

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 20. 9. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie
 2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
 3. Kontrola úloh
 4. Nové žiadosti
 5. Rôzne
 6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

na 7 stavebných pozemkov na Rekreačnej ul.- neprišli žiadne ponuky.

- Komisiu informoval Ing. Stanko, že o tieto stavebné pozemky sa zaujímal aj zástupca realitnej kancelárie.
- Je potrebné zvážiť spôsob, akým by sa tieto pozemky mohli odpredávať cez realitné kancelárie.

Úloha č. 132/7: zvážiť možnosť predaja pozemkov prostredníctvom realitných kancelárií a predložiť na zasadnutie majetkovej komisie

Z: OPaM

T: do 8.11.2011

3. Kontrola úloh

- Komisii boli zaslané 2 tabuľky s prehľadom úloh, ktoré ešte nie sú splnené a boli informovaní o stave plnenia.
- Na základe informácií od sekretárky komisie:
- Komisia vyhodnotila ako splnené úlohy: 926/38, 557/24, 993/42, 969/41, 41/3, 66/4, 107/6.
- Komisia zrušila úlohy, ktoré už nie sú aktuálne: 29/2 z 28.2.2007, 167/7, 533/22, 60/4.
- Aktualizácia úloh:

Úloha č. 133/7: Pripraviť informáciu o usporiadaní pozemkov na plánované rozšírenie Ul. Spartakovská.

Z: OPaM

T: do 8.11.2011

Úloha č. 134/7: Rokovať s Povodím Váhu o možnostiach umiestnenia cyklochodníka pri Trnávke pri Vajslovej ulici.

Z: OÚRaK, OPaM

T: do 8.11.2011

Úloha č. 135/7: Pripraviť list primátora Rímskokatolíckej cirkvi – arcidiecéza Nitra a Rímskokatolíckej cirkvi – arcidiecéza Trnava k usporiadaniu pozemkov na plánované rozšírenie strelnice na Štrkoch, k nožnej dohode o zámene pozemkov.

Z: OPaM

T: do 8.11.2011

Pripraviť informáciu o plnení úl. 617/26 – riešiť pozemky pre revitalizáciu Kamenný mlyn – na budúce zasadnutie komisie.

K úlohe 967/41 zo 7.9.2010 – oznámiť užívateľom na ul. Hajdóczyho odstránenie plota – poslať poslednú upomienku, pokus o zmier, ak budú užívať pozemky bez zmluvného vzťahu, dáme návrh na stavebný úrad na odstránenie oplotenia.

Z: OPaM

T: do 8.11.2011

4. Nové žiadosti

1. Komisia sa zaoberala odpoveďou spol. Ekopraktik, s.r.o., Kapitulská 14 a manželov Karabových a Kubekových, bytom Kapitulská 13 Trnava, ktorí požiadali o zníženie kúpnej ceny pri odpredaji pozemkov v Trnave na Ul. Kapitulskej.

- Komisia požaduje preveriť, či Karaboví pri stavbe pneuservisu a oplotenia nezabrali aj pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v danej lokalite. Stavebný úrad by to mal skontrolovať.
- Komisia sa vráti k prerokovaniu odpredaja pozemkov po doložení informácií zo stavebného úradu, či sú stavby povolené.

Úloha č. 136/7: vyžiadať stanovisko OSaŽP.

Z: OPaM

T: ihneď

2. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou Remzija Jahju, Štefánikova 13, Trnava, o odpredaj pozemku na Ul. Staničnej v Trnave na výstavbu parkovísk, ktorou sa obrátil na primátora mesta.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 3.8.2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou na dobu 20 rokov časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/3, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 39/2011 ako p. č. 8718/8 s výmerou 273 m² na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a s napojením cez pozemok p. č. 8718/2 tak, aby minimálnym spôsobom boli obmedzovaní chodci v danej lokalite.

- Mesto Trnava si vyhradzuje možnosť ukončiť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/3 oddelenej geometrickým plánom č. 39/2011 ako p. č. 8718/8 s výmerou 273 m² výpoveďou, ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava, s výpoveďnou lehotou 1 rok; majetkovoprávne usporiadanie realizovanej investície sa bude riešiť pri ukončení výpožičky.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 137/7: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Komisia sa zaoberala žiadosťou BBM Group, s.r.o., Paulínska 20, Trnava o výpožičku pozemku na sídlisku Na hlinách v Trnave doplnenou o vizualizáciu a ostatné potrebné náležitosti (výpočet parkovacích miest).

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5312/3 na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že parkovacie miesta po kolaudácii predá BBM Group, s.r.o., Mestu Trnava za cenu 1 euro, čo bude dohodnuté zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 138/7: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Komisia sa zaoberala odpoveďou Ľudmily Bánovcovej, Hajóczyho 116, Trnava a riešením usporiadania pozemkov pod plánovaným privádzačom pri komunikácii Pri kalvárii.

- Návrh, ktorý komisia predložila p. Bánovcovej listom z 3.8.2011 nemožno považovať za nekorektný, pretože komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 1576/2 a 1575/2 (spolu 130 m²) v jej spoluvlastníctve za pozemok na Ul. Hajóczyho, a keď od tohto riešenia odstúpila, ponúkla komisia pozemky na Rekreačnej ulici s podmienkou, že za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov doplatí cenu 80 eur/m², hoci cena určená znaleckým posudkom je 96,55 eura za m².

- Komisia prehodnotila svoje stanovisko a odporúča odkúpiť potrebnú časť pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 1576/2 a 1575/2 (spolu 130 m²) za cenu 20 eur za m², tak ako to bolo ponúknuté listom Mesta Trnava OPaM/32693-20280/2010/Rp z 15.4.2010. Podľa našich informácií táto cena korešponduje s cenou, za akú pozemky odkupovala Slovenská správa ciest.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 139/7: Oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja Benka, Poštová 22, Trnava, o odkúpenie pozemku na Rekreačnej ulici v k. ú. Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 10501/127 a 10501/128 s výmerou asi 158 m² za pozemkom s p. č. 10501/40, ak sa stane A. Benko jeho vlastníkom, za cenu 80 eur/m².

- P. Benko musí doložiť 3 originály geometrického plánu na oddelenie časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu. Po doložení dokladu preukazujúceho, že je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10501/40, bude následne spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 140/7: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisii boli predložené v tabuľkovej forme podklady k novele VZN č. 241, v znení neskorších zmien a doplnkov o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových ktoré boli zaslané správcami nebytových priestorov – TT-KOMFORT, s. r. o., a SKaŠZ. Od 1.7. 2012 do 30.6.2011 boli sadzby nájomného zvýšené v súlade s VZN o % inflácie meny na základe príkazu primátora č. 12/2011.

- Členovia komisie si pripravujú návrhy k novele VZN č. 241 na zasadnutie 4.10.2011.

Úloha č. 141/7: pripraviť informáciu o platení nájomného za nebytové priestory.

Z: OPaM

T: do 4.10.2011

7. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Vaškových, Jarná 26, Trnava, o predaj pozemku na Jarnej ulici v Trnave - Modranke.

- Komisia sa vráti k prerokovaniu na zasadnutí 4.10.2011 po obhliadke skutočného stavu pozemku.

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Alexandra Tótha, Južná 8, Trenčín, o odkúpenie pozemku v lokalite Ul. Oblúková v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 5341, pretože na pozemku je plánované vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie pre dopravné napojenie budúceho školiaceho strediska spoločnosti VUJE, a. s., Trnava, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 217/2007.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 142/7: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Romana Brnu s manželkou, Markovičova 24, Trnava o súhlas s umiestnením vodovodnej prípojky so šachtou na pozemku na Ul. Markovičovej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 9013 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie vodovodnej prípojky so šachtou a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť vodovodnú prípojku so šachtou v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...

- Komisia požaduje, aby šachta bola umiestnená v zelenom páse tak, aby nedošlo ku kolízii s vedením NTL plynu a ani k výrubu stromov.

- Po súhlase primátora Mesta Trnava bude pripravená zmluva o budúcej zmluve o zriadení horeuvedeného bezodplatného vecného bremena.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 143/7: Oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Anny Valkovej, Botanická 3, Trnava, za CORASON, s. r. o., o súhlas s použitím pozemku na vstup do areálu na Cukrovej ulici v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8791/4 a 8791/2 (v rozsahu neknihovaných pôv. p. č. 1612/1 a 1612/2) vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie vstupu do areálu Skladové a administratívne priestory na Cukrovej ulici v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní do majetku Mesta Trnava a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka týchto pozemkov strpieť právo vstupu do areálu.

- Komisia zároveň požaduje, aby bola po dobudovaní areálu do majetku Mesta Trnava darovaná, resp. odkúpená za cenu 1, - euro investícia rozšírenia križovatky ulíc Cukrová – Pri Kalvárii vrátane príslušnej časti pozemku p. č. 8792/1.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 144/7: Označiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Montesschool, s.r.o., Limbová 3, Trnava, o rozšírenie prenájmu a výpožičky nebytových priestorov na Limbovej 3 v Trnave.

- Komisia požaduje k svojmu rozhodovaciemu procesu, aby bolo doložené ešte stanovisko komisie školstva a vzdelávania (KŠaV) spolu s informáciou o demografickom vývoji.

- Po doplnení uvedených náležitostí sa komisia vráti k prerokovaniu žiadosti.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 145/7: Označiť stanovisko žiadateľovi, vyžiadať stanovisko KŠaV.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala požiadavkou Ing. Jozefa Sekeru, Javorová 41, Trnava, na úhradu nájomného za časť pozemku v k. ú. Modranka pod miestnou komunikáciou Javorová.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť pokračovanie nájmu časti pozemku v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Sekeru pod časťou Ul. Javorovej – podľa geometrického plánu č. 35/2010 oddelenej ako diel 7 z p. č. 1986/1 s výmerou 228 m² za cenu 0,0996 eura/m²/rok t. j. spolu 7,57 eura ročne.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 146/7: Označiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 10/2011

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kataríny Kolevovej rod. Tomovičovej, Malženice 362, poštová adresa Hviezdna 16, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie pripojenia k rodinnému domu v Trnave pri Ul. Hviezdej.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 4021/257 vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie vstupu do pripravovaného rodinného domu na p. č. 4021/509 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a s podmienkou, že po vybudovaní daruje stavbu do majetku Mesta Trnava ako súčasť verejnej komunikácie.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 147/7: Označiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Rôzne

14. ŠK Mima Trnava – futsal team, predložil vizualizáciu športovej haly, ktorú by chceli umiestniť na Cukrovej ulici. OÚRaK MsÚ pripraví stanovisko na zasadnutie 4.10.2011.

15. Ing. Stanko navrhol, aby sa hľadali ďalšie lokality na umiestnenie športovísk na území mesta Trnava.

Ing. arch. Horák navrhol lokalitu pri strelnici Štrky. Športové kluby Lokomotíva Trnava a Spartak Trnava by sa mali dohodnúť na efektívnejšom využití ihrísk.

Ing. Pobiecký informoval, že občania nesúhlasia, aby v areáli ZŠ Mozartova bol umiestnený basebal. Navrhol, aby sa na Kočišskom vybudovali športoviská.

16. Ing. Stanko informoval, že prišla žiadosť od p. Mrvu za spol. GOLF REAL, s.r.o., vo veci golfového areálu v Medziháji. Komisia sa vráti k prerokovaniu aj žiadosti spol. Fore Invest, s.r.o., Coburgova 84, Trnava na zasadnutí 4.10.2011.

- Komisia odporučila, aby OÚRaK MsÚ pripravil na rokovanie mestského zastupiteľstva povolenie zmeny územného plánu, aby verejné športovisko - golfové ihrisko bolo schválené ako verejnoprospešná stavba.

Úloha č. 148/7: spracovať do MZ návrh na povolenie zmeny územného plánu v lokalite Medziháj tak, aby umiestnenie golfového ihriska bolo možné posudzovať ako verejnoprospešnú stavbu.

Z: OÚRaK MsÚ

T: do MZ 10/2011

6. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie