

Z Á P I S N I C A

zo 6. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 3. 8. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

Navyše bolo vyhodnotenie súťažných návrhov, ktoré sa nemohlo uskutočniť 2. 8. 2011, ako bolo uvedené v súťažných podmienkach, pretože Majetková komisia MZ nebola uznášaniaschopná.

Ing. Löffler – vedúci úseku majetkového OPaM MsÚ, požiadal o predĺženie termínu plnenia operatívnej úlohy č. 44, ktorá vyplynula z rokovania MR mesta Trnava dňa 25. 05. 2011 a to: „Vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu zväziť novelizáciu VZN č. 241 o nájmoch, ktoré striktne ukladá, že ak bol prenájom poskytnutý na základe verejnej súťaže s nájmomným vyšším ako je stanovené platným VZN, nemala by byť v tomto prípade poskytnutá úľava“. Nakoľko od 1. 1. 2011 došlo k zmene zákona o dani z príjmu a tiež riešenie otázky započítavania nákladov pri rekonštrukciách s nájmom (predpis/platba) a ostatných podnetov vyplynutých z rokovania k uvedenej problematike dňa 30. 06. 2011 so správcovskými organizáciami, bola majetková komisia MZ požiadaná o zmenu termínu na predloženie novely VZN č. 241 a to zo septembra 2011 na október 2011.

Hlasovanie: 7/0/0

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

- a) Na 5 bytov
- b) Na 3 nehnuteľnosti

Predseda komisie otvoril doručené obálky s ponukami.

A) Predaj 2-izbového bytu č. 4 na Ul. gen. Goliána č. 2 sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 290/2007, v znení zmien a doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesením MZ č. 102 zo dňa 28. 06. 2011, ktorým boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Predmet predaja:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 9402 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava:

- a) byt č. 4 na 2. poschodí bytového domu v k. ú. Trnava, súp. č. 6001, na Ulici gen. Goliána č. 2 v Trnave, v celosti o podlahovej ploche 63,57 m² (ďalej len „dom“),
- b) spoluvlastnícky podiel 448/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) spoluvlastnícky podiel 448/10000 na pozemku parc. č. 8399/49 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 235 m², na ktorom je dom postavený.

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 27 300 eur.

Súťažný návrh predložila:

Petra Hájková, narodená xxxxxxxxxx, bytom Spartakovská 22, Trnava, ktorá podala návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 27 310 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže jej návrh ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy.

B) Predaj 3-izbového **bytu č. 58 na Ul. Mozartova č. 12** realizovaním obchodnej verejnej súťaže sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 290/2007, v znení zmien a doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a uznesením MZ č. 105 zo dňa 28. 06. 2011, ktorým boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

Predmet predaja:

Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7632 katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava:

- a) 3- izbový byt č. 58 na Ulici Mozartova č. 12 v Trnave o podlahovej ploche 64,73 m², zapísaný na LV č. 7632, s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 142/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 1635/10000,
- b) spoluvlastnícky podiel 145/10000 z 95/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – kaderníctvo (priestor č. 4),
- c) spoluvlastnícky podiel 145/10000 zo 76/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 5652 a pozemku parc. č. 1635/100 prislúchajúceho k nebytovému priestoru – predajňa (priestor č. 1).

Minimálna východisková cena podľa znaleckého posudku bola 45.600 eur.

Súťažný návrh predložili:

1. Jozef Zámožník, narodený xxxxxxxxxxxx, bytom Ul. Ľ. Podjavorinskej 13, Trnava, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 49 111 eur.

2. Anna Kormúthová, narodená xxxxxxxxxxxx, bytom Ul. Kalinčiakova 13, Trnava, ktorá podala návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 50 750 eur.

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Any Kormúthovej, narodenej xxxxxxxxxxxx, bytom Ul. Kalinčiakova 13, Trnava, ktorá podala návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 50 750 eur.

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

- C) na 1-izbový byt č. 39 na Ul. gen. Goliána 52
- D) na 2-izbový byt č. 18 na Ul. gen. Goliána 30
- E) na 2-izbový byt č. 99 na Ul. gen. Goliána 23
- F) nehnuteľnosť na Ul. Hviezdoslavova 6
- G) nehnuteľnosť na Ul. Halenárska 14
- H) nehnuteľnosť na Ul. Halenárska 16

Neprišli žiadne ponuky.

Komisia odporúča byty znovu ponúkať na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže za tých istých podmienok s termínom vyhodnotenia 4. 10. 2011.

Uloha č. 103/6: realizovať obchodnú súťaž na 3 byty

Z: OPaM

T: do 4.10.2011

Na ostatné neodpredané nehnuteľnosti sa bude hľadať spôsob riešenia.

3. Nové žiadosti

1. Komisii bol zaslaný návrh uznesenia k prenájmu resp. výpožičke nehnuteľnosti súp. č. 53 – Pracháreň v Trnave, spracovaný spol. TT-KOMFORT a stanovisko Odboru ekonomického MsÚ.

- Na rokovanie komisie bol prizvaný aj Jozef Svátek, ktorý sa mal vyjadriť k predloženým návrhom. Zdá sa mu, že mesto by malo individuálne posudzovať výšku nájomného, pretože

predchádzajúci nájomník Prachárne mal oveľa výhodnejšie podmienky: prišiel do zrekonštruovaného a vybaveného objektu. Teraz počíta, že návratnosť jeho investície do nehnuteľnosti bude asi 30 rokov. Musí si zobrať úver a potrebuje záruky vo forme dlhodobého nájmu s prednostným právom odkúpenia. Zdá sa mu pre neho najvýhodnejšia 4. možnosť z návrhu OE MsÚ – výpožička nebytových priestorov.

- Komisia informovala p. Svátka, že mesto nemôže založiť nehnuteľnosť – Pracháreň, za úver musí ručiť svojim majetkom. Mal si preveriť aký model užívania nebytových priestorov v objekte na Ul. Radlinského č. 8 v Trnave je pre neho prijateľný z hľadiska úveru a daní.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom celého objektu na obdobie 10 rokov s prednostným právom kúpy spoločnosti RELAX-TEAM, s. r. o., za cenu podľa znaleckého posudku a zriadenie vecného bremena

- Výška nájomného bude určená bez atraktivity a bude započítaná s preinvestovanými nákladmi v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

- Hodnota nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom výpožičky bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2009 na 706 000 eur.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 104/6: spracovať do MZ

Z: TT-KOMFORT

T: do MZ 09/2011

2. Komisia zobral na vedomie, že sa nepodarilo odpredať v obchodnej verejnej súťaži stavebné pozemky pre obytnú zónu Trnava – Kočíšské – 1. etapa.

- Komisia odporučila v súčasnosti už neponúkať pozemky, keď bude dobudované golfové odpalisko budú pozemky atraktívnejšie.

- Komisia odporučí na zasadnutí mestskej rady, aby mestské zastupiteľstvo zaradilo do obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľnosti na Ul. Halenárska 5 s predkupným právom.

- Komisia stanoví podmienky až keď budú odsúhlasené podmienky pre objekt Pracháreň.

3. Komisii bol predložený znalecký posudok na ocenenie pozemkov pod hradbami na Ul. Kapitulskej, o odpredaj ktorých požiadala spol. Ekopraktik, s.r.o., Kapitulská 14, Trnava, a manželka Karaboví a Kubekoví, Ul. Kapitulská 13.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 493/1 a 8845/1 do vlastníctva Ekopraktik, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 61,84 eura/m², spolu za 18 984,88 eura s podmienkou, že zabezpečia bežnú údržbu časti mestského opevnenia a umožnia prístup k nemu v prípade potreby rekonštrukcie hradieb.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava oddelených geometrickým plánom č. 106/2001 ako p. č. 492/1 s výmerou 58 m² a 8845/4 s výmerou 63 m² do spoluvlastníctva manželov Kubekových a Karabových za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 61,84 eura/m², spolu za 7 482,64 eura s podmienkou, že zabezpečia bežnú údržbu časti mestského opevnenia a umožnia prístup k nemu v prípade potreby rekonštrukcie hradieb.

- Komisia odporučí mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Trnava oddelených geometrickým plánom ako p. č. 8845/5 s výmerou 65 m² a p. č. 491 s výmerou 52 m² do vlastníctva Ing. Jozefa Ďuračku, bytom Kozácka 53, Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 61,84 eura/m², spolu za 7.235,28 eura s podmienkou, že zabezpečí bežnú údržbu časti mestského opevnenia a umožní prístup k nemu v prípade potreby rekonštrukcie hradieb.

- Súčasťou podmienky je aj zabezpečenie celistvosti muriva hradobného opevnenia uplatnením nezakoreňujúcich popínavých drevín na jeho vnútornej strane a zriadenie vecného bremena - práva prechodu ku hradbám.

- V prípade, že Ing. Jozef Ďuračka nebude súhlasiť s odkúpením pozemkov, Mesto Trnava bude požadovať úhradu nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 105/6: : Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po súhlase

4. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Remziu Jahju, Štefánikova 13, Trnava, o odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta – pozemku na Ul. Staničnej v Trnave a stanoviskom Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave k predloženej zjednodušenej zastavovacej a dispozičnej štúdií aj s napojením na jestvujúce komunikácie v danej lokalite.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou na dobu 20 rokov časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/3 oddelenej geometrickým plánom č. 39/2011 ako p. č. 8718/8 s výmerou 273 m² na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a s napojením cez pozemok p. č. 8718/1 (zjazdny chodník) tak, aby minimálnym spôsobom boli obmedzovaní chodci v danej lokalite.
Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 106/6: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2011

5. Komisia sa zaoberala stanoviskom HT reality, s.r.o., Vajanského 40, Trnava, k podnájmu parkovacích miest pri polyfunkčnej budove na Starohájskej ulici v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 7.6.2011 a neodporúča súhlasiť s podnájomom časti vypožičaných stavieb, ale odporúča, aby parkoviská zostali verejne prístupné v súlade s doterajšou koncepciou mesta Trnava.

- Komisia súčasne požaduje preveriť, či nie sú neoprávnene vyhradené parkovacie miesta pre spoločnosť Generali slovenská poisťovňa, a.s., či títo neplatia HT za užívanie parkovacích miest, ktoré majú byť pre verejnosť.

- Komisia žiada, aby ODaKS MsÚ vyzval užívateľov parkoviska na Ul. Koniarekovej, aby zosúlادili dopravné značenie s normami a zákonmi.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 107/6: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, preveriť situáciu.

Z: sekretár, ODaKS

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudmily Bánovcovej, Hajdóczyho 116, Trnava, a riešením zámény pozemkov pod plánovaným privádzačom pri komunikácii Pri kalvárii za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 1576/2 a 1575/2 (spolu 130 m²) za pozemok na Rekreačnej ulici p. č. 10501/127 s výmerou 730 m² resp. p. č. 10501/128 s výmerou 716 m² s podmienkou, že za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov doplatí cenu 80 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 108/6: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala odvolaním MUDr. Zuzany Havlíkovej vo veci odpredaja pozemku v lokalite Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 4017/18 s výmerou 13 m² a pozemku p. č. 4017/1 s výmerou 443 m² za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 109/6: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Maroša Stana, Sitnianska 19, Prievidza, o odpredaj pozemkov v lokalite Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 4017/1 a 4018/1 pretože k pozemkom nie je zabezpečený prístup.

- Komisia upozorňuje, že Mesto Trnava predáva formou obchodnej verejnej súťaže stavebné pozemky na Rekreačnej ulici s výmerou 697 až 840 m² s východiskovou cenou 80 eur za m². Uzávierka ponúk je 20. 9. 2011.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 110/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa vráti k prerokovaniu riešenia pozemkov v lokalite Medziháj na výstavbu golfového areálu po preverení platby odvodov zo strany žiadateľa Fore Invest, s.r.o.

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou ALLIED COMMUNICATIONS, s.r.o., Kremel'ská 2, Bratislava, o súhlas s vykonaním opráv a renovácií v objekte základnej školy na Ul. Mozartovej 10 v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť:

- s vybudovaním oplotenia – 4 ks stožiarov s natiahnutím siete a s vybudovaním otvoreného ohniska na pozemku, ktorý majú vo výpožičke,
- s osadením vonkajšieho a vnútorného kamerového systému, renováciou systému zvonenia a s osadením ochranných sietí pred okná na prízemí,
- s opravou rozbehovej dráhy a doskočiska pre skok do diaľky a s opravou dráhy pre beh na 50 m.

- Práce je potrebné realizovať v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

- Na základe súhlasu primátora správca uzatvorí dodatok k zmluve, kde budú opísané stavebné úpravy a uvedený spôsob ich financovania.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 111/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola Poóra, bytom Ul. L. Janáčka 1, Trnava, o odkúpenie pozemku v lokalite Coburgovej ulice v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8674/3 s výmerou 482 m² za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 112/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom, objednať znalecký posudok.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou SMART, s.r.o., Coburgova 76, Trnava, o prenájom pozemku na Stromovej ulici v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskej rade súhlasiť s prenájomom časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 9004 za účelom umiestnenia návestia, ktorá by poukazovala na sídlo spoločnosti, pretože predmetná plocha slúži ako prístupová komunikácia do garáže rodinného domu.

- Informačné zariadenie odporúča MsÚ realizovať v rámci oplotenia tak, aby návestia nezasahovalo do komunikácie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 113/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala návrhom Zuzany Suchanskej, Špačinská cesta 11, Trnava na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a odporúčením bytovej komisie z 25. 7. 2011.

- Majetková komisia zatiaľ neodporúča súhlasiť s odpredajom bytu č. 59 na Špačinskej ceste 11, v Trnave. Komisia odporúča, aby bol zatiaľ riešený prenájom bytu na dobu 3 roky. Po jej uplynutí sa bude riešiť odpredaj bytu podľa aktuálnej situácie a nového znaleckého posudku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 114/6: Oznámiť stanovisko bytovej komisii.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia zaoberala žiadosťou Ľubomíry Ďuračkovej, Kozácka 53, Trnava, o odkúpenie pozemku v lokalite Špačinská cesta v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj častí pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8926/1 a 8927/1 pretože pozemky sú intenzívne využívané na parkovanie a prístupovú komunikáciu..

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 115/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou BBM Group, s.r.o., Paulínska 20, Trnava, o výpožičku pozemku na sídlisku Na hlinách v Trnave.

- Komisia požaduje k svojmu rozhodovaciemu procesu, aby upresnili investičný zámer o situáciu resp. vizualizáciu a o výpočet potrebných parkovacích miest ku konkrétnemu zámeru.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 116/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou ŠK Mima Trnava – futsal team, Jasná 1/A, Trnava, o výpožičku pozemku v Trnave v areáli Slávia.

- V areáli Slávie je stavebné povolenie na telocvičňu v prírode. Je potrebné rozhodnúť, či sa bude realizovať a kto sa bude o ňu starať. Mesto by malo vstúpiť aj do realizácie aquaparku pri Relaxe. Cvičisko psov z Cukrovej ulice by sa mohlo presunúť inde, napr. na Coburgovu.

- Mesto Trnava bude aktualizovať celú koncepciu riešenia športovísk v areáli Slávia a v rámci toho zväží aj umiestnenie plánovaného športového centra.

- Komisia požaduje k svojmu rozhodovaciemu procesu, aby upresnili investičný zámer o vizualizáciu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 117/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Tibora Beňa, Veterná 14, Trnava za vlastníkov garáží o predaj časti pozemku v Trnave pri garážach na Ul. Veternej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5327/7 pri garážach na Ul. Veternej vlastníkom garáží na dobu neurčitú s možnosťou jeho oplotenia na náklady vlastníkov garáží.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 118/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní IV. etapy revitalizácie areálu Kamenný mlyn v Trnave.

- Komisia odporučila k začatiu vyvlastňovania zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia pre stavbu miestnej komunikácie (chodníka a cyklochodníka), ktoré majú byť vybudované priamo, bez odbočenia okolo rybníkov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 119/6: začať s vyvlastňovaním.

Z: OSaŽP, OPaM

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rafeta Saliho, Kollárova 21, Trnava, o odkúpenie pozemku v lokalite Dolnopotočnej ulice v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj a ani prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 617/1 na rozšírenie prevádzky, pretože nie je vhodné drobenie pozemkov v centrálnej mestskej zóne a stavba R. Saliho bola povolená na pozemku len ako dočasná.

- Mesto Trnava plánuje v tejto lokalite výstavbu parkovacieho domu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 120/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Silárda Németha – SINEX, Moyzesova 6, Senec, o umiestnenie CITY VOICE MAP na pozemku v centre Trnavy.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava na vstupe do centrálnej mestskej zóny napr. pri Bernolákovej bráne alebo pri mestskom amfiteátri.

- Mesto Trnava nemôže akceptovať predložený návrh zmluvy o spolupráci a na základe uznesenia mestskej rady MsÚ Trnava spracuje návrh zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 121/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivana Kotlebu, bytom G. Steinera 27, Trnava, o odkúpenie pozemku v lokalite Ul. G. Steinera v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 8399/77 na vybudovanie prístupovej komunikácie, pretože sa uvažuje s rekonštrukciou školského športového areálu základnej školy Limbová.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 122/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisii bola predložená informácia k pozemku v k. ú. Trnava p. č. 36/1 na Ul. Štefánikovej.

- Komisia odporučila, aby bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, k predaju pozemku p. č. 36/1 ako príslušného pozemku k bytovému domu Štefánikova 22 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. za cenu 16,60 eura/m². Komisia požaduje, aby sa k materiálom doložilo aj stanovisko hlavného kontrolóra, či je odpredaj v súlade so zákonmi.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 123/6: spracovať materiál do MZ, vyžiadať stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2011

23. Komisii bola predložená informácia k predaju podielov na pozemkoch pod bytovými domami.

- Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu naďalej schvaľovať odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ateliér DV, s.r.o., Hornopotočná 20, Trnava, za spol. EUROPROJEKT THETA 8 SK, s. r. o., v ktorej mene žiadali o súhlas s vybudovaním prepojovacej komunikácie, verejného osvetlenia a sadových úprav v k. ú. Trnava ako verejno-prospešnej stavby.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve a s tým, aby Mesto Trnava ako budúci vlastníak a správca novonavrhovanej mestskej komunikácie „SO 03B – prepojovacia komunikácia MZ 8,5/50“ vybudovanej podľa schváleného územného plánu, požiadalo Obvodný pozemkový úrad o vyňatie z pozemkového pôdneho fondu.

- Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením VN káblov pre pripravovanú výstavbu navrhovaného súboru občianskej vybavenosti a uzatvorením zmluvy o vecnom bremene v zmysle Zásad hospodárenia...

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 124/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2011

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petifoger, s.r.o., Pionierské nám. 1, Biely Kostol, o vyporiadanie duplicitného zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Cukrovej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uznaním vlastníckeho práva spoločnosti Petifoger, s. r. o., k pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3464/ 4 s výmerou 22 m² a s uzavretím mimosúdnej dohody a jej zápisom do katastra nehnuteľností.

- Komisia odporúča spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva a uznať aj spol. SIBAMAC, a.s., Bratislava, že je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3466/6 s výmerou 150 m² a spol. UNITED Industries, a.s., že je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3463/10 s výmerou 10 m² a p. č. 3463/11 s výmerou 5 m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 125/6: spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 9/2011

26. Komisia sa zaoberala možnosťou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budúcou okružnou križovatkou ulíc Ružindolská, Suchovská, Št. Moyzesa.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava oddelených geometrickým plánom č. 232-17/2011 ako p. č. 9054/ 4 s výmerou 241 m², p. č. 9054/5 s výmerou 34 m² a p. č. 9054/6 s výmerou 23 m² za pozemok vo vlastníctve ZSE, a.s., p. č. 3310/23 s výmerou 298 m².

- Znalecké posudky na ocenenie zamieňaných pozemkov zabezpečí ZSE, a. s.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava oddeleného geometrickým plánom č. 232-17/2011 ako p. č. 9054/3 s výmerou 2965 m² a pozemku p. č. 3310/23 s výmerou 298 m², po jeho prevode z vlastníctva ZSE, a.s., t. j. spolu 3263 m² do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za symbolickú cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 126/6: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2011

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Pavla Kondela o odkúpenie pozemku pod garážami v lokalite Ul. Mozartove v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj častí pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 1635/135 pod jestvujúcimi garážami, pretože nie je vhodné drobenie pozemku, ktorý Mesto Trnava môže potenciálne využiť na výstavbu parkovacieho domu.

- Komisia odporúča pokračovať v uzavretých nájomných vzťahoch.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 127/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

28. Komisia sa zaoberala žiadosťou HYPOGARANT, s.r.o., Ul. P. Mudroňa 9, Trnava, o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5680/217 a časti stavby Poliklinika Družba za účelom zriadenia stavby – obchodného priestoru a o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

- Komisia odporúča spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s viacerými variantmi riešenia záberu pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5680/217 a časti stavby Poliklinika Družba vo vlastníctve Mesta Trnava, na účel zriadenia stavby – obchodného priestoru v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude schválená v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 3/0/3

Úloha č. 128/6: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2011

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Romana Nováka, PhD., Františkánska 17, Trnava, o zbúranie časti nehnuteľnosti na Ul. Františkánskej a na Zelenom kríčku v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu súhlasiť so zbúraním časti budovy na pozemku v k. ú. Trnava p. č. 139/6 a s použitím pozemku ako prístup na zateplenie nehnuteľnosti Ing. Nováka.

- Je potrebné, aby pred začatím prác vybavil potrebné náležitosti na Odbore stavebnom a životného prostredia MsÚ Trnava, a aby odviezol sutinu a zabezpečil, aby nedošlo k poškodeniu oplotenia mestského pozemku.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 129/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Apartment Trnava, s.r.o., Areál IN VEST 1179, Šaľa, o súhlas s umiestnením NN vedenia pre polyfunkčný dom Leonardo v Trnave pri Ul. J. Hollého.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v Trnave na umiestnenie NN vedenia v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava s podmienkou, že rozpojovaciú a istiacu skrinku SR7 z uličného priestoru premiestni na objekt Leonardo.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 130/6: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou DEMI šport, s.r.o., Hajdóczyho 6, Trnava, o majetkovoprávne usporiadanie 3 anglických dvorcov pri budove na Ul. VI. Clementisa v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku – celého okapového chodníka vrátane anglických dvorcov, z pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 5671/163 s výmerou, ktorú je potrebné upresniť geometrickým plánom za cenu dohodnutú zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 131/6: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 9/2011

4. Rôzne

- V rámci tohto bodu sa MUDr. Paulíni pýtal, aký je zámer s poliklinikou Družba a žiadal upresniť zámer plánovanej vstavby, ktorej vizualizácia bola zaslaná spol. HYPOGARANT, s.r.o.

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie