

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 27. 8. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Nové žiadosti
3. Rôzne
4. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Nové žiadosti

1. Komisia sa zaoberala žiadosťami BILLA, s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, vo veci predĺženia doby nájmu pozemkov na Ul. Spartakovskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Trnava, p. č. 5671/125, s výmerou 1 669 m² pod budovou a p. č. 5671/124, s výmerou 2852 m² pod komunikáciami a parkoviskom o 5 rokov, s opciou na ďalších 5 rokov a výpovednou lehotou 12 resp. 24 mesiacov podľa odporúčenia mestskej rady.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť predĺženie doby nájmu časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/123 pod reklamným zariadením – Billa taška o 5 rokov s ročným nájomným vo výške 370 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 325/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisia sa zaoberala informáciou o voľnom byte č. 6 na Hviezdoslavovej 3 v Trnave.

- Komisia odporúča, aby OPaM MsÚ spracoval na budúce zasadnutie komisie návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu s východiskovou cenou 80 000 eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 326/15: spracovať návrh.

Z: OPaM MsÚ

T: 15. 10. 2012

3. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou BDN, s. r. o., Rybníková 15/B, Trnava, o posúdenie investičného zámeru prístavby športcentra POHODA v Trnave.

- Komisia požaduje, aby na budúce zasadnutie komisie bola pripravená komplexná informácia o pozemkoch v areáli Slávie. Je potrebné presne uviesť termíny, ako sa postupovalo pri uzatváraní zmluvy so spol. MIMA-centrum, s.r.o., aké sú podmienky pre skejtbordistov a volejbalistov a ako je možné zmluvy vypovedať. Je potrebné pripraviť aj návrh nájomného za užívanie pozemkov, ktoré sa dávali do výpožičky.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 327/15: pripraviť informáciu.

Z: OPaM MsÚ

T: 15. 10. 2012

4. Komisia stiahla z rokovania informáciu o parkovacích miestach na Starohájskej ul. Komisia požaduje, aby bola informácia doplnená o všetky parkoviská, ktoré má prenajaté Aesculap – družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov.

- Komisia zvažuje možnosť zvýšenia nájomného za parkovacie miesta. Bolo by vhodné zistiť, ako sú uspokojené požiadavky lekárov na parkovacie miesta pri poliklinike.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 328/15: pripraviť informáciu.

Z: OPaM MsÚ

T: 15. 10. 2012

5. Komisia sa zaoberala odvolaním manželov Zázikových, bytom Športová 15, Trnava, žiadosťou o prehodnotenie stanoviska k predaju časti pozemku v lokalite Ul. Kollárovej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom stanovisku z 24.5.2012 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 6382, pretože na predmetnom pozemku je v zmysle územného plánu CMZ uvažovaná obslužná komunikácia pre objekty na Športovej ulici.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 329/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala ponukou TT-KOMFORT, s.r.o., Františkánska 16, Trnava na odkúpenie rekreačného zariadenia v Hornej Štubni.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie rekreačného zariadenia v Hornej Štubni od spol. TT-KOMFORT, s. r. o., do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 330/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy a ponukou na odkúpenie pozemku na Ul. J. Bottu v Trnave od spoluvlastníkov – Aleny Kučerovej, bytom Dražuvky 93, Archlebov, Miroslava Čegana, Loučky 53, Zátor a Radomíra Čegana, Loučky 157, Zátor, ČR.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Trnava, p. reg. E č. 1896/52 s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom (asi 1 510 m²) pod jestvujúcou miestnou komunikáciou za cenu 20 eur/m².

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť nájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1896/52 s výmerou asi 1 510 m² pod jestvujúcou miestnou komunikáciou za cenu 0,0996 eura/m²/rok t. j. 1503,96 eura ročne od 14.5.2012 do uzavretia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 331/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012 zaoberala ponukou Jarmily Liptákovej, Študentská 39, Trnava na odpredaj pozemku na Ul. I. Krasu v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Modranka, parc. reg. E č. 77/2, s výmerou 37 m² pod jestvujúcou miestnou komunikáciou Ul. I. Krasu za cenu 20 eur/m².

- V prípade, že nebude vlastníčka pozemku súhlasiť s touto cenou, komisia odporúča mestskej rade schváliť nájom časti pozemku v k. ú. Modranka p. reg. E č. 77/2, s výmerou 37 m² pod jestvujúcou miestnou komunikáciou za cenu 0,0996 eura/m²/rok, t. j. 3,69 eura ročne od 17.5.2012.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 332/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012 zaoberala žiadosťou Andreja Reháka, Teplická 102, Piešťany, o odkúpenie pozemku v Trnave v areáli bývalých TAZ.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 10120/7 vytvorenej z p. reg. E č. 1961/1 a 1962 s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom (441 m²) za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 333/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Květy Uričkovéj, Hlboká 2, Trnava, o prenájom domu na Zelenom kričku 4 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľnosti na Zelenom kričku 4 v Trnave, pretože Mesto Trnava plánuje riešiť prepojenie Zeleného krička s Ul. Františkánskou a odpredať pozemky pod jestvujúcou nehnuteľnosťou určenou na asanáciu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 334/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Igora Peterku, Orolská 1, Trnava, o povolenie na umiestnenie stánku v lokalite pri železničnej stanici v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8695 alebo 8718/1, pretože v predstaničnom priestore je realizovaný predaj tlače v ďalších stánkoch.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 335/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťami Bofit, s.r.o., Pekárska 14, Trnava o prenájom pozemkov na umiestnenie stánku v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava, p. č. 8691, 8796/1 alebo 8718/1 v predstaničnom priestore ani pri Nám. SNP, pretože tu je realizovaný predaj tlače v ďalších stánkoch.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 883/1 medzi prístreškami autobusovej dopravy s výmerou 6 m², za cenu 0,33 eura/ m²/deň s podmienkou, že stánok bude prispôbený jestvujúcim prístreškom, mal by byť obdobného typu a vzhľadu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 336/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou o súhlas s vybudovaním kanalizačnej prípojky na pozemkoch na Ul. Halenárskej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava p. č. 554 a 555, pretože tieto pozemky Mesto Trnava nechce zaťažiť vecným bremenom ani podľa predloženého nového návrhu riešenia.

- Mesto Trnava zabezpečilo presťahovanie nájomníkov z nehnuteľnosti na Ul. Halenárskej 14, ktorá je v súčasnosti voľná a určená na predaj vrátane pozemkov v k. ú. Trnava, p. č. 554 a 555.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 337/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Hermanského, Topoľová 35, Trnava, o povolenie vybudovať kanalizačnú prípojku vrátane šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. I. Krasku v Trnave.

- Komisia neodporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením kanalizačnej prípojky vrátane šachty na pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 11/1, ale odporúča realizáciu na pozemku vo vlastníctve Hermanských riadeným podtláčaním jestvujúcej betónovej plochy.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 338/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Kadleca, za investora Slovak Telekom, a. s., o povolenie umiestnenia telekomunikačnej prípojky na Ul. Botanickej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1635/96, 1635/90, 1635/102 a 1635/104 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie telekomunikačnej prípojky v súlade s § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s podmienkou, že Slovak Telekom, a.s. zabezpečí prekládku telekomunikačného stĺpa na Ul. T. Vansovej nachádzajúceho sa na pozemku mesta pred domami súp. č. 41 - 43, ktorý bráni výstavbe cyklochodníka.

- Prekládku stĺpa požaduje mesto realizovať v súlade so spracovanou štúdiou II. etapy cyklochodníka na Ul. T. Vansovej.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 339/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, za investora Slovak Telekom, a. s., o povolenie umiestnenia telekomunikačnej prípojky na Ul. A. Kubinu v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 808, 1074/4 a 1074/15 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie telekomunikačnej prípojky v súlade s § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

- Za umiestnenie prípojky si môže Mesto Trnava v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... žiadať jednorázovú primeranú náhradu. Keďže mesto nepožaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek, tak výšku tejto primeranej náhrady určí mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 340/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Telekomprojekt,s.r.o., Pajštúnska 1, Bratislava, za investora Slovak Telekom, a. s., o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej siete na Ul. Hlavnej a Štefánikovej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8814/3, 8825/1, 8831, 704, 8830/1, 8835 a 748/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie optickej siete a 2 ks technologických skriniek v súlade s § 14 ods.4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

- Skrinky je možné umiestniť za podmienky, že na pozemok bude zriadené odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka skriniek.

- Odplata za vecné bremeno v r. 2012 je 229,22 eura za 1 ks skrinky.

- Za umiestnenie prípojky si môže Mesto Trnava v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... žiadať jednorázovú primeranú náhradu. Keďže mesto nepožaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek, tak výšku tejto primeranej náhrady môže určiť mestské zastupiteľstvo na základe odporúčenia mestskej rady.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 341/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Sukopa, Veterná 20, Trnava a Štefana Kubačku, Krupská 4, Trnava, o súhlas s povolením výstavby vodovodnej prípojky na pozemku na Ul. Krupskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1502/28 a 1502/128 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie vodovodnej prípojky (šachta nebude umiestnená na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava) v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebného povolenia v súlade s §14 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia....pretože prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 342/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tenisovej akadémie NET, o.z., Na hlinách 26, Trnava, o súhlas so zastrešením 2 tenisových kurtov v Trnave pri ZŠ Atómová.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 5327/5 na osadenie stavby Pretlaková tenisová hala a strojovňa v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, na obdobie počas celej doby trvania platnej nájomnej zmluvy v období október až apríl.

- Uvedená stavba bude poistená na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 343/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/12

20. Komisia sa zaoberala návrhom na zverenie do správy objektu na Rybníkovej 8 v Trnave.

- Komisia odporučila, aby celý objekt spravoval TT-KOMFORT, s.r.o.,

- vedenie mesta perspektívne uvažuje, že sa prízemné objekty zbúrajú a vybuduje sa tu parčík v zmysle územného plánu mesta.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 344/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 9/12

21. Komisia sa zaoberala stanoviskom Mgr. Renáty Dobrovodskej, Račianska 15, Bratislava, k postúpeniu zmluvných práv a povinností za spoločnosť HV – Centrum, s.r.o. Komisii bol pred rokovaním predložený aj list Ing. arch. Denisa Siváka – výzva na upustenie od konania.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti spoločnosti HV – Centrum, s.r.o., po obdržaní oznámenia, na ktorú konkrétnu tretiu osobu má odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť postúpenie zmluvných práv a povinností vyplývajúcich z uzavretých zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy, ktoré boli uzavreté 25.10. 2007.

- Komisia požaduje na budúce rokovanie predložiť komplexnú informáciu aj s mapou a s informáciou o postupe stavebného úradu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 345/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť informáciu.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 15.10.2012

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Knižnice J. Fándlyho, Trnava, o povolenie umiestnenia biblioboxu na Ul. Rázusovej 1 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8833/4 na umiestnenie biblioboxu.

- Komisia odporúča preveriť stanovisko Krajského pamiatkového úradu k umiestneniu biblioboxu ako aj vlastníka susedného pozemku (STU) k umiestneniu biblioboxu v rámci jestvujúceho oplotenia.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 346/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Klča, bytom Spartakovská 27, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na Ulici Spartakovskej 27 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 5671/92, na vybudovanie chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Chodník musí byť zo stmelovaných materiálov (betónová dlažba, liaty asfalt), konštrukčná vrstva musí byť z drveného triedeného kameniva hr. min. 20 cm. Chodník na voľných častiach bude lemovat' parkový obrubník osadený do betónového lôžka.

- Komisia neodporúča odkúpenie investície – chodníka do majetku mesta Trnava, ale je potrebné, aby žiadateľ zabezpečoval jeho riadnu údržbu a napojenie na jestvujúci chodník.

- V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach nie je možná kompenzácia daňovej povinnosti tak, ako žiadal Ing. Klčo.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 347/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

24. Komisia sa zaoberala návrhom UNITED Industries, a. s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava, na uzatvorenie zmluvy v Trnave v súvislosti s investíciou v lokalite IBV Pekné pole IV.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

1. súhlasiť s prevodom verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry (miestne obslužné komunikácie, chodníky, zeleň a príslušná technická infraštruktúra) podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii, za cenu 1, - euro za každý stavebný objekt a pozemok s tým, že v rámci príslušnej etapy stavby budú zmluvne majetkovoprávne usporiadané stavebné objekty verejnej infraštruktúry a nimi zastavané pozemky príslušnej časti zbernej komunikácie ako predĺženie J. Hlubíka podľa uznesenia MZ mesta č. 303/2008 z 22. 04. 2008, v znení 391/2008 z 2. 09. 2008, 429/2008 z 28. 10. 2008, 611/2009 z 30. 06. 2009 a 908/2010 z 29. 06. 2010 bodu 2 e) tak, že stavebník vybuduje polovičný profil hlavnej obslužnej komunikácie ako predĺženie Ulice J. Hlubíka a vrátane pozemkov prevedie do majetku, správy a údržby Mesta Trnava.

2. súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 4021/94, 4021/257, 4021/173 a parc. reg. E č. 1502/128 vo vlastníctve mesta na vybudovanie verejnej infraštruktúry v rámci stavby "IBV Trnava - Pekné pole IV"

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 348/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/12

25. Komisia bola informovaná, že pri príprave podkladov k realizácii rekultivácie STKO v k. ú. Boleráz a preverovaní majetkovoprávneho usporiadania pozemkov MsÚ zistil v júni 2012, že podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu o projekte pozemkových úprav v k. ú. Boleráz, č. OPÚ 2012/00481, ktoré je právoplatné od 9.5.2012, dňom 31.10.2012 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Do tohto dátumu sú zmluvy platné a OPaM MsÚ najneskôr do tohto termínu musí zabezpečiť nové nájomné zmluvy. K tomuto dátumu oznámi OPaM MsÚ pôvodným prenajímateľom, že podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách zanikajú s nimi uzavreté nájomné zmluvy. V týchto zmluvách vlastníci pôvodných pozemkov vyslovili súhlas s rekultiváciou. Ide celkovo o 5 zmlúv, kde navrhujeme prenájom od 1.11.2012.

Pod bývalou STKO sa nachádza aj 9 pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb.

- na liste vlastníctva č. 3895 je zapísaný vo vlastníctve Jána Černého pozemok p. č. 3258 s výmerou 650 m². Predchádzajúci zmluvný vzťah na pôv. p. č. 978 končí dňom 31.10.2012 a je potrebné uzavrieť nový.

- na liste vlastníctva č. 2938 je zapísaný vo vlastníctve Emila Černého pozemok p. č. 3259 s výmerou 2100 m². Predchádzajúci zmluvný vzťah na pôv. p. č. 978 končí dňom

31.10.2012 a je potrebné uzavrieť nový.

- na liste vlastníctva č. 3014 je zapísaný vo vlastníctve Mareka Danihela pozemok p. č. 3260 s výmerou 400 m². Predchádzajúci zmluvný vzťah na pôv. p. č. 996, 997 bol uzavretý s jeho matkou, ktorá zomrela 7.1.2011 a neprevzala nájomné za r. 2010 a 2011. Je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu.

- na liste vlastníctva č. 3348 je zapísaný vo vlastníctve Miroslava Tarkoša pozemok p. č. 3262 s výmerou 1363 m². Predchádzajúci zmluvný vzťah na pôv. p. č. 996, 997 končí dňom 31.10.2012 a je potrebné uzavrieť nový.

- na liste vlastníctva č. 4091 je zapísaný v spoluvlastníctve Ing. Mojžítovej a Márie Durinovej pozemok p. č. 3263 s výmerou 1560 m². Predchádzajúci zmluvný vzťah na pôv. p. č. 974/1, 975/1, 976/1 končí dňom 31.10.2012 a je potrebné uzavrieť nový.

- na liste vlastníctva č. 2765 je zapísaný v spoluvlastníctva Daniela Seleckého a Márie Hlbockej pozemok p. č. 3264 s výmerou 1246 m².

- na list vlastníctva č. 3201 je zapísaný do vlastníctva Eleny Kottešovej pozemok p. č. 3265 s výmerou 1246 m².

- na liste vlastníctva č. 4113 je zapísaný v spoluvlastníctve Márie Danišovičovej a Márie Seleckej (SPF) pozemok p. č. 3266 s výmerou 1247 m². Je potrebné uzavrieť nové zmluvné vzťahy. Za Máriu Seleckú má právo správy Slovenský pozemkový fond (ďalej len SPF).

- na liste vlastníctva č. 3088 je zapísaná ako vlastníčka pozemku p. č. 3267 s výmerou 3626 m² Agneša Danišová. Za túto vlastníčku, ktorá je už niekoľko rokov nebohá a neprebehlo po nej dedičské konanie, je v súčasnosti uzavretá nájomná zmluva na pozemok pod STKO s pôv. p. č. 973 so SPF. OPaM MsÚ zistí okruh dedičov, s ktorými uzavrie zmluvy o budúcom majetkovoprávnom usporiadaní s tým, že vyjadria súhlas s rekultiváciou STKO. Po ukončení dedičského konania budú uzavreté riadne nájomné alebo kúpne zmluvy.

Majetková komisia odporučila mestskej rade **súhlasit'** s uzavretím nových nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Boleráz pod STKO s nájomným vo výške 0,0664 eura/m²/rok. V prípade, že vlastníci pozemkov budú požadovať odkúpenie do majetku Mesta Trnava, odporúča odkúpiť pozemky pod STKO za cenu 0,5 eura/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 349/15: spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MR 9/12

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Stojku, Topoľová 27, Trnava, o zmenu nájomcu pozemku v Trnave - Modranke na Topoľovej ulici.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Modranka p. č. 11/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, ale odporúča komplexne riešiť túto lokalitu.

- Komisia požaduje na budúce zasadnutie predložiť mapu s označením vlastníctva pozemkov a legálnych aj nelegálnych stavieb na konci Topoľovej ulice.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 350/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou UNI WERBUNG, s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava, o predĺženie nájomných zmlúv.

- Komisia sa opätovne vráti k prerokovaniu riešeniu prístreškov mestskej autobusovej dopravy (ďalej MAD) na budúcom zasadnutí.

- Komisia zatiaľ odporúča, aby nájomná zmluva VS 474 uzavretá 15. 7. 2002 na 3 prístrešky MAD v Trnave na Ul. Hospodárskej a 1 na Ul. Kollárovej pokračovala za nezmenených podmienok ešte 1 rok.

- Vzhľadom k tomu, že pozemky p. č. 8380/7 (Zelenečská ul.), p. č. 924 (pred Úradom práce na Ul. J. Bottu) a parc. reg. E č. 1670 (Trstínska ul.) nie sú už v súčasnosti vo

vlastníctve Mesta Trnava, je potrebné ukončiť nájomný vzťah na časti pozemkov pod predmetnými prístreškami MAD a reklamnými zariadeniami.

- Na rokovanie komisie bol prizvaný aj Ing. Novák – poverený vedením odboru dopravy a komunálnych služieb.

- Na budúce zasadnutie je potrebné riál. Je potrebné doplniť aj náklady mesta na údržbu prístreškov MAD.

- Mesto ako vlastník nových prístreškov MAD s plochami na reklamu, by mohlo tieto ponúknuť reklamným agentúram.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 351/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť doplnený materiál.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 15.10.2012

28. Komisia zobrala na vedomie informáciu o tom, že bude spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva o odstúpení Ing. Kulisieviča od zmlúv uzavretých k predaju časti pozemku na Spartakovskej ul. na výstavbu garáže.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 352/15: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/12

29. Komisii bola predložená informácia k objektu a areálu na Ul. Mozartovej 10.

- OÚRaK MsÚ spracoval 2 alternatívy využitia areálu, ktoré boli predložené aj na rokovanie VMČ, ktoré neodporučilo alternatívu s baseballovým ihriskom.

- Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu 1., aby bolo umožnené v areáli Mozartovej 10 aj vybudovanie baseballového ihriska, pretože je to v záujme mesta Trnava.

- Hlasovanie: 5/0/1

- Ing. arch. Horák informoval, že keď sa odstráni a posunie oplotenie areálu, sprístupní sa parčík a 53 nových parkovacích miest.

- Komisia bola informovaná, že sa pre školský rok 2012/2013 v objekte na Ul. Mozartovej 10 nebude zriaďovať mestská materská škola.

- Komisia sa zaoberala žiadosťou CORMENS,s.r.o., Trstín 188 o prenájom priestorov na Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom miestností č. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 a chodby č. 45 na 1. poschodí na zriadenie súkromnej materskej školy za nájomné podľa VZN.

- Komisia odporučila spracovať do mestskej rady materiál k prenájomu priestorov spol. DŠA, pretože to nezasahuje do plánovaných materských škôl.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 353/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 9/2012

30. Komisii bol predložený návrh Zásad prenájomu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za účelom zriadenia a prevádzkovania neštátnych škôl a školských zariadení.

- Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť v článku IV. Alternatívu 4 – zmluva o výpožičke a nájomná zmluva s drobnými technickými pripomienkami.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 354/15: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2012

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rudolfa Krajčoviča, Lúčna 43, Trnava, o povolenie umiestnenia zimnej záhrady na pozemku pri Pásovej ul. v Trnave.

- Komisia neodporuča súhlasiť s umiestnením zimnej záhrady na pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 1495/3, vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 355/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

32. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na byt č. 5 na Okružnej ul. 15 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu za minimálnu východiskovú cenu 14 600 eur.

- záloha: 440 eur.

- uzávierka ponúk a vyhodnotenie OVS: 19.11.2012

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 356/15: spracovať materiál do MZ, realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2012, do 19.11.2012

33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Ferdinanda Turiniča, Dlhá 8, Chorvátsky Grob, o prenájom pozemku na umiestnenie stánku v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8720/1, na Ul. Staničnej, s výmerou 15 m² na umiestnenie predajného stánku rýchleho občerstvenia, s nájomným 0,33 eura/m²/deň (1806,75 eura za rok), na dobu určitú 2 roky.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 357/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár

T: ihneď, do MR 9/2012

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dany Holubovej, Botanická 2, Trnava, o prenájom pozemku na umiestnenie chladničky pri stánku na Ul. Tajovského v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1635/72 na Ul. Tajovského.

- Komisia odporúča, aby sa preverilo, či nie sú chladničky umiestnené aj pri ďalších stánkoch, prípadne, aby sa dali odstrániť.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 358/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť stánky.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 31.12. 2012

35. Komisia sa zaoberala stanoviskom EASTREALITY,s.r.o., Legionárska 383/1, Malacky k návrhom riešenia pozemkov (Ricotti).

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov v lokalite Cukrovej ulice, v k. ú. Trnava, p. č. 3540/5 – ostatná plocha s výmerou 7467 m² vo vlastníctve Ricottiových za stavebné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava na Rekreačnej ulici.

- Komisia požaduje oznámiť vlastníkom pozemku –Ricottiovým, že sú povinní starať sa o svoj pozemok, kosiť ho.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 359/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyzvať na údržbu primátorským listom.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 30.9. 2012

36. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Kataríny Polákovej o odkúpenie časti pozemku na Ul. Orechovej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka, parc. č. 1495/1, pri miestnej komunikácii Orechová, pretože na tomto pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn).

- Komisia odporúča súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/1 na vybudovanie vstupu z miestnej komunikácie Orechová na pozemok vo vlastníctve Polákových s podmienkou, že zachovajú jestvujúci vzrastlý strom a zabezpečia súhlas vlastníkov sietí, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 360/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mina Livsmedel, s.r.o., Radlinského 1, Trnava, o odkúpenie pozemkov pri obchodnom centre Olympia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 1502/1, zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu 80 eur/m², na výstavbu navrhovanej prístavby v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Bude potrebné, aby doložili originál geometrického plánu na oddelenie pozemku s výmerou 123 m², ktorý bude predmetom prevodu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 1502/1, na vybudovanie parkovacích miest v súlade s predloženým návrhom a schváleným územným plánom s podmienkou, že parkoviská prevedú do vlastníctva Mesta Trnava za 1 euro v súlade s pravidlami uplatňovanými Mestom Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 361/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

38. Komisia sa zaoberala žiadosťou S.A.K.E., Ing. Alena Keblovská, A. Sládkoviča 42, Trnava, za investora Ing. Ľuboša Minaroviča o súhlas na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky so šachtami na pozemku na Ul. Kalinčiakovej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8745/2 (parc. reg. E č. 1934/6), vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie 2 kanalizačných a 1 vodomernej šachty a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť 2 kanalizačné a 1 vodomernú šachtu v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 362/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

39. Komisia sa zaoberala návrhom STAVOINVESTA GROUP, s. r. o., Hrnčiarská 29, Pezinok, na prevod nehnuteľnosti v Trnave pri Zelenečskej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie prináležiacoho spoluvlastníckeho podielu 16071/175937 na pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8266 s výmerou 482 m², za cenu 1 euro.

- Komisia sa zaoberala návrhom Ing. arch. Satinu Hrnčiarská 29, Pezinok, na prevod nehnuteľnosti v Trnave pri Zelenečskej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8269/20 (pri Zelenečskej ulici) s výmerou 240 m² za cenu 1 euro.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie prináležiacoho spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8269/35 s výmerou 224 m² (dvor) za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 363/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár

T: ihneď, do MZ 9/2012

40. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia areálov zberných surovín v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, p. č. 8399/38, vo vlastníctve Zberných surovín, Kragujevská 3, Žilina, z areálu výkupne zberných surovín na Ul. gen. Goliána, s rozmermi 16,5 x 28,55 m na vytvorenie parkoviska, s ročným nájomným vo výške 1 euro.

- Vyvolané investície - oplotenie medzi výkupňou a parkoviskom, prístupovú komunikáciu na parkovisko, dopravné značenie, uhradí a zrealizuje mesto Trnava.

- Nájomná zmluva by mala byť uzatvorená na dobu trvania povolení na prevádzkovanie výkupne druhotných surovín.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 364/15: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár

T: ihneď, do MR 10/2012

41. Majetková komisia sa zaoberala možnosťou odkúpiť časť areálu od Zberných surovín, a.s., s rozmermi 10 x 22 m v Modranke na Seredskej ul., za cenu 60 eur za m².

- Komisia požaduje navrhnuť umiestnenie zberného dvora na Topoľovej ulici.

- Komisia sa vráti na budúcom zasadnutí k prerokovaniu umiestnenia zberného dvora v Modranke.

Úloha č. 365/15: spracovať návrh umiestnenia zberného dvora.

Z: OÚRaK

T: do MR 1.10.2012

4. Rôzne

42. Komisia bola informovaná, že 17.8.2012 bola na MsÚ zaevidovaná žiadosť FORTEZZA, s.r.o., Bučianska 7, Trnava, o umiestnenie reklamných lavičiek (spolu 83 ks) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, na 16 uliciach.

- V žiadosti neboli uvedené konkrétne pozemky. OÚRaK nemá v zásade námietky, ale je potrebné upresniť konkrétne pozemky a počty lavičiek.

- FORTEZZA, s.r.o., požiadala aj o prenájom zábradlí, ktoré neboli bližšie špecifikované. Táto žiadosť bude predložená spolu s odbornými stanoviskami na budúce zasadnutie komisie.

Úloha č. 366/15: pripraviť materiál na zasadnutie komisie .

Z: OPaM

T: do 15.10.2012

43. Komisia bola informovaná, že spol. Mrva a Stanko, a.s., požiadala o výpožičku stredovej časti kruhovej križovatky Trstínska – Cukrová na vybudovanie vstupného portálu. Pozemky pod stavbou sú síce vo vlastníctve Mesta Trnava, ale stavba kruhovej križovatky vrátane jej stredu boli prevedené do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja. Táto skutočnosť je oznámená žiadateľovi písomne.

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie