

## Zámer prenajať majetok mesta

*V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Františkánska 3 v Trnave, s celkovou výmerou 62,18 m<sup>2</sup> nájomcovi:

**CHIROF s.r.o.**, Lovecká 892/14, 917 01 Trnava,

IČO: 36 269 247, zastúpenému: MUDr. Ľubošom Krištofovičom a MUDr. Adrianou Krištofovičovou - konateľmi,

**za účelom** prevádzkovania štúdia zaoberajúceho sa ošetrovaním ľudského tela,

**za nájomné** podľa VZN č. 241, ktoré predstavuje sumu **4 400,17 eur/rok**,

**na dobu** neurčitú odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, po predložení notárskej zápisnice, najneskôr od 01.12.2021, **s výpovednými lehotami**

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu Mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísanom v dôvodovej správe materiálu pre Mestské zastupiteľstvo.

Návrh na schválenie prenájmu v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 02.11.2021.

Spracovala: Ing. Daniela Holešová

V Trnave dňa 12.10.2021