

Z Á P I S N I C A
**zo 17. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 20. 11. 2012**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko.

2. Kontrola úloh

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na objekt Pracháreň – nebola doručená žiadna ponuka. Komisia zatiaľ neodporučila ďalšie riešenie.

2. Komisii bola predložená informácia o rokovaní s UNI WERBUNG, s.r.o., Bratislava, vo veci riešenia nájomných zmlúv na autobusové prístrešky a reklamné zariadenia.

- Je potrebné usporiadať vzťah k 10 city lightom (ďalej CL) na autobusovej stanici a k 2 na Ul. Kollárovej. Nevyfakturovaný nájom je možné riešiť spätne za 3 roky dozadu, s tým, že sa uzatvorí nájomná zmluva s dobou nájmu od 1.7.2012 na dobu 1 rok, ale nájomné bude vo výške trojročného nájomného podľa zmlúv z r. 2000 t. j. spolu 12 134,31 eura.

- Do konca roku 2012 je platná zmluva na 6 City lightov (ďalej CL), UNI WERBUNG, s.r.o., požiadala o predĺženie nájmu, o prolongáciu zmluvy alebo ich odstránia dohodou do 31.12.2012.

- Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s dobou nájmu od 1.7.2012 na dobu 1 rok, s nájomným vo výške trojročného nájomného podľa zmlúv z r. 2000.

- Komisia odporučila nájomné zmluvy na 6 CL nechať prolongovať, budú pokračovať za nezmenených podmienok ešte 1 rok.

- Komisia požaduje preveriť v uzavretých zmluvách, či sa UNI WERBUNG, s.r.o., zaviazal vymieňať prístrešky MAD.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 401/17: spracovať materiál do MZ, oznámiť stanovisko UNI WERBUNG, s.r.o., preveriť

Z: OPaM MsÚ

T: do 17. 12. 2012

3. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom 7 CL v novovybudovaných 4 prístreškoch MAD – 2 na Sladovníckej ul., 1 na Hlbokej ul. a 1 na Tamaškovičovej.

- Komisia odporučila cenu za prenájom 1 CL vo výške 450 eur, s podmienkou, že sa nájomca bude starať o čistotu a údržbu celého prístrešku MAD. Je potrebné doplniť aj platné uznesenie 719/2009 pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta, podľa ktorého by cena bola 555 eur za ks.

- Komisia odporučila ďalšie podmienky OVS:

- záloha – 100 eur

- doba nájmu 5 rokov s možnosťou prolongácie

- výška zmluvnej pokuty, ak nájomca neodovzdá CL do 3 pracovných dní po ukončení nájmu – 3,32 eura/m²/deň.

- Lehota na podávanie súťažných návrhov 22.1.2013 do 10.00 hod.

- Vyhodnotenie OVS 22.1. 2013 na zasadnutí majetkovej komisie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 402/17: spracovať materiál do MZ a realizovať obchodnú verejnú súťaž.

Z: OPaM MsÚ

T: do 22. 1. 2013

4. Komisia zobrala na vedomie informáciu od Advokátskej kancelárie Mgr. Renáta Dobrovodská a spol. vo veci HV – CENTRUM, s.r.o.

- Komisia prerokovala žiadosť o predĺženie termínu ukončenia výstavby na pozemku na Halenárskej ul. v Trnave a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie o 1 rok.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 403/17: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď

5. Komisia sa zaoberala s spresneným návrhom FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., na zámenu pozemkov na Topoľovej ul. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov tak, aby sa mesto stalo vlastníkom pozemkov pod miestnou komunikáciou Topoľová ul. a vstupu do plánovaného zberného dvora (spolu s výmerou 4083 m²). Mesto prevedie do vlastníctva FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., pozemky, ktoré užívajú Stojkovi. (spolu s výmerou 2353 m²).

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 404/17: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12/12

6. Komisia zaoberala na vedomie, že Zberné suroviny, a.s., Kragujevská 3, Žilina súhlasia s odpredajom pozemku s výmerou 220 m² v Modranku na Seredskej ul., za cenu 60 eur za m².

- Komisia požaduje, aby zberný dvor na Topoľovej ulici bol otvorený už na jar 2013.

- Komisia odporúča v prípade potreby, aby MsÚ zabezpečil geometrický plán potrebný k oddeleniu časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 317/1 z areálu výkupne zberných surovín, ktorý bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 405/17: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12/12

7. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou - ponukou LaK Investments, a. s., V. Tvrdého 793/21, Žilina, s ktorou sa obrátili na primátora mesta vo veci pozemkov v tesnej blízkosti Business centra v Trnave.

- Komisia odporúča pripravený návrh (alt. 1) na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Kočišskom upraviť tak, aby pri prístupovej ceste bola užšia časť pozemku .

- Komisia na zámenu neodporúča stavebné pozemky v lokalite Rekreačnej ul.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve LaK Investments, a. s., v k. ú. Trnava p. č. 5308/1 - orná pôda s výmerou 4810 m² a p. č. 5308/7 - orná pôda s výmerou 3640 m² za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela reg. E č. 2030 - orná pôda s výmerou 8450 m².

- Pozemok pri vodárni by sa dal využiť ako parková zeleň. O sprístupnení vzhľadom na ochranné pásma vodného zdroja je potrebné rokovať s TAVOSom.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 406/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Elektro Morvay, s.r.o., Coburgova 8, Trnava, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Coburgovej v Trnave.

- Komisiu informoval Ing. arch. Horák, že na MZ 11.12.2012 je pripravený materiál na povolenie zmeny územného plánu mesta Trnava. Zmenu by mohlo MZ schváliť vo februári 2013.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu územného plánu a následne predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8653 a 8654/1 formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej sa môže zúčastniť aj p. Morvay.

- Komisia odporúča východiskovú cenu 46 eur/m². Pripraviť návrh OVS.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 407/17: Pripraviť návrh OVS.

Z: OPaM

T: do 17.12. 2012

9. Komisia bola predložená informácia o objekte V jame 3 a žiadosť Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave (UCM) o pokračovanie nájomného vzťahu na učebne, chodby a navyše aj telocvične do 30.6.2013.

- Komisia odporúča prenajímať priestory UCM za rovnakých podmienok ako doteraz a odporúča výpožičku telocvične do 30.6.2013.

- Komisia odporučila schváliť prevod správy objektu V jame 3 zo ZŠ Spartakovská 5 na Stredisko sociálnej starostlivosti.

- Komisia odporúča na vedenie mesta pripraviť komplexný materiál ku koncepcii objektu, prehodnotiť energie a navrhnúť ďalšie využitie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 408/17: spracovať materiál na rokovanie MR, komplexný materiál na poradu vedenia mesta
Z: OPaM MsÚ, SSS T: do MR 12/2012, do 31.3.2013

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. CITY Arena, a. s., Kapitulská 5, Trnava, o súhlas s umiestnením stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava podľa priloženého zoznamu pre stavbu CITY ARENA TRNAVA, t. j. prípojok vody, plynu, kanalizácie, prípojok vody k hydrantom a prekládok jestvujúcich inžinierskych sietí v rámci vyvolaných investícií (plyn NTL, plyn STL, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, VN elektro rozvody, NN elektro rozvody, telekomunikácie), vrátane prislúchajúcich šácht a technologických skriniek.

- Súhlas v zmysle bodu 5. písm. j), k), l) § 4 Zásad hospodárenia... platí len pre tie nadzemné a podzemné zariadenia, u ktorých sa v priebehu územného konania preukáže, že ich nie je možné umiestniť na pozemku investora.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 409/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala odpoveďou Jozefa Belicu, Átriová 16/F, Trnava, ktorý súhlasí s odpredajom časti pozemku na rozšírenie cintorína, ale požaduje, aby mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu.

- Komisia odporúča, aby MsÚ zabezpečil geometrický plán potrebný k oddeleniu časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10138/6, ktorý bude predmetom prevodu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 410/17: spracovať materiál na rokovanie MZ

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 12/2012

12. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia usporiadania pozemkov pod pripravovanou verejnoprospešnou stavbou – dobudovanie miestnej komunikácii Pri kalvárii v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1587/2 pod komunikáciou s výmerou 242 m² a so zámenou pozemku vo vlastníctve Ivana Bieleka, Mliekarenská 15, Bratislava, v extraviláne v k. ú. Trnava s výmerou asi 1251 m² za časť pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Kočišské - par. reg. KN E č. 2030-orná pôda s výmerou 2001 m² s podmienkou, že za rozdiel vo výmerách pozemkov (asi 750 m²) doplatí cenu 5 eur/m². Túto cenu akceptovala aj vlastníčka susedného pozemku p. Bánovcová.

- Po písomnom súhlase s navrhnutým riešením OPaM MsÚ zabezpečí na základe vzájomnej dohody spracovanie geometrických plánov na oddelenie časti pozemku od pôv. p. č. 2030 ako aj na oddelenie pozemku vo vlastníctve I. Bieleka po severný obchvat a spracuje materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 411/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

13. Komisia sa zaoberala ponukou spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s. r. o., Trnava, IČO 36 238 813, ktorá ako vlastníč pozemkov pod časťou plánovanej komunikácie pri diaľničnom privádzači, ponúkla darovanie častí pozemkov pod budúcou komunikáciou a dňa 20. 11. 2012 priniesla návrh geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 430/131 s výmerou 2602 m².

- Majetková komisia odporúča MZ súhlasiť s prijatím daru - pozemku pod budúcou komunikáciou bez záväzku budovať na ňom komunikáciu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 412/17: spracovať materiál na rokovanie MZ

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 12/2012

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. Betased Plus, s. r. o., Chovateľská 2, Trnava, o predaj nehnuteľného majetku.

- Komisia požaduje preveriť, či je predmetom nájmu spol. Betased Plus, s. r. o., aj cesta v areáli a či by sa dala vybudovať aj mimo areál prístupová cesta k ďalším pozemkom.

- Majetková komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po spresnení širších vzťahov.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 413/17: pripraviť situáciu širších vzťahov.

Z: OÚRaK, OPaM MsÚ

T: do 17.12.2012

15. Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti vlastníkov bytov na Ul. Tamaškovičova 15, Trnava, o zámenu pozemkov po preverení, kde parkujú vlastníci susednej bytovky a po obdržaní stanoviska VMČ.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 414/17: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: do 10.12.2012

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu STU Angels Trnava o dlhodobý prenájom pozemku v areáli Slávia – vrhačský sektor.

- Komisia zvažovala viaceré možnosti umiestnenia nového baseballového areálu a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava v priestore, kde bola plánovaná výstavba telocvične v prírode.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 415/17: spracovať materiál na rokovanie MZ

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 12/2012

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou SAD Trnava, Nitrianska 5, Trnava, o súhlas s umiestnením unimobunky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Staničnej ulici, s účelom nájmu

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením unimobunky - stánku za podmienky dodržania odstupovej vzdialenosti od jestvujúceho objektu min. v šírke 4,5 m.

- Nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8719/1 by podľa prílohy uznesenia MZ č. 716/2009 a v zmysle príkazu primátora č. 3/2012 bolo vo výške 0,33 eura/m²/deň čo je pre r. 2012 ročné nájomné vo výške 3 613,50 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 416/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou CANDY klubu o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov V jame 15 v Trnave.

- Komisia sa stotožnila so stanoviskom finančnej komisie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku predmetných nebytových priestorov V jame 15 v Trnave.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 417/17: spracovať materiál na MZ.

Z: TT-KOMFORT, s.r.o.

T: do MZ 12/2012

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Invention Traffic, s.r.o., Markovičova 40, Trnava, o súhlas s vybudovaním parkovacích miest pred prevádzkou na Ul. Markovičovej.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku p. č. 9013 na vybudovanie 4 parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Komisia neodporúča schváliť prenájom parkovacích miest, ale odporúča, aby zostali vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie parkovacích miest po kolaudácii za cenu 1 euro do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 418/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Jozefa Čapoša, Poštová 31, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na Ul. Michalskej v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava s p. č. 8855/1 na umiestnenie zbernej nádoby na odpad.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 419/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Eleny Rauschovej, Mierová 11, Trnava, o súhlas s vybudovaním šachty na chodníku na Ul. Tatranskej v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s umiestnením kanalizačnej prípojky a šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8880 (p. reg. E č. 1507/71) a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty s podmienkou, že žiadateľ do tejto šachty zabezpečí prepojenie dažďového zvodového potrubia zo strechy nehnuteľnosti vrátane osadenia lapača strešných splavenín.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 420/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala návrhom Emila Černého, Boleráz 60, na odpredaj pozemku v k. ú. Boleráz.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku vo vlastníctve E. Černého pod STKO v k. ú. Boleráz p. č. 3259 – ostatné plochy (nie stavebný pozemok) s výmerou 2100 m² za cenu 1,85 eura/m². Hodnota pozemku je v zmysle VZN o dani z nehnuteľností č. 64 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Boleráz t. j. spolu 3885 eur.

- Komisia súčasne odporúča uhradiť vlastníkom pozemkov pod STKO v zmysle VZN č. 64 platného v Bolerázi úhradu dane za predmetné pozemky navyše k úhrade nájomného. (Ide o 5 vlastníkov a celkovú sumu 98,08 eura/rok.)

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 421/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trnava – sv. Mikuláša a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Božieho milosrdenstva, Mesto Trnava v zmluve výpožičke o zmenu účastníka zmluvného vzťahu v zmysle medzi nimi uzavretej dohody o postúpení práv a povinností stavebníka na stavbu Pastoračné centrum Božieho milosrdenstva Trnava - Prednádražie.

- Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhnutú zmenu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 422/17: spracovať materiál na rokovanie MZ

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ 12/2012

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slavomíra Tuleju, Kapitulska 26, Trnava o zmenu osoby vypožičiavateľa pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod DirTT parkom pri Ul. Čajkovského.

- Komisia odporúča Mestskej rade mesta Trnava súhlasiť so zmenou osoby vypožičiavateľa časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1635/1 pod DirTT parkom zo Slavomíra Tuleju na Mareka Kolmana Jiráskova 6, Trnava, v r. 2013, pričom ostatné podmienky zmluvy z 18.7.2007 zostanú nezmenené (bude sa starať o čistotu v areáli).

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 423/17: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

25. Komisia sa zaoberala návrhom Odboru organizačného a vnútornej správy MsÚ v Trnave na vyradenie a odpredaj 12 ks mobilných telefónov, ktoré už nie sú využívané na pracovné účely. Sú morálne a fyzicky opotrebované.

- Komisia odporúča odpredať predmetné mobily za navrhnutú cenu 5 eur za ks.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 424/17: odpredať mobily.

Z: OOaVS

T: do 10.12.2012

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Polešenského – PPI, kpt. Nálepku 18, Nové Mesto nad Váhom, ktorý v mene SPP žiadal o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava v časti Kopánka 4 pri rekonštrukcii NTL na STL plynovod.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 425/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál na rokovanie MZ

Z: sekretár, OPaM MsÚ

T: ihneď, do MZ 12/2012

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou Volejbalového oddielu HIT Trnava, ktorý požiadal o odovzdanie pozemku a úpravu vypožičaného pozemku na Slávii, na ktorom sa nachádza suť.

- Komisia môže odporučiť, aby sa pozemok vyčistil a odpad bol odvezený na skládku za nižšiu cenu, ale odvoz na skládku musí zaplatiť Volejbalový oddiel HIT Trnava.

- Vedúci Odboru investičnej výstavby MsÚ preverí, či by sa odpad z pozemku, ktorý je predmetom výpožičky, dal dakde inde využiť a koľko by to stálo.

Úloha č. 426/17: preveriť odpad a jeho odvoz

Z: OIV MsÚ

T: do MZ 17.12.2012

28. Komisia bola informovaná, že stánok na Zelenom kríčku je v majetku Mesta Trnava a je nevyužívaný.

- Komisia odporúča formou obchodnej verejnej súťaž stánok prenajať, pričom náklady na potrebnú opravu stánku si nájomca môže odpočítať z nájmu.

- Komisia odporúča pripraviť návrh OVS, aby v stánku bola kategória sortimentu I. (rýchle občerstvenie bez predaja alkoholu).

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 427/17: pripraviť návrh OVS

Z: OPaM

T: do 17.12.2012

29. Komisia sa zaoberala možnosťami majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a ŽSR v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8718/6 s výmerou 12 m², p. č. 8718/7 s výmerou 14 m² a 3 častí pozemku p. č. 8718/1 s výmerou spolu asi 132 m², na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve ŽSR.

- Výmeru častí pozemku p. č. 8718/1 je potrebné spresniť geometrickým plánom (konzultovať vyhotovenie s Odborom právnym a majetkovým MsÚ).

- Komisia odporúča cenu pozemkov vo výške cenu 80 eur/m². V prípade potreby môže ŽSR dať spracovať nový znalecký posudok na ocenenie pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu.

- Mesto Trnava zatiaľ nepotrebuje od ŽSR pozemky na Ul. Hattalovej. Je potrebné preveriť, ktoré pozemky by mesto potrebovalo od ŽSR a mohli by byť predmetom zámeny.

- Komisia neschválila odpredaj časti pozemku parc.č.8659 s výmerou asi 980 m².

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 428/17: oznámiť stanovisko ŽSR.

Z: sekretár

T: ihneď

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Montesschool, s.r.o., Limbova 3, Trnava, o výpožičku priestorov na Limbovej 3 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na Ul. Limbová 3, ale odporúča prenájom predmetných nebytových priestorov za cenu určenú v zmysle platného VZN č. 241.

- Mesto Trnava je ochotné rokovať o odpredaji celej nehnuteľnosti spoločnosti MONTESSHOOL, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/2

Úloha č. 429/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komissii bola predložená informácia, že spol. MIMA-centrum, s.r.o., ponúkala cez realitnú kanceláriu a internet pozemok na Cukrovej ul., ktorý má od mesta vo výpožičke.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odstúpenie od zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o výpožičke so spol. MIMA-centrum, s.r.o., pretože spol. porušila podmienky uzavretej zmluvy tým, že ponúkala pozemok tretej osobe.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 430/17: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ12/2012

32. Komisii bol predložený návrh na prenájom 26 nebytových priestorov – výmenníkových staníc v objektoch bytových domov a iných nebytových objektoch vlastníctve Mesta Trnava spol. TT-KOMFORT, s.r.o., Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom predmetných výmenníkových staníc za dohodnuté nájomné tak, ako je to spracované v predložennom materiáli.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 431/17: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM MsÚ

T: do MZ12/2012

33. Komisia sa zaoberala užívaním časti pozemku na Ul. Limbová 8 v Trnave pod budovou, ktorá z vlastníctva manželov Kamenických prešla do vlastníctve R. Gašparíka .

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava p. č. 8399/142 - zastavaná plocha s výmerou 41 m², na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť súp. č. 7125, ktorá je od 8. 3. 2012 vo vlastníctve Róberta Gašparíka, Pažitná 11, Trnava, za cenu 50 eur/m².

- Komisia súčasne požaduje, aby bola odstránená prístavba tohto objektu, ktorá bola realizovaná bez súhlasu Mesta Trnava ako vlastníka pozemku a bez súhlasu stavebného úradu.

- Bývalý vlastník – manželia Kamenickí, mali uhrádzať nájomné v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 7.9. 1998 min. do 7. 3. 2012. Neuhrádzali nájomné za pozemok pod prístavbou, ale len za p. č. 8399/142

- zastavaná plocha s výmerou 41 m². Mesto bude vymáhať dlžné nájomné.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 432/17: oznámiť stanovisko užívateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou ACTIVITY MEDIA, s. r. o., Ružindoská 3, Trnava, o súhlas s vybudovaním parkovacích miest na Ul. Ružindolská.

- Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku p. č. 8784/1 na vybudovanie 3 parkovacích miest.

- Komisia sa môže vrátiť k prerokovaniu žiadosti po kolaudácii kruhovej križovatky Suchovská – Ružindolská - Moyzesa.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 433/17: oznámiť stanovisko užívateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

35. Komisii bola predložená informácia o spravovaní areálu na Priemyselnej 5.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s odňatím areálu na Priemyselnej 5 zo správy TT-KOMFORT, s.r.o., a so zverením do správy Odboru priemyselného parku a inovačných procesov MsÚ v Trnave.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 434/17: spracovať materiál do MR.

Z: OPaM MsÚ

T: do MR12/2012

36. Komisii bol predložený návrh doplnenia a zmenu v § 13 a §14 Zásad hospodárenia ...

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predloženým návrhom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 435/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

37. Komisia sa zaoberala možnosťami zriadenia staveniska pre rekonštrukciu Hlavnej ulice.

- Komisia neodporučila prenajať pozemky od manželov Plachých v k. ú. Trnava p. č. 6326/1 a 6327, ale odporučila dať do súťažných podmienok, aby si dodávateľ sám zabezpečil stavebný dvor na pozemku vo vlastníctve mesta.

- Komisia požaduje spracovať právnu analýzu k autorským právam na projekt rekonštrukcie pešej zóny.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 436/17: spracovať právnu analýzu.

Z: OPaM

T: do 17. 12.2012

38. a) Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Hviezdnjej v Trnave.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 4021/257 na uloženie optických telekomunikačných rozvodov na Ul. Hviezdnjej v Trnave v zmysle §14 Zásad hospodárenia... a uznesenia MZ č. 387/2012 zriadením odplatného vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 500 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 437/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM MsÚ

T: ihneď, do MZ12/2012

b) Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a. s., Borská 6, Bratislava, o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava na Starohájskej ul. v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/6 na uloženie optického telekomunikačného pripojenia objektu Sociálnej poisťovne v Trnave v zmysle §14 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia... podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, ktorá neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 438/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 10/12

39. Komisia sa zaoberala písomným stanoviskom k odpredaju nehnuteľného majetku Mesta Trnava na Coburgovej ul. v Trnave od DEVA, n. o., Františkánska 3, Trnava:

- Majetková komisia odporúča, aby sa žiadosťou o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ul. v Trnave zaoberala pracovná skupina, ktorá bude vytvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 399 zo dňa 6. 11. 2012.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 439/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

40. Komisia bola predložená informácia o prestavbe nebytových priestorov na Kollárovej 24 na nájomné byty resp. o prípadnom predaji budovy.

- Ing. Béreš – vedúci OIV MsÚ informoval, že 15.1.2013 bude uzávierka projektu, mala by sa dať žiadosť na ŠFRB.

- Komisia zobrala informáciu na vedomie.

4. Rôzne

41. Komisia bol predložený návrh podmienok na predaj nehnuteľnosti na Kapitulskej 3. Vzhľadom k tomu, že nie je znalecký posudok, komisia odporučila ho objednať.

42. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Ferdinanda Turiniča, bytom Dlhá 8, Chorvátsky Grob, o povolenie na pripojenie k vodovodnej prípojke v mestskom parku J. Kráľa v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 8720/1 pre predajný stánok vo vlastníctve Mgr. Turiniča..

- Je potrebné, aby prípojku riešil na stavebnom úrade ohlásením drobnej stavby.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 440/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie