



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 19 riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 15. februára 2022 spôsobom online, cez MS TEAMS**

---

## Z á p i s n i c a

**z 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 15. februára 2022 spôsobom online, cez MS TEAMS**

---

### **Na rokovaní boli pripojení:**

26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu  
10 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov  
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom

### **Návrh programu:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
  
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava a o určení spádových oblastí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na rok 2022
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.554, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534 a VZN č. 567 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 12/2022
- 3.1 Majetkové záležitosti
- 4.1 Návrh na úpravu uznesenia MZ č. 368/2020 k účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova 24 v Trnave
- 4.2 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022
- 5.1 Memorandum o spolupráci Mesta Trnava s OZ Lifestarter
- 6.1 Členstvo Mesta Trnava v CIVINET Česká a Slovenská republika
- 7.1 Organizačné zabezpečenie akcie Májový kvet 2022
- 7.2 Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2022
- 8.1 Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 a návrh na zmenu termínu realizácie projektu „Celoročná činnosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Trnava“
- 9.1 Návrh na menovanie riaditeľa rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v Trnave
- 10.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 24.11.2021 do 1.2.2022

- 10.2 Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2021
- 11.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 15.2.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 19.11.2021 do 26.1.2022
12. R ô z n e
13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
14. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 3

3.1	Kúpa pozemku k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave (PRI SYNAGÓGE, s. r. o.)
3.2	Prenájom pozemku v lokalite Medziháj na umiestnenie úľov (p. Jozef Polák)
3.3	Výpožička unimobunky a častí pozemkov na Coburgovej ulici (Centrum Koburgovo, n. o.)
3.4	Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Trhová ulica Trnava“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)
3.5	Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová 1. SC UO 02858“ (SPP – distribúcia, a. s.)
3.6	Súhlas s umiestnením prípojok k stavbe „Bytový dom s občianskou vybavenosťou – LOTUS“ na Ulici Okružná (LEŠENIE SK, s. r. o., CASMAR, s. r. o.)
3.7	Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej siete v rámci stavby „FTTxTT Chovateľská 8“ Orange Slovensko, a. s.)
3.8	Zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava v prospech SPP distribúcia, a. s. a Západoslovenská distribučná, a. s. pre stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ (Terra Trnavia, s.r.o.)
3.9	Navýšenie rozsahu vecného bremena na umiestnenie VN rozvodov na Ulici Skladová (Západoslovenská distribučná, a. s.)
3.10	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii
3.11	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince (SR – správca Slovenská správa ciest)
3.12	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod chodníkom na Zavorskej ulici v Trnave (STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.)
3.13	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 9.11.2021
3.14	Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trnava
3.15	Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1- Naše meSTTo Trnava
3.16	AicobotiX s.r.o – ukončenie nájomného vzťahu dohodou
3.17	Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave - Dominika Paveleková - Crazy Family s.r.o.

19. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava z poverenia JUDr. Petra Bročku, LL.M., primátora mesta viedla PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta.

Ešte pred otvorením rokovania uviedla, že zasadnutie sa uskutočňuje online, prostredníctvom MICROSOFT TEAMS, hlasovanie poslancov bude aplikáciou SMART VOTE.

V rokovacej miestnosti bol prítomný len obslužný personál pre techniku a to v obmedzenom počte. Poslanci, návrhová komisia a ostatní prizvaní boli pripojení mimo rokovacej miestnosti. Online streaming z rokovania bol dostupný na youtube kanáli mestskej televízie a webstránke mesta..

Predsedajúca privítala pripojených poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatovala, že v úvode online rokovania bolo zaprezentovaných 24 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet prezentovaných poslancov menil, čo bolo uvádzané pred každým hlasovaním.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Tibor Pekarčík, Juraj Fuzák a MUDr. Branislav Kramár.

Overená bola zápisnica z 18. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 7. decembra 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci Mgr. Tibor Pekarčík a Ing. Dušan Zaťko. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Zaťko, ktorý skonštatoval, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a overovatelia potvrdili jej obsah podpisom.

Za overovateľov zápisnice z 19. riadneho zasadnutia boli predsedajúcou určení poslanci MZ : Juraj Šarmír a Marcel Krajčo.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. skonštatovala, že vzhľadom na obmedzený počet prítomných v rokovacej miestnosti, za predsedníckym stolom bude iba ona ako predsedajúca a ospravedlneného Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta nahradí Ing. Juraj Novota, poslanec MZ.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre online zasadnutie nasledovné : JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ a vedúci odborov: JUDr. Jana Tomašovičová a Ing. arch. Ondrej Horváth.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 8. februára 2022 odporučila návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania vystúpil s návrhom poslanec MZ Adam Peciar. Navrhol vypustiť z materiálu č. 1.4 lokalitu A – Zmena svetelnotechnických regulatívov v Centrálnnej mestskej zóne. Návrh na vypustenie zdôvodnil rôznymi novými skutočnosťami, ohlasmí obyvateľov i odbornej verejnosti. Požiadal o prerokovanie veci v rámci komisie.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – žiadal o spresnenie pozmeňovacieho návrhu poslanca Peciara a pýtal sa, či má ísť pri materiáli č. 2 o bod H ?

Predsedajúca reagovala na otázku poslanca Galbavého a uviedla, že ide o materiál č. 1.4. a lokalitu A.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania neboli vznesené.

*Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.*

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 19, proti 5, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslanca Peciara na stiahnutie lokality A z materiálu č. 1.4.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 846, ktorým bol program rokovania 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a schváleného poslaneckého návrhu.

*Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

## **Materiál č. 1.1**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava a o určení spádových oblastí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Povinnosťou mesta Trnava je v súlade s §8 ods. 1 a §8a zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov určiť všeobecne záväzným nariadením školský obvod základnej školy a spádovú materskú školu.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určí 9 školských obvodov, t. j. pre každú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava bude určený jeden školský obvod. Na základe dohody o spoločnom školskom obvode s obcami Bohdanovce nad Trnavou a Šelpice bude pre žiakov druhého stupňa z týchto obcí školským obvodom obvod pre Základnú školu s materskou školou, Andreja Kubinu 34, Trnava. Spoločný školský obvod začne platiť v školskom roku 2022/2023 pre žiakov terajšieho štvrtého ročníka Základnej školy s materskou školou, Bohdanovce nad Trnavou 41, ktorá je neplno organizovaná (má len prvý stupeň).

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa taktiež určí 19 spádových oblastí materských škôl. Z dôvodu blízkosti niektorých materských škôl sme pristúpili k vytvoreniu spádovej oblasti pre 2 materské školy (vytvorených je 6 dvojíc, pričom každá dvojica tvorí jednu spádovú materskú školu). Tento spôsob spojenia dvoch materských škôl do jednej spádovej oblasti má význam hlavne pri dodržiavaní maximálneho počtu detí v materskej škole podľa §28 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „školský zákon“), vďaka čomu sa zvýši šanca vytvárania tried zložených len predškólakmi, čím sa môže zvýšiť kapacita v triede o jedno dieťa a zvýši sa kvalita predškolskej prípravy.

Zavedením školských obvodov sa očakáva odbúranie zaužívaných stereotypov o školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava. Každá škola poskytuje rovnocenné vzdelávanie a prístup vo výchovno-vzdelávacom procese pre každé dieťa. Taktiež očakávame, že zavedenie školských obvodov sa o pár rokov premietne nielen do zníženej mobility v meste práve v ranných a poobedných hodinách, ale hlavne sa odzrkadlí v počtoch detí v školách s čím sú spojené mnohé ďalšie výhody. (napr. dieťa má v triede spolužiakov z toho istého sídliska a vie s nimi tráviť čas aj mimo školského vyučovania, vďaka čomu môžeme očakávať aj zvýšenie spolupráce, zlepšenie kvality vzťahov a celkového života v komunite).

Zníženie mobility sa očakáva na základe údajov o trvalom pobyte žiakov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 26.1.2022 do 6.2.2022.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené dve pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním :  
**a/** pripomienku č. 1 predloženú p. Radovanom Dobákom k dôvodovej správe, k textu týkajúceho sa údajov o trvalom pobyte žiakov - odporučila neakceptovať,  
**b/** pripomienku č. 2 predloženú p. Radovanom Dobákom k textu týkajúceho sa rovnocenného vzdelávania a prístupu vo výchovno-vzdelávacom procese pre každé dieťa - odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – predložil poslanecký návrh a skonštatoval, že podľa jeho názoru ide o kozmetickú zmenu. Týkal sa ulíc Dolné bašty a ulice Športovej, ktoré žiadal preradiť zo školského obvodu 9 do školského obvodu 8, t. j. zo základnej školy Vančurova na základnú školu Spartakovská. Návrh zdôvodnil logickými hranicami medzi školami a pešou dostupnosťou. Zároveň poďakoval spracovateľovi materiálu za profesionálne pripravené nariadenie i čo sa týka prezentácie dát.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – v danej chvíli nevedela vyhodnotiť správnosť návrhu. Vyjadriť by sa mal tvorca nariadenia a povedať, čo bral za bernú mincu pri vytváraní kritérií, aby nedošlo k tomu, že na týchto školách bude pretlak detí, ak sa to takto naráchlo zmení.

Mgr. Michal Špernoga, vedúci odboru MsÚ – reagoval na otázku poslankyne. Uviedol, že s poslancom Zaťkom telefonicky rozprával pred rokovaním mestského zastupiteľstva. O zásadnú zmenu, čo sa týka počtu detí v tejto lokalite nejde. Do úvahy sa nebrala v prvom rade dostupnosť do školy, ale kapacita školy. Nakoľko Spartakovská je v centre veľkého sídliska, čo bolo vidieť i v tabuľkách s údajmi, koľko detí by malo byť prihlásených na plnenie povinnej školskej dochádzky. Pridaním týchto dvoch ulíc počet detí rapídne nenarastie, ide približne o 5 detí. Ak by škola nedokázala kapacitne pokryť nároky daného obvodu, bude to riešené interným usmernením.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyjadril sa k záležitosti mestskej časti Trnava-západ, ktorú zastupuje. Ulicu Zelenú odporučil z obvodu 5 ZŠ s MŠ Kornela Mahra presunúť do obvodu 4 ZŠ s MŠ J. Bottu, nakoľko ulica Zelená sa nachádza oveľa bližšie k ZŠ J. Bottu. Susedná ulica Ovocná, ktorá je paralelná s ulicou Zelenou, spadá pod túto školu. Preradenie odporučil z racionálneho hľadiska. Rovnako sa stotožnil s kvalitne spracovaným materiálom.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta - predložila poslanecký návrh a to, do prílohovej časti nariadenia. V školskom obvode 8 doplniť ulicu Spartakovskú okrem č. 11 – 19. Zároveň v školskom obvode 9 doplniť ulicu Spartakovskú, vrátane č. 11 – 19. Ide o ulice, ktoré z nariadenia vypadli a treba ich doplniť.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu neodzneli.

#### Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 22, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a pripomienku č. 1 odporučilo neakceptovať.

#### Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a pripomienku č. 2 odporučilo neakceptovať.

#### Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Zaťka.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Lančariča.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne Nemčovskej.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 847, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 577 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených zmien.

*Po skončení hlasovania o uznesení, doručil zapisovateľke písomné vyjadrenie Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ, ktorý sa vyjadril, že hlasoval proti všeobecne záväznému nariadeniu, nie „za“ ako je uvedené v prehľade o hlasovaní poslancov.*

## **Materiál č. 1.2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na rok 2022**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Povinnosťou mesta Trnava je v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určiť pre školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti všeobecne záväzným nariadením výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje priemerná výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2022 tieto sú vyčíslené na základe nevyhnutných potrieb škôl a školských zariadení z ohľadom na individuálne podmienky jednotlivých škôl a školských zariadení ako je energetická náročnosť budovy, obsadenosť tried, kvalifikačná štruktúra zamestnancov a iné. Nápočet finančných prostriedkov vychádza aj z údajov o počte žiakov, poslucháčov a detí v predmetných zariadeniach, ktoré sú uvedené v štatistickom výkaze Škol (MŠ SR) 40-01 k 15.9.2021.

Na základe východiskových štatistických údajov pre potreby rozdeľovania výnosu DPFO pre rok 2022 boli Ministerstvom financií Slovenskej republiky zverejnené údaje k stanoveniu koeficientu na nápočet podielových daní vo výške: 98,70 eur na prepočítané dieťa/žiaka pre príslušný typ školy a školského zariadenia.

Zmena výšky finančných prostriedkov na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia sa uskutočňuje prostredníctvom zmeny všeobecne záväzného nariadenia obce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 17.1.2022 do 27.1.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 848, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 578 v zmysle prerokovaného materiálu.

### **Materiál č. 1.3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.554, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

V zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva obec výkon štátnej správy v školstve a školskej samospráve na úseku škôl a školských zariadení.

V súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vzdelávanie v materských školách uskutočňuje za čiastočnú úhradu.

Povinnosťou Mesta Trnava je v súlade s § 28 ods. 7 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov určiť podmienky zníženia, zvýšenia, alebo odpustenia príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava. V predchádzajúcom období tieto podmienky presne špecifikoval školský zákon.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určujú podmienky, odpustenia, vrátenia, zníženia alebo zvýšenia príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 24.1.2022 do 4.2.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s akceptovaním pripomienok predložených Komisiou školstva a vzdelávania MZ.

Predmetné pripomienky boli postúpené Odboru právneho MsÚ na spracovanie stanoviska, o čom poslanci mestského zastupiteľstva boli informovaní e-mailom.

#### Stanovisko Komisie školstva a vzdelávania MZ

*Komisia súhlasí s návrhom VZN, avšak žiada doplniť aj časť o odpustení príspevkov v ŠKD, CVČ a ZUŠ.*

#### Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – predložila návrh na úpravu textu nariadenia v zmysle pripomienok predložených Komisiou školstva a vzdelávania MZ, ktorý bol zároveň prezentovaný aj vizuálne:

- v Čl. 1 ods 1 písmeno e) rozdeliť na písmeno e) pre dieťa, ktoré nedochádzalo do materskej školy v čase letných prázdnin a písm. f) z dôvodu prerušenia prevádzky MŠ zo strany zriaďovateľa alebo inými závažnými dôvodmi,
- v ods.2 sa vypustiť písmeno a) z dôvodu zadefinovania celkového výpočtu pomernej (aliquotnej) časti príspevku v ods. 8 tohto článku pre všetky školy a školské zariadenia,
- v Čl. 1 doplniť ods. 4, ktorý definuje odpustenie príspevku v ZUŠ pre poberateľov dávok v hmotnej núdzi v písmene a) a v písmene b) pri prerušení dochádzky na 30 a viac po sebe idúcich kalendárnych dní,



- v Čl. 1 doplniť ods. 5, ktorý definuje odpustenie príspevkov v ŠKD v písm. a) pre poberateľov dávok v hmotnej núdzi, v písm. b) za dieťa umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu v písm. c) za prerušenú dochádzku na 30 a viac po sebe idúcich kalendárnych dní, v písm. d) za prerušenie dochádzky počas letných prázdnin a v písm. e) pri prerušení prevádzky zapríčinenéj zriaďovateľom alebo inými závažnými dôvodmi,
- v Čl.1 doplniť ods. 6, ktorý definuje odpustenie príspevkov v CVČ v písm a) pre poberateľov dávok v hmotnej núdzi a v písm b) pri prerušení dochádzky na 30 a viac po sebe idúcich kalendárnych dní,
- v Čl. 1 doplniť ods. 7, ktorým sa mení číslovanie článkov v pôvodnom VZN č. 554 – z čl 7 na čl 8 , z čl 8 na čl 9 atď.,
- v ČL doplniť ods. 8, ktorý definuje vzorec (postup) na výpočet pomernej (aliquotnej) časti príspevkov.

*O návrhu, ktorý predložila, odporučila hlasovať an block, keďže jednotlivé úpravy na seba nadväzujú.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

#### Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na doplnenie textu prezentovaný poslankyňou Nemčovskou.

#### Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 849, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 579 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej zmeny.

#### **Materiál č. 1.4**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534 a VZN č. 567 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava**

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.6.1994. Od jeho schválenia bolo zrealizovaných viacero zmien.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- navrhované objekty na území vymedzenej C MZ (predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby) o stanovenie max. ekvivalentného uhla tienenia na 36°;
- potreba doplnenia lokalít zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodností podľa usmernenia KPÚ Trnava;
- potreba úpravy vymedzenia a dobudovania areálu Západoslovenského múzea podľa vypracovaného IZ;
- požiadavka investora na úpravu regulatívov zástavby bočného krídla na Kapitulskej ul. 7 podľa stanoviska KPÚ Trnava;

- požiadavka investora na priemet vypracovaného IZ objektu mestotvornej polyfunkcie v lokalite Orolskej záhrady pri zohľadnení požiadaviek KPÚ Trnava;
- požiadavka investora na úpravu regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C podľa predložených podkladov investora a jeho realizovanej činnosti;
- definovanie požiadavky mesta na doplnenie regulatívov šikmých striech na území MPR Trnava.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta obstaral Zmenu 03/2021 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v potrebnom rozsahu:

Lokalita A – Zmena svetlotechnických regulatívov v CMZ

Lokalita B - Doplnenie lokalít zelene na pozemku / v areáli NKP / pamätihodností podľa usmernenia KPÚ Trnava.

Lokalita C – Úprava regulatívov zástavby na Kapitulskej ulici

Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou

Lokalita F – Zmena regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C

Lokalita G – Doplnenie regulatívov šikmých striech.

Návrh zmeny bol prerokovaný v dňoch 7.10.2021 do 5.11.2021. Pripomienky sú spracované a vyhodnotené v tabuľke a zápisnica z verejného prerokovania a opätovných prerokovaní pripomienok sú súčasťou materiálu. Zohľadnené pripomienky sú zapracované v čistopise Zmeny ÚPN CMZ 03/2021.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 26.1. 2022 a tá hlasovala nasledovne : 8 za/ 0 proti/ 1 zdržal sa.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 24.1.2022 do 2.2.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Poznámka:

*Spracovateľ materiálu po rokovaní mestskej rady dodatočne doručil požiadavku na úpravu formálnej chyby, ktorá je v poslednom odstavci dôvodovej správy. Ku chybe došlo pri spracovaní materiálu. V samotnom materiáli, ktorý bol predmetom 30-dňového prerokovania bola formulácia správna.*

Správne znenie je v texte :

Lokalita C – Úprava areálu Západoslovenského múzea

Lokalita D – Úprava regulatívov zástavby na Kapitulskej ulici. 7.

*V rámci materiálu sa nerokovalo o lokalite A, ktorá bola v úvodnej časti rokovania na základe poslanskej návrhu z materiálu vypustená.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 850, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 580 v zmysle prerokovávaného materiálu s vypustením lokality A.

## **Materiál č. 2.1**

### **Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 12/2022**

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania schválený mestským zastupiteľstvom, záväzná časť novelizovaným VZN č. 466 dňa 26.6.2016 a každoročne následnými zmenami. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov.

Materiálom boli predkladané návrhy na povolenie spracovania štyroch zmien územného plánu, na základe žiadostí investorov a majiteľov pozemkov :

Zmena ÚPN, lokalita F – Sociálna infraštruktúra na Orešianskej ulici

- by upravila výkresovú aj textovú časť územného plánu. Zmena funkčného kódu z kódu C.02-plochy priemyslu na plochu B.03 – plocha a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Zmena ÚPN, lokalita G – Bytový dom Modranka na Dedinskej ulici

- bude spočívať v zmene textovej, záväznej aj smernej časti a taktiež výkresovej. V súčasnosti je na ploche funkčný kód A.01 – nízkopodlažná zástavba rodinnými domami, ktorá by sa zmenila na nízkopodlažnú zástavbu zmiešanú, umožňujúcu výstavbu bytového domu s vybavenosťou..

Zmena ÚPN mesta Trnava, lokalita H – Obytný súbor Malženická cesta

- v tejto lokalite preklasifikuje plochu s funkčným kódom B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení podnikateľských aktivít na zmiešané územie s možnosťou výstavby obytného súboru s vybavenosťou. Zmena bude v grafickej aj textovej časti územného plánu.

Zmena ÚPN, lokalita I – Priem. novovybudovaných verejných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite Komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy - Zavarská cesta

- by prišlo k zrušeniu časti komunikácie v ploche B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb, ktorá sa dotkne textovej časti aj grafickej územného plánu.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 26. 01. 2022 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie zmeny v lokalite F, G, I. Neodporučila schváliť zmenu v lokalite H. Spracovateľ materiálu po „zoštíhlení“ zámeru odporúča povolenie na spracovanie zmeny H ÚPN. Po schválení Zmeny ÚPN v tejto lokalite by sa spracoval územný plán zóny, ktorý by zareguloval potrebné parametre pre budúcu výstavbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy k jednotlivým zmenám, v znení ktorých budú predkladané i návrhy uznesenia :

- a/** alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita F – Sociálna infraštruktúra na Orešianskej ulici
- b/** alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita G – Bytový dom Modranka na Dedinskej ulici
- c/** alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita H – Obytný súbor Malženická cesta
- d/** alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita I – Priemet novovybudovaných verejných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite Komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta.

Mestská rada mesta Trnava upozornila i na technickú chybu na str. 19/2/1/7 v poslednom odstavci, kde má byť správne uvedené ...26.1.2022...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

*Súčasťou materiálu boli štyri návrhy uznesení, každé v dvoch alternatívach. O alternatíve i každom návrhu uznesenia sa hlasovalo osobitne.*

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite F.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 851 na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite F.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite G.

*Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Marcel Krajčo, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak nestíhol hlasovanie.*

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 852 na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite G.

*Pred hlasovaním o zmene v lokalite H požiadal ešte o rozpravu poslanec Mgr. Stanislav Hric.*

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Upozornil poslancov, že v prípade schválenia sa vzdávajú možnosti posudzovať túto lokalitu komplexne. Zvážia sa dopady na okolité pozemky a majiteľom bude známy spôsob ich využitia. Vypracuje sa územný plán celej časti, vrátane mestských pozemkov a ostatných súkromných. Uviedol, že pamätá si, keď mestské zastupiteľstvo, o jeden hlas, súhlasilo so spracovaním zmeny územného plánu v tejto lokalite s ubezpečením, že bude spracovaná ako súčasť komplexnej zmeny. Teraz je predkladaný návrh súhlasu len s výsekovou zmenou. Pokladá to za obrovské riziko a vracanie sa do minulosti. Osobne odporúča s touto zmenou nesúhlasiť. Minule mestské zastupiteľstvo pozitívny súhlas na rokovanie dalo, avšak s tým, že bude známy aj dopad na okolie.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – uviedla na pravú mieru, že mestské zastupiteľstvo nejde meniť územný plán, ale dávať povolenie na spracovanie zmeny územného plánu. Na základe toho sa potom bude hlasovať o zmene územného plánu.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pripomenul, že v rámci extravilánu sa takéto niečo nepovolilo a nie je mu jasné, čo sa stane s ďalšími lokalitami, keď prídu ďalšie žiadosti, ako sa bude pristupovať k povoleniu spracovania zmien, keď nebude jasné znenie územného plánu. Táto lokalita bola odsúhlasená na B 06 a dotýčny vlastník vedel, že územie bolo vyčlenené pre hasičov a tieto pomocné zložky, ktoré boli účelovo smerované von z mesta. Teraz sa v rámci funkcií vymenia kódy z B 06 na B 03 a B 01. S kódom B 03 by v zásade problém nemal, ak by to bola škola a zariadenia s ňou súvisiace. Z materiálu je však vidieť, že väčšia časť pozemku

je orientovaná na bytovú zástavbu. Nezdá sa mu tiež výsek o rozlohe cca 4,6 ha, keď v textovej časti sa uvádza 6 ha. Táto skutočnosť mu nie je tiež jasná a preto túto zmenu podporiť nemôže a to aj s vzhľadom na vystúpenie poslanca Hrica, že Mesto Trnava nemá spracovaný úsek zóny.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na vystúpenia poslancov. Uviedol, prečo odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil posunúť túto zmenu ďalej. Žiadosť nebola o konkrétny funkčný kód, ale záujem rokovať s odborom o neskoršej regulácii tohto územia. Mesto nemá dôvod brániť niekomu, v ďalšej fáze predtým, než sa bude zmena územného plánu schvaľovať v zastupiteľstve. Nie je férové brániť v ďalších pracovných rokovaníach, ktoré boli v žiadosti už definované.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pýtal sa spracovateľa materiálu ako vyzerá zadanie, ktoré si poslanci odsúhlasili už predtým, s požiadavkou spracovať územný plán pre celú zónu Malženická, v smere na Piešťany. Položil otázku, čo potom, ak niekto z vlastníkov príde s iným zámerom, napr. metro, letisko... Preto chce vidieť výkres širšej lokality, ktorá bude dávať väčší zmysel o zóne, než čiastkovo riešiť územie. Pýtal sa, či existuje zadanie, súťaž, ktorá by poslancom dala informácie. Skonštatoval, že stále sa bavíme o Prúdoch, ktoré sú dané podľa územného plánu v rámci intravilánu, keď pri Malženickej ceste je to už za extravilánom. Žiadosť zaslaná so zámerom školy, bytového komplexu mu nepripadá rozumná, keďže všetci mali k dispozícii nákres. Majú zámer hľadať pozemok, tak odporúčal im v rámci mesta nájsť nejaký pre školu, v rámci integrovaného územia intravilánu.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že mestské zastupiteľstvo nejde schvaľovať žiadnu školu, len povoluujeme budúcemu investorovi, aby pracoval na projektovej dokumentácii, ktorú predloží na odbor a mestské zastupiteľstvo sa bude potom vyjadrovať v budúcnosti.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – súhlasil s tým, čo povedal poslanec Novota, len sa pýtal, prečo by malo mesto investora naťahovať. Práve preto je tento krok, aby sa otipovala nálada a súhlasil s tým, že nie je príliš šťastné dávať za obchvat funkciu trvalého bývania a tuto je jednoznačné, o čo im ide, napasovať práve funkciu trvalého bývania. Podotkol, že aj predchádzajúci architekt z urbanistického hľadiska mal zásadný problém celkovo s touto lokalitou, so štýlom odtrhávania trvalého bývania. Obchodná zóna by nebola v tomto prípade tak škodlivá ako snaha o trvalé bývanie.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na vystúpenia. Uviedol, že ak sa môžu otvárať aj ďalšie územia, je to veľmi limitované. Územie za obchvatom, ktoré je definované funkčným kódom je toto územie, v okolí sú biokoridory a polia. Nie je možné, že si hocikto môže požiadať, napr. o metro...., ak sa nenachádza v území, ktoré je už teraz definované nejakým funkčným kódom vhodným na určitý typ výstavby. Existujúci funkčný kód obsahuje dosť široký diapazón možností už teraz. Ak by sa investor rozhodol a vlastní tento pozemok, že ide niečo stavať, sú tam veci z pohľadu spracovateľa oveľa menej prínosné, keďže je tam komercia. Úplne legálne by sa tam mohol dostať shopping mall, outlet... a práve preto bola ochota aj zo strany mesta rokovať, či sa toto územie posunie ďalej. Zároveň uviedol, že v súčasnosti je v príprave územie Prúdok, medzi obchvatom, Piešťanskou, lesoparkom a Spartakovskou. V rámci špecifikovania podrobnejšej regulácie územného plánu zóny, na tomto sa pracuje tak, že je v štádiu prípravy zadanie pre urbanistickú súťaž, ktorá by zadefinovala podklady pre územný plán zóny, pre reguláciu. Následne, keď bude táto lokalita špecifikovaná užšie, vie sa na ňu nadviazať aj s územím nad obchvatom. Na rokovanie zastupiteľstva to bolo odborom posunuté preto, lebo rozsah požiadavky je zadefinovaný funkčným kódom tým, ktorý je.

Absolútne súhlasil s tým, že nejaké zásadne odtrhnuté lokality by sa nemali mimo kontextu robiť. Táto lokalita je však asi minútu jazdy autom na Pekné pole a možno päť minút pešo a je prepojená jednou križovatkou, ktorá je mimoúrovňová, ale štandardná a ak by niečo tam išlo, tak akékoľvek dopravné napojenie s preferenciou pešieho a cyklistického napojenia, napojenia technickej infraštruktúry a napojenia dopravného sa bude riešiť. Lokalita je odseknutá iba vizuálne, na mape, ale v realite, čo sa týka prístupu je v poriadku, aj čo sa týka dostupnosti do centra mesta.

Uviedol, že to by sa musela Modranka, ktorá je celá za obchvatom, považovať za odseknutú lokalitu. Tak isto Kamenný mlyn, individuálna bytová výstavba, ktorá je tiež za obchvatom. Takže už teraz existujú lokality, ktoré takto boli riešené.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite H.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 17, proti 1, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 853 na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite H.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite I.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 854 na povolenie spracovania zmeny územného plánu v lokalite I.

### **Materiál č. 3** **Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca: č. 3.1 až 3.14 - JUDr. Jana Tomašovičová

č. 3.15 - Ing. Andrea Tomašovičová

č. 3.16 - PhDr. Lenka Klimentová, PhD.

č. 3.17 – JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

#### **č. 3.1**

#### **Kúpa pozemku k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave (PRI SYNAGÓGE, s. r. o.)**

---

Odbor právny a majetkový mesta Trnava obdržal dňa 09.12.2019 žiadosť Odboru územného rozvoja a koncepcií, o usporiadanie časti pozemku parcela 537/1, tak aby ho Mesto Trnava nadobudlo do vlastníctva.

Mesto Trnava, Odbor územného rozvoja a koncepcií obstaral spracovanie architektonického návrhu „Parčíka a verejného priestoru pri synagóge“ v Trnave. Jedným z hlavných dôvodov spracovania štúdie bolo aj zabezpečenie pešieho prepojenia chodcov z Haulíkovej ulice na Ulicu M. Sch. Trnavského cez Dom hudby M. Sch. Trnavského a občasného automobilového prepojenia, kvôli zásobovaniu galérie. V súčasnosti je možnosť prístupu k zadnej časti galérie z Haulíkovej ulice cez pozemok parcela č. 537/4, ktorý je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, na ktorom je v zmysle zmluvy cčz 3/2013 zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trnava. Táto parcela má šírku len 2 m. Ostatná časť pozemku po oplotení parkoviska vedľa stojaceho objektu, po ktorom sa zásobuje galéria, je časť pozemku parcela registra „C“ č. 537/1 vo vlastníctve spoločnosti PRI SYNAGÓGE, s.r.o., Halenárska 408/3, 917 01 Trnava, IČO: 53 991 885 (spolu s pozemkom vo vlastníctve TTSK už v súčasnosti existujúci koridor o šírke 4 m). V záujme realizácie verejnoprospešnej akcie mesta v zmysle návrhu podľa spracovanej štúdie, je usporiadanie predmetnej časti parcely medzi pozemkom parc. č. 537/4 a jestvujúcim oplotením vedľa stojaceho objektu na parc. č. 537/1. Koridor o šírke 4 m, bude po majetkovoprávnom usporiadaní slúžiť pre peších, zásobovanie vnútornej časti parku a celkovú obsluhu územia.

Majetková komisia sa usporiadaním predmetného pozemku potrebného k stavbe zaoberala viackrát. Na základe jej odporúčania zo dňa 01.06.2021, odbor majetkový písomne oslovil súčasného vlastníka a navrhol mu majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku 537/1 o výmere 43,1 m<sup>2</sup> formou kúpy požadovanej časti za cenu 13.600,- eur. Cena bola určená na základe znaleckého posudku, ktorý dalo vypracovať mesto Trnava.

Dňa 23.11.2021 bola elektronickou poštou doručená odpoveď konateľa spoločnosti, v ktorej vyjadril svoj súhlas s návrhom majetkovoprávneho usporiadania potrebnej časti pozemku za navrhnutú cenu, avšak upozorňuje na skutočnosť, že k navrhovanej sume je potrebné účtovať aj daň z pridanej hodnoty. Konečná suma za pozemok o výmere 43,1 m<sup>2</sup> je 16.320,- eur. Presná výmera odčlenenej novovzniknutej parcely bude určená geometrickým plánom, ktorý je v štádiu vyhotovovania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

**Poznámka:**

*Spracovateľom materiálu bol dodatočne predložený návrh na úpravu textu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, ktoré je súčasťou prerokovávaného materiálu. Dôvodom je doručený geometrický plán, ktorý je podkladom k budúcej kúpe pozemku do majetku mesta.*

**1. Schvaľuje**

Kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 537/11 o výmere 44 m<sup>2</sup> určeného na základe Geometrického plánu č. 9/2022 vyhotoveného za účelom oddelenia pozemku, vypracovaného Janou Chynoradskou – GEODET, Schumerova ulica č. 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-116/2022, dňa 08.02.2022, zapísanom na LV č. 9331 (parcely oddelená z pôvodnej parcely č. 537/1) od spoločnosti PRI SYNAGÓGE, s.r.o., Halenárska 408/3, 917 01 Trnava, IČO: 53 991 885, za dohodnutú cenu 16.320,- eur do majetku Mesta Trnava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku k stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave,

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

**Zaprezentovaných poslancov: 21.**

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh spracovateľa na úpravu návrhu uznesenia.

**Zaprezentovaných poslancov: 20.**

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 855 v zmysle prerokovávaného materiálu a úpravy, o ktorú požiadal spracovateľ materiálu.

### **č. 3.2**

#### **Prenájom pozemku v lokalite Medziháj na umiestnenie úľov**

Dňa 8.11.2021 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidovaná žiadosť Jozefa Pxxxxx o súhlas s použitím pozemku parc. reg. C č. 10812/3 v lokalite Medziháj pre umiestnenie včiel. Ide o umiestnenie dvoch príviesných vozíkov za osobné auto a manipulačný priestor a niekoľko metrov voľného priestoru pred úľmi. Spolu dokopy cca 50 m<sup>2</sup>.

Pozemok par. reg C č. 10812/3 o výmere 1910 m<sup>2</sup>, orná pôda, je vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádza sa v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj. Uvedený pozemok, resp. jeho časť obhospodaruje spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ vo svojom stanovisku pre majetkovú komisiu uviedol, že súhlasí za podmienky, že prenajatie predmetného pozemku by malo byť podmienené právom mesta Trnava žiadať v prípade potreby o jeho uvoľnenie.

Prenájom majetku mesta je možný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 18.1.2022 zaoberala žiadosťou Jozefa Pxxxxx a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg C

č. 10812/3 o výmere cca 50 m<sup>2</sup> žiadateľovi Jozefovi Pxxxxxx, na dobu neurčitú, za nájom vo výške 1 euro/rok, na umiestnenie úľov na príviesných vozíkoch a manipulačný priestor k nim, za podmienky, že v prípade potreby predmetného pozemku pre Mesto Trnava musí žiadateľ predmetný pozemok uvoľniť a s podmienkou, že Jozef Polák si splní všetky zákonné povinnosti ohľadom chovu včiel.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku budú umiestnené príviesné vozíky s včelnicami a bude zabezpečená údržba danej časti pozemku.

Zámer bol zverejnený dňa 28.1.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 856 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.3**

#### **Výpožička unimobunky a častí pozemkov na Coburgovej ulici (Centrum Koburgovo, n. o.)**

Centrum Koburgovo, n.o., IČO 45 741 034, so sídlom ul. Ľ. Podjavorinskej 2545/20, Trnava, žiada o výpožičku častí pozemkov Mesta Trnava parc.č. 8674/4 a parc.č. 8668 s rozlohou cca 10 x 40 m na Coburgovej ul. v Trnave. Zároveň žiada o výpožičku uzamykateľnej unimobunky, ktorá sa tam nachádza. Oboje žiada na bezplatné užívanie na dobu určitú – 1 rok, za účelom ich užívania ako komunitnej záhrady, na aktivizáciu a participáciu klientov a ich zmysluplné trávenie voľného času.

Odbor územného plánovania a koncepcií nemá pripomienky k uvedenej žiadosti.

Odbor sociálny odporučil súhlasiť s výpožičkou v zmysle žiadosti s upozornením na dodržiavanie hygienických a bezpečnostných opatrení z dôvodu pandémie súvisiacej s COVID 19. V uvedenej uzamykateľnej unimobunke sa nenachádza sociálne zariadenie a nie je tam prístup k vode, ani iným inžinierskym sieťam.

Výpožička sa uskutočňuje v tomto prípade v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aktivizácia a participácia klientov žiadateľa pri aktivitách zameraných na zmysluplné trávenie ich voľného času“.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 18.1.2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou častí pozemkov parc.reg. „C“ parc.č. 8674/4 a parc.č. 8668 s rozlohou cca 10 x 40 m na Coburgovej ul. v Trnave a tam sa nachádzajúcej unimobunky na dobu určitú 1 rok pre Centrum Koburgovo, n. o., IČO 45 741 034, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aktivizácia a participácia klientov žiadateľa pri aktivitách zameraných na zmysluplné trávenie ich voľného času.

Zámer vypožičkať majetok Mesta Trnava bol zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený úradnej tabuli Mesta Trnava a na internete dňa 24.1.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.



Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 857 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.4

#### **Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Trhová ulica Trnava“ (Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Mestský úrad v Trnave, odbor právny a majetkový obdržal dňa 13. 10. 2021 žiadosť odboru investičnej výstavby o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ZsDis a. s.), pre uloženie VN prípojky, NN rozvodov a elektrických zariadení v súvislosti s výstavbou transformačnej stanice na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre Kreatívne centrum na Ulici Hlavná 17, pre potreby vydania stavebného povolenia.

Predložená žiadosť zahŕňa stavebné objekty: PS-01 Transformačná stanica, SO 01 VN prípojka, SO 02 NN rozvody. Stavba bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ parc. č. 709/1, 8838, 8837/2, 707/5, 706/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5000, na časti pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 705 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4 a na časti pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 704 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12341. Plocha na vybudovanie samotnej trafostanice je cca 10 m<sup>2</sup> na pozemku parc. reg. C parc. č. 790/1. Stavebníkom a vlastníkom stavby bude spoločnosť ZsDis a.s..

Transformačná stanica je navrhnutá ako distribučná, pre napájanie Kreatívneho centra na Hlavnej ulici 17 v Trnave. Riešená je ako betónová bloková polozapustená transformačná stanica, skelet typového radu EH8A, výrobca Elektro Haramia Lozorno.

Ako zdroj el. energie pre transformačnú stanicu slúži distribučná 22kV sieť. Stanica sa napojí zaslučkovaním 22 kV kábla do prívodných polí VN rozvádzača. Napojenie transformačnej stanice bude z jestvujúceho káblového vedenia VN č. 356. Prívod bude zrealizovaný VN káblami 3x NA2XS(F)2Y 1x 240 RM/25. Káblová VN prípojka navrhovanej transformačnej stanice 2x 630kVA je riešená v projektovej dokumentácii VN prípojka, Objekt SO 01. Rozvody NN sú riešené v stavebnom objekte SO 02 NN Rozvody.

Odbočenie – zaslučkovanie novej káblovej VN prípojky je navrhnuté z jestvujúceho káblového VN rozvodu (číslo 356) na Trhovej ulici v Trnave. Tento VN rozvod je od TS 20 (Vajanského ulica) cez Zámočnícku ulicu, križovanie s Hlavnou ulicou, po Trhovej ulici až na Paulínsku ulicu zrealizovaný VN káblom ANKTOYVPV 3x 240. Po Paulínskej ulici pokračujú VN káble 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 uložené v chodníku a ukončené v TS 222 (za Balakovom). Prípojka SO 01 sa zrealizuje na Trhovej ulici, medzi objektom Mestského úradu v Trnave a polyfunkčným objektom (lekáreň Vitalis). Tu sa existujúci VN kábel rozreže a na voľný koniec (smer TS 22) sa pomocou hybridnej spojky TRAJ 24/1X120-240-3SS naspojujú VN káble 3x NA2XS(F)2Y 1x 240, ktoré sa ukončia vo VN rozvádzači transformačnej stanice. Existujúci VN kábel, ktorý pokračuje na Paulínsku ulicu sa nahradí novým – z VN rozvádzača navrhovanej TS sa položia nové káble 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240, ktoré budú pokračovať po Trhovej ulici (smer TS 222) a na Paulínskej ulici sa pomocou VN spojky POLI 24/1x120-240-CEE01 naspojujú na existujúce káble 2x NA2XS(F)2Y 1 x 240.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásady“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c), ods. 4 a ods. 6 Zásad a aktuálneho Príkazu primátora mesta k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2021. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Predaj majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom

osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Predaj časti pozemku sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v prevode majetku mesta spoločnosti, ktorá vybuduje na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 709/1 v k. ú. Trnava trafostanicu v rámci stavby „Transformačná stanica 2x630kVA, Trhová ulica Trnava“ za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite mesta Trnava.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí per rollam prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu riešiť záležitosť tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Zámer predat' majetok mesta bol zverejnený dňa 28. 1. 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 858 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.5

#### **Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová 1. SC UO 02858“ (SPP – distribúcia, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 16.12.2021 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii NTL a STL plynovodov, armatúr a plynovodných prípojok v Trnave, v uliciach Saleziánska, Strmá, Rovná, Stavebná, Olympijská, Parašutistov a Viktorínho námestia, za STL rozvody z potrubia PE 100RC, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia.

Účelom projektu je rekonštrukcia existujúcich oceľových NTL a STL plynovodov, armatúr a plynovodných prípojok z dôvodu vysokej únikovosti existujúcich plynovodov a s tým spojený častý výskyt porúch z dôvodu korózie potrubného materiálu oceľ. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete.

Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované, budú odpojené, odplynené a zaslepené, čiže ďalej nebudú využívané. Rekonštruované plynovody budú vedené zväčša v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov. Tam, kde to bude technicky možné, budú vtiahnuté do existujúcich oceľových plynovodov.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 18.01.2022 zaoberala žiadosťou a odporučila MZ mesta Trnava uznať existujúce zákonné vecné bremeno a súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava tak ako sú uvedené v prerokovávanom materiáli, zapísaných na LV č. 5000 a LV č. 4, na uloženie rozvodov plynu v rámci predmetnej stavby, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a. s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadreniach Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ, ktoré sú rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Na základe žiadosti bol spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas s nakladaním s majetkom mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 859 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.6

#### **Súhlas s umiestnením prípojok k stavbe „Bytový dom s občianskou vybavenosťou – LOTUS“ na Ulici Okružná (LEŠENIE SK, s. r. o., CASMAR, s. r. o.)**

Spoločnosť LEŠENIE SK, s. r. o., IČO: 46033467, Pestovateľská 134/2, 821 04 Bratislava, a spoločnosť CASMAR REALITY, s. r. o., Paulínska 19, 917 01 Trnava, IČO: 50981561 pripravujú výstavbu bytového domu na Ulici Okružná v Trnave územne.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 13.12.2021 žiadosť o vydanie súhlasu mesta Trnava na použitie pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“, ktorý bude umiestnený na parc. č. 5325/17 a 5325/19, v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie stavby. Dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava vedeným na LV č. 5000 je parc. reg. C č. 5327/6.

Predložená projektová dokumentácia rieši bytový dom s kapacitou 30 bytov a s priestormi občianskej vybavenosti. Budova bude mať 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Riešené územie je včlenené do existujúcej štruktúry sídliska na nároží ulíc Okružná a Veterná, ide o bývalý areál zberných surovín.

Stavba je pripravovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Tomášom Gunišom, vlastníkom pozemkov v riešenom území v k. ú. Trnava, parc. č. 5325/17 a 5325/19 sú spoločnosti LEŠENIE SK, s. r. o., IČO: 46033467, Pestovateľská 134/2, 821 04 Bratislava, a CASMAR REALITY, s. r. o., Paulínska 19, 917 01 Trnava, IČO: 50981561.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí 18.01.2022 zaoberala žiadosťou a v súlade so stanoviskom OÚRaK MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava na Ulici Okružná, parcela č. 5327/6 zapísaná na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na umiestnenie:

1. SO - 03 Prípojka verejného vodovodu a areálový rozvod vody – v časti prípojka verejného vodovodu
  2. SO - 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia – v časti prípojka splaškovej kanalizácie
  3. SO – 07 Prípojka horúcovodu
  4. SO – 06 Zásobovanie elektrinou, NN, VN, VO – v časti prípojka VN, resp. rozvod VN
  5. SO – 08 Telekomunikácie, slaboprúd – v časti prípojka SWAN,
- navrhnutých v rámci plánovanej stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou - LOTUS“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre žiadateľa, pre účely vydania územného rozhodnutia, a to za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ, ktoré boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Majetkovoprávne usporiadanie stavieb verejnej infraštruktúry (uvažovaná vyvolaná investícia - napojenie chodníka a cyklochodníka, resp. iné) vybudovaných v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ a pozemkov do majetku, správy a údržby Mesta Trnava bude riešené na základe právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, ktoré predloží stavebník. Súčasne budú upresnené zábery pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, čo sa týka umiestnenia a dĺžky jednotlivých sietí /VN rozvody/ na pozemkoch mesta, umiestnenie a počet skriniek technológií a šácht /HV - šachta/, resp. iné.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 860 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.7**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej siete v rámci stavby „FTTxTT Chovateľská 8“ Orange Slovensko, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 19.11.2021 žiadosť od spoločnosti Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení SAVEcompany, s. r. o., Slnecná 5/481, 900 41 Rovinka, o súhlas na umiestnenie optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v lokalite ulice Chovateľská, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Cieľom navrhovanej investície je vybudovanie líniovej stavby - optickej siete k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostného internetového pripojenia s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor a tretí sektor tejto lokality. Investorm stavby je spoločnosť Orange Slovensko, a. s. Po preverení pozemkov pod navrhovanou trasou ide o tieto dotknuté pozemky v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 9078/31, 3386/1, 3385/101, 8789/1 a parcely reg. E č. 1598/101, zapísané na LV č. 5000 a 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Predmetom stavby je výstavba – uloženie 2 x AC HDPE 40/33 rúr predinštalovanými 7MT 10/8 mm trubkami. Do položených AC HDPE rúr budú následne zašúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu.

Celá trasa je vedená výhradne zemou, v rámci stavby nebude využívané vzdušné vedenie ani vzdušné prípojky. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je podľa sprievodnej správy PD 480 m- Na trasu novej optickej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 4 a 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete a počtu nadzemných prvkov. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Na základe vyjadrenia a v zmysle § 14 ods. 4 a 5 „Zásad“ sa jednorazovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade rozumie pripokládka chráničky pre potreby mestskej optickej siete Tomnet.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 18.01.2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, s umiestnením rozvodov optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 9078/31, 3386/1, 3385/101, 8789/1 a parcely reg. E č. 1598/101, zapísané na LV č. 5000 a 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava, v lokalite ulice Chovateľská v Trnave, pre účely vydania územného rozhodnutia, podľa projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní, za splnenia podmienok, ktoré boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Na základe odporúčania majetkovej komisie bol spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas s nakladaním s majetkom mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 861 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.8

#### **Zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava v prospech SPP distribúcia, a. s. a Západoslvenská distribučná, a. s. pre stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ (Terra Trnavia, s.r.o.)**

Terra Trnavia, s.r.o. je na základe postúpenia práv od Mesta Trnava stavebníkom líniovej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, na ktorú vydalo dňa 30.4.2021 Mesto Trnava stavebné povolenie verejnou vyhláškou č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2021.

Stavba má byť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil CAKOV & PARTNERS, s.r.o., umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, SPP - distribúcia, a. s. (SPP), SR - Železnice SR a Terra Trnavia, s.r.o.

Realizácia stavby si vyžiada preložky sietí vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré budú vedené aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava. Ide o stavebné objekty SO 5.01 Prekládka plynovodov, SO 4.82 Preložky a ochrana NN vedení a SO 4.83 Preložka VN vedenia.

V prípade vedení plynu predložil žiadateľ geometrický plán č. 166/2021, ktorý vyznačuje vecné bremeno na častiach pozemkov parc.č. 5671/10 a parc.č. 5671/97 a GP č. 165/2021, ktorý vyznačuje na častiach pozemkov parc.č. 5669/53, 5669/59, 5671/92, 5671/95, 5671/97, 5671/377, 5671/386, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava. Obidva geometrické plány sú záväzné pre realizáciu prekládky plynu a nebude vyhotovovaný iný porealizačný geometrický plán.

V prípade elektrických vedení bude geometrický plán vyhotovený až po ich realizácii.

Predmetnými stavebnými objektami majú byť dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú uvedené v materiáli.

Terra Trnavia, s. r. o. žiada o uzatvorenie 3 zmluvných vzťahov ako zmluvy s 3 účastníkmi, kde oprávnenými z vecného bremena budú SPP, resp. ZSDIS, povinným z vecného bremena bude Mesto Trnava a investorom a zároveň platiteľom za zriadenie vecného bremena bude Terra Trnavia, s.r.o. Uzavretie dvoch samostatných zmlúv s SPP – každá v zmysle iného GP vyplýva z požiadavky SPP voči investorovi.

Terra Trnavia, s. r. o. žiadala vo všetkých troch prípadoch o zriadenie bezodplatného VB s odôvodnením, že je ako investor zmluvou CČZ 1306/20210 zo dňa 15.12.2021 voči Mestu Trnava zaviazaná vybudovanú stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ odovzdať po kolaudácii do vlastníctva Mesta Trnava za 1 euro bez DPH za každý samostatne skolaudovaný stavebný objekt.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad Mestskému zastupiteľstvu. V zmysle § 14 Zásad ods.1 sa na umiestnenie podzemných vedení inžinierskych sietí zriaďuje odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno za odplatu podľa dĺžky sietí. Vecné bremeno môže byť v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trnava a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia po prerokovaní žiadostí dňa 18.1.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie v texte, ktorý je súčasťou prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 862 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.9

#### **Navýšenie rozsahu vecného bremena na umiestnenie VN rozvodov na Ulici Skladová (Západoslovenská distribučná, a. s.)**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 22.10.2021 žiadosť spoločnosti COOP VOZ, a. s. Trnava, Trstínska cesta 13, 917 00 Trnava, o navýšenie rozsahu vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zriadeného Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej medzi Mestom Trnava a COOP VOZ, a. s. Trnava, c. č. z. 1370/2018, v rámci zrealizovanej stavby „TA\_Trstínska ulica JEDNOTA COOP VOZ“, v rozsahu stavebného objektu „SO 01 – VN vedenie káblové zemné“. Rozsah vecného bremena je väčší o cca 50 m.

Ide o pozemok mesta pod komunikáciou na Skladovej ulici v Trnave, a to parcela reg. C č. 8788/14 zast. plocha a nádvorie o výmere 839 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5000.

Majetková komisia MZ mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie rozsahu vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby uzatvorenej medzi Mestom Trnava a COOP VOZ, a. s. Trnava, c. č. z. 1370/2018, podľa projektu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby „TA\_Trnava, Trstínska ulica Jednota COOP VOZ“ - stavebný objekt „SO 01 – VN vedenie káblové zemné“, na pozemku mesta, parcela reg. C č. 8788/14 s tým, že vecné bremeno bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch ako odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Na základe požiadavky majetkovej komisie žiadateľ COOP VOZ, a. s. Trnava zabezpečil geometrický plán č. 123/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotovený Ing. Petrom Šulkom na vyznačenie vecného bremena na C – KN p. č. 8788/14. Podľa geometrického plánu je dĺžka siete 68 m. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2022 – Príkaz primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 863 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.10

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii**

Mesto Trnava plánuje zrealizovanie novej miestnej komunikácie, ktorá by mala prepojiť ulice Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii. Prepojovacia komunikácia sa bude nachádzať aj na pozemkoch mesta Trnava, a to parc. č. 3385/101, orná pôda o výmere 1200 m<sup>2</sup> (LV 5000). Na tomto pozemku sa v súčasnosti nachádza vstup a vjazd do spoločnosti DeltAspol, spol. s r. o.,

vrátane oplotenia areálu, prístreškov a skládky zeminy, ktoré má spoločnosť odstrániť z pozemku mesta do 31.03.2022.

Predmetom rokovania sú aj pozemky:

- parc. č. 3384/4, orná pôda o výmere 10392 m<sup>2</sup> (*predpokladaný záber cca 530 m<sup>2</sup>*)

- parc. č. 3384/6, orná pôda o výmere 14365 m<sup>2</sup> (*predpokladaný záber cca 270 m<sup>2</sup>*),

po ukončení rokovaní a po odporučení majetkovej komisie bude spracovaný samostatný materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Časť prístupovej komunikácie sa bude nachádzať na pozemkoch vlastníkov v zmysle trasovania, ktorý je súčasťou materiálu - pozemky parc. č. 3384/5 orná pôda o výmere 13492 m<sup>2</sup> a parc. č. 3383/9, ost. plocha o výmere 283 m<sup>2</sup> (*predpokladaný záber cca 700 m<sup>2</sup>*).

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 stav majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod prepojavacou komunikáciou a odporučila rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 3384/5 orná pôda o výmere 13492 m<sup>2</sup> a parc. č. 3383/9, ost. plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, s požiadavkou mesta Trnava o poskytnutie ich príslušných častí na výstavbu prístupovej komunikácie do predmetnej lokality.

So spoluvlastníkmi pozemkov sa uskutočnilo rokovanie dňa 26.11.2021, na ktorom boli vlastníci predmetných pozemkov oboznámení so zámermi mesta. Na rokovanie zareagovali spoluvlastníci emailom zo dňa 16.12.2021, v ktorom vyjadrili súhlas s predajom príslušnej časti pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3384/5 orná pôda o výmere 13492 m<sup>2</sup> a parc. č. 3383/9, ost. plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Majetková komisia dňa 18.01.2022 prerokovala ponuku a pre účely výstavby prepojavacej komunikácie Ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu príslušných častí pozemkov za cenu 40,- eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu cca 28 000,- eur, od spoluvlastníkov pozemkov formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že definitívne výmery zabraných pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby a následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 864 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.11

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince (SR – správca Slovenská správa ciest)**

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parnou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm z 13.02.2017, právoplatné 20.03.2017 s tým, že bola predĺžená platnosť Rozhodnutím č. OSaŽP/38243-120478/2019/Šm z 23.12.2019, ktoré je v časti nahradené Rozhodnutím č. OSaŽP/37237-76880/2021/Šm z 02.06.2021 (zmena trasy).

Jedným z dotknutých vlastníkov pozemkov, resp. správcov majetku štátu je aj Slovenská správa ciest Bratislava. Odbor majetkový MsÚ v Trnave pripravil podklady pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR – v správe SSC pod predmetnou stavbou na základe stanoviska SSC k vydaniu územného rozhodnutia, v ktorom bola navrhnutá forma usporiadania

pozemkov zriadením odplatného vecného bremena najneskôr ku kolaudácii stavby. Vecné bremeno bolo navrhnuté z dôvodu, že pripravovaná stavba prechádza pod viaduktom Severného obchvatu mesta, parcelami, ktoré sú uvedené v materiáli. Zabrané parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 88/2017 z 25.08.2017 úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.11.2017 pod č. 1558/2017, na základe súradníc schválenej projektovej dokumentácie.

V tomto prípade nie je možné predmetné pozemky odkúpiť, nakoľko sa plánovaný cyklochodník nachádza pod stavbou Severného obchvatu a križuje nájzdovú vetvu križovatky obchvatu. Zriadenie vecného bremena sa javilo v súlade so stanoviskom SSC k DÚR ako najvhodnejší spôsob usporiadania pozemkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 odporučila schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR – v správe SSC v rámci predmetnej stavby formou vecného bremena za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku. Uznesením MZ mesta Trnava č. 778/2021 zo dňa 2. novembra 2021 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod predmetnou stavbou zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na zabraných častiach pozemkov podľa GP č. 88/2017 zo dňa 25.08.2017 za jednorazovú odplatu vo výške 1 468,- eur.

MsÚ v Trnave podal v mesiaci 11/2021 žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vrátane všetkých dokladov na SSC Bratislava. Následne sme obdržali dňa 30.11.2021 stanovisko SSC Bratislava, v ktorom bolo oznámené, že z dôvodu zriadenia vecného bremena nie je možné štátny majetok deliť a teda nie je možné na základe predloženého GP č. 88/2017 zriadiť vecné bremeno. Bolo by treba dať vypracovať nový geometrický plán, ktorý by vecné bremeno len vyznačil. Následne 14.12.2021 bolo doručené doplňujúce stanovisko, že v súčasnosti generálny riaditeľ nepodpisuje žiadne zmluvy o zriadení vecného bremena na základe dohody so štátnym tajomníkom. Ako alternatíva bola navrhnutá nájomná zmluva s tým, že bude potrebné uhradiť nájomné vopred za celú výšku nájmu. Zmluva podlieha súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.01.2022 vyššie popísaný návrh SSC Bratislava a odporučila schváliť MZ mesta Trnava alternatívu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ v k. ú. Trnava formou nájomnej zmluvy s dobou nájmu 10 rokov, s výškou nájmu podľa znaleckého posudku č. 184/2021 zo dňa 06.10.2021 a to 150,- eur/rok, t. j. za dobu nájmu 10 rokov spolu 1 500,- eur.

Nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie investície, ku ktorej bude mesto žiadať finančné prostriedky z niektorej z vyhlásených výziev na čerpanie prostriedkov EÚ, je zároveň potreba v zmluve upraviť nevypovedateľnosť zmluvy po dobu udržateľnosti projektu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 865 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.12**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod chodníkom na Zavarskej ulici v Trnave (STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.)**

Odbor majetkový v súvislosti so zámerom vybudovať verejnoprospešnú stavbu „Chodník na Zavarskej ulici“ v Trnave oslovil vlastníkov dotknutých pozemkov so žiadosťou o súhlas s umiestnením stavby a zároveň o návrh budúceho majetkovoprávneho usporiadania pozemkov



potrebných k vydaniu územného rozhodnutia. Na základe predloženej projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu bolo zistené, že stavba prechádza pozemkami vo vlastníctve:

1. Trnavského samosprávneho kraja – parcela reg. „E“ č. 1234/2 v predbežnom zábere cca 266 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ č. 5702 v predbežnom zábere cca 210 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 5689/5 v predbežnom zábere cca 56 m<sup>2</sup>
2. Slovenskej republiky v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy – parcela reg. „C“ č. 5686/1 v predbežnom zábere cca 47 m<sup>2</sup>
3. FLUVIALIS, s.r.o., Coburgova 84, Trnava – parcela reg. „C“ č. 5686/9 v predbežnom zábere cca 35 m<sup>2</sup>
4. Železnice SR – parcela reg. „C“ č. 9066/1 v predbežnom zábere cca 10 m<sup>2</sup>
5. Slovenský pozemkový fond – parcela reg. „E“ č. 3-1268/9 v predbežnom zábere cca 4 m<sup>2</sup>
6. STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, Malacky – parcela reg. „C“ 10077/53 v predbežnom zábere cca 13 m<sup>2</sup> a 10077/54 v predbežnom zábere cca 13 m<sup>2</sup>.

Odbor majetkový po oslovení vlastníkov dotknutých pozemkov obdržal súhlasy so stavbou a zároveň i predbežné návrhy budúceho majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanou stavbou od vlastníkov uvedených po bodom č. 1 – 5.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 910 01 Malacky, bola písomne požiadaná v roku 2018, 2019 a v roku 2020 o súhlas s umiestnením vyššie navrhovanej stavby. Súčasne bola spoločnosť niekoľkokrát urgovaná elektronickou poštou. Spoločnosť svoj súhlas s pripravovanou stavbou chodníka podmieňuje prevzatím inej stavby do majetku mesta, konkrétne chodníka vybudovaného v rámci stavby „Obchodno – priemyselný areál Zavorská cesta – Trnava, I. etapa“.

Nakoľko tento stav brzdí majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou chodníka na Zavorskej ulici v Trnave, majetková komisia na svojom zasadnutí 05.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu odkúpiť od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o. časť pozemkov potrebných k stavbe chodníka do vlastníctve mesta Trnava za cenu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle § 17a zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a v prípade, ak vlastníci pozemkov neakceptujú návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy pokračovať vyvlastnením pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov za cenu podľa znaleckého posudku.

Odbor majetkový zabezpečil na základe odporúčenia majetkovej komisie vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov potrebných k stavbe chodníka. Následne 07.12.2021 bol vypracovaný znalecký posudok znalcom, ktorý stanovil jednotkovú cenu pozemkov na hodnotu 27,35 eura/m<sup>2</sup>. Celková cena za oba pozemky je 683,75 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 866 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.13**

#### **Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 9.11.2021**

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 867 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.14**

#### **Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trnava**

Mesto Trnava realizuje viaceré opatrenia, ktoré sú zamerané na adaptáciu na zmenu klímy. Jedným z takýchto opatrení je obnovovanie pôvodných biokoridorov vodných tokov v katastrálnom území mesta. Severojužným smerom preteká mestom rieka Trnávka a v severnej časti mesta je uvažované s obnovou jej biokoridoru. K realizácii týchto plánov je vhodné, aby bolo Mesto Trnava vlastníkom okolitých pozemkov. Vzhľadom na veľkosť dotknutého územia je v záujme Mesta Trnava nadobúdať potrebné pozemky postupne a za výhodných cenových podmienok.

V povodí rieky Trnávka v katastrálnom území mesta Trnava, mimo zastavaného územia sa nachádza pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1467, parcela registra „E“, parcelné číslo 1626/1, orná pôda o výmere 26 247 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Kataríny Kxxxxxxx, rod. Rxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Na základe rokovania primátora mesta je Mestu Trnava predložený návrh kúpnej zmluvy, podľa ktorého je návrh kúpnej ceny predmetného pozemku vo výške 257 000,- eur, ktorú by mal kupujúci uhradiť v dvoch častiach (7 874 eur a 249 126 eur), pričom obidve časti majú rovnakú splatnosť, a to do 7 dní od účinnosti zmluvy (t. j. 7 dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení zmluvy), na rokovanie je aj možnosť uhradiť druhú časť kúpnej ceny vo výške 249 126 eur do 7 dní od povolenia vkladu.

Predmetný pozemok má v nájme na dobu určitú od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2026 spoločnosť SEMAT, a. s., Farárske 6922, 917 01 Trnava, IČO: 34 120 076, nájomné je dohodnuté vo výške 120 eur/ha. Podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy v znení dodatkov nájom končí:

*a) uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. V prípade, že prenajímateľa lebo nájomca rok pred termínom ukončenia nájmu písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie alebo prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na určitý čas v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na dobu rovnajúcu sa dĺžke nájmu dohodnutej podľa nájomnej zmluvy, (t. j. na 5 rokov),*

*b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do jedného roku po termíne splátky nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.*

Majetková komisia na svojom zasadnutí 18. 1. 2022 odporučila kúpu predmetného pozemku do majetku Mesta Trnava za cenu 257 000,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 868 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.15

#### Schválenie výpožičky časti pozemku – Cintorín na Kamennej ceste č. 1- Naše mesto Trnava

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Cintorín na Kamennej ceste č. 1 Trnava, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Občianske združenie naše mesto Trnava so sídlom Šípová ulica 2605/7, 917 01 Trnava, IČO: 42401631, zaslalo dňa 17.09.2020 žiadosť o schválenie výpožičky časti pozemku v objekte za účelom zriadenia Pamätníka nenarodeným deťom.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.03.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou žiadateľa o výpožičku časti pozemku v objekte na dobu neurčitú. Žiadosť prerokovalo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa 21.09.2021, ktoré nesúhlasilo s výpožičkou pozemku v predmetnej lokalite.

Z podnetu primátora mesta bolo zvolané pracovné stretnutie zástupcov poslancov klubov, žiadateľa a kompetentných zamestnancov mesta, kde bolo dohodnuté opätovné prerokovanie veci na úrovni Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v prípade vytipovania inej vhodnej lokality v rámci iných pozemkov v objekte.

Následne bola vedúcim Odboru územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave vytipovaná lokalita v úvodnej časti plochy rozšírenia cintorína ako súčasť novej urnovej záhrady. Nová vizualizácia návrhu umiestnenia projektu bola žiadateľom predložená dňa 17.1.2022. S navrhovaným riešením umiestnenia pamätníka vyjadril súhlas Odbor územného rozvoja a koncepcií, autor projektu rozšírenia cintorína, ako aj správca cintorína.

Predmet výpožičky sa nachádza v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, parcela reg. „C“ č. 10138/1 – orná pôda o výmere 4545 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5000, nachádzajúci sa v areáli objektu. Celková výmera časti pozemku, o ktoré má žiadateľ záujem, je cca 60 m<sup>2</sup>. Výpožička pre konkrétneho žiadateľa podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorej rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Žiadateľ zriadi Pamätník nenarodeným deťom, ktorý bude slúžiť rodičom ako pomoc v zložitej životnej situácii, spojenej s nenarodením ich dieťaťa a ako miesto tichej spomienky na počaté, ale nenarodené deti.

Zámer priamej výpožičky časti pozemku v objekte bol zverejnený dňa 31.01.2022 na webstránke mesta Trnava, webstránke MSMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Ako správca objektu súhlasíme s touto výpožičkou a navrhujeme výpožičku schváliť s tým, že potrebné technické detaily súvisiace so stavbou Pamätníka budú dohodnuté so žiadateľom pred podpisom zmluvy o výpožičke.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

#### Rozprava:

p. Ladislav Beňo, poslanec MZ – faktická pripomienka. Pozrel si materiál i grafickú vizualizáciu, ak by prišlo k realizácii. Mal jediný problém, ak si pozrel okolie a tienenie, ktoré je navrhnuté z betónu, tak mu to neprípadá moc vhodné, keď chceme mať Kamenáč viac prírodný a cintorín v Kamenáči tiež ťahať prírodne. Pýtal sa, či by bolo možné zakomponovať do tohto návrhu, aby sa namiesto betónových stĺpikov použili zelene, stromov.

*(Po vyjadrení Ing. arch. Horvátha sa stotožnil s riešením a rozvinúť túto otázku aj na stretnutí klubov.)*

Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka organizácie – vyjadrila sa k návrhu poslanca. Na základe návrhu občianskeho združenia bolo vyvolané rokovanie aj s poslancami mestského zastupiteľstva, s účasťou i primátora mesta. Rokovania sa zúčastnili i zamestnanci z odboru územného rozvoja a koncepcií. Vytipovaná bola lokalita, najvhodnejšia v cintoríne na Kamennej ceste. Čo sa týka zhotovenia a okolia pamätníka, spracovateľ materiálu k tomu informácie nemá. Má vedomosti

o pripomienkach a zmene kamenných blokov, ale osobne k nemu nemala ani projekt, ktorý sa pravdepodobne bude ešte realizovať a priestor na zmenu bude.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že materiálové vyriešenie bude predmetom projektovej dokumentácie, ktorá bude predložená na schválenie. Priestor na diskusiu vidí. Autorský názor bol vedený týmto smerom, bolo niekoľko argumentov predkladateľa k návrhu. Viacero strán však cíti, že či už materiálová zmena alebo odľahčenie v počte stĺpov by pomohlo veci. Odporučil to nechať na rokovania v rámci prípravy projektovej dokumentácie, ktorá pôjde na schvaľovanie. Tam sa budú hľadať riešenia, minimálne kompromis medzi očakávaniami mesta a možnosťami predkladateľa.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – nestotožnila sa s realizáciou návrhu z viacerých dôvodov. Konštatovala, že cintorín je pohrebisko určené na pochovávanie v rôznych podobách. Pochovávať je v súčasnosti možné aj nenarodené deti /potraty, predčasne odňaté plody/ a teda pokiaľ je ambícia, aby sa toto rodičom umožnilo, neexistuje žiadna prekážka, aby rodič pochoval nenarodené dieťa ako každého iného zosnulého. Pre obidva prípady sú podmienky podobné, s rozdielom veľkosti hrobového miesta a pre všetky prípady sa vzťahuje nájomná zmluva k uloženiu pozostatkov v hrobovom mieste. Nepochopila ideu žiadateľa, keďže sa hovorí o pamätníku i perspektívnom pochovávaní. Keďže cintorín je pohrebiskom, neprináleží jej tam nejaký pamätník. Zároveň uviedla, že Mesto Trnava prevzalo do správy cintorín a prevzalo ho vo veľmi zlom stave. Muselo prebehnúť množstvo prác na technické zhodnotenie, sanáciu technického zázemia, aby služby mohli prebiehať. Vypracovaná bola tiež štúdia s ideou, aby sa cintorín zrevitalizoval a viac sprírodnil. Cintorín je v súčasnosti jedno veľké smetisko, s tonami odpadu,... čo nekorešponduje s pietou, ktorá by na cintoríne mala byť vnímaná na každom kroku. Ambíciou mesta je cintorín zrevitalizovať, zazeleniť, zredukovať kameň, ktorý tam prevláda a v maximálnej možnej miere ho nahradiť zelenými plochami. Veľká nádej sa vkladala práve do novej časti cintorína, ktorá bola odkúpená mestom za cca 220 tis. eur. Požiadala poslancov o neschválenie a dať tomuto projektu nejaký čas a priestor, čo sa týka umiestnenia pamätníka i realizácie. Uviedla, že svoj návrh prezentovala i na poslaneckom klube, kde predložila fotografie ako môže cintorín vyzeráť a aj takýto návrh by mohol mať inú podobu a tej myšlienke by bolo zadosťučinené.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – faktická pripomienka. Reagoval na poslanca Beňa a uviedol, že podľa vyjadrenia pána Horvátha sa možno dočkať viacej zelene. K vyjadreniu poslankyne Cabanovej skonštatoval, že cintoríny sú plné pamätníkov, sú spomienkami na jednotlivé skupiny ľudí, životy, resp. pamätníky na vojakov. Takže v tomto by problém nevidel. Skonštatoval, že táto téma sa tu ťahá už 1,5 roka a predkladatelia návrhu, a tiež ľudia za tým, sa snažili návrhom priblížiť požiadavkám mesta. Stretnutí bolo niekoľko, niektorých sa osobne zúčastnil. Snahou je nájsť kompromis, aby sa návrh mohol realizovať. Požiadal o uzatvorenie návrhu a uviedol, že myšlienku podporí.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal mestské zastupiteľstvo o poskytnutie priestoru odpovedať na otázky, ktoré boli na rokovaní vznesené, jednému z iniciátorov myšlienky Mgr. Rudolfovi Kopincovi, biskupskému vikárovi pre nemocničnú službu vo Fakultnej nemocnici Trnava.

#### Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo odsúhlasené vystúpenie Mgr. Rudolfa Kopinca.

#### Mgr. Rudolf Kopinec

*Podotkol, že čo sa týka zelene, je to veľmi dobrá myšlienka, predložený bol iba prvý náčrt. Radi by sa uberali cestou popínavej zelene alebo tým ako je riešená lávka z mesta na sídlisko Družba. Palisády boli myslené pre tabuľky s menami tých detičiek. Ako kňaz vníma to, že rodičia si potrebujú deti nazvať a priradiť meno k pietnej spomienke. Celý projekt nie je len o tom pochovávaní, ale i o ceste uzdravovania. Pripomenul vystúpenie pani Ďurcovej, ktorá je Trnavčanka, ale nie z Trnavy. Nemá kde dieťaťko pochovať, lebo nemá tu rodinu. Aj vystúpenie pani Drábikovej veľmi pekne priblížilo význam tohto v procese uzdravovania mamičiek. Podotkol, že sa mu páči proces komunikácie a verí, že sa podarí nájsť dobrý spôsob ako Trnavčanom a rodinám pomôcť.*

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – obrátila sa s otázkou na poslanca Mráza. Skonštatovala, že predtým bol pôvodný výmer pamätníka 35 m<sup>2</sup>, teraz sa žiada o výpožičku 60 m<sup>2</sup>, pýtala sa ako k tomu došlo.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – výmera bola vypočítaná zo štúdie, ktorá bola navrhnutá. Posledný variant, ktorý išiel na prerokovanie poslancom v septembri 2021 obsahoval len samotný pamätník, bez zázemia a bez hrobového miesta. S ohľadom na celý projekt je to i tak zanedbateľná čiastka.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – faktická pripomienka. Ak toto bude schválené, ako bude prebiehať správa pamätníka, kto sa bude starať, udržiavať, upratať. Poukázala na to, že ide o pamätník, ku ktorému sa budú znášať, vence, sviečky,... ktoré budú dané do jedného vreca a ako bude s ním ďalej naložené, lebo smeti sú jedným z najväčších problémov cintorína. Preto ak sa ide schvaľovať výpožička, chcela by to mať predložené ako komplexný balík.

Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka organizácie – keďže ide o výpožičku pozemku, mal by si ho udržiavať vypožičiavateľ. Je to takto v prípade všetkých výpožičiek v majetku mesta.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – z tohto pohľadu možno zaviazat' spracovateľa materiálu o zakomponovanie týchto podmienok podrobnejšie do doby, keď sa bude podpisovať zmluva o výpožičke a jej následné dodatky.

Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka organizácie – nevyjadrila sa k tomu, čo povedala pani Nemčovská, pretože takéto detailnejšie veci ešte riešené neboli. Zároveň uviedla, že pri pochovávaní sú veľmi prísne pravidlá vyplývajúce z legislatívy. Ide o dôležité veci, ktoré bude treba rozmeniť, dohodnúť presne každý detail, pretože občianske združenie pochovávať nemôže a nemôžu to robiť svojvoľne ani rodičia.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – faktická pripomienka. Upriamil pozornosť, že rokovanie, ktoré je v bode majetkových materiálov. V tejto chvíli je rozprava o tom, či sa navrhnuté riešenie pozemku môže, resp. nemôže uskutočniť. Veci týkajúce sa materiálovej skladby budú riešené v rámci stavebného konania, ktorému bude predchádzať ohláška drobnej stavby. Podotkol, že v materiáli je uvedené, že musí byť uzatvorená zmluva v termíne do 15.3.2022, dokedy chce mať správca všetky detaily ozrejmene. Skonštatoval, že toto nie je prvé takéto riešenie v Slovenskej republike a dôstojný pán Kubinec už niekoľko takých pohrebov na cintoríne vykonal. Občianske združenie vie ako na to, dohoda je s pohrebnou spoločnosťou PAX a verí, že všetky detaily sa dajú dotiahnuť v prípade obojstranného záujmu.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – dala do pozornosti, že sa ide hlasovať o výpožičke pozemku pre pamätník nenarodeným deťom tak ako to prezentoval poslanec Mráz, a nie o hrobových miestach.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 869 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.16**

#### **AicobotiX s.r.o – ukončenie nájomného vzťahu dohodou**

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 25,80 m<sup>2</sup> má v nájme nájomca: *AicobotiX s.r.o., so sídlom Priemyselná 5/C 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 52271935, zastúpený Ing. Róbertom Dekanom, konateľom a Ing. Radovanom Koprdom, konateľom* na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2019 za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť.

Predmetný návrh na schválenie dohody o skončení zmluvného vzťahu v zmysle zmluvy uzatvorenej s nájomcom vychádza z písomnej žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená SMMT dňa 21.1.2022.

V zmysle čl. XI, bod 1, písm. a) a bod 2 zmluvy uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán. SMMT navrhuje ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán k 28.2.2022. SMMT uvádza, že nájomca nemá voči SMMT žiadne nedoplatky.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon dohody o skončení zmluvy bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 870 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.17**

#### **Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave - Dominika Paveleková - Crazy Family s.r.o.**

Dominika Paveleková, ul. 9. mája 2236/11, 917 02 Trnava, IČO: 50 445 774 je nájomcom nebytových priestorov o výmere 433,75 m<sup>2</sup> v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, na prízemí budovy bývalej základnej školy, a to na základe Dodatku č.3 zo dňa 22.7.2021 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2019 v zmysle uznesenia MR č. 372/2021 zo dňa 22.06.2021.

V nebytových priestoroch nájomca prevádzkuje výučbu a rozvoj pohybových zručností detí a tiež tanečné a pohybové štúdio pre deti, dorast a dospelých a súkromné opatrovanie detí a vykonávanie mimoškolských vzdelávacích aktivít.

Uznesením MZ č.423/2020 zo dňa 30.06.2020 bolo nájomcovi schválené započítanie preinvestovaných nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 21.866,43 eur s DPH s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájomného s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia. Po započítaní bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava. Ročný nájom predstavuje sumu 5.899,- eur. Po zohľadnení zápočtu vo výške 80% ročného nájomného (4.719,20 eur), je výška ročného nájmu 1 179,80 eur.

Dňa 2.12.2021 bola s nájomcom uzatvorená Dohoda o splatení dlhu za užívanie nebytových priestorov, ktorej predmetom je splatenie nedoplatku z ročného vyúčtovania za rok 2020.

Nájomca mailom dňa 10.01.2022 požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov na spoločnosť Crazy family s.r.o., ul. 9.mája 2236/11, 917 02 Trnava, IČO: 50 643 983. K žiadosti predložil aj výpis z Obchodného registra. Účel využitia nebytových priestorov zostáva zachovaný.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z fyzickej osoby na obchodnú spoločnosť, ktorej jedným z dvoch konateľov je pôvodný nájomca – Bc. Dominika Paveleková.

Zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Záujemca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájmovej zmluvy.

Prevodom nájmu nebytových priestorov by plynulo prešlo započítavanie preinvestovaných nákladov na nového nájomcu Crazy family s.r.o., ktorých zostatok ku dňu 31.03.2022 bude predstavovať sumu 16 770,48 eur.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke správcu.

Zámer prenajať majetok mesta bol zverejnený dňa 28.01.2022.

V závere spravodajskej správy spravodajca uviedol, že do zmluvy bude zapracovaná i záležitosť bezplatného poskytnutia priestorov pre Mesto Trnava za účelom zabezpečenia výkonu volebného práva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 871 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 4.1**

#### **Návrh na úpravu uznesenia MZ č. 368/2020 k účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova 24 v Trnave**

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 28.4.2020 bolo prijaté uznesenie č. 368 k návrhu na zmenu účelu využitia výťažku z predaja objektu na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave. V ňom sa schvaľuje účelové viazanie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 1 219 456,41 eur na financovanie sociálnych projektov – „Projekt Coburgova“ vo výške 868 129,41 eur a „Projekt Čulenova“ vo výške 351 327,00 eur.

Projekt Coburgova - v rámci projektu bola naplánovaná rekonštrukcia existujúceho objektu nocľahárne pre jednotlivcov, rozšírenie kapacít zariadenia opatrovateľskej služby a vybudovanie nového objektu útulku pre jednotlivcov na Coburgovej ulici č. 26 – 28. Na jeseň 2018 boli na plánovanej rekonštrukcii začaté stavebné práce v rozsahu búracích prác priečok a podláh. Na základe preukázania nezrovnalosti projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom stavby bola stavba objednávatelom pozastavená do doby vykonania revízie pôvodnej projektovej dokumentácie. V dôsledku havárie na stavbe (únik vody) a následnej zmeny technického stavu objektu bol v 1. polroku 2019 ukončený zmluvný vzťah so zhotoviteľom stavby EURO-BUILDING, a. s. Bratislava.

Mesto Trnava predložilo pre projekt „Útulok pre rodiny s deťmi na ulici K. Čulena v Trnave“ žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 dňa 31.5.2019 v rámci výzvy s kódom IROP-PO2-SC211-2018-27. V priebehu 6/2019 prebiehala administratívna kontrola predloženej žiadosti na úrovni riadiaceho orgánu uvedeného operačného programu a zároveň prebiehalo stavebné konanie vyhlásené verejnou vyhláškou. Keďže nebol predpoklad vydania stavebného povolenia a jeho doloženia k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v termíne požadovanom riadiacim orgánom, mesto pristúpilo v 9/2019 k späťvzatiu tejto žiadosti.

Z rezervného fondu boli použité prostriedky na projektovú dokumentáciu súvisiacu s oboma projektami v celkovej výške 15 110,59 eura.

V súčasnosti na základe potrieb budovania kapacít v sociálnych službách v zmysle prijatého Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2021 -2025 s výhľadom do roku 2030 navrhujeme, aby tieto finančné prostriedky boli použité v súvislosti s prípravou projektovej dokumentácie a realizáciou projektov v sociálnej oblasti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 872 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 4.2**

### **1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2022 bol schválený uznesením MZ č. 763/2021 z 2. novembra 2021. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Navrhovaná aktualizácia reaguje na situáciu v súvislosti s prestavanosťou investícií pokračujúcich z roku 2021, na procesy verejného obstarávania – ukončenie a zahájenie nových obstarávaní, na prípravu akcií so zámerom získania grantových zdrojov, na zmenu cien bežných výdavkov – služieb.

Návrh 1. aktualizácie rozpočtu obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhuje zvýšenie celkových príjmov o 2 930 620 eur, z toho zvýšenie bežných príjmov o 1 395 151 eur – formou zvýšenia podielových daní, zvýšenie kapitálových príjmov o 1 535 469 eur – predpoklad získania grantových zdrojov. Zvýšenie celkových výdavkov o 7 506 512 eur, z toho zvýšenie bežných výdavkov o 1 144 981 eur – elektrická energia, čistenie a zimná údržba miestnych komunikácií, a zvýšenie kapitálových výdavkov o 6 361 531 eur – investície mesta.

V rámci použitia rezervného fondu navrhuje 1. aktualizácia použitie zdrojov rezervného fondu alokovaného na sociálne účely v kontexte materiálu 4.1 na projekty v sociálnej oblasti, použitie zdrojov zostatku rezervného fondu Zariadenia pre seniorov, použitie účelovo viazaných splátok za predaj pozemkov na Rybníkovej ulici na bežecké trasy v rámci rekonštrukcie areálu AŠK Slávia. V rámci finančných operácií aktualizácia navrhuje aj použitie nevyčerpanej časti úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

**a/** zvýšiť príspevok o 20 tis. eur pre OOCR Trnava Tourism na 75 tis. eur; pričom uvedené zvýšenie vykryť navýšením podielových daní

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia k aktualizácii rozpočtu mesta na rok 2022 sa vyjadrila per rollam dňa 3.2.2022 a odporučila materiál schváliť.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2022 sa pýtal, či mesto má zazmluvnené ceny elektrickej energie, alebo celkovo energie na budúci rok a či rozpočet mesta počíta s výrazným navýšením cien energií na trhu. Bol ubezpečený, že ceny energií na budúci rok má mesto zakontrahované. Poukázal, že v rámci prvej aktualizácie na str. 14 poslanci dostali na schválenie aj položku „prevádzka verejného osvetlenia a elektrická energia“, kde pôvodnú sumu 580 tis. eur je navrhnuté navýšiť na 1 145 tis. eur, čo je v materiáli zdôvodnené.,



zazmluvnením sumy len do konca prvého kvartálu 2022... Pýtal sa, prečo mesto nerobí úsporné opatrenia, pretože približne 80% svietidiel verejného osvetlenia v Trnave tvoria staré sodíkové výbojky, ktoré by bolo treba čo najskôr vymeniť za nové a úspornejšie LED svietidlá. Zároveň položil otázku, pre koho je potrebné svietiť na cintoríne na Kamennej ceste po celú noc, keď sa cintorín najneskôr o 22,00 h zatvára. Ďalej položil otázku, prečo by sa nemohlo o tejto hodine vypnúť osvetlenie na cintoríne. Podotkol, že ostatné cintoríny nie sú osvetlené vôbec. Zbytočne je na tomto cintoríne osvetlená aj novovytvorená plocha, kde momentálne ani nie sú hroby. Zaujímal sa, kedy bude mesto robiť centrálnu verejnú osvetlenie na nákup energií pre mestský úrad a jeho všetky organizácie, čo osobne navrhoval už v roku 2015. V takomto prípade by sa mohlo podariť vysúťažiť nižšiu cenu ako to robia iné mestá, ako príklad uviedol Starú Ľubovňu a Kežmarok, ktoré si zakontrahovali ceny dopredu a ušetrili. Predložil poslanecký návrh „zaradiť do návrhu aktualizácie položku nákup LED svietidiel na stožiare verejného osvetlenia v sume 400 tis. eur“, čo prinesie úsporu bežných výdavkov na elektrickú energiu. Zároveň odporučil vypustiť „položku parkovací dom Na hlinách PD v sume 430 tis. eur“. Astronomickú cenu za projektovú dokumentáciu odporúčal neodsúhlasiť, keďže o pár mesiacov sú tu komunálne voľby a môže sa stať, že po voľbách nové zastupiteľstvo bude mať iné priority a nemusí sa stotožniť s projektovou dokumentáciou ani výstavbou v tomto rozsahu, možno ho bude chcieť riešiť v úspornejšom móde, pričom teraz odhadovaná cena je 4 - 5 mil. eur. Projekt parkovacieho domu však nepochovával. Pripomienkoval tiež položku na str. 13 „Cukrovar“, kde je návrh na 5 tis. eur. Položil otázku, či mesto môže investovať do majetku, ktorý je v súkromnom vlastníctve alebo či existuje aspoň dohoda o investovaní so súčasným majiteľom – spoločnosťou United Industries.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – faktická pripomienka. Reagoval na vstúpenie poslanca Lančariča. V súvislosti s cenami energií uviedol, že keď na úrade bol na to zamestnanec, tak v zastupiteľstve niektorí poslanci kričali, že je veľa zamestnancov na úrade a načo. Teraz tam nie je a stalo sa toto. Situácia tak vznikla aj z tohto dôvodu. Zároveň uviedol, že svetlo na cintoríne sa nevypína z dôvodu bezpečnosti, tak ako aj svietenie na uliciach počas celej noci. Verejné priestranstvá bez osvetlenia by sa stali baštou pre asociálov a všetkých, ktorí ničia verejný priestor. V súvislosti s výmenou LED modulov uviedol, že nápočet v minulosti bol 5 mil. eur. Čiastka 400 tis. eur by nevyriešila nič a ak ísť do takého projektu, tak musí byť perfektne pripravený. Veľa samospráv s takýmto projektom malo problémy, napr. Bratislava, keďže je rozsiahla špecifikácia LED modulov a nutné je veľké úsilie postaviť súťaž tak, aby bola transparentná. V súvislosti s parkovacím domom Na hlinách môžu byť obyvatelia radi, že sa robí architektonická súťaž, projekt bude kvalitný a ľudia si budú môcť zaparkovať v parkovacom dome, keďže parkovanie v danej lokalite je kritické. Na streche zostanú herné prvky alebo verejný priestor. Vyzval kolegov poslancov, aby za návrhy predložené poslancom Lančaričom nezahlasovali.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – faktická pripomienka. Projekt parkovacieho domu nespochybnil, a poslancovi Šujanovi odporučil prehrať si záznam. Opätovne spomenul to, čo uviedol vo svojom predchádzajúcom vystúpení. Podotkol, že tento projekt zapadne prachom alebo môže ísť do koša. Odporučil počkať, ešte polroka a potom sa do projektu pustiť. Rovnako zopakoval svoje vyjadrenie, ktoré sa týka osvetlenia cintorína na Kamennej ceste. Osvetlenie cintorína po 22,00 h. považuje za neefektívne. Uviedol, že vypínanie osvetlenia na verejných priestranstvách nespomínal. Podotkol, že pred piatimi rokmi osvetlenie na tomto cintoríne neexistovalo a nezaznamenali sa tam žiadne negatívne javy. Ďalej uviedol, že v projekte za 5 mil. eur nešlo len o LED svetlá, ale o kompletnú výmenu osvetlenia, stožiare, kabeláž, rozvody, ... Takýto projekt do budúcnosti nevylučuje, avšak ide o projekt, ktorý bude trvať niekoľko rokov, kým sa ho podarí pripraviť, vysúťažiť a hlavne na neho vyčleniť finančné prostriedky. V tejto fáze odporučil aspoň začať s výmenou sodíkových výbojok za LED svetlá za 400 tis. eur a uviedol ulice mesta, kde už k takej výmene prišlo a odporučil postupovať ďalej.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta - uviedla, že na cintoríne na Kamennej ceste býva opakovaný zásah do cintorína z vonkajšieho prostredia. Evidovaný je vstup neprispôsobivých občanov do cintorína aj po 22,00 h. cez uzamknutú bráničku a nesvietenie by nebolo vhodné.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – faktická pripomienka. Uviedol, že obidva návrhy poslanca Lančariča sú zdrojom nekonceptčnosti. Podotkol, že na mestskom úrade sa robí pasport verejného osvetlenia a na základe neho budú vytýpané lokality, v ktorých príde k riešeniu určenia rozsahu

prác. Rovnako za nekonštruktívne považoval vyjadrenie poslanca Lančariča v súvislosti s projektami a jedným volebným obdobím.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – faktická pripomienka. Vznik nežiadajúcich situácií na cintoríne sa deje a je to skutočnosťou takmer všade. Položil otázku, či mesto by malo zastaviť všetky projekty, lebo idú voľby a bude druhé zastupiteľstvo?

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – faktická pripomienka. Cez chat informoval, že na cintoríne v m. č. Modranka sa svieti počas celej noci.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – faktická pripomienka. V kontexte vývoja cien energií a v kontexte v akom sa budú vyvíjať v budúcnosti, vyvstáva potreba budovania cirkulárnej energetiky, ktorá bude cestou do budúcnosti. Bude to iná investícia mesta, avšak aj s rýchlou návratnosťou.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – sprostredkoval jeho sklamanie nad tým, že materiál nebol prerokovaný v rámci poslaneckých klubov, napriek tomu, že pri prerokovaní rozpočtu stiahli poslanci niektoré svoje návrhy. Stiahnuté boli i z toho dôvodu, že verbálne bolo prisľúbené, že ich budú môcť predložiť v rámci prvej aktualizácie rozpočtu. Takže na základe verbálneho prisľubenia si dovolil predložiť svoje návrhy, ktoré prezentoval už v novembri 2021. Prvým návrhom bola rekonštrukcia Priemyselnej ulice, pokračovanie v napojení na ulicu Bulharskú s finančným objemom 125 tis. eur, ktorý bol nacený príslušným odborom mestského úradu. Druhá požiadavka sa týkala vybudovania verejného osvetlenia v lokalite Farárske v objeme 75 tis. eur, k čomu existuje projektová dokumentácia.

Nedovolil si v tejto chvíli škrtať žiadne výdavkové položky, a uviedol, že skôr pani vedúca ekonomického navrhne zvýšenie čerpania buď z rezervného fondu, alebo navýšenie objemu podielových daní.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 5, proti 13, zdržali sa 3, nehlasoval 1) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Lančariča na doplnenie položky LED svietidiel verejného osvetlenia.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 4, proti 16, zdržal sa 1, nehlasoval 1) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Lančariča na vypustenie položky na PD parkovacieho domu Na hlinách.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 9, proti 4, zdržali sa 8, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Mráza na doplnenie položky na rekonštrukciu ulice Priemyselná.

Zaprezentovaných poslancov: 18.

Hlasovaním (za 7, proti 2, zdržali sa 9, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Mráza na doplnenie položky na vybudovanie verejného osvetlenia v lokalite Farárske.

*Po hlasovaní o návrhoch poslanca Mráza, ktoré hlasovaním neprešli, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta - vyslovila predpoklad, že položky prezentované poslancom Mrázom budú zaradené do 2. aktualizácie rozpočtu mesta na rok 2022.*

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 873 v zmysle prerokovaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

## **Materiál č. 5.1**

### **Memorandum o spolupráci Mesta Trnava s OZ Lifestarter**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytlo minulý rok združeniu Lifestarter finančnú dotáciu z rozpočtu mesta Trnava na projekt Festival Učiaci sa Trnava a projekt Stratégia Učiaci sa Trnava.

Pri realizácii týchto projektov bolo okrem prizvaných odborníkov zastúpené aj mesto Trnava, ktoré spolupracovalo na tvorbe myšlienky Učiacej sa Trnavy. Zástupcovia zo združenia Lifestarter ponúkli vedeniu mesta Trnava možnosť stať sa prvým Učiacim sa mestom v rámci UNESCO. Nejde o titul podobný titulu Hlavné mesto kultúry alebo Európske mesto športu.

Žiadosť o zaradenie do siete Učiacich sa miest bola podaná za mesto Trnava minulý rok a výsledok žiadosti by mal byť známy na prelome februára a marca tohto roku. V prípade úspešnej žiadosti budeme môcť participovať na viacerých podujatiach, workshopoch a prednáškach s inými mestami, vďaka čomu očakávame kvalitnejšie či už formálne alebo neformálne vzdelávanie v meste pre všetky vekové kategórie. Potrebné výdavky na aktivity spojené s titulom Učiace sa mesto budú podporené z rozpočtu mesta. Rokovania o výške potrebných finančných prostriedkov so zástupcami združenia stále prebiehajú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 18.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 874 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Marcel Krajčo, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.*

## **Materiál č. 6.1**

### **Členstvo Mesta Trnava v CIVINET Česká a Slovenská republika**

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava bolo oslovené z Centra Dopravného výzkumu, ktorý zastrešuje organizáciu CIVINET Česká a Slovenská republika aby sa stalo jej členom.

CIVINET Česká a Slovenská republika predstavuje sieť miest, regiónov a ďalších partnerov venujúcich sa udržateľnej mobilite. Cieľom je podpora efektívnej, čistej a energeticky menej náročnej dopravy. Využíva na to vytváranie a posilňovanie medzinárodných partnerstiev, vzájomnú inšpiráciu, výmenu skúsenosti a riešení.

Organizácia sleduje a reaguje na aktuálne témy, organizuje semináre, workshopy a konferencie a exkurzie, ktoré pomáhajú zvyšovať odbornosť jej členov.

Hlavné témy, ktorými sa zaoberá je: pešia a cyklistická doprava, citylogistika, verejná hromadná doprava, bezpečnosť dopravy, integrované dopravné plánovanie, parkovacia politika, participácia verejnosti a ďalšie.

Členský poplatok je platený v ročnom poplatku, odvíjajúci sa pre mestá od počtu obyvateľov. Pre Trnavu je to kategória od 50 000 – 100 000 obyvateľov, kde je poplatok 20 000 Kč. Čo je pri kurze NBS zo dňa 24.01.2022 – 821,46 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 875 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 7.1**

### **Organizačné zabezpečenie akcie Májový kvet 2022**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

---

Materiál bol predkladaný v zmysle VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhoví poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy, čl. 1 ods. 2 písm. c).

13. ročník akcie Májový kvet 2022 sa bude konať v dňoch 19.05.2022 – 22.05.2022, štvrtok, piatok, sobota, nedeľa. Akcia je určená záhradkárom a milovníkom zelene, ako i širokej verejnosti a na oživenie Trojičného námestia a prilákanie obyvateľov nielen mesta Trnava, ale i návštevníkov a turistov zo širokého okolia do centra mesta. Účastníci podujatia sa môžu dozvedieť množstvo informácií o kvetoch, starostlivosti o kvety a majú tiež príležitosť si zakúpiť zaujímavé rastliny.

Návštevníci na akcie a milovníci upravených balkónov môžu získať nielen množstvo inšpirácií, ale i zakúpiť balkónové letničky, trvalky, črepníkové, rezané a sušené kvety, okrasné dreviny, bonsaje, zeleninové planty a záhradné doplnky, ovocné stromy, skalničky, kaktusy, cibuľoviny, citrusy, palmy, ale aj ďalšie exotické rastliny a možnosť získať najnovšie poznatky z ochrany životného prostredia.

Odborníci poskytnú poradenské služby v oblasti starostlivosti o kvety a záhradu, praktické návody na pestovanie rôznych druhov rastlín. Pódium bude umiestnené na Trojičnom námestí v rámci dreveného záhonu.

Sprievodné podujatia budú pripravené v spolupráci s odborníkmi a strednými odbornými školami z oblasti záhradníctva, záhradnej architektúry, pestovania a starostlivosti o kvety a záhradu a arboristiky. Budú zahŕňať prednášky, workshopy, tvorivé dielne a výstavy pre všetky vekové kategórie.

Ceny za prenájom pozemku a za prenájom predajného zariadenia sú diferencované podľa druhu ponúkaného tovaru. Cena za prenájom zohľadňuje okrem prenájmu pozemku aj náklady Mesta Trnava súvisiace s organizovaním predmetnej akcie. Pre predajcov a vystavovateľov bude zabezpečený bezplatný odber vody na zálievku vystavovaných rastlín na Trojičnom námestí formou vysunutého hydrantu pred mestskou vežou.

Rozmiestnenie predajcov bude realizované tak, ako bolo v roku 2019. Nakoľko v tomto čase už bude zrealizovaná výsadba kvetinového záhonu na Trojičnom námestí, budú predajcovia rozmiestnení tak, aby nezasahovali žiadnym spôsobom do kvetinového záhonu, teda rovnako ako v roku 2019.

Organizačne je akcia rozdelená medzi Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko (zabezpečuje kultúrny program a sprievodné akcie, propagáciu) a MsÚ - odbor komunálnych služieb (zabezpečenie predajcov, čistenie a odvoz komunálneho odpadu).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 876 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 7.2**

### **Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2022**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

---

Materiál bol predkladaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Tradičný trnavský jarmok, čl. 13 ods.

1. Organizačné zabezpečenie TTJ v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava je schvaľované na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava v príslušnom kalendárnom roku konania príležitostného trhu.

Materiál je rozdelený do jednotlivých častí nasledovne: Časť A – Organizačné zabezpečenie akcie TTJ 2022, ktoré zahŕňa: termín, lokalitu rozmiestnenia, lokalitu čistenia, kultúra a atrakcie; Časť B – všeobecné zásady na organizovanie akcie TTJ 2022; Časť C – organizácia dopravy v súvislosti s obmedzením vjazdu, prejazdu a parkovania z dôvodu uzávierky počas akcie TTJ 2022; Časť D – rozpis položiek výdavkovej časti akcie TTJ 2022; Časť E – výška úhrad za miesto počas konania akcie TTJ 2022; Časť F – rozpočet akcie TTJ 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 877 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 8.1**

#### **Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 a návrh na zmenu termínu realizácie projektu „Celoročná činnosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Trnava“**

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 7.12.2021 schválilo dotáciu Mestskej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska na projekt „Celoročná činnosť Mestskej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska“ vo výške 7 000,- eur na všetky výdavky v rozpise výdavkov na realizáciu projektu.

Dňa 10.01.2022 bola na Mestský úrad Trnava doručená žiadosť Mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska na zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022.

Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska v žiadosti o zmenu účelu použitia dotácie navrhuje zmeniť v položke č. 1. „Fašiangová zábava“ názov podujatia, na podujatie s názvom „Tradičné stretnutie seniorov pri tanečnej zábave“ a zároveň navrhuje zmenu termínu realizácie podujatia na obdobie marec až december 2022.

Uvedenú zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska žiada z dôvodu, že situácia v súvislosti s ochorením COVID-19 im neumožnila zrealizovať prípravu podujatia „Fašiangová zábava“, ktoré sa malo konať v termíne február 2022.

Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave (ďalej len „komisia“) prostredníctvom per rollam hlasovania v termíne od 19.1.2022 do 21.1.2022. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia vyjadrila súhlasné stanovisko so zmenou názvu a so zmenou termínu realizácie podujatia.

V súlade s platným VZN č. 540 je žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava ako príslušnému orgánu, ktorý dotáciu schválil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 878 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 9.1**

#### **Návrh na menovanie riaditeľa rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v Trnave**

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 759/2021 zo dňa 21.09.2021 bol odvolaný z funkcie riaditeľ rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v Trnave a na návrh primátora mesta Trnava v zmysle rovnakého uznesenia bola poverená výkonom funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Trnave Mgr. Anna Menkynová s účinnosťou od 9.10.2022 na dobu určitú do obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 31.3.2022.

Výberové konanie bolo vyhlásené v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme dňa 07.12.2021. Výberového konania sa zúčastnili dvaja uchádzači a na základe osobných pohovorov výberová komisia hlasovaním rozhodla, že úspešným uchádzačom je Mgr. Anna Menkynová.

Na základe odporúčenia výberovej komisie v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §11, ods. 4, písm. l) je predkladaný návrh primátora mesta Trnava na vymenovanie riaditeľa rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v Trnave s účinnosťou od 16.02.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 879 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 10.1**

#### **Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 24.11.2021 do 1.2.2022**

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 24.11.2021 do 1.2.2022.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2021 do 31.12.2021 bol schválený uznesením č. 713/2021 na 15. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 29.6.2021, plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od

1.1.2022 do 30.6.2022 bol schválený uznesením č. 844/2021 na 18. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 7.12.2021.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Poznámka:

*Spracovateľ materiálu dodatočne požiadal o doplnenie textu na str. 19-10/1/29, ktorý sa týka kontroly č. 31/2021, ktorá je t. č. v štádiu rozpracovanosti.*

#### *Kontrola č. 31/2021*

Kontrola procesu tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu mesta.

Povinnou osobou je Mestský úrad v Trnave.

Cieľom kontroly je preveriť postup mesta pri tvorbe, monitorovaní a hodnotení programového rozpočtu a jeho súlad s metodickými pomôckami Ministerstva financií Slovenskej republiky vydanými za účelom úspešnej implementácie programového rozpočtovania v miestnej územnej samospráve.

Kontrolná skupina postupuje podľa nasledovného kontrolného postupu:

1. Metodické pomôcky Ministerstva financií Slovenskej republiky a interné normy mesta upravujúce rozpočtový proces.
2. Zostavenie programového rozpočtu ako celku a zhodnotenie úrovne implementovania tvorby programového rozpočtovania na vybranom programe životné prostredie.
3. Monitorovanie a hodnotenie programového rozpočtu ako celku.

V súčasnosti je kontrola v štádiu rozpracovanosti.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Požiadavka spracovateľa na doplnenie textu dôvodovej správy mala charakter technickej pripomienky, preto sa o nej osobitne nehlasovalo.

#### Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 880 v zmysle prerokovávaného materiálu a vyššie uvedeného doplnku.

## **Materiál č. 10.2**

### **Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2021**

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta za rok 2021.

Útvary hlavného kontrolóra vykonával v priebehu roka 2021 kontrolnú činnosť, ktorej rozsah vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade so schválenými plánmi kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 561 zo dňa 8.12.2020 a plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 713 zo dňa 29.6.2021.

V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako aj iných právnych predpisov bola činnosť útvaru hlavného kontrolóra za sledované obdobie zameraná na výkon kontrolnej činnosti, výkon iných odborných činností, najmä na spracovanie odborných stanovísk, preverovanie splnenia podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a na plnenie ďalších úloh súvisiacich s činnosťou útvaru hlavného kontrolóra.

Správa o činnosti útvaru hlavného kontrolóra je zostavená v nasledovnom členení:

#### A/ Kontrolná činnosť:

- stručný prehľad o zrealizovaných kontrolách v uplynulom roku 2021,
- správy z kontrol bez kontrolných zistení, v prípadoch keď neboli zistené nedostatky,
- návrhy správ z kontrol a následne správy z kontrol s kontrolnými zisteniami v prípadoch, keď boli zistené nedostatky a prijaté opatrenia,
- rekapitulácia k správam o kontrolách.

#### B/ Ostatná činnosť.

Vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú pri vyhotovení tejto ročnej správy uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Jednotlivé informatívne správy o výsledkoch kontrol predkladá hlavná kontrolórka poslancom mestského zastupiteľstva na každom pravidelnom mestskom zastupiteľstve. Správa o činnosti je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov a v zmysle ustanovení § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje pravidlá pri výkone kontrolnej činnosti.

Podľa §18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka je povinná na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom mestského zastupiteľstva a primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť o jednotlivých kontrolách každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená.

Práca na útvare hlavného kontrolóra bola aj v roku 2021 ovplyvnená situáciou spôsobenou pandémiou a opatreniami, ktoré boli prijaté z dôvodu zamedzenia šírenia vírusového ochorenia COVID-19. Od 4.1.2021 do 12.4.2021 bola práca na útvare hlavného kontrolóra realizovaná v obmedzenom režime s uprednostnením práce formou homeoffice. Pracovníčky sa v práci striedali tak, aby v kancelárii vždy bola prítomná iba jedna osoba a ostatné zostávali doma a pracovali formou homeoffice. Podobná situácia nastala aj v období od 29.11.2021 do 31.12.2021, kedy sa situácia v spoločnosti v súvislosti s pandémiou znovu zhoršila. Pracovný režim na útvare hlavného kontrolóra bol zabezpečený tak, aby spĺňal všetky stanovené podmienky a neohrozoval zdravie zamestnancov a aby bolo zároveň zabezpečené aj plnenie pracovných povinností. Bolo tiež nutné zohľadňovať aj opatrenia prijaté v súvislosti s pandémiou u jednotlivých povinných osôb. Daná situácia mala v niektorých prípadoch vplyv na výkon kontrol, ktoré museli byť v dôsledku toho na kratší alebo dlhší čas prerušené, resp. čas ich výkonu bol dlhší ako za bežných okolností. Výkon kontroly v takomto režime je náročný, preto by som sa chcela poďakovať kolegyniam, ktorých práca a prístup k plneniu povinností prispeli k tomu, že všetky kontroly schválené v plánoch kontrolnej



činnosti na 1. a 2. polrok 2021 sa podarilo zahájiť, zrealizovať aj ukončiť okrem kontroly č. 31/2021, ktorá v čase vypracovania tejto Správy ešte prebiehala. Vďaka patrí aj vedeniu a zamestnancom povinných osôb kontrolovaných v roku 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 881 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 11.1**

#### **Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 15.2.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 19.11.2021 do 26.1.2022**

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnotené plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 19.11.2021 do 26.1.2022, spracované tabuľkovou formou.

Súčasťou dôvodovej správy boli návrhy gestorov na zmenu textu, zmenu termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktoré boli podrobne zdôvodnené.

V závere spravodajskej správy spravodajkyňa upozornila na požiadavku gestora uznesenia MZ č. 577/2021 na úpravu textu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Poznámka:

*Gestorom uznesenia bola dodatočne doručená požiadavka na úpravu textu uznesenia MZ č. 577/2021 v znení neskorších zmien, ktorú možno považovať za technickú úpravu.*

<b>Predkladá:</b>	Odbor právny
<b>Uznesenie (orgán):</b>	MZ č. 577/2021 v znení MZ 674/2021 a 758/2021 a 786/2021
<b>Názov uznesenia</b>	predaj podielov z pozemku... na Ul. Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave
<b>Navrhovaná zmena:</b>	Doterajšia zmena vykonaná uznesením MZ č. 786/2021 – bod 1. písm. a2) sa ruší, pričom uznesenie MZ č. 8577/2021 v znení uznesení č. 674/2021 a 758/2021 a 786/2021 sa mení tak, že dochádza k zmene textu - v schvaľovacej časti sa pôvodný text nahrádza novým textom: <b>V bode 18.</b> „podielu 6813/464913 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 18 Matúšovi Kxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Žlkovce xxx, 920 42 a manželke Bc. Linde, rod. Gxxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Igram xxxxxxx, 900 84, za cenu 1,11 eura,“
<b>Dôvod zmeny:</b>	Technická zmena – chyba v písaní, prerušené katastrálne konanie V11/2022 na 30 dní od 3.1.2022, treba doložiť zmenu uznesenia na kataster.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O požiadavke gestora na úpravu uznesenia i o uznesení sa hlasovalo súčasne.  
Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 882 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním požiadavky gestora na úpravu uznesenia MZ č. 577/2021.

*Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania mestského zastupiteľstva.*

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „12. Rôzne“. V tomto bode neboli zaradené žiadne písomné materiály, avšak boli zaznamenané nasledovné vystúpenia:*

**A/**

**p. Marcel Krajčo, poslanec MZ**

Vzhľadom na to, že v ostatnom čase zachytil na facebooku, ale i ostatných tlačovkách rôzne konšpirácie o obchádzaní mestského zastupiteľstva, dovolil si pripraviť prezentáciu na tému mestského trhoviska.

Následne predložil prezentáciu, doplnenú fotografiami. Začal históriou mesta a kráľovskými výsadami, jednou z ktorých bolo i usporadúvanie mestských trhov, ktoré sa konali každý týždeň a jarmoky až osemkrát do roka. Podotkol, že starší Trnavčania si pamätajú miesto trhov Zelený rínek. Tento zeleninový trh na Paulínskej sa presťahoval v sedemdesiatych rokoch z dôvodu výstavby na Kollárovu ulicu a neskôr odtiaľ k zimnému štadiónu. Konštatoval, že súčasné mestské trhovisko je funkčné iba 434 hodín ročne, teda 95 % času slúži tento priestor na zimnom štadióne ako skladisko pre staré plechové budy a priestor sa takto stáva nefunkčným.

Presunom trhoviska do centra mesta, na Trojičné námestie bude variabilita, centrum je dostatočne veľké, aby sa do neho zmestil pravidelný trh, ale aj iné mestské akcie. Pre mestský trh môžu byť aj variantné lokality (Hviezdoslavova ulica, Divadelná ulica, Mikulášske námestie). Vznikom ďalších peších zón v meste, vzniknú nové trhové plochy, napr. Námestie SNP, Halenárska ulica, Štefánikova ulica, Paulínska ulica.

Uviedol, že trhovisko v centre mesta bude dostupné pre tých, ktorí dochádzajú mestskou hromadnou dopravou alebo aj vlakom. Centrum je najdostupnejšou lokalitou, nakoľko do každej lokality v meste je z neho približne rovnaká vzdialenosť.

Umiestnením trhoviska v centre je v dostupnej vzdialenosti k dispozícii viac parkovacích miest /ktoré následne menoval/, tiež i možnosť parkovať v blízkych podzemných garážach.

Následne sa venoval k možnosti poskytnutia služieb verejného WC, prístup k vode pre trhovníkov, možnosť prepravy tovaru zapožičaným vozíkom (zapožičanie bude riešiť mesto), poskytnutie nových stánkov i s možným prekrytím.

Spomenul potenciál trhu v centre mesta, hlavne vytvorenie synergie s prevádzkami, oživenie centra mesta a prilákanie viacej ľudí do centra a tiež dostupnosť pre trhovníkov.

V závere zhrnul porovnanie umiestnenia trhoviska na zimnom štadióne a plánovanom umiestnení v centre mesta, čo sa týka miesta okolo stánku, jeho variability, dostupnosť k vode, WC, dostupnosť MHD linky, variability priestoru parkovacích miest pre návštevníkov a trhovníkov, ... Z porovnania mu vzišla jednoznačne ako výhodná lokalita trhu v centre mesta.

*(Prezentácia je priložená k archívnym dokumentom.)*

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – tešilo ho, že komunikácia s predajcami z trhoviska vyvolala takúto odozvu. Už vopred signalizoval, že chce k tejto téme na rokovaní mestského zastupiteľstva vystúpiť. Začal od konca toho, čo mal pripravené, keď chcel spomenúť článok, ktorý vyšiel na [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk). Bola v ňom uvedená veta „mesto pracuje na zámere presunúť mestské trhovisko do vhodnejšej lokality. Do jeho tvorby zapojí i predajcov a o ďalších krokoch bude včas

informovať“. Z toho si urobil záver, že možnosť presunu je stále otvorená a bude riešená i s predajcami. Z prezentácie poslanca Krajča ale nedobudol iný pocit. Nadobudol pocit, že účelom je len presvedčiť predajcov, že sú v podstate hlupáci, nevedia a nepoznajú svoju prácu a keď hovoria, že táto lokalita nie je vhodná, že sa mylia. Možno áno, táto lokalita nie je plánovaná pre nich, keďže zaznievali slová ako foodtrucky a pod. a tu sú predajcovia, ktorí predávajú farmárske prebytky. Ide o odlišné veci a možno predstava mesta a to, čo prezentoval pán Krajčo je úplne iná, čo je dnes na trhu. S predajcami nikto nekomunikoval. Pretože 13.12.2021 pani Tóthová tak ako aj ostatní predajcovia dostali list, kde im bolo iba oznámené, že v dôsledku zmeny parkovacej politiky sa bude presúvať trhovisko. Okrem toho už v decembri 2021 bolo zverejnené vyjadrenie primátora pána Bročku, že už na jar plánuje trhovisko v centre. Na základe toho pani Tóthová v spolupráci s ostatnými predajcami sa obrátila 11.1.2022 na poslancov e-mailom, kde okrem iného, že dostala jednu informáciu, že presun trhoviska sa plánuje vykonať v mesiaci apríl 2022. Od termínu 11.1.2022 nikto z poslancov, ani pán primátor, na tento list nereagoval. On osobne sa stretol s pani Tóthovou i s trhovníkmi a hľadali riešenia. Jednu z vecí, ktorú im vysvetľoval, že v súčasnom modernom meste nie je možné vytvoriť priestor, ktorý funguje iba jedno dopoludnie v týždni a musia sa hľadať lepšie alternatívy pre umiestnenie. Už teraz s predajcami vytipovali niekoľko možností, ktoré sa im pozdávali viacej ako trh v centre mesta. Problém je v tom, zdá sa, že fikcia trhu v centre mesta už bola rozhodnutá a predajcovia majú dve možnosti, buď sa jej prispôbia alebo prídu iní predajcovia, pre ktorých je to asi pripravované. Keďže možnosti predajcov farmárskych prebytkov nie sú určite také, aké boli prezentované.

Ďalej uviedol, že záleží len na komunikácii. Nie je možné, aby sa predajcovia nevedeli domôcť žiadnej informácie o tom, že sa budú presúvať, pričom informácia, že to má byť v apríli a bola podaná na Správe majetku mesta Trnava, p. o. a neskôr i jedným z poslancov, sa nakoniec poprie, a že to tak nebolo.

Je rád, že na rokovaní prezentovaná myšlienka sa posunie, bude rád, ak sa bude komunikovať reálne s predajcami, pretože komunikácia dokáže vyriešiť problémy a nielen jednu fixnú ideu pretlačiť cez akýkoľvek odpor a prípadne akéhokoľvek odporcu označí za neinformovaného alebo neskúseného a našimi vzormi sú mestá v zahraničí.

Pýtal sa, prečo sme presvedčení o tom, že všetko, čo je kúsok od nášho okna je lepšie. Nikto sa na rínek nikdy nestražoval. Uviedol, že je za to, aby sa s predajcami o tom hovorilo, a aj oni chápu to, že dočasný rínek je v súčasnosti nevyhnutný najmä z dôvodu obnovy zimného štadióna, nie však z dôvodu budovania parkovacích miest. Pretože po zavedení parkovacej politiky na Spartakovskej sa zrejme parkovacie miesta uvoľnia tak ako k tomu došlo na Podjavorinskej.

V závere uviedol, že svoj príspevok chcel ukončiť optimisticky s tým, že sa zdá, že mesto chce s trhovníkmi rokovať, vypočúť ich, ale má pocit, že mesto chce presadiť svoje riešenia. Mestu drží palce, aby to, čo bolo doteraz, nepokazilo a to, čo presadzuje bude skutočne lepšie. Dúfa, že sa nestane to, čoho sa trhovníci boja, že budú nahradení, keďže trnavský trh je považovaný za jeden z vychytených. Môže sa stať, že nerozumným vstupom sa predajcovia premiestnia a budú nahradení. Otázne je, či to bude predaj prebytkov, alebo to bude fancy, bio zelenina, ... ktorá či bude natoľko dostupná pre ľudí, ktorí chodia na trh v súčasnosti.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – faktická pripomienka. Položila otázku poslancovi Galbavému, aby uviedol tie lokality, ktoré boli vytipované predajcami ako vhodné.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – reagoval na predsedajúcu. Uviedol, že prvá lokalita, o ktorej sa bavili a župan trnavského samosprávneho kraja vyjadril súhlas, je lokalita parkoviska VÚC. V blízkosti, na hlavnom parkovisku pri poliklinike je bezproblémové parkovanie v rámci servisu, ktorý poskytuje samotná budova VÚC je možné poskytnúť niektoré zo služieb. Taktiež je dostatočná aj plocha pre dočasné trhovisko. Lokalita je dostupná, z činžiakov aj peši, v blízkosti je detské ihrisko,... stačilo zdvihnúť telefón a zavolať županovi, ktorý to považoval za fajn nápad. Nehovoril, že to riešenie je dobré. Najskôr ho bude komunikovať s predajcami a až potom sa bude za neho zasadzovať. Takéto riešenie bolo, je k dispozícii a záleží na predajcoch, či sa im bude zdať ako dobré. Ak budú predajcami riešenia vyhodnotené ako dobré, bude sa snažiť presadzovať ich realizáciu.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – faktická pripomienka. Obrátila sa opätovne na poslanca Galbavého s otázkou, či boli ešte ďalšie lokality okrem parkoviska pri VÚC, keďže o lokalitách hovoril v množnom čísle.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – reagoval na predsedajúcu. Množné číslo spomínal preto, lebo sa uvažuje s hybridnými riešeniami. Pretože sú vytipované lokality, kde môže byť trvalý trh, t. j. niekoľko stánkov v rôznych častiach Trnavy v počte 5 až 10, s možnosťou fungovania počas celého týždňa, natrvalo. Nebudú okupovať priestor ako je to pri súčasnom trhovisku. Uvažovalo sa o hybridnom systéme vo vytipovanej lokalite; budú zriadené stále stánky a potom dočasné trhovisko v uvedenej lokalite, pretože má výhody, ktoré centrum mesta nemá.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ - faktická pripomienka. Uviedol, že prezentáciu si pripravil preto, lebo poslanec Galbavý signalizoval k téme mestského trhoviska prezentáciu na rokovaní mestského zastupiteľstva. Podotkol, že s pani Tóthovou osobne komunikoval a názor poslanca mal pripravený hneď, avšak o veciach nevedel dopodrobna. Svoje odpovede poslal preto mestu, pretože v období, keď pani Tóthová písala, mesto nemalo odpoveď na všetky otázky. Pýtal sa, ako bude odpovedať na niečo, keď nemá odpoveď, pretože informácie boli aj také, že trhovisko končí už v marci. Celé to bolo o tom, že schválené bolo nariadenie o parkovaní na Spartakovskej a trhovníci sa začali pýtať. Súčasnú trhovisko stále funguje, platí a všetci majú uzatvorené zmluvy, s jediným rozdielom, že ich majú zadarmo na celý rok, čo nedáva pocit, že by sa ich mesto chcelo zbaviť. A bolo by to zbytočne administratívne náročné, keď sa ráta s presunom. Podotkol, že trhovníci sú predajcovia a predajca nerozhoduje o tom, kde sa bude stavať nákupné centrum. Prejavujú svoj záujem o predaj až následne, po dostavbe a predhávajú sa vo výške nájomného. Poukázal tiež na rozmiestňovanie stánkov na jarmok, kde sa tiež s predajcami nekomunikuje vo veci, kde chcú mať svoj stánok. To je výsostné právo organizátora, toho kto reálne trhovisko spravuje. V prípade trhoviska ide o službu obyvateľom, aby si mohli zeleninu a pod. kúpiť od prebytkárov a mesto túto činnosť dotuje a bude ju dotovať naďalej, iba jej chce dať niečo navyše. Spomenul zaplnené parkoviská počas trhu na Spartakovskej a v blízkom okolí, čo vytvára aj konfliktné situácie na cestách, ktoré rieši a koriguje mestská polícia. Poukázal, že osobne argumentuje s dátami, preto telefonoval pani Klimentovej, ktorá potvrdila, že ani v najväčšej sezóne nie je komplet obsadený trh. Niektorí trhovníci využívajú voľné stoly, ktoré si doplatia (jeden trhovník na 4-6 stoloch). Následne informoval, že osobne je v pracovnej skupine, ktorá určuje lokalitu trhu. Ku každej navrhovanej lokalite bola urobená analýza, preto aj súčasťou prezentácie bolo porovnanie terajšieho a navrhovaného mestského trhoviska. V závere svojho vystúpenia spomenul udržateľnú mobilitu a dobrú aj pešiu dostupnosť do navrhovanej lokality trhoviska v centre. Opätovne zopakoval niektoré fakty zo svojej prezentácie.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – faktická pripomienka. Konštatoval, že sa vec robí správne, pretože mesto má vytvoriť zaujímavé prostredie pre klientov, kupujúcich. Keď bude pre nich prostredie lepšie, lukratívnejšie, spojené s inými aktivitami, tak ich tam bude chodiť viac. A v takomto prípade to bude zaujímavé aj pre predajcov. Nevidí dôvod, prečo sa baviť o tomto s predajcami, pre ktorých je to práca; musia sa prispôbiť.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – uviedla na správnu mieru vyjadrenie poslanca Krajča. Podotkla, že predajcovia majú zadarmo povolenia, nie zmluvy.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – konštatoval, že ho zaujalo vyjadrenie poslanca Novotu a uviedol, že tak to má fungovať aj v spoločnosti. Malo by to fungovať na tom, čo si ľudia vyberú. Položil otázku, prečo nemožno vybudovať nový trh v meste a doterajší ponechať tam, kde je. A vtedy sa skutočne ukáže, ktorá z alternatív je lepšia. Určite v súčasnosti nie je potreba vytvárať tam parkovacie miesta. Uviedol, že ako je možné z nariadenia dávať výnimky, je to možné aj z R-zóny pre sobotu, v čase od 7 do 12 h, aby nebolo parkovanie platené. Opätovne uviedol, že si myslí, že ide o vytváranie trhoviska pre cieľovú skupinu a túto obavu majú i trhovníci. V závere svojho vystúpenia odporučil ponechať staré trhovisko a rozbehnúť aj nové.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ - faktická pripomienka. Opätovne spomenul, že prebytkár môže predávať len 30 dní v roku, čo je dôležitý fakt i pri kreovaní toho, či trh bude od pondelka do nedele alebo v piatok a sobotu.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – faktická pripomienka. Vyjadrila sa k rozhodovaniu ľudí. Uviedla, že osobne bola účastná stretnutí participácie v súvislosti s vnútroblokmi. Má dojem, že je to výsada len pár jedincov, ktorí sa takýchto diskusií zúčastňujú, ale keď je projekt

zrealizovaný, je tam veľa obyvateľov. Je dobrým riešením robiť prieskum, prizvať i trhovníkov do ďalšieho levelu. Ale robiť to skôr, či by to skôr nezmiatlo a urobiť obrovskú zbytočnosť, ktorá by bola už potom neriešiteľná.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – faktická pripomienka. Pre poslanca Galbavého zdôraznil, že presunom trhu ide mestu o ľudí, zákazníkov, ktorí tam nakupujú. Poslanec však hovorí stále o trhovníkoch z Galanty a okolia. Sú neoddeliteľnou súčasťou trhu a dôvodom, prečo tam chodia ľudia nakupovať. Mestu ide predovšetkým o ľudí, aby sa zvýšil komfort, možnosť sa v meste naraňajkovať, dať si kávu, zastaviť sa s deťmi na ihrisku a zvýšiť život v centre mesta. A trhovníci sa tomuto prispôbia. Týmto riešením nebudú profitovať len trhovníci, ale i prevádzky v centre mesta. Odporučil poslancovi pozrieť sa na to komplexnejšie, nielen z pohľadu trhovníkov. Uviedol, že jediným previnením mesta bola snáď len nedostatočná a unáhlená komunikácia.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – faktická pripomienka. Konštatoval, že tvrdenie o rezidenčných miestach na Spartakovskej a porovnanie s Podjavorinskou je veľmi zaujímavé. Pretože pri Podjavorinskej mesto pri spustení rezidenčného parkovania operovalo s koeficientom takmer 1, teda 1 miesto na 1 byt, pričom na Spartakovskej sa operuje s koeficientom 0,8. Tvrdenie, že parkovacích miest je tam dosť, je dosť zavádzajúce.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – z dôvodu unáhlenej a nedostatočnej komunikácie prišlo k tým diskusiám na sociálnych sieťach a komentárom. Mesto dalo k veci stanovisko až po tlačovke kolegu Galbavého. Pred podaním svojho konštruktívneho návrhu, odporučil zamyslieť sa nad tým, o čom trhy sú. Každý trh v Trnave má svoje špecifikum (Májový kvet, Tradičný trnavský jarmok). Úplne iný je trh pri zimnom štadióne. Ten slúži nielen na farmárske prebytky, ale mnoho ľudí ho využíva napr. na nákup väčšieho množstva surovín na zaváranie. Treba pritom dôsledne myslieť na dopravný prístup. Presun trhoviska na Trojičné námestie nepovažoval za šťastné riešenie i preto, že Štefánikova ulica sa sčasti plánuje zriadiť ako pešia zóna. Vzdialené sú aj zastávky MHD, ktoré sú napr. na Zelenom kríčku, Hospodárskej, ... Za nešťastný nápad považoval i návrh poslanca Galbavého na premiestnenie trhu na parkovisko pri VÚC.; je to vzhľadom na hlavnú dopravnú tepnu na Hlbokej ulici a množstvo exhalátov by malo negatívny dopad na predávaný sortiment a tiež i trhovníkov. Odporučal preto využiť priestor Námestia sv. Mikuláša, kde trhy mali oveľa dlhšiu tradíciu než na Trojičnom námestí. Za pozitívum tohto priestoru považoval to, že v tesnom dotyku námestia sú parkovacie miesta, rovnako i na Kapitulskej ulici, neďaleko parkovisko pri Jednote, vzdialené nie sú ani parkovacie miesta na Jeruzalemskej ulici. Pričom zastávky MHD sú oveľa bližšie než z Trojičného námestia (pod schodami na Hlbokej ulici, kde jazdí viacero liniek, na Starohájskej, V. Clementisa). Za najväčší benefit považoval blízkosť námestia k najväčšiemu sídlisku Družba a k mestskej časti Trnava-sever, ktoré patria medzi najľudnatejšie. Zareagoval tiež na vyjadrenie poslancov Šujana a Zaťka k jeho poslanceckému návrhu v súvislosti s LED svietidlami. Poukázal na zápisnicu z novembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva pri schvaľovaní rozpočtu, kde primátor mesta dal stanovisko na jeho podnet, ktorý zo zápisnice citoval: „Mesto bude pripravovať verejné obstarávanie na kontrakt. Vzhľadom na výrazné finančné zdravie mesta, problémy nepredpokladá. Isté je však zvýšenie cien energií pre každého, kto bude energie kupovať. V krátkodobom a strednodobom horizonte mesto počíta aj s úspornými opatreniami, napr. výmena osvetlenia za LED svietidlá“. Týmto vyjadrením potopili primátora mesta, ale i kolegu Fuzáka, ktorý od súkromného investora dokázal zabezpečiť v Parku pri Kalvárii inštaláciu LED svietidiel na súčasné stĺpy verejného osvetlenia, ktorou sa dosahuje úspora.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – faktická pripomienka. Skonštatoval, ako to uviedol i poslanec Krajčo, že trhovisko je v čase najväčšieho píku nevyťažené a aký iný signál to dáva, keď tam nemá kto predávať.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – faktická pripomienka. Mesto kopíruje to, čo už veľmi dlho niekde funguje. Uviedol, že osobne navštívil množstvo miest a štátov a všade bol mestský trh v sobotu mestskou atrakciou a vždy bol v centre, čo doložil i fotografiami. Vyzdvihol veľmi kvalitne spracovanú prezentáciu poslanca Krajča.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – faktická pripomienka. Vyzvala všetkých, ktorí nesúhlasia s návrhom na umiestnenie trhu v centre mesta, aby k svojmu návrhu poskytli i analýzu v duchu prezentácie poslanca Krajča. Poslancecké návrhy, aby sa vedeli porovnať s návrhom aktuálnym a mohli sa robiť ďalšie rozhodnutia, keďže nič zásadné sa nedozvedela.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ - faktická pripomienka. Uviedol, že poslanec Lančarič spomenul Mikulášske námestie a preto rád poskytne prezentáciu. Tomuto námestiu sa v nej tiež venoval, robená bola aj analýza. Skonštatoval, že poslanec Lančarič sa venoval len pozitívam, avšak v tejto lokalite nie sú WC a prístup k vode.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – faktická pripomienka. Doplnil svoj návrh a uviedol, že priamo na námestí má mesto objekt vo svojom vlastníctve – Kapitulská č. 3, kde by sa dali riešiť sociálne zariadenia s možnosťou využitia pre trh.

## **B/**

### **Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ**

Vystúpil na tému parkovacích automatov. Uviedol, že prečítal si príspevky v miestnych novinách o tom, že prebehla súťaž na kúpu parkovacích automatov, ktoré vykazujú značné nedostatky, výrobné vady a sú s nimi problémy. Keďže sa profesionálne venuje verejnému obstarávaniu, nedalo mu, aby si nenašiel verejne dostupné informácie k prebehnutej nadlimitnej zákazke na nákup parkovacích automatov. Hoci kompletná dokumentácia tam nie je v zmysle zákona zverejnená, čo nenamieta, lebo nie všetky dokumenty musí verejný obstarávateľ z prebehnutého procesu zverejniť. Z toho, čo mal možnosť si preštudovať dokumentáciu, si trúfa povedať, že táto zákazka bola robená dosť neštandardne a v niektorých momentoch je na pováženie, či nebol porušený zákonný postup. Povedal konkrétne štyri veci, ktoré sa mu zdajú na ďalšie kontrolné zistenia a hlbšiu analýzu tohto verejného obstarávania.

1. Verejný obstarávateľ uviedol nesprávnu definíciu predmetu zákazky a poskytol neúplné súťažné podklady - výsledkom verejného obstarávania mala byť tovarová rámcová dohoda – nakoniec boli podpísané zmluvy dve zmluvy a to rámcová dohoda na dodávku parkovacích automatov a neskôr aj zmluva o poskytnutí služieb na sumu 214.200,- EUR
2. Pravdepodobne prišlo k chybe pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.
3. Víťazný uchádzač nepreukázal žiadnu referenciu na dodávku parkovacieho automatu.
4. Dodané parkovacie automaty nezodpovedali požiadavkám stanoveným v zákazke (trezor na peniaze nie je oddelený od strojovej časti, čo zrejme spôsobuje medializované problémy spojené s prevádzkou automatov).

Aj z dôvodu, že sa schyľuje k ukončeniu tohto medializovaného kontraktu a bude sa vypisovať nová súťaž, nová nadlimitná zákazka, má za to, že by bolo vhodné identifikovať možné nedostatky zákazky, ktoré boli podľa jeho mienky realizované už pri prvom kole nadlimitnej zákazky, aby sa vypísala čistá a korektná.

A nato, aby to nebolo len tvrdenie poslanca Mráza, ktorý sa venuje verejnému obstarávaniu, nadlimitné zákazky kontroluje priamo Úrad verejného obstarávania, predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení :

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní ukladá Mestskému úradu v Trnave - v súlade s ust. § 169 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení zaslať na Úrad pre verejné obstarávanie žiadosť o preskúmanie úkonov kontrolovaného v rámci postupu zadávania nadlimitnej zákazky s názvom „Nákup parkovacích automatov“.

V rámci rozpravy k príspevku poslanca Mráza pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 7, proti 0, zdržali sa 7, nehlasoval 0) bolo hlasovanie o návrhu uznesenia neplatné; z réžie bola predsedajúca upozornená na neuznášania schopnosť mestského zastupiteľstva.

Predsedajúca požiadala poslancov o zaprezentovanie sa a zistenie uznášania schopnosti mestského zastupiteľstva.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

*Verbálne vyhlásenie k zaprezentovaniu sa učinil poslanec Marcel Krajčo, ktorý bol tiež prítomný, avšak mal technický problém.*

Zaprezentovaných poslancov: 17.

Hlasovaním (za 8, proti 0, zdržali sa 9, nehlasoval 0) nebolo prijaté uznesenie, ktoré predložil poslanec Mráz.

*PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – požiadala poslanca Mráza o zaslanie vystúpenia zapisovateľke, aby sa mestský úrad mohol k veci vyjadriť.*

**C/**

**Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ** – faktická pripomienka. Podotkol, že nestihol sa vyjadriť k mestskému trhu počas rozpravy k nemu. Vyslovil poďakovanie poslancovi Krajčovi za prípravu materiálu. Mnohé argumenty, ktoré odzneli nekomentoval, avšak k jednému chcel uviesť, že nikdy nebol zámer vymeniť súčasných trhovníkov alebo niečo podobné. Proti tomuto tvrdeniu sa ohradil.

**D/**

**PhDr. Eva Nemčovská, PhD. MPH.**, prvá zástupkyňa primátora mesta – na základe žiadosti podala návrh na vystúpenie v bode „Rôzne“ obyvateľa mesta Trnava p. Bohuslava Lenghardta, bytom Trnava, Spartakovská ulica 3, na tému regulácie statickej dopravy.

Zaprezentovaných poslancov: 20.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie p. Lenghardta odsúhlasené. Zároveň ho predsedajúca pozvala do rokovacej miestnosti.

p. Bohuslav Lenghardt

*Podakoval za možnosť vystúpiť na rokovaní mestského zastupiteľstva. Uviedol, že je obyvateľom Spartakovskej ulice, ktorá bude od 1. marca 2022 zaradená do zóny R 2. Bol rád za spustenie projektu a poďakoval všetkým, ktorí sa na jeho na spracovaní podieľali. Neboli to len poslanci, ktorí schválili príslušné všeobecne záväzné nariadenie, ale bolo za tým množstvo ľudí.*

*Podotkol, že ako bolo aj konštatované, počas trhu je v lokalite nemožné zaparkovať, prípadne ak prebieha niečo na futbalovom štadióne, ale i zimnom štadióne a v amfiteátri.*

*Z pripomienok k článku na facebooku boli niektoré, na ktoré zástupcovia mesta reagovali. Bol tam jeden príspevok, na ktorý nikto nereagoval a práve k nemu chcel niečo povedať. Následne prečítal príspevok autora, ktorý v ňom uvádza, že v Trnave nie je vyriešené ako a kde majú zaparkovať ľudia, ktorí sa starajú o starých ľudí... Konštatoval, že sú isté možnosti, ak má občan preukaz ťažko zdravotne postihnutého, resp. 48 hodín určených pre návštevy. Ako príklad uviedol kolegyňu, ktorá sa stará o matku na Spartakovskej ulici, ktorej nebudú tieto hodiny stačiť a položil otázku, či si bude musieť platiť parkovné, alebo či by mohla aj jej matka dostať rezidentskú kartu za 1,- euro tak ako iní obyvatelia, ktorí tam majú trvalý pobyt a majú vlastné auto. Takýchto ľudí bude viac, keďže regulácia parkovania bude postupne platiť pre celé mesto.*

*Priblížil aj svoju situáciu, že na Spartakovskej má trvalý pobyt, avšak auto, s ktorým jazdí, je písané na mamu, ktorá dnes už zo zdravotných dôvodov na ňom nejazdí, avšak nie je obyvateľkou Trnavy. Osobne nemôže získať rezidentskú parkovaciu kartu za 1,- euro na jej auto.*

*Dal na zváženie, vyjsť týmto ľuďom v ústrety a priznať rezidentskú parkovaciu kartu aj tým obyvateľom, ktorí nevlastnia auto na svoje meno, ale zaregistrovať auto, ktoré vlastní blízka osoba, prípadne príbuzný v priamom rade (rodič, dieťa, manžel, manželka a súrodeneč); dalo by sa to skontrolovať napr. podľa rodných listov, sobášnych listov, ...*

PhDr. Eva Nemčovská, PhD. MPH., prvá zástupkyňa primátora mesta – uviedla, že zasadajú rôzne pracovné skupiny, na ktorých sa prediskutovávajú rôzne scenáre, ktoré môžu vzniknúť v rezidentských zónach. Pri riešení sa vždy prihliada na určité fakty.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – faktická pripomienka. Poďakoval predrečníkovi, vypočuť si aj pochvalné slovo k parkovaniu, keďže väčšinou sa stretáva len s kritikou a je dobré vypočuť si aj reálneho rezidenta. Uviedol, že vystúpenie si pozrie v zápisnici a prejde si ho aj s kolegami z mestského úradu a s náčelníkom mestskej polície, pre komplexnú odpoveď. Zároveň sa vyjadril k rezidenčnej parkovacej karte, ktorej záležitosť bola konzultovaná aj v iných mestách. Odporúčané bolo systém príliš neotvárať, práve z dôvodu špekulantov. Podotkol, že je škoda, že rezidenčné parkovanie nefunguje v celej Trnave. Pretože ak tá pani, ktorá opatruje svoju mamu, býva v Trnave, a bude niekedy patriť do určitej rezidenčnej zóny, tak k rezidenčnej karte dostane zdarma parkovanie na všetkých parkoviskách typu B, ktoré je i na Spartakovskej ulici.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – podotkol, že obyvateľom vznesená otázka bola prediskutovaná už pri koncipovaní všeobecne záväzného nariadenia. Uvedomujú si túto vec, zatiaľ je riešené to, že ľudia v B zónach dokážu parkovať v dostupnej vzdialenosti. Po 18,00 h je parkovanie zdarma, rovnako aj v sobotu a nedeľu za cenu 0,20 eura/hod.

Mgr. Ľuboš Kollár, poslanec MZ – poďakoval za príspevok a uviedol, že rozmýšľalo sa nad týmto problémom, vystríhaní boli však z iných miest, že špekulanti budú a budú to využívať. Podotkol, že na pracovných stretnutiach k danej téme nedokázali prísť na veľmi efektívny spôsob, že by sa to mohlo týkať len osôb v priamom príbuzenskom rade. Považoval to za brilantnú myšlienku a určite to bude preverené, či je možné i legislatívne obmedzenie. K myšlienke bol naklonený.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – využil priestor mestského zastupiteľstva, ktorý je sledovaný médiami a informoval, že rezidenčné parkovanie pokračuje v zónach R3, R4 a R5. Momentálne je v ideovej príprave. Ide o lokality Tehelná, Hospodárska a Špíglsaal. Do ďalšieho zastupiteľstva sa bude k týmto lokalitám pripravovať všeobecne záväzný nariadenie. Uviedol, že osobne sa už teraz snažil robiť všetko preto, aby na zasadnutie výboru mestskej časti č. 1 /konané v ostatný štvrtok/ prišlo čo najviac ľudí z Hospodárskej /začínať sa bude od stanice a ktorej sa to bude v prvom rade týkať/. I napriek využitiu rôznych možností zverejnenia témy a termínu zasadnutia výboru, prišiel jeden človek, ktorý sa o túto tému nezaujímal. Myslí si, že teraz je priestor na diskusiu aj s občanmi, a dal ponuku osobne sa zúčastniť domovej schôdze vlastníkov bytov a prediskutovať si možnosti rezidenčného parkovania. Aj týmto spôsobom chcel záležitosť viacej zmedializovať.

*Ďalšie podnety v tomto bode programu neodzneli.*

*Nasledoval bod „13. Interpelácie poslancov“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva poslanci s interpeláciami nevystúpili.*

*Týmto bol program rokovania 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.*

*Návrhová komisia skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 846 do č. 882 vrátane, tak ako ich komisia prezentovala.*



*Predseda júca poďakovala poslancom za aktívny prístup na rokovaní a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončila.*

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**JUDr. Igor Kršiak**  
prednosta MsÚ

v zastúpení na základe písomného poverenia  
**PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH**  
prvá zástupkyňa primátora

**Juraj Šarmír**  
overovateľ

**Marcel Krajčo**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave dňa 24.2.2022

*Poznámka zapisovateľky k hlasovaniu poslancov:*

*Poslanci, ktorí svoje rozhodnutie k hlasovaniu vyjadrili verbálne, nie sú v zápisnici pri hlasovaní zarátaní v celkovom počte hlasujúcich.*