

ZÁPISNICA

z 15. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 1.6.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Trhová 2 v Trnave s východiskovou cenou 425,90 eur/rok. Do termínu uzávierky 21.5.2021 do 13.00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	Alojz Patrik Š., Bučany	450

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Úloha č. 538/15: spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 22.6.2021

2.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o. o prehodnotenie nesúhlasu komisie k trasovaniu sietí – kanalizácie cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Špačince.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Špačince parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre účel vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 2/2/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 539/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave (Investičná akcia mesta).

Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať s novým vlastníkom pozemku parc. reg C .č. 537/1 o majetkovoprávnom usporiadaní k uvedenej stavbe.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 540/15: rokovať s novým vlastníkom pozemku.

Z: predseda MK

T: do 31.7.2021

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov S. o zvýšenie kúpnej ceny za pozemky na Zelenečskej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava, vrátane stavebných objektov stojacich na nich, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností: pozemok parc.č. 8269/20 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m² vrátane sadových úprav, pozemok parc.č. 8269/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 224 m² vrátane vydláždenej plochy pre kontajnery, sadových úprav, lavičiek a chodníkov

a pozemku parc.č. 8269/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² vrátane parkovacieho státia pre imobilných s príslušným dopravným značením, z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petra S. a manž. Ing. Zuzany S., do výlučného vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 20,- eur/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 9.600,- eur.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 541/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TaT Investment, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku v areáli Priemyselného parku v Trnave.

Komisia neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 6511/251 z dôvodu, že požadovaný účel využitia nie je v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. VS-3/2009-KaHR zo dňa 25.2.2009.

Úloha č. 542/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti inwest, s.r.o. :

- a) nesúhlasom so zmenou podmienok zriadenia vecného bremena, žiadosť o zmenu uznesenia č. 660/2021 MZ mesta Trnava a žiadosť o schválenie bezodplatnosti zriadenia vecného bremena k pozemkom mesta v prospech spoločnosti inwest, s.r.o.,
- b) o súhlas so zápisom geometrického plánu č. 62/2021 na rozostavanú stavbu „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“,
- c) so zmenou formy prevodu stavby prepojovacej uličky z darovania na kúpu za 1 euro.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu v zriadení vecného bremena k pozemkom mesta pod prepojovacou uličkou vybudovanou v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“, v prospech spoločnosti inwest, s.r.o., z odplatného na bezodplatné.

Hlasovanie: 3/2/0.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zápisom rozostavanej stavby „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ podľa geometrického plánu č. 62/2021 zo dňa 22.4.2021 na zameranie rozostavanej stavby „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“.

Hlasovanie: 3/0/2.

c) Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu formy prevodu stavby prepojovacej uličky vybudovanej v rámci stavby „Polyfunkčný dom „Ulička“ do majetku mesta, a to z pôvodne dohodnutého darovania stavby uličky do majetku mesta na jej odkúpenie za 1 euro.

Hlasovanie: 2/0/3 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 543/15 : oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

2.7. Komisia sa zaoberala informáciou o vecných bremenách na pozemku parc. reg. E č. 1780/2 v lokalite Farský Mlyn.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.8. Komissii bola predložená žiadosť OZ Hellova k zníženiu požadovanej sumy za odkup komunikácie - Hellova ulica, Pekné Pole.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za kúpnu cenu zníženú z 20 000, - eur na 16 100, - eur za obidva stavebné objekty a 1,- euro za pozemok, resp. 1 euro za každú parcelu, zastavanú stavebnými objektami s tým, že všetky podmienky schválené uznesením MZ č. 507/2020 zo dňa 3. novembra 2020 ostávajú v platnosti.

Hlasovanie: 5/0/0.

Úloha č. 544/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Martiny S. a Ing. Jaroslava S. o odkúpenie mestského pozemku na Ulici Oblúková v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku na Ulici Oblúkovej v Trnave, k. ú. Trnava, parc. č. 5341/4 o výmere 549 m² žiadateľom.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 545/15: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Alojzie K. o odkúpenie časti pozemku na Ul. Átrievej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu na pozemok parc. č. 4021/3 v zmysle nájmovej zmluvy c.č. 186/2007 so žiadateľkou.

Komisia odporúča predaj pozemok formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 546/15: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 22.6.2021

Úloha č. 547/15: predložiť návrh podmienok OVS do MK.

Z: OM

T: po ukončení nájmovej zmluvy

3.3. Komisii bola predložená žiadosť Ivana K. o odkúpenie pozemku na Ul. A. Hlinku v Trnave. Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku na Ulici A. Hlinku v Trnave, k. ú. Trnava, oddelenej ako parc. 902/4 o výmere 96 m² z parc. č. 902/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1200 m², podľa GP č. 8 – 4/2021 zo dňa 28.04.2021, Ivanovi K.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 548/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.4. Komisia sa zaoberala ponukou Márie G. na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre cyklochodník Zelenečská – Hraničná – investičná akcia mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/20 na pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 10103/13 od Márie G. za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 14,34 eura/m². Kúpna cena pripadajúca na podiel 3/20 je 202,19 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 549/15: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.5. Komisia sa zaoberala kúpou pozemkov pre plánovanú stavbu „Lávka pri ZŠsMŠ Modranka“ - investičná akcia mesta

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku pre umiestnenie lávky parc. reg. E č. 682 – orná pôda s výmerou 18 m² od všetkých spoluvlastníkov pozemku, za cenu určenú znaleckým posudkom za cenu 12,43 eura/m², t.j. spolu za 223,74 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemkov pre umiestnenie lávky parc. reg. E č. 69/2 a 466/4, spočívajúceho v povinnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku strpieť umiestnenie lávky, za odplatu 240 eur. Presný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po realizácii stavby lávky.

Hlasovanie: 5/0/0

c) Komisia odporúča požiadať Okresný úrad v Trnave o delimitáciu pozemku parc. reg. E č. 69/2 z dôvodu, že sa nachádza pod časťami komunikácií. V prípade, ak by Okresný úrad pozemok neoddelimitoval, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie celého pozemku parc. reg. E č. 69/2 s výmerou 31 m² od Okresného úradu v Trnave za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 12,43 eura/m², spolu za 385,33 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 550/15: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 30.6.2021

3.6. Komisia sa zaoberala návrhom Trnavského samosprávneho kraja na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod SPŠ technickou Komenského 1 v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania

Hlasovanie: 5/0/0

3.7. Komisia sa zaoberala ponukou Ing. Petra H. a spoločnosti FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o. na darovanie pozemkov v k.ú. Modranka pre stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prijatím daru - častí pozemkov v k. ú. Modranka s výmerou asi 258 m² od Ing. Petra H. a časti pozemkov s výmerou asi 2569 m² od FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., do vlastníctva mesta Trnava zmluvou o budúcej darovacej zmluve na realizáciu obslužnej komunikácie popri R1 v Modranke, s tým že výmery častí pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu, budú spresnené geometrickým plánom po realizácii stavby.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 551/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Romana G. o odpredaj pozemku pod garážou na Ulici Kornela Mahra v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parc.č. 1530 pod garážou na Ulici Kornela Mahra v Trnave žiadateľovi.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 552/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Jany F. o prehodnotenie uznesenia MR č. 117/2019 o nepredĺžení doby nájmu pozemku pod garážou na Ul. Kornela Mahra v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskej rade schváliť predĺženie nájmu pozemku parc. č. 1550 pod garážou na Ul. Kornela Mahra v Trnave žiadateľke.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 553/15: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Matildy K. o odkúpenie pozemku pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc.č. 887/4 pod garážou v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave žiadateľke za cenu 50 eur/m², t.j. spolu za cenu 1050 eur.

Hlasovanie: 3/0/2

Úloha č. 554/15: oznámiť stanovisko žiadateľke, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Obce Biely Kostol o dočasné užívanie pozemku v Bielom Kostole a Žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Trnava o zastavenie platby za prenájom pozemkov v Bielom Kostole.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 10881/1.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

K žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Trnava o zastavenie platby za prenájom pozemkov v Bielom Kostole sa komisia nevyjadrila.

Úloha č. 555/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločností BeToS, s.r.o. a TRIER s.r.o. o zámenu pozemkov na Nitrianskej ul. a Kamennej ceste v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov parc.č. 6503/1, 6503/4, 6503/5, spoluvl. podiel 2/12 na parc.č. 6506/17, spoluvl. podiel 2/12 na parc.č. 6504/1, spolu o výmere 13 118 m² vo vlastníctve žiadateľov na Nitrianskej ul. v Trnave za pozemky parc. č. 10881/7, 10881/1 a 10881/8 spolu o výmere 9 449 m² vo vlastníctve Mesta Trnava na Kamennej ceste v Trnave.

Hlasovanie: 0/3/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 556/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BBM Group s.r.o. o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku parc.č. 8400/1 na Bratislavskej ul. v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. C parc.č. 8400/1 orná pôda o výmere cca 2000 m² žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 557/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.14. Komisia sa zaoberala predĺžením nájmu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn spoločnosti Sezaland, s.r.o

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu prenajatých pozemkov v zmysle nájmovej zmluvy c.č. 1007/2017 spoločnosti Sezaland, s.r.o. o ďalších 5 rokov.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 558/15: spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti QEX, a. s. o prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných zariadení v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie rozhodnutí na roky 2020, 2021 a 2022 spoločnosti QEX, a. s.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 559/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti iJooz Slovakia, s.r.o. o poskytnutie prenájmu priestorov za účelom prevádzky stroja na čerstvú pomarančovú šťavu – Lávka na Ul. Starohájska a Zelenený kríчок.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť umiestnenie automatu na lávke aj automatu pri obnovených autobusových zastávkach na Zelenom kríčku spoločnosti iJooz Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 560/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.17. Komisia sa zaoberala informáciou o ukončení resp. prolongácii v zmysle Občianskeho zákonníka nájomného vzťahu k pozemku c.č. zmluvy 259/2017 so spoločnosťou FCC Slovensko, s.r.o. na depóniu ornice a zeminy.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 5/0/0

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o. o uzatvorenie zmlúv pre účely majetkovoprávneho usporiadania infraštruktúry v rámci komplexu Obytná zóna Trnava - Cukrovar I. etapa.

Majetková komisia mesta Trnava odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť nasledovné majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov technickej a dopravnej infraštruktúry vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní:

1. súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8791/1, 3463/6, 3468/48 a 3472/15, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na realizáciu stavebných objektov:

- SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice /kruhovú križovatku/ – parc. č. 3463/6, 3468/48, 3472/15
- SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia - parc. č. 8791/1, 3463/6 /časti SO – vjazd do Bytového domu 1, napojenie chodníkov na Ulicu Pri Kalvárii/
- SO 11.2 Verejná zeleň - parc. č. 8791/1, 3463/6 /jej časť na pozemkoch mesta/
- SO 05 Rozšírenie distribučných rozvodov STL plynovodu – parc. č. 3463/6
- SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - parc. č. 8791/1
- SO 02.1 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete - parc. č. 3463/6
- SO 12.1.2 Prípojka splaškovej kanalizácie - parc. č. 8791/1, 3463/6
- SO 09.1 Verejné osvetlenie - parc. č. 3468/48, 3463/6
- SO 10 Telekomunikačné rozvody optického kábla - parc. č. 3463/6

pre stavebníka spol. Pri Kalvárii I, s. r. o., s tým, že pre účely stavebného povolenia a realizácie plánovanej výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava na dobu odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na vyššie uvedené stavebné objekty do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s nájomným vo výške 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu, nakoľko sa jedná o výstavbu verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii odkúpené do majetku mesta Trnava za 1 euro za každý stavebný objekt a 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu.

2. schváliť prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry z vlastníctva stavebníka spol. Pri Kalvárii I, s. r. o.:

stavebný objekt:

SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice /kruhovú križovatku/ vrátane zastavaných pozemkov vo vlastníctve spol. United Industries a. s. , do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a 1 euro za každý pozemok, resp. parcelu, Stavebné objekty:

- SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia
- SO 11.2 Verejná zeleň
- SO 09.1 Verejné osvetlenie

do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt, s tým, že na zastavaných pozemkoch vo vlastníctve spol. United Industries a. s. bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno in rem na ťarchu v budúcnosti zastavaných častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č., 3461/46, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3472/2 a v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

3. schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vjazd do bytového domu 1 a napojenie vnútroareálových chodníkov z MK pri Kalvárii:

SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia – časť stavebného objektu – vjazd do Bytového domu 1 a napojenie chodníkov na Ulicu Pri Kalvárii z miestnej komunikácie Pri Kalvárii, s tým, že na zastavaných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava bude zriadené bezodplatné časovo

neobmedzené vecné bremeno in rem na ťarchu v budúcnosti zastavaných častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 8791/1 a 3463/6 a v prospech každodobého vlastníka stavieb/stavebníka, resp. vlastníkov bytov, spočívajúceho v práve stavby oprávneného z vecného bremena a v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, toto právo strpieť.

4. schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Trnava:

- SO 05 Rozšírenie distribučných rozvodov STL plynovodu – parc. č. 3463/6
- SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie - parc. č. 8791/1
- SO 02.1 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete - parc. č. 3463/6
- SO 12.1.2 Prípojka splaškovej kanalizácie - parc. č. 8791/1, 3463/6
- SO 10 Telekomunikačné rozvody optického kábla - parc. č. 3463/6

v prospech tretích osôb – príslušných správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 561/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti United Industries, a.s. o vydanie súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie VN distribučných rozvodov pre OZ Trnava – Cukrovar I. etapa.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, a parc. č. 3544/1, na realizáciu VN distribučných rozvodov ako stavebného objektu „SO 01 VN káblové rozvody“ pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“ podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, pre stavebníka Západoslenskú distribučnú, a. s. Bratislava, s tým, že konkrétne podmienky k trase vedenej na pozemkoch mesta za účelom prepoja VN rozvodov do existujúcej trafostanice budú stanovené v povoľovacom konaní. Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov - stavebný objekt „SO 01 VN káblové rozvody“, zrealizovaného pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“ podľa geometrického plánu č. č. 36762067 – 0404/2020 zo dňa 14.12.2020 a s tým súvisiacich užívateľských práv, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a užívanie elektromagnetických zariadení

b) prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenie“,

na pozemkoch mesta, k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1 a parc. č. 3544/1, za odplatu, pre dĺžku záberu 221 m el. vedenia, vo výške 550,91 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 562/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa B. o úpravu nájomného za užívanie pozemkov v Kamennom mlyne a žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky pod Átriovou ulicou v Trnave.

Komisia neodporúča mestskej rade súhlasiť so zvýšením nájomného za užívanie pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10145/3 s výmerou 170 m² a parc. reg. E č. 1897/2 s výmerou 68 m² pod komunikáciou na Kamennom mlyne a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ani odkúpenie týchto pozemkov.

Komisia odporúča pokračovať v úhrade nájomného za užívanie pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10145/3 s výmerou 170 m² a parc. reg. E č. 1897/2 s výmerou 68 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy t. j. 23,70 eura ročne.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s úhradou nájomného za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa v k. ú. Trnava, parc. č.

4021/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1724 m², parcela č. 4021/92, zast. plocha a nádvorie o výmere 121 m² a parcela č.4021/111, zast. plocha a nádvorie o výmere 147 m², nakoľko sa tieto pozemky nachádzajú pod komunikáciou a zeleňou na Ulici Átriová, ktoré nie sú v majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 563/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Ko.Ma.Co-sk, s.r.o. o súčinnosť pri riešení výkupu zálohovaných obalov na Okružnom námestí v Trnave.

Komisia hlasovala o tom, aby žiadateľ zadefinoval rozmer automatu na zber obalov.

Hlasovanie: 1/2/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Trnava na Okružnom námestí z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú prístupová komunikácia, parkovacie miesta a verejná zeleň.

Hlasovanie: 0/2/3 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 564/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.22. Komisia sa zaoberala informatívnou správou k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 132/2019 ku kúpe pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie predkupného práva k pozemkom parc.č. 120/2 o výmere 220 m², parc.č. 120/3 o výmere 50 m², parc.č. 120/4 o výmere 56 m², oddelených v zmysle GP č. 40/2016, pre Rehoľu menších bratov – Františkánov, budúca kúpna cena bude 16 577,10 eur, zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie záväzkového predkupného práva k stavbám postavených na pozemkoch, ktoré sú predmetom predkupného práva, a to: stavba s názvom BAŠTA VII. stavba s názvom VEŽA XVI., stavba s názvom Múr hradbový.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 565/15: spracovať materiál do MZ.

Z: OP

T: do 29.6.2021

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Stanislava M. o schválenie uloženia elektrickej siete v lokalite Kočišské v Bielom Kostole.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť uloženie elektrickej siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 2031 v lokalite Kočišské pre Mgr. Stanislava M.

Hlasovanie: 0/4/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 566/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Q&L Asset, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Zavar na umiestnenie prípojok pre stavbu „projekt logistickej haly Q&L Trnava“.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 a 240/244 pre žiadateľa na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky vysokého napätia (VN) spol. Q&L Asset, s.r.o., v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom pre územné konanie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť v k. ú. Zavar uloženie prípojky vysokého napätia (VN) na pozemkoch parc. č. 240/4 s dĺžkou 336 m a na parc. č. 240/244 s dĺžkou 43 m, v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej,

a.s., za odplatu vo výške 550,91 eura v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom pre stavebné konanie.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 567/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 18.6.2021

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Romana P. o odstránenie odpadu z objektu Halenárska 16 v Trnave a súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na zateplenie rodinného domu na Halenárskej 17 v Trnave.

Komisia stiahla žiadosť z rokovania a poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so žiadateľom o podmienkach zateplenia rodinného domu na Halenárskej 17 v Trnave.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 568/15: rokovať so žiadateľom.

T: do 31.7.2021

Z: predseda MK

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dany B. o povolenie drobných stavebných úprav v byte č. 1 v BD Golianova 3 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s drobnými stavebnými úpravami v byte č. 1 v BD Golianova 3 v Trnave, pozostávajúcimi z výmeny obkladu vo WC a dlažby v kuchyni, pre žiadateľku, s tým že žiadateľka vykoná úpravy na vlastné náklady.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 569/15: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 30.6.2021

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Michala V. o povolenie premiestnenia plynového potrubia k spotrebiču v byte č. 3 v BD Golianova 3 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní primárovi mesta súhlasiť s premiestnením plynového potrubia k spotrebiču v byte č. 3 v BD Golianova 3 v Trnave pre žiadateľa.

Hlasovanie: 0/5/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 570/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 23.6.2021

3.28. Komisia sa zaoberala ukončením nájmu v k. ú. Zeleneč so spoločnosťou FARMA MAJCICHOV, a.s. a predĺžením výpožičky pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite Medziháj spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. na poľnohospodárske účely.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť predĺženie výpožičky pozemku parc. reg. C - KN č. 10814/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 028 m² a časti pozemku vyčleneného z pozemku parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 193 078 m², spolu o výmere 20,8 ha (podľa grafického znázornenia a skutočného obhospodarovania), v katastrálnom území Trnava, LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, požičiavateľovi FARMA MAJCICHOV, a.s. na poľnohospodárske účely, na dobu výpožičky do 31.12.2021.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 1233 parc. reg. C č. 2228 - trvalé trávne porasty s výmerou 3582 m², parc. reg. E č. 2227/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 5275 m², parc. reg. E č. 2231/2 – orná pôda s výmerou 22969 m², parc. reg. E č. 2233/1 – trvalé trávne porasty s výmerou 2129 m², parc. reg. E č. 2234 – trvalé trávne porasty s výmerou 101627 m², parc. reg. E č. 2235 – trvalé trávne porasty s výmerou 65869 m², parc. reg. E č. 2236 – ostatné plochy s výmerou 5503 m² so spol. FARMA MAJCICHOV, a. s., IČO 36228095, so sídlom Majcichov 50, v zmysle čl. VI odst. 1 písm. b) nájmovej zmluvy c. č. 1359/2018 „dohodou zmluvných strán“, ku dňu 31.10.2021 a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu nájom pozemkov v katastrálnom území Trnava, zapísaných na LV č. 5000, vo vlastníctve Mesta Trnava pozemku parc. reg. C - KN č. 10814/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 96 028 m² a časti pozemku vyčleneného z pozemku parc. reg. C - KN č. 10812/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 193 078 m², spolu o výmere 25 ha (podľa grafického znázornenia), spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. na poľnohospodárske účely, na dobu od 1.1.2022 do 30.9.2028,

za nájomné vo výške 250 eur/ha, v prípade, že nájomca bude dodržiavať „Zásady obhospodarovania ornej pôdy“, bude sa rokovať o úľavách na nájomnom, v prípade ak spoločnosť nepristúpi k regulovaniu a jej spôsob hospodárenia nebude zameraný na udržanie biodiverzity, príde k posunu plochy pôdy, tak aby užívanie pôdy so spoločnosťou nebolo v rozpore s projektom mesta - Revitalizácia potoka Parná.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 571/15: spracovať materiál do MR a MZ.

Z: OM

T: do 22.6.2021 a 29.6.2021

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Š. a spoločnosti ZEDOL, s.r.o. o zmenu nájomcu – nebytový priestor Trojičné nám. 3 v Trnave a pozemku na umiestnenie exteriérového sedenia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prevod nájomného vzťahu z pôvodného nájomcu Ing. Petra Š. na spoločnosť ZEDOL, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že spoločníkmi spoločnosti ZEDOL s.r.o. sú blízke osoby pôvodného nájomcu a nájomný vzťah sa zrealizuje za nezmenených podmienok.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 572/15: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 29.6.2021

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč o ukončenie nájomného vzťahu na pozemky v k. ú. Trnava na Ul. Bratislavská v Trnave.

Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000 parc. reg C č. 8400/1 o výmere 8361 m² parc. reg. C č. 8399/126 o výmere 137 m², spolu o výmere 8498 m² dohodou s Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč ku dňu 24.5.2021

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 573/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 29.6.2021

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Obce Ružindol o odkúpenie pozemku na futbalové ihrisko v k. ú. Ružindol.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. E č. 2061 o výmere 13 756 m² do vlastníctva Obce Ružindol.

Hlasovanie: 1/4/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Úloha č. 574/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 18.6.2021

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie