo.

Mesto Trnava zaslalo návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch pod komunikáciou Javorová a kataster nehnuteľností tento zápis dal aj na na LV č. 330, kde výlučným vlastníkom je Jozef Dxxxxxx, bytom Javorová, Trnava-Modranka. Na LV je zapísaný vznik zákonného vecného bremena podľa §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2010.

V zmysle ustanovenia § 4 cit. zákona, ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou dňom účinnosti tohto zákona, teda 1. marca 2009 v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Obsahom tohto práva je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. Zriadenie vecného bremena zo zákona nie je chápané ako definitívne riešenie majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku. Tento inštitút má dočasný charakter do doby usporiadania vzťahov podľa ustanovenia § 2 (zámennou pozemkov) resp. § 3 (konaním o nariadení pozemkových úprav) zákona č. 66/2009 Z.z.

Bezodplatné vecné bremeno bolo zapísané na listoch vlastníctva v decembri 2010 na všetkých 52 pozemkoch registra E a C, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Ul. Javorová s celkovou výmerou 8691 m² (parc. reg. C č. 1702 - výmera 3702 m², parc. reg. C č. 1558 - výmera 4675 m², parc. reg. C č. 1701 - výmera 314 m²). Do dnešného dňa vlastníci pozemkov nepožadovali odplatu za zriadenie vecného bremena, ani inú formu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Majetková komisia na svojom rokovaní 15.1.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1701 od Jozefa Dxxxxxx do majetku Mesta Trnava za cenu 10,- eur/m². Druhá strana oznámila záujem o odkúpenie, avšak za cenu 25 eur/m².

Majetková komisia trvala na kúpnej cene 10,- eur/m², s čím napokon súhlasila aj druhá strana.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 134 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.7

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre výstavbu cyklochodníka na Veternej ulici

V rámci majetkovoprávneho usporiadania stavby „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“ Mesto Trnava oslovilo všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov o vydanie súhlasu s realizáciou stavby a návrh vhodnej alternatívy budúceho majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zabraného stavbou pre účely vydania stavebného povolenia. Ide o pozemky v lokalite Ulice Veterná v Trnave vo vlastníctve fyzických osôb Peter Pxxxxxxx a manželka Darina Pxxxxxxx, Ing. Ľubor Pxxxxxxx a manželka Ing. Alena Pxxxxxxx, Róbert Mxxxxxxx a manželka Alena Mxxxxxxx.

Jednotliví vlastníci, resp. spoluvlastníci pozemkov boli oslovení vo februári 2018 listami so žiadosťou o súhlas s realizáciou stavby a návrhom právneho usporiadania vzťahu k záberom pozemkov výberom z alternatívnych foriem – predajom, prenájmom alebo zriadením vecného bremena. Pretože na žiadosť mesta písomne nereagovali, boli v mesiaci október opakovane vyzvaní listami so žiadosťou o súhlas s realizáciou stavby a návrhom právneho usporiadania vzťahu k pozemkom. Vyzvaní spoluvlastníci požiadali o stretnutie na mieste pripravovanej stavby a podrobný výklad požiadaviek mesta. Na spoločnom stretnutí v novembri, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia odborov mestského úradu a všetci zainteresovaní vlastníci pozemkov, bolo dohodnuté, že mesto zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty pozemkov a predloží návrh ceny na vyjadrenie vlastníkom pozemkov, ktorí sa definitívne vyjadria až po oznámení výšky ceny, ktorú Mesto Trnava navrhuje za odkúpenie pozemkov, resp. prenájom pozemkov alebo zriadenie vecného bremena.

Na základe požiadavky znalca bolo potrebné pre vypracovanie znaleckého posudku zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetných pozemkov. Po obdržaní geometrického plánu bol znalcom v odbore stavebníctvo, vyhotovený dňa 01.03.2019 Znalecký posudok č. 55/2019.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 11.03.2019 po prerokovaní návrhu odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabraných stavbou „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“ za ceny vo výške podľa znaleckého posudku č. 55/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, pre účely prevodu vlastníckych práv, zistenia všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena. Na základe odporúčenia majetkovej komisie boli jednotlivým vlastníkom pozemkov vypracované a zaslané ponukové listy, aby si vybrali pre nich prijateľnú alternatívu majetkovoprávneho usporiadania.

Ku dňu spracovania materiálu obdržalo Mesto Trnava súhlas Róberta Mihálik a manželky Aleny Mihálikovej s odpredajom parcely 5292/580 za cenu 86,97 eura/m²/rok a súhlas s prenájom spoluvlastníckeho podielu na pozemku 5292/583 za 4,167 eura€/m²/rok, súhlas Petra Pxxxxxxx a manželky Dariny Pxxxxxxx s odpredajom pozemku parc. č. 5292/581 za cenu 86,97 eura/m²/rok a súhlas s prenájom spoluvlastníckeho podielu na pozemku 5292/583 za 4,167 eura/m²/rok a taktiež súhlas Ing. Ľubora Pxxxxxxx a manželky Ing. Aleny Pxxxxxxx s prenájom spoluvlastníckeho podielu na pozemku 5292/583 za 4,167 eura/m²/rok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 135 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.8

Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v lokalite Sibírskej ulice v Trnave

Mesto Trnava obdržalo dňa 04.02.2019 ponuku od PhDr. Gabriely Kxxxxxx a Ľudovíta Kxxxxxx na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1343/2 orná pôda o výmere 8011 m² v zelenom páse na Ulici Sibírska v Trnave. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 4352 spolu s ďalšími dvoma pozemkami vo vlastníctve aj Karola Kxxxxxx a SR – správcu Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Mesto Trnava preto oslovilo okrem vyššie uvedených fyzických osôb taktiež s požiadavkou o prevod spoluvlastníckych podielov na predmetných pozemkoch Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Na 20.02.2019 bolo zvolané rokovanie za účasti primátora mesta s Karolom Kxxxxxxx, na ktorom mu bola ponúknutá cena za odkúpenie pozemkov, parc. č. 1343/1 a 1343/2, za účelom zriadenia parkovej zelene, vo výške 10,- eur/m² a cenu 3,50 eur/m² pre kúpu pozemku parc. reg. E č. 1343/3.

Táto ponuka bola zaslaná i ďalším spoluvlastníkom predmetných pozemkov, PhDr. Gabriele Kxxxxxxx a Ľudovítovi Kxxxxxxx listom primátora mesta zo dňa 28.02.2019.

Dňa 27.03.2019 obdržalo Mesto Trnava odpoveď od PhDr. Gabriely Kxxxxxxx a Ľudovíta Kxxxxxxx, v ktorej súhlasia s predajom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. č. 1343/1 a 1343/2, za ponúknutú cenu 10,- eur/m². Nesúhlasia s predajom spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. reg. E č. 1343/3 za cenu 3,50 eura/m². Ako dôvod uvádzajú lepšie zhodnotenie v budúcnosti, pre jeho výhodnú polohu v blízkosti letiska.

Podľa vyjadrenia odboru územného rozvoja a koncepcií, v zmysle platného územného plánu mesta Trnava sú všetky uvedené pozemky súčasťou územia, ktoré je v návrhovej etape do roku 2025 vedené ako plocha Z 02 – plochy parkov. Mesto Trnava má v tejto časti mesta zámer docieľiť výstavbu parku, ktorá bola začatá výsadbou prvých cca 160 ks stromov súkromným investorom na susednej parcele č. 10730/11 v marci 2019. To znamená, že mesto Trnava má záujem pozemky parc. č. 1343/1 a 1343/2 získať na výsadbu parku pod názvom „Park Sibírska“.

Majetková komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Trnava od spoluvlastníkov PhDr. Gabriely Kxxxxxxx a Ľudovíta Kxxxxxxx za cenu 10,- eur/m².

V súvislosti s kúpou podielov na predmetných pozemkoch bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 14.05.2019 aj žiadosť pána Karola Kxxxxxxx, Oxxxxxx, Trnava, o nájom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1343/1, resp. jeho spoluvlastníckeho podielu. Žiadosť bola zamietnutá a opätovne mu bola predložená ponuka na odkúpenie jeho spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parcely reg. E č. 1343/1, 1343/2 a 1343/3 za ponukové ceny.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 136 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.9

Kúpa pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná a pod miestnou komunikáciou Mikovíniho

Na základe odporúčenia majetkovej komisie a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava Mesto Trnava postupne odkupuje od vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou cyklochodníka Zelenečská – Hraničná popri Trnávke pozemky. V k. ú. Modranka sú všetky pozemky pod týmto cyklochodníkom usporiadané.

V k. ú. Trnava je potrebné doriešiť majetkovoprávne usporiadanie s 2 spoluvlastníkmi pozemkov parc. reg. E č. 1121/1 a parc. reg. E č. 1121/2, Jozefom Hxxxxxxx podiel 5/3360 a Irenou Hxxxxxxx podiel 1/16, lebo nesúhlasili s predajom za cenu určenú znaleckým posudkom 8,18 eur/m² ani s cenou 12,- eur/m². Všetci ostatní spoluvlastníci súhlasili s predajom pozemkov v celosti a sú s nimi na základe uznesení mestského zastupiteľstva postupne uzatvárané kúpne zmluvy.

Spoluvlastníci pozemku pod cestou na Ul. Mikovíniho parc. reg. E č. 1176/1 a požiadali o zámenu svojich podielov na pozemkoch pod cestou na Ul. Mikovíniho parc. reg. E č. 1176/1 a pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke parc. reg. E č. 1121/1, 1121/2, za pozemok mesta.

Majetková komisia na zasadnutí 14.5.2019 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za spoluvlastnícky podiel 5/3360 Jozefa Hladíka

na pozemkoch parc. reg. E č. 1121/1, 1121/2, 1176/1 a parc. reg. C 9067/10 - spolu s výmerou 17,655 m² a ani zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za spoluvlastnícky podiel 1/16 Ireny Hojovej na pozemkoch parc. reg. E č. 1121/1, 1121/2, 1176/1 a parc. reg. C 9067/10 - spolu s výmerou 741,935 m². Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na vyššie uvedených pozemkoch od Jozefa Hxxxxxx a Ireny Hxxxxxxx do majetku Mesta Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. 20,08 eur/m² pod Ul. Mikovíniho a 8,18 eur/m² pod cyklochodníkom tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia č. 1. a 2.

V k. ú. Trnava je potrebné doriešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou cyklochodníka Zelenečská – Hraničná popri Trnávke s dvoma ďalšími vlastníkmi pozemkov (Peter Šxxxxx a Ing. Miroslav Pxxxxx), ktorí nesúhlasili s predajom za cenu určenú znaleckým posudkom 8,18 eur/m² a ani s ponukou na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cyklochodníkom za 12,- eur/m². Mesto Trnava by od vlastníkov vykúpilo iba časti pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom oddelené geometrickým plánom č. 37/2015 tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia č. 3 a 4.

Majetková komisia 14.5.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu odkúpiť od vlastníkov Ing. Miroslava Pxxxxxx a Petra Šxxxxxx pozemky za cenu 12,- eur/m². V prípade, že vlastníci a spoluvlastníci pozemkov nepodpíšu kúpnu zmluvu, mesto Trnava bude pri majetkovoprávnom usporiadaní pokračovať podaním návrhu na vyvlastňovacie konanie.

Po schválení odkúpenia pozemkov podľa predložených návrhov a podpise kúpnych zmlúv v zmysle schválených uznesení MZ zostane vyriešiť ešte pozemky v k. ú. Trnava, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Z celkovej výmery cyklochodníka vrátane priľahlej zelene bolo potrebné majetkovoprávne vysporiadať 4526 m². V prípade, že budú uzatvorené všetky zmluvy v zmysle uznesení mestského zastupiteľstva, bude potrebné vysporiadať ešte pozemky uvedené v bode 3. a 4. spolu s výmerou 274 m², t. j. 6 %.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli štyri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 137 v zmysle prerokovávaného materiálu v poradí prvé.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 138 v zmysle prerokovávaného materiálu v poradí druhé.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 139 v zmysle prerokovávaného materiálu v poradí tretie.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 140 v zmysle prerokovávaného materiálu v poradí štvrté.

Č. 4.10

Prenájom pozemkov pre cyklochodník na Ulici J. Bottu od Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Podľa projektu z novembra 2017 Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa pre územné konanie bolo zistené, že časť cyklochodníka bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1485/1 a 1486/2, ktoré sú na LV č. 4447 zapísané vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava.

Primátor mesta Trnava predbežne rokoval so zástupcami STU o súhlase s vybudovaním cyklochodníka a odporučil po vypracovaní projektu požiadať písomne STU o súhlas s použitím pozemku mestom na vybudovanie cyklochodníka a o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie ide o časť pozemkov parc. č. 1485/1 a 1486/2 s výmerou asi 100 m². Presnú výmeru pozemkov bude potrebné zmerať geometrickým plánom po realizácii stavby cyklochodníka.

Majetková komisia z 23.1.2018 odporučila riešiť vzťah k pozemku zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti STU strpieť na svojom pozemku časť cyklochodníka, pričom vecné bremeno môže byť odplatné alebo bezodplatné. STU nedala písomné stanovisko k tomuto návrhu, ale na osobnom rokovaní 29.11.2018 tajomníčka MTF STU oznámila, že STU by uprednostnila vzťah k pozemku riešiť uzatvorením nájomnej zmluvy.

Majetková komisia 15.1.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1485/1 za cenu nájomného vo výške určenej znaleckým posudkom. STU 25.2.2019 zaslala písomný súhlas s umiestnením cyklochodníka na pozemkoch v ich vlastníctve a pred stavbou chodníka požaduje uzavretie nájomnej zmluvy.

Majetková komisia 11.3.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1485/1 a 1486/2 vo vlastníctve STU pod plánovaným cyklochodníkom s výmerou asi 100 m² za cenu nájmu 2,544 eura/m²/rok určenú znaleckým posudkom. Vzťah k pozemku je potrebné riešiť ešte pred začatím stavebného konania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 141 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.11

Prenájom pozemkov pre cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Mesto Trnava má na základe požiadaviek občanov záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V rámci plánovanej stavby bude popri chodníku vysadená aj zeleň a nainštalované verejné osvetlenie.

Stavba by sa realizovala nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, preto je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Majetková komisia na rokovaní 16.9.2015 odporučila objednať geometrický plán na zameranie pozemkov pod plánovaným rozšírením cyklochodníka od Ulice Zelenečskej po Hraničnú a ponúknuť všetkým vlastníkom pozemkov pod predmetnou stavbou možnosť odpredať do majetku Mesta Trnava časti pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za 8,18 eura/m².

Mesto Trnava požiadalo listom zo 14.2.2018 SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica o návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom Zelenečská - Hraničná popri Trnávke.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 142 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.12

Prenájom ornej pôdy v k. ú. Modranka (FARMA M&M, spol. s r.o.)

Dňa 4.3.2019 bola na MsÚ Trnava zaevidovaná žiadosť spol. FARMA M&M, spol. s r.o., o uzavretie nájomného vzťahu na pozemky v k. ú. Modranka, ktoré sú vo vlastníctve príj.

spoluvlastníctve Mesta Trnava. Ide o pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti a na ktoré nie je v súčasnosti uzavretá nájomná zmluva.

Celková výmera pozemkov Mesta Trnava je 9 076,52 m². Žiadateľ navrhol cenu nájomného 100,- eur/ha/rok t. j. 90,77 eura/rok. Vzhľadom na polohu a výmeru nie je účelné na pozemky vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Majetková komisia 11.3.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedených pozemkov priamo žiadateľovi spol. FARMA M&M, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že FARMA M&M, s.r.o., obrába aj okolité pozemky v k. ú. Modranka a má dohodu aj so spoluvlastníkmi pozemkov parc. reg. C č. 429/67 a 429/68 a parc. reg. E č. 1962/1, kde je mesto spoluvlastníkom.

V zmysle § 1 a § 10 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesov, v znení noviel, obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa §14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Výška nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je najmenej dvojnásobok obvyklej výšky nájomného v danom katastrálnom území. Okresný úrad zatiaľ cenu nezverejnil.

Majetková komisia na zasadnutí 11.3.2019 odporučila cenu za prenájom pozemkov vo výške 180,- eur/ha/rok. Spol. FARMA M&M, s.r.o., o prehodnotenie výšky nájomného za prenájom niektorých pozemkov z dôvodu sťaženého užívania.

Majetková komisia 14.5.2019 prehodnotila svoje stanovisko z 11.3.2019 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť nájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) v k. ú. Modranka nasledovne :

- parc. reg. C č. 429/67, 429/68, parc. reg. E 1962/1 za cenu nájmu 120,- eur/ha/rok,
 - parc. reg. C č. 387/20 za cenu nájmu 70,- eur/ha/rok,
 - parc. reg. C 430/116, 430/130, 430/131 za cenu nájmu 180,- eur/ha/rok,
- na obdobie 5 rokov spoločnosti Farma M&M, Trnava.

Konateľ spoločnosti FARMA M&M, s.r.o., Ing. Štefan Moncman, mailom 26. 5. 2019 súhlasil s navrhnutými cenami.

Priamy prenájom bude mestským zastupiteľstvom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ktorý spočíva v tom, ktorý spočíva v tom, že FARMA M&M, s.r.o., obrába aj okolité pozemky v k. ú. Modranka a má dohodu aj so spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 429/67 a 429/68 a parc. reg. E č. 1962/1, kde je mesto spoluvlastníkom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 6.6. 2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 143 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.13

Prenájom pozemkov pod parkoviskom pri železničnej stanici od Železníc Slovenskej republiky Bratislava

Mesto Trnava plánuje realizovať parkovisko pred železničnou stanicou v Trnave na Ulici Kollárova. Časť parkoviska je na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8695 s výmerou 1098 m². Prevažná časť parkoviska je na pozemkoch v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 4582 parc. č. 8692 a parc. č. 8696/3 vo vlastníctve SR - Železníc slovenskej republiky (ďalej len ŽSR).

Dňa 26.11.2018 poslali ŽSR návrh nájomnej zmluvy, v ktorej bolo upravené:

- Predmet nájmu: pozemky v k. ú. Trnava zapísané na LV č. 4582 parc. č. 8692 s výmerou 4451 m² a časť parc. č. 8696/3 s výmerou 200 m² (spolu 4651 m²).
- Nájom na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov (opcia).
- Výška nájomného - 6,60 eura/m²/rok t. j. spolu 30 696,60 eura/rok, ku ktorému bude ŽSR ešte fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu.

Výška dane z nehnuteľnosti v roku 2018 za pozemok parc. č. 8692 bola 638,10 eura a za parc. č. 8696/3 bola 70,25 eura.

V prípade, ak by mesto bolo nájomcom pozemkov, ktorý je zapísaný na katastri nehnuteľností, neplatila by sa daň z nehnuteľnosti.

Projektovú dokumentáciu zabezpečilo mesto Trnava a zaslalo ju na vyjadrenie ŽSR. Vzhľadom na to, že parkovisko slúži hlavne pre pasažierov ŽSR, bolo vhodné, aby vedenie mesta rokovalo so zástupcami ŽSR o spolupodieľaní sa na financovaní investície do rekonštrukcie existujúceho parkoviska pred železničnou stanicou. Podľa projektovej dokumentácie predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 36 936,85 eura bez DPH.

Majetková komisia 15. 1. 2019 poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so Železnicami Slovenskej republiky o výške ceny za prenájom pozemkov pred železničnou stanicou v Trnave. Komisia sa 14. 5. 2019 zaoberala informáciou o výsledku rokovania, t. j. o znížení výšky ceny za prenájom pozemkov pred železničnou stanicou v Trnave zo 6,60 eura/m²/rok na 3,30 eura/m²/rok a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8692 s výmerou 4451 m² a časť parc. reg. C č. 8696/3 s výmerou 200 m² vo vlastníctve SR – ŽSR, za cenu 3,30 eur/m²/rok.

ŽSR navrhli v nájomnej zmluve, aby počas prípravy a realizácie stavby parkovacích stojísk v predstaničnom priestore bola hodnota nájomného od dane z pridanej hodnoty oslobodená. Počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude DPH fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Ročné nájomné za 4651 m² pozemkov bez DPH je spolu 15 348,30 eura, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – podporil danú vec, pretože parkovisko mesto veľmi potrebuje. Z tlače na internete získal nejaké informácie, z ktorých mu nebolo jasné, či by sa tam mohol postaviť parkovací dom a či i pri takejto nájomnej zmluve to bude možné realizovať alebo sa prekreslí len parkovisko, ktoré tam v súčasnosti je.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – rokovania s druhou stranou boli dlhé a zámerom mesta bolo odkúpiť ¾ výmery pozemku. ŽSR neboli náchylné k predaju svojho majetku. Preto sa riešil nájom. Cena 6,60 eura sa javila ako vysoká. Ak sa mesto zhodne na vybudovaní parkovacieho domu, bude sa musieť so ŽSR opätovne rokovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – dovolil si pripomenúť, že ľudia v štátnych podnikoch sa menia, s čím súvisia aj názory. V prípade, že by na danom priestore malo vzniknúť podlažné parkovisko, trval by na vyhlásení architektonickej súťaže. V prvom kole pôjde o drobnú stavebnú úpravu priestoru tak, aby sa zefektívnil a aby mohol na ňom parkovať viac automobilov. Sekundárnou vecou bude riešenie ako zvýhodniť dochádzajúcich vlakom oproti bežným parkujúcim, čo je sú softvérové a čiastočne systémové veci.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 144 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.14

Súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku na Ulici Hradobná (Trnavská teplárenská, a. s.)

Dňa 16. 1. 2019 podala spol. Trnavská teplárenská, a. s., žiadosť o súhlas s uzavretím zmluvy na zriadenie vecného bremena na pripojovací plynovod pre objekt City Residence na Ulici Františkánska v Trnave. Ide o existujúcu prípojku, ktorú Odbor právny a majetkový MsÚ riešil v roku 2015 v súlade s § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 26. 5. 2015 zaoberala žiadosťou spol. AK Immobilien, s.r.o., Koniarekova 19, Trnava, o súhlas s umiestnením stavieb a so zriadením vecných bremien pre stavbu CITY RESIDENCE TRNAVA a odporučila primátorovi mesta Trnava súhlasiť v zmysle §4 bod 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s umiestnením prípojok inžinierskych sietí (NTL plynová, el. VN a NN, kanalizačná a vodovodná) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. č. 8814/3 a 95/1 na Uliciach Františkánska, Štefánikova a Hradobná realizovaných v rámci stavby "CITY RESIDENCE TRNAVA", nakoľko prípojky neovplyvnia využitie predmetných pozemkov na účel, na ktorý sú určené.

Objekt mal byť pôvodne vykurovaný horúcovodom, ktorého umiestnenie bolo na základe odporúčenia majetkovej komisie zo 17. 10. 2017 odsúhlasené na 9 pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Uliciach Františkánska a Štefánikova uznesením MZ č. 779/2017. V zmysle bodu 3. b) tohto uznesenia bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 52/2018.

Trnavská teplárenská, a.s., oznámila, že horúcovodná prípojka sa nerealizovala a objekt bude vykurovaný plynovou prípojkou s dĺžkou asi 53 m, ktorú prevzala Trnavská teplárenská, a.s., po vybudovaní od spol. OHL ŽS Slovakia, a.s. a AK Immobilien, s.r.o. K zriadeniu vecného bremena dali vyhotoviť geometrický plán č. 82/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynovodu).

Majetková komisia odporučila 11. 3. 2019 Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 zapísanom na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava a v správe Správy kultúrnych a športových zariadení, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť existujúci plynovod. Podľa Príkazu primátora č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je odplata pri dĺžke siete nad 50 m do 100 m vo výške 315,85 eura.

Majetková komisia súčasne odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 779/2017 v bode 3 c) - po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, z dôvodu, že horúcovod sa nebude realizovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 145 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.15

Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu „ Horúcovodná prípojka pre Bytový dom – 16 b. j. Tamaškovičova 14, Trnava“

Mesto Trnava dostalo dňa 03.04.2019 žiadosť Trnavskej teplárenskej, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, t. j. Trnavskej teplárenskej, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034 v rámci zabezpečenia napojenia bytového domu Tamaškovičova č. 14 na existujúcu horúcovodnú sieť, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a na pozemkoch vo vlastníctve iných vlastníkov, ktoré

realizovala v roku 2018 spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o., Ulica Skladová č. 2, 917 01 Trnava.

Predmetom výstavby bolo napojenie bytového domu Tamaškovičova č. 14 na jestvujúcu horúcovodnú sieť novovybudovanou horúcovodnou bezkanálovou prípojkou pre objekt bytového domu Tamaškovičova č. 14, v dĺžke cca 8,5 m, v úseku so začiatkom trasy od napojenia na existujúcu horúcovodnú sieť na Ulici Tamaškovičovej po napojenie do novovybudovanej OST v bytovom dome. Horúcovodná prípojka je zrealizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parcela registra „C“ č.6877/6 - druh pozemku „zastavaná plocha“, o celkovej výmere 312 m² a na pozemku parcela registra „E“ č. 1211/1 – druh pozemku „zastavaná plocha“, o celkovej výmere 11095 m². Obe parcely sú evidované v katastri nehnuteľností na LV 5000. Stavebníkom drobnej stavby – horúcovodnej prípojky, povolenej tunajším stavebným úradom ohlásením drobnej stavby zo dňa 30.08.2018, bola spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o., Ulica Skladová č. 2, 917 01 Trnava. Kúpnu zmluvou č. 33/Z/2018/MB zo dňa 21.12.2018 prešiel predmet kúpy na výlučného súčasného vlastníka, t. j. na Trnavskú teplárenskú, a. s., Coburgova č. 84, 917 42 Trnava.

Umiestnenie podzemného rozvodu tepla na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad Príkazom primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 na základe dĺžky siete. V tomto prípade, pre dĺžku siete do 10 m vrátane, je výška odplaty za zriadenie vecného bremena 108,40 eura. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva sa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, t. j. Trnavskej teplárenskej, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s uzatvorením zmluvy na zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena 108,40 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 146 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.16

Prenájom a stavebné úpravy nebytových priestorov na Ulici Mozartova 10 - Združenie škôl C. S. Lewisa

Dňa 30.4.2019 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená žiadosť Zboru Cirkvi bratskej v Trnave, ktorý by chcel prostredníctvom Združenia škôl C. S. Lewisa zriadiť cirkevnú základnú školu Narnia, a to v priestoroch budovy bývalej základnej školy na Mozartovej 10 v Trnave. Záujemca navrhoval dve alternatívy prenájmu, a to prenájom prvého poschodia v tvare písmena „U“, alebo prenájom časti prízemí a časti prvého poschodia v tvare písmena „L“.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 14.5.2019 odporučila prenájom nebytových priestorov v druhej alternatíve, t. j. nebytové priestory na prízemí (miestnosti č. 18 – 24) a na 1. poschodí (miestnosti č. 61 – 67), ktoré sú v súčasnosti voľné a správca v tomto zmysle pripravil aj materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Záujemca požaduje do budúcnosti aj ďalšie priestory na prenájom, v ktorých sú t. č. nájomcovia, resp. vypožičovatelia s dobou neurčitou /Dominika Chorvatovičová za účelom výučby

a rozvoja pohybových zručností detí a tiež zriadenia tanečného a pohybového štúdia Crazy Family pre deti, dorast a dospelých, StepUP a Knižnica J. Fándlyho, kuchyňa s jedálňou vo výpožičke Strediska sociálnej starostlivosti Trnava, priestory Základnej umeleckej školy Trnava a ďalšia Základná umelecká škola M. Sch. Trnavského.

Súčasťou žiadosti bol prenájom telocvične v doobedňajších hodinách. Malú aj veľkú telocvičňu v celkovej výmere 703,65 m² užíva vypožičiavateľ Wu Shu Klub, a to na základe Zmluvy o výpožičke od 1.11.2014 na dobu neurčitú. Multifunkčné ihrisko v areáli objektu má plochu 667,40 m², slúži v dopoludňajších hodinách zdarma pre školy a spravuje ho Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.

V žiadosti záujemca požadoval aj súhlas so stavebnými úpravami nebytových priestorov s možnosťou následného započítania s nájomným. K investíciám do stavebných úprav v predpokladanej výške 136.192,- eur bez DPH sa vyjadrila komisia pre posúdenie plánovaných finančných nákladov s tým, že na základe posúdenia predložených cenových ponúk možno konštatovať, že cenové ponuky zodpovedajú cenám obvyklým na trhu.

Zástupcovia Cirkvi bratskej boli niekoľkokrát na obhliadke priestorov, o ktoré prejavili záujem. Boli informovaní o skutočnom technickom stave objektu. Nebytové priestory chcú využívať na vzdelávanie. Tieto potrebujú nevyhnutné stavebné úpravy.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s riešením prenájmu ako „prípadohodný osobitného zreteľa“ s príslušnou úpravou textu návrhu uznesenia a doplnením tejto skutočnosti i do dôvodovej správy:

a/ v závere návrhu uznesenia bodu 1. Schvaľuje sa dopĺňa nový text

„ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s podmienkou prístupnosti nebytových priestorov pre mesto Trnava za účelom zriadenia volebných miestností“

b/ v závere textu dôvodovej správy sa dopĺňa nový text

„Prenájom nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ plánuje v prenajatých priestoroch zriadiť základnú školu a realizovať výchovno-vzdelávaciu činnosť, pričom zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený.“

Rozprava:

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – predložila poslanecký pozmeňovací návrh. Zo žiadosti záujemcu z 30.4.2019 uviedla, že žiadal o prenájom priestorov v tvare písmenu U na prvom poschodí, čo by pre potreby školy bolo funkčnejšie a bezpečnejšie; vznikol by priestor bezpečnejší a uzatvárateľnejší. Správca objektu a tiež i majetková komisia túto možnosť neodporúčali, keďže časť požadovaných priestorov je t. č. prenajatých. S nájomcom je uzatvorená zmluva o nájme od 1.12.2018 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou. Napriek uvedenému navrhla zmeniť predmet prenájmu a vyhovieť žiadateľovi podľa ním preferovanej prvej alternatívy. Plocha nebytových priestorov by bola 1 069,72 m² a zahŕňala by priestory na 1. poschodí budovy v tvare písmena U a časť priestorov z prízemia, ktorými sa prechádza na 1. poschodie. Nájomné by bolo určené podľa VZN č. 514 vo výške 13 906,36 eura ročne. Perspektívnemu poskytovateľovi výchovy a vzdelávania odporučila vytvoriť podmienky, ktoré umožnia vytvoriť bezpečné prostredie pre deti so všetkými náležitosťami potrebnými pre správny chod školy. Doterajšiemu nájomcovi – tanečnému štúdiu by mohol byť poskytnutý iný vhodný priestor v tomto objekte. V prípade ich nesúhlasu, je možné s nimi ukončiť nájomný vzťah.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – požiadal príslušných vedúcich odborov, aby sa vyjadrili, ktorá z alternatív je lepšia, i s poskytnutím grafickej prílohy a dopadom na doterajších nájomcov.

PaedDr. Miroslava Komorníková, vedúca odboru MsÚ – návrh predložený poslankyňou Cabanovou je pre školu výhodnejší. Materiál pripravoval správca, spoločnosť STEFFE Trnava, informáciu o tom, že v objekte sú viaceré nájmy má, ktoré pravdepodobne bránia tomu, aby boli priestory prenajaté v tvare písmena U.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ – celý objekt čaká zásadná rekonštrukcia sietí, kúrenia, elektroinštalácie. Pred pár rokmi sa spracoval veľký projekt, technický, na celkovú rekonštrukciu celého objektu, s možnosťou viacúčelového využitia, na sociálne alebo školské účely. Predmetný projekt sa pravdepodobne nepodarí realizovať, resp. investície boli rozhodené do iných častí

mesta. Škola si však bude vyžadovať dosť rozsiahle investície, čo sa týka kúrenia, resp. zateplenia objektu. Rekonštrukcia kúrenia bude musieť byť realizovaná pre celú školu, nielen pre jej časť.

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – škola ako bude prosperovať, tak bude aj do objektu investovať. Priestory uspôsobovať tak, aby boli pre nich vyhovujúce.

Ing. Zita Sedláková, STEFE Trnava, s. r. o. – nemala čo k tomu dodať, keďže každá z alternatív bola rozpísaná v materiáli.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – apeloval na kompetentných, aby sa snažili nájsť vhodné riešenie pre doterajších nájomcov, pretože zariadenie navštevuje veľa detí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že k ohrozeniu prebiehajúcich záujmových činností v predmetnom objekte určite nepríde.

Ďalšie pripomienky a pozmeňovacie návrhy k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie textu uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu textu dôvodovej správy.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne MZ Cabanovej.

Po prečítaní návrhu uznesenia vystúpil poslanec MZ Mgr. Ing. Marián Galbavý. Skonštatoval, že uznesenie je zmätočné, pretože v texte uznesenia by mali byť presne zadefinované miestnosti, ktoré budú predmetom nájmu. Odporučil hlasovanie o uznesení odložiť na záver a dovtedy jeho text spracovať.

PhDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – podotkla, že k dispozícii má aj presnú špecifikáciu priestorov správcu, ktoré odovzdala predsedovi návrhovej komisie. /Presná špecifikácia priestorov tvorí prílohu archívnych dokumentov/.

Návrhová komisia následne prečítala špecifikáciu priestorov, ktoré boli schválené žiadateľovi.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – doterajší nájomca bude presunutý do iných priestorov. Do obnovy doteraz užívaných nebytových priestorov investoval vlastné finančné prostriedky. Zaujímal sa, či mu to bude zohľadnené.

Ing. Zita Sedláková, STEFE Trnava, s. r. o. – reagovala na pripomienku poslanca a uviedla, že obnovu priestorov realizovali z vlastných zdrojov, bez možnosti zápočtu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 147 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady a schváleného poslaneckého návrhu.

Č. 4.17

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Ľ. Podjavorinskej 22 - ESTA STEEL, s. r. o. Asante s. r. o.

Spoločnosť ESTA STEEL, s. r. o., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 00 Trnava, IČO: 36 236 667 je nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Trnave na Ulici Ľ. Podjavorinskej 22 na prízemí bytového domu súpis. č. 2546, na pozemku parc. č. 6298 o výmere 48,75 m², a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2016, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomca užíva predmetné nebytové priestory v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 270/2016 zo dňa 30.8.2016 za účelom zriadenia predajne EKO drogérie. Predmetným uznesením Mestská rada súčasne súhlasila so zrealizovaním stavebných úprav nebytových priestorov a uznesením MR č. 425/2017 zo dňa 3.10.2017 schválila započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy vo výške 1 082,55 eur s nájomným vo výške 50% ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov. Započítavanie preinvestovaných nákladov s nájomným skončí 31.7.2019.

Nájomca listom doručeným dňa 9.5.2019 požiadal o prevod nájmu nebytového priestoru zo spoločnosti ESTA STEEL, s. r. o., v ktorej je jedinou spoločníčkou a konateľkou p. Katarína

Moravanská na spoločnosť Asante s. r. o., v ktorej je jediným spoločníkom a konateľom p. Matej Moravanský – syn Kataríny Moravanskej.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej obchodnej spoločnosti na druhú obchodnú spoločnosť, pričom zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň neevidujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory a nájomca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 28.5.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 148 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.18

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Okružná 21, Karin Mikletičová, Marcela Krivošíková – MAGIC nechťové štúdio

Karin Mikletičová, Ulica Ludvika van Beethovena 5852/15, 917 08 Trnava, IČO: 50 040 499 je nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Trnave na Ulici Okružná 21 na 1. poschodí súpis. č. 5816, na pozemku parc. č. 5326/15 o výmere 20,08 m², a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.4.2016, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomca užíva predmetné nebytové priestory v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 207/2016 zo dňa 5.4.2016 za účelom prevádzkovania kozmetického salónu. Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 298/2016 zo dňa 8.11.2016 bol schválený podnájom časti nebytových priestorov podnájomníčke Marcela Krivošíkovej – MAGIC Nechťové štúdio, Hospodárska 3613/60, 917 01 Trnava, IČO: 40 346 536 a súčasne rozšírený účel nájmu o nechťový dizajn.

Nájomca listom doručeným dňa 22.5.2019 požiadal o prevod nájmu nebytového priestoru na podnájomníčku Marcelu Krivošíkovú, a to zo zdravotných dôvodov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel na podnájomníčku, ktorá by sa stala nájomcom nebytových priestorov, pričom zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň neevidujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory a nájomca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 28.5.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 149 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.19

Dodatočné odsúhlasenie stavebných úprav a započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 - BESST, s. r. o.

Spoločnosť BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 v znení neskorších Dodatkov č. 1. – 19. užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST a Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca užíva nebytové priestory v celkovej výmere 6 755,24 m², z toho v nájme má 5 967,24 m² a vo výpožičke 788 m².

Listom zo dňa 11.3.2019 spoločnosť BESST, s. r. o. požiadala o dodatočný súhlas so stavebnými úpravami, ktoré spočívali vo výmene okien v miestnostiach č. 114, 115, 116 na 1. poschodí budovy. Súčasťou listu bola aj žiadosť o započítanie preinvestovaných nákladov na realizované stavené úpravy vo výške 10 223,41 eur s nájomným tak, ako v minulosti.

Majetková komisia sa zaoberala predmetnou žiadosťou na svojom zasadnutí 14.5.2019 a odporučila mestskému zastupiteľstvu dodatočne súhlasiť s vykonanými stavebnými úpravami a so započítaním preinvestovaných nákladov s nájomným.

Odborná komisia zložená zo zamestnancov spoločnosti STEFFE Trnava, s. r. o. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený posúdila finančné náklady v súvislosti s rekonštrukciou nebytových priestorov a konštatovala, že práce a materiál boli skutočne použité pri modernizácii priestoru. Obnova zlepšila celkový vzhľad priestoru a je pre vlastníka objektu aj z pohľadu budúceho využitia výhodná a prospešná.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou doplniť informácie súvisiace so započítavaním doteraz preinvestovaných nákladov.

Vyjadrenie spracovateľa materiálu – spoločnosti STEFFE Trnava, s. r. o. :

Na základe uznesení Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (MR 257/2012, MZ 252/2015, MZ 294/2015 a MZ 980/2018) orgány mesta doteraz súhlasili so započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch s nájomným v celkovej výške viac ako 550.000,- eur, pričom podľa stavu k 1.1.2019 ostáva k započítaniu suma 274.036,01 eur s DPH.

Uznesením č. 942/2018 zo dňa 26.6.2018 Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo vykonanie ďalších stavebných úprav maximálne do výšky 30.000,- eur, ktoré budú následne po zdokladovaní preinvestovania skutočných nákladov započítané s výškou 80% ročného nájomného.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 13, proti 5, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 150 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.20

Súhlas s využitím pozemkov na uloženie vodovodnej prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s. r. o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 22.03.2019 žiadosť spoločnosti ISLAND, s. r. o., Strojárska C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705, o súhlas s použitím mestských pozemkov pre

účely zabezpečenia prevádzkovania samostatného súboru budúcich stavieb vodou, pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a vo vlastníctve iných vlastníkov, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Samotná stavba „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ má byť realizovaná na parcele č. 10548/32 vo vlastníctve žiadateľa a navrhovaná vodovodná prípojka bude realizovaná na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely registra „C“ č. 8381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1937 m², parcela č. 10548/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1009 m², parcela č. 10548/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 862 m², v k. ú. Trnava, zapísaných na LV 5000.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie vodovodnej prípojky, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pre účely vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely registra „C“ č. 8381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1937 m², parcela č. 10548/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1009 m² a parcela č. 10548/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 862 m² v k. ú. Trnava, zapísaných na LV 5000, spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, za dodržania podmienok, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 151 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.21

Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Na hlinách“ (Trnavská teplárenská, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 25.01.2019 žiadosť spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36246034, o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 5311/1, 5311/2, 5311/38 a 5326/10, za účelom uloženia nových bezkanálových rozvodov v úseku so začiatkom trasy v horúcovodnej šachte Š 914.2 od odbočky na Ulici Okružná po koniec trasy v budove OST 7040 na sídlisku Na hlinách, Trnava. Ide o pozemky mesta pod verejným priestranstvom v lokalite ulíc Okružná a Na hlinách v Trnave, a to parcely č. 5311/1, 5311/2, 5311/38 a 5326/10, zapísané vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000.

Predmetom projektu je výmena trasy podzemných skorodovaných rozvodov v kanálovom prevedení za nové bezkanálové rozvody systémom BTV potrubia (predizolované podzemné potrubie), v úseku so začiatkom trasy v horúcovodnej šachte Š 914.2 od odbočky na Ulici Okružná po koniec trasy v budove OST 7040 na sídlisku Na hlinách, Trnava. Celková dĺžka trasy na pozemkoch mesta je 242 m s 3 šachticami.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s umiestnením horúcovodných rozvodov vybudovaných podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Na hlinách, v úseku Š 914.2 – Š 914.23 – OST 7040“, na pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 5311/1, 5311/2, 5311/38 a 5326/10, s tým, že po vybudovaní stavby bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm. c) a bod 3) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol

zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36246034. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 – Príkaz primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019. Pre dĺžku siete 242 m je odplata za zriadenie vecného bremena 526,43 eura a za umiestnenie 3 ks šachtíc je odplata za vecné bremeno 1500,21 eura, t. j. spolu 2026,64 eura.

V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Dňa 23.05.2019 dostal odbor právny a majetkový e-mail od spoločnosti TT – IT, s. r. o., v ktorom žiadajú pripokládku chráničiek a jej zapracovanie do materiálov mestského zastupiteľstva.

Na základe vyjadrenia Odboru územného rozvoja a koncepcií je zároveň potrebné dodržať podmienky Stanoviska k investičnému zámeru.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 152 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.22

Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Jána Hajdóczyho v Trnave (Slovak Telekom a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.03.2019 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite ulice Jána Hajdóczyho, pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom stavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej siete pre obyvateľov tejto lokality s termínom realizácie 2019/2020. Investorom stavby je spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou ide o tieto dotknuté pozemky v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8869, 3481/100, 3481/113, 3481/98, 3486/7- parc. reg. E č. 1525/17, 8858/1 - parc. reg. E č. 1520/228, 1520/5, 1500/38, 1526/4, 1597/201, 8858/3, 8858/4, 8858/5 a 9042/2, zapísané na LV č. 5000 a 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava. Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia

Na základe vyjadrenia spoločnosti TT-IT, s. r. o. a v zmysle § 14 ods. 5 „Zásad“ sa jednorazovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade rozumie výška primeranej náhrady je 1579,29 eura pre dĺžku siete 2600 m, t. j. v intervale viac ako 1000 m.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť v súlade s postupom podľa § 14 ods. 5 „Zásad“ s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú.

Trnava, parc. reg. C č. 8869, 3481/100, 3481/113, 3481/98, 3486/7 - parc. reg. E č. 1525/17, 8858/1 - parc. reg. E č. 1520/228, 1520/5, 1500/38, 1526/4, 1597/201, 8858/3, 8858/4, 8858/5 a 9042/2, zapísané na LV č. 5000 a 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia podmienok, ktoré boli zadefinované v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 153 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.23

Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a predaj pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Ulici Rekreačnej v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 26.04.2019 žiadosť vlastníkov stavebných pozemkov na Rekreačnej ulici v Trnave, v zastúpení Andreja Hornáčka, Koniarekova 11, Trnava, o poskytnutie pozemku vo výmere cca 20 m² v k. ú. Trnava, parc. č. 10501/1, za účelom výstavby novej trafostanice a súhlas so zriadením NN rozvodov na pozemku, parc. č. 10869/3, ktoré povedú z trafostanice pre pripravované novostavby rodinných domov na Rekreačnej ulici v Trnave (OZ Trnava Kočišské). Investorm stavby bude Západoslovenská distribučná a. s., ktorá, ako uvádzajú v žiadosti, je ochotná zaplatiť za pozemok pod trafostanicou max. sumu 100,- eur.

Ide o pozemok mesta pod poľnohospodárskou pôdou parc. č. 10501/1 v právnom stave parc. reg E č. 2031 a pozemok pod verejnou zeleňou pozdĺž miestnej komunikácie na Rekreačnej ulici v Trnave parc. č. 10869/3, ktoré sú zapísané vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000. Zároveň bude rozvodmi NN zasiahnutý aj pozemok mesta pod miestnou komunikáciou parc. č. 10869/2 v právnom stave parc. reg E č. 2031.

Projekt rieši vybudovanie NN rozvodov v zóne ulica Rekreačná, Trnava pre napojenie rodinných domov na vonkajší rozvod elektrickej energie Západoslovenskej distribučnej a. s. Investorm je Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava. Vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinných domov v danej lokalite, kvôli zvýšenému elektrickému príkonu, je nutná rekonštrukcia jestvujúcej trafostanice TS004-002, zrušenej stožiarovej TS 250 kVA a vybudovanie novej kioskovej TS630 kVA a rozšírenie rozvodov NN. Dĺžka celej slučky NN rozvodu pre napojenie RD v danej lokalite je cca 450 m.

Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici v Trnave nadobudli súčasní vlastníci na základe obchodných verejných súťaží vyhlásených Mestom Trnava v priebehu roku 2017 a 2018. S predajom pozemkov začalo Mesto Trnava aj v predchádzajúcich rokoch. V tom období výkon jestvujúcej trafostanice postačoval. Nakoľko sa medzičasom napojili aj iné rodinné domy v danej lokalite, na posledné stavebné pozemky, ktoré predávalo Mesto Trnava na Rekreačnej ulici, už kapacita súčasnej trafostanice nepostačuje.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody NN) podľa projektu schváleného v územnom a stavebnom konaní pre stavbu so zriadením neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti a predaj pozemku podľa projektu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý bude poskytnutý na zabezpečenie elektrickej energie pre stavebné pozemky, ktoré získali stavebníci rodinných domov od Mesta Trnava na základe obchodných verejných súťaží, s tým, že budú splnené podmienky, ktoré boli presne zadefinované v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ v rámci návrhu uznesenia akceptovať alternatívu I., t. j. zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 154 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 4.24

Súhlas s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj (Johann Maurovich – MAJO-Agro s. r. o.)

Mesto Trnava uzavrelo 14.8.2015 s Johannom Maurovichom, Untere Hauptstrasse 26, A-2421 Kittsee, Rakúsko nájomnú zmluvu c. č. 680/2015 na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2020 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj s celkovou výmerou 334,4942 ha /v zmysle zoznamu pozemkov, ktorý bol uvedený v materiáli/ na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2015 v súlade s uzneseniami č. 98/2015 a 182/2015. Nájomné za predmet nájmu je 340,00 eur/ha/rok, t. j. 113 728,028 eur/rok.

Dňa 11.3.2019 bola na MsÚ zaevidovaná žiadosť Johanna Maurovicha o súhlas s postúpením nájmu na novozaloženú spoločnosť MAJO - Agro, s. r. o., so sídlom Černyšenského 10, Bratislava, IČO: 52265137. Zakladateľmi a spoločníkmi spoločnosti je Jonann Maurovich a jeho syn Johannes Maurovich. Dôvodom uvedenej žiadosti je pokročilý vek žiadateľa – nájomcu a s tým spojený zdravotný stav, ktorý mu neumožňuje plnohodnotne, samostatne realizovať práva nájomcu, spojené s nájmom. S ohľadom na tieto skutočnosti má o obrábanie daných nehnuteľností záujem jeho syn Johannes Maurovich prostredníctvom spoločnosti MAJO – Agro, s. r. o., Bratislava.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14.5.2019 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájmu poľnohospodárskych pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy c. č. 680/2015 v lokalite Medziháj, spolu o výmere 3 344 942 m² v zmysle žiadosti, za nájomné vo výške 340,- eur/ha, doba nájmu do 31.10.2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, t. j. za rovnakých podmienok ako sú stanovené v nájomnej zmluve c. č. 680/2015 s Johannom Maurovichom.

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa určený majetkovou komisiou spočíva v tom, že sa jedná o pokročilý vek nájomcu Johanna Maurovicha a prevod nájmu poľnohospodárskych pozemkov z Johanna Maurovicha na spoločnosť MAJO – Agro, s. r. o., ktorej zakladateľmi a spoločníkmi sú Jonann Maurovich a jeho syn Johannes Maurovich, sa uskutoční za rovnakých podmienok ako v nájomnej zmluve c. č. 680/2015. Zámer bol zverejnený dňa 7.6.2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 155 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.25

Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie podzemného káblového vedenia na Ul. Rybníková a Kollárova v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava prijalo dňa 27.6.2017 uznesenia č. 666 a 667 k súhlasu s umiestnením rýchlonabíjajúcich staníc na Ulici Rybníková a Ulici Kollárova. Na základe uznesení boli vyhotovené nájomné zmluvy pre umiestnenie nabíjacej stanice pre elektromobily na Ulici Kollárova a Ulici Rybníková so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných elektrických NN vedení a skriniek na Ulici Rybníková a Ulici Kollárova so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s.

Dňa 18.3.2019 boli na MsÚ zaevidované žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o schválenie zriadenia vecných bremien v etape po realizácii drobnej stavby – elektrickej prípojky NN s názvom „TA_Modranka, nabíjacia stanica Kollárova, NNK“ a „TA_Modranka, nabíjacia stanica Rybníková, NNK“.

Mestský úrad v Trnave vyzval Západoslovenskú distribučnú, a.s., aby doložila Zmluvu o postúpení práv a povinností alebo iný dokument, na základe ktorého došlo k zmene oprávneného z vecného bremena zo Západoslovenskej energetiky a. s. na Západoslovenskú distribučnú, a. s.

Na MsÚ Trnava boli doručené dokumenty, ktoré preukazujú, že stavebníkom, vlastníkom a prevádzkovateľom NN káblového vedenia je Západoslovenská distribučná, a. s., t. j. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na Ul. Kollárova a Rybníková v Trnave (stavebník Západoslovenská distribučná, a. s.), povolenie na podnikanie v energetike, ktoré preukazuje, že ZSD je prevádzkovateľom distribučnej sústavy, Vyhlásenie ZSE, že nie je stavebníkom, vlastníkom ani prevádzkovateľom NN vedenia

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14. 5. 2019 zaoberala žiadosťami o zriadenie vecných bremien na uloženie podzemného káblového vedenia na uliciach Rybníková a Kollárova v Trnave na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie časti pozemkov na uloženie podzemného elektrického vedenia a skrinky na uloženie technológií a zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 156 v zmysle prerokovávaného materiálu prvé v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 157 v zmysle prerokovávaného materiálu druhé v poradí.

Č. 4.26

Súhlas s použitím pozemku k vybudovaniu schodíkov a spevnenej plochy k telocvični na Dolnopotočnej ulici v Trnave - (Gymnázium Angely Merici)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 06.05.2019 žiadosť Gymnázia Angely Merici, Hviezdoslavova č. 10, Trnava v zastúpení spoločnosťou ADIZ EU, s.r.o., Krajná 9A, 917 01 Trnava, o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením schodov a vybudovaním spevnenej pochôdznej plochy na Dolnopotočnej ulici, parcelné číslo 8841/3 v k. ú. Trnava.

Gymnázium Angely Merici v zastúpení spoločnosťou ADIZ EU, s.r.o., Krajná 9A, 917 01 Trnava, má záujem o vybudovanie spevnenej pochôdznej plochy zo zámkovej dlažby, rozmerov (1,55 x 1,87) m t. j. 2,9 m² a schodov (3ks) rozmerov 3 x (1,55 x 0,30) m t. j. 1,4 m² k novovybudovanej telocvični prislúchajúcej Gymnáziumu Angely Merici na Dolnopotočnej ulici v Trnave. Navrhovaná pochôdzna plocha a schody sú situované na pozemku vo vlastníctve mesta

Trnava, parcela registra „C“ č. 8841/3 o celkovej výmere 767 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnava, zapísaný na LV 5000.

Dňa 07.05.2019 odbor právny a majetkový požiadal odbor dopravy a komunálnych služieb a odbor územného rozvoja a koncepcií o vyjadrenie k predmetnej žiadosti, ktorý odporúča súhlasiť s použitím pozemku na zriadenie vstupu v zmysle návrhu žiadateľa do objektu prístavby základnej školy – telocvične avšak za dodržania podmienok, ktoré boli presne zadefinované v materiáli.

Dňa 03.06.2019 bola na odbor právny a majetkový doručená nová projektová dokumentácia, prepracovaná podľa odporúčania majetkovej komisie, t. j. nástupné schody do objektu prístavby sú navrhnuté riešiť v rámci parcely č. 686, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a navrhovaná pochôdzna plocha o novej výmere 4,26 m² bude riešená v úrovni príľahlého chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 14.05.2019. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parcela registra „C“ č. 8841/3 za účelom vybudovania pochôdznej plochy k novovybudovanej telocvični prislúchajúcej Gymnázium Angely Merici na Dolnopotočnej ulici v Trnave podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s podmienkami určenými odborom dopravy a komunálnych služieb a odborom územného rozvoja a koncepcií. Súhlas s použitím časti pozemku sa navrhuje formou výpožičky na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 158 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.27

Súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Ulici Dedinská v Modranke

Jozefína Vxxxxxxx 25.4.2019 podala na MsÚ žiadosť o povolenie vstupu na pozemok parc. č. 775 na Ul. Dedinská v Modranke, vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe STEFE Trnava, s.r.o., a v užívaní Materskej školy neziskovej organizácie Meduška, aby mohla riešiť zateplenie rodinného domu v jej spoluvlastníctve na parc. č. 774, v susedstve MŠ Meduška.

Žiadateľka za spoluvlastníkov nehnuteľnosti súp. č. 4387 na parc. č. 774 ohlásila 25.4.2019 na stavebnom úrade plánované zateplenie objektu rodinného domu. Je potrebné doriešiť povolenie vstupu na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 775 na čas nevyhnutný na realizáciu zateplenia a súhlas mesta Trnava s realizáciou zateplenia rodinného domu na časti pozemku parc. č. 775 vo vlastníctve Mesta Trnava, pretože zadná časť objektu rodiny Vaškovej (prístavba) je na hranici pozemkov. Okrem toho je potrebné zo strany mesta doplniť aj dodatočný súhlas s osadením žľabov na základe žiadosti, pretože žľaby osadené na streche rodinného domu Vaškových sa nachádzajú nad časťou pozemku parc. č. 775 vo vlastníctve Mesta Trnava. Zateplenie domu a žľaby dažďovej vody budú čiastočne nad pozemkom vo vlastníctve mesta parc. č. 775.

Majetková komisia 14.5.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 775 na zateplenia rodinného domu a umiestnenie žľabov dažďovej vody a súhlasiť so vstupom na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 775 na čas nevyhnutný na realizáciu zateplenia rodinného domu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 159 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.28

Zriadenie vecného bremena na časti Vinohradníckej cyklotrasy (Obec Ružindol)

Mesto Trnava pripravuje realizáciu Vinohradníckej cyklotrasy z Trnavy smerom na Ružindol. Prevažná časť cyklotrasy sa nachádza v k. ú. Trnava, ale logické napojenie na jestvujúce chodníky v Ružindole bude čiastočne na pozemku v k. ú. Ružindol parc. reg. E č. 2061, ktorý je na LV č. 1244 zapísaný vo vlastníctve Mesta Trnava. Na spoločnom rokovaní 6.3.2019 k Vinohradníckej cyklotrase bolo dohodnuté, že Obec Ružindol požiada o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaná časť cyklochodníka s výmerou asi 241 m². Táto časť cyklochodníka by mala prejsť do vlastníctva Obce Ružindol, ktorá by mala zabezpečovať jej údržbu. Dňa 20.3.2019 Obec Ružindol požiadala o zriadenie vecného bremena na parc. reg. E č. 2061 s výmerou 241,17 m² podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Majetková komisia 14.5.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti parc. reg. E č. 2061 s výmerou 241 m², ktorá bude spresnená porealizačným zameraním, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku časť cyklochodníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 160 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.29

Zmena ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava

Mesto Trnava má schválený „Postup pri nájme pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava“, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 717/2009 z 15. 12. 2009 a následne upravený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 97/2015 z 28. 4. 2015.

Uznesením č. 717/2009 z 15. 12. 2009 bol zároveň nájom pozemkov mesta pod garážami všeobecne v súlade s § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že sa jedná o legálne postavené garáže vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Predmetný postup upravuje okrem iného lokality, v ktorých sa realizuje nájom pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami, ktoré sú vlastníctvom fyzických osôb alebo právnických osôb a výšku nájomného. Podľa v súčasnosti platného postupu výška nájomného za 1 m² prenajatého pozemku pod garážami je určená vo výške 2,- eurá/rok.

Na rokovaní mestskej rady konanej dňa 5. 2. 2019 boli stiahnuté dva materiály ohľadom prenájomov pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava vo vlastníctve fyzických osôb spracované v súlade s predmetným „Postupom“, s cieľom prehodnotiť a určiť novú cenu nájmu pozemkov pod uvedenými garážami.

Odbor právny a majetkový dal vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností – pozemkov pod garážami v lokalitách mesta Trnava – Ulica Kornela Mahra, Kalinčiakova, Bedřicha Smetanu, Študentská, Hospodárska – Kollárova, Študentská – Hospodárska, Klempova – Kollárova, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava. Podľa vypracovaného znaleckého posudku je učená cena za 1 m² pozemku pod garážou ročne vo výške 2,431 eura vo všetkých lokalitách rovnako.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14. 5. 2019 zaoberala zvýšením nájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zastavaných garážami vo vlastníctve iných osôb a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu ceny za nájom týchto pozemkov z 2,- eur/m²/rok platnej pre rok 2018 na 2,50 eura/m²/rok.

Spravodajca v závere spravodajskej správy odporučil pôvodný termín v ukladacej časti uznesenia „do 30.6.2019“ upraviť na základe požiadavky spracovateľa materiálu na „30.9.2019“, keďže v tomto termíne by sa dokument nepodarilo spracovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 161 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej pripomienky spravodajcu.

Č. 4.30

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 14. 5. 2019

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča, resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 162 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.31

Zámena pozemkov medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom

Mesto Trnava v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre pripravované investičné akcie mesta rieši i usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

Mesto Trnava na základe viacerých rokovaní s Trnavským samosprávnym krajom v roku 2016 pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov na Trstínskej ceste dohodlo, že pristúpi k usporiadaniu pozemkov ich vzájomnou zámenou. Zároveň sa dohodlo, že v prípade ak to bude možné, aj ďalšie majetkovoprávne usporiadania sa budú medzi Mestom Trnava a TTSK realizovať zámenou. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bolo realizované v súvislosti s výstavbou kruhových križovatiek v danej lokalite, a v súvislosti so zmenou klasifikácie cestnej siete po výstavbe severného obchvatu, kedy miestne komunikácie Trstínska a Ružindolská prešli z vlastníctva a správy mesta do vlastníctva a správy Trnavského samosprávneho kraja.

Doteraz ostáva vzájomnou zámenou usporiadať pozemky parcela registra „C“ č. 2540/95 pod časťami komunikácií na ulici Trstínskej a Ružindolskej a kruhovou križovatkou Trstínska – Cukrová – Ružindolská vo vlastníctve TTSK. Odbor právny a majetkový MsÚ Trnava v súvislosti s pripravovanými investičnými akciami mesta vyhľadal a vytypoval pozemky vo vlastníctve TTSK o ktoré má Mesto Trnava záujem a ktoré by boli vhodné na vzájomnú zámenu. Predmetný materiál bol predložený a prerokovaný na majetkových komisiách konaných 11.03.2019 a 14.05.2019. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu vzájomnú zámenu pozemkov Mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 163 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.32

Predaj akcií Prima banka Slovensko, a. s.

Mesto Trnava vlastní 500 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ISIN: SK1110001270 v menovitej hodnote 399,- eur. Ide o kmeňové akcie v zaknihovanej podobe, forme na meno. Dňa 16. januára 2019 bola mestu doručená ponuka Banky na odkúpenie akcií za kúpnu cenu 285 000,00 eur. Následne bolo zrealizované stretnutie za účasti primátora so zástupcom Banky ohľadom zaslaného ponukového listu a stanovenia kúpnej ceny.

Mesto má záujem predat' akcie za čo najvyššiu hodnotu. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možné postupovať nasledovnými spôsobmi: na základe verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V súvislosti s vyššie uvedenými možnosťami mesto je povinné dať schváliť mestskému zastupiteľstvu zámer predat' majetok a tento zámer predat' majetok a spôsob predaja zverejniť na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z 12.6.2019:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpredaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. obchodnou verejnou súťažou.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 164 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“. Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Pani Karla Zxxxxxx, trvale bytom Boleráz požiadala dňa 09.01.2019 o prechod nájmu bytu a uzavretie nájmovej zmluvy na 4-izbový byt č. 10, 5. podlažie na Ulici Hlbokej 6441/23 v Trnave po zomrelom partnerovi Erichovi Šxxxxxxx, ktorý zomrel dňa 15.05.2009. So zosnulým partnerom a s jeho dvomi deťmi žili v uvedenom byte od roku 1986.

V roku 2017 sa dostali do platobnej neschopnosti a hrubo porušili nájmnú zmluvu tým, že neplatili nájomné. Dňa 05.02.2018 im bola doručená výpoveď z nájmu bytu a upomienka na úhradu za základné nájomné vo výške 1793,82 eura. Pani Zxxxxxxx požiadala dňa 19.02.2018 o predĺženie termínu na vyplatenie uvedenej sumy z dôvodu platobnej neschopnosti a dlhodobej hospitalizácie a liečby, ktorú v celej výške ku dňu 29.05.2018 uhradila. Následne neboli uhradené platby za nájomné za 3 nasledujúce mesiace.

Správcovská spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. listom zo dňa 09.08.2018 zaslala menovanej výzvu na vypratanie bytu, voči ktorej menovaná dňa 17.08.2018 podala žiadosť o zrušenie výpovede a vypratania z bytu. Správcovská spoločnosť odpovedala na uvedenú žiadosť listom zo dňa 31.08.2018 a dňa 14.09.2018 podala žalobu na Okresný súd v Trnave o vypratanie bytu.

Menovaná obdržala dňa 03.12.2018 z Okresného súdu v Trnave žalobu na vypratanie bytu s uznesením o vyjadrenie sa k žalobe, čo aj využila. Dňa 17.12.2018 bol menovanej so spätnou platnosťou vyplatený dôchodok, čo využila na vyplatenie omeškaných platieb. Svoju žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy odôvodňuje tým, že nemá inú možnosť bývania a všetky dlhy, ktoré boli na uvedenom byte uhradila aj s poplatkom za omeškanie. Následne požiadala Finančnú komisiu MZ mesta Trnava o odpustenie poplatkov z omeškania, ktorá ju požiadala listom zo dňa 26.04.2019 o doplnenie podkladov k žiadosti, ktoré prevzala dňa 02.05.2019. Ku dňu prípravy materiálu menovaná doklady nedoručila.

Členovia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí komisie dňa 15.04.2019 odporučili súhlasiť s predložením návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava do Mestského zastupiteľstva a uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2019.

Zámer na prenájom uvedeného bytu na Ulici Hlbokej 6441/23 v Trnave bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 07.06.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomcovia užívajú predmetný byt bez platnej nájomnej zmluvy, pričom dodržiavali dohodnuté podmienky splácania dlhu vzniknuté v minulosti, zároveň prejavili záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Žiadatelia užívajú predmetný nájomný byt od roku 1986.

Podľa vyjadrenia STEFE Trnava, s. r. o. menovaná užíva 4-izbový byt č. 10, 5. podlažie na Ulici Hlboká 6441/23 v Trnave, spoločnosť eviduje u žiadateľky nedoplatok na poplatkoch z omeškania za nájomné vo výške 2846,26 eura a na poplatkoch z omeškania za preddavky na služby vo výške 2008,19 eura.

Byt nebol schválený na odpredaj. Na byte nie je daná výpoveď, vedie sa súdny spor vo veci vypratania bytu. Nevedie sa súdny spor o zaplatenie pohľadávky ani exekúcia o vypratanie bytu. Vedie sa exekúcia na vymoženie pohľadávky na poplatkoch z omeškania vo výške 2008,19 eura a 2846,26 eura. Istina bola uhradená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívou I., t. j. schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 165 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 5.2

Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“. Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Ladislav Hxxxxx a Alena Hxxxxxxx užívali 2-izbový byt č. 35, 6. podlažie na Ulici Hospodárskej 3601/20 v Trnave na základe Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 02.06.1986, pôvodne uzavretá na dobu neurčitú, z dôvodu neplatenia nájomného bola dňa 08.10.2014 zaslaná výpoveď z nájmu bytu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá uplynula 31.01.2015. Od

01.02.2015 užívajú byt bez právneho dôvodu, pričom na základe Rozkazu na plnenie Okresného súdu v Trnave zo dňa 11.08.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 08.01.2016, boli menovaní zaviazaní k vyprataniu predmetného bytu bez nároku na bytovú náhradu.

Dňa 15.02.2016 začalo exekučné konanie vo veci vypratania bytu, pričom termín vypratania bytu bol stanovený na 20.09.2016. Na základe pokynu vedenia mesta Trnava bol termín vypratania bytu posunutý do 30.05.2017 s tým, že menovaní mali svoje nedoplatky súvisiace s užívaním bytu splácať podľa stanoveného splátkového kalendára.

Menovaní požiadali dňa 17.10.2018 o uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 35, 6. podlažie na Ulici Hospodárskej 3601/20 v Trnave z dôvodu uzavretého splátkového kalendára a dodržiavania dohodnutých splátok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 29.10.2018 odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.06.2019 a predložením návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v roku 2019.

Z dôvodu zmeny komisie bytovej po komunálnych voľbách v roku 2018 sme opätovne požiadali nových členov komisie o vyjadrenie k žiadosti menovaných. Členovia komisie bytovej na zasadnutí komisie dňa 18.02.2019 odporučili súhlasiť s predložením návrhu na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava do Mestského zastupiteľstva a uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.09.2019.

Pri príprave materiálu na 2. riadne zasadnutie MZ mesta Trnava bolo aktualizované vyjadrenie zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. s tým, že menovaní nemajú uhradené nájomné a služby za mesiace február a marec roku 2019. Z tohto dôvodu členovia komisie bytovej hlasovaním per rollam súhlasili so stiahnutím materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva a predvolaním menovaných s opätovným prerokovaním na zasadnutí komisie bytovej dňa 20.05.2019. Z dôvodu nedostavenia sa menovaných bolo uskutočnené aj šetrenie v domácnosti dňa 15.05.2019. Pani Hxxxxxxx uviedla, že sa hanbila prísť na mestský úrad. Tiež uviedla, že majú finančné problémy v súvislosti s exekučnými zrážkami. Prisľúbila, že vzniknuté problémy sa bude snažiť riešiť. Dňa 30.05.2019 telefonicky oznámila na referát bytový, že bola osobne zaplatiť v pokladni správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. predpísané nájomné a služby za mesiac máj 2019, zároveň prisľúbila, že v mesiaci jún doplatí zvyšné zameškané platby za nájomné a služby.

Členovia komisie bytovej na zasadnutí dňa 20.05.2019 neodporučili súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy a odporučili menovaným požiadať o osobný bankrot.

Zámer na prenájom uvedeného bytu na Ulici Hospodárskej 3601/20 v Trnave bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 07.06.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomcovia užívajú predmetný byt bez platnej nájomnej zmluvy, pričom dodržiavali dohodnuté podmienky splácania dlhu vzniknuté v minulosti, zároveň prejavili záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Podľa vyjadrenia správcovskej spoločnosti zo dňa 30.05.2019 majú opätovne dlh na istine. Žiadatelia užívajú predmetný nájomný byt od roku 1986.

Podľa vyjadrenia STEFE Trnava, s. r. o. zo dňa 30.05.2019 pani Hxxxxxxx uhradila nájomné a preddavky za mesiac máj 2019. Ostatné mesiace neuhradila. K dnešnému dňu evidujeme na byte dlh na istine: Mesto nájom: 287,87 eura a Mesto služby: 1 610,39 eura + príslušenstvo. Ostatné ustanovenia pôvodného vyjadrenia zostávajú nezmenené.

Materiál bol hlasovaním s t i a h n u t ý z rokovania mestského zastupiteľstva na základe odporúčania mestskej rady v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 6.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2019 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Peter Šujan

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších predpisov. Na mestský úrad boli v dňoch 30.5. 2019 a 3.6.2019 predložené dva nové projekty:

1. Nezisková organizácia P-MAT, n.o. žiada o dotáciu na realizáciu projektu „Festival: Trnava sa vzdeláva“, ktorý sa uskutoční v Trnave 24.9.2019, ktorého cieľom je pripraviť vzdelávací festival, na ktorom budú pútavou a modernou formou prezentované rôzne možnosti celoživotného vzdelávania tak, aby každý účastník sa naučil niečo, čo mu pomôže v každodennom živote. Festival bude obsahovať desiatky diskusií, workshopov, aktivít pre rôzne vekové skupiny na rôzne témy (prírodné vedy, ekológia, aktívny občan, zdravie, každodenný život). Zároveň bude pripravený aj sprievodný zábavný program, občerstvenie, súťaže a podobne. Súčasťou festivalu bude aj celodenný program pre riaditeľov škôl v spolupráci s Indíciou a mestom Trnava.

Celkový predpokladaný rozpočet projektu je 16 000 eur, pričom žiadateľ (P-MAT, n. o.) požaduje 6 000 eur na zabezpečenie spolufinancovania tohto projektu.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii školstva a vzdelávania. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia navrhuje žiadosť podporiť sumou 6 000,- eur.

2. Občianske združenie TRAKT, pobočka Holíč, žiada o dotáciu na projekt „Festival svetla a tieňa - téma na rok 2019: SPOJ“, ktorý sa uskutoční v Trnave 20.9.2019. Festival prináša do ulíc mesta Trnava živé vystúpenia, statické inštalácie, videoprojekcie na budovy od slovenských umelcov v historickom centre mesta Trnava, kde bude sprístupnených 11 festivalových lokalít. Cieľom projektu je divákov vzdelávať, zabávať, podnecovať k interaktivite či zamysleniu sa nad jednotlivými dielami. DO projektu bude zapojených 30 dobrovoľníkov, 30 umelcov, 10 externých pracovných pracovníkov na zabezpečenie technickej stránky festivalu a 5 pracovníkov na propagáciu. Marketing zabezpečuje partnerská reklamná agentúra žiadateľa.

Celkový predpokladaný rozpočet projektu je 36 895 eur, pričom žiadateľ (občianske združenie TRAKT) požaduje 9 000 eur.

Žiadosť bola prerokovaná Komisiou kultúry. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia navrhuje žiadosť podporiť sumou 4 500,- eur.

Obaja žiadatelia v roku 2019 predkladajú prvú žiadosť. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná výška dotácie v oboch prípadoch prevyšuje 3 000 eur v súlade s platným VZN je žiadosť predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu a bude podporená z rozpočtu programu 18.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov, t. j. odporúčenie schváliť finančné dotácie tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Rozprava:

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ - ako predsedníčka komisie kultúry navrhla v bode b) oz TRAKT, pobočka Holíč pre projekt „Festival svetla a tieňa,“ zmenu výšky dotácie z komisiou odporúčaných „4 500,- eur“ na žiadateľom povodne požadovaných „9 000,- eur“. Na vysvetlenie uviedla, že žiadosť sa dostala komisii v papierovej forme, kde je ťažké zachytiť ideu podujatia. Po zasadnutí mestskej rady 18.6.2019, dostala komisia odporúčenie opätovne zasadiť a umožniť riaditeľovi festivalu predstaviť program a víziu a prípadne aj prehodnotiť svoje stanovisko. Stretnutie sa uskutočnilo včera, 24.6.2019, z ktorého zatiaľ nie je spracovaný výstup. Zásadné je to, že okrem jedného člena komisie, ktorý nebol prítomný a riadne sa ospravedlnil, všetci prítomní súhlasne odhlasovali navýšenie odporúčanej sumy na požadovaných 9 000,- eur, z čoho bude i zápisnica. Rozpočet festivalu je približne 31 000,- eur, vyskladaný je z rôznych dotácií viacerých subjektov, či nadácií. Ide o multimedialný festival, pre rok 2019 sa venuje významnému 30.vyročiu nežnej revolúcie, ktoré chce umelecky priblížiť verejnosti a aktívne ju zapojiť do tvorby umeleckého diela. Témou je: sloboda nie je samozrejmosť. Na rozdiel od ostatných kultúrnych podujatí plánuje použiť iný priestor na inštaláciu umeleckých diel a to oblasť od baziliky sv. Mikuláša, až po Západoslovenské múzeum v Trnave, vrátane.

Komisia kultúry si vypočula podrobnejšie plány k jednotlivým bodom programu, jednohlasne sa zhodla, že má zmysel dať festivalu šancu, podporiť ho v plnej miere. má to víziu, myšlienku, organizátori majú prax, nie sú to žiadni amatéri, výdavky sú vzhľadom k nákladnosti projektu

oprávnené a teda komisia odporučila schváliť 9 000,- eur, ktoré by v konečnom dôsledku priniesli veľký osov pre kultúrny rast obyvateľov mesta a samozrejme aj turistov.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – ako už spomenul v úvodnej časti rokovania, predložil návrh na zaradenie ďalšej dotácie vo výške 2 500,- eur pre skautov v Trnave, 2. zbor dlhých mačiek. Dotácia bola v komisii mládeže a športu odsúhlasená, avšak z administratívneho hľadiska sa žiadosť nedostala na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu na ostatnom rokovaní.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Následne sa poslanci k návrhom svojich kolegov, predložených v rámci rozpravy vyjadrili hlasovaním.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne Horváthovej.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Fuzáka.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 166 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených poslaneckých návrhov.

Materiál č. 7.1

Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Spravodajca MR: p. Juraj Fuzák

Posledná zmena Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bola prijatá v roku 2018 a zosúladiť text dokumentu hlavne v časti „rokovacieho poriadku“ s aktuálne platnou legislatívou.

Záležitosti obsiahnuté v časti „organizačného poriadku“ vyplývajú z platnej legislatívy, hlavne zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prípadná úprava alebo prijatie nových skutočností tejto časti bude riešená mestským zastupiteľstvom formou prijatia uznesenia.

Z tohto dôvodu nebude mať nový dokument aj charakter organizačného poriadku mestského zastupiteľstva, ale iba rokovacieho poriadku a bude riešiť záležitosti týkajúce sa mestského zastupiteľstva - spôsob prípravy, zvolávania, rokovania, uznášania sa a spracovania výstupov z neho. Pre lepšiu prehľadnosť sa nepredkladá ako návrh úprav doterajšej časti rokovacieho poriadku, ale ako návrh nového znenia.

Zásadný návrh na úpravy „rokovacej časti“ dokumentu a ich zdôvodnenie:

čl. 3 – možnosť skladania sľubu primátora vyhlásením a úprava textu v súvislosti s konštituovaním orgánov mesta.

čl. 4 – zdefinovanie mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

čl. 5 – spôsob zverejňovania materiálov pre poslancov.

čl. 6 – podieľanie sa komisii mestského zastupiteľstva na príprave materiálov a predkladanie stanovísk komisii; formálne úpravy textu.

čl. 7 – zmena v zložení návrhovej komisie a tiež v predkladaní spravodajskej správy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva.

čl. 8 – hlasovanie o návrhu uznesenia, ktoré je predložené v alternatívach, možnosť hlasovania o stiahnutí časti materiálu, zapracovanie informácie o neprijatí uznesenia.

V zmysle záverov z rokovania MZ 30.4.2019 mestský úrad zvolal pracovné stretnutia so zástupcami poslaneckých klubov, ktoré sa však z rôznych dôvodov neuskutočnili.

Mestskú úrad v Trnave preto predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál v pôvodnom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním, ktoré bolo prezentované aj na zasadnutí mestského zastupiteľstva 30.4.2019, z rokovania ktorého bol materiál stiahnutý:

a/ v čl. 7 ods. 12 pôvodný text upraviť na:

„Volebnú komisiu tvoria traja poslanci mestského zastupiteľstva zvolení na jeho zasadnutí v prípade tajného spôsobu voľby. V ostatných prípadoch môže byť zloženie volebnej komisie

totožné so zložením návrhovej komisie. Volebná komisia dozerá na priebeh volieb a predkladá mestskému zastupiteľstvu zápisnicu z volieb.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 167

Materiál č. 8.1

Stanovisko k zriadeniu Súkromnej základnej školy Mary Poppins v Trnave zriadenej neziskovou organizáciou poskytujúcej všeobecne prospešné služby Mary Poppins, n. o., Sladovnícka 19, 917 01 Trnava

Spravodajca MR: p. Juraj Šarmír

Dňa 8.4.2019 bola na Odbor vzdelávania, športu a kultúry doručená žiadosť neziskovej organizácie Mary Poppins na zriadenie Súkromnej základnej školy Mary Poppins v Trnave, ktorá bola následne upravená mailom zo dňa 17.6.2019.

V zmysle §16 ods. 1 písm. 1 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku.

Zriaďovateľ súkromnej základnej školy bude Nezisková organizácia Mary Poppins a plánuje v prípade súhlasného stanoviska mesta, začať činnosť od septembra 2020 otvorením troch tried s predpokladaným počtom žiakov 24. Súčasťou súkromnej základnej školy bude aj školský klub detí s predpokladaným počtom 24 žiakov. Priestory pre potreby základnej školy sú aktuálne v rekonštrukcii a nachádzajú sa v cirkevných priestoroch na Františkánskej ulici v Trnave.

V meste Trnava v súčasnosti pracuje 9 verejných základných škôl, 1 súkromná základná škola a 1 cirkevná základná škola. Zároveň bol na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 30.4.2019 udelený súhlas na zriadenie dvoch neverejných škôl a to: 1 súkromnej a 1 cirkevnej základnej školy, ktoré začnú svoju činnosť od 1.9.2020.

Súkromná základná škola v prípade súhlasného stanoviska na jej zriadenie plánuje využívať ako jediná základná škola na území mesta montessori pedagogiku. Tradíciu montessori výuky plánuje nadviazať na výučbu v materskej škole Lillipop. Uvedená materská škola, ktorej zriaďovateľom je Mary Poppins, n. o. na Františkánskej ulici v Trnave nie je zaradená v sieti škôl a školských zariadení a teda nepoberá dotácie od mesta.

V prípade schválenia žiadosti o zriadenie Súkromnej základnej školy v Trnave, v zmysle §6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude mať mesto záväzok prispievať základnej škole na bežné osobné a prevádzkové výdavky v rámci originálnych kompetencií a teda na školský klub detí a výdajnú školskú jedáleň. Financovanie základnej školy podlieha normatívom zo strany Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR ako prenesený výkon štátnej správy.

V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov bude zriaďovateľ súkromnej základnej školy v Trnave povinný po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení predložiť na mesto Trnava Výkaz Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.2020 a na základe uvedeného jej bude po nápočte podielových daní poskytovaná dotácia od januára 2021 v zmysle §7a zákona 325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Koeficient na nápočet podielových daní medziročne vzrastá v priemere o 6%, na základe uvedeného by predpokladaná ročná výška dotácie na 1 žiaka neverejného školského klubu detí od januára 2021 bola 632,- eur. Vo finančnom vyjadrení pri počte žiakov školského klubu detí 24 by bola ročná výška dotácie mesta 15 168,- eur. Finančné prostriedky na potenciálneho stravníka pri

maximálnom počte 24 žiakov by predstavovala ročnú výšku dotácie 4 560 eur, pri predpokladanom ročnom nápočte podielových daní na 1 stravníka 190,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál, v ktorom boli zapracované úpravy zaslané žiadateľom dňa 17.6.2019.

Rozprava:

Mgr. Magdaléna Eliášová, poslankyňa MZ – uviedla, že bola požiadaná žiadateľkou o možnosť vyjadriť sa k veci.

O návrhu poslankyne Eliášovej sa hlasovalo v zmysle čl. 13 ods. 16 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pani Sokolovskej schválené.

Mgr. ART et Mgr. Blažena Sokolovská

Predstavila sa ako zakladateľka prvej montessori školy v meste Trnava. Ide o jediné zariadenie v meste s touto pedagogikou, ktoré sa venuje sa deťom od 3 do 6 rokov. Nakoľko rodičia mali záujem pokračovať s týmto typom vzdelávania aj ďalej, rozhodla sa založiť aj súkromnú základnú školu. Následne prezentovala informácie týkajúce sa tejto formy vzdelávania a ktoré boli uvedené v žiadosti, ktorá bola súčasťou prerokovávaného materiálu.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – konfrontoval niektoré informácie z doručených žiadostí. Oproti pôvodnej žiadosti 40 žiakov, bol v novej žiadosti uvedený počet 24. Navrhovateľom bola odprezentovaná finančná čiastka, ktorá by zo strany mesta predstavovala dotáciu. V skutočnosti bude však škola poberať dotáciu, ktorá sa bude odvíjať od počtu detí prihlásených na mestský úrad. Takže čísla uvedené v materiáli sú irelevantné a neposkytujú presnú informáciu, čo bude predmetná škola mestský rozpočet stáť. Druhý rozpor pri porovnávaní žiadostí videl v priestoroch, ktoré bude škola využívať. V prvej žiadosti boli uvedené priestory na Hattalovej ulici v Trnave, priestory po bývalej materskej škole a informácia o rokovaní o prenájme priestorov Arcibiskupského gymnázia na Hollého ulici v Trnave. V tejto súvislosti konštatoval, že na dnešnom rokovaní sa schválila zmena územného plánu na mieste, kde sídli spomínaná materská škôlka na Hattalovej ulici, kde vlastník a investor plánujú realizovať bytový komplex. Rovnako má tiež i informácie, že na arcibiskupskom úrade nie je možnosť žiadneho prenájmu. Z textu uvedeného v dôvodovej správe „Priestory pre potreby základnej školy sú aktuálne v rekonštrukcii a nachádzajú sa v cirkevných priestoroch na Františkánskej ulici v Trnave.“ nadobudol dojem, že žiadateľ už má podpísanú nájomnú zmluvu. Telefonicky preto kontaktoval ekonóma Františkánskej rehole, aby získal informáciu, o ktorej priestory ide. Ten potvrdil len jedno informatívne stretnutie. Dohodnuté nie je teda nič. Umiestnenie základnej školy v centrálnej mestskej zóne nepovažoval za vhodné i z pohľadu dopravy, čo je pre neho kľúčovou záležitosťou. Preto aj keď na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva zahlasoval za zriadenie dvoch nových školských subjektov, tak sa zaujímal hlavne o ich umiestnenie. Priestorovým podmienkam pre predmetnú školu neverí aj z hľadiska hygienického, ktoré nespočíva len v umývarkach, ale tiež v priestoroch výdajne stravy a v priestore pre výbeh detí – školský dvor, ktorý tam tiež nie je. Navrhol materiál prerokovať v riadnom procese, odporučil aby bol materiál stiahnutý, dostatočne prepracovaný, objasnený a novú žiadosť zaslať v štandardnom termíne. Pretože aj tak ministerstvo školstva prijíma žiadosti v termíne do 31.3., a všetko ostatné musí byť na výnimku. Poskytnutie výnimky v takomto stave rozpracovania projektu spochybnil.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že patrí k tomu aj inšpektorát práce, ale tiež uviedol, že v niektorých prípadoch stačilo aj memorandum. Neodporúčal si myliť kompetencie zastupiteľstva, ktoré tu nie je na to, aby posúdilo spôsobilosť predmetných priestorov. Odporučil vyjadriť sa tomu, či chceme mať v meste základnú školu s takýmto štýlom alebo nie.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – rozumel vystúpeniu poslanca Mráza, avšak zastupiteľstvo tu nie je na posudzovanie toho, či majú potvrdenia z ministerstva, hygieny, ... Zastupiteľstvo je tu od toho, aby sa vyjadrilo, či v meste chceme alebo nechceme takú základnú školu. Získanie všetkých potrebných potvrdení je len na žiadateľovi, ktorý má záujem o otvorenie takejto školy, na ktorom je aj úspešnosť tejto školy na trhu.

Mg. ART et Mgr. Blažena Sokolovská – reagovala na pripomienky vznesené poslancami. Uviedla, že priestory, ktoré majú, boli konzultované i s hygienou, či po ich prerobení budú relevantné pre školu. Priestor na vonkajšok i teraz využívajú v druhom cirkevnom priestore – oproti, kde je telocvičňa i priestor na výbeh detí, keďže sú vo vedľajšom objekte. Zmluvu o využívaní priestorov i naďalej majú podpísanú. Na ministerstvo boli všetky papiere podané, potrebné je doložiť vyjadrenie mesta.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dve alternatívy: súhlasiť so zriadením súkromnej základnej školy alebo nesúhlasiť.

Hlasovalo sa o alternatíve „súhlasí“, ktorá bola uvedená v materiáli ako prvá v poradí.

Hlasovaním (za 11, proti 3, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bola táto alternatíva prijatá.

Hlasovaním (za 13, proti 3, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 168 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve súhlasu so zriadením súkromnej základnej školy v zmysle žiadosti.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 16.4.2019 do 11.6.2019

Spravodajca MR: Ing. Peter Šujan

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 169 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.2

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2019

Spravodajca MR: Mgr. Marek Neštický

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra, ktorého povinnosťou je predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s druhým kalendárnym polrokom 2019.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva bol predložený plán kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov t. j. od 1. júla do 31. decembra tohto roku.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 10. júna 2019, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 170 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 25.6.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 11.4.2019 do 5.6.2019

Spravodajca MR: Bc. Marcel Krajčo

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu textu, zmenu termínu, prípadne zrušenie uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva **a/** s doplnkom v zmysle požiadavky gestora uznesenia, ktorý sa týka zmeny textu uznesenia MZ č. 99/2019 :

Predkladá: Odbor právny a majetkový, úsek právny

Uznesenie (orgán) MZ č. 99/2019

číslo/rok):

Názov uznesenia Kúpa pozemku v k. ú. Modranka

Navrhovaná zmena: V bode 1. B) text ... „za obdobie od 5.12.2018 do 30.4.2019 vo výške 21,76 eura“ ... nahradiť textom... „za obdobie od 1.5.2013 do 30.4.2019 vo výške 325,16 eura“ ...

Dôvod zmeny: Vlastníčka pozemku Helena Rosinová požiadala o úhradu nájomného od dátumu úmrtia predchádzajúceho vlastníka Metoda Lukáča t. j. od 7.9.2011 až do uzavretia kúpnej zmluvy. V súdnom konaní bol priznaný nárok na úhradu nájomného od 1.5.2013. Vzhľadom na uvedené navrhujeme zmenu pôvodného návrhu, kde sme navrhli úhradu až od zápisu vlastníčky Heleny Rosinovej na list vlastníctva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.
Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 170 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 11.1

Schválenie zástupcu mesta v dozornej rade obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Spravodajca MR: Bc. Marcel Krajčo

V zmysle § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené okrem iného schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom.

Podľa § 187 ods. 1, písm. d) v spojení s § 200 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov 2/3 členov dozornej rady akciovej spoločnosti volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti, 1/3 členov volia zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Piešťany, vznikla v roku 2003 transformáciou Západoslovenských vodární a kanalizácií, š. p. Bratislava. Hlavnou činnosťou spoločnosti TAVOS, a. s. je zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v územnej pôsobnosti trnavského, piešťanského a hlohoveckého regiónu. Spoločnosť TAVOS, a. s. má 98 akcionárov, ktorými sú mestá a obce uvedených regiónov.

V zmysle rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizácii národného majetku SR boli všetky akcie spoločnosti TAVOS, a. s. bezodplatne prevedené na mestá a obce, pričom podiel akcií na každé mesto alebo obec bol odvodený z počtu obyvateľov. Na základe tejto skutočnosti v roku 2003 Mesto Trnava získalo 455 842 ks akcií v menovitej hodnote 33,19 eura. V roku 2008 Mesto Trnava vložilo vodnú stavbu - *vodovod DN 600 Trnava - Malženice* do majetku - základného imania spoločnosti TAVOS, a. s. ako svoj nepeňažný vklad, za čo spoločnosť poskytla mestu 8 060 ks akcií v menovitej hodnote 33,19 eura.

V súčasnosti podiel Mesta Trnava v spoločnosti TAVOS, a. s. predstavuje 29,68 %, čo zodpovedá hodnote akcií 15 396 907,38 eura.

Dozorná rada TAVOS-u má v súčasnosti 9 členov, z toho 6 členov za akcionárov a 3 členov z radov zamestnancov spoločnosti.

Po schválení zástupcu mesta v kontrolnom orgáne spoločnosti TAVOS, a. s. mestským zastupiteľstvom, bude návrh člena dozornej rady predložený spoločnosti na zabezpečenie ďalších nevyhnutných krokov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 171 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Vystúpenie mesta Trnava zo Združenia miest a obcí Slovenska

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Mesto Trnava je členom viacerých dobrovoľných združení právnických osôb, ktoré združujú mestá a obce Slovenskej republiky : Únia miest Slovenska, Biela 6, Bratislava (*d'alej iba Únia*) – člen od roku 1994 (uznesenie MZ 67/1994 zo dňa 19.5.1994), Združenie miest a obcí Slovenska,

Bezručova 9, Bratislava (*d'alej iba ZMOS*) – člen v období 1995 - 2005 a od roku 2012 (uznesenie MZ 394/2012 zo dňa 25.9.2012), Združenie miest a obcí Slovenska, región JE Jaslovské Bohunice, Trhová 2, Trnava – člen od roku 1995 (uznesenie MZ č.28/1995 zo dňa 28.3.1995).

Ročné členské príspevky riadneho člena Únie sú minimálne vo výške 0,13 eura na 1 obyvateľa mesta (pričom riadny člen môže na dobrovoľnej báze uhradiť vyšší členský príspevok). Mesto Trnava v roku 2019 uhradilo členský poplatok vo výške 8 311,03 eura.

Ročné členské príspevky riadneho člena ZMOS sú vo výške 0,14 eura + inflácia na 1 obyvateľa mesta, pričom maximálna výška príspevku je 8 300 eur za člena. Mesto Trnava v roku 2019 uhradilo členský poplatok vo výške 8 300 eur.

Viacere mestá na Slovensku vyjadrili nespokojnosť s prácou ZMOS, pretože rieši najmä problémy obcí. Alternatívou k tomuto združenie je Únia, ktorej aktivity sú prínosom predovšetkým pre väčšie mestá s odlišnými problémami, ako majú menšie obce a mestá. Mesto Trnava je členom Únie od roku 1994. Členmi sú aj Bratislava a Prešov. Do Únie plánujú vstúpiť aj iné krajské mestá napr. Trenčín, Nitra.

Hlavnými dôvodmi návrhu na vystúpenie zo ZMOS: mohutnosťou dokáže zachovať len „status quo“, nechota reformovať štruktúru, ktorá má silný vplyv obcí cez komoru, radu a regionálne združenia, kde majú obce väčšinu, málo zohľadňuje špecifiká miest, rieši problémy samospráv hlavne optikou obcí, nedokáže riešiť dopady zákonov na mestá a ich rastúce výdavky, nechota a neschopnosť pripraviť a presadiť komunálne reformy z dôvodu rôznorodých záujmov členskej základne, združenie nie je schopné priniesť zásadné zmeny.

Podľa platných stanov členstvo v ZMOS zaniká o.i. doručením uznesenia zastupiteľstva členského mesta o vystúpení zo združenia kancelárii združenia. Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby o vystúpení Mesta Trnava zo ZMOS rozhodlo Mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – predložil ešte zopár informácií k predmetnej veci. ZMOS i napriek tomu, že sa snažil zastrešiť veľké množstvo obcí a miest, doplatil na svoju veľkosť. Vznikol obrovsky nepružný systém, kedy mestá boli kedykoľvek prehlasovateľné obcami a všetko, čo je uvedené v dôvodovej správe je pravdou. Mesto Trnava bolo v poslednom období v oboch združeniach – ZMOS-e i v Únii miest SR, v ktorej má mesto dlhodobú tradíciu, dokonca v určitom období na jej čele bol aj jeden z bývalých primátorov mesta pán Bošnák. Uviedol, že aj po porade primátorov krajských miest na stretnutí K-8 vzišiel názor, že najefektívnejším a najdynamickejším spôsobom vyjednávania, hlavne finančných záležitostí a právomocí s vládou SR bude práve členstvo v Únii miest SR. Spôsob spolupráce medzi týmito dvoma združzeniami primátor nevníma ako negatívny. Ide však o to, aby sa čo najefektívnejšie bránili pozície jednotlivých samosprávnych celkov, ktoré majú spoločné problémy a riešili problémy, ktoré budú argumentačne podporené čo najväčším počtom občanov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 173 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod **13. „Rôzne“**.

V úvodnej časti rokovania boli hlasovaním do neho zaradené dva písomné materiály, a to :
č. 13.1 - Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2019 – dodatok č. 2
č. 13.2 – Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hospodárska 33, Trnava.

Materiály mali poslanci k dispozícii a na rokovaní mestského zastupiteľstva boli postupne prerokované.

Materiál č. 13.1

Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2019 – dodatok č. 2

Spravodajca MR: Bc. Marcel Krajčo

Organizačné zabezpečenie TTJ 2019 bolo schválené uznesením MZ č. 57/2019 zo dňa 12.02.2019, ktorým sa určila lokalita jeho konania TTJ 2019 takto : Dolné bašty (v úseku od okresného súdu až po múzeum), Paulínska, Dolnopotočná, Trojičné námestie (len remeselníci), Hviezdoslavova, Hlavná (len remeselníci), Trhová, Radlinského (prednostne remeselníci, Vajanského (parkovisko pri katastrálnom úrade na občerstvenie), Radlinského (parkovisko pri Bernolákovej bráne na občerstvenie), Park Antona Bernoláka (jedna časť na atrakcie a druhá časť na akciu Stredovek pod hradbami).

Z dôvodu zvýšeného záujmu zo strany remeselníkov o účasť na TTJ 2019 bolo navrhnuté rozšíriť lokalitu konania jarmoku aj na ulicu Divadelná.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vystúpil s poznámkou, do akej miery mesto postrehlo, že počas jarmoku sa organizuje medzištátne futbalové podujatie veľkého rozsahu, kde UEFA si nezriedka dáva svoje podmienky, napr. čo sa týka aj vzdialenosti organizácie podujatí od štadióna. Môže sa to dotknúť napr. i celej ulice Dolné bašty. Skonštatoval, že zápas hrá Chorvátsko, je tu zamestnaných množstvo Srbov, čo môže v meste vyvolať dosť zvláštnu situáciu. Položil otázku, či sa o tom vie a či sa robia nejaké opatrenia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – už od informácií o uskutočnení sa zápasu v Trnave zostavený tím, ktorého členom je aj mestská polícia, ktorá spolupracuje aj so štátnou políciou a ostatnými zainteresovanými zložkami. Zo strany mesta bola včas prezentovaná informácia, že mesto nie je ochotné rušiť organizáciu jarmoku. Informácie o vymedzení perimetru 150 m od štadióna sa zatiaľ na mesto nedostali. Poslednou informáciou bola informácia logistického charakteru, kedy predpokladajú sťahovanie všetkých vozidiel prichádzajúcich na územie republiky na parkovisko bývalého outletu Voderady, odkiaľ bude zabezpečená kyvadlová doprava. Informácie na týchto bezpečnostných poradách sa neustále menia, spolieha sa však na to, že mestská a štátna polícia budú mať vec pod kontrolou. Negatívne javy na uliciach nepredpokladá hlavne z dôvodu veľkého počtu domácich návštevníkov nezainteresovaných do futbalu. Predpokladá však zákaz zhromažďovania sa fanúšikov futbalu a spolieha sa na kompetencie štátnej polície. Mesto, pokiaľ to bude možné a nebude to ohrozovať jarmok, vyjde v maximálne možnej miere v ústrety.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – do pozornosti dal aj koncert speváčky Evanescence, ktorý sa bude konať v sobotu, počas jarmoku, na Slávii, na ktorý sa predávajú cez internet už aj vstupenky. Vyslovil obavy z kolapsu statickej, ale i dynamickej dopravy v meste. Zároveň sa pýtal, či sa nebude uvažovať i s využitím shuttle busov, ktoré boli pred pár rokmi vyskúšané.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora – táto položka je v rozpočte daná, otázkou však zostávajú závery spoločných pracovných rokovaní a následná flexibilná reakcia zo strany mesta.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Zaujímal sa, kto povolenie na koncert na Slávii vydal. Bolo by to problémom v súvislosti na investície tam práve prebiehajúce.

Ing. Martin Turčan, riaditeľ SKaŠZ – uviedol, že informácie o tomto koncerte nemá.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – štandardným spôsobom je oslovenie správcu areálu – Správu kultúrnych a športových zariadení, sekundárne AŠK Slávia, ktorá dáva stanovisko k súhlasu. Odporučil riaditeľovi preveriť situáciu, kontaktovať organizátora, zdroj predaja lístkov a následne sa bude vec nejakým spôsobom riešiť.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – požiadal riaditeľa organizácie, pána Turčana o urýchlené preverenie tejto informácie.

Bc. Marcel Krajčo, poslanec MZ – zúčastnil sa rokovania na Slávii, kde predstaviteľ Slávie potvrdil informáciu, že dal povolenie na organizáciu koncertu na zelenej ploche v areáli športového areálu Slávia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – žiadal konfrontovať v danej veci predstaviteľa Slávie.

Konkrétne pozmeňovacie návrhy na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu neodznali. Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 174 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.2

Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism, Hospodárska 33, Trnava

Základné informácie o obsahu materiálu poskytol Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta.

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené okrem iného schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom.

Mesto Trnava ako jeden zo zakladajúcich členov založilo dňa 3. 2. 2012 oblastnú organizáciu cestovného ruchu Trnava Tourism, Hospodárska 33, Trnava, IČO: 42 288 924.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov je oblastná organizácia cestovného ruchu právnickou osobou založenou podľa tohto zákona, ktorá podporuje a vytvára podmienky na rozvoj cestovného ruchu na svojom území a chráni záujmy svojich členov.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 v spojení s ustanovením § 17 ods. 6, písm. b) cit. zákona je predseda predstavenstva štatutárnym orgánom oblastnej organizácie, ktorého volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predstavenstvo organizácie má v zmysle stanov organizácie štyroch členov, z ktorých dvoch navrhujú zástupcovia členských obcí a dvoch navrhujú zástupcovia podnikateľských a nepodnikateľských subjektov.

Vzhľadom na špecifické postavenie Mesta Trnava ako iniciátora založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu, získalo Mesto Trnava možnosť navrhnúť svojho zástupcu do funkcie predsedu predstavenstva oblastnej organizácie cestovného ruchu.

V súčasnosti je predsedom predstavenstva oblastnej organizácie zástupca mesta Trnava Mgr. Peter Nízl.

Po schválení nového zástupcu mesta v štatutárnom orgáne oblastnej organizácie cestovného ruchu mestským zastupiteľstvom, bude uznesenie mestského zastupiteľstva predložené oblastnej organizácii cestovného ruchu na zabezpečenie ďalších nevyhnutných krokov.

Pozmeňovacie návrhy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 175 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

Nasledoval bod 14. „Interpelácie poslancov“.

Ústne interpelácie poslanci na zasadnutí nevzniesli.

Ing. Juraj Novota, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 3. riadneho zasadnutia. Prijaté boli uznesenia od č. 119 do č. 175, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Všetkým poprial príjemné strávenie letných dovoleníek.

Zároveň spomenul dopravné obmedzenia v časti mesta, v súvislosti s organizáciou a priebehom Spoločných Majstrovstiev SR a ČR v cestnej cyklistike, ktoré sa budú konať v Trnave v termíne od 27. až 30.6.2019 /s účasťou známeho slovenského cyklistu svetového formátu Petra Sagana/.

Súčasne informoval o poslancom distribuovanom harmonograme zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na II. polrok 2019.

JUDr. Peter B r o č k a, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Končošová, PhD.
prednostka MsÚ

Ing. Richard S l á d e k
overovateľ

Juraj Š a r m í r
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 8.7.2019