

ZÁPISNICA

z 9. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 22. 11. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Nové žiadosti
3. Kontrola úloh
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie a informoval, že budú navyše ešte ďalšie body programu.

Hlasovanie: 8/0/0

3. Nové žiadosti

1. Komisia sa zaoberala odpoveďou CORASON, s.r.o., Zelenečská 83, Trnava, na oznámenie komisie vo veci súhlasu s použitím pozemku na vstup do areálu na Cukrovej ulici v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 20.9.2011, pretože v územnom rozhodnutí OŠaŽP/382000-66796/2011/Ká v bode 10. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície je uvedené, že CORASON, s.r.o., musí riešiť aj stavebný objekt rekonštrukcia križovatky ulíc Cukrová – Pri Kalvárii ako vyvolanú investíciu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 171/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisia zaoberala odpoveďou Ľudmily Bánovcovej, Ul. J. Hajdóczyho 116, Trnava, na oznámenie komisie z 4.10.2011 vo veci pozemkov pod plánovaným privádzačom pri komunikácii Pri kalvárii.

Po zvážení jej požiadaviek a možností Mesta Trnava a vzhľadom na skutočnosť, že je spoluvlastníčkou s podielom $\frac{1}{2}$ pozemkov v extraviláne v k. ú. Trnava s par. reg. KN E č. 1576/2-orná pôda s výmerou 1494 m² a č. 1575/2 - orná pôda s výmerou 1493 m² komisia odporúča nasledovné alternatívne ponuky:

1. Odkúpenie časti pozemkov zabraných stavbou komunikácie vo výmere 130 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Ľ. Bánovcovej za cenu 20 eur/m² podľa doterajšej ponuky mesta, na ktorú pristúpil aj spoluvlastník – Serafín Obal, s ktorým bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve.

2. Zámena pozemkov s par. reg. KN E č. 1576/2-orná pôda s výmerou 1494 m² a č. 1575/2 - orná pôda s výmerou 1493 m² za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Kočišské - par. reg. KN E č. 2030-orná pôda a č. 2031 - orná pôda s rovnakou výmerou ako majú pozemky v spoluvlastníctve Ľ. Bánovcovej, s čím musí súhlasiť aj Serafín Obal.

3. Odkúpenie časti pozemkov zabraných stavbou vo výmere 130 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Ľ. Bánovcovej za cenu 20 eur/m² a zámena zvyšnej časti pozemkov par. reg. KN E č.1575/2 a 1576/2, t. j. 1403 m² a 1324 m² v rovnakej výmere za ornú pôdu v lokalite Trnava – Kočišské par. reg. KN E č. 2030 a č. 2031, s čím musí súhlasiť aj Serafín Obal.

4. V prípade, že do 30 dní od doručenia tohto oznámenia nezašle na MsÚ v Trnave súhlas s navrhnutým riešením, Mesto Trnava bude nútené využiť iné právne prostriedky na doriešenie záberu časti pôv. p. č. 1575/2 a 1576/2 pod plánovanou komunikáciou (vyvlastnenie).

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 172/9: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisia bola informovaná, že predseda komisie rokoval 27. 10. 2011 s Ivanom Bielekom, vo veci majetkovoprávneho usporiadania časti pozemku vo vlastníctve I. Bieleka, ktorá bola zabraná stavbou dobudovanie miestnej komunikácie Pri kalvárii. Boli prerokované viaceré alternatívy, ale I. Bielek sa zatiaľ záväzne nevyjadril.

4. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou spol. Zemiansky dvor, s. r. o., Krakovská 67, 919 25 Šúrovce, o odkúpenie pozemku pod stavbou a v okolí stavby Rekonštrukcia polyfunkčného objektu – vytvorenie ubytovacích kapacít pre užívateľov príľahlých športovísk.

- Podľa priloženého výpočtu je potrebný počet parkovacích miest 16 a ich umiestnenie je pri budove vo vlastníctve žiadateľa smerom k budove športovej haly Slávia.

- Komisia bola informovaná, že cena pozemkov v tejto lokalite bola 83 eur/m².

- Komisia hlasovala o návrhu odpredať pozemok zastavaný jestvujúcou stavbou aj pozemok, na ktorom je plánovaná stavba parkovísk za cenu 83 eur/m².

Hlasovanie: 4/0/4

- Komisia hlasovala o návrhu odpredať pozemok zastavaný jestvujúcou stavbou za cenu 80 eur/m² a dať súhlas s použitím pozemku na výstavbu parkovísk s podmienkou, že budú odovzdané do majetku mesta za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 4/0/4

Úloha č. 173/9: spracovať do MZ obe alternatívy.

Z: OPaM

T: do MZ 13.12.2011

5. Komisia sa zaoberala stanoviskom Tibora Pekarčíka, Západná 2, Trnava, k odkúpeniu pozemku na Ul. L. Janáčka v Trnave.

- Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo 4. 10. 2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku p. č. 3195/1 príľahlej k pozemku p. č. 3194 vo vlastníctve T. Pekarčíka s výmerou, ktorú bude potrebné upresniť geometrickým plánom, za cenu 80 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 174/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia bola informovaná, že predseda komisie rokoval 27. 10. 2011 s Ing. Erikom Kotlánom, PhD., vo veci nájmu predajného stánku na Ul. Kollárovej.

- Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že bude spracovaný materiál na rokovanie mestskej rady s návrhom na nájom stánku vrátane pozemku v zmysle predloženého návrhu a s tým, že s Ing. Kotlánom bude uzavretá zmluva o budúcej nájomnej zmluve.

7. Komisii bol predložený návrh VZN, ktorým sa vydáva doplnok č. 7 VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorý bol zverejnený 21. 11. 2011.

- Komisia nemá k návrhu žiadne pripomienky.

Hlasovanie: 8/0/0

8. Komisia bola informovaná, že na februárové zasadnutie MZ sa pripravuje materiál k zmene územného plánu tak, aby pozemky v lokalite Medziháj v Trnave určené na zónu pre šport a rekreáciu boli verejnoprospešnou stavbou.

Predseda komisie odporučil zatiaľ nevypisovať obchodnú verejnú súťaž na predmetné pozemky.

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Západoslovenskej energetiky, a. s., Ružindolská 12, Trnava, o odkúpenie budovy TS 0084-075- Slávia na Ul. Rybníkovej.

- Komisia odporučí mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj budovy trafostanice TS 0084-075- Slávia na Ul. Rybníkovej v Trnave vrátane pozemku, na ktorom je postavená p. č. 3547/22 s výmerou 36 m².

- Komisia si vyhradzuje právo rozhodnúť o cene nehnuteľnosti po predložení znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí ZSE.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 175/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou S Slovensko, s. r. o., Tomášikova 17, Bratislava, o odkúpenie pozemku v Trnava na Ul. T. Vansovej.

- Nakoľko z predloženého návrhu nie sú jednoznačné ďalej uvedené skutočnosti, komisia k svojmu rozhodovaciemu procesu požaduje doplnenie ďalších informácií a podkladov:

- zastavovaco-objemovej a dispozično-prevádzkovej štúdie, ktorú je potrebné konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií,
- zámer vyžaduje komplexné preriešenie dopravnej obsluhy a statickej dopravy v celej lokalite.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu žiadosti po doložení týchto podkladov.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 176/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisii bola predložená žiadosť Zberných surovín, a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina, o vytipovanie nehnuteľností – pozemkov na zámenu za areály - výkupne zberných surovín v ich vlastníctve na Ul. gen. Goliána, Ul. Mozartovej a Ul. Veternej.

- Komisiu informoval Ing. arch. Horák, že v súčasnosti Zberné suroviny vykonávajú svoju činnosť na základe povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Trnave a požiadali o predĺženie.

Sídliská Prednádražie a Vodáreň majú zberné dvory, ktoré nie je možné etablovať do nových lokalít v rámci daných obytných súborov.

Na sídlisku Linčianska sa nachádza pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na Bratislavskej ulici, ktorý možno ponúknuť na zámenu. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme regulačnej stanice vysokotlakého plynu, a preto je potrebné požiadať SPP, a. s., Žilina, o udelenie výnimky pre umiestnenie zberne odpadov v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu.

- Komisia odporučila po obdržaní stanoviska SPP, a.s., ponúknuť Zberným surovinám, a. s. na zámenu za miestnu výkupňu na Ul. gen. Goliána časť pozemku p. č. 8400/2.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 177/9: Vyžiadať stanovisko SPP, oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OÚRaK, sekretár

T: ihneď, po stanovisku SPP

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Mgr. Pavla Sojku o riešenie výkonu vlastníckych práv Mesta Trnava k nehnuteľnosti na Ul. Kollárovej v Trnave.

- Komisia odporučila, aby MsÚ zabezpečil spracovanie znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľnosti súp. č. 5386 – garáž na pozemku p. č. 6420 vrátane tohto pozemku s výmerou 20 m².

- Komisia predbežne odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a vráti sa k prerokovaniu žiadosti po dodaní znaleckého posudku.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 178/9: Objednať znalecký posudok, oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM, sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity, ktorou sa obrátili na primátora mesta Trnava vo veci predĺženia doby nájmu parkovísk na Ul. Pekárskej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 205/5 a 205/6.

- Vzhľadom na nedostatok parkovacích miest Mesto Trnava vyhradzuje parkovacie miesta len pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Mestská rada 12.4.2011 dala mestskému úradu úlohu nepristupovať k vyhradzovaniu parkovacích miest za úhradu.

Hlasovanie: 5/3/1

Úloha č. 179/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou BILLA, s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, ktorou sa obrátili na primátora mesta Trnava vo veci predĺženia doby nájmu pozemkov na Ul. Spartakovej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 5671/125 s výmerou 1 669 m² pod budovou za cenu 14,2084 eura/m²/rok a p. č. 5671/124 s výmerou 2852 m² pod komunikáciami a parkoviskom za cenu 4,7362 eura/m²/rok, pričom tieto ceny budú od 14. 10. 2012 upravené o oficiálne oznámenú infláciu.

- Komisia odporúča výpovednú lehotu 6-mesačnú s podmienkou, že nájomca je povinný v deň skončenia doby nájmu odstrániť z predmetu nájmu stavby trvalého charakteru, k výstavbe ktorých dal prenajímateľ súhlas.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 180/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Odborného učilišťa internátneho o úpravu výšky úhrady nájomného za pozemky v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV 5000 s celkovou výmerou 17516m² - p. č. 1623/1 – zast. pl. s výmerou 10924 m², p. č. 1623/3 – zast. pl. s výmerou 646 m², p. č. 1623/4 – zast. pl. s výmerou 548 m², p. č. 1623/5 – zast. pl. s výmerou 1672 m², p. č. 1623/6 – zast. pl. s výmerou 1238 m², p. č. 1623/7 – zast. pl. s výmerou 2465 m², p. č. 1635/165 – zast. pl. s výmerou 23 m² Odbornému učilištiu internátnemu v Trnave, Lomonosovova 8, Trnava, IČO 500810, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok, od 1.1.2012 s podmienkou, že Odborné učilište internátne bude na základe vzájomnej dohody vykonávať práce pre Mesto Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpustenie nájomného za rok 2011 v plnej výške.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 181/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou DIVUS GAME PLUS, s.r.o., Zavorská 10/H, Trnava, o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku na Ul. Rybníkovej v Trnave.

- Komisia predbežne odporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 393 na umiestnenie reklamného zariadenia, ak to nebude v rozpore s inými právnymi predpismi.

- Komisia bola informovaná, že 8.11.2011 bola na stavebný úrad doručená výzva Krajského riaditeľstva policajného zboru na odstránenie predmetného RIP zariadenia.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 182/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 12/11

17. Komisia sa zaoberala žiadosťou HYPOGARANT, s.r.o, Ul. P. Mudroňa 9, Trnava, o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/6 na výstavbu parkovacích miest a žiadosťou o súhlas s napojením inžinierskych sietí pre obchodný priestor – lekárňu.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5671/6 na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou

odsúhlasenou v stavebnom konaní a s odkúpením parkovísk do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s napojením inžinierskych sietí pre obchodný priestor – lekárňu a so zriadením časovo neobmedzeného bezodplatného vecného bremena na príslušných pozemkoch a stavbe polikliniky, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti polikliniky strpieť vedenie prípojok na príslušných pozemkoch a stavbe polikliniky pre stavbu novej lekárne podľa výkresu skutočného vyhotovenia.

Hlasovanie: 7/0/2

Úloha č. 183/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Dechtického o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Modranka p. č. 152/1 na výstavbu parkovacích miest.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 152/1 na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a s odkúpením parkovísk do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 184/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Štefana Porubčana, Boleráz 117, o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku v Trnave na Ul. sv. Cyrila a Metoda.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8779 na uloženie VN kábla v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením časovo neobmedzeného bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť vedenie VN v prospech vlastníka siete.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 185/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany, vo veci kanalizácie a vodovodu Trnava, časť Medziháj v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 10861 a 10863/4 na uloženie verejnej kanalizácie a vodovodu v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením časovo neobmedzeného bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť vedenie verejnej kanalizácie a vodovodu v prospech vlastníka sietí.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 186/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Tenisovej akadémie NET, o. z., Na hlinách 26, Trnava, o súhlas so zastrešením 2 tenisových kurtov v Trnave pri ZŠ Atómová.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5327/5 na osadenie dočasnej stavby Pretlaková tenisová hala a strojovňa v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní na obdobie od uzavretia zmluvy do 30. 4.2012 s podmienkou, že hala bude poistená na náklady žiadateľa.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s napojením haly na strojovňu vrátane prípojok plynu a elektrickej energie v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 187/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

22. Komisia sa zaoberala žiadosťou Fotoklubu IRIS, o. z., o zapožičanie klubovej miestnosti v Trnave v bývalej ZŠ Mozartova 10.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičku nebytových priestorov na prízemí objektu v Trnave na Ul. Mozartova 10 spolu s výmerou 114,15 m² na zriadenie klubovej miestnosti s podmienkou, že vypožičiavateľ Fotoklub IRIS, o. z., bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 188/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 12/11

23. Komisia bola informovaná, že mestská rada schválila uznesením č. 161/2011 výpožičku pozemku na umiestnenie audiomapy na Ul. Radlínskeho. Vzhľadom na pripomienky Pamiatkového úradu, po vzájomnej dohode s Ing. Szilárdom Némethom, bolo vytipované OÚRaK MsÚ nové umiestnenie CITY VOICE MAP na Ul. Paulínskej.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť so zmenou pozemku a umiestnením audiomapy na p. č. 709/1 v k. ú. Trnava.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 189/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 12/11

24. Komisia odporučila stiahnuť z rokovania žiadosť Metropol Media, Mickiewiczova 18, Bratislava a poverila predsedu komisie rokovať so zástupcom spoločnosti o umiestnení multifunkčných terminálov do bývalých telefónnych kabín.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 190/9: Rokovať so žiadateľom.

Z: predseda

T: 12/2011

25. Komisia sa zaoberala návrhom JUDr. Alojza Guldána, J. Slottu 31, Trnava, a spol. vo veci riešenia prístupových komunikácií v lokalite Pekné pole v Trnave.

- Komisia neodporúča, aby Mesto Trnava dalo podnet na vyvlastnenie pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 4021/561, 4021/83 vo vlastníctve MUDr. Padúcha s manželkou a p. č. 4021/87 vo vlastníctve Ing. Stredanskej na výstavbu miestnych prepojovacích komunikácií kolmých na Ul. P. Mudroňa.

- Komisia odporúča hľadať iné možnosti riešenia napojenia pozemkov na miestne komunikácie a odporučila, aby žiadatelia rokovali s MsÚ – Odborom územného rozvoja a koncepcií o alternatívnom riešení prístupových komunikácií k pozemkom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 191/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

26. Komisia zobrala na vedomie zaslanú informáciu spracovanú OPaM MsÚ k riešeniu bytov na Kapitulskej 3 v Trnave. Komisia odporučila, aby bol zabezpečený nový znalecký posudok na túto nehnuteľnosť.

- Komisia odporučila zrušiť úlohu 149/8 – realizovať obchodnú verejnú súťaž na predaj 3 bytov, pretože tieto byty budú ponúknuté ako bytová náhrada za byty na Kapitulskej 3, z ktorých pre havarijný stav, bude potrebné vyťahovať nájomníkov.

27. Komisia zobrala na vedomie zaslanú informatívnu správu spracovanú OPaM MsÚ o návrhu na prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch spol. TT-KOMFORT, s.r.o. Trnava.

- Materiál bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

28. Komisia bola informovaná, že Mesto Trnava realizuje stavbu Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ul. 5 v Trnave. V prospech poskytovateľa finančných prostriedkov – Ministerstva hospodárstva SR je potrebné založiť nehnuteľnosti v hodnote nad 2 900 000 eur v súlade so zmluvnými podmienkami. Odbor priemyselného parku a inovačných procesov a Odbor právny a majetkový MsÚ odporúčajú založiť rozostavané stavby Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ul. 5 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so založením týchto nehnuteľností a so zrušením záložného práva na nehnuteľnosti z 1. etapy – materská škola Spartakovská, administratívna budova Trhová 2, Kúpalisko Castiglione, v súlade s podmienkami prideleného grantu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 192/9: Spracovať materiál do MZ, objednať znalecký posudok.

Z: OPaM

T: ihneď

29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľuboša Minaroviča, Veterná 35, Trnava o prenájom kina Hviezda v Trnave. Komisii bolo predložené aj stanovisko Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako súčasného správcu.

- Komisia odporučila, aby kino zostalo ešte 1 rok v správe Správy kultúrnych a športových zariadení Mesta Trnava, aby sa ukázal vplyv digitalizácie kina na rentabilnosť prevádzky.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 193/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Rôzne

30. Komisiu informoval predseda Ing. Stanko, že rokoval s Milanom Kordiakom – vlastníkom pozemkov v areáli strelnice o možnej kúpe alebo zámene týchto pozemkov za iné.

- Komisia sa zaoberala možnosťami riešenia pozemkov v lokalite strelnice Štrky v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov v areáli strelnice Štrky v k. ú. Trnava p. č. 1482/107 – orná pôda s výmerou 1994 m² vo vlastníctve Milana Kordiak a p. č. 1483/1 - orná pôda s výmerou 15235 m² a p. č. 1483/2 - orná pôda s výmerou 407 m² v jeho spoluvlastníctve za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Trnava - Kočišské par. reg. KN E č. 2030-orná pôda a č. 2031 - orná pôda, s rovnakou výmerou ako majú pozemky v jeho vlastníctve a spoluvlastníctve.

- Zámenu pozemkov je možné riešiť aj s ostatnými spoluvlastníkmi pozemkov, výmera zamieňaných pozemkov však nemôže byť menšia ako 2000 m².

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 194/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Obce Zeleneč o umiestnenie vodovodného prepojovacieho potrubia na Ul. Zelenečská v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8380/20, 9073/4 a 9073/5 na uloženie vodovodného prepojovacieho potrubia na Ul. Zelenečská a so zriadením časovo neobmedzeného bezodplatného vecného bremena.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 195/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 12/11

32. Komisia sa zaoberala návrhom EASTREALITY, s.r.o., Legionárska 1, Malacky, na riešenie pozemkov v Trnave (Ricotti).

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov v lokalite Cukrovej ulice v k. ú. Trnava p. č. 3540/5 – ostatná plocha s výmerou 7467 m² vo vlastníctve Ricottiových za časť pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Trnava - Kočišské par. reg. KN E č. 2030-orná pôda a č. 2031 - orná pôda, s rovnakou výmerou ako majú pozemky v spoluvlastníctve Ricottiových, prípadne je potrebné dohodnúť pomer výmer pozemkov na zámenu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 196/9: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

33. Komisiu informoval predseda, že je potrebné dať spracovať znalecké posudky na nehnuteľnosti v CMZ, ktoré by mali byť predmetom prevodu.

- Komisia odporučila dať spracovať znalecké posudky na nehnuteľnosti v Trnave -Trojičné nám. 5 (Orange), Štefánikova 4, Pracháreň, Kapitulská 3.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 197/9: Objednať znalecké posudky.

Z: OPaM

T: do 13.12.2011

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou JURA audit, s. r.o., Hospodárska 25, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie parkovacích miest na Ul. Hospodárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 841/1 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 198/9: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/2011

4. Kontrola úloh

- Komisii boli rozdane 2 tabuľky s prehľadom úloh, ktoré ešte nie sú splnené a informácie o stave plnenia.

- K úlohe č. 133/7 bola rozdaná písomná informácia o usporiadaní pozemkov na plánované rozšírenie Ul. Spartakovská.

- Komisia zobrala na vedomie:

- Splnené úlohy: 11/1, 70/4, 105/6, 133/7, 135/7, 136/7, 151 -157/7, 159-170/8.

- Zrušené úlohy, ktoré už nie sú aktuálne: 149/8, 104/6.

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie