

VMČ č. 5 -Trnava JUH

Termín: 13.5.2021

Miesto- Denné centrum na Limbovej ulici

Členovia: Poslanci

Mgr.Magdaléna Eliášová-prítomná

Mgr.Stanislav Hric-prítomný

Mgr.Tatiana Vavrová-prítomná

Mgr.Rastislav Mráz-prítomný

Ing.Adam Peciar-prítomný

Neposlanci:

PhDr.Richard Brix, PhD.- prítomný

Bc.Vojtech Hlavna-prítomný

Mgr.Michal Kováč, PhD.-prítomný

Ing.Matúš Galia-prítomný

Miroslav Pavlík-prítomný

Program

1. Otvorenie
2. Informácia v súvislosti so žiadosťou o zmenu územného plánu Lokalita I - Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh, Zemanov Sad
3. Informácia z predchádzajúcich zastupiteľstiev
4. Rôzne
5. Záver

Návrh na doplnenie dvoch bodov poslancom Rastislavom Mrázom

1. Zámer prestavby nákupného centra na konečnej zastávke autobusov
2. Zámer vybudovania kaplnky Panny Márie Lurdskej na sídlisku

Program prebiehal v nasledovnom poradí:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informácia v súvislosti so žiadosťou o zmenu územného plánu Lokalita I - Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh, Zemanov Sad**
- 3. Zámer prestavby nákupného centra na konečnej zastávke autobusov**
- 4. Zámer vybudovania kaplnky Panny Márie Lurdskej na sídlisku**

5. Rôzne

6. Záver

1. Bod

Uvítanie všetkých členov výboru. Výbor je uznášaniaschopný.

2. Bod

Lokalita I Ul. G. Goliána-zmena územného plánu

Ako prvý vystúpil investor pán JUDr. Peter Babka z firmy DUPOS Projekt s.r.o., ktorá je vlastníkom Zemanovho sadu.

V Lokalite I chce realizovať Bytovú výstavbu.

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje v časti ako: Plocha 1 (v rozsahu cca 0,48 ha):
- plochy záhradkovej osady (ovocný sad) s kódom funkčného využitia: - Z 05 – záhradkárske osady, jestvujúce.

Plocha 2 (v rozsahu cca 0,58 ha): - plochy jestvujúcej záhradkovej osady (ovocný sad) určené pre funkčné využitie ako plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) s kódom funkčného využitia: - B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, v návrhovej etape.

Predmet zmeny: vyčlenenie predpokladaného vymedzeného územia v časti ako: Plocha 1 (v rozsahu cca 0,48 ha): - plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia: - A 06 – Viacpodlažná zástavba bytové domy v návrhovej etape.

Plocha 2 (v rozsahu cca 0,58 ha): - plochy jestvujúcej záhradkovej osady (ovocný sad) vo vymedzenom rozsahu budú pre súčasnú funkciu vymedzené aj v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia: - Z 05 – Záhradkárske osady s možnosťou alt. v malej časti pre funkciu: - verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia: - Z 02 – Plochy parkov.

Súčasťou zmeny bude aj nahradenie pôvodného funkčného využitia plochy medzi komunikáciou na Ul. Generála Goliana a horúcovodom z funkcie: - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s kódom funkčného využitia: - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácii na nové funkčné využitie: - plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia: - Z 02 – Plochy parkov tak, aby bol zohľadnený dosiahnutý stav budovania verejnej zelene v lokalite a vznikli podmienky pre zabezpečenie kvalitnejšieho životného a obytného prostredia pre obyvateľov priľahlej obytnej zóny.

Požiadavka investora a vlastníka dotknutého pozemku na vytvorenie podmienok pre novú bytovú výstavbu v časti pôvodnej záhradkárskej osady (ovocný sad) na južnej strane Ul. Generála Goliana s možnosťou nahradenia rozsahu tejto plochy zachovaním pôvodnej funkcie ZO na západnej strane parcely určenej aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava pre komerčno-podnikateľské aktivity.

JUDr. Babka informoval členov výboru a prítomných občanov, nájomníkov záhradkárskej osady, o jeho zámere a vyjadril názor, že dotknutým záhradkárom v prípade záujmu ponúkne záhradky v inej časti. Vznik novej záhradkárskej osady, v časti s územným plánom vo funkčnom kóde B06, ktoré

ponúkajú, na protihodnotu zameniť, nepotvrdil. Informoval, že prednostne budú hľadať miesto medzi existujúcimi záhradami.

Pán poslanec Mráz navrhol investorovi, aby odovzdal 40 tis m2 pozemkov majetku mesta za povolenie zmeny ÚPN.

Niektorí členovia avizovali zdržanie sa hlasovania z dôvodu nedostatočnej diskusie s dotknutými záhradkarmi, ako aj predsedami záhradkárskych častí.

JUDr. Babka sa vyjadril, že v prípade neschválenia zmeny ÚPN, s dotknutými záhradkármi ukončí zmluvu ku koncu roka. V prípade schválenia zmeny ÚPN im ma byť ponúknuté miesto medzi existujúcimi záhradami.

Hlasovanie **(6 členov hlasovalo proti, 4 sa zdržali)**

3. BOD

Zámer prestavby nákupného centra na konečnej zastávke autobusov

V tomto bode vystúpil zástupca firmy, pán Jančovič, ktorý navrhol mestu 2 varianty.

- 1.variant- odkúpiť pozemok od mesta a urobiť 99 parkovacích miest
- 2.variant-urobiť parkovisko na streche polyfunkčnej budovy

V tomto bode sa viedla diskusia a poslanci objasnili skutočnosti, ktoré priamo súvisia s týmto zámerom. Plán mesta vybudovať v tejto lokalite montovaný parkovací dom so cca 180 park.miestami, ako aj fakt, že zastávka konečnej autobusovej zastávky sa bude v rámci Humanizácie obytného súboru gen. Goliána presúvať bližšie k obchodnému centru.

4. Bod

Zámer vybudovať Kaplnku Panny Márie Lurdskej na sídlisku

Na stretnutie prišli členovia OZ Nádej a pomoc, ktorí žiadali vybudovať na vlastne náklady Kaplnku Panny Márie na sídlisku Linčianska. V marci dostali z majetkovej komisie odmietavé stanovisko.

Výbor im navrhol nájsť iné miesto na zrealizovanie zámeru resp. vytypoval im vhodnejšie miesta, s čím nesúhlasili.

Ponúkol im možnosť riešiť situáciu cez Participatívny rozpočet, aby nápad dostali do širšej povedomosti obyvateľstva.

Požiadavka VMČ- osloviť Odbor územného rozvoja a koncepcií, konkrétne pána Horvátha, aby žiadateľom určil iné, pre mesto prijateľnejšie miesto.

5. Rôzne

Informácia VMČ: 4. septembra bude otvárací futbalový zápas na vynovenom športovisku na škole M.Gorkého medzi obyvateľmi z Tulipánu a poslancami MZ. Súčasťou bude občerstvenie. Týmto všetkých vítame, o podrobnostiach budeme informovať.

Požiadavky:

P. Vavrová žiada: - harmonogram čistenia verejného priestranstva, vrátane uvedenia zodpovedných za výkon zberu a čistenia ulíc v našej mes.časti.

- začať s procesom osadenia zón 30 na sídlisku a na podnet obyvateľov žiadame zónu 30 aj na ulici 9.mája, zároveň sa obyvatelia tejto ulice dopytujú po oprave chodníkov(v r. 2019 bola SSC realizovaná výmena povrchov cesty, avšak chodník je v zlom stave)

- opätovne prosím vyzvať trnavskú teplárenskú, aby miesta, kde vykonávali výkopové práce, dali do pôvodného stavu, upozornili sme na to vo februárovej zapisnici. Týka sa to nielen žltých čiar pri Golianova 6, ale aj dosadenie trávy pri Nerudovej 5

- žiadam o termín opravy prjazdovej cesty k Evanjelickému cintorínu, požiadavka z minulého roka. V mailovej komunikácii ste uviedli realizáciu v prvom polroku.

- VMČ prosím o obnovenie náterov vodorovného značenia na sídlisku.

6. Záver

V Trnave, 18.5.2021

Zapísal: Mgr.Magdaléna Eliášová

Predseda: Mgr.Stanislav Hric