



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 3. decembra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 3. decembra 2019 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 30 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
6 riaditeľov, resp. zástupcov organizácií a spoločností zriadených mestom
1 riaditeľ základnej umeleckej školy
2 novinári
9 občanov
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Zloženie návrhovej komisie
Zloženie volebnej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, za nevýherné hracie prístroje, dani za jadrové zariadenie
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513 a VZN č. 522 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479 a VZN č. 498 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena ÚPN
lokality K - Bytová výstavba na Zelenečskej
lokality L – Komunikácia za objektom CKD market
- 3.1 Rozpočet mesta Trnavy na rok 2020 a viacročný rozpočet na roky 2020 – 2022
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Spolufinancovanie projektu „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň“

- 6.1 Návrh na voľbu člena Výboru mestskej časti č. 6 Trnava – Modranka z radov obyvateľov mesta
 - 7.1 Dodatok č. 1 Zriaďovacej listiny Zariadenia pre seniorov v Trnave, Terézie Vansovej 5, Trnava
 - 8.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 9.10.2019 do 19.11.2019
 - 8.2 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2020
 - 9.1 Informatívna správa o hospodárení Mestského zimného štadióna v sezóne 2018/2019
 - 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 3.12.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 3.10.2019 do 13.11.2019

 - 11. R ô z n e
 - 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

- 4.1 Schválenie predaja mestskej chaty na Jahodníku a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj chaty
- 4.2 Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu "NN prípojka pre nabíjacie stanice elektromobilov" na Ul. Nitrianska v Trnave (Branislav Skukálek – AUTOSERVICE)
- 4.3 Súhlas s podnájomom majetku Mesta (north tower, s.r.o.)
- 4.4 Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 4.5 Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie nábehových rámp na Ulici Gejzu Dusíka v Trnave (Bytové družstvo so sídlom v Trnave)
- 4.6 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „FTTH TT KBV Generála Goliana“ v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)
- 4.7 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „FTTH TT KBV Koniarekova“ (Slovak Telekom, a. s.)
- 4.8 Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „INS_FTTH_Trnava _ L.Podjavorinskej_KBV“ (Slovak Telekom, a. s.)
- 4.9 Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „FTTH Trnava KBV polygón 1“ v Trnave (Slovak Telekom, a.s.)
- 4.10 —Zámena pozemkov pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“ (Reklas, s.r.o.)
- 4.11 Zriadenie vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“ (Trnavská teplárenská, a. s.)
- 4.12 Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie odkvapového chodníka k bytovému domu na Sladovnickej ul. č. 10,11,12 v Trnave (vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Sladovnícka ul. č. 10,11,12)

- 4.13 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre investičnú akciu mesta „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“(Slovenský pozemkový fond, Slovenská správa ciest, Slovenský vodohospodársky podnik)
- 4.14 Majetkovoprávne usporiadanie stavby a pozemkov „Okružná križovatka OK 2“ (Arboria Land Development s. r. o., Arboria Land Development II s. r. o., TESCO STORES SR, a. s.)
- 4.15 Prenájom pozemkov pod parkoviskom pri železničnej stanici od ŽSR
- 4.16 Prenájom nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreativneho centra (Trnavský samosprávny kraj)
- 4.17 Priamy prenájom pozemku na Ul. Seredská v Modranke (manželia Kristoví, Jankovič)
- 4.18 Prenájom nebytových priestorov v objekte radnice na Ulici Hlavná (Marelli Kechnec Slovakia s. r. o.)
- 4.19 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 24. 9. 2019 a 24.10.2019
- 4.20 Zriadenie vecného bremena na pozemku na Ulici Š. Moyzesa v Trnave
- 4.21 Kúpa pozemkov na Ul. J. Bottu od Slovenského pozemkového fondu
- 4.22 Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti FCC Trnava, s.r.o.
- 4.23 Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
- 4.24 Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti WOFIS, s.r.o.
- 4.25 Zmeny v nájomnej zmluve (euroAWK, s.r.o.)
- 4.26 Predaj podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkovi bytu na Ulici Saleziánska 46 v Trnave
- 4.27 Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (TAPOS, s.r.o.)

6. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predsedajúci skonštatoval, že na rokovaní bolo zaprezentovaných 24 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 30.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil poslanec Mgr. Tibor Pekarčík; signalizovaný bol aj neskorší príchod poslancov MUDr. Branislava Kramára a Mgr. Ondreja Štefánika na rokovanie.

Overená bola zápisnica z rokovania 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 22. októbra 2019. Overovatelia zápisnice Mgr. Martin Uhlík a Mgr. Bc. Eduard Guniš zápisnicu podpísali, keďže jej obsah bol totožný s priebehom rokovania.

Za overovateľov zápisnice zo 6. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Ing. Juraj Novota a Juraj Fuzák.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva

Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predseda júci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadané v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave, JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru právneho a majetkového a Ing. Martina Stanová, vedúca odboru organizačného a vnútornej správy.

Predseda júci zároveň uviedol, že v návrhu programu 6. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva je návrh na voľbu nového člena výboru mestskej časti Modranka z radov obyvateľov mesta. Z tohto dôvodu bolo potrebné ustanoviť volebnú komisiu a rovnako i spôsob voľby. Primátor mesta odporučil voľbu uskutočniť aklamačne, s využitím hlasovacieho zariadenia. Iné návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol schválený aklamačný spôsob voľby člena výboru mestskej časti v rámci bodu programu č. 6.1.

V takomto prípade bolo zloženie volebnej komisie totožné so zložením návrhovej komisie. Volebná komisia bude dozerať na priebeh voľby a mestskému zastupiteľstvu predloží o výsledku voľby zápisnicu.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Z rokovania Mestskej rady mesta Trnava z 26. novembra 2019 vzišiel návrh na doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva; a to zaradiť v bode 11. „Rôzne“ ako materiál č. 11.1 - Žiadosť o dotáciu na nákup elektrických vozidiel. Materiál bol predkladaný v súlade s výzvou ministerstva hospodárstva. V prípade, že Mesto Trnava bude mať záujem o zapojenie sa do výzvy, z ktorej termín na predloženie žiadosti je od 11.12.2019, bude potrebné prijať súhlasné stanovisko mestského zastupiteľstva formou uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložili návrhy k programu rokovania mestského zastupiteľstva poslanci MZ :

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., prvá zástupkyňa primátora mesta :

- zmeniť poradie v programe rokovania; bod programu č. 3.1 - Rozpočet mesta Trnavy na rok 2020 a viacročný rozpočet na roky 2020 – 2022 zaradiť ako druhý v poradí, t. j. prerokovať ho za bodom programu č. 1.1
- stiahnuť z programu rokovania materiál č. 5.1 - Spolufinancovanie projektu „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň“; keďže až k ďalšiemu rokovaní vo februári 2020 bude známy položkový rozpočet.

Mgr. Ing. Marián Galbavý :

- namiesto materiálu č. 5.1, navrhovaného na stiahnutie, odporučil doplniť „Určenie platu primátora mesta“ v súlade so zákonom č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a Odmeňovacím poriadkom funkcionárov mesta Trnava. V súvislosti s návrhom predložil návrh uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní berie na vedomie plat primátora mesta Trnava určený podľa § 3 zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorým je 3,54 násobkom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH SR vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s § 4 tohto zákona. Zároveň podľa § 2 schvaľuje zvýšenie platu primátora mesta Trnava v súlade s § 4 ods. 2 tohto zákona o 0% s účinnosťou od 1.12.2019 a zároveň týmto ruší uznesenie MZ č. 12 z roku 2018 zo dňa 18.12.2018.“

Následne prečítal text dôvodovej správy: Primátorovi mesta podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov štatistického úradu za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 tohto zákona; pričom plat sa zaokrúhľuje na celé eurá nahor. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2018 predstavovala 1 013,- eur. Táto suma sa stala základom pre výpočet platu primátora. Pričom pre mesto podľa počtu obyvateľov do 100 tisíc, platí 3,54 násobok. Je to suma 3 586,02 eura. Mestské zastupiteľstvo môže tento plat v súlade s § 4 ods. 2 tohto zákona zvýšiť až o 60%. Mestské zastupiteľstvo svojim rozhodnutím z 18.12.2018 rozhodlo o zvýšení platu primátora v max. možnej miere, až o 60%, čo pre rok 2019 predstavovalo plat 5 738,- eur. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve v roku 2019 nie je známa, preto sa pre výpočet použil len odhad za prvý polrok 2019, čo predstavuje sumu 1 062,- eur. Plat primátora mesta pre rok 2020 by predstavoval sumu cca 6 016,- eur.

Zároveň uviedol, že v inom bode programu je návrh na takmer 200% zvýšenie dane z nehnuteľností, kde sa uvádza, že dôvodom zvýšenia sadzieb bolo objektívne zhodnotenie rizík legislatívnych zmien (valorizácia miezd verejnej správy, novelizácia zákona o dani z príjmov fyzických osôb, novelizácia zákonníka práce, dotácia na stravu, novelizácia zákona o odpadoch ...). Taktiež na oficiálnej stránke mesta bolo uvedené väčšie vynútené výdavky, pomalší rast príjmov. Ide o aktuálne výzvy, ktorým čelia všetky slovenské mestá. Legislatívne zmeny na úrovni štátu, novelizácia zákona o dani z príjmov fyzických osôb, novelizácia zákona o odpadoch, chodníková novela, obedy zadarmo, rekreačné poukazy,... postavili samosprávy pred otázku, ako zabezpečiť výkon verejnej správy v rozsahu ich pôsobnosti aj pri očakávanom výpadku ich príjmov. Preto považoval za primerané, ak sa uvedené hrozby budú sanovať aj šetrením nákladov, a nielen vo forme zaťažovania občanov a návštevníkov maximálnym zvyšovaním poplatkov a daní.

Z uvedeného navrhol, aby bol primátorovi mesta priznaný plat len v rozsahu základného platu podľa § 4 ods. 1 vo výške 3,54 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH SR vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2020 predstavuje sumu min. 3 760,- eur. Zvýšenie platu podľa ods. 2 § 4 sa navrhol vo výške 0%.

Pre porovnanie následne uviedol, že výsledný plat primátora po schválení uznesenia MZ č. 12 z 18.12.2019 predstavoval sumu 5 404,- eur. Plat pre rok 2019 sumu 5 738,- eur a predpokladaný odhad pre rok 2020 6 016,- eur.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania neboli vznesené.

Primátor mesta zrekapituloval predložené návrhy a následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu schválený, s výnimkou materiálu č. 5.1, ku ktorému návrh na stiahnutie predložila poslankyňa Nemčovská a súčasne i zmena poradia, ktorá sa netýkala obsahovej stránky programu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na prerokovanie materiálu – Žiadosť o dotáciu na nákup elektrických vozidiel pod bodom č. 11.1.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslankyne Nemčovskej na presun poradia v prerokovávaní materiálu č. 3.1.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslankyne Nemčovskej na stiahnutie materiálu č. 5.1 z rokovania mestského zastupiteľstva a jeho predloženie na ďalšie rokovanie.

Hlasovaním (za 9, proti 13, zdržali sa 6, nehlasoval 0) nebol schválený návrh poslanca Galbavého na určenie platu primátora mesta pod bodom programu č. 5.1.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 6. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 271, ktorým bol program rokovania 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, za nevýherné hracie prístroje, dani za jadrové zariadenie

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie bol predložený v zmysle zákona č. 582/2009 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

VZN zahŕňa tie dane, ktoré Mesto Trnava môže v zmysle § 98 zák. č. 582/2004 Z. z. zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

VZN bolo navrhnuté zrušiť VZN č. 409 o miestnych daniach a VZN č. 437, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 409 o miestnych daniach, ktoré upravovali aj daň za užívanie verejného priestranstva. Na rokovanie bol predložený materiál formou samostatného VZN o dani za užívanie verejného priestranstva.

Návrh nariadenia zahŕňal tieto zmeny, ktoré boli oproti roku 2019:

- zvýšiť platné sadzby u dane z nehnuteľností, ktoré sa naposledy upravovali v roku 2012,
- upraviť ročné sadzby dane z pozemkov, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch v jednotlivých častiach mesta: Sever, Juh, Západ, Východ, Modranka a v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom tak, aby bola jednotná výška sadzieb v celom katastrálnom území Trnava a Modranka pre fyzické osoby a právnické osoby.
- zjednotiť príplatok za podlažie u dane z nehnuteľností na 0,10 eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
(doteraz bol príplatok 0,10 eur pri stavbách na bývanie, rekreačných a záhradných chatách, ostatných stavbách a 0,16 eur u poľnohospodárskych stavieb, u garáží, u stavbách na podnikanie a priemyselných stavbách),
 - zrovnoprávniť postavenie daňovníkov zrušením 98 percentného zníženia dane u stavieb alebo bytov slúžiacich školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, u stavieb užívaných na účely sociálnej pomoci a múzeí, galérií, knižníc, divadiel, kín, amfiteátra, výstavných siení, osvetových zariadení,
 - posilniť zvýhodnenie seniorov zjednotením percenta zníženia u fyzických osôb z titulu veku a hmotnej núdze z 50 % na 75 % tak, ako doteraz majú fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu ŤZP, ŤZPS.
- vyrovnať 10-násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou určenou vo VZN u dani zo stavieb,
- zaokrúhliť platné sadzby u dane za psa, u dane za nevýherné hracie prístroje na celé eurá,
- u dane za nevýherné hracie prístroje zrušiť rozsiahle oslobodenie.

Vyrubenú daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje bolo navrhnuté upraviť s možnosťou je platenia na splátky aj pre fyzické osoby a to v závislosti od výšky dane.

Dôvodom zvýšenia sadzieb bolo objektívne zhodnotenie rizík legislatívnych zmien (valorizácia miezd verejnej správy, novelizácia zákona o dani z príjmov fyzických osôb, novelizácia zákonníka práce, dotácia na stravu, novelizácia zákona o odpadoch ...). Mesto Trnava musí zabezpečiť výkon verejnej správy v rozsahu svojej pôsobnosti, čo bolo zohľadnené aj pri analýze vykrytia výpadku príjmov z rozpočtu mesta a preto mesto okrem prehodnotenia výdavkovej časti rozpočtu upravuje aj príjmovú časť rozpočtu v oblasti miestnych daní. Na základe komunikácie s ostatnými mestami v rámci K8 je to krok, ktorý bude nevyhnutný pre všetky tieto mestá.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.11.2019 do 21.11.2019.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 5 pripomienok /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená ich presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN :

a/ pripomienku č. 1 predloženú Janou Záhradníkovou – aby zvýšenie daní prebehlo postupne...- odporučila neakceptovať

b/ pripomienku č. 2 predloženú Mgr. Erikou Záhradníkovou – rozloženie zvýšenia sadzby dane z bytov na obdobie dvoch rokov...- odporučila neakceptovať

c/ pripomienku č. 3 predloženú Katarínou Belkovou – v čl. 6 ods. 1 písm. a) zadať výšku sadzby dane na sumu ...- odporučila neakceptovať

d/ pripomienku č. 4 predloženú Mgr. Erikou Záhradníkovou a Janou Záhradníkovou – doplniť kumulatívnu podmienku v čl. 8 ods. 2 písm. b) vyžadujúcu trvalé bývanie vo vlastnenej nehnuteľnosti alternatívnou podmienkou...- odporučila neakceptovať

e/ pripomienku č. 5 predloženú Silviou Hincovou – do čl. 7 pridať nový odsek 2 s textom ...- odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 13.11.2019:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh VZN schváliť.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – uviedol, že o slovo požiadal pán Frátrik ako vlastník viacerých poľnohospodárskych pozemkov v meste a poprosil o hlasovanie o tomto návrhu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh schválený.

pán Peter Frátrik

Uviedol, že samosprávy vznikli po roku 1989, ktorých základnou úlohou je starať sa o územie obce a jej obyvateľov a teda nie akciových spoločností. V tomto smere neobstojí likvidačné zvyšovanie daní obyvateľov ako daní príslušných legislatívnych úprav štátu. Samosprávy fungujú z titulu svojich originálnych kompetencií a právomocí a nie z titulu prenesených kompetencií štátnej správy tak ako je to v prípade stavebných úradov sídliačich na úradoch obcí, čo je jasný konflikt záujmov. Zároveň podotkol, že ústava zaručuje právo občanov postaviť sa na odpor proti každému, kto by odstraňoval demokratický poriadok základných ľudských práv a slobôd uvedených v ústave, ak činnosť ústavných orgánov a účinné použitie zákonných prostriedkov sú znemožnené. Uviedol, že zvyšovanie daní mu pripomína arizačné postupy po roku 1938, ktoré sa týkalo iba občanov židovského etnika. Keďže dlhodobe sa ocitá v pozícii obyvateľa, ktorého mesto tradične posielala kamsi, kam by nemalo, pretože zákon

č. 369/1990 jasne stanovuje podmienky za akých sa má zdaňovať majetok a ak niekto iný užíva majetok obyvateľa a mesto v tej veci nič nerobí, tak je to prinajmenšom pozoruhodné. V závere svojho vystúpenia vyzval ľudí, aby sa rokovani mestského zastupiteľstva zúčastňovali, lebo účasť na rokovaniach je dôležitá.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – uviedol, že o možnosť vystúpenia ho požiadal pán Dušan Horváth.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh schválený.

pán Dušan Horváth

Vyjadril sa za dôchodcov. Skonštatoval, že zvyšovanie daní /o 270%/ pre obyčajných dôchodcov je likvidačné, ktorí žijú z dôchodku a ich byty nie sú pripravené na to, aby to hodili na byty, ktoré nič nezarábajú. Opätovne zopakoval, že bol informovaný o zvýšení sadzieb o 270% i o zľave 75% pre dôchodcov. Potvrdil, že dane neboli zvyšované od roku 2012, avšak únosné by bolo zvyšovať o 10% ročne, čo by bolo za predmetné obdobie o 80%, a čo by ľudia zvládli. Žiadal zvážiť to, že nie každý na svojom objekte zarába.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vstúpil do vystúpenia a opravil vyjadrenie pána Horvátha a uviedol, že nielen pre dôchodcov, ale i seniorov nad 62 rokov veku sa počíta so zľavou vo výške 75% už z navýšenej sadzby, čo predstavuje čiastku 1,- euro/m²/rok. Zároveň uviedol, že táto veková hranica bola stanovená na úroveň vekového minima, v iných mestách je určená vekom 70 rokov a viac.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie pána Horvátha a uviedol, že doteraz bola sadzba za 1 m² bytu 35 centov a zľava pre dôchodcov z tejto sadzby bola 50%. Podľa návrhu je to 1,- euro, zľava 75%, takže budete za 1 m² platiť 25 centov. 1 m² bytu vás teba bude stáť ročne o 7,5 centa viacej, t. j. za bežný 3-izbový byt to bude ročne o 5,25 eura viac. Takúto sumu za celý rok nemožno považovať za likvidačnú.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – sa vyjadril ako predseda Finančnej komisie MZ. Uviedol, že potreba zvýšenia príjmov mesta, teda daní, vyplynula už v roku 2015. Už pri zostavovaní prvého rozpočtu po voľbách bolo jasné, že financovanie samospráv je hlboko podfinancované. Už vtedy sa osobne vyjadril, že s tým nesúhlasí, keďže zatiaľ nič poslanci nedokázali a ľudia musia mať pocit, že s ich peniazmi sa nakladá transparentne a hospodárne. V ďalších voľbách občania vyjadrili poslancom obrovskú podporu, čo je dôkazom toho, že sa im páči nastolený trend rozvoja mesta. Zároveň prezentoval zostavovanie návrhu, ktorý bol citlivo nastavený na najzraniteľnejšie skupiny ľudí – dôchodcov, ZŤP a ľudí v sociálnej núdzi. Zvyšovanie daní sa nepáči nikomu, pretože ľudia neveria štátu, samospráve, ... že dostanú nejakú protihodnotu. V meste Trnava je však cítiť aj medzi ľuďmi, že tá protihodnota sa dostáva a je to záväzok, že navyiac vybrané zdroje sa dostanú do rôznych oblastí kapitálových výdavkov na rozvoj mesta. Požiadal preto o podporu návrhu, ak nechceme, aby sa v tomto meste len kúrilo a svietilo.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Ak na jednej strane sa lamentuje o zvyšovaní výdavkov a podľa ekonómov sa blíži kríza, považuje za prirodzené, že v prvom kroku sa budú hľadať rezervy. Škrtať sa budú nezmyselné projekty, na ktoré nemáme, že sa budú hľadať možnosti na zníženie nákladov než to, že sa budú vyťahovať peniaze od ľudí, a to najviac zo všetkých miest. Požiadal réžiu o tabuľku, na ktorej prezentoval, že mesto Trnava vytvára najvyššie daňové zaťaženie občanov a paradoxne primátor nášho mesta má najvyšší možný plat aký zákon umožňuje, a najvyšší zo všetkých primátorov krajských miest. Preto si dovoľil na porovnanie uviesť najvyšší očakávaný plat v roku 2020 v porovnaní s niektorými predstaviteľmi samosprávy a niektorými ústavnými činiteľmi s ohľadom na vykonávaný rozsah činnosti. (Prezentácia je priložená k archívnym dokumentom.)

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou na vystúpenie poslanca Galbavého. Uviedol, že s navrhovanou výškou daní príde do mesta cca 400 tis. eur a v súvislosti s rezervou na chode mesta je to 25 tis. eur, čo sa týka platu primátora.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ - žiadal poslanca Galbavého, aby sa vyjadril, o ktoré nezmyselné projekty ide, na ktorých by sa malo šetriť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že tomuto postupu predchádzal celý rad racionalizačných opatrení, napr. redukcia počtu zamestnancov. Zároveň reagoval na tvrdenie poslanca Galbavého, že vyšší územný celok robí 10-násobne viac, toto tvrdenie považoval za nepravdivé.

pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – požiadaný bol občanom pánom Kovárom o možnosť jeho vystúpenia.

Zároveň zareagoval na vystúpenie poslanca Galbavého, že ak našiel rezervu v plate primátora cca 25 tis. eur, ďalšia rezerva cca 2 400,- eur by bola, ak by poslanceckú činnosť vykonával zadarmo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol návrh schválený.

pán Mojmír Kovář

Pripomenul dôležitosť účasti občanov na zasadnutiach zastupiteľstva a skonštatoval, že hodnoty Adventu sú hodnotami každého človeka, bez ohľadu na politické zaradenie a vieru. Ak príde k ich porušovaniu, nemožno hovoriť o zastupiteľskej demokracii. Na mysli mal situáciu, ktorá je na cintoríne v kamenáči. Tam sa robí proti hodnotám, o ktorých sa hovorí. Kradnú sa tam kvety a podľa vyjadrenia odborníkov, cintorín do mesiaca končí, lebo nebudú tam priestory. Žiadal preto vyjadrenie, či sa to rieši a ako. Odporúčal, aby na túto tému bola špeciálna diskusia, na ktorú môže zabezpečiť ľudí, ktorí by sa ako odborníci zúčastnili. V závere uviedol, že ide o dôležitú tému aj z pohľadu našich detí a aby nezdržoval, predloží návrh per rollam.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zareagoval na vystúpenie pána Kovára a uviedol, že rozšírenie cintorína na Kamenej ceste mesto pripravuje, podarilo sa vykúpiť časť pozemkov, na ostatných sa pracuje. V priebehu budúceho roka bude riešená aj samotná správa cintorínov, k čomu bude rozsiahla diskusia i medzi poslancami.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – skonštatoval, že Trnava má na Slovensku t. č. najvyššiu daň z ubytovania, bude mať najvyššiu daň z nehnuteľnosti a pri niektorých položkách je ocenený aj záber verejného priestranstva a bude mať aj najdrahšieho primátora. V nadväznosti na informácie z facebookovej stránky mesta s negatívnymi trendami, ktoré nastolila vyššia legislatíva / oberá mesto o príjmy a prikazuje výdavky nad rámec rozpočtu/, očakával viac informácií od dôvodovej správy k materiálu. Preto položky odprezentoval: mzda primátora a poslancov, zmena platových tried /predovšetkým pedagogických zamestnancov/, ale aj ostatných, ktorí pracujú vo verejnej správe, navýšenie príplatkov za nočnú prácu, soboty a nedele, rekreačné poukazy, dovybavenie školských jedální, výstavba školskej jedálne pri ZŠ s MŠ Jána Bottu č.27, rekonštrukcia kuchyne pri ZŠ s MŠ Atómová, odpady, zavedenie nových poplatkov za skládkovanie, zimná údržba komunikácií, zavedenie správnych poplatkov v zmysle zákona o hazardných hrách. Je to uvedené nejakou sumou, ktorú zásadne nerozporoval, ide o veci, ktoré doliehajú celoplošne na všetky samosprávy Slovenska. Pozornosť sústredil na tri položky. Spomenul valorizáciu miezd, ktorá prebieha každoročne, na základe kolektívnych zmlúv vyššieho stupňa a príslušnej legislatívy. Ďalej je to vybudovanie jedální, o ktorých sa hovorilo často, ide o trvalý problém, avšak o jedálni Jána Bottu nie je žiadna informácia. Následne prezentoval tabuľkou vývoj podielových daní za posledných 10 rokov, v ktorej možno vidieť ich každoročný nárast. V období nástupu do funkcie primátora mesta pána Bročku to bolo 15,61 mil. eur, teraz je to 25,67 mil. eur, čo je nárast takmer o 10 mil. eur. Položil preto otázku, ktorý iný subjekt verejnej správy má garantovaný každoročne takýto prísun peňazí ako má samospráva. Aj v budúcom roku, keď sa spomína pokles podielových daní, rozpočtuje sa výnos na úrovni 26 mil. eur. Ide o zdroje, ktoré do rozpočtu prichádzajú bez nejakého úsilia, čo byť malo byť tiež uvedené v porovnaní, keď sa spomínajú negatívne dopady vlády. Zároveň položil otázku, že ak navyše vybraté zdroje z dane z nehnuteľností podľa vyjadrenia poslanca Šujana pôjdu do investícií, tak z akých zdrojov sa bude vykrývať výpadok v oblastiach, ktoré boli spomínané.

Mgr. Ondrej Kollár, poslanec MZ – reagoval na predrečníka a uviedol, že mestský rozpočet bez zvýšenia daní má zdroje na vykrytie negatívnych vecí. Avšak mesto by mohlo už len kúriť a svietiť a žiadne peniaze na investície by nezostali.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Reagoval na občana Horvátha v súvislosti s každoročným zvyšovaním dane o 10%, podľa prepočtu a zachovaní percentuálnej zľavy by za byt s výmerou 70 m² dôchodca alebo iná osoba s nárokom na zľavu by zaplatila cca 23,87 eura, pri súčasnom návrhu to bude 17,5 eura.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – reagoval na poslanca Mráza v súvislosti s rastom podielových daní. Odporučil prezentovať aj vývoj zadlženosti mesta, ktorá klesá a na rozpočet odporučil pozeráť komplexne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vyjadril sa k programu vlády, či už tejto, resp. tej, ktorá vznikne po voľbách a snahy ponechať občanom viac peňazí z výplaty a budú navrhovať zvýšenie daní z bohatstva. Jednou z týchto daní je práve daň z nehnuteľností a určite príde k prerozdeleniu finančných tokov. Podielové dane rastú, ale nemožno si ich spájať s rastom množstva investícií do verejného sektora. Následne spomenul, že podielové dane nie sú garantované a poukázal na modernizačný dlh mesta, napr. stav komunikácií, stav školských zariadení, športovísk, ktoré by mali stavom zodpovedať tomuto obdobiu.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - neodporučal sa zaoberať vládou, avšak zaoberať sa mimoriadne dôležitým materiálom. Poukázal na mimoriadne navýšenie dane z nehnuteľností. Pri porovnaní podielových daní schvaľovaných minulý rok. Schválených bolo 22 306 tis. eur ako príjem z podielových daní. V rozpočte mesta v materiáli č. 3.1 je uvedená položka 26 mil. z podielových daní pre rok 2020, čo je konzervatívnym odhadom a je to už po novelizácii daní. Ak nepríde k vážnej kríze, položka bude podstatne vyššia. Odporučil si uvedomiť, že ide o 3,7 mil. eur a v súvislosti s prerátaním údajov v tabuľke negatívnych legislatívnych dopadov to robí 3,8 mil. eur. Z tohto vyplýva, že nie je žiadny dôvod na zvyšovanie daní z nehnuteľností, ide len o vykonštruovaný pseudo dôvod. Zároveň s poklesom úverovej zadlženosti mesta poukázal tiež na zámer mesta zobrať úver na modernizáciu školských zariadení. Súhlasil s modernizačným dlhom celého Slovenska, ale zaťažovaním rozpočtov ľudí s takto neúmerným zvýšením dane z nehnuteľností ako aj ďalšími nesúhlasil. Uviedol, že nárast dane z nehnuteľnosti, byty a rodinné domy v Trnave je 185%, čo považuje za nezmyselné. Rozvoj mesta sa dá financovať aj inak a bez vyťahovania peňazí od daňovníkov. Odporučil naopak hľadať vnútorné úspory, efektívne riešenia, ísť príkladom hlavne od seba, znížiť platy štatutárov tak, ako ich mali znížené aj oni oproti svojim predchodcom v minulom volebnom období, optimalizovať procesy od mestského úradu a organizácií, snažiť sa minimalizovať bežné výdavky mesta, ktoré neustále stúpajú, vyrokovať lepšie ceny pre mesto u firiem, nedávať nadnárodnej korporácii ARRIVA navyše 700 tis. eur pre rok 2020 na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy, tak ako je to navrhované, nevstupovať do nezmyselných súdnych sporov. Položil otázku, ako je možné, že pri tak závažnej veci neprebehla verejná diskusia s občanmi, vo výboroch mestských častí, s poslancami v rámci poslaneckých klubov. Dohoda o zmenách bola schválená medzi poslancami Lepšej Trnavy, vydaná bola tlačová správa a informácia na facebooku primátora mesta. Pýtal sa, čo občania, ktorí facebook nepoužívajú, ktorých je viac ako polovica. Podotkol, že problémom nie je uskutočniť anketu na web stránke mesta, aby občania vyjadrili názor, či sú chcú zvýšiť dane a v akej výške a prípadne urobiť prepočet medzi zvýšením dane a realizáciou akcií. Možno by z ich strany nebol záujem o budovanie cyklochodníkov. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že všetci chceme žiť v meste, ktoré sa bude rozvíjať a napredovať, avšak je potrebné diskutovať o tempe rozvoja a za akú cenu. Poukázal na realitu plátov na Slovensku i v Trnave, náklady, ktoré rodina vynakladá na hypotéku, starostlivosť o bežný život v rodine, ..., mesto chce ich život zaťažovať vyššími daňami, príde k zvýšeniu cien energií, elektriny, tepla, poplatkov v bankách, pričom mzdy zostali na rovnakej úrovni. Platí to i pre podnikateľov, ktorým bolo zvýšené daňové zaťaženie a mesto ich chce situáciu ďalej komplikovať. Následne sa vyjadril k článku, ktorý v tejto súvislosti vyšiel. Jedným racionalizačným opatrením bola i redukcia počtu zamestnancov mestského úradu. Položil otázku, či to je všetko, že bolo vyhodnených zopár nepohodlných ľudí. Poukázal na vyjadrenia primátora mesta v rámci predmetného článku a schovávanie sa za iné mestá považoval za zbabelé, pričom ani jedno mesto

nepristupuje k tak radikálnemu kroku. Ďalej vo svojom vystúpení poslanec uviedol, že tvrdenie o použití získaných zdrojov do rozvoja mesta nemá logiku, preto sa pýtal, z čoho bude financovaný výpadok z príjmov a výdavky z dôvodu legislatívnych zmien, na čo sa mesto vo vyjadreniach odvoláva. Následne poukázal na tvorbu rozpočtu mesta a potrebu krytia nepredvídaných výdavkov v priebehu roka.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zareagoval na predrečníka, čo sa týka problému nedofinancovania samospráv. Mzdy nezostali na jednej úrovni, vládnucou stranou bolo pracujúcim ľuďom pridané, avšak mesto sa musí postarať o všetkých, deti, seniorov. Prebieha celý rad opatrení, ktoré však nevykryjú reálne výpadky a treba si seriózne porovnať jednotlivé čísla. Predstava o tom, že zníženie platu primátora dokáže vykryť problém, sa ťažko komentuje. Odporučil si tiež uviesť, že k zníženiu platu v predchádzajúcom volebnom období došlo len na základe legislatívnych zmien. Čo sa týka spoločnosti ARRIVA, s ňou prebiehajú rokovania a to, čo je uvedené v návrhu rozpočtu sa môže, avšak i nemusí naplniť. K záležitosti budovania cyklochodníkov uviedol, že sú budované s veľkou podporou európskych fondov, čo považuje za úžasné. Mesto Trnava patrí medzi najmenej dlhmi zaťažované mestá a vo vyjadreniach sa za nikoho ako primátor mesta neschováva ani schovávať nebude.

pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – očakával plodnú a vecnú diskusiu, s možnosťou rozdelenia na viacej rokov a pod. Vyjadrenie, že sa niekto schováva za iné mestá, nie je pravdou, o čom svedčia i poskytnuté vyjadrenia. Keďže mesto Trnava nejde na úroveň iných miest, dokáže vykryť výpadok a zostanú i zdroje na investície, ktoré mesto čakajú. Spomenul tiež vystúpenie poslanca v súvislosti s daňou z ubytovania a vyjadril sa i k poznámke kolegu poslanca, týkajúcej sa spoločnosti ARRIVA a jeho účasti na rokovaniach s touto spoločnosťou. V stručnosti sa vyjadril k zníženiu platov štatutárov na podnet poslanca Lančariča v minulom volebnom období a záujem o preverenie, ako to v skutočnosti bolo, k návrhu poslanca Galbavého na zníženie platu primátora, čo by malo zachrániť 3,5 mil. eur výpadok v rozpočte mesta. Vystúpenie poslanca Mráza i s prípravou na diskusiu ocenil.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – očakával vecnú debatu a poslanca Galbavého vyzval, aby sa vyjadril k nezmyselným projektom. Podotkol, že osobne bol asi v celej debате zvyšovania daní najväčším oponentom. Presvedčili ho dve veci. Dal si urobiť prepočet zvýšenia dane na seba ako fyzickú osobu i právnickú osobu. V prípade bytu to zvýšenie vychádza o 2,60 eura/mesiac. Pri prepočte na firmu s počtom 12 ľudí to bude o 28,-eur/mesiac. Odporučil, aby si každý urobil obraz o tom, či navýšenie daní v zmysle návrhu bude až tak likvidačné.

pán Adam Peciar, poslanec MZ – položil otázku poslancovi Lančaričovi, koľkokrát si znížil plat alebo navrhol zníženie svojho platu, aby ušetril peniaze pre mesto. Skonštatoval, že žiadne konkrétne návrhy neodzneli, iba čítanie esejí.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – dochádza k zavádzaniu občanov. Percento zvýšenia o 285,71 vyzerá hrozivo, avšak v reálnych číslach je to úplne inak. Ročne to pripraví priemernú rodinu pri 85 m² byte o 55,25 eura, čo nie je likvidačné. Zároveň uviedol, že podľa štatistického úradu od roku 2012 sa zvýšila priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve z 805,-eur na 1 063,- eur. Niektorí môžu argumentovať, že sa zvyšujú ceny palív, energií, čo je prirodzený vývoj. Tak isto sa zvyšujú náklady tohto mesta, keďže v súvislosti s priemernou mzdou sa musia zvyšovať i mzdy zamestnancov mesta a rovnako sa zvyšujú i ceny služieb, ktoré mesto nakupuje.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – zareagoval na veci, ktoré odzneli. V súvislosti so spoločnosťou ARRIVA uviedol fakt, ktorý je v rozpočte mesta vo výške 1 500 tis. eur a pre budúci rok o 700 tis. eur viac. Aká cena sa vyrokuje, to nespochybňoval. Na stretnutí zástupcov poslaneckých klubov však bolo druhým zástupcom primátora mesta pánom Pekarčíkom, ktorý so spoločnosťou rokuje, povedané, že i tá suma 2,2 mil. eura nemusí byť postačujúca. Zároveň uviedol, že povedal fakty, čo opätovne zopakoval v súvislosti s tabuľkou legislatívnych zmien. Pre toho, kto má zárobky nadpriemerné, pre toho nie je to likvidačné, avšak sú i rodiny s nízkym príjmom. Platy štatutárov odporučil si porovnať na web stránke mesta, rozdiely medzi volebnými obdobiami sú. Navýšenie zníženia platu Ing. Butka zo 70% na 50% navrhol osobne, za čo poslanci zahlasovali.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – domnieval sa, že je legitímnou snahou každého občana brániť sa zvyšovaniu daní a každý jeden občan sa musí brániť zbytočnému a nezmyselnému zvyšovaniu daní. Taký objem peňazí nie je, ktorý by sa nedal na meste minúť. Preto sa občan musí pýtať, či takéto zvyšovanie daní je primerané, či je nevyhnutné, a či takéto zvyšovanie daní je pre mesto potrebné. Ďalej uviedol, že zvyšovanie daní a platy primátorov sú symboly. Ľudia nerozumejú štatistike, matematike, ale rozumejú tomu, keď sa zvyšujú dane a tomu, keď vedúce osoby v tomto meste, na úrovni primátorov, majú najvyššie platy v tomto štáte. K zníženiu platu primátora a úspore použil prirovnanie z cyklistického sveta vo Veľkej Británii, kde bola zavedená filozofia marginálnych zlepšování.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podľa výsledkov ostatných volieb má pocit, že ľudia rozumejú veciam a hlavne rozumejú výsledkom. A pre neho je symbolom pokrok, čo považuje za zásadný rozdiel.

pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – vyjadril sa k platu primátora ako symbolu a k ankete, ktorá by sa mala zorganizovať na web stránke mesta k daniam, a či ľudia chcú platiť menej. Uviedol, že celé je to o tom, že i na nepopulárne veci musí byť odvaha ich spraviť.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – povedal, že nie je odvaha s tým vyjsť medzi ľuďmi. Spomenul, že sa spolu s poslancom Krajčom zúčastnil zasadnutia výboru mestskej časti v Modranke, kde išli obhajovať zvýšenie daní. Prítomní ľudia vec pochopili, možno vo výške zvýšenia nesúhlasia, ale pochopili zmysel a niektorí aj výšku. Opätovne spomenul, že poslanec Galbavý zatiaľ stále nereagoval na výzvu o nezmyselných projektoch, preto ho k tomu vyzval i on.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – po vypočutí argumentov jednej i druhej strany rozumie tomu, že niečo sa urobiť musí. Chápe všetky veci, ale nestotožňuje sa s pomerom zvýšenia, ktorý sa mu javí vysoký. Z pohľadu občana, ktorý má záujem o rozvoj mesta musí prísť k zvýšeniu, avšak odporučil to robiť postupne a citlivejšie. Z tohto dôvodu vec nepodporí. Ak má mesto dobré úverové zaťaženie a pri situácii, ktorá je postupovať i týmto spôsobom.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. O konkrétnych číslach zvýšenia už diskutoval, a o tom, či to robiť naraz alebo postupne sa tiež hovorilo. Čo sa týka fyzických osôb, zvýšenie nie je likvidačné. Vyjadril sa za seba osobne ako právnickú osobu i za mnohých podnikateľov, u ktorých prevláda názor, že je lepšie zvýšiť daň z nehnuteľností naraz, čo si vedia zarátať do nákladov, do cien za služby, čo pochopí i zákazník.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – reagoval na výzvu týkajúcu sa nezmyselných projektov. Každý si urobí úsudok sám z poslancov i občanov a každý hodnotí projekt zo svojho pohľadu. Ak však je menej peňazí na projekty, dobré je urobiť si ranking projektov a osobne si určím ich poradie a tie ktoré sú nezmyselné zo svojho pohľadu, realizovať nebudem. Položil otázku, ktoré projekty sa mesto rozhodlo nerealizovať, lebo nemá na projekty prostriedky.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – predložil pozmeňovací návrh do čl. 8 ods. 3 za text v prvom ods. „táto povinnosť sa nevzťahuje na daňovníkov, ktorými sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov“. Žiadal hľadať cestu v tomto smere a ľudí dôsledne upozorniť na možnosti uplatnenia zľavy.

Mgr. Želmíra Lackovičová, spracovateľka materiálu – reagovala na poslanecký návrh a uviedla, že v predmetnom texte je citovaný § 17 ods. 7 príslušného zákona, v zmysle ktorého si nárok na zníženie musí uplatniť daňovník.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že ide o povinnosť daňovníka zo zákona, ak však k schváleniu návrhu poslanca príde, odporučil spracovateľovi materiálu požiadať o stanovisko okresného prokurátora, na základe čoho sa mesto zariadi v procese.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – predložil návrh na zníženie sadzby z „1,- eura“ na „0,70 eura“ na byty a rodinné domy fyzických osôb.

Ďalšie návrhy v rámci rozpravy neodzneli.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 24, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 neakceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 neakceptovať.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 neakceptovať.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 neakceptovať.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 5 neakceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 3, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Mráza na doplnenie textu do čl. 8 ods. 3.

Hlasovaním (za 6, proti 19, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Guniša na zníženie sadzby dane z nehnuteľností.

Hlasovaním (za 23, proti 5, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 272, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 529 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslanskeho návrhu.

Materiál č. 3.1

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2020 a viacročný rozpočet na roky 2020 – 2022

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PHD.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva bol predložený návrh rozpočtu mesta Trnavy ako základný nástroj finančného hospodárenia mesta na rok 2020 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2020 až 2022.

Návrh rozpočtu bol spracovaný ako programový rozpočet v štruktúre podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v súlade s vnútorným členením na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

Návrh rozpočtu vychádza z ekonomických a daňových prognóz, z predpokladaných dopadov legislatívnych zmien, odzrkadľuje hlavné ciele a priority mesta v súlade so strategickými dokumentami mesta. Okrem uvedeného bol braný zreteľ na nasledovné:

- pokračovanie splácania záväzkov dlhovej služby - t. j. splácanie istín z prijatých úverov,
- alokácia zdrojov na realizáciu projektov Európskej únie,
- zohľadnenie legislatívnych zmien (valorizácia miezd, sociálne zákony, zákon o hazardných hrách, zákon o odpadoch,...),
- zabezpečenie rozvoja mesta, prostredníctvom investovania zdrojov do infraštruktúry mesta (počnúc projektovými dokumentáciami až po realizáciu) najmä v programe 1 Doprava, v programe 2 Životné prostredie, v programe 3 Odpadové hospodárstvo, v programe 9 Školstvo a vzdelávací systém, v programe 15 Správa majetku a právny servis,
- prioritizácia oblasti športu z dôvodu získania titulu pre rok 2020 Európske mesto športu.

Výnos dane z príjmu fyzických osôb (podielové dane štátu) je poskytovaný územnej samospráve, t. j. obciam a VÚC v zmysle zákona NR SR č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Platné znenie tohto predpisu od roku 2016 určuje obciam výnos dane z príjmov fyzických osôb vo výške 70,0 %.

Rozpočet na rok 2020 je navrhnutý ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 4 550 tis. eur, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 8 755 tis. eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu a z príjmových finančných operácií. Saldo finančných operácií je zostavené kladné vo výške 4 205 tis. eur.

Všetky položky príjmov, výdavkov a finančných operácií navrhovaných do rozpočtu na rok 2020 boli podrobne popísané v textovej časti návrhu rozpočtu. V prílohe materiálu sú rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom.

Rozpočet viacročný, vo výhľade na nasledujúce dva roky 2021 - 2022 je zostavený ako vyrovnaný.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom :

a/ v rámci programu 10. Mládež a šport presunúť z položky 10.2.1.3 Mestský zimný štadión na položku 10.2.1.2 Príspevok pre Správu kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava sumu 300 tis. eur

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 13.11.2019:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu „Rozpočet mesta Trnavy na rok 2020 a viacročný rozpočet na roky 2020 – 2022“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – predložil návrh na poskytnutie priestoru na vystúpenie pána Stanislava Šurína, zástupcu Bachovej spoločnosti.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Šurína schválené.

Mgr. Art. Stanislav Šurín

Uviedol, že rozpočet na kultúru mal byť pôvodne znížený, došlo však ku skorigovaniu, v zmysle čoho bude kultúra, resp. kultúrne podujatia v mínuse cca 20 tis. eur. Svoje vystúpenie odôvodnil tým, že vážne hrozilo, že by schodok pre kultúru bol taký, aký pôvodne bol a v tom prípade by bol aj likvidačný. Odporučil si uvedomiť, že žijeme v meste, ktorého skutočná devíza je kultúra, naše chrámy, hudobná kultúra, bohatá hudobná tradícia, je to sila komunity, diela Mikuláša Schneidra Trnavského, krásna architektúra chrámov a koncerty, ktoré sa v nich robia. Z pohľadu rozpočtu mesta je to skutočne zanedbateľná čiastka. S ľútosťou sa však pozastavil nielen on, ale i jeho kolegovia nad tým, že futbalový klub Spartak dostal rovnakú sumu, akú dostáva vždy, a to 50 tis. eur. Položil preto otázku, že keď sa v Trnave uskutoční futbalové derby Trnava – Slovan, o čo je Trnava krajšia. O čo je krajšia, keď počas zápasu na nie je možné zaparkovať pri nemocnici, keď mestom pochodujú ťažko ozbrojenci, ktorí sú z niečoho platení. Skonštatoval, že je nepomer v príspevkoch medzi futbalom a kultúrou, pričom kultúra za obdobie, počas ktorého v nej pôsobí, ťahá za kratší koniec. Poprosil poslancov pozrieť sa na túto vec s citom, to čo robia – hudbu v chrámoch, ktorá povzbudzuje ľudského ducha. Spomenul napr. Betku Ševečkovú, ktorá za smiešne peniaze vedie orchester, ktorý je orchestrom mesta Trnava. Mesto reprezentujú aj zbory. Cantica Nova, založená profesorom Schulzom bola kedysi liahňou Slovenskej filharmónie. Požiadala preto o trošku viac veľkorysosti, citu a aj keď sa v budúcnosti bude rozhodovať o kultúre, aby nebola daná prednosť veciam, ktoré ich trošku mrzia. Ak sa budú zdroje krátiť, tak potom nech sa kráčia všade. Zároveň pripomienkoval presun dotácii na apríl, čím vzniknú problémy s organizovaním kultúrnych podujatí začiatkom roka.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie predrečníka a vysvetlil príspevok pre futbalový klub. Príspevok pre Spartak je pre mládež a nemá to nič spoločné s vodnými delami a policajtami. Ide o príspevok do klubu, ktorého členmi sú deti od najmenších, až po tie vyššie ročníky. Pozná činnosť futbalového klubu, keďže v oblasti športu pracoval. Rovnako si váži aj činnosť ostatných športových klubov. Váži si aj kultúru a je pravidelným návštevníkom organových dní; dotácie na kultúru neodporúčal znižovať. Kultúra a šport povznášajú ľudského ducha a robia dobré meno tomuto mestu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – porovnávanie športu a kultúry je extrémne ťažké. Mesto v oblasti športu podporuje hlavne mládež a i takýmto spôsobom investovať do

ich zdravého životného štýlu a rozvoja. Futbalové zápasy platí štát a možno viesť polemiku o efektívite a do akej miery je to pre spoločnosť prínosom. Zároveň vysvetlil zmenu v súvislosti s dotáciami, o ktorú sa mesto snaží v tomto rozpočte. V čase prípravy nebolo jasné, do akej miery sa bude musieť zasiahnuť do dane z nehnuteľností a preto sa pôvodná redukcia kultúrnych aktivít upravila na hodnotu predchádzajúceho roka. Hlavným cieľom bolo preniesť návrhovú zodpovednosť na komisiu kultúry. V predchádzajúcom období to bolo dlhodobé zastabilizovanie niektorých akcií priamo v rozpočte, pričom komisia kultúry bola skôr v pozícii štatistu. Zámerom mesta je, aby žiadatelia mali možnosť prísť na komisiu a odkomunikovať svoje projekty. Keďže mesto bude v roku 2020 Európskym mestom športu, je vhodné udržať určitý štandard v oblasti dotácií.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ a člen kultúrnej komisie – spomenul genézu. Mesto a jeho vedenie sa rozhodlo pokračovať v súčasnom nariadení a na úradnej tabuli v letných mesiacoch zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o dotácie s termínom do 31.8.2019. Výzvu využilo 13 subjektov, ktorí si podali žiadosti. Zároveň vysvetlil aj logiku z minulosti, keď sa priamo do rozpočtu dostalo niekoľko veľkých festivalov alebo kultúrnych podujatí, pri ktorých skončením jedného ročníka sa začína s prípravou ďalšieho a aby organizátori mohli podujatia plánovať a bookovať interpretov. Komisia kultúry, v ktorej má Lepšia Trnava väčšinu, niekedy na jeseň po diskusii schválila niektorým subjektom dotácie, o čom následne informoval. Zároveň uviedol, že v pôvodnom návrhu rozpočtu, ktorý sa dostal do poslaneckých klubov bola položka pre kultúrne a spoločenské aktivity v sume 40 tis. eur. Na základe tejto skutočnosti preto inicioval stretnutie poslaneckých klubov, na ktorom v tejto veci apeloval. Do rozpočtu sa potom dostala položka zvýšená o 40 tis. eur, t. j. 80 tis. eur, ktorá však nie je stále postačujúca.

Keďže priamo do rozpočtu sa nedostali niektoré veľké kultúrne podujatia a komisia kultúry bude zasadať až v budúcom roku, táto situácia vyvoláva u organizátorov obrovskú neistotu, predložil poslanecký návrh, aby sa zaradili priamo do rozpočtu. V prípade, že príde k zmene koncepcie v tejto oblasti, nech sa vec pripraví vopred a nie za pochodu.

Následne k rozpočtu vzniesol viaceru výhradu. Peniaze získané z dane z ubytovania mali byť použité na rozvoj cestovného ruchu. Položka Trnava tourism je so sumou 75 tis. eur ako to bolo i v predchádzajúcom roku, teda bez navýšenia. Výrazne sa ide dole, i čo sa týka kultúry. Sklamanie vyslovil z položky dopravy, kde z pôvodných 8,3 mil. eur sa ide na 5 802 tis. eur. Klesajú i kapitálové výdavky v doprave z 1 274 tis. eur na 657 tis. eur, čo je na tak závažnú tému v meste veľmi málo. Opätovne spomenul plánovaný nárast pre spoločnosť ARRIVA, ktorá zabezpečuje mestskú hromadnú dopravu o 700 tis. eur, čo považuje za nehorázne navýšenie, ktoré by bolo na úkor iných vecí v meste. Takto presne zadefinovanú sumu v rozpočte nepovažoval za správnu. Na budovanie parkovacích miest je v rozpočte suma len 40 tis. eur, čo pre riešenie statickej dopravy v meste je málo; zároveň spomenul niektoré lokality, ktoré je treba riešiť. V životnom prostredí pokles zo 4 mil. eur na 3,5 mil. eur, pokles v oblasti mládeže a šport zo 4 mil. eur na 2 681 tis. eur, v kultúre z 1,52 mil. eur na 876 956 eur a čo sa týka dotácií, tak pokles zo 144 200 eur na 80 tis. eur. V kapitole 13 zníženie príspevku o 127 tis. eur pre Mestskú televíziu Trnava na 100 tis. eur, kde treba štandard zachovať. Pokles možno vidieť aj pri komunitných projektoch VMČ zo 60 tis. na 24 tis. eur. V oblasti ľudských zdrojov nárast zo 4,5 mil. na 5,49 mil. eur, nárast platov štatutárov mesta. Mestský grantový program klesá z 25 tis. eur na 5 tis. eur. I keď tento rozpočet považoval za jeden z najhorších za posledných 9 rokov, podporí ho, i napriek viacerým výhradám.

Na záver svojho vystúpenia predložil poslanecký návrh „zaradiť dotácie z oblasti kultúry, ktoré spomínal, do rozpočtu a znížiť položku v kapitole doprava pre spoločnosť ARRIVA“.

pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – uviedol, že rozpočet mesta ráta už so zvýšenou sadzbou dane z nehnuteľností i napriek tomu sa pristúpilo k zníženiu niektorých položiek. V súvislosti so znížením príspevku pre mestskú televíziu spomenul postoj riaditeľky na stretnutí, ktorého sa zúčastnil. Na valnom zhromaždení Trnava tourism sa diskutovalo i o rozpočtovanej položke, pri ktorej táto organizácia dokáže fungovať i kvalitne; s možnosťou navýšenia pri prvej aktualizácii rozpočtu. V závere svojho vystúpenia sa vyjadril k nastaveniu zmeny vo fungovaní komisie kultúry, ktorá bola i jeho myšlienkou. Cieľom je to, aby každá akcia z oblasti kultúry, ktorá bude v rozpočte, bola prezentovaná aj komisii.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ - dotačná politika bola presunutá pod komisiu kultúry, zasadnutia ktorej sú verejné. Rozhodovanie komisie len na základe formulárov nepovažovala za dobré. Mnohé subjekty, ktoré boli poslancom Lančaričom spomenuté ju kontaktovali, preto si dovoľila uviesť, že dotácie nie sú vynútiteľné, slúžia ako podpora činnosti, Verejne uviedla, že subjekty by si mali rozpočty akcií pripraviť tak, aby s dotáciou mesta nepočítali a keď dotácia bude poskytnutá, bude to signál, že mesto má záujem projekt podporiť. Uviedla, že festivalu LUMEN sa peniaze neberú, iba boli presunuté pod jednu položku rozpočtu – kultúry.

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ – skonštatoval nárast kvality mestskej televízie z hľadiska grafiky i obsahu, preto odporučil sumu ponechať ako bola doteraz, avšak súhlasil i s prípadnou aktualizáciou. Zároveň sa vyjadril k festivalu LUMEN, ktorý je podujatím, ktoré námestie zaplní a objektívne do mesta niečo donesie, i keď pre každého tento druh hudby nie je. Vyzdvihol kultúrny život v meste, ale v oblasti dotácií neodporúčal robiť krok späť a ponechať to v pôvodnom stave i napriek tomu, čo bolo povedané.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informoval, že o možnom vstupe do mestskej televízie rokuje s Trnavským samosprávnym krajom, preto rozpočtovú položku neodporúčal upravovať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – po oslovení pánom Šurínom sa na oblasť kultúry pozrel zo širša. Položka na oblasť kultúry pre rok 2020 je podstatne nižšia z 1,5 mil. eur na 876 tis. eur i napriek zvýšeniu dane z ubytovania, ktoré mali ísť do tejto oblasti. Skonštatoval, že pri prerokovávaní návrhu rozpočtu boli poslancom Lančaričom predložené informácie o projektoch, ktoré schválila komisia kultúry ešte v septembri. Súhlasil s tým, aby si žiadatelia prezentovali svoje projekty, avšak osobne s doterajším modelom dotácií súhlasil. Doteraz mu chýba koncepcia komisie kultúry a treba si jasne povedať, čo chceme v meste dosiahnuť a udržiavať a čo považujeme za tie, ktoré nemusia mesto podporovať, napr. meanstreemové žánre, ktoré si na seba zarobia. Keďže sa do rozpočtu dostali pravidelné veľké subjekty, ktoré chce mesto podporovať, hlavne v oblasti športovania detí, tak by rovnakú garanciu odporučil dať i kultúrnym subjektom, ktorí robia mestu dlhé roky dobré meno. Trnava je zborovým mestom, je tu Cantica Nova, ktorá oslávila 50. výročie a Bradlan v budúcom roku 90. výročia vzniku, s dobrým menom je tu organová kultúra, takže nemožno hovoriť, že mesto ich podporuje, ale práve naopak, oni podporujú mesto a vytvárajú diapazón tohto mesta s celým tým životom a akcie robia efektívnejšie, ako by ich robilo samotné mesto. Začleniť ich medzi žiadateľov, o ktorých bude komisia kultúry rokovať, nepovažoval za správne a môže sa stať, že o mnohé z týchto podujatí môže mesto prísť.

Predložil poslanecký návrh, dostať naspäť do rozpočtu položku, ktorú komisia kultúry odporučila dať vo výške 68 300 eur plus 13 300 eur na malé granty.

Uviedol, že redukcia na úrovni kultúrnych podujatí bola i v rozpočte Správy kultúrnych a športových zariadení, vypadol EKOFEST, Radničné hry, Country deň. Vstupovať do tohto nechcel, ale odporučil nájsť sumu na tieto podujatia v rozpočte v čiastke 13 300 eur.

Súhlasil i s doplnením 20 tis. eur na Mestskú televíziu Trnava.

Zároveň predložil návrh ubrať z rozpočtu mesta z položky 4.2 kapitálové výdavky bytová výstavba – projektová dokumentácia bytového domu Tamaškovičova ulica 15. Ide však o jedinou zelenú plochu, na ktorej by sa mal stavať bytový dom s nájomnými bytmi. O plochu sa svojpomocne starali obyvatelia blízkeho bytového domu a v rámci participatívneho rozpočtu boli odmietnutí. Vec prezentoval i na obrazovej snímke. Keďže ešte v lete sa na neho obrátili títo obyvatelia, k veci vystúpi v rámci bodu „Rôzne“.

pán Adam Peciar, poslanec MZ – poukazoval, že na základe interpelácie č. 175 z roku 2017 bola zriadená pracovná skupina, ktorá riešila veci súvisiace s dotáciami, kde mali byť stanovené jasné a spravodlivé pravidlá na prerozdelenie financií. Možno si ju dohľadať.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – uviedol, že na Tamaškovičovej ulici pôjde o výstavbu nájomných bytov, ktorých výstavbu v meste Trnava podporoval. Uviedol, že predmetná plocha je dlhodobo nevyužívaná a priestor nemožno považovať za trávnaté ihrisko. Za stiahnutie položky v čiastke 40 tis. eur z rozpočtu nesúhlasil.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – reagoval v súvislosti s Tamaškovičovou ulicou a uviedol, že mesto je viazané i územným plánom, pri bytových domoch je určená 26%

zastavanosť a treba si počkať na spracovanie projektu. Podľa jeho názoru to celej oblasti pomôže a vec podporoval.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva poslancami vznesené neboli.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k programu 10 Mládež a šport.

Hlasovaním (za 7, proti 18, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Lančarica /spoločne s návrhom poslanca Guniša/ na vrátenie dotácií do rozpočtu a ich finančné vykrytie z kapitoly dopravy pre spoločnosť ARRIVA.

Hlasovaním (za 6, proti 22, zdržali sa 2, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Mráza.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 273 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených návrhov.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj bol predložený v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a novely zákona zo 17.10.2019, ktorá ku dňu spracovania tohto materiálu bola podpísaná prezidentkou SR, zatiaľ nezverejnená v Zbierke zákonov.

Týmto VZN bolo navrhnuté zrušiť VZN č. 490 o miestnom poplatku za rozvoj, nakoľko doplnkom by bol novelizovaný každý článok platného VZN.

Predkladané nariadenie :

ruší jednotlivé časti obce,

- ponecháva sadzbu poplatku vo výške 10 eur za 1m² pre katastrálne územie Trnava a katastrálne územie Modranka pre všetky druhy stavieb, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj,
- rozširuje v zmysle novely použitie výnosu o písm. „h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.“
- určuje v zmysle novely spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie, v členení podľa realizovaných projektov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.11.2019 do 21.11.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 13.11.2019:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh VZN schváliť.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vyhlásil, že za túto zmenu všeobecne záväzného nariadenia nezahlasuje z dôvodu, že bol vynechaný lokálny dotačný princíp. Už podľa nových predpisov nebude potrebné investovať výnosu z poplatku v tej-ktorej mestskej časti, kde bol vyrúbený. V tejto veci komunikoval aj s rôznymi petičnými výbormi a je za to, aby bol tento princíp zachovaný.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 274, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 530 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva bol predložený v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulantného predaja jedla a nápojov,
- b) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulantného predaja (*komerčný predaj*) alebo vystavenie tovaru resp. ponuky služieb pred prevádzkarňou,
- c) umiestnenie predajného zariadenia na vykonávanie ambulantného predaja na trhovom mieste zriadenom alebo povolenom Mestom Trnava,
- d) umiestnenie cirkusov a varieté, atrakcií ľudovo-technickej zábavy a iných atrakcií,
- e) zriadenie skládky voľne položeného stavebného materiálu,
- f) umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov,
- g) umiestnenie lešenia,
- h) umiestnenie zariadení staveniska a skládok materiálu všetkého druhu v rámci zariadenia staveniska,
- i) akcia komerčného typu (*reklamná, akcia so vstupným, umiestnenie dočasného exteriérového sedenia počas konania akcie*),
- j) rozkopanie zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby inžinierskych sietí (*plánované údržby inžinierskych sietí sú tie, na ktoré bolo vydané povolenie stavebným úradom*),
- k) zriadenie trhového miesta za účelom predaja výrobkov a poskytovania služieb.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Pôvodné nariadenie obsahuje viac miestnych daní a vzhľadom k tomu, že niektoré dane sa môžu upravovať len k 1. januáru bežného roka, bolo navrhnuté vyčleniť tie dane, ktoré sa môžu upravovať aj v priebehu roka. Zmeny v predkladanom nariadení sa týkajú predovšetkým úpravy sadzby dane a spôsobu vyjadrenia sadzby dane tak, aby bola vyjadrená v eurách/m²/deň, teda tak ako ukladá zákon.

Predkladaný návrh VZN obsahoval oproti pôvodnému nasledovné zmeny:

- zjednotiť základnú sadzbu dane na 0,40 eura/m²/deň pre celé územie mesta (súčasná základná sadzba za užívanie verejného priestranstva je pre centrálnu mestskú zónu 0,3319 eura/m²/deň a pre ostatné lokality mesta 0,1991 eura/m²/deň),
- zvýšiť sadzby dane z dôvodu, že posledné úpravy sadzby miestnych daní boli v roku 2012,
- zaviesť miestnu daň za akciu komerčného typu,
- vypustiť miestnu daň za prenosné reklamné zariadenia z dôvodu súladu s predkladaným návrhom Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513 a VZN č. 522 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava,
- vypustiť miestnu daň za umiestnenie zberných nádob na odpad v CMZ pre právnické a fyzické osoby, ktoré podnikajú na území mesta, pretože tento poplatok rieši VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- zjednotiť sadzby dane za konkrétne užívanie verejného priestranstva na jednotnú sadzbu v eurách/m²/deň (doteraz bola konkrétna sadzba rôzna podľa počtu dní užívania verejného priestranstva).

Dôvodom zvýšenia sadziieb bolo objektívne zhodnotenie rizík legislatívnych zmien (schválená novela zákona o dani príjmov fyzických osôb, obedy zadarmo) a Mesto Trnava chce naďalej zabezpečiť zdroje na služby, ktoré v rámci svojich kompetencií samosprávy poskytuje a udržať rozvoj mesta Trnava minimálne na rovnakej úrovni ako v súčasnosti. Mesto Trnava zvyšovalo sadzby na daniach, ktoré sú predmetom tohto VZN naposledy v roku 2012.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.11.2019 do 21.11.2019.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené 4 pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, v ktorej je uvedená ich presná textácia/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN :

- a/** pripomienku č. 1, ktorá je technickou pripomienkou, predloženú vedením mesta – v texte čl. 5 Sadzba dane, v čl. 7 Platenie dane a v čl. 8 Oslobodenie, nahradiť text „čl. 2 písm.“ textom „čl. 4 písm.“ - odporučila akceptovať
- b/** pripomienku č. 2, predloženú Finančnou komisiou MZ – doplniť v čl. 4 Osobitné užívanie verejného priestranstva písm. l ...záber verejného priestranstva za účelom politickej kampane... – odporučila akceptovať
- c/** pripomienku č. 3, predloženú Finančnou komisiou MZ – doplniť v čl. 5 Sadzba dane, v bode 2 písm. b) užívanie podľa čl. 4 písm. a) l) tohto VZN 10,- eur/m²/deň – odporučila akceptovať
- d/** pripomienku č. 4, predloženú Finančnou komisiou MZ – v čl. 8 Oslobodenie v bode 1 vypustiť slovo „politickú“ – odporučila akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 13.11.2019:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva“ a odporučila materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravami, ktoré boli rozpísané v tabuľke na vyhodnotenie pripomienok vznesených k návrhu VZN.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznegli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 1 akceptovať.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 2 akceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 3 akceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku č. 4 akceptovať.

Hlasovaním (za 24, proti 3, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 275, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 531 v znení prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených zmien.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Uznesením č. 236/2019 zo dňa 22.10.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V tomto VZN boli stanovené jednotlivé sadzby poplatku - hlavne pri sadzbe €/osoba/deň tak, že boli zohľadnené náklady mesta na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Na základe analýzy nákladov na zabezpečenie činností súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi z rodinných domov a bytových domov vyplynuli dve základné sadzby: Sadzba poplatku pre rodinný dom 0,08 €/osoba/deň a Sadzba poplatku pre bytový dom 0,065 €/osoba/deň. Okrem týchto sadzieb bola stanovená aj sadzba poplatku pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov 0,04 €/osoba/deň, ktorá sa použije iba na základe žiadosti.

Na základe stanoviska Okresnej prokuratúry v Trnave, zo dňa 4.11.2019, je potrebné uvedené sadzby poplatku určiť jednou rovnakou sadzbou poplatku v zmysle § 78 ods. 1 písm. b) zákona č.582/2004 Z. z..

Sadzba poplatku pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov je riešená v čl. 6 Zníženie alebo odpustenie poplatku stanovením percentuálneho zníženia základnej sadzby poplatku. Po uplatnení 50% zníženia poplatku vychádza ročný poplatok pre osoby staršie ako 62 rokov 14,60 €, čo je o 1,86 € menej ako v roku 2019.

Týmto VZN sa pôvodné VZN č. 526 o miestnom poplatku za KO a DSO dáva do súladu so zákonom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.11.2019 do 21.11.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 13.11.2019:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 526 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh VZN schváliť.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – predložil pozmeňovací návrh, ktorý bude analogicky nadväzovať na ten, ktorý predložil pri dani z nehnuteľností. V čl. 1 bod 7 sa navrhuje mechanizmus, akým spôsobom uplatňovať zníženie poplatku. Podľa čl. 6 ods. 9 seniorom starším ako 62 rokov na základe žiadosti v aktuálnom zdaňovacom období... Z dôvodov odbremenia seniorov od tejto povinnosti a tiež i zamestnancov mestského úradu, navrhol do čl. 6 bod 10 doplniť text „...bude použité na základe údajov mesta u jednotlivých poplatníkov, ktoré sú obsiahnuté v informačnom systéme registra obyvateľov“. (Po vysvetlení svojho pozmeňovací návrh stiahol.)

Ing. Zuzana Bodišová, spracovateľka materiálu – sa vyjadrila k návrhu. Z databázy mestského úradu sa nevedia využiť informácie o dôchodcoch, pretože seniorov a dôchodcov nevedia priradiť k poplatníkom. Poplatok za rodinu by sa musel rozbiť na jednotlivých členov domácnosti. Znamenalo by to vytváranie obrovského množstva výmerov, veľa administratívnej práce. Nevie si predstaviť zasielanie výmerov na každého dôchodcu, ktorého systém neumožňuje priradiť k rodine, hlavne v byte a to i z dôvodu, že častokrát nemá ani rovnaké priezvisko. K zníženiu sadzby poplatku môže prísť výlučne na základe žiadosti. A na požiadanie poslanca Mráza na konkrétnom prípade zadefinovala súčasný model.

pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – na základe vyrozumienia od mesta bol uvedený len poplatník s počtom osôb.

pán Juraj Šarmír, poslanec MZ – zopakoval spôsob požiadania o zníženie a potvrdil si informáciu, že ide o jednorazový úkon.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal spracovateľa materiálu, aby v súvislosti s nárokmi na zľavu informácie distribuoval vhodným spôsobom.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 276, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 532 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513 a VZN č. 522 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Mesto Trnava - orgán územného plánovania je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Dokumentácia bola prerokovaná v termíne od 3.9.2019 do 3.10.2019. Verejnoprávne prerokovanie s oboznámením prebiehalo 25.9.2019 na Radnici v Trnave. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 04/2019 pod č. OU-TT-OSZP3-2019/032422 zo dňa 29.10.2019 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Predmetom zmeny boli :

Lokalita A: Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v textovej záväznej časti ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:

- definovanie rozsahu obytnej funkcie na plochách RD,
- doplnenie požadovaných kritérií pre výsadbu stromov,

- definovanie kritérií pre návrh a povoľovanie reklám,
- doplnenie kritérií pre stanovenie podielu viacpodlažného parkovania v určených kódoch funkčného využitia územia;
- zohľadnenie reálneho postupu rozvoja mesta pri časovom vymedzení návrhovej a prognóznej etapy ÚPN;
- Priemet ÚPN CMZ Trnava – Zmena 01/2019
- Priemet ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

V súvislosti s úpravou regulatívov odbor územného rozvoja a koncepcií navrhol aj zosúladienie VZN č. 435, ktorým je PARK JANKA KRÁĽA vyhlásený ako obecné chránené územie. VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 09.09.2014.

Lokalita C: Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu – jestvujúca s kódom funkčného využitia:

- B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily s kódom funkčného využitia: - A.05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Plochy nachádzajúce sa v ochrannom pásme Parku Janka Kráľa sú vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Lokalita E: Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- plochu bez určenia pre zástavbu.

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu: - plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia:

- A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Lokalita F: Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) – jestvujúca (južná strana Coburgovej ul.)

s kódom funkčného využitia:

- B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, a zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) – s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030 (severná strana Coburgovej ul.) s kódom funkčného využitia:

- B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Predmet zmeny:

Zmena funkčného využitia vymedzeného územia v rozsahu:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

s kódom funkčného využitia:

- A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Podmienkou pre územný rozvoj lokality je rešpektovanie jestvujúcu technickú infraštruktúru – jestvujúcu trasu kanalizačného zberača G 1200 a kanalizačného zberača 2200/1480 a ich ochranné pásma.

Lokalita G: Bola po prerokovaní vzhľadom na pripomienky a nedoriešené majetkové vzťahy vypustená z návrhu Zmeny ÚPN 04/2019.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 19.11.2019 a tá hlasovala: z 11 prítomných boli 10 za a jeden sa zdržal hlasovania a tým odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného

plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil mestskému zastupiteľstvu schválenie predkladanej zmeny.

V závere informoval o kladnom stanovisku okresného úradu v zmysle § 25 stavebného zákona.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 11.11.2019 do 21.11.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom :

a/ do dôvodovej správy na str. 6/1/5/5 Lokalita C, /ktorá sa týka Obytného súboru Alžbetin park/ doplniť na záver text :

„Objekt nebude tvoriť monoblok. Vzhľad objektu, perforácie na prízemí a na štvrtom podlaží budú riešené na základe konzultácii s odborom územného rozvoja a koncepcií.“

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že riešenie Alžbetinho parku nie je dobré ani jedno, ani druhé a nebude sa k tomu vyjadrovať. Platí to, ako sa vyjadril k projektu pri povoľovaní spracovania zmeny územného plánu. Poukázal na závažnejšiu vec, ktorá nie je uvedená v dôvodovej správe, čo považuje minimálne za neštandardné. Naštudoval si celý materiál podrobne a bol zarazený z toho, čo našiel na str. 96. Ide o umiestňovanie nových budov na plochách mestských parkov a parkových plôch čo z materiálu citoval spolu s údajmi uvedenými v tabuľke v troch kategóriách. Zároveň citoval súčasný regulatív, podľa ktorého v parkoch v Trnave môžu byť zariadenia občianskej vybavenosti do 30 m² s čím osobne problém nemá. Rozšíriť to až na výmeru do 100 m² považoval za dosť radikálny zásah do parkov. Trend v tejto oblasti v iných mestách /Praha, Bratislava/ nemožno porovnávať s Trnavou, keďže tieto mestá majú vo svojej blízkosti mestské lesy, hory a biokoridory riek a inej zelene. Zároveň uviedol, že Trnava vykazuje jeden z najväčších deficitov verejne dostupných parkov a zelených plôch /až 377 ha/, čo konštatuje je dokument MÚZES. Povoľovať takéto stavby napr. do Parku Janka Kráľa nepovažuje za vhodné, čo spôsobí ďalšie ukrajovanie zelene. Negatívne je aj stanovisko Okresného úradu v Trnave uvedené na str. 120. Takéto niečo môže otvoriť Pandorinu skrinku v Trnave a môže nastať vplyv rôznych podnikateľských skupín na výstavbu kaviarní, možno menších reštaurácií. Takýto pokus bol už v roku 2013, keď sa na rokovaní mestského zastupiteľstva riešilo vybudovanie občianskej vybavenosti v Parku Janka Kráľa, kedy osobne inicioval nariadenie o chránenom území tohto parku, ktorého cieľom bolo hlavne zamedziť takýmto aktivitám; zároveň poukázal na kaviarne nachádzajúce sa v blízkosti. Súčasne citoval i z nariadenia, ktoré sa bude rušiť. Predložil poslanecký návrh na vypustenie tabuľky na str. 96, ponechať pôvodný regulatív, s možnosťou stavieb do 30 m².

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – poukázal na pomer stavby 100 m² v parku 30 tisíc m². Z rozlohy parku by sa ukrojilo 0,3%, čo nemožno považovať za výrazný zásah, ktorý ovplyvní park. Na takejto rozlohe nemôže vzniknúť žiadna sieť reštaurácií, pri ktorej reálna úžitková plocha môže byť tak do 75 m². Zároveň uviedol, že za život v parku nemožno považovať tranzit ľudí cez park na stanicu, a tiež je známa miera kriminality v tomto parku.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – zareagoval na niektoré informácie poslanca Lančariča, ktoré nie sú všetky pravdivé. Mesto Trnava si nemôže dovoliť nerešpektovať podmienky okresného úradu. Námieta bola vznesená na prerokovaní a následne po

vysvetlení v záväznom stanovisku okresný úrad odporučil zmenu schváliť. Park Janka Kráľa je výrazne tranzitným parkom, nie pobytovým. Nejde o samovoľné umiestňovanie týchto zariadení, čo následne prečítal z textu prerokovávaného materiálu. Musí byť spracovaná urbanistická štúdia, ktorú schvaľuje mestské zastupiteľstvo, to znamená, že každý zámer prejde dvakrát mestským zastupiteľstvom. Pre predstavu uviedol, že doterajší regulatív umožňuje do 30 m², čo predstavuje rozlohu dvoch parkovacích miest. Na tejto výmere nie je možné postaviť žiadnu reštauráciu, sociálne zariadenie a pod. Napriek tomu, že Trnava má kriticky málo zelene, avšak čo sa týka mestskej zelene, Trnava patrí medzi jedno z najintenzívnejšie zazelenaných miest na Slovensku. Zároveň uviedol, že nie je možné zamieňať mestskú zeleň za mestské lesy alebo zelené plochy v extraviláne, ktoré majú úplne inú funkciu. Zhrnul, že zariadenia budú povoľované, ak to bude obstarávať mesto Trnava, nie súkromný investor.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – potvrdil vyčerpávajúce vyjadrenie pána Guniša. Zároveň zariadenia prenosných toaliet v parku nepodporoval.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – bol presvedčený o tom, že do 30 m² sa dá urobiť sociálne zariadenie a navyše nie je obmedzenie, koľko takýchto plôch môže byť. Ak sa chce ísť touto cestou a ukrajsť z parkov, nemožno sa hrať na zelené mesto. Odporučil si uvedomiť znižovanie zelených plôch namiesto výstavby, zahusťovania, budovania parkovacích miest a pod.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – zastával názor vnieť život do parku. Konštatoval, že z parku boli odstránené lavičky kvôli bezdomovcom, odstránené bolo ihrisko. Na konci parku je však nejaký bunker, v ktorom sa zhromažďujú osoby užívajúce drogy a rôzni asociáli.

Marcel Krajčo, poslanec MZ – poukázal na pôvodný zámer Alžbetinho parku na grafickej snímke. Predmetná lokalita mu je známa a v súčasnom stave je tam zelenej plochy málo a touto výstavbou príde i k rozšíreniu zelenej plochy príde.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – spomenul logiku developera a jeho zámer na 6 poschodí. Okolitým vlastníkom rodinných domov hlavne na ulici Ferka Urbánka by bola znížená kvalita bývania, strata súkromia a pod. Toto bol aj hlavný argument jeho nesúhlasu so zmenou územného plánu. Zároveň uviedol, že väčší počet ľudí ovplyvňuje i zdržiavanie sa bezdomovcov, ako napr. na Trojičnom námestí, pred divadlom, pri autobusovej stanici...

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že v ostatných štyroch rokoch má mesto najväčšie akvizície plôch teraz klasifikovaných ako orná pôda na úplne iný druh krajiny. O tomto sa zvyšku Slovenska môže snívať a v Trnave to bude čoskoro realita.

pán Adam Peciar, poslanec MZ – pripomienkoval výstup z rokovania mestskej rady a pýtal sa, či je možné prijímať doplnky k záverom okresného úradu.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – reagoval na poslanca. Nemôže mesto meniť samotný text nariadenia, ktorý bol vyvesený. To, čo sa môže urobiť je okomentovať záležitosť v dôvodovej správe. V prípade úpravy textácie v nariadení, by sa táto časť musela stiahnuť.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 5, proti 21, zdržali sa 2, nehlasoval 0) nebol schválený návrh poslanca Lančariča.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 277, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 533 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479 a VZN č. 498 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.6.1994, VZN č. 57. Od jeho schválenia bolo zrealizovaných viacero zmien.

Od doby obstarania ÚPN CMZ Trnava prebehla komplexná a rozsiahla zmena spoločenských, majetko-právnych administratívno-správnych a odborných podmienok rozvoja. Napriek viacerým zmenám predmetnej dokumentácie, ktoré v uplynulom období riešili niektoré dlhšie problémy a lokality, je potrebné zohľadniť zmenené podmienky rozvoja celého územia CMZ, ktoré nastali od spracovania a schválenia pôvodného ÚPN CMZ Trnava.

Vzhľadom na tieto skutočnosti bola obstarávateľom predmetnej dokumentácie definovaná nutnosť spracovania zmeny ÚPD, so zameraním najmä na:

- digitalizáciu spracovania ÚPN CMZ Trnava,
- priemet dokumentu „Trnava – Mestská pamiatková rezervácia – aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia (KPÚ Trnava),
- priemet dokumentu „Zásady obnovy Trnavského mestského opevnenia (KPÚ Trnava, 07/2019),
- priemet dokumentu „Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava“ (Pamiatkový úrad SR, 2006),
- priemet aktuálneho dosiahnutého majetko-právneho stavu na území MPR a CMZ Trnava,
- priemet reálneho stavebného vývoja na území MPR a CMZ Trnava,
- priemet vydaných a platných ÚR a SP na území CMZ,
- priemet zmien ÚPN CMZ schválených v uplynulom období,
- priemet aktuálneho stavu a rozsahu objektov zapísaných do Zoznamu NKP a zásad ich ochrany,
- priemet aktuálneho stavu a rozsahu objektov vyhlásených za pamätihodnosti mesta a zásad ich ochrany,
- priemet definovaných rozvojových aktivít a zámerov investorov,
- priemet Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 04/2019,
- priemet Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar v znení návrhu Zmeny 01/2017,
- priemet Dopravnej štúdie Dopravné riešenie CMZ Trnava (HBH projekt, 2016),
- priemet požiadaviek obstarávateľa na zmenu ÚPN CMZ Trnava definovaných počas spracovania návrhu Zmeny 01/2018 ÚPN CMZ Trnava, ako napr. koncepcia rozšírenia pešej zóny, podpora cyklodopravy, rozšírenie verejnej zelene a vymedzenej areálovej zelene a i.,
- spracovanie Zmeny 01/2019 ÚPN CMZ Trnava s definovaním podmienok na umiestnenie stavby v rozsahu územného rozhodovania na parc.č. 672, 673/1-2, 705, 706/1-2, 707/4-5, 8838 (sčasti).

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MZ v Trnave dňa 17.9.1993.

Vzhľadom na uvedené okolnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2019 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia dotknutých častí a lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2019 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Návrh zmeny bol prerokovaný v dňoch 30.9.2019 až 29.10.2019. Verejné prerokovanie s odborným výkladom sa uskutočnilo v zasadačke Mestského zastupiteľstva na Hlavnej ulici č.1, v nádvorí Radnice dňa 7.10.2019. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na

životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene ÚPN CMZ 01/2019 pod č. OU-TT-OSZP3-2019/035530 zo dňa 4.11.2019 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 19.11.2019 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN všetkými prítomnými.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča MZ schválenie predkladanej zmeny. Závazná časť je vyhlásená VZN.

V závere informoval o kladnom stanovisku okresného úradu v zmysle § 25 stavebného zákona.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 13.11.2019 do 23.11.2019.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Mgr. Eduard Guniš, poslanec MZ - zaujímal sa o časový rámec realizácie Štefánikovej ulice ako pešej zóny.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – reagoval a uviedol, že všetko záleží od pripravenosti investičnej akcie, vyčlenenia finančných prostriedkov. Časový rámec si nedovolí povedať, avšak je to reálne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 278, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 534 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena ÚPN lokalita K, L

Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Guniš

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V materiáli bol predkladaný návrh na povolenie spracovania dvoch zmien územného plánu na základe žiadostí majiteľov pozemkov :

Zmena Územného plánu mesta Trnava - Zmena UPN, Lokalita K – Bytová výstavba na Zelenečskej

Firma Hotel Trnavan, s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti na Zelenečskej ul. v Trnave, p. č.: 8380/2, 7, 10, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 56 požiadal o zmenu územného plánu mesta.

Na uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza toho času nevyužívaná stavba bývalej ubytovne, celková plocha pozemkov je 9.610 m².

Spoločnosť podľa predloženého zámeru plánuje existujúci objekt rekonštruovať a dostavať podľa priloženej štúdie. Návrh ráta s novostavbou bytového domu postavenou pred existujúci hotel Trnavan a s rekonštrukciou a dostavbou existujúceho objektu ubytovne, kde sa počítá s premenou ubytovne na byty.

Na prízemí sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, schodisko a výťah, spoločné odkladacie priestory - kočíkareň, technické priestory - kotolňa. Navrhovaný bytový dom v priestore Zelenečskej ulice má 5 nadzemných podlaží. Objekty bytových domov budú slúžiť pre bývanie budúcich majiteľov jednotlivých bytov.

Odbor územného rozvoja a koncepcií neodporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu. Zmena regulatívu, resp. vytvorenie nového funkčného kódu by vytvorilo tlaky na zmierňovanie, úpravu regulatívov aj v iných častiach mesta. Zámerom mesta je zvyšovanie plôch zelene na obyvateľa a nie opačne. Projekt aj zároveň zvyšuje počty bytov nad stanovený limit v regulatívoch územného plánu. OÚRAK odporúča ponechať na pozemku mestotvornej polyfunkcie regulatív B.01, ktorý by umožnil prestavať objekt vybavenosti v menšom, v zmysle terajších koeficientov pre príslušný regulatív. Objekt by slúžil aj pre zrekonštruovaný objekt Trnavanu,

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 19.10.2019 a tá na svojom zasadnutí všetkými dvanástimi prítomnými neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny.

Zmena ÚPN (Územného plánu), Lokalita L – Komunikácia za objektom CKD market

Konatelka spoločnosti CKD market, s.r.o. ako vlastníci nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trnava reg. C-KN: parc.č..č. 8380/22 a parc..č. 8259/16 požiadali o zmenu územného plánu na pozemkoch, cez ktoré je výhľadovo naplánovaná cesta - prepojenie ulíc Kozácka a Mikovíniho. Svoju žiadosť zdôvodnili tým, že pozemok p.č. 8380/22 je kľúčovým pozemkom, ktorý umožňuje: prístup do skladu v zadnej časti budovy - prevádzky CKD marketu, a nepretržite sa mnohé roky využíva na účely zásobovania prevádzky tovarom. Nákladné vozidlá rôznych rozmerov v početných množstvách za deň, 7 dní v týždni, sa pristavujú pri sklade kolmým nacúvaním vozidla na rampu a prístup do zadného bočného vchodu predajne „Záhrada“, ktorá sa nachádza v suteréne budovy CKD marketu, a ktorý slúži pre výdaj tovaru zákazníkom zakúpeného v tejto predajni (bicykle, kosačky, krby, nadrozmerné náradie, nástroje a pod.); tiež i narastajúcim problémom s parkovaním automobilov (ich zvyšujúce sa množstvo, parkovanie obyvateľov z okolitých bytoviek na našich pozemkoch pri predajni CKD marketu), sa rozhodli vybudovať parkovisko s rampou na p.č. 8380/22, aby dokázali zabezpečiť parkovanie pre svojich klientov a vzhľadom na zastavanie susedných pozemkov p.č. 8380/63, p.č. 8380/64, p.č. 8380/65 bytovkami, stráca toto prepojenie ulíc Kozácka a Mikovíniho na význame.

Odbor územného rozvoja neodporúča schváliť povolenie na zmenu územného plánu na „zaslepenie“ komunikácie umožňujúcej vytvoriť súkromné parkovisko. V územnom pláne je komunikácia plánovaná ako verejná a má nadväzovať na komunikáciu, ktorú vybudoval investor v rámci obytného súboru Miko a tá by bola nelogicky ukončená. Táto komunikácia pokračuje južným smerom do križovatky na Mikovíniho a bude napájať aj podnikateľskú zónu Island.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 19.11.2019 a tá všetkými prítomnými neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi :

a/ zmenu územného plánu Lokalita K – bytová výstavba na Zelenečskej ulici – s alternatívou A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny

b/ zmenu územného plánu Lokalita L – Komunikácia za objektom CKD market – s alternatívou A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

V materiáli sa riešili dve zmeny územného plánu mesta, pričom k obidvom boli návrhy uznesenia uvedené v dvoch alternatívach.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k Lokalite K v zmysle alternatívy A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 279 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválenej alternatívy k nepovoleniu spracovania zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k Lokalite L v zmysle alternatívy A,, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 280 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválenej alternatívy k nepovoleniu spracovania zmeny územného plánu.

Materiál č. 4.1

Majetkové záležitosti

Spravodajca: JUDr. Jana Tomašovičová

Ing. Viera Vančová, PhD. k materiálom č. 4.22, 4.23. 4.24

Č. 4.1

Schválenie predaja mestskej chaty na Jahodníku a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj chaty

Dňa 24.10.2019 odbor právny a majetkový predložil majetkovej komisii návrh súťažných podmienok o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj objektu chaty nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 2022/4 a objektu zosilňovacej stanice (studne s čerpadlom vody vrátane rozvodov vody ku chate) na pozemku parcela č. 2026/6, v k .ú. Smolenice, formou obchodnej verejnej súťaže.

Stavebné objekty sa nachádzajú v katastri obce Smolenice, v lesnatom horskom prostredí. Ide o rekreačnú chatu vo vlastníctve mesta Trnava, súpisné číslo 1016 zapísanú na liste vlastníctva č. 604, druh stavby – budova pre šport a rekreačné účely. Chata je postavená na pozemku parcela č. 2022/4 vo vlastníctve SR – LESY Slovenskej republiky, š.p., zapísanom na liste vlastníctva č. 382. Súčasťou predávanej stavby je i zosilňovacia stanica (studňa s čerpadlom na vodu), ktorá je vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná na LV č. 604. Stanica je umiestnená na pozemku parcela č. 2026/6 vo vlastníctve SR – LESY Slovenskej republiky, š. p. zapísaný na liste vlastníctva č. 382 a slúži aj ako vodný zdroj pre Jaskyňu Driny. Pozemky, na ktorých sú stavby postavené, nie sú predmetom predaja.

V súvislosti s chatou vo vlastníctve mesta Trnava v rekreačnej oblasti Jahodník sa majetková komisia dňa 14.08.2018 zaoberala aj žiadosťou Saleziánov don Bosca – Slovenskej provincie o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody do chaty žiadateľa. Komisia odporučila primátorovi mesta súhlasiť s uzatvorením zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou vody z rekreačnej chaty súp. č. 1016 vo vlastníctve Mesta Trnava do chaty súp. č. 1010 vo vlastníctve žiadateľa na dobu neurčitú s tým, že vlastník chaty súp. č. 1010 bude povinný polročne uhrádzať náklady spojené s dodávkou vody. Žiadateľ si dá na vlastné náklady namontovať vodomer na prípojku vody. Cena za meter kubický bude vychádzať z komerčných

cién a bude zvýšená o 20%, čo bude predstavovať náklady na elektrinu a prípadné opravy. Súhlas primátora bol podpísaný dňa 10.10.2018.

Podľa znaleckého posudku č. 145/2019 je všeobecná hodnota predmetnej stavby chaty 17 100,- eur. V rámci znaleckého posudku nebola oceňovaná zosilňovacia stanica (studňa s čerpadlom na vodu vrátane rozvodov vody k chate). Jej obstarávacia cena v roku 2007 bola 12 549,96 eura.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavby – chaty a stavby – zosilňovacej stanice (studne s čerpadlom vody vrátane rozvodov vody k chate s minimálnou východiskovou cenou 29 649,96 eura a výškou zálohy 2000,- eur. Vyhodnotenie súťaže sa bude konať na zasadnutí najbližšej majetkovej komisie po predložení súťažných podmienok.

Predaj objektov sa uskutočňuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - aký je dôvod predaja tejto chaty, keďže to nenašiel v dôvodovej správe. Podľa informácií túto chatu dosť využívali zamestnanci mesta. Mestská rada odporučila primátorovi mesta túto chatu predať, čo rovnako aj pri chate v Hornej Štubni. Zaujímalo sa, či jediným dôvodom je získanie peňazí do rozpočtu, ale určite je to škoda, pretože chaty boli určitým benefitom pre zamestnancov mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – objekt chaty na Jahodníku je podľa informácií v katastrofálnom stave, nie je ho možné zbúrať a postaviť niečo nové. Do úvahy by pripadala jedine komplexná rekonštrukcia, avšak v totálnom rozsahu. Za diskutabilné považoval i využívanie chaty. Súčasne uviedol, že zamestnanci v zmysle legislatívy môžu využívať rekreačné poukazy v zariadeniach, ktoré nemajú ľudové ceny, ale sú vyššej kvality.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – mal identickú otázku, keďže o dôvode odpredaja z dôvodovej správy, ani zo správy spracovateľa sa to nedozvedel. Sumu 17 tisíc eur považoval za nízku. Podľa údajov z rozpočtov mesta za posledné obdobie žiadne peniaze do chaty neišli, robila sa základná údržba a úhrady za energie. To, čo bolo povedané rešpektuje, avšak položil otázku, či záležitosť bola prerokovaná s odborovou organizáciou, keďže išlo o produkt sociálnej politiky. Zároveň skonštatoval, že chata, ktorá bola v správe spoločnosti STEFE Trnava už bola predaná.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru – s odborovou organizáciou to odkomunikované nebolo, vec je na rozhodnutí poslancov. Hlavným dôvodom je stav chaty a nevyhnutná rozsiahla rekonštrukcia, o sume ktorej nehovorila.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – s jednou členkou odborovej organizácie o veci hovoril, ktorej postoj bol taký, že sa o chatu pokúsi zabojsovať v súťaži. Informácie o zámere predať chatu boli, vedeli o tom aj zamestnanci mestského úradu, odborová organizácia, nikto však neprišiel dotazovať v predmetnej veci.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy neodznali.

Hlasovaním (za 19, proti 3, zdržal sa 1, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 281 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.2

Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu "NN prípojka pre nabíjacie stanice elektromobilov" na Ul. Nitrianska v Trnave (Branislav Skukálek – AUTOSERVICE)

Branislav Skukálek – AUTOSERVICE, so sídlom Štefana Moyzeša 45, 917 01 Trnava, IČO: 11753226, požiadal Mesto Trnava o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na realizáciu stavby „Prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov“. Projekt stavby uvažuje okrem iných aj s pozemkami parc. reg. C č. 6495/1, 6495/16, 6495/17, 6495/19, 6495/20 v stave právnom ako pozemok parcela reg. E č. 1167/2 vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaný na LV 5000 a s pozemkami parc. reg. C č. 8967/1, 8967/6, 8967/7, 8967/8, 8967/9 v stave právnom ako pozemok parc.reg. E č. 1211/2 vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaný na LV 5000.

Účelom stavby je nová prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov v predajni AUTOSERVICE Trnava. Káblková NN prípojka s celkovou dĺžkou 300 m bude vedená v zemi medzi predajňou AUTOSERVICE a novou TS-252 pri predajni BMW na Nitrianskej ulici.

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplátne, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku.

Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa §14 ods. 1 písm. c) Zásad a „Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019“ na základe dĺžky siete. Pri dĺžke siete nad 100 m do 500 m je odplata za vecné bremeno 526,43 eur.

Spoločnosť TT-IT s.r.o. nepožaduje pripokládku pre optickú sieť Tomnet.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 24. 9. 2019 prerokovala žiadosť Branislava Skukáleka – AUTOSERVICE a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

a) súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. C č. 6495/1, 6495/16, 6495/17, 6495/19, 6495/20 v stave právnom ako parcela reg. E č. 1167/2 vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 5000 a pozemkov parc. reg. C č. 8967/1, 8967/6, 8967/7, 8967/8, 8967/9 v stave právnom ako parc.reg. E č. 1211/2 vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 5000 na realizáciu stavby „Prípojka NN pre nabíjacie stanice elektromobilov“

b) súhlasiť so zriadením vecného bremena pre uloženie podzemného elektrického vedenia, v zmysle projektovej dokumentácie. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa §14 ods. 1 písm. c) Zásad a Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019 na základe dĺžky siete. Pri dĺžke siete 300 m, t.j. nad 100 m do 500 m je odplata za vecné bremeno 526,43 eur, s tým že stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení OÚRaK/36651-92996/2019/Hn z 5. 9. 2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 282 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.3

Súhlas s podnájomom majetku Mesta (north tower, s.r.o.)

Mesto Trnava ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 30.4.2019 so spoločnosťou north tower, s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu c. č. 516/2019. Predmetom nájmu sú stavby, severná veža s.č. 9272 postavená na pozemku parc. reg. C č. 399/1 o výmere 62 m² a želiarsky domček s.č. 9272 postavený na parc. reg. C č. 399/10 o výmere 40 m², v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 12341, v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Účelom nájmu v zmysle zmluvy je užívanie priestorov pre prevádzky obchodu a služieb, kaviarne, vinotéky a spoločenského priestoru. Doba nájmu je 30 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu na 10 rokov. Nájomné je vo výške 1,- euro/rok.

Nakoľko v zmysle článku IX. ods. 2) písmeno b) tejto zmluvy „nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa“, spoločnosť north tower, s.r.o. žiadala o vyslovenie písomného súhlasu s podnájomom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 2.NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² pre budúceho podnájomcu: Fivestar Services s.r.o., so sídlom Záhradnícka 4882/46, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 966 811. Spoločnosť bude využívať uvedený nebytový priestor na účel prevádzkovania vinotéky Wine tapas, spojenej s predajom vín a destilátov od domácich výrobcov, podávanie tapasov slovenských mäsových a syrových produktov. Spoločnosť plánuje organizovať eventy pre firmy a taktiež chce spolupracovať s mestom Trnava na podujatiach.

Dňa 26.6.2018 mestské zastupiteľstvo mesta Trnava súhlasilo s budúcim prenájmom priestoru č. 1. nachádzajúceho sa na 1. NP budúcej stavby severná veža a želiarsky domček budúcemu podnájomcovi BPA s.r.o., so sídlom Poľovnícka 20 , 919 34, Biely Kostol, IČO 36 763 152, s ktorým bola 23.11.2018 podpísaná zmluva o podnájme nebytových priestorov.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019 zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas podnájomom majetku Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájmom priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 2. NP stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² podnájomcovi Fivestar Services s.r.o., so sídlom Záhradnícka 4882/46, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46 966 811, na účel prevádzkovania vinotéky Wine tapas, spojenej s predajom vín a destilátov od domácich výrobcov, podávanie tapasov slovenských mäsových a syrových produktov, organizovania eventov pre firmy a taktiež v spolupráci s mestom Trnava na podujatiach.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 283 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.4

Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mestský úrad v Trnave odbor právny a majetkový obdržal dňa 4. 10. 2019 žiadosť odboru investičnej výstavby o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pre uloženie NN káblových distribučných rozvodov, VN káblovej prípojky v súvislosti s výstavbou transformačnej stanice, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, z dôvodu výstavby nového pavilónu školskej jedálne a učebni ZŠ s MŠ J. Bottu v Trnave, pre potreby vydania stavebného povolenia.

Predložená žiadosť zahŕňa stavebné objekty: PS-01 Transformačná stanica, SO-01 VN kábová prípojka, SO-02 NN káblové distribučné rozvody. Stavba sa nachádza na pozemkoch reg. C parc. č. 1480, 1641/3,1642, 8728/4 a pozemkoch parc. reg E č. 1906/1 a 1908/49 v k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000. Približná dĺžka rozvodov na mestských pozemkoch v metroch bude cca 420 m. Plocha na vybudovanie samotnej trafostanice je cca 10 m² na pozemku parc. reg. C č. 1480. V zmysle situácie sú navrhované 3 nové skrinky ďalšie 4 sa vymenia. Stavebníkom a vlastníkom stavby bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c), odst. 4 a ods. 6 Zásad a podľa

Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Spoločnosť TT-IT s.r.o. sa vyjadrila, že požaduje pripokládku pre potreby mestskej optickej siete Tomnet po celej dĺžke trasy. Samotnú chráničku ako aj jej pokládku si zabezpečí spoločnosť TT-IT s.r.o. po dohode s realizátorom stavby.

Priamy predaj majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode pozemku pod transformačnou stanicou spočíva v prevode majetku mesta spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá vybuduje na časti pozemku parc. reg. C č. 1480 v k.ú. Trnava transformačnú stanicu v rámci stavby „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite mesta Trnava.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019 prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov reg. C parc. č. 1480, 1641/3, 1642, 8728/4 a pozemkov parc. reg E č. 1906/1 a 1908/49 v k. ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ a schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre uloženie NN káblových distribučných rozvodov, VN káblovej prípojky v rámci stavby „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ a umiestnenie nových skriň SR v počte 3 ks spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za podmienok, ktoré vyplynuli v procese územného konania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 284 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.5

Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie nábehových rámp na Ulici Gejzu Dusíka v Trnave (Bytové družstvo so sídlom v Trnave)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave, v zastúpení správcou - Bytovým družstvom so sídlom v Trnave, Ulica Ludvíka van Beethovena 26, Trnava, požiadali o súhlas s použitím pozemku parc. reg. C č. 1501/1 za účelom vybudovania 5 nábehových rámp z verejného chodníka k jednotlivým vstupom, aby sa eliminoval veľký výškový rozdiel 360 – 380 mm (dva schody) a umožnil tak ľahší vtup pre mamičky s kočíkami a starších ľudí. Navrhnutá je šikmá rampa v sklone 7,14 % s povrchom zo zámkovej nešmykľavej betónovej dlažby, pôdorysných rozmerov 2,4 x 2,8, m, tak aby pri vstupoch zostal iba jeden schod výšky 150 mm. Žiadosť predkladajú z dôvodu obnovy bytového domu a tepelnej ochrany.

Navrhované úpravy pred jednotlivými vchodmi bytového domu na Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave sú situované na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 1501/1, ktorý je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 5000.

Referát dopravného urbanizmu Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ súhlasil s vybudovaním nábehových rámp za podmienky:

- použiť sklon 1:8, čo predstavuje 12,5 % sklon maximálne do dĺžky 3 m, toto riešenie umožňuje TP 048 Technické podmienky Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Týmto riešením bude do bytového domu prístup bez schodu.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019 zaoberala žiadosťou Bytového družstva so sídlom v Trnave v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ulici Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave o súhlas s použitím pozemku mesta Trnava na vybudovanie nábehových rámp na Ulici Gejzu Dusíka a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 1501/1 za účelom vybudovania 5 nábehových rámp z verejného chodníka k jednotlivým vstupom na Ulici Gejzu Dusíka 42 - 46 v Trnave, za podmienok stanovených Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 285 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.6

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „FTTH TT KBV Generála Goliana“ v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)

Elkatel s.r.o., Bratislava ako spracovateľ projektu pre územné rozhodnutie na stavbu „FTTH TT KBV Generála Goliana“ požiadal pre investora stavby, ktorým je Slovak Telekom, a.s., o súhlas s zrealizáciou uvedenej stavby, v rámci ktorej má byť v lokalite ulíc Generála Goliana, Nerudova, Jiráskova, Limbová, Slovanská a Zelenečská uložená optická sieť formou zemného káblového vedenia, 12 skriniek pre uloženie technológií PODB (pasívny optický distribučný box) a 6 skriniek pre uloženie technológií ZB (zákaznícky bod). Stavbou budú dotknuté prevažne pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava. Pri stavbe sa predpokladá križovanie miestnych komunikácií a chodníkov pretláčaním, v nespevnených plochách výkopová metóda. Trasa siete s dĺžkou 3.648 m a umiestnenie 18 skriniek technológií na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je vyznačená na priloženej situácii. Stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava, ktoré boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Na uloženie optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, kedy uložením dochádza k vzniku zákonného vecného bremena, za ktoré má v zmysle § 66 ods. 5 uvedeného zákona vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie jej užívania. Výška náhrady je v zmysle tohto ustanovenia zákona predmetom dohody medzi stavebníkom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

TT-IT, s.r.o., správcaestskej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo 8.10.2019 nepožaduje v tomto prípade pripokládku chráničiek pre potrebyestskej optickej siete.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou a po prerokovaní odporučila materiál predložiť na mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 286 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.7

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „FTTH TT KBV Koniarekova“ (Slovak Telekom, a. s.)

Elkatel s.r.o., Bratislava, ako spracovateľ projektu pre územné rozhodnutie na stavbu „FTTH TT KBV Koniarekova“ v Trnave požiadal pre investora stavby, ktorým je Slovak Telekom, a.s., o súhlas s zrealizáciou uvedenej stavby, v rámci ktorej má byť v lokalite ulíc Koniarekova, Bernolákova, Sasinkova a Palárikova uložená optická sieť formou zemného káblového vedenia, 1 skrinka pre uloženie technológií PODB (pasívny optický distribučný bod) a 2 skrinky pre uloženie technológií ZB (zákaznícky bod). Stavbou budú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava. Pri stavbe sa predpokladá križovanie miestnych komunikácií a chodníkov pretláčaním, v nespevnených plochách výkopová metóda. Trasa siete s dĺžkou 566 m a umiestnenie 3 skriniek technológií na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je vyznačená na priloženej situácii. Stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Na uloženie optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, kedy uloženie dochádza k vzniku zákonného vecného bremena, za ktoré má v zmysle § 66 ods. 5 uvedeného zákona vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie jej užívania. Výška náhrady je v zmysle tohto ustanovenia zákona predmetom dohody medzi stavebníkom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

TT-IT, s.r.o., správca mestskej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 8.10.2019 nepožaduje v tomto prípade pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Vzhľadom na vyššieuvedené skutočnosti sa výška jednorazovej primeranej náhrady stanoví podľa dĺžky siete, čo v tomto prípade podľa "Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019" pri dĺžke siete 566 m zodpovedá sume 1 052,86 eura.

Na umiestnenie skriniek technológií sa vzťahuje § 14 ods. 4 Zásad, v zmysle ktorých je skrinky možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno je podľa "Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019" vo výške 250,02 eura za každú novú skrinku, t. j. za 3 skrinky spolu 750,06 eura.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou a po prerokovaní odporučila materiál predložiť na mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 287 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.8

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie odplatného vecného bremena na stavbu „INS_FTTH_Trnava_Ľ.Podjavorinskej_KBV“ (Slovak Telekom, a. s.)

TTL Group, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, ako spracovateľ projektu pre územné rozhodnutie na stavbu „INS_FTTH_Trnava_Ľ.Podjavorinskej_KBV“ a splnomocnenec investora, ktorým je Slovak Telekom, a. s., požiadala o súhlas s zrealizáciou uvedenej stavby, v rámci ktorej má byť v lokalite ulíc Kollárova, Ľ.Podjavorinskej, Sladovnícka a B.S.Timravy

uložená optická sieť formou zemného káblového vedenia a 4 skrinky pre uloženie technológií PO DB (pasívny optický distribučný box). Stavbou budú dotknuté prevažne pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava. Pri stavbe sa prvotne predpokladá križovanie miestnych komunikácií pretláčaním alebo mikrotunelovaním, v nevyhnutnom prípade výkopovou metódou a pri chodníkoch výkopovou metódou. Trasa siete s dĺžkou 2.110 m a umiestnenie 4 skriniek PO DB na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je vyznačené na priloženej situácii. Skrinky majú byť plastové s rozmermi: 1500 x 550 x 350 mm a majú byť osadené na verejnom priestranstve pri bytových domoch. Stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Na uloženie optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, kedy uložením dochádza k vzniku zákonného vecného bremena, za ktoré má v zmysle § 66 ods. 5 uvedeného zákona vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie jej užívania. Výška náhrady je v zmysle tohto ustanovenia zákona predmetom dohody medzi stavebníkom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

TT-IT, s.r.o., správca mestskej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 8.10.2019 nepožaduje v tomto prípade pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou a po prerokovaní odporučila materiál predložiť na mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 288 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.9

Súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete vybudovanej v rámci stavby „FTTH Trnava KBV polygón 1“ v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 19.09.2019 žiadosť od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, v zastúpení elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite ulíc Olympijská, Veterná, Poštová, Spojná, Parašutistov, Saleziánska, Stavebná, Radarová, Sibírska, Letecká, Špačinská cesta, Bučianska, Oblúková, Okružná, Na hlinách, Murgašova, V jame, Tehelná, Vladimíra Clementisa, Piešťanská, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Predmetom stavby je vybudovanie optickej telekomunikačnej siete pre obyvateľov lokality /na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré boli rozpísané v materiáli/ s termínom realizácie rok 2020.

Zároveň spoločnosť elkatel s.r.o. predložila 10.10.2019 doplnenú projektovú dokumentáciu o nadzemné prvky s vyznačením pozemkov a dĺžku uloženia kábla na mestských pozemkoch. Spolu je to 104 skriniek.

Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 4 a 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Podľa vyjadrenia TT – IT, s.r.o. nebude Mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete Tomnet, nakoľko pri stavbách tohto investora je pripokládka veľmi ťažko realizovateľná bez vysokých nákladov zo strany TT – IT, s.r.o.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou a po prerokovaní odporučila materiál predložiť na mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 289 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.10

Zámena pozemkov pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“ (Reklas, s.r.o.)

Uznesením č. 212/2019 MZ mesta Trnava z 17. septembra 2019 v bode 1 d) bola schválená zámena pozemku v k. ú. Trnava, vo vlastníctve REKLAS, s. r. o., potrebného pre stavbu „Prepojovací chodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC (Národné strelecké centrum) – I. etapa“ za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava.

Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje tento prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý v tomto uznesení nebol uvedený. Preto je predložený návrh na zrušenie uvedenej časti uznesenia a predložený návrh na nové uznesenie, ktorý by bol schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Majetková komisia odporučila dňa 11.03.2019 schváliť zámenu pozemku v k. ú. Trnava, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m², vo vlastníctve REKLAS, s.r.o., potrebného pre stavbu „Prepojovací chodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC (Národné strelecké centrum) – I. etapa“ (s celkovou hodnotou 52 603,59 €) za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici v Trnave - parcela č. 5326/7 s výmerou 604 m² (s hodnotou 52 529,88 €) a časť parcely č. 5327/6 s výmerou 137 m² (s hodnotou 11 914,89 €) vo vlastníctve Mesta Trnava (t. j. spolu 64 444,77 eura) s tým, že rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov vo výške 11 841,18 eura spoločnosť REKLAS, s.r.o. doplatí.

Spoločnosť REKLAS, s.r.o. predložila dňa 17.06.2019 súhlas s cenovou ponukou mesta a zároveň predložila na základe požiadavky komisie aj geometrický plán č. 40/2017 zo dňa 23.11.2017 na oddelenie časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m².

Návrh zámeny pozemkov v zmysle odporúčenia majetkovej komisie bol predložený na schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 17.9.2019.

Za prípad osobitného zreteľa je možné v tomto prípade považovať, že sa jedná o zámenu pozemkov za účelom usporiadania vlastníctva pod pripravovanou stavbou „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – NSC, I. etapa“ v investorstve Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – konštatoval, že z materiálu sa nedozvedel o tom, ako je to s pozemkami, ktoré ide mesto zamieňať ako protihodnotu pre spoločnosť Reklas. Poukázal na pozemok 5326/7 s výmerou 604 m² čo je vnútro areálový pozemok, ale potom je tu parcela 5327/6, z ktorej má byť odtrhnutých 137 m² na základe geometrického plánu. Táto parcela zasahuje takmer polovicu sídliska, preto sa zaujímal, kde sa tých 137 m² nachádza, keďže z náčrtu to jasné nie je a obával sa toho, že ide o priestor, kde majú nelegálne letné sedenie.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru – uviedla, že je to zakreslené v prílohách, ktoré sú súčasťou materiálu, i prezentácie a predmet zámeny je vyznačený obdĺžnikom. Následne prečítala informácie z návrhu uznesenia.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že sa zamieňajú dva pozemky 5326/7 znázornená ako vnútroblok a potom 137 m², o ktorom chcel vedieť, kde sa presne nachádza predmet zámeny z tej obrovskej parcely.

Kedže sa nedozvedel, ktorá časť z pozemku 5327/6 bude predmetom zámeny, predložil návrh na stiahnutie materiálu a jeho predloženie na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva i so zakreslením pozemku.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – sa stotožnil s poslancom Mrázom a uviedol, že 137 m² sa v rámci pozemku s výmerou 5 ha môže nachádzať kdekoľvek. Podľa nákresu nedostal informáciu o predmete zámeny, o ktorej by mal hlasovať, tak sa stotožnil s návrhom na stiahnutie materiálu z rokovania.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Mráza na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 4.11

Zriadenie vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“ (Trnavská teplárenská, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo dňa 24. 4. 2018 uznesenie č. 873 k prekládke horúcovodu a hoprúcovodnej prípojky pre „Polyfunkčný BD Rezidencia - Paulínska“ Ulica Paulínska v Trnave.

Na základe uznesenia bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre zrealizovanie prekládky horúcovodu a horúcovodnej prípojky – zmena stavby pred jej dokončením pre „Polyfunkčný BD Rezidencia – Paulínska“ podľa projektu schváleného stavebným úradom v prospech spoločnosti: ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. so sídlom Skladová 2, Trnava, IČO 36 226 904, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie prekládky horúcovodu a horúcovodnú prípojku a zriadenie šachty (2 ks) a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 1181,18 eur. V zmysle článku VII. tejto zmluvy bola celá suma poukázaná na účet Mesta Trnava.

Dňa 21.8.2019 bola na MSÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s., o súhlas s uzatvorením Zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“, nakoľko spoločnosť Trnavská teplárenská, a. s. predmetnú prípojku odkúpila dňa 17.6.2019 od spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o. Súčasťou žiadosti bol aj geometrický plán č. 31/2019, podľa ktorého je trasa horúcovodu situovaná okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, a to parc.č. 590/3, 8837/2, 634/2 a doplnená o parc.č. 635/2 zapísaných na LV 5000. Dĺžka trasy sa zmenila na 59 m z pôvodných 38 m.

Umiestnenie rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu podľa § 14 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 24. 9. 2019 zaoberala touto žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- zrušiť uznesenie MZ č. 873/2018 zo dňa 24. 4. 2018, s tým že bude uzatvorená dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ESM-

YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. a spoločnosti bude vrátená suma 1181,18 eur, ktorá bola uhradená v zmysle článku VII. zmluvy (c.č. 1300/2018) na účet Mesta Trnava, - súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8837/2 a parc. č. 635/2 parc. č. 634/2 a parc. č. 590/3 a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka a preložka horúcovodu pre objekt Bytový dom s nebytovými priestormi REZIDENCIA – ul. Paulínska, Trnava“ v zmysle geometrického plánu č. 31/2019 spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľností strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a horúcovodnú prípojku a šachty (2 ks) a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 1315,99 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 290 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.12

Výpožička časti pozemku na vybudovanie a užívanie odkvapového chodníka k bytovému domu na Sladovníckej ul. č. 10,11,12 v Trnave (vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome Sladovnícka ul. č. 10,11,12)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Sladovnícka č. 10,11,12, súp.č. 2556, v zastúpení správcom bytového domu: Bytové družstvo so sídlom v Trnave, požiadali o súhlas s použitím pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 973/2 vo vlastníctve Mesta Trnava, za účelom vybudovania odkvapového chodníka pri bytovom dome.

Poskytnutie pozemku na požadovaný účel je možné riešiť formou výpožičky. Nakoľko pozemok bude použitý za účelom výstavby, výpožička podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „E“ parc.č. 973/2 v k. ú. Trnava, zapísaného v k. ú. Trnava na LV č. 4, na výstavbu odkvapového chodníka pri bytovom dome súp.č. 2556 na ul. Sladovnícka č. 10,11,12 v Trnave a jeho užívanie v zmysle podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, a to v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2556 v k. ú. Trnava na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 291 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.13

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre investičnú akciu mesta „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“(Slovenský pozemkový fond, Slovenská správa ciest, Slovenský vodohospodársky podnik)

Mesto Trnava pripravuje vybudovanie novej prípojky NN pre areál lesíka Štrky v Trnave. Kábel bude vedený z jestvujúcej transformačnej stanice TS – 198 na Ulici Chovateľská (parc. č. 3410/38) do zeme, pod cestou bude pokládka zrealizovaná pretláčkou. Ďalej bude vedený v zelenom páse k mostu ponad potok Trnávka, kde bude vedený v kovovej chráničke, upevnenej na konzolách na konštrukcii mosta. Od mosta pokračuje kábel v zelenom páse popri miestnej komunikácii smerom k Streleckému centru, až k rozpájacej skrini SR.198-3.1.

Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo Mesto Trnava vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia. Projekt vypracovala spoločnosť Eecon, s.r.o.. Trasa je navrhnutá na pozemkoch Mesta Trnava a na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. a Slovenskej správy ciest. Ide o zábery pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

V rámci majetkovoprávneho usporiadania stavby „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“ Mesto Trnava oslovilo všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby a návrh vhodnej alternatívy budúceho majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zabraného stavbou pre účely vydania stavebného povolenia. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o líniovú stavbu, najvhodnejším spôsobom usporiadania vzťahu k pozemkom je dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Dňa 24.06.2019 bolo doručené stanovisko Slovenskej správy ciest, v ktorom súhlasia s realizáciou stavby s tým, že budú ich pripomienky uvedené v stavebnom povolení a zapracované do PD na realizáciu stavby. Jednou z podmienok je, že do kolaudácie stavby musí investor stavby zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a zabezpečiť zápis vecných bremien na príslušný LV.

Dňa 07.10.2019 bolo doručené stanovisko Slovenského pozemkového fondu, v ktorom súhlasia s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Dňa 11.10.2019 bolo doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., v ktorom súhlasia so zriadením vecného bremena a zasielajú zároveň aj návrh zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, ktorú požadujú uzatvoriť k vydaniu stavebného povolenia. Po zrealizovaní stavby vyzve Mesto Trnava ako budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SVP š. p. Súčasťou výzvy musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecných bremien vyhotovený na náklady stavebníka podľa skutočného uloženia stavby.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 sa zaoberala záležitosťou a odporučila schváliť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava nasledovné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“:

a) zriadenie odplatného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3410/43, zast. plochy a nádvoría vo výmere 10284 m² zapísaná vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest na LV 168, v predbežnej dĺžke cca 20 m s tým že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby, na uloženie elektrickej prípojky vybudovanej v rámci stavby „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“, pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Vecné bremeno bude zriadené najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.

b) zriadenie odplatného vecného bremena za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10582/9, ost. plocha vo výmere 1620 m² zapísaná vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu na LV 11242, v predbežnej dĺžke cca 45 m s tým, že presná výmera sa určí podľa geometrického plánu po zrealizovaní stavby, na uloženie elektrickej prípojky vybudovanej v rámci stavby „Elektrická prípojka k revitalizovanému lesíku Štrky“, pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Vecné bremeno bude zriadené najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.

c) zriadenie odplatného vecného bremena za odplatu vo výške 200,00 eur bez DPH, t. j. 240,00 vrátane DPH, na časti pozemkov, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 9084/1 (LV 0), zapísanom vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. na LV 11246 ako:

- parc. reg. E č. 1587/7, ostatná plocha vo výmere 2413 m²
 - parc. reg. E č. 1587/9, vodná plocha vo výmere 625 m²
 - parc. reg. E č. 1587/10, ostatná plocha vo výmere 881 m²
 - parc. reg. E č. 1587/101, vodná plocha vo výmere 2039 m², v predbežnej dĺžke cca 20 m
- Vecné bremeno bude zriadené po zrealizovaní stavby na základe výzvy Mesta Trnava a predloženia geometrického plánu a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 292 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.14

Majetkovoprávne usporiadanie stavby a pozemkov „Okružná križovatka OK 2“ (Arboria Land Development s. r. o., Arboria Land Development II s. r. o., TESCO STORES SR, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.10.2019 žiadosť od spoločnosti Arboria Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 265 041, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorých bude bezodplatné odovzdanie stavebných objektov verejnej infraštruktúry a častí pozemkov, na ktorých budú tieto stavebné objekty vybudované, v prospech Mesta Trnava, v rámci stavby okružnej križovatky „Okružná križovatka OK 2“ v súvislosti s projektom Arboria Park v Trnave. K žiadosti bol priložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Arboria Land Development, s.r.o., Arboria Land Development II, s.r.o. a TESCO STORES, a.s. a Mestom Trnava, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku vo vlastníctve spol. TESCO STORES SR, a.s. zastavaného stavbou okružnej križovatky OK2, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok spol. TESCO STORES SR, a.s. a v práve umiestnenia, užívania, údržby a opráv Okružnej križovatky (jej časti) – t. j. SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2 a s tým bezprostredne súvisiacich stavebných objektov (chodníky, inžinierske siete a pod.), stavebného objektu SO 003-4.2 Verejné osvetlenie - Juhovýchodná komunikácia OK2 a terénnych úprav pôdy a jej porastu – zeleň (ak bude aplikovateľné) umiestnenej na pozemku spol. TESCO STORES SR, a.s., v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií, premávku na pozemných komunikáciách a užívanie cestných telies za podmienok a spôsobom dohodnutým v zmluve.

Na usporiadanie stavebných objektov okružnej križovatky OK2 a zvyšnej časti zastavaných pozemkov spoločnosť navrhla uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva.

Ide o pozemné miestne komunikácie – okružnú križovatku ulíc Východná a Novomestská, chodníky, verejné osvetlenie a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty, vybudované v rámci pripravovanej výstavby bytových domov v ďalšej etape stavby „Obytný súbor - Zátvor II“, ktoré investor uvažuje odovzdať po ich realizácii a právoplatnom rozhodnutí o povolení ich užívania do majetku mesta Trnava, za obdobných podmienok ako pri predchádzajúcich etapách.

Stavebníkom verejnej infraštruktúry bude žiadateľ Arboria Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50265041, v zastúpení spoločnosťou Lucron Group

a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava. Stavebné objekty, ktoré majú byť vybudované v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Veterná ul.“ boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 zaoberala žiadosťou spoločnosti Arboria Land Development, s. r. o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej technickej infraštruktúry vybudovaných v rámci ďalšej pripravovanej etapy stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Veterná ul.“, ktorými sú SO 003-4.2 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia OK2 a SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2, vrátane zastavaných pozemkov, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, zmluvou o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode medzi Mestom Trnava, investorom – spoločnosťou Arboria Land Development, s. r. o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava a vlastníkmi pozemkov – spoločnosťami Arboria Land Development, s. r. o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava a Arboria Land Development II, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 805 758

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťami Arboria Land Development, s.r.o., Arboria Land Development II, s.r.o. a TESCO STORES, a.s. a Mestom Trnava, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku vo vlastníctve TESCO STORES SR, a.s. zastavaného stavbou okružnej križovatky OK2 v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok TESCO STORES SR, a.s. a v práve umiestnenia, užívania, údržby a opráv Okružnej križovatky (jej časti) – t. j. SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2 a s tým bezprostredne súvisiacich stavebných objektov (chodníky, inžinierske siete a pod.), stavebného objektu SO 003-4.2 Verejné osvetlenie - Juhovýchodná komunikácia OK2 a terénnych úprav pôdy a jej porastu – zeleň (ak bude aplikovateľné) umiestnenej na pozemku TESCO STORES SR, a.s., v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií, premávku na pozemných komunikáciách a užívanie cestných telies za podmienok a spôsobom dohodnutým v zmluve. V prípade, že vecné bremeno bude zriadené ako odplatné, odplatu za zriadenie vecného bremena, vrátane všetkých ostatných nákladov s tým spojených, uhradí spoločnosť Arboria Land Development, s. r. o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, ako stavebník stavby „Okružná križovatka OK 2“.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 293 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.15

Prenájom pozemkov pod parkoviskom pri železničnej stanici od ŽSR

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2019 schválilo uznesením č. 144/2019 prenájom pozemkov vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501 za cenu 3,30 eura/m²/rok bez DPH s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Ročné nájomné za 4 651 m² pozemkov bez DPH je spolu 15 348,30 eura, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

V návrhu nájomnej zmluvy, ktorý zaslali ŽSR mestu, navrhli ŽSR okrem schváleného nájomného v zmysle vyššie uvedeného uznesenia MZ č. 144/2019 aj nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a na ponechaní tejto položky nájomného trvajú.

Predloženým návrhom na schválenie nájomného vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov k nájomnému v zmysle uznesenia MZ č. 144/2019 sa zaoberala Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019. Majetková komisia odporučila schváliť okrem nájomného schváleného v uznesení MZ č. 144/2019 aj nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 294 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.16

Prenájom nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 17. 09. 2019 schválilo uznesením č. 182/2019 okrem iného aj nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe Správy kultúrnych a športových zariadení za účelom vybudovania a prevádzkovania Kreatívneho centra Trnava.

V predmetnom uznesení bolo taktiež schválené oprávnenie nájomcu uzatvoriť prevádzkovo/koncesnú zmluvu na prevádzkovanie infraštruktúry Kreatívneho centra Trnava prostredníctvom tretieho subjektu v zmysle príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s kódom IROP-PO3-SC31-2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené odbor právny a majetkový navrhol udeliť Trnavskému samosprávnemu kraju súhlas s prenechaním Predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu pri zachovaní účelu nájmu a dodržaní podmienok výzvy.

Predloženým návrhom na udelenie súhlasu Trnavskému samosprávnemu kraju s prenechaním Predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu pri zachovaní účelu nájmu a dodržaní podmienok výzvy sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 24. 10. 2019. Majetková komisia odporučila schváliť udelenie súhlasu Trnavskému samosprávnemu kraju s prenechaním Predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu pri zachovaní účelu nájmu a dodržaní podmienok výzvy za podmienky, že Nájomca bude písomne, vždy do 31. 03., 30. 06., 30. 09. a 31. 12. príslušného kalendárneho roka oboznamovať Prenajímateľa s podnájomcami a činnosťami, ktoré budú vykonávané v Predmete nájmu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 295 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.17

Priamy prenájom pozemku na Ulici Seredská v Modranke

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 432/1 s celkovou výmerou 29768 m². Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie Ulice Seredská s príľahlou zeleňou a oplotenými predzáhradkami.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Modranka do vlastníctva žiadateľov za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 20,- eur/m². Komisia zároveň odporučila, aby po vyhotovení

znaleckého posudku boli vyzvaní aj ďalší užívatelia častí pozemku parc. reg. E č. 432/1, aby si predmetné časti odkúpili.

Podľa znaleckého posudku č. 82/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Ľudmilou Ševčíkovou je jednotková všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Modranka 27,12 eura/m². Za túto cenu už Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo odpredaj oplotených predzáhradiek na parc. č. 432/30, 432/29, 432/28.

Prerokovávaným materiálom sa riešil prenájom pozemkov manželom Kxxxxxxxxx a páňovi Richardovi Jxxxxxxxx.

Pri prenájme pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pôjde o priamy prenájom časti pozemku v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke www.trnava.sk. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotenú časť pozemku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorí zabezpečujú jeho údržbu. Na pozemku sa okrem zelene nachádzajú prípojky energií a vchody a vjazdy do domov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 296 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.18

Prenájom nebytových priestorov v objekte radnice na Ulici Hlavná (Marelli Kechnec Slovakia s. r. o.)

Spoločnosť Marelli Kechnec Slovakia, s.r.o., Priemyselný Park Kechnec, Perínska cesta 275, 044 58 Kechnec, IČO: 36 751 758 má uzneseniami MZ č. 221 a 222 z 17. 9. 2019 schválený prenájom nebytových priestorov v objektoch Hlavná 5 a Trojičné námestie 11 na obdobie 24 mesiacov od 1. 10. 2019 s možnosťou opcie na 24 mesiacov. Z dôvodu prebiehajúcich stavebných úprav priestorov prišlo k posunu odovzdania priestorov nájomcovi a preto dňa 26. 10. 2019 požiadal právny zástupca spoločnosti o prenájom nebytových priestorov v objekte radnice na Ulici Hlavná 1 v Trnave na obdobie 1 roka.

Spoločnosť Marelli Kechnec Slovakia, s.r.o. je medzinárodná spoločnosť zameriavajúca sa na dizajn a výrobu vysoko-technologických systémov a komponentov pre automobilový sektor, so sídlom v Taliansku (Corbetta, Miláno). Svojimi produktami, v ktorých kombinujeme kvalitu, technológiu a univerzálnosť, zásobujeme popredné automobilky v Európe, Severnej a Južnej Amerike a Ázii. Na Slovensku pôsobia dve divízie: Elektronické Systémy a Powertrain, obe situované v Priemyselnom parku Kechnec. V týchto divíziách je zamestnaných 1400 ľudí.

Zámer prenajať nebytové priestory v objekte radnice z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 297 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.19

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 24. 9. 2019 a 24.10.2019

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúčala resp. neodporúčala mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladala na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 298 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.20

Zriadenie vecného bremena na pozemku na Ulici Š. Moyzesa v Trnave

V rámci investičnej akcie Mesto Trnava plánuje vybudovať verejnoprospešnú stavbu - cyklochodník na Ulici J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave so začiatkom v parku J. Kráľa na Ul. B. Smetanu, kde sa napojí na existujúcu cyklotrasu. Navrhované trasovanie bude po uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa a ďalšie napojenie na existujúcu cyklotrasu bude na Ul. Ružindolská pri Cityparku. V mieste pri križovatke ulíc T. Vansovej a Š. Moyzesa je plánované rozšírenie existujúceho chodníka a doplnenie o cyklochodník na jednej strane miestnej komunikácie Š. Moyzesa. V dôsledku toho príde k posunu existujúceho chodníka na strane pri bytovom dome súp. č. 7739 do existujúceho zeleného pásu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. „E“ č. 1870/74 a parc. reg. C č. 8767/13. Posunutie sa dotkne aj pozemku parc. reg. C č. 2693/2, ktorý je na liste vlastníctva č. 11013 zapísaný v spoluvlastníctve 32 spoluvlastníkov.

V nadväznosti na prípravu investičnej akcie „Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“ podľa projektovej dokumentácie je potrebné majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku parc. č. 2693/2, ktorý sa nachádza na úseku pri križovatke ulíc T. Vansovej a Š. Moyzesa v Trnave pri bytovom dome na Ul. Š. Moyzesa 2C, 2D, 2E, 2E,2F. V súčasnosti existujúci chodník pri bytovom dome je na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. „E“ č. 1870/74 a parc. reg. C č. 8767/13, ale posunutím cesty by sa mal posunúť čiastočne aj na pozemok parc. č. 2693/2 z dôvodu dodržania predpísanej šírky komunikácie.

Pozemok parc. č. 2693/2 je ako priľahlý k bytovému domu, ale na liste vlastníctva č. 11013 nie sú zapísaní tí istí vlastníci ako na LV č. 9978, kde sú zapísaní vlastníci bytov v bytovom dome súpisné č. 7739. Na pozemku parc. č. 2693/2 viaznu ťarchy a z tohto dôvodu nie je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu na odkúpenie časti pozemku.

Majetková komisia na svojom rokovaní 13.8.2019 zvažila viacero alternatív riešenia vzťahu k pozemku, na ktorom má byť podľa pripravovanej projektovej dokumentácie umiestnená časť chodníka a odporučila ponúknuť vlastníkom pozemku zapísaným na liste vlastníctva č. 11013 uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov pozemku strpieť na pozemku parc. č. 2693/2 časť chodníka vo vlastníctve Mesta Trnava s výmerou podľa projektu asi 43 m², k čomu je potrebný súhlas spoluvlastníkov pozemkov. Presná výmera zabratého pozemku parc. č. 2693/2 bude určená až porealizačným zameraním. Na časti pozemku sa v súčasnosti nachádza aj malá časť miestnej komunikácie Š. Moyzesa.

Mesto Trnava by týmto spôsobom mohlo vybudovať nový chodník, ktorý bude slúžiť nielen pre verejnosť, ale aj pre obyvateľov bytového domu na Ul. Š. Moyzesa 2/C,D,E,F. Umiestnenie plánovaného chodníka nezasahuje do oploteného pozemku pri bytovom dome.

Mestský úrad v Trnave objednal vypracovanie znaleckého posudku, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2693/2 – 29,- eur/m², nájom za pozemok - 1,819

eura/m²/rok. Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena je 0,06 eura/m². Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 1,09 eura/m². Za výmeru podľa projektu 43 m² je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. C č. 2693/2 vo výške spolu 46,87 eura.

Listom z majetkovej komisie boli 32 spoluvlastníci dotknutého pozemku požiadaní o písomné vyjadrenie súhlasu s použitím časti pozemku na umiestnenie časti chodníka a so zriadením vecného bremena spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov pozemku strpieť na pozemku parc. č. 2693/2 časť chodníka a komunikácie vo vlastníctve Mesta Trnava, v lehote do 30 dní od doručenia tohto listu. Do 18.11.2019 bolo doručené 15 súhlasných stanovísk spoluvlastníkov. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bude pripravená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov pozemku strpieť na pozemku parc. č. 2693/2 časť chodníka a komunikácie na Ul. Š. Moyzesa, ktorú by mala podpísať nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov dotknutého pozemku parc. č. 2693/2. Po realizácii časti chodníka a vypracovaní geometrického plánu na oddelenie časti pozemku pod stavbou chodníka a komunikácie na Ul. Š. Moyzesa, bude spracovaná zmluva o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 299 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.21

Kúpa pozemkov na Ulici Jána Bottu od Slovenského pozemkového fondu Bratislava

Mesto Trnava plánuje predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok cez Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020 na vybudovanie Cyklochodníka na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa. V zmysle podmienok predmetnej výzvy je Mesto Trnava, ako žiadateľ povinné deklarovať, že má vysporiadané majetkovoprávne vzťahy k pozemkom, na ktorých sa plánuje projekt realizovať, vrátane predloženia všetkých potrebných povolení na realizáciu projektu. Z uvedeného vyplýva, že žiadosť o NFP je možné podať na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR až po zabezpečení vyššie uvedeného a uzatvorení zmluvných vzťahov.

Mesto Trnava požiadalo Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava listom o súhlas s umiestnením stavby „Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“ pre územné konanie podľa projektu z novembra 2017 na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/7 - zastavaná plocha s výmerou 280 m², Trnava a parc. reg. C č. 8728/6 - zastavaná plocha s výmerou 974 m², ktoré boli na LV č. 11393 zapísané vo vlastníctve 6 nezistených spoluvlastníkov a v správe SPF.

Na základe dodatočného dedičského konania bol zapísaný podiel 2/8 na pozemkoch parc. reg. C č. 8728/7, parc. reg. C č. 8728/6 a parc. reg. E č. 1915/115 na Milana Nemčoviča, ktorý predal svoj podiel Mestu Trnava na základe uznesenia MZ č. 133/2019 za cenu 36,- eur/m². V správe SPF zostal podiel 3/4 na predmetných pozemkoch.

Väčšia časť cyklochodníka na pozemkoch parc. reg. C č. 8728/7 a 8728/6 bude realizovaná iba ako oprava jestvujúceho povrchu s označením cyklotrasy, ale na časti s výmerou asi 15 m², by mal byť vybudovaný nový prechod pre chodcov a cyklistov.

Dodatočne bolo zistené, že predmetným cyklochodníkom bude zabráť aj časť pozemku parc. reg. E č. 1915/116- zastavaná plocha s výmerou 94 m², ktorý je na LV č. 11394 zapísaný na vlastníkov Petra Korytára s manželkou, v správe SPF. O tento pozemok bola doplnená aj žiadosť na SPF.

SPF v stanovisku z 26.9.2019 - súhlas pre územné konanie na stavbu „Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“ upozornil, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny. Z uvedeného dôvodu mesto objednalo vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý by mal byť vypracovaný do 20.11.2019. Mailom 13.11.2019 znalkyňa Ing. Ľudmila Ševčíková

oznánila, že hodnota pozemkov je 32,48 eur/m². Spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely v správe SPF 1034,50 m² je celková kúpna cena 33 600,56 eura. Do vydania stavebného povolenia stavby SPF požaduje majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom. Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nevieme presnú výmeru častí pozemkov, ktoré budú dotknuté cyklochodníkom, navrhujeme riešiť vzťah k pozemkom uzavretím kúpnej zmluvy na celé pozemky parc. reg. C č. 8728/7, parc. reg. C 8 728/6 a parc. reg. E č. 1915/116 z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú aj pod jestvujúcou miestnou komunikáciou Ul. J. Bottu.

Na rokovanie majetkovej komisie 28.11.2019 bola predložená informácia o cene určenej znaleckým posudkom za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/4 na parc. reg. C č. 8728/6 a 8728/7 a parc. reg. E č. 1915/116 a zároveň informácia, že predmetom majetkovoprávneho usporiadania by nemal byť pozemok parc. reg. E č. 1915/115 ale parc. reg. E č. 1915/116.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 300 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Kedže spravodajca materiálu najskôr informoval o obsahu materiálu č. 4.23, rozprava i hlasovanie prebehlo najskôr k tomuto materiálu.

Č. 4.23

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

V súvislosti s ukončením rekonštrukcie objektu PO 01 požiadala dňa 14.10.2019 spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215 o zrušenie nájmu spoločných priestorov s výmerou 63,37 m² prenajímaných na 1.PP na základe zmluvy o nájme zo dňa 21.3.2007 v znení dodatkov číslo 1 až 19 (centrálne číslo zmluvy 235/2014) k termínu 31.12.2019. Zároveň prejavila záujem o zrekonštruované nebytové priestory na 1.PP v objekte PO 01 v TTIP od 1.12.2019. Z dôvodu havarijnej situácie na strane dodávateľskej firmy a následného oneskorenia odovzdania stavby je termín uzavretia nájomnej zmluvy možný od 1.1.2020. Škoda na ušlom nájme je predmetom riešenia poisťnej udalosti.

Predmetom prenájmu sú priestory v zrekonštruovanom objekte PO 01 a to: priestory na skladovo-logistické účely s výmerou 31,25 m², spoločné priestory v rozsahu 35,75 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 67 m².

Majetkovej komisii bola dňa 24.10.2019 predložená žiadosť spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP–Trnava Industrial Park, ktorý odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť. Pôvodne uvádzaná výška nájomného 1 340 eur ročne sa vzhľadom k zmene účelu nájmu vo vybraných nebytových priestoroch po komplexnej rekonštrukcii objektu mení na sumu 2 277,50 eur ročne v zmysle platného VZN č. 514.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. si už v TTIP prenajíma iné nebytové priestory (garáže), pričom si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi. V danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 301 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.22

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti FCC Trnava, s.r.o.

V súvislosti s ukončením rekonštrukcie objektu PO 01 požiadala dňa 27.9.2019 spoločnosť FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31 449 697 o zrušenie nájmu spoločných priestorov s výmerou 35,22 m² prenajímaných na 1. PP v tomto objekte na základe zmluvy o nájme zo dňa 5.6.2001 v znení dodatkov číslo 1 až 18 k termínu 31.12.2019. Zároveň prejavila záujem o prenájom iných nebytových priestorov na 1.PP v objekte PO 01 v TTIP od 1.12.2019. Z dôvodu nepredpokladanej poistnej udalosti sa do uvedeného termínu objekt nestihne odovzdať do užívania. Preto navrhujeme termín uzavretia nájomnej zmluvy od 1.1.2020.

Predmetom prenájmu sú priestory v zrekonštruovanom objekte PO 01 a to: priestory na skladovo-logistické účely s výmerou 71,15 m² a spoločné priestory v 70,19 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 141,34 m².

Majetkovej komisii bola dňa 24.10.2019 predložená žiadosť spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP–Trnava Industrial Park, ktorý odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť. Pôvodne uvádzaná výška nájomného 2 827,80 eur ročne sa vzhľadom k zmene účelu nájmu vo vybraných nebytových priestoroch po komplexnej rekonštrukcii objektu mení na sumu je 4 961,30 eur ročne v zmysle platného VZN č. 514.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už v TTIP využíval nebytové priestory v pôvodnom stave, pričom si plnil svoje záväzky voči prenajímateľovi a má záujem naďalej pôsobiť v areáli TTIP v zrekonštruovanom objekte PO 01. V danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 302 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.24

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti WOFIS, s.r.o.

V súvislosti s ukončením rekonštrukcie objektu PO 01 požiadala dňa 8.10.2019 spoločnosť WOFIS, s.r.o., Bernoláková 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 410 855 o zrušenie nájmu kancelárskych priestorov a pomernej časti spoločných priestorov s celkovou výmerou 25,23 m² prenajímaných na základe zmluvy o nájme (centrálne číslo zmluvy 286/2017) k termínu 31.12.2019. Zároveň prejavila záujem o zrekonštruované nebytové priestory na 2.NP v objekte PO 01 v TTIP od 1.12.2019. Z dôvodu havarijnej situácie na strane dodávateľskej firmy a následného oneskorenia odovzdania stavby je termín uzavretia nájomnej zmluvy možný od 1.1.2020. Škoda na ušlom nájme je predmetom riešenia poistnej udalosti.

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v zrekonštruovanom objekte PO 01 v celkovom rozsahu 24,70 m² a pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 10,55 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 35,25 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 1 693,- eur ročne v zmysle VZN č. 514.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už v TTIP využíval nebytové priestory v pôvodnom stave pred rekonštrukciou, plnil si svoje záväzky voči prenajímateľovi a

má záujem naďalej pôsobiť v areáli TTIP v zrekonštruovanom objekte PO 01. V danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 303 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.25

Zmeny v nájomnej zmluve (euroAWK, spoločnosť s r.o.)

Mesto Trnava so spoločnosťou UNI-WERBUNG, spol. s r.o., IČO 17 319 8627 so sídlom Brečtanová 2, Bratislava uzatvorilo nájomné zmluvy na dobu neurčitú dňa 23.1.2006 na prenájom 3 bočníc prístreškov mestskej autobusovej dopravy vo vlastníctve Mesta Trnava na ul. V. Clementisa č. 7/2006 a dňa 23.3.2006 na prenájom 8 bočníc prístreškov v rôznych lokalitách v Trnave č. 32/2006. K týmto zmluvám boli v roku 2014 uzavreté dodatky č. 745/2014 a 749/2014, ktorými sa upravilo nájomné na 450,- eur za kus city lightu (CL) umiestneného v prístrešku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Dňa 19.9.2013 bola medzi Mestom Trnava a spol. UNI-WERBUNG, spol. s r.o., IČO 17 319 8627 so sídlom Brečtanová 2, Bratislava uzavretá v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 559/2013 z 25.6.2013 a 650/2013 z 24.9.2013 nájomná zmluva č. 870/2013 na dobu určitú od 1.8.2013 do 31.7.2023 na prenájom pozemkov pod 22 prístreškami mestskej autobusovej dopravy s 24 city lightami (MAD s CL) a pod 30 samostatne stojacimi CL. K tejto zmluve boli uzavreté 2 dodatky č. 131/2017, 982/2017 na nové prístrešky na Ul. Hlboká a na Ul. Špačinská.

S účinnosťou od 13.3.2019 euroAWK, spol. s r.o., vstúpila do všetkých práv a povinností spol. UNI-WERBUNG, spol. s r.o.

Mesto Trnava plánuje realizovať výstavbu Chodníka a cyklochodníka na Ulici Veterná. Stavebné konanie je prerušené z dôvodu, že euroAWK, spol. s r.o., podala námietky. Žiada riešiť na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5292/23 umiestnený prístrešok autobusovej dopravy vo vlastníctve euroAWK, spol. s r.o., vrátane CL. Vzhľadom na to, že tento prístrešok je nevyhovujúci svojou výškou aj umiestnením bočníc v trase plánovaného cyklochodníka, mesto Trnava ho plánuje nahradiť novým vyšším prístreškom bez bočníc.

V zmysle ustanovenia článku XII. bod 12.4 nájomnej zmluvy č. 870/2013 je prenajímateľ – Mesto Trnava oprávnený vypovedať aj nájom jednotlivého pozemku, ak z dôvodu verejného záujmu je nevyhnutné odstránenie jednotlivého reklamného panelu alebo prístrešku. Z tohto dôvodu bolo mestskému zastupiteľstvu odporúčané schváliť výpoveď nájomnej zmluvy č. 870/2014, v časti na prenájom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5292/23, na Ul. Veterná, s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou euroAWK, spol. s r.o., odstrániť z predmetu nájmu – pozemku parc. č. 5292/23 vo vlastníctve Mesta Trnava 1 prístrešok autobusovej dopravy vo vlastníctve euroAWK, aby mohol byť doriešený vzťah k pozemku a mohlo sa pokračovať v stavebnom konaní na Chodník a cyklochodník na Ul. Veterná.

V prípade výpovede je mesto povinné poskytnúť spoločnosti náhradný pozemok. Mesto sa zaväzuje v zmysle čl. III. bod 3.2. v prípade, že príslušný prístrešok MAD nebude môcť obsahovať integrovaný CL, poskytnúť spoločnosti na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva náhradný pozemok, na ktorom bude spoločnosť oprávnená postaviť samostatne stojaci CL. Podľa návrhu mesta Trnava by mohol byť nový CL umiestnený pri chodníku Ul. Veterná smerom od LIDL k zberným surovinám na parc. č. 5292/6. Spol. euroAWK, spol. s r.o., súhlasí s takýmto riešením s podmienkou, že CL bude v blízkosti stĺpa verejného osvetlenia, aby mohol byť napojený na elektrické vedenie.

Mesto Trnava plánuje realizovať aj výstavbu Parkoviska pred zimným štadiónom na Ul.

Spartakovská. Na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/162 je umiestnený prístrešok autobusovej dopravy vo vlastníctve euroAWK, spol. s r.o., vrátane CL. V rámci výstavby by tento prístrešok mal byť presunutý na parc. č. 5671/92 pred kolaudáciou stavby parkoviska.

Na rokovaní majetkovej komisie 28.11.2019 bola predložená informácia o potrebných zmenách v nájomnej zmluve 870/2013 v znení dodatkov a zároveň návrh na súhlas s presunutím jestvujúcich prístreškov autobusovej dopravy a CL na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/6 na Ul. Veterná a 5671/92 na Ul. Spartakovská, aby mohli byť realizované investičné akcie mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 304 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.26

Predaj podielu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkovi bytu na Ulici Saleziánska 46 v Trnave

Bytový objekt súp. č. 6730 na Ul. Saleziánska 42-48 v Trnave, v ktorom sa nachádza 64 bytových jednotiek, je postavený na pozemku parc. č. 5309/8- zast. plocha s výmerou 759 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 12267 v spoluvlastníctve mesta Trnava a 59 vlastníkov bytov, ktorým Mesto Trnava v roku 2015 odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku. Vo vlastníctve Bytového družstva v Trnave zostal 1 byt. Andreas Axxxxxx nadobudol byt č. 32 v tomto dome do svojho vlastníctva 22.5.2019 a 4.9.2019 požiadal o odkúpenie podielu na pozemku. Zvyšní vlastníci 2 bytov zatiaľ nepožiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Zároveň súhlasil, že uhradí kolok - správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníka bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov a trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov. Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 305 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.27

Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava (TAPOS, s.r.o.)

Dňa 22.10.2019 bol na rokovaní mestského zastupiteľstva prerokovaný materiál K prenájomu pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava spoločnosti TAPOS, s.r.o. išlo o prenájom pozemkov, ktoré spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a o pozemky, ktoré neboli zahrnuté do nájomnej zmluvy c.č. 811/2019 v zmysle dohody o urovaní c.č. 800/2019. Primátor mesta nepodpísal uznesenia z dôvodu, že na pozemku parc. reg. C č. 5676/7 o výmere 19 808 m² spoluvlastnícky podiel mesta Trnava 14/16, v k. ú. Trnava, zapísaný na LV 5547 (pozemok na Ulici Piešťanská za Kauflandom územný plán počíta v rôznom rozsahu s vybudovaním bytov, športovísk a parkov a Mesto v tejto lokalite uvažuje s vybudovaním nájomných bytov a verejnej zelene. Vzhľadom na uvedené sa primátor mesta v zmysle § 13 ods. 6 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov domnieva, že uznesenie týkajúce sa aj prenájomu uvedeného pozemku je pre Mesto zjavne nevýhodné.

Odbor právny a majetkový MsÚ z vyššie uvedeného dôvodu predkladal materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva na schválenie prenájomu pozemkov bez pozemku parc.reg. C č. 5676/7 /zvyšné pozemky boli podrobne rozpisané v dôvodovej správe/.

V zmysle bodu a) uznesenia nájomné bez pozemku parc. reg. C č. 5676/7 o výmere 19808 m², spoluvlastnícky podiel 14/16 o výmere 17332 m², predstavuje 122,88 eur/rok, t.j. za pozemky o výmere 6826,97 m².

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa určený majetkovou komisiou spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré spoločnosť obrába a nemá uzatvorený nájomný vzťah a o pozemky, ktoré neboli zahrnuté do nájomnej zmluvy c.č. 811/2019 v zmysle dohody o urovaní c.č. 800/2019.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 306 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Spolufinancovanie projektu „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň“

Spravodajca MR: Ing. arch. Tomáš Guniš

Úrad vlády Slovenskej republiky ako správca programu „Kultúra“ vyhlásilo dňa 26.07.2019 Výzvu s kódom CLT01 na predkladanie žiadostí o projekt (ďalej len „Výzva“), Podnikanie v kultúre, kultúrne dedičstvo a spolupráca v kultúre; Granty EHP 2014-2021; Slovenská republika, s termínom predloženia žiadostí o projekt a uzavretia výzvy 29. november 2019 s maximálnou výškou žiadaného grantu 1 000 000,- eur.

Hlavným cieľom výzvy je podpora projektov obnovy a revitalizácie kultúrneho dedičstva pre jeho opätovné využitie alebo ďalšie využitie kultúrnych pamiatok a podpora ich podnikateľského potenciálu. Výstupom programu je zlepšený stav kultúrneho dedičstva a výsledkom obnovené a revitalizované kultúrne dedičstvo

Mesto Trnava má zámer predložiť v rámci uvedenej výzvy žiadosť o projekt „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň“.

Hlavný cieľ predkladaného projektu: rekonštrukciou a revitalizáciou objektu meštianskeho domu Pracháreň (ďalej len „Pracháreň“) vytvoriť priestor / objekt detského divadla.

Historicky výnimočný objekt Prachárne je už niekoľko rokov nevyužívaný. Projekt rekonštrukcie a revitalizácie predpokladá: vybudovanie priestoru pre činnosť nezávislého detského divadla, vytvorenie priestorov, ktoré bude využívať Divadlo Jána Palárika v Trnave a vytvorenie priestoru pre komerčné využitie (napr. kaviareň).

Partnermi projektu budú Trnavský samosprávny kraj a Divadlo Jána Palárika v Trnave. Realizáciu projektu prídre k naplneniu spoločných cieľov vo verejnom záujme v oblasti kultúry a to poskytovať verejnosti: dostatočný počet kvalitných divadelných produkcií určených pre deti od 0 do 15 rokov, vzdelávacie a voľnočasové programy pre rodiny s deťmi, mládež a ďalšie cieľové skupiny.

Predpokladaná dĺžka realizácie projektu je 36 mesiacov, z toho rekonštrukčné práce 20 mesiacov)

Vzhľadom k tomu, že realizačná projektová dokumentácia bude vypracovaná až vo fáze schvaľovania projektu, je v rámci finančného rozpočtu uvedená predpokladaná výška neoprávnených výdavkov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením výšky finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu a finančného rozpočtu rekonštrukcie a revitalizácie projektu.

Kedže k termínu spracovania spoločného spravodajcu, ani k termínu rokovania mestského zastupiteľstva neboli k dispozícii informácie týkajúce sa doplnenia materiálu, na základe poslaneckého návrhu bol materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u t ý .

Materiál č. 6.1

Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 Trnava – Modranka z radov obyvateľov mesta

Spravodajca MR: Ing. Martina Stanová

Členka výboru mestskej časti č. 6 Trnava – Modranka JUDr. Ing. Mária Košťálová informovala primátora mesta listom zo dňa 11.11.2019 o vzdaní sa svojho členstva vo výbore ku dňu 30.11.2019.

Vzhľadom na to, že Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením MZ č. 42 z 12.2.2019 schválilo v mestskej časti Trnava – Modranka sedem-členný VMČ, navrhol tento výbor nahradiť JUDr. Ing. Máriu Košťálovú novou členkou Mgr. Zuzanou Ješkovou, bytom Rajčurská 25, Trnava – Modranka. Pani Ješková poslala na mestský úrad písomný súhlas so svojou kandidatúrou na členstvo vo výbore.

Členov VMČ – neposlancov volí v zmysle čl. 12, ods. 2 Štatútu mesta Trnava mestské zastupiteľstvo z radov obyvateľov príslušnej mestskej časti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Následne prebehla voľba člena výboru mestskej časti aklamačným spôsobom, ktorý bol schválený v úvodnej časti rokovania.

Za to, aby sa Mgr. Zuzana Ješková stala členkou Výboru mestskej časti č. 6 Trnava – Modranka hlasovalo 23 poslancov, proti 0, hlasovania sa zdržal 0, nehlasoval 0.

Volebná komisia na základe výsledkov voľby predložila zápisnicu z voľby, v ktorej konštatovala, že kandidátka Mgr. Zuzana Ješková bola zvolená za členku VMČ č. 6 Trnava - Modranka. (Zápisnica volebnej komisie je súčasťou archívnych dokumentov.)

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 307 v zmysle prerokovávaného materiálu a výsledkov voľby.

Materiál č. 7.1

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Zariadenia pre seniorov v Trnave

Spravodajca MR: Mgr. Peter Klenovský

Rozpočtová organizácia Zariadenie pre seniorov v Trnave bola zriadená Okresným úradom v Trnave zriaďovacou listinou, s dátumom zriadenia 1.1.1991, ako Domov dôchodcov v Trnave. Na základe legislatívnych zmien prešla zriaďovateľská pôsobnosť rozpočtovej organizácie na Krajský úrad v Trnave, ktorý vydal zriaďovaciu listinu rozpočtovej organizácie dňa 1. 8. 2000. S účinnosťou od 1. 7. 2002 prešla zriaďovateľská pôsobnosť rozpočtovej organizácie v zmysle ustanovenia § 112d ods. 1 a ustanovenia § 71 ods. 1, písm. c) zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov z Krajského úradu v Trnave na Mesto Trnava.

Na základe ustanovenia § 106 ods. 11 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov bol zmenený názov rozpočtovej organizácie Domov dôchodcov v Trnave na Zariadenie pre seniorov v Trnave. Nový názov začala rozpočtová organizácia používať dňom 05.05. 2009.

Vzhľadom na potrebu doplnenia zriaďovacej listiny vydáva zriaďovateľ novú zriaďovaciu listinu Zariadenia pre seniorov v Trnave. Predložený materiál obsahoval zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny v časti III. Forma hospodárenia, V. Predmet činnosti a jeho odborné zameranie, druh a forma poskytovanej služby a v časti VI. Štatutárny orgán s bodmi, ktoré zriaďovacia listina zo dňa 23.09.2011 neobsahovala.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 308 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 9.10.2019 do 19.11.2019

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Krátky

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2019 do 31.12.2019 bol schválený uznesením č. 170/2019 na 3. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 25.6.2019.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly,

následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – skonštatoval, že kontroly boli vykonané v súkromných materských školách, preto požiadal hlavného kontrolóra o bližšie vysvetlenie kontrol.

Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór – reagoval na otázku poslanca a uviedol, že kontrolované boli len tie príspevky, ktoré subjektom poskytlo mesto Trnava. Finančné príspevky boli presne zadefinované a informácie o nich postúpené z odboru vzdelávania, športu a kultúry mestského úradu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 309 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.2

Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2020

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Krátky

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s prvým kalendárnym polrokom 2020.

Na zasadnutie MZ predkladal hlavný kontrolór plán kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov t. j. od 1. januára do 30. júna 2020.

Návrh tohto plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mestského úradu a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 18. novembra 2019, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 310 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o hospodárení Mestského zimného štadióna v sezóne 2018/2019

Spravodajca MR: Ing. Martin Turčan

Za neprítomného Ing. Turčana, riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava predložil spravodajskú správu Mgr. Peter Pčolka, PhD.

Informatívna správa bola spracovaná v súvislosti s požiadavkou poslanca Mgr. Rastislava Mráza – spracovať na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o efektívite zimného štadióna, s prehľadom nákladov zo strany mesta, príjmov a výdavkov mestského zimného štadióna, finančného plnenia ..., vznesenou na rokovaní mestského zastupiteľstva 17.9.2019.

V zmysle uznesenia MZ č. 819/2017, ako aj platnej výpovede z nájmu nebytových priestorov zimného štadióna doručenej Petrovi Pejkočovi – EKO REKREA, prebehlo dňa 30.6.2018 po uplynutí 6-mesačnej výpovednej lehote odovzdanie a následné prevzatie predmetu nájmu. S účinnosťou od 1.7.2018 sa novým správcom a prenajímateľom mestského zimného štadióna sa stala Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.

Poslancom požadované ukazovatele boli rozpísané v dôvodovej správe, ktorá obsahovala aj celkové zhrnutie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – materiál si dôkladne naštudoval a poďakoval jeho spracovateľom za vecnosť, materiál je podnetný a zachytáva čísla pomerne pravdivo. Za zaujímavú považoval str. 6 a 7, kde sú uvedené závery. Vrátil sa ale k analytickej časti materiálu. Pri porovnaní príjmov a výdavkov vyšla čistá strata, príspevok, ktorý bol dofinancovaný z rozpočtu mesta vo výške 690 289,75 eura. K uvedenému bude treba pripočítať pomernú časť na správu organizácie, účtovníctvo, mzdy, personalistiku, technickú podporu a pod. podľa odhadu 50-60 tis. eur. Pre porovnanie uviedol výšku príspevku pre predchádzajúceho prevádzkovateľa, ktorý bol na úrovni 260 200,- eur, čo bolo zároveň na zimný štadión i kúpalisko Kamenný mlyn. Pri porovnaní týchto príspevkov vzniká rozdiel a nutný príspevok mesta pre Správu kultúrnych a športových zariadení.

Následne prezentoval položky, u ktorých prišlo k zníženiu, resp. zvýšeniu. Došlo k zníženiu tržieb /i napriek zvýšeniu niektorých poplatkov/. Prišlo k zvýšeniu miezd i napriek uznanej a odpočítanej DPH. Zvýšili sa výdavky za energie a náklady na materiál a štandardnú údržbu a služby. Za dobrý krok považoval nákup roľby, čo bol tiež zvýšený výdavok.

Vo svojom vystúpení sa vrátil k údajom na str. 6 a 7. Podľa spracovateľov sumu 150 tis. eur, ktorá bola jednorazová, keďže s nástupom nového správcu bolo potrebné zakúpiť nejaký materiál, náradie, zrevidovať niektoré zariadenia, čo by sa v ďalších rokoch nemalo zobrazit' v ekonomike novej firmy. Avšak navrhované sú aj investície zo strany mesta, ktoré by vedeli garantovať postupné znižovanie výdavkov o cca 200 tis. eur, čo považoval za korektné a týkali by sa rekonštrukcie chladenia a osvetlenia. Následne spomenul sumy pri úspore energií, miezd, prenajatého zariadenia,...

Položil otázku, ktoré z týchto investícií boli zrealizované, resp. kedy budú, pretože ak majú generovať ročnú úsporu 200 tis. eur, sa musia urobiť, aby sa strata na štadióne nezvyšovala.

pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Súhlasil s tým, že k navýšeniu výdavkov prišlo, k čomu sa však vyjadrí pán Pčolka. Podotkol, že došlo k legalizácii práce, k zlegalizovaniu chladenia starých kompresorov. V rozpočte je už zaradená položka 200 tis. eur na chladenie. Podľa prieskumu trhu by mali byť celkové náklady cca 600 tis. eur, pričom je ochota dodávateľov umožniť splátkovanie na obdobie 3 rokov. Zároveň uviedol, že na jednom rokovaní s firmou, ktorú kontrahuje Slovenský zväz ľadového hokeja a venuje sa úsporám, sa zúčastnil, a spomenul technické riešenie a prinášajú úsporu v súvislosti s osvetlením. Poukázal na systém starého chladenia, kde bola využívaná voda z načierno vykopanej studne a zo strany okresného úradu riešená ako priestupok. Zároveň uviedol, že súčasný správca chladenie zabezpečuje prostredníctvom zapožičaných mobilných chladiacich zariadení.

Skonštatoval, že strata je spôsobená aj tým, že mesto poskytuje klubom 3500 hodín ročne za 1,- euro. V minulosti bolo toto fakturované mestu za 95,- eur za hodinu. Ak mesto bude mať záujem klubom garantovať túto sumu, musí sa s dotáciou cca 300 tis. eur počítať.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., spracovateľ materiálu – reagoval na pripomienky, ktoré boli k materiálu vznesené. Zvýšené náklady boli a to práve z dôvodov, ktoré už boli spomínané, napr. legalizácia práce, chladienia,...Následne sa vyjadril k cene energie odoberanej predchádzajúcim správcom a cene, ktorá je v súčasnosti vyššia, čo budú v nastávajúcom období tiež riešiť aj technicky. Zlegalizovaní boli všetci zamestnanci, ich stav zostal v pôvodnom počte. Na tento rok vyjde štadión na 300-400 tis. eur. V prípade, že cez letnú prestávku príde k výmene strojovne, môže prísť k zníženiu počtu zamestnancov v počte 5 a úspore 80 tis. eur, keďže zariadenie bude plnoautomatizované. Začiatkom roka 2020 by mala byť vypísaná súťaž na úpravu strojovne. V prípade, že nevzniknú žiadne problémy, od 1.8.2020 by sa malo začať s novou strojovňou i s následnou úsporou, pomernou pre tento rok. Takže po zabezpečení všetkých technických opatrení bude chod štadióna v rozmedzí 200-300 tis. eur. Na záver uviedol, že prehľad o príspevkoch miest na výrobu ľadu na štadiónoch má k dispozícii; uviedol Banskú Bystricu, kde je to 700 tis. eur.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – do zimného štadióna už aj mesto dáva 700 tis. eur. Zároveň uviedol, že vzťah predchádzajúceho správcu bol nájomný a nemožno očakávať od nájomcu investície, ktoré má robiť správca – Správa kultúrnych a športových zariadení. Že si zimný štadión vyžaduje investície, na tom sa zhodnú všetci. Odporučil investovať a štadión dať do takej prevádzky, ktorá bude dlhodobo udržateľná.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 311 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 3.12.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 3.10.2019 do 13.11.2019

Spravodajca MR: Ing. Martina Stanová

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení v danom intervale a návrhy gestorov uznesení na zmenu termínu a zmenu textu platných uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

pán Juraj Fuzák, poslanec MZ – na základe požiadavky gestora uznesení z odboru právneho a majetkového predložil návrh na zapracovanie dvoch zmien uznesení a to č. 182/2019 a č. 198/2019, o zdôvodnenie ktorých požiadal JUDr. Janu Tomašovičovou, vedúcu odboru právneho a majetkového.

Na základe predloženého zdôvodnenia poslanci o predmetnom návrhu hlasovali.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý predložený poslanecký návrh.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 312 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schváleného poslaneckého návrhu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 11. „Rôzne“.

V rámci schvaľovania návrhu programu v úvodnej časti rokovania, bolo schválené zaradenie prerokovania **materiálu č. 11.1 - Žiadosť o dotáciu na nákup elektrických vozidiel.**

Mgr. Zuzana Kráľovičová, vedúca útvaru projektového manažmentu - predložila návrh materiálu, ktorého prerokovanie odporučila mestská rada.

Ministerstvo hospodárstva SR podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov zverejnilo otvorenú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nákup batériových elektrických a plug-in hybridných elektrických vozidiel.

Mesto Trnava má zámer sa do výzvy zapojiť žiadosťou o podporu pre projekt „Nákup batériových elektrických vozidiel“.

Zámerom mesta je nakúpiť 4 batériové elektrické vozidlá pre Mesto Trnava.

V zmysle podmienok zverejnenej výzvy najvyššia výška dotácie pre obce a mestá je 8 000,- eur, najnižšia 5 000,- eur. Dotácia bude mestu v prípade úspešného schválenia žiadosti poskytnutá formou jednorazovej splátky preukázateľne a oprávnene vynaložených finančných prostriedkov, t. j. formou refundácie. Mesto je oprávnené v rámci zverejnenej výzvy podať len jednu žiadosť o dotáciu.

Maximálna obstarávacia cena vozidla, na ktoré bude možné dotáciu získať, je 50 000,- eur s DPH. Nákup vozidiel je potrebné zrealizovať do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie. Dotácia je oprávnená iba na nové vozidlo. Mesto musí zakúpené automobily vlastniť minimálne dva roky, pričom nemá možnosť využiť financovanie prostredníctvom leasingu.

Ministerstvo hospodárstva SR podľa § 11 ods. 6 písm. c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov zverejnilo otvorenú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nákup batériových elektrických a plug-in hybridných elektrických vozidiel.

Mesto Trnava má zámer sa do výzvy zapojiť žiadosťou o podporu pre projekt „Nákup batériových elektrických vozidiel“. Zámerom mesta je nakúpiť 4 batériové elektrické vozidlá pre Mesto Trnava.

V zmysle podmienok zverejnenej výzvy najvyššia výška dotácie pre obce a mestá je 8 000,- eur, najnižšia 5 000,- eur. Dotácia bude mestu v prípade úspešného schválenia žiadosti poskytnutá formou jednorazovej splátky preukázateľne a oprávnene vynaložených finančných prostriedkov, t. j. formou refundácie. Mesto je oprávnené v rámci zverejnenej výzvy podať len jednu žiadosť o dotáciu.

Maximálna obstarávacia cena vozidla, na ktoré bude možné dotáciu získať, je 50 000,- eur s DPH. Nákup vozidiel je potrebné zrealizovať do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie. Dotácia je oprávnená iba na nové vozidlo. Mesto musí zakúpené automobily vlastniť minimálne dva roky, pričom nemá možnosť využiť financovanie prostredníctvom leasingu.

V rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 313 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V tomto bode programu boli zaznamenané ďalšie vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva :

A/

Pán Marcel Krajčo – predložil návrh na vystúpenie verejnosti – pána Vanackého z prevádzky pizzérie na Hlavnej ulici.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Vanackého poslancami schválené.

Ján Vanacký, Pizza Piccolino, Hlavná ulica

Skonštatoval, že prevádzka bola otvorená cca pred polrokom, stretli sa však s problémom otváracích hodín. Nakoľko podľa všeobecne záväzného nariadenia všetky prevádzky môžu byť otvorené max. do 02,00 h. /okrem herní, ktoré sú do 04,00 h a niektorých prevádzok s nepretržitou prevádzkou, napr. čerpacích staníc PHM, supermarkety/, čo považoval za diskriminačné. V prevádzke pizzerie nedochádza k produkcii hudby, ani nedochádza k predaju alkoholických nápojov; nie sú zdrojom hluku ani zgrupovania sa ľudí.

Podotkol, že tento problém sa reálne netýka len ich, ale aj iných prevádzok, ktoré sú po tomto čase otvorené, čo sa zatiaľ toleruje. Dodržiavaním príslušného nariadenia všetkými prevádzkami, uzavrie sa nočný život a prevádzky by prišli o nemalé zisky, nakoľko niektoré zarábajú hlavne v noci. VZN takto zasahuje do základných ľudských práv a slobôd zaručených ústavou, ktorá je právnym základom našej spoločnosti a odvolával sa na čl. 35 Ústavy SR. Na záver svojho vystúpenia poprosil otvoriť príslušné všeobecne záväzné nariadenie v časti otváracích hodín. /Podklady – právnu analýzu k danej veci odovzdal do materiálov./

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – prisľúbil vec prerokovať na najbližšom rokovaní mestskej rady s jej posúdením.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – skonštatoval, že prevádzky neprodukujú hluk a takto sa k tomu stavajú aj ich majitelia. Problémom je však, že majitelia prevádzok nevedia zariadiť, aby bol rešpektovaný poriadok a nebol rušený nočný klud.

pán Juraj Šarmír, poslanec MZ – keďže bolo spomenuté, že tých prevádzok je viacero, odporučil vystupujúcemu, zhromaždiť ich požiadavky k vyjadreniu a riešeniu nariadenia.

pán Marcel Krajčo, poslanec MZ – informoval, že na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva bol vyzvaný primátorom mesta k zorganizovaniu stretnutia s pani Hincovou a ďalšími, ktorí sa sťažujú na hluk hlavne v nočných hodinách. Tých sťažností neustále pribúda. O veci sa diskutovalo aj na poslednom výbore mestskej časti centrum s tým, že v januári 2020 bude zvolané rokovanie. Oslovení budú prevádzkovatelia v rámci centra mesta, hlavne tí, ktorí majú otvorené v nočných hodinách, resp. chcú mať otvorené, i za účelom diskusie so samotnými občanmi a hľadaním kompromisného riešenia.

B/

Bc. Mgr. Eduard Guniš, – vystúpil na základe poverenia ľudí z Kopánky v súvislosti s výrubom stromov na Kukučínovej ulici v dôsledku jej rekonštrukcie a položil otázku, či bol tento zákrok nevyhnutný a nezvratný. Skonštatoval, že stromy boli vyrúbané v dnešný deň, privolaná bola aj polícia, nedoriešila nič, keďže všetky veci boli administratívne a právne v poriadku.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru – na základe vyzvania primátora reagoval na vystúpenie poslanca. Uviedol, že v dnešný deň začal výrub, trvať bude 2-3 dni. Od 4.10.20219, kedy boli vyzvaní dodávateľom, že aj koreňové sústavy 11 stromov výrazne zasahujú do línie cestných obrubníkov, muselo mesto toto riešiť. Nepodarilo sa zachrániť tie stromy, o ktorých sa vedelo, že budú kolízne. Mesto sa týmto dostalo do časového sklzu a nepodarí sa Kukučínovu doriešiť ako celok v tomto roku. Dokončené budú len dva fragmenty /jeden od Špačinskej po prvú križovatku a druhý od Pažitnej po Slnecnú/. Úsek s inkriminovaným výrubom stromov prejde do jari budúceho roka s tým, že od 20.12.2019 do 2.3.2020 bude v prácach zimná prestávka.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – doplnil vyjadrenie kolegu a uviedol, že pri príprave projektovej dokumentácie bolo mesto upozornené na to, že môže byť problém so starými stromami a i napriek tomu mesto nechcelo ísť do masívneho výrubu stromov. Pri otvorení komunikácie sa zistilo, že korene sú značne prekorenené a zasahujú až do podlažia vozovky, ktorej rekonštrukciu nie je možné urobiť v pôvodnej trase, bez narušenia koreňového systému. Na základe odporúčania arboristu boli zrealizované ťahové skúšky so silomermi na zaťaženie stromov, na základe čoho prišlo odporúčanie na ich výrub.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že súčasťou diskusií boli aj dezinformácie, že k výrubu dochádza z dôvodu realizácie cyklochodníka, ktorého sa to však netýka. Ubezpečil verejnosť, že mesto pristupuje k veci tak, aby výsadba stromov v aleji na tejto ulici bola dlhodobo udržateľná.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – sa zaujímal, či úseky dokončené v tomto roku budú aj prejazdne.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru – odpovedal, že pre obyvateľov z tejto lokality áno, ale nie pre hromadnú dopravu, keďže stredný úsek bude neprejazdny.

C/

Mgr. Stanislav Hric – informoval prítomných, že o možnosť vystúpiť požiadala Mgr. Ľubica Foltánová z Vajslovej doliny vo veci znečistenia ovzdušia obytnej zóny z blízkosti sa nachádzajúcej priemyselnej zóny.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pani Foltánovej poslancami schválené.

Mgr. Ľubica Foltánová

Vystúpila ako členka petičného výboru za ochranu ovzdušia vo Vajslovej doline, ktorú podali minulý týždeň na Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, postúpená bola Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Úradu Trnavského samosprávneho kraja a tiež Úradu regionálneho hygienika v Trnave. Dôvodom petície bola skutočnosť, že ich mestská časť bezprostredne susediaca s priemyselnou zónou je dlhodobo vystavovaná pôsobeniu chemických látok v ovzduší, ktoré sa tam dostávajú z výrobných podnikov vzdialených cca 30 m. V predmetnej veci už boli v predchádzajúcich rokoch podávané individuálne podnety, ktoré k riešeniu situácie nevedli. Situácie je neúnosná pre obyvateľov v tejto časti hlavne v letných mesiacoch, kedy sa nemôžu voľne pohybovať po svojich záhradách, zápach sa dostáva do obydlií. Podľa získaných informácií nejde o neškodný zápach, ale ide o chemické látky, ktoré ohrozujú ľudské zdravie. Následne informovala o kontrole vykonanej na podnet obyvateľov tejto časti mesta okresným úradom, o výsledkoch meraní i o postúpení petície i s podkladmi na mestský úrad. Petícia smeruje k zabezpečeniu mobilnej meracej stanice na meranie znečistenia ovzdušia, ktorá by zabezpečovala meranie vo Vajslovej doline.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru – s okresným úradom bola vec rozoberaná aj v tomto týždni, mesto o problémoch vie, keďže podnety boli podávané. Mesto v územnom pláne toto územie určilo na reprofiláciu, t. j. nie je tam možné povoľovanie nových, resp. rozširovanie existujúcich prevádzok. V januári bude mesto pokračovať v riešení problému už na úrovni okresného úradu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v súvislosti s meracou stanicou uviedol, že bude o tomto diskutovať na Slovenskom hydrometeorologickom ústav v Bratislave, kde má naplánované stretnutie na 4.12.2019 v inej veci.

D/

Mgr. Rastislav Mráz – uviedol, že vzhľadom na pokročilý čas rokovania s listom Bc. Kataríny Péchyovej z Tamaškovičovej ulice č. 15 vystúpi na ďalšom zasadnutí mestského

zastupiteľstva. Zástupcov bytovky pozve na štvrtkové zasadnutie výboru mestskej časti. Zároveň na najbližšie mestské zastupiteľstvo pripraví návrh na spracovanie zmeny územného plánu v tejto lokalite na diskusiu.

E/

Mgr. Rastislav Mráz – konštatoval, že 31.10.2019 bola na mesto doručená petícia obyvateľov z časti Oravné proti rozširovaniu skládky. Keďže bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu, zaujímal sa o jej riešenie a kedy bude mestské zastupiteľstvo informované.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že informáciu o petícii má, materiál bude spracovaný, distribuovaný poslancom a vec bude zaradená na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2020.

Nasledoval bod 12. „Interpelácie poslancov“.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ vystúpil s interpeláciou, v ktorej konštatoval, že prechod na Ulici Štefana Moyzesa v blízkosti kruhovej križovatky s ulicami Ružindolská a Suchovská je urobený neprehľadne. Z dôvodu početných dopravných kolízií automobilov s chodcami, ktoré skončili v predchádzajúcom týždni smrteľnou dopravnou nehodou, žiadal o posunutie prechodu pre chodcov na Ulici Štefana Moyzesa za autobusovú zastávku, alebo na iné vhodné miesto, vzdialenejšie od predmetnej kruhovej križovatky.

JUDr. Peter Bročka, MM.L., primátor mesta – uviedol, že interpelácia je podnetom pre rokovanie s okresným dopravným inšpektorátom. V snahe predchádzať takýmto kolíziám vyzval k väčšej ohľaduplnosti jednak vodičov, ale i samotných chodcov.

Predseda júci skonštatoval, že týmto bol prerokovaný program 6. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Ďalším bodom programu bol 13. „Rekapitulácia uznesení“.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 271 do č. 313, vrátane.

V závere zasadnutia mestského zastupiteľstva predseda júci informoval prítomných, že na tomto zastupiteľstve bol naposledy prítomný Ing. arch. Tomáš Guniš, ktorý odchádza pracovať do súkromnej sféry.

Vo funkcii vedúceho Odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave odvádzal kvalitnú prácu, za ktorú mu poďakoval.

Ďalej primátor mesta informoval poslancov mestského zastupiteľstva, že v priebehu nasledovného týždňa im bude e-mailom distribuovaný harmonogram zasadnutí mestského zastupiteľstva a mestskej rady pre rok 2020.

Ako termín spätnej väzby, prípadne vznesenia pripomienok k harmonogramu, stanovil termín do 31.12.2019.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil s priáním príjemného prežitia vianočných sviatkov.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Končošová, PhD.
prednostka MsÚ

Ing. Juraj Novota
overovateľ

Juraj Fužák
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 18.12.2019