



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 20 riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 26. apríla 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 26. apríla 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Na rokovaní prítomní:

28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu
11 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
8 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
 - Zloženie pracovného predsedníctva
 - Zloženie návrhovej komisie
 - Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

1.1	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571 a VZN č. 575
1.2	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
1.3	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 518 o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu
1.4	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 449 (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401) a VZN č. 483 (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401) na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava
1.5	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

1.6	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava
1.7	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie
1.8	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre Mestský trh
1.9	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy v znení VZN č. 574
2.1	Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2021 a hodnotiaci správa za rok 2021
3.1	2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022
4.1	Zabezpečenie pohľadávky k projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“
5.1	Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 13/2022
6.	Majetkové materiály
7.1	Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna – Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS
7.2	Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna – Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o.
8.1	Návrh na schválenie dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022
9.1	Stanovisko k zriadeniu jazykovej školy Kreatívno-vzdelávacie centrum Fabrička, Palárikova 6094/1, Trnava, so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Fabrička – vzdelávacie centrum, s. r. o., Jazdecká 8686/65, Trnava
10.1	Tarifa v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava
11.1	Nízkouhlíková stratégia Mesto Trnava na roky 2022-2027
12.1	Program aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030 a Akčný plán na roky 2021-2022 s návrhom rozdelenia úloh
13.1	Informatívna správa o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2021
14.1	Informatívna správa o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu za rok 2021
15.1	Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 2.2.2022 do 12.4.2022
16.1	Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 26.4.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 27.1.2022 do 6.4.2022
17.	Rôzne
18.	Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
19.	Rekapitulácia uznesení
	Z á v e r

6.1	Schválenie predaja pozemku v k. ú. Stará Turá a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku
6.2	Schválenie nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na poľnohospodárske účely v lokalite Farský mlyn
6.3	Predaj pozemkov na Ulici Terézie Vansovej v Trnave (Katolícka jednota Slovenska)
6.4	Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena na Ulici Seredská (NDS, a. s.)
6.5	Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici A. Kubinu a Na hlinách v Trnave
6.6	Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre inžinierske siete pre plánovanú bytovú výstavbu a humanizáciu záhradkárskej osady za sídliskom Linčianska (DUPOS Projekt, s. r. o.)
6.7	Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na OST Družba 3, Trnava“ (STEFE Trnava, s. r. o.)
6.8	Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)
6.9	Súhlas s uložením telekomunikačného kábla v rámci stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemkoch mesta Trnava“ (Orange Slovensko, a. s.)
6.10	Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) v Trnave na Ulici Vajanského (UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.)
6.11	Súhlas s použitím pozemkov za účelom vybudovania horúcovodnej prípojky na Ulici Dolnopotočná v Trnave (Trnavská teplárenská, a. s.)
6.12	Súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania vodovodnej prípojky na Ulici Halenárska v Trnave (Mgr. Hačko)
6.13	Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov a zateplenia v rámci stavby „Rezidencia Haulíkova“ (PRI SYNAGÓGE, s. r. o.)
6.14	Súhlas s použitím pozemku na zateplenie objektu Zelený kríчок 5 v Trnave – vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríчок 5 v Trnave
6.15	Súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ - Západoslovenské múzeum v Trnave
6.16	Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie horúcovodu na Šrobárovej ulici (United Industries, a. s.)
6.17	Prenájom pozemkov pri Trnávke v Modranke
6.18	Prenájom pozemku pri stavbe HYPPOSKO v Modranke
6.19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a pri Kalvárii
6.20	Zámena pozemkov na Ulici Rekreačnej za nehnuteľnosti na Radlinského ulici
6.21	Doplnenie zámeny nehnuteľností s Centrom pre deti a rodiny v Trnave
6.22	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 18.1.2022
6.23	Upustenie od vymáhania pohľadávok od ZION MEDIA Corporation a Alytus s.r.o. (Moe Group s.r.o.)
6.24	Zriadenie vecného bremena na bezodplatné užívanie tréningového futbalového ihriska s umelou trávou na Slávii v prospech Slovenského futbalového zväzu

6.25	Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Hlavná 2 - výnimka; žiadateľ: Gastro Trnavia s.r.o. Trnava (Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013)
6.26	Prevod nájmu nebytových priestorov, V jame 7-13 v Trnave PaedDr. Zuzana Mitošinková, PhD. Centrum Celostného Rozvoja ŽIVA
6.27	Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – STEFE Trnava, s. r. o.
6.28	Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – Cech zvaračských odborníkov
6.29	Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave Dušan Kosnáč, Stanislav Ščipák
6.30	Prevod vodných stavieb vo vlastníctve mesta Trnava do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
6.31	Návrh vzájomnej spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenskou správou ciest pri projekte „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“
6.32	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 33, 34, 35, 36, 37
6.33	Odkúpenie pozemkov a objektov na nich stojacich na Coburgovej ul.č. 31 v Trnave

20. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Skonštatoval, že účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva je bez COVID-19 obmedzení. Rokovanie mestského zastupiteľstva mohla verejnosť sledovať aj online.

Predseda júci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatoval, že bolo zaprezentovaných 24 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet poslancov zvýšil na 27.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Tatiana Vavrová, Ladislav Beňo a Mgr. Ľuboš Kollár.

Overená bola zápisnica zo 7. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 15. marca 2022, ktorej overovateľmi boli poslanci Juraj Šarmír a Marcel Krajčo.

Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Krajčo, ktorý skonštatoval, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a overovatelia potvrdili jej obsah podpisom.

Za overovateľov zápisnice z 20. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta a Mgr. Rastislav Mráz.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre toto zasadnutie bolo nasledovné : JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ a vedúci odborov: Ing. Zuzana Bodišová a Mgr. Michal Špernoga.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 19. apríla 2022 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva:

a/ stiahnuť materiál č. 6.2

Schválenie nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájmovej zmluvy na poľnohospodárske účely v lokalite Farský mlyn

Dôvod: Mestom Trnava boli oslovené maloroľnícke spoločnosti v danej lokalite a po ich vyjadrení bude záležitosť predložená na rozhodnutie mestského zastupiteľstva.

b/ stiahnuť materiál č. 6.29

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave - Dušan Kosnáč, Stanislav Ščipák

Dôvod: Zvolať pracovné stretnutie za účasti správcu nebytových priestorov – spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., riaditeľa p. o. Zaži v Trnave, MKS a primátora mesta, záverom ktorého bude definovanie využitia predmetných nebytových priestorov, s prípadným vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva poslanci pripomienky k návrhu programu rokovania nevzniesli.

Pred schvaľovaním programu rokovania a jeho zmien predsedajúci informoval, že dozorujúce orgány prokuratúry rozhodnutiami smerujúcimi k iným samosprávam v Slovenskej republike upozornili na proces schvaľovania programu rokovania mestskými zastupiteľstvami. V nadväznosti na túto skutočnosť a v snahe nastaviť správne postup schvaľovania programu zasadnutia mestského zastupiteľstva v súlade s upozornením orgánov prokuratúry, sa na rokovaní mestského zastupiteľstva pristúpi k procesnej úprave v tejto záležitosti. Prijímané budú dve uznesenia; osobitné uznesenie k zverejnenému návrhu programu a ďalšie uznesenie k zmenám návrhu programu.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prijaté bolo uznesenie MZ č. 886.

K návrhu predsedajúceho, aby sa o odporúčaníach mestskej rady hlasovalo spoločne, pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli schválené odporúčania mestskej rady k zmene návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva. Následne bolo k zmene programu hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 887.

Po hlasovaní predsedajúci skonštatoval, že program rokovania mestského zastupiteľstva bol schválený s tým, že z prerokovania sa vypúšťajú body č. 6.2 a č. 6.29.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571 a VZN č. 575

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571 a VZN č. 575 navrhuje rozšíriť okruh osôb, ktoré môžu byť žiadateľom parkovacej karty REZIDENT ZÓNY a to o osoby, ktoré sú manželom/manželkou osôb uvedených v čl. 11, ods. 2 písm. a) a d) a vozidlo užívajú spoločne na základe bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V celom texte nariadenia nahrádza formuláciu „aplikácia pre mobilné telefóny“ správnejšou formuláciou „webová aplikácia“. Zároveň navrhuje zrušiť oslobodenie od úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel v prípade služobných vozidiel organizácií založených Mestom Trnava (obchodné spoločnosti).

Návrh VZN v súlade s pôvodným zámerom rozširovania regulácie statickej dopravy do ďalších zón, navrhuje zaviesť reguláciu statickej dopravy v nových, tzv. rezidentských zónach, označených ako

- Zóna R3 (na uliciach Tehelnej, Hlbokej, Bučianskej, V jame),
- Zóna R4 (na uliciach Hospodárskej, Hodžovej, Kalinčiakovej, Ferka Urbánka, A. Sládkoviča, Študentskej, Juraja Fándlyho),
- Zóna R5 (na uliciach Andreja Hlinku, Komenského, Ferka Urbánka, Boženy Němcovej, Parkovej, Bradlanskej, A. Sládkoviča, Eleny Maróthy Šoltésovej, Tomášikovej, Študentskej, Petra Pazmáňa, Františka Veselovského, Vladimíra Roya, Jána Sambucusa, Štefana Cyrila Parráka, Juraja Fándlyho).

Cena úhrady za krátkodobé parkovanie (SMS úhrada, APP úhrada, úhrada prostredníctvom parkovacieho automatu) je v nových zónach Zóne R3 a Zóna R4 navrhovaná identicky ako v prípade rezidentských zón Zóny R1 (sídliisko Ľ. Podjavorinskej) a Zóny R2 (ulica Spartakovská). Identické sú aj ceny parkovacích kariet.

Cena úhrady za krátkodobé parkovanie (SMS úhrada, APP úhrada, úhrada prostredníctvom parkovacieho automatu) a cena parkovacích kariet sú v novej zóne Zóna R5 navrhované nižšie, ako v prípade rezidentských zón Zóna R1, Zóna R2, Zóna R3.

Doba spoplatnenia Zóny R3 a Zóny R4 je navrhovaná „nonstop“, nakoľko lokality sú zaťažené parkujúcimi vozidlami rovnako v dennom i nočnom čase počas celého týždňa.

Doba spoplatnenia Zóny R5 je navrhovaná v pondelok až piatok v čase od 08:00 do 18:00 hod. (sobota, nedeľa, štátny sviatok, deň pracovného pokoja – bezplatne).

Časť parkovacích miest na Ulici Starohájskej (parkovacie miesta v dotyku s cestou v úseku od križovatky ulíc Hlboká – Starohájska po križovatku ulíc Starohájska - Vladimíra Clementisa) a Ulici Tehelnej (parkovacie miesta pod budovou polikliniky) návrh VZN zaraďuje do Zóny B, kde je doba spoplatneného parkovania v pondelok až piatok od 8:00 do 18:00 hod.

Pre rezidentov všetkých nových zón je navrhované umožniť získať „kredit“ pre parkovanie „návštev“.

Návrh VZN rešpektuje princíp možnosti parkovania v susedných, rezidentských zónach. V prípade zóny Zóna R5 je umožnené parkovať v susednej zóne Zóna R4 iba držiteľovi parkovacej karty REZIDENT ZÓNY R5. V Zóne B je umožnené parkovanie komukoľvek, kto uhradí parkovanie v akejkolvek inej zóne.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 14.4.2022.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /vid' tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu VZN a hlasovaním : **a/** pripomienku č. 1 predloženú p. Monikou Přeřlockou k rezidenčnej parkovacej karte v Zóne R5 - odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – prezentoval vyjadrenie obyvateľa mesta Trnava Ing. Martina Dienera k tejto téme, ktorý sa z pracovných dôvodov nemohol rokovať zúčastniť. Príspevok sa týkal hlavne kurz parkingu na 1 – 1,5 hodiny, bezplatne v rezidenčných oblastiach sídlisk. Zároveň v liste konštatoval, že návrh zabudol na mnohé kategórie obyvateľov a ich potreby. Uvádzal, že návrh zabudol na hlavnú podstatu práce mesta – snahu skvalitniť a zjednodušiť život obyvateľov. Spomenul starších alebo inak odkázaných obyvateľov, rodiny s malými deťmi a situácie spojené s potrebou zaplatať parkovné. Chcel počuť argumenty poslancov na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorými odôvodnia svoje hlasovanie za tento návrh.

(Príspevok v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov.)

Následne poslanec prezentoval svoj názor. Vyjadril k tomu, čo už viackrát hovoril. Toto celé je nesystémové, nekonceptné, „horúci zemiak“ sa prehadzuje z jednej ulice na druhú. V uliciach, v ktorých sa spoplatní parkovanie, tak nerezidenti sa presunú na ulice, v ktorých nebude regulované parkovanie zavedené. Spomenul však jeden veľký problém, ktorý môže vzniknúť. Všimol si, že v nových rezidenčných zónach budú môcť parkovať nielen v susednej rezidenčnej zóne, ale aj v zóne B, čo sú záchytné parkoviská. Považoval to za veľký problém z dvoch dôvodov. Napr. obyvatelia z Prednádražia alebo Linčianskej, ktorí platia tie isté dane, budú musieť za záchytné parkovisko platiť a vytvára sa nová skupina obyvateľov z tzv. rezidenčných zón, ktorí budú mať všetky tieto parkoviská v zóne B bezplatne. Vytvára sa týmto diskriminačný model a dve skupiny obyvateľov, čo je jedným z problémov. Za druhý problém považoval, že záchytné parkoviská, kde sa platilo 20 centov a teraz 30 centov za hodinu, čo dokáže pochopiť. Je tu riziko, že keď niekoľko tisíc obyvateľov bude môcť bezplatne parkovať na záchytných parkoviskách, napr. v okolí železničnej stanice, predpokladá, že po skončení prázdnin, od 2.9., kedy sa naplno rozbehne pracovný a školský proces, nebude možné v okolí železničnej stanice už vôbec zaparkovať na B parkoviskách, napr. pred okresným úradom, pri Trnávke, pri nemocnici na Dohnányho. Podotkol, že toto parkovisko ešte vo volebnom období 2010-2014 inicioval, aby sa na tomto mieste vybudovalo. Realizácia sa podarila, parkovisko fungovalo dobre, zaradené bolo do zóny B so symbolickým poplatkom, a problém s parkovaním nebol, až do doby osadenia buniek na testovanie. Ak si na parkovisku budú odkladať autá napr. ľudia cestujúci vlakom, parkoviská sa znefunkčnia pre parkovanie ostatných občanov.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – reagovala na výzvu obyvateľa Dienera, že tí, čo budú hlasovať za, aby sa ozvali a svoj postoj zdôvodnili. Pri parkovaní 1 - 1,5 hodiny videla možnosť, že niekto si bude tendenčne auto preparkovávať, aby ušetril 1,- euro na deň. V súvislosti s viacdetnými rodinami uviedla, že osobne má malé deti vo veku 9, 7, 5, 4 rokov a 9-mesačné. Podotkla, že úlohou obyvateľov je dať si deti do zariadení v blízkosti obydlija, k čomu bolo na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve schválené nariadenie o obvodoch. Osobne sa snaží o to, aby deti boli takto umiestňované, bez možnosti využívania auta, s pešou dostupnosťou. Ak sú deti, ktoré sú umiestňované do súkromných zariadení, resp. u starých rodičov, alebo sú vzdelávané doma, tak tých je menšina.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázky, skôr technické na spracovateľa materiálu. Pýtal sa, či by bolo vôbec reálne kurz parking zaviesť. Druhú otázku položil v súvislosti s nájomníkmi v bytoch. Ak to správne chápe, človek môže mať byt, v ktorom nebýva, ale ho prenajíma a či nájomník z bytu má možnosť parkovacie miesta využiť. Žiadal túto záležitosť vysvetliť verejnosti.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – reagoval na otázky poslanca. Uviedol, že na to, aby vlastník vozidla získal tú lacnejšiu parkovaciu kartu, kartu rezidenta zóny, musí spĺňať nejaké podmienky. Aj v prípade nájomcov nájomných bytov a to i takých, ktoré prenajímajú súkromné osoby, je možné získať rezidentúru jednoduchým spôsobom. Na mestskom úrade, evidencii obyvateľstva, si prihlási prechodný, resp. trvalý pobyt so súhlasom vlastníka bytu. Ide o administratívny úkon, ktorý nezakladá iné právne možnosti a neblahé následky pre prenajímateľa bytu. Pretože prenajímateľ bytu môže hocikedy tento trvalý, resp. prechodný pobyt zrušiť aj bez prítomnosti nájomcu.

Mesto sa otázkou krátkodobého parkovania už zaoberalo a vyjadril sa k problému; otázka zneužívania ako bola načrtnutá v liste pána Dienera. Podotkol, že väčšina ľudí to vidí cez svoju optiku, poctivých občanov a vodičov, ktorí keď vidia značku s dopravným obmedzením, čo sa týka

aj krátkodobého parkovania, tak dobu dodržia. Mestská polícia sa však stretáva so špekulantami, ktorí sa snažia obchádzať systém. Zabezpečenie dôkazu je možné stálou prítomnosťou policajta na danom parkovisku alebo nejakými technickými prostriedkami. Tieto môžu byť úplne jednoduché, napr. karta, v ktorej sa zaznačí čas a vyloží sa za sklo, ... čo však vytvára tiež priestor na špekulácie. Na základe karty môže policajt vykonať kontrolu, čo má však limitované možnosti, ale nie kontroly, ktorú začína mestská polícia zavádzať do praxe, prostredníctvom skenovacieho vozidla. Existuje možnosť aj kamerového systému, treba však povedať o náročnosti umiestnenia kamery, ale jej napojenia na elektrickú sieť i optiku, čo sa javí náročnejšie ekonomicky i technicky. Uvažovalo sa o vytvorení krátkodobého parkovania s možnosťou využitia aplikácie, kde by sa dalo s možnosťou symbolického poplatku a určením konkrétnych parkovísk v rezidentských zónach s podmienkou registrácie do systému.

Vrátil sa ešte k záležitosti B parkovísk. Uviedol, že pokiaľ sa vidí riziko ich zaplnenia, čo je možné. Tam sa stále platí 20 centov za hodinu prostredníctvom aplikácie a tieto parkoviská sú rozmiestňované v rámci mesta v dotyku s rezidentskými zónami a nie sú záchytnými parkoviskami pre centrálnu mestskú zónu. Sú aj preto, aby sa po 18 hodine zabezpečilo bezplatné parkovanie aj pre tých ľudí, ktorí chcú navštíviť rezidentské zóny, v ktorých je to spoplatnené nonstop. Ak je tu riziko, že B parkoviská zostanú obsadené, bude to vytvárať tlak na zvýšenie ceny za parkovanie na nich, avšak mesto chce mať vytvorené parkoviská, kde sa bude môcť bezplatne parkovať po 18 hodine.

Poukázal na fakt, že krátkodobým parkovaním v rámci zón sa mesto začína zaoberať, avšak snaží sa nájsť čo najlepší spôsob. Bez zabezpečenia kontroly nad krátkodobým parkovaním, dopravná značka bude len tabuľkou. Podotkol, že tak ako spomínal už pri prezentácii materiálu, parkovanie je vecou dynamickou a neustále sa prehodnocuje situácia v teréne. Spomenul vyprázdňovanie zón a presun vozidiel do neregulovaných zón, preto sa treba presunúť do neregulovaných zón, v ktorých sa to žiada. Ide o prirodzený efekt a nesúhlasil s tým, že ide o nekonceptný efekt. Pretože nie všetko sa dá urobiť naraz a neumožňujú to ani kapacity z pohľadu personálnych, výkresy dopravného značenia, procesy súvisiace s realizáciou dopravných značení, vodorovných a zvislých.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Obrátil sa na predkladateľa materiálu dvomi otázkami. Prečo nie je možné získať kartu rezidenta vlastníkom nehnuteľnosti /cudzinec so zakúpeným bytom/, ktorý tam aj reálne býva. Ďalej sa pýtal, že momentálne sa R rezidentské zóny sa podľa katastra zväčšili asi 2,5 násobne, tak aký to bude mať dopad na mestskú políciu z hľadiska vynučovania platenia tohto parkovného.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – vlastník nehnuteľnosti, ktorý je rezidentom zóny má nárok na rezidentskú kartu. Priestor sa vytvára pre občanov mesta, ktorí majú v meste trvalý pobyt, majú najväčšie benefity z tohto pochádzajúce. Na opätovnú otázku poslanca Galbavého o vyjadrenie, keďže chce podať podanie, požiadal ho, aby si ho nepersonifikoval s návrhom nariadenia, ktoré vzniká z pracovnej skupiny, ktorej členovia prinášajú rôzne uhly pohľadov. Predložený návrh je konsenzom z pracovnej skupiny, v ktorej pôsobia administratívni zamestnanci mesta, odborníci z oblasti dopravy, ale takisto i poslanci.

V súvislosti so začatím používania skenovacieho vozidla v uplynulom týždni, priebežne sa zaškolujú aj ďalší policajti, momentálne sa nevidí žiadny zásadný priestor, aby to vytváralo tlak na personálne počty. Osobne to vidí tak, že mestská polícia je dlhodobo personálne poddimenzovaná a snahou je nábrať ďalších ľudí. Problémom je to, že o prácu mestského policajta záujem nie je. V súvislosti s parkovaním sa veľa očakáva od skenovacieho vozidla, pretože pokiaľ sú rezidentské zóny kontrolované hliadkou manuálne, trvá to 2 – 3 hodiny a vozidlom je zisťovanie porušenia nariadenia 10 minút. Do budúcnosti riešenie osobne vidí nákupom ďalšieho skenovacieho vozidla.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že ak skenovacie vozidlo pracuje s ŠPZ, tak vieme zistiť, do ktorej zóny sa vozidlo presunulo. Odporúčal zoskenovať parkovacie zóny pred spustením a potom následne riešiť porovnanie databáz.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Zhrnul, že s krátkodobým parkovaním sa podľa vyjadrenia náčelníka mestskej polície počíta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že od začiatku spustenia regulácie statickej dopravy bolo povedané, že ide o otvorený dokument, ktorý sa spustí v nejakom nastavení a podľa organizácie a procesov sa bude mesto prispôbovať tomu, aby

dosiahlo čo najoptimálnejší výsledok. Uviedol opätovne to, čo sa už hovorilo na predchádzajúcom zasadnutí.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – uviedol, že aj v rezidentských zónach je možné na základe aplikácie platiť aj za ½ hodinu parkovania. V B zónach je možné zaplatiť 20 centov za hodinu v čase spoplatnenia a v čase iba v pracovných dňoch od 8,00 do 18,00 h. Existuje tiež kredit pre rezidentov 48 hodín na rok. Na základe toho možno povedať, že je zabezpečený väčší priestor aj pre tých, ktorí rezidentami zóny nie sú a aby zaparkovali. Ak niekto potrebuje chodiť do rezidentskej zóny s vozidlom, tak v nariadení sú možnosti ako si to zabezpečiť.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na kolegyňu Horváthovú a teší sa z toho, že má v blízkosti spádové školské zariadenie, rovnako ako on osobne. Odporučil si však uviesť, že nie všetci obyvatelia mesta majú takúto možnosť a ako príklad uviedol IBV Kamenný mlyn, prípadne Za traťou a na cestu s deťmi do najbližšieho školského zariadenia alebo z lokality Pekné pole.

V súvislosti s vyjadrením pána Ranušu k vytváraniu tlaku na zvyšovanie ceny za parkovanie v B zónach uviedol, že zvýšením poplatku v tejto zóne sa zvýši len pre lokality, ktoré nie sú zahrnuté v rezidenčnom parkovaní. Zvýšenie ceny tak nebude mať vplyv na ich obsadenosť. Položil otázku, či by parkovacie automaty, ktoré neboli veľmi lacné, nemohli mať aj takú funkciu, že v rezidenčnej zóne si občan vytláči z parkovacieho automatu lístok o 14,00 h; o 15,00 h pôjde mestská polícia, ktorá skontroluje, že môže parkovať zdarma, takže nariadenie neporušuje a pokutu dostať nemôže. Ak mestská polícia bude kontrolovať o 15,20 h, limit zdarma prekročil a keď parkuje bez úhrady parkovného, porušuje nariadenie a môže byť sankcionovaný. Tento spôsob považoval za dostatočne prehľadný. Pri zadaní parkovania napr. 2 hodiny, zaplatí poplatok 1,- euro, pričom prvú hodinu bude mať zdarma. Problém by to nemusel byť ani pri kurz parkingu pri odoslaní SMS. Mestská policajti by robili to, čo doteraz, len prvá hodina by bola zdarma. Za tým, že je to nekonceptné, si stojí, pretože napr. sídlisko Družba sa malo dotiahnuť celé a za šťastné nepovažuje spoplatnenie niektorých lokalít, z ktorých sa autá presunú do lokalít, ktoré spoplatnené neboli a rezidentom sa situácia zhorší. V tejto chvíli neodporúčal sa púšťať do Spiegelsaalu, keď nie sú kapacity.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – reagovala na predrečníka a uviedla, že z kraja Pekného poľa je školské zariadenie na Námestí Slovenského učeného tovarišstva, čo je pešou chôdzou asi 10 minút. Z časti Kamenný mlyn je dobrá dochádza mestskou hromadnou dopravou, k čomu následne uviedla linky, aj časy dopravného spojenia.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Odporučil poslancovi Lančaričovi počúvať s porozumením to, čo povedal náčelník mestskej polície o postupnom spúšťaní jednotlivých lokalít. Súhlasil, že ide o určitý diskomfort pre obyvateľov ulice V. Clementisa, ale je to na určitú dobu. Neodporúčal poslancovi používať výraz o diskriminácii občanov a spomenul poslancom v minulosti prezentovanú záležitosť parkovania na Vajanského ulici, ktorí mohli parkovať za 15,- eur na celý rok. Uviedol osobný príklad, keď ako obyvateľ Kopánky parkoval na tejto ulici za 8,- eur na deň. Zároveň uviedol, že parkovanie na Dohnányho pri celoročnej parkovacej karte bude 150,- eur. Pri prepočte na pracovné dni to predstavuje 80 centov na deň. Pred umiestnením unimo buniek v tomto priestore, bolo parkovisko vždy prázdne a to preto, že všade okolo bolo parkovanie zdarma. Preto bol problém aj so zaparkovaním v nemocnici, kde bolo parkovanie zdarma.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že poslanec Fuzák si vo svojom vyjadrení protirečil a teda parkovanie pri nemocnici nebolo problémom. Zároveň poukázal, že v zóne IBV neexistuje autobusová zastávka a na zlej dostupnosti s malými deťmi do školských zariadení trvá dlhšie. Odporučil poslankyni Horváthovej si prejsť IBV Kamenný mlyn, kde výstavba bude pribúdať i v smere k železničnému depu a prejsť si trasu s malými deťmi k najbližšej autobusovej zastávke.

Marcel Krajčo, poslanec MZ – vyjadril sa k veciam, ktoré odzneli. Vznesené boli otázky, ktoré sa nariadenia týkajú už rok. Tam k zásadnej zmene nedochádza. Následne spomenul poslanceckú prácu a porady na mestskom úrade, ktoré sú počas pracovnej doby a ak sa poslanec o problém zaujíma, tak si na ne čerpá dovolenku a hľadá iné nástroje ako sa zapojiť do procesu kreovania. Odhadom sa v súvislosti s parkovaním mohlo konať 80 porád. Podobne to bolo aj s navrhovanou zónou, keď porady boli dvakrát do týždňa a mal právo do procesu zapojiť sa i poslanec Lančarič.

Svojou prítomnosťou na porade mohol vnieť viac myšlienok a koncepcí do procesu spracovania dokumentu. Opätovne, ako primátor, uviedol, že ide o živý dokument a spomenul zavádzanie rezidenčného parkovania v iných mestách na Slovensku, v ktorých sme zisťovali skúsenosti a problémy a poukázal na riešenie v už spomenutom rakúskom meste Viedeň, kde rezidentské parkovanie tiež zavádzali postupne a len v zónach, kde bol problém s parkovaním. Zároveň poukázal na problém s parkovaním na Spartakovskej ulici aj v prípade rôznych podujatí, kde parkovali ľudia pracujúci v centre, lebo na tejto ulici bolo parkovanie zdarma. Je správne a koncepčné, že sa problém vytlačil niekde inde a hneď sa začal riešiť. Vyslovil presvedčenie, že v krátkom čase sa spustí i ulica Clementisova. Ak vznikne problém na Juraja Slottu, pristúpi sa k jeho riešeniu. Riešenie parkovacej politiky považoval za koncepčné a z toho dôvodu prezentoval svoj pohľad na túto vec. Vrátil sa aj k listu pána Dienera. Skonštatoval, že sa žije v dobe, ktorá sa volá klimatická kríza. Celý svet raketovo rastie, medziročne sa zvyšuje teplota zemegule, teplota morí. Svet sa snaží vec riešiť, rovnako i Európska únia a tiež mnohí ľudia v domácnostiach, či už separovaním alebo žiť iným spôsobom, alternatívne. Mnoho ľudí sa domnieva, že klimatickú krízu by mali riešiť politici, osobne si myslí, že by ju mali riešiť všetci a myslí si, že riešenie parkovania je i o riešení klimatickej krízy. Lebo sa vytvára pocit, že parkovať všade zadarmo, nie je asi to správne a žiaduce. Poukázal na strategický materiál mesta – nízkouhlíková stratégia mesta – kde poukázal na časť 5.7. Doprava, kde sa hovorí, že auto stojí 95% času a v prípade fyzických osôb je percento ešte väčšie a poukázal na slová „kvalita života“, s ktorými sa stretol i na výbere mestskej časti. Dal do pléna otázku, čo je to kvalita života, či ak sa hovorí o parkovaní zdarma 3 m od bytu, domu, tak s týmto tvrdením sa nestotožňuje. Pre každého rodiča považoval za krajšiu predstavu, keď môže dieťa pustiť na detské ihrisko bez toho, aby sa bál, že ho zrazí auto. Reguláciou parkovania sa nerieši len naplnenie mestskej kasy, ako to niekto prezentuje, ale sa reguluje počet áut v meste, počet áut, ktoré tu chceme-nechceme, lebo nevytláčajú sa autá rezidentom a lepšie sa im začína parkovať.

Zároveň vystúpil s faktickou pripomienkou, ktorá sa týkala bytov, ktoré sú poskytované na prenájom, hlavne študentom. V jednom byte žije viacej študentov, každý má auto, čím sa vytvára obrovský pretlak v zónach, ktoré sú takými autami zahlcované na úkor rezidentov. Podotkol, že je to o podielových daniach, pretože tie sú základnou zložkou financovania každej samosprávy, z ktorej sa udržiava život v meste. Následne poukázal na stretnutie na zasadnutí výboru mestskej časti č. 1 s paňou, ktorá žije vo vlastnom byte, v ktorom má trvalý pobyt. Auto má jej priateľ, ktorý s ňou v byte žije, ale nemá trvalý pobyt v meste, ktorý si nemôže zmeniť. Má záujem o získanie parkovacej karty za 1,- euro. Takýto stav je už 6 rokov a naskytá sa otázka, kto za neho platí za komunálny odpad. A to je druhá vec, ktorú nemá mesto možnosť regulovať a práve prihlásením na trvalý pobyt sa to aspoň čiastočne dosiahne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval, že všetky autá prejdú na záchytné parkoviská. Keď sa časť vozidiel presunula o niekoľko ulíc ďalej, do zóny, ktorá nebola regulovaná, tak odtiaľ sa po regulácii presunú na záchytné parkovisko. Odporučil prejsť si Spartakovskú ulicu po 18,00 h a zistiť, že parkoviská sú prázdne. Zároveň sa vyjadril k tlačeniu lístkov pri krátkodobom parkovaní. Vykonať je automatický kontroling a ten nie je možný pri prvej hodine zdarma. Počas mesiaca jún 2022 bude umožnené všetkým obyvateľom registrovať sa predčasne do vymyslenej rezidentskej zóny, aby mohli parkovať v zóne B bezplatne. Uvidíme, k akej situácii príde a následne sa mesto situácii prispôsobí. Predstava o tom, že sa ľuďom umožní presúvať sa po meste bez limitov, a parkovať zdarma v rezidentskej zóne, tak to nebude.

Odporučil pozrieť sa z pohľadu Dánska a Holandska v 70. rokoch. Nie je prekvapený z argumentov, ktoré videl pri čiernobielych fotografiách sídlisk zaplnených parkujúcimi autami. Dialo sa to v lokalitách pred 50. rokmi a mrzí ho, že ten mentálny posun ešte u nás nenastal. Skonštatoval, že úbytok áut na Spartakovskej sa blíži k 30% v určitých časoch. Veľa ľudí tam bývalo na prenájmoch a zaujímavým by bolo, koľko bytov z tejto lokality bolo nahlásených na prenájom a ktorí platia dane. To by bol tiež zaujímavý údaj.

Ing. Dušan Zaľko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. V súvislosti s argumentáciou s Viedňou uviedol, že tam od 1.3.2022 platí jedna z najtvrdších regulácií parkovania v Európe. Parkovanie tam je spoplatnené v každej zóne od 9,00 do 22,00 h. Obyvateľom Dienerom spomínaná kurz park zone sa nachádza len na obchodnej ulici, nikde inde. Ak je niekto rezidentom R-zóny a chce ísť na návštevu, tak platí v celej Viedni a to 2,- eurá na hodinu a státie je ohraničené

časovo, max. 2 hodinami a potom musí zónu opustiť. Súhlasil s tým, aby sa parkovanie zaviedlo ako vo Viedni.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – na stretnutí výboru mestskej časti č. 4 v ostatný štvrtok, mal práve poslanec Zaťko niektoré vyjadrenia, z ktorých následne citoval. „Záchytné parkoviská v meste nie sú potrebné a budú sa budovať až potom, čo bude zregulované celé mesto, pretože sa ukazuje, že ďalšie parkovacie miesta nie sú potrebné.“ Potvrdené to bolo aj primátorom mesta v súvislosti so Spartakovskou ulicou. Druhá citácia „Celá Trnava bude postupne regulovaná, bude to ako voda v lavóre, keď do nej padne kvapka, najprv sa vlny šíria smerom k okraju a potom sa vrátia nazad. Cieľom je, aby si každý nakoniec zaplatil alebo jazdil na bicykli.“ Z toho, čo povedal, mu vyplývajú tri otázky priamo na primátora alebo vedenie mesta. Či mesto plánuje zaviesť rezidenčnú politiku skutočne na každej ulici v meste, či plánuje budovanie ďalších parkovacích miest až potom, čo bude zregulovaná parkovacia politika v celom meste a či je skutočne zámerom mesta to, aby každý vlastník auta si kúpil parkovaciu kartu tak, aby si mohol zakúpiť parkovaciu kartu ak bude chcieť zaparkovať v inej zóne, parkovaciu kartu Trnavčan za 400,- eur.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na vystúpenie. Uviedol, že záchytné parkoviská už fungujú, jedno je prázdne pri Starohájskej. Druhé je úplne plné, lebo sa nachádza v okolí zregulovaných zón. Predstava, že mesto bude budovať záchytné parkoviská pri obchvatoch je scestná a vyplýva z nejakého nepochopenia vecí. Ak niekto hovoril, že záchytné parkoviská nie sú potrebné, tak predstava, že sa budú budovať väčšieho rozsahu v okolí centra, je scestná. V tomto kontexte záchytné parkoviská určite nie sú potrebné. Aj napriek tomu sa začína výstavba rozšírenia parkovacích miest na Hlbokej, ktoré nebude primárne fungovať ako záchytné, ale bude obohacovať rezidentskú zónu, v snahe ochrániť vnútrobloky pred revitalizáciou. To je aj odpoveď na to, či sa budú budovať parkovacie miesta.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Skonštatoval, že to bola nepravda. Na výbore povedal to, čo primátor, avšak inými slovami. K poslancovi Galbavému uviedol, že to, čo teraz neodznalo bolo to, na čo osobne reagoval. Zámerom poslanca Galbavého je znížiť dane fyzickým osobám, tak ochudobniť rozpočet o cca 3 mil. eur, stavať niekoľko parkovacích domov, z ktorých každý by stál min. 1 mil. eur, pričom v parkovacích domoch by nikto neparkoval. Skonštatoval, že poslancovi Galbavému sa parkovacia politika nepáči a nezavádzal by ju. Trnavčanom sa týmto nijako neľaví, pretože vždy tam budú stáť autá nerezidentov

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – na obhajobu Martina Dienera uviedol, že on nežiadal, ani nikto iný, aby sa parkovalo zadarmo, alebo že by to malo byť v tomto meste výsostné právo. Martin Diener žiadal iba to, aby v rezidenčných zónach, kde je zavedené rezidenčné parkovanie, existovala možnosť aspoň 1 až 1,5 hodiny zaparkovať zdarma. Kolegovi Krajčovi zároveň odporučil, aby si pozrel záznamy z rokovaní zastupiteľstiev, kde x-krát dával návrhy, ktoré však boli odignorované ako aj názory občanov, resp. poslancov, ktorí sú z iného klubu.

Adam Peciar, poslanec MZ – podal konštruktívny návrh. Na základe rokovania komisie stavebnej a dopravy jeden z členov navrhol zriadiť mestskú odťahovú službu, k čomu bolo prijaté uznesenie komisie. Dal preto návrh na obstaranie pre mestskú políciu vozidla, resp. zariadenia na odťahovanie vozidiel, čo sa týka hlavne športových podujatí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – o týchto možnostiach bolo viackrát diskutované na pracovnej skupine, takže dal priestor náčelníkovi mestskej polície na vyjadrenie.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – uviedol, že ide o otázku, ktorá nemá vplyv na všeobecne záväzné nariadenie. Uviedol, že záležitosť odťahovej služby bola prekonzultovaná aj s odborom právnym i dopravy. Existujú tam nejaké judikáty zo strany slovenských súdov, ktoré sú rozporuplné v tej súvislosti, že niektoré mestá, v ktorých sa táto činnosť realizovala, prehrali súdy, ak to robili prostredníctvom zmluvných subjektov a nerobili to vozidlami mesta. Sú tam aj nejaké možnosti na odťahovanie vozidla v zmysle zákona č. 8 z roku 2009 o cestnej premávke, ktoré sú dané správcovi cesty, v prípade miestnych komunikácií mestu. Postavené je to z časti prekážky v cestnej premávke a z časti odťahovania vozidiel, ktoré nespĺňajú podmienky na premávku /neplatná STK, emisná kontrola viac ako polroka/. Stanovisko právneho odboru je také, že činnosť by mohla byť realizovaná aj zmluvným subjektom, ale väčším problémom je však kam odťahovať. Nejde len o otázku samotnej plochy, ale i jej vybavenia, čo sa týka prevádzkových kvapalín a možnosti ich úniku a tiež otázka stráženia plochy.

V súvislosti s cyklistickými pretekmi uviedol, že doteraz existovala možnosť odtiahnuť aj vozidlo, ktoré stojí na mieste, kde je to zakázané dopravnou značkou, ale teraz musí tvoriť prekážku v cestnej premávke. V prípade Štefánikovej ulice, cez ktorú preteky prechádzali, by to bolo diskutabilné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že ide o úplne nový návrh, odporučil poslancovi dať si spracovať komplexnejší materiál, o ktorom sa poslanci môžu baviť v súlade s rokovacím poriadkom, keďže teraz nemajú k tomu bližšie informácie. Požiadal náčelníka mestskej polície, aby sa spojil s poslancom Peciarom a pripravili pre poslancov materiál. V prípade, že bude mať niekto ďalší z poslancov záujem, môže náčelníka mestskej polície kontaktovať.

Juraj Šarmír, poslanec MZ – v súvislosti s pripomienkami ku koncepcii, resp. nekoncepcii parkovacej politiky, odporučil pozrieť sa na zóny, v ktorých už bola zavedená a spýtať sa rezidentov. Rezidenti hovoria áno, že to význam malo. Proces parkovacej politiky je nastavený dobre, nedá sa robiť naraz. Následne položil otázku náčelníkovi mestskej polície, či je už nejaký časový rámec parkovacích automatov, či je vybraná firma, ktorá ich bude inštalovať v nových pripravovaných zónach.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava – záležitosť je pod gesciou odboru dopravy. Rámcovo však uviedol, že v súvislosti s novými parkovacími automatmi, ktoré boli rozmiestnené v centrálnej mestskej zóne a v niektorých nových zónach, sú odlišné od tých starých a je nutné zadávať číslo vozidla, mesto dodávku automatov neprevzalo, keďže mali široké spektrum vád a dodávateľ ich nedokázal odstrániť ani po opakovaných výzvach. Mesto Trnava prostredníctvom právneho odboru odstúpilo od zmluvy.

Ing. Maroš Škoda, vedúci odboru MsÚ – zabezpečujú sa nové parkovacie automaty, ktoré by mohli byť dodané v dohľadnej dobe.

Ďalšie pripomienky k materiálu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady, pripomienku vznesenú k návrhu nariadenia, neakceptovať.

Z rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva konkrétne návrhy na zmenu nariadenia nevyplývali.

Hlasovaním (za 22, proti 4, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 888, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 581 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho fondu rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) je spracovaný z dôvodu doplnenia možnosti poskytnutia nájomného bývania z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre osoby ohrozené humanitárnou katastrofou, vojnovým konfliktom, endemickým násilím alebo porušovaním ľudských práv v ich krajine pôvodu.

Návrh nariadenia bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava dňa 31.03.2022 formou per rollam, ktorá odporučila návrh VZN predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 15.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 889, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 582 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 518 o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 518 o nájomných bytoch pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve mesta a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu je spracovaný z dôvodu doplnenia možnosti poskytnutia nájomného bývania z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre osoby ohrozené humanitárnou katastrofou, vojnovým konfliktom, endemickým násilím alebo porušovaním ľudských práv v ich krajine pôvodu.

Návrh nariadenia bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava dňa 31.03.2022 formou per rollam, ktorá odporučila návrh VZN predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 15.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 890, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 583 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 449 (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401) a VZN č. 483 (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401) na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava

Spravodajca: Mgr. Anna Menkynová

Z dôvodu zvýšenia cien potravín, od januára 2022 bol daný návrh mestskému zastupiteľstvu na schválenie zvýšenia maximálnej sumy za stravnú jednotku pre prijímateľov sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov v Trnave, ul. Terézie Vansovej č. 5.

V platnom VZN č. 401 v znení noviel, je stanovená maximálna suma za stravnú jednotku 3,30 euro. Táto suma v súčasnosti nereflektuje na skutočné výdavky za stravu pre prijímateľov sociálnych služieb. Už koncom roka 2021 sa v Zariadení pre seniorov muselo veľmi prísne prihliadať na cenové relácie potravín, čo však nie je v súlade s kvalitou, štandardami poskytovaných sociálnych služieb a najmä potrebami našich prijímateľov, vzhľadom na závažnosť ich zdravotného stavu. Dovoľujeme si tiež pripomenúť, že od nami poskytovanej – kvalitnej stravy – závisí aj ďalší bio-psycho-sociálny stav našich prijímateľov.

V rámci zachovania vyššie spomínaného štandardu a zlepšovania kvality života našich prijímateľov, bol preto v období od 01.01.2022 do 09.03.2022 realizovaný rozbor spotreby potravín v zariadení, pričom skutočná suma za stravnú jednotku predstavuje čiastku: 3,51 eura - racionálna strava, 3,61 eura – šetriaca strava a 3,87 eura – diabetická strava.

Keďže v zariadení je poskytovaná strava prijímateľom sociálnych služieb s rôznymi špecifickými zdravotnými obmedzeniami, vzniká potreba navýšiť maximálnu sumu za stravnú jednotku komplexne na 4,30 eura, aby mohla byť aj týmto prijímateľom zabezpečovaná strava riadna, výživná a prínáležiaca k ich zdravotnému stavu.

V úvode roka 2022 na stretnutí vedenia so zástupcami prijímateľov bola záležitosť navýšenia sumy za stravnú jednotku odkomunikovaná, prijímatelia sociálnych služieb v zariadení navýšenie sumy očakávajú.

Prílohou tohto návrhu bol rozbor spotreby potravín za obdobie od 01.01.2022 – 09.03.2022.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 15.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 891, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 584 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou materiálu bola zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T- Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ulica. Táto zmena bola súčasťou ďalších dvoch zmien pod spoločným číslom ako Zmena 11/2021 a to:

- Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinnej zelene
- Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ.

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu :

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné vyr. služby), s kódom funkčného využitia:

B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb alt. z časti

- plochy mestotvornej polyfunkcie, s kódom funkčného využitia

B 01 – mestotvorná polyfunkcia

a medzi vymedzenou komerčno-podnikateľskou zónou lokality T a Koniarekovou ulicou ako: - plochy verejných parkov a malé parkové plochy, s kódom funkčného využitia Z 02 – Plochy parkov alt.

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia

Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v návrhovej etape.

Súčasťou výstavby komerčno-podnikateľskej zóny bude aj výstavba okružnej križovatky na Koniarekovej ulici vo vymedzenom rozsahu.

Zmena ÚPN mesta 11/2021 bola predkladaná na decembrové mestské zastupiteľstvo. Zmena však schválená nebola, nakoľko bola požiadavka doloženia súhlasu majiteľa pozemku v predmetnej lokalite. Investor súhlas doložil a preto je táto časť Zmeny 11/2021 opätovne predkladaná na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 11.4.2022 a tá hlasovala nasledovne: 0 za/ 1 proti/ 7 zdržali sa.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil mestskému zastupiteľstvu schválenie predkladanej zmeny.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 1.4.2022 do 11.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – uviedol, že minule bol problém, keďže nebolo jasné, či Železnice Slovenskej republiky ako majiteľ pozemku trvajú na tejto zmene územného plánu, lebo bolo vysvetlené, že zmenu môže iniciovať mesto alebo majiteľ pozemku. Žiadal informovať o dokumente, ktorý predložili. Uviedol, že na stavebnej komisii dokument k dispozícii ešte nebol. Podotkol, že železnice sú veľká inštitúcia so svojimi princípmi pri nakladaní so svojím majetkom, preto sa zaujímal, či prišlo stanovisko od kompetentných. Aby bolo jasné, že dal vyjadrenie ten, ktorý má kompetenciu v danej veci.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – podotkol, že vie identifikovať stanovisko od Železníc Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, pod súhlasným stanoviskom podpísaný Ing. Ivan Štecko, riaditeľ odboru. (Písomné stanovisko je súčasťou archívnych dokumentov.)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že ide o žiadosť toho, kto má pozemky momentálne v prenájme. Vyjadrenie je v tom zmysle, že súhlasí s tým, čo sa predložilo, avšak sú tam generické požiadavky, ktoré posielajú vždy, ak sú zasiahnuté ich pozemky. Pretože nedávajú

žiadny zmysel vzhľadom na lokalitu. Odporučil držať sa názoru stavebnej komisie. Osobne danú zmenu územného plánu nepovažoval obzvlášť za urgentnú, rozhodnutie ponechal na hlasovaní poslancov. Opätovne zopakoval stanovisko stavebnej komisie i odboru územného rozvoja a koncepcií.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 15, proti 2, zdržali sa 7, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 892, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 585 v zmysle prerokovávaného materiálu.

JUDr. Igor Kršiak, predseda návrhovej komisie – neskôr potvrdil platnosť výsledkov hlasovania a uviedol, že zákonná podmienka na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 585 bola splnená.

Materiál č. 1.6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 O územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti aj na základe skúseností z iných centrálnych mestských zón a na základe odborníkov riešiacich svetlotechniku v objektoch v centrálnej mestskej zóne Trnava:

– navrhované objekty na území vymedzenej C MZ (predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby) o stanovenie max. ekvivalentného uhla tienenia na 36°;

Preto orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta obstaral Zmenu 03/2021, ktorej okrem iných čiastkových zmien bola aj uvedená zmena týkajúca sa svetlotechniky.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 26.1. 2022 a tá materiál odporúčala na schválenie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 24.1.2022 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka. Materiál bol predložený na februárové rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré túto lokalitu čiastkovú zmenu neschválilo. Odbor územného rozvoja a koncepcií opätovne predkladá na rokovanie MZ.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 11.4.2022 a tá hlasovala nasledovne: členovia komisie hlasovali za schválenie: 5 za/ 2 proti/ 1 zdržal sa.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil mestskému zastupiteľstvu schválenie predkladanej zmeny.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 1.4.2022 do 11.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Adam Peciar, poslanec MZ – pred hlasovaním o aktuálnom bode vysvetlil niekoľko dôležitých faktov aj vzhľadom na to, že na poslednom zastupiteľstve podal návrh na stiahnutie zmeny územného plánu CMZ z rokovania. K posúdeniu spornej úpravy dôležitého regulatívu svetlo technických parametrov bola venovaná dostatočná diskusia, či na komisii, či pri zbieraní názorov pre a proti odborníkov z praxe, či iných samospráv, kde uvoľnené regulatívy platia. Navrhovaný zvýšený uhol tienenia prináša uvoľnenie pre investorov a staviteľov pri navrhovaní a tvarovaní budov v našom meste. V centrálnej mestskej zóne to však znamená zhustenie výstavby, hlavne bytovej funkcie, čo výrazne ovplyvní funkciu centra mesta. Centra mesta, kde chceme mať sústredený kultúrny život, zábavu, turizmus, duchovný život, ale i bývanie. Pre priblíženie problematiky uviedol príklad. Aktuálne apartmánové byty v úzkom dotyku so známou prevádzkou na Halenárskej ulici si po zmene regulatívu môžu podať o zmenu využitia stavby. Po zmene by vedeli apartmánové byty preklasifikovať na obytné a dlhoročne známa prevádzka je v ohrození. Napriek tomu, že si váži vyjadrenie odborov mestského úradu, za seba osobne nesúhlasil. Podotkol, že aktivity developerov nemôžu prerásť cez mandát poslancov, ktorí zásadným rozhodnutím ovplyvnia smerovanie nášho krásneho centra na roky dopredu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poďakoval predrečníkovi za objasnenie niektorých súvislostí. Skonštatoval, že na tomto návrhu mu niečo neseďí. Dotkol sa dvoch vecí, ktoré mu prišli divné, jedna je vecná a druhá formálna. Aj po vecnej stránke poslanec Peciar ozrejmil, že ide v podstate o to, že touto zmenou územného plánu umožníme niektoré lokality v centrálnej mestskej zóne zastavať, ktoré doteraz zastavateľné nemohli byť alebo umožníme zvýšiť niektoré stavby, ktoré by nespĺňali regulatív tienenia. V podstate sa dáva zelená nejakým stavbám, ktoré by tam dnes stáť nemohli. Súčasne uviedol, že mu neseďí forma; už to bolo vyňaté z predchádzajúceho zastupiteľstva. Ak by sa mesto tým zaoberalo koncepčne, zmeniť regulatív tienenia, tak by sa to riešilo pri up grade územia v rámci územného plánu CMZ. Minule sa poslanci zaoberali zmenou územného plánu, ktoré sa týkalo tienenia a teraz je predložené opäť len tienenie. Položil otázku, ktorý pozemok v centrálnej mestskej zóne sa ide riešiť. Odporučil byť radšej otvorený a jasne povedať, ktorých pozemkov sa to týka. Podotkol, že netvrdí, že bude hlasovať proti, neriešiť to pod rúškom tajomstva, ale hrať otvorenú hru, prečo sa to vecne a formálne rieši týmto spôsobom.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na vystúpenie k tomu, že teraz ide mesto otvárať to, že kde sa doteraz stavať nemohlo a zmenou sa bude môcť. Uviedol, že to nie je pravda. Celá centrálna mestská zóna je zaregulovaná výškovo v rámci územného plánu CMZ. Išlo o komplexný materiál, ktorý bol verejne prerokovaný, spracovaný vo veľmi úzkej kooperácii s pamiatkovým úradom. Na výškovej regulácii akejkoľvek stavby alebo novej stavby v rámci CMZ pojednáva regulačný výkres, na každej jednej parcele a každom jednom orámovaní možného domu, je už teraz max. výšková regulácia. Môže sa stať, že niekto namiesto výšky podlažia 2,6 urobí 3,3, čo je pre každého developera navýšenie ceny. Tvrdenie preto nie je pravdou, ale je to opačne. Zároveň uviedol, že ak niekto by chcel teraz bývalý byt zmeniť na byt, tak momentálne svetlo technické podmienky mu to nedovolia, pretože sú nastavené všeobecne na nejakú jemnejšiu formu, ktorá sa napr. používa pri sídliskách, ktoré sú v extraviláne. Počas práce sa na odbore stretávajú s viacerými situáciami z praxe a keď tých situácií je veľa, tak sa tým začnú zaoberať. Nie je pravdou, aby sa začalo tvrdiť, že sa to ide robiť na konkrétny pozemok, pretože tento koncepčný materiál sa pripravoval už dlhšie obdobie. Vec bola konzultovaná i s okresným úradom, keďže je disproporcia medzi veľkým územným plánom a územným plánom CMZ. V prípade, že sa tieniaci uhol neschváli v rámci tohto materiálu, tak podľa okresu je veľký územný plán nadradený. Týmto sa ide iba záležitosť zjednotiť.

Adam Peciar, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Zaujímal sa o problematiku, ktorá je v dvoch mestách na Slovensku. Urobil si prieskum a kontaktoval aj hlavnú architektku mesta Bratislava. Podľa jej vyjadrenia majú daný regulatív rozzónovaný, dokonca majú až 42 stupňov

uhol tienenia, čo majú prísne zaregulované. CMZ v Trnave je výškovo zaregulovaná, vyjadrujú sa k nej pamiatkári, čo však ide do konfliktu, do akej miery chceme mať centrum mesta obytné a do akej miery na iné funkcie a tam mesto nedokáže ukorigovať snahy majiteľov. Táto záležitosť uvoľňuje cestu exkluzívneho bývania a môže sa to ako bumerang vrátiť časom naspäť, keď prideme o lokalitu, ktorú by sme chceli mať na inú funkciu, než na bývanie. V tomto zostáva konzervatívnejší a ponechať rozhodnutie na pamiatkároch.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval a uviedol, že pamiatkári sa k veci vyjadrovali a dali kladné stanovisko.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zhrnul stanovisko pamiatkárov, ktoré bolo v rámci pripomienkovacieho konania kladné. Rovnako zhrnul obavy poslanca Mráza, ktoré bolo konštruktívne a umožnenie výstavby tam, kde to nie je povolené. Položil otázku spracovateľovi materiálu.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na výzvu primátora mesta a uviedol, že je možné, že niektoré stavby by mohli byť vyššie. Môže sa niekto rozhodnúť, že štandardné podlažie 3 m urobí 6 m, čo však neurobí, lebo to nedáva zmysel a stále platí svetlo technika 36 stupňov.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – vysvetlil, že sa tu nejedná ani o jedno, ani o druhé, ale o to, že tento uhol tienenia je jeden z tých parametrov, ktorým sa určuje charakter, či je predmetná nehnuteľnosť určená na dlhodobé bývanie a z toho vyplývajúce práva a povinnosti alebo má iný charakter, čo sme zvyknutí u developerov v centre mesta, apartmánový charakter. Preto bola aj tá obava, ktorá smerovala k tomu, že liberálnejší charakter tohto koeficientu, vznikne širšia možnosť na dlhodobé bývanie a vzniknú nároky na ostatné parametre ako hluk, susediace prevádzky, a s tým súvisiace sťažnosti. V prípade výšky mezonetového bytu, ktorý je lukratívnejší, z komerčného hľadiska mu vyššie podlažie vychádza. Sídlišká sa stavajú v intraviláne a tam práve platia sprísnené podmienky. Vystáva otázka, či chceme povoliť ľuďom v centre mesta menej kvalitné bývanie ako na sídlisku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 19, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 893, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 586 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani za ubytovanie (ďalej len „VZN“) bol predložený v zmysle zákona č. 470 z 25.11.2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon miestnych daniach“). Novela zákona o miestnych daniach rieši aplikačné nezrovnalosti v praxi a nejednoznačnosť výkladu doteraz platnej legislatívy.

Z dôvodu rozsiahlych zmien zákona o miestnych daniach navrhujeme týmto VZN zrušiť platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 517 o dani za ubytovanie.

Novelizovaný zákon upravuje predovšetkým tieto skutočnosti:

1. okruh ubytovacích zariadení, ktoré doteraz neboli taxatívne vymedzené v predmete dane, avšak je v nich poskytované odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe podľa Občianskeho zákonníka v zmysle zmluvy o ubytovaní, čím sa jednoznačnejšie definuje predmet dane,
2. osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti, doplnila sa nová osoba zúčastnená na plnení daňovej povinnosti – zástupca platiteľa dane, ktorý vystupuje ako sprostredkovateľ ubytovania prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy (internetový rezervačný portál),
3. základ dane, najviac na 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v kalendárnom roku tak, aby sa neprímeraným spôsobom nezdaňovala základná potreba ubytovania najmä u dlhodobo ubytovaných (v turnusoch), ktorí tieto zariadenia využívajú ako esenciálnu potrebu bývania - „strechu nad hlavou“,

4. oznamovaciu povinnosť z dôvodu jednotnej aplikácie na území Slovenskej republiky,
5. určenie dane podľa pomôcok - exaktný popis postupu zistenia základu dane u platiteľa a následné vyrubenie dane podľa ubytovacej kapacity. Postup pri zisťovaní informácií o ubytovacom zariadení a výpočte dane podľa pomôcok.

V návrhu VZN predkladáme náležitosti oznamovacej povinnosti, sadzbu dane, spôsob platenia dane, oslobodenie od dane a neupravujeme ustanovenia vyplývajúce priamo zo zákona.

Sadzbu dane navrhujeme zachovať v pôvodnej výške 2,00 eur za osobu za prenocovanie.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 15.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z rokovania 13.4.2022:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva predložený materiál „Návrh VZN o dani za ubytovanie“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 894, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 587 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva trhoví poriadok pre Mestský trh

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Podľa § 8 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb v znení neskorších zmien a doplnkov obec všeobecne záväzným nariadením upraví predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na svojom území. Podľa § 3 ods. 2 cit. zákona „Pri zriaďovaní trhového miesta a pri povoľovaní zriadenia trhového miesta obec prihliada na ochranu verejného poriadku, verejný záujem, účelnosť, bezpečnosť a kultúrnosť predaja výrobkov a poskytovania služieb a na účelnosť výstav, veľtrhov a podobných akcií vo verejnom záujme.“.

Z dôvodu zriadenia Mestského trhu na novej lokalite bolo potrebné pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 14.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu:

a) v čl. 4 v ods. 4 pôvodný text nahradiť textom

Trhové dni a predajný čas môže byť obmedzený alebo upravený z dôvodu konania kultúrnej alebo spoločenskej akcie konanej s povolením Mesta Trnava alebo organizovanej Mestom Trnava. Správca o obmedzení trhových dní alebo predajného času včas informuje predajcov, najneskôr 2 dni pred ich obmedzením.

Rozprava:

Marcel Krajčo, poslanec MZ – vzhľadom na to, že presun trhu sa bude riešiť do mesta, na jeho poriadok a prípravu zmlúv, ktoré sú živým procesom a v štádiu rozpracovania na mestskom úrade, bolo zistené, že v nariadení sú menšie veci, ktoré je potrebné upraviť. Následne predložil poslanecký návrh a úpravu textu nariadenia: v čl. 5 ods. 7 upraviť čas od 6,00 do 7,00 a od 11,00 do 12,00, v čl. 5 ods. 8 vypustiť „a príviesnými vozíkmi“, v bode d/ ako aj ostatnom odseku nahradiť spojenie „predajné miesta“ na „predajné zariadenia“, v čl. 6 ods. 1 uviesť „predajné zariadenie“, a v bode 3 veľkosť „predajného zariadenia“, v čl. 7 v bode 1 a/, b/ doplniť „fyzické a právnické osoby“. Odporučil predsedajúcemu dať o návrhoch hlasovať an block.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – otvoril čl. 5 ods. 7, ktorý pripomienkoval poslanec Krajčo, pýtal sa predkladateľa ako je to myslené, keďže záležitosť vjazdu motorovým vozidlom je upravená v nájomnej zmluve a je stanovené... Ak je vjazd motorovými vozidlami upravený právnou normou vyššej sily, všeobecne záväzným nariadením o parkovaní, alebo dopravným značením, tak jeho úprava v nájomnej zmluve nie je možná. Položil otázku, čo by malo byť v nájomnej zmluve upravené. (Po vysvetlení veci spracovateľom materiálu navrhol vypustiť z dôvodu nadbytočnosti „je upravené v nájomnej zmluve“. (Keď spracovateľ materiálu nechcel upraviť text v tejto časti, na svojom návrhu netrval.)

Ing. Zuzana Bodišová, vedúca odboru MsÚ – v nájomnej zmluve mali byť totožne pomenované tie časy, v ktorých je možný vstup na zásobovanie.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – v úvode svojho vystúpenia uviedol, že nie je an block proti. Podotkol, že trhy v centre mesta sú bežné, spomenul Mníchov a Kolín, kde trhovisko v centre má zmysel. Vítá mu však hlavou a bolo mu to tlmočené aj od trhovníkov prostredníctvom e-mailov, že nebude to spĺňať charakter trhoviska ako takého. Pretože trhovisko na štadióne bolo zamerané aj na ľudí z vidieka, ktorí sezónne nakupujú tovar vo veľkých množstvách, napr. priesady. Ľudia sa obávajú dostupnosti dopravy a ako sa bude riešiť kolízia s akciami na námestí, či to nebude až prehustené. Podľa názoru poslanca až prax ukáže ako sa to bude riešiť. V princípe proti trhovisku na námestí nie je, len sa to mohlo riešiť tak, že na štadióne ponechať to, čo zostalo a niečo ďalšie riešiť v meste. Pretože trhovisko na štadióne bolo veľkokapacitné, na nákup veľkého množstva tovaru.

Marcel Krajčo, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou reagoval na predrečníka. Urobil si prieskum, nie ako poslanec, robil kvalitatívny rozhovor na viacerých subjektoch, obchodníkoch a rozprával sa s ľuďmi, ktorí zažili prechod trhoviska z Kollárovej na štadión. Podotkol, že ich skutočná reálna obava je toho, že nebudú mať také tržby, aké majú v súčasnosti. Ak by sa akceptoval návrh poslanca Guniša, došlo by k rozdeleniu trhu, a to nielen u predajcov, ale i samotného tovaru. A tak ako to bolo i pri prezentácii návrhu, rozmýšľa sa o trvalej službe aj na zapožičiavanie vozíkov na odvoz tovaru k autu, ak bude zaparkované ďalej.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – odporučila poslancovi Gunišovi nechať veci odporučila poslancovi Gunišovi nechať veci žiť a čas ukáže a zbytočne dopredu nehovoriť, čo bude zlé.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že zdieľa názor poslanca Guniša. Podotkol, že sa pri prvom materiáli hovorilo, že na Spartakovskej ulici po zavedení rezidenčného systému, klesol počet parkujúcich áut o 20-30%. To, čo prezentoval poslanec Krajčo minule, že jedným z dôvodov presunu trhoviska je aj ušetrenie parkovacích miest, v tejto chvíli nie je až natoľko akútne. Hoci verí, že v budúcnosti k rozvoju zimného štadióna príde, osobne by však na mieste vedenia mesta zdieľal názor poslanca Guniša, a to ponechať istú dobu obidve tržnice. Podotkol, že sa porovnávajú trhy v rádovo väčších mestách, ktoré sú väčšie niekoľko násobne čo do počtu obyvateľov. Zaujímavé sú tržnice, ktoré nie sú na hlavnom námestí, ale majú aj väčšie tržnice, väčšinou kryté, v ktorých ľudia môžu urobiť väčšie nákupy. Nevylučoval ani to, že ho možno prekvapí samotná prax.

Juraj Fuzák, poslanec MZ – z osobných skúsenosti, keďže pravidelne trh navštevuje a z rozhovorov s predajcami uviedol, že problémy nemajú a otázky, ktoré mali, im zodpovedal. Nezastával osobne názor, rozdeliť trh na dve miesta a snahu predajcov skúšať, na ktorom budú mať lepší odbyť tovaru. Poukázal na článok v novinách My z roku 2010, kde pri presune trhoviska na zimný štadión sami trhovníci navrhovali zriadiť trh v centre mesta. Podotkol, že viditeľnosť trhovníkov v centre mesta sa podstatne zvýši aj pre tých, ktorí budú len okolo prechádzať. Na vec sa odporučil pozeráť viac konštruktívne ako emočne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – presvedčený bol o negatívnom dopade rozdelenia ako predajcov tak i kupujúcich. Snahou je nielen postupné zväčšovanie sortimentu a množstva predajcov, ale i efekt nepoznaného na prilákanie nie malej skupiny nových ľudí.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – obavy z nakúpenia väčšieho množstva tovaru by nemal, keďže počas trhoviska budú uzatvorené niektoré ulice, kde môžu predajcovia predávať z auta, resp. príviesu mimo trhoviska, kde im tovar odovzdajú a stánky budú na predaj menšieho množstva tovaru. Zároveň uviedol, že kryté tržnice sú na predaj tovaru, napr. rýb, vajec, ..., teda tovarov, ktoré sú nejakým spôsobom úradmi regulované a nemôžu byť vystavené na priamom slnku alebo byť bez chladiaceho zariadenia.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – skonštatoval, že niektorí poslanci majú obavy, odporučil im vyskúšať si osobne trh vo Viedni. Trh je v centre mesta, asi desaťnásobne väčší ako je na zimnom štadióne. Na okraji trhoviska je blšák, potom predaj ovocia a zeleniny, čo následne prechádza do kaviarničiek a občerstvovacích stánkov. Trhovisko je v tvare obdĺžnika, obklopené dvoj až trojprúdovými cestami a ľudia bez problémov nakupovali, rozprávali sa a hlavne dôchodcovia využívali na prepravu tovaru aj tašky na kolieskach. Pozornosť upriamil hlavne na atmosféru trhu, ktorá je v centre pokojnejšia, pohodovnejšia, čo môže byť tiež pridanou hodnotou.

Juraj Šarmír, poslanec MZ – pýtal sa, aký mechanizmus bude použitý na to, že ak bude v centre nejaká kultúrna akcia, čo bude potom s trhom a ako sa to ľudia dozvedia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že Májový kvet je jeden z najlepších eventov, ktoré mesto robí a ide o akciu s atmosférou. Vzhľadom na množstvo predajcov, ktorých musí mesto odmietaať z dôvodu limitovaného priestoru, je čas zamyslieť sa, do akej miery chce mesto z Májového kvetu expandovať do kvetinovo záhradkárskeho veľtrhu v centre mesta, v čom vidí veľký potenciál. Na otázku poslanca Šarmíra odpovedal, že trh bude za každých okolností bude. Synergiu s centrom mesta považoval za jeden z hlavných bodov.

Marcel Krajčo, poslanec MZ – reagoval na poslanca Šarmíra. Uviedol, že v čl. 2 bod 1 sú uvedené ulice, v ktorých bude trh a predajcom bude včas oznámená lokalita rozloženia trhu. Na trhovisku bude správca, ktorý každého usmerní. Pre návštevníka to bude jednoduché, príde do centra a priamo na mieste zistí rozloženie trhu. S propagačným materiálom budú zverejnené aj mapky celého trhu.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – v rámci presunu trhu spomenul faktor života v centre mesta, k čomu trh určite prispieje. Rovnako na tom získajú aj prevádzky v centre s prirodzeným prílivom ľudí. Trhovisko na zimnom štadióne generovalo návštevnosť ľudí Mc Donaldu a Bille.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorom sa osobitne nehlasovalo.

O návrhoch poslanca Krajča odporučil predsedajúci hlasovať an block. Výhrady k tomuto spôsobu hlasovania vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) boli prijaté odporúčania poslanca Krajča k úprave textu všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 895, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 588 v zmysle prerokovávaného materiálu, technickej pripomienky mestskej rady a pozmeňovacích návrhov poslanca.

Materiál č. 1.9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy v znení VZN č. 574

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Mesto Trnava plánuje presťahovať Mestský trh pred zimného štadióna na nové lokality v centre mesta. Z dôvodu spracovania nového všeobecne záväzného nariadenia pre Mestský trh je potrebné v pôvodnom nariadení vypustiť ustanovenia v súvislosti s trhovým poriadkom pre Mestský trh v lokalite Mestského zimného štadióna v Trnave.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.4.2022 do 14.4.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu v čl. 2, zmeniť účinnosť na ...účinnosť dňom 1.6.2022...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 896, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 589 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

Materiál č. 2.1

Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2021 a hodnotiacia správa za rok 2021

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2021 a hodnotiacia správa za rok 2021 ako súhrnný dokument prezentujúci výsledky rozpočtového hospodárenia mesta, vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V predkladanej hodnotiacej správe je spracované hodnotenie plnenia rozpočtu podľa programovej štruktúry schváleného rozpočtu na rok 2021, plnenie merateľných ukazovateľov a napĺňanie zámerov a cieľov v jednotlivých programoch.

Mesto hospodáril v roku 2021 na základe Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021 schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 501/2020 z 3.11.2020. Rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti bol v priebehu roka upravený uznesením mestského zastupiteľstva k záverečnému účtu za rok 2020, tromi aktualizáciami rozpočtu schválenými mestským zastupiteľstvom formou uznesení, rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Dňa 8.4.2021 uznesením MZ č. 608/2021 boli na mimoriadnom zastupiteľstve schválené organizačné zmeny – zriadenie novej príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko a presun cintorínskych služieb a bikesharingu pod príspevkovú organizáciu Mestské

služby mesta Trnava. Uvedené zmeny s finančnými potrebami boli predmetom 1. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, ktorá bola schválená uznesením MZ č. 621/2021 z 27.4. 2021. Záverečný účet za rok 2020 bol schválený uznesením MZ č. 619/2021 z 27.4. 2021, v rámci ktorého boli nedokončené investičné akcie z roku 2020 presunuté do rozpočtu na rok 2021 aj so zdrojmi financovania z rezervného fondu.

Uznesením MZ č. 620/2021 zo dňa 27.4.2021 bol schválený úverový rámec na financovanie kapitálových výdavkov mesta.

Uznesením MZ č. 720/2021 zo dňa 24.8.2021 bolo schválené uhradenie poslednej splátky kúpnej ceny za objekt na Spojnej ulici, z titulu výmazu záložného práva kvôli možnosti získať nenávratný finančný príspevok.

Uznesením MZ č. 726/2021 zo dňa 21.9.2021 bola schválená 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021 s vyhodnotením plnenia rozpočtu za 1. polrok a s monitorovacou správou za 1. polrok.

Uznesením MZ č. 750/2021 zo dňa 21.9.2021 bol upravený rozpočet schválením kúpy pozemku parcela C-KN č. 10734/5, k. ú. Trnava.

Uznesením MZ č. 793/2021 zo dňa 11.11.2021 bola schválená úprava rozpočtu z dôvodu nekonania akcie Advent 2021 v Trnave a povolenia ambulantných predajov.

Uznesením MZ č. 802/2021 zo dňa 7.12.2021 bola schválená 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, ktorá vychádzala z potreby zmien zdrojov financovania vzhľadom na finančnú kondíciu mesta a na vývoj hospodárenia, vývoj príjmov a výdavkov mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu v návrhu uznesenia, ktoré sa týka p. o. Zaži v Trnave, MKS::

a/ v bode 2. Schvaľuje pod písm. k/ a písm. l/ pôvodný text nahradiť novým textom

k/ výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko vo výške 25 312,43 eur

l/ použitie výsledku hospodárenia vo výške 25 312,43 eur príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko v programe 11. Kultúra na údržbu budov (635)

(predmetná úprava v návrhu uznesenia sa dotkne tabuľkovej časti na str. 6 a v textovej časti na str. 13)

Stanovisko Finančnej komisie MZ z rokovania 13.4.2022:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča materiál „Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2021 a hodnotiaca správa za rok 2021“ Mestskému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad.

Pred rozpravou odborné stanovisko k záverečnému účtu predložila Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta. Stanovisko v písomnej forme mali k dispozícii i poslanci.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ a predseda Finančnej komisie MZ – zopakoval kladné stanovisko komisie k záverečnému účtu a uviedol, že to, čo bolo dávno poslancom za Lepšiu Trnavu vyčítané, že keď sa veľa toho v Trnave deje, tak sa ide do dlhu. Z prebytku hospodárenia za rok 2021 je jasné, že sa to dá robiť aj inak.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo spoločne prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 897 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 3.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2022 bol schválený uznesením MZ č. 763/2021 z 2. novembra 2021. Dňa 15. februára 2022 bol rozpočet mesta upravený schválením 1. aktualizácie rozpočtu mesta uznesením MZ č. 873/2022 a uznesením MZ č. 877/2022 k Organizačnému zabezpečeniu akcie Tradičný trnavský jarmok 2022. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Navrhovaná aktualizácia reaguje najmä na obdržanie stanovísk o schválení grantových zdrojov, následne na nadväzujúce procesy verejného obstarávania, na prípravu ďalších akcií so zámerom získania grantových zdrojov, na zmenu cien bežných výdavkov. Okrem toho aktualizácia reflektuje na mimoriadnu situáciu vyhlásenú 26. februára 2022 v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie SR pred vojnou na Ukrajine. Mesto má povinnosť mať zriadené núdzové ubytovanie s kapacitou do 80 cudzincov. Toto núdzové ubytovanie bolo zriadené v Objekte V Jame, v mesiaci marec tam už bolo poskytnuté núdzové útočisko pre cudzincov. Mesto muselo reagovať zabezpečením zdrojov rozpočtovými opatreniami na realizáciu tejto úlohy. Prostredníctvom miest bude tiež vyplácaný príspevok za ubytovanie osôb s udeleným štatútom dočasného útočiska. Tento príspevok budú ubytovateľom vyplácať samosprávy z prostriedkov poukázaných z ministerstva vnútra. Podrobnosti a postup pri vyplácaní príspevku upravuje nariadenie vlády č. 99/2022 o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídence, účinné od 31. marca 2022.

Navrhovaná 2. aktualizácia rozpočtu obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhuje zvýšenie celkových príjmov o 9 828 148 eur, z toho zvýšenie bežných príjmov o 1 299 873 eur – formou zvýšenia podielových daní, úhrad za dočasné parkovanie motorového vozidla na vymedzenom území mesta a úpravou grantových zdrojov. Zvýšenie kapitálových príjmov o 8 528 275 eur z dôvodu úpravy predpokladaných grantových zdrojov. Zvýšenie celkových výdavkov o 12 149 387 eur, z toho zvýšenie bežných výdavkov o 1 964 293 eur – opravy miestnych komunikácií, oprava strechy budovy MsÚ, energie, výsadba stromov a údržba zelene, valorizácia miezd, humanitárna pomoc pre Ukrajinu a zvýšenie kapitálových výdavkov o 10 185 094 eur – investičné projekty mesta.

V rámci finančných operácií je navrhované použitie rezervného fondu, fondu poplatku za rozvoj, fondu opráv a údržba bytových budov, fondu odmien a fondu združených prostriedkov.

Aktualizované položky sú popísané v textovej časti aktualizácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom doplnenia tabuľkovej a textovej časti nasledovne:

a/ finančnej čiastky 25 tis. eur na karner pri Bazilike sv. Mikuláša

b/ finančnej čiastky 12 tis. eur do participatívneho rozpočtu na organizačné zabezpečenie „Plánuj mesto“

c/ finančnej čiastky na humanitárnu pomoc Ukrajine - z programu 17 presun vo výške 50 tis. eur do programu 8

Stanovisko Finančnej komisie MZ z rokovania 13.4.2022:

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu „2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022“ odporúča mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – keďže je vec už predrokováaná, ide o formálny presun 30 tis. eur z bežných výdavkov 6.1. Detské ihriská do bodu 6.2 na kapitálové výdavky. Tam by sa mala vytvoriť nová položka - mobiliár detské ihrisko Špačinská cesta.

Marcel Krajčo, poslanec MZ – požiadaný bol odborom investičnej výstavby o predloženie poslaneckého návrhu. Uviedol, že v mesiaci marec 2022 bola vysúťažaná akcia na vybudovanie parkovacích miest na Hlbokej ulici II. a III. etapa. Odbor požaduje navýšenie sumy na 434 350 eur. Zároveň na druhú akciu – športový areál – likvidácia sute, terénne úpravy a zatrávnenie, kde požaduje odbor čiastku 100 tis. eur. Investičné prostriedky odporúča vyčleniť z investičnej akcie telocvičňa na I. Krasku, pri ktorej je Mesto Trnava úspešný uchádzač o nenávratný príspevok na podporu športu, hradený vo výške 60 % tejto akcie. Prostriedky rezervného fondu, ktoré sú alokované na túto akciu navrhuje presunúť.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poďakoval, že tento materiál bol prerokovaný so zástupcami poslaneckých klubov, čo ocenil a vypočítané boli i niektoré požiadavky. Prehlásil, že osobne bude za materiál hlasovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že ďalšia aktualizácia rozpočtu mesta bude pravdepodobne na júnovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Mesto bolo úspešné pri projekte telocvične I. Krasku. Keďže verejné obstarávanie bolo spustené skôr, celý projekt bol hradený z kombinovaných prostriedkov rezervného fondu, resp. rozpočtu mesta. Po úspešnosti vo výzve možno časť prostriedkov presunúť. Boli sme hodnotení ako najlepší projekt v trnavskom kraji, druhým bola plaváreň STU, kde mesto prihadzuje pár stotisíc eur do tejto investície, s protihodnotou väčšieho prístupu verejnosti do takto obnoveného bazéna a jeho zázemia. Mesto v rôznych výzvach má podaných niekoľko ďalších projektov, kde to vyzerá tiež veľmi nádejne, čo vyzerá, že najneskôr do konca mesiaca máj 2022 by sme mali mať informáciu aj o podpore ďalších mestských projektov a to MŠ Spojná a niekoľko cyklotrás, v spolu sú v hodnote cca 2,5- 3 mil. eur. Pôjde o nemalú čiastku, ktorá sa zase uvoľní v rozpočte mesta a investície a čo najlepšie je investície riešiť z externých zdrojov, o čerpanie ktorých sa mesto môže uchádzať, ak je na to pripravené. Dlhodobé investovanie mesta do projektovej dokumentácie má svoj reálny zmysel a v ostatných rokoch sa mestu tieto investície vracajú.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

O odporúčaníach mestskej rady sa na návrh primátora hlasovalo spoločne; rovnako aj o poslaneckých návrhoch.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) boli prijaté odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) boli prijaté návrhy vznesené poslancami Gunišom a Krajčom.

Po hlasovaní o úpravách materiálu, Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA, vedúca ekonomického odboru MsÚ uviedla, že v nadväznosti na hlasovaním schválené úpravy príde aj k úprave textu návrhu uznesenia. Nakoľko ide o absolútne navýšenie použitia rezervného fondu a zmeny použitia rezervného fondu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 898 v zmysle prerokovávaného materiálu, odporúčaní mestskej rady a poslaneckých návrhov.

Materiál č. 4.1

Zabezpečenie pohľadávky k projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 26.4.2022 bol predkladaný materiál za účelom schválenia formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Slovenskej agentúry životného prostredia.

V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/24 a článkom 13 ods. 1, Prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky si mesto môže zvoliť formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Slovenskej agentúry životného prostredia t. j. maximálne do výšky 2 575 203 eur, výberom jednej z dvoch alternatív: vlastná blankozmenka alebo zriadenie záložného práva.

V zmysle čl. 5, ods. 5.2 písm. a) Zmluvy o poskytnutí NFP, nebude mesto oprávnené prijať plnenie dovedy, kým nepreukáže vznik platného zabezpečenia pohľadávky.

Súčasťou materiálu bol podrobne rozpísaný proces v oboch alternatívach.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok, s alternatívou 1, v zmysle ktorej bol spracovaný i návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z rokovania 13.4.2022:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu „Zabezpečenie pohľadávky k projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zabezpečenie financovania projektu vlastnou blankozmenkou Mesta Trnava - alternatíva 1.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 899 v zmysle prerokovávaného materiálu; financovanie projektu vlastnou blankozmenkou mesta.

Materiál č. 5.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 13/2022

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou prerokovávaného materiálu boli dva návrhy na zmenu územného plánu :

Zmena ÚPN, lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica

O zmenu územného plánu požiadal Radovan Erent, ktorý plánuje na pozemku parc. č. 4772/1, 4772/2, 4772/11 - 16 rozšíriť funkciu mestotvornej polyfunkcie a bývania. Predmetom žiadosti je zmena územného plánu mesta Trnava uvedených parciel pre funkciu B 01 – mestotvorná polyfunkcia s možnosťou uplatnenia primárnej funkcie mestotvorné občianske vybavenie a bývanie.

V prípade odsúhlasenia povolenia zmeny by súčasťou zmeny územného plánu boli aj parcely č. 4772/3, 5, 9, 10 na príľahlých plochách zmenou funkčného kódu B 03 na funkčný kód B01. Touto zmenou sa vytvoria podmienky pre komplexný návrh lokálneho centra mestskej časti rodinných domov Kopánka. Súčasťou zmeny by boli aj parcely č. 4776/1-2 a 4775 zmenené z pôvodného funkčného kódu B03 na funkčný kód A 04 - Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe, čím sa zohľadní skutočný aktuálny stav ich funkčného využívania.

Pre realizáciu predloženého zámeru je potrebné zmeniť územný plán a to na funkčný kód B.01 – mestotvorná polyfunkcia a A.04 - Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 11.4.2022 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN, lokalita B – Rekreačné objekty Golianova ulica

Firma DUPOS Projekt, s. r. o., Trnava požiadala už v minulosti v lokalite záhradkárskej osady o zmenu územného plánu, konkrétne pri Zelenečskej ceste a v časti pri Bratislavskej ceste. Pri Zelenečskej ceste sa zmenil územný plán zo záhradkárskej osady na viacpodlažnú zástavbu formou obytných domov a za to sa čiastočne kompenzovala výmena vybavenosti pri Bratislavskej

ceste za záhradkársku osadu. V súčasnosti má majiteľ na zvyšnej časti záhradkárskej osady realizovať výstavbu rekreačných objektov. Jeho žiadosť už bola spracovaná na februárové zasadnutie MZ, ale pred rokovaním ju žiadateľ stiahol. Opätovne predložil žiadosť o zaradenie do aprílového MZ.

Terajšie členenie a nastavenie existujúceho funkčného kódu Z.05 – záhradkárska osada nereflektuje v plnosti aktuálne potreby a požiadavky obyvateľov na rekreačné využitie územia. Hoci dopyt po tomto type pozemkov zažíva renesanciu nielen na Slovensku, ich využitie sa predsa len v mnohom líši od záhradkárskych osád, ako ich poznáme z osemdesiatych a deväťdesiatych rokov dvadsiateho storočia. Územie určené na zástavbu modernými rekreačnými objektami žiaľ v meste Trnava absentuje.

Víziou spoločnosti je vybudovanie rekreačnej oblasti, kde by bol limitovaný pohyb motorových vozidiel a aj miera zástavby zodpovedala rekreačnému využitiu. Chceme tým nadviazať na existujúcu tradíciu záhradkárskej osady v tomto území, ale s modernejším charakterom zodpovedajúcim požiadavkám na trvalo udržateľné komunitné bývanie. Zároveň nechceme územie uzavrieť a vytvoriť bariéru medzi obyvateľmi mesta a budúcim lesoparkom uvažovaným na susedných pozemkoch, ale chceme rekreačnú oblasť otvorenú a minimálne v dvoch trasách perforovanú prechodmi pre verejnosť.

Odbor územného rozvoja a koncepcií neodporúča povolenie na spracovanie Zmeny ÚPN, nakoľko predložený návrh navrhuje objekty - chaty väčšej rozlohy a nie objekty pre komunitné záhrady, čo by mohlo byť v budúcnosti využité na trvalé bývanie, ktoré nie je v tejto lokalite za daných podmienok akceptovateľné.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 11.4.2022 a tá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy k jednotlivým zmenám, v znení ktorých budú predkladané i návrhy uznesenia :

- a/** alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica,
- b/** alternatívy A, t. j. nepovoliť spracovanie Zmeny ÚPN, lokalita B – Rekreačné objekty Golianova ulica.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – informoval prítomných o záujme JUDr. Petra Babku, konateľa spoločnosti Dupos Projekt, s.r.o. vystúpiť na rokovaní mestského zastupiteľstva s vysvetlením k žiadosti v lokalite B.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo vystúpenie schválené.

JUDr. Peter Babka

Podotkol, že v spoločnosti sa veľmi starostlivo venovali problematike a prehodnocovali najvhodnejšie využitie tohto územia. Dospeli k tomu, že je vhodný projekt transformácie klasickej záhradkovej osady na rekreačnú záhradkovú zónu na vyššej úrovni. Následne zrekapituloval, že ide o posun z rekreačných chatiek do 25 m² sa zmenia na rekreačné domčeky do 50 m² s príslušnou infraštruktúrou, ktorá umožní na úrovni dôstojné využívanie, resp. bývanie komunitného charakteru. Je tam významný prvok ekologizácie, zachytávanie vody, využívanie alternatívnych energií. Využitie časti územia výlučne za účelom záhradkárčenia, premena stavebného pozemku v rozsahu cca 4 000 m² na zeleň. Projekt by bol rozložený na dlhé roky, riešený by bol priebežne tak ako by sa záhradky uvoľňovali. Nikto by predčasne nemusel svoju záhradku uvoľniť. Keďže sa tento projekt nestretol s pochopením časti lokálnych zastupiteľov – poslancov, bola zvažovaná aj možnosť na stiahnutie tejto žiadosti. Žiadosť sa spoločnosť rozhodla ponechať, pretože osobne je presvedčený, že aj sídlisko ako je Linčianska, si zaslúži pozerat' naňho trochu inak ako na nejakú menej cennú lokalitu. Aj značná časť užívateľov záhradiek sa

vyjadrila tak, že by v prípade nadobudnutia pozemku veľmi radi realizovali tento druh výstavby. Napriek tomu je pripravený rešpektovať názor lokálnej komunity. Zároveň požiadal poslancov o schválenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre inžinierske siete, ktoré sa týkajú aj bytovej výstavby v lokalite pri kruhovom objazde na sídlisku Linčianska, ale aj pre záhradkársku osadu.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že majú výhrady voči výstavbe v Zemanovom sade. Nejde len o stanovisko jednotlivcov, bolo o tom hlasované vo výbore mestskej časti, rovnako sú s tým uzrozmenejší aj obyvatelia. Neodporúčal zachádzať do emotívnej roviny, či stavať – nestavať v Zemanovom sade. Ide o to, že z urbanistického hľadiska ide o paškvil, návrat do 90. rokov, keď máme nejaké štandardy ako by malo vyzerať bývanie v 21. storočí. Žiadame cesty, parkovacie miesta, teda štandardy... počnúc odtokom dažďovej vody. Predložený návrh popiera všetky pravidlá a bývanie by malo rôzne problémové časti, nižšiu kvalitu bývania. Developer na stretnutí s poslancami výboru priznal, že im tam nevychádza riadna domová výstavba v zmysle kódu v územnom pláne, preto sa snaží nájsť cestu týmto spôsobom. Z tohto dôvodu bolo také už prezentované hlasovanie komisie stavebnej.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že kolega Hric zhrnul viacero faktov, ktoré mal záujem aj sám odprezentovať. Podotkol, že predložený návrh nenašiel podporu ani jedného člena z príslušného výboru mestskej časti, rovnako ani na komisii stavebnej a aj mestský úrad to neodporúča. Pozornosť upriamil na plánik na poslednej strane materiálu a uviedol, že schválením tohto návrhu by Zemanov sad ako taký, definitívne skončil. Pretože časť od Zelenečskej ulice má schválenú zmenu územného plánu v podobe bytovky a časť od Bratislavskej ulice je majetkovo vysporiadaná, tam sa bude rozširovať nákupná zóna. Skonštatoval, že všetko to, čo je žlté vyšrafované sú ešte záhradky, v ktorých v súčasnosti kód územného plánu umožňuje záhradky, stavby do 25 m² ako obslužné pre záhradkárske účely. Predložený návrh predstavuje upustenie od záhradiek k trvalému bývaní vo forme 50 m² domčekov, ktoré samozrejme budú môcť mať aj podkrovie, a ako už bolo povedané bez základnej infraštruktúry, ktorú mesto požaduje pri akejkoľvek inej IBV v tomto meste. Z toho dôvodu stanovisko je zásadné, proti tomuto návrhu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia, každé v dvoch alternatívach. O alternatívne odporúčanej mestskou radou i o návrhu uznesenia sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite A.

Hlasovaním (za 13, proti 2, zdržali sa 4, nehlasovali 4) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k nepovoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite B.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 900 k povoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite A v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 14, proti 3, zdržali sa 3, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 901 k nepovoleniu spracovania zmeny územného plánu v lokalite B v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 6 Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 6.1 až 6.22, č. 6.30, č. 6.32, č. 6.33 - JUDr. Jana Tomašovičová
č. 6.23, č. 6.24, č. 6.31 – JUDr. Igor Kršiak
č. 6.25 - Ing. Zuzana Bodišová
č. 6.26, č. 6.29 – JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
č. 6.27, č. 6.28 – Ing. Lenka Klimentová, PhD.

č. 6.1

Schválenie predaja pozemku v k. ú. Stará Turá a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22. 3. 2022 odporučila predaj pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 17387/1 záhrada s výmerou 517 m² v k. ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, formou obchodnej verejnej súťaže.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Stará Turá, na hranici so zastavaným územím. Pozemok je súčasťou záhradkovej osady. Ide o priestorovo oddelenú, integrovanú časť, s roztrúsenou zástavbou záhradkových chatiek za účelom krátkodobej relaxácie. Záhradková osada sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia mesta Stará Turá, po ľavej strane hraničí s územím cintorína, v nadväznosti na zástavbu rodinných domov. Na pravej strane sa nachádzajú pozemky s poľnohospodárskym využitím, z južnej strany polyfunkčná zóna mesta. Pozemok bol priestorovo vytýčený dňa 18.1.2022. Hranice pozemku boli v prírode označené drevenými kolíkmi.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 19.7.2021 sa pozemok nachádza v regulačnom bloku R4 – Blok záhradkárskej osady. Prípustné funkčné využívanie: záhrady, vinice – s účelovými stavbami (chatkami) do 50 m² zastavanej plochy. Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením): príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné): bývanie, výroba, sklady, občianska vybavenosť, iné formy rekreácie, nadradené dopravné a technické vybavenie.

Podľa znaleckého posudku č. 96/2021, vypracovaného Ing. Elenou Trnkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, je všeobecná hodnota pozemku 10 396,87 eur, jednotková všeobecná hodnota pozemku je 20,11 eur/m².

Majetková komisia na rokovaní dňa 22.3.2022 odporučila: minimálnu jednotkovú cenu za predaj pozemku vo výške 29,- eur/m², výšku zálohy na 20 % minimálnej kúpnej ceny, čo zodpovedá sume 2.998,60 eur (v zmysle VZN č. 528, č. 290, č. 376 a č. 344 časti III. čl. 8 je suma zálohy stanovená vo výške minimálne 3 % východiskovej ceny, najmenej 335 eur. Výšku zálohy na nehnuteľnosť v konkrétnom prípade navrhne majetková komisia do súťažných podmienok), Lehotu na podávanie súťažných návrhov do 31.5.2022 do 10.00 hod., Termín vyhodnotenia súťažných návrhov 31.5.2022.

Návrh obsahuje tieto základné podmienky predaja:

1. Spôsob predaja – v zmysle VZN č. 528 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení zmien a doplnkov kúpna zmluva
2. Minimálna východisková cena 29 eur/m², t. j. 14.993,- eur
3. Záloha..... 2.998,60 eur
4. Lehota na podávanie súťažných návrhov do 31.5.2022 do 10.00 hod.
5. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov na zasadnutí MK dňa 31.5.2022
6. Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m² výmery pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 902 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.2

Schválenie nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájmovej zmluvy na poľnohospodárske účely v lokalite Farský mlyn

Mesto Trnava má so spoločnosťou Sezaland, s.r.o., na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2017 v súlade s uznesením č. 624/2017, uzatvorenú nájomnú zmluvu c.č. 1007/2017 na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn. Predmetom zmluvy sú pozemky parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m², orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t. j. 44,8013 ha. Nájom pozemkov je uzatvorený na dobu určitú od 2.10.2017 do 30.9.2022. V zmysle článku IV. odst. 2 zmluvy „Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o ďalších 5 rokov podľa § 12 zákona ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.“ Nájomné je vo výške 355,00 eur/ha/rok, t. j. za 44,8013 ha, čo predstavuje sumu 15 904,46 eur/rok.

Dňa 29.6.2021 Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava prijalo uznesenie č. 699, ktorým schválilo vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov od spoločnosti Sezaland s.r.o. ku dňu 30.9.2022. Dňa 12.7.2021 bola výzva zaslaná spoločnosti, ktorú si dňa 19.7.2021 spoločnosť prevzala.

Odbor majetkový MsÚ požiadal dňa 28.1.2022 Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ o stanovisko k ďalšiemu prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Farský mlyn na min. 5 rokov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. poskytnutie informácií ohľadom prípadných zamýšľaných zámerov, resp. projektov na uvedených pozemkoch.

Dňa 18.2.2022 bolo na odbore majetkovom zaevidované stanovisko OÚRaK, súčasťou ktorého boli podmienky k prenájmu ornej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré žiadajú zapracovať do nových nájomných zmlúv, ktorých predmetom je prenájom pozemkov mesta na poľnohospodárske účely.

Pozemky v danej lokalite sú situované cca 5 km západne od centra mesta Trnava v katastri obce Trnava. Pozemky tvoria dve parcely takmer pravidelného trojuholníkového tvaru – ktoré sú rozdelené úzkym pozemkom parc. reg. E č. 1815 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe SPF.

Predmetom nájmu je teda časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², celková výmera pozemku je 713 991 m², časť s výmerou 307 805 m², ktorá nie je geometricky odčlenená, ale v teréne viditeľná, má v prenájme spol. ZEAINVENT, s.r.o. a pozemok reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m².

V zmysle §1 ods. 3 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel „obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“ Obvyklá výška nájomného za rok 2020 zverejnená na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v k. ú. Trnava je 122,37 eura/ha.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy na zasadnutí dňa 22.3.2022 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Farský mlyn, ktorých súčasťou sú zásady obhospodarovania pôdy, s minimálnym nájomným 320 eur/ha/rok a s lehotou na podávanie súťažných návrhov a termínom vyhodnotenia súťaže 31.5.2022.

Návrh obsahuje tieto základné podmienky nájmu:

1. Doba nájmu od 1.10.2022 do 30.9.2027
2. Minimálna cena nájmu 320 eur/ha/rok
3. Záloha..... 450 eur
4. Lehota na podávanie súťažných návrhov do 31.5.2022 do 10.00 hod.
5. Termín vyhodnotenia súťažných návrhovna zasadnutí MK dňa 31.5.2022
6. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia výška nájomného.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva v úvodnej časti rokovania stiahnutý v zmysle odporúčania mestskej rady.

č. 6.3

Predaj pozemkov na Ulici Terézie Vansovej v Trnave (Katolícka jednota Slovenska)

Dňa 09.11.2021 bola na MSÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť Katolíckej jednoty Slovenska, Oblastné centrum, Trnava, Novosadská 4, 917 01 Trnava, IČO: 00 699 349 071 o odkúpenie častí pozemkov parcela reg. „E“ č. 1070/9 cca 5 m² a p. č. 808 cca 13 m² na Ulici Terézie Vansovej v Trnave.

Ide o parcely vo vlastníctve Mesta Trnava, parcela registra „E“ č. 1070/9 o celkovej výmere 9103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 11228 a parcela registra „E“ č. 808 o celkovej výmere 49542 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 5000.

Žiadateľ uvádza, že na základe aktualizácie údajov katastra a digitalizácie katastrálnej mapy bolo zistené, že objekt prevádzkovej budovy, ktorá stojí na pozemku parcela č. 2538 zasahuje aj do susedných pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava. Do parcely registra „E“ č. 1070/9 zapísanej na LV č. 11228 zasahuje cca 5 m² a do parcely registra „E“ 808 zapísanej na LV č. 5000 cca 13 m². Predmetný rozdiel pravdepodobne vznikol nepresnosťou geodetického merania a použitím iného spôsobu merania stavieb pri zápise geometrického plánu cca pred 70-timi rokmi. Z vyššie uvedeného dôvodu Katolícka jednota Slovenska žiada o majetkovoprávne usporiadanie dotknutých častí pozemkov formou ich kúpy.

Žiadateľ predložil vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého by predmetom predaja bola novovytvorená parcela č. 8767/23 o výmere 5 m² a parcela č. 2540/115 o výmere 13 m².

Spôsob prevodu predajom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom písm. b) znie: „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí 22.03.2022 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov p.č. 8767/23 o výmere 5 m² a parcela č. 2540/115 o výmere 13 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom a za náklady spojené so zabezpečením znaleckého posudku.

Podľa znaleckého posudku, doručeného dňa 02.02.2022, bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku na sumu 212,09 eura/m², t. j. celková hodnota pozemkov o výmere 13 m² a 5 m² spolu o výmere 18 m² je 3 817,62 eura (18 m² x 212,09 eura = 3 817,62 eura). Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku predstavujú sumu 160,- eur.

Konečná celková suma za pozemky p.č. 8767/23 o výmere 5 m² a parcela č. 2540/115 o výmere 13 m² je 3977,62 eura zaokrúhlene 3 980,- eur.

Dňa 22.02.2022 žiadateľ e-mailom potvrdil svoj súhlas s navrhovanou cenou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 903 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.4

Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena na Ulici Seredská (Národná diaľničná spoločnosť, a. s.)

Na MsÚ bola 18.2.2021 zaevidovaná žiadosť spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 426 a odpredaj parc. č. 426/4 v k. ú. Modranka na Ulici Seredská.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie v súlade s § 4 ods. 5 písmeno j) primátor mesta listom z 13.3.2019 dal súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 426 na umiestnenie káblovej prípojky NN, ktorá neovplyvní využitie pozemku na účel, na ktorý je určený, spol. ENVIROSTAVBY SK, s.r.o., za spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Po realizácii preložky NN káblového vedenia v rámci rekonštrukcie a prístavby operátorského strediska na Ulici Seredská, NDS dala vyhotoviť geometrické plány na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia a na zameranie prístavby. Geodet zistil, že prístavbou bola zabratá časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 426, ktorú geometrickým plánom č. 86/2021 oddelil ako parc. č. 426/4 s výmerou 1 m². NDS objednala vyhotovenie znaleckého posudku. Podľa znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 426/4 s výmerou 1 m² je vo výške 34,85 eura a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na parc. č. 426 s plochou 13 m² je 49,01 eura. Dĺžka NN káblovej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava je asi 7m.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 22.3.2022 v súlade s § 14 ods. 1. odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 426 spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie káblovej prípojky NN za jednorazovú odplatu v súlade s príkazom primátora č. 2/2022 pri dĺžke siete do 10 m vo výške 117,08 eura.

NDS oznámila mailom 15.3.2022, že vecné bremeno má byť zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Majetková komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 426/4 s výmerou 1 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 5/2022 t. j. 34,85 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 904 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.5

Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici A. Kubinu a Na hlinách v Trnave

A) Bytový objekt súp. č. 6937 na Ul. Andreja Kubinu 16, 17 v Trnave, v ktorom sa nachádza 42 bytových jednotiek je postavený na pozemku parc. č. 2540/37- zastavaná plocha s výmerou 427m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11996 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a vlastníkov bytov, ktorým Mesto Trnava v roku 2014 odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku.

Ľudmila Dxxxxxxxxxxxxx nadobudla byt č. 15 v tomto dome do svojho vlastníctva 4.10.2021 a 15.11.2021 požiadala o odkúpenie podielu na pozemku. Zvyšní vlastníci bytov v tomto bytovom dome zatiaľ nepožiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

B) Bytový objekt súp. č. 6926 Na hlinách 42, 43, 44 v Trnave, v ktorom sa nachádza 48 bytových jednotiek je postavený na pozemku parc. č. 5312/6- zastavaná plocha s výmerou 572 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10992 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a vlastníkov bytov, ktorým Mesto Trnava v roku 2010 odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku.

Jozef Bxxxxxx s manželkou nadobudol byt č. 22 v tomto dome do svojho vlastníctva 18.9.2019 a 9.3.2022 požiadal o odkúpenie podielu na pozemku. Zvyšní vlastníci bytov v tomto bytovom dome zatiaľ nepožiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Žiadateľ súhlasil, že uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a môže byť aj spracovaná spoločná zmluva s ďalšou žiadateľkou.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 905 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.6

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre inžinierske siete pre plánovanú bytovú výstavbu a humanizáciu záhradkárskej osady za sídliskom Linčianska (DUPOS Projekt, s. r. o.)

DUPOS Projekt, s. r. o. má záujem o uloženie inžinierskych sietí (prípojok elektro, voda, kanalizácia) pre plánovanú bytovú výstavbu a humanizáciu záhradkovej osady v lokalite Linčianska na dvoch miestach, označených na priložených situáciách ako trasa A a trasa B. V tejto veci požiadala spoločnosť o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie 2x elektrickej prípojky, 1x vodovodnej prípojky a 1x kanalizačnej prípojky s 1 kanalizačnou šachtou. Inžinierskymi sieťami majú byť dotknuté pozemky Mesta Trnava v k. ú. Trnava tak ako sú uvedené v materiáli.

Odbor územného rozvoja a koncepcií dal k žiadosti súhlasné stanovisko, ktoré bolo podrobne v materiáli rozpísané. O vyjadrenie k plánovanému vedeniu inžinierskych sietí sa vyjadril aj odbor investičnej výstavby z dôvodu viacerých plánovaných investičných akcií mesta Trnava v lokalite sídliska Linčianska, okrem iného aj „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana Trnava“, na ktorú je spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Stanovisko odboru bolo uvedené v dôvodovej správe.

V zmysle §14 ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení, prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava s určitými podmienkami.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. Podľa §14 ods. 3 písm. e) Zásad ak sa na pozemkoch mesta Trnava umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je právnická osoba a k nebytovým stavbám, zriadi sa na neodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022 vo výške 540,08 eura za 1 šachtu.

Vzhľadom na skutočnosti majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 22.3.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu:

1/ súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava v k. ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 80 m (trasa A) a pozemkov parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/146, 8399/206 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 51 m, prípojky vody s dĺžkou 43 m a kanalizačnej prípojky s dĺžkou 41 m a súhlasiť so zriadením 1 kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 8399/88 (trasa B)

2/ zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava strpieť:

a) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150 v k. ú. Trnava elektrickú prípojku s dĺžkou cca 80 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 4 322,40 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa A)

b) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/146, 8399/206 elektrickú prípojku s dĺžkou cca 51 m, za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2 755,53 eura v prospech jej každodobého vlastníka, prípojku vody s dĺžkou 43 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2 323,29 eura v prospech jej každodobého vlastníka a kanalizačnú prípojku s dĺžkou 41 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2 215,23 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa B)

3/ strpieť 1 kanalizačnú šachtu na pozemku v k. ú. Trnava parc.č. 8399/88 v k. ú. Trnava za jednorazovú odplatu 540,08 eura v prospech jej každodobého vlastníka, a to za splnenia podmienok stanovených v stanoviskách Odboru územného rozvoja a koncepcií a Odboru investičnej výstavby MsÚ v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 906 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.7

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na OST Družba 3, Trnava“ (STEFE Trnava, s. r. o.)

Termoklima, s.r.o., Poprad, ako spracovateľ projektu na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“, a zároveň splnomocnenec investora stavby, ktorým je STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, požiadala o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uvedenú stavbu, ktorej predmetom je rekonštrukcia zásobovania teplom pre objekty, napojené z centrálnej VS Družba 3 na ulici J. Slotta v Trnave. V rámci stavby bude v trase existujúceho vykurovacieho rozvodu a v jeho ochrannom pásme uložený bezkanálovým rozvodom nový podzemný sekundárny rozvod tepla, s napojením jednotlivých bytových domov v ich strojovniach.

Podľa predloženého projektu je celková dĺžka rozvodov 1196,50 m. Rozvodmi majú byť zasiahnuté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava parc. reg. "C" parc.č. 5671/76 a parc. č. 5671/92, zapísané na LV č. 5000.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta s podmienkami, ktoré boli uvedené v dôvodovej správe pod bodom a/ až g/.

V zmysle §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí (v tomto prípade rozvodov tepla), v prípade ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete. Odplata za zriadenie vecného bremena je vzhľadom na dĺžku siete 1196,50 m stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022 vo výške 1 705,64 eura.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 4 ods. 4. písm. o) Zásad mestskému zastupiteľstvu. V zmysle §14 ods. 1 písm.c) Zásad sa podzemné vedenia umožňuje umiestňovať v prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Spoločnosť TT - IT, s.r.o. nemá v tomto prípade záujem o pripokládku chráničky pre optickú sieť.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na rokovaní dňa 22.3.2022 odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením predmetnej stavby pri splnení podmienok uvedených vo vyjadrení OURaK a tiež odporúča schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť predmetnú stavbu na pozemkoch parc. reg. "C" parc.č. 5671/76 a parc.č. 5671/92, zapísaných na LV č. 5000, v k. ú. Trnava v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby v prospech STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava za odplatu vo výške 1 705,64 eura za dĺžku siete 1196,50 m, ktorá bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022. V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 907 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.8

Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 2551 v k. ú. Zavar, parc. č. 240/4 – zastavaná plocha s výmerou 21256 m².

Spol. Q&L Asset,s.r.o., IČO 51633345, ktorú na základe plnej moci zastupuje MFJ Consulting, s.r.o., podala v septembri 2021 na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový žiadosť o súhlas s uložením pripojovacieho plynovodu na pozemku Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 s dĺžkou 52,54m pre účely vydania územného rozhodnutia.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 5. 10. 2021 v súlade s §14 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v platnom znení odporučila primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 na uloženie prípojky plynu spol. Q&L Asset,s.r.o., v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom pre územné konanie. Súhlas primátora k prípojke plynu pre územné konanie bol 11.10.2021.

K stavebnému konaniu spol. Q&L Asset,s.r.o., ktorú na základe plnej moci zastupuje MFJ Consulting, s.r.o., podala 16.3.2022 na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia plynovej prípojky na pozemku Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 s dĺžkou 52,54 m pre účely vydania stavebného rozhodnutia.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 22.3.2022 v súlade s §14 ods. 1 Zásad odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na podzemné vedenie plynu na pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 s dĺžkou 52,54 m, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie, vybudovanie a prevádzkovania rozvodov inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Na základe uznesenia MZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena je v súlade s príkazom primátora č. 2/2022 pri dĺžke siete nad 50 m do 100 m vo výške 341,12 eura. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 908 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.9

Súhlas s uložením telekomunikačného kábla v rámci stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemkoch mesta Trnava“ (Orange Slovensko, a. s.)

Orange Slovensko, a. s., v zastúpení spol. SUPTel, s.r.o., požiadala pre územné konanie o vyjadrenie k telekomunikačnej stavbe „D_TT_Prúdy“, v rámci ktorej má byť na pozemkoch mesta Trnava parc.č. 5671/10, 5671/149 a 5671/150 na ulici Jozefa Adamoviča v Trnave uložený optický kábel s dĺžkou 160 m v HDPE rúre. Medzi žiadateľom a Terra Trnavia, s.r.o. - ako stavebníkom stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, sú za účelom realizácie telekomunikačnej stavby uzavreté zmluvy o zriadení a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Odbor územného rozvoja a koncepcii súhlasí s uvedenou stavbou za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení pre územné konanie, ktoré boli rozpísané aj v materiáli.

Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronickej komunikačnej siete, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. TT-IT, s.r.o., správca mestskej optickej siete TOMNET, nepožaduje v tomto prípade pripokládku chráničiek pre potreby mestskej optickej siete.

Výška jednorazovej primeranej náhrady stanoví podľa dĺžky siete, čo v tomto prípade podľa "Príkazu primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2022" pri dĺžke siete 160 m zodpovedá sume 568,54 eura.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 22.3.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemkoch parc. č. 5671/10, 5671/149 a 5671/150 v k. ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO 35 697 270, a to za jednorazovú odplatu 568,54 eura, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií pre územné konanie.

Za týmto účelom bude s investorom stavby uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – pozemkoch parc.č. 5671/10, 5671/149 a 5671/150 v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých bude stavba realizovaná. V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane upravená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 909 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.10

Súhlas s použitím pozemkov na výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) v Trnave na Ulici Vajanského (UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 07.02.2022 žiadosť spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5, IČO: 35 971 967, o súhlas na umiestnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) vrátane dvoch technologických skriniek na pozemku vo vlastníctve mesta, v lokalite Ulice Vajanského v Trnave.

Účelom drobnej stavby NN elektrickej prípojky pre verejnú elektronickej komunikačnú sieť Trnava, technologická skrinka na Ulici Vajanského (zeleň v rámci parkoviska) je zriadenie nízko napäťovej (NN) elektrickej prípojky pre energetické posilnenie napájania aktívnych prvkov siete

VEKS Trnava prostredníctvom UPC ALPHA zdroja, ktorý bude umiestnený v technologickej skrinke na pozemku p. č. 784/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 5000. Vedľa technologickej skrinky bude umiestnená aj meracia RE skrinke. Navrhovaná trasa na mestskom pozemku predstavuje dĺžku 14 m.

Na plánovanú verejnú sieť sa vzťahuje zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

Jednorázovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete a počtu nadzemných prvkov. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Správca metropolitnej optickej siete TOMNET vo svojom vyjadrení zo dňa 24.02.2022 nepožaduje v danej lokalite pripokládku.

Na základe vyššie uvedeného a v zmysle § 14 ods. 4. a 5. „Zásad“ a v zmysle príkazu primátora č. 2/2022 sa jednorázovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností v tomto prípade rozumie:

- v prípade, že Mesto Trnava nebude požadovať pripokládku chráničiek, sa výška jednorazovej primeranej náhrady stanoví podľa dĺžky siete a počtu skriniek, v tomto prípade je dĺžka siete 14 m, v tomto intervale nad 10 do 50 m vrátane je výška náhrady 227,43 eura,
- pre 2 ks skriniek je výška primeranej náhrady 540,04 eura (2 ks).

Majetková komisia na zasadnutí dňa 22.03.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku p. č. 784/1 vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava s umiestnením verejnej elektronickej komunikačnej siete a 2 ks nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 4. a 5. "Zásad" a podľa Príkazu primátora mesta č. 2/2022 stanovená odplata pri dĺžke siete 14 m čiastkou 227,02 eura a za 2 ks skriniek je stanovená čiastka 540,04 eura (t. j. 2 ks x 270,02 eura/ks). V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 910 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.11

Súhlas s použitím pozemkov za účelom vybudovania horúcovodnej prípojky na Ulici Dolnopotočná v Trnave (Trnavská teplárenská, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 15.03.2022 žiadosť spoločnosti Trnavská Teplárenská, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, o vydanie súhlasu s použitím pozemkov k vybudovaniu horúcovodnej prípojky tepla o predpokladanej dĺžke cca 100 m, pre stavbu „Modernizácia prevádzky tepelného hospodárstva ZŠ Angely Merici na Dolnopotočnej ulici v Trnave“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely stavebného povolenia.

Umiestnenie podzemných rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle postupu § 14 ods. 1 „Zásad“, t. j. na takéto pozemky bude zriadené

odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Odplata za zriadenie vecného bremena podľa „príkazu primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2022“ je určená na základe dĺžky siete.

Vecné bremeno, bude zriadené v prospech prevádzkovateľa siete t. j. spoločnosti Trnavská Teplárenská, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034 a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude vlastník siete t.j. Trnavská Teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034.

K predloženej žiadosti sa odbor územného rozvoja a koncepcií vyjadril kladne, t. j. súhlasí s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom realizácie horúcovodnej prípojky za dodržania podmienok daných vo svojom vyjadrení a najmä za dodržania podmienky, že navrhovaná trasa prípojky bude zmenená podľa návrhu OÚRaK a to tak, že od napojenia v jestvujúcej šachte na chodníku p. č. 8841/3, bude vedená rovnobežne s hranou chodníka, súbežne s trasou verejného vodovodu, v mieste odbočky do areálu školy bude vybudovaná šachta s prípravou k plánovanému Polyfunkčnému objektu v mieste terajšieho parkoviska (T-odbočka). Vedenie prípojky nebude križovať miestnu obslužnú komunikáciu a zároveň nebude realizovaný žiadny stavebný zásah do cestného telesa a teleso chodníka musí byť uvedené do pôvodného stavu.

Horúcovodná prípojka – je navrhnutá na parcele registra „C“ č. 8841/3 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 767 m², evidovaný na LV č. 5000 – predpokladaná dĺžka siete na pozemku mesta je 27,4 m t. j. pri dĺžke siete nad 10 m do 50 m vrátane je odplata za vecné bremeno 227,43 eura.

V zmysle vyššie uvedeného je šachta navrhnutá na pozemku parc. č. 8841/3 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná na LV č. 5000. V zmysle postupu podľa § 4 ods. 5 písm. k) a § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov a na základe Príkazu primátora mesta č. 2/2022, ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba a k nebytovým stavbám zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 540,08 eura/ks.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 žiadosť spoločnosti a odporučila postupovať v zmysle materiálu majetkovej komisii a podmienok odboru územného rozvoja a koncepcií.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 911 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.12

Súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania vodovodnej prípojky na Ulici Halenárska v Trnave (Mgr. Hxxxx)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 02.02.2022 žiadosť Mgr. Martina Hxxxxx, Ulica Kxxxx Jxxxx, 917 01 Trnava o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom realizácie vodovodnej prípojky a umiestnenia vodomernej šachty k rodinnému domu na Ulici Halenárskej č. 17 v Trnave.

Rodinný dom Halenárska č. 17 sa nachádza na pozemku parcela registra „C“ č.559/2 zapísaná na LV 5159 vo vlastníctve žiadateľa. Vo vlastníctve mesta Trnava sú príslušné parcely t. j. parcela reg. „C“ č. 8842/18 zapísaná na LV 11228 vo vlastníctve mesta Trnava, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o celkovej výmere 1330 m² a parcela č. 8842/1 zapísaná na LV 11228 vo vlastníctve mesta Trnava, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3399 m² cez ktoré je navrhnutá vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 7,3 m. Na pozemku parcela č. 8842/18 je navrhnuté osadenie vodomernej šachty.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k predloženej žiadosti vyjadril súhlasne avšak za dodržania podmienok, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Navrhované inžinierske siete je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle postupu § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov. V prípade, ak je prípojkami inžinierskych sietí zasiahnuté do pozemkov vo vlastníctve mesta, ak prípojky neovplyvnia využitie pozemkov na účel, na ktorý sú určené, rozhoduje primátor mesta v zmysle § 4 bodu 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov. V tomto prípade prípojka neovplyvní využitie pozemkov, na ktorý sú pozemky určené, t. j. na prípojku sa nezriaďuje vecné bremeno.

Vodomerná šachta je navrhnutá na pozemku parc. č. 8842/18 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná na LV č. 11228. V zmysle postupu podľa § 4 ods. 5 písm. k) a § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov a na základe Príkazu primátora mesta č. 2/2022, ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba a k nebytovým stavbám zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 540,08 eura/kus.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 žiadosť Mgr. Martina Hxxxxx a odporučila v zmysle predloženého materiálu do MK a v zmysle podmienok OÚRaK súhlasiť s použitím pozemkov p. č. 8842/18 a 8842/1 za účelom realizácie vodovodnej prípojky a jednej vodomernej šachty a zároveň chváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka stavby na umiestnenie vodomernej šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 912 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.13

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov a zateplenia v rámci stavby „Rezidencia Haulíkova“ (PRI SYNAGÓGE, s. r. o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 27.01.2022 žiadosť spoločnosti PRI SYNAGÓGE, s. r. o., Halenárska 408/3, 917 01 Trnava, IČO: 53 991 885, o vydanie súhlasu s použitím pozemkov k rozšíreniu NN distribučného rozvodu pre stavbu „Rezidencia Haulíkova“ – zmena účelu využitia z polyfunkčného objektu na bytový dom v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely stavebného povolenia. Dňa 18.02.2022 bola e-mailom, vyššie uvedená žiadosť doplnená o vydanie súhlasu s použitím pozemku za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 7759 na Ulici Haulíkovej v Trnave.

Umiestnenie podzemných rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné v zmysle postupu § 14 ods. 1 „Zásad“, t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Odplata za zriadenie vecného bremena podľa „príkazu primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2022“ je určená na základe dĺžky siete.

Vecné bremeno, pri rozvodoch NN bude zriadené v prospech prevádzkovateľa siete t.j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 50 482 815 a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude investor predmetnej stavby.

Káblové vedenie NN k jestvujúcej skrini SR3 – je navrhnuté na parcele registra „C“ č. 524/1 druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 640 m², evidovaný na LV č. 4, parcele registra „C“ č. 524/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m², evidovaný na LV č. 4 a na parcele registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m² – celková dĺžka siete je 83 m t.j. pri dĺžke siete nad 50 m do 100 m vrátane je odplata za vecné bremeno 341,12 eura.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 žiadosť spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle predloženého materiálu do MK:

- súhlasiť s použitím pozemku parcela registra „C“ č. 524/1, 524/2 a 8847 zapísané na LV č. 4, za účelom umiestnenia rozvodu NN
- súhlasiť s použitím pozemku parcela registra „C“ č. 8847 zapísané na LV č. 4, za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 7759
- súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za umiestnenie rozvodu NN za odplatu vo výške 341,12 eura
- súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 7759.

V závere spravodajskej správy požiadala o formálne doplnenie textu v bode 2b/ uznesenia o „v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom“. Skonštatovala, že predmetná záležitosť je uvedená v dôvodovej správe, avšak v návrhu uznesenia absentuje.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 913 v zmysle prerokovávaného materiálu a formálneho doplnenia textu v bode 2b.

č. 6.14

Súhlas s použitím pozemku na zateplenie objektu Zelený kríček 5 v Trnave – vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríček 5 v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 28.02.2022 žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríček 5, 917 01 Trnava v zastúpení Domová správa s.r.o., Tehelná ul. č. 3A, 917 01 Trnava v zastúpení na základe plnej moci Ing. Vladimír Jxxxxxxx, Jxxxxxxx 1/A, 917 01 Trnava o vydanie súhlasu s použitím pozemku za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 595 na Ulici Zelený kríček č. 5 v Trnave.

Zatepľovací systém o hrúbke cca 15 cm je navrhnutý po celej dĺžke jestvujúceho objektu (cca 28 m) nad chodníkom zo strany ulice Zelený kríček v Trnave.

Na základe súhlasného stanoviska OÚRaK odbor majetkový navrhol majetkovej komisii odporučiť súhlasiť použiť pozemok p.č. 8812/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14000 m², zapísaná na VL č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, na ulici Zelený kríček č. 5 v Trnave, na zateplenie obvodovej steny objektu s. č. 595 na parcele č. 140, zapísaného na LV č. 330 vo vlastníctve žiadateľov, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň odbor majetkový navrhol odporučiť schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku p. č. 8812/1 vo vlastníctve mesta Trnava v prospech každodobého vlastníka stavby s. č. 595 na parcele č. 140 v Trnave, spočívajúceho v strpení zateplenia objektu s. č. 595 na parcele č. 140 v k. ú. Trnava, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom. Geometrický plán zabezpečí žiadateľ.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle predloženého materiálu do majetkovej komisie:

- súhlasiť s použitím pozemku parcela registra „C“ č. 8812/1 za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 595
- súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za účelom realizácie zateplenia objektu s. č. 595.

V závere spravodajskej správy požiadala o formálne doplnenie textu v bode 2b/ uznesenia o „v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom“. Skonštatovala, že predmetná záležitosť je uvedená v dôvodovej správe, avšak v návrhu uznesenia absentuje.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 914 v zmysle prerokovávaného materiálu a formálneho doplnenia textu v bode 2b..

č. 6.15

Súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ - Západoslovenské múzeum v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 18.01.2022 žiadosť Západoslovenského múzea v Trnave, Múzejné námestie 3, 918 09 Trnava, IČO: 36 087 017, o súhlas s použitím mestských pozemkov na výstavbu „ Rekonštrukcia záhrady, oplotenie, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely územného rozhodnutia a to:

- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie stavebného objektu SO 02 – Oplotenie areálu na pozemkoch parcela registra „C“ č. 497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m² a parcela registra „C“ č. 8844 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1823 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie stavebného objektu SO 03 – Vonkajšie osvetlenie na pozemkoch parcela registra „C“ č. 497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m² a parcela registra „C“ č. 8844 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1823 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie stavebného objektu SO 04 – Iluminácia areálu múzea na pozemku parcela registra „C“ č. 8844 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1823 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie stavebného objektu SO 05 – Sadové úpravy na pozemkoch parcela registra „C“ č. 497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m² a parcela registra „C“ č. 8844 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1823 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie stavebného objektu SO 06 – Cesty a spevnené plochy na pozemkoch parcela registra „C“ č. 497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 196 m² a parcela registra „C“ č. 8844 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1823 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísané na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku k odstráneniu časti sekundárneho prístavku určeného na asanáciu pri hradbách na parcele registra „C“ č. 496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8162 m² vo vlastníctve mesta Trnava v správe Zaži v Trnave - Mestské kultúrne stredisko, zapísané na LV 13890.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie prípadných rozvodov prípojok inžinierskych sietí, prípadne šácht

a technologických skriniek, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 22.03.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu pre účel vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 497/1, 8844 a 496/1 pre Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné námestie 3, 918 09 Trnava, IČO: 36 087 017 v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia stavebných objektov na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 14 Zásad.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 915 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.16

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie horúcovodu na Šrobárovej ulici (United Industries, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 12.01.2022 žiadosť spoločnosti United Industries, a. s., IČO: 35686031, Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 8812/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 000 m², za účelom uloženia kostrového rozvodu horúcovodu na Ulici Šrobárova v Trnave.

Ide o pozemok mesta pod verejným priestranstvom na Ulici Šrobárova v Trnave, a to parcela č. 8812/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 000 m², k. ú. Trnava, zapísaný vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000.

Predmetom predloženého projektu je návrh hlavnej kostry horúcovodného potrubného rozvodu pre zásobovanie teplom plánovaných bytových domov, ako líniovej stavby prechádzajúcej takmer celou dĺžkou územia stavby Obytnej zóny Cukrovar od miesta napojenia na Šrobárovej ulici až po Cukrovú ulicu. Nové tepelné vedenie bude realizované systémom bezkanálového tepelného vedenia (BTV) z predizolovaného potrubia kladeného do pieskového lôžka výkopu. Súčasťou potrubného vedenia bude aj uloženie dispečerského kábla a optochráničky v súbehu s vratným potrubím. Celková dĺžka trasy na pozemku mesta je cca 10 m.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s umiestnením horúcovodných rozvodov vybudovaných podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „OZ Cukrovar Trnava, stavebný objekt SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu“, na pozemku mesta, parcela reg. C č. 8812/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 000 m², k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 s tým, že po vybudovaní stavby bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti United Industries, a. s., IČO: 35686031, Šafárikovo nám. 4, 911 02 Bratislava. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2022 – Príkaz primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2022. Pre dĺžku siete 10 m je odplata za vecné bremeno 117,08 eura.

V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Na základe vyjadrenia Odboru územného rozvoja a koncepcií je zároveň potrebné dodržať

niekoľko podmienok pod bodmi a/ až f/, ktoré boli uvedené v materiáli.

Investor zároveň požiadal e-mailom zo dňa 04.04.2022 o riešenie vecných bremien na každodobého vlastníka stavebného objektu „SO – 1 Kostrový rozvod horúcovodu“, nakoľko je predpoklad, že stavebník nebude jeho konečným vlastníkom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 916 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.17

Prenájom pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mesto Trnava je vlastníkom 26 pozemkov pri Trnávke v k. ú. Modranka, ktoré boli oddelené z pôvodnej parc. reg. E č. 466/3 geometrickým plánom v máji 2021. Majetková komisia na zasadnutí 5.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom týchto pozemkov, za cenu 1,104 eura/m²/rok, od 1.1.2022 bez požiadavky na spätnú úhradu za užívanie predmetných pozemkov.

V prípade ak užívateľ nebude chcieť uzatvoriť nájomnú zmluvu, je povinný odstrániť oplotenie z mestského pozemku čo najskôr po vytýčení v teréne.

Odbor majetkový MsÚ zabezpečil geodetické vytýčenie všetkých novovytvorených pozemkov v danej lokalite. Dňa 20.11.2021 bola prítomná pri vytýčení väčšina užívateľov pozemkov. Geodet oboznámil vlastníkov susedných nehnuteľností s tým, kde končia ich pozemky. V teréne boli umiestnené drevené kolíky a farbou označené body, na ktoré si majú posunúť svoje oplotenie. Bolo zistené, že nie všetky novovytvorené pozemky mesta sú oplotené.

Odbor majetkový MsÚ zabezpečil v januári 2022 vypracovanie znaleckého posudku na pozemok v k. ú. Modranka parc. č. 312, ktorý sa tiež nachádza pri Trnávke. Cena za prenájom bola znalkyňou určená vo výške 0,655 eura/m²/rok.

Majetková komisia na rokovaní 18.1.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom predmetných pozemkov pri Trnávke užívateľom za cenu 0,655 eura/m²/rok. S navrhnutým riešením do 25.3.2022 z celkového počtu 10 užívateľov súhlasilo šesť, jedna vyslovila nesúhlas a 3 sa nevyjadrili.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o príľahlé pozemky k pozemkom vo vlastníctve vlastníkov susedných pozemkov, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli 8.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Juraj Šarmír, poslanec MZ – pýtal sa spracovateľa materiálu, či žiadatelia o prenájom majú nejaké povinnosti, čo sa týka starostlivosti a aký je kontrolný mechanizmus, keďže s jedným so žiadateľov je problém.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na poslanca a uviedla, že v nájomnej zmluve bude uvedený text, ktorý je v návrhu uznesenia, i čo sa týka dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Súčasťou materiálu bolo šesť návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 917 prvé v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 918 druhé v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 919 tretie v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 920 štvrté v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 921 piate v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 922 šieste v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.18

Prenájom pozemku pri stavbe HYPPOSKO v Modranke

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov pri Trnávke v k. ú. Modranka, ulica Pobrežná, parc. reg. C č. 311/10 - záhrada s výmerou 916 m² a parc. reg. C č. 314/1 – záhrada s výmerou 948 m², ktoré sú predmetom výpožičky do 1.6.2034 občianskemu združeniu HYPPOSKO.

Majetková komisia na zasadnutí 7.11.2021 odporučila zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky a mohli by byť predmetom prevodu z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva OZ HYPPOSKO. Odbor majetkový MsÚ objednal vyhotovenie znaleckého posudku. Cena pozemkov podľa znalkyne je 38,97 eura/m², t. j. spolu cena pozemkov v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 311/10 a parc. reg. C č. 314/1 je vo výške 72 640,08 eura. Výška nájomného za tieto pozemky, ktoré má OZ HYPPOSKO vo výpožičke, podľa znalkyne by bola 1,651 eura/m²/rok t. j. spolu 3 077,46 eura/rok.

Stavebný úrad v septembri 2021 upozornil žiadateľa OZ HYPPOSKO, že je potrebné riešiť aj vjazd k plánovanej stavbe nebytovej budovy Centrum komplexných služieb s celoživotnou starostlivosťou o zdravotne postihnutých občanov cez pozemok v k. ú. Modranka parc. č. 312 vo vlastníctve Mesta Trnava. Z dopravného hľadiska by nemalo byť vydané stavebné povolenie na stavbu, pokiaľ nie je k nemu vybudovaná cestná komunikácia.

Pri obhliadke skutočného stavu 20.11.2021 bolo zistené, že OZ HYPPOSKO realizuje plánovanú stavbu na pozemkoch, ktoré má vo výpožičke.

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku pod časťou plánovanej komunikácie Ulica Pobrežná v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 312 – zastavaná plocha s výmerou 987 m². Na časti tohto pozemku, ktorá sa nachádza pri Trnávke pred jazdiarňou, plánuje OZ HYPPOSKO vybudovať parkovisko a vjazd pre navrhovanú nebytovú budovu Centra. Už v súčasnosti je využívaná nespevnená plocha na časti pozemku parc. reg. C č. 312 na parkovanie.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 22. 3. 2022 opätovne zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 312 – zastavaná plocha s celkovou výmerou 987 m², časti podľa predloženého projektu s výmerou 92,50 m², za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 0,655 eura/m²/rok, spolu za ročné nájomné 60,59 eura, ktoré sa bude od roku 2023 navyšovať o oficiálne oznámené % inflácie.

Komisia odporučila nájom časti pozemku parc. reg. C č. 312 na vybudovanie parkovacích miest pre stavbu pre rehabilitáciu Hyposko na dobu neurčitú od 1.6.2022 s podmienkami:

- Parkovisko bude vybudované v súlade s platnými právnymi predpismi;
- V prípade, že parkovisko nebude vybudované v súlade s platnými normami, bude to dôvod na výpoveď zo zmluvy;
- Po skončení nájmu je OZ Hyposko povinné stavbu odstrániť na svoje náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že

pozemok bude využitý na výstavbu parkovacích miest pre stavbu Nebytová budova Hyposko centrum, ktorá bude postavená na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 311/10 a 314/1 vo výpožičke občianskeho združenia HYPPOSKO.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli 8.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – podal vysvetlenie, prečo sa tam dal tento doplnok z majetkovej komisie. Žiadali od mesta pozemok na vybudovanie parkoviska, ale k tomuto parkovisku podľa územného plánu nevedie žiadna cesta. Záujem bol podmieniť prenájom aj tým, aby parkovisko nelegálne využívali bez cesty.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 923 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.19

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a pri Kalvárii

Na zasadnutí majetkovej komisie dňa 09.11.2021 bola prerokovaná ponuka JUDr. Pavla Kxxxxx zo dňa 28.10.2021, že v zmysle nového územného plánu poskytne mestu Trnava časť pozemkov – parcely č. 3384/4 a 3384/6 na vybudovanie novej komunikácie, ktorou plánuje mesto Trnava prepojiť ulice Chovateľskú, Skladovú a Pri kalvárii v Trnave.

Zároveň žiadal mesto Trnava o zabezpečenie možnosti prechodu a prejazdu cez pozemok mesta, parc. č. 3385/101, na ktorom sa nachádza prvá časť prístupovej komunikácie, na parcely 3384/4 a 3384/6, do doby vybudovania celej prístupovej komunikácie.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v riešenej časti pre pripravovanú miestnu komunikáciu, ktorá bude prepájať Ulicu Chovateľskú s Ulicami Skladová a Pri Kalvárii je podľa „Návrhu trasovania“, ktoré tvorí prílohu materiálu.

Po preverení skutkového stavu pozemku parc. č. 3385/101 vo vlastníctve Mesta Trnava bolo zistené, že na pozemku mesta sa nachádza celý vstup a vjazd do areálu spol. Deltaspol spol. s r. o. a taktiež aj časť vnútroareálovej panelovej komunikácie spoločnosti Deltaspol spol. s r. o., vrátane brány, časti oplotenia, prístrešku pri bráne ako aj skládky zeminy v zadnej časti. Na pozemku mesta sa nachádza aj skládka betónovej suty a betónových kvetináčov, ktoré si mesto premiestni na vlastné náklady. Ďalej sa na predmetnom pozemku nachádza betónová nádrž, ktorá patrí mestu.

Majetková komisia sa záležitosťou zaoberala na viacerých rokovaníach.

V e-maili zo dňa 27.01.2022 predložil JUDr. Pavol Kxxx mestu upresnenú ponuku, že je ochotný mestu časti pozemkov pre budúcu komunikáciu darovať za podmienky, že táto bude vybudovaná a skolaudovaná do konca roku 2022. V opačnom prípade žiada postup ako u vyššie uvedených spoluvlastníkov parciel č. 3384/5 a 3383/9, t. j. kúpu za cenu 40 eur/m².

Odbor investičnej výstavby sa vyjadril, že nakoľko v 03/2022 nemáme na požadované prepojenie ani koncepcné zadanie na výber dodávateľa PD, nie je reálne v roku 2022 dielo aj skolaudovať.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa vyjadril, že do návrhu 2. aktualizácie rozpočtu dal finančné prostriedky na vyprojektovanie predmetnej komunikácie. Ďalším krokom po pridelení finančných prostriedkov je obstaranie projektanta. Po vyprojektovaní komunikácie a prebehnutí štandardných povoľovacích procesov (územné a stavebné konanie) môže dôjsť k následnej realizácii danej komunikácie, kde je tiež potrebné vysúťaženie zhotoviteľa stavby a pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na túto stavbu. OÚRaK má za to, že predmetná stavba

sa do konca kalendárneho roka nestihne zrealizovať. Predpokladajú, že v roku 2023 by mohlo byť stavebné povolenie a následná realizácia by bola v období rokov 2024 – 2025.

Na základe predmetných majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.03.2022 odporučila pre účely výstavby prepojovacej komunikácie Ulic Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii, MZ mesta Trnava schváliť kúpu príslušných častí pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3384/4, orná pôda o výmere 10392 m², LV 13634 (predpokladaný záber cca 530 m²) a parc. č. 3384/6, orná pôda o výmere 14365 m², LV 9950 (predpokladaný záber cca 270 m²), v celkovej výmere cca 800 m², za cenu 40 eur/m², t. j. spolu cca 32 000 eur, od spoluvlastníkov pozemkov, ktorými sú Štefan Kxxxxx, Šxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Trnava v spol. podiele ½ a Sxxxxxxx Mxxxxxxx, Budmerice xxxx, v spol. podiele ½, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že definitívne výmery zabraných pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby a následne bude uzatvorená kúpna zmluva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – konštatoval, že táto budúca komunikácia výrazným spôsobom odľahčí pripravovanú rekreačnú oblasť Kravský pasienok, jeden z troch parkov, ktoré mesto pripravuje.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 924 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.20

Zámena pozemkov na Ulici Rekreačnej za nehnuteľnosti na Radlinského ulici

Areál Radnice na Hlavnej ulici v Trnave nachádzajúci sa na pozemkoch s parc.č. 757/1-3 je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou. Mesto Trnava má už dlhšiu dobu záujem sceliť areál radnice tým, že získa do svojho majetku nehnuteľnosti na Radlinského ulici, ktoré tvoria pokračovanie severného krídla radnice a ktoré sú rovnako nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou.

Nehnuteľnosti na Radlinského ulici v Trnave sú zapísané vo vlastníctve Adama Txxxxxx, na liste vlastníctva 12381 ako dom súpisné číslo 46 na pozemku parcelné číslo 758 a na liste vlastníctva č. 13784 ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 758 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m².

Primátor mesta rokoval s vlastníkom predmetných nehnuteľností a vlastník súhlasil so zámenou predmetných nehnuteľností za 10 pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Rekreačnej, konkrétne za pozemky v katastrálnom území Trnava zapísané na LV č. 5000 ako parcely registra „C“, ktoré boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Podľa znaleckého posudku č. 77/2021 zo dňa 2.11.2021, znalca Ing. Františka Drobného, Gábora Steinera 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, jednotková všeobecná hodnota každého pozemku je 141,39 eura/m², všeobecnú hodnotu pozemkov na strane Mesta Trnava predstavuje spolu suma 858 378,69 eura.

Nehnuteľnosti na Radlinského ulici boli ocenené znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 7.1.2022, znalca Ing. Antona Fuzáka, P. Pázmaňa 22, Trnava, v odbore stavebníctvo, v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 1 440 000 eur.

Cena nehnuteľností bude stanovená dohodou na oboch stranách rovnaká, a preto nebude prichádzať k finančnému vyrovnaníu v peniazoch.

K zámene nehnuteľností na strane Mesta Trnava prichádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Mesto Trnava získa do vlastníctva nehnuteľnú kultúrnu pamiatku – pokračovanie severného krídla Radnice, čím sa scelí historický areál. Zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znená neskorších predpisov podlieha schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Majetková komisia na rokovaní 22.3.2022 navrhovanú zámenu nehnuteľností prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu zámenu pozemkov na Rekreačnej ulici za nehnuteľnosť na Radlinského ulici tak ako je navrhnutá v tomto materiáli schváliť.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený 8.4.2022

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázku, či má mesto nejaký zámysel čo tam chce mať, keď to získame a scelíme.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – cieľ mesta je jednoznačný, zvýšiť administratívne kapacity úradu, ktoré sú už na hrane. V prípade schválenia tejto zámeny, tento objekt i objekt Prachárne bude zapojený do rekonštrukcie cez plán obnovy, čo v praxi bude znamenať 100 %-tné refinancovanie rekonštrukcie; je to blízko k tomuto percentu. Primárnym zámyslom je prepojiť túto budovu so zvyškom nádvorja a navždy sceliť majetkovo radničné nádvorie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 925 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.21

Doplnenie zámeny nehnuteľností s Centrom pre deti a rodiny v Trnave

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava uznesením č. 824 zo dňa 7.12.2021 schválilo zámenu pozemkov na Rekreačnej ulici v Trnave zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 10902/17 ostatná plocha o výmere 725 m², parc.č. 10902/18 ostatná plocha o výmere 706 m², parc. č. 10902/29 ostatná plocha o výmere 699 m², parc.č. 10902/30 ostatná plocha o výmere 707 m², ocenených znaleckým posudkom č. 77/2021, zo dňa 2.11.2021, znalca Ing. Františka Drobného, Gábora Steinera 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, po zaokrúhlení na cenu 401 000 eur, pričom jednotková všeobecná hodnota každého pozemku je 141,39 eura/m², za nehnuteľnosti na sídlisku Prednádražie na ulici Kornela Mahra 10 v Trnave vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Centra pre deti a rodiny v Trnave, Botanická 46, Trnava, IČO: 351628 zapísané na liste vlastníctva č. 8794 ako pozemok parc. č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3239 m², pozemok parc. č. 1580/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², budova súpisné č. 5792 na pozemku parc. č. 1508/1, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ocenené znaleckým posudkom č. 152/2020, zo dňa 2.10.2020, znalca Ing. Juraja Sedláčka, Záhradná 8, Trenčín, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Vodohospodárske stavby, odvetvie: Projektovanie v stavebníctve a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 461 000 eur, s tým, že rozdiel vo všeobecných hodnotách nehnuteľností vo výške 60 000 eur doplatí Mesto Trnava Centru pre deti a rodiny v Trnave.

Pri rokovaní k príprave zámennej zmluvy požiadalo Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, ako nadriadený Centra pre deti a rodiny v Trnave o stanovisko k zámeny nehnuteľností Ministerstvo financií SR, v ktorom okrem iného bolo uvedené, „v tomto prípade ide o zámenu neporovnateľných majetkov – rozdiel 60 000,00 € je v hodnotách – MF SR by takýto veľký rozdiel neakceptovalo – je to v rozpore so zákonom.“

Vzhľadom na to, že Mesto Trnava má záujem získať areál na ulici Kornela Mahra 10 do majetku pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb a zároveň chce aj umožniť Centru pre deti a rodiny v Trnave v rámci prechodu od inštitucionálnej starostlivosti ku komunitnej získať pre výstavbu rodinných domov na zamieňaných pozemkoch prostriedky IROP v rámci programového obdobia 2021 – 2027,

hľadalo sa riešenie pre vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností tak, aby sa stali vzájomne porovnateľné.

Vhodným sa javí k zámene pozemkov už schválených MZ na zámenu parc. č. 10902/29 a 1092/30 pričleniť časť z pozemku 10902/28 o výmere 424 m² vytvorenú geometrickým plánom vytvorený geometrickým plánom č. 8/2022 overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 404/2022 dňa 23.3.2022, z pôvodnej celkovej výmery predmetného pozemku 527 m², pričom zvyšná časť pozemku 103 m² tvorí samostatnú parcelu č. 10920/31 a môže byť predmetom prevodu spolu so susedným pozemkom parc. č. 10902/27 (situačný náčrt je v prílohe č. 2). Hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. 10902/28 o výmere 424 m² bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Františka Drobného, Gábora Steinera 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, jednotková všeobecná hodnota pozemku je 141,39 eura/m², všeobecnú hodnotu pozemku potom predstavuje suma 59 949,36 eura, zaokrúhlene 60 000 eur.

K doplneniu zámeny nehnuteľností prichádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré podlieha schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva areál Centra pre deti a rodiny v Trnave na Prednádraží, ktorý sa nachádza vedľa areálu Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11, nakoľko nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb a bez doplnenia zámeny o pozemok na strane Mesta Trnava by zámene bránili na strane Centra pre deti a rodiny v Trnave zákonné prekážky.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva na rokovaní 22.3.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie zámeny nehnuteľností schválenej uznesením MZ č. 824 zo 7.12.2021 na strane Mesta Trnava tak ako je to uvedené v tomto materiáli.

Zámer na doplnenie zámeny v zmysle tohoto materiálu bol zverejnený 8.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 926 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.22

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 18.1.2022

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladala na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 927 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.23

Upustenie od vymáhania pohľadávok od ZION MEDIA Corporation a Alytus s.r.o. (Moe Group s.r.o.)

Spoločnosť ZION MEDIA Corporation, so sídlom: 8 Copthall, Roseau Valley 00152, Dominické spoločenstvo (ďalej len „ZION“), sa Nájomnou zmluvou CČZ 72/2014 zo dňa 31.03.2014 v znení jej Dodatku č. 1 (CČZ 210/2015) zo dňa 07.08.2015 ako nájomca zaviazala, že za odplatu bude užívať časti mestských pozemkov za účelom umiestnenia bývalých telefónnych búdok na reklamné účely.

ZION s uvedenej zmluvy neuhrádzal nájomné a nereagoval ani na upomienky ani e-mailovú komunikáciu. Dňa 22.10.2019 došlo k zákonnému doručeniu výpovede z nájmu pre ZION - zásielka sa tohto dňa vrátila naspäť. Pri použití analógie legis podľa § 853 ods. 1 Občianskeho zákonníka (OZ), v súvislosti s ustanovením o doručovaní podľa § 710 ods. 3 OZ, ktorý odkazuje a použitie § 111 ods. 3 Civilného sporového poriadku, podľa ktorého ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa § 106 (pozn. výpoveď bola zasielaná na jedinou známu adresu splnomocneného zástupcu v SR, keďže ZION je zahraničnou osobou nezapisujúcou sa do Obchodného registra SR), písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Nájomný vzťah so ZION tak skončil dňa 31.01.2020, t. j. uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začala plynúť 1. dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Ku dňu 31.01.2020 tak istina pohľadávky voči ZION predstavovala 3 021,67 eur (viď vyjadrenie k pohľadávke ZION zo dňa 24.2.2020 – príloha tohto materiálu). Keďže došlo k ukončeniu nájmu a ZION telefónne búdky neodstránil, podľa čl. IV ods. 6 uvedenej nájomnej zmluvy mesto ako prenajímateľ odstránilo 13 kusov telefónnych kabín a uskladnilo ich prostredníctvom Správy majetku mesta, p.o. v prenajatej hale v areáli lokality Kočišské (objednávky s 2 faktúrami za demontáž a uskladnenie kabín sú prílohami tohto materiálu – pozn. 2. faktúra za demontáž a uskladnenie 2 zvyšných kabín len v sume 408 eur).

Keďže v prípade ZION ide o zahraničnú osobu so sídlom v Dominickom spoločenstve, ktorá dlhodobo nereaguje na akúkoľvek komunikáciu, pričom ani nie je ani predpoklad, že by sa akýmkoľvek spôsobom podarilo úspešne vymôcť uvedenú pohľadávku (ide zjavne o tzv. karibskú schránkovú firmu), predkladáme tento materiál v súlade s § 13 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, na základe ktorého: „ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť“. Keďže ide o pohľadávku vyššiu ako 200 eur., o takomto upustení od vymáhania nerozhoduje primátor, ale mestské zastupiteľstvo.

Spoločnosť Moe Grop s.r.o. so sídlom Hlavná 20, 917 01 Trnava, IČO 46264540 (ďalej len „Moe Group“) sa Nájomnou zmluvou CČZ 253/2013 zo dňa 18.04.2013 v znení jej dodatku č. 1 (CČZ 611/2013) zo dňa 28.6.2013 ako nájomca zaviazala, že za odplatu bude užívať časti mestského pozemku za účelom umiestnenia exteriérového sedenia „Cream Caffé“ na Hlavnej 20 v Trnave. Doba nájmu bola dohodnutá zmluvou na obdobie od 15.04.2013 do 30.06.2013 a dodatkom bola predĺžená do 15.09.2013. Napriek ukončeniu doby nájmu, výzve na vypratanie pozemku nájomca užíval predmet nájmu aj po skončení doby nájmu – na predmete nájmu boli aj naďalej umiestnené mobilné kvetinové nádoby. Nájomcovi bola zaslaná výzva zo dňa 03.03.2015 (príloha k tomuto materiálu). Spoločnosť na výzvu nereagovala.

OP MsÚ preto riešil záležitosť prostredníctvom súdu podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu. Návrh bol podaný na súd dňa 8.05.2015. V priebehu súdneho konania došlo dňa 17.10.2017 k zániku Moe Group a jeho zlúčeniu so spoločnosťou Alytus s.r.o., so sídlom: Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 580 996. V dôsledku tejto skutočnosti sa právnym nástupcom Moe Group s.r.o. stal Alytus s.r.o. a súdne konanie proti Moe Group tak pokračovalo proti Alytus s.r.o.

Platobným rozkazom Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36Cb/268/2015 – 39 zo dňa 31.03.2020, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.5.2020 (príloha k tomuto materiálu) bolo spoločnosti Alytus uložené, aby mestu zaplatila 195,20 eur, spolu s úrokom z omeškania vo výške 5,05% ročne zo sumy 195,20 eur od 01.04.2015 do zaplatenia (ku dňu spracovania tohto materiálu úrok z omeškania predstavoval 68,76 eur), ako aj trovy konania (súdny poplatok) vo výške 16,50

eur. Z uvedeného je zrejmé, že pohľadávka presahuje 200 eur a o upustení od jej vymáhania nerozhoduje primátor, ale MZ.

Skôr, ako sme pristúpili k vymáhaniu uvedenej pohľadávky, spoločnosť Alytus bola dňa 10.04.2021 zrušená výmazom z obchodného registra dňa 10.04.2021, ale bez právneho nástupcu. Podľa § 575 ods. 1 Občianskeho zákonníka tak došlo k zániku záväzku, tzv. nemožnosťou plnenia (plnenie bolo uložené výlučne spoločnosti Alytus, ktorá zanikla bez právneho nástupcu).

V prípade Alytus ide de iure už o neexistujúcu obchodnú spoločnosť bez právneho nástupcu. Nie je preto predpoklad, že by sa akýmkoľvek spôsobom podarilo úspešne vymôcť uvedenú pohľadávku. Preto predkladáme tento materiál v súlade s § 13 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, na základe ktorého: „ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhnutiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť“. Keďže ide o pohľadávku (aj s jej príslušenstvom) vyššiu ako 200 eur, o takomto upustení od vymáhania nerozhoduje primátor, ale mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 928 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.24

Zriadenie vecného bremena na bezodplatné užívanie tréningového futbalového ihriska s umelou trávou na Slávii v prospech Slovenského futbalového zväzu

Mesto Trnava, správca majetku mesta Trnava a Slovenský futbalový zväz uzatvorili dňa 2.9.2020 Zmluvu o spolupráci pri realizácii výstavby tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v Trnave – tréningové futbalové ihrisko s umelou trávou na Slávii. Slovenský futbalový zväz na realizáciu uvedeného projektu poskytol Mestu Trnava finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 500 000 eur.

Predmetom zmluvy je okrem iného záväzok partnera projektu – Mesta Trnava umožniť Slovenskému futbalovému zväzu bezodplatne užívať tréningové ihrisko po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie ihriska v dohodnutom rozsahu pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych po seniorské) a na tréningový proces futbalových klubov – členov Slovenského futbalového zväzu, ktoré územne spadajú pod príslušnosť Oblastného futbalového zväzu Trnava, s výnimkou klubu FC Spartak Trnava, ktorý ihrisko môže využívať pre tréningový proces všetkých svojich družstiev.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 929 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.25

Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Hlavná 2 - výnimka; žiadateľ: Gastro Tírnavia s.r.o. Trnava (Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013)

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase mestskej rady, na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred

ktorou má byť exteriérové sedenie umiestnené. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 boli prijaté „Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“. Tieto podmienky riešia všeobecný postup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta.

Predkladaný návrh nie je v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami“ – Tretia časť – Postup pri umiestňovaní exteriérových sedení, čl. VIII. Pravidlá umiestňovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, bod 3. Letné exteriérové sedenia svojim umiestnením nesmú zasahovať pred susednú nehnuteľnosť.

Na základe potreby udelenia výnimky z uznesenia mestského zastupiteľstva je materiál predkladaný na rokovanie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; každé v inej alternatíve.

Keďže mestská rada nevyjadrila svoje odporúčanie k žiadnej z uvedených alternatív, predsedajúci dal o nich hlasovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva v poradí ich uvedenia v prerokovávanom materiáli.

Hlasovaním (za 11, proti 4, zdržali sa 4, nehlasoval 6) nebola prijatá alternatíva č. 1.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 8) bola prijatá alternatíva č. 2.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 930 v alternatíve 2, t. j. schváliť výnimku z uznesenia MZ č. 698/2013 a to v zmysle návrhu mestského úradu.

č. 6.26

Zmena nájomcu nebytových priestorov, V jame 7-13 v Trnave

PaedDr. Zuzana Mitošinková, PhD. Centrum Celostného Rozvoja ŽIVA

Nájomca PaedDr. Zuzana Mxxxxxxx, PhD., Ľ. Pxxxxxxx, 917 01 Trnava, IČO: 48 337 978 užíva nebytové priestory v objekte súp. číslo 9792, na ulici V jame 7-13 v Trnave, na prízemí o výmere 106,90 m² na základe nájomnej zmluvy s notárskou zápisnicou o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú. V predmetných nebytových priestoroch nájomca vykonáva duchovné cvičenia od 08/2020.

Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 514 a návrhu nájomcu v rámci priameho prenájmu. Ročný nájom predstavuje sumu 1 507,60 eura/rok, čo mesačne predstavuje sumu 125,63 eura.

Nájomca listom dňa 21.02.2022 požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov na občianske združenie Centrum Celostného Rozvoja ŽIVA, ul. Ľ. Podjavorinskej 2540/4, 917 01 Trnava, IČO: 54 264 111. K žiadosti predložil aj stanovky občianskeho združenia. Účel využitia nebytových priestorov zostáva zachovaný.

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z fyzickej osoby na občianske združenie, ktorého štatutárnym orgánom – predsedom je pôvodný nájomca – PaedDr. Zuzana Mxxxxxxx, PhD.

Zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Záujemca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom

majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s formálnou úpravou názvu materiálu i návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje nasledovne:

a/ v bode 1. Schvaľuje /úprava farebne vyznačená/

zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 9792, na ulici V jame 7-13 v Trnave, na prízemí o výmere 106,90 m², /ďalej pokračuje pôvodný text/.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 931 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

č. 6.27

Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – STEFE Trnava, s. r. o.

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Spoločnosť STEFE Trnava, s r. o., so sídlom Františkánska 16 917 32 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36277215, zastúpený Ing. Ondrejom Borguľom, konateľom a JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA konateľkou zaslala dňa 21.3.2022 žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na dobu neurčitú.

Ide o administratívne priestory vo výmere 28,87 m², ktoré sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/94 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 319 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 1 437,40 eura/rok Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 43,45 m².

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Správca predmetných priestorov súhlasí s touto zmenou a navrhujeme predmetný stav upraviť k 1.5.2022.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 22.3.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 11.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 932 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.28

Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – Cech zvéračských odborníkov

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Cech zvéračských odborníkov, živnostenské spoločenstvo, so sídlom Komenského 1, 917 01 Trnava, IČO: 340 28 307, zastúpené Doc. Ing. Jozef Jasenák, PhD., predsedom spoločenstva zaslal dňa 22.3.2022 žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na dobu neurčitú.

Nebytové priestory a parkovacie miesta v celkovej výmere 224,84 m² sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako: stavba so súpisným číslom 8411 – administratívna budova a na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 10 345,42. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 224,84 m².

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Správca predmetných priestorov súhlasíme s touto zmenou a navrhujeme predmetný stav upraviť k 1.6.2022.

Majetková komisia svojim hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 22.3.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 11.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 933 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.29

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Veselovského 4 v Trnave - Dušan Kxxxxxx, Stanislav Šxxxxx

Nájomca Dušan Kxxxxxx, Zvončín xxx, 919 01, IČO: 41 744 934 užíva nebytové priestory v objekte súp. číslo 3582, na parcele parcelné číslo 1450/1, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Veselovského 4 v Trnave, na prízemí spolu o výmere 138,04 m² na základe nájomnej zmluvy s notárskou zápisnicou o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme zo dňa 31.05.2021 je uzatvorená na dobu neurčitú. V predmetných nebytových priestoroch nájomca prevádzkuje predajňu potravín a doplnkového tovaru.

Výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov je v zmysle predloženej ponuky pôvodného nájomcu a predstavuje sumu 8 275,42 eura.

V prípade obsadenia nebytových priestorov formou priameho prenájmu by bola výška ročného nájomného v zmysle VZN č. 514 - 14 173,86 eura, no vzhľadom k tomu, že neevidujeme žiadnych iných záujemcov o prenájom nebytových priestorov, hrozí riziko ich dlhodobého neobsadenia.

V prípade prevodu nájmu bude do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy pôvodný nájomca platiť nájom za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca listom dňa 01.04.2022 požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov na Stanislava Šxxxxxxx, Sxxxxxxxx, 919 42 Voderady, IČO: 40 086 895, pričom k žiadosti predložil aj živnostenský list. Účel využitia nebytových priestorov zostáva zachovaný – prevádzkovanie predajne potravín a doplnkového tovaru.

Zmena nájmomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájmom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej fyzickej osoby na inú fyzickú osobu, pričom zmena nájmomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 08.04.2022.

V čase spracovania žiadosti odbor komunálnych služieb Mesta Trnava eviduje voči žiadateľovi pohľadávku vo výške 346,32 eur za komunálny odpad. Žiadateľ bol zo strany STEFE Trnava, s.r.o. písomne vyzvaný k bezodkladnej úhrade. Nájomca má ku dnešnému dňu nedoplatok na preddavkoch za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov vo výške 64,50 eura za mesiac apríl 2022.

Materiál bol z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v úvodnej časti rokovania stiahnutý v zmysle odporúčania mestskej rady.

č. 6.30

Prevod vodných stavieb vo vlastníctve mesta Trnava do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Mesto Trnava je akcionárom spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. a vlastní 463 902 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,19 eura/ks, čo predstavuje majetkový podiel cca 29,68 % (prepočítané podľa menovitej hodnoty akcií zapísaných na Mesto Trnava k základnému imaniu spoločnosti).

V roku 2007 prijala spoločnosť TAVOS a. s. Zásady vkladania majetku obcí do vlastníctva spoločnosti tak, že sa hodnota vkladaneho majetku určila znaleckým posudkom a zároveň sa prihliadalo na zdroje financovania stavby, pričom za majetok budovaný z cudzích zdrojov obec získala akcie vo výške 5% z hodnoty vkladaneho majetku a za majetok budovaný z vlastných zdrojov akcie vo výške 100% z hodnoty vkladaneho majetku. Záujem o vloženie majetku do TAVOS-u mohli akcionári prejaviť do 15. 9. 2007.

Mesto Trnava uznesením č. 146/2007 schválilo vloženie nasledovných vodných stavieb vlastníctva spoločnosti TAVOS a.s:

- Kanalizačný prepoj na novú ČOV
- Kanalizácia Modranka – I. etapa
- vodovod DN 400, DN 250 – trvalý zdroj
- Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Trnava – Malženice

Dňa 17. 6. 2008 bola uzavretá zmluva o vložení vodnej stavby „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Trnava – Malženice, úsek 2,501 km – 11,554 km“ do vlastníctva spoločnosti TAVOS, a. s. Mesto Trnava získalo 8 060 akcií vo výške 5% z hodnoty stavby určenej znaleckým posudkom). K vloženiu zvyšných stavieb nedošlo, pretože vtedajšie vedenie mesta nesúhlasilo s hodnotou investícií určenou znaleckým posudkom ktorý predložila spoločnosť TAVOS.

Mesto Trnava je vlastníkom viacerých vodných stavieb, ktoré sa k dnešnému dňu nepodarilo previesť do majetku spoločnosti TAVOS, a. s. Presný zoznam stavieb, s rokom kolaudácie, nadobúdacej hodnoty i spôsobu financovania bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Mesto Trnava má so spoločnosťou TAVOS, a. s. uzatvorené zmluvy o prevádzkovaní nasledovných stavieb :

- Verejná kanalizácia vybudovaná v mestskej časti Modranka :
 - Kanalizačný prepoj na novú ČOV
 - Kanalizácia I. etapa Modranka (Hraničná)
 - Kanalizácia II. etapa Modranka (Hraničná)
(zmluva o prevádzkovaní uzatvorená 19.6.2001).
- Verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby "Náhrada 27 b.j. – Prílohy" (zmluva o prevádzkovaní uzatvorená 11.1.2007)
- Vodovod a kanalizácia vybudované v rámci stavby „Nájomný bytový dom na Coburgovej ulici v Trnave – 24 b.j“

Koncom roka 2020 spoločnosť TAVOS, a .s. opäť oslovila svojich akcionárov s možnosťou previesť vodné stavby vo vlastníctve obcí do vlastníctva spoločnosti TAVOS za kúpnu cenu 1,00 euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí 23. 3. 2021 zaoberala usporiadaním majetkovoprávných vzťahov medzi Mestom Trnava a TAVOS, a. s. a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj vyššie uvedených vodných stavieb za cenu 1,00 euro/vodná stavba z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, medzi ktoré patrí aj zásobovanie svojich obyvateľov vodou. Mesto Trnava ako vlastníč vodnej stavby je nútené tieto vodné stavby udržiavať na vlastné náklady. Predajom vodných stavieb do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodných stavieb a zároveň bude zabezpečovaná ich prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť nový vlastníč a nie mesto. Uvedeným predajom bude splnená povinnosť mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mesto Trnava zosumarizovalo vodné stavby vo svojom majetku a predložilo ich spoločnosti TAVOS, ktorá zoznam následne upravila na stavby, ktoré po doložení potrebných dokladov môžu byť predmetom prevodu. Podľa názoru spoločnosti TAVOS stavby uvedené v bodoch 6, 7, 8 sú budované pre potreby spoločnosti Automobilka Peugeot/Citroen Trnava, nemajú charakter verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie a preto nemajú záujem o prevzatie týchto stavieb do majetku.

Pred prevzatím stavieb bude nutné zo stany TAVOS, a.s. preveriť ich stav. Nasledovať bude príprava všetkých prevádzkových dokumentov a dokladov preukazujúcich vlastníctvo obce k stavbám.

Zámer predat' majetok mesta bude zverejnený dňa 8. 4. 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 934 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.31

Návrh vzájomnej spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenskou správou ciest pri projekte „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“

Slovenská správa ciest ako investor plánuje realizovať investičnú akciu „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“.

Mesto Trnava prejavil vôľu poskytnúť súčinnosť a spoluprácu Slovenskej správe ciest pri prípravnej, projekčnej a inžinierskej činnosť potrebnej pre získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Mesto Trnava tak poskytne spoluprácu pri:

- a) obstaraní potrebnej projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu, v prvom rade v stupni pre získanie územného rozhodnutia, následne stavebného povolenia
- b) vykonaní s tým súvisiacej inžinierskej činnosti a ostatných súvisiacich činností potrebných k vydaniu príslušného rozhodnutia na predmetnú stavbu a nadobudnutiu jeho právoplatnosti, najmä pri zabezpečení štúdií, prieskumov a stanovísk pre účely územného a stavebného konania a zastupovaní investora v konaní.

Súčasťou dôvodovej správy boli všetky informácie súvisiace s južných obchvatom od roku 2007 do roku 2022, keď zo strany mesta bola na rokovaní prejavená vôľa uzatvoriť zmluvu o spolupráci mesta a Slovenskej správy ciest, a to v záujme zrýchlenia procesu obstarania dokumentácie a získania povolovacích rozhodnutí v územnom a stavebnom konaní pre túto stavbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poukázal na časť základných komunikačných bodov, ktoré prebiehali medzi obidvomi stranami. Keď sa chceme dožiť tejto infraštruktúrnej líniovej stavby, tak ju mesto bude musieť naprojektovať vo vlastnej réžii a za vlastné zdroje. Netreba očakávať, že by Slovenská správa ciest chcela finančne prispieť na prvú fázu na úpravu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. druhú fázu na vytvorenie realizačnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Pôvodná dokumentácia, resp. to, čo bolo predložené má viac ako desať rokov, nespĺňa to ani základné normy, nezohľadňuje ani rozvoj územia. Ak chce mať mesto niečo urobené serióznym spôsobom, bude si musieť vec riadiť samo. Na projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na západné napojenie sa už pracuje, rovnako i na predĺžení severozápadného obchvatu. Tento proces bude čakať aj južný obchvat. Veľkou výhodou je, že veľká časť pozemkov je už vysporiadaná; chýba vysporiadať len časť v blízkosti Bratislavskej cesty, pričom mesto vstúpi do rokovaní o prípadnej zámene pozemkov, bez scestných požiadaviek.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 935 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.32

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 33, 34, 35, 36, 37

Nájomníci bytov na Ul. G. Dusíka 33-37 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 2813 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v rokoch 1998 až 2022.

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 37 bytových jednotiek, je postavený na pozemku parc. č. 1490 s výmerou 785 m²- zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Dvadsaťsedem vlastníkov bytov podalo 1.4.2022 žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Vo vlastníctve bytového družstva zostal jeden byt, ostatní vlastníci bytov zatiaľ nepožiadali o odkúpenie podielov na pozemku.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníka bytu právo požiadať obec ako vlastníka pozemku o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a priláhlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku

pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 936 prvé v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 937 druhé v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 938 tretie v poradí, v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 6.33

Odkúpenie pozemkov a objektov na nich stojacich na Coburgovej ulici č. 31 v Trnave

Na Coburgovej ul.č. 31 v Trnave sa nachádzajú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 10801 pozemky parcely registra „C“ a stavby so spoločným súpisným číslom 2270, ktoré boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Všetky nehnuteľnosti sú v spoluvlastníctve Mgr. Nade Kxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Borisa Kxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/2, obaja bytom Teodora Tekela 6482/11, 917 01 Trnava.

Ponúkané nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 30/2022 zo dňa 9.2.2022, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tomášom Nádaským, Trnava. Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov a stavieb spolu bola stanovená zaokrúhlene na 280 000,- eur.

Podľa uvedeného znaleckého posudku je popis objektov na horeuvedených pozemkoch nasledovný:

„Jedáleň“ – murovaná 1-podlažná budova so sedlovou strechou, prevádzkovo spojená s kuchyňou. V roku 1978 bola k nej pristavaná sociálna prístavba – WC + umývadlá.

Strecha objektu je zrušená.

„Kuchyňa“ - murovaný objekt s valbovou strechou, ktorý pozostáva z prevádzkového podlažia kuchyne, je čiastočne podpivničený a má obývatelne podkrovie. Opotrebenie budovy je značné, čo bolo zohľadnené v koeficiente vplyvu vybavenia budovy a stanovení miery poškodenia. Vykurovanie je napojené na teplovod bez vlastnej kotolne.

„Brána“ – murovaný 1 - podlažný objekt s plochou strechou, umožňujúci vstup do átria.

„Kolkáreň“ – murovaná 1-podlažná stavba s plochou strechou

Objekty majú plynovú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku.

Vedenie mesta prejavilo záujem o kúpu predmetných nehnuteľností so zámerom využiť nehnuteľnosti na sociálne účely. Dňa 4.4.2022 prišla na Mestský úrad v Trnave ponuka na predaj nehnuteľností od spoluvlastníkov, ktorí navrhujú predať nehnuteľnosti za 250 000,- eur. S cenou súhlasilo aj vedenie mesta.

Kúpa majetku do vlastníctva Mesta Trnava podlieha v zmysle § 4 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní ponuky na odkúpenie nehnuteľností formou per rollam v dňoch 4.4.2022 – 7.4.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nehnuteľností tak ako sú uvedené za cenu 25 000,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom úpravy návrhu uznesenia takto:

a/ v ukladacej časti uznesenia – bod 2 pís. a) na konci vety doplniť text „po schválení finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny v rozpočte mesta na rok 2022“ a tiež upraviť termín pri písm. a): „do 15.7.2022“.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že objekt nevyzerá moc dobre. Kľúčový atribút tvorí dvorovú časť s veľkou výmerou pozemku. Kľúčové využitie v nadchádzajúcom programovom období bude dotácia do sociálnych projektov; ide o špecifikum, ktoré očakáva aj od postupnej rekonštrukcie tohto objektu. V tejto chvíli je ťažké povedať, aké sociálne funkcie by tam mali byť; plnú dôveru má v komisie mestského zastupiteľstva a v organizácie, s ktorými mesto spolupracuje.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – skonštatoval, že čiastočne mu bolo odpovedané, pretože materiál neobsahoval informáciu o budúcom využití tejto nehnuteľnosti. S čím sa osobne nestotožnil, bola cena – výkon, pretože budova je skôr zrelá na asanáciu a vychádza 154,- eur/m² plus prípadná asanácia a vybudovanie niečoho nového. Zároveň skonštatoval, že na predmetnej ulici má mesto pozemky, kde sú naprojektované sociálne zariadenia. Nie je si teda istý, či tento objekt je tak lukratívny pre mesto.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že portfólio nehnuteľností, ktoré by tu mohlo mesto vlastniť sa ešte rozšíri, či už o pozemky alebo stavby. Výrazne to pomôže pri ucelovaní lokálneho plánu sociálnych služieb a iných projektov podobného charakteru v tejto lokalite, kde mesto vie potom meniť ráz celej ulice.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu textu návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 939 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej úpravy odporúčanej mestskou radou.

Materiál č. 7.1

Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna – Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 7.12.2021 schválilo dotáciu Občianskemu združeniu ISKIERKA, denný stacionár COMITAS, Ulica Ludvika van Beethovena 20, 917 01 Trnava na projekt „Naša budúcnosť závisí od toho, čo urobíme dnes“ vo výške 8 500 eur na výdavky uvedené v rozpise výdavkov na realizáciu projektu, okrem výdavkov na energie.

Dňa 11.3.2022 bola na Mestský úrad Trnava doručená žiadosť Občianskeho združenia ISKIERKA, denný stacionár COMITAS na zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022.

Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS v žiadosti o zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 navrhuje zmenu v jednotlivých položkách v zmysle priloženej tabuľky.

Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS uvedenú zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 a presun finančných prostriedkov na realizáciu ozdravného pobytu žiada v súvislosti s uvoľnenými opatreniami spojenými s ochorením COVID-19. Realizáciu ozdravného pobytu odôvodňujú tým, že má veľký význam z hľadiska socializácie klientov zariadenia.

Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave (ďalej len „komisia“) prostredníctvom per rollam hlasovania v termíne od 1.4.2022 do 4.4.2022. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia vyjadrila súhlasné stanovisko so zmenou účelu použitia dotácie na rok 2022.

V súlade s platným VZN č. 540 je žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava ako príslušnému orgánu, ktorý dotáciu schválil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 940 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.2

Návrh na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna – Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o.

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 7.12.2021 schválilo dotáciu Centru včasnej intervencie Trnava, n. o. Ulica Trhová 3, 917 01 Trnava, prevádzka Ulica Mozartova 10, 917 01 Trnava na projekt „Na každom členovi rodiny záleží“ vo výške 14 000 eur na výdavky uvedené v rozpise výdavkov na realizáciu projektu.

Dňa 10.3.2022 bola na Mestský úrad Trnava doručená žiadosť Centra včasnej intervencie Trnava, n. o. Ulica Trhová 3, 917 01, prevádzka Mozartova 10, 917 01 Trnava na zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022.

Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o. v žiadosti o zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 navrhuje zmenu v jednotlivých položkách v zmysle priloženej tabuľky.

Uvedenú zmenu účelu použitia dotácie na rok 2022 Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o. žiada z toho dôvodu, že záujem o poskytovanie služby včasnej intervencie zo strany klientov každoročne narastá. Doterajšie poskytnuté priestory na Ulici Mozartova 10, Trnava nepostačujú svojou kapacitou na poskytovanie služby včasnej intervencie, z toho dôvodu bolo pre nich nevyhnutné zabezpečenie ďalších priestorov.

Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave (ďalej len „komisia“) prostredníctvom per rollam hlasovania v termíne od 1.4.2022 do 4.4.2022. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia vyjadrila súhlasné stanovisko so zmenou účelu použitia dotácie na rok 2022.

V súlade s platným VZN č. 540 je žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava ako príslušnému orgánu, ktorý dotáciu schválil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 941 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Návrh na schválenie dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

Dňa 13. 12. 2021 bola na MsÚ doručená elektronická žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 od žiadateľa Trnavské futbalistky – na projekt Športová činnosť futbalistiek.

Dňa 18. 1. 2022 bola na MsÚ doručená elektronická žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 od žiadateľa Baseballový klub Angels Trnava – na projekt ME juniorov v Trnave.

Komisia mládeže a športu MZ na svojom zasadnutí dňa 17. 2. 2022 posúdila žiadosti žiadateľa Trnavské futbalistky zo dňa 13. 12. 2021 na projekt Športová činnosť futbalistiek a žiadateľa Baseballový klub Angels zo dňa 18. 1. 2022 na projekt ME juniorov v Trnave a navrhla podporiť uvedené projekty - každý sumou 5000,- €, čo podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 942 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Stanovisko k zriadeniu jazykovej školy Kreatívno-vzdelávacie centrum Fabrička, Palárikova 6094/1, Trnava, so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Fabrička – vzdelávacie centrum, s. r. o., Jazdecká 8686/65, Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 5.4.2022 bolo na Odbor školstva, mládeže a športu doručené postúpenie záznamu z Trnavského samosprávneho kraja a to žiadosť konateľky Mgr. Silvie Holéczyovej o schválenie zaradenia do siete škôl a školských zariadení Jazykovej školy Kreatívno-vzdelávacie centrum Fabrička, Palárikova 6094/1, Trnava, so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Fabrička – vzdelávacie centrum, s.r.o., Jazdecká 8686/65, Trnava.

V zmysle §16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku.

Zámerom žiadateľov je poskytovať výučbu jazykov a krúžkových aktivít. Predpokladaný počet jazykových kurzov v školskom roku 2022/23 plánujú v počte 20- 30 kurzov pre 100-150 detí vo veku 3-12 rokov. Aktuálne jazyková škola pôsobí v meste Trnava, ale nie je zaradená do siete škôl a školských zariadení.

Jazyková škola využíva metodiku Wattsenlish – vlastní licenciu pre okres Trnava a plánujú ju rozšíriť aj na okres Hlohovec. Učebné plány majú akreditáciu pre základné školy.

V prípade schválenia žiadosti o zriadenie školy pod názvom: Jazyková škola Kreatívno-vzdelávacie centrum Fabrička, Palárikova 6094/1, Trnava so zriaďovateľskou pôsobnosťou –

Fabrička – vzdelávacie centrum, s. r. o., Jazdecká 8686/65, Trnava v zmysle §6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude mať mesto záväzok prispievať zriaďovateľovi súkromnej jazykovej školy na bežné osobné a prevádzkové výdavky z podielových daní mesta Trnava.

V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov bude Súkromná jazyková škola v Trnave povinná po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení predložiť na mesto Trnava Výkaz Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.2022 a na základe uvedeného jej bude po nápočte podielových daní poskytovaná dotácia od januára 2023 v zmysle §7a zákona 325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade neschválenia žiadosti môže jazyková škola naďalej realizovať svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť bez obmedzení, avšak nevzniká mestu povinnosť poskytovať finančné prostriedky z podielových daní na základe zmluvy. A taktiež jazykovej škole nebude vyplývať povinnosť predkladať výkaz 40-01 – uvedený v predchádzajúcom odseku materiálu.

V roku 2022 mesto Trnava neposkytuje finančné prostriedky na jazykové školy zaradené do siete škôl a školských zariadení uvedené v bode 1, nakoľko tieto sú zriadené pod strednými školami a ich financovanie legislatívne spadá pod trnavský samosprávny kraj.

Mestský úrad predkladal návrh uznesenia v dvoch alternatívach.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; každé v inej alternatíve.

Keďže mestská rada nevyjadrila svoje odporúčanie k žiadnej z uvedených alternatív, predsedajúci dal návrh na hlasovanie najskôr o alternatíve II. Nesúhlas so zaradením jazykovej školy do siete škôl a školských zariadení. Návrh zdôvodnil nesúhlasným stanoviskom Mestskej školskej rady i Komisie školstva a vzdelávania MZ.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bola prijatá alternatíva č. II.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 943 v alternatíve II, t. j. nesúhlasí so zaradením jazykovej školy do siete škôl a školských zariadení.

Materiál č. 10.1

Tarifa v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava

Spravodajca: Ing. Maroš Škoda

Ministerstvo dopravy a výstavby SR na základe aktuálneho vývoja vojnového konfliktu na území Ukrajiny vydalo rozhodnutie pre prevádzkovateľa železničnej dopravy – Železničnú spoločnosť Slovensko, aby vo všetkých vlakoch na celom území Slovenskej republiky poskytlo bezplatnú prepravu pre občanov Ukrajiny, pričom sa im stačí preukázať platným pasom alebo občianskym preukazom.

Na základe týchto skutočností bolo odporúčané Ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja implementovať obdobné opatrenie aj v mestskej a prímestskej autobusovej doprave.

Z toho dôvodu Mestský úrad v Trnave pristúpil k úprave tarify, ktorá spočíva v doplnení kategórie cestujúcich s nárokom na bezplatnú prepravu.

Ceny cestovného zostávajú nezmenené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z rokovania 13.4.2022:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu „Tarifa v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava“ odporúča Mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 944 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Nízkouhlíková stratégia Mesto Trnava na roky 2022-2027

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Strategický dokument Nízkouhlíková stratégia Mesto Trnava na roky 2022-2027 bol spracovaný v rámci projektu „Nízkouhlíková stratégia v meste Trnava“, ktorý je spolufinancovaný z finančných prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu - operačný program Kvalita životného prostredia.

Nízkouhlíková stratégia je komplexný strednodobý a dlhodobý strategický dokument, ktorý definuje aktivity mesta a subjektov pôsobiacich na území mesta, ktoré sú zamerané na znižovanie emisií CO₂. Tento strategický dokument bol spracovaný v súlade s Dohovorom primátorov a starostov v klíme a energetike (SECAP).

Celkovým cieľom realizácie opatrení z Nízkouhlíkovej stratégie je znížiť produkciu emisií CO₂ na území mesta Trnava o 10% do roku 2027, pričom dokument definuje aj parciálne ciele podľa jednotlivých sektorov spotreby energie a produkcie emisií.

Ciele v oblasti znižovania emisií CO₂, ako aj opatrenia na dosiahnutie cieľov, boli stanovené s prihliadnutím na reálne možnosti samosprávy. Navrhované opatrenia rešpektujú existujúce koncepcné a strategické dokumenty na národnej a európskej úrovni, ale aj plánované aktivity na úrovni mesta (opatrenia sa opierali o existujúce dokumenty: Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, Územný plán mesta, Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014-2023 s výhľadom do roku 2030 a iné).

Základnou štruktúrou diela sú : Identifikačné údaje, Charakteristika územia, Ciele a výsledky nízkouhlíkovej stratégie, Bilancia emisií skleníkových plynov, Nízkouhlíková stratégia, Prílohy a Partneri projektu.

Opatrenia navrhnuté v strategickom dokumente nie sú pre mesto záväzné, plnia poradnú funkciu. Neoddeliteľnou súčasťou dokumentu je aktuálna Koncepcia rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky <https://www.trnava.sk/sk/clanok/energeticka-koncepcia>.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol strategický dokument posudzovaný na základe Oznámenia o strategickom dokumente zaslaného dňa na 11.03.2022 na Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie a zverejneného dňa 17.03.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 945 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Program aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030 a Akčný plán na roky 2021-2022 s návrhom rozdelenia úloh

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Uznesením Rady seniorov zo dňa 10.03.2022 Rada seniorov odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava prerokovať Program aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030 a tiež Akčný plán na roky 2021-2022 s návrhom rozdelenia úloh. Plnohodnotné zapojenie starších ľudí do života v meste je pre Trnavu mimoriadne dôležitá téma, a to nielen preto, že počet seniorov narastá, ale najmä preto, že Trnava má záujem plnohodnotne zapojiť staršiu generáciu do diania v meste a zabezpečiť vysokú kvalitu ich života. Program aktívneho starnutia je dokument zameraný na podporu ľudských práv starších osôb prostredníctvom ich aktivizácie prostredníctvom verejných podporných politík. Zameriava sa na podporu v oblasti zamestnanosti, podpory ich celoživotného vzdelávania, občianskych a sociálnych aktivít mimo formálneho trhu práce, podpory ich nezávislosti, dôstojnosti, ekonomickej a sociálnej bezpečnosti.

Dokument Program aktívneho starnutia má riešiť komplexnú situáciu starších ľudí, seniorov a starnúcej populácie vo všeobecnosti. Týka sa predovšetkým seniorov súčasnej doby a osôb, ktoré dosiahnu seniorský vek v blízkej budúcnosti.

Predloženie Programu aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030 Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava bolo schválené Komisiou sociálnych vecí a zdravia dňa 04.04.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – skonštatoval starnutie obyvateľstva a uviedol, v dokumente mu v zásade chýba akákoľvek zmienka o bývaní seniorov, ktorých bude stále viac. Pýtal sa, akým spôsobom bude mesto v tejto oblasti postupovať najbližších 10 rokov. Dal túto záležitosť do pozornosti, ku ktorej by sa malo mesto nejakým spôsobom postaviť a túto tému by v strategických dokumentoch v budúcnosti privítal.

Mgr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru MsÚ – reagovala na poslanca, že dokument je zameraný na aktivity a trávenie voľného času seniorov. Podotkla, že bytová politika je samostatnou kapitolou, ktorá v tomto dokumente nie je zahrnutá; ani táto požiadavka zo strany seniorov vznesená nebola.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH, prvá zástupkyňa primátora – uviedla, že ako už bolo spracovateľom povedané, že dokument je zameraný na aktivity, ktoré si seniori vybrali, stotožnili sa s nimi a v najbližšom období sú ich schopní aj realizovať. Podotkla, že rozumie aj téme akútnosti bývania, avšak táto nie je súčasťou tohto dokumentu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – informoval, že na Stredisku sociálnej starostlivosti sa rozbehla rekonštrukcia bytového fondu. Podotkol, že na júnovom zastupiteľstve bude preto predložený návrh na preklasifikovanie zdrojov z predaja ubytovne na Kollárovej ulici, práve na urýchlenie rekonštrukcie týchto malometrážnych bytov. Poznamenal, že celkové náklady na rekonštrukciu bytového fondu budú výrazne vyššie než bol výťažok z predmetného predaja, avšak rekonštrukciou bude dosiahnutý áčkový profil bytov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 946 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.1

Informatívna správa o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2021

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.09.2016 schválilo uznesením č. 468/2016 jedenkrát ročne, v mesiaci apríl predkladať mestskému zastupiteľstvu Správu o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za predchádzajúci rok.

Predloženie Informatívnej správy o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2021 Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava bolo schválené Komisiou sociálnych vecí a zdravia dňa 04.04.2022.

Rada seniorov pokračovala vo svojej činnosti aj v roku 2021, avšak v obmedzených podmienkach.

Rokovanie rady sa konalo 07.09.2021, hlavným bodom programu bolo prerokovanie Akčného plánu na roky 2021-2022 ako príloha k materiálu: Program aktívneho starnutia seniorov mesta Trnava na roky 2021-2030 (ďalej len PAS). O záveroch z rady boli informovaní všetci členovia rady.

Členovia denných centier sa v priebehu roka stretávali a vykonávali svoju činnosť v zmysle platných nariadení vlády SR a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šíriacou sa pandémiou COVID-19.

Z dôvodu šíriacej sa pandémie COVID-19, rešpektovania nariadení vlády SR a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR nebolo možné realizovať rôzne kultúrno-spoločenské akcie, ktoré by boli venované seniorom, ako napr. Tančiareň pre seniorov, Seniorský fašiangový ples, Trnavské športové hry a Veľtrh pre seniorov.

V rámci dodržiavania platných opatrení sa podarilo zorganizovať systém turistických vychádzok, viacdňové rekondičné pobyty vo Vysokých Tatrách, zariadeniach slovenských kúpeľov a viaceré jednodňové výlety.

V rámci projektu participatívneho rozpočtu mesta bol každému dennému centru pridelený notebook, tlačiareň a dataprojektor.

Projekt „Učiaca sa Trnava“ sa zamerával aj na zintenzívnenie činnosti denných centier v oblasti digitálnej zručnosti členov, a to v spolupráci s Knižnicou Juraja Fándlyho v Trnave a s Kalokagatiou – centrom voľného času v Trnave.

Členovia rady vyhodnotili Akčný plán PAS mesta za roky 2016-2020, pripravili PAS na roky 2021-2030 spolu s Akčným plánom s návrhom rozdelenia úloh na roky 2021-2022. Aktuálne je PAS Trnava na roky 2021-2030 pred schválením.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 947 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 14.1

Informatívna správa o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu za rok 2021

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava bola predložená informatívna správa o Participatívnom rozpočte pre Trnavu v roku 2021 v zmysle VZN č. 507 článok 10, bod 2 s cieľom informovať o jeho vývoji v roku 2021.

Samospráva zaviedla Participatívny rozpočet pre Trnavu v roku 2016 ako demokratický nástroj, ktorý umožňuje občanom priamo sa zapojiť do rozhodovacieho procesu o prerozdelení financií z rozpočtu mesta. Vytvára priestor na diskusiu o všetkom, čo sa týka verejného rozpočtu a politiky, a zároveň poskytuje možnosť prijímať relevantné rozhodnutia. Obyvatelia samosprávy sa tak môžu aktívne angažovať v plánovaní, vytváraní, realizácii a kontrole verejných služieb a fungovania samosprávy.

K 31.12.2020 bolo (spolu)financovaných 46 nízkonákladových občianskych projektov na podporu aktivít v sociálnej oblasti, kultúry a športu, dopravy, verejného priestoru a zelene. PR sa

riadil pravidlami ukotvenými vo VZN Mesta Trnava č. 507. Pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Trnavu vznikli v roku 2018 v spolupráci s verejnosťou a mestským zastupiteľstvom, neskôr sa z uznesenia MZ transformovali do VZN. Jeden cyklus PR sa realizoval v priebehu dvoch kalendárnych rokov. V prvom roku obyvatelia mesta postupom podľa VZN navrhli a vybrali víťazné projekty, ktoré mali byť realizované z rozpočtu mesta v nasledujúcom roku.

Začiatkom roku 2020 do príprav participatívnych stretnutí, ktoré mali odštartovať nový cyklus PR, zasiahla pandémia koronavírusu. Z dôvodu preventívnych opatrení nariadených štátom nebolo možné organizovať stretnutia občanov. V čase, keď sa pandemická situácia začala zlepšovať, už jednak nebolo možné dohnať zameškané aktivity, a zároveň sa vedenie mesta rozhodlo prehodnotiť participatívne procesy s cieľom pozdvihnutia na vyššiu úroveň. S týmto cieľom sme začali pripravovať koncept zapojenia verejnosti do širšieho okruhu participácie.

Samospráva v spolupráci s organizáciou PDCS, o.z. pripravuje návrh a implementáciu viacúrovňového participatívneho procesu pre mesto Trnava, ktorý logicky nadväzuje na PR a rozvíja ho. Projekt počíta so zapojením občanov Trnavy do plánovania a rozvoja mesta a jeho mestských častí.

Okrem participatívneho plánovania, ktoré v meste funguje od roku 2016, pripravila samospráva novú webstránku, ktorá bude databázou aktuálne realizovaných, dokončených i pripravovaných projektov mesta. Táto webstránka poskytuje systematické informácie o projektoch mesta, dokumentuje fázy a kroky participácie vo vybraných projektoch a jej ďalším cieľom je zapájať občanov do tvorby investičných projektov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – dal informáciu pre tých, ktorí stránku planujmesto.trnava.sk ešte nenavštívili. Ide o prelomový projekt, ktorý nadväzuje na dlhoročnú tradíciu participatívneho rozpočtu v našom meste. Odporučil si stránku prejsť a uviedol, že blížia sa aj jeho ďalšie fázy a to na získavanie informácií k jednotlivým druhom infraštruktúry; začne sa detskými ihriskami. Bude to zamerané na získanie spätnej väzby k participatívne plánovaniu budúcich detských ihrísk. Skonštatoval, že ide o ukázkový projekt, o ktorom sa iným mestám na Slovensku ani nesníva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 948 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 15.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 2.2.2022 do 12.4.2022

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predkladala Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 2.2.2022 do 12.4.2022.

Pri vyhotovení správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 949 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 16.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 26.4.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 27.1.2022 do 6.4.2022

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Súčasťou dôvodovej správy sú zdôvodnené návrhy gestorov na zmeny textu, termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Súčasťou materiálu je aj správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 27.1.2022 do 6.4.2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom doplniť uznesenie v bode 1- Schvaľuje o bod a10) takto:

a/

Predkladá:	Odbor majetkový
Uznesenie (orgán):	MZ č. 973/2018 v znení MZ č. 1020/2018
Názov uznesenia	Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena....
Navrhovaná zmena:	V schvaľovacej časti sa pôvodný text v bode 2.a) ...“prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“... nahrádza novým textom: ...“na LV č. 5000 - parc. reg. C č. 5671/377, určených geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (plynovod), vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o, Bratislava, úradne overeného 6.4.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-209/2022“... Vypúšťa sa text v bode 2.a) ...“5667/1, 8954/2, 5671/92, 5671/97, 5680/9, 8954/1, 1284/1. 5671/10, 5671/217“... V schvaľovacej časti sa pôvodný text v bode 2.b) ...“parc. č. 5671/95 zapísanom na Mesto Trnava na LV č. 5000, prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“... nahrádza novým textom: ...“ parc. č. 5671/386 zapísanom na Mesto

	Trnava na LV č. 5000 určenom geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (plynovod), vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o, Bratislava, úradne overeného 6.4.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-209/2022“...
Dôvod zmeny:	Doplnenie a zmena údajov podľa geometrického plánu, ktorý spol. SPP, a.s., predložila 14.4.2022.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.
 O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo spoločne.
 Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 950 v zmysle prerokovávaného materiálu a doplnku odporúčeného mestskou radou.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „17. Rôzne“.

V tomto bode programu neboli zaradené žiadne písomné materiály, avšak boli zaznamenané vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva :

A/

Mgr. Rastislav Mráz

Vystúpenie sa týkalo lokality Zelený krížek; uviedol, že dnes išiel okolo a vie, že podľa Dodatku č. 2/ je termín na odovzdanie vrátane staveniska do soboty a tri dni predtým malo mesto dostať oznámenie o termíne preberacieho konania. Pýtal sa, či už oznam na mesto prišiel a ako bude mesto postupovať ďalej.

Predsedaajúci vyzval Ing. Béreša na poskytnutie informácií.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že 30.4.2022 mala byť stavba dokončená, ale dodávateľ cca pred týždňom požiadal o predĺženie termínu do 31.5.2022 s prihliadnutím na to, že prístrešky, ktoré začal montovať, vykazovali statické nedostatky. Musel ich zdemontovať, zosilniť a teraz ich montuje späť. K termínu 31.5.2022 bude odovzdané dielo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v prípade, že sa čokoľvek zmení, požiadal Ing. Béreša, aby poslancovi poskytoval informácie priebežne.

B/

Juraj Šarmír

Požiadaval o posúdenie zdravotného stavu veľkého stromu v športovom areáli m. č. Modranka. Ide o strom, ktorý sa nachádza v blízkosti fitness zóny a osobne vidí riziko možného zranenia.

Ďalej požiadal o vyhotovenie technického posudku stavu mostu na Ulici Ivana Krasku v m. č. Modranka, cez vodný tok Trnávka. Už teraz je tam vidno železnú konštrukciu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že záležitosť posunie kompetentným zamestnancom mestského úradu a poslanca požiadal, aby skonkretizovanú požiadavku na strom zaslal na zelen@trnava.sk.

V bode „18. Interpelácie poslancov“ žiadne interpelácie poslancami neboli vznesené.

V bode „19. Rekapitulácia uznesení“ predseda návrhovej komisie JUDr. Igor Kršiak skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia MZ od č. 886 do č. 950, vrátane.

Ešte pred ukončením rokovania 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predsedajúci požiadal JUDr. Igora Kršiaka, prednostu Mestského úradu v Trnave o poskytnutie informácií k uskutočnenej zmene organizačnej štruktúry mestského úradu.

JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Trnave – informoval, že v zmysle zákona o obecnom zriadení, výnimočnou právomocou alebo kompetenciou primátora mesta je určovať organizačnú štruktúru a schvaľovať organizačný poriadok. V zmysle naplnenia lítery zákona dovolil si informovať, že v zmysle Dodatku č. 6/ došlo k zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave tak, že bolo usporiadanie fungovania jednotlivých referátov, ich presunmi v rámci odborov mestského úradu. Ďalšia zmena spočíva v tom, že bol určený počet funkčných miest, ktorý spadá pod funkčné referáty a odborné útvary, t. j. že sa definoval presný počet funkčných miest, ktoré dnes Mestský úrad v Trnave má v rámci odborných útvarov.

Vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva k tejto záležitosti zaznamenané neboli.
Následne predsedajúci rokovanie 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter B r o č k a, LL.M.
primátor mesta

JUDr. Igor K r š i a k
prednosta MsÚ

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH.
overovateľka

Mgr. Rastislav Mráz
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 5.5.2022