

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo  
dňa 06.11.2023

Prítomní: Mgr. Ondrej Štefánik, Mgr. Beáta Danišová, PhD., Mgr. Miroslava Hlinčíková, PhD., PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, Ing. Juraj Novota, Mgr. Tibor Pekarčík, Mgr. Igor Strýček, PhD., Mgr. Renáta Szládicseková,

**Bod 1)**

**Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril a viedol Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/78 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
3. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

b) Rôzne

11. Ostatné byty

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Rôzne

14. Diskusia

15. Záver

**Bod 2)**

**Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/78 v Trnave**

**a) Nové žiadosti o pridelenie NB NŠ**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava požiadala dňa 06.11.2023 o pridelenie nájomného bytu na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Nerudova 6027/2, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Majcichov 392 požiadali dňa 26.10.2023 o pridelenie 1-izbového NBNS na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave na spoločný nájom.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

**b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB NŠ**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 22.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový NBNS č. bytu 23, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadala dňa 09.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového NBNS č. 8, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy na NB NS**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Halenárska 419/14, Trnava požiadala dňa 20.09.2023 o obnovenie a uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového NBNS č. bytu 18, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) uvedenú informáciu zobrala na vedomie.

### **Bod 3)**

#### **Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 613 k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom, Trnava požiadali dňa 27.10.2023 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### **Bod 4)**

#### **Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave**

##### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A v Trnave požiadali dňa 19.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 8, 4. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60A v Trnave. Zároveň požiadali o prihlásenie za člena domácnosti xxxxx xxxxx xxxxx, ktorý bol súdom zverený do opatrovníctva p. xxxxx xxxxx.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadali dňa 18.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 19, 2. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60C v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava požiadali dňa 20.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 7, 4. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60A v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 160/1, 920 03 Hlohovec – Šulekovo požiadali dňa 23.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60B v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava požiadali dňa 23.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 17, 1. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia a s podmienkou kladného vyjadrenia z OE.

## **Bod 5)**

### **Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava, požiadala dňa 20.10.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18F, Trnava požiadala dňa 19.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 49, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18 F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 18.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bezbariérového bytu pre osobu s ŤZP č. 16, prízemie na Ulici Veterná 7336/18D v Trnave. Menovaná býva v byte s dcérou a ŤZP synom.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Vladimíra Clementisa 7547/13A, Trnava požiadala dňa 23.10.2023 o obnovenie a uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 27, 3. poschodie na Ulici Veterná 7336/18D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy a uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### Bod 6)

#### **Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave**

##### a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6017/41, Trnava požiadala dňa 04.10.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

##### b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 27.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 26, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali dňa 27.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 14, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala dňa 11.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 24, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 7)**

##### **Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6042/20, Trnava požiadala dňa 20.10.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 25.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 46, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 03.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 75, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 8)**

##### **Nájomné byty pre potreby mesta**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Potôčky 959/101, 919 65 Dolná Krupá požiadala dňa 18.09.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu pre potreby mesta.

2. xxx. xxxxx xxxxx, trvale bytom Brodzany 273 požiadala dňa 20.10.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava požiadala dňa 20.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 8, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/72 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18F, Trnava požiadala dňa 13.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 51, 1. poschodie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx v Trnave.

#### **Bod 9)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Štefánikova 112/22, Trnava požiadala dňa 25.09.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/64, Trnava požiadala dňa 08.06.2023 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6035/4, Trnava požiadala dňa 27.09.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava požiadala dňa 19.10.2023 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-4 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

## **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxxx xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava požiadali dňa 20.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 22, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **Bod 10)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Hospodárska 3610/47, Trnava požiadala dňa 26.10.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

##### **b) Rôzne**

1. V zmysle prijatého VZN č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave bude aktualizovaný zoznam žiadateľov predložený na rokovanie komisie bytovej.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizovaným zoznamom uchádzačov.

### **Bod 11)**

#### **Ostatné byty**

##### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Okružná ulica 6497/7, Trnava požiadala dňa 18.09.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 77, 8. podlažie na Okružnej ulici 6497/7 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.



2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3194/6, Trnava požiadala dňa 18.10.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 25, 1. podlažie na Ulici A. Kubinu 3194/6 v Trnave

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

## **Bod 12)**

### **Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava**

#### **a) Voľné byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave - NBNS**

1.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byť č. 11, 1. podlažie, 1-izbový

2.) Malženická cesta 6965/1 Trnava  
byť č. 4, 1. podlažie, 1-izbový

3.) Malženická cesta 6965/1, Trnava  
byť č. 10, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom na skutočnosť, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadateľ odporučila v bode 1-3 ponechať uvedené byty voľné.

4.) Malženická cesta 6965/1, Trnava  
byť č. 9, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **b) Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave**

1.) Ulica Františkánska 7686/24, Trnava  
byť č. 4, 2. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno b) bod 1 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Jiráskova 6046/24, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **c) Ostatné byty**

1.) Ulica gen. Goliána 29 v Trnave  
byť č. 1, 1. podlažie, 3-izbový

2.) Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava  
byť č. 2, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedené byty v bode 1-2 ponechať voľné v prípade potreby riešenia krízovej situácie.

### **Bod 13) Rôzne**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava, ktorá je nájomcom 1-izbového nájomného bytu č. 42, 4. podlažie a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Slovanská 1866/17, Trnava, ktorá je nájomcom 1-izbového nájomného bytu č. 119, II. časť, 1. poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave požiadali dňa 11.10.2023 o výmenu bytov.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s výmenou bytov.

2. Správcovská spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. prostredníctvom správcu p. Krajčira dňa 06.11.2023 zaslala MsÚ v Trnave informáciu o stave bytového domu na Coburgovej ulici 60-70 v Trnave. Dňa 31.10.2023 bol odovzdaný posledný obývaný byt. K tomuto dátumu bol bytový dom odstavený od prívodu studenej vody. Bytový dom je zdevastovaný, ako aj všetky byty a situácia sa horší nakoľko ho poškodzujú vandali.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) uvedenú informáciu zobrala na vedomie.

3. Vedúca Odboru sociálnych vecí PhDr. Ingrid Huňavá informovala členov komisie bytovej o Projekte dostupného bývania s prvkami housing first v podmienkach mesta Trnava. Uvedený projekt bol schválený Uznesením č. 53 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 12.12.2022 s dĺžkou trvania od 15.12.2022 do 31.12.2023. Projekt je realizovaný v spolupráci s Trnavskou arcidiecéznou charitou v Trnave. Pre tento účel je vyčlenený 1-izbový byt č. xxx, xx. podlažie na Ulici xxxxx xxxxx xxxx/xx v Trnave. V záujme vedenia mesta, ako aj klienta je pokračovať naďalej v projekte.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a zároveň odporučila súhlasiť s vyčlenením bytu a v pokračovaní projektu na rok 2024.

4. Referát bytový požiadal členov komisie bytovej v súvislosti s poskytovaním ubytovania v 2-izbových nájomných bytoch č. 12 a 45 na Ulici J.G. Tajovského 7951/20-21 v Trnave o odsúhlasenie predĺženia nájomných zmlúv v prípade predĺženia poskytovania príspevku za ubytovanie zo strany štátu. Nájomné zmluvy sú uzavreté na dobu určitú do 31.12.2023.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomných zmlúv na uvedené byty počas poskytovania príspevku za ubytovanie odídenca zo strany štátu.

5. V súvislosti s prijatým Všeobecne záväzným nariadením č. 612 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava bol členom komisie predložený na odsúhlasenie aktualizovaný zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 a 24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s aktualizáciou zoznamu uchádzačov.

### **Bod 14) Diskusia**

### **Bod 15) Záver**

Najbližšie zasadnutie komisie bytovej bude operatívne dohodnuté s predsedom komisie po určení harmonogramu zasadnutí Mestskej rady mesta Trnava. Na záver Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a spoluprácu.

Mgr. Ondrej Štefánik, v.r.  
predseda komisie

V Trnave dňa, 10.11.2023  
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič

