



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 29. septembra 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 29. septembra 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
12 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
3 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom
zapisovateľka

Návrh programu :

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie v znení VZN č. 535
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR
- 2.2 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2020, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Spolufinancovanie projektu „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“
- 5.1 Návrh na vymenovanie riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p. o.
- 5.2 Návrh na vymenovanie riaditeľa Správy mestského majetku Trnava, p. o.
- 6.1 Stanovisko k zriadeniu Súkromnej materskej školy PRÚDY a školskej jedálne v Trnave, zriadenej spoločnosťou Materská škola PRÚDY s.r.o.
- 7.1 Návrh na zmenu použitia finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mesta
- 8.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 17.6.2020 do 15.9.2020
- 9.1 Informatívna správa o riešení petície občanov obce Ružindol – Zmena územného plánu 05/2020 Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504 - nesúhlas
- 10.1 Povolenie na spracovanie Zmeny územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN lokalita X

- 11.1 Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom
 - 11.2 Návrh spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenským streleckým zväzom na projekte „Národné strelecké centrum“
 - 12.1 Zmena Zriaďovacej listiny Správa majetku mesta Trnava, p. o.
 - 12.2 Zmena Zriaďovacej listiny Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p. o. – zmena sídla
 - 13.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termín konania MZ 29.9.2020 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 11.6.2020 do 9.9.2020

 - 14. R ô z n e
 - 15. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 16. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 3

- 3.1 Dohoda o skončení nájomného vzťahu v TTIP – Trnava Industrial Park s nájomcom Mars SR, kom. spol.
- 3.2 Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Na hlinách 49/D v Trnave SONJA s.r.o.
SONJA TRANS s.r.o.
- 3.3 Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná (Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Trnava, Nám. SNP č. 7)
- 3.4 Kúpa pozemku „Kravský pasienok“ v lokalite Štrky v Trnave (Ing. Klára Dvorecká a spol.)
- 3.5 Predaj pozemkov na Ulici Chovateľská v Trnave (MPS TT SLOVAKIA s. r. o.)
- 3.6 Predaj pozemkov na Ulici Sibírska v Trnave (TIR PETROLEUM s. r. o.)
- 3.7 Predaj pozemku na Ul. Sasinkova v Trnave (Andrea Hercegová)
- 3.8 Zámena pozemkov pod bytovými domami Golianova 1 a Golianova 3 v Trnave (vlastníci pozemku pod BD Golianova 1)
- 3.9 Výpožička pozemku na umiestnenie cyklostojanov pri bytovom dome Hospodárska 95 – Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Hospodárska 95, Trnava
- 3.10 Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu optickej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_Trnava L.Janáčka, Kalinčiakova“ – Slovak Telekom, a.s.
- 3.11 Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu optickej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ – Slovak Telekom, a.s.
- 3.12 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie vjazdu a spevnených plôch na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave (Kongregácia milosrdných sestier sv. Kríža)
- 3.13 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie chodníka k rodinnému domu na Ulici Višňová 9482/10 v Trnave (Ing. Peter Kollár a Bc. Mária Kollárová)

- 3.14 Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „INS_FTTH_TRNV_Schumerova_Ustianska“ v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)
- 3.15 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia a šácht v rámci stavby „Vybudovanie kanalizácie na ul. Zavarská, Jačmenná a Koniarekova v Trnave“ (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Trnava)
- 3.16 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava – Mikovíniho – Zelenečská ulica“ v Trnave (Island, s.r.o. v zastúpení Ismont, s.r.o.)
- 3.17 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre Vinohranícku cyklotrasu (Trnavský samosprávny kraj)
- 3.18 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica J. Hlubíka Trnava“ (MUDr. Peter Santa, Dušan Gazdarica a Katarína Gazdaricová)
- 3.19 Návrh na zrušenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na inžinierske siete na pozemku parc.č. 5671/92 na ul. V. Clementisa v Trnave a vrátenie zaplateného preddavku (BAT Trnava, s.r.o.)
- 3.20 Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s. r. o., Trnava)
- 3.21 Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka (Tomáš Novák)
- 3.22 Riešenie práva k pozemkom pod plánovaným stojiskom polopodzemných kontajnerov na Botanickej ulici v Trnave (Mesto Trnava – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho milosrdenstva)

10. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

V úvode rokovania poznamenal, že vzhľadom na aktuálnu situáciu a opatrenia súvisiace s prevenciou koronavírusu, rokovanie mestského zastupiteľstva bude bez účasti verejnosti. Rokovanie môžu záujemcovia sledovať online na adrese trnava.videostream.sk.

Všetci účastníci rokovania museli mať po celú dobu na tvári rúška a používať dezinfekciu. Vetranie bolo bez klimatizácie, len otvorenými dverami, preto boli počas rokovania častejšie vyhlasované prestávky.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní bolo prezentovaných 21 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili Mgr. Ondrej Štefánik, MUDr. Štefan Krištofik, MPH., Mgr. Tatiana Vavrová; signalizovaný bol aj neskorší príchod niektorých poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica z 9. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30. júna 2020, ktorej overovateľmi boli poslanci Ing. Dušan Zaťko a Mgr. Magdaléna Eliášová. Za overovateľov zápisnice vystúpila poslankyňa Eliášová, ktorá skonštatovala, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a podpísali ju obidvaja overovatelia.

Za overovateľov zápisnice z 10. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH a Emanuel Gronský.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva

Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predsedaajúci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadané v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru a Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 22. septembra 2020 k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva nevzniesla žiadny návrh na úpravu, resp. zmenu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania mestského zastupiteľstva boli zaznamenané nasledovné vystúpenia :

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – skonštatoval, že 17.9.2020 bol na oficiálnej stránke mesta zverejnený oznam, cit. ...Trnava od 21.9. sprísňuje opatrenia. Krízový štáb mesta na svojom rokovaní vzhľadom k zhoršujúcej sa epidemiologickej situácii rozhodol, že od pondelka 21. septembra 2020 budú v rámci pôsobnosti samosprávy platiť sprísnené opatrenia na predchádzanie šírenia koronavírusu. ... Uviedol, že jedným z uvedených bodov je, že ...zasadnutia mestského zastupiteľstva sa uskutočňujú bez prítomnosti verejnosti, sledovanie bude možné online... Zároveň upozornil na niekoľko vecí. Krízový štáb mesta je inštitúcia, ktorú nepozná a nevie ani na základe čoho vznikla a nenašiel tiež jej personálne obsadenie. Ak sa vychádza z rozhodnutia regionálneho úradu verejného zdravotníctva, vydaného 18.9.2020, z ktorého citoval bod b/ ...tieto zákazy sa nevzťahujú na schôdze štátnych orgánov, zasadnutia orgánov územnej samosprávy a schôdzí, ktoré sa uskutočňujú na základe zákona... Ďalej sa uvádza, že súčasne sa ukladá povinnosť pri zasadnutí a schôdze zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti atď., zaistiť pri vstupe do budovy alkoholovú dezinfekciu, zabezpečiť nosenie ochranných rúšok, hygienické zariadenia musia byť zabezpečené tekutým mydlom, zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou, že osoby, ktoré javia príznaky ochorenia nemôžu vstúpiť, zákaz podávania rúk, zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov, zabezpečiť pravidelnú dezinfekciu všetkých kontaktných priestorov... Na základe tohto možno urobiť záver, že rozhodnutie krízového štábu o tom, že sa mestské zastupiteľstvo uskutoční bez prítomnosti verejnosti, nie je založené na základe zákona; tým pádom je nezákonné.

Poukázal na to, že verejná kontrola zastupiteľskej demokracie je „uhoľným kameňom“ a krízový štáb nemôže rozhodnúť o tom, bez akýchkoľvek zákonných možností, že sa zasadnutie uskutoční bez prítomnosti verejnosti. Poukázal na to, že v rámci navrhovaného programu sa majú prejednávať : zásadné zmeny územného plánu, zaťaženie mesta úverom, petícia občanov a podotkol, že prítomnosť verejnosti je nielen o sledovaní, ale i o možnosti vystúpenia, tiež si nevie predstaviť, že by bolo znemožnené vystúpenie funkcionárom, napr. prezidentke, predsedovi samosprávneho kraja, atď. Vylúčenie verejnosti zo zasadnutia je až to ultima ratio, teda poslednou možnosťou. Taká možnosť nenastala, tak opätovne zopakoval, že vylúčenie verejnosti zo zastupiteľstva považoval za rozhodnutie vydané v rozpore so zákonom a z toho dôvodu navrhoval, aby program nebol schválený v celom rozsahu a aby bolo rozhodnuté o novom termíne rokovania zastupiteľstva s prítomnosťou verejnosti.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – uviedla, že je jednou z členov krízového štábu, zriadeného primátorom a všetci členovia majú vystavený dekrét člena štábu. Následne reagovala na vystúpenie poslanca. Uviedla, že nie je zakázané konať mestské zastupiteľstvo, avšak si môžeme určiť, do akej miery ochránime zamestnancov a občanov z pohľadu vystavenia sa danému ochoreniu. Všetky opatrenia, ktoré boli zverejnené na stránke mesta boli odkonzultované s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trnave, to znamená, že na dennej báze boli komunikované s hygienikom a epidemiologičkou.

To, do akej miery bol daný právny status, že mesto verejnosti zabránilo zúčastniť sa zasadnutia, je až irelevantné, pretože mesto chráni nielen verejnosť, občanov, ale i samotných zamestnancov mestského úradu a mestskej polície. Zdôraznila, že potrebné je dodržiavať opatrenia, ktoré sú dané, tie ktoré dalo mesto sú platné a legitímne a nie sú v rozpore s legislatívou.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. S vyjadrením predrečnícky nesúhlasil, pretože zákon o obecnom zriadení určuje, že mestské zastupiteľstvo sa koná ako verejné. Takže to, čo je dané zákonom, by sa malo meniť len na základe zákona. A rozhodol o tom krízový štáb menovaný primátorom ad hoc, takže nejde o zákonný postup. Poukázal tiež na riziko, že všetky schválené uznesenia na dnešnom rokovaní sú právne relatívne, môžu byť napadnuté, lebo sa domnieva, že vylúčenie verejnosti zo zasadnutia nie je zákonné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poznamenal, že nevie si predstaviť súd, ktorý by pri dodržaní všetkých procedurálnych postupov uznal rozhodnutie mesta bez fyzickej prítomnosti verejnosti za neplatné, resp. neúčinné. Následne poskytol priestor na vyjadrenie pánovi Kršiakovi.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru právneho MsÚ – konštatoval, že štát a štátom oprávnené inštitúcie vyhlasujú núdzový stav a mimoriadnu situáciu. Núdzový stav t. č. neplatí, ale mimoriadna situácia a s tým súvisiace opatrenia sú v platnosti a sú určitým spôsobom aktualizované. V zmysle odporúčaní regionálneho úradu verejného zdravotníctva, štátnych orgánov a vlády sa na nižšej úrovni prijímajú opatrenia alebo s tým súvisiace skutočnosti. Súvisí to i s opatreniami primátora so zavádzaním hygienických opatrení, ktoré budú predmetom refundácie zo strany štátu, na zabránenie šírenia koronavírusu. Neodporúčal opomenúť ani zákon o obecnom zriadení, kde je priznaná právomoc starostovi, zvolávať a riadiť zasadnutia obecného zastupiteľstva a v tejto súvislosti primátor na základe odporúčania a všeobecne platných opatrení, môže rozhodnúť o konaní mestského zastupiteľstva s vylúčením verejnosti. V závere sa vyjadril, že nie je porušený žiadny zákon, nariadenie, nedochádza k nezákonnému stavu.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na vystúpenie primátora a uviedol, že pred niekoľkými týždňami si osobne nevedel predstaviť súd, ktorý by mohol oslobodiť pána Kočnera ... a stalo sa. Takže predpokladať konanie súdov je veľmi ošemetné. Súhlasil s predrečníkom, že boli postúpené právomoci na úrady verejného zdravotníctva na vydávanie opatrení, a preto ich i celé prečítal. Opatrenie úradu, oficiálny správny akt, ktorý bol vydaný neobsahuje žiadne takéto ustanovenie a v prípade, že odporúčania boli vydané krízovému štábu a ten o tom rozhodol... avšak v ozname mesta bolo uvedené, že rozhodol krízový štáb, nie primátor; veci považoval za dosť zle odôvodnené. Uviedol, že svoj návrh predložil a rozhodnutie je na poslancoch.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh na zaradenie dvoch majetkových materiálov do bodu 3. Majetkové záležitosti. Ide o materiál č. 3.23 – Kúpa technológie tepelného zdroja v objekte na Ulici Maxima Gorkého 21 (ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.) a č. 3.24 – Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí, šácht, parkoviska a chodníkov pre stavbu „Zberný sklad“ na Ulici Bottova v Trnave (FCC Trnava, s.r.o.). Zároveň skonštatoval, že predmetné materiály boli elektronicky distribuované poslancom ešte 28.9.2020.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania neodzneli.

Pred procesom hlasovania predsedajúci pripomenul, že zverejnený návrh programu rokovania kolидуje s návrhom poslanca Galbavého.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 17, proti 4, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol schválený návrh poslanca Pekarčíka na zaradenie dvoch materiálov v rámci bodu 3. Majetkové záležitosti ako č. 3.23 a č. 3.24.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 10. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 456, ktorým bol program rokovania 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie v znení VZN č. 535

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

Uznesením č. 271/2019 zo dňa 03.12.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie, ktoré bolo aktualizované VZN č. 535. Hlavnou zmenou, ktorú prinieslo nové nariadenie bolo zásadné zvýšenie sadzby pre daň z pozemkov, stavieb a bytov, ktoré sú v týchto týždňoch vyrubované všetkým fyzickým a právnickým osobám vlastniacim nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava a Modranka.

Okrem tohto zvýšenia, voči ktorému sa zdvihla vlna nespokojnosti zo strany občanov i podnikateľov v meste Trnava, sa zaslúžil tento nový mestský zákon o ďalší unikátny jav, ktorým je astronomické zvýšenie dane z nehnuteľnosti pre subjekty verejnej správy, ktoré pôsobia na území nášho mesta za účelom zabezpečovania zdravotníckych služieb, kultúry, vzdelávania, či záchranného servisu.

Ako sa vyslovil župan Trnavského kraja, mesto Trnava zaviedlo unikát, v ktorom jedna samospráva zdaňuje druhú, nakoľko vo veľkej miere sa tento skokový nárast dane prejavil pri objektoch vo vlastníctve TTSK, v ktorých pôsobia inštitúcie zabezpečujúce vzdelávanie a kultúru v meste Trnava. Na základe interpelácie poslanca TTSK Mateja Lančariča sa nám dostali do rúk prehľadné informácie o dopadoch zvýšenia dane na jednotlivé subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK, u ktorých nominálny nárast dane v priemere činí 2200%. Na takéto zvýšenie neboli subjekty rozpočtovo pripravené a ani v zásade nikdy naň pripravené nemôžu byť.

Zoberme príkladmo len situáciu v Západoslovenskom múzeu, ktoré má uhradiť mestu sumu za daň z nehnuteľností v určitej výške, pričom celkové ročné tržby od návštevníkov múzea činia nejakú sumu. Podobná situácia by sa dala demonštrovať aj pri objektoch Galérie Jána Koniarka, osvetly a ďalších. Bohužiaľ k takémuto dramatickému nepochopeniu spolupráce prišlo na úrovni TTSK iba v meste Trnava.

Podobne zaujímavá je aj situácia, ktorú sme navodili vedeniu Fakultnej nemocnice v Trnave, ktorá už medializovala zvýšenie dane z nehnuteľnosti.

Ako poslanci samosprávneho kraja sme sa spolu s kolegami Lančaričom a Galbavým rozhodli navrhnúť korekciu uvedeného stavu formou prijatia dodatku k predmetnému VZN, ktorého normatívne znenie je súčasťou tohto materiálu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne

záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 7.9.2020 do 18.9.2020.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – uviedol, že predkladatelia tohto materiálu žiadali už viackrát pri prekladaní materiálov tohto typu porovnanie s inými krajskými mestami. Pri čítaní materiálu bol zaskočený z toho, že takáto tabuľka v materiáli chýbala. Rád by si ňou potvrdil to, čo bolo napísané v dôvodovej správe a čo odznelo i v médiách cit. ... Ako sa vyslovil župan Trnavského kraja, mesto Trnava zaviedlo unikát, v ktorom jedna samospráva zdaňuje druhú... Porovnanie sa od predkladateľov snažil získať e-mailom, avšak bol odkázaný osloviť mestský úrad, ktorý má dostatočné administratívne rezervy. Položil otázku, že či osloviť e-mailom krajské mestá, resp. otvoriť si sedem nariadení je nad kapacity mestského poslanca, ktorý materiál predkladá na zasadnutie mestského zastupiteľstva. E-mail napísal osobne a zistil, že výrok trnavského župana uvedený aj v dôvodovej správe má veľmi ďaleko od reality, preto položil otázku, prečo bol v materiáli citovaný. Uviedol, že stredné školy pod správou samosprávneho kraja neplatia daň z nehnuteľností, ktoré slúžia na vzdelávanie. Platia ju len za tie nehnuteľnosti, ktoré prenajímajú. Lekári v poliklinike sú len v prenájme v budove, ktorá patrí mestu a ako je to s nemocnicou, bolo už viackrát povedané, že štát ju oddíži. Súkromné školy, resp. škôlky, ktoré sú v mestských budovách, napr. BESST, Namia, škola na F. Urbánka daň z nehnuteľnosti neplatia. Daň platia len tie, ktoré sú vo vlastných budovách. Chápe, že ako poslancom samosprávneho kraja im ide predovšetkým o divadlo, múzeum, knižnicu, galériu. Následne údaje prezentoval na tabuľke č. 1 porovnanie krajských miest a tabuľke č. 2 porovnanie okresných miest /tabuľky tvoria prílohu archívnych dokumentov/.

Podľa údajov v tabuľke č. 1 skonštatoval, že štyri krajské mestá ako i Trnava neposkytujú žiadne zníženie dane. Kultúrne inštitúcie v meste Košice majú 50 % zníženie dane, v Nitre 70%. Úplné oslobodenie od dane platí v Žiline a v Trenčíne, kde sa to vzťahuje i na školské a zdravotnícke, sociálne zariadenia. V nadväznosti na údaje z okresných miest trnavského samosprávneho kraja uvedených v tabuľke č. 2 uviedol, že okrem Trnavy ešte Piešťany a Galanta neposkytujú žiadne zníženie ako je predkladané. Dunajská Streda 61,1%, Hlohovec 100%, Skalica pre všetky tri typy nehnuteľností 100%.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že pôvodne mal pripravenú dôvodovú správu k materiálu, ktorú prednesie, avšak berie ten status ako je nastavený. Reagoval na poslanca Farkaša, ktorý predniesol argumenty a položil otázky. V Trnave pri inštitúciách, ktoré pôsobia vo verejnom záujme /kultúrne inštitúcie, nemocnica, hasičský a záchranný zbor/ došlo k navýšeniu z dvoch dôvodov. Jedným bolo to, že prišlo ku skokovému navýšeniu dane z nehnuteľností ako takej, čo sa prejavilo v rozpočte všetkých rodín a firiem, ktoré majú v meste nehnuteľnosti a vypustený bol režim oceňovania týchto inštitúcií, ktoré častokrát supľujú mestské zákonné kompetencie. Sú viaceré mestá, ktoré boli uvedené aj v tabuľke, ktoré zriaďujú kultúru, divadlá, galérie..., čo v meste Trnava supľuje trnavský samosprávny kraj. Myslí si, že v rámci spolupráce, ktorá sa očakáva aj pri projekte Európske hlavné mesto kultúry, ako aj pri ďalších aktivitách by to bolo správne, dôstojné a slušné. V závere svojho vystúpenia uviedol, že návrh, ktorý bol predložený, reprezentuje status, ktorý tu bol pred 1.1.2020, aj za ostatných 5 rokov. Očakával vyjadrenie od vicežupana Neštického, ktorý bol členom komisie, ktorá bola za účelom riešenia tejto situácie zriadená.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Opätovne požiadal predkladateľov materiálu, prečo sa vyjadrili klamstvom v dôvodovej správe, ktoré si neoverili.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – ak bol spomenutý výrok župana, nebude sa k nemu vyjadrovať, ale mal by sa k nemu vyjadriť autor výroku, resp. jeho zástupca. Ide o výrok, ktorý sa rozoberal na zastupiteľstve, ktoré predchádzalo mestskému, k čomu podal rozsiahlu

správu a ktorá sa zo záznamu dá pozrieť. Nerozumel preto otázke, ktorá bola položená. Zároveň uviedol, že tabuľka je manipulatívna, keďže Trnava drakonicky zvýšila daň z nehnuteľností, čo má dopad na tieto inštitúcie. Z tabuľky nie je vidieť, či je v meste kultúrna inštitúcia, divadlo, ..., na ktoré by sa to vzťahovalo a v akej výške. Treba hovoriť o nominálnych sumách, ktoré sa majú platiť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – ak by sa ukázali aj čísla, v meste sa roky fungovalo na 98% odpustení a inde sa dane platili. Dôvodom, prečo tento návrh považuje za úplne zbytočný je to, čo sa bude schvaľovať v ďalších bodoch a to spoluúčasť mesta na projektoch trnavského samosprávneho kraja, ktoré by mesto nemuselo robiť a svojou výškou výrazne prekračujú sumu plného zaplatenia novej, tzv. drakonickej výšky daní. Takže je to mesto, ktoré bude podporovať samosprávny kraj v projektoch so serióznymi výsledkami.

Mgr. Marek Neštický, poslanec MZ – spomenul pracovnú skupinu, kde sa prejednával text nariadenia. Keďže išlo o kultúrne inštitúcie a bral sa do úvahy právny názor, že nie je ich možné vyňať z tohto písmena. Záverom predmetnej skupiny bol návrh úľavy 80%, preto tento návrh teraz podal.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Zaujímal sa o hlbšie právne zdôvodnenie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – o oficiálne stanovisko bolo požiadané aj Ministerstvo financií SR a dal priestor na vyjadrenie zamestnancom mestského úradu.

Mgr. Želmíra Lackovičová, vedúca úseku daní – dotaz bol daný na Ministerstvo financií SR, či možno z § 17 ods. 3 písm. b/ vyňať len niektoré organizácie na zníženie, resp. oslobodenie od dane z nehnuteľností. Odpoveď došla taká, že sa musí brať an block toto písmeno a rozhodnúť sa pre všetkých, buď zníženie, resp. oslobodenie od dane.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Vyjadril sa ako právnik k danému ustanoveniu. Uviedol, že výkladov právnej normy existuje viacero a pozrel si tiež dôvodovú správu k zákonu. V bode 3, 2 tohto článku, kde sa oslobodzujú pozemky alebo stavby sa nachádza enumerácia možností, ktoré sú od písm. a/ po m/, pri stavbách od a/ po g/. Keď si vyráta subjekty, ktoré sú tam spomenuté, môžu to byť dve stovky možností, ktoré sú zahrnuté. Domnieval sa, že túto normu je potrebné vykonávať ako alternatívu a existuje tam veľa možností, ktoré nebolo možné z priestorových možností zaradiť pod jednotlivé písmená. Poukázal na slovo „alebo“, ktoré je disjunkčnou-alternatívnou spojkou. Zároveň uviedol, že táto argumentácia by ho neprekvapila pri návrhu zákona pred takmer rokom, kde sa vypúšťa 98% zľava, lebo to nie je v súlade so zákonom. Prekvapilo ho to, že návrh ktorý podávajú dvaja právnici, je zrovna tento v rozpore so zákonom, je to prekvapujúce i z toho dôvodu, ak sa to zistilo ex post.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – mesto sa bude riadiť stanoviskom orgánu verejnej moci, v tomto prípade Ministerstvom financií SR.

Mgr. Marek Neštický, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Toto stanovisko prišlo nezávisle od mestského právnika i z odboru financií trnavského samosprávneho kraja.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 8, proti 13, zdržal sa 1, nehlasovali 2) nebol prijatý návrh poslancu Neštického na zníženie dane z pôvodnej výšky 98 % na novú ...80%...

Hlasovaním (za 5, proti 16, zdržali sa 3, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh na zníženie dane o 98 % tak ako to bolo uvedené v prerokovávanom materiáli, ktorý bol spracovaný skupinou poslancov.

Z dôvodu, že neprišlo ku schváleniu žiadneho z návrhov; o uznesení k návrhu všeobecne záväzného nariadenia sa nehlasovalo.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – uviedol, že peniaze na daň idú z balíka, z ktorého sa platia odmeny, mzdy... kdežto projekty sú účelovo robené tak, že nie je z nich možné pokrývať mzdové ani prevádzkové náklady.

Ing. Zuzana Bigasová, PhD., vedúca odboru ekonomického MsÚ – vyjadrila sa k záležitosti účtovníctva. Zriaďovateľom týchto inštitúcií je jeden subjekt, ktorý môže poskytnúť zdroje na

zaplatenie dane z nehnuteľností. Rovnako ich môže zahrnúť do projektu ako jedného z členov projektu. U zriaďovateľa existuje jeden mešec, do ktorého sa prijíma a druhý, z ktorého sa vydáva. Ak sa mesto rozhodne na spolufinancovaní projektov samosprávneho kraja, tak ten ušetrí zdroje na druhej strane a z nich môže poukázať prostriedky na zaplatenie dane z nehnuteľností.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – podotkol, že v ďalších bodoch programu sa ide schvaľovať spoluúčasť na projektoch bez toho, či nám samosprávny kraj daň z nehnuteľností zaplatí.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – pýtal sa, akú logiku dáva pýtať od župy peniaze napr. za divadlo a potom ich dávať naspäť cez projekty. Nebolo by preto jednoduchšie peniaze ponechať tam?

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Župa zo svojho rozpočtu financuje projekty v rámci celého trnavského samosprávneho kraja a takto si mesto zabezpečí, že tie peniaze, ktoré jej dáva na projekty, budú použité len v Trnave, pre jej občanov.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V prípade, že príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V prerokovávanom materiáli boli riešené nasledovné zmeny územného plánu :

Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj:

Aktuálne znenie územného plánu definuje v území plochy poľnohospodárskej výroby a v malom rozsahu plochy obytného územia. Predmetom zmeny je vyčlenenie územia v dotyku na k. ú. Ružindol a zastavané územie obce Ružindol na vybudovanie obytnej zóny komplexne vybavenej príslušným občianskym vybavením a prvkami systému zelene prepojeného na kostru ekologickej stability územia. Presné vymedzenie územia bolo zadefinované v materiáli.

Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské (zrušenie):

Aktuálne znenie územného plánu územie definuje ako plochy obytného územia. Predmetom zmeny je vypustenie časti územia, zámena za ornú pôdu s následným zrušením záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu záberu č. 048, 073, 105, 124.

Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy priemyslu

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia - areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu.

Lokalita T – Aktualizácia koncepcie tepelnej energetiky mesta Trnava:

Aktuálne znenie územného plánu definuje základné princípy tepelnej energetiky v súlade s Doplnkom č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014.

Predmetom zmeny je priemet aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia 2019) v ÚPN mesta Trnava v potrebnom rozsahu.

Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský mlyn:

Aktuálne znenie toto územie definuje ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako areál rodinnej farmy.

Lokalita V – Rodinná farma Dolina:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako areál rodinnej farmy.

Lokalita W – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera:

Aktuálne znenie územného plánu toto územie definuje ako plochy mestotvornej polyfunkcie. Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily (max. podlažnosť 3+1 NP).

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ dňa 10.9.2020 a tá hlasovala o jednotlivých čiastkových zmenách a pri všetkých bola väčšina jej členov za príslušnú zmenu územného plánu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 8.9.2020 do 18.9.2020.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vyjadril sa k zmene R1 – Obytná zóna Medziháj podľa harvardského profesora ekonómie Edmunda Glassera, ktorý sa venuje urban ekonomik. Vo svojom diele veľmi podrobne rozoberá, prečo je pre mestá nevhodné, resp. nie veľmi ekonomické, aby sa rozširovali do šírky. Pomerne dôkladne odôvodňuje, prečo je to neekologické, ale hlavne akú to má obrovskú záťaž na dopravu. Podotkol, že jednu vec, ktorú za ostatných šesť rokov na Trnave obdivoval, je snaha zavádzať alternatívnej dopravy; ktorej čelia všetky mestá, aby zabezpečili čo najmenej áut na cestách. Teraz je predložený návrh, ktorý je absolútne nekonzistentný s touto snahou. Mesto sa snaží vybudovať zónu, z ktorej obyvatelia budú odkázaní na jedinou možnosť prepravy do mesta, kde budú mať všetku infraštruktúru. Položil otázku, prečo je mesto takto nekonzistentné? Nebolo to súčasťou dôvodovej správy, bolo to len na fc statusoch, že účelom je vybudovanie nájomného bývania. Ako príklad použil mesto Viedeň, kde sa k riešeniu nájomného bývania prispelo vývojom, a nájomné byty nie sú sústredované na jednom mieste a tiež na mesto Chicago. Upozornil preto na to, že mesto nie je o stavbách, inžinierstve, ale o ľuďoch. Tento projekt neprinesie mestu nič dobrého, snáď len developerom, ak mesto bude tieto pozemky predávať. Položil preto otázku primátorovi mesta, či je snahou mesta po zmene územného plánu tieto pozemky predávať súkromným spoločnostiam a developerom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – mesto jednoznačne nebude predávať pozemky nikomu inému, než jednotlivým fyzickým osobám, ktoré na nich budú stavať byty pre seba, resp. svoje rodiny, za podmienok, ktoré budú mestom určené vo fáze zodpovedajúcej predprojektovej príprave. Jedinou možnosťou prepravy nebudú automobily. Súčasťou projektu bude i autobusová linka, sekundárne cyklotrasa, resp. preprava peši. V rámci projektu územie počíta so sociálnou vybavenosťou, škôlkou, školou i komerčnou časťou s charakterom City Park. Porovnávanie s americkým mestom nepovažoval za správne, jednak i čo sa týka vzdialenosti tejto lokality od centra.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pokiaľ mesto takúto zónu nevytvorí, ľudia budú odchádzať do dedín. Skonštatoval, že Biely Kostol sa za posledných 10 rokov takmer zdvojnásobil, nárast obyvateľov evidujú Špačince a k tomu dochádza v každej obci v okolí Trnavy. Pokiaľ občania nedostanú možnosť výstavby rodinného domu v katastri Trnavy za lepšie finančné možnosti, tak ľudia odídu. A v takomto prípade nás budú zaťažovať dopravou úplne rovnako, ak nie viac a navyše všetky dane budú odvádzať v danej obci.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – poukázal na rozpory, ktoré si nikto nevšíma. Na jednej strane primátor vyhlási, že tieto pozemky sa budú predávať výlučne len fyzickým osobám a na druhej strane spomenie vybavenosť na báze City Parku. Nevie si predstaviť akým spôsobom sa pozemky pre nákupné centrum prevedú, pravdepodobne developerovi na komerčnej báze.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poukázal na riešenie vecí v danom území, ktoré boli uvedené v materiáli, v rámci danej lokality. V území pôjde o výstavbu nájomných bytov a rodinných domov.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – reagoval na poslanca Kollára. Uviedol, že mesto Trnava min. posledných 10 rokov investovalo nemalé finančné prostriedky a časové úsilie do prípravy obytného súboru Kočišské na mestských pozemkoch. Obytný súbor mal pozostávať minimálne z toho, čo sa plánuje v lokalite Medziháj. Mala tam byť výstavba nájomných bytov, rodinných domov a tiež určitá vybavenosť. Dal návrh, aby mestský úrad pripravil do najbližšieho mestského zastupiteľstva podklady, koľko finančných prostriedkov toto mesto stála príprava výstavby v lokalite Kočišské. Podľa jeho odhadu ide o státisíce eur, ktoré sa za posledných 10 rokov investovali do rôznych štúdií, podkladov a zmien územného plánu, ..., ktoré v prípade schválenie dnešnej zmeny vyjdú úplne nazmar. To znamená, že mesto malo pripravenú na svojich pozemkoch zónu na bývanie pre svojich občanov, s výhodou väčšej blízkosti k mestu, s jednoduchším vybudovaním cyklochodníka, so zabezpečením lepšieho dopravného napojenia MHD. Trnava bola kompaktným mestom a lokalita Kočišské mala byť určitým satelitom, avšak po viacerých stránkach je určite lepším, než je vzdialenejší Medziháj. Odporučil pozerieť sa aj na náklady, ako aj vplyv na životné prostredie, ktoré táto výstavba bude mať, napr. MHD, služby a vozidlá, komunikácie, ich čistenie, odpratávanie snehu, vozidlá mestskej polície, a ďalšie služby, starostlivosť o zeleň, atď. a samotní obyvatelia tej časti budú nútení používať na prepravu vozidlá ako to už hovoril kolega. Finančne považuje tento projekt za veľmi zvláštny, do ktorého prípravy sa ide investovať i napriek tomu, že nemalé zdroje boli použité na prípravu projektu Kočišské.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Doplnil informácie, aby rozprava nebola iba o nejakých dojmach. Informáciu poslanca Kollára rozšíril o presné počty obyvateľov v obci Biely Kostol, Špačince, Hrnčiarovce, ktoré získal z webovej stránky mobilita.trnava.sk. Z nich je vidieť jasný nárast počtu obyvateľov v týchto obciach. Podotkol, že keď sa hovorilo, že mesto Trnava nemá satelity, ľudia, resp. okolité obce ich vytvorili. Následne spomenul dôvod externého nárastu dopravy v Trnave. Dopravné preťaženie v uzli Hospodárska – Dohnányho je z toho dôvodu, že mesto nemá dobudovaný obchvat okolo celého mesta. Prečo mesto malo zámer budovať práve v lokalite Medziháj je i preto, lebo táto lokalita pôjde ruka v ruku i s plánovaným obchvatom. Odporučil triezvo rozmýšľať a pozerieť i z pohľadu zabezpečenia nákupu pozemku, so zohľadnením nákupného správania sa občana, mesto môže z tejto lokality profitovať a peniaze preniesť do vývoja infraštruktúry. Budovanie obchvatu bude nevyhnutné a odporučil pozrieť na dokument ministerstva dopravy, v akej kategórii priorit obchvat mesta Trnava je. V závere sa vyjadril i k lokalite Kočišské, a myslí si, že to neboli zbytočne vyhodnené peniaze. To, že sa niekde inde prenesú priority, neznamená to, že projekt Kočišské zanikne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že poslancovi Lančaričovi na jednom mestskom zastupiteľstve vadilo navýšenie dopravného zaťaženia v Kamenáči a v tejto chvíli to považuje za najlepšie riešenie. Zároveň uviedol, že tvarové a obsahové zaradenie lokality Kočišské nespĺňa požiadavky dnešnej doby z viacerých pohľadov, ani krajinárskej, ani urbanisticko-architektonickej.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – v nadväznosti na vystúpenie poslanca Galbavého, že mestá by sa nemali rozširovať, ale rásť do výšky uviedol, že pred časom sa schvaľovala zmena územného plánu v súvislosti s projektom Alžbetin park a pripomienky rovnakých poslancov, keď sa mal braunfield premeniť na obytný blok, keď sa nešlo do šírky, ale do výšky. Na ostatnom zastupiteľstve poslanec Lančarič horlivo vysvetľoval, prečo nie dopravné napojenie pri Kamenáči, teraz je už Kočišské v poriadku. Križiacké výpravy proti vybudovaniu malých obchodíkov v lokalite Kamenáč. Teraz sa ľudia z tejto lokality presúvajú za nákupom autami. Lokalita Medziháj je lokalitou, po ktorej by skočil každý developer. Mesto si tu bude určovať

priority, budovať školy, škôlky. Chápal vystúpenia poslancov, pri ktorých však postrádal akúkoľvek logiku.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Skonštatoval, že uznesenie súvisiace s obchodmi v Kamenáči, ktoré schválilo predchádzajúce zastupiteľstvo nepodpísal súčasný primátor, lebo sa domnieval, že je pre mesto nevýhodné. Poslancovi Fuzákovi odporučil naštudovať si územný plán, lokalitu Kamenáč. V predmetnom územnom pláne sú vyčlenené územia a plochy pre občiansku vybavenosť, tiež i na nákupy. Naplánované sú bytovky, 6-podlažné, kde na prízemí môžu byť obchody. Nikto nezakazuje v rodinných domoch, ktoré sú tam, na 50% plochy zriadenie malých obchodov. To, že tam nikto nestihol obchod vybudovať, je len otázka časopriestorová. Otázku Alžbetinho parku a dopravného zaťaženia otvárať nechcel. V závere sa však vyjadril k lokalite Kočišské, kde mesto investovalo zdroje i čas a uviedol, že zaťaženosť dopravy v tejto lokalite je uhlom pohľadu. Pretože ak ľuďom poskytneme možnosti na využívanie hromadnej dopravy /t. č. tam chodí linka č. 13 a mesto ju i platí, keďže ulica Rekreačná z južnej časti patrí do katastra Trnavy/, vybuduje sa cyklochodník a uviedol, že nie všetky rodiny využívajú na prepravu rodinné auto.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – uviedol, že vo svojich vystúpeniach poukazoval na myšlienky iných ľudí, a preto sa vyjadril k tomu, čo nadniesol poslanec Fuzák. Odporučil si uvedomiť, že ide o dôležitú vec, ktorá zásadne zmení tvár tohto mesta a to nielen čo sa týka dopravy, môže sa to skončiť finančným kolapsom. Ak mesto chce predať pozemky, uvedomuje si, že v zmysle zákona musí robiť na každý pozemok verejnú súťaž, a nemôže to predávať cez realitnú spoločnosť. Ak sa hovorí o cyklochodníkoch, uviedol, že mesto nie je schopné vykúpiť pozemky na Mikovíniho a Hraničnej, v lokalite, ktorá je 6x menšia. V súvislosti s cyklochodníkmi v extraviláne, smerom k lokalite Medziháj však môže naraziť na rozdrobené pozemky. Položil tiež otázku, či má mesto vstupovať do tak obrovskej činnosti, ktorá patri podnikateľom? Prečo má kriviť podnikateľské prostredie všetkým subjektom, keď sa živia touto prácou a mesto má do toho vstupovať. Ako bude stanovovať ceny, komerčne? Je tu množstvo otázok, na ktoré je potrebné dať odpoveď. Toto považoval za extrémne vážnu otázku. Pýtal sa, prečo sa nezlepšia podmienky, napr. cukrovar, kde mesto neustále trvá na vyvolaných investíciách, prečo sa nezlepšia podmienky na braunfieldoch, ale naopak mesto chce vykonávať činnosť v developingu. Ak je účelom len to, získať pre mesto peniaze, toto vidí ako to jediný cieľ, ktorý sa týmto dosiahne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – nechcel sa opakovať, ale odporučil pozrieť i na fungovanie mestského developmentu v Prahe.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že rozprávať o finančnom kolapse nepovažuje za vhodné. Ak by aj mesto na vec nemalo kapacity, tak môže predať pozemok ako jeden veľký celok, čo by však bol ten najhorší scenár. Pýtal sa, akým spôsobom by malo mesto kriviť trh predajom, mesto by potom tiež nemalo ani nič prenajímať, pretože prenajímajú aj súkromné osoby. Podotkol, že argumentom poslanca Galbavého nerozumie. V závere poukázal na projekty a položil otázku poslancovi Galbavému, či má pocit, že mesto bráni investorom a nie je ochotné dohodnúť sa s developermi, napr. v cukrovare?

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – keďže bola diskusia rozdelená k jednotlivým bodom, vyjadril sa k zmene R1 – Medziháj, resp. R2 Obytná zóna Kočišské. Skonštatoval, že zámerom mesta je vybudovať obytný satelit, ktorý poskytne cenovo dostupné kvalitné bývanie vidieckeho typu s občianskou vybavenosťou. Osobne však nemá pocit, že v Trnave je hatená individuálna bytová výstavba alebo hromadná a obyvatelia čakajú už len na to, kedy sa im uvoľní šanca kúpiť si mestský pozemok a bývať v susedstve obce Ružindol. Pre ilustráciu uviedol niekoľko rozrobených alebo územne pripravených lokalít na bývanie : IBV Kamenáč, IBV Pekné pole, Cukrová, Orešianska, Cukrovar, hromadná výstavba Arboria, MIKO I. II., pripravovaná III., bytový dom Rázusova, Šteinerova, B.S. Timravy, pripravovaná bytovka Zelenečská pri CKD, obytná zóna Prúdy, bytový komplex Alžbetin park, IBV Kočišské. Položil otázku, či je mesto v stave, súťažiť s developerskými spoločnosťami na tom, kto skôr a výhodnejšie poskytne obyvateľom a migrantom nové bývanie, hoci podľa jeho názoru trh bude čoskoro presýtený. Podotkol, že projekt Medziháj je svojím rozsahom porovnateľný iba s projektom výstavby automobilky PSA, v rámci ktorého projektu bola zriadená osobitná firma i s účasťou štátu na zabezpečení prípravy predmetného územia. Položil preto otázku, či to má mesto procesne

doriešené, či má na to kapacity personálne i finančné, ak chce zvládnuť túto náročnú úlohu ako samostatný investor a developer. Podotkol, že ide o rozsiahle územie, ktoré bude treba pripraviť projekčne i inžiniersky a zafinancovať inžinierske stavby. Pretože až následne bude mesto inkasovať zdroje z tohto územia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že keď signálom presýtenosti trhu je predaj m² za 250,- eur v jednej z menovaných developerských lokalít, tak sa asi zmýlil. Skonštatoval, že na Prúdoch nebol ešte ani bager a už sú predané desiatky bytov. Podotkol, že ak si migranti prihlásia trvalý pobyt do Trnavy, mesto ich privíta s otvorenou náručou, pretože budú pracovať a podieľať sa na hodnotách a dáme im kvalitnejší život, než satelity pri Bratislave. K poznámke poslanca o neschopnosti mesta, mu odporučil pozrieť sa do záverečného účtu, na cesty a infraštruktúru, ktorú mesto vybuďovalo. Na otázku financovania odpovedal, že banky budú mať obrovský záujem prefinancovať tento projekt, kým sa dostane do fázy predaja pozemkov. Podotkol, že ide o zbytočný strach, ktorý nie je založený na realite.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – v súvislosti s vymenovanými projektami poslancom Mrázom, mu položil otázku, že či má mesto riešiť svoj projekt až potom, čo ostatní developeri predajú alebo ako? Podotkol, že predáva sa to, čo nestojí a dopyt po bytoch je obrovský. Tí, ktorí majú zdroje zaplatia a ostatní pôjdu do okolitých obcí. V tejto súvislosti spomenul aj množstvo detí, ktoré navštevujú školy a škôlky v meste Trnava, na ktoré mesto dopláca.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – obrátil sa na poslanca Mráza, či fakt použil na rokovaní mestského zastupiteľstva slovo „migranti“. Položil otázku, čo tým chcel poslanec povedať. Uviedol, že niektorí poslanci od začiatku na rokovaní slovíčkaria, zavádzajú a klamú. Obrátil sa na poslanca Galbavého, že ak je taký zásadový, tak by z rokovania zastupiteľstva na protest odišiel a ostatných, ktorí nerobia politiku, nezdržoval slovíčkami v práci. Zároveň uviedol, že Medziháj je jedným z projektov, ktoré môžu mestu zaplatiť obchvat, ktorý mestu nikto nepostaví. Zároveň spomenul nedostatok bytov, podľa osobného názoru i 5000. Záujem o mesto majú väčšie firmy, pýtal sa, kde majú svojich zamestnancov ubytovať, snád' v okolitých obciach? Tam za nich budú dostávať podielové dane, ale budú využívať služby mesta v oblasti školstva, kultúry... Na záver svojho vystúpenia uviedol, že niektoré projekty, napr. i Kočišské sa zastavia a môžu sa použiť v budúcnosti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – porovnávať komplexný zásah do územia stavaný na udržateľnosti a kvalite s projektom montovaných hál nepovažoval za možné.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie poslanca Šujana. Uviedol, že slovo „migrácia“ je spisovným slovom a mal na mysli pracovnú migráciu, ku ktorej dochádza na pracovnom trhu. Ľudia prichádzajú za prácou a hľadajú si svoje trvalé alebo dočasné bývanie. Porovnávanie s PSA myslel len pozitívne, pretože išlo vtedy o najväčší projekt mesta a pokúšal sa vysvetliť, že mesto vstupuje na trh, na ktorom už pôsobia iní developeri s projektami, ktorí sú na míle vzdialení oproti projektu mesta. Odporučil zobrať túto informáciu na vedomie, ak bude schválená zmena územného plánu.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – mesto prezentovaným zámerom bude musieť riešiť niekoľko zásadných problémov, ktoré ich zásadne môžu vyradiť z trhu, pričom spomenul predaj pozemkov na Rekreačnej ulici. Uviedol, že je pravdou, že väčšina projektov je nastavených tak, že sú predané, z hľadiska financovania, avšak väčšina takých /80%/ sa predáva na hypotečnom trhu zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. V tomto môže mať mesto problém, lebo v zmysle zákona nemôže predávať pozemky, ale musí robiť verejnú súťaž. Ak sa bude chcieť tomu vyhnúť, musí zakladať rôzne spoločnosti alebo v najhoršom môže nastať to, čo povedal poslanec Fuzák, že sa to predá developerovi. A preto opätovne zopakoval otázku, ktorú položil v úvode rokovania k tomuto bodu programu. Cestou získania prostriedkov na obchvat je predaj pozemkov developerovi, tak žiadal o vyjadrenie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že nič v lokalite Medziháj, čo sa týka individuálnej bytovej výstavby alebo domovej, sa nebude predávať developerovi. Mesto sa snaží vybudovať časť mesta, ktorá bude vysoko nadštandardná.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – odporučil baviť sa o urbanistickej časti tejto témy, keďže sa rieši zmena územného plánu. Chápe opozíciu, ktorá je protiváhou, avšak len veci kritizovať, bez argumentov.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nechcel reagovať na to, čo odznelo a odporučil sa vrátiť k prerokovávanému materiálu. Projekt môže budovať mesto, môže si založiť stavebnú spoločnosť.... avšak v tejto chvíli sa ide schvaľovať zmena územného plánu na Medziháji a ide sa rušiť pôvodná bytová výstavba pripravovaná na Kočišskom. Ide sa to robiť z toho dôvodu, že pozemkový úrad podmienil výstavbu na Medziháji, záber poľnohospodárskej pôdy, vypustením výstavby na Kočišskom. Pripomenul kolegom, že v tejto republike vôbec nie je ľahké dostať súhlas na výstavbu na kvalitnej poľnohospodárskej pôde. Ide o náročný proces získania, za určitých podmienok, čo bolo i v tomto prípade. Opätovne poukázal na proces prípravy lokality Kočišské, o ktorom hovoril na začiatku rozpravy. Položil otázku primátorovi mesta v súvislosti len s pozastavením tohto projektu, prečo to potom pozemkový úrad týmto podmieňuje. Akú má istotu mesto, že pozemkový úrad výstavbu v tej lokalite povolí. Mestu teraz nič nebráni pokračovať s výstavbou na Kočišskom, upraviť projekt podľa najnovších trendov, realizovať výstavbu rodinných a bytových domov, keďže lokalita bola pripravená za nemalé peniaze. Zároveň poukázal i na bod programu a to petíciu, ktorá prišla od obyvateľov obce Ružindol, ktorí vo veľkej miere nesúhlasia s touto výstavbou, rovnako i starosta obce, pre ktorých je táto výstavba neakceptovateľná.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Lančariča a pýtal sa ho, z akých informácií čerpá, kedy bola zmenená táto lokalita a z akých urbanisticko architektonických princípov vychádza.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – reagoval a uviedol, že pôvodne bola lokalita Kočišské zadefinovaná ako orná pôda vo vlastníctve mesta Trnava, v ktorej mesto povolilo výstavbu. Najskôr tam boli iba záhradky a keď sa rozširoval lesopark za sídliskom Družba, tak niektorým vlastníkom pozemkov bola riešená výmena. Po zmene územného plánu bola plánovaná výstavba obytného súboru Kočišské, vypracovali sa štúdie a do územia išli nemalé finančné prostriedky. Zároveň uviedol, že výstavbu na Kočišskom schválilo mestské zastupiteľstvo v období, keď nebol ešte poslancom. Uviedol, že zmenou územného plánu v predchádzajúcom období sa riešil väčší podiel zelene a redukcia výstavby, čo môže v dokumentoch dohľadať. To stálo tiež určité finančné zdroje a poukazovať na nehospodárne nakladanie s verejnými zdrojmi, je ich povinnosťou.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ- podotkol, že ľudia na sociálnych sieťach často kritizujú, keď sa ide niečo stavať na roľiach a argumentujú tým, čo budeme jesť a podobne. V komentároch je často aj od kolegov uvedené, že to hovoria ľudia, ktorí už bývajú a majú šťastie, že bývajú vo svojom. Píšu to tí, ktorí nemajú predstavu o možnosti získať bývanie. Položil otázku, či je možné pre mladú rodinu s priemerným zárobkom získať byt, resp. pozemok v Trnave a opätovne zopakoval čísla súvisiace s nárastom obyvateľov v obci Biely Kostol.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – vystúpil k zmene územného plánu W – Bytový dom na ulici Zelenečská/Gábor Steinerja. Ide o prestavbu objektu, v ktorom sa spracovávalo a predávalo mäso. Objekt, ktorý sa nachádza v strede zástavby sa už dlhodobo nevyužíva. Po odkomunikovaní veci s ostatnými členmi príslušného výboru mestskej časti, je za to, aby sa táto funkcia zmenila smerom k bývaniu, ale aj na stavebnej komisii, ktorá bola online, odporúčali použiť funkčný kód, ktorý by zodpovedal trom podlažiam. Historicky vychádzali aj z petície obyvateľov k objektu na Nevädzovej ulici, ktorí žiadali tri podlažia. Vyšlo sa im v ústrety a celá bytová výstavba v danej lokalite disponuje s tromi podlažiami. Susedný objekt k tomuto objektu má dokonca len dve podlažia a strechu. Z tohto dôvodu vychádzal i poslancom predložený návrh na tri nadzemné podlažia.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – stotožnil sa s návrhom svojho predrečníka, ktorý bol prediskutovaný aj vo výbore mestskej časti i po komunikácii s obyvateľmi, keďže v danej lokalite býva. V budúcnosti, až by prišlo k úprave funkčných kódov pre Trnavu, by to ohraničil s tromi podlažiami.

Mgr. Tibor Pekarčík, poslanec MZ – požiadal spracovateľa materiálu o stanovisko a stotožnil sa s návrhom spracovateľa materiálu na podlažnosť 3+1.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – vec prezentoval na slajdoch a vyjadril sa k podlažnosti 3+1, ktorá bola zapracovaná aj v materiáli. Poukázal na reguláciu lokalít v materiáli a uviedol, že nejde o jedinu, ktorá by mala tento funkčný kód, keďže pozdĺž Zelenečskej ulice viacej takýchto objektov. Zelenečská cesta je mestskou radiálou a hlavne pri

nich sa predpokladá, že intenzita výstavby je iná ako pri obslužných menších komunikáciách, ktoré sú hlbšie v území. V súčasnosti aj cez cestu existujú domy, ktoré majú 5 nadzemných podlaží. Rádovo vyššie sú aj bytové domy pri Trávke. Poukázal tiež na bytovku v susedstve, ktorá má 3 podlažia, ale má o takmer 1,5 zvýšenú pivnicu, čo sa tiež bralo do úvahy pri spracovaní materiálu. Zároveň podotkol, že v území sa nenachádza nič, čomu by jemne zvýšená výstavba mohla vadiť a celé územie nie je ponietené výstavbou rodinných domov. Podlažnosť 3+1 bola na nároží týchto ulíc navrhnutá aj preto, lebo sú tam lepšie svetlo-technické podmienky. Ako príklad uviedol bratislavské Dulovo námestie.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že ako jeden z členov výboru mestskej časti prijal spoločné konsenzuálne riešenie ešte v prvej etape, keď sa pripravoval návrh na spracovanie zmeny. Hlasovať bude ako kolegovia Peciar a Hric za zachovanie podlažnosti 3. Vo svojom vystúpení sa dotkol aj zmeny S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste. Tejto témy sa dotkol aj na stavebnej komisii, avšak patrí len okrajovo pod územný plán. Skonštatoval, že už vo viacerých lokalitách mesta sa rozmohli súkromné zdravotnícke zariadenia, napr. na Starohájskej ulici, Tamaškovičovej, Piešťanskej a pripravované je na Novosadskej ulici a tiež i v iných lokalitách. Ide o trend, ktorý sa vníma už viacero rokov, kedy si lekári zriadia radšej svoju ambulanciu, s možnosťou odpisovania v účtovníctve. V mestskej poliklinike zostávajú len tí, ktorí potrebujú zázemie k vyšetreniu. Mesto je vlastníkom a prevádzkovateľom najväčšej polikliniky /sídliisko Družba/ na Slovensku a sekundárne i zdravotného strediska na Prednádraží. Vyslovil možnosť postupného vyprázdňovania polikliniky, vyjadril sa k stavu priestorov a nemožnosti zvyšovania nájomného za priestory v nej i v súvislosti s vysokým vekovým priemerom lekárov. Zároveň skonštatoval, že poliklinika má pred sebou veľký investičný dlh. Z tohto dôvodu požiadal mesto Trnava, aby poslancom na rokovanie mestského zastupiteľstva pripravil mestský úrad v dohľadnej dobe nejakú stratégiu udržateľnosti a rozvoja mestskej polikliniky Družba s tým trendom, ktorý je viditeľný u nás, ale i v iných mestách. Ako udržíme túto budovu a čo hodlá mesto spraviť v strednodobom horizonte. V závere svojho vystúpenia uviedol, že požiadavka na spracovanie materiálu nie je apelom na hlasovanie proti zmene územného plánu pod písmenom S, ale uviedol, že pri hlasovaní o tomto materiáli sa hlasovania zdrží.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – konštatoval, že nedochádza k odlivu zdravotníckych zariadení, ale prílivu z iných miest do krajského mesta Trnava. Podľa dostupných informácií tento subjekt má zariadenie, ktoré kapacitne a kvalitatívne nebude spĺňať požiadavky toho nového. V tomto prípade ide o zariadenie, ktoré chce komplet z Piešťan presťahovať do Trnavy. Skonštatoval, že vysoký vekový priemer lekárov je celoslovenský trend, s ktorým má zmysel sa popasovať. Ak by sa nebavilo o využití prostriedkov z európskych fondov v najbližších rokoch i do takejto infraštruktúry, resp. riešenia nájomného bývania pre odborníkov a špecialistov v regióne, tak bez takýchto podporných systémov nie je možný posun. Následne odovzdal slovo správcovi mestskej polikliniky.

JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ SSS Trnava – informoval prítomných o obsadenosti mestskej polikliniky, ktorá je 99,7%. Voľné zostávajú len tri miestnosti, niektoré v suteréne. Zdravotné stredisko na Prednádraží je obsadené na 100%. V súvislosti s technickým vybavením mestskej polikliniky si dovoľil tvrdiť, že je jednou z najlepších, i s vybavenosťou. Stavebné úpravy, ktoré boli projektované pred 40 rokmi nespĺňajú dnešné podmienky, avšak žiadnu sťažnosť, resp. podnet neevduje.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – neodporúča hlasovať o všetkých zmenách naraz, ale rozdeliť ho do blokov. Do jedného bloku by zaradil zmeny, ktoré nevyvolali diskusiu, čiže neboli rozporované a to zmeny evidované ako R2, S, T, U, V. Samostatné hlasovanie bude o R1, W.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vyjadril sa k zmene W, ktorá je priamo v jeho susedstve, keďže býva na Nevádzovej ulici. K návrhu kolegov na funkčný kód 3 podlažia, mu chýbalo vyjadrenie developera, či projekt bude realizovaný pri takejto podlažnosti. Zároveň uviedol, že najhorším v území je stav, ktorý je tam dnes. Ak by obmedzená podlažnosť mala byť problémom nerealizovania výstavby, tak by dal túto vec na zváženie a podporil stanovisko odborného útvaru.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – dal návrh, aby sa o každej zmene hlasovalo osobitne, nakoľko má problém, aby zmena R2 bola v hlasovaní s ostatnými.

Predseda júci zohl'adnil technickú pripomienku poslanca Lančariča k hlasovaniu.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva predložené neboli.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá zmena v lokalite S, T, U, V.

Hlasovaním (za 23, proti 3, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola prijatá zmena v lokalite R1- Obytná zóna Medziháj.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola prijatá zmena v lokalite R2 – Obytná zóna Kočišské (zrušenie).

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola prijatá zmena v lokalite S – Areál zdravotníckych služieb na Orešianskej ceste.

Hlasovaním (za 17, proti 2, zdržali sa 8, nehlasoval 0) bola prijatá zmena v lokalite W – Bytový dom na Ulici Zelenečská/Gábor Steinerja s podmienkou max. podlažnosti 3 nadzemné podlažia.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 457, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 551 v zmysle hlasovaním prijatých zmien.

Materiál č. 2.1

Schválenie podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva bol predkladaný materiál za účelom schválenia podmienok návratnej finančnej výpomoci pre uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií SR. V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a VÚC v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Štát reaguje na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 poskytovaním bezúročných návratných finančných výpomocí.

Podmienky návratnej finančnej výpomoci sú definované Ministerstvom financií SR nasledovne:

- Suma návratnej finančnej výpomoci: 1.462.429 €
- Účel: na výkon samosprávnych pôsobností mesta
- Časové obdobie použitia NFV: do 31. decembra 2020
- Úroková sadzba: bezúročne
- Splácanie: rovnomerné ročné splátky s odkladom, počnúc rokom 2024 k ultimu mesiaca október nasledovne:

k 31.10.2024

k 31.10.2025

k 31.10.2026

k 31.10.2027

- Predčasné splatenie návratnej finančnej výpomoci: áno

Suma návratnej finančnej výpomoci bola vypočítaná ako výška výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy Ministerstva financií SR z júna 2020. Žiadosť o NFV je možné predložiť do 31.12.2020 prostredníctvom portálu rissam.sk. Vzhľadom na stanovený termín vyčerpania úveru do 31.12.2020 s dodržaním účelu samosprávnych pôsobností mesta

Trnava je použitie návratnej finančnej výpomoci zapracované v predkladanej 3. aktualizácii mesta Trnava na refundáciu výdavkov v súvislosti s poskytovaním mestskej hromadnej dopravy.

Celková suma dlhu Mesta Trnava definovaná ods. 6 §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov po započítaní návratného finančného príspevku z MF SR vo výške 1.462.429 € bude k 31.12.2020 16,24%.

Prílohou materiálu je Zmluva o návratnej finančnej výpomoci.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou návrhu uznesenia v nadväznosti na správu predkladanú hlavnou kontrolórkou nasledovne:

a/ v bode „1. Berie na vedomie“

pôvodný text „Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnavy k stavu a vývoju dlhu mesta po prijatí návratnej finančnej výpomoci“

upraviť na ...Predkladanú Správu o kontrole stavu a vývoja dlhu mesta a preverenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania...

Rozprava:

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – predložila svoje stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – navýšenie úverov o návratnú finančnú výpomoc obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 1 462 429 eur. V závere stanoviska konštatovala, že podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 1 462 429,- eur ú dodržané. (Stanovisko v plnom rozsahu je súčasťou archívnych dokumentov.)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poskytol informácie z pozadia vyjednávania na úrovni ministra financií a únie miest čo sa týka dorovnanie výpadku. Na začiatku bolo viacero diskusií, kde samosprávy požadovali, aby predmetná vec nebola riešená formou pôžičky, ale formou dotácie, resp. nenávratného finančného transferu. S tým ministerstvo financií nesúhlasilo a po dlhých rokovaní sa zstabilizoval obsah tých podmienok tak ako boli uvedené v materiáli. Jednou z ťažšie pochopiteľných podmienok je tá, že prostriedky sú naviazané tak, aby boli spotrebované do konca roka. Jedným z dôvodov, prečo ich nechcelo mesto naviazať na konkrétne akcie, že sa častokrát stáva, že príde k zmene klimatických podmienok, resp. príde niečo iné. Z ekonomického odboru bol zvolený tento variant, kde na konci dňa sa uvoľnia prostriedky vo výške, ktoré by za normálnych okolností išli na uhradenie výkonu mestskej hromadnej dopravy. Ide teda o návratnú pôžičku, ktorá podľa ministra môže byť odpustená, keď sa mesto bude podieľať na reforme verejnej správy; avšak nikto nevie, čo to je. Informácie odmieta poskytnúť aj ministerstvo financií, keďže v tom nemajú stále jasno. Predmetnú sumu bude mesto splácať v určitom období, výhodou je nulový úrok.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – reagoval na záležitosť použitia pôžičky na uhradenie výkonov spoločnosti ARRIVA a. s., ktorá zabezpečuje mestskú hromadnú dopravu v meste Trnava. Dovolil si mestské zastupiteľstvo upozorniť na viacero finančných záležitostí spojených s touto spoločnosťou. Zo záverečných účtov mesta si vyhľadal informácie, koľko mesto Trnava za ostatné roky vynaložilo pre túto spoločnosť v oblasti mestskej hromadnej dopravy. Za rok 2017 to bolo 1 104 261,- eur, za rok 2018 1 525 571,- eur, za rok 2019 1 590 733,- eur a za rok 2020 podľa tretej aktualizácie rozpočtu je návrh 2 025 000,- eur, čo oproti roku 2017 predstavuje navýšenie až o 900 tis. eur. A to napriek tomu, že neprišlo k žiadnemu navýšeniu objemu dopravy v našom meste, prípadne k zvýšeniu liniek, zastávok a pod. Napriek tomu v období korona krízy sú ceny ropy, nafty a ďalších komodít na rekordnom minime. Zároveň poukázal na str. 45 materiálu č. 2.2, ktorý v rokovaní nasleduje, kde je uvedené v kapitole mestská autobusová doprava, že sa navyšujú zdroje ako úhrada dopravcovi za služby vo verejnom záujme. Tiež je uvedené, že mesto k 30.6.2020 uhradilo už 1 027 465,- eur a pre zabezpečenie

plynulého dodania služieb do konca roka bude na základe priameho rokovacieho konania uzavretá zmluva na ďalších 997 237,- eur. Z tohto dôvodu je potrebné položku navýšiť o 125 tis. eur. Do pozornosti dal, že všetky verejné obstarávania na MHD v meste Trnava boli doposiaľ neúspešné a muselo sa vždy pristúpiť k priamemu rokovaciemu konaniu, čo je postup v súlade so zákonom, ale ide o najmenej transparentný postup. Následne vysvetlil postup priameho rokovacieho konania, ktoré znamená, že vedenie mesta rokuje s predstaviteľmi spoločnosti a dohodnú sa na cene, ktorú bude mesto poskytovať. Spomenul ďalší materiál s č. 8.1, ktorý považuje za zásadný, keďže pojednáva o kontrolách ukončených v určitom období. Jednou z kontrol je kontrola č. 10/2020 – Kontrola potreby náhrady straty dopravcu ARRIVA Trnava, a. s. za rok 2018 v zmysle zmluvy. Kontrolovaným obdobím bol druhý polrok 2018 a v správe sa možno dočítať, že útvár hlavného kontrolóra našiel až 24 kontrolných zistení, ktoré preukázali, že predmetná spoločnosť si účtovala až o 77 321,- eur viac ako mala si účtovať za poskytnuté služby. Následne poukázal na najvyššie položky, ktoré sa týkajú kontrolných zistení a ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli č. 8.1. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že z týchto dôvodov má problém, aby finančné prostriedky boli poskytnuté tejto spoločnosti, čo má súvis i s aktualizáciou rozpočtu.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 458 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním technickej pripomienky.

Materiál č. 2.2

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2020, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2020, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2020.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2020 bol schválený uznesením MZ č. 273/2019 z 3. decembra 2019. Dňa 28.4.2020 bol rozpočet mesta upravený schválením Záverečného účtu mesta uznesením MZ č. 365/2020, 1. aktualizáciou rozpočtu mesta uznesením MZ č. 367/2020, uznesením MZ č. 368/2020 bola schválená zmena účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave, 2. aktualizáciou rozpočtu mesta uznesením MZ č. 421/2020 a uznesením MZ č. 455/2020 k organizačno-procesným zmenám na úrovni Mesta Trnavy a mestom riadených organizácií. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný tiež rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch predstavuje 52,36 % ročného upraveného rozpočtu a v bežných výdavkoch 40,39 % ročného upraveného rozpočtu. Polročné plnenie rozpočtu v oblasti kapitálových príjmov predstavuje 39,81 % a v kapitálových výdavkoch 22,04 % ročného upraveného rozpočtu.

Súčasťou materiálu bola aj 3. aktualizácia rozpočtu, ktorá obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhuje zvýšenie celkových príjmov o 591 532 eur, zvýšenie bežných príjmov o 121 715 eur (úprava podľa reálneho vývoja príjmov, príjem z poplatku za uloženie odpadu bez dopadu na rozpočet – v rovnakej čiastke v príjmoch

aj výdavkoch) a zvýšenie kapitálových príjmov o 469 817 eur (najmä z predaja ornej pôdy v k. ú. Zavar a zazmluvnené splátky z predaja pozemkov).

Aktualizácia obsahuje zvýšenie výdavkov o 1 727 573 eur, a to zvýšenie bežných výdavkov o 805 009 eur a zvýšenie kapitálových výdavkov o 922 564 eur (zmeny sa týkajú väčšiny programov).

Vo finančných operáciách bol zapracovaný príjem návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR určený na kompenzáciu výpadku príjmov subjektom územnej samosprávy. Podmienkou poskytnutia návratnej výpomoci je použitie zdrojov do 31.12.2020 a v predkladanej aktualizácii je použitá na refundáciu výdavkov v súvislosti s poskytovaním mestskej autobusovej dopravy, zabezpečenie ktorej mesto financovalo z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného si mesto uvoľnilo vlastné zdroje, ktoré boli použité na krytie zvýšených výdavkov v jednotlivých programoch rozpočtu mesta.

Prijatím návratnej finančnej výpomoci z MF SR vo výške 1 462 429 eur bude predpokladaná celková suma dlhu Mesta Trnava, definovaná ods. 6 §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, k 31.12.2020 predstavovať 16,24 %.

Zároveň sú vo finančných operáciách zapracované zmeny v rezervnom fonde, vo fonde združených prostriedkov a vklad do základného imania.

Popis k plneniu jednotlivých položiek aj k navrhovaným zmenám položiek sa nachádza v textovej časti materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravami v niektorých programoch a tiež i v návrhu uznesenia nasledovne :

a/ 1. Doprava

- zaradiť novú položku „Zmluva o vzájomnej spolupráci VÚC – cesta III/1279 Bernolákova-Koniarekova-Zavarská vo výške 60 000 eur
- znížiť položku „spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Zelenečská-Hraničná popri Trnávke – realizácia verejného osvetlenia vo výške 115 000 eur
- zaradiť novú položku „projektová dokumentácia pre trasy cyklistického prepojenia Trnava – Malokarpatský región“ vo výške 69 000 eur (podpora projektov VÚC)

b/ 2. Životné prostredie

- zvýšiť finančné prostriedky na položke „štúdie, vizualizácie, posudky pre územné plánovanie“ vo výške 20 000 eur

c/ 7. Služby

- znížiť finančné prostriedky na položke „cintorín na Kamennej ceste – rozšírenie cintorína – realizácia“ vo výške 169 359 eur

d/ 11. Kultúra

- znížiť finančné prostriedky na položke „rekonštrukcia objektu Prachárne – vlastné zdroje“ vo výške 7 500 eur

e/ 14. Informačný a komunikačný systém

- zvýšiť finančné prostriedky na položke „podpora Smart City“ vo výške 43 400 eur

f/ v bode „2. Schvaľuje“ sa vkladá nový text po bodom s označením d/ - (presný text v prílohe k materiálu), pričom pôvodný bod d/ sa preznačuje na ...e/...

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – do aktualizácie rozpočtu odporučil zaradiť ...sumu 10 tis. eur na výdavky súvisiace s optimalizáciou MHD v Trnave...

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – ešte pred začiatkom pandémie bola nadviazaná úzka spolupráca s bratislavským dopravným podnikom a jeho expertami, ktorí po diskusiách a úvodnej analytike súhlasili s možnosťou, vypracovať pre mesto Trnava analýzu súčasného stavu a čo najoptimálnejšie využitie našich dopravných kapacít a zmien a úprav v infraštruktúre, ktoré by priniesli efektívnejší prepravný hromadný systém.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – dal návrh na doplnenie odporúčania mestskej rady pod písm. a/ spoločného spravodajcu, v texte tretej odrážky. Navrhol do pôvodného textu doplniť ...,

vrátane cyklistických a peších trás v bezprostrednom dotyku s komunikáciami v majetku Trnavského samosprávneho kraja...

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – v súvislosti s petíciou občanov z Vajslovej doliny na zníženie kvality ovzdušia, odporučil do aktualizácie doplniť ...finančnú rezervu vo výške 10 tis. eur, z ktorej by sa podporili tieto aktivity spojené s meraním čistoty ovzdušia... Informoval, že občania z Vajslovej doliny podnikli viaceré kroky, zúčastnili sa aj rokovaní na okresnom úrade životného prostredia i za účasti odborníkov zo SHMÚ, s cieľom ako zmerať kvalitu ovzdušia. Záverom rokovania bolo, že určité merania môže robiť SHMÚ a možnosť analyzovať vzduch civilná ochrana z Nitry, avšak vytvorenie finančnej rezervy pre enviromentálne záťaže by bolo žiadúce.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – o odporúčaníach mestskej rady navrhol hlasovať spoločne.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

O odporúčaníach mestskej rady sa hlasovalo spoločne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady, vrátane technickej úpravy textu predloženej poslancom Zaťkom.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Hrica.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 459 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených poslaneckých návrhov.

Materiál č. 3

Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 3.1 – Ing. Lenka Klimentová, PhD.

č. 3.2 – JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA

č. 3.3 - 3.22 – JUDr. Jana Tomašovičová

Č. 3.1

Dohoda o skončení nájomného vzťahu v TTIP – Trnava Industrial Park s nájomcom Mars SR, kom. spol.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnava a ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 129,25 m² má v nájme nájomca: Mars SR, kom. spol., so sídlom Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31342175, zastúpená Danielou Hlaváčkovou, konateľkou komplementára na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2019 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť, (ii) parkovania osobných motorových vozidiel a kúpy tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti.

Návrh na schválenie dohody o skončení zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy uzatvorenej s nájomcom vychádza z písomnej žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená Mestskému úradu v Trnave dňa 24.08.2020.

V zmysle čl. XI, bod 1, písm. a) a bod 2 Zmluvy uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.

SMMT akceptuje žiadosť nájomcu a navrhuje ukončiť zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy formou dohody zmluvných strán k 31.10.2020 a uvádza, že nájomca nemá voči SMMT žiadne nedoplatky.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon dohody o skončení Zmluvy bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 460 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.2

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Na hlinách 49/D v Trnave SONJA s.r.o. - SONJA TRANS s.r.o.

SONJA, s.r.o., Sereďská 187, 917 05 Trnava, IČO: 46 936 980 je nájomcom nebytových priestorov v objekte na ulici Na hlinách 49/D v Trnave, a to na základe uznesenia MZ č. 569/2013 zo dňa 25.6.2013, ktoré schválilo prevod nájmu predmetných nebytových priestorov. Podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2013 nájomca užíva nebytové priestory zapísané na LV č. 5000 o celkovej výmere 88,77 m² za účelom prevádzkovania aranžovania a predaja kvetov, pričom zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a jej neoddeliteľnou súčasťou je notárska zápisnica.

Nájomca listom dňa 22.7.2020 požiadal o prevod nájmu nebytového priestoru na spoločnosť – SONJA TRANS s.r.o., Sereďská 187, 917 05 Trnava, IČO: 46 936 980. K žiadosti predložil aj výpis z Obchodného registra. Účel využitia nebytových priestorov zostáva zachovaný, to znamená predajňa kvetov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej obchodnej spoločnosti na druhú obchodnú spoločnosť, ktoré majú rovnaké IČO, rovnaký predmet podnikania a aj jedného (z 2) rovnakého spoločníka a konateľa, ktorým je Karol Uchál.

Zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Záujemca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 461 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.3

Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná (Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Trnava, Nám. SNP č. 7)

Mesto Trnava má záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V súčasnosti sa na základe pokynu primátora má riešiť osadenie verejného osvetlenia.

Stavba cyklochodníka by sa realizovala nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, preto je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Primátorským listom z 30.5.2019 bola zaslaná ponuka na odkúpenie vlastníkomu pozemku parc. č. 6511/128 s výmerou 52 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1625 - Evanjelická cirkev - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi Augsburgského vyznania na Slovensku, Trnava, nám. SNP č. 7 (ECAV). Mestu bola doručená odpoveď Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Trnava dňa 5.11.2019 s návrhom kúpnej ceny 38,- eur/m², t. j. spolu kúpna cena 1 976,- eur.

Majetková komisia 28. 11. 2019 neakceptovala návrh vlastníka pozemku s cenou, ale 19.5.2020 svoje stanovisko prehodnotila a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemku parc. č. 6511/128 s výmerou 52 m² za cenu 38,- eur/m², t. j. spolu 1 976,- eur od Evanjelickej cirkvi – Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Trnava, nám. SNP č. 7.

Niektorí vlastníci a spoluvlastníci pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom nechcú pozemky odpredať a bol s nimi dohodnutý prenájom, čo je predmetom schvaľovania v ďalších materiáloch na zasadnutie mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 462 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.4

Kúpa pozemku „Kravský pasienok“ v lokalite Štrky v Trnave (Ing. Klára Dxxxxxxx a spol.)

Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava ako parcela reg. KN C č. 3414/8 orná pôda o výmere 40 000 m², na LV č. 12811 vo vlastníctve právnických a fyzických osôb v určitých podieloch.

Na zasadnutie MZ mesta Trnava dňa 30.06.2020 bol predložený na schválenie materiál na kúpu pozemku „Kravský pasienok“ s kúpnuou cenou 796 000,- eur za celý pozemok, t. j. 19,90 eur/m². Návrh schválený nebol a bolo odporučené rokovať s vlastníkmi pozemku o znížení kúpnej ceny. V mesiaci júl 2020 rokovalo vedenie mesta s vlastníkmi pozemku a dohodli sa na cene 14,90 eur/m², t. j. kúpna cena 596 000,- eur za celý pozemok s tým, že kúpna cena bude uhradená na 2 splátky (1.splátka po účinnosti zmluvy a 2.splátka do 31.01.2021). V zmysle dohodnutého zníženia kúpnej ceny predkladáme na zasadnutie MZ mesta Trnava na schválenie upravený materiál.

Pozemok je podľa Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti vyhlásenej VZN č. 466 vedený vo funkčnej ploche Z 01 – plochy lesoparkov v návrhovej etape, t. j. v súčasnosti, lesoparky sú v zmysle VZN č. 466 verejnoprospešnou stavbou na úseku životného prostredia.

Cieľom získania pozemku „Kravský pasienok“ do vlastníctva mesta Trnava je vybudovať v tejto lokalite parkovú oddychovú zónu, vrátane rozsiahlej vodnej plochy, pre lokalitu Kopánky a sídliska Zátvor.

Na základe aplikácie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bolo zistené, že predmetný pozemok užívajú na poľnohospodársku činnosť Poľnohospodárske družstvo Trnava a TAPOS Trnavská poľnohospodárska spoločnosť spol. s r. o. Na základe konzultácie s pánom Jurajom Rxxxxxxx, spoluvlastníkom predmetného pozemku, nie je uzatvorený zmluvný vzťah o užívaní pozemku na poľnohospodárske účely so žiadnym subjektom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou – v názve jedného z vlastníkov pozemkov podľa údajov z obchodného registra - z pôvodného „Packing Company s.r.o., Rontgenova 28, 851 01 Bratislava“ na ... V.H.Stav s.r.o., čo sa premietne do dôvodovej správy i textu návrhu uznesenia.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – keďže sa tejto téme venovali poslanci už na predchádzajúcom zastupiteľstve, spomenul v krátkosti niektoré nové informácie. Na odkaze pre starostu bolo uvedené, že v lesoparku na Kamennej ceste boli umiestnené tabuľky so zákazom pre ľudí vstupovať do samotného lesoparku. Skonštatoval, že je to zvláštne a uviedol, že mesto má slúžiť ľuďom a nie ľudia mestu. Položil otázku, že prečo mesto zamýšľa projektovať nové miesto pre oddych, keď nikto o to nemá záujem. Naopak priestor, ktorý ľudia na oddych využívajú a bol opakovane ponúknutý na predaj, nikdy na ponuku nereflektovalo. Naopak je to s kravským pasienkom a uviedol, že si všimol v aktualizácii informáciu, že mesto dokonca investovalo na hydrogeologický prieskum tohto pozemku i napriek tomu, že pozemok nie je vo vlastníctve mesta. Vyslovil, že mu to pripomína sociálny inžiniering, keď chceme dostať ľudí tam, kam nechodia a naopak, kde chodia, o túto lokalitu mesto záujem nemá získať ju do vlastníctva mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – tabuľky so zákazom vstupu na pozemok boli rozmiestnené, avšak vlastník pozemku nemôže zakázať vstup, nemôže pozemok oplotiť a ani urobiť niečo iné. Zároveň skonštatoval, že za predaj pozemku, s ktorým nemôžu nič negatívne urobiť, vlastník žiadal sumu 4,5 mil. eur. Porovnávať túto vec s investíciou na Štrkoch, ktorá sa plánuje rozšíriť v dlhodobom horizonte a vybudovať vodnú plochu na relax pre časť mesta – lokalita Kopánka a Zátvor, ktorá takúto lokalitu nemá. Idea mesta je teda jasná, vybudovať čo najväčšiu vodnú plochu v tejto lokalite, za euro fondové zdroje a dať základ oddychovej zóny pre túto lokalitu.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou – uviedol, že ak sa kupuje pôda v lokalite kravský pasienok, neznamená to, že mesto nerokuje aj o ostatných pozemkoch. Rokuje sa s viacerými vlastníkami pozemkov v časti Kamenáč, rovnako i v súvislosti s rozšírením cintorína. Zložitejšie sú rokovania s majiteľmi pozemkov, ktorých je viac a častokrát sa nevedia sami dohodnúť. Momentálne sú v rokovaní zelené pásy tiahnuce sa až ku Kamenáču a pozemky budúceho parkoviska na ľavej strane štrkov.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal o prezentáciu obrázkov. Uviedol, že do roku 2016 malo mesto na lesopark v Kamenáči zmluvu, ktorá oprávňovala realizáciu nejakej údržby, ktorá sa už nerobí. Predpokladal exkaláciu problému v Kamenáči, preto odporúčal pridať v rokovaní na vysporiadanie časti pozemku, keďže mestu patrí len chodník. Pozemok na kravskom pasienku si bol osobne pozrieť a nezdá sa mu, že by bol nejakým spôsobom spojený s lokalitou Štrky. Je oddelený obchvatom, čo považoval za dosť zásadné a je dosť pripojiteľný k industriálnej zóne, z ktorej má prístup. Uviedol, že pri rozširovaní lokality Štrky by sa osobne zameral na lokalitu v smere na Špačince.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že pri rozširovaní lokality Štrky má na mysli celú zónu, nielen to, čo je oddelené obchvatom. Mesto je pred stavebným povolením na cyklotrasu, ktorá spojí lokalitu Pri kalvárii, Štrky, napojenie na Bohdanovce, rovnako i na Špačince. Napojenie bude viac a táto lokalita má budúcnosť. Ide o veľký a veľmi kompaktný pozemok pri vodnom toku Trnávka. So zástupcami Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre bude stretnutie, ktorými bude poskytnutá podpora v súvislosti s vhodnosťou vodnej stavby v tejto lokalite. Rovnako spomenul veci so zadržiavaním vody v území a zväčšovaní podielu vodných hladín v urbanizovanom prostredí a konštatoval, že toto je hlavný dôvod, prečo sa mesto snaží získať predmetný pozemok. Uviedol, že zámerom mesta v ďalšom období bude skupovanie poľnohospodárskej pôdy v našom katastri za ceny, ktoré v extraviláne budú musieť byť zásadne nižšie táto.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – doplnil informáciu ku Kamenáču v nadväznosti na vystúpenie poslanca Galbavého. Mesto reflektovalo na ponuky v súvislosti s pozemkami v tejto lokalite. Cena začínala na 4,5 mil. eur za zelené pásy vedúce pozdĺž chodníka. Rokovalo sa

dlho a posledná ponuka mesta bola 1 mil. eur v splátkach 3-4 roky, pričom vlastník neakceptuje cenu pod 2,8 mil. eur. Vychádza otázka, či z rozpočtu využiť tieto zdroje na predmetné zelené pásy, ktoré sú verejnou zeleňou a nemôže sa s nimi nič robiť. Osobne odporúča vo veci rokovať, avšak nie s takou cenou.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – poukázal na dve krízy v súčasnosti. Je problém s vírusom COVID 19, ale zo svojho pohľadu vníma viac klimatickú krízu. Ak Európska únia vie suplovať naše zdroje a poskytnúť finančné prostriedky na budovanie zelene priamo v meste alebo jeho okolí, zdroje odporučil využiť a projekt tohto druhu podporoval. Zároveň spomenul, že štrky boli budované primárne s funkciou vodozadržnou a klimatickou a v druhom rade rekreačná. V závere svojho vystúpenia uviedol, že v zmysle územného plánu je v tejto lokalite zeleň a z tohto dôvodu vyzval k jeho plneniu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 463 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním technickej pripomienky.

Č. 3.5

Predaj pozemkov na Ulici Chovateľská v Trnave (MPS TT SLOVAKIA s. r. o.)

Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 22. apríla 2020 žiadosť spoločnosti MPS TT SLOVAKIA s.r.o., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, o odkúpenie pozemkov, parcely č. 3410/20 zast. plocha a nádvorie vo výmere 299 m², 3410/21 zast. plocha a nádvorie o výmere 24 m², 3410/52 zast. plocha a nádvorie vo výmere 526 m² a 3410/53 zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m², pre účely komplexného doriešenia areálu spoločnosti.

Spoločnosť MPS TT SLOVAKIA s. r. o. je vlastníkom príslušného areálu bývalej betonárne, ktorý sa nachádza na pozemkoch parc. č. 3410/17, 3410/18, 3410/19 a 3410/51. Areál odkúpila od Mesta Trnava spoločnosť Betased Plus s. r. o, so sídlom Chovateľská 2, 917 01 Trnava, na základe kúpnej zmluvy c. č. z. 140/2014 zo dňa 10.04.2014 za cenu 240 315,44 eura. Spoločnosť MPS TT SLOVAKIA s. r. o. je podľa výpisu z obchodného registra právnym nástupcom spoločnosti Betased Plus s. r. o.

Pôvodný areál bývalej betonárky, ktorý si spoločnosť BETASED TT SLOVAKIA s. r. o. dlhodobo prenajímala od Mesta Trnava, bol rozsiahlejší. Predmetom kúpy bola iba časť prenajímaných pozemkov bývalej betonárne s tým, že časť pozemkov bola oddelená geometrickým plánom a ostala vo vlastníctve Mesta Trnava ako územná rezerva pre prístupovú komunikáciu do plánovanej priemyselnej zóny.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom stanovisku súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov v rámci ucelenia približne štvorcového areálu betonárky s tým, že výstavbu chýbajúceho úseku cesty zabezpečí budúci investor plánovanej priemyselnej zóny popri severnej strane oplotenia areálu bývalej betonárky s plynulým napojením na jestvujúcu prístupovú cestu k betonárke na parc. č. 3410/22.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí zaoberala žiadosťou spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg C č. 3410/20 o výmere 299 m², parc. reg C č. 3410/21 o výmere 24 m², parc. reg C č. 3410/52 o výmere 526 m² a parc. reg C č. 3410/53 o výmere 32 m² spoločnosti MPS TT Slovakia, s.r.o., za cenu 22 200,- eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky susediace s areálom vo vlastníctve spoločnosti, ktoré dlhodobo užíva.

Na základe súhlasu žiadateľa s kúpnu cenou zo dňa 08.09.2020 bol spracovaný materiál na rokovanie mestskému zastupiteľstvu, ktorému prináleží definitívny súhlas resp. nesúhlas pri nakladaní s majetkom mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 464 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.6

Predaj pozemkov na Ulici Sibírska v Trnave (TIR PETROLEUM s. r. o.)

Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 6. mája 2020 žiadosť spoločnosti TIR PETROLEUM, s.r.o., Nitrianska 5, 917 54 Trnava, o kúpu alebo prenájom pozemku v k. ú. Trnava, 2 časti parcely č. 8911/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 4049 m², ako uvádza, na investičnú činnosť - rozšírenie areálu čerpacej stanice, ktorú prevádzkuje na susednom pozemku.

Spoločnosť TIR PETROLEUM, s. r. o. je vlastníkom príľahlej čerpacej stanice, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 8909/13, 8911/16, 8911/18 a 8911/19. V susedstve čerpacej stanice sa nachádza na pozemku, parc.č.8911/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 785 m², vo vlastníctve Mesta Trnava, zberný dvor, ktorý je v správe spoločnosti FCC Trnava, s.r.o.

Medzi čerpacou stanicou a oplotením zberného dvora je minimálny priestor o šírke 0,860 m, o ktorý prejavila spoločnosť TIR PETROLEUM, s. r. o.. záujem vo svojej žiadosti. Ide o dve časti pozemku, ktoré by mali byť oddelené z parcely č. 8911/1 vo vlastníctve mesta Trnava, v predbežnej výmere 9,02 m² a 2,45 m².

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení konštatoval, že rozšírenie areálu čerpacej stanice nie je v rozpore s územným plánom mesta. Odporučil osloviť aj Odbor dopravy a komunálnych služieb, či zámer nekoliduje s činnosťou zberného dvora. Odbor dopravy a komunálnych služieb žiada vo svojom vyjadrení upresnenie investičnej činnosti. Spoločnosť FCC Trnava, s. r. o. sa vyjadrila, že pre ich prevádzku zberného dvora nemá pozemok žiadny podnikateľský význam.

Dňa 18.05.2020 bol telefonicky zistený predbežný investičný zámer, a to umiestnenie Slim – kontajnerovej nádrže na doplnenie ďalšieho motorového paliva Super 98 o objeme cca 8 m³ s tým, že sa na jej umiestnenie urobí betónový podklad.

Odbor majetkový v súlade s ostatnými vyjadreniami navrhol majetkovej komisii zvážiť nasledovné alternatívy usporiadania časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č 8911/1: odpredať časť pozemku, parc. č. 8911/1, v predbežnej výmere 12 m² spoločnosti TIR PETROLEUM, s. r. o. za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku alebo prenajať časť pozemku parc. č. 8911/1, v predbežnej výmere 12 m² spoločnosti TIR PETROLEUM, s. r. o. za cenu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o zvyškový pozemok susediaci so stavbou žiadateľa s tým, že geometrický plán aj znalecký posudok zabezpečí žiadateľ – spoločnosť TIR PETROLEUM, s. r. o..

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa zaoberala žiadosťou spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. 8911/1 o výmere cca 12 m² do vlastníctva TIR PETROLEUM, s.r.o., ako vlastníka susednej nehnuteľnosti – čerpacej stanice nachádzajúcej sa na pozemkoch, parc. č. 8909/13, 8911/16, 8911/18 a 8911/19 za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o zvyškový pozemok susediaci so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe súhlasu žiadateľa s kúpnu cenou 660,- eur, ktorý úrad obdržal dňa 08.09.2020 bol spracovaný materiál na rokovanie mestskému zastupiteľstvu, ktorému prináleží definitívny súhlas resp. nesúhlas pri nakladaní s majetkom mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 465 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.7

Predaj pozemku na Ul. Sasinkova v Trnave (Andrea Hxxxxxx)

Dňa 29.5.2020 Andrea Hxxxxxx, bytom Trnava, požiadala o odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 5681/37 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Sasinkova v Trnave formou stanoviska k oznámeniu majetkovej komisie zo dňa 29.1.2019. Žiadala odkúpiť predmetný pozemok za cenu 80,- eur/m², t. j. za 4 480,- eur, prípadne rokovať o cene a zároveň požiadala o umožnenie zaplatenia tejto sumy v splátkach.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností parc. reg. C č. 6107/1, parc. reg. C č. 6107/2, parc. reg. C č. 6108 a rodinného domu s.č. 6157 na parc. reg. C č. 6107/1. Stavbu rodinného domu s garážou s.č. 7417 na parc. reg. C č. 6107/2 vlastní spolu s manželom.

Pozemok parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000, nachádza sa na Ulici Sasinkova v Trnave v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný pozemok je ohradený plechovým plotom a prestrešený. Všetky vyššie uvedené pozemky tvoria spolu s predmetným pozemkom jeden celok - rodinný dom s dvorom a záhradou, ktorý žiadateľka užíva min. 50 rokov. Prevodom vlastníckeho práva na žiadateľku by došlo k zosúladieniu reálneho stavu so stavom právnym.

Záujemkyňa prvýkrát požiadala Mesto Trnava o odkúpenie predmetného pozemku v roku 2018. Komisia sa žiadosťou zaoberala a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky, za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 50,- eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Odbor právny a majetkový dal vyhotoviť znalecký posudok č. 21/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg. C č. 5681/37 pre účel prevodu vlastníckych práv. V zmysle znaleckého posudku je cena za kúpu predmetného pozemku 97,18 eura/m², t. j. za 56 m² 5 442,08 eur. Dňa 29.1.2019 bola informácia o cene za predmetný pozemok zaslaná žiadateľke, ktorá s cenou nesúhlasila.

Komisia po opätovnom prerokovaní žiadosti, na svojom zasadnutí dňa 11.3.2019, odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky, za cenu 80,- eur/m². Dňa 3.5.2019 bola na úrade zaevidované opätovné nesúhlasné stanovisko žiadateľky s navrhnutou cenou 80,- eur/m² a naďalej trvala na cene 30,- eur/m².

Komisia sa na ďalších zasadnutiach zaoberala vecou, trvala na pôvodnom stanovisku a následne sa prerokovala informáciu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 14.5.2019 a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky a žiadala o odstránenie stavby z pozemku parc. reg. C č. 5681/37 vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia po opätovnej žiadosti k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Sasinkova v Trnave sa vecou zaoberala a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky, za cenu 80,- eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa jeho reálneho užívania. Komisia odporúča úhradu kúpnej ceny v zmysle žiadosti v dvoch splátkach, a to 50 % kúpnej ceny bude uhradená pri podpise zmluvy a 50 % kúpnej ceny bude uhradená do 30. 6. 2021, následne po uhradení celej kúpnej ceny bude kúpna zmluva podaná do katastra nehnuteľností na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Priamy predaj majetku mesta je možný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 466 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.8

Zámena pozemkov pod bytovými domami Golianova 1 a Golianova 3 v Trnave (vlastníci pozemku pod BD Golianova 1)

V zmysle úlohy majetkovej komisie zo dňa 19. 5. 2020 zosúladiť reálny a právny stav pozemkov parc. reg. C č. 8399/152 a 8399/153 pod bytovými domami Golianova 1 a Golianova 3 v Trnave so všetkými vlastníckymi uvedených pozemkov formou zámeny v termíne do 31. 12. 2020, odbor majetkový spracoval na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál.

Stavba so súp. č. 6002 "bytový dom - Golianova 3" sa nachádza na parc. č. 8399/152 vo vlastníctve mesta Trnava a je vedená na LV č. 5000 a pozemok parc. č. 8399/152 o výmere 235 m² vo vlastníctve mesta Trnava je vedený na LV č. 5000.

Pozemok, kde sa fyzicky nachádza bytový dom Golianova 3 vo vlastníctve mesta Trnava nie je totožný s právnym stavom, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností a je zamenený s bytovým domom Golianova 1 s. č. 6000 na parc. reg. C 8399/153 zapísaný na LV 8043. Listom žiadalo mesto Trnava Okresný úrad Trnava o opravu zákresu v katastrálnej mape, aby sa zosúladiť stav reálny so stavom právnym. V doručenej odpovedi bolo uvedené, že chyba nastala v dôsledku nesprávne uvedených údajov v listinách o určení súpisného čísla zo dňa 1.4.1998 a v zmluvách o prevode vlastníckeho práva (parcelné číslo pozemku). Chyba pravdepodobne vznikla nesprávnou orientáciou geometrického plánu č. 11854278-7/98 (na rozdelenie pozemkov a budovy parc. č. 8399/49, :/152, :/153) voči terénu a skutočnému umiestneniu bytových domov a ich reálnemu označeniu súpisným a orientačným číslom v danom čase pracovníkom stavebného úradu, ktorý vydal potvrdenie a na základe ktorého sa následne urobili ďalšie úkony. Na základe usmernenia Okresného úradu, katastrálneho odboru Odbor právny a majetkový požiadal OSaŽP o opravu listiny o určení súpisného čísla ÚSVV 78/98 Kr zo dňa 1.4.1998. Na základe žiadosti bola vydaná opravená listina o určení súpisného – orientačného čísla ÚSVV 78/98 Kr zo dňa 1.4.1998 a to OOaVS-ÚO/58-88173/2017/Kc zo dňa 5.12.2017.

Bolo potrebné osloviť všetkých vlastníkov evidovaných na LV 8043, následne požiadať o opravu v KN a uzatvoriť zámennú zmluvu so súčasnými vlastníckymi pozemku evidovanými na LV 8043. Po vykonaní vyššie uvedených úkonov bude zosúladený stav reálny so stavom právnym, t. z. že stavba so súp. č. 6002 "bytový dom - Golianova 3" bude zapísaná na parc. č. 8399/153 vo vlastníctve mesta Trnava ako aj pozemok parc. č. 8399/153 o výmere 235 m² s tým, že nebude nutné, aby si občania menili občiansky preukaz.

Oslovených bolo všetkých 25 spoluvlastníkov pozemku parc. reg. C č. 8399/153 (jeden zo spoluvlastníkov pozemku je mesto Trnava) o súhlas a zároveň kontrolu údajov (meno priezvisko, rodné priezvisko, adresu a doplnenie kontaktov mailová adresa, tel. číslo), ktoré tvoria súčasť uznesenia mestského zastupiteľstva a podklad k vypracovaniu zámennej zmluvy. Do 8. 9. 2020 doplnilo súhlas a kontaktné údaje 23 spoluvlastníkov, 2 spoluvlastníci zatiaľ na vyššie spomenutý list nereagovali.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 3. 9. 2020 zaoberala informáciou o zámene pozemkov pod BD Golianova 1 a Golianova 3 v Trnave a odporučila Mestskému zastupiteľstvu

mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov parc. rec C č. 8399/152 o výmere 235 m² vo vlastníctve mesta Trnava za pozemok parc. reg. C č. 8399/153 o výmere 235 m² vo vlastníctve 26 spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 8043, s tým, že mesto Trnava uhradí správny poplatok pri vklade zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zámena majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbami, a to stavu reálneho so stavom právnym.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 467 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.9

Výpožička pozemku na umiestnenie cyklostanov pri bytovom dome Hospodárska 95 – Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Hospodárska 95, Trnava

Mesto Trnava obdržalo dňa 03.07.2020 žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hospodárska č. 95, 917 01 Trnava v zastúpení spoločnosťou MEZON Services Slovakia, s.r.o., Stredná 19, 917 01 Trnava, o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením cyklostanov a vybudovaním spevnených plôch na Hospodárskej ulici č. 95, parcelné číslo 2535/1 v k. ú. Trnava.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Hospodárska č. 95, 917 01 Trnava majú záujem o vybudovanie spevnenej plochy (po stranách schodiska) rozmerov (1,1 x 3,4) m t. j. 3,74 m² ako podkladu k umiestneniu cyklostanov. Navrhovaná plocha je situovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Dňa 10.7.2020 odbor majetkový požiadal odbor územného rozvoja a koncepcií o vyjadrenie k predmetnej žiadosti, ktorý odporučil majetkovej komisii súhlasiť s použitím pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy a následným osadením cyklostanov za dodržania podmienok, týkajúcich sa rozmeru, tvaru a umiestnenia a pri ich osádzaní postupovať v zmysle odkazu na mestskej stránke.

Odbor majetkový ako formu vysporiadania pozemku k umiestneniu cyklostanov navrhol zvoliť výpožičku na dobu neurčitú.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje výpožička ako forma bezodplatného prenájmu majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer výpožičky ako forma bezodplatného nájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava podporuje aktivity spojené s cyklopravou v meste Trnava.

Majetková komisia prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť na dobu neurčitú výpožičku časti pozemku parcela registra „C“ č. 2535/1 o výmere cca 2 x 3,74 m² za účelom vybudovania spevnenej plochy a následným osadením cyklostanov, podľa dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 468 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.10

Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu optickej siete v rámci stavby

„INS_FTTH_TT_Trnava L.Janáčka, Kalinčiakova“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako investor stavby „INS_FTTH_TT_Trnava L. Janáčka, Kalinčiakova“ v zastúpení spoločnosťou TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO: 50 458 043, dňa 17.04.2020 požiadala o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite ulíc L.Janáčka, Západná, Š. Moyzesa, Slovenská, Osvaldova, Gavlovičova, Mierová, Cyrila a Metoda, Koceľova, T. Vansovej, Zelená, Ovocná, Kuzmányho, Hurbanova, Okružné námestie, J. Bottu, Štúrova, Sadová, Matúškova, Kalinčiakova, Hospodárska, Agátová, J. Fándlyho, Komenského, Kvetná, J. Sambucusa, Parráka, Šafárikova, Študentská, A. Kubinu pre účely vydania územného rozhodnutia.

Účelom stavby je vybudovanie optickej siete pre obyvateľov tejto lokality s termínom realizácie v roku 2021. Realizáciou stavby získajú obyvatelia tejto lokality kvalitnejšie a rýchlejšie pripojenie na internet a iné telekomunikačné služby, napr. Magio Televízia, nakoľko ide o realizáciu najmodernejšej optickej technológie. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie skriniek PO DB (pasívny optický distribučný box – obdoba elektrických rozvodných skriň) v počte 18 ks. Navrhovaná trasa má dĺžku približne 21 630 m. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou ide o pozemky v k. ú. Trnava, ktoré boli presne rozpisované v dôvodovej správe.

Skrinky PO DB (pasívny optický distribučný box) sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava (18ks) a na pozemkoch iných vlastníkov (2ks) v k.ú. Trnava: Parcela registra „C“ č. 2540/1 (KN „E“ 808) – 4 ks, „C“ 8770/3 (KN „E“ 1867/16), „C“ 8772/1 (KN „E“ 1868/20), „C“ 8767/1 (KN „E“ 1070/9), „C“ 2535/1 – 4 ks, „C“ 1852/3, „C“ 8767/13, „C“ 8755/1, „C“ 8745/1 (KN „E“ 1934/6), „C“ 2490, „C“ 8746 (KN „E“ 1908/2), „C“ 2484

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovovú primeranú náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete a počtu nadzemných prvkov. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností. TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2. Správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 06.05.2020 nepožaduje v danej lokalite pripokládku.

Na základe vyššie uvedeného a v zmysle § 14 ods. 4. a 5. „Zásad“ a v zmysle príkazu primátora č. 4/2020 je jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade podľa dĺžky siete 1 621,93 eura a pre 18 ks skriniek 4 621,86 eura (18 ks x 256,77 eura/ks).

Podmienky Odboru územného rozvoja a koncepcií boli uvedené v stanovisku s tým, že stavba optiky nesmie negatívne ovplyvniť realizáciu investičných akcií mesta, s ktorými je

potrebné ju zosúladiť a stavba musí koordinovať s plánovanou údržbou a obnovou komunikácií, chodníkov a spevnených plôch a za dodržania ostatných podmienok záväzného stanoviska.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava na umiestnenie rozvodov optickej siete a nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_Trnava_L. Janáčka, Kalinčiakova“ v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorázovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 4. a 5. "Zásad" a podľa Príkazu primátora mesta č. 4/2020 s vyššie uvedenou odplatom a dodržaním stanoviska odboru územného rozvoja a koncepcií.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 469 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.11

Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu optickej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ (Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o.)

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 ako investor stavby „INS_FTTH_TT_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ v zastúpení spoločnosťou TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou 957 01, IČO: 50 458 043, dňa 17.04.2020 požiadala o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite ulíc Beethovenova, Šafárikova, Botanická, J. Bottu, Parráka, Študentská, V. Roya, Tomášikova, Šoltésovej, Pázmaňa, Bradlanská, Sládkovičova, Parková, Nemcovej, A. Hlinku, F. Urbánka, Hospodárska pre účely vydania územného rozhodnutia.

Účelom stavby je vybudovanie optickej siete pre obyvateľom tejto lokality s termínom realizácie v roku 2021. Realizáciou tejto stavby získajú obyvatelia tejto lokality v meste Trnava kvalitnejšie a rýchlejšie pripojenie na internet a iné telekomunikačné služby, napr. Magio Televízia, nakoľko ide o realizáciu najmodernejšej optickej technológie. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie skriniek POdB (pasívny optický distribučný box – obdoba elektrických rozvodných skríň) v počte 11 ks. Navrhovaná trasa má dĺžku približne 13 050 m. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou a ide o pozemky v k. ú. Trnava, ktoré boli presne rozpísané v dôvodovej správe.

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorázovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorázovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorázovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete a počtu nadzemných prvkov. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorázovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností. TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2. Správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 06.05.2020 nepožaduje v danej lokalite pripokládku.

Na základe vyššie uvedeného a v zmysle § 14 ods. 4. a 5. „Zásad“ a v zmysle príkazu primátora č. 4/2020 sa jednorazovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade rozumie podľa dĺžky siete 1 621,93 eura a pre 11 ks skriniek 2 824,47 eura (11 ks x 256,77 eura/ks).

Podmienky Odboru územného rozvoja a koncepcií boli uvedené v stanovisku s tým, že stavba optiky nesmie negatívne ovplyvniť realizáciu investičných akcií mesta, s ktorými je potrebné ju zosúladiť a stavba musí koordinovať s plánovanou údržbou a obnovou komunikácií, chodníkov a spevnených plôch a za dodržania ostatných podmienok záväzného stanoviska.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava na umiestnenie rozvodov optickej siete a nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_TRNV_Študentská_J.Bottu_Hodžova_F.Urbánka“ v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 4. a 5. „Zásad“ a podľa Príkazu primátora mesta č. 4/2020 s vyššie uvedenou odplatou a dodržaním stanoviska odboru územného rozvoja a koncepcií.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 470 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.12

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie vjazdu a spevnených plôch na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave (Kongregácia milosrdných sestier sv. Kríža, Ružová 4, Trnava)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.08.2020 žiadosť vlastníka budovy materskej školy na Ulici Ustianska 1385/11, 917 01 Trnava, Kongregácie Milosrdných sestier svätého Kríža, Ružová 4, 917 02 Trnava, IČO: 00587117, v zastúpení Cirkevnej materskej školy sv. Alžbety, Ulica Ustianska 11, IČO: 355 901 81, 917 01 Trnava, o súhlas s umiestnením prístupového chodníka, vjazdu a spevnených plôch na zabezpečenie prístupu a parkovania do objektu materskej školy z Ulice Zdenky Schellingovej v Trnave, na časti pozemku, parc. reg. KN E č. 1502/128 (neidentická parcela reg. KN C č. 4021/813) vo vlastníctve Mesta Trnava.

Prístupový chodník, vjazd a spevnená plocha majú byť vybudované na časti pozemku, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava ako parc. reg. KN E č. 1502/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22524 m², ktorý sa nachádza pod uličnou zeleňou pri miestnej komunikácii na Ulici Zdenky Schellingovej.

V súlade so stanoviskom odboru územného rozvoja a koncepcií a odboru dopravy majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. KN E č. 1502/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22524 m², zapísaného na LV 5000, za účelom umiestnenia prístupového chodníka, vjazdu a spevnenej plochy do objektu Cirkevnej materskej školy sv. Alžbety s hlavným vchodom na Ulici Ustianska 1385/11 v Trnave, na zabezpečenie prístupu a parkovania z Ulice Zdenky Schellingovej, za nasledovných podmienok: prístupový chodník, vjazd a spevnené plochy budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady stavebníka, ktorým bude Kongregácia Milosrdných sestier svätého Kríža, Ružová 4, 917 02 Trnava, IČO: 00587117, ktorý je zároveň vlastníkom budovy na Ulici Ustianska 1385/11 v Trnave, vrátane príslušného areálu na parc. č. 4597/1, 4597/2 a 4596, ku ktorým sa nový prístup vybuduje s tým, že je potrebné požiadať Odbor dopravy MsÚ o povolenie na zriadenie vjazdu; a prístupový chodník, vjazd a spevnené plochy budú vo vlastníctve stavebníka Kongregácie Milosrdných sestier svätého

Kríža, Ružová 4, 917 02 Trnava, IČO: 00587117, ktorý bude zabezpečovať na vlastné náklady ich riadnu údržbu a bezpečnosť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 471 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.13

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie chodníka k rodinnému domu na Ulici Višňová 9482/10 v Trnave (Ing. Peter Kxxxxx a Bc. Mária Kxxxxxx)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 28.05.2020 žiadosť vlastníkov rodinného domu na Ulici Višňová 10 v Trnave, Ing. Petra Kxxxxxx a Bc. Márie Kxxxxxx, o súhlas s umiestnením prístupového chodníka ku vchodu rodinného domu na Ulici Višňová 10 v Trnave na častiach pozemkov, parc. č. 3249/75 (zabratá časť cca 0,5 m²) a parc. č. 3249/16 (zabratá časť cca 2 m²), ktoré boli v čase podania žiadosti zapísané na pôvodných vlastníkov pozemkov pod verejnou infraštruktúrou v rámci výstavby IBV Za traťou III/B.

Kúpna zmluva na predmetné pozemky, vrátane príslušných stavieb verejnej infraštruktúry a ostatných zabraných pozemkov, bola uzatvorená dňa 26.05.2020, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 267/2015 k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu IBV Trnava – Za traťou III/B – 1. etapa a na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c. č. z. 37/2016 zo dňa 17.3.2017.

Prístupový chodník má byť vybudovaný na častiach pozemkov, ktoré boli prevedené vyššie uvedenou kúpnu zmluvou c. č. z. 68/2020 zo dňa 26.05.2020 do vlastníctva Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3249/75, zastavané plochy a nádvorja o výmere 183 m² a parc. č. 3249/16 zastavané plochy a nádvorja o výmere 3193 m², a ktoré sa nachádzajú pod uličnou zeleňou pri miestnej komunikácii na Ulici Višňová.

V súlade so stanoviskom odboru územného rozvoja a koncepcií majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s použitím častí pozemkov mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3249/75, zastavané plochy a nádvorja o výmere 183 m² a parc. č. 3249/16 zastavané plochy a nádvorja o výmere 3193 m², zapísaných na LV 5000, na ktorých sa nachádza uličná zeleň popri miestnej komunikácii na Ulici Višňová, za účelom umiestnenia prístupového chodníka k rodinnému domu na Ulici Višňová 9482/10 v Trnave, za nasledovných podmienok: prístupový chodník bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady stavebníkov Ing. Petra Kxxxxx a Bc. Márie Kxxxxxxx, Hlboká xx, 917 01 Trnava, ktorí sú zároveň vlastníkami rodinného domu na Ulici Višňová v Trnave, ku ktorému sa prístupový chodník vybuduje; a prístupový chodník bude vo vlastníctve stavebníkov Ing. Petra Kxxxxxxx a Bc. Márie Kxxxxxxx, Hlboká xx, 917 01 Trnava a každodobých vlastníkov rodinného domu na Ulici Višňová 9482/10 v Trnave, ktorí budú zabezpečovať na vlastné náklady jeho riadnu údržbu a bezpečnosť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 472 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.14

Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „INS_FTTH_TRNV_Schumerova_Ustianska“ v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 11.05.2020 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, v zastúpení TTL Group, s. r. o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite ulíc Schumerova, Pekná, Ustianska, Krupská, Slniečná, Pažitná, M. Koperníka, Sibírska, Parašutistov, Špačinská cesta, J. Hlubíka, Átriová, P. Mudroňa, M. Benku, P. Bohúňa, M. Hella, Z. Schellingovej, Krajná, Ľudová, A. Kmeťa, Viktóriino námestie, Námestie Slovenského učeného tovarišstva, Francisciho, Š. Fidlíka, R. Dilonga, P. Hlbinu a Tich. Milkina, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Predmetom stavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej siete pre obyvateľov tejto lokality s termínom realizácie rok 2020/2021. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou ide o pozemky v k. ú. Trnava, ktoré boli rozpísané v dôvodovej správe. Súčasťou stavby je vybudovanie 5 ks skriniek POdB (pasívny optický distribučný box) s rozmermi 150x55x35 cm v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skríň), ktoré budú situované na verejnom priestranstve.

Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v §14 ods. 4 a 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete a počtu nadzemných prvkov. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností. Podľa vyjadrenia TT – IT, s. r. o. (e - mail zo dňa 24.08.2020) nebude Mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete Tomnet, nakoľko pri stavbách tohto investora je pripokládka veľmi ťažko realizovateľná bez vysokých nákladov zo strany TT – IT, s.r.o a celková komunikácia je problematická.

Na základe tohto vyjadrenia a v zmysle § 14 ods. 4 a 5 „Zásad“ sa jednorazovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade rozumie podľa dĺžky siete 1621,93 eura a pre 5 skriniek je výška primeranej náhrady 1 283,85 eura (5 x 256,77 eura).

V súlade so stanoviskom Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a v súlade s postupom podľa § 14 ods. 4 a 5 „Zásad“ majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete a nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete (5 ks skriniek POdB) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, pre účely vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, za splnenia nasledovných podmienok: poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady uvedenej vyššie; stavba optiky nesmie negatívne ovplyvniť realizáciu investičných akcií mesta, s ktorými ju žiadame zosúladiť; stavba musí byť skordinovaná s ďalšími investíciami v dotknutej lokalite, s plánovanou údržbou a obnovou komunikácií, chodníkov a spevnených plôch; treba zosúladiť umiestnenie POdB skriniek so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta v zmysle záväzného stanoviska odboru územného rozvoja a koncepcií a taktiež je potrebné dodržať všetky ďalšie podmienky záväzného stanoviska pre stavebníka, resp. investora.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 473 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.15

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia a šácht v rámci stavby „Vybudovanie kanalizácie na ul. Zavarská, Jačmenná a Koniarekova v Trnave“ (Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Trnava)

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. má záujem vybudovať kanalizáciu na Zavarskej, Jačmennej a Koniarekovej ul v Trnave, v rámci stavby „Vybudovanie kanalizácie na ul. Zavarská, Jačmenná a Koniarekova v Trnave“. V tejto veci požiadala o súhlas s použitím pozemku parc.č. 1234/202 (parc.reg.“E“), k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, a to na uloženie kanalizačného potrubia s dĺžkou 167,2 m a 4 šácht. Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou ulice Zavarská. Ostatné pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Mesta Trnava.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vydal dňa 11.8.2020 k stavbe súhlasné záväzné stanovisko, v ktorom sú stanovené konkrétne technické podmienky pre realizáciu stavby.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení, podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí, v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 167,2 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 540,64 eura. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

V zmysle §14 ods. 1 písm. c) Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT - IT, s.r.o. má záujem o pripokládku jednej HDPE chráničky 40 mm na Zavarskej ulici pre potreby mestskej optickej siete. Chráničku a jej pokládku zabezpečí TT - IT, s.r.o. po dohode s investorom stavby.

Podľa §14 ods. 3 písm. e) Zásad ak sa na pozemkoch mesta Trnava umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je právnická osoba, zriadi sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 513,57 eura za 1 šachtu. Pri počte šácht 4 ks je odplata 2 054,28 eura. Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc.č. 1234/202 (parc.reg.“E“), k. ú. Trnava, na uloženie kanalizačného potrubia a 4 kanalizačných šácht a zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku parc.č. 1234/202 (parc.reg.“E“) v k.ú. Trnava uloženie kanalizačného potrubia za jednorazovú odplatu 540,64 eura za dĺžku siete 167,20 m a strpieť zriadenie 4 kanalizačných šácht na pozemku parc.č. 1234/202 (parc.reg.“E“) v k.ú. Trnava za jednorazovú odplatu 513,57 eura/ 1 ks, t.j. celkovo za 4 šachty 2.054,28 eura, v rámci stavby „Vybudovanie kanalizácie na ul. Zavarská, Jačmenná a Koniarekova v Trnave“ v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO 36 252 484, za splnenia podmienok stanovených v stanovisku Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a za podmienky umožnenia pripokládky jednej HDPE chráničky 40 mm na Zavarskej ulici pre potreby mestskej optickej siete, v zmysle požiadavky TT- IT, s.r.o., na základe osobitnej

dohody. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a s tým súvisiaci správny poplatok uhradí oprávnený z vecného bremena.

V zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 474 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.16

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava – Mikovíniho – Zelenečská ulica“ v Trnave (Island, s.r.o. v zastúpení ISMONT, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal v termíne od 22.06.2020 do 24.08.2020 5 ks žiadostí spoločnosti ISLAND, s.r.o., Strojárska C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705, o úpravu práv (majetkovoprávne usporiadanie pozemkov) a s tým súvisiacich skutočností na stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely stavebného povolenia a to na pozemky a stavby, ktoré boli rozpísané v dôvodovej správe.

Predložený návrh rieši umiestnenie komerčno – podnikateľskej zóny v južnej okrajovej časti mesta, ktorý nadväzuje na okolitú výstavbu bytových domov. Navrhovaná zóna zvýši štandard kvality poskytovaných služieb v oblasti obchodu a administratívy, budú sa tu nachádzať prevádzky pre obchod a služby, vlastná oddychová zóna, dostatočný priestor na parkovanie a spoločné priestory zelene.

Areál pozostáva zo štvorice samostatne stojacich stavieb administratívy s obchodnou vybavenosťou, dvoch hál určených pre retailový predaj a administratívnej budovy so skladovou halou. K navrhovanej výstavbe prislúchajú prípojky inžinierskych sietí, plochy stacionárnej dopravy pod objektom a na teréne, dopravné napojenia na komunikácie. Komerčno – podnikateľská zóna bude slúžiť pre podnikanie a budúci prenájom jednotlivých častí obchodných, kancelárskych a skladových priestorov. Samotná stavba „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ sa bude realizovať na pozemku parcela registra „C“ 10548/32, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Navrhovanou stavbou sú dotknuté i pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava.

Odbor majetkový odporučil majetkovej komisii súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom vybudovania stavebných objektov a zároveň súhlasiť s nasledovným majetkovoprávnym usporiadaním, a to: kúpa stavebného objektu vybudovaného investorom stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na cudzích pozemkoch za odplatu 1,- euro za každý stavebný objekt na základe porealizačného zamerania stavby v katastrálnom území Trnava; zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch Mesta Trnava vybudovaný stavebný objekt SO 09.1 Prípojka VN navrhnutá na pozemkoch parcela registra „C“ č. 8381/1 v dĺžke 27,8 m, parcela č. 10548/2v dĺžke 17,1 m a na parcele č. 10548/3 v dĺžke 1,2 m za odplatu vo výške 216,27 eura. Vecné bremeno bude zriadené v prospech prevádzkovateľa siete t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 50 482 815 a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude investor stavby t. j. Island, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705; zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch Mesta Trnava vybudované stavebné objekty SO 06 za odplatu vo výške 111,33 eura. Vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku.

Stavebný objekt SO 06 – Odovzdávacia stanica tepla a horúcovodná prípojka bude po vybudovaní a skolaudovaní stavby odovzdaná do majetku budúceho prevádzkovateľa.
Stavebný objekt SO 07.2 – Okružná križovatka na ceste III/1287 bude po vybudovaní a skolaudovaní stavby odovzdaný do majetku Trnavského samosprávneho kraja.

Ďalej Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.07.2020 žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o. o súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy a o súhlas k zápisu geometrického plánu na stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre účely stavebného povolenia.

Navrhovanou stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava a jedným z dotknutých pozemkov je i parcela registra „C“ č. 10548/3, v k. ú. Trnava, zapísaná na LV č. 5000.

Odbor majetkový odporučil majetkovej komisii súhlasiť s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 17/2020, ktorý bol úradne overený dňa 02.07.2020 pod č. G1-781/2020 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom a na základe ktorého sa odčlenil predmet trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy a to parcela č. 10548/107 – orná pôda o výmere 606 m², parcela č. 10548/108 – orná pôda o výmere 30 m² a parcela č. 10548/109 – orná pôda o výmere 23 m² (z pôvodnej parcely č. 10548/3). Zároveň odporučil majetkovej komisii súhlasiť so zápisom geometrického plánu č. 17/2020, ktorý bol úradne overený dňa 02.07.2020 pod č. G1-781/2020 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom.

Majetková komisia prerokovala žiadosti spoločnosti Island, s.r.o. v zastúpení Ismont, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov pre účely územného a stavebného povolenia a súhlasiť s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy a so zápisom geometrického plánu. Ďalej majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu stavebných objektov a zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Trnava a pozemkoch iných vlastníkov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 475 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.17

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre Vinohradnícku cyklotrasu (Trnavský samosprávny kraj)

Mesto Trnava plánuje realizovať časť stavby "Cyklistické prepojenie obcí Trnava - Biely Kostol – Zvončín - Suchá nad Parnou, prípojka Ružindol" .

Projekt Vinohradnícka cyklotrasa sa rozdelil na 2 etapy, pričom prvá etapa by bola od Ružindola po prechod pre chodcov do Bieleho Kostola a druhá etapa by pokračovala okolo záhradkárskej osady na Kamennú cestu.

V 1. etape by boli dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, Trnavského samosprávneho kraja a ZEAINVENT, a. s. ZEAINVENT, a.s., uzatvoril 21.11.2019 s Mestom Trnava zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj častí pozemkov parc. č. 108745/10 a 108745/21 pod Vinohradníckou cyklotrasou za cenu 10,- eur/m².

Trnavský samosprávny kraj 26.2.2019 zaslal písomný súhlas so zámenou pozemkov v ich vlastníctve pod Vinohradníckou cyklotrasou parc. reg. E č. 1823/2 a 2108/2 za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 2540/95 (Trstínska cesta) v pomere 1:1, ako navrhla majetková komisia 16.5.2017.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 163/2019 bola schválená zámena pozemkov medzi Mestom Trnava a TTSK. Presné výmery pozemkov vo vlastníctve TTSK, ktoré mali byť predmetom zámeny, boli oddelené geometrickými plánmi, ktoré zabezpečilo Mesto

Trnava a zaslalo na TTSK. V júni 2020 TTSK oznámil, že pozemky nemôžu byť predmetom prevodu, pokiaľ nebudú vyhlásené ako prebytočné pre TTSK.

Vzhľadom na to, že ide o plánované časti prechodov na telese cesty II/504, Mesto Trnava navrhlo primátorským listom TTSK, aby na týchto novovytvorených pozemkoch bolo zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti TTSK strpieť časť Vinohradníckej cyklotrasy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2020.

Mesto Trnava v súčasnosti pripravuje podklady pre územné konanie. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie, ktorú požaduje predložiť Správa a údržba ciest TTSK, zatiaľ nebola spracovaná. V prípade, že nebude možné zo strany TTSK riešiť prevod novovytvorených pozemkov parc. reg. C č. 10797/22 a parc. č. 10797/23, Mesto Trnava požiadalo aj na týchto pozemkoch zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti TTSK strpieť časť Vinohradníckej cyklotrasy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2020.

Majetková komisia odporučila na svojom zasadnutí 3.9.2020 Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava zrušiť časť uznesenia č. 163/2019 v bode 1.b) 1. a 1.b) 2. a vyňať so zámeny časti pozemkov vo vlastníctve TTSK parc. reg. E č. 1823/2 a parc. reg. E č. 2108/2 a súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu na týchto pozemkoch zriadiť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti TTSK strpieť na dotknutých pozemkoch časť Vinohradníckej cyklotrasy v rozsahu podľa geometrických plánov č. 2/2020 a č. 3/2020 t. j. na novovytvorených pozemkoch parc. reg. C č. 10797/20, 10797/21, 10797/22 a 10797/23, ktoré sú vyznačené na mapách priložených k materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 476 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.18

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica J. Hlubíka Trnava“ (MUDr. Peter Sxxxx, Dušan Gxxxxxx a Katarína Gxxxxxx)

V rámci realizácie stavby „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka Trnava“ Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo na zasadnutí dňa 24.09.2013 bezodplatný prevod pozemkov zastavaných touto stavbou a to:

- parcela registra „C“ č. 4021/615- orná pôda o výmere 258 m² zapísaná na LV č. 4647 v bezpodielovom spoluvlastníctve (podiel 1/1) Ing. Tibora Sxxxxxx a manž. Emílie Sxxxxxx, rod. Gxxxxxx, obaja bytom J. Hajdóczyho xxxxxx, 917 01 Trnava,

- parcela registra „C“ č. 4021/616- orná pôda o výmere 223 m² zapísaná na LV č. 10897 vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Ivety Oxxxxxx, rod. Vxxxxxx, bytom Gejzu Dusíka xx, 917 08 Trnava,

po právoplatnom ukončení kolaudačného konania stavby miestnej komunikácie, chodníkov a technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci výstavby verejnej infraštruktúry „IBV Pekné pole IV Trnava – 2. etapa“ stavebníkom United Industries a.s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava v súlade s územným plánom Mesta Trnava a platným územným rozhodnutím do majetku Mesta Trnava.

V zmysle uznesenia MZ mesta Trnava č. 636/2013 z 24.09.2013 bola uzavretá: Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy medzi Mestom Trnava ako oprávnenou stranou, Ing. Tiborom Sxxxxxx a manž. Emíliou ako zaviazanou stranou a spoločnosťou United Industries a.s. ako investorom dňa 03.07.2014 (centrálne č. 1181/2013). Zmluvou sa zaviazaná strana

zaviazala uzavrieť s oprávnenou stranou darovaciu zmluvu, ktorou prevedie na oprávnenú stranu bezodplatne vlastníctvo k pozemku - parcela č. 4021/615 – orná pôda o výmere 258 m² a Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy medzi Mestom Trnava ako oprávnenou stranou, Ivetou Oxxxxxxx ako zaviazanou stranou a spoločnosťou United Industries a. s. ako investorom dňa 30.04.2015 (centrálne č. 1183/2013). Zmluvou sa zaviazaná strana zaviazala bezodplatne previesť vlastnícke právo k pozemku - parcela č. 4021/616 – orná pôda o výmere 212m² a parcela č. 4021/804 – orná pôda o výmere 11m² na oprávnenú stranu.

Listom zo dňa 10.04.2018, doručenom na Mestský úrad Trnava dňa 18.04.2018 nám zaviazaná strana zo Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy s čz 1181/2013 oznámila, že návrh darovacej zmluvy neakceptuje a navrhla majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod predmetnou stavbou formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemkov: parcela registra „C“ č. 4021/615 - ostatná plocha o výmere 246 m² a z nej odčlenený pozemok - parcela registra „C“ č. 4021/755 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v k. ú. Trnava strpieť umiestnenie stavebných objektov za jednorazovú odplatu vo výške 4 000 eur. Identická žiadosť bola doručená aj od Ivety Oxxxxxxx ako zaviazanej strany zo Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy s čz 1183/2013, teda nesúhlas s uzavretím darovacej zmluvy a žiadosť o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena cez pozemok: parcela registra „C“ č. 4021/616 - orná pôda o výmere 212 m² a z nej odčlenený pozemok - parcela registra „C“ č. 4021/804 - orná pôda o výmere 11 m² v k. ú. Trnava za jednorazovú odplatu vo výške 4 000 eur .

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 29.05.2018 zaoberala nesúhlasom zaviazaných strán s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlúbika Trnava a odporučila, aby boli splnené záväzky vyplývajúce zo Zmlúv o budúcich darovacích zmluvách. Napriek oznámeniu stanoviska Majetkovej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava zaviazané strany k uzavretiu zmluvy s Mestom Trnava nepristúpili.

Z výpisu listu vlastníctva 8748, pre k. ú. Trnava bolo zistené, že Ing. Tibor Sxxxx a manž. Emíla Sxxxxx previedli vlastnícke právo k parcele registra „C“ č. 4021/615 - ostatná plocha o výmere 246 m² a parcele registra „C“ č. 4021/755 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² Darovacou zmluvou na MUDr. Petra Sxxxxxxx, trvale bytom Hlavná xxxx, 919 65 Dolná Krupá, vklad povolený dňa 22.01.2019 a z výpisu listu vlastníctva č. 10897, že Iveta Oxxxxxx previedla vlastnícke právo k parcele registra „C“ č. 4021/616 - orná pôda o výmere 212 m² a parcele registra „C“ č. 4021/804 - orná pôda o výmere 11 m² Kúpnu zmluvou na Dušana Gxxxxxxx a Katarínu Gxxxxxxx, rod. Hxxxxxxx, obaja bytom Na hlinách xxxxxxxx, 917 01 Trnava, vklad povolený dňa 21.01.2019. Vzhľadom na uvedený skutkový stav sa nemôže Mesto Trnava domáhať splnenia povinnosti z pôvodných zmlúv o uzavretí budúcich darovacích zmlúv od nových vlastníkov a teda je zrejmé, že k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlúbika Trnava“ formou darovacej zmluvy nepríde.

Do úvahy prichádza majetkovoprávne usporiadanie k pozemkom buď formou ich odkúpenia na základe kúpnej zmluvy, resp. vyvlastnenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyvlastnenie sa uskutočňuje za primeranú náhradu, ktorá sa poskytuje v peniazoch. Podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie je všeobecná hodnota pozemku, ktorá sa určí na základe znaleckého posudku nie staršieho ako dva roky, pričom náhrada za vyvlastnenie nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom.

Vzhľadom na uvedené, Mesto Trnava za účelom kúpy, resp. v prípade neakceptovania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, vyvlastnenia, na svoje náklady zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku č. 129/2019, v ktorom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcela č. 4021/616 o výmere 212 m² vo výške 11 990,72 eura a pozemku parcela č. 4021/615 – orná pôda o výmere 246 m² vo výške 13 913,76 eur.

V zmysle vyššie uvedeného skutkového a právneho stavu predložil odbor majetkový v spolupráci s odborom právnym Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava na schválenie kúpu

pozemkov parc. č. 4021/615 o výmere 246 m² a parc. č. 4021/616 o výmere 212 m² pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlúbika Trnava“ do majetku Mesta Trnava, v prípade, že vlastníci uvedených pozemkov neakceptujú návrh Mesta Trnava na uzavretie dohody, vyvlastnenie v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2019 zo dňa 20.10.2019, resp. podľa nového ZP s cenami platnými na rok 2020.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – na rokovaní mestského zastupiteľstva predniesol podnet pani Emílie Santovej, ktorá sa na neho obrátila s požiadavkou. Pani Santová žiada, aby novovybudovaná miestna komunikácia „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlúbika, Trnava“ bola celá majetkovoprávne vysporiadaná v súlade s cestným zákonom, vrátane chodníkov, ktoré sú miestnymi komunikáciami funkčnej triedy D3. Upozornila na prechodné ustanovenie cestného zákona, podľa ktorého návrh na vyvlastnenie práv k pozemkom pod miestnymi komunikáciami možno podať do 31.12.2020. Teda ak nepríde zo strany mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu parc. č. 4021/715, zostane Ulica Pavla Mudroňa trvalo zaslepená, pretože kolaudačné rozhodnutie je už právne nenapadnuteľné.

Na otázku primátora mesta poslanec potvrdil, že ide iba o informáciu.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – skonštatoval, že má tiež tieto informácie a poukázal na dôvodovú správu, v ktorej sa uvádza, že ...odkúpenie pozemkov alebo ich vyvlastnenie, keď sa nedohodnú... Predkladatelia podnetu sa chcú dohodnúť za podmienok, ktoré sú spomínané, alebo ak sa ulica Pavla Mudroňa bude rovnako riešiť ako ulica Jána Hlúbika. Dohodnúť sa chcú, ale majú pocit, že jedna ulica v blízkosti sa rieši inak ako táto. Zároveň skonštatoval, že zákon platí len do konca roka 2020

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 477 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.19

Návrh na zrušenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na inžinierske sieti na pozemku parc.č. 5671/92 na ul. V. Clementisa v Trnave a vrátenie zaplateného preddavku (BAT Trnava, s.r.o.)

Spoločnosť BAT Trnava, s.r.o., IČO 36 691 496, predložila Mestu Trnava „Čestné prehlásenie“ zo dňa 9.6.2020, v ktorom uvádza, že na pozemku parc.č. 5671/92, k. ú. Trnava, nerealizovala a ani nebude realizovať inžinierske sieti a šachty, v súvislosti s pôvodne plánovanou stavbou „Royal Fitness – novostavba“ na ul. V. Clementisa v Trnave, na ktorú bolo vydané Mestom Trnava stavebné povolenie v máji 2018.

Za účelom zmluvného riešenia uloženia inžinierskych sietí na uvedenom pozemku bola dňa 11.7.2018 uzavretá medzi Mestom Trnava a BAT Trnava, s.r.o., zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (CČZ 617/2018), a to na základe Súhlasu primátora č. OPaM/1226-19590/2018/Hu zo dňa 26.4.2018. Zmluva o zriadení vecného bremena mala byť uzavretá po realizácii stavby a predložení porealizačného geometrického plánu.

Zo strany BAT Trnava, s.r.o. bola zaplatená ku dňu podpisu uvedenej zmluvy jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena formou preddavku, podľa vtedy platných sadzieb vo výške 3.415,06 eura.

Podľa čl. III. ods. 7) uvedenej zmluvy záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak budúci oprávnený z vecného bremena prípojky inžinierskych sietí a šachty

nevybuduje. Na základe tohto ustanovenia zmluvy a uvedeného čestného vyhlásenia automaticky dochádza k zániku povinnosti Mesta Trnava uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ale z dôvodu právnej istoty, vzhľadom na potrebu vrátenia preddavku v termíne určenom mestským zastupiteľstvom, je v záujme Mesta Trnava mať zmluvne podložené zrušenie pôvodnej zmluvy s BAT Trnava, s.r.o.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava po prerokovaní uvedenej veci na svojom zasadnutí dňa 3.9.2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu zrušiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CČZ 617/2018 a vrátiť BAT Trnava, s.r.o., zaplatený preddavok za zriadenie vecného bremena v celej výške – t. j. 3 415,06 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 478 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.20

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc (STEFE Trnava, s. r. o., Trnava)

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TÚV. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc, a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 681,66 m²; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú *súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov*. Súčasťou zariadení výmenníkových staníc sú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava, v súvislosti s transformáciou tepelného hospodárstva vložilo v období roku 2008 vkladom do spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava, časť zariadení tepelného hospodárstva a súčasne na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20. 11. 2008 Mesto Trnava previedlo vlastníctvo k časti zariadení tepelného hospodárstva na spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o.. V oboch prípadoch išlo o technológie zariadení tepelného hospodárstva a stavebné časti *samostatne* stojacich výmenníkových staníc; rozdielny spôsob bol použitý z dôvodu *vyrovnania majetkového podielu Mesta Trnava v spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava*.

Dotknuté nebytové priestory, neboli predmetom vkladu ani predmetom prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o., Trnava z dôvodu, že sa nachádzajú v objektoch bytových domov resp. v iných nebytových objektoch, a teda *nie sú samostatne stojacimi objektmi*.

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. užíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená dňa 4. 4. 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 552/2017 zo dňa 28. 2. 2017 (ďalej len „Zmluva“). Nájomné bolo v súlade s cit. uznesením dohodnuté vo výške 97 268,71 eur/rok a je splatné v dvoch splátkach. Predmetná Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok. K Zmluve boli uzatvorené dodatky č. 1 až 3, ktorými bola postupne predĺžovaná doba nájmu (aktuálne do 31. 12. 2020). Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. doručila dňa 28. 8. 2020 mestu Trnava žiadosť o predloženie návrhu Dodatku č. 4 k predĺženiu doby nájmu. V prípade predĺženia nájomného vzťahu by nájomné za prenájom uvedených nebytových priestorov zostalo nezmenené, vo výške 97 268,71 eura/ročne.

Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1 písm. d) v spojení s ustanovením článku 8 odsek 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 456“) v znení Príkazu primátora č. 6/2020 by výška nájomného predstavovala spolu 73 222,71 eura/rok.

Vzhľadom na to, že vlastníkom tepelno-technických zariadení nainštalovaných v predmetných nebytových priestoroch je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. a ich prenájom sa realizuje za účelom usporiadania vzťahov medzi vlastníkom nebytových priestorov a vlastníkom tepelno-technických zariadení v nich umiestnených, nie je za existujúceho vlastníckeho stavu reálne možné, aby sa nájomcom predmetných nebytových priestorov stal iný subjekt, ako vlastník tepelno-technických zariadení v nich umiestnených.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide v tomto prípade o tzv. prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre prípad predĺženia nájmu spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. spočíva v skutočnosti, že vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch – výmenníkových staniciach, teda tepelno-technické zariadenia potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, je v predmetných nebytových priestoroch pevne zabudované a ich vlastníkom je nájomca.

Predloženým návrhom na predĺženie prenájmu dotknutých nebytových priestorov sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 3. 9. 2020. Majetková komisia odporučila schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. za nezmenené nájomné tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 479 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.21

Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka (Tomáš Nxxxxx)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg E č. 466/3-ostatná plocha s výmerou 1882 m², ktorý sa nachádza pri Trnávke, za záhradami domov na Ulici Topoľová. Nie je k nemu priamy prístup autom, ale iba peši, alebo na bicykli. Časť tohto pozemku je oddelená ako parc. reg C č. 125 s výmerou 229 m².

O prenájme pozemku parc. reg C č. 125 dňa 10. 6. 2020 požiadal Tomáš Nxxxxx, bytom Trnava, ktorá je susedná s Ulicou Topoľová. Predmetný pozemok chce využívať na vybudovanie malej včelnice rodinného typu. Podľa vyjadrenia Slovenského zväzu včelárov je v k. ú. Modranka málo registrovaných úľov a včelstiev, čo nepriaznivo vplyva na opeľovacu schopnosť rastlín.

Celý pozemok parc. reg E č. 466/3 je ťažko prístupný a je problém, aby mesto Trnava zabezpečovalo jeho údržbu. V zmysle územného plánu je tu plocha biokoridoru a teda pozemok by mal mať prirodzený prírodný charakter.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 3. 9. 2020 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom majetku mesta časti pozemku v k. ú. Modranka parc. reg E č. 466/3 oddelenej ako parc. reg C č. 125 s výmerou 229 m² v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 1,- euro/rok na dobu neurčitú s možnosťou výpovede.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku bude umiestnená včelnica a ostane zachovaný prírodný charakter pozemku a zároveň bude

zabezpečená údržba pozemku, ku ktorému nie je priamy prístup z miestnej komunikácie a prístup k nemu je možný len po nespevnenej ploche.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – skonštatoval, že pozemok, ktorý je predmetom prenájmu sa nevyužíva na zmysluplnú činnosť a prístup na pozemok je možný len pre peších, nie je tam žiadna komunikácia. Predložený návrh na uvedený účel využitia podporoval.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 480 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.22

Riešenie práva k pozemkom pod plánovaným stojiskom polopodzemných kontajnerov na Botanickej ulici v Trnave

(Mesto Trnava – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho milosrdenstva)

Mesto Trnava uzavrelo s Rímskokatolíckou cirkvou, Trnavskou arcidiecézou (RKC – TA), dňa 16.6.2020 zámennú zmluvu, predmetom ktorej bola zámena pozemkov pod pastoračným centrom na Botanickej ulici v Trnave a pozemkov pod miestnou komunikáciou na Orolskej ulici v Trnave za pozemky na Zavarskej ulici pre rozšírenie skládky komunálneho odpadu.

Mesto Trnava má v pláne budovať polopodzemné kontajnery na sídlisku Prednádražie v Trnave, a to aj na Botanickej ul., na častiach pozemkov parc.č. 1636/1 a parc.č. 1636/20 (parc.reg.“C“), k.ú. Trnava, ktoré boli súčasťou zámenny pozemkov medzi Mestom Trnava a Rímskokatolíckou cirkvou – Trnavskou arcidiecézou, na základe zámennej zmluvy zo dňa 16.6.2020 a v súčasnosti sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – Trnavskej arcidiecézy, zapísané na LV č. 7779, k.ú. Trnava. Podľa zmluvy o budúcej darovacej zmluve č. 2760/2020 zo dňa 11.3.2020 medzi RKC -TA a RKC - farnosťou Božieho milosrdenstva (RKC – FBM) majú byť uvedené pozemky darované farnosti Božieho milosrdenstva do 30 dní odo dňa nadobudnutia nehnuteľností, teda od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností dňa 26.8.2020.

Na základe prerokovania záležitosti budovania kontajnerov na uvedených pozemkoch medzi vedením Mesta Trnava a RKC bola na rokovanie majetkovej komisie, ktorá sa konala formou per rollam v termíne 11.9.2020 – 15.9.2020 predložený návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod polopodzemnými kontajnermi formou zriadenia odplatného vecného bremena.

V zmysle § 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, podlieha zriadenie vecného bremena schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava po prerokovaní uvedenej veci odporučila mestskému zastupiteľstvu uzavrieť s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Božieho milosrdenstva zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena na častiach pozemkov v k.ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 1636/1 a parc.č. 1636/20, spočívajúceho v povinnosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Božieho milosrdenstva, ulica Botanická č. 52, 917 08 Trnava, IČO 42 155 398, strpieť na svojich pozemkoch vybudovanie a užívanie polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena, za odplatu - hodnotu vecného bremena - určenú znaleckým posudkom.

Výmera dotknutých častí pozemkov parc.č. 1636/1 a parc.č. 1636/20 bude určená na základe geometrického plánu, zabezpečeného Mestom Trnava na jeho náklady, po realizácii stavby polopodzemných kontajnerov a potom bude spracovaný aj znalecký posudok na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného

bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zabezpečí Mesto Trnava na svoje náklady.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 481 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V úvodnej časti rokovania boli pri schvaľovaní programu rokovania mestského zastupiteľstva zaradené ďalšie dva majetkové materiály:

Č. 3.23

Kúpa technológie tepelného zdroja v objekte na Ulici Maxima Gorkého 21 (ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.)

V roku 2010 bola na základe uznesenia MZ č. 957/2010 s cieľom zabezpečenia tepelnej pohody v objekte základnej školy na Ulici Maxima Gorkého 21, uzatvorená Zmluva na zabezpečenie služieb tepelného zdroja medzi spoločnosťou ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o., Trnava, Základnou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava a Mestom Trnava. Predmetom tejto zmluvy bolo: predaj pôvodnej technológie tepelného zdroja nachádzajúcej sa v budove ZŠ M. Gorkého 21 vo vlastníctve Mesta Trnava spoločnosti ESM-YZAMER s.r.o., za kúpnu cenu 100 eur; súhlas s umiestnením novej technológie tepelného zdroja (vybavenia plynovej kotolne) v budove ZŠ M. Gorkého 21 v Trnave, na náklady spoločnosti ESM-YZAMER s.r.o.; výpožička nebytových priestorov o výmere 200 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy ZŠ M. Gorkého 21, za účelom umiestnenia a prevádzkovania technológie tepelného zdroja, spoločnosti ESM-YZAMER s.r.o. na dobu určitú 10 rokov od 1.10.2010; zabezpečenie odplatných služieb súvisiacich s prevádzkovaním a údržbou technológie tepelného zdroja spoločnosťou ESM-YZAMER s.r.o.

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t. j. k 30. 9. 2020. Vlastníkom technológie tepelného zdroja je spoločnosť ESM-YZAMER s.r.o., ktorá ju obstarala na vlastné náklady a počas doby trvania zmluvy znášala všetky súvisiace náklady na opravy a údržbu. Usporiadanie vzťahov k technológii tepelného zdroja po ukončení tejto zmluvy má byť predmetom samostatnej dohody (kúpa, darovanie technológie do majetku mesta, predĺženie zmluvy...). Z dôvodu blížiaceho sa konca zmluvy prebehlo stretnutie zástupcov Mesta Trnava, zástupcov školy a konateľa spoločnosti ESM-YZAMER s.r.o., na ktorom bolo dohodnuté, že Mesto Trnava odkúpi technológiu tepelného zdroja za rovnakú kúpnu cenu, ako za ktorú odpredalo pôvodnú technológiu tepelného zdroja, t. j. za 100,00 eur. O hodnotu technológie tepelného zdroja bude zvýšená hodnota majetku v správe základnej školy. Základná škola s materskou školou na Ulici Maxima Gorkého 21 v Trnave prostredníctvom verejného obstarávania zabezpečí prevádzkovateľa kotolne na ďalšie obdobie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 482 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 3.24

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí, šácht, parkoviska a chodníkov pre stavbu „Zberný sklad“ na Ulici Bottova v Trnave (FCC Trnava, s.r.o.)

Dňa 17.9.2020 spoločnosť FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná ulica 5, 917 01 Trnava, IČO: 31449697, požiadala mesto Trnava o súhlas s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 1480 a parc. reg. C č. 8728/4 vo vlastníctve mesta Trnava, na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí, šácht a parkovacích státí pre stavbu "Zberný sklad" na Ulici Bottova v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava prijalo dňa 28.4.2020 uznesenie č. 384 k súhlasu s uzatvorením dodatku k zmluve o výpožičke na realizáciu stavby "Zberný sklad" v rámci areálu zberného dvora na Ulici Jána Bottu v Trnave, na základe ktorého bude uzatvorený dodatok k zmluve o výpožičke. Počas stavebného konania došlo k zisteniu, že súčasťou stavby budú aj prípojky inžinierskych sietí, šachty, parkoviská a chodníky, bolo potrebné požiadať Mesto Trnava o súhlasy s použitím pozemkov a preukázanie vzťahu k pozemkom pre účely stavebného povolenia. Pozemky v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1480 o výmere 1759 m² a parc. reg. C č. 8728/4 o výmere 5105 m² sú vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 5000.

Odbor dopravy MsÚ odporúča súhlasiť s použitím pozemkov na umiestnenie inžinierskych sietí, šácht a parkovacích státí, ak to nenaruší pripravovaný projekt chodníka a cyklochodníka na Bottovej ulici a projekt okružnej križovatky Bottova - Študentská. Súhlas s použitím pozemku neznamena, že investor si nemusí splniť iné zákonné povinnosti podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (určenie na použitie trvalého, prenosného značenia, povolenie na pripojenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií).

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča vyhovieť žiadosti spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na ul. J. Bottu v Trnave na umiestnenie prípojok, šácht a parkovacích miest pre stavbu „Zberný sklad“ za podmienok:

- nové el. skrinky RVO, RE a SR3 č. 2 vymeniť po odstránení oplotenia a umiestniť v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta čo najbližšie k budove skladu,
- parkovacie miesta pri objekte riešiť zatiaľ len ako dočasnú úpravu (napr. vysypaním štrku) tak, aby po ukončení realizácie jedálne mestom v areáli ZŠ bolo pripojenie tohto objektu zrealizované z ulice J. Bottu spoločne s napojením na túto komunikáciu. Kvôli dočasnosti stavby zberného dvora riešiť spevnené plochy z betónovej dlažby,
- koordinovať stavbu s plánovanou mestskou cyklotrasou na ulici Jána Bottu,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie je potrebné požiadať MsÚ-odbor dopravy o rozkopávkové povolenie,
- v prípade zriadenia nového vjazdu je potrebné požiadať MsÚ odbor dopravy o povolenie na zriadenie vjazdu,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie,
- pri verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ Odbor územného rozvoja a koncepcií o rozkopávkové povolenie,
- realizovať križovanie komunikácií bezvýkopovou metódou podtláčaním.

Uloženie šácht k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov a na základe Príkazu primátora mesta č. 4/2020, ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba a k nebytovým stavbám zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 513,57 eura/kus, t. j. za 3 ks šácht je odplata vo výške 1 540,71 eur.

Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú parkovisko a chodníky rámci stavby „Zberný sklad“ na ul. Bottova v Trnave prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava, za cenu 1 euro.

Žiadosť spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. nebola prerokovaná na majetkovej komisii.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 483 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Spolufinancovanie projektu „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 vyhlásilo dňa 05.08.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59. Výzva je otvorená, termín uzavretia najbližšieho hodnotiaceho kola je 05.11.2020 a ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Chodník a cyklochodník na ulici Veterná“.

Predmetom projektu je vybudovanie chodníka pre peších a cyklochodníka po ľavej strane ulice Veternej v Trnave v rozsahu od Okružnej ulice po ulicu Saleziánsku. Cyklotrasa je navrhnutá od Okružnej ulice a nadväzuje na cyklotrasu na Saleziánskej ulici, ktorej realizácia je v súčasnosti v záverečnej fáze.

V rámci pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude mesto deklarovať oprávnené výdavky súvisiace s realizáciou 1. etapy tohto projektu. 2. etapa projektu bude predstavovať neoprávnené výdavky.

Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná; celková dĺžka cyklotrasy je 269,59 m, predmetný úsek 1. etapy je v dĺžke 94,67 m.

Chodník pre peších bude mať dlažbový povrch, cyklochodník bude mať povrch z červeného asfaltu.

Cieľom projektu je vytvoriť bezpečné napojenie na cyklotrasy na ulici Saleziánskej a Bučianskej a zvýšiť tak podiel nemotorovej dopravy na celkovej delbe prepravnej práce a znížiť podiel motorovej dopravy, čo prispeje k zníženiu kongescií a podpore trvalo udržateľnej mobility.

Realizácia hlavnej aktivity projektu (t. j. vybudovanie cyklotrasy vrátane vybudovania doplnkovej cyklistickej infraštruktúry a vybavenia cyklistickej komunikácie) je naplánovaná na 3 mesiace.

V zmysle vyššie uvedenej výzvy sú oprávnenými výdavkami v tomto projekte výstavba cyklotrasy, vrátane vybudovania doplnkovej cyklistickej infraštruktúry a vybavenia novej cyklistickej komunikácie – 1. etapa.

Rozpočet projektu: celkové investičné náklady 160 568,40 eur; oprávnené výdavky – 1. etapa 67 424,21 eur; neoprávnené výdavky – 2. etapa 93 144,19 eur; nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) 64 053,00 eur; 5 %-né spolufinancovanie 3 371,21 eur.

Neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 484 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na vymenovanie riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p. o.

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

V súlade s § 11 ods. 4 písm. I zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov riaditeľa príspevkovej organizácie na návrh primátora mesta vymenúva Mestské zastupiteľstvo. Príspevkovou organizáciou mesta Trnava je Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Dňom 31.3.2020 ukončil pracovný pomer Ing. Martin Turčan, riaditeľ Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. V zmysle uznesenia MZ č. 395/2020 je s účinnosťou od 1. 4. 2020 do menovania nového riaditeľa poverený vedením Mgr. Peter Pčolka, PhD.

Dňa 6. 7. 2020 bolo vyhlásené výberové konanie na pracovnú pozíciu riaditeľa/ky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p.o., na základe ktorého uchádzači zasielali žiadosti o zaradenie do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi.

Uchádzači, ktorí spĺňali požadované kritéria boli pozvaní na výberové konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2020. Na základe odporúčenia výberovej komisie vzišiel návrh primátora mesta Trnava na vymenovanie Ing. Andrey Tomašovičovej do funkcie riaditeľky Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p.o. s účinnosťou od 1. 10. 2020.

Menovaná spĺňa predpoklady na vykonávanie práce vo verejnom záujme v súlade s §3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 485 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.2

Návrh na vymenovanie riaditeľa Správy mestského majetku Trnava, p. o.

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

V súlade s § 11 ods. 4 písm. I zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov riaditeľa príspevkovej organizácie na návrh primátora mesta vymenúva Mestské zastupiteľstvo. V zmysle uznesenia MZ č. 409/2020 je s účinnosťou od 1. 4. 2020 do menovania nového riaditeľa poverená vedením Mestského zimného štadióna, p.o. Ing. Lenka Klimentová, PhD. Uznesením MZ č. 455/2020 bol s účinnosťou od 1. 9. 2020 zmenený názov príspevkovej organizácie z „Mestský zimný štadión, p.o.“ na „Správa majetku mesta Trnava, p.o.“

Dňa 6. 7. 2020 bolo vyhlásené výberové konanie na pracovnú pozíciu riaditeľa/ky Správy majetku mesta Trnava, p.o., na základe ktorého uchádzači zasielali žiadosti o zaradenie do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi.

Uchádzači, ktorí spĺňali požadované kritéria boli pozvaní na výberové konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2020. Na základe odporúčenia výberovej komisie vzišiel návrh primátora mesta Trnava na vymenovanie Mgr. Petra Pčolku, PhD. do funkcie riaditeľa Správy majetku mesta Trnava, p.o. s účinnosťou od 1. 10. 2020.

Menovaný spĺňa predpoklady na vykonávanie práce vo verejnom záujme v súlade s §3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 3, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 486 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Stanovisko k zriadeniu Súkromnej materskej školy PRÚDY a školskej jedálne PRÚDY, zriadenej spoločnosťou Materská škola PRÚDY s.r.o.

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Spravodajskú správu za neprítomného vedúceho odboru predložila Ing. Elena Gombíková.

Dňa 20.8.2020 bola na odbor školstva, mládeže a športu doručená žiadosť spoločnosti Materská škola PRÚDY, s.r.o. o zriadenie Súkromnej materskej školy a školskej jedálne.

V zmysle §16 ods. 1 písm. l zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku.

Zriaďovateľ súkromnej materskej školy a školskej jedálne bude spoločnosť Materská škola PRÚDY, s.r.o a plánuje v prípade súhlasného stanoviska mesta začať činnosť od septembra 2022 otvorením 6 tried pre 120 detí v súlade s §28 Zákona č. 245/2008 - Zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasťou súkromnej materskej školy bude školská jedáleň s predpokladaným počtom 120 detí. Priestory súkromnej materskej školy a školskej jedálne sú súčasťou plánovanej výstavby v súlade s územným plánom zóny - Obytná zóna Trnava – Prúdy ako objekt SO 108, parc. č. 5680/549.

V meste Trnava v súčasnosti pôsobia 4 verejné materské školy bez právnej subjektivity, 20 verejných materských škôl ako súčastí právnych subjektov, 3 súkromné materské školy, 1 súkromná materská škola ako súčasť právneho subjektu, 1 cirkevná materská škola s elokovaným pracoviskom, 1 cirkevná materská škola ako súčasť právneho subjektu.

V prípade schválenia žiadosti o zriadenie Súkromnej materskej školy v Trnave, v zmysle §6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude mať mesto záväzok prispievať materskej škole na osobné a bežné prevádzkové výdavky v rámci originálnych kompetencií.

Na základe koeficientu na nápočet podielových daní na rok 2020 by príspevok pre materskú školu na 1 dieťa predstavoval 2 601,42 eur t. j. 312 170 eur na rok pri počte 120 detí.

V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov bude zriaďovateľ súkromnej materskej školy PRÚDY v Trnave povinný po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení predložiť na mesto Trnava Výkaz Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.2022 a na základe uvedeného bude po nápochte podielových daní poskytovaná dotácia zriaďovateľovi od januára 2023 v zmysle §7a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlasné stanovisko Mestskej školskej rady mesta Trnava bolo výsledkom hlasovania „per rollam“ na základe podkladov (materiálu do MZ a žiadosti zriaďovateľa) zaslaných mailom.

Nesúhlasné stanovisko Komisie školstva a vzdelávania mesta Trnava vyplýva z nedostatku informácií ku dňu zasadnutia komisie 8.9.2020. Na zasadnutie bol prizvaný zástupca zriaďovateľa Materská škola PRÚDY, s.r.o., ktorý k uvedenému dňu nepredložil žiadnu koncepciu materskej školy z pohľadu výchovno-vzdelávacieho ani finančného. Na základe uvedeného komisia neprijala súhlasné stanovisko.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ alternatívy II, t. j. nesúhlasí so zriadením Súkromnej materskej školy PRÚDY a školskej jedálne PRÚDY Trnava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 8, proti 12, zdržali sa 3, nehlasovali 3) nebolo prijaté odporúčanie mestskej rady na prijatie alternatívy II.

Hlasovaním (za 13, proti 4, zdržali sa 5, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 487 v alternatíve I. v zmysle prerokovávaného materiálu, t. j. súhlas so zriadením Súkromnej materskej školy PRÚDY a školskej jedálne PRÚDY Trnava.

Materiál č. 7.1

Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Spravodajskú správu za neprítomnú vedúcu odboru predložil Mgr. Miroslav Lackovič.

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších predpisov.

Dňa 12.8.2020 bola na Mestský úrad doručená žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Trnava na čiastočnú zmenu účelu použitia dotácie na projekt „Celoročná činnosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku Trnava“ na rok 2020.

Cieľom projektu bolo najmä umožniť seniorom naplniť „Program aktívneho starnutia seniorov mesta Trnavy“. Aktivity nie sú len pre priamych členov, ale aj pre ostatné denné centrá a tiež neorganizovaných seniorov mesta. Na uvedený projekt bola v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 273/2019 zo dňa 3.12.2019 k Rozpočtu mesta Trnava na rok 2020 a k viacročnému Rozpočtu mesta Trnava na roky 2020 – 2022 schválená suma vo výške 9 310,- eur, ktorú však nemohli vyčerpať na všetky navrhované aktivity (viď tabuľka) vzhľadom na opatrenia v súvislosti s ochorením COVID-19.

Na základe toho Jednota dôchodcov na Slovensku žiada o čiastočnú zmenu účelu použitia dotácie vo výške 890,- eur z ich celkovej schválenej sumy 9 310,- eur, ktorú chcú použiť na nákup technických prostriedkov : dataprojektor, prenosný zosilňovač hlasu, premietacie plátno na statíve, širokospektrálny mikrofón.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 488 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 17.6.2020 do 15.9.2020

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 17.6.2020 do 15.9.2020.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o finančnej kontrole).

Podľa zákona o finančnej kontrole je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

V rámci spravodajskej správy hlavná kontrolórka informovala poslancov o kontrolách, ktoré boli súčasťou materiálu a čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – poukázal na kontrolu spoločnosti ARRIVA Trnava, a. s, a poďakoval za kontrolnú činnosť, ktorou sa preukázala fakturácia väčšia o sumu 77 321,- eur. Vzhľadom na to, čo už hovoril pri materiáli č. 2.1., Trnavskému samosprávnemu kraju spoločnosť účtovala o 457 852,- eur viac ako mala, inicioval ...kontrolu potreby náhrady straty dopravcu spoločnosti ARRIVA Trnava, a. s. za rok 2019... v zmysle zmluvy o službách vo verejnom záujme k zabezpečeniu mestskej autobusovej dopravy v meste Trnava. Verí, že spoločnosť poskytne všetky informácie z účtovníctva pre vykonanie kontrolnej činnosti.

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta – žiadala informáciu k termínu vykonania kontroly, keďže útvár hlavného kontrolóra má schválený plán kontrolnej činnosti do konca roka 2020, do ktorého boli prijaté ďalšie kontroly na zasadnutí mestského zastupiteľstva a o vykonanie kontroly tiež požiadal primátor mesta. Plán kontroly je obsiahly a požadovaná kontrola je náročná z pohľadu času i personálneho obsadenia. V závere uviedla, že si nevie predstaviť zvládnutie tejto kontroly z kapacitných dôvodov do konca roka 2020.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – položil otázku hlavnej kontrolórke, či by vedela túto kontrolu zapracovať do plánu na I. polrok 2021.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 14, proti 1, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Lančariča, ktorým inicioval vykonanie kontroly, ktorej termín bol po vzájomnom odkomunikovaní stanovený na I. polrok 2021 a v tom kontexte aj uznesenie MZ č. 489.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 490 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o riešení Petície občanov obce Ružindol – Zmena územného plánu 05/2020 Lokalita O – obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/54 – nesúhlas

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava obdržalo dňa 29.6.2020 petíciu občanov obce Ružindol k Zmene územného plánu 05/2020 Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – Nesúhlas. Petícia bola adresovaná na Mesto Trnava a mestskému zastupiteľstvu s názvom „Zachráňme dedičstvo našich predkov pre budúcnosť našich detí“ a bola proti prerokovávanej Zmene Územného plánu mesta Trnava 05/2020 v Lokalite O - Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504.

Na petíciu bolo odpovedané listom dňa 27.7.2020, zverejnená bola aj na webovej stránke mesta a e-gove. V liste sa ozrejmuje zámer mesta, ktoré chce vytvoriť kultivovanú nízkopodlažnú obytnú zónu. V dotyku na Ružindol v katastri mesta Trnavy má samotná obec vo svojom územnom pláne riešené pokračovanie zástavby rodinnými domami.

Zmenu územného plánu mesto Trnava obstaralo na základe spracovanej štúdie, ktorá v nadväznosti na zástavbu rodinných domov v obci rieši opäť samostatne stojace rodinné domy, na severe radovú zástavbu. Na juhu popri komunikácii do Ružindola je plánovaná vybavenosť, obchody a hromadné parkovanie. Súčasťou zóny bude aj základná škola a sociálne zariadenie pre prestárlych občanov. V tejto časti budú aj nízkopodlažné bytové domy s 3 podlažiami, s nájomnými bytmi. Celá zóna bude doplnená zeleným prstencom oddeľujúcim ju od ornej pôdy.

Časť Zmeny a to v rozsahu Dopravného prepojenia 1/61 - 11/504 -1/51 bola schválená mestským zastupiteľstvom uznesením č. 419 dňa 30. júna 2020. Z tejto časti zmeny sa vypustila lokalita Medziháj, zostalo len dopravné prepojenie. Následne sa lokalita Medziháj dopracovala, časť plánovaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa nahradila lokalitou Kočišské a predložila na opätovné prerokovanie ako súčasť Zmeny ÚPN 06/2020 v mesiaci júl a august. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas na jej nepoľnohospodárske použitie. K tejto zmene boli opätovne vznesené pripomienky od obyvateľov obce Ružindol, ktorí síce nesúhlasia, ale v prípade výstavby chcú mať do zóny prístup, aby mohli využívať jej vybavenosť. Nesúhlas bol doručený aj od starostu obce, pripomienky a stanoviská boli prerokované osobne dňa 7.9.2020 za prítomnosti zástupcov Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky.

Súčasťou materiálu bol aj podrobné stanovisko odboru právneho.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 491.

Materiál č. 10.1

Povolenie na spracovanie Zmeny územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN lokalita X

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. V prípade, že príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov následne schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Predkladaný bol návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu, na základe žiadostí investora Firma AUTO CONTROL, s.r.o. v lokalite pri Zelenečskej ceste - Zmena ÚPN, lokalita X – Polyfunkčný súbor Trnava – Zelenečská.

Súčasný znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie ako plochy areálovej vybavenosti a kódom funkčného využitia B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, pričom skutočné využitie územia bola prevádzka mäsovýroby a predaj mäsových výrobkov.

Predmetom zmeny územného plánu mesta Trnava bude vyčlenenie uvedených pozemkov pre funkciu plochy mestotvornej polyfunkcie s kódom funkčného využitia B 01 – mestotvorná polyfunkcia.

Spracovaný návrh zmeny územného plánu bude spočívať v úprave plochy občianskej vybavenosti na plochu pre bytovú výstavbu. Zmena sa dotkne grafickej časti aj textovej časti územného plánu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu neboli vznesené pripomienky.

Keďže mestská rada neodporučila žiadnu z alternatív, ktoré boli súčasťou materiálu, a z pléna návrh na niektorú z alternatív tiež nebol predložený, primátor dal v zmysle rokovacieho poriadku hlasovať o alternatíve A, ktorá bola v materiáli uvedená ako prvá v poradí.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bola prijatá alternatíva A., t. j. povolenie spracovania zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 492 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve A.

Materiál č. 11.1

Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Trnavský samosprávny kraj požiadal Mesto Trnava o spoločný postup a finančnú spoluúčasť v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou cesty č. III/1279 Bernolákova – Koniarekova – Zavarská v Trnave. Rekonštrukcia cesty III. triedy má pozostávať z výmeny vrchných vrstiev vozovky a výmeny cestných obrubníkov, pričom smerové a výškové vedenie cesty sa nemení. Cieľom rekonštrukcie je vytvoriť bezpečnú a komfortnú komunikáciu pre všetkých účastníkov cestnej premávky. Vlastníkom cesty č. III/1279 Bernolákova – Koniarekova – Zavarská je Trnavský samosprávny kraj.

Mesto Trnava za splnenia postupu podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má záujem podporiť obnovu predmetnej pozemnej komunikácie a prispieť k skvalitneniu cestnej infraštruktúry na území mesta Trnava, najmä s cieľom zvýšenia bezpečnosti a rozvoja mesta v predpokladanej výške do 60 000,- EUR.

Podľa § 7 ods. 1 písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. „Z rozpočtu obce sa uhrádzajú záväzky vzniknuté zo spolupráce s inou obcou alebo s vyšším územným celkom, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti obce vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti.“

Podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. „Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie

pomoci pri likvidácii následkov živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území“.

Na základe vyššie uvedených ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. je možné poskytnúť dotáciu (vlastné finančné prostriedky) vyššiemu územnému celku, ak ide o poskytnutie pomoci pri oprave ciest na území mesta Trnava a je zachovaná hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia verejných prostriedkov podľa § 19 zákona č. 583/2004 Z. z.

Súčasťou materiálu bolo i stanovisko Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 30.05.2019, ktoré bolo vypracované pre obce a vyššie územné celky k výdavkom do cudzieho majetku v súvislosti so zákonom č. 583/2004 Z. z. i stanovisko audítora mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu neboli vznesené pripomienky.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 493 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.2

Návrh spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenským streleckým zväzom na projekte „Národné strelecké centrum“

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mestská rada mesta Trnava na svojom 4. riadnom zasadnutí konanom dňa 10. septembra 2019 schválila uznesenie č. 106, podľa ktorého Mestská rada mesta Trnava neschválila predložený zámer žiadateľa SLOVAK SHOOTING FEDERATION, Slovenský strelecký zväz, Bratislava, uložila Mestskému úradu v Trnave oznámiť rozhodnutie žiadateľovi a poverila primátora mesta hľadať pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie Národného streleckého centra a vo veci rokovať so zainteresovanými na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu SR, Slovenskom streleckom zväze Bratislava a premiérom vlády SR.

Vláda Slovenskej republiky schválila návrh projektu modernizácie, rekonštrukcie a budovania športovej infraštruktúry národného významu v gescii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Súčasťou vládou schválených prostriedkov na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu športovej infraštruktúry národného významu v rokoch 2019 – 2021 budú aj prostriedky určené na výstavbu nového športoviska – Národného streleckého centra.

Celkové predpokladané výdavky spojené s výstavbou Národného streleckého centra budú zabezpečené v rámci schválených limitov rozpočtu kapitoly ministerstva školstva, prípadne z iných dotačných zdrojov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – informoval, že sa na neho obrátili aktivisti zo spoločnosti SOS Birdlife na prednesenie ich stanoviska k zámeru na presun streleckého centra k hranici chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia. Cit. ...umiestnenie takejto činnosti podľa ich názoru, do územia môže mať vplyv na kvalitu a vhodnosť biotopov pre hniezdenie vtákov aj vo vnútri chráneného územia a to najmä z dôvodu rušenia hniezdiacich vtákov výstrelmi počas prevádzky navrhovanej činnosti, rizikom ohrozenia vtákov preletujúcich ponad lokalitu, čo sa týka aj nehniezdiacich druhov. V sezóne roku 2020 boli v bezprostrednom okolí zaznamenané hniezdenia viacerých druhov vtákov na základe údajov z databázy ornitológov, ktorí zaznamenávajú pozorovania z okruhu 2 km od hranice riešenej plochy...

Skonštatoval, že vymenovaných bolo cca 30 druhov vtákov a to iba zo sezóny 2020. Ak by sa brali do úvahy aj iné sezóny, zrejme bolo hniezdení viacero. Z hľadiska vplyvu na migrujúce vtáctvo sú údaje aj o vzácných druhoch zaznamenaných v bezprostrednom okolí. Podľa aktivistov poľnohospodárska krajina je jedným z najlepších druhov na diverzitu vtáctva, no žiaľ poľnohospodárske krajiny sú na tom najhoršie, a práve preto by mala byť snaha to skôr zlepšovať a nie do nej zasahovať. V tejto lokalite by mal byť v budúcnosti zavedený nový prístup, ktorý by zlepšil podmienky druhov vtákov poľnohospodárskej krajiny a mohli byť príkladom dosiahnutia priaznivého stavu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že o „rušivom“ vplyve strelby na vtáctvo sa možno kedykoľvek presvedčiť na štrkoch, keď i počas paľby vtáky dokonca aj spievajú. Zároveň požiadal vedúceho odboru územného rozvoja a koncepcií o doplňujúcu informáciu.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru – vec odporučil chápať ako nultý krok k príprave územia na zámer. Počas prípravy sa prejde všetkými procesmi a prerokovaním, či už odbornej alebo laickej verejnosti, aby sa vyhodnotila vhodnosť lokality. Myšlienka v úvode bola prerokovaná s predstaviteľmi Chránenej krajiny Malé Karpaty, pod ktorých spadá aj toto územie a na stretnutiach neboli predbežne zaznamenané zásadné negatívne ohlasy.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – na transformácie poľnohospodárskej krajiny mesto intenzívne pracuje, napr. 100 ha v lokalite Medziháj. Parcela, resp. okolie vo vlastníctve mesta má veľký potenciál a iné alternatívne prírodné využitie, čo zvýši kvalitu života akýchkoľvek zvierat v lokalite. Nikto nemôže obviňovať mesto Trnava, že sa snaží nevytvárať prírodné a prírode blízke podmienky v poľnohospodárskej, i urbanizovanej krajine.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 494 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Zmena Zriaďovacej listiny Správa majetku mesta Trnava, p. o.

Spravodajca: Ing. Lenka Klimentová, PhD.

Spravodajskú správu za neprítomnú pani Klimentovú predložila Ing. Martina Stanová.

Správa majetku mesta Trnava, p.o. je príspevková organizácia zriadená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 349/2020 zo dňa 11.02.2020. Z dôvodu zosúladenia všetkých práv povinností vyplývajúcich so Zriaďovacej listiny bol predložený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine (v prílohe č. 1) sa týka zmien vo vymedzení Základného účelu SMMT a doplnenia Predmetu činnosti SMMT v spojitosti so zabezpečením správy a technickej prevádzky zvereného verejného priestranstva.

Za verejné priestranstvo sa v zmysle VZN č. 409 o miestnych daniach považuje aj trhovisko v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave. Na tomto verejnom priestranstve je SMMT oprávnená vyberať miestnu daň. Z tohto dôvodu sú aktuálne zmeny v zmysle Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine spracované v tomto materiáli, keďže v súčasnej dobe nie je možnosť výberu miestnej dane upravená. Miestna daň (za užívanie verejného priestranstva) a jej výber sú upravené všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trnava (č. 525 a č. 409). Miestna daň tvorí nepodnikateľský príjem správcu trhoviska - SMMT.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 495 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.2

Zmena Zriaďovacej listiny Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, p. o. – zmena sídla

Spravodajca: Mgr. Peter Pčolka, PhD.

Dňa 15.07.2020 prišlo k presťahovaniu administratívnej časti Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, spolu so zamestnancami a všetkým hnutelným majetkom (okrem odboru kultúry) z nebytových priestorov (kancelárií) na Hlavnej 17, 917 01, ktoré sú v prevádzke a správe SKaŠZ do nebytových priestorov (administratívna časť v objekte Mestského zimného štadióna) na ulicu Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.

Objekt Mestského zimného štadióna v Trnave, v ktorom sa nachádzajú aj nebytové priestory (kancelárie) na ulici Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava má v prevádzke a v správe Správa majetku mesta Trnava, príspevková organizácia, so sídlom Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava, IČO: IČO: 53041984, zastúpená Ing. Lenkou Klimentovou, PhD., poverenou výkonom funkcie riaditeľa.

SKaŠZ má nebytové priestory vo výpožičke v zmysle Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej medzi SMMT ako požičiavateľom a SKaŠZ ako vypožičiavateľom zo dňa 30.06.2020. Predmetom výpožičky podľa Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov je časť nebytových priestorov situovaných na druhom nadzemnom podlaží sociálno-prevádzkovej budovy (nehnutelnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla – sociálno-prevádzková budova postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava), v severnej časti objektu, s vchodom od Spartakovskej ulice s podlahovou plochou spolu 355,47 m² (z toho kancelárske priestory vo výmere 311,77 m², ostatné nebytové priestory vo výmere 43,7 m²).

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, od 01.07.2020 do 30.06.2021 na základe súhlasu primátora zo dňa 27.05.2020.

K zmene sídla prichádza z dôvodu potreby umiestniť administratívnych zamestnancov SKaŠZ na vyhovujúce miesto, keďže objekt Hlavná 17, 917 01 Trnava prestáva byť vhodným objektom na výkon tejto práce. Zároveň prichádza k zmene sídla aj z dôvodu existencie skutočnosti, v zmysle ktorej by mal byť objekt meštiackeho domu na Hlavnej 17, Trnava poskytnutý do nájmu na obdobie 30 rokov Trnavského samosprávneho kraju.

Trnavský samosprávny kraj predložil žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom „Kreatívne centrum Trnava“, ktorej predmetom má byť realizácia technického zhodnotenia budovy Hlavná 17 vo vlastníctve mesta Trnava a následná prevádzka Kreatívneho centra Trnava v zmysle podmienok výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky (kód výzvy: IROP-PO3-SC31-2019-49).

V záujme upraviť skutkový stav so stavom, ktorý je v súlade so Zriaďovacou listinou SKaŠZ bol predložený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené. Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 496 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 29.9.2020 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 11.6.2020 do 9.9.2020

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Na rokovanie mestského zastupiteľstva bol predložený štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešené návrhy gestorov na zmenu termínu, zmenu textu, resp. zrušenie uznesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnkom, ktorý bol dodatočne doložený gestorom uznesenia; doplnok bude v návrhu uznesenia označený bodom **a24**) :

Uznesenie číslo: MZ č. 376/2020

Názov: Kúpa pozemku na Ulici Mikovíniho.

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti:

...“ zastavané plochy a nádvoría s výmerou 119 m², časti oddelenej geometrickým plánom č. 94/2018 ako parc. č. 6511/322 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 63 m² za cenu 20,08 eur/m² t. j. spolu za 1265,04 eur“...nahradiť textom...“zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m² za cenu 20,08 eur/m² t. j. spolu za 1104,40 eura“...

Dôvod zmeny: Pri príprave kúpnej zmluvy bolo zistené, že predávajúci odpredal časť predmetného pozemku. Mesto Trnava môže odkúpiť len zbytok pozemku parc. č. 6511/69 s výmerou 55 m² ako je uvedené na LV č. 5674, preto je potrebné zmeniť aj text uznesenia MZ č. 376/2020..

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 497 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 14. „Rôzne“.

V tomto bode programu nebol zaradený žiadny písomný materiál.

Zaznamenané boli nasledovné vystúpenia :

A/

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ

Uviedol, že predmetnú vec už prebral s kolegom Pekarčíkom. Ide o žiadosť, resp. prosbu občanov, viaccčlenných rodín (5 a viac). Privítali by výmenu nádob na plasty, ktoré sú teraz v objeme 120 l za väčšie, t. j. 240 l. Požiadal mesto o preverenie, či je možné tejto žiadosti vyhovieť. Konštatoval, že ešte v letných mesiacoch sa s poslancom Pekarčíkom preberala i možnosť zvýšenia frekvencie vývozu, vo veľkých rodinách nevychádza ani stláčanie fliaš do jestvujúcich nádob. Keďže ho v tejto veci kontaktovali i teraz, na jeseň, žiadal požiadavku zapísať do zápisnice a riešiť, ak je to kompetenčne a procesne možné.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – reagoval na podnet a informoval, že žlté a zelené nádoby platia OZV (organizácie zodpovednosti výrobcov); v čom môže byť problém. Problém však nie je, ak nadbytočné fľaše odovzdajú na niektorý z mestských zberných dvorov, alebo fľaše odložia postláčané do priesvitného vreca, uložia k žltej nádobe a budú odvezené spoločne. Informoval, že bude priebehať rokovanie medzi FCC Trnava, OZV a Mestom Trnava, kde bude táto požiadavka nadnesená. Obáva sa však, že však k takémuto

nadštandardu pristúpia. Zo strany mesta môže byť snaha aspoň o niečo zvýšiť frekvenciu vývozu žltých a modrých nádob.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou – cestou by mohlo byť znižovanie objemu odpadu, napr. lisom na pet fľaše /aké sú aj na mestskom úrade/ alebo ako úplný základ, znížiť množstvo odpadu. Odporúčal namiesto balenej vody používať vodu z vodovodného kohútika.

B/

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ

preniesol podnety, s ktorými sa na neho v rámci výzvy obrátili občania :

p. Silvia Hincová:

Dobrý deň pán Lančarič,

reagujem na výzvu občanov napísať podnety na rokovanie MZ.

1. Preposielam vyjadrenie RUVZ k opatreniam a výnimke z opatrení. Moja otázka znie - na základe akých kompetencií mesto obmedzilo účasť občanov na samospráve mesta? Kto je v meste zodpovedný za interpretáciu a výklad zákonov a usmernení? V prílohe prikladám aj mail od p. primátora, ktorý zaslal inému občanovi mesta a občan sa na mňa obrátil, ako je to s výnimkami. Na základe odpovede p. primátora som sa obrátila na RUVZ a preposielam ich odpoveď. Podľa odpovede je názor prezentovaný pánom primátorom nesprávny a teda zákaz účasti obyvateľov na MZ je nezákonný.

2. Existuje v súčasnosti na mestskom úrade alebo vo vedení mesta kompetentný človek pre výklad zákonov a usmernení s adekvátnymi zručnosťami komunikovať s inými orgánmi vydávajúcimi usmernenia a opatrenia?

3. Včera sa konalo zasadnutie VMČ Stred - lebo sme na to viacerí tlačili a preposlali sme poslancom vyjadrenie RUVZ. Ak je vyjadrenie inštitúcie v rozpore s opatrením mesta, kto je zodpovedný za prijímanie opatrení na mestskej úrovni? Kde mám ako občan garanciu, že mesto koná v súlade so zákonmi? Je normálne, že občan overuje prácu úradníkov? Za čo dostávajú úradníci odmenu, ak občan de facto vykonáva ich prácu?

4. Je korektné, ak primátor zverejňuje na svojej FB stránke informácie o projektoch, ktoré sú rozvojovými projektami mesta a informácie nie sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta? Projekty sa predsa robia za mestské peniaze. Očakávala by som zverejnenie na oficiálnych komunikačných kanáloch mesta, až následne zverejnenie informácií na komunikačných kanáloch p. primátora.

občianok z Ulice Gejzu Dusíka, pani Kuklovej a Chudíkovej :

Prajem dobrý deň.

Nakoľko bolo zrušené VMČ 24.9.2020, v mene vlastníkov BD Gejzu Dusíka 19 - 23, Trnava posielame dva podnety:

1. Opätovne žiadame o opravu parkovacej plochy a označenie čiarami alebo červenými dlaždicami. Už minimálne 4 roky opravu žiadame cez správcu BD Stefe Trnava. V období dažďov je viac ako nemožné dostať sa k autu. Odvodňovací kanál je vyššie položený ako parkovacia plocha. Fotky sú priložené na meste.

2. Či sa dá riešiť parkovanie rodičov detí Spartaku, hrajúcich futbal na ihrisku pri našom BD. Parkujú na našich miestach, čo bráni vlastníkom zaparkovať po práci domov, a na chodníku a pri garážach.

Doporučujeme voľné parkovisko pred Olympiou.

C/

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

informoval, že najväčšia architektonická súťaž, ktorú kedy mesto riešilo, na obytný súbor Golianova, nová Linčianska vstupuje do svojej finálnej fázy. Prihlásilo sa osem skupín, tímov, štúdií. Ide o architektonickú súťaž na desať vnútroblokov. Návrhy budú prezentované odbornej porote v prvých dvoch októbrových týždňoch. V nadväznosti na veľkú účasť očakáva vysokú kvalitu návrhov.

Ďalšie podnety v tomto bode programu už neodzneli.
Týmto bol bod „Rôzne“ uzavretý.

Nasledoval bod 15. „Interpelácie poslancov“.

S interpeláciou vystúpil poslanec MZ :

Mgr. Matej Lančarič:

a/ vedenie mesta požiadalo o poskytnutie odpovede, ako Mesto Trnava odpovedalo v rámci posudzovania vplyvom na životné prostredie (EIA) na zámer spoločnosti EWIA, vybudovať oproti závodu PSA v katastri Zavar - Zariadenie cirkulárnej ekonomiky Zavar.

Mesto Trnava v lehote 120 dní ako účastník konania mohlo poslať svoje stanovisko k tomuto zámeru, o ktoré prejavil záujem, ak mesto vôbec nejakú odpoveď zaslalo. Dokonca sa uvádza, že ak účastník konania, v tomto prípade mesto, nepodá žiadne námietky, tak sa má za to, že so zámerom súhlasí.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – pripomienky za Mesto Trnava mala na starosti Ing. Hanzelová z odboru územného rozvoja a koncepcií. Mesto si dalo odborné stanovisko doplniť aj externe. K pripomienkovaniu bol zaslaný niekoľko stranový dokument, ktorý je pripravený k nahliadnutiu, resp. zverejneniu a možno ho považovať za odborne zdatný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – interpelujúcemu poslancovi odporučil navštíviť prípadne spracovateľku odpovede, ktorá poskytne prípadne aj kópiu dokumentu. Následne prezentoval svoj osobný názor. Uviedol, že je presvedčený, že bez energetického zhodnocovania odpadu naše odpadové hospodárstvo v prípade zákazu skládkovania totálne skolabuje. Je presvedčený o tom, že by sa mali využiť financie z európskych fondov, ktoré majú posunúť našu spoločnosť na novú úroveň. Jednoznačne prostriedky využiť na vybudovanie úplne nového systému pridruženej národnej energetiky a to je štátom a samosprávami kontrolovaná sieť zariadení na energetické zhodnocovanie odpadov. Štát by mal zabrániť, aby sa podobné zariadenia dostali, resp. vznikli v súkromných rukách. Viedlo by to k absolútne nekontrolovateľnému rastu cien za odpady ako také. Bolo by to aj absolútne nesprávne. Odporučil chopiť sa tejto témy na začiatku a ísť po vzore severských krajín, kde je bežné, že takéto zariadenia sú vo vlastníctve samospráv alebo štátu.

Ďalším bodom programu bol 16. „Rekapitulácia uznesení“.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia z 10. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 456 do č. 497, vrátane.

Predseda júci skonštatoval, že týmto bol prerokovaný program 10. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Emanuel Gronský
overovateľ

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 15.10.2020