



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 16. februára 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Z á p i s n i c a

z 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 16. februára 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Na rokovaní boli pripojení:

27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Zloženie volebnej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava, na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava a na pedagogického asistenta pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v materskej škole a školskom klube detí na rok 2021
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
- 2.1 Schválenie Zadania Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste
- 2.2 Schválenie Zadania Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Medziháj
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava
- 5.1 Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava
- 6.1 Návrh na opätovné zvolenie prísediacich pre Okresný súd Trnava
- 7.1 Organizačné zabezpečenie akcie Májový kvet 2021
- 8.1 Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2021
- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 25.11.2020 do 2.2.2021
- 9.2 Správa o činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2020
- 10.1 Novelizácia internej smernice „Rozpočtové pravidlá Mesta Trnavy“
- 11.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 16.2.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 19.11.2020 do 27.1.2021

- 12. R ô z n e

13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
14. Rekapitulácia uznesení
Z á v e r

3.1	Zmena nájomcu nebytových priestorov, odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov a podnájom časti nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave : Združenie škôl C.S.Lewisa, ú.z., Základná škola Narnia, Zbor Cirkvi bratskej
3.2	Zmena zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave Bc. Dominika Paveleková (Chorvatovičová) Dis. art.
3.3	Prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. F. Veselovského 2 v Trnave Dušan Kosnáč
3.4	Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Františkánska 3 v Trnave-Daramia s.r.o., Quir s.r.o.
3.5	Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava - Qintec a.s.
3.6	Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – Ing. Daniel Mašlonka / XaraTec s.r.o.
3.7	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/91 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6476 na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 v Trnave
3.8	Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie vjazdu, vstupu a inžinierskych sietí na pozemkoch mesta na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave
3.9	Zmena výmery prenajatej ornej pôdy v k. ú. Zavar (PD Zavar)
3.10	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 10.11.2020
3.11	Kúpa pozemkov na Kamennej ceste
3.12	Predaj pozemkov na Ulici Ferka Urbánka – EMOSTAV, s. r. o
3.13	Cestička pre cyklistov na Bratislavskej ulici – schválenie zapojenia Mesta Trnava do dražby pozemku
3.14	Riešenie preloženia elektroprípojok na Ulici Štefana Moyzesa v Trnave
3.15	Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na stavbu verejného osvetlenia pre plánovaný park na Mikovíniho ulici v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ (ISMONT, s. r. o.)
3.16	Súhlas s vybudovaním vstupov do prevádzok z lávky a úpravou zábradlia lávky na Starohájskej ulici a súvisiace majetkovoprávne usporiadanie (ATRIUM Starohájska s. r. o.)
3.17	Výpožička časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli Mozartova 10 (Komunitná záhrada Mozartova, o. z.)
3.18	Rekonštrukcia plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)
3.19	Prenájom častí vodnej stavby pre realizáciu stavby Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn (Agrofarma Budmerice s. r. o.)
3.20	Kúpa pozemkov na Orešianskej ceste v Trnave
3.21	Kúpa pozemku v lokalite Farský mlyn
3.22	Kúpa pozemkov určených na výstavbu cyklochodníka Zelenečská – Andreja Žarnova – Námestie SNP v Trnave (Fakultná nemocnica Trnava)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta pred otvorením rokovania uviedol, že zasadnutie sa v dôsledku zhoršujúcej pandemickej situácie spojenej s ochorením COVID 19 uskutočňuje online, prostredníctvom MICROSOFT TEAMS.

Podstatou tohto spôsobu rokovania bolo to, že v rokovacej miestnosti bol prítomný len obslužný personál pre techniku a to v obmedzenom počte, dvaja zástupcovia primátora a primátor ako

predsedajúci. Ostatní prizvaní účastníci online rokovania, teda poslanci mestského zastupiteľstva, spravodajcovia materiálov, či už z mestského úradu alebo mestských organizácií a členovia návrhovej komisie boli pripojení zo svojho domáceho, resp. iného prostredia, teda mimo rokovacej miestnosti. Rokovanie bolo bez účasti verejnosti. Online streaming z rokovania bol dostupný na youtube kanáli mestskej televízie, ktorého link bol zverejnený.

13. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predsedajúci privítal pripojených poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatoval, že v úvode online rokovania bolo zaprezentovaných 19 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet pripojených zvýšil na 27.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Juraj Fuzák, Mgr. Ľubica Horváthová, Ladislav Beňo, MUDr. Štefan Krištofík, MPH. Signalizované bolo aj neskoršie pripojenie ďalších poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica z 12. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 8. decembra 2020, ktorej overovateľmi boli poslanci Ing. Vladimír Ekhardt a Mgr. Ľubica Horváthová. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Ekhardt, ktorý skonštatoval, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a obidvaja overovatelia potvrdili jej obsah. Za overovateľov zápisnice z 13. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Ing. Peter Šujan a Mgr. Ondrej Štefánik.

Pracovné predsedníctvo tvorí v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava : primátor, prvý a druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov. Predsedajúci skonštatoval, že vzhľadom na obmedzený počet prítomných v rokovacej miestnosti, za predsedníckym stolom budú iba dvaja zástupcovia primátora: PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, a Mgr. Tibor Pekarčík.

Návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre online zasadnutie nasledovné: Ing. Katarína Koncošová, prednostka MsÚ a vedúci odborov: JUDr. Igor Kršiak a Ing. Martina Repčíková.

Predsedajúci skonštatoval, že v pozvánke na rokovanie, v jej úvodnej časti bola uvedená aj volebná komisia. Keďže Okresný súd Trnava z legislatívnych dôvodov zobral späť svoj návrh na opätovnú voľbu príslušiacich súdu v rámci bodu programu č. 6.1, z tohto dôvodu volebnú komisiu nebolo potrebné ustanovovať.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 9. februára 2021 odporučila v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva nasledovné úpravy :

a) stiahnuť z programu rokovania materiál č. 3.3

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Veselovského 4 v Trnave

Dôvod:

Žiadateľ o prenájom priestorov má podľa vyjadrenia odboru komunálnych a cintorínskych služieb MsÚ evidovaný nedoplatok vo výške 1 635,93 eur.

b) zaradiť do programu rokovania ako materiál č. 5.2
Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“

Dôvod:

Fond na podporu športu vyhlásil dňa 31.12.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry; číslo: 2020/001, ku ktorej sa Mesto Trnava má záujem sa pripojiť.

c) stiahnuť z programu rokovania materiál č. 6.1
Návrh na opätovnú voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Dôvod:

Okresný súd Trnava svoju žiadosť doručенú na Mesto Trnava 21.1.2021 zobral späť 8.2.2021 z dôvodu zmeny právnej úpravy.

d) zaradiť do programu rokovania v bode 12. Rôzne ako materiál č. 12.1
Návrh na úpravu výšky nájomného za prevádzkovanie exteriérových sedení na obdobie od 01.03.2021

Dôvod:

Určenie výšky nájomného za prevádzkovanie exteriérových sedení z dôvodu mimoriadnej situácie súvisiacej s ochorením COVID 19, ktorého výška bola odporučená mestskou radou.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli k programu rokovania vznesené ďalšie návrhy.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený, s výnimkou materiálov č. 3.3 a č. 6.1, ktoré mestská rada odporučila z rokovania stiahnuť.

O odporúčaníach mestskej rady k programu rokovania sa na návrh primátora hlasovalo spoločne.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli schválené odporúčania mestskej rady k programu rokovania.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 13. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 567, ktorým bol program rokovania 13. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených odporúčaní mestskej rady.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava, na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava a na pedagogického asistenta pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v materskej škole a školskom klube detí na rok 2021

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Povinnosťou mesta Trnava je v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každoročne určiť všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia zriadených na území mesta Trnava. Mesto Trnava poskytuje finančné prostriedky aj centrá špeciálno-pedagogického poradenstva a centru pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktoré nemá vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti a pôsobia na území mesta Trnava.

Povinnosťou mesta Trnava je tiež v zmysle § 6 ods. 12 písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z., že : „poskytne finančné prostriedky na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej jazykovej školy, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej materskej školy, dieťa súkromnej materskej školy, dieťa cirkevného školského zariadenia a dieťa súkromného školského zariadenia z finančných prostriedkov poukázaných podľa osobitného predpisu najmenej vo výške 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce; v cirkevných zariadeniach školského stravovania a v súkromných zariadeniach školského stravovania finančné prostriedky najmenej vo výške 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.“

Predloženým všeobecne záväzným nariadením sa určuje výška priemernej dotácie na rok 2021 pre zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na osobné a prevádzkové výdavky, ktoré sú vyčíslené na základe nevyhnutných potrieb škôl a školských zariadení. Pri určení výšky dotácie sa vychádza z údajov o počte žiakov, poslucháčov a detí v predmetných zariadeniach, ktoré sú uvedené v štatistickom výkaze Škol (MŠ SR) 40-01 k 15.9.2020.

V zmysle zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov je vo VZN stanovená výška dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia mesta Trnava. Mesto Trnava poskytne inej obci/mestu dotáciu na základe písomnej žiadosti, ktorá musí obsahovať údaje o žiakoch navštevujúcich centrum voľného času z pohľadu ich trvalého bydliska, dátumu narodenia a fotokópiu rozhodnutia riaditeľa o prijatí žiaka do centra voľného času. Medzi Mestom Trnava a príjemcom dotácie (obcou, mestom) bude uzatvorená zmluva o spolupráci.

VZN stanovuje aj výšku príspevku na 100%-tný úväzok pedagogického asistenta učiteľa v materských školách a školských kluboch detí, ktorých je mesto zriaďovateľom. Táto je vyčíslená na rok 2021 vo výške 924 eur mesačne. Príspevok na pedagogického asistenta učiteľa školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava bude v roku 2021 poskytovaný na základe žiadosti riaditeľa školy, ktorá bude obsahovať údaje o dieťaťi/žiakovi a odborný posudok, na základe ktorého je zrejmé, že dieťa asistenta učiteľa nevyhnutne potrebuje. Finančné prostriedky na asistenta učiteľa v rámci originálnych kompetencií nie sú napočítané samostatným koeficientom do podielových daní pre školstvo a teda sú plne financované z ostatných vlastných zdrojov mesta.

Na základe východiskových štatistických údajov pre potreby rozdeľovania výnosu DPFO na rok 2021 boli Ministerstvom financií Slovenskej republiky zverejnené údaje k stanoveniu koeficientu na nápočet podielových daní Na základe aktuálne zverejnených podkladov je výška koeficientu 91,47 eur. Zmena výšky dotácie na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia sa uskutočňuje prostredníctvom zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.1.2021 do 28.1.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – dal návrh na zníženie koeficientu na 88% z titulu, že do súkromných škôl chodí cca 10% detí a keď sa hovorí o kvalite v súkromných školách, tak prečo zvýhodňovať tieto deti pred deťmi v školách, ktorých zriaďovateľom je mesto. Keď je takáto zákonná možnosť, ktorá dovoľuje mestám znížiť dotáciu, tak bude hlasovať za svoj návrh.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – reagovala na predrečníka a uviedla, že podľa nej je dieťa v súkromnej škole také isté ako v inej škole. A keďže sa peniaze z podielových daní napočítavajú podľa tohto kľúča, nevidí dôvod diskriminácie dieťaťa v súkromnej škole. Nastavenie dotácie na 100% považovala za spravodlivé.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 2, proti 16, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Zaťka.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 18, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 568, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 561 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho fondu rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) bol spracovaný z dôvodu zosúladenia nariadenia so zákonom č. 358/2020, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 01.01.2021.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 25.1.2021 do 3.2.2021.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu VZN a hlasovaním pripomienku č. 1 predloženú odborom sociálnym MsÚ – na doplnenie nového ods. 9 do čl. 1 odporučila akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

V rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) sa poslanci stotožnili s odporúčaním mestskej rady a pripomienku vznesenú k návrhu nariadenia akceptovali.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 569, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 562 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Primátor mesta v súvislosti s technickými problémami pri prezentácii a následnom hlasovaní požiadal poslancov, aby v takomto prípade učinili verbálne vyhlásenie ako chceli hlasovať, čo bude zaznamenané v zápisnici.

Materiál č. 2.1

Schválenie Zadania Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Vlastníci pozemkov na západnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava v znení neskorších zmien a Zmeny 05/2020 ako lokalita M "Obytná zóna Pri Modranskej ceste" s označením vymedzených blokov:

- A.38 – Pri Modranskej ceste definovali zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v Územnom pláne mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstarat' územný plán zóny. V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Spracované zadanie Územného plánu obytnej zóny Trnava - Pri Modranskej ceste bolo verejnoprávne prerokované v dňoch od 30.10.2020 – 28.11.2020. Neboli voči nemu vznesené žiadne závažné pripomienky. Výhrady obce Ružindol budú riešené v posudzovaní vplyvov na životné prostredie – v dopravnej štúdii. Vyjadrenia sú v tabuľkovej časti materiálu.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. Územný plán zóny bude spracovaný ako návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava - Pri Modranskej ceste.

Návrh zadania bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá hlasovala per rollam, 8 bolo za, jeden proti (odporučila schváliť zadanie ÚPN Z).

Po spracovaní návrhu ÚPN zóny Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste zabezpečí príslušný orgán obstarávajúci ÚPN (mesto Trnava) jeho prerokovanie v zmysle § 23 stavebného zákona, a preskúmanie návrhu územného plánu zóny Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a schvaľovanie kompetentným samosprávnym orgánom – Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava - Pri Modranskej ceste“ bude definovať komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytol mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Pre vypracovanie návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava - Pri Modranskej ceste budú využité nasledovné ÚPD, ÚPP a podklady: ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a Zmeny 05/2020; Urbanistická štúdia (Investičný zámer) Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste (12/2019); TM a KM mesta Trnava v aktuálnom znení; závery z verejného prerokovania Zadania ÚPN-Z Obytná zóna

Trnava – Pri Modranskej ceste; stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií počas spracovania ÚPN-Z.

Územný plán zóny bude pre vymedzené predpokladané riešené územie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Pri Modranskej ceste v rozsahu navrhovaných verejných priestorov, verejnej zelene, verejných komunikácií a verejnej technickej infraštruktúry (v potrebnom rozsahu zohľadňujúcom potreby napojenia obytnej zóny na jestvujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru, spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, odst. a Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Súčasťou riešenia bude aj: návrh etapizácie a postupu výstavby obytnej zóny, riešenie obsluhy nového obytného územia riešenej zóny mestskou autobusovou dopravou (MAD) v jednotlivých etapách výstavby, prepojenie cyklotrás realizovaných v rámci riešeného územia na sieť jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v súlade so stanovenou celomestskou koncepciou, riešenie konceptu civilnej ochrany rezidentov obytnej zóny, stanovenie zásad hospodárenia s dažďovou vodou, vrátane: - potreby realizovania opatrení na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia obytnej zóny Pri Modranskej ceste nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby, odvádzania dažďových vôd v množstve predstavujúcom hodnotu prirodzeného odtoku z daného územia (stav pred realizáciou výstavby).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – citoval člena Komisie stavebnej..., ktorý je dopravným inžinierom. Uviedol, že intenzita dopravy na okružnej križovatke Štefana Moyzesa - Ružindolská je už na maxime svojich možností. Za 16 hodín, kedy sa vyhodnocovala intenzita dopravy na tejto križovatke, bolo napočítaných 24 498 vozidiel. Pre tento typ križovatky je maximum 25 tisíc vozidiel za 24 hodín, teda možno povedať, že už teraz križovatka nespĺňa parametre dopravnej obslužnosti, ktorá sa očakáva v danom území. Mesto ide pritom zadávať novú zónu Pri Modranskej ceste. Navyše nielen obec Ružindol, ale i okresný úrad, odbor dopravy a pozemných komunikácií dal jednoznačné stanovisko, že žiada ešte pred samotnou výstavbou obytnej zóny dobudovať západné dopravné prepojenie mesta. Poslanec vyslovil obavy, že toto bude nevyhnutnosť v tomto zmysle to zapracovať. V závere vyhlásil, že osobne preto nebude za predložený materiál hlasovať.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na vystúpenie poslanca Mráza a uviedol, že tento komentár v zásade obsahuje to, čo predniesol pán Aresta na komisii. V súvislosti s vybavením pripomienok uviedol, že proces EIA je dostatočne dôkladný a zložitý na to, aby sa mohlo z neho presne identifikovať aj to, ktoré riešenia pomôžu pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 17, proti 3, zdržali sa 2, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 570, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Vladimír Ekhardt, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 2.2

Schválenie Zadania Územný plán zóny Obytná zóna Trnava – Medziháj

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava v uplynulom období formulovalo potrebu vytvoriť podmienky na vybudovanie obytnej zóny v lokalite Medziháj (na plochách vo vlastníctve mesta) s primeraným spektrom

občianskeho vybavenia a systémom verejnej zelene v zmysle rozvojového zámeru definovanom vo vypracovanej územnej štúdii.

Územný plán mesta Trnava v Zmene 06/2020 – Lokalita R1 „Obytná zóna Medziháj“ pre územie s vymedzenými rozvojovými záberovými blokmi s označením označením: -A.39 – Medziháj definoval zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v Územnom pláne mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstarat' územný plán zóny.

V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Spracované zadanie Územného plánu obytnej zóny Trnava - Medziháj bolo verejnoprávne prerokované v dňoch od 27.11.2020 – 26.12.2020. Neboli voči nemu vznesené žiadne závažné pripomienky. Výhrady obce Ružindol a občianskej iniciatívy Ružindolčanov budú riešené v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) a v rokovaníach s obcou Ružindol. Vyjadrenia sú v tabuľkovej časti.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Medziháj“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava. Územný plán zóny bude spracovaný ako návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava - Medziháj.

Návrh zadania bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá hlasovala Per rollam, 8 bolo za, jeden proti (odporučila schváliť zadanie UPN Z).

Po spracovaní návrhu ÚPN zóny Obytná zóna Trnava – Medziháj zabezpečí príslušný orgán obstarávajúci ÚPN (mesto Trnava) jeho prerokovanie v zmysle § 23 stavebného zákona, a preskúmanie návrhu územného plánu zóny Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a schvaľovanie kompetentným samosprávnym orgánom – Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava - Medziháj“ bude definovať komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytol mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Územný plán zóny bude pre vymedzené predpokladané riešené územie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Medziháj v rozsahu navrhovaných verejných priestorov, verejnej zelene, verejných komunikácií a verejnej technickej infraštruktúry (v potrebnom rozsahu zohľadňujúcom potreby napojenia obytnej zóny na jestvujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru), spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, odst.a Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal spracovateľa materiálu, aby ukázal schému novej obytnej zóny. Predovšetkým sa zaujímal o bod pripojenia dynamickej dopravy z celej obytnej zóny na existujúcu komunikáciu.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že momentálne to nie je schopný technicky vyzdieľať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že z plánika, ktorý bol aj na komisii, vyplýva, že nová obytná zóna s odhadom 1600 obyvateľov /veľkosťne ako stredne veľká obec/, je pripojená jedinou okružnou križovatkou v sieti súčasných komunikácií a to v bode, ktorý dopravní policajti považujú za problematický. Pýtal sa, či sa to myslí vážne, že celá obslužnosť v tejto lokalite bude riešená s jediným pripojením. Navyše z toho pripojenia sa doprava dostáva na jednu okružnú križovátku Moyzesova-Ružindolská, o ktorej hovoril v predchádzajúcom bode. Preto si myslí, že požiadavky, ktoré dali

Ružindolčania prostredníctvom starostu, resp. občianskej iniciatívy, čo predtým predniesol i okresný úrad, neodporúča brať na ľahkú váhu a zamyslieť sa nad západným dopravným prepojením.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že ako je to napísané i v prerokovávanom materiáli, bude to riešené v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie a v rokovaní s obcou Ružindol. Znamená to, že v ďalšom štádiu po vyhodnotení EIA a procese, keď budú známe tvrdé dáta, bude sa rokovať s obcou Ružindol tak, aby mohla byť integrovaná táto časť, geograficky bude prislúchať k obci Ružindol, viac prepojiť s existujúcou uličnou sieťou. Uviedol, že tento projekt bol v rámci Ružindola aj negatívne vnímaný, a preto aj politicky bolo prezentované také stanovisko. V ďalšom štádiu v rámci rokovaní mesto vie dotiahnuť prepojenie na existujúcu uličnú sieť obce Ružindol tak, aby aj obec profitovala z tohto prepojenia.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 18, proti 4, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 571, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Vladimír Ekhardt, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Majetkové záležitosti č. 3

Spravodajca: č. 3.1 až 3.4 – JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

č. 3.5 až 3.6 – Mgr. Peter Pčolka, PhD.

č. 3.7 až 3.22 – JUDr. Jana Tomašovičová

č. 3.1

Zmena nájomcu nebytových priestorov, odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov a podnájom časti nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave : Združenie škôl C.S.Lewisa, ú.z., Základná škola Narnia, Zbor Cirkvi bratskej

Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 42 365 023 zastúpené riaditeľom Mgr. Danielom Bútorom je nájomcom nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí a 1. poschodí budovy bývalej základnej školy, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.10.2019 v zmysle uznesenia MZ č. 147/2019. Dňa 16.12.2020 nájomca predložil spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. žiadosť o prevod nájmu nebytových priestorov zo zriaďovateľa Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z. na Základnú školu Narnia. Na zriadenie školy je potrebné k žiadosti o zaradenie do siete škôl na MŠVVaŠ doklad o zabezpečení priestorov do konca marca v roku, ktorý predchádza roku zriadenia školy. Nakoľko vtedy škola ešte neexistovala, nebolo možné, aby uzavrela nájomnú zmluvu. Základná škola Narnia začala svoju činnosť 1.9.2020 ako samostatný subjekt a na svoju činnosť využíva predmetné nebytové priestory.

Prevod nájmu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel zo zriaďovateľa na školu, pričom táto zmena sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Nakoľko pôvodná nájomná zmluva na dané nebytové priestory bola uzatvorená na dobu určitú - do 31.7.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 12 mesiacov bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a nový nájomca pokračuje v nájomnom vzťahu, navrhnuté boli tieto podmienky zachovať.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. Zámer prenajať majetok mesta bol zverejnený dňa 02.02.2021.

Uznesením MZ č. 147/2019 zo dňa 25.06.2019 mestské zastupiteľstvo súhlasilo so zrealizovaním stavebných úprav nebytových priestorov maximálne do výšky 136.192,- eur bez DPH pre pôvodného

nájomcu Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z. Uznesením MZ č. 425/2020 zo dňa 30.06.2020 mestské zastupiteľstvo súhlasilo s prvým započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 12.498,- eur nájomcovi Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z.. Prevodom nájmu nebytových priestorov by plynulo prešlo započítavanie preinvestovaných nákladov na nového nájomcu Základná škola Narnia, pričom predmetom prípadného budúceho zápočtu by bola suma 123.694,- eur. Dňa 16.12.2020 nový nájomca Základná škola Narnia predložil spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. žiadosť o započítanie druhej časti preinvestovaných nákladov na rekonštrukciu nebytových priestorov, pričom priložil faktúry preukazujúce vynaložené náklady v sume 20.734,63 eura. Stavebné úpravy boli presne zadefinované a posudzovala ich odborná komisia v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, na základe osobnej obhliadky po ukončení stavebných prác a posúdenia

Preinvestované náklady vynaložené na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 20.734,63 eura budú započítané s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia. Po započítaní bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava.

Súčasťou predloženej žiadosti zo dňa 16.12.2020 bola aj žiadosť nájomcu o podnájom časti nebytových priestorov o celkovej výmere 632,00 m² tretej osobe Zboru Cirkvi bratskej v Trnave, Malženice 59, 919 29, IČO: 51 265 664, za účelom konania bohoslužieb každú nedeľu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 572 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.2

Zmena zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave

Dominika Paveleková (Chorvatovičová), Ulica 9. mája 2236/11, 917 02 Trnava, IČO: 50 445 774 je nájomcom nebytových priestorov o výmere 362,31 m², a to konkrétne miestností č. 18 – 24 vrátane prislúchajúcej časti spoločných priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2019 v zmysle uznesenia MZ č. 245/2019 zo dňa 22.10.2019 s účinnosťou od 1.1.2020.

V zmysle Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2020 a uznesenia MZ č. 423/2020 zo dňa 30.6.2020 by mal nájomca od 1.7.2021 začať užívať nebytové priestory o výmere 326,95 m², a to konkrétne miestnosti č. 13 – 17 vrátane prislúchajúcej časti spoločných priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy.

Dňa 15.1.2021 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. predložená žiadosť nájomcu o zmenu zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov o celkovej výmere 689,26 m² spočívajúcu v zmene výpovednej lehoty z pôvodných 12 mesiacov na 3 mesiace a v doplnení účelu nájmu o súkromné opatrovanie detí a vykonávanie mimoškolských vzdelávacích aktivít.

Vzhľadom na skutočnosť, že Dominika Chorvatovičová zmenila priezvisko na Paveleková, k čomu bol priložený úradný záznam, schvaľovacia časť materiálu je vypracovaná v tejto súvislosti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 573 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.3

Prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. F. Veselovského 2 v Trnave

Na základe uznesenia MR č. 503/2013 zo dňa 16.9.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.10.2013 s nájomcom: Dušan Kosnáč, 919 01 Zvončín 170, IČO: 41 744 934, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave o výmere 138,04 m² za účelom prevádzkovania predajne potravín a doplnkového tovaru na dobu neurčitú.

Výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov je v zmysle predloženej ponuky nájomcu vyššia ako ročné nájomné podľa VZN č. 241 v platnom znení a po zohľadnení 100% atraktivity predstavuje sumu 8 275,42 eura.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca si riadne neplnil všetky záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – neplatil včas nájomné ani preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov, dňa 18.9.2020 mu bola odoslaná Výpoveď zmluvy o nájme, ktorú 23.9.2020 prevzal. Výpovedná lehota uplynula dňa 31.10.2020.

Nájomca mailom dňa 22.12.2020 požiadal znova o prenájom predmetných nebytových priestorov, pričom 25.1.2021 uhradil všetky pohľadávky – nájomné a preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej fyzickej osoby na tú istú fyzickú osobu, pričom prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň správca neeviduje záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 02.02.2021.

Žiadateľ má podlžnosť voči Mestu Trnava, konkrétne nedoplatok na referáte verejnoprospešných služieb mesta Trnava.

V úvodnej časti rokovania bol materiál stiahnutý z prerokovania v zmysle odporúčania Mestskej rady mesta Trnava.

č. 3.4

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Františkánska 3 v Trnave z Daramia s.r.o., na Quir s.r.o.

Na základe uznesenia MZ č. 981/2018 zo dňa 11.9.2018 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.10.2018 s nájomcom: Daramia s.r.o., Dvorníky 183, 920 56 Dvorníky, IČO: 51 774 461, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte na ulici Františkánska 3 v Trnave o výmere 37,41 m² za účelom prevádzkovania salónu krásy – manikúra, nechťový dizajn, modelovanie nechťov na dobu neurčitú od 1.11.2018.

Výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov podľa VZN č. 241 v platnom znení po zohľadnení 200% atraktivity predstavuje sumu 2 630,02 eura.

Nájomca listom zo dňa 20.1.2021 požiadal o zmenu nájomcu nebytových priestorov na spoločnosť Quir, s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava, IČO: 51 434 407.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej obchodnej spoločnosti na nového nájomcu – inú obchodnú spoločnosť, pričom prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým

účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň nevidujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory a nájomca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 02.02

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 574 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.5

Schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava - Qintec a.s.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Spoločnosť Qintec a.s. so sídlom Priemyselná 5/C 917 01 Trnava, IČO: 36738964, zastúpená Rastislavom Barčákom, predsedom predstavenstva zaslala dňa 15.11.2021 žiadosť o schválenie nájmu nebytových priestorov v objekte, za účelom využívania nebytových priestorov ako výrobné priestory.

Žiadateľ má v objekte v zmysle ďalšej Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajaté aj ďalšie nebytové priestory pre svoju činnosť (centrálne číslo zmluvy 116/2012).

Celková výmera nebytových priestorov, o ktoré má žiadateľ záujem je 417,45 m² (z toho priestory pre výrobné účely sú 335 m² a spoločné priestory sú 82,45 m²) - pri časti v Objekte SO 04. Výška nájomného za užívané nebytové priestory predstavuje 1574,65 eura mesačne.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Zároveň uvádzame, že Žiadateľ nemá voči SMMT žiadne nedoplatky vyplývajúce z ostatných zmluvných vzťahov.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 19.01.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájomu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 27.01.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 575 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.6

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 371/2020 zo dňa 28.04.2020 bola s Ing. Danielom Mxxxx, bytom xxxxx, Trnava uzavretá Zmluva o nájme na dobu neurčitú od 01.06.2020 (centrálne číslo zmluvy 364/2020) v objekte.

Predmetom nájmu sú priestory na skladovo-logistické účely v Objekte. Celková výmera prenajatých priestorov je 73,51 m² v skladovo-logistickom pavilóne (označenie SO 0C),.

Nájomca prejavil záujem o zmenu v osobe nájomcu, pričom zmena sa týka prechodu z nájomcu (fyzickej osoby) Ing. Daniela Mxxxxxx na nájomcu (právnická osoba) XaraTex, s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava, IČO: 51634732, v zastúpení Ing. Danielom Mašlonkom, konateľom. Predmetnú zmenu požaduje nájomca z dôvodu zmeny fakturácie a účtovania DPH v objekte. SMMT sa k 1.1.2021 stáva platcom DPH a bude danú DPH účtovať svojim nájomcom. Touto skutočnosťou by vznikli nájomcovi ako fyzickej osobe zvýšené náklady.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z fyzickej osoby na obchodnú spoločnosť, ktorej štatutárnym orgánom je súčasný nájomca – Ing. Daniel Mxxxxxx, pričom zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Záujemca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 19.01.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o zmeny v osobe nájomcu.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 27.01.2021 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 576 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.7

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/91 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6476 na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 v Trnave

Nájomníci bytov na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6476 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v rokoch 2003 až 2020.

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 81 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5671/91 s výmerou 654 m²- zastavaná plocha. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Všetci vlastníci bytov zastúpení správcom – Jozefom Stanom, podali 21.9.2012 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

Odbor právny a majetkový MsÚ spracoval materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2013 – uznesenie MZ č. 609/2013. Kúpna zmluva bola uzavretá v roku 2014, ale kataster prerušil vkladové konanie z dôvodu zmeny vlastníkov bytov. Vzhľadom na to, že boli viaceré zmeny vlastníkov

bytov, postupne boli zmeny predkladané na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Mestský úrad pripravoval dodatok kúpnej zmluvy, ale 19.11.2020 Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, rozhodol o zastavení konania o návrhu na vklad. Vzhľadom na to, že 125 účastníkov konania – spoluvlastníkov bytov, ktorí mali odkúpiť podiely na pozemku pod bytovým domom parc. č. 5671/91 od Mesta Trnava, uhradili kúpne ceny za spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku, bolo dohodnuté so správcom predmetného bytového domu, že Mesto Trnava pripraví tri nové kúpne zmluvy, pre každý vchod v bytovom dome na Ulici Juraja Slotta 33, 34, 35 zvlášť. Z uvedených dôvodov boli predložené tri návrhy uznesenia na odpredaj podielov na pozemku, aby mohli byť uzatvorené tri kúpne zmluvy, čo umožní uzatvoriť rýchlejšie kúpne zmluvy aj v prípade možných zmien.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia, o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 577 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prvé v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 578 v zmysle prerokovávaného materiálu ako druhé v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 579 v zmysle prerokovávaného materiálu ako tretie v poradí.

č. 3.8

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie vjazdu, vstupu a inžinierskych sietí na pozemkoch mesta na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 09.12.2020 žiadosť stavebníkov - vlastníkov nehnuteľností na Ulici Zdenky Schellingovej, 917 01 Trnava, o súhlas s umiestnením prístupového chodníka, vjazdu a prípojok inžinierskych sietí na časti pozemku, parc. reg. KN E č. 1502/128 (neidentická parcela reg. KN C č. 4021/813), parc. č. 4021/34 a 4022/22 vo vlastníctve Mesta Trnava, za účelom vydania stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bez súp. čísla: „Prestavba, prístavba hospodárskeho objektu a zmena na rodinný dom“.

Prístupový chodník, vjazd a prípojky inžinierskych sietí sú navrhnuté na časti pozemkov, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava ako parc. reg. KN E č. 1502/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22524 m² (neidentická parc. č. 4021/813), parc. č. 4021/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 1995 m² a parc. č. 4022/220 zast. plocha a nádvorie o výmere 798 m², ktoré sa nachádzajú pod uličnou zeleňou a miestnou komunikáciou na Ulici Zdenky Schellingovej.

V súlade so stanoviskom príslušných odborov mestského úradu majetková komisia na zasadnutí dňa 19.01.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s použitím časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. KN E č. 1502/128, zast. plochy

a nádvoria o výmere 22524 m² (neidentická parc. č. 4021/813), parc. KN C č. 4021/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 1995 m² a parc. KN C č. 4022/220 zast. plocha a nádvorie o výmere 798 m², zapísaných na LV č. 5000, za účelom umiestnenia prístupového chodníka, vjazdu a prípojok inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektro), na zabezpečenie prístupu a napojenia na inžinierske siete z Ulice Zdenky Schellingovej pre navrhovaný rodinný dom, za nasledovných podmienok:

- prístupový chodník, vjazd a prípojky inžinierskych sietí budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Prestavba a prístavba hospodárskeho objektu na rodinný dom“ schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady stavebníkov, ktorými budú Samuel Šxxxxxxx a Ing. Viera Šxxxxxxx

Trnava a ktorí sú zároveň vlastníkami nehnuteľností na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave, na parc. č. 4607/1, 4606/3 a 4606/4, na ktorých je výstavba rodinného domu navrhnutá s tým, že je potrebné požiadať

- odbor dopravy mestského úradu :

- o povolenie na zriadenie vjazdu v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v ktorom budú určené technické podmienky na realizáciu vjazdu,

- o rozkopávkové povolenie, v ktorom budú určené technické podmienky pri akýchkoľvek zásahoch do komunikácie

- o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie, pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia

Prípojky inžinierskych sietí požaduje Odbor dopravy MsÚ realizovať bezvýkopovou technológiou, aby neprišlo k narušeniu povrchovej úpravy komunikácií na Ulici Zdenky Schellingovej.

- odbor územného rozvoja a koncepcií mestského úradu :

- o rozkopávkové povolenie na zeleň, v ktorom budú určené technické podmienky pri akýchkoľvek zásahoch do zelene.

Zároveň je potrebné zabezpečiť súhlasy príslušných správcov a vlastníkov inžinierskych sietí s napojením navrhovanej stavby.

- prístupový chodník, vjazd a prípojky inžinierskych sietí budú vo vlastníctve stavebníkov Samuela Šxxxxxx a Ing. Viery Šxxxxxxx, 917 01 Trnava, ktorí budú zabezpečovať na vlastné náklady ich riadnu údržbu a bezpečnosť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 580 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.9

Zmena výmery prenajatej ornej pôdy v k. ú. Zavar (PD Zavar)

Uznesením MZ č. 1038/2018 bol schválený 6.11.2018 Poľnohospodárskemu družstvu Zavar prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 240/279 – orná pôda s výmerou 1205 m² z celkovej výmery 1586 m². Uznesením MZ č. 114/2019 bola schválená zmena výmery z 1205 m² na 1586 m². Predmetom nájomnej zmluvy cčz 1462/2019 z 28.6.2019 bol celý pozemok v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 240/279 – orná pôda s výmerou 1586 m² na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2027 za nájomné 0,025 eura/m²/rok, t. j. za ročné nájomné 39,65 eura.

Pri kontrole nájomných zmlúv bolo zistené, že pozemok v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 240/279 je na LV č. 2551 zapísaný vo vlastníctve Mesta Trnava od 20.12.2020, s výmerou 1213 m², a preto je potrebné zmeniť aj výmeru, ktorú prenajíma Mesto Trnava PD Zavar.

Pôvodný pozemok v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 240/279 s výmerou 1586 m² bol geometrickým plánom č. 63/2018 rozdelený na 3 pozemky- parc. reg. C č. 240/279, 240/357 a 240/358, pričom

pozemky 240/357 s výmerou 143 m² a 240/358 s výmerou 230 m² sú použité na umiestnenie cyklotrasy PSA Peugeot – Obec Zavar. Zápis geometrického plánu bol v katastri nehnuteľností urobený v decembri 2020.

Predmetom nájmu Poľnohospodárskemu družstvu Zavar od 1.1.2021 môže byť pozemok v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 240/279 výmerou 1213 m² a v tomto zmysle po schválení uznesením MZ bude potrebné pripraviť dodatok nájomnej zmluvy č. 1462/2019.

PD Zavar ako nájomca v zmysle uzavretej zmluvy uhradilo v roku 2019 nájomné za rok 2018 so sadzbou 0,025 eura/m²/rok. Nájomné sa navyšovalo o infláciu. Sadzba na rok 2021 je potom vo výške 0,0268 eura/m²/rok. Vzhľadom na zníženú výmeru pozemku, ktorý je predmetom nájmu, o 373 m², počnúc rokom 2021 by malo byť ročné nájomné vo výške 32,51 eura, pričom sa výška nájomného bude upravovať o oficiálne oznámené % inflácie

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 581 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.10

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 10.11.2020

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 582 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.11

Kúpa pozemkov na Kamennej ceste

Mesto Trnava má záujem vybudovať pre cintorín na Kamennej ceste parkovisko. V súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia. V 1. etape sa vybuduje parkovisko pri železničnej trati na pozemku parc. reg. C č. 10138/238, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Vstupná časť parkoviska by mala byť na pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/22. Druhý zástupca primátora Mgr. Tibor Pekarčík rokoval 7.6.2019 s Ing. Janou Sxxxxxxx, jednou z dvoch spoluvlastníčok pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/22 - orná pôda s výmerou 2357m². Primátor mesta Trnava ponúkol menovanej odkúpenie pozemku za cenu maximálne 15,- eur/m². Jana

Sxxxxxx navrhovala cenu asi 30,- eur/m². Mailom 1.7.2019 oznámila, že navrhnutá cena im nevyhovuje a sú ochotné aj s ďalšou spoluvlastníčkou Svätlanou Fxxxxxxx rokovať o cene pozemku.

Dňa 29.10.2020 sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom Mgr. Pekarčík ponúkol odkúpenie pozemku za cenu 24,90 eur/m². Ing. Sokolovičová mailom 23.11.2020 napísala, že na základe ústneho dohovoru s Mgr. Pekarčíkom upresňuje pozemky, ktoré spolu so Svätlanou Fxxxxxxx ponúkajú mestu Trnava na odkúpenie za cenu 24,90 eur/m². Ide o pozemky, ktoré sú aj v tesnom susedstve požadovaného pozemku a môžu byť využité na umiestnenie parkoviska a pozemku parc. č. 10235/4, ktorý sa nachádza v lokalite Kamenný mlyn pri komunikácii. Pri dohodnutej kúpnej cene 24,90 eur/m² je celková kúpna cena 68 798,70 eura.

Znalecký posudok na predmetný pozemok nebol vypracovaný.

Majetková komisia na svojom rokovaní 19.1.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu uvedených pozemkov v k. ú. Trnava za dohodnutú cenu 24,90 eur/m² t. j. spolu za cenu 68 798,70 eura od Ing. Jany Sxxxxxxx a od Svätlany Fxxxxxxx, každej s podielom 1/2.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 583 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.12

Predaj pozemkov na Ulici Ferka Urbánka – EMOSTAV, s.r.o

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 23.10.2020 žiadosť spoločnosti EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733, o odkúpenie pozemkov parc. č. 916/26 a 916/27 na Ulici Ferka Urbánka v Trnave, susediacich s ich pozemkami.

Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúce sa na Ulici Ferka Urbánka v Trnave, parcela registra „C“ č. 916/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000 a parcela č. 916/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000.

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi, v podiele 1/2, susedných nehnuteľností t.j. pozemkov parcela registra „C“ č. 916/12 o výmere 877 m², p.č. 916/15 o výmere 949 m² a p.č. 916/23 o výmere 318 m², v k.ú. Trnava zapísaných na LV č. 5232. Druhým spoluvlastníkom v podiele 1/2 je spoločnosť BeToS, s.r.o., Dlhé lúky 3, Hrnčiarovce nad Parnou, PSČ 917 04. Ďalším susedným pozemkom je pozemok na ktorom je vybudované parkovisko, parcela registra „C“ č. 917/1 o výmere 13276 m², ktorého vlastníkom je spoločnosť OC Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava, PSČ 821 08.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil súhlasiť s odpredajom pozemkov parc.č. 916/26 a 916/27 vo vlastníctve mesta s celkovou rozlohou 93 m² (93 m² = 45 m² + 48 m²) . Pozemok sa nedá mestom zmysluplne využiť a v susedstve sú pozemky iných vlastníkov. V zmysle platného Územného plánu mesta Trnava je pozemok parc.č. 916/27 vedený ako funkčný kód B 03 - plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu. Základnou charakteristikou je, že je určený ako územie školských areálov regionálneho a nadregionálneho významu (VŠ, SŠ), miestneho významu (ZŠ), územie zdravotníckych areálov (nemocnica), administratívnych zariadení, správy, vedy, výskumu a pod. Pozemok parc.č. 916/26 je vedený ako funkčný kód B 01 - mestotvorná polyfunkcia.

Ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), ktorý stanovuje prípady, kedy sa pri prevodoch majetku obce nepoužívajú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a Zákona, znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli

a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitého zreteľa v tomto prípade spočíva v tom, že predmetné pozemky sú bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľa t.j. spoločnosťou EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733 a zároveň je na nich postavená stavba, ktorá je taktiež vo vlastníctve žiadateľa.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 10.11.2020 zaoberala predmetnou žiadosťou o odkúpenie pozemkov parcela č. 916/26 a 916/27 z majetku mesta. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov na základe ceny určenej znaleckým posudkom. Cena na základe znaleckého posudku bola stanovená na 61,67 eura/m², čo predstavovalo hodnotu oboch pozemkov 5.735,31 eura.

Dňa 19.01.2021 majetková komisia prerokovala výšku stanovenú znaleckým posudkom a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov za cenu 100,- eur/m², čo predstavuje celkovú hodnotu pozemkov vo výške 9.300,- eur. Dňa 25.01.2021 spoločnosť EMOSTAV, s. r. o. emailom potvrdila odkúpenie predmetných pozemkov do ich vlastníctva za cenu určenú majetkovou komisiou.

Keďže v § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) je uvedené, že nepriamou formou pomoci je okrem iného aj predaj nehnuteľného majetku mesta za cenu nižšiu ako je trhovú cenu. Preto bol vyhotovený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcela č. 916/26 a 916/27. Dňa 07.12.2020 bol na MsÚ v Trnave doručený znalecký posudok č. 385/2020 zo dňa 05.12.2020, vyhotovený znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku parcela č. 916/26 a 916/27 na sumu 61,67 eura/m², čo predstavovalo hodnotu oboch pozemkov 5.735,31 eura.

Zámer bol zverejnený dňa 01.02.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 584 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.13

Cestička pre cyklistov na Bratislavskej ulici – schválenie zapojenia Mesta Trnava do dražby pozemku

Mesto Trnava plánuje realizovať investičnú akciu Mesta Trnava pod názvom „Cestička pre cyklistov na Bratislavskej ulici“ v Trnave. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe žiadosti odboru investičnej výstavby, odbor majetkový zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou.

Vlastníkmi dotknutých pozemkov sú Slovenská správa ciest a Trnavské automobilové závody, štátny podnik v likvidácii.

Odbor majetkový niekoľkokrát vyzýval Trnavské automobilové závody, štátny podnik v likvidácii, prostredníctvom Mgr. Pavla Korytára ako správcu konkurznej podstaty, na vyjadrenie súhlasu s navrhovanou stavbou a zároveň na predloženie návrhu na majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra „E“ č. 1950/3 o výmere 245 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 12377. Na písomné výzvy správca nereagoval. V 47. týždni roku 2020 sa podarilo telefonicky skontaktovať s Mgr. Korytárom a z poskytnutých informácií sa uvádza nasledovné: Predmetný pozemok, ktorý je dotknutý navrhovanou stavbou nie je možné mestu odpredať priamo, nakoľko majetok podniku je možné likvidovať iba formou verejnej dražby. Taktiež nie je možné vydať

ani súhlas s navrhovanou stavbou na uvedenom pozemku, pretože tento by bol súhlasom „zaťažený“ a pri dražbe znevýhodnený.

Odbor majetkový zabezpečil znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vyššie uvedeného pozemku. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. František Drobný, Gábora Steinera 54, 917 02 Trnava a stanovil jednotkovú hodnotu pozemku na 22,37 eura/m², t.j. hodnota pozemku o výmere 245 m² predstavuje sumu 5.480,65 eura.

Momentálne sa na predmetnom pozemku nachádza chodník pre chodcov, ktorý patrí mestu Trnava.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 19.01.2021 zaoberala predmetným materiálom a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s návrhom uchádzať sa o vlastníctvo pozemku parcela registra „E“ č. 1950/3 o celkovej výmere 245 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 12377 vo vlastníctve Trnavské automobilové závody, štátny podnik v likvidácii, formou zapojenia sa do verejnej dražby. Majetková komisia nenavrhol výšku čiastky, do akej sa môže mesto Trnava vo verejnej dražbe uchádzať o pozemok p.č. 1950/3, ponecháva tento návrh na mestskú radu, resp. mestské zastupiteľstvo.

Dražba bude prebiehať podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, aby spracovateľ materiálu ešte preveril riešenie danej veci pre definitívne rozhodnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – informovala prítomných o preverovaní vecí, ktorými ju poverila mestská rada.

Uviedla, že preverovala spôsob zapojenia sa do dražby Mesta Bratislava. Avšak ich spôsob zapojenia bol odlišný ako v Trnave, keďže v Bratislave kupovali pozemky za cenu viac ako tri milióny. Medzitým ako sa stala Bratislava víťazom dražby a tým ako sa mala uzatvoriť kúpna zmluva, bolo možné schváliť cenu, ktorá sa vydražila, v mestskom zastupiteľstve. V našom prípade vzhľadom na cenu pozemku to možné nie je, lebo kúpnu cenu treba zaplatiť hneď po ukončení dražby. Z tohto dôvodu odporučila upraviť text v návrhu uznesenia, v bode 1. Schvaľuje nasledovne, pričom navrhovaná zmena textu oproti pôvodnému je podčiarknutá :

1. Schvaľuje

kúpu pozemku parcela registra „E“ č. 1950/3 o celkovej výmere 245 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 12377 vo vlastníctve Trnavské automobilové závody, štátny podnik v likvidácii, účasťou na verejnej dražbe vyhlásenej v rámci konkurzného konania týkajúceho sa Trnavských automobilových závodov, štátny podnik v likvidácii, so sídlom v Trnave, IČO: 00 009 199, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Pš, vložka č. 23/T a zároveň súhlasí:

- *s podaním do výšky, ktorú osobitným uznesením schváli Mestská rada mesta Trnava,*
- *so zložením dražobnej zábezpeky vo výške určenej dražobníkom a podľa podmienok určených dražobníkom*
- *s úhradou kúpnej ceny dosiahnutej vydražením, nie vyššej ako je podanie schválené Mestskou radou mesta Trnava v zmysle tohto uznesenia, a to po ukončení dražby, ak bude vydražiteľom Mesto Trnava.*

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – sa stotožnila s návrhom na zmenu textu uznesenia, ktorý bol predložený spravodajkyňou materiálom.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 585 v zmysle prerokovávaného materiálu a vzneseného návrhu na zmenu textu v bode 1.

č. 3.14

Riešenie preloženia elektroprípojok na Ulici Štefana Moyzesa v Trnave

Mesto Trnava v rámci investičnej akcie Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa plánuje vybudovať obojsmerný cyklochodník so začiatkom v parku J. Kráľa na ul. B. Smetanu, kde sa napojí na existujúcu cyklotrasu. Navrhované trasovanie bude po uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa s napojením na existujúcu cyklotrasu na ul. Ružindolská pri Cityparku. V križovaní s miestnou komunikáciou T. Vansovej bude navrhovaný cyklochodník prepojený s existujúcou cyklotrasou. V súvislosti s budovaním cyklochodníka je potrebné ako požiadavku spol. Západoslovenská distribučná, a.s., preložiť existujúce vzdušné vedenia na Ul. Š. Moyzesa a nahradiť ich káblovým distribučným rozvodom v zemi. Ako vyvolanú investíciu je potrebné nahradiť aj existujúce vzdušné elektroprípojky káblovými k niekoľkým rodinným domom: na Ul. Koceľová, Ul. sv. Cyrila a Metoda, Ul. Š. Moyzesa. Zmena pripojenia zo vzdušného na káblové je potrebná podľa súčasných platných noriem a predpisov. Podľa požiadavky spol. Západoslovenská distribučná, a. s., rozvodné elektromerové skrine musia byť umiestnené v oplotení, čo je riešené v projekte a zabezpečí to Mesto Trnava na svoje náklady v prípadoch, kde to v súčasnosti nie je. Po elektromer patriaci k rodinnému domu bude prípojka až po jestvujúci stĺp na Ul. Š. Moyzesa pri kruhovej križovatke vybudovaná zemnou kabelážou na náklady Mesta Trnava (nakoľko je to vyvolaná investícia), ale vlastnícke právo zostane vlastníkovi prípojky, t. j. majiteľovi rodinného domu.

Je potrebné riešiť napojenie 2 rodinných domov:

1. Ul. Š. Moyzesa 43-súp. č. 3223 a pozemok parc. č. 3114, ktoré sú v spoluvlastníctve Miloša Dxxxxxx s podielom 1/18, s podielom 14/18 Moniky Dxxxxxx a s podielom 1/6 Dariny Šxxxxxx. V súčasnosti je prípojka riešená tak, že na strechu je vyvedený strešník, z ktorého vedie prípojka vzduchom na existujúci stĺp, ktorý je plánovaný na zrušenie.

2. Ul. Š. Moyzesa 44 - bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti súp. č. 3228 a pozemkov parc. č. 2548/1, 2548/2, 2548/3 a 2548/4 sú manželka Pxxxxx. V súčasnosti je prípojka riešená tak, že na strechu je vyvedený strešník, z ktorého vedie prípojka vzduchom na existujúci stĺp, ktorý je plánovaný na zrušenie. Elektrická rozvodná skriňa sa nachádza v garáži.

Prípojky po elektromery patriace k týmto rodinným domom budú od jestvujúceho stĺpu na Ul. Š. Moyzesa pri kruhovej križovatke vybudované zemnou kabelážou na náklady Mesta Trnava (nakoľko je to vyvolaná investícia), ale vlastnícke právo zostane vlastníkom prípojky, t. j. majiteľom rodinných domov. Je potrebné riešiť ešte vybudovanie časti káblových prípojok na pozemkoch v spoluvlastníctve vlastníkov rodinných domov na Ul. Š. Moyzesa 43 a 44 k existujúcim rozvodným skriniam na rodinných domoch. Nové káblové prípojky by mali byť realizované vlastníkmi domov na ich náklady, lebo zostanú v ich vlastníctve. Zároveň ale môže ísť o vyvolanú investíciu mesta, lebo zmena pripojenia rodinných domov na odber elektrickej energie je spôsobená investičnou akciou mesta.

Technické riešenie prípojok pre oba rodinné domy je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú zabezpečilo mesto na svoje náklady a mesto Trnava ju poskytne ako prílohu k ohláske drobnej stavby na stavebný úrad. Podľa rozpočtu sú náklady na zemnú káblovú elektro prípojku k RD na Ul. Š. Moyzesa 43 - 1158,39 eura, Ul. Š. Moyzesa 44 - 991,71 eura.

1. spoluvlastníci nehnuteľnosti súp. č. 3223 a pozemku parc. č. 3114, písomne súhlasili 19.1.2021 s výstavbou novej elektroprípojky k rodinnému domu na Ul. Š. Moyzesa 43 na ich pozemku, ale vzhľadom na finančnú situáciu požadujú, aby to bolo realizované na náklady mesta a splnomocnili Mesto Trnava na ohlásenie drobnej stavby preložky vzdušnej prípojky na káblovú v zemi, aby mesto mohlo začať prípravu na realizáciu preloženia vzdušného vedenia na Ul. Moyzesa v súvislosti s investičnou akciou mesta.

2. spoluvlastníci nehnuteľností súp. č. 3228 a pozemkov parc. č. 2548/1, 2548/2, 2548/3 a 2548/4 telefonicky súhlasili s odstránením vzdušnej prípojky k rodinnému domu na Ul. Š. Moyzesa 44 vrátane stĺpov a s osadením elektromera na ich oplotení a splnomocnili Mesto Trnava na ohlásenie drobnej stavby preložky vzdušnej prípojky na káblovú v zemi, aby mesto mohlo začať prípravu na realizáciu preloženia vzdušného vedenia na Ul. Moyzesa.

V prípade, že spoluvlastníci splnomocnili Mesto Trnava, môže Odbor investičnej výstavby MsÚ podať v ich mene ohlásenie drobnej stavby na stavebnom úrade. K tomu bude potrebné ich písomné

súhlasy a zmluva o výpožičke nehnuteľnosti na realizáciu preložky vzdušnej prípojky na káblovú. Jestvujúce vzdušné vedenie na Ul. Moyzesa bude možné odpojiť, až keď budú vybudované nové distribučné rozvody, uložené v zemi a budú pripravené aj zemné prípojky ku všetkým domom. Stanovisko Moniky Dxxxxxxx za vlastníkov nehnuteľnosti Ul. Š. Moyzesa 43 je také, že nemajú finančné prostriedky na realizáciu preložky vzdušnej prípojky na káblovú, ale dali súhlas, aby na pozemku v ich spoluvlastníctve mesto Trnava realizovalo potrebné práce. Podľa predbežného rozpočtu je cena realizácie 991,71 eura bez DPH. Stanovisko Pxxxxxx - vlastníkov nehnuteľnosti Ul. Š. Moyzesa 44 zatiaľ nebolo doručené. Podľa predbežného rozpočtu je cena realizácie 1158,39 eura bez DPH.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 19. 1. 2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava:

- parc. č. 3114 zapísaného na LV č. 88 v spoluvlastníctve Miloša Dxxxxx v 1/18, Moniky Dxxxxxx v 14/18 a Dariny Šxxxxxx v 1/6, na vybudovanie káblovej elektroprípojky, ktorá bude náhradou za existujúcu elektroprípojku, ktorá je vedená vzduchom z existujúceho stĺpa, ktorý je plánovaný na zrušenie.

- parc. č. 2548/1, 2548/2, 2548/3 a 2548/4 zapísaných na LV č. 1950 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Márie a Vladislava Pxxxxxx na vybudovanie káblovej elektroprípojky, ktorá bude náhradou za existujúcu elektroprípojku, ktorá je vedená vzduchom z existujúceho stĺpa, ktorý je plánovaný na zrušenie, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

Komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vybudovanie nových elektroprípojok k RD na Ul. Š. Moyzesa 43 a 44 na náklady mesta Trnava (spolu asi 2 580 eur) nakoľko ide o vyvolanú investíciu súvisiacu s výstavbou Cyklochodníka na Ul. J. Bottu a Š. Moyzesa a jej následné darovanie do vlastníctva spoluvlastníkom nehnuteľnosti na Ul. Š. Moyzesa 43 a 44 v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia, o každom sa hlasovalo osobitne.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 7) bolo prijaté uznesenie MZ č. 586 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako prvé v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 587 v zmysle prerokovávaného materiálu uvedené ako druhé v poradí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že ide o jednu z kľúčových cyklotrás v meste a jednu z najdlhších trás, ktoré budú financované z európskych fondov. Predpokladá, že nenávratné finančné zdroje by mali byť na projekt schválené v prvej polovici roku 2021. Uviedol, že dať dokopy tento projekt nebolo jednoduché, pripravoval sa viac ako tri roky a toto je jedna z posledných bízid, ktoré stoja mestu v ceste pred podaním žiadosti, resp. právoplatným stavebným povolením.

č. 3.15

Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na stavbu verejného osvetlenia pre plánovaný park na Mikovíniho ul. v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ (ISMONT, s.r.o.)

Pre stavebníka ISMONT, s.r.o., IČO 45 593 141 bolo v súvislosti so stavbou „Bytový dom s polyfunkciou“ Mestom Trnava vydané územné rozhodnutie č. OŠaŽP/3603-75730/2020/Ká zo dňa 18.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2020. Pre vydanie stavebného povolenia stavebník v zastúpení Ing. Michaelou Markovou, Bratislava, požiadal o súhlas s použitím pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 10548/2 a všetkých častí pozemku parc.č. 10548/3 vo vlastníctve Mesta Trnava,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 41/2020 (vyhotoviteľ AnGeo, s.r.o., Trnava), overeným Okresným úradom Trnava dňa 2.12.2020 pod č. G1-1705/2020: pozemky parc.č. 10548/3 orná pôda (217 m²), 10548/120 orná pôda (9 m²) a 10548/121 orná pôda (124 m²) na vybudovanie verejného osvetlenia, ktoré bude napojené na existujúce verejné osvetlenie na ul. Mikovíniho a bude slúžiť pre plánovaný park na Mikovíniho ul. (SO 07 – sadové úpravy), riešený v rámci uvedenej stavby. Pozemok pod plánovaným parkom nie je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča na základe vydaného územného rozhodnutia vyhovieť žiadosti spol. ISMONT, s.r.o. o použitie pozemkov mesta 10548/2 a 10548/3 na ul. Mikovíniho na napojenie rozvodov verejného osvetlenia plánovaného parku na verejné rozvody VO.

K oddeleniu pozemkov na základe geometrického plánu došlo kvôli nutnosti vyčleniť pozemok – parc.č. 10548/120 orná pôda s výmerou 9 m², na ktorom sa bude nachádzať časť chodníka a priechodu pre chodcov vedúceho k plánovanému parku, ktorých sa týka už uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 6.11.2020 medzi Mestom Trnava a stavebníkom. Stavebník zabezpečuje odňatie tejto časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF). Verejným osvetlením parku budú dotknuté rovnaké pozemky, ako pri chodníku a priechode pre chodcov, ale v už rozdelenom stave.

Zostávajúce časti pôvodného pozemku parc.č. 10548/3, oddelené geometrickým plánom ako parc.č. 10548/121 s výmerou 124 m² a parc.č. 10548/3 s výmerou 217 m², na ktorých bude uložené vedenie verejného osvetlenia pre park nebudú odnímané z PPF. Ich využitie bude riešené formou použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 19.1.2021 odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 10548/2, zapísaného na LV č. 5000 a pozemkov, oddelených z pozemku zapísaného na LV č. 5000 parc.č. 10548/3, na základe geometrického plánu č. 41/2020 (vyhotoviteľ AnGeo, s.r.o., Trnava), overeného Okresným úradom Trnava dňa 2.12.2020 pod č. G1-1705/2020: parc.reg. „C“ parc.č. 10548/3 orná pôda s výmerou 217 m², parc.č. 10548/120 orná pôda s výmerou 9 m² a parc.č. 10548/121 orná pôda s výmerou 124 m² na vybudovanie verejného osvetlenia na ul. Mikovíniho v Trnave v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ pre stavebníka ISMONT, s.r.o., IČO 45 593 141 s podmienkou odovzdania verejného osvetlenia po jeho kolaudácii do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1,- euro.

Zároveň odporučila schváliť kúpu skolaudovaného stavebného objektu - horeuvedeného verejného osvetlenia parku, z vlastníctva ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 45 593 141, do vlastníctva, správy a údržby Mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro na základe porealizačného geodetického zamerania stavebného objektu s podmienkou poskytnutia záručnej lehoty v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 588 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.16

Súhlas s vybudovaním vstupov do prevádzok z lávky a úpravou zábradlia lávky na Starohájskej ul. a súvisiace majetkovoprávne usporiadanie (ATRIUM Starohájska s.r.o.)

Spoločnosť Atrium Starohájska s.r.o., Trnava, IČO 51 167 832, požiadala v decembri 2020 v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou objektu súp.č. 436 na Starohájskej ulici v Trnave, ktorá je v jej vlastníctve, zapísaná na LV č. 12102, o súhlas s vybudovaním vstupov do prevádzok a úpravou zábradlia lávky na Starohájskej ul., čo plánuje realizovať odstránením existujúceho zábradlia a prepojením

konštrukcie lávky s budovou vo svojom vlastníctve. Žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že zábradlie je neestetické, poškodené a zbytočne zaťažuje lávku. V časti fasády budovy plánuje vybudovať výklady. Všetky práce navrhuje vykonať na vlastné náklady. K žiadosti priložil žiadateľ situačný náčrt s plánovanými prácami, fotodokumentáciu súčasného stavu a statický posudok stavby z decembra 2020, ktorý vypracoval Ing. Ján Englich, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb. V prílohe tohto materiálu je statická schéma plánovaného prepojenia lávky s budovou zo strany č.7 uvedeného statického posudku a strana č. 16 posudku, kde sa nachádza záver posudku. Vizualizácia stavu po realizácii nebola predložená.

Pozemky parc.č. 5671/367 a parc.č. 5680/194, na ktorých by malo dôjsť k realizácii prepojenia, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV č. 12102, k.ú. Trnava.

Mesto Trnava realizovalo v posledných rokoch nasledovné práce na lávke: r. 2003 – „Lávka pre peších zo sídl. Družba k domu sv. Mikuláša – rekonštrukcia“, r. 2017 – Sanácia jestvujúcej lávky na Starohájskej ul., r. 2019 – Ozelenenie a tienenie lávky na Starohájskej ulici. Odboru dopravy aj Odboru územného rozvoja a koncepcií bol poskytnutý uvedený statický posudok, spolu so žiadosťou ATRIUM Starohájska s.r.o. Ich vyjadrenia sú nasledovné:

Odbor dopravy: *vzhľadom k tomu, že sa jedná o zásah do lávky, ktorá je konštrukčne mostom, odbor dopravy potrebuje vyžiadať stanovisko odborne spôsobilej osoby, ktorá dokáže posúdiť statiku mostnej konštrukcie, čo nie je možné zo strany OD realizovať do termínu tejto majetkovej komisie. Zároveň OD upozorňuje, že na rekonštrukciu lávky má spracovaný projekt. V prípade udelenia súhlasu majetkovou komisiou v zmysle žiadosti spol. Atrium Starohájska s.r.o. bude odbor dopravy požadovať rešpektovanie tohto projektu.*

Odbor územného rozvoja a koncepcií *odporúča súhlasiť s realizáciou úprav lávky v zmysle predloženej žiadosti, nevyjadruje sa k architektonickému návrhu úprav. Predpokladá, že projekt úprav bude predložený na príslušné povolenie na MsÚ Trnava – odboru stavebnému a životného prostredia a potom sa k projektu stavby v rámci konania vyjadri.*

Ide o špecifický zásah do miestnej komunikácie, ktorá je konštrukčne mostom a je zároveň plnohodnotnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Trnava.

Novovybudovaná stavebná konštrukcia bude konštrukčne spojená s lávkou, aj s budovou súp.č. 436, ale bude sa nachádzať výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a jeho každodobého právneho nástupcu.

Zároveň je skutočnosťou, že časť už existujúcej lávky, celá rampa, časť zábradlia, časť bočného schodiska a časť tieniacich konštrukcií, všetky spoločne s ich základovými a nosnými konštrukciami, sú na pozemkoch parc.č. 5671/367, parc.č. 5671/368, parc.č. 5671/369 a parc.č. 5680/194 vo vlastníctve žiadateľa.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 19.1.2021 odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prepojením konštrukcie lávky s budovou súp.č. 436, k.ú. Trnava, ktorá je vo vlastníctve ATRIUM Starohájska s.r.o., IČO 51 167 832, s úpravou zábradlia lávky na Starohájskej ul. v Trnave na pozemkoch parc.č. 5671/367 a parc.č. 5680/194 a s vybudovaním vstupov do prevádzok v budove súp.č. 436 na pozemkoch parc.č. 5671/367 a parc.č. 5680/194 s akceptovaním statického posudku z decembra 2020, ktorý vypracoval Ing. Ján Englich, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb s tým, že novovybudované časti na pozemkoch parc.č. 5671/367 a parc.č. 5680/194 medzi existujúcou lávkou a budovou súp.č. 436, ktorých investorom bude ATRIUM Starohájska s.r.o., zostanú v jej vlastníctve. Stavbu bude investor vopred konzultovať s odborom dopravy MsÚ a bude rešpektovať jeho pripomienky, vzhľadom na skutočnosť, že odbor dopravy má v súčasnosti spracovaný projekt rekonštrukcie lávky.

Ako protihodnotu odporúča majetková komisia mestskému zastupiteľstvu žiadať od ATRIUM Starohájska s.r.o. zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 5671/367, parc.č. 5671/368, parc.č. 5671/369 a parc.č. 5680/194, strpieť na nich existenciu stavby lávky, rampy, bočného schodiska a tieniacich konštrukcií, všetky spoločne s ich základovými a nosnými konštrukciami, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava. Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena vyhotoví mesto Trnava na svoje náklady a zabezpečí vyhotovenie zmluvy a jej zápis do katastra nehnuteľností na svoje náklady. V zmysle § 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, podlieha zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 589 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.17

Výpožička časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli Mozartova 10 (Komunitná záhrada Mozartova, o. z.)

Slovenský skauting – 2. Zbor dlhých mačiek Trnava, o. z. užíva, v súlade so zmluvou o výpožičke zo dňa 11. 8. 2016, časť pozemku nachádzajúceho sa v areáli bývalej základnej školy na Ulici Mozartova 10 za účelom vybudovania komunitnej záhrady. Výpožička pozemku je uzatvorená na dobu určitú do 12. 8. 2021. Listom zo dňa 30. 11. 2020 vypožičiavateľ požiadal o ukončenie výpožičky a navrhol previesť výpožičku na občianske združenie Lepšia Trnava.

Materiál v tejto veci bol pripravený na zasadnutie mestského zastupiteľstva v decembri 2020. Mestské zastupiteľstvo materiál stiahlo a poverilo Mgr. Mateja Lančariča, poslanca MZ, založením občianskeho združenia z ľudí z komunitnej záhrady, žiadosť predložiť Mestu Trnava a následne prerokovať materiál na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Žiadosť nového občianskeho združenia Komunitná záhrada Mozartova, vrátane jeho stanov, bola doručená mestu elektronicky dňa 19. 1. 2021. V súčasnosti prebieha registrácia združenia na Ministerstva vnútra SR.

Výpožička pre konkrétneho žiadateľa podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer vypožičať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. Zámer vypožičať majetok mesta bol zverejnený dňa 29. 1. 2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vypožičiavateľ o. z. Komunitná záhrada Mozartova sa svojou činnosťou bude zameriavať na rozvoj svojej komunity a komunitnej záhrady v areáli Mozartova, na zmysluplné trávenie voľného času prostredníctvom zapájania mládeže, rodín s deťmi a seniorov do záhradkárčenia a podujatí, ktoré môžu napomôcť vytvárať spoločnú komunitu občanov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 590 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.18

Rekonštrukcia plynovodov na pozemkoch mesta – úprava zriadených vecných bremien (SPP – distribúcia, a. s.)

SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava požiadala v rokoch 2019 a 2020 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na nasledovné stavby:

1/ „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, G.Goliana, UO 02861“ . Odplata za zriadenie vecného bremena bola vzhľadom na dĺžku siete 2.685 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1.579,29 €.

Schválené uznesením MZ č. 200/2019 zo dňa 17.9.2019.

2/ „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – ul. Jána Hajdóczyho, 1. SC, UO02856“.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1579,29 eura za dĺžku viac ako 1000 m.

Schválené uznesením MZ č. 208/2019 MZ mesta Trnava zo dňa 17.9. 2019.

3/ „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, Pažitná – Slniečná, 2.Etapa, UO02856“.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č.7/2019 vo výške 1579,29 eura za dĺžku siete viac ako 1000 m.

Schválené uznesením MZ č. 256/2019 MZ mesta Trnava zo dňa 22.10.2019.

4/ „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 1, ul. Pažitná, 3. SC, ÚO02856“ . Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 1621,93 eura za dĺžku siete viac ako 1000 m a 256,77 za umiestnenie 1 ks skrinky. Schválené uznesením MZ č. 335/2020 zo dňa 11.2.2020.

Predmetom rekonštrukcií má byť výmena zastaraných ocelových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu. Pôvodné plynovody majú zostať po znefunkčnení na mieste. Nové plynovody majú byť prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme starých plynovodov. Trasy plynovodov sú vedené v asfaltových vozovkách, chodníkoch, betónových plochách, dlažbe a zeleni.

Pripojovacie plynovody, križujúce komunikácie, majú byť realizované výkopovo aj bezvýkopovo – mikrotunelovaním. Zemné práce pre plynovody sú plánované strojne, aj ručne.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“) podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov plynu), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. V zmysle § 14 ods.1 Zásad môže byť vecné bremeno zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

V zmysle §14 ods. 1 Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. v prípade plynovodov nežiada z bezpečnostných dôvodov o pripokládku HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Uvedenou problematikou sa zaoberala majetková komisia na viacerých rokoch v roku 2020, aj za účasti zástupcov investora. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva dňa 10.11.2020 prerokovala stanoviská prezentované na rokovaní, ustanovenia zákonov a Zásad a dospela k záveru, že odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznať, t.j. zobrať na vedomie existenciu vecného bremena, ktoré vzniklo podľa plynárenského zákona č. 67/1960 Zb., nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh s tým, že sa jedná rekonštrukciu rozvodov plynu na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody.

Podľa § 11 ods.12 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.: „Za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku“.

Samostatnou problematikou je umiestnenie skriniek technológií, ktoré je osobitne riešené v § 14 ods. 4 Zásad hospodárenia, v zmysle ktorých je skrinky možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno v prípad skriniek je stanovovaná podľa aktuálneho Príkazu primátora mesta podľa ich množstva. Zriadenie vecného bremena na skrinky technológií podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o)

Zásad Mestskému zastupiteľstvu. V prípade skriniek technológií v zmysle Zásad nie je určená iná možnosť ako odplatné vecné bremeno.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 591 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.19

Prenájom častí vodnej stavby pre realizáciu stavby Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn (Agrofarma Budmerice s.r.o.)

V rámci ďalšieho rozvoja územia lokality Kamenný mlyn pripravuje Mesto Trnava na realizáciu stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“. Stavba pozostáva zo statickej časti a dynamickej časti.

Statická časť – drevené mólo v tvare kružnice, v ktorej centre je osadená vodná záhrada tvorená zmesou rastlín rastúcich v hlbkej zóne (do 2,5 m) a rastlín z močiarnnej zóny v podobe „plávajúcich mokradí“. Tvar móla vychádza z myšlienky dopadu kvapky na vodnú hladinu, ideálny dopad vyvolá dokonalé sústredené kružnice.

Dynamická časť – plávajúci strom, vysadené v závislosti od hĺbky dna v bóji alternatívne v ponorených kvetináči. Mólo poskytuje výhľad z vonkajšieho obvodu kružnice na rybník a okolie, zároveň spája kotviaci bod pontónovej časti. Guľatinová drevená kolonáda oddeľuje vnútorný a vonkajší obvod kružnice. Drevené mólo bude prístupné modulárnym pontónom v jeho severnej časti.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku a vodnej plochy Horného rybníka je nasledovné:

Celá stavba je situovaná na vodnej stavbe veľkého chovného „Horného rybníka“ v Kamennom mlyne v Trnave. Horný rybník sa nachádza na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10259 vodné plochy o výmere 11 ha 3326 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6088 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava. Jedná sa o chovný rybník, ktorý je súčasťou vodnej stavby „Trnavské rybníky“ vo vlastníctve spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o., Rybníčná ul. 242, 900 86 Budmerice, ktorá na ňom vykonáva rybochovnú činnosť ako prevádzkovateľ, resp. obhospodarovateľ rybníkov v Kamennom mlyne v Trnave.

Záber stavby je podľa GP č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 na oddelenie pozemkov p. č. 10259/4, 10259/5, 10259/7, ktorý vypracoval GEODET Chynoradský Dušan, Schumerova ulica 9082/32 917 01 Trnava: parc. č. 10259/4 vodná plocha o výmere 359 m² - plávajúci prístupový chodník
parc. č. 10259/5 vodná plocha o výmere 645 m² – drevená pevná lávka

Na stavbu nebolo potrebné územné rozhodnutie. Pre účely vydania stavebného povolenia ja vypracovaná projektová dokumentácia – projektantom je spoločnosť architekti ŠercelŠvec, s.r.o. a Ing. Andrea Prievalská – LANDES.

Pre účely stavebného povolenia je potrebné zmluvné majetkovoprávne usporiadanie vzťahov s vlastníkom vodnej stavby – spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. a vlastníkom pozemku – SR, v správe SPF Bratislava.

Mesto Trnava požiadala o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu IROP. Jednou z podmienok Operačného programu IROP je vysporiadanie vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam formou dlhodobého nájomného vzťahu minimálne na dobu 15 rokov. Nájomné zmluvy je potrebné doložiť k žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

So žiadosťou o súhlas s umiestnením predmetnej stavby a s návrhom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov formou dlhodobej nájomnej zmluvy na dobu minimálne 15 rokov boli obidvaja vlastníci oslovení.

Spoločnosť AGROFARMA BUDMERICE s.r.o. predniesla svoj návrh majetkovoprávneho usporiadania, a to formou nájomnej zmluvy. Návrh predložený spoločnosťou dňa 24.05.2018

predstavoval čiastku 1800,- eur/mesiac s tým, že táto suma zahŕňala aj nájomné za druhú stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“, ktorá sa taktiež súbežne pripravuje. Táto suma predstavovala vyčíslenie finančných strát spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. za všetky obmedzenia a negatívne dopady na intenzívny chov rýb v súvislosti s existujúcou a novovybudovanou športovo – oddychovou zónou mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 29.05.2018 odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava prenájom časti vodnej plochy vo vlastníctve a prevádzke spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., parc. č. 10259, vodné plochy o výmere 113 326 m², predbežne za cenu 1800,- eur/mesiac, s tým, že cena navrhnutá spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE s. r. o. bude predmetom rokovania medzi vedením mesta a spoločnosťou. K dohode o výške nájomného neprišlo a materiál predložený na 27. zasadnutí MZ mesta Trnava dňa 26.06.2018 bol stiahnutý z rokovania s návrhom ďalších rokovaní o výške nájmu so zástupcami spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. Vznikla potreba stanoviť všeobecnú výšku nájomného, ktoré by zohľadňovalo straty z rybochovnej činnosti podľa znaleckého posudku. Zástupcovia spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. súhlasili s vypracovaním znaleckého posudku a poskytli znalcom všetky potrebné doklady.

Na základe projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu bol v mesiaci 03/2019 vypracovaný geometrický plán č. 18/2019 na oddelenie pozemkov pre kruhovú lávku na Hornom rybníku a v mesiaci 05/2019 bol vypracovaný geometrický plán č. 5/2019 na oddelenie pozemkov pre stavbu cyklochodníka na Hornom rybníku.

Po získaní znaleckého posudku, ktorý obdržala aj spol. AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o. bolo možné pokračovať v rokovaní o výške nájmu. Spoločnosť dňa 09.03.2020 vyjadrila svoj súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť vodnej plochy, novovytvorené parcely 10259/2 o výmere 499 m² a 10259/6 o výmere 1888 m², odčlenené podľa GP č. 5/2019, za nájomné, ktoré predstavuje finančné straty na chove rýb a iných činnostiach, na ktoré v súčasnosti vlastník rybník využíva, určené znaleckým posudkom č. 3/2019 vo výške 2508,77 eura/rok, pre účely stavby „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“.

Na základe stanoviska majetkovej komisie dňa 29.05.2018, ktorá odporučila rokovať so spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o. o cene za prenájom obidvoch pripravovaných stavieb, bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu materiál s vyrokovanou cenou z dôvodu pokračovania v usporiadaní pozemkov a vodnej plochy za účelom vydania stavebného povolenia, na pripravovanú stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“. /Materiál bol schválený uznesením MZ č. 386/2020 a spoločnosť podpísala dňa 21.01.2021 nájomnú zmluvu./

Na základe ďalších rokovaní vedenia mesta spoločnosť AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o. dňa 21.01.2021 vyjadrila svoj súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na ďalšiu časť vodnej stavby, novovytvorené parcely č. 10259/4 o výmere 359 m² a 10259/5 o výmere 649 m², odčlenené podľa GP č. 18/2019, za nájomné, ktoré predstavuje finančné straty na chove rýb a iných činnostiach, na ktoré v súčasnosti vlastník rybník využíva, určené znaleckým posudkom č. 3/2019, vo výške 4550,92 eura/rok, pre účely stavby „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“. Zároveň spoločnosť AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o., 900 86 Budmerice 242, IČO: 35 856 483, súhlasí s výsadbou zelene v priestore vodnej plochy uprostred drevenej lávky na časti vodnej stavby rámci sadových úprav stavby.

Na základe záveru majetkovej komisie zo dňa 29.05.2018 a súhlasu vlastníka vodnej stavby predkladáme na schválenie MZ mesta Trnava materiál na usporiadanie vodnej stavby pre realizáciu stavby „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomnej zmluvy s dĺžkou nájmu na dobu minimálne 15 rokov nasledovne:

- prenájomom časti vodnej stavby vo vlastníctve a prevádzke spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s. r. o., novovytvorené parcely č. 10259/4 o výmere 359 m² a 10259/5 o výmere 649 m² oddelené z pôvodnej parcely č. 10259, vodné plochy o výmere 113 326 m², podľa GP č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019 za cenu 4550,92 eura/rok za podmienky, že akékoľvek ďalšie úkony, resp. konania musia byť vykonávané v súčinnosti s technicko – bezpečnostným dohľadom dotknutej vodnej stavby s tým, že súhlas s výsadbou zelene v rámci sadových úprav stavby bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve SR – v správe SPF pod predmetnou stavbou je schválené uznesením MZ č. 266/2019 zo dňa 22. októbra 2019 formou dlhodobej nájomnej zmluvy na 15 rokov, za cenu 0,90 eura/m²/rok, ktorá je v riešení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 592 v zmysle prerokovávaného materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vyslovil presvedčenie, že i vďaka úspešným žiadostiam na projekt z eurofondov bude predmetná lokalita o niečo zaujímavejšia. Uviedol, že téma chodníka, resp. cyklochodníka do Bieleho Kostola je najčastejšie diskutovanou témou i na sociálnych sieťach, takže verí, že týmto sa to podarí vyriešiť.

č. 3.20

Kúpa pozemkov na Orešianskej ceste v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 27.11.2020 emailom ponuku pána Karola Mxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, 949 01 Nitra na odkúpenie pozemkov parcela č. 1643/4 o výmere 128 m² a parcela č. 1643/3 o výmere 79 m² do vlastníctva Mesta Trnava.

Ide o pozemky na Ulici Orešianskej, na ktorých je vybudovaný chodník, parcela registra „E“ č. 1643/3 o celkovej výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 1643/4 o celkovej výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 11349, vo vlastníctve p. Karola Mxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, 949 01 Nitra.

V bezprostrednej blízkosti ponúkaných pozemkov sa nachádza pozemok p.č. 9056/6 o výmere 73 m² vo vlastníctve Mesta Trnava a taktiež pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavského samosprávneho kraja a Československého štátu. Chodník, ktorý je vybudovaný na predmetných parceliach je neudržiavaný a Mesto Trnava ho nemá ani v majetku mesta.

Pán Medovič ako vlastník pozemkov navrhuje za odkúpenie sumu 13 eur/m². Spolu výmera pozemkov: 79 m² + 128 m² = 207 m². 207 m² x 13 eur/m² = 2.691,- eur – kúpna hodnota za oba pozemky.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 19.01.2021 odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemkov parcela registra „E“ č. 1643/3 o výmere 79 m² a parcela č. 1643/4 o výmere 128 m² za sumu 13 eur/m². Kúpna cena za oba pozemky je 2.691,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vstupom nevyjadroval nejaký postoj k hlasovaniu, ale poukázal na text v 3. ods. dôvodovej správy k materiálu, z ktorého citoval ...vo vlastníctve Mesta Trnava a taktiež pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavského samosprávneho kraja a Československého štátu... Konštatoval, že ide o ideologický preklep, keďže Československý štát zanikol v roku 1960, kedy ešte neexistoval Trnavský samosprávny kraj. Odporučil opraviť preklep a použiť správnu terminológiu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca, že predpokladá skopírovanie vecí zo správy katastra, ktoré neboli zrejme aktualizované. Dal priestor na vyjadrenie aj pani Tomašovičovej.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – uviedla, že údaje boli skopírované zo správy katastra, pri ktorých neprišlo k aktualizácii.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 593 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.21

Kúpa pozemku v lokalite Farský mlyn

Dňa 8.9.2020 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidovaná ponuka na predaj nehnuteľnosti – ornej pôdy v lokalite Farský Mlyn, po pravej strane cesty smer Trnava - Ružindol.

Ide o pozemok v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m², zapísaný na LV 5553. Pozemok je v spoluvlastníctve piatich spoluvlastníkov, a to:

1. Vladimír Rxxxxxx, Majcichov xxx – spoluvl. podiel 1/6,
2. Rxxxxxxx Mária, xxxxxxx, Trnava – spoluvl. podiel 2/6,
3. Rxxxxxxx Roman, xxxxxxx Trnava – spoluvl. podiel 1/6,
4. Rxxxxxx Ľuboš, xxxxxx Trnava – spoluvl. podiel 1/6,
5. Rxxxxxx Michal, xxxxxxxx. Trnava – spoluvl. podiel 1/6.

Cenová ponuka na predaj všetkých vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov do majetku Mesta Trnava za celú výmeru (45 300 m²) bola 335 000,- eur, t. . 7,3951,- eur/m².

V lokalite Farský mlyn, v k. ú. Trnava Mesto Trnava má vo vlastníctve pozemky, ktoré prenajíma nájomcom: ZEAINVENT, s.r.o., Sezaland s.r.o., NAHÁLKA, s.r.o. na základe nájomných zmlúv.

Kúpou predmetného pozemku parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m² by sa vytvoril súvislý celok pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v uvedenej lokalite.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 6. 10. 2020 zaoberala ponukou na predaj nehnuteľnosti pozemku - ornej pôdy a odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m², zapísaného na LV č. 5553 od spoluvlastníkov pozemku do majetku mesta Trnava, za cenu 3,- eurá/m², t.z. za celú výmeru 135 900,- eur. S uvedeným stanoviskom majetkovej komisie spoluvlastníci pozemku nesúhlasili.

Majetková komisia na ďalšom zasadnutí dňa 19. 1. 2021 opätovne zaoberala ponukou na predaj nehnuteľnosti pozemku - ornej pôdy do majetku Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m², zapísaného na LV č. 5553 od spoluvlastníkov pozemku do majetku mesta Trnava, za cenu 300 000,- eur za celú výmeru pozemku, s tým, že komisia odporučila kúpu pozemku v dvoch splátkach, a to 50 % kúpnej ceny bude uhradená v roku 2021 a 50 % kúpnej ceny bude uhradená v roku 2022. Listom zo dňa 1.2.2021 všetci spoluvlastníci pozemku parc. reg. E č. 1780/2 súhlasili so stanoviskom majetkovej komisie.

V závere spravodajskej správy uviedla, že týmto sa vytvorí súvislý pás pozemkov, ktoré budú vo vlastníctve mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že nie je členom majetkovej komisie a z materiálu mu nebol jasný dôvod, prečo ide mesto kupovať pozemok v tejto lokalite. Pochopil, že idú sa scelovať parcely vo vlastníctve mesta, nerozumel však tomu, aký je zámer mesta do budúcnosti v tejto lokalite. Pretože aj parcely, ktoré mesto v súčasnosti vlastní, prenajíma na poľnohospodárske účely a zrejme tak naloží aj s týmto novým pozemkom, ktorý má záujem mesto kúpiť za 300 tisíc eur. Požiadal o vysvetlenie zámeru mesta s týmto pozemkom i s tými v okolí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že zámerom je kumulácia majetku vo vlastníctve mesta. Konštatoval, že mesto má plnú kontrolu nad územným plánom a suma, za ktorú sa pozemok kupuje, je primerane nízka. Čím viac pozemkov bude mesto schopné nakúpiť, bude to lepšie, keď príde čas, že sa nebudú musieť kupovať za extrémne vysoké ceny. Ako príklad uviedol PSA Peugeot.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.
Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 594 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 3.22

Kúpa pozemkov určených na výstavbu cyklochodníka Zelenečská – Andreja Žarnova – Námestie SNP v Trnave (Fakultná nemocnica Trnava)

Mesto Trnava, v rámci pripravovanej investičnej akcie „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Nám. SNP“ v Trnave, plánuje prepojiť už vybudované cyklochodníky na Zelenečskej ulici a na námestí SNP novou cyklotrasou, navrhovanou predovšetkým na existujúcich miestnych komunikáciách a chodníkoch. V dokumentácii pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby je cyklochodník riešený jednak v rámci existujúcich plôch chodníkov pre peších a jednak ako súčasť miestnej komunikácie, na úkor pozdĺžnych parkovacích státí a šírky vozovky, stavebnou úpravou a vodorovným značením na konštrukcii vozovky, resp. chodníka.

Nakoľko predmetná stavba zasahovala aj do pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava, Mesto Trnava ako investor pripravovanej stavby oslovil 06.07.2020 Fakultnú nemocnicu Trnava o návrh vhodnej alternatívy budúceho usporiadania vzťahu k pozemkom na ktorých by sa mala realizovať stavba cyklochodníka.

Na základe viacerých rokovaní vedenia Mesta Trnava s vedením nemocnice bolo dohodnuté, že časti pozemkov potrebných pre stavbu cyklochodníka budú oddelené geometrickým plánom a následne odpredané do vlastníctva Mesta Trnava.

Fakultná nemocnica Trnava dala vypracovať Ing. Jozefovi Fančovičovi geometrický plán číslo 172/2020 úradne overený na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore pod č. G1 1542/2020, zo dňa 29.10.2020, ktorým sa vytvorili parcely potrebné k stavbe cyklochodníka a to parcela č. 8998/2 o výmere 201 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 8998/3 o výmere 27 m² zastavaná plocha a nádvorie a takto boli zapísané na list vlastníctva č. 2467 na vlastníka Slovenská republika, správcu Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, Trnava, PSČ 917 75. Ďalej bol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Cena za oba pozemky bola stanovená na výšku 16.700,- eur.

Fakultná nemocnica predložila dňa 03.02.2021 návrh kúpnej zmluvy, kde špecifikovala konečnú sumu za predaj pozemkov vo výške 20.000,- eur a určila podmienky úhrady kúpnej ceny do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, s tým že kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií SR v súlade s ust. §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – spýtal sa na cenotvorbu pri tomto materiáli. Uviedol, že jednotková cena vychádza na 87,72 eura/m², čo nekorešponduje s inými cenami, ktoré platí mesto v iných prípadoch, ako napr. cyklochodník Linčianska-Modranka. Pýtal sa, či v tom nie je nejaká kompenzácia za zvýšenú daň z nehnuteľností. Uvedenú cenu považoval za dosť vysokú na pomery mesta. Ak by v tom mala byť kompenzácia, považuje to za neštandardné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – nejde o žiadnu kompenzáciu, keďže nemocnica na dani nezaplatila ani euro a ani nezaplatí. Uviedol, že túto zaokrúhlenú cenu ponúkol riaditeľovi nemocnice v rámci dobrých vzťahov a urýchleneho riešenia veci. Následne poskytol priestor na doplnenie vyjadrenia pani Tomašovičovej.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – cena bola stanovená znaleckým posudkom tak ako je to v materiáli uvedené, teda 16 700,- eur. Rokovaním bola cena dohodnutá na 20 000,- eur.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 595 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2021 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava už tradične vytvára podmienky na podporu aktivít občanov alebo pre občanov mesta poskytovaním dotácií zo svojho rozpočtu.

V roku 2021 sú dotácie poskytované v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podporu športových aktivít, aktivít mládeže, výchovy a vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti a kultúrnych aktivít, oblasti sociálnej, zdravia a drogovej prevencie a ekológie a životného prostredia.

Dotácie boli predkladané prvýkrát elektronicky a na posúdenie jednotlivým komisiám MZ a Riadiacemu výboru Zdravého mesta a drogovej prevencie bolo predložených 122 projektov, na realizáciu ktorých bolo požadovaných 994 302,- eur. V rozpočte mesta v programe 18 sú schválené finančné prostriedky na dotácie v roku 2021 v celkovej výške 521 500,- eur.

Po posúdení a preverení žiadostí o dotáciu jednotlivými komisiami primátor dňa 15.1.2021 schválil dotáciu pre 45 projektov v celkovej výške 16 900 eur. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 09.02.2021 schválila dotácia pre 28 projektov v celkovej výške 48 580,- eur.

V prílohe č. 1 bol predložený zoznam žiadateľov, ktorým boli navrhnuté dotácie na rok 2021 v limite nad 3000,- eur, čo podlieha schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok. Výšku finančných dotácií odporučila schváliť tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia, ktorý je súčasťou materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že časť dotácií vo výške, ktorá je v kompetencii primátora bola schválená. Zároveň podotkol, že do výšky dotácií riešených jednotlivými komisiami nevstupoval.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 14, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 11) bolo prijaté uznesenie MZ č. 596 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Mgr, Bc. Eduard Guniš., ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 5.1

Spolufinancovanie projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 29.10.2019 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56.

Mesto Trnava predložilo v rámci uvedenej výzvy žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“ dňa 16.12.2020. Predmetom projektu je vybudovanie novej kompostárne v Trnave.

Územie navrhovanej kompostárne sa nachádza severovýchodne od existujúcej skládky odpadov v Trnave v bezprostrednej blízkosti existujúcej skládky. Stavba nemá nároky na demolácie a rúbanie narastlej zelene, pozemok je v súčasnosti voľný, územie je čiastočne upravené. Stavenisko je situované na parcelách číslo 10751/3 a 10753/8 vo vlastníctve mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava. Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území ani chránené stromy. Technológia a zariadenie sa nenachádzajú v ochrannom pásme vodných zdrojov ani v záujmovom území ochrany prírody.

Architektonické riešenie je dané účelom využitia stavby. Stavba je osadená na vyčlenenej ploche pozemku 10751/76, pričom dispozičné riešenie navrhovanej kompostárne vychádza z technologických potrieb prevádzky. Areál kompostárne bude oplotený a napojený prístupovou komunikáciou na existujúcu cestu v areály skládky. Vstupný biologicky degradovateľný odpad bude do kompostárne privázaný nákladnými zbernými automobilmi cez existujúcu vstupnú bránu areálu skládky, kde je umiestnená existujúca vstupná váha. Táto bude slúžiť aj pre účely navrhovanej kompostárne.

Systém je založený na polopriepustných membránach GORE s kontrolovaným prevzdušňovaním základky. Technologický proces bude prebiehať v 8 ks kompostovacích boxov. Technologickú časť tvoria: Kompostovacie boxy, Kolesový navijak plachty, Systém prívodu vzduchu s ventilátormi a aeračnými kanálmi, Systém zvodu výluhu, Čelný nakladač, Systém vytvárania vodnej hmly pre obmedzenie prášenia pri nakladaní, Riadiaci systém a velín, Nový mobilný drvič biologicky rozložiteľných odpadov - výkon do 4990 t/rok, veľkosť vstupného otvoru pre materiál 2,8x2 m, 2 naprávový kolesový podvozok, dieselový motor, Nový dvojrotorový drvič gastro odpadov – drvič gastro odpadu z kuchýň a gastro prevádzok na frakciu do 12 mm - požadovaná frakcia do 12-15 mmm, nože do 25 mm, možnosť vloženia kalibračného sita, šírka vstupného otvoru 0,8 m, hydraulicky vyklopné zariadenie do 240 l nádoby, Nový zmiešavač (mixér) podvrveného odpadu – zmiešavanie rôznych vstupných materiálov po drvení - elektrický pohon stacionárne prevedenie s vstupným dopravníkom a šnekovými rotormi, Sito na triedenie kompostu – bubnové rotačné sito (triedič) na preosievanie hotového kompostu od nežiadúcich prímiesí, 2 naprávová kolesová verzia s dieselovým motorom, výkon do 4990 t/rok, Nakladač BRO – teleskopický čelný nakladač pre manipuláciu s BRO a gastro odpadom – nosnosť do 5 ton, maximálna výška zdvíhu do 8 m, maximálna dĺžka do 5 m, celková hmotnosť do 10 ton, dieselový motor o výkone 100 kW, lopata na sypký materiál do 5000 l, lopata s vidlami, zametacia kefa.

Predmetom projektu bude i nákup 120 l zberných nádob na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností v počte 500 ks.

Rozpočet projektu: celkové výdavky 2 969 887,36 eura s DPH a 5% spolufinancovanie 148 494,37 eura. Celkové výdavky projektu boli vypracované podľa projektovej dokumentácie projektu - stavba (rozpočet projektu) a cenového prieskumu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky (technológia + zberné nádoby).

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 597 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci: Ing. Vladimír Ekhardt, Mgr. Martin Uhlík, Mgr. Rastislav Mráz, Mgr. Stanislav Hric, Mgr. Magdaléna Eliášová, Adam Peciar, PhDr. Šimon Štefunko, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Fond na podporu športu vyhlásil dňa 31.12.2020 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu *Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry*; číslo: 2020/001. Mesto Trnava predloží v rámci uvedenej výzvy žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“. Koniec termínu podávania žiadostí: 31.03.2021. Predmetom projektu je vybudovanie bežeckých trás v športovom areáli Slávia v Trnave.

Projekt bol vypracovaný v súlade so začlenením do celkového projektu komplexnej revitalizácie športového areálu Slávia a pozostáva z: riešenia nových bežeckých trás, návrhu rekonštrukcie vonkajšieho oválu atletického štadióna, návrhu umiestnenia chráničky pre potreby mestskej optickej siete, návrhu osvetlenia bežeckých trás a bežeckého oválu, návrh korčuliarskej dráhy, mobiliáru a sadových úprav.

Navrhované spevnené plochy možno rozdeliť do niekoľkých trás: Trasa A – vonkajší ovál atletického štadióna, Trasa B2 – veľký bežecký okruh vedľa hlavného terénneho valu, Trasa C – malý bežecký okruh okolo južných futbalových ihrísk, Korčuliarska dráha.

Spevnené plochy bežeckých trás budú realizované v povrchovej úprave - umelý športový povrch na báze EPDM v červenej farbe. Jestvujúci vonkajší ovál atletického štadióna bude rekonštruovaný iba v povrchových vrstvách a to novým asfaltovým mikrokobercom. Ako korčuliarsky povrch je navrhnutý asfaltobetón.

Rozpočet projektu : Celkové náklady projektu 797 045,53 eura, maximálna výška finančného príspevku 398 522,76 eura, t. j. 50 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu. Celkové výdavky projektu boli vypracované podľa projektovej dokumentácie projektu - stavba (rozpočet projektu). Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s minimálne 50 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

V zmysle výzvy musí byť realizácia projektu ukončená do 31.12.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 598 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci: Mgr., Bc. Eduard Guniš, Ing. Vladimír Ekhardt, Mgr. Tibor Pekarčík, Adam Peciar, Ing. Peter Šujan, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že je rád, že fond na podporu športu sa opätovne reštartoval. Predpokladá, že vláda SR pochopí nevyhnutnosť športu, resp. športovej prípravy pre všetky vekové a výkonostné kategórie a bude presúvať čo najviac peňazí do tohto systému, so zriadením príslušnej komisie, spracovaním metodiky a s transparentným výberom žiadateľov. V prípade realizácie bežeckej dráhy sa pozdvihne úroveň nielen atletickej prípravy, ale aj výkony bežcov a atraktivnosť celého areálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na opätovné zvolenie prísediacich pre Okresný súd Trnava

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Okresný súd Trnava v zastúpení JUDr. Danou Macáškovou, podpredsedníčkou okresného súdu pod spis. značkou č. 1SprO 10/2021 elektronicky doručil na Mestský úrad v Trnave informáciu, že na okresnom súde vykonávajú funkciu prísediacich občania, ktorí boli do tejto funkcie zvolení Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Ide o prísediacich zvolených uznesením MZ č. 607 zo dňa 28.3.2017 /vid'. príloha č. 1/. Týmto prísediacim dňom 27.3.2021 uplynie 4-ročné funkčné obdobie pre výkon funkcie.

Vzhľadom na príslušné ustanovenia zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, by bolo vhodné rozhodnúť na mestskom zastupiteľstve, či budú do tejto funkcie opätovne zvolení.

Podľa § 139 ods. 1 uvedeného zákona za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý okrem iného súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Prísediaci, ktorí boli uvedení v prílohe č. 1 majú záujem aj naďalej vykonávať túto funkciu a súhlasia s opätovným zvolením na ďalšie funkčné obdobie.

Podľa § 141 ods. 1 sú prísediaci volení na obdobie štyroch rokov, pričom uvedená funkcia prísediaceho trvá aj po uplynutí tohto obdobia, a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci, ak je to potrebné na dokončenie veci, v ktorej je prísediacim.

Zvoleným prísediacim v zmysle § 140 ods. 2 mestské zastupiteľstvo vydá osvedčenie o zvolení. Prísediaci po svojom zvolení do funkcie prísediaceho skladajú sľub do rúk predsedu príslušného súdu.

V úvodnej časti rokovania bol materiál stiahnutý na základe odporúčania Mestskej rady mesta Trnava.

Materiál č. 7.1

Organizačné zabezpečenie akcie Májový kvet 2021

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný v zmysle VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhovný poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy, čl. 1 ods. 2 písm. c).

12. ročník akcie Májový kvet 2021 sa bude konať v dňoch 13.05.2021 – 16.05.2021, štvrtok, piatok, sobota, nedeľa. Akcia je určená záhradkárom a milovníkom zelene, ako i širokej verejnosti a na oživenie Trojičného námestia a prilákanie obyvateľov nielen mesta Trnava, ale i návštevníkov a turistov zo širokého okolia do centra mesta. Účastníci podujatia sa môžu dozvedieť množstvo informácií o kvetoch, starostlivosti o ne a majú tiež príležitosť si zakúpiť zaujímavé rastliny.

Návštevníci na Trojičnom námestí a milovníci upravených balkónov môžu získať nielen množstvo inšpirácií, ale i zakúpiť balkónové letničky, trvalky, črepníkové, rezané a sušené kvety, okrasné dreviny, bonsaje, zeleninové planty a záhradné doplnky, ovocné stromy, skalničky, kaktusy, cibuľoviny, citrusy, palmy, ale aj ďalšie exotické rastliny a možnosť získať najnovšie poznatky z ochrany životného prostredia.

Odborníci poskytnú poradenské služby v oblasti starostlivosti o kvety a záhradu, praktické návody na pestovanie rôznych druhov rastlín. Pódium bude umiestnené na Trojičnom námestí v rámci dreveného záhonu.

Sprievodné podujatia budú pripravené v spolupráci s odborníkmi a strednými odbornými školami z oblasti záhradníctva, záhradnej architektúry, pestovania a starostlivosti o kvety a záhradu a arboristiky. Budú zahŕňať prednášky, workshopy, tvorivé dielne a výstavy pre všetky vekové kategórie.

Ceny za prenájom pozemku a za prenájom predajného zariadenia sú diferencované podľa druhu ponúkaného tovaru. Cena za prenájom zohľadňuje okrem prenájmu pozemku aj náklady Mesta Trnava súvisiace s organizovaním predmetnej akcie. Pre predajcov a vystavovateľov bude zabezpečený bezplatný odber vody na zálievku vystavovaných rastlín na Trojičnom námestí formou vysunutého hydrantu pred mestskou vežou.

Rozmiestnenie predajcov bude realizované tak, ako bolo v roku 2019. Nakoľko v tomto čase už bude zrealizované osadenie a výsadba kvetinového záhonu na Trojičnom námestí, budú predajcovia

rozmiestnení tak, aby nezasahovali žiadnym spôsobom do kvetinového záhona, teda rovnako ako v roku 2019.

Organizačne je akcie rozdelená medzi Správu kultúrnych a športových zariadení (zabezpečuje kultúrny program a sprievodné akcie, propagáciu) a MsÚ - odbor komunálnych a cintorínskych služieb (zabezpečenie predajcov, čistenie a odvoz komunálneho odpadu), dochádza k zmene pri organizovaní kultúrneho a sprievodného programu, s tým súvisí aj umiestnenie pódia.

Organizátor si vyhradzuje právo akciu zrušiť z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 6) bolo prijaté uznesenie MZ č. 599 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci: Mgr. Ondrej Štefánik, Ing. Vladimír Ekhardt, RNDr. Gabriela Cabanová, Mgr. Tatiana Vavrová, Mgr. Martin Uhlík, Marcel Krajčo, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 8.1

Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2021

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Tradičný trnavský jarmok čl. 13 ods. 1: Organizačné zabezpečenie TTJ v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava je schvaľované na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava

v príslušnom kalendárnom roku konania príležitostného trhu .

Termín konania akcie TTJ 2021: v dňoch 09.09.2021 – 12.09.2021 (štvrtok – nedeľa), v lokalite Dolné bašty (v úseku od okresného súdu až po múzeum), Paulínska, Dolnopotočná, Trojičné námestie, Hviezdoslavova, Hlavná, Trhová, Radlinského, Divadelná, Štefánikova, Vajanského (parkovisko pri Katastrálnom úrade), Radlinského (parkovisko pri Bernolákovej bráne), Park Antona Bernoláka. Stánky s predvádzaním výroby ľudovo-umeleckých výrobkov v spojení s predajom budú umiestnené na Trojičnom námestí, Hlavnej ulici, Radlinského ulici, Hviezdoslavovej ulici, Divadelnej ulici a Štefánikovej ulici. Mesto Trnava objedná u dodávateľa zabezpečenie stánkov so zrebným plátnom pre remeselníkov, ktorí budú umiestnení na Hlavnej ulici. Súčasťou dodávky stánkov bude aj dodávka setu - lavice a stola do stánku a stráženie stánkov mimo času predaja. Drevené stánky s komerčnými predajcami ľudovoumeleckých výrobkov, drobných ozdobných, úžitkových a dekoračných predmetov a cukrovinky budú umiestnené v prípade záujmu na Radlinského ulici. V prípade nízkeho počtu záujemcov (do 5 kusov), nebude stánky zabezpečovať organizátor TTJ, ale si stánky predajca objedná individuálne.

Komerční predajcovia budú umiestnení v lokalitách ulíc Dolné bašty, časť ulice Vajanského (v úseku od križovatky s Námestím SNP až po občerstvovacie centrum), Paulínska, Dolnopotočná, Trhová. Občerstvovacie centrá budú umiestnené na ulici Vajanského na parkovisku pri katastri (21 miest) a na parkovisku pri Bernolákovej bráne (18 miest). K stánkom v týchto lokalitách budú umiestnené páry stany na prekrytie sedenia a stoly a lavice. Kolotoče budú umiestnené na verejnom priestranstve na Dolnopotočnej (parkovisko) a na pozemkoch v súkromnom vlastníctve v lokalite TTJ 2021. Promo aktivity a zábavné atrakcie budú umiestňované na ulici Trhová, Park Antona Bernoláka.

Kultúrny program bude oficiálne zahájený historickým sprievodom, ktorý pôjde po trase z Parku Antona Bernoláka pred budovu radnice. Koncerty na Trojičnom námestí sa budú konať v dňoch piatok, sobota a nedeľa od poobedňajších hodín do večera. Zároveň bude prebiehať aj podujatie Stredovek pod hradbami. Tento projekt je už niekoľko rokov neoddeliteľnou súčasťou jarmoku a je zároveň

jedným z najväčších podujatí venujúcich sa rekonštrukcii dobového života vo všetkých jeho podobách na Slovensku. Organizačne a technicky HO zabezpečuje agentúra HECTOR.

V prípade záujmu v lokalite Parku Antona Bernoláka v smere k železničnej stanici budú umiestňované atrakcie pre deti (podľa prijatých žiadostí – nafukovacie hrady, aquazorbing, lukostreľba a pod.).

Súčasťou materiálu bola podrobná organizácia dopravy, vrátenie povolení na vjazd a zotrvanie v danej zóne, čistenia jarmočiska a príľahlých zón a podrobný rozpočet danej akcie.

Organizátor si vyhradzuje právo akciu zrušiť z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 600 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci: Ing. Vladimír Ekhardt, MUDr. Branislav Kramár, PhDr. Šimon Štefunko, ktorí boli tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mali technický problém.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 25.11.2020 do 2.2.2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 25.11.2020 do 2.2.2021.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2020 do 31.12.2020 bol schválený uznesením č. 452/2020 na 9. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 30.6.2020, plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2021 do 30.6.2021 bol schválený uznesením č. 561/2020 na 12. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 8.12.2020.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 601 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.2

Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2020

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predkladala mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta za rok 2020.

Útvar hlavného kontrolóra vykonával v priebehu roka 2020 kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade so schválenými plánmi kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 310 zo dňa 3.12.2019 a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 452 zo dňa 30.6.2020.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj iných právnych predpisov bola činnosť útvaru hlavného kontrolóra za sledované obdobie zameraná na výkon kontrolnej činnosti, výkon iných odborných činností, najmä na spracovanie odborných stanovísk, posudzovanie sťažností a ich evidenciu, preverovanie splnenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a na plnenie ďalších úloh súvisiacich s činnosťou útvaru hlavného kontrolóra.

Správa o činnosti útvaru hlavného kontrolóra je zostavená v nasledovnom členení: A/ Kontrolná činnosť, B/ Rozbor sťažností, C/ Ostatná činnosť.

Vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli pri vyhotovení tejto ročnej správy uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Jednotlivé informatívne správy predkladá hlavná kontrolórka poslancom mestského zastupiteľstva na každom pravidelnom zastupiteľstve. Správa o činnosti je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, v zmysle ustanovení § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pracovníci útvaru hlavného kontrolóra postupujú.

Podľa §18f ods. 4 zákona o obecnom zriadení hlavná kontrolórka je povinná na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom mestského zastupiteľstva a primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť o jednotlivých kontrolách každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená.

Práca na útvare hlavného kontrolóra bola v roku 2020 ovplyvnená aj opatreniami, ktoré boli prijaté z dôvodu zamedzenia šírenia vírusového ochorenia COVID-19. Od 16.3.2020 do 30.4.2020 bola práca na útvare hlavného kontrolóra úplne prerušená. V mesiaci máj fungoval útvar hlavného kontrolóra v skrátenom pracovnom čase a obdobie mesiacov október a november bolo charakteristické striedaním pracovníkov v práci, kedy polovica zamestnancov pracovala doma formou homeoffice a polovica bola prítomná na pracovisku. Daná situácia mala v niektorých prípadoch vplyv aj na výkon kontrol, ktoré museli byť či už na dlhší alebo kratší čas prerušené, prípadne výkon kontrol trval dlhšie ako za bežných okolností a jedna kontrola z prvého polroka 2020 musela byť presunutá plánu kontrolnej

činnosti na druhý polrok 2020. Napriek uvedeným skutočnostiam sa útvaru hlavného kontrolóra podarilo všetky kontroly schválené v plánoch kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2020 vykonať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 602 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec MUDr. Branislav Kramár, ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 10.1

Novelizácia internej smernice „Rozpočtové pravidlá Mesta Trnavy“

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD.

V zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zmeny rozpočtu s výnimkou účelovo určených prostriedkov schvaľuje orgán mesta.

Príslušný orgán mesta vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Mesto môže vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v písm. d) do 31. augusta príslušného rozpočtového roka. Mesto môže po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu mesta, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mesta, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaním spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi.

Mesto vedie operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka.

Rozpočtové hospodárenie mesta Trnava upravujú Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy schválené v roku 2005 novelizované naposledy v roku 2018. Predkladaná novela rozpočtových pravidiel zahŕňa nasledovné navrhované zmeny:

- a) zmenu odseku 4, § 7 rozpočtových pravidiel mesta: súhlasné stanovisko mestskej rady pre možnosti presunov rozpočtových prostriedkov nad 16 600 eur medzi programami rozpočtu max. 5 % rozpočtu príslušného programu.

V súvislosti s uvedeným pridanie nového tlačiva Súhlasné uznesenie mestskej rady k prijatiu rozpočtových opatrení.

- b) novelizáciu bodu 18, § 7 Rozpočtových pravidiel na zákonnú textáciu. Tento bod pojednáva o záväzkoch, ktoré nevstupujú do celkovej sumy dlhu.

- c) novelizáciu bodu 26, § 7 Rozpočtových pravidiel na zákonnú textáciu – právomoc hlavného kontrolóra.

Uvedené zmeny sú navrhované kvôli možnosti operatívnejších presunov rozpočtu, ktoré bývajú zväčša spôsobené potrebou reagovať na zmenu podmienok napr. zverejňované výzvy v súvislosti

s financovaním grantovými zdrojmi a na základe požiadaviek odborných garantov jednotlivých programov a v materiáli boli vyznačené farebne.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z elektronického hlasovania per rollam dňa 5.2.2021:

Finančná komisia odporúča predložený materiál „Novelizácia internej smernice Rozpočtové pravidlá mesta Trnavy“ mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 603 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Mgr, Bc. Eduard Guniš., ktorý bol tiež za schválenie uznesenia, avšak pri hlasovaní mal technický problém.

Materiál č. 11.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 16.2.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 19.11.2020 do 27.1.2021

Spravodajca: Ing. Martina Stanová

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom: doplniť do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje nový bod a16) s textom:

Predkladá: odbor právny

Uznesenie (orgán MZ č. 941/2018

číslo/rok):

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pre cyklochodník na Ulici A. Žarnova v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text „nájom časti pozemku na dobu neurčitú“ nahrádza textom „nájom častí pozemkov na dobu neurčitú s právom stavby“, text „Za nájomné vo výške 0,22 eura/m²/rok bez DPH (bez dane z pridanej hodnoty) s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Ročné nájomné za 100 m² pozemku vrátane DPH predstavuje spolu 26,40 eura“ sa nahrádza textom „Celkové ročné nájomné (bez DPH) tvorí pevná časť nájomného za predmet nájmu vo výške 0,22 €/m² pozemku/rok, t. j. 22,00 € a pohyblivá časť nájomného vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu, za predpokladu, že od tejto dane nie je prenajímateľ oslobodený a táto daň je prenajímateľovi príslušným správcom dane v danom roku vyrubená, s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov“ a v ukladacej časti uznesenia sa za výrazy „nájomnej zmluvy“ a „nájomná zmluva“ dopĺňa slovné spojenie „s právom stavby“.

Dôvod zmeny: V uznesení MZ je potrebné zosúladiť text uznesenia s aktuálnymi požiadavkami zmluvného partnera.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – skonštatoval, že materiál v takom rozsahu za ostatné roky nezažil a predpokladá, že dôvodom je situácia súvisiaca s opatreniami proti COVID 19 a uznesenia sa nedarí implementovať a doťahovať do finále.

Následne predložil procesný návrh, aby sa na osobitné hlasovanie vyňalo hlasovanie o návrhu pod bodom c1). Ide o zrušenie výpožičky pozemku pod futbalové ihrisko v k. ú. Ružindol, pretože osobne za to zahlasovať nemôže. Považuje za nedôstojné, aby takéto zastupiteľstvo týmto spôsobom vydieralo inú samosprávu.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznili.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie uznesenia o nový bod a16).

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 11, proti 4, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Mráza, aby sa o návrhu v bode c1) uznesenia hlasovalo osobitne.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – na výzvu primátora, o čom bude hlasovanie vysvetliť, že ak niekto bude hlasovať za, tak so zrušením uznesenia k výpožičke súhlasí tak ako je to uvedené v materiáli.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 4, proti 10, zdržali sa 6, nehlasoval 0) nebolo prijaté zrušenie uznesenia k výpožičke bod bodom c1).

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 604 v zmysle prerokovávaného materiálu, schváleného odporúčania mestskej rady a schváleného poslaneckého návrhu.

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval **bod 12. „R ô z n e“** .*

V úvodnej časti rokovania bol v zmysle odporúčania mestskej rady do tohto bodu zaradený jeden písomný materiál, ktorý bol následne prerokovaný.

Materiál č. 12.1

Návrh na úpravu výšky nájomného za prevádzkovanie exteriérových sedení na obdobie od 01.03.2021

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava zo dňa 09.02.2021 z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie bol predkladaný materiál v súvislosti s platením nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérových sedení.

Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava boli schválené uznesením MZ č. 689/2013 zo dňa 10.12.2013, v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MZ č. 893/2018 zo dňa 24.04.2018, a preto zmeny k „Všeobecným podmienkam“ je potrebné predložiť na schválenie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava odporučila spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s výškou nájmu tak ako je uvedená v materiáli, t. j. 1,- euro za mesiac a za exteriérové sedenie.

Pripomienky v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 605 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V tomto bode programu boli zaznamenané aj vystúpenia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s podnetmi:

A/ Mgr. Rastislav Mráz

Skonštatoval, že minulom roku bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie o hazardných hrách na území mesta Trnava, ktoré inicioval. Požiadal kolegov poslancov o podporu novelizácie tohto nariadenia vzhľadom na to, že od 1.11.2020 schválila Národná rada SR novelu zákona o hazardných hrách, kde okrem iného upravila aj § 15, ktorý mesto vo svojom nariadení využilo. Predmetné ustanovenie pojednáva o tom, že samosprávy môžu nariadením určiť vzdialenosť herní na území mesta, ktoré nesmú byť umiestnené do 500 m školy, školského zariadenia a pod. Doteraz právna úprava hovorila o vzdialenosti do 200 m.

Poslanec uviedol, že návrh rozdistribuje, elektronicky aj pani prednostke mestského úradu z dôvodu zabezpečenia záležitostí súvisiacich s jeho zverejnením a prerokovaním v mestskom zastupiteľstve.

B/ RNDr. Gabriela Cabanová

Položila otázku súvisiacu s výpožičkou komunitnej záhrady v areáli Mozartova 10. Uviedla, že osobne proti komunitnej záhrade nič nemá, je jej podporovateľkou. Dnes sa však odsúhlasila zmena výpožičiatel'a, teda toho, kto bude zabezpečovať jej starostlivosť. Zaujímal sa o obsah zmluvy o výpožičke, či obsahuje výpovedné lehoty a aké sú pravidlá spravovania mestského majetku. Uviedla to preto, ak by vznikla situácia, že pozemok by bol dávaný do užívania škole, ktorá sa nachádza v areáli.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že základom je to, že i teraz komunitná záhrada je vnímaná ako dočasná záležitosť. V prípade, že by prišlo k prestavbe, resp. masívnej výstavbe školy v tomto areáli, výpožička by bola v budúcnosti zrušená.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru MsÚ – reagoval na otázky poslankyne Cabanovej. Uviedol, že formulácia zmluvy o výpožičke bude pripravená v súlade s uznesením. Výpovedná doba býva spravidla tri mesiace, s výpovednými dôvodmi. Nebudú povolené žiadne stavby trvalého charakteru, ale len stavby dočasné, ktoré budú riešené po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiatel'a. V zmluve budú teda zapracované štandardné ochranné mechanizmy, ktoré budú chrániť mesto.

C/ Mgr., Bc. Eduard Guniš

Požiadal pána Špernoga, vedúceho odboru o doručenie prílohy k zápisnici z Komisie mládeže a športu z decembra 2020, rád by sa oboznámil s návrhmi na dotácie.

Ďalej vo svojom vystúpení uviedol, že nemá odpoveď na svoju interpeláciu z decembra 2020, ktorá sa týkala Mestskej polikliniky na Družbe.

Žiadal odpoveď doručiť, aby mal informácie ako sa k tomu postavilo mesto a či sa s tým vie niečo urobiť, resp. aké sú kroky do budúcnosti.

Zároveň spomenul ulicu Veternú a podnety od občanov na veľmi veľký výskyt potkanov. Zaujímal sa o plán s umiestnením kontajnerov do zeme, aj mimo deratizácie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na podnety poslanca Guniša.

Záležitosť zápisnice i prílohy administratívne zmanažuje pán Špernoga. V prípade, že dokumenty bude sprístupňovať, požiadal ich pre seba v kópii.

Informácie týkajúce sa mestskej polikliniky poskytne riaditeľ Strediska sociálnej starostlivosti. Zároveň uviedol, že doručenie interpelácie a spracovanie zaslania odpovede na interpeláciu bude doriešené na mestskom úrade.

Následne sa vyjadril k záležitosti polopodzemných kontajnerov, ktoré mesto postupne implementuje v rámci celého mesta. V súčasnosti sa rieši situácia aj na Veternej ulici. Aktuálne sa spúšťa verejné obstarávanie na tretiu fázu na sídlisku Prednádražie. Potom sa bude pokračovať aj na sídlisku Linčianska. Sprístupniť je možné PDF dokument s rozmiestnením polopodzemných kontajnerov na Veternej ulici, čím poveril svojho zástupcu Pekarčíka.

JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ SSS Trnava – reagoval v súvislosti s predmetnou interpeláciou. Konštatoval, že interpelácia zatiaľ na stredisko doručená nebola. Podotkol, že na interpeláciu odpovedal priamo na decembrovom rokovaní mestského zastupiteľstva, následne po jej vznesení poslancom.

Po konzultácii veci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trnave boli prijaté opatrenia a prístup do polikliniky bol otvorený aj cez dvor tak, aby bol zabezpečený prístup pre starších a imobilných občanov. Podotkol, že interpelácia bola v tomto smere splnená. Po jej doručení na stredisko bude zaslaná aj písomná odpoveď.

*Následovným bodom programu rokovania bol bod 13. „Interpelácie poslancov“.
V rámci tohto bodu programu interpelácie poslanci nevzniesli.*

Ďalším bodom programu bol bod 14. „Rekapitulácia uznesení“.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia z 13. riadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 567 do č. 605, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Poďakoval prítomným za účasť a hlavne trpezlivosť počas rokovania, keďže systém sa testoval prvýkrát. Následne rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Ing. Peter Šujan
overovateľ

Mgr. Ondrej Štefánik
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová, zapisovateľka

V Trnave 19.2.2021