

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 24. 4. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Kontrola úloh

Členom komisie boli zaslané 2 tabuľky s prehľadom úloh, ktoré ešte nie sú splnené a informácie o stave plnenia.

Komisia zobrala na vedomie:

Splnené úlohy: 171/9-176/9, 178-198/9, 199/10-205/10, 207-217/10, 219 -227/10, 228-252/11, 254-281/12.

Zrušené úlohy, ktoré už nie sú aktuálne: 84/5, 96/5, 167/7 z 18.9.2007 a 617/26 z 19.5.2009.

Hlasovanie: 7/0/0

2. Nové žiadosti

1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trnava – Mesto – Sv. Mikuláša, vo veci parkoviska na Ul. Botanickej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1636/1, 1636/9, 1636/10 a 1635/103 na realizáciu parkovacích miest na Ul. Botanickej pri Pastoračnom centre na náklady RKC v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prijatím daru – parkoviska po jeho kolaudácii, pričom časti pozemkov pod parkoviskom budú oddelené porealizačným zameraním a vyňaté z výpožičky.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 282/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisia sa zaoberala vyjadrením Dušana Levčíka. Ul. Kapitulská 8, Trnava vo veci pozemku pod schodmi na Ul. Kapitulská 8 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Trnava p. č. 8846 pod schodmi s výmerou asi 4 m² za cenu 65 eur za m².

- V prípade, že nebude mať záujem o odkúpenie tejto časti pozemku, môže schody na vlastné náklady odstrániť.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 283/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisii bol mailom zaslaný komplexný materiál - analýza o objekte Limbová 3 v Trnave.

- Komisia odporúča zástupcom primátora mesta rokovať so spol. Montesschool, s.r.o., Limbová 3, Trnava, ktorá bude mať viac ako 50 % nebytových priestorov v prenájme a vo

výpožičke o rozšírení prenájmu a výpožičky a o správe nebytových priestorov na Limbovej 3 v Trnave

Úloha č. 284/13: pripraviť pozvánku na rokovanie, rokovať.

Z: sekretár, predseda

T: ihneď, 5/2012

4. Komisia bola informovaná, že podľa znaleckého posudku je cena garáže na Ul. Kollárovej 32, Trnava, 1088,11 eura a cena pozemku zastavaného garážou je 1 147,40 eura. Komisia sa zaoberala možnosťou odpredaja garáže.

- Komisia na základe znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľnosti súp. č. 5386 – garáž na pozemku p. č. 6420 vrátane tohto pozemku s výmerou 20 m² odporúča odpredaj za celkovú cenu 2240 eur.

- Komisia odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti do spoluvlastníctva všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome na Ul. Kollárova 32 a spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 6419.

- Alternatívne je možný predaj 1 záujemcovi ale len s písomným súhlasom všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. Kollárova 32 a spoluvlastníkov pozemku v k. ú. Trnava p. č. 6419.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 285/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa nezaoberala žiadosťou Mina Livsmedel, s.r.o., Radlinského 1, Trnava, o prenájom pozemkov pri obchodnom centre Olympia, pretože spol. nedoložila projekt parkovacích miest.

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou BDN, s. r. o., Rybníková 15/B, Trnava, o posúdenie investičného zámeru prístavby sport centra POHODA v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku ďalšej časti pozemku na prístavbu, pretože by prišlo k úbytku zelene a tiež k potrebe nárastu parkovacích miest.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 286/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ekofruct, s. r. o. Športová 6, Trnava, o vyhradenie 2 parkovacích miest na Ul. Športová 6 v Trnave.

- Komisia neodporúča schváliť výnimku zo schválenej koncepcie verejných parkovacích miest.

- Záber časti pozemku pätkou oporného stĺpu a presahom tribúny je možné riešiť uzatvorením nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 287/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Emílie Horeckej, bytom Pri kalvárii 29, Trnava, o predĺženie nájmu resp. predaj pozemkov v k. ú. Trnava na Ul. Pri kalvárii.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3419/1 s výmerou 151 m² na 1 rok za cenu 0,0331 eura/m²/rok.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3420.

- Komisia sa zaoberala žiadosťou Heleny Horeckej, bytom Pri kalvárii 27, Trnava, o predĺženie nájmu resp. predaj pozemkov v k. ú. Trnava na Ul. Pri kalvárii.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 3422 a p. č. 3421/1. Je potrebné, aby si doriešila iný vstup do svojho rodinného domu.

- Mesto Trnava zvažuje odpredaj predmetných pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 288/13: oznámiť stanovisko žiadateľkám.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa nezaoberala žiadosťou D.A.M.K.O., s.r.o., Holubyho 71, Pezinok, lebo Ing. Stanko má dohodnuté osobné rokovanie s kontaktnou osobou Monikou Rybárovou a až následne po rokovaní bude žiadosť postúpená na rokovanie komisie.

10. Komisia sa zaoberala žiadosťami Slovenskej sporiteľne, Tomášikova 48, Bratislava, o prenájom pozemku pre umiestnenie bankomatu v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku na Ul. Hospodárskej v k. ú. Trnava p.č. 885 s výmerou 3 m² umiestnenie bankomatu – tubusu za cenu 500 eur/rok na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou s podmienkou, že po odstránení bankomatu dajú pozemok do pôvodného stavu – vysadia trávnu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 289/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraj Sukopa, Veterná 20, Trnava, o súhlas s osadením elektrického stĺpu na pozemku na Ul. Krupskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. KN E č. 1502/28 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stĺpa elektrického vedenia a pozemkov parc. reg. C č. 8888 a 8907/1, parc. reg. E č. 1502/128, 1505/131, 1502/28 na umiestnenie elektrickej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom na dobu maximálne **5 rokov** podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia v súlade so Zásadami hospodárenia....

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 290/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia bola informovaná o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod chodníkom pri Ul. Rajčúrkej v Modranke.

- Komisia stiahla materiál z rokovania. Ing. Stanko preverí projekt rekonštrukcie cesty a potreby rekonštrukcie chodníka.

13. Komisia bola informovaná o potrebe majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbou Rekonštrukcia miestnej komunikácie Chovateľská ulica po kolaudácii.

- Komisia odporúča odkúpiť časti pozemkov pod miestnou komunikáciou Chovateľská ulica od vlastníkov za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 291/13: oznámiť stanovisko vlastníkom.

Z: OPaM

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala návrhom na odpredaj vyradeného motorového vozidla.

- Komisia odporúča odpredať vyradené motorové vozidlo z Odboru organizačného a vnútornej správy MsÚ zn. **Škoda SUPERB**, rok výroby 2006 (obstarávacia cena je 29 066 eur, v zmysle znaleckého posudku je cena 6 527 eur) spoločnosti Automobilový klaster, Hlavná 5, Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 292/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou riaditeľky detského domova so sídlom, Botanická 46, Trnava, o odpredaj bytu č. 35 na Ul. J. G. Tajovského 11 v Trnave.

- Komisia môže odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť 3/5 väčšinou poslancov priamy predaj bytu č. 35 na Ul. J. G. Tajovského 11 v Trnave, ktorého cena na základe odborného odhadu je približne 30 000 eur.

- Je potrebné, aby písomnú žiadosť na MsÚ v Trnave podal priamo záujemca o kúpu – Dominik Svitel. Pri odpredaji nehnuteľnosti sa postupuje v zmysle VZN č. 377 t. j. kúpnu zmluvu primátor mesta podpíše až po úhrade celej kúpnej ceny predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 293/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia bola informovaná o stave usporiadania pozemkov pod cintorínom na Kamennej ceste ako aj pozemkov na plánované rozšírenie cintorína.

- Komisia bola informovaná, že Jozef Belica, Átriová 16 F, Trnava, opätovne ponúka Mestu Trnava na odkúpenie pozemok určený na rozšírenie cintorína.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 10138/6 s celkovou výmerou 15991 m² - časti pod plánovaným budúcim cintorínom s výmerou asi 12000 m², ktorú je potrebné oddeliť geometrickým plánom, za cenu 12 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 294/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ento, s. r. o., Jesenského 6, Košice, o súhlas na zriadenie kanalizačnej prípojky so šachtami na pozemku na Ul. G. Dusíka v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8726 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie 2 kanalizačných šacht a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť 2 kanalizačné šachty v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

- Po súhlase primátora Mesta Trnava bude pripravená zmluva o budúcej zmluve o zriadení horeuvedeného odplatného vecného bremena. Odplata za 1 šachtu je 430 eur navýšená o oficiálne oznámenú infláciu meny t. j. v r. 2012 je odplata 446,77 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 295/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Beáty Prekopovej, Dedinská 63, Trnava, o odkúpenie pozemku na Ul. Dedinskej v Trnave – Modranke.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 152/1 - predzáhradky priľahlej k pozemku p. č. 691/1 vo vlastníctve Beáty Prekopovej, s výmerou, ktorú bude potrebné spresniť geometrickým plánom podľa priloženej situácie (asi 100 m²), za cenu 8 eur za m².

- Na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádza kamenný kríž z r. 1870, ktorý je zapísaný v zozname pamätihodností mesta Trnava. Tento kríž môže na vlastné náklady dať odbornou firmou presunúť 1 m pred plánované oplotenie predzáhradky alebo sa zriadi bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno – právo prístupu v prípade potreby údržby kríža v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 296/13: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia DŠA, Alešova 6, Bratislava, o výpožičku nebytového priestoru v Trnave v bývalej ZŠ Mozartova 10.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov č. 38 a 34 na prízemí objektu v Trnave na Ul. Mozartova 10 spolu s výmerou 105,60 m² na zriadenie edukačnej miestnosti s podmienkou, že vypožičiavateľ OZ DŠA, bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 297/13: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Rôzne

20. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti – Pracháreň na Ul. Radlínskeho, formou obchodnej verejnej súťaže.

- Minimálna východisková cena bola na základe znaleckého posudku určená vo výške 594000 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 298/13: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2012

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie