

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 29. 3. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na 4 byty
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal hlasovaním schváliť program zasadnutia komisie.

Hlasovanie: 7/0/0

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na 4 byty

Predseda komisie otvoril doručené obálky s ponukami. Obálky sa doručujú do podateľne MsÚ. Treba upozorniť pracovníkov podateľne, aby kontrolovali, či obálky spĺňajú všetky požiadavky, lebo chýbali podpisy na prelepení obálok.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 869 zo dňa 29.6.2010 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj:

a) 1-izbového bytu č. 71 na Ul. Mozartova č. 9 realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 17 dňa 15. 2. 2011 boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 35.300 eur.

Súťažný návrh predložil iba 1 záujemca:

Juraj Drobný, narodený xxxxxxxxxx, bytom Seredská 123, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 35 501 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy.

b) 2-izbového bytu č. 14 na Ul. gen. Goliána č. 35 realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 18 dňa 15. 2. 2011 boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 37 500 eur.

Súťažný návrh predložili:

1. Henrich Schneider, narodený xxxxxxxxxxxxxx s manželkou Alenou rod. Kramplovou narodenou 12.1.1960, obaja bytom Agátová 16, Trnava, ktorý podali návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 37 533 eur,

2. Martin Nemeč, narodený xxxxxxxxxxxxxx, bytom Hlboká 11, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 38 110 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Martina Nemca, narodeného xxxxxxxxxxxxxx, bytom Hlboká 11, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 38 110 eur.

c) 2-izbového bytu č. 38 na Ul. gen. Goliána č. 52 realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 19 dňa 15. 2. 2011 boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 42 300 eur.

Súťažný návrh predložil iba 1 záujemca:

Henrich Schneider, narodený xxxxxxx s manželkou Alenou rod. Kramplovou narod. xxxxxxxxxx, obaja bytom Agátová 16, Trnava, ktorý podali návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 42 333 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy.

d) 3-izbového bytu č. 16 na Ul. Andreja Kubinu č. 33 realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MZ č. 20 dňa 15. 2. 2011 boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 57 700 eur.

Súťažný návrh predložil iba 1 záujemca:

Ing. Roman Kramp, narodený xxxxxxxxxxxx bytom Roľnícka 2, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 57 850 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tento návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy.

3. Nové žiadosti

1. Komisii bol zaslaný prepracovaný a doplnený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy s výhradou na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov pre obytnú zónu Trnava – Kočíšské – 1. etapa.

- Komisia odporučila v čl. VI. zmeniť text nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezačne do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti tejto zmluvy s výhradou stavať, právny vzťah založený touto zmluvou zanikne. Výhrada zaniká do 2 rokov po podpise tejto kúpnej zmluvy s výhradou. Podobne sa upraví pís. Ch.

- Komisia na základe predloženého znaleckého posudku na ocenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom obchodnej verejnej súťaže určila nasledovné podmienky:

- Východisková cena pozemku 26 eur za m².
- Záloha vo výške 3% celkovej ceny pozemkov po zaokrúhlení: 71 000 eur.
- Celková minimálna cena 2 312 154 eur.
- Obhliadky: 4.5., 11.5., 18.5. 2011
- Vyhodnotenie súťaže: 7.6.2011

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 37/3: spracovať materiál na rokovanie MZ, realizovať OVS

Z: OPaM

T: do MZ 4/2011, do 7.6.2011

2. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou AIDA, s.r.o., Zelený kríček 2, Trnava, o odkúpenie príp. dlhodobú výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava na Prednádraží.

- Komisii bola predložená zjednodušená zastavovacia a dispozičná štúdia a stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

- Komisia odporučila oznámiť spoločnosti AIDA, s.r.o., že Mesto Trnava nedisponuje vhodným pozemkom na umiestnenie navrhovaného objektu Trnavského informačno-relaxačného centra.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 38/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisii bola predložená informácia k odkúpeniu pozemkov na rozšírenie cintorína na Kamennej ceste od Mariána Kyseľa a Miloša Daniša.

- Komisia zvažovala 4 alternatívy s prepočtom jednotkovej ceny za pozemky, keď spoluvlastníci pozemku pod jestvujúcim cintorínom na Kamennej ceste s pôv. p. č. 1893 uznajú vlastníctvo Mesta Trnava na tomto pozemku, kde je zapísané duplicitné vlastníctvo.

- Komisia odporučila v súčasnosti neodkupovať pozemok v k. ú. Trnava p. č. 10138/1 od Mariána Kyselá a Miloša Daniša.
- V budúcnosti bude potrebné riešiť duplicitné vlastníctvo pozemku pod cintorínom na Kamennej ceste so všetkými spoluvlastníkmi.
- Majetková komisia sa zaoberala odpoveďou a ponukou na odpredaj pozemku v lokalite Kamennej cesty a darovanie podielov na pozemkoch na Ul. Átriovej v Trnave od Jozefa Belicu, Átriová 16 F.
- Komisia v súčasnosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 10138/6 s výmerou 15991 m² pod plánovaným budúcim cintorínom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 39/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Bolo stiahnuté z rokovania komisie. Po preverení nových skutočností bude riešenie pozemku na Ul. J. Hajdóczyho predložené na budúce zasadnutie komisie.

5. Komisia sa zaoberala predloženým návrhom OÚRaK MsÚ s 2 alternatívami umiestnenia 1 garáže pre manželov Hlavatovičových, bytom Sladovnícka 17, Trnava, v Trnave na Ul. Sladovníckej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 6240/1 na vybudovanie garáže s výmerou asi 20 m² vedľa radovej zástavby garáží podľa situácie spracovanej OÚRaK MsÚ ako alt. 1.

- V prípade, že budú mať Hlavatovičovi záujem o odkúpenie tejto časti pozemku na výstavbu garáže, bude potrebné objednať geometrický plán na oddelenie časti pozemku a znalecký posudok na ocenenie pozemku.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 40/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala informáciou k žiadosti p. Valoviča o odkúpenie časti pozemku v Trnave na Ul. Paulínskej vedľa ázijského bistra.

- Komisia neodporúča predmetnú časť pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 620 odpredať. Nie je potrebné objednať znalecký posudok na ocenenie pozemku – ruší sa úloha č. 996/52.

- Je potrebné usporiadať pozemky v tejto lokalite tak, aby boli zapísané na liste vlastníctva č. 5000. V prípade potreby objednať k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov aj geometrický plán.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 41/3: Majetkovoprávne usporiadať pozemky.

Z: OPaM

T: do 31.8.2011

7. Komisia sa zaoberala informáciou o pozemkoch na Bratislavskej ul., ktoré užívala Mlyna-catering, s.r.o., a ktoré mali byť predmetom prenájmu. Pretože sú už noví vlastníci susedných nehnuteľností, komisia odporučila zrušiť úlohu 965/40 – prenájom pozemku za cenu 50 Sk/m² spol. Mlyna-catering, s.r.o., ale odporučila napísať novým vlastníkom – Lekris, s.r.o., Hlavná 29, Trnava, PAXO Investment, s.r.o., Bratislavská 45, Trnava a ENTITA, s.r.o., P. Pázmaňa 3, Šaľa.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava s pôv. p. č. 1968/29, ktorý je v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. vlastníctvom Mesta Trnava a jeho časti užívajú firmy uvedené hore v rámci oploteného areálu.

- Komisia súčasne požaduje spätnú úhradu nájomného od dátumu, kedy sa stali vlastníkami susednej nehnuteľnosti, max. 3 roky dozadu.

- Výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a cena na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 42/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisiu informovali Ing. Stanko a Ing. Löffler - vedúci úseku majetkového MsÚ, že rokovali so zástupcom vlastníkov pozemku – valu v lokalite Slávie a dohodli sa na zámene pozemkov. Skutočná výmera pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava p. č. 3540/2 nie je 5 300 m² ale 4 400 m², pretože sa oddelila časť na výstavbu chodníka a cyklochodníka na Cukrovej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku v spoluvlastníctve Karola a Jána Ricottiových v k. ú. Trnava s p. č. 3540/5 za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava s p. č. 3540/2 a 3540/4 s výmerou maximálne 5300 m².

- Vzhľadom na jestvujúce využívanie pozemkov v tejto lokalite, nemôže Mesto Trnava použiť na zámenu väčšiu výmeru pozemkov ako je podľa priloženej situácie.

- V prípade, že nedôjde k dohode o zámene pozemkov bude Mesto Trnava hľadať iné zákonné možnosti riešenia (napr. vyvlastnenie).

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 43/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu STU Angels Trnava, Botanická 14, Trnava, o dlhodobý prenájom pozemkov v Trnave v areáli Slávie.

- V súčasnosti nie je možné žiadosti vyhovieť, pretože Mesto Trnava nie je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 3540/5 a zatiaľ rokuje s vlastníkmi pozemku o prevode do vlastníctva Mesta Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 44/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a. s., vo veci pripravovanej výmeny horúcovodu na Ul. Clementisovej a Starohájskej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v zmysle Zásad hospodárenia... súhlasiť s rekonštrukciou a so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 45/3: Spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 4/2011

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jany Dubcovej, bytom Medziháj 1, Trnava, o premiestnenie stánku PNS v Trnave na Ul. J. Bottu.

- Komisia súhlasí s premiestnením predajného stánku tlače vedľa jestvujúceho stánku zeleniny.

- Komisia súhlasí so stanoviskom OÚRaK MsÚ, ktorý upozorňuje, že na tomto mieste sa nachádza viacero inžinierskych sietí, a preto je potrebné, aby si žiadateľka vybavila súhlasné stanovisko od správcov sietí a pred premiestnením stánku aj stavebné povolenie prostredníctvom stavebného úradu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 46/3: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala predloženou informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pre dobudovanie miestnej komunikácie Pri kalvárii a pripojenie streleckého centra v Trnave.

- Komisia odporúča usporiadať pozemky pre realizáciu pripojenia streleckého centra v Trnave nájomnou zmluvou a následne bezodplatným prevodom od SPF.

- Komisia odporúča usporiadať pozemky pre realizáciu pripojenia pre miestnu komunikáciu Pri kalvárii v Trnave odkúpením za cenu 20 eur/m² od dodatočne zistených vlastníkov (Gažoví).
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Trnava s pôv. p. č. 1578 pod plánovanou komunikáciou a časť pozemku po Trnávku s výmerou asi 130 m², ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom, za cenu 20 eur/m² od Ivana Bieleka, Mliekarenská 15, Bratislava.
- Komisia neodporúča súhlasiť s odkúpením pozemku s pôv. p. č. 1578 v celom rozsahu 3358 m² od Ivana Bieleka, Mliekarenská 15, Bratislava.
- Komunikácia sa bude využívať ako dočasná počas budovania severného obchvatu a je potrebné zabezpečiť súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov s vybudovaním komunikácie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 47/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala možnosťou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a garáží v Trnave na Ul. Oblúkovej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a garáží v Trnave na Ul. Oblúkovej tak, aby sa odstránili nezrovnalosti medzi stavom v katastri nehnuteľností a reálnym užívaním pozemkov a garáží t. j. aby Vojtech Macho, bytom J. Hajdóczyho 10, Ján Ryška, bytom Špačinská cesta 16 a Berta Hanáková, Rybníková 11, Trnava sa stali vlastníckmi podielu 1/2 na pozemku p. č. 5457, 5458 a 5459 a stavieb garáží na nich postavených.
- V prípade, že B. Hanáková nebude súhlasiť s odkúpením príslušného pozemku prináležiaceho ku garáži, je povinná platiť nájomné vo výške 0,1565 eura/m²/rok, čo bude aj podmienka Mesta Trnava v dohode o urovaní.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 48/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 4/2001

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. BAR.BAR, s. r. o., Jeruzalemská 12, Trnava o zmenu uznesenia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 879/2010 a súhlasiť s odkúpením vybudovanej investície chodníka na Ul. Jeruzalemská do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 49/3: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 4/2001

15. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže na nasledovné byty:

a) **Byt (garsónka) č. 39 na Ulici Andreja Kubinu č. 6 v Trnave** o podlahovej ploche 20,09 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 72/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 2540/22, zapísaný na LV č. 7463

b) **2- izbový byt č. 2 na Ulici Vajanského č. 18 v Trnave** o podlahovej ploche 43,02 m², zapísaný na LV č. 6329, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 143/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 800/14,

c) **1- izbový byt č. 5 na Ulici Botanická č. 1 v Trnave** o podlahovej ploche 41,79 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 93/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/101, zapísaný na LV č. 7240,

- Komisia na základe odprezentovaných údajov a fotografií bytov odporučila minimálne východiskové ceny rovné cenám určeným znaleckými posudkami.

a) 12 700 eur

b) 45 900 eur

c) 27 600 eur

Záloha na byty je stanovená vo výške 3 % východiskové ceny zaokrúhlená na stovky hore:

- a) 400 eur,
- b) 1400 eur,
- c) 900 eur.

Lehota na podávanie návrhov je 7.6.2011 do 10.00 hodiny.

Termín vyhodnotenia je na riadnom zasadnutí majetkovej komisie 7.6.2011 o 13.00 hod.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 50/3: Spracovať do MZ, realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do MZ 19.4.2011, do 7.6.2011

16. Komisii bola zaslaná informácia OPaM MsÚ o nehnuteľnostiach v zlom technickom stave v centrálnej mestskej zóne.

- Komisia sa dohodla, že 31.3.2011 o 13.00 si pôjdu osobne prezrieť tieto nehnuteľnosti.
- Ing. Hambálek informoval, že ho oslovila firma, ktorá je ochotná predávať dubiózny majetok mesta. Pred začatím rokovaní s touto firmou je potrebné preveriť po právnej stránke, či môže mesto použiť taký spôsob predaja.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti Halenárska 5 za cenu zníženú o 25 % oproti cene určenej znaleckým posudkom t. j. 374 250 eur, pretože nehnuteľnosť bola v r. 2010 2-krát ponúknutá na odpredaj bez toho, aby sa prihlásil záujemca.
- Komisia odporučila spracovať súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na zasadnutie mestského zastupiteľstva 19.4.2011.
- Komisia odporučila spracovať súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na zasadnutie mestského zastupiteľstva 28.6.2011 na nehnuteľnosti Halenárska 14 a 16 za ceny určené znaleckými posudkami.
- Komisia sa vráti k riešeniu ostatných nehnuteľností na budúcom zasadnutí. Je potrebné, aby si členovia komisie ponechali predložené materiály.
- Komisia bola informovaná aj o predchádzajúcich rokovaníach ohľadne Prachárne so spol. RELAX, s.r.o., a poverila predsedu komisie pokračovať v rokovaní o nájme tejto nehnuteľnosti na Radlinského 8 v Trnave.

Úloha č. 51/3: Spracovať do MZ OVS – Halenárska 5, rokovať s Relaxom.

Z: OPaM, predseda

T: do MZ 4/2011

17. Komisia zobrala na vedomie informáciu o interpelácii č. 214/2010 k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Trnava pod parkoviskom na Saleziánskej ul. pred vchodmi do bytových domov 9, 11, 13, 15. Pozemky p. č. 5292/4 a 5292/8 sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Komisia odporučila v súčasnosti neriešiť užívanie pozemkov.

18. Komisii bolo predložené doplnenie informácií k projektu výstavby 18-jamkového golfového ihriska v Medziháji, ktoré zaslala členom komisie spol. Fore Invest, s.r.o., Coburgova 84, Trnava.

- Komisia odporučila predložiť informácie o ponuke na rokovanie mestskej rady 12.4.2011.

Úloha č. 52/3: Spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MR 4/2001

4. Rôzne

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Romana Lenoráka, Robotnícka 9, Trnava o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku v lokalite Kočíšské v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava za pozemkom vo vlastníctve JUDr. Romana Lenoráka s p. č. 10501/40 tak, aby celková výmera pozemku v jeho vlastníctve bola 400 m² za cenu 99 eur/m². Komisia neodporučila znížiť cenu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 53/3: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisiu informoval predseda, že rokoval so súrodencami PhDr. Kajzrovou, Adámiho 13, Bratislava, Karolom Kováčom, Kollárova 20, Trnava a Ľudovítom Kováčom, A. Hlinku 61, Trnava, o možnostiach riešenia usporiadania vzťahu k pozemkom na Ul. A. Hlinku v Trnave na realizáciu plánovaného cyklochodníka.

- Zatiaľ nedošlo k dohode.

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie