

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 25. 1. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Nové žiadosti
3. Rôzne
4. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko. Navrhol ako 2. bod programu zaradiť schválenie rokovacieho poriadku majetkovej komisie.

2. a) Schválenie rokovacieho poriadku majetkovej komisie.

Hlasovanie: 8/0/0

b) Náplň a zásady majetkovej komisie boli schválené jednomyselne.

Hlasovanie: 8/0/0

3) Nové žiadosti

3. Komisiu informoval Ing. Miroslav Löffler- vedúci úseku majetkového, o potrebe doplniť Zásady hospodárenia... Návrh bol poslancom zaslaný s pozvánkou a bol odsúhlasený bez pripomienok.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 1/1: Spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 15.2.2011

4. Komisiu informoval Ing. Miroslav Löffler- vedúci úseku majetkového, o potrebe doplniť VZN č. 290 a o tom, že bolo konzultované s katastrom nehnuteľností zápis vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže(OVS). Je potrebný výpis z vyhodnotenia OVS zo zasadnutia majetkovej komisie. MZ predtým schválil spôsob a podmienky OVS. Je to v súlade s novelou zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Návrh bol poslancom zaslaný s pozvánkou a bol odsúhlasený bez pripomienok.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 2/1: Spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 15.2.2011

5. Komisia sa vráti k prerokovaniu odpredaja voľného bytu č. 4 na Ul. Gen. Goliána 2 v Trnave po predložení znaleckého posudku.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 3/1: zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku

Z: OPaM

T: do 10.5.2011

6. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže na nasledovné byty:

a) 1 – izbový byt č. 71 na Ulici Mozartova č. 9 v Trnave o podlahovej ploche 29,13 m²

b) 2 – izbový byt č. 14 na Ulici gen. Goliána č. 35 v Trnave o podlahovej ploche 50,43 m²

c) 2 – izbový byt č. 38 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 50,43 m²

d) 3 – izbový byt č. 16 na Ulici Andreja Kubinu č. 33 v Trnave o podlahovej ploche 65,47 m²

Komisia na základe odprezentovaných údajov a fotografií bytov odporučila minimálne východiskové ceny rovné cenám určeným znaleckými posudkami.

a) 35 300 eur

- b) 37 500 eur
- c) 42 300 eur
- d) 57 700 eur

Záloha na byty a), b), c) je stanovená v jednotnej výške 1 300 eur, na byt d) vo výške 1800 eur.

Lehota na podávanie návrhov je 29.3.2011 do 10.00 hodiny.

Termín vyhodnotenia je na riadnom zasadnutí majetkovej komisie 29.3.2011 o 13.00 hod.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 4/1: Spracovať do MZ, realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do MZ 15.2.2011, do 29.3.2011

7. Komisia bola informovaná, že OPaM MsÚ na základe prieskumu trhu zistil, že pozemky v lokalite Trnava – Kočišské sú predajné za cenu 75 - 90 eur/m².

- Komisii vzhľadom na pochybnosti, či pre nové stavebné pozemky v lokalite Kočišské v Trnave pri Rekreačnej ulici je reálna možnosť napojenia na kanalizáciu, požaduje vyžiadať písomné stanovisko z Trnavských vodární a kanalizácií. (TAVOS).

- Komisia odporúča realizovať obchodnú verejnú súťaž na predaj 7 stavebných pozemkov pre Obytný súbor Kočišské pri Rekreačnej ulici.

- Komisia určila minimálnu východiskovú cenu za stavebné pozemky vo výške

- 90 eur za m² v prípade, že je možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu

- 75 eur za m² v prípade, že nie je možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

- Záloha za 1 pozemok je stanovená v jednotnej výške 2 100 eur za pozemok.

- Vyhodnotenie OVS bude na riadnom zasadnutí komisie 29.3.2011.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 5/1: Vyžiadať stanovisko TAVOSu, spracovať do MZ, realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do MZ 15.2.2011, do 29.3.2011

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov garáží pod bytovým domom na Ul. A. Kubinu 16, 17 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 2540/37 pod bytovým domom na Ul. A. Kubinu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom na Ul. A. Kubinu 16, 17 prináležiacich ku garážam do vlastníctva vlastníkom garáží za cenu 20,00 eur/m². Cena spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom na Ul. A. Kubinu 16, 17 prináležiacich ku garážam by bola od 99,13 eura do 135,62 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 6/1: Označiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou 2 spoluvlastníčok bytu č. 4 - Magdalény Dubovanovej a Evy Reifersovej, o umožnenie splátkovania kúpnej ceny za kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom na Ul. Dolné bašty 6,7 prináležiaci k bytu v ich spoluvlastníctve, ktorý nadobudli v r. 2004 na základe osvedčenia o dedičstve.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie pôvodného termínu uznesenia MZ č. 763 t. j. 30.6.2010, ktorý bol uznesením MZ č. 1009/2010 predĺžený do 31.12.2010, na **31.3.2011**. V prípade, že ani v tomto termíne spoluvlastníčky bytu č. 4 Magdaléna Dubovanová (nar.xxxx) a Eva Reifersová (nar.xxxx) neuhradia celú kúpnu cenu vo výške 1224,88 eura, odporúča vypustiť odpredaj podielu 860/10000 na pozemkoch v k. ú. Trnava p. č. 647 a 646/7 prináležiaci k bytu č. 4 z textu uznesenia MZ č. 763/2010 v znení uznesenia 856/2010, 908/2010 a 1009/2010 a z návrhu na vklad kúpnej zmluvy, aby nebol blokován odpredaj ostatným vlastníkom bytov na Dolných baštách 6, 7. V prípade zlepšenia finančnej situácie podiel 860/10000 na pozemkoch v k. ú. Trnava p. č. 647 a 646/7 budú môcť odkúpiť na základe samostatnej zmluvy, kde si samostatne uhradia aj správny poplatok za návrh na vklad.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 7/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou S SLOVENSKO LEASING, s.r.o., Tomášikova, 17, Bratislava, o doplnenie kúpnej zmluvy č. 429/2010.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vinkuláciou kúpnej ceny vo výške 33 520 eur na účte vedenom v SLSP, a.s., v prospech Mesta Trnava s podmienkou, že Mesto Trnava predloží návrh na vklad kúpnej zmluvy a po predložení dokladu o povolení vkladu bude bezodkladne (ihneď) uvoľnená vinkulácia a kúpna cena uhradená na účet Mesta Trnava vedený vo VUB, a. s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 8/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

11. Komisia sa zaoberala odpoveďou a ponukou na odpredaj pozemku v lokalite Kamennej cesty a darovanie podielov na pozemkoch na Ul. Átriovej v Trnave od Jozefa Belicu, Átriova 16 F, Trnava.

- Komisia trvá na stanovisku z 2.11.2010 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 10138/6 s výmerou 15991 m² pod plánovaným budúcim cintorínom za cenu 10 eur/m².

- V prípade darovania spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Trnava p. č. 4021/91, 4021/92, 4021/111 do majetku Mesta Trnava je potrebné doložiť písomné vyjadrenie ostatných spoluvlastníkov, že si nebudú uplatňovať predkupné právo.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 9/1: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala návrhom Jozefa Černého, bytom Na hlinách 23, Trnava, na ocenenie pozemkov v lokalite Štrky v Trnave a v k. ú. Boleráz.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 830/2010 k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta v záhradkárskej osade Štrky na Ul. Chovateľská za spoluvlastnícky podiel Jozefa Černého na pozemku pod STKO v Bolerázi a to tak, že dohodnutá jednotková cena v k. ú. Boleráz z 0,50 eura/m² sa zvýši na 1,00 euro/m² a doplatok z jeho strany bude potom 1079,50 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 10/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Zuzany Havlíkovej, bytom Ul. J. Hajdóczyho 134, Trnava o odpredaj pozemku v lokalite Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 4017/18 s výmerou 13 m² a 4017/1 s výmerou 443 m² za cenu určenú znaleckým posudkom.

- Po súhlase MUDr. Zuzany Havlíkovej s navrhnutým riešením, bude objednané vypracovanie znaleckého posudku.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 11/1: Oznámiť stanovisko žiadateľke, objednať znal. posudok.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou ZEAINVENT, a.s., Nová 18/6701, Hrnčiarovce nad Parnou o odkúpenia pozemkov v lokalite Medziháj.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 10841/1 a p. č. 10841/2 do vlastníctva ZEAINVENT, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 12/1: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou spol. FORE Invest, s. r. o., Coburgova 84, Trnava, o nájom pozemkov v lokalite Medziháj v Trnave.

- Komisia k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje, aby FORE Invest odprezentoval plánovaný projekt výstavby golfového ihriska na zasadnutí komisie 22.2.2011.

Úloha č. 13/1: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Lucie Zvolenskej, bytom Radlinskeho 1, Trnava, o úpravu mestského pozemku a následné odovzdanie diela na Ul. Kollárovej v Trnave do majetku mesta.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 6358/1 v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou „Úprava okolia polyfunkčnej budovy na Ul. Kollárovej v Trnave“ a s odkúpením vybudovanej investície do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro po jej kolaudácii.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 14/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Taligu, Ľ. Podjavorinskej 31, Trnava o ukončenie nájmu pozemkov na Ul. Mikovíniho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava k 1. 1. 2011.

- Mesto Trnava zabezpečí nový geometrický plán a všetky potrebné náležitosti na doplnenie návrhu na vklad kúpnej zmluvy, ktorá bola uzavretá 23.11.2010 k odpredaju pozemkov na Ul. Mikovíniho v Trnave.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 15/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Dušana Machoviča, bytom J. Slottu 4, Trnava, o užívanie časti pozemku v Modranke.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 298/1 na vybudovanie plánovaného vstupu na pozemok Ing. Machoviča podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s podmienkou, že použitý materiál a čas výstavby skoorinuje s Odborom investičnej výstavby MsÚ.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 16/1: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

19. Komisia sa nezaoberala prenájmom pozemkov pod garážami. Bude spracovaný materiál na rokovanie mestskej rady.

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou EURODOM3, s.r.o., Františkánska 4, Trnava o schválenie zmeny termínov ukončenia výstavby polyfunkčného bytového domu v Trnave na Ul. Hornopotočnej a Horné bašty.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie termínu ukončenia výstavby na pozemkoch v k. ú. Trnava do 30. 6. 2011.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 17/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

21. Komisia sa zaoberala usporiadaním pozemkov pod plánovanou rekonštrukciou Ul. Hraničná a záberom pozemkov v Modranke.

- Odbor investičnej výstavby MsÚ pripravuje v r. 2011 realizáciu 2. časti rekonštrukcie miestnej komunikácie Ul. Hraničná od Ul. Rajčúrskej po Ul. Vodná. Stavbou bude okrem pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava dotknutý čiastočne aj pozemok v k. ú. Modranka p. č. 565/9 s celkovou výmerou 124 m², ktorý je na liste vlastníctva č. 343 zapísaný na vlastníka Antona Stacha, bytom V. Clementisa 32, Trnava. Presný záber pozemku bude určený až porealizačným zameraním.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 565/9 pre plánovanú rekonštrukciu Ul. Hraničná za cenu 0,0996 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 18/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou VUJE, a.s., o úhradu nákladov na odstránenie následkov požiaru pavilónu Impako na Ul. Atómovej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o úhrade nákladov na odstránenie následkov požiaru pavilónu Impako na Ul. Atómovej v Trnave spol. VUJE, a. s. vo výške 55 107,75 eura.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 19/1: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 15.2.2011

23. V súvislosti s návrhmi na zámenu a definitívne majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve COOP Jednota Trnava za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava komisia poverila predsedu komisie rokovať s predstavenstvom COOP Jednota Trnava.

Úloha č. 20/1: Rokovať.

Z: predseda

T: do 22.2.2011

4. Rôzne

- Komisia zobrala na vedomie termíny riadnych zasadnutí v 1. polroku 2011 so začiatkom o 13.00 hod : 22. 2., 29.3., 10.5. a 7.6.

- Komisia sa zhodla na tom, že sekretárka komisie môže zasielať zápisnicu z rokovania na mailové adresy členov.

- Komisii predložil Ing. Löffler - vedúci úseku majetkového, informáciu k operatívnej úlohe č. 4/2011 z mestskej rady, konanej dňa 18. 01. 2011, ktorou bolo uložené, citujeme - „Rozšíriť priestor na zverejňovanie ponúk voľných nebytových priestorov okrem informačného systému aj o inzeráty v miestnej tlači. Oznamy o voľnom nebytovom priestore, spolu s kontaktom na správcu umiestniť aj na konkrétnom objekte. Záležitosť doriešiť na majetkovej komisii mestského zastupiteľstva.“

- Komisia odporučila, aby organizácia ktorá spravuje majetok mesta alebo vykonáva správu majetku mesta, pre oboznámenie záujemcov o voľnom nebytovom priestore umiestnila na príslušnom objekte oznámenie o voľnom nebytovom priestore s uvedením telefonického kontaktu na kompetentnú osobu, ktorá vybavuje konkrétny prenájom a to súčasne s uverejnením ponuky na internetovej stránke mesta Trnava.

Úloha č. 21/1: Oznámiť stanovisko správcov.

Z: OPaM

T: ihneď, pre správcov úloha trvalá

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie