

ZÁPISNICA

z 21. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 4. 4. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia s doplnením 1 bodu 3.29.

Hlasovanie: 8/0/0

Vyhodnotenie OVS

Majetková komisia uskutočnila v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 565 zo dňa 28.2.2017 vyhodnotenie predložených súťažných návrhov nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov na Ul. Študentská 29 v Trnave s výmerou 118,69 m².

Do súťaže boli predložené 4 návrhy zmluvy. Vzhľadom na to, že 1 predložená obálka nemala uvedenú adresu záujemcu, komisia hlasovala, či je predložená ponuka platná: za - 4, proti - 1, zdržali sa -2. Majetková komisia MZ v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila súťažný návrh spoločnosti Peter Klas-PPP, Hospodárska 32, Trnava, IČO: 45 282 650 s ročným nájomným vo výške 11 550 eur ako najvhodnejší.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 668/21: oznámiť výsledok STEFE, záujemcom.

Z: sekretárka, STEFE

T: ihneď, do 19. 4. 2017

2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisii boli predložené návrhy podmienok obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy.

- a) v lokalite Farský mlyn
- b) v lokalite Špačince
- c) v lokalite Mníšske
- d) v lokalite Kočíšské

Majetková komisia odporúča pri stanovovaní podmienok vo všetkých obchodných verejných súťažiach upraviť súťažné podmienky nasledovne:

- východisková cena ročného nájomného 150 eur za hektár.

Hlasovanie: 7/0/1

- doplniť do návrhov nájomných zmlúv:

Čl. VI. bod 1. písmeno d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30.09. bežného roka s 1-ročnou výpoveďnou lehotou.

v Čl. VI. bod 2. dopĺňa sa písmeno f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy.

Hlasovanie: 6/1/1

- vypustiť v Čl. VI. bod 3 c).

Hlasovanie: 8/0/0

Komisia odporúča po úprave súťažných podmienok predložiť návrhy podmienok všetkých 4 obchodných verejných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy na rokovanie mestskej rady a následne MZ.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 669/21: pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2.5.2017

2.2. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj garáže na Ul. Tamaškovičova.

Komisia odporúča MZ schváliť predaj garáže s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom t. j. **6200 eur** podľa predložených podmienok OVS.

Záloha: 335 eur.

Termín vyhodnotenia na zasadnutí komisie: 13. 6. 2017

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 670/21: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 5. 2017

2.3. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti súp. č. 421 na Ul. Halenárska 16 v Trnave.

Komisia odporúča MZ schváliť predaj obytného domu s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom t. j. **358 00 eur** formou obchodnej verejnej súťaže podľa predložených podmienok OVS.

Záloha: **11 000 eur**.

Termín vyhodnotenia na zasadnutí komisie: 8. 8. 2017

Hlasovanie: 5/0/3

Úloha č. 671/21: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2. 5. 2017

2.4. Komisia sa zaoberala návrhom predloženým Ing. Gabrielom Turayom, ktorý je súčasne návrhom všetkých 8 spoluvlastníkov pozemkov na predaj pozemkov v Trnave pod plánovaným cintorínom na Kamennej ceste.

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10138/10 a 10138/27 za cenu 40 eur/m².

Hlasovanie za odkúpenie: 4/2/2

Úloha č. 672/21: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 13. 4. 2017

Komisia sa opätovne zaoberala návrhom Evy Balažovičovej na odpredaj pozemkov v Trnave pod plánovaným cintorínom na Kamennej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10138/1 s výmerou 7269 m² za cenu 35,00 eura/m². Komisia odporúča odkúpiť časť pozemku s výmerou 4545 m², ktorá je v zmysle územného plánu určená na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste.

Ponuka na odkúpenie časti pozemku zo strany Mesta Trnava je časovo obmedzená na dobu 30 dní.

O odkúpenie časti pozemku parc. č. 10138/1, na ktorej viaznu ťarchy - vecné bremená, spočívajúce v povinnosť strpieť na pozemku 110 kV a 22 kV elektrické vedenia, Mesto Trnava nemá záujem.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 673/21: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 13.4.2017

2.5. Majetková komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Mary Poppins o prehodnotenie stanoviska komisie k výpožičke časti pozemku na Ul. Františkánskej. Komisii bola zámer osobne prezentovať Mgr. Blažena Sokolovská, štatutárny zástupca n. o.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 na umiestnenie detského ihriska, oplotenia vymedzenej plochy pre deti (pletivom, bez betónových zásahov do zatravnenej plochy) a vytvorenie záhradky (pomocou debničiek bez zásahu do zatravnenej plochy) pre deti v Montessori zariadení Lollipop, Mary Poppins n.o. Trnava, na dobu určitú 2 roky v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu, v súlade s ohlásením drobnej stavby a požiadaviek Odboru stavebného a životného prostredia MsÚ Trnava.

Hlasovanie: 5/1/2

Úloha č. 674/21: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 19.4.2017, do MR 25. 4. 2017

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša Minaroviča o výpožičku pozemku na Ulici Kalinčiakovej v Trnave.

Komisia požaduje, aby Ing. Ľuboš Minarovič najskôr splnil záväzky z doteraz uzatvorených zmlúv a to:

- V zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č 323/2012, v ktorej sa zaviazal na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 odčleneney ako parc. 8745/3 vybudovať spevnené plochy a zeleň, ktoré po kolaudácii odpredá do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro.
- V zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č 969/2012 z 3.10. 2012 mal Mestu Trnava do 30 dní od ukončenia stavby 1 vodomernej a 2 kanalizačných šácht predložiť geometrický plán s vyznačením umiestnenia šácht a požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- V zmysle darovacej zmluvy č 377/2016 zo 6. 5. 2016 mal Mestu Trnava darovať 4 kusy stojanov na bicykle.

Vzhľadom na to, že bez zmluvného vzťahu užíva časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6, komisia navrhuje, aby Mesto Trnava vymáhalo spätne za 3 roky úhradu za tu umiestnené exteriérové sedenie, a aby bol vyzvaný na ukončenie neoprávneného užívania pozemku vo vlastníctve mesta na exteriérové sedenie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 675/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 19.4.2017

Úloha č. 676/21: vyčíslit' sumu za užívanie časti pozemku na exteriérové sedenie.

Z: ODaKS

T: do 30.4.2017

2.7. Komisia sa zaoberala vyjadrením STEFE Trnava, s.r.o., k stanovisku majetkovej komisie z 18.10.2016 vo veci Rekonštrukcia systému CZT okruh OST Linčianska 4, Trnava.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 18. 10. 2016. Aby bolo možné vyhovieť požiadavke STEFE Trnava, s.r.o., na povolenie zvýšenia jednotkovej ceny tepla, musí byť doložená analýza, z ktorej vyplynie, že vďaka novej technológii sa celkové množstvo dodaného tepla do UK a TUV zníži natoľko, že vo výsledku nedôjde k zvýšeniu súhrnných platieb za teplo do UK a TUV.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 677/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 20.4.2017

2.8. Komisia sa bude zaoberať Ponukou na mimosúdne urovnanie duplicitného vlastníctva a ponukou na urovnanie súdnych sporov vo veci navrhovateľov Ján Pribula a spol. po doplnení ďalších informácií a stanovisko úseku právneho OPaM MsÚ k prebiehajúcemu súdnemu sporu a jeho predpokladanému výsledku.

Úloha č. 678/21: dopracovať stanovisko ÚP OPaM.

Z: OPaM

T: do MK 16.5.2017

2.9. Komisia sa vrátila k prerokovaniu žiadosti Edity Belovičovej a jej detí o odkúpenie pozemku na Ul. G. Steinera vo vlastníctve mesta, ktorý susedí s pozemkami v ich spoluvlastníctve.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8136/2 s výmerou 82 m² za cenu 40 eur/m².

Komisia odporúča ponúknuť na odpredaj aj susedný pozemok vo vlastníctve mesta parc. č. 8134 jeho terajším užívateľom za cenu 40 eur/m².

V prípade, že do 30 dní od doručenia ponuky nepríde súhlasné stanovisko zo strany doterajších užívateľov, ponúknuť pozemky užívateľovi nehnuteľnosti na Ul. Limbová - ZŠ BESST.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 679/21: oznámiť stanovisko žiadateľom a užívateľom.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017

2.10. Komissii bola predložená žiadosť Mg. Aleny Lipárovej o vytvorenie zmluvného vecného práva na parc. č. 268/2.

Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po vypracovaní dopravnej štúdie lokality medzi Ul. Hornopotočná a J. Hollého.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 680/21: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretárka

T: do 19.4.2017

2.11. Komissii bola predložená informácia – preverenie vlastníka pozemku pod časťou parčíka pri Trnavskej univerzite. Komisia zoberala informáciu na vedomie.

2.12. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Petra Čuvalu o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po predložení potrebných náležitostí (vyčíslení spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a na pozemku, o ktorý sa zníži podiel mesta a návrh ceny za zníženie tohto spoluvlastníckeho podielu) zo strany žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 681/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 19.4.2017

2.13. Komisia sa zaoberala vyjadrením RENGL Slovensko, s.r.o., k oznámeniu komisie zo 14.2.2017. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve č. 334/2016, v ktorom budú zmluvne dohodnuté podmienky Mesta Trnava, ktoré komisia odporučila na rokovaní 14. 2. 2017.

V termíne do 31.5.2017 by malo byť vymenených 15 výlepových plôch, podľa požiadavky OÚRaK na častiach pozemkov v k. ú. Trnava podľa nájomnej zmluvy č. 334/2016.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou predmetu nájmu podľa požiadavky RENGL Slovensko, s.r.o., –miesto pozemkov na Ul. Ľudová – parc. č. 4772/3 a Bratislavská - parc. reg. E č. 2868/3 môžu byť 2 nové výlepové plochy umiestnené na Ul. Spartakovská na parc. č. 5671/6 a 5671/162 (15 ostaných plôch bude vymenených do 31.12.2017).

Presné umiestnenie každej výlepovej plochy, kde sa mení umiestnenie oproti súčasnému stavu, je potrebné konzultovať priamo v teréne so zodpovedným pracovníkom OÚRaK MsÚ Trnava.

Komisia odporúča, aby spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o., zabezpečila rozdrvenie jestvujúcich betónových plôch a betónová drť s tým, že táto môže byť odvezená na skládku komunálneho odpadu na Zavarskej.

V prípade, ak nebudú dodržané podmienky výmeny výlepových plôch vo vyššie uvedených termínoch a z tohto dôvodu príde k vypovedaniu zmluvy, komisia odporúča upraviť aj bod 6. čl. VI. tak, že Mesto Trnava nebude v tomto prípade povinné uhradiť alikvótnu časť ceny nosičov výlepových plôch.

Hlasovanie: 5/2/1

Úloha č. 682/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MZ 2. 5. 2017

2.14. Komisii bola predložená informácia vo veci opätovného odsúhlasenia prevodu pozemkov spol. PRAEDIUM SK, s.r.o., pre výstavbu objektu Rezidencia Paulínska. Na základe rozhodnutia katastra nehnuteľností do MZ treba predložiť návrh uznesenia, z ktorého bude vyplývať, že prevod podľa uznesenia MZ č. 281/2008 zo dňa 22. apríla 2008 je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 683/21: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 2.5.2017

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťami Milana Jarabicu a Ing. Jána Krivdu o odkúpenie pozemkov na Ul. Rekreačnej.

Komisia odporúča zatiaľ odložiť prerokovanie žiadostí do doby doriešenia týchto pozemkov ponúknutých t. č. vedením mesta na zámenu.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 684/21: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: do 19.4.2017

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ctibora Kalčíka s manželkou o odkúpenie pozemku v záhradkárskej osade Štrky.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 9078/17 s výmerou 79 m² za cenu 30 eur/m².

Komisia odporúča ponúknuť odkúpenie pozemkov za cenu 30 eur/m² aj ďalším užívateľom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod časťami záhrad.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 685/21: oznámiť stanovisko žiadateľom a užívateľom.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 19.4.2017

- 3.3. Komisii bola predložená žiadosť Mária Jursu o odpredaj zdevastovaného a neudržiavaného pásu pozemku medzi domom v jeho vlastníctve a cestou na Ul. Stromová 42 v Trnave.
Komisia neodporúča odpredaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.
Hlasovanie: 8/0/0
Komisia odporúča, aby na predmetných pozemkoch parc. reg. E č. 1963/79 a 1960/2 mesto Trnava vybudovalo chodník a vysadilo zeleň.
Úloha č. 686/21: oznámiť žiadateľovi.
Z: sekretárka T: do 19.4.2017
- 3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána a Alice Hanouskových o odkúpenie pozemku na Ul. Tatranská pod rodinným domom v ich spoluvlastníctve.
Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4505 do doriešenia všetkých vlastníckych vzťahov.
Hlasovanie: 8/0/0
Úloha č. 687/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.
Z: sekretárka T: do 19.4.2017
- 3.5. Komisia sa zaoberala návrhom na usporiadanie pozemku v spoluvlastníctve RNDr. Petra Kyša a Lýdie Kittlerovej pod časťou Ul. Kozácka do majetku mesta Trnava.
Komisia neodporúča odkúpenie časti pozemku k. ú. Trnava parc. č. 1082/1 na Ul. Kozácka za cenu 20 eur/m².
Hlasovanie za kúpu: 2/0/6
Úloha č. 688/21: oznámiť stanovisko žiadateľom.
Z: sekretárka T: do 19.4.2017
- 3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťami BILLA, s.r.o., o predĺženie zmlúv o nájme pozemkov pod predajňou BILLA a parkoviskom a reklamným zariadením na Ul. Spartakovská .
Komisia odporúča prenajať spol. BILLA, s.r.o., pozemok v k. ú. Trnava parc. č. 5671/125 pod predajňou, parc. č. 5671/124 pod parkoviskom a parc. č. 5671/123 pod BILLA taškou, spolu s výmerou 4 521 m² za ročné nájomné 55 000 eur na ďalšie 3 roky t. j. od 14.10.2017 do 13.10.2020 s tým, že bude uzatvorená nová nájomná zmluva bez opcie na ďalšie roky.
Hlasovanie: 7/0/1
Úloha č. 689/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.
Z: sekretárka T: do 19.4.2017
- 3.7. Komisii bola predložená žiadosť Apocare, s. r. o., o povolenie užívania pozemku mesta Trnava na umiestnenie schodíkov pre prístup do budúcej lekárne Olympia na Ul. J. Bottu v Trnave zo zadnej strany objektu.
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prenájomom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1578 s výmerou 3 m² za cenu 10 eur/m² na obdobie od 1.7.2017 do ukončenia nájomného vzťahu spol. Apocare, s.r.o., na nebytové priestory v OC Olympia.
Hlasovanie: 8/0/0
Úloha č. 690/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.
Z: sekretárka T: do 13.4.2017
- 3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a. s., o umiestnenie 2 ks rýchlonabíjajúcich staníc na Ul. Rybníková a Ul. Kollárova.
Komisia stiahla materiál z rokovania a požaduje jeho dopracovanie v časti ich presného umiestnenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
Úloha č. 691/21: dopracovať materiál.
Z: OPaM T: do MK 16.5.2017
- 3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a. s., o súhlas so zriadením vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „TA_Trnava, Strojárska, 2x22 kV, TS, VNK“ aj na pozemku mesta Trnava.
Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. E č. 1962 v k. ú. Trnava na uloženie elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby „TA_Trnava, Strojárska, 2x22 kV, TS, VNK“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným

úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete. Pri dĺžke siete do 10 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 104,40 eur. Zároveň žiada dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k územnému konaniu č. OÚRaK/391-234/2017/Hn zo dňa 17.1.2017.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 692/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 19.4.2017, do MZ 2.5.2017

3. 10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Farma Fresh Slovakia, s.r.o., o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie prípojok k stavebným objektom k obytnému súboru na Ul. Topoľová.

Komisia stiahla materiál z rokovania a požaduje jeho komplexné dopracovanie (verejné osvetlenie, telekomunikačná prípojka, zeleň, komunikácie) po upresnení zo strany žiadateľa.

Úloha č. 693/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, dopracovať materiál.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MK 16.5.2017

3. 11. Komisia sa zaoberala žiadosťou ambiente SK, s.r.o., za TT Dev, s.r.o., o súhlas na použitie pozemku na napojenie komunikácie a chodníka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10555/22 na vybudovanie chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu vybudovanej investície po kolaudácii do majetku mesta za 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 694/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MZ 2.5.2017

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou AIR TREND, s.r.o., za spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., o prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar na umiestnenie telekomunikačnej stavby – stožiara 50 m.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 209/261 na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti O2 Slovakia, s. r. o., s výmerou 36 m² za cenu 1500 eur/rok, počnúc rokom 2018 zvýšenú o oficiálne oznámené % inflácie, spol. O2 Slovakia, s. r. o., na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Komisia súčasne odporúča súhlasiť s umiestnením prípojky NN.

Konkrétne umiestnenie telekomunikačnej stavby vrátane prípojky NN musí byť v súlade s podmienkami určenými stavebným úradom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 695/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 13.4.2017

3. 13. Komissii bola predložená ponuka na rozšírenie spolupráce a výmenu prístreškov MAD v Trnave na Ul. Piešťanskej na Špačinskej ceste.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Trnava par. č. 5317/1 a 5317/23 na Špačinskej ceste na umiestnenie 1 prístrešku MAD s 2 integrovanými reklamným panelom city light, za nájomné vo výške 1,00 euro/ks prístrešku MAD a 1,00 euro/ks CL na dobu do 31.7.2023, ako je uzavretá nájomná zmluva centrálné č. 870/2013.

Jestvujúci prístrešok na Ul. Piešťanskej je umiestnený na pozemku parc. č. 5677/7, ktorý je vo vlastníctve SPF a nie je možné ho umiestniť na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava z dôvodu už vybudovaného rozšíreného dopravného pásu na ceste pre zastávku autobusu. OPaM MsÚ Trnava preverí možnosti umiestnenia prístrešku na pozemku vo vlastníctve SPF.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 696/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť použitie pozemku na Ul. Piešťanskej.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do 16.5.2017

3. 14. Komissii bola predložená informácia k pozemkom na plánovanú komunikáciu JUH v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov s celkovou výmerou podľa geometrických plánov 16320 m² od vlastníkov za cenu 12 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 697/21: oznámiť stanovisko vlastníkom.

Z: OPaM

T: do 30.4.2017

3. 15. Komisii bola predložená informácia o majetku poručiteľa - spoluvlastníckom podiele na pozemku vo Vlčkovciach.

Komisia odporúča, aby Mesto Trnava prijalo v rámci dedičského konania spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Vlčkovce parc. č. 886/48 na základe uznesenia Okresného súdu Trnava. OS tak rozhodol z dôvodu, že mesto Trnava zabezpečilo pohreb poručiteľa.

Hlasovanie: 8/0/0

3. 16. Komisia sa zaoberala žiadosťou STEFE, Trnava, s.r.o., o pridelenie parkovacích miest na Ul. Františkánska ako náhradu za parkovacie miesta v areáli spoločnosti, kde sa plánuje postaviť náročná veža ako súčasť mestského opevnenia.

Komisia neodporúča súhlasiť s trvalým bezodplatným parkovaním pre STEFE, Trnava, s.r.o., pred budovou STEFE, Trnava, s.r.o., na Františkánskej ul. Mesto Trnava bezodplatne nevyhradzuje na základe žiadostí žiadne parkovacie miesta v zóne s plateným parkovaním.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 698/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 19.4.2017

3. 17. Komisia sa zaoberala žiadosťou LYCOS, s.r.o., Západoslovenskej distribučnej, a.s., o súhlas s použitím pozemku na Ul. Sladovníckej a Podjavorinskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. E č. 973/2, 970, 1072/19 a parc. reg. C č. 8932/2 v k.ú. Trnava na uloženie VN a NN elektrorozvodov v rámci stavby „Zvýšenie výkonu transformačnej stanice TS 0084-132, VNK, TS“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete. Pri dĺžke siete nad 100 do 500 m je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 507,00 eur.

Je potrebné dodržať podmienky mesta z rozkopávkových povolení na spevnených plochách a zeleni a navrhované káblové vedenie ukladať v maximálne možnej miere v trasách jestvujúcich el. vedení.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 699/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 13.4.2017

3. 18. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPP – distribúcia, a.s., o súhlas s rekonštrukciou plynovodov Trnava Nemocnica, Ul. Dohnányho- Zelenečská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 700/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 13.4.2017

3. 19. Komisii bola predložená informácia o požiadavke VMČ č. 3 – Sever na dobudovanie chodníka do divadla DISK od Ul. R. Dilonga po existujúci vchod.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4772/15 pod časťou chodníka o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku a cene za odkúpenie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 701/21: rokovať s vlastníkom.

Z: predseda

T: do 16.5.2017

3. 20. Komisia sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Blíženci o prenájom nebytových priestorov v ZUŠ M. Sch. Trnavského každý piatok v podvečerných hodinách od 1.3.2017 do 30.6.2017.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom nebytového priestoru – učebne č. 17 na nácviky hudobnej skupiny GEMINI na dobu neurčitú za nájomné vo výške 5 eur za hodinu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 702/21: spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do MR 25.4.2017

3. 21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Róberta Páleníka o postúpenie nájmu nebytových priestorov bar Cavern V jame 25 na Ľubicu Kovárovú Indriškovú.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s postúpením nájmu nebytových priestorov bar Cavern V jame 25 na Ľubicu Kovárovú Indriškovú.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 703/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 19.4.2017, do MZ 2.5.2017

3. 22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Silvie Hluškovéj o ukončenie nájomného vzťahu a Viliama Kučeru – KPK o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok pod predajným stánkom na Ul. V. Clementisa.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prevod nájmu pozemku v k. ú. Trnava parc. 5671/92 pod predajným stánkom na Ul. V. Clementisa.

Hlasovanie: 7/1/0

Úloha č. 704/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MR 25.4.2017

3. 23. Komisia sa zaoberala opakovaným návrhom MAVIX, s.r.o., o prenájom časti pozemku v Modranke na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s., z dôvodu nevykonateľnosti stavebného povolenia, pretože nájomná zmluva na prenájom pozemku zanikla 2.9.2016.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava opätovne schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 na umiestnenie základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom, a. s., s výmerou 36 m² za cenu 1500 eur/rok, počnúc rokom 2018 zvýšenú o oficiálne oznámené % inflácie, spol. Slovak Telekom, a. s., na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Konkrétne umiestnenie vežokontajnera s vykryvacími anténami a technologickým kontajnerom musí byť v súlade s podmienkami určenými stavebným úradom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 705/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MZ 2.5.2017

3. 24. Komisia sa zaoberala riešením prístupu k ZŠ Vančurova a ponukou vlastníka pozemkov – Západoslovenskej distribučnej, a.s., na odpredaj pozemkov s celkovou výmerou 632 m² za cenu 82 eur/m².

Komisia neodporúča kúpiť pozemky v k. ú. Trnava parc. č. 8964 a 5823/1 do vlastníctva mesta, ale odporúča naďalej využívať vchod do ZŠ z Ul. Hattalova.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 706/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: do 13.4.2017

3. 25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ladislava Čonku o prenájom pozemku vedľa bytového domu na Ul. Coburgova 60/A,B,C na účely záhradky a na umiestnenie unimobunky.

Komisia odporúča výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8674/4 a 8668 s výmerou 10 x 40 m (umiestnenie na základe návrhu OÚRaK), pre účely záhradky a na umiestnenie unimobunky na dobu určitú 2 roky.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 707/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi a spracovať do MR.

Z: sekretárka, OPaM

T: do 13.4.2017, do MR 25.4.2017

3. 26. Komissii bude žiadosť o stanovisko ku kúpnej cene bytov od STEFE Trnava, s.r.o. predložená na budúce zasadnutie spolu so stanoviskom dotknutých odborov MsÚ.

3. 27. Komisia sa zaoberala žiadosťou OPPaIP o rozšírenie predmetu nájmu v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) a v areáli TTIP – Trnava Industrial Park pre spoločnosť FCC Trnava, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s rozšírením predmetu nájmu v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) a v areáli TTIP – Trnava Industrial Park pre spoločnosť FCC Trnava, s.r.o., na dobu neurčitú.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 708/21: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretárka, OPPaIP

T: do 13.4.2017, do MZ 2.5.2017

3. 28. Komisia sa zaoberala ponukou L&K DEVELOPMENT, a.s., na kúpu pozemkov pri Vodárenskej veži v k. ú. Trnava parc. č. 5308/1 a 5308/7 s celkovou výmerou 8450 m² za cenu 35 eur/m².

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s vlastníkom pozemkov o znížení kúpnej ceny.

Hlasovanie: 7/1/0

Úloha č. 709/21: rokovať s vlastníkom pozemkov.

Z: predseda

T: do 16.5.2017

3. 29. Člen majetkovej komisie Ing. Bystrík Stanko požiadal o rozšírenie zberného dvora na Ul. A. Kmeťa v Trnave pri objekte trafostanice.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť rozšírenie predmetu výpožičky časti pozemku na rozšírenie zberného dvora. OÚRaK pripraví návrh možného rozšírenia.

Úloha č. 710/21: spracovať návrh rozšírenia zberného dvora.

Z: OÚRaK

T: do 31.5.2017

4. Rôzne

4.1. Poslancom bola na zasadnutí predložená ponuka spol. JL aréna, s.r.o., na spoluprácu - obnova a prevádzka mestského zimného štadióna v Trnave, ktorou sa bude komisia zaoberať na budúcom zasadnutí.

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie



