

Z Á P I S N I C A

zo 14. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 24. 5. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítala podpredsedníčka komisie – Ing. Kvetoslava Tibenská, ospravedlnila neprítomnosť Ing. Bystríka Stanka a dala schváliť program zasadnutia komisie.

Nakoľko zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva dňa 22.5.2012 sa nemohli zúčastniť poslanci mestského zastupiteľstva tak, aby komisia bola uznášaniaschopná, v termíne ukončenia obchodných verejných súťaží sa zišla komisia pozostávajúca z 6 pracovníkov MsÚ, ktorí pravidelne bývajú prizvaní na zasadnutie komisie. Komisia konštatovala, že do termínu ukončenia obchodných verejných súťaží 22. 5. 2012 do 10.00 h. prišlo:

1. Na garsónku č. 33 na Ulici Lomonosova č. 3 - 11 obálok
2. Na 1 - izbový byt č. 24 na Ulici Gejzu Dusíka č. 59 – 6 obálok
3. Nehnutelnosti na Ulici Štefánikova č. 4 a Trojičné nám. č. 5 v Trnave – 3 obálky
4. Pozemky na Ul. Dohnányho - 1 obálka
5. Na pozemky na Dolnopočnej – neprišla žiadna obálka

Komisia skontrolovala neporušenosť obálok, ktoré boli spolu so zoznamami záujemcov následne zapečatené do spoločnej obálky a uložené do trezora v pokladni MsÚ v Trnave, odkiaľ boli vyzdvihnuté 24.5.2012 a odovzdané majetkovej komisii na vyhodnotenie.

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

Podpredsedníčka komisie otvorila doručené obálky s ponukami.

1) Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 279 zo dňa 17. 4. 2012 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **Garsónka č. 33 na Ulici Lomonosovova č. 3 v Trnave** o podlahovej ploche 19,50 m² s príslušením spoluvlastníckym podielom 36/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1616, zapísaný na LV č. 7365, realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 279 zo dňa 17. 4. 2012 boli schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Na základe uznesenia MZ č. 279/2012, v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva 7365 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava:

- a) byt č. 33 na 4. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 2796, na Ulici Lomonosova č. 3 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 19,50 m² (ďalej len „dom“),
- b) spoluvlastnícky podiel 36/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) spoluvlastnícky podiel 36/10000 na pozemku parc. č. 1616 – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 894 m², na ktorom je dom postavený.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 9 400 eur.

Súťažný návrh predložili:

Por.č.	Meno a priezvisko	kúpna cena v eurách
1.	Tibor Bučány, Lomonosova 4, Trnava	15 020
2.	Tomáš Schneider, Agátová 16, Trnava	9 410
3.	Ing. Martin Križan, Botanická 3, Trnava	16 250
4.	Maroš Ruman, Tehelná 16, Trnava	19 100
5.	Mgr. Juraj Balog, SNP 34, Ivánka pri Dunaji	12 100
6.	Marcel Turas, G.Dusíka 1, Trnava	12 100
7.	JUDr. Roman Lenorák, Boleráz č. 71	15 100
8.	Juraj Drobný, Seredská 123, Trnava-Modranka	9 510
9.	Ing. Lukáš Kormúth, Ul. Kalinčiakova 13, Trnava	16 100
10.	Ivan Halenár, Ul. SNP 67, Smolenice	11 450
11.	Jozef Zámožík, Podjavorinskej 13, Trnava	12 111

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Maroša Rumana, narodeného 26.10.1965, bytom Tehelná 16, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 19 100 eur.

2) Uznesením MZ č. 280 zo dňa 17. 4. 2012 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **1- izbový byt č. 24 na Ulici Gejzu Dusíka 59** v Trnave o podlahovej ploche 32,30 m², s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom 176/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1494, zapísaný na LV č. 7606, realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 280/2012 boli schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Na základe uznesenia MZ č. 280/2012, v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 7606 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava:

- byt č. 24 na 1. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 7606, na Ulici Gejzu Dusíka č. 59 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 32,30 m² (ďalej len „dom“),
- spoluvlastnícky podiel 176/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- spoluvlastnícky podiel 176/10000 na pozemku parc. č. 1494 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 617 m², na ktorom je dom postavený.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 18 300 eur.

Súťažný návrh predložili:

Por.č.	Meno a priezvisko	Kúpna cena v eurách
1.	Ing. Martin Križan, Botanická 3, Trnava	21 250
2.	Maroš Ruman, Tehelná 16, Trnava	28 300
3.	Mgr. Juraj Balog, SNP 34, Ivánka pri Dunaji	22 100
4.	Ing. Tomáš Letovanec, Slnecná 20, Trnava	22 100
5.	Ing. Lukáš Kormúth, Ul. Kalinčiakova 13, Trnava	21 100
6.	Jozef Zámožík, Podjavorinskej 13, Trnava	23 100

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Maroša Rumana, narodeného xxxxxxxxxx, bytom Tehelná 16, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 28 300 eur.

3) Uznesením MZ č. 278 zo dňa 17. 4. 2012 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **nehnutelnosť – budova súp. č. 94 na Ulici Štefánikova č. 4 v Trnave a nehnuteľnosť – budova súp. č. 143 na Trojičnom námestí č. 5 v Trnave**, realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 278/2012 boli schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetných nehnuteľností.

Na základe uznesenia MZ č. 278/2012, v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj nehnuteľností sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja :

Nehuteľnosť – budova súp. č. 94 na Ulici Štefánikova č. 4 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 57/1 a pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava parc. č. 57/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 871 m² a parc. č. 58/2, zastavané plochy a nádvorja, výmera 170 m² a

Nehuteľnosť – budova súp. č. 143 na Trojičnom námestí č. 5 v Trnave, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5000, situovaná na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava parc. č. 4, zastavané plochy a nádvorja o výmere 468 m². Nehuteľnosť je zapísaná ako národná kultúrna pamiatka.

Minimálna východisková cena za obidve nehnuteľnosti - 683 000 eur

Súťažný návrh predložili:

	Kupujúci	Kúpna cena v eurách
1.	Ing. Miroslav Trnka, Bratislava, Záhradnícka 60	1 200 000
2.	TIR PETROLEUM,s.r.o., Nitrianska 5, Trnava	730 000
3.	PN Invest, a. s., Koniarekova 19, Trnava	685 000

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Ing. Miroslava Trnku, narodeného 29.3.1961, bytom Záhradnícka 60, Bratislava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 1 200 000 eur.

4) Neprišli žiadne ponuky na pozemky v lokalite ulíc Halenárska – Dolnopotočná - Paulínska (výmera cca 3 630 m²) s minimálnou kúpnu cenou - 125 eur/m².

5) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

- na pozemky na Ulici Dohnányho v Trnave (výmera 3 277 m²) s minimálnou kúpnu cenou - 76,20 eura/m² sa prihlásila Ing. Jana Stuschková, Hodžova 26, Trnava, ktorá nespĺnila podmienky a nezložila zálohu - 7 500 eur.

6) Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok na budovu súp. č. 53 – Pracháreň.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti súp. č. 53 na Ul. Radlinského 8 v Trnave vrátane pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) s minimálnou východiskovou cenou 594 000 eur a s podmienkami v zmysle predloženého návrhu. Komisia odporučila odpredávať nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza. Uzávierka podávania ponúk a vyhodnotenie bude 16.10.2012.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 299/14: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2012

- Na prevádzanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno a to právo prechodu cez pozemok p. č. 759/3 v rozsahu, ktorý umožňuje vlastníkovi susedného domu na pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 761 používať schodisko podľa jeho potrieb bez obmedzenia.
- V súčasnosti nemôže majetková komisia odporučiť vyhovieť žiadosti manželov Štrbových, bytom Kapitulská 27, Zeleneč, o odpredaj časti nehnuteľnosti v susedstve s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, pretože by sa pozastavila realizácia obchodnej verejnej súťaže. Vecné bremeno chráni právo vlastníkov susednej nehnuteľnosti a umožňuje užívať schodisko.
- Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 300/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

7) Komisia sa zaoberala odpoveďou Ľudmily Bánovcovej, Hajdóczyho 116, Trnava, zo dňa 2. 5. 2012 na oznámenie Majetkovej komisie MZ v Trnave vo veci pozemkov pod plánovaným privádzačom pri komunikácii Pri kalvárii.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu spoluvlastníckeho podielu Ľ. Bánovcovej 1/2 na pozemkoch v extraviláne v k. ú. Trnava s par. reg. KN E č. 1576/2-orná pôda s výmerou 1494 m² a č. 1575/2 - orná pôda s výmerou 1493 m² za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Kočišské - par. reg. KN E č. 2030-orná pôda s výmerou 2000 m² s podmienkou, že za rozdiel vo výmerách pozemkov doplatí cenu 5 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 301/14: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisiu informovala Ing. Tibenská o rokovaní s Montesschool, s. r. o., Limbová 3, Trnava. Prednostka MsÚ informovala o finančných požiadavkách TT-KOMFORTu ako správcu objektu.

- Majetková komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Montesschool, s. r. o., o rozšírenie prenájmu priestorov na Limbovej 3 v Trnave.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozšírenie prenájmu o miestnosti č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 47, 73, 74, 75, 76, 93, 103, 104, 105, 106.
- Komisia neodporúča súhlasiť s výpožičkou priestorov.
- Komisia odporúča súhlasiť so stavebnými úpravami nebytových priestorov na Limbovej 3 v Trnave v lete 2012 na náklady Montesschool, s. r. o., do výšky 210 000 eur s tým, že 50 % odsúhlasených nákladov sa započíta s predpisom nájomného v súlade s nájomnou zmluvou.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 302/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom a TT-KOMFORTu.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Aleny Gabrielovej, Letecká 1779/32, Trnava, o odkúpenie pozemku v lokalite Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 3540/26 s výmerou 40 m² za cenu 20 eur za m² do vlastníctva JUDr. Aleny Gabrielovej.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 303/14: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla a Márie Zázikových, Športová 15, Trnava, o predaj časti pozemku v lokalite Ul. Kollárovej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 6384/2, pretože na predmetnom pozemku je v zmysle územného plánu CMZ uvažovaná obslužná komunikácia pre objekty na Športovej ulici.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 304/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tibora Vokouna, Trojičné námestie 7, Trnava, o kúpu nehnuteľnosti na Trojičnom námestí 7 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti na Trojičnom námestí 7 v Trnave ani jej časti.

- Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 305/14: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou DUGA, s.r.o., Panská 1, Bratislava, o odpredaj prenajatých priestorov na Ul. Trhovej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti na Ul. Trhovej 3 v Trnave, ale odporúča, aby objekt zostal vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 306/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Kováča, Kollárova 20, Trnava, o úhradu nájomného za užívanie pozemkov na Ulici Mikovíniho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť úhradu nájomného za r. 2011 za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch p. č. 1176 a 1121 vo výške 0,0996 eura/m²/rok t. j. spolu 363,20 eura v súlade so schváleným Postupom pri usporiadaní vzťahov k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb užívaných mestom Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 307/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej teplárenskej, a.s., Coburgova 84, Trnava, vo veci sekčného uzáveru na Ul. Bulharskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava KN – E p. č. 1172/1, 1171/5, 1171/6 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie NN prípojky a rozšírenie šachty č. 968a v súlade s §14 ods .2 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 308/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Trnava, o povolenie umiestnenia telekomunikačnej prípojky na Ul. Hornopotočnej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8818/3 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie telekomunikačnej prípojky v súlade s §14 ods. 5 písmeno j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, nakoľko prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, na ktorý je určený.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 309/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločenstva vlastníkov bytov na Ul. I. Krasku 27 v Trnave o odkúpenie alebo prenájom pozemku v lokalite Ul. I. Krasku v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 300 na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že parkovacie miesta po kolaudácii budú prevedené do majetku Mesta Trnava za 1 euro, ale údržbu budú zabezpečovať stavebníci – užívatelia.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj ani prenájom pozemku v k. ú. Modranka s p. č. 300.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 310/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komissii bol predložený návrh na doplnenie MZ č. 719/2012.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 298 bol 17.4.2012 schválený prevod vlastníctva pozemných komunikácií :

a) cesty I/51: časť Trstínskej cesty od križovatky s Ružindolskou ul. po križovatku so Šrobárovou ul. (0,46km), časť Hospodárskej ul. od križovatky so Šrobárovou ul. po križovatku s ul. Zelený kríček (0,27km), Zelený kríček (0,24km), ul. Rybníková (0,61km), ul. Bučianska (0,6km), ul. Piešťanská (1,1km) po napojenie na Cestu I/51 Trnava – Severný obchvat, I. etapa, v celkovej dĺžke 3,268 km,

b) cesty I/51Z : časť Hospodárskej ul. od križovatky s ul. Zelený kríček po križovatku s Kollárovou ul. (1,05km), Dohnányho ul. (0,6km), v celkovej dĺžke 1,654 km.

z vlastníctva SR - Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO 00 003 328 do vlastníctva Mesta Trnava.

c) cesty II/504: Špačinská cesta od okružnej križovatky s Krupanskou cestou po križovatku ul. Rybníková, Špačinská cesta, Bučianska a Hlboká (1,75km), Hlboká ul. (1,1km) a časť ul. Sladovníckej od križovatky s Hlbokou po križovatku s Bernolákovou ul. (0,43km), v celkovej dĺžke 3,28 km

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava, IČO 37 836 901 do vlastníctva Mesta Trnava.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 719 bolo 15. 12. 2009 schválené umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom k tomu, že sa vyššie uvedené časti komunikácií I. a II. triedy zmenia na miestne komunikácie, nájomné za reklamné zariadenia by sa znížilo z 250 eur/ks na 125 eur/ks, hoci fyzicky sa ich umiestnenie nezmení.

Z dôvodu, že sa jedná o hlavné ťahy ciest mestom Trnava, navrhuje Odbor stavebný a životného prostredia a Odbor právny a majetkový MsÚ doplnenie uznesenia MZ č. 719 (doplnená a zmenená časť je podčiarknutá) v bode 1. písmeno c)

pre zariadenia (tabule) umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia (informačný systém na verejnom osvetlení) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov posudzovaný ako prípady hodné osobitného zreteľa spočívajúce v tom, že sa jedná o špecifický typ stavby, ktorý je možné prenajať iba za účelom umiestnenia informačného zariadenia, s dôrazom na estetiku a obmedzenie tabúľ popri ceste, tabule sú povolené za presne stanovených podmienok a mesto dáva rovnakú možnosť umiestnenia za stanovených podmienok všetkým podnikateľským subjektom za nájomné pre:

- zariadenia (tabule rozm. 700x1000 mm) umiestnené na prejazdnych úsekoch ciest

I., II. a III. Triedy a v dotyku s miestnymi komunikáciami - časť Trstínskej cesty od križovatky s Ružindolskou ul. po križovatku so Šrobárovou ul., časť Hospodárskej ul. od

križovatky so Šrobárovou ul. po križovatku s ul. Zelený kričok, Zelený kričok, ul. Rybníková, ul. Bučianska, ul. Piešťanská po napojenie na Cestu I/51 Trnava – Severný obchvat, I. etapa, časť Hospodárskej ul. od križovatky s ul. Zelený kričok po križovatku s Kollárovou ul., Dohnányho ul., Špačinská cesta od okružnej križovatky s Krupanskou cestou po križovatku ul. Rybníková, Špačinská cesta, Bučianska a Hlboká, Hlboká ul. a časť ul. Sladovnickej od križovatky s Hlbokou po križovatku s Bernolákovou ul.

250 eur/ks

- zariadenia (tabule rozm. 700x1000 mm) umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia v dotyku s miestnou komunikáciou nahradiť s ostatnými miestnymi komunikáciami

125 eur/ks

Odbor stavebný a životného prostredia MsÚ v Trnave vydáva rozhodnutia na osadenie reklamných zariadení v rámci mesta Trnava a uzatvára nájomné zmluvy s fyzickými a právnickými osobami v zmysle platného uznesenia. Navrhnuté doplnenie uznesenia č. 719/2009 by malo MZ schváliť, aby nepoklesol príjem mesta za zariadenia, ktoré zostávajú fyzicky osadené na tom istom mieste ako doteraz, pri najvýznamnejších cestných ťahoch v meste. Podľa v súčasnosti platného uznesenia MZ č. 719/2009 by sa museli zmeniť platné zmluvy na 139 informačno – reklamných zariadení na stĺpoch verejného osvetlenia pri dotknutých komunikáciách.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 719/2009 tak, ako je navrhnuté, pretože cesty, ktoré sa stali miestnymi komunikáciami sú aj naďalej hlavnými cestnými ťahmi a významnými komunikáciami v meste Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 311/14: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2012

18. Komisii bol predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s euroAWK, s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava, v súvislosti s výstavbou autobusových prístreškov a umiestnením reklamných zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava

- Mesto Trnava z dôvodu potreby výstavby nových autobusových zastávok, v súvislosti s optimalizáciou mestskej autobusovej dopravy, oslovilo spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., s ponukou, aby vybudovala na týchto zastávkach prístrešky.

- Po prvotných rokovaniach medzi mestom Trnava a spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., bol mestu Trnava, Mestskému úradu v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zaslaný návrh „Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach mestskej autobusovej dopravy (ďalej MAD) a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch“.

Mesto Trnava má uzatvorené nájomné zmluvy so spoločnosťou Uni-Werbung s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., na prenájom pozemkov pod prístreškami a reklamnými panelmi City Light(ďalej CL). euroAWK, spol. s r. o., vyjadrila záujem o zjednotenie všetkých nájomných zmlúv do jednej. Predložený návrh „Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach MHD a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch“ obsahuje prenájom pozemkov pod prístreškami a reklamnými panelmi - CL, ktoré boli vybudované v rokoch 2000 a 2002 a tiež nové prístrešky a reklamné plochy (CL a billboardy), ktoré spoločnosť plánuje vybudovať, aby zo zisku mohla financovať náklady na výstavbu a údržbu autobusových prístreškov.

Uzatvorením novej zmluvy, by sa ukončili doteraz platné zmluvy so spoločnosťou Uni-Werbung, s. r. o., na základe vzájomnej dohody.

- Komisia neodporučila súhlasiť s cenami, ktoré navrhla euroAWK: za CL – **66 eur/ks/rok**, za reklamné panely – billboardy **166 eur/ks/rok**.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod prístreškami a reklamnými zariadeniami v Trnave za navrhnuté ceny, ale odporúča rokovať o podmienkach, ktoré by boli prijateľné pre obe strany.
Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 312/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala ponukou Ing. Miriam Ingeliovej, Horná 12, Šenkvice, na odpredaj pozemkov v lokalite trnavských rybníkov.

- Komisia v súčasnosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 7281 vo vlastníctve Ing. Miriam Ingeliovej. V prípade, že by Mesto Trnava v budúcnosti potrebovalo tieto pozemky, bude ju kontaktovať.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 313/14: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala návrhom EASTREALITY, s.r.o., Legionárska 1, Malacky na riešenia pozemkov v Trnave (Ricottti).

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov v lokalite Cukrovej ulice v k. ú. Trnava p. č. 3540/5 – ostatná plocha s výmerou 7467 m² vo vlastníctve Ricottiových za časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Trnava - Kočišské par. reg. KN E č. 2031-orná pôda (na konci Rekreačnej ulice) s rovnakou výmerou ako majú pozemky v spoluvlastníctve Ricottiových.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 314/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia zobrala na vedomie informáciu, že OPaM MsÚ spracuje na rokovanie MZ materiál o majetkovoprávnom usporiadaní stavby „Miestna komunikácia – cesta B MOK 3,75/30“ vrátane zastavaných pozemkov do majetku, správy a údržby Mesta Trnava.

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Margity Jarábkovej, Limbová 4, Trnava, o odkúpenie nebytových priestorov na Ul. Limbovej 4 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti na Ul. Limbovej 4 v Trnave, ale odporúča, aby objekt zostal vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 315/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisii bola predložená informácia o objekte Mozartova 10 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť odňatie multifunkčného ihriska v areáli objektu Mozartova 10 v Trnave zo správy TT-KOMFORT, s.r.o., a zverenie do správy Správe kultúrnych a športových zariadení Mesta Trnava od 1. 6. 2012.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 316/14: Spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do MR 5/2012

- Prednostka MsÚ – Ing. Dienerová informovala komisiu, že bol urobený audit a navrhuje, aby na Mozartovej 10 všetko okrem objektu bolo prevedené do správy SKaŠZ, aby sa plochy okolo školy riešili komplexne a využili sa pre občanov sídliska.

- Ing. arch. Horák prezentoval nový grafický návrh, podľa ktorého by sa spevnená plocha pri škole dala využiť na parkovanie a vytvorili by sa ďalšie ihriská pre verejnosť.

- Návrhy je potrebné poslať na vyjadrenie VMČ Trnava – západ (Prednádražie).

Úloha č. 317/14: Spracovať materiál a zaslať na vyjadrenie VMČ.

Z: OÚRaK

T: ihneď

- Komisia sa zaoberala žiadosťou CORMENS, s.r.o., Trstín 188, o prenájom priestorov na Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia v súčasnosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom miestností na zriadenie súkromnej materskej školy, pretože Mesto Trnava chce komplexne riešiť užívanie celého objektu a areálu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 318/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

- Komisia odporúča, aby MsÚ pripravil návrh, v ktorých konkrétnych priestoroch by sa dala umiestniť mestská materská škola a aké investície by boli potrebné.

Úloha č. 319/14: Pripraviť návrh.

Z: OVŠaK MsÚ

T: ihneď

24. Komisia bola mailom predložená informácia o projekte CITY ARENA – Štadión A. Malatinského v Trnave.

- Komisia odporučila, aby OPaM MsÚ pripravil tento materiál ako pracovný na zasadnutie mestskej rady 29.5.2012, s pripomienkami komisie – Mesto Trnava nemôže založiť nehnuteľnosti v prospech inej fyzickej ani právnickej osoby. Je potrebné rokovať s investorom aj o riešení nájomníkov v dome Športová 4.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 320/14: pripraviť do MR.

Z: OPaM

T: ihneď

4. Rôzne

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou OPPaIP MsÚ v Trnave o usporiadanie pozemku pre nový stavebný objekt trafostanica a VN prípojka v areáli na Zavarskej ceste v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť pre .A.S.A. Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, Zohor, nájom pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 10751/47 s výmerou asi 16 m² na výstavbu a prevádzku trafostanice a VN prípojky bez zmeny ceny a podmienok dohodnutých v jestvujúcej nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 321/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2012

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou družstva NZZ AESCULAP, Starohájska 2, Trnava, ktorou sa obrátili na MsÚ v Trnave vo veci parkovacích miest pod mestskou poliklinikou v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ďalší prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava pod 5 vybudovanými parkovacími miestami, ku ktorým nie je zabezpečené dopravné napojenie.

- Komisia sa na budúcom zasadnutí vráti k prerokovaniu komplexného riešenia parkovacích miest.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 322/14: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

Úloha č. 323/14: Zabezpečiť napojenie vybudovaných parkovacích miest na komunikáciu.

Z: ODaKS MsÚ

T: ihneď

27. Komisia bola mailom zaslaná informácia o riešení nájomcov bytového domu na Ul. Kapitulskej 3 v Trnave. Komisia zobrala na vedomie, že objekt bude vypratáný.

28. Komisiu informoval vedúci OIV MsÚ – Ing. Béreš, že v areáli Mestského priemyselného a technologického parku (MPaTP) na Priemyselnej 5 v Trnave by sa mali realizovať investície do 60 000 eur – rekonštrukcia vrátnice vrátane zariadenia, oplotenie, slnečné žalúzie.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby budúci nájomca Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH prefinancoval dohodnuté kompenzačné práce, ktoré súvisia s dostavbou MPaTP.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 324/14: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 6/2012

5. Ukončenie

Na záver poďakovala podpredsedníčka komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overila: Ing. Kvetoslava Tibenská - podpredsedníčka majetkovej komisie