

Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 22. 2. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítala podpredsedníčka komisie – Ing. Kvetoslava Tibenská a ospravedlnila neprítomnosť predsedu komisie – Ing. Bystríka Stanka z dôvodu práceneschopnosti.

2. Kontrola úloh

Členom komisie boli rozdane tabuľky s označením splnených úloh a úloh, ktoré sú v riešení. Súčasne bolo rozdane aj vyjadrenie Odboru ekonomického MsÚ k plneniu úlohy 1003/43. Komisia zobrala informáciu o plnení na vedomie a súhlasila aj so zrušením úlohy 135/6 a 416/17.

3. Nové žiadosti

1. Komisii bol domov zaslaný projekt výstavby 18-jamkového golfového ihriska v Medziháji, ktorý odprezentovali členom komisie 2 zástupcovia Fore Invest, s.r.o., Coburgova 84, Trnava. Zodpovedali otázky a informovali, že na Slovensku už je 9 podobných ihrísk a ročná permanentka by stála asi 1200 eur.

- Komisia zobrala informácie na vedomie. Je potrebné zvážiť, či sa vyhlási obchodná verejná súťaž alebo sa bude riešiť žiadosť Fore Invest, s.r.o., Coburgova 84, Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- Je potrebné preveriť, či sa jedná o verejnopropešnú stavbu, doplniť predošlých záujemcov a zmluvne doriešiť garancie.

2. Komisii bol zaslaný návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy s výhradou na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov pre obytnú zónu Trnava – Kočíšské – 1. Etapa.

- Vzhľadom k tomu, že SPP umožní napojenie iba pre 110 domov, Mesto ponúka v 1. etape 107 z celkového počtu 320 pozemkov. Ing. Miroslav Löffler- vedúci úseku majetkového, informoval, že predchádzajúca majetková komisia odporučila odpredať pozemky za cenu 25 eur za m².

- Komisia požaduje, aby bol predložený znalecký posudok na ocenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom obchodnej verejnej súťaže. Komisia sa následne vráti k určeniu podmienok.

Úloha č. 22/2: zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku

Z: OPaM

T: do 29.3.2011

3. Komisia sa zaoberala užívaním pozemkov v Trnave na sídlisku Linčianska spoločnosťou RT PLUS, s.r.o, Grösslingova 4, Bratislava.

- Mesto Trnava ako vlastník pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/131, zast. plochy o výmere 195 m² a parc. č. 8399/132, zast. plochy o výmere 1 646 m², na ktorých sú postavené budovy so súpisným číslom 6869, zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava v liste vlastníctva č. 8187 vo vlastníctve RT PLUS, s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, ponúka na odpredaj tieto pozemky za cenu 37 eur za m². Cena určená znaleckým posudkom je 30,38 eura za m².

- Nakoľko majiteľ stavieb súp. č. 6869 na parc. č. 8399/131 a č. 8399/132 užíval pozemky pod nimi bez zmluvného vzťahu s ich vlastníkom, Mesto Trnava požaduje spätnú úhradu nájomného vo výške 1,30 eura/m²/rok (cena určená znaleckým posudkom je 1,101 eura za m²) 3 roky dozadu od 20.7.2010 až do odkúpenia predmetných pozemkov pod objektmi do vlastníctva RT PLUS, s.r.o.

- Mesto Trnava požaduje úhradu nájomného aj za užívanie časti parc. č. 8399/67 s výmerou 5 m², na ktorom je umiestnená nakladacia rampa za obdobie od 16.8.2010 vo výške 1,30 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 23/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala žiadosťou AIDA, s.r.o., Zelený kričok 2, Trnava, o odkúpenie príp. dlhodobú výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava na Prednádraží.

- Komisia k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje, aby plánovaný zámer konzultovali s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave a podľa ich odporúčenia predložili zjednodušenú zastavovaciu a dispozičnú štúdiu s presnejšou lokalizáciou lokálneho programu.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po predložení potrebných podkladov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 24/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou GRYF media, s.r.o., Pažite 56, Žilina, o prenájom časti pozemku v Trnave na osadenie reklamného zariadenia.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prenájomom časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 5680/12 na osadenie 2 ks reklamných zariadení za cenu 740 eur za rok a kus.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 25/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom, materiál do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľuboša Kmeťa, Špačinská cesta 29, Trnava, o odpredaj verejných WC v Trnave.

- Komisia k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje, aby žiadateľ plánovaný investičný zámer konzultoval s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave. V prípade, že plánuje úpravy jestvujúcich stavieb, je potrebné predložiť zjednodušenú zastavovaciu a dispozičnú štúdiu.

- Pozemok pod stavbou WC v Parku A. Bernoláka pri Trnávke nie je vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po predložení potrebných podkladov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 26/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Váš obchod, s.r.o., Staničná 204, Krušovce, o prechod práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy na časť pozemku v Trnave, na ktorom je osadené reklamné zariadenie.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prevodom práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej 26.5.2010 na časť pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 5680/11 pod reklamným zariadením s účinnosťou od 1.1.2011.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 27/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 3/2011

8. Prenájom pozemku pre agregát na skládke na Ul. Zavorskej v Trnave bol stiahnutý z rokovania komisie.

9. Komisia sa zaoberala informáciou, že spoločnosť Maria Gold, s.r.o., Hospodárska 25, Trnava, nepodpísala pripravenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na plánované parkovacie miesta na Ul. Hospodárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie č. 955/2010 k súhlasu s použitím časti pozemku p. č. 841/1 v k. ú. Trnava, pokiaľ zo strany Maria Gold, s.r.o., nedôjde k podpisu pripravenej zmluvy do 15.3.2011.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 28/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala užívaním častí pozemkov v Trnave na Cukrovej ulici.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve United Industries, a.s., v k. ú. Trnava s p. č. 3461/42, 3463/9, 3472/2, 3468/49, 3472/16, 3542/1 po bariérové oplotenie od vlastníckej hranice Mesta Trnava na dobu neurčitú od 1. 4. 2011 za celkovú cenu 15 eur za rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 29/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 3/2011

11. Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia usporiadania vzťahu k pozemkom na Ul. A. Hlinku v Trnave v zmysle schváleného uznesenia MZ č. 621/2009 zo dňa 25.8.2009.

- Komisia odporúča, v prípade, že súrodenci PhDr. Kajzrová, Adámiho 13, Bratislava, Karol Kováč, Kollárova 20, Trnava a Ľudovít Kováč, A. Hlinku 61, Trnava, nepodpíšu zmluvu pripravenú v zmysle schváleného uznesenia MZ č. 621/2009, pristúpiť k zrušeniu spoluvlastníctva tak, aby došlo k reálnemu rozdeleniu pozemkov v k. ú. Trnava s pôv. p. č. 888/2 s výmerou 397 m² a pôv. p. č. 1922/4 s výmerou 164 m², kde je Mesto Trnava spoluvlastníkom s podielom 1/2.

- Mestu Trnava potom prípadne z pôv. p. č. 888/2 výmera 198,5 m² a z pôv. p. č. 1922/4 výmera 82 m². Mesto má záujem získať do svojho výlučného vlastníctva pozemok na realizáciu plánovaného cyklochodníka a nezastavané pozemky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 30/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Hlavatovičových, Sladovnícka 17, Trnava, o odkúpenie časti pozemku v Trnave na Ul. Sladovníckej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 6240/1 na vybudovanie garáže s výmerou 40 m², nakoľko by to bolo v rozpore s platným územným plánom. V zmysle VZN č. 345 medzi neprípustné funkcie vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov patrí aj výstavba samostatne stojacich individuálnych a radových garáží.

- Komisia odporučila, aby OÚRaK MsÚ preveril, či je možné v tejto lokalite umiestniť ešte ďalšie garáže k už jestvujúcim.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 31/2: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia bola informovaná, že Ing. Machovič J. Slottu 4, Trnava, navrhol 2 alternatívy riešenia vstupu na jeho pozemok v k. ú. Modranka p. č. 298/5 a 296/3:

a) Mesto Trnava zrealizuje podľa prerobeného projektu celú investíciu parkoviska vrátane vstupu - materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas, by bol spracovaný tak, že by sa schválila dohoda s Ing. Machovičom o úhrade časti

nákladov prislúchajúcich na vybudovanie vstupu (spoluinvestorstvo). Mesto požiadalo firmu, ktorá bude stavbu realizovať, aby vyčíslila náklady, ktoré má uhradiť Ing. Machovič – celková suma je 1287,77 eura.

b) Mesto zrealizuje výstavbu parkovísk a Ing. Machovič zrealizuje výstavbu vstupu, pričom použitý materiál a čas výstavby skooroduje s Odborom investičnej výstavby MsÚ. Do mestského zastupiteľstva, by bol spracovaný klasický materiál - súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava s p. č. 298/1 na vybudovanie vstupu na pozemok podľa projektovej dokumentácie a súhlas s prijatím daru – vybudovanej investície vstupu po jej kolaudácii.

- Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu b) Ing. Machovič si musí u dodávateľa objednať zhotovenie vstupu. Mesto bude budovať len 9 parkovacích miest.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. **32/2**: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 19.4.2011

14. Komisia bola informovaná, že mestská rada na zasadnutí 8.2.2011 neodporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemkov na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste od Mariána Kyseľa a Miloša Daniša za cenu 21 eur/m².

- Komisia požaduje na budúce zasadnutie prepočítať aká je jednotková cena za pozemky, keď spoluvlastníci pozemku pod jestvujúcim cintorínom na Kamennej ceste s pôv. p. č. 1893 uznajú vlastníctvo Mesta Trnava na tomto pozemku, kde je zapísané duplicitné vlastníctvo na podieloch. Je potrebné riešiť duplicitné vlastníctvo pozemku pod cintorínom na Kamennej prípadne aj zámenou za iné pozemky.

- Komisii bude predložená komplexná informácia o všetkých cintorínoch v Trnave v zmysle úlohy 19/2011 z gremiálnej porady prednostky č. 6/2011 z 14.2.2011.

Úloha č. **33/2**: Pripraviť stanovisko a komplexnú informáciu.

Z: OPaM, ODaKS

T: do 29.3.2011

15. Komisia bola informovaná, že spoločnosti JAMPEX TRADE, s.r.o. nie je možné v súčasnosti odpredať pozemky pod prevádzkou na Ul. Priemyselnej v Trnave, pretože je na nich zapísané duplicitné vlastníctvo a nie je možné s nimi nakladať.

- Bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva k odpusteniu penále. Tento bol stiahnutý z rokovania z dôvodu, že sa chcel riešiť aj prevod pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava. Je potrebné doriešiť aspoň pôvodnú žiadosť o odpustenie penále.

Úloha č. **34/2**: Spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 19.4.2011

16. Komisia bola informovaná, že sú voľné byty, ktoré bytová komisia mienila použiť ako bytové náhrady pri rekonštrukcii štadióna A. Malatinského t. j. : 3-izbový byt č. 6 na Hviezdoslavovej 3 a 2-izbový byt č. 2 na ul. Vajanského 18C. Po spracovaní znaleckých posudkov na byty budú tieto predložené majetkovej komisii.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. **35/2**: Objednať znalecké posudky.

Z: OPaM

T: do 15. 4. 2011

4. Rôzne

17. Komisia sa zaoberala vyjadrením MUDr. Zuzany Havlíkovej, bytom Ul. J. Hajdóczyho 134, Trnava k odpredaju pozemku v lokalite Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 4017/18 s výmerou 13 m² a časti p. č. 4017/1 s výmerou, ktorú je potrebné upresniť geometrickým plánom (šírka 2 m) za cenu určenú znaleckým posudkom.

- MUDr. Zuzana Havlíková zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku ktorý bude predmetom prevodu. Následne OPaM MsÚ objedná vypracovanie znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 36/2: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

18. MUDr. Štefániková sa zaujímala o to, či je súpis mestského majetku. JUDr. Tomašovičová ju informovala, že každý rok sa realizuje inventarizácia mestského majetku a tiež, že v záverečnom účte bude aj inventarizačná správa o majetku Mesta Trnava.

5. Ukončenie

Na záver poďakovala podpredsedkyňa komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overila: Ing. Kvetoslava Tibenská - podpredsedkyňa majetkovej komisie