

ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 4. 10. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

Hlasovanie: 8/0/0

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

Neprišli žiadne ponuky na byty:

a) 2 – izbový byt č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 50,77 m² s minimálnou kúpnu cenou - 38 100 eur a zálohou – 1 200 eur

b) 2 - izbový byt č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 50,94 m² s minimálnou kúpnu cenou - 40 300 eur a zálohou – 1 300 eur

c) 1-izbového bytu č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 33,83 m² s minimálnou kúpnu cenou - 32 700 eur a zálohou – 1 000 eur.

3. Nové žiadosti

1. Komisia schválila podmienky obchodných verejných súťaží na byty:

a) 2 – izbový byt č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 51,90 m² s minimálnou kúpnu cenou - 40 700 eur a zálohou – 1 300 eur

b) 1 - izbový byt č. 103 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 33,50 m² s minimálnou kúpnu cenou - 30 100 eur a zálohou – 1 000 eur

c) 1-izbového bytu č. 20 na Ulici Mozartova č. 8 v Trnave o podlahovej ploche 28,82 m² s minimálnou kúpnu cenou - 35 400 eur a zálohou – 1 100 eur.

- Komisia vyhodnotí uvedené obchodné verejné súťaže dňa 13.12.2011 o 12.30 hod na mimoriadnom zasadnutí pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

- Uzávierka bude dňa 13.12.2011 o 10.00 hod.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 149/8: realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do 13.12.2011

2. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predajný stánok na Ul. Kollárovej.

- Komisia odporučila, aby sa zatiaľ nevyhlásila OVS na predmetný stánok, ale aby predseda komisie rokoval s vlastníkom stánku na pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej, ktorý má byť odtiaľ odstránený, či by mal záujem o prenájom predajného stánku na Ul. Kollárovej.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 150/8: rokovať o prenájme stánku.

Z: predseda MK

T: do 8. 11. 2011

3. Komisia odporučila zatiaľ neodpredávať pozemky na Bratislavskej ulici.

4. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenia MZ č. 346/2008 v znení zmien a doplnkov k výpožičke pozemkov futbalového štadióna A. Malatinského v Trnave za

účelom rekonštrukcie futbalového štadióna a následne o tom informovať spoločnosť, s ktorou bolo uzavreté memorandum.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 151/8: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 25.10.2011

5. Komisia sa zaoberala odpoveďou Ing. Jozefa Ďuračku, Kozácka 53, Trnava, na výzvu na majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ul. Kapitulskej.

- Komisia bola informovaná, že k presnému určeniu záberu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava manželmi Karabovými bude potrebné objednať vytyčovací plán.

- Komisia požaduje, aby na vytyčovacom pláne bol zameraný aj múr pri budove hotela Dream vo vlastníctve Ing. Jozefa Ďuračku, ak je na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia sa vráti k riešeniu pozemkov na Ul. Kapitulskej po predložení vytyčovacieho plánu.

Úloha č. 152/8: objednať vytyčovací plán.

Z: OPaM

T: do 15.11.2011

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Vaškových, Jarná 26, Trnava, o predaj pozemku na Jarnej ulici v Trnave - Modranke.

- Na základe obhliadky skutočného stavu pozemku (svahovitý, ťažko udržiavateľný) komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k. ú. Modranka p. č. 577 s výmerou 64 m² za cenu 8 eur/m² t. j. spolu za cenu 512 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vaškových ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou poslancov spočívajúci v odpredaji pozemku priľahlého k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je pre Mesto Trnava nevyužiteľný a náročný na údržbu.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 153/8: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisii bolo prečítané stanovisko Komisie školstva a vzdelávania MZ k prenájmu priestorov v ZŠ Limbová 3, Trnava, spol. Montesschool, s.r.o., Limbová 3, Trnava, v ktorom vyslovili súhlas s prenájom učebni a nesúhlas s prenájom školníckeho bytu.

- Majetková komisia odporučila bytovej komisii, aby odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom služobného bytu v objekte ZŠ Limbová 3, ale s podmienkou, že sa bude využívať ako byt na bývanie školníka.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 154/8: Oznámiť stanovisko bytovej komisii.

Z: sekretár

T: ihneď

- Komisia hlasovala o návrhu Ing. Pobieckého dať spol. Montesschool, s.r.o., Limbová 3, Trnava, do výpožičky jedáleň, kuchyňu a telocvičňu a do prenájmu učebne.

Hlasovanie: 1/4/4

- Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom učebni č. 48, 49, 50.

Hlasovanie: 7/0/2

Úloha č. 155/8: Spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 10/2011

8. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou ŠK MIMA Trnava – futsal team, PhDr. Marek Ondrejka, Jasná 1/A, Trnava, o výpožičku pozemku v Trnave v areáli Slávia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť na dobu 20 rokov s výpožičkou pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3540/2 na výstavbu haly na futsal vrátane parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že parkovacie miesta po kolaudácii predá ŠK MIMA Mestu Trnava za cenu 1 euro.

- Podmienkou súhlasu je začatie realizácie výstavby do 18 mesiacov od podpisu zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 156/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 10/2011

9. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou HIT Trnava, volejbalový oddiel, Veterná 13, Trnava, o výpožičku pozemku v Trnave v areáli Slávia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť na dobu 20 rokov s výpožičkou pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3547/1 na výstavbu Centra plážových športov v Trnave vrátane parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že parkovacie miesta po kolaudácii predá HIT Trnava Mestu Trnava za cenu 1 euro.

- Podmienkou súhlasu je začatie realizácie výstavby do 18 mesiacov od podpisu zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 157/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

- Komisia odporúča na budúce zasadnutie predložiť informáciu o podmienkach začatia výstavby skateparku v lokalite Slávie.

Úloha č. 158/8: pripraviť informáciu.

Z: OPaM

T: do 15. 11.2011

10. Komisia bola informovaná, že Ivan Bielek, Mliekarenská 15, Bratislava, ako vlastník pozemku s pôv. p. č. 1578 pod stavbou Dobudovanie miestnej komunikácie Pri kalvárii požiadal o zámenu za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča, aby predseda rokoval s p. Bielkom a v prípade, že nepríde k dohode, aby sa pristúpilo k vyvlastneniu pozemku, ktorý je pod verejnoprospešnou stavbou.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 159/8: rokovať o odkúpení pozemku.

Z: predseda MK

T: do 8. 11. 2011

11. Komisii boli predložené informácie a podklady k návrhu novely VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

- Ing. Stanko navrhol nezvyšovať nájomné ani o infláciu.

- Komisia súhlasila s návrhom nájomného na Priemyselnej ulici.

- Komisia odporučila, aby v odôvodnených prípadoch Mestské zastupiteľstvo na základe predchádzajúceho odporúčenia Finančnej komisie MZ mohlo rozhodnúť o inej výške nájomného za prenájom nebytových priestorov prenajatých na základe výsledkov výberového konania.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 160/8: Spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 10/2011

12. Komisiu informoval Ing. Pobiecký, že stále platí ponuka Fore Invest, s.r.o., Coburgova 84, Trnava vo veci golfového areálu a prenájmu pozemkov v lokalite Medziháj v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie pozemkov v lokalite Medziháj, ktoré sú v zmysle územného plánu mesta Trnava určené na zónu pre šport a rekreáciu, na prenájom resp. predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

- Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže, môžu plánovaný projekt výstavby golfového ihriska prihlásiť do súťaže.

Úloha č. 161/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou GOLF REAL, s.r.o, Za koníčkom 15, Pezinok, o prenájom pozemkov v lokalite Medziháj v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie pozemkov v lokalite Medziháj, ktoré sú v zmysle územného plánu mesta Trnava určené na zónu pre šport a rekreáciu, na prenájom resp. predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

- Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže, môžu plánovaný projekt výstavby golfového ihriska prihlásiť do súťaže.

Úloha č. 162/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

- Komisia odporúča dať výpoveď z nájmu pozemkov v lokalite Medziháj, ktoré sú v zmysle územného plánu mesta Trnava určené na zónu pre šport a rekreáciu, súčasnému nájomcovi.

- Komisia požaduje pripraviť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Je potrebné uvažovať s 2 alternatívami: a) odvody za vyňatie bude potrebné uhradiť

b) odvody za vyňatie nebudú – bude verejnoprospešná stavba.

- Podmienkou v obchodnej verejnej súťaži bude aj začatie výstavby golfového ihriska do 18 mesiacov a poskytnutie určitých garancií.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 163/8: pripraviť návrh podmienok OVS, dať výpoveď z nájmu pozemkov.

Z: OPaM

T: do 15.11.2011, do 31.10.2011

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. Zemiansky dvor, s. r. o., Krakovská 67, 919 25 Šúrovce, o odkúpenie pozemku.

- Komisia požaduje doplniť informácie - aká prevádzka bude v objekte a aký je potrebný počet parkovacích miest. Je potrebné prepracovať umiestnenie parkovacích miest tak, aby nezasahovali do pozemku, ktorý má byť použitý pre rozšírenie prevádzky RELAX.

- Komisia požaduje doplniť informáciu aká je cena pozemkov v tejto lokalite.

Úloha č. 164/8: prepracovať umiestnenie parkovísk, doplniť informácie.

Z: OÚRaK, OPaM

T: do 15. 11. 2011

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Daniela Babinca, Sladovnícka 14, Trnava, o povolenie podstavby Mestskej športovej haly v Trnave.

- Komisiu informoval Ing. arch. Horák o projekte, ktorý bol pripravený na základe požiadavky Správy kultúrnych a športových zariadení s cieľom oddeliť vstup návštevníkov a účinkujúcich. Projekt nebol zatiaľ realizovaný z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podstavbou Mestskej športovej haly v Trnave podľa projektu predloženého Danielom Babincom, pretože mesto Trnava má pripravený projekt využitia predmetného priestoru pre potreby športovej haly.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 165/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Ľubomíra Vibocha, Bratislavská 3, Trnava, o odkúpenie časti pozemku v Trnave na Bratislavskej ulici, ktorú neúmyselne zabrali pri realizácii rekonštrukcie rodinného domu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava geometrickým plánom č. 55/2011 oddelenej ako p. č. 9005/13 s výmerou 1 m² za cenu 41,78 eura. Predaj je možné realizovať v zmysle §9a, bodu 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou objektu vo vlastníctve žiadateľa. V lokalite Bratislavskej ul. bol urobený znalecký posudok na ocenenie pozemkov a komisia odporučila za takú istú cenu odpredať aj časť pozemku manželom Vibochovým.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 166/8: Oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tibora Pekarčíka, Západná 2, Trnava, o prenájom pozemku na Ul. L. Janáčka v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3195/1 na výstavbu prístupu do plánovaného rodinného domu T. Pekarčíka.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku p. č. 3195/1 príslušnú k pozemku p. č. 3194 v jeho vlastníctve s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom (uhradí žiadateľ) podľa priloženej situácie (asi 80 m²), za cenu 110 euro/m².

- Po majetkovoprávnom doriešení vyššie uvedenej časti pozemku si bude môcť T. Pekarčík doriešiť použitie časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 3195/1 na zriadenie vjazdu do plánovaného rodinného domu na Odbore dopravy a komunálnych služieb. Ak neodkúpi časť pozemku, nebude mu daný súhlas so vstupom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 166/8: Označiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana Kordiaka, Gavlovičova 5, Trnava, vo veci prenájmu pozemkov v lokalite strelnice Štrky v Trnave. Na pozemku v jeho vlastníctve sa nachádza diviak na prieseku.

- Komisia neodporúča mestskej rade súhlasiť s úhradou nájomného za užívanie pozemkov v areáli strelnice Štrky v k. ú. Trnava p. č. 1482/7 a p. č. 1483 vo vlastníctve a spoluvlastníctve M. Kordiaka, vo výške 0,70 eura/m²/rok, ktorú požaduje, ale odporúča trvať na cene 0,0332 eura/m²/rok, ktorá bola ponúknutá v roku 2008.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 167/8: Označiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Zuzany Trubačovej, Dedinská 43, Trnava, o odkúpenie pozemku na Ul. Dedinskej v Trnave – Modranke.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 152/1 - predzáhradky príslušnej k pozemku p. č. 746 vo vlastníctve Z. Trubačovej s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom (zabezpečiť žiadateľka) podľa priloženej situácie, za cenu 8 eur za m². Priamy predaj časti pozemku musí byť v zmysle §9a, bodu 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený MZ ako prípad osobitného zreteľa, spočívajúci v tom, že sa jedná o predzáhradku domu žiadateľky. MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 168/8: Označiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

20. Komisii bola predložená informatívna správa vo veci započítania vzájomných pohľadávok medzi Mestom Trnava a Ing. Miroslavom Tunegom, Hlboká 17, Trnava.

- OPaM MsÚ pripravuje materiál na rokovanie MR tak, aby došlo k mimosúdnej dohode. Nie je zatiaľ vyrokovaný rozdiel v uznaní výšky investície do nebytových priestorov na Športovej 10.

- Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s Ing. Tunegom na základe podkladov, ktoré pripraví OPaM MsÚ. Komisia preferuje možnosť vzájomného usporiadania bez finančných náhrad.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 169/8: rokovať s Ing. Tunegom.

Z: predseda MK

T: do 8. 11. 2011

4. Rôzne

21. Komisia sa zaoberala návrhom Odboru organizačného a vnútornej správy MsÚ na odpredaj prebytočného majetku, ktorý Ústredná inventarizačná komisia 3. 10. 2011 vyradila a odporučila na odpredaj.

- Majetková komisia odporúča odpredať vyradené osobné vozidlo Volkswagen Polo 1.4, EČ TT-424 AY za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 1 834 eur formou elektronickej aukcie zamestnancom Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

- Komisia odporúča odpredať 15 opotrebovaných mobilných telefónov podľa zoznamu z 10.8.2011 zamestnancom MsÚ Trnava za cenu 5 eur za kus.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 170/8: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie