

Zápisnica

z 3. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnavy
konaného dňa 12. júna 2019 o 16,00 hodine na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh a uznesení
3. Problematika zverejňovania zoznamu dlžníkov (STEFE Trnava, s.r.o.)
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie
5. Aktualizácia Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj
6. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.
7. Rôzne

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Peter Šujan. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Členovia komisie súhlasili s predloženým programom.

Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 2.

Kontrola úloh a uznesení

Predseda komisie skonštatoval, že všetky úlohy a uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí boli splnené.

Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Problematika zverejňovania zoznamu dlžníkov (STEFE Trnava, s.r.o.)

Na rokovanie prijali pozvanie zástupkyne zo spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. - p. Ing. Sedláková a p. JUDr. Butková, ktoré oboznámili členov komisie s podmienkami, za akých je možné zverejňovať zoznamy dlžníkov. Ing. Sedláková uviedla, že v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je možné zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov aspoň 500 eur a tento zoznam môže byť uverejnený na mieste obvyklom na oznamovanie informácií v dome. Zoznam teda môže obsahovať len mená vlastníkov, nie dlžných nájomníkov. Vlastníkom týchto bytov je mesto Trnava a to uhrádza nájomné a preddavky do fondu opráv pravidelne a v predpísanej výške. JUDr. Butková uviedla, že zoznam dlžníkov na internetovej stránke je možné zverejniť len so súhlasom dlžníkov. Riešením by bol písomný súhlas nájomníka už pri uzatváraní nájomnej zmluvy, že v prípade neuhradenia nájomného a príspevkov do fondu bude zverejnený v zozname dlžníkov na internetovej stránke. Priklonila sa k zverejneniu zoznamu na stránke mesta – čo by malo širší rozsah ako zverejnenie na stránke spoločnosti. Zároveň upozornila, že dlh na nájomnom vzniká väčšinou sociálne odkázaným občanom, ktorí nemajú prístup na internet a ani zverejňovanie ich mien by pravdepodobne nemalo účinok na doplatenie dlžného nájomného. Odporučila zvážiť dĺžku doby prenájmu bytov.

Zástupkyne spoločnosti oboznámili členov komisie s postupom vymáhania pohľadávok v bytoch a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta. Členovia komisie prijali vysvetlenia a odporúčania zástupkyň spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Komisia sa po diskusii dohodla, že bude vytvorený a vedený zoznam dlžníkov v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta (právnické osoby, živnostníci a podnikatelia).

Uznesenie FK MZ č. 11:

Finančná komisia odporúča vytvoriť zoznam dlžníkov v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta. V zozname budú uvádzaní dlžníci, ktorí budú v omeškaní s úhradou nájomného alebo úhradou za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov viac ako 90 dní po dátume splatnosti. Komisia žiada zabezpečiť správu registra a jeho aktualizáciu. Zároveň navrhuje pri uzatváraní nových

nájomných zmlúv doplniť samostatný bod v nájomných zmluvách s tým, že nájomcovia budú mať možnosť označiť znamienkom „x“ svoj súhlas, resp. nesúhlas v „kolónke“ „áno“, resp. „nie“ a to nasledovne:

„Nájomca udeľuje súhlas na zverejnenie v zozname dlžníkov na webovej stránke mesta Trnavy v prípade neuhradenia dlžnej čiastky nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov ku dňu splatnosti.

Áno Nie“

Ďalším bodom nájomnej zmluvy by malo byť poučenie o práve nájomcu na odvolanie súhlasu so spracovaním osobných údajov na účel uvedený v predchádzajúcom bode, napr.:

„Nájomca berie na vedomie, že súhlas so spracovaním osobných údajov podľa predchádzajúceho bodu je dobrovoľný a môže ho kedykoľvek odvolať na základe písomnej žiadosti doručenej prenajímateľovi.“

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie

S návrhom VZN oboznámila členov komisie Mgr. Želmíra Lackovičová. Uviedla, že dôvodom pre vypracovanie návrhu je zmena výšky sadzby dane, rozsah oslobodenia a zníženia dane a určenie povinností pri výbere dane za ubytovanie platiťom – prevádzkovateľom zariadenia v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Správca dane navrhuje:

- vydať samostatné VZN z dôvodu, že je možné počas roka u dani za ubytovanie určiť a zmeniť sadzby dane, oslobodenie a zníženie od dane,
- sadzbu na 2 eurá/osobu/prenocovanie pre všetky ubytovacie zariadenia na celom území mesta v súlade s platnou legislatívou,
- oslobodiť od dane fyzické osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a osoby do 15 rokov veku,
- 50 % zníženie dane za ubytovanie študentov do 26 rokov veku, ak sa sústavne pripravujú na budúce povolanie formou denného štúdia na školách na území mesta Trnava.

Členovia komisie po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 12:

Finančná komisia MZ po prerokovaní „Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh VZN schváliť.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 5.

Aktualizácia Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj

Z praxe vyplynuli dôvody rozširujúce možnosti použitia fondu poplatku za rozvoj, preto je nutné aktualizovať Zásady tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj. O doplneniach v „použití prostriedkov fondu“ a „spôsobe vedenia fondu a kontrole jeho použitia“ informovala Ing. Zuzana Bigasová.

Uznesenie FK MZ č. 13:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženej „Aktualizácie Zásad tvorby a použitia fondu poplatku za rozvoj“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu predkladaný materiál schváliť.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 6.

Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Mestu Trnava bola doručená ponuka banky na odkúpenie akcií. Keďže vedenie mesta má záujem akcie predať za čo najvyššiu cenu, vedenie preferuje obchodnú verejnú súťaž. Z tohto dôvodu bola spracovaná Informatívna správa k odpredaju akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ktorá pojednávala o stave a možnostiach predaja akcií. O predmetnom informovala Ing. Zuzana Bigasová. Členovia komisie prerokovali možnosti odpredaja akcií a odporúčajú odpredaj akcií na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie FK MZ č. 14 :

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča odpredaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 7.

Rôzne

V rámci bodu Rôzne sa členovia komisie zaoberali listom p. Evy Mxxxxxxx z Trnavy. Finančná komisia naďalej trvá na svojom rozhodnutí a nesúhlasí s vyplatením náhrady majetkovej a nemajetkovej ujmy, tým však nie je dotknuté právo žiadateľky obrátiť sa na príslušný orgán, ktorý môže o jej prípadnom nároku rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Na záver rokovania predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na rokovaní. Termín ďalšieho rokovania bude dohodnutý operatívne.

Ing. Peter Šujan, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 13. 6. 2019