



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 9. októbra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### **z 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 9. októbra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu mestského úradu a vedúca odboru právneho a majetkového  
14 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu  
4 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom  
10 riaditeľov škôl a školských zariadení  
zapisovateľka

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
  - b/ Určenie overovateľov
  - Zloženie pracovného predsedníctva
  - Voľba návrhovej komisie
  - Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
  - 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, Štatút mesta Trnava
  - 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2018, lokalita H, L, M, N a O
  - 3.1 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok
  - 4. Majetkové záležitosti
  - 5.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
  - 5.2 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
  - 5.3 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
  - 6.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 29.8.2018 do 25.9.2018
  - 7.1 Priebežná monitorovacia správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava za roky 2015, 2016, 2017 a časť roka 2018
  - 8.1 Informatívny materiál k Zariadeniu na zhodnocovanie odpadov – Spliting
  - 9.1 Spolufinancovanie projektu Zvýšenie zamestnanosti príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby
  - 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 9.10.2018 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 23.8.2018 do 19.9.2018
  - 11. R ô z n e
  - 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

29. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predsedajúci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 16 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Ing. Adam Peciar, Mgr. Ing. Marián Galbavý, p. Róbert Gašparík. Signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie poslancami: MUDr. Štefanom Krištofíkom, MPH, MUDr. Janou Fridrichovou a MUDr. Branislavom Kramárom.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa overovala zápisnica z 28. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 11. septembra 2018. Overovateľmi boli poslanci Ing. Jozef Pobiecký a Mgr. Tibor Pekarčík. Za overovateľov vystúpil Mgr. Pekarčík, ktorý skonštatoval, že obsah zápisnice sa zhoduje s priebehom rokovania.

Za overovateľov zápisnice z 29. riadneho zasadnutia boli určení poslanci Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák a Ing. Juraj Novota.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta, Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta a traja zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve : Mgr. Rastislav Mráz, Ing. Peter Šujan a Ing. Jozef Čavojský.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla Ing. Jozefa Kloknera. Predsedajúci na rokovaní navrhol za členov doplniť poslancov : Mgr. Petra Haščíka a PhDr. Šimona Štefunka.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo navrhnuté.

Návrh programu 29. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke, spolu s ostatnými materiálmi na rokovanie.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 2. októbra 2018 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

**a/** stiahnuť z programu materiál č. 1.1 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, Štatút mesta Trnava z dôvodu, že súčasný stav dokumentu nebráni fungovaniu mesta; dokument preto predložiť na schválenie poslancom mestského zastupiteľstva, ktoré vzíde z novembrových volieb.

**b/** stiahnuť z programu materiál č. 1.2 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z dôvodu dopracovania dokumentu v nadväznosti na pripomienky vznesené na rokovaní mestskej rady, zosúladenie s VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi ... a prerokovať v Komisii dopravy a verejnoprospešných služieb.

**c/** zaradiť do programu v rámci bodu „11. Rôzne“ materiál č. 11.1 - Informatívna správa o stave prípravy a realizácie športovísk v rámci areálu Slávia s návrhom riešenia na zabezpečenie futbalového ihriska s umelou trávou z dôvodu informácií a rozpravy na rokovaní mestskej rady 2.10.2018.

Predseda júci zároveň odporúčania mestskej rady doplnil o bod d/ - stiahnuť z programu materiál č. 8.1 - Informatívny materiál k Zariadeniu na zhodnocovanie odpadov – Spliting z dôvodu dopracovania celej záležitosti. Návrh na stiahnutie materiálu bol uvedený v spoločnom spravodajcovi na str. 9.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva návrhy na zmenu programu rokovania mestského zastupiteľstva vzniesli poslanci MZ :

**a/** p. Juraj Fuzák – návrh na stiahnutie materiálu č. 4.13 - Podnájom 3 ks tenisových kurtov na Slávi v Trnave z bodu „Majetkové záležitosti“. Myslí si, že tento materiál by sme nemali prerokovávať až do doby, kým nebude kompletne doriešená situácia ohľadne Tenisového klubu Slávia Trnava. Až následne by sa malo rozhodovať, čo s tými tromi tenisovými ihriskami, pokiaľ bude mať o nich TC záujem.

**b/** Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – návrh na stiahnutie z materiálu č. 2.1 - Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2018 v lokalite O – Vybavenosť v Parku J. Kráľa /v spoločnom spravodajcovi zapracovaná pod bodom e/.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu. Predseda júci podotkol, že podľa § 12 ods. 5 sa najskôr hlasuje o bodoch návrhu programu, ktorý bol zverejnený a potom o ostatných návrhoch na zmenu návrhu programu.

#### Hlasovanie:

**1)** o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s vyčlenením bodov č. 1.1, 1.2, 8.1, 11.1,4.13, časť materiálu č. 2.1 – Lokalita „O“ pod bodom e/.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vystúpil s technickou otázkou, že nie je si istý, či môžeme stiahnuť iba časť materiálu. Keď rokujeme o programe, rokujeme o konkrétnych bodoch. V tomto prípade materiál buď prerokujeme, alebo neprerokujeme. Keďže má viac bodov, bude sa hlasovať i o viac uzneseniach. V tomto prípade by sa mal materiál stiahnuť ako celok alebo ponechať.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. Nerozumie tomu, prečo sa ide sťahovať Park Janka Kráľa. Je to podľa neho jasné, treba to len neodsúhlasiť.

Predseda júci požiadal o stanovisko k danej veci JUDr. Janu Tomašovičovou.

JUDr. Jana Tomašovičová, zástupca prednostu MsÚ a vedúca odboru právneho a majetkového – myslím si, že Organizačný a rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Trnava takúto vec nerieši, ale z logiky veci vyplýva, že časť materiálu ako takého, sa stiahnuť nedá.

Predseda júci na základe prezentovaného stanoviska uviedol, že v tomto prípade sa posledný návrh – z materiálu č. 2.1 stiahnuť Lokalitu „O“ stáva bezpredmetným.

Pred hlasovaním vystúpil Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Najskôr sa musí hlasovať o jednotlivých návrhoch a až potom o programe ako takom.

V nadväznosti na novelu č. 70 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, účinnú od 1.4.2018 bolo vysvetlené, že najskôr sa hlasuje o zverejnenom návrhu programu, s vyčlenením bodov, ku ktorým boli vznesené pripomienky, či už mestskou radou, resp. poslancami na zasadnutí. Následne sa hlasuje o jednotlivých návrhoch na zmenu programu zasadnutia.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu, s vyčlenením bodov č. 1.1, 1.2, 8.1, 11.1,4.13 schválený.

**2)** o zmene návrhu programu odporúčenou mestskou radou:

O každom návrhu sa hlasovalo osobitne.

**a/** stiahnuť z programu materiál č. 1.1 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, Štatút mesta Trnava.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 1.1 schválený.

**b/** stiahnuť z programu materiál č. 1.2 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 1.2 schválený.

**c/** stiahnuť z programu materiál č. 8.1 - Informatívny materiál k Zariadeniu na zhodnocovanie odpadov – Spliting.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na stiahnutie materiálu č. 8.1 schválený.

**d/** zaradiť do programu v rámci bodu „11. Rôzne“ materiál č. 11.1 - Informatívna správa o stave prípravy a realizácie športovísk v rámci areálu Slávia s návrhom riešenia na zabezpečenie futbalového ihriska s umelou trávou.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh na zaradenie materiálu č. 11.1 schválený.

**3)** o zmene návrhu programu navrhnutou poslancom Jurajom Fuzákom - stiahnuť z rokovania materiál č. 4.13.

Hlasovaním neprešiel (za 12, proti 0, zdržali sa 7, nehlasoval 1) návrh poslanca Juraja Fuzáka na stiahnutie materiálu č. 4.13.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia k programu rokovania 29. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 996, ktorým bol program rokovania 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

## **Materiál č. 1.1**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, Štatút mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Návrh nového Štatútu mesta Trnava je predkladaný najmä v súvislosti s novelou č. 70 z roku 2018 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V tejto súvislosti boli navrhnuté aj úpravy niektorých článkov, ktoré vyplynuli z ich uplatňovania v praxi. Predkladaný návrh Štatútu mesta Trnava nebol vytvorený formou úprav platného dokumentu. Bol spracovaný nový dokument, pričom bola použitá postupnosť článkov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za najzásadnejšie zmeny a doplnenia pôvodného štatútu možno považovať najmä:

- Doplnenie záležitosti vybavovania sťažností v zmysle §18f písm. g), kde je zadané „Hlavný kontrolór vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce.“
- Vypustenie všetkých častí, ktoré opakujú úpravy obsiahnuté v zákonoch.
- Zadefinovanie novej právnej úpravy v súvislosti s mestským hasičským zborom.
- Zadefinovanie vzťahov výborov v mestských častiach a mestského zastupiteľstva.
- Doplnenie nových článkov, ktoré sa v doteraz platom štatúte nenachádzali:
  - o Zverejňovanie informácií (úradná tabuľa, webové sídlo a informačné tabule v mestských častiach)
  - o Organizácia samosprávy (rieši vzájomné vzťahy orgánov samosprávy a základných organizačných jednotiek mesta)

- Zapojenie obyvateľov do mestskej samosprávy (prostredníctvom práce v komisiách, výboroch mestských častí, komunikáciou s poslancami a účasťou na zasadnutiach mestského zastupiteľstva)
- Vonkajšie vzťahy (zastupovanie primátora mesta a konanie na základe osobitného poverenia, alebo splnomocnenia primátora mesta)
- Zriaďovanie právnických osôb (zriaďovanie, zrušovanie a kontrolovanie v kompetencii mestského zastupiteľstva).

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.9.2018 do 28.9.2018.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené 3 pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN:

**a/** pripomienku č. 1 predloženú Kanceláriou primátora – „vypustiť z čl. 3 bodu 2, písm. d/ veľký znak a rovnako i z prílohy“ - odporučila neakceptovať

**b/** pripomienku č. 2 predloženú Útvárom hlavného kontrolóra – vypustiť z čl. 14 bod 2 „Popri úlohách hlavného kontrolóra zo zákona, hlavný kontrolór vybavuje sťažnosti“ – odporučila akceptovať

**c/** pripomienku č. 3 predloženú na porade vedenia mesta – „vypustiť z čl. 12 bod 3 „Výbory reprezentujú obyvateľov mestskej časti a podieľajú sa na samospráve mesta.“ Ostatné body v čl. 12 prečíslovať podľa poradia. – odporučila akceptovať

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

*V úvodnej časti rokovania bol materiál č. 1.1 na základe odporúčania mestskej rady z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.*

## **Materiál č. 1.2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mesto Trnava vyrubuje v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Posledná úprava miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bola vykonaná k 1.1.2016. V období od roku 2016 prišlo k rastu výdavkov potrebných na zabezpečenie služieb súvisiacich so zberom, prepravou a zneškodňovaním odpadov.

Výdavky na zber prepravu a zneškodňovanie KO a DSO, ktoré ovplyvňujú výšku poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú nasledovné: zber domácností a firiem, prevádzka zberných dvorov, malé smetné koše, odvoz veľkokapacitných kontajnerov, divoké skládky, triedený zber biologicky rozložiteľného odpadu, prevádzka zariadenia na zhodnocovanie odpadov a vzbudovanie polopodzemných kontajnerov.

Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 491 prišlo od 1.3.2018 k úprave (zvýšeniu) cien na prevádzku zberných dvorov a malých smetných nádob, prepravu veľkokapacitných kontajnerov, nákladku a prevoz odpadu a vývoz komunálneho odpadu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne

záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.9.2018 do 28.9.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 1.10.2018:

*Finančná komisia Mestského zastupiteľstva zoberala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na vedomie a odporúča:*

- doplniť aktuálnu sadzbu za rodinný dom,
- zjednotiť formát tabuliek na strane 3,
- doručiť upravenú dôvodovú správu, resp. spracovať rešerš a doručiť pred zasadnutím mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

*V úvodnej časti rokovania bol materiál č. 1.2 na základe odporúčania mestskej rady z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.*

## **Materiál č. 2.1**

### **Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2018, lokalita H, L, M, N a O**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Súčasťou materiálu boli návrhy na spracovanie zmeny územného plánu:

a/ Zmena ÚPN 02/2018, Lokalita H – Komunikácia v lokalite Trnava – juh

Zmena by sa dotkla textovej aj grafickej časti, zmenou plochy komunikácie na plochu priemyslu s vypustením kruhovej križovatky.

b/ Zmena ÚPN 02/2018, Lokalita L – Zóna pri Zelenečskej ceste pod Južným obchvatom

Zmena by spočívala v úprave grafickej a textovej časti územného plánu, v zmene časti ornej pôdy a časti plochy pre zeleň na plochu pre vybavenosť – školský areál a plocha pre výstavbu rodinných a bytových domov.

c/ Zmena ÚPN 02/2018, Lokalita M – IBV pri bývalom PD Kočišské

Zmena by riešila zmenu plochy ornej pôdy na plochu pre výstavbu rodinných domov v textovej aj grafickej časti.

d/ Zmena ÚPN 02/2018, Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B. S. Timravy

Zmenou sa upraví aj textová časť, aj grafická časť územného plánu zmenou časti plochy pre podnikateľské aktivity na plochy mestotvornej polyfunkcie s prevahou bývania.

e/ Zmena ÚPN 02/2018, Lokalita O – Vybavenosť v Parku J. Kráľa

Na dvoch plochách v parku príde k zmene funkčného využitia na plochu pre drobnú vybavenosť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva nasledovne :

**a/** uznesenie č. 1 – zmena ÚPN 02/2018, Lokalita H – Komunikácia v lokalite Trnava – juh alternatíva A., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny

- b/** uznesenie č. 2 – zmena ÚPN 02/2018, Lokalita L – Zóna pri Zelenečskej ceste pod Južným obchvatom  
s t i a h n u ť z rokovania predmetnú zmenu
- c/** uznesenie č. 3 – zmena ÚPN 02/2018, Lokalita M – IBV Pri bývalom PD Kočišské alternatíva A., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny
- d/** uznesenie č. 4 – zmena ÚPN 02/2018, Lokalita N – Bytová výstavba na Ulici B.S.Timravy bez s t a n o v i s k a mestskej rady k spracovaniu zmeny
- e/** uznesenie č. 5 – zmena ÚPN 02/2018, Lokalita O – Vybavenosť v Parku J. Kráľa alternatíva B., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny

Spresenie textu na str. 10 materiálu na základe stanoviska doručeného VMČ sa na str. 1: text „Z VMČ č. 2 nebolo na OÚRaK do termínu spracovania materiálu doručené stanovisko komisie k lokalite v závere parku.“ vypúšťa a nahrádza sa textom: „VMČ č.2. na svojom zasadnutí 20.9. 2018 odporučil mestskému zastupiteľstvu alt. B, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny v Lokalite O – Vybavenosť v Parku J. Kráľa.“

#### Rozprava:

Juraj Fuzák – upozornil, že na začiatku pri návrhoch k zmene programu, kde pán Pekarčík žiadal o stiahnutie bodu k lokalite O bolo povedané, že je možné stiahnuť iba celý materiál a nie je možné vyňať stiahnutie iba jedného bodu z materiálu a pritom z tohto istého materiálu bol stiahnutý bod L.

Ďalej poznamenal, že nevidí dôvod prečo by mal byť proti malej kaviarni v parku, ktorá zvýši atraktivnosť parku pre jeho návštevníkov. Vhodnosť tejto prevádzky vyšla z architektonickej súťaže a našou snahou má byť vrátiť do parku život. Nejde sa tu schvaľovať žiadny zásadný zásah, ktorý by zmenil charakter parku.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci Odboru územného rozvoja a koncepcií – súhlasil s názorom poslanca Fuzáka doplnil, že výbor mestskej časti č. 1 Trnava – stred súhlasil s umiestnením kaviarne v parku, výbor mestskej časti č. 2 Trnava – západ nesúhlasil s umiestnením kaviarne v časti parku spadajúcej do jeho pôsobnosti. S týmito stanoviskami je možné súhlasiť, kaviareň v zadnej časti parku nie je potrebná.

Mgr. Matej Lančarič – uviedol, že nemá problém s umiestnením zariadení, ktoré rešpektujú súčasný územný plán. Tiež je treba dodržiavať schválené všeobecne záväzné nariadenie o obecnom chránenom území, z ktorého prečítal dôležité ustanovenia. Upozornil, že zriadenie kaviarne si vyžiada napojenia na sieť, čo môže poškodiť koreňový systém stromov. Kaviareň by si vyžiadala aj zásobovanie autami. Z uvedených dôvodov odporučil neschváliť povolenie tejto zmeny a preto navrhol hlasovať o alternatíve B, ako to odporučila mestská rada.

Mgr. Rastislav Mráz – stotožnil sa s argumentami predrečníka. Poukázal na výrubu stromov a krovín, ktoré boli v tejto lokalite v posledných mesiacoch avizované. Výrubové konania prebiehajú, alebo sú vydané bez toho aby sme vôbec rokovali o zmene územného plánu.

Ing. Vladimír Butko – pripomenul, že s návrhom na vypracovanie VZN o vyhlásení Parku J. Kráľa za chránené územie vyšiel v minulom volebnom období poslanec Lančarič a napriek tomu že bol len jeden z piatich nezávislých poslancov bol tento jeho návrh konsenzom celého mestského zastupiteľstva schválený. Toto sa dostalo do povedomia slovenskej verejnosti, ako prvý podobný počin. K Ing. arch. Gunišovi uviedol, že má byť strážcom územného plánu pričom hovorí, že bola vykonaná architektonická súťaž, ktorej výsledok je porušením územného plánu a vy chcete túto vec zlegalizovať zmenou územného plánu. Územný plán má byť pre všetkých záväzný, ak je chybný má na to páky prokurátor a ak v ňom chcete niečo meniť je slušné o tom vopred informovať mestské zastupiteľstvo a až ak sa zmení VZN, potom sa môžeme riadiť jeho novým znením.

Ing. arch. Tomáš Guniš – reagoval, že pri zadávaní súťažných podmienok boli všetky uvedené veci zohľadnené. Pri výsledkoch architektonických súťaží sú podobné rozpory bežné. Či zmena prejde, alebo nie nepríde k praktickému zvýšeniu zastavanosti parku. Ak pri architektonickej súťaži architekt predloží návrh porušujúci územný plán, je to na jeho zodpovednosť a musí si byť vedomí, že môže byť z tejto súťaže vylúčený. V tomto prípade sa nám zdal tento návrh kvalitný a táto zmena je na dobro veci. Ak zmena neprejde, architekt svoj



návrh upraví. Ohradil sa voči spájaniu výrubu drevín a stromov so samotnou súťažou. Všetky výrubové konania prebiehajú z dôvodu zdravotného stavu stromov.

Ing. Jozef Čavojský – reagoval, že by odporučil umiestnenie kaviarne iba v prednej časti parku, dozadu v časti Prednádražie by ju neumiestňoval.

Mgr. Agnesa Petková – uviedla, že v prednej časti parku kaviareň je a nevidí dôvod umiestňovať tam ďalšiu.

Juraj Fuzák – reagoval, že tu nikto neplánuje stavať veľké nákupné centrum, ale malú kaviareň. Otázka zásobovania sa dá riešiť časovými obmedzeniami.

Mgr. Matej Lančarič – reagoval, že má problém s umiestnením stavby, ktorá by presahovala rámec územného plánu. Tiež mu v dôvodovej správy chýba informácia, že návrh je v rozpore s platným všeobecne záväzným nariadením.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k lokalite H – nepovoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 997 o nepovolení spracovania zmeny k lokalite H.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na stiahnutie prerokovania lokality L.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k lokalite M – nepovoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 998 o nepovolení spracovania zmeny k lokalite M.

Hlasovaním (za 12, proti 1, zdržal sa 8, nehlasoval 2) bol prijatý návrh na hlasovanie o alternatíve A k spracovaniu zmeny v lokalite N.

Hlasovaním (za 12, proti 1, zdržal sa 10) bolo prijaté uznesenie MZ č. 999 o povolení spracovania zmeny v lokalite N.

Hlasovaním (za 14, proti 3, zdržal sa 6, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k lokalite O – nepovoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 17, proti 1, zdržal sa 6) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1000 o nepovolení spracovania zmeny v lokalite O.

### **Materiál č. 3.1**

### **3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2018, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch predstavuje 49 % ročného rozpočtu a v bežných výdavkoch 48 % ročného rozpočtu. Polročné plnenie rozpočtu v oblasti kapitálových príjmov predstavuje 13 % ročného rozpočtu a v kapitálových výdavkoch 9 % ročného rozpočtu.

Súčasťou predkladaného materiálu bolo aj 3. aktualizácia rozpočtu, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

V príjmovej časti rozpočtu sú navrhované úpravy v bežných aj v kapitálových príjmoch. 3. aktualizáciou rozpočtu sa zvyšujú celkové príjmy o 417 820 eur, bežné príjmy sa zvyšujú o 206 820 eur a kapitálové príjmy sa zvyšujú o 211 000 eur. Podrobný popis zmien v jednotlivých príjmových položkách je v textovej časti materiálu.

Vo výdavkovej časti sú upravované výdavky v programoch: Doprava, Životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Verejné osvetlenie, Uličný mobiliár, Služby, Sociálna starostlivosť,

Školstvo a vzdelávací systém, Mládež a šport, Kultúra, Vzťahy s verejnosťou, Informačný a komunikačný systém, Správa majetku a právny servis, Ľudské zdroje, Administratíva.

3. aktualizáciou rozpočtu sa zvyšujú celkové výdavky o 417 820 eur, bežné výdavky sa zvyšujú o 630 676 eur a kapitálové výdavky sa znižujú o 212 856 eur. Podrobný popis zmien jednotlivých výdavkových položiek je v textovej časti materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 1.10.2018:

*Finančná komisia Mestského zastupiteľstva po prerokovaní berie na vedomie predložený materiál „3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2018, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok“ a odporúča materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu.*

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský – zosumarioval činnosť výboru mestskej časti č. 5 Trnava – juh za celé končiacie sa volebné obdobie. Skritizoval nezpracovanie niektorých požiadaviek VMČ do aktualizácií rozpočtu. (obsah celého príspevku je prílohou tejto zápisnice)

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák – upozornil, že bude treba navýšiť rozpočet na zimnú údržbu, vzhľadom na to, že údržbu chodníkov už bude mať na starosť mesto. Na druhý polrok nám ostáva na zimnú údržbu cca 1 500 eur, čo je značne podhodnotené. Spýtal sa, či sa už niekto na meste týmto problémom zaoberal, ako bude situáciu mesto riešiť. Odporučil dať na tento účel do aktualizácie rezervu 50-tisíc eur a na rokovanie novembrového mestského zastupiteľstva zároveň požadoval vypracovať informatívny materiál o riešení tohto problému.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že v tom nevidí problém.

Ing. Peter Halada – informoval sa z akého dôvodu sa presúvajú peniaze z realizácie na projektovú dokumentáciu k cyklochodníku, keď nie sú peniaze na jeho následnú realizáciu v rozpočte na nasledujúce roky.

Tiež upozornil na navýšenie položky pre Správu kultúrnych a športových zariadení na správu zimného štadióna o 430-tisíc eur. Doterajšiemu správcovi sme na tento účel dávali polovičnú sumu. Navyše som sa dočítal o zlom stave zimného štadióna, takže tu bude ďalšie navýšenie sumy. Spýtal sa, ako sa chce mesto s týmto vyrovať.

Ing. arch. Tomáš Guniš – k projektovej dokumentácii na cyklochodník reagoval, že ju treba mať pripravenú, aby sa mohlo začať s realizáciou keď na to budú peniaze. Musíme byť pripravený a mať všetky potrebné povolenia.

JUDr. Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že k realizácii môže prísť po uvoľnení prostriedkov po schválení záverečného účtu.

Ing. Dušan Béreš – vysvetlil dôvody preklápania peňazí z realizácie na projektové dokumentácie, pričom išlo o viaceré námietky voči vypracovaným projektovým dokumentáciám a vyskytli sa tiež majetkovoprávne dôvody. Tiež je niekoľko akcií, ktoré nemožno vykonať z dôvodov na strane realizácie. Všetky sa raz realizovať budú, len treba odstrániť bremeno ktoré konkrétna zákazka má.

Mgr. Peter Pčolka, PhD., správca zimného štadióna – k otázke na zvýšené náklady na zimný štadión uviedol, že ide najmä o mzdy na zamestnancov, ktorých musela Správa kultúrnych a športových zariadení po prevzatí správy zimného štadióna prijať do svojho stavu a ich činnosť zlegalizovať. Druhá časť zvýšenia rozpočtu súvisí s energiami na správu zimného štadióna, ktorá zatiaľ funguje v dočasnom móde.

Mgr. Rastislav Mráz – upozornil, že náklady za prevádzku zimného štadióna síce stúpnu, no treba povedať, že zároveň už z toho mesto bude mať aj nejaké príjmy. Informoval sa, ako chce mesto zvýšiť príjmovú časť za prevádzku zimného štadióna po navýšení nákladov.

Mgr. Peter Pčolka, PhD. – reagoval, že pracuje sa na navýšení príjmovej časti, na dosiahnutí maximálnej vyťaženia ľadových plôch, no treba počkať aspoň do konca roka na prvé hodnotenia. Tiež môžu nastať ďalšie výdavky v súvislosti so spúšťaním vedľajších plôch.

Juraj Fuzák – podotkol, že je to vždy lepšie ako doteraz, kedy tam zamestnanci pracovali s obrovským množstvom odrobených hodín mesačne, kedy sa kompresor na ľad oblieval denne tisíc kubíkmi vody z čiernej studne. A určite je priestor aj na zvýšenie príjmovej časti, vzhľadom na sumy za prenájom niektorých prevádzok na zimnom štadióne.

Mgr. Tibor Pekarčík – upozornil, že mesto má štadión v správe len pár týždňov a stále sa nachádzame v analytickej časti, kedy príjmy a výdavky za správu štadióna nastavujeme.

Ing. Peter Halada – uzavrel záležitosť tým, že výsledok je ten, že správa zimného štadióna bude stáť mesto dvakrát viac ako doteraz.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval, že o koľko viac nás bude správa štadióna stáť nie je v tejto chvíli možné povedať. Treba však vidieť to, čo stálo za doterajšou výškou nákladov za štadión. Tieto veci budú mať určite ešte dohru.

Ing. Jozef Klokner – informoval sa, či je optimizmus ohľadom príjmov z rozvojového poplatku reálny, keďže doteraz sme získali niečo vyše 16-tisíc a mesto do konca roka očakáva 600-tisíc.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia – reagovala, že k výškam doteraz vyrubenej poplatku sa vyjadriť nevie. Uviedla však, že všetky väčšie stavby si podali žiadosť o stavebné povolenie pred jeho zavedením, hneď ako sa dozvedeli, že mesto s jeho zavedením uvažuje. Proces od vydania stavebného povolenia po vyrubenie a uhradenie rozvojového poplatku zberá určitý čas. My môžeme v odhadoch vychádzať len z počtu vydaných stavebných povolení a z tohto pohľadu je ten odhad reálny.

Ing. Jozef Pobiecký – prečítal informácie z Informatívnej správy o nájomnej zmluve a spôsobe prevádzky a údržby prevádzky zimného štadióna a kúpaliska Kamenný mlyn prerokovanej na mestskej rade dňa 21.2.2017. Tá hovorila o mimoriadnych úsporách v porovnaní s prevádzkou iných zimných štadiónov na Slovensku a vypracovala ju Správa kultúrnych a športových zariadení na čele s riaditeľom Ing. Turčanom.

Juraj Fuzák – reagoval, že v uvedenej správe z februára 2017 Správa kultúrnych a športových zariadení zrejme ešte vychádzala z auditov, ktoré si dal vypracovať pán Pejko. Uviedol, že je logické, že náklady sa zvýšia, keďže nebudeme oblievať kompresor studničnou vodou, nútiť ľudí pracovať 230 hodín mesačne, musíme likvidovať neporiadok a oleje, ktoré tam predchádzajúci správca zanechal a museli sme vykonať opravy zanedbaných zariadení.

Mgr. Martin Uhlík – uviedol, že je potrebné nechať čas novému správcovi zimného štadióna nastaviť si veci a až po určitom čase vynášať súdy. Takéto pochybnosti boli aj pri organizácii Vianočných trhov mestom a napokon dopadli nadštandardne.

Ing. Jozef Pobiecký – reagoval, že on naráža na informatívnu správu predloženú Správou kultúrnych a športových zariadení, ktorá je diametrálne odlišná od toho čo tu počujeme teraz. Chcem sa len dopátrať toho, čo je skutočná pravda.

Ing. Peter Šujan – požiadal o proaktívny prístup poslancov k rozpočtu, ktorý sa bude schvaľovať v decembri, nech potom nevznikajú diskusie typu, že niekto nebol v tomto smere oslovený, oboznámený, alebo vyzvaný k vlastným návrhom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že návrh rozpočtu bude distribuovaný dnes, alebo zajtra všetkým poslancom, nie len predsedom klubov, ako to bývalo zvykom doteraz.

Ing. Zuzana Bigasová, vedúca odboru ekonomického – upresnila aktuálny, reálne vyrubenej rozvojový poplatok v sume cca 347-tisíc a uhradených je cca 150-tisíc eur. Čo sa týka 3. aktualizácie rozpočtu v zmysle návrhu poslanca Bošnák k uvoľneniu prostriedkov na zimnú údržbu, jediná rezervná položka ku ktorej neexistuje reálne plnenie je položka v programe 16. náhrady za vyplatené náhrady mzdy, alebo iná odmena poslancov.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý pozmeňujúci návrh poslanca Bošnák na vyčlenenie sumy 50-tisíc eur na zimnú údržbu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1001 v zmysle predloženého materiálu a so zapracovaním odsúhlaseného pozmeňujúceho návrhu.

## **Materiál č. 4. Majetkové záležitosti**

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

### **Č. 4.1**

#### **Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park Romanovi Holkovi RH – SERVIS**

Na základe pravidelne mesačne aktualizovanej ponuky voľných nebytových priestorov na portáli [www.ttip.sk](http://www.ttip.sk) prejavil Roman Holko RH-SERVIS, Námestie Jozefa Herdu 4, 917 01 Trnava, IČO: 50 742 949 záujem prenajať si nebytové priestory v areáli TTIP od 1.5.2018. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ním bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2018 (centrálne číslo zmluvy 245/2018).

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v rozsahu 24,2 m<sup>2</sup>, pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 10,3 m<sup>2</sup>, pomerná časť priestorov na skladovo-logistické účely v rozsahu 0,96 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto s výmerou 12,5 m<sup>2</sup>. Celková výmera nebytových priestorov činí 47,96 m<sup>2</sup>. Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 1 724,83 eur ročne v zmysle VZN č. 456.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z .z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, plní si svoje záväzky voči prenajímateľovi, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou Romana Holka RH-SERVIS o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 24.9.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1002 v zmysle predloženého materiálu.

### **Č. 4.2**

#### **Rozšírenie predmetu nájmu v TTIP – Trnava Industrial Park pre spoločnosť WOFIS, s.r.o.**

Vzhľadom k rozšíreniu svojich aktivít požiadala spoločnosť WOFIS s.r.o., Bernolákova 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 410 855, pôsobiaca v TTIP dňa 23.4.2018 o prenájom ďalšieho parkovacieho miesta. Od 1.5.2018 jej bol prenajatý nebytový vonkajší priestor (parkovacie miesto) na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a bola s ňou uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2018 (centrálne číslo zmluvy 273/2018).

Predmetom prenájmu je vonkajší priestor (parkovacie miesto) s výmerou 12,5 m<sup>2</sup>. Výška nájomného v zmysle VZN č. 456 predstavuje 216,63 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť WOFIS s.r.o. si už v TTIP prenajíma vonkajšie priestory, ktoré jej v súčasnosti nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít. Zároveň uvádzame, že spoločnosť si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 24.9.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1003 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.3**

#### **Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Aver s.r.o.**

Na základe pravidelne mesačne aktualizovanej ponuky voľných nebytových priestorov na portáli [www.ttip.sk](http://www.ttip.sk) prejavila spoločnosť Aver s.r.o., Stavbárska 5178/40 821 07 Bratislava – Vrakuňa, IČO: 47 870 338 záujem prenajať si nebytové priestory v areáli TTIP od 1.3.2018. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 31.10.2018 (centrálne číslo zmluvy 146/2018).

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v rozsahu 38,7 m<sup>2</sup>, pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 16,48 m<sup>2</sup>, pomerná časť priestorov na skladovo-logistické účely v rozsahu 1,54 m<sup>2</sup>. Celková výmera nebytových priestorov činí 56,72 m<sup>2</sup>. Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 2 412,25 eur ročne v zmysle VZN č. 456.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca už užíva predmetné priestory na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, pričom v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Zároveň uvádzame, že spoločnosť si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi až na základe upomienok, pričom posledný záväzok uhradila v zmysle výzvy OPPaIP k 14.9.2018. V súčasnosti neeviduje mesto Trnava voči nájomcovi žiadnu nesplatenú pohľadávku.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou spoločnosti Aver s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 24.9.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1004 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.4**

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6294/1 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2556 na Ul. Sladovnícka 10, 11, 12**

Nájomníci bytov na Ul. Sladovnícka 10, 11, 12 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 2556 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v rokoch 2004 až 2018. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 24 bytových jednotiek, je postavený na pozemkoch parc. č. 6294/2, ktorý je vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR a parc. č. 6294/1 s výmerou 420 m<sup>2</sup>- zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4 vo vlastníctve

Mesta Trnava. Vlastníci bytov podali 7.6.2018 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1005 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.5**

#### **Súhlas s umiestnením stavby „Cyklomagistrála, trasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“ (Obec Zavar)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 15.08.2018 žiadosť Obce Zavar, Obecný úrad Zavar, Vikorínova 312/14, 919 26 Zavar, IČO: 00 313 203, o súhlas s umiestnením a realizáciou stavby „Cyklomagistrála, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar“ na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Zavar.

Stavba „Cyklomagistrála, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar“ bude postavená na pozemkoch mesta Trnava, oddelených geometrickým plánom (GP) č. 63/2018. Záber pozemku z pôvodnej parcely č. 240/279, pre vybudovanie cyklomagistrály tvorí novovytvorená parcela č. 240/358 o výmere 230 m<sup>2</sup>.

Majetkovoprávne vysporiadanie – výkup pozemkov súvisiacich s realizáciou stavby „Cyklomagistrála, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar“ bude riešené v ďalšom stupni, pri stavebnom konaní, ktoré bude riešiť investor stavby t.j. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Odbor právny a majetkový požiadal dňa 23.08.2018 odbor územného rozvoja a koncepcií o vyjadrenie k umiestneniu a realizácii vyššie spomínanej stavby. Vo svojom stanovisku OÚRaK uviedol, že súhlasí s použitím predmetného pozemku pre potreby Obce Zavar za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklomagistrála, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar“.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 18.09.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar na umiestnenie a realizáciu stavby „Cyklomagistrála, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar“.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1006 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.6**

#### **Súhlas s umiestnením rozvodov vody na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ (PERIUM, s. r. o.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 08.08.2018 žiadosť spoločnosti PERIUM, s.r.o., Ulica Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/65, 3506, 3542/2, 8858/3 a 9079/3 za účelom uloženia vodovodného potrubia, ktoré bude využívať celá lokalita IBV FELBANKA (OZ Trnava Rybník).

Jedná sa o pozemky mesta pod miestnou komunikáciou na Cukrovej ulici v Trnave, a to parcely č. 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/65, 3506, 3542/2, 8858/3 a 9079/3 zapísané vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000.

Na stavbu „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ je vydané právoplatné územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/1077-7257/2016/Jč zo dňa 05.02.2016, ktoré určuje členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory, v rámci ktorých je vyčlenený stavebný objekt „SO 02 Vodovod“.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 18.09.2018 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody vody) podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ - stavebný objekt „SO 02 Vodovod“, na pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/65, 3506, 3542/2, 8858/3 a 9079/3 s tým, že po vybudovaní stavebného objektu „SO 02 Vodovod“ bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti PERIUM, s.r.o., IČO: 45882941, Ulica Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018 – Príkaz primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018. Pre dĺžku siete cca 180 m je odplata za vecné bremeno 513,59 eura. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1007 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.7**

#### **Súhlas s prevodom práv a povinností stavebníkov stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava**

Zdeno Kissimonyi a Marcela Kissimonyiová, Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, nám oznámili listom zo dňa 27.08.2018, že na základe kúpnej zmluvy s pôvodnými vlastníkmi MUDr. Jánom Lančaričom a MUDr. Miladou Lančaričovou, vklad povolený dňa 24.08.2018, sa stali výlučnými vlastníkmi nehnuteľností (v spoluvlastníckych podieloch po 1/2) zapísaných v katastri nehnuteľností ako pozemok KN-C parc. č. 4021/357, orná pôda o výmere 638 m<sup>2</sup> a pozemok KN – C č. 4021/358 orná pôda o výmere 638 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctve č. 10353, pre katastrálne územie Trnava. Z uvedeného dôvodu nám oznámili zmenu vlastníkov dvoch stavebných pozemkov na Ulici M. Hella v Trnave.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 18.09.2018 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností stavebníkov MUDr. Jána Lančariča a manželky MUDr. Milady Lančaričovej na nových stavebníkov Zdena Kissimonyiho a manželku Marcelu Kissimonyiovú, zo:

- zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017 uzatvorenej dňa 27.10.2017, c.č.z. 1130/2017,
- zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017 uzatvorenej dňa 27.10.2017, c.č.z. 1132/2017.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1008 v zmysle predloženého materiálu.

#### Č. 4.8

#### **Súhlas s použitím pozemkov na uloženie káblov v Parku J. Kráľa v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., podala 23.8.2018 na MsÚ žiadosť o polozenie rozvodov a zriadenie vecného bremena. V zmysle priloženej projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie je NN sieť umiestnená na Ul. Lomonosova cez Park J. Kráľa k bytovému domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8723, 8722/1, 1635/46, 1635/1, 8720/3, 8720/1 s celkovou dĺžkou asi 417 m.

V zmysle §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov (ďalej Zásady) rozvody elektriny je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že bude zriadené odplatné vecné bremeno za jednorazovú odplatu. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 18.9.2018 zaoberala žiadosťou spol. Západoslovenská distribučná, a.s., o súhlas na polozenie rozvodov a zriadenie vecného bremena a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka a prevádzkovateľa siete Západoslovenskej distribučnej, a.s., v súlade s § 14 bod 1. Zásad a príkazu primátora č. 7/2018 pri dĺžke NN káblového vedenia nad 100 m do 500 m vo výške 513,59 eura.

Spol. TT-IT, s.r.o., sa mailom 11.9.2018 vyjadrila, že požaduje pripokládku 1 hdpe chráničky pre potreby mestskej optickej siete Tomnet po celej trase.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1009 v zmysle predloženého materiálu.

#### Č. 4.9

#### **Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Bernolákova, UO00073, 1.SC“ (SPP – distribúcia, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 07.08.2018 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii STL plynovodov a plynovodných prípojok v Trnave v uliciach Sladovnícka, Bernolákova, Hattalova, Nobelova, Vančurova, Daxnerova a Nitrianska, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia.

Jedná sa o pozemky mesta Trnava v k. ú. Trnava, a to parcely reg. C č. 8948/2 (par. reg. E č. 1072/19 a 1246/1), 5671/124, 5671/95, 6217/2, 8948/2 (parc. reg. E č. 1243/1), 9063 a 8958/1 (parc. reg. E č. 1072/19 a 1241), 8947/1 (parc. reg. E č. 1265/3), 8957, 6295/1 (parc. reg. E č. 973), 5904/2, 8949, 8962, 8963, 5781, 5782, 5788, 8961 (parc. reg. E č. 1240/10), 9174/8 (parc. reg. E č. 1241), 6495/17 (parc. reg. E č. 1211/1), 8958/1 (parc. reg. E č. 1263/1) a 8959 (parc. reg. E č. 1240/27 a 1240/59).

Účelom stavby je rekonštrukcia zastaraných existujúcich STL plynovodov a plynovodných prípojok z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete, v rozsahu podľa priloženej situácie. Zároveň je plynovodná sieť navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. Investorom stavby je SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

Majetková komisia zo zasadnutia 18.9.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením predmetnej podľa projektu schváleného v stavebnom konaní.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“, bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko sa jedná o výmenu plynovodov a prípojok za nové v trasách pôvodných kanálových rozvodov, po vybudovaní stavby odporučila zriadiť na dotknutých pozemkoch, ako v iných podobných prípadoch, bezodplatné, časovo neobmedzené



vecné bremeno v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Zároveň je potrebné, aby stavebník dodržal podmienky uvedené vo vyjadrení č. OÚRaK/35069-71342/2018/Hn zo dňa 05.09.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1010 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.10**

##### **Súhlas s umiestnením optickej siete pre účely dodatočného stavebného povolenia stavby „FTTH\_Trnava\_KBU Arboria“ (Slovak Telekom)**

Na zasadnutí Majetkovej komisie dňa 14.08.2018 bola riešená žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a. s. zo dňa 18.07.2018, v zastúpení NowaCAD Ing. Kamil KRAUSZ, o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska majetkovej komisie č. 3113- 60682/2018/Rp zo dňa 13.06.2018 k umiestneniu líniovej a inžinierskej stavby „FTTH\_Trnava\_KBV Arboria“ na parc. č. 5292/17 vo vlastníctve mesta Trnava.

Predmetom stavby je legalizácia optickej telekomunikačnej siete v lokalite bytového komplexu Arboria vybudovanej súbežne s výstavbou bytových objektov „Sinečná, Veterná, Východná a Zelená“. Investorom stavby bola spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Záber optickej siete na pozemku mesta parc. č. 5292/17 na umiestnenie optickej siete je 4,5 m.

Majetková komisia prerokovala predmetnú žiadosť a navrhla doplniť materiál o zistenie riešenia podobných prípadov dodatočnej legalizácie umiestnenia optických sietí na pozemkoch mesta Trnava.

Majetková komisia prerokovala doplňujúce informácie a zaujala nasledovné stanovisko:

a) v zmysle všeobecnej prevencie proti takémuto konaniu telekomunikačných operátorov, v snahe zamedziť precedensu neriešenia podobnej situácie, komisia navrhuje OSaŽP MsÚ v Trnave, aby spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Bratislava bola uložená sankcia v zmysle Stavebného zákona za to, že spoločnosť zrealizovala stavebné práce na pozemku mesta bez jeho súhlasu,

b) navrhuje použiť rovnaký postup ako pri riešení legalizácie optických rozvodov na Šípovej ulici a odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením optickej siete pre účely dodatočného stavebného povolenia stavby „FTTH\_Trnava\_KBU Arboria“ pre investora spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, za podmienok uvedených vo vyjadrení č. OÚRaK/4466-11554/2018/Hn zo dňa 05.04.2018 - umožniť využitie zabudovanej rezervy pre poskytovanie služieb aj iných operátorov v prípade ich záujmu, nakoľko v zmysle ÚR mali byť v spoločnej trase v káblových ryhách uložené siete aj operátorov Orange Slovensko a. s., PÉEM Slovakia a. s. a TRNAVATEL s.r.o. a poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 105,76 eura, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1011 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.11**

##### **Zriadenie vecného bremena – BD Štajnerka (IC III., s. r. o.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 11.07.2018 žiadosť spoločnosti IC III, s.r.o., Štúrova 1, 821 02 Bratislava, IČO: 50 482 815, o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Západoslovenskej distribučnej, a.s., pre elektroenergetické stavby v rámci zabezpečenia realizácie pripojenia stavby „TA Trnava BD

Štajnerka“ k distribučnej sústave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a na pozemkoch vo vlastníctve iných vlastníkov.

Samotná stavba bytového domu Štajnerka je zrealizovaná na parcele č. 8335/8 vo vlastníctve žiadateľa. Káblový vývod NN z TS 0084-131 v dĺžke 250 metrov je realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Ľaliovej a G.Steinerja. Istiaca skriňa SR3.1 je zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici G.Steinerja, parcela reg. „E“ číslo 1969/120 o výmere 333 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 11228.

Podľa postupu v § 14 ods. 4 Zásad, skrinky pre uloženie technológií, t. j. aj navrhované rozvodné skrine SR, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplatením, a to v prípadoch, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno je podľa "Príkazu primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018" vo výške 243,92 eura za každú novú skrinku.

Nakoľko na istiacu skriňu SR3.1 bola 22.11.2014 podpísaná zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, nebude vlastník opätovne platiť odplatu za zriadenie vecného bremena na umiestnenie skrine.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení zo dňa 11.09.2018 odporúča vyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a žiada odovzdať porealizačné zameranie stavby referátu územno-technických informácií v digitálnej podobe.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.09.2018 žiadosť spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Ľaliovej a G.Steinerja, parcely reg. „C“ číslo 7885/2 o výmere 81 m<sup>2</sup> a číslo 7885/1 o výmere 14251 m<sup>2</sup> zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000, parcely reg. „E“ číslo 1969/53 o výmere 4424 m<sup>2</sup>, číslo 1970/61 o výmere 1979 m<sup>2</sup>, číslo 1969/120 o výmere 333 m<sup>2</sup>, číslo 1968/2 o výmere 2949 m<sup>2</sup> a číslo 1968/3 o výmere 479 m<sup>2</sup> zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11228 a pozemku parcela reg. „E“ číslo 1969/120 o výmere 333 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 11228 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie káblových rozvodov NN a jednej istiacej skrine. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (rozvod NN) je 513,59 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržal sa 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1012 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Č. 4.12**

#### **Zriadenie vecného bremena na umiestnenie rozvodov plynu v rámci výstavby okružnej križovatky na Trstínskej ceste (HORNE X, a. s. a FORESPO CITY PARK TRNAVA, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 06.09.2018 žiadosť spoločností FORESPO CITY TRNAVA a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava a HORNE X, a.s. so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava o schválenie zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete – plynárenského zariadenia STL plynovodu D160 PE na pozemku v k. ú. Trnava, s parc. č. 2540/49, v rozsahu 13 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu predloženého v prílohe žiadosti. Jedná sa o pozemok mesta pod miestnou komunikáciou na Trstínskej ceste v Trnave, parcela č. 2540/49, zapísaný vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000. Preložka plynovodu bola zrealizovaná z dôvodu výstavby okružnej križovatky na Trstínskej ceste v rámci stavby „Okružná križovatka na Trstínskej ceste – SO 05 Prekládka STL plynovodu“. Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie O SaŽP/34556 – 80628/2018/Šm zo dňa 07.09.2018, ktorým bolo vydané

dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby. Stavba je zrealizovaná a užívania schopná.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 18.09.2018 a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta schváliť na pozemku mesta, k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 2540/49, po vybudovaní stavebného objektu „Okružná križovatka na Trstínskej ceste – SO 05 Prekládka STL plynovodu“ zriadiť v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. za podmienky, že nadobudne právoplatnosť Rozhodnutie OSaŽP/34556-80628/2018/ŠM zo dňa 07.09.2018, ktorým bolo vydané v bode A) dodatočné povolenie stavby a v bode B) povolenie užívania stavby. Nakoľko uvedené rozhodnutie nenadobudlo k dnešnému dňu právoplatnosť, súhlas na zriadenie vecného bremena odporúča Odbor územného rozvoja a koncepcií podmieniť nadobudnutím právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanovila podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018 – Príkaz primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018. Pre dĺžku siete cca 7,5 m je odplata za vecné bremeno 105,76 eura. Odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatia investori stavby, pre ktorú sa preložka realizovala, vrátane ostatných nákladov spojených so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1013 v zmysle predloženého materiálu.

#### Č. 4.13

##### **Podnájom 3 ks tenisových kurtov na Slávii v Trnave**

Dňa 12.9.2018 rokoval 1. zástupca primátora Mgr. Pekarčík so zástupcami OZ Slávia Trnava a TENNIS INVEST, s.r.o., o presune OZ Slávia Trnava na tenisové kurty ZŠ s MŠ Atómová, pretože TENNIS INVEST, s.r.o., má záujem od 1.11.2018 začať realizovať investičný zámer Centrálny tenisový dvorec na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. č. 3547/1, 3547/30, 3547/1 a 3540/4.

Bolo dohodnuté, že bude spracovaný materiál na rokovanie majetkovej komisie 18.9.2018 a na základe jej odporúčenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 9.10.2018.

Odbor územného rozvoja a koncepcií zabezpečil vypracovanie priestorovo - prevádzkovej návrhovej štúdie využitia areálu ZŠ s MŠ Atómová, ktorá bola predložená na rokovanie Majetkovej komisii dňa 8.8.2017. Komisia sa zaoberala možnosťou riešenia presunu OZ Slávia Trnava na tenisové kurty v areáli ZŠ Atómová v Trnave a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy prenájom 3 tenisových kurtov a časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5327/5 v areáli ZŠ s MŠ Atómová na výstavbu sociálnych zariadení v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou stavebným úradom za rovnakých podmienok ako sú podľa teraz platnej nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Atómová a TA NET t. j. za cenu 332 eur za rok na dobu určitú od 1.11.2009 do 30.10.2038, pre OZ Slávia Trnava a Tenisovú akadémiu NET.

Komisia odporučila, aby OZ Slávia Trnava dohodou ukončilo výpožičku pozemku parc. č. 3547/30 a tenisových kurtov v areáli Slávia (zmluva o výpožičke CČZ 257/2006) a zabezpečilo presťahovanie do areálu ZŠ s MŠ Atómová .

OZ Slávia Trnava nesúhlasilo a stále nesúhlasí s presťahovaním, dokiaľ sa nebude realizovať výstavba novej budovy so sociálnymi zariadeniami. V súčasnosti prebieha výber spracovateľa projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu dotknutej časti školského areálu. Vzhľadom na to, že sa možná realizácia predpokladá s ukončením v druhej polovici roku 2019 (ak bude realizácia schválená v rozpočte mesta na rok 2019), TENNIS INVEST s.r.o., navrhol

na rokovaní 12.9.2018, že umožní, aby OZ Slávia Trnava mohlo využívať 3 kurty na Slávii, ktoré má v súčasnosti v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. 699/2009 (v prílohe ohraničené hrubou čiarou), v znení dodatkov.

Majetková komisia na rokovaní 18.9.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť podnámom 3 tenisových kurtov, na pozemku parc. č. 3547/31, ktoré v súčasnosti užíva TENNIS INVEST, s.r.o., pre OZ Slávia na dobu počas rekonštrukcie časti areálu ZŠ s MŠ Atómová.

Následne sa bude musieť Mesto Trnava s OZ Slávia Trnava dohodnúť na ukončení výpožičky pozemkov a tenisových kurtov v areáli Slávia a po realizácii investičného zámeru v ZŠ s MŠ Atómová na presťahovaní OZ Slávia z areálu Slávie do areálu ZŠ s MŠ Atómová.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov, požiadala však spracovateľa materiálu o preverenie prevodu práv a povinností na uvedenú spoločnosť, a s tým súvisiaci spôsob hlasovania.

#### Informácia MsÚ v Trnave, Odboru právneho a majetkového:

*Pôvodná nájomná zmluva na nájom pozemkov na Slávii bola uzatvorená 17.12.2009 na základe uznesenia MZ č. 744/2009 z 15.12.2009 s TC EMPIRE Trnava a. s. Trnava. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, ktorý bol vypracovaný na základe uzn. MZ č. 831/2010 z 27.4.2010 došlo k prevodu práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy spoločnosti TC IMPIRE Trnava a. s. na spoločnosť TENIS INVEST, s.r.o.*

#### Rozprava:

Juraj Fuzák – uviedol, že na začiatku rokovania dával návrh na stiahnutie nie z dôvodu, že by mal niečo proti vybudovaniu nového tenisového dvorca, ale z dôvodu že si myslí, že záležitosť by sa mala riešiť až po ukončení realizačného projektu, ktorý by mal občianskemu združeniu Slávia Trnava zabezpečiť to, že budú mať adekvátne podmienky na ZŠ Atómová. Mohlo sa to stiahnuť a riešiť neskôr, takto budem hlasovať proti.

Ing. Bystrík Stanko – uistil sa, že projekt na ZŠ Atómovej je v gescii mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – stotožnil sa s názorom poslanca Fuzáka, že najprv by mal byť vyriešený realizačný projekt a až následne by sa riešilo prípadné sťahovanie OZ Slávia.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 6, proti 5, zdržal sa 8, nehlasoval 4) nebol prijatý návrh uznesenia č. 1 v zmysle predloženého materiálu o súhlase s podnámom 3 tenisových ihrísk pre OZ Slávia.

Hlasovanie o uznesení č. 2 o ukončení výpožičky pozemkov pre OZ Slávia a schválení výpožičky týchto pozemkov pre TENNIS INVEST s.r.o. bolo za týchto okolností bezpredmetné.

#### **Č. 4.14**

#### **Prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 Dominika Chorvatovičová**

Dominika Chorvatovičová, Ulica Francisciho 1543/9, 917 01 Trnava, IČO: 50 445 774 je nájomcom nebytových priestorov na prízemí a 1. poschodí bývalej základnej školy o výmere 583,75 m<sup>2</sup> na Ul. Mozartova 10 v Trnave, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2018, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2018 za účelom výučby a rozvoja pohybových zručností detí, dorastu a dospelých.

Listom zo dňa 9.5.2018 nájomca požiadala o prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú. Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. požiadala o stanovisko Majetkovú komisiu pri MZ, ktorá na svojom zasadnutí dňa 29.5.2018 odporučila v prípade, ak Mesto Trnava nebude ihneď po ukončení nájomného vzťahu s nájomcom, t. j. po 30.11.2018 potrebovať nebytové priestory pre začatie rekonštrukčných prác, umožniť doterajšiemu nájomcovi časti nebytových priestorov ďalší prenájom týchto priestorov od 1.12.2018 na dobu neurčitú. Výpovednú lehotu navrhujeme 1 mesiac, pričom výpoveď môže dať prenajímateľ i nájomca bez uvedenia dôvodu.

Správa predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva zámer prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých

poslancov. Za dôvod hodný osobitného zreteľa možno považovať skutočnosti, že priestory bývalej školy sú voľné, v najbližšom období sa neplánuje ich využitie pre potreby mesta, nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, užíva priestory, o ktoré nemá záujem žiadny iný záujemca a na účel podpory pohybových aktivít detí, dorastu a dospelých.

Nájomca nemá podlžnosti voči mestu Trnava, ani voči organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru právneho a majetkového – upozornila, že vzhľadom na to, že materiál nebol včas zverejnený, čo je podmienkou keď sa prenajíma priestor z dôvodu osobitného zreteľa, nie sú splnené zákonné podmienky na jeho schválenie.

Mgr. Mráz – vzhľadom na uvedenú skutočnosť navrhol stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0) bol materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.

### **Materiál č. 5.1**

#### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ (ďalej len „zásady“). Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Jana Markusíková požiadala dňa 06.09.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 77, 8. podlažie na Okružnej ulici 6497/7 v Trnave. Svoju žiadosť odôvodňuje ukončením nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2018 a z dôvodu, že nemá inú možnosť zabezpečenia vlastného bývania.

Nájomná zmluva na uvedený byt je uzavretá na dobu určitú 1 rok od 01.01.2018 do 31.12.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 811/2017 zo dňa 12. decembra 2017, schválená ako návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Zámer na prenájom uvedeného bytu na Okružnej ulici 6497/7 v Trnave bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25.09.2018.

Členovia Komisie bytovej MZ mesta Trnava na zasadnutí komisie dňa 19.09.2018 odporučili Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.

V zmysle tretej hlavy ods. 2 týchto zásad výnimku z týchto zásad môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca užíva predmetný byt na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2018, pričom dodržiava dohodnuté podmienky splácania dlhu vzniknuté v minulosti. Žiadateľka užíva predmetný nájomný byt od roku 1998 spolu s manželom a synom. Byt nebol odpredaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. Žiadateľka požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1014 v zmysle predloženého materiálu.

## **Materiál č. 5.2**

### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ (ďalej len „zásady“). Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Mesto Trnava rieši v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) pridelenie bytových náhrad nájomcom v reštituovaných domoch. JUDr. Ján Benko s manželkou Annou Benkovou, sú nájomcami 4-izbového bytu č. 11 na Ulici Hlavná 20/54 v Trnave, ktorého vlastníkom je Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trnava.

Menovaným bola rozhodnutím Mesta Trnava č.k. OS/4374-60125/2016/Ča zo dňa 08.07.2016 priznaná bytová náhrada. Bytovou náhradou mal byť pre nájomcu a spoločne posudzované osoby v zmysle § 2 ods. 3 a § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z. náhradný nájomný byt s tromi obytnými miestnosťami pre štyri až päť fyzických osôb a ktorého podlahová plocha je najviac 75 m<sup>2</sup>. Pri posudzovaní počtu obytných miestností mesto vychádzalo z § 2 ods. 3 písm. b) bod 1 zákona č. 260/2011 Z. z. podľa ktorého spoločnými osobami sú: jeho potomkovia, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí ku dňu účinnosti tohto zákona žijú s nájomcom v domácnosti aspoň tri roky, počas ktorých tam boli prihlásení na trvalý pobyt alebo na prechodný pobyt, a nemajú vlastný byt ani iný byt v nájme. Na uvedený náhradný nájomný byt bol vydaný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy.

Proti uvedenému rozhodnutiu Mesta Trnava podal menovaný v zákonnej lehote odvolanie na Okresný úrad v Trnave pre nesprávne posúdenie počtu osôb trvale bývajúcich v byte na Ulici Hlavná 20/54 v Trnave spoločne so žiadateľom o priznanie nároku na bytovú náhradu, keď žiadal, aby spoločne posudzovanými osobami boli aj vnuci, ktorí sa narodili po účinnosti zákona č. 260/2011 Z. z.. Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov právoplatným rozhodnutím č.k. OU-TT-OOP1-2016/032877 zo dňa 25.10.2016 potvrdil rozhodnutie Mesta Trnava.

Účastník konania napadol žalobou na správnom súde právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Trnave, odboru opravných prostriedkov. V predmetnej veci rozhodoval Krajský súd v Trnave, ktorý rozsudkom č.k. 21Sa/30/2016-103 zo dňa 12.01.2018 rozhodol o zrušení rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odboru opravných prostriedkov č.k. OU-TT-OOP1-2016/032877 a vec vrátil na ďalšie konanie

Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov právoplatným rozhodnutím zo dňa 13.03.2018 č.k. OU-TT-OOP1-2018/000682 zrušil rozhodnutie Mesta Trnava a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, odboru opravných prostriedkov a rozsudku Krajského súdu v Trnave č.k. 21Sa/30/2016 bola žiadateľovi rozhodnutím Mesta Trnava č.k. OS/33702-47875/2018/Lck zo dňa 25.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2018 priznaná bytová náhrada. Bytovou náhradou je v zmysle § 2 ods. 3 a § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z. náhradný nájomný byt so štyrmi obytnými miestnosťami pre šesť a viac fyzických osôb, ktorého podlahová plocha je najviac 90 m<sup>2</sup>.

Členovia Komisie bytovej MZ mesta Trnava na zasadnutí komisie dňa 19.09.2018 odporučili Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava uvedenú výnimku schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1015 v zmysle predloženého materiálu.

### **Materiál č. 5.3**

#### **Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 31.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 zásady „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ (ďalej len „zásady“).. Výnimku z týchto zásad môže schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava (Hlava III, bod 2).

Pani Gabrielová sa pred viacerými rokmi stala dlžníčkou na nájomnom za byt a služby súvisiace s užívaním bytu na Ulici Teodora Tekela 6920/15 v Trnave z dôvodu nepravidielných splátok. K uvedenej situácii došlo v dôsledku mimoriadne zložitej životnej situácie, ktorej vyriešenie bolo v tom čase nad jej sily z dôvodu, že bola samoživiteľkou odkázanou na výchovu svojich dvoch detí. Zo svojho učiteľského platu nedokázala finančne uspokojiť potreby rodiny a zároveň pohľadávky na nájomnom.

Menovaná užívala predmetný byt na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.08.1994, nájomný vzťah bol uzatvorený na dobu určitú do 31.08.1995. Nakoľko prenajímateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s v tom čase platným znením Občianskeho zákonníka v zmysle ustanovenia § 676 ods. 2 dochádzalo automaticky k uzatvoreniu nájmu každý rok až do 31.08.2001. Vzhľadom na zmenu zákona účinnú k 01.09.2001 už nebolo možné automaticky uzatvoriť nájomnú zmluvu, nájom skončil dňa 31.08.2001. V dôsledku tejto skutočnosti bola písomne vyzvaná dňa 22.02.2007 na vypratanie bytu. Nakoľko neprišlo k vyprataniu bytu menovanou, prenajímateľ bytu podal žalobu na Okresný súd v Trnave o vypratanie bytu, ktorý rozsudkom č.k. 19C/66/2008-18 zo dňa 24.09.2008 rozhodol o povinnosti vypratať byt. Proti rozsudku podala pani Gxxxxxx odvolanie na Krajský súd v Trnave, ktorý rozsudkom č.k. 23Co 25/2009-54 zo dňa 30.03.2009 a právoplatným 23.05.2009 zamietol odvolanie a potvrdil rozsudok Okresného súdu v Trnave o povinnosti vypratania bytu.

V zmysle právoplatného rozsudku bol podaný návrh na exekúciu vypratáním bytu dňa 05.11.2009. Bolo stanovených viacero termínov na exekúciu, ktoré boli v dôsledku podávania žiadostí menovanej posunuté v roku 2012 a 2015. Posledný termín na exekúciu vypratáním bytu bol stanovený na deň 26.04.2018, z dôvodu žiadosti menovanej o zastavenie exekúcie, táto bola pozastavená do 31.10.2018.

Dňa 25.06.2018 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s menovanými, ktorí prejavili evidentný záujem o riešenie vzniknutej situácie, vyplatenie dlhu na istine a predplatenie nájomného a služieb za predmetný byt a následné podanie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy.

Členovia komisie bytovej na zasadnutí komisie dňa 19.09.2018 odporučili Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava s podmienkou vyjadrenia Finančnej komisie MZ mesta Trnava a uhradenia poplatkov určených finančnou komisiou.

Zámer na prenájom uvedeného bytu na Ulici Teodora Tekela 6920/15 v Trnave bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 25.09.2018.

V zmysle tretej hlavy ods. 2 týchto zásad výnimku z týchto zásad môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca prejavil záujem o riešenie vzniknutej situácie, uhradil všetky podlžnosti na istine správcovskej spoločnosti. Žiadateľka užíva predmetný nájomný byt od roku 1994 spolu s dcérou a vnučkou, od roku 2001 bez platnej nájomnej zmluvy. Byt nebol odpredaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z... Žiada o uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dcérou, ktorá má dohliadnuť na to, aby sa predišlo vzniku predchádzajúcej situácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov, požiadala však spracovateľa materiálu o doplnenie stanoviska Finančnej komisie MZ.

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 2.10.2018:

*Finančná komisia MZ odporúča odpustiť 90 % poplatkov z omeškania (t. j. 7 768,35 eura) za podmienky uhradenia 10 % poplatkov z omeškania (t. j. 863,15 eura) v termíne do 31.12.2018.*

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1016 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Materiál č. 6.1**

### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 29.8.2018 do 25.9.2018**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1017 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Materiál č. 7.1**

### **Priebežná monitorovacia správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava za roky 2015, 2016, 2017 a časť roka 2018**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Priebežná monitorovacia správa PHSR za roky 2015, 2016, 2017 a časť roka 2018 je predkladaná na základe požiadavky Mestskej rady mesta Trnava zo dňa 4.9.2018.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy dňa 15.12.2015 schválilo aktualizáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej len PHSR) mesta Trnavy na obdobie rokov 2015 až 2020 s výhľadom do roku 2030. Schválením predmetného dokumentu bolo určené smerovanie rozvoja Trnavy na najbližšie roky, a to hlavne v prioritných oblastiach:

- a) ľudské zdroje a podnikateľské prostredie ako predpoklad rozvoja mestskej modernej ekonomiky,
- b) doprava a technická infraštruktúra ako vyvážený nástroj rozvoja územia mesta,
- c) mestské životné prostredie a podmienky pre voľnočasové aktivity ako predpoklad príťažlivosti mesta,
- d) komunikácia, verejné služby a občan ako predpoklad kvality života.

Súčasťou schválenej aktualizácie PHSR bol prehľad aktivít/projektových zámerov, ktoré boli navrhnuté ako predpoklady naplnenia stanovených priorít.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.



Na rokovaní neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy. Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1018 v zmysle predloženého materiálu.

### **Materiál č. 8.1**

#### **Informatívny materiál k Zariadeniu na zhodnocovanie odpadov – Spliting**

---

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Prvotná myšlienka vybudovať v Meste Trnava Zariadenie na zhodnocovanie odpadov tzv. Splitting (ďalej len „zariadenie“) bola predložená v roku 2008, kedy vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia SR výzvu na vybudovanie takéhoto druhu zariadenia. Od tejto doby začalo Mesto Trnava reálne pripravovať daný projekt. Súčasne s vyhlásením tejto výzvy sa hovorilo aj s úpravou zákona o odpadoch, ktorý by priamo podporoval triedenie odpadu na takýchto zariadeniach a zabezpečil by tým jeho ekonomickú výhodnosť. V priebehu rokov 2011-2012 bolo dané Zariadenie reálne postavené na Zavarskej ceste v Trnave v areáli skládky komunálneho odpadu. Jeho prevádzka bola spustená v septembri 2012.

Zariadenie v období rokov 2016, 2017, 2018 neustále vykazuje poruchy, čo spôsobuje časté odstavenie zariadenia z prevádzky. Odstraňovanie uvedených porúch predstavuje nemalé finančné prostriedky, ktoré musí mesto Trnava vynakladať z rozpočtu.

V auguste tohto roku skončilo monitorovacie obdobie, v rámci ktorého bolo potrebné zasielať riadiacemu orgánu následné monitorovacie správy, ktoré zahŕňali okrem dosiahnutého stavu merateľných ukazovateľov aj ekonomiku projektu a celkový stav zariadenia za sledované obdobie. V zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku ods. 6 bod 6.2. sa zmluva s uzatvára na dobu určitú a jej platnosť a účinnosť končí schválením poslednej „Následnej monitorovacej správy“, ktorú je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi. Z toho dôvodu je nutné udržať zariadenie v prevádzkyschopnom stave najneskôr do 31.08.2020 (platnosť zmluvy). Z tohto dôvodu je momentálne na útvare verejného obstarávania požiadavka na výber dodávateľa opráv a údržby zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Mesto Trnava v najbližšej dobe požiadava riadiaci orgán o konzultáciu, ktorej predmetom bude prerokovanie postupu ako pokračovať v ďalšej prevádzke do konca účinnosti zmluvy, nakoľko z finančného hľadiska je zariadenie nerentabilné.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť .

*V úvodnej časti rokovania bol materiál č. 8.1 na základe odporúčania mestskej rady z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.*

### **Materiál č. 9.1**

#### **Spolufinancovanie projektu Zvýšenie zamestnanosti príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity v Trnave zriadením miestnej občianskej poriadkovej služby**

---

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje dňa 31.8.2018 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity (ďalej len „MRK“) poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (ďalej len „MOPS“) v obciach s prítomnosťou MRK. Prvé kolo pre podávanie žiadostí sa uzatvorilo 21.9.2018 s možnosťou dodatočne predložiť povinné prílohy projektu. Útvár projektového manažmentu spracoval a predložil žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku dňa 19.9.2018.

Mesto Trnava podporuje vznik a činnosť MOPS, ktorá by svoje aktivity zamerala hlavne na mestskú časť Trnava - juh s vysokou koncentráciou príslušníkov MRK a rodín zo sociálne znevýhodneného prostredia. V záujme snahy o sociálno-ekonomickú integráciu príslušníkov

MRK budú príslušníci hliadky vyberaní prioritne z radov tejto komunity s cieľom zvýšiť ich zamestnateľnosť, zamestnanosť, finančnú a komplexnú gramotnosť.

MOPS bude poskytovať sociálne a asistenčné služby vo vzťahu k rómskej komunite. Má za cieľ posilňovať miestny aktivizmus, podporovať komunitný rozvoj, udržiavať štandardnú kvalitu života a životného prostredia v lokalite. Dvaja príslušníci hliadky sa zamerajú predovšetkým na ochranu verejného poriadku, súkromného a verejného majetku, prevenciu a ochranu pred negatívnymi javmi u detí a mládeže, ochranu životného prostredia, bezpečnosť detí a chodcov pri školách, poskytnú súčinnosť mestskej polícii a PZ SR, vzdelávacím organizáciám v lokalite. Dĺžka trvania realizácie projektu je naplánovaná na 24 mesiacov.

Činnosť MOPS bude mať okrem pozitívneho dopadu na MRK pozitívny dopad aj na širšiu verejnosť a smeruje k vzájomnej senzibilizácii minoritnej a majoritnej verejnosti tým, že zlepší život všetkých obyvateľov v dotknutej lokalite.

Oprávnenými výdavkami pre projekt sú celková cena práce zamestnancov hliadky (na jedno pracovné miesto pri plnom úväzku nenávratná finančná pomoc predstavuje 647,76 eur) a ostatné paušálne výdavky vo výške max. 40 % z priamych mzdových nákladov pre projekt. Medzi ostatné výdavky patrí napr. stravné, pracovné pomôcky a odev, spotrebný a prevádzkový materiál, telekomunikačné poplatky a pod. Celková výška oprávnených výdavkov pre projekt počas celej doby realizácie projektu predstavuje max. 43 529,47 eur.

Realizácia projektu je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trnava na roky 2014-2020 s výhľadom do roku 2030, prioritná oblasť D Komunikácia, verejné služby a občan, opatrenie D.3.7 Bezpečné a otvorené mesto.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

#### Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič – poďakoval sa poslancovi Čavojskému, ktorý sa dlhodobo snaží presadzovať občiansku hliadku na sídlisku Linčianska, čo sa mu aj podarilo. Pán poslanec sa dlhodobo snaží stretávať sa s občanmi marginalizovanej rómskej komunity a venuje sa ich problémom.

Ing. Jozef Čavojský – priblížil históriu vzniku zriadenia občianskej hliadky a problémov s tým spojených.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1019 v zmysle predloženého materiálu.

#### **Materiál č. 10.1**

#### **Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 9.10.2018 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 23.8.2018 do 19.9.2018**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnotené plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v intervale od predchádzajúceho zasadnutia a riešené boli návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu plnenia uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnkom zmeny textu uznesení, ktoré boli predložené gestorom zodpovedným za ich plnenie :

**a/** zmena **textu** uznesenia MZ č. 968/2018, čo bude zapracované v návrhu uznesenia ako bod a9)

**Predkladá:** Odbor právny a majetkový

**Uznesenie číslo:** **MZ č. 968/2018**

**Názov:** Predaj pozemku na Ul. Seredská v Modranke

**Navrhovaná zmena:** Doplniť text v schvaľovacej časti za za text ...“investor stavby“...doplniť text...“AJ GROUP, s.r.o.“ ...

**Dôvod zmeny:** Doplnenie chýbajúceho údaju.

**b/ zmena textu uznesenia MZ č. 922/2018, čo bude zapracované v návrhu uznesenia ako bod a10)**

**Predkladá:** Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

**Uznesenie (orgán MZ č. 922/2018 zo dňa 26. júna 2018**

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu chodníka, cyklocesty a pozemkov pre stavbu „Chodník a cyklocesta na Nitrianskej ulici“ v Trnave

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia:

sa text:

„parc. č. 6503/8, 6502/1 a 6506/10“

ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

„parc. reg. „C“ č. 6503/13, 6502/9, 6504/7, 6506/39, 6506/38 a 6503/12 zameraných Geometrickým plánom spoločnosti CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava číslo 62/2018

**Dôvod zmeny:** Investor stavby, ktorým je spoločnosť Bavaria Real Estate, a. s. predložila geometrický plán, ktorým bolo teleso chodníka presne zamerané.

**c/ zmena textu uznesenia MZ č. 745/2017, čo bude zapracované v návrhu uznesenia ako bod a11)**

**Predkladá:** Odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave

**Uznesenie (orgán MZ č. 745/2017 zo dňa 10. októbra 2017 v znení uznesenia MZ č.**

**číslo/rok):** 903/2018 zo dňa 24. apríla 2018

**Názov uznesenia** K majetkovoprávnemu usporiadaniu infraštruktúry pre stavbu „CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB TRNAVA – Trstínska cesta“ (HORTEX, a. s. Bratislava)

**Navrhovaná zmena:** V schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 a)

sa za slová:

„právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“

doplňa nasledujúci text:

„s tým, že ak pred predajom dôjde k zmene vlastníctva stavby „CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB TRNAVA – Trstínska cesta“ v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04, IČO: 35790164, časti stavebných objektov verejnej infraštruktúry – chodníka, úpravy komunikácie a úpravy mosta na Cukrovej ulici, prevedie na Mesto Trnava za rovnakých podmienok táto spoločnosť ako vlastník stavby.

**Dôvod zmeny:** Investor stavby, ktorým je spoločnosť HORTEX, a. s., navrhla doplnenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c. č. z. 1325/2017 z dôvodu, že po zrealizovaní stavby stavbu aj s pozemkami prevedie na Kaufland Slovenská republika v. o. s.

Na rokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1020 v zmysle predloženého materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 11. „Rôzne“.

Do tohto bodu bol v úvode rokovania na základe odporúčania mestskej rady zaradený písomný materiál č. 11.1 - Informatívna správa o stave prípravy a realizácie športovísk v rámci areálu Slávia s návrhom riešenia na zabezpečenie futbalového ihriska s umelou trávou.

Mesto v minulosti disponovalo urbanistickou štúdiou na revitalizáciu športového areálu Slávia, ktorej autorom bol Ing. arch. Peter Mazur. Postupom času a vývojom predstáv vedenia mesta o spôsobe využívania areálu Slávie sa dospelo k potrebe aktualizovať túto štúdiu. Autorom aktualizácie je rovnako Ing. arch. Peter Mazur, pričom finálna verzia nesie datovanie september 2016. Na základe tejto štúdie sa pristúpilo k obstarávaniu projektových dokumentácií na jednotlivé športoviská v rámci areálu, pričom sa ukázalo, že situovanie niektorých športovísk je oproti štúdii potrebné korigovať – urbanistická štúdia už z princípu nejde do takej podrobnosti, ktorá by celkom dokázala vylúčiť všetky technické alebo prevádzkové kolízie. Z tohto dôvodu sa realizačné projektové dokumentácie jednotlivých športovísk v niektorých črtách môžu odlišovať od urbanistickej štúdie.

Na podporu tohto projektu revitalizácie športovísk v športovom areáli Slávia sa rozhodlo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijať účelový bankový úver vo výške 1,5 milióna eur (uznesenie MZ č.620 z 2.5.2017), čím sa vytvorili finančné predpoklady na postupné investičné aktivity v tomto športovom areáli. Postupne sa definovali zadania na jednotlivé športové ihriská, tréningové plochy a trate, vrátane umelého osvetlenia týchto športovísk.

Medzi pripravované športové plochy patria aj nasledovné ihriská: Futbalové ihrisko s umelou trávou a Bezbariérové dvoj ihrisko s prírodným trávnikom, ktorých genéza až po súčasný stav bola podrobne rozpísaná v materiáli.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – Keďže materiál nebol predmetom rokovania mestskej rady požiadal vedúceho odboru investičnej výstavby Ing. Dušana Béreša, aby odprezentoval predloženú Informatívnu správu o stave prípravy a realizácie športovísk v rámci areálu Slávia s návrhom riešenia futbalového ihriska s umelou trávou, dodatočne zaradenú pod bod rôzne.

Ing. Dušan Béreš – pripomenul, že požiadavka na vypracovanie informatívnej správy vznikla na základe požiadavky mestskej rady, na základe vystúpenia riaditeľa mládeže FC Spartak Trnava, ktorý je prítomný v rokovacej sále. História vzniku požiadavky a následné kroky mesta prezentoval pomocou obrazovej prezentácie.

Mgr. Matej Lančarič – Informoval sa, či nie je v tejto súvislosti ohrozená dotácia zo SFZ, keďže z dôvodovej správy je zrejmé, že ani jedno ihrisko s umelou trávou sa do konca roka nestihne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že dotácia ohrozená nie je, pretože je viazaná na dvoj ihrisko na Slávii, ktorá sa tento rok stihne vybudovať.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby – potvrdil, že dvoj ihrisko na Slávii by sa malo do konca roka stihnúť zrealizovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – v zmysle rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva požiadal o hlasovanie k súhlasu s vystúpením Mariána Černého, riaditeľa mládeže FC Spartak Trnava. Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0) bolo odsúhlasené vystúpenie pána Mariána Černého.

Marián Černý – priblížil históriu vzniku požiadavky na ihrisko s umelou trávou ktorá bola na mesto vznesená listom vo februári 2017. Na toto ihrisko by Spartak Trnava dostal dotáciu 200-tisíc eur zo SFZ, ktoré by previedol do majetku mesta s tým, že by boli viazané na vybudovanie ihriska s umelou trávou na Slávii. To však nebolo možné, lebo mesto si v tom čase zobralo úver na celkovú rekonštrukciu areálu Slávia, ktoré zahŕňalo aj ihrisko s umelou trávou. Na základe toho, že mesto prisľúbilo vybudovanie ihriska s umelou trávou do konca roka 2018, pristúpilo sa k dohode, že dotácia zo SFZ bude naviazaná na dvoj ihrisko na Slávii. Upozornil, že súčasná situácia je kritická, keďže jediné ihrisko s umelou trávou na Lokomotíve je v nevyhovujúcom

stave a nemá pasportizáciu. Preto na ňom nie je možné odohrať majstrovské zápasy mládeže Spartaka Trnava v zimných mesiacoch a tieto zápasy sa budú musieť odohrať mimo Trnavy. Požiadal o nájdenie rýchleho riešenia na polozenie umelého trávnikára, aby Spartak mohol odohrať svoje zápasy v Trnave.

Juraj Fuzák – reagoval, že situácia je taká, že z príčin uvedených v materiáli sa umelá tráva na Slávii už tento rok nestihne, pretože len teraz ide do opakovanej verejnej súťaže. Nevidí však dôvod na to, aby sa už teraz mesto púšťalo aj do ďalšieho ihriska s umelou trávou na Lokomotíve. Ihrisko s umelou trávou na Slávii bude, aj keď nie tento rok, a novým umelým ihriskom na Lokomotíve sa môžeme zaoberať inokedy.

Marián Černý – zopakoval, že ak ihrisko s umelou trávou nebude tento rok, mládež Spartaka nebude môcť odohrať domáce majstrovské zápasy v Trnave.

Juraj Fuzák – reagoval, že mesto nemôže obchádzať verejné obstarávanie a potrebné lehoty a postupy a ak bola predchádzajúca súťaž zrušená kvôli zlému projektu, nie je iná možnosť ako začať celý proces obstarávania od začiatku.

Marián Černý – uviedol, že 20 mesiacov na vysúťaženie projektu sa mu nezdá málo. Požiadal poslancov o nájdenie riešenia.

Mgr. Matej Lančarič – znovu sa spýtal, či v prípade nevybudovania ihriska s umelým povrchom v roku 2018 nie je ohrozená dotácia pre FC Spartak Trnava.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – zopakoval, že dotácia je po dohode so SFZ naviazaná na dvoj ihrisko na Slávii, ktoré sa už začína realizovať. Navyše je písomný prísľub od SFZ, že FC Spartak tieto prostriedky dostane aj keby sa to nestihlo a môže ich preinvestovať na akúkoľvek inú vlastnú infraštruktúru podľa vlastného uváženia.

Ing. Dušan Béreš – reagoval na p. Černého, že táto požiadavka neprišla na mesto pred 20 mesiacmi, ale zhruba pred rokom, čo podložil korešpondenciou.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – po upresnení relevantných údajov odporučil zamerať sa na čo najrýchlejšie zrealizovanie umelej trávy na Lokomotíve.

JUDr. Bročka, LL.M. – reagoval, že projektovo je určite lepšie momentálne pripravené umelé ihrisko na Slávii.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – reagoval, že na Lokomotíve by mohlo ísť o rekonštrukciu, nie o vybudovanie nového ihriska, takže tá príprava by nemusela byť tak zdĺhavá. Treba si porovnať časové hľadisko rekonštrukcie Lokomotívy s časovým hľadiskom vybudovania nového ihriska na Slávii a podľa toho rozhodnúť kde tú umelú trávu urobiť.

Ing. Dušan Béreš – reagoval, že na Lokomotíve by bolo treba skontrolovať podložie, drenáž a ďalšie potrebné faktory a ak by bolo všetko funkčné, potom prichádza do úvahy jednoduchá výmena koberca.

Mgr. Tibor Pekarčík – reagoval, že aj odborný posudok by sa musel súťažiť a nič by sa neurýchlilo. Odporučil zaoberať sa Sláviou, ktorá je už rozbehnutá a z časového hľadiska bude zrealizovaná skôr.

Juraj Fuzák – upozornil, že urobiť naraz obidve umelé ihriská je obrovská položka a v meste máme aj iné športoviská, do ktorých treba investovať.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – reagoval, že umelé ihrisko na Slávii bude patriť akadémii Spartaka a nik iný sa tam nedostane. Ale my chceme umelé ihrisko aj pre iné kluby a pre verejnosť. Prečo nechceme riešiť aspoň otázku základnej revitalizácie na Lokomotíve, aby sme vedeli aká investícia tam bude potrebná? Ak by sa to urobilo pred rokom, už to mohlo byť. Navyše jedno umelé ihrisko pre Trnavu je málo. Odporučil urobiť prieskum podložía a drenáží na Lokomotíve. Možno sa to bude dať vymeniť za 200-tisíc, ktoré dostaneme do SFZ.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že keby to malo stáť 200-tisíc, mohol si to riešiť Spartak sám a nemuselo sa riešiť verejné obstarávanie.

Juraj Fuzák – uviedol, že nie je pravda, že sa na to umelé ihrisko na Sláviu nikto iný nedostane. Je podpísaná zmluva, že ihrisko bude FC Spartak využívať v určitých hodinách a ostatné termíny budú voľné pre iné kolektívy. Zopakoval, že nikto nie je proti tomu aby sa vymenil aj povrch na Lokomotíve, pýtal sa ale prečo teraz hneď, keď to nie je absolútne nevyhnutné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že nerozumie tlaku robiť hneď aj umelé ihrisko na Lokomotíve. Uviedol, že nemá problém osloviť projektanta, alebo odborníka ktorý pracuje s tým

druhom trávniku, ktorý je na Lokomotíve, aby spracoval základný posudok a štruktúru toho, čo by sa malo urobiť. Ale tento rok sa to aj tak nestihne, tak načo to tlačiť. Teraz je rozpracované ihrisko na Slávii a na tam bude mať prístup aj verejnosť.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – reagoval, že práve to hovoril a o to mu v príspevku išlo, aby sa urobil posudok podložia na Lokomotíve.

Marián Černý – upozornil, že FC Spartak Trnava momentálne nemá ihrisko s umelou trávou a to je ihrisko, ktoré prioritne potrebuje. Nie dvoj ihrisko s prírodnou trávou. Naviazanie dotácie od SFZ na toto dvoj ihrisko bolo podmienené tým, že bude vybudované ihrisko s umelou trávou. To sa nestalo a teraz nebude mať 400 detí kde trénovať a hrať zápasy.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – spýtal sa, čo by FC Spartak robil, keby mestské zastupiteľstvo neschválilo peniaze na projekt rekonštrukcie areálu Slávie. Spýtal sa, prečo Spartak nehľadal aj iné riešenie. Mesto by do toho projektu išlo aj bez dotácie od SFZ a Spartak by na tom ihrisku dostal priestor hrať. Mesto nemôže zo dňa na deň obstaráť a vybudovať ihrisko.

Ing. Vladimír Butko – uviedol, že rozumie situácii, ktorá tu bola prezentovaná, akceptuje ju, ale navrhuje uznesením schváliť, aby sa začala aj bezodkladná rekonštrukcia umelej trávy na Lokomotíve zo všetkým, čo v tomto smere treba urobiť. Financované by to mohlo byť z prostriedkov z investičných akcií, ktoré mali byť v tomto roku realizované a nebudú.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že tento rok by sa vypracovali potrebné posudky a podklady k verejnému obstarávaniu s tým, aby sa budúci rok mohla zrealizovať výmena povrchu na Lokomotíve.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby – uviedol, že obstarávanie na rekonštrukciu umelého trávniku na Lokomotíve nemusí byť tak zdĺhavé, pretože stačí cenový prieskum na projektanta, urobiť prietokové skúšky a stav podložia.

JUDr. Peter Kubovič, vedúci útvaru verejného obstarávania – upozornil, že predchádzajúca súťaž na umelú trávu padla práve na zlom projekte, takže ak zbytočne urýchlíme časť projektovú, môže nám to opäť nabúrať časť realizačnú.

Ing. Vladimír Butko – reagoval, že rozumie predrečníkovi, avšak upozornil, že na Lokomotíve nikdy žiadny problém s odtokom nebol a ak sa to potvrdí odborným posudkom nebude výmena povrchu natoľko komplikovaná, ani časovo náročná.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že urýchlená výmena povrchu je vzhľadom na čas, ktorý od vybudovania ihriska na Lokomotíve ubehol rizikom, všetky posudky a vypracovanie projektu je nevyhnutné a výmena umelého povrchu na Lokomotíve sa tento rok určite nestihne zrealizovať. Znovu odporučil, aby sa tento rok vypracovali potrebné posudky a podklady k verejnému obstarávaniu s tým, aby sa budúci rok mohla zrealizovať výmena povrchu na Lokomotíve.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – reagoval, že toto presne navrhoval vo svojich predchádzajúcich príspevkoch a termín prípravy podkladov odporučil do 30.11.2018.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1021 ktoré ukladá Mestskému úradu v Trnave pripraviť podklady pre verejné obstarávanie na rekonštrukciu ihriska s umelou trávou v športovom areáli Lokomotíva Trnava v termíne do 30.11.2018.

V rámci „Informatívnych správ“ bola poslancom doručená aj „**Informatívna správa o prebratí objektu Mestského zimného štadióna**“.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – vyzval pána Pčolku k odprezentovaniu informácie o stave zimného štadióna, ktorú poslanci dostali v textovej forme spolu s materiálmi.

Mgr. Peter Pčolka, PhD. – uviedol, že až do doby prevzatia zimného štadióna 1.7.2018 sa nedostali k potrebným informáciám o stave štadióna. Samotné prevzatie štadióna prebehlo bez súčinnosti prechádzajúceho správcu, bez odovzdania potrebnej dokumentácie a informácií. K 15.7.2018 už sme dostali požiadavku na spustenie ľadovej plochy. Pred spustením plochy

boli vykonané niektoré kontroly a zistilo sa napríklad že chladenie kompresorov bolo napojené na mestskú vodu. Predchádzajúci prevádzkovateľ to riešil oblievaním kompresorov z čiernej studne. Ak by to bolo k 15.7.2018 spustené chladením z vodovodu stálo by nás to 5 000 eur denne a voda by odtekala do kanalizácie. Riešiť to spôsobom ako predchádzajúci prevádzkovateľ a zlegalizovať studňu s takým prietokom vody nie je legislatívne možné. Prezentoval spôsob riešenia spustenia chladenia, ktorý je uvedený aj v materiáli, čo spôsobilo zvýšenie nákladov nevyhnutných na spustenie ľadovej plochy. Tiež sme legálne prijali zamestnancov, ktorí tam pracovali a chceli pokračovať. Pracuje sa na založení spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorá by bola platcom DPH, čo by prispelo k šetreniu financií. Uviedol, že na presné vyčíslenie príjmov a výdavkov spojených s prevádzkou zimného štadióna bude potrebovať čas a navýšenie výdavkov nemusí byť konečné, môže sa znížiť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – doplnil, že je pripravený čerstvý návrh memoranda medzi SZĽH, VÚC a Mestom Trnava, ktorého výsledkom by okrem vzájomnej kooperácie podpory ľadových športov mala byť aj investícia do mestského zimného štadióna a takýto príslub od SZĽH nám dáva nádej na masívnejšiu investíciu.

Juraj Fuzák – prečítal list od Hokejového klubu Trnava, ktorý dostal 14.9.2018, s ktorým oboznámil aj členov športovej komisie a v ktorom sa píše o ekonomických škodách pre klub spôsobených nespustením ľadovej plochy v júlovom termíne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – v zmysle rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva požiadal o hlasovanie k súhlasu s vystúpením Petra Pejkoviča, bývalého správcu zimného štadióna, ktorý požiadal o možnosť vystúpiť na rokovaní.

Hlasovaním (za 19, proti 1, zdržal sa 0) bolo odsúhlasené vystúpenie pána Pejkoviča.

Peter Pejkovič – v príspevku spomenul technické problémy, ktoré musel riešiť pri prebratí a ďalšej prevádzke zimného štadióna do svojej správy. Ohradil sa voči obvineniam, ktoré boli voči nemu vznesené zo strany mesta a nového správcu pána Pčolku. Uviedol, že informácie uvedené v správe, ktorú dostali poslanci nie sú pravdivé.

Ing. Vladimír Butko – uviedol, že pri posudzovaní takýchto situácií uprednostňuje fakty. Podľa údajov v záverečných účtoch stál mesto v roku 2016 zimný štadión 402 693 eur, v nasledujúcom roku 380 402 eur a v roku 2018, keď sme ho prebrali do správy nás bude stáť približne 800 000 eur. Štadión sme sa rozhodli zobrať do vlastnej správy z dôvodu, že jeho prevádzka je drahá a niekto na nej zarába. Teraz to bude stáť mesto dvakrát toľko. Uviedol, že spomenuté problémy s ilegálnou studňou, ilegálnym zamestnávaním a pod. nie sú prioritne problémom mestského zastupiteľstva. Na to sú iné orgány, ktoré mali tieto veci kontrolovať a v prípade pochybení konať.

Juraj Fuzák – reagoval, že čísla ktoré uviedol poslanec Butko sú z rozpočtu. Spýtal sa však, či sa pán poslanec aj zaujímal o reálne náklady, ktoré boli mestu fakturované. Pripustil, že k určitému nárastu nákladov môže prísť. Súhlasil, že na zistenie nelegálneho stavu sú tu kontrolné orgány, upozornil však že za tie roky, počas ktorých bol Ing. Butko na radnici určite počul o pochybných spôsoboch, akým bol zimný štadión prevádzkovaný.

Mgr. Tibor Pekarčík – reagoval, že nemôžeme sa pozerat' iba na čísla. Mesto predsa má nejaký morálny kredit a nemôžeme tolerovať ilegálne správanie, ako s plytvaním vodou z čiernej studne, ilegálnym zamestnávaním a podobne. Tiež upozornil, aby sa neukazovalo len na výdavkovú časť, ale aj na príjmovú časť za prenájom štadióna.

Mgr. Peter Pčolka, PhD. – upozornil, že mesto síce dávalo na prevádzku štadióna pánu Pejkovičovi 400-tisíc, ale pán Pejkovič mal k tomu všetky výnosy z prevádzky štadióna, ktoré sú odhadom 200 až 300-tisíc ročne. Keď toto zohľadníme, ten rozdiel sa nezdá byť natoľko markantný. Presnejšie a prehľadnejšie čísla budú pripravené začiatkom nového roka.

## Ďalej boli v bode „Rôzne“ zaznamenané tieto vystúpenia:

### A/

Mgr. Marek Neštický, poslanec MZ - na požiadanie pána Petra Frátrika predložil návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 8, proti 2, zdržali sa 6, nehlasovali 3) nebolo vystúpenie pána Frátrika odsúhlasené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadala pána Frátrika o doručenie vystúpenia v písomnej forme.

### B/

Ing. Peter Halada, poslanec MZ – požiadala o vysvetlenie, prečo dostal každý nezávislý kandidát na poslanca mestského zastupiteľstva na pešej zóne rovnakú výlepovú plochu, ako celé politické zoskupenie. Prečo nemá každý kandidát na poslanca rovnakú možnosť prezentácie.

Mgr. Eva Lackovičová, referentka odboru organizačného a vnútornej správy – reagovala, že je to na základe metodického usmernenia zo štátnej volebnej komisie, kde sa píše že mesto má vyhraďovať výlepové plochy pre všetkých kandidátov, ktorý kandidujú jednak za primátora a jednak do mestského zastupiteľstva tak, aby bola dodržaná zásada rovnosti, to znamená každej politickej strane, koalícii a nezávislým kandidátom v rovnakom pomere. To znamená, že pre každého nezávislého kandidáta je vyhradená plocha označená jeho menom a v prípade že ju nevyužije, táto plocha ostane voľná a nemôže byť poskytnutá inému kandidátovi.

Ing. Peter Halada – reagoval, že uvedené metodické usmernenie nezakazuje rozšíriť to, aby každý kandidujúci poslanec dostal vlastnú plochu na seba prezentáciu.

Mgr. Eva Lackovičová – reagovala, že mesto postupovalo v zmysle uvedeného metodického usmernenia, vec bola konzultovaná v rámci organizačného štábu s JUDr. Tomašovičovou. Mali sme k dispozícii výlepové plochy, ktoré tam boli umiestnené a na základe počtu kandidujúcich politických subjektov, koalícií a nezávislých kandidátov boli tie plochy rozdelené na zásade rovnosti. Nikde sa nehovorí o tom, že by mala mať politická strana, alebo koalícia pridelenú plochu na základe počtu jej kandidátov.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák – reagoval, že zásada rovnosti by bola dodržaná iba ak by každý kandidát na poslanca dostal rovnakú plochu sa vlastnú prezentáciu.

Ing. Peter Halada – položil otázku na primátora mesta, či vidí problém s vyčlenením rovnakej výlepovej plochy každému kandidátovi na poslanca MZ, ak by to nekolidovalo so žiadnym zákonom, či usmernením.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že do tohto procesu nijako nezasahuje, riadia ho dlhoroční skúsení pracovníci mestského úradu. Nie je problém požiadať o stanovisko ministerstvo vnútra, aby sa vyjadrilo či je výklad spomínaného usmernenia správny a následne podľa toho postupovať.

MUDr. Štefan Krištofík – reagoval, že ak sa hovorí o nezávislých poslancoch tak je treba si povedať, že poslanci Lepšej Trnavy sú lepšie organizovaní, ako akákoľvek politická strana. Prečo sa snažíte nahovoriť verejnosti že ste občiansky kandidát? Aký je rozdiel medzi nezávislým a straníckym kandidátom v komunálnych voľbách? Uviedol, že svoj príspevok myslel v dobrom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že základný rozdiel je napríklad v tom, že nezávislý kandidát musí vyzbierať 500 podpisov, aby mohol kandidovať.

Juraj Fuzák – doplnil, že nezávislý kandidát okrem toho nie je poberateľom žiadnych príspevkov zo štátneho rozpočtu, ako politické strany ktoré prispievajú straníckym kandidátom, nezávislí kandidáti nemôžu byť členmi mestskej volebnej komisie.

### C/

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - informoval sa, či a ako je mesto pripravené na situáciu, ktorá nastane ak od nového roka vstúpi do platnosti zákon, na základe ktorého budú obedy



v školských stravovniach poskytované deťom zadarmo. Uviedol, že na napríklad na ZŠ Spartakovská je v tomto smere už teraz problém vzhľadom na zvýšený počet stravníkov. Varí sa tu navyše aj pre ZŠ Atómová.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že dúfa, že štát bude pri schvaľovaní tohto opatrenia myslieť aj na zvýšené náklady samospráv.

PaedDr. Miroslava Komorníková, vedúca odboru vzdelávania, športu a kultúry – reagovala, že mesto tento zákon pripomenovalo, považuje to za zlú myšlienku. Vzniknú zvýšené náklady na personál, či technické zabezpečenie. Zvýšia sa náklady na odpad, lebo čo je zadarmo budú brať všetci a nikto sa nebude odhlasovať. Ak to prejde, budeme to musieť riešiť, pretože v tomto smere pomoc od štátu čakať nemôžeme.

Ing. Peter Halada – uviedol, že podľa medializovaných vyjadrení je schválenie tohto zákona hotová vec.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že mesto pripraví základný nápočet a v prípade, že nebude žiadne prechodné obdobie bude sa musieť riešiť externý dodávateľ, kým sa vybuduje nová výdajňa stravy, resp. kuchyňa. Nevie si však predstaviť čo budú robiť samosprávy menšieho, alebo stredného typu.

Ing. Jozef Čavojský – nepovažuje myšlienku obedov zadarmo za zlú, ani novú. Uviedol, že tomuto projektu treba dať najprv šancu a potom ho hodnotiť.

Ing. Peter Šujan – pridal environmentálny pohľad týkajúci sa nárastu pomyjí a dúfa, že ak to prejde mesto pripraví pre rodičov určitú kampaň, aby deti, ktoré na obed nepôjdu boli z neho odhlásené, aby sa obedy pripravovali na počet reálnych stravníkov.

## D/

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - informoval sa na výsledok rokovania viceprimátora Mgr. Pekarčíka so ŽSR ohľadom interpelácie k problému obyvateľov Koniarekovej ulice, ktorú podával a dostal odpoveď, že mu bude odpovedané na tomto mestskom zastupiteľstve.

Mgr. Tibor Pekarčík – reagoval, že rokovanie prebehlo včera a uviedol, že ŽSR sú čiastočne ochotné pristúpiť na priame rokovanie, pričom bude stanovený znalecký posudok trhovej hodnoty pozemkov v okolí Koniarekovej ulice. Pri niektorých pozemkoch by bolo možné pristúpiť k zámene, zvyšok by sa musel odkúpiť. Prenájom pozemkov je možný, ale z hľadiska hospodárnosti nereálny. Sú tam pozemky, ktoré chcú odpredať vlastníkom. Existuje možnosť, že by ŽSR dali ponukové konanie, čo by však mohlo spôsobiť určité problémy. Odkúpenie týchto pozemkov by bolo možné riešiť splátkami, ktoré by mesto muselo splatiť v priebehu približne piatich rokov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – doplnil, že ak by neprišlo k dohode o kúpe pozemkov, je možné rokovať o umiestnení určitej infraštruktúry, napr. detského ihriska.

## E/

Juraj Fuzák, poslanec MZ – uviedol, že podľa informácií od príslušníkov mestskej polície sa podarilo identifikovať osobu, ktorá dlhšiu dobu podpaľuje kontajnery po Trnave. Položil tiež otázku na náčelníka mestskej polície, aby informoval aká je maximálna výška pokuty za parkovanie na mieste pre invalidov.

Mgr. Keleši, náčelník MsP – reagoval, že 150 eur.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

Nasledoval bod **12. „Interpelácie poslancov“**.

Ústne interpelácie vznesené neboli. JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - pripomenul možnosť podať interpelácie písomnou formou.

Ing. Jozef Klokner, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 29. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 996 do č. 1021, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a 29. rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**JUDr. Jana Tomašovičová**  
zástupkyňa prednostu MsÚ  
a vedúca OPaM

**Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák**  
overovateľ

**Ing. Juraj Novota**  
overovateľ

Mgr. Tomáš Moťovský  
zapisovateľ

V Trnave dňa 23.10.2018