



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 21 riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 28. júna 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 28. júna 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Na rokovaní prítomní:

21 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
7 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
1 novinár
1 občan

Návrh programu:

a/	Otvorenie
b/	Určenie overovateľov
	Zloženie pracovného predsedníctva
	Zloženie návrhovej komisie
	Zloženie volebnej komisie
	Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
1.1	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575 a VZN č. 581
2.1	3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022
3.1	Odpustenie pohľadávky – DUO CREATIVE, s.r.o
4.1	Návrh na schválenie navýšenia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022
4.2	Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022
5.	Majetkové záležitosti
6.1	Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava
7.1	Utvorenie volebných obvodov a stanovenie počtu poslancov v nich volených pre volebné obdobie 2022 - 2026
7.2	Rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie – volebné obdobie 2022 - 2026
8.1	Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2022 – zmena č. 1
8.2	Advent v Trnave 2022
9.1	Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2022 do 14.6.2022
9.2	Plán kontrolnej činnosti Úvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2022

10.1	Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 28.6.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.4.2022 do 8.6.2022
11.	Rôzne
12.	Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
13.	Rekapitulácia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
c/	Záver

Príloha k bodu programu č. 5

5.1	Dodatočné navýšenie odsúhlasených nákladov a odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbova 3 - BESST, s.r.o.
5.2	Zmena výmery výpožičky nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave Základná umelecká škola Trnava
5.3	Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov, doby nájmu nebytových priestorov a povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave Základná škola Narnia Trnava
5.4	Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – SECOND LIFE CARE k. s.
5.5	Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – WOFIS, s r. o.
5.6	Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Qintec a. s.
5.7	Zmena vypožičovateľa nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy Centrum bojových športov Trnava
5.8	Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru – linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting
5.9	Predaj pozemkov v k. ú. Trnava Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava
5.10	Predaj pozemku na Ulici B. S. Timravy v Trnave (manželia Markotánoví)
5.11	Kúpa pozemkov pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1 v Modranke
5.12	Náhrada za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj (MAJO-Agro s. r. o.)
5.13	Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra v Trnave
5.14	Kúpa stavebných objektov vodovodu a kanalizácie v rámci stavby SO 3 Vodné hospodárstvo v obytnej zóne Prúdy I.b - I.c v Trnave a zriadenie vecného bremena (Terra Trnavia, s.r.o.)
5.15	Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná
5.16	Kúpa podielu na pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke

5.17	Kúpa pozemku pri Štrkoch
5.18	Súhlas s použitím pozemku pre stavbu „Medicentrum“ na Ulici Kollárova v Trnave (MEDENA, s. r. o., FARMENA, s. r. o.)
5.19	Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie loggií na bytovom dome A. Kubinu č. 3200/30 v Trnave (STEFE Trnava, s. r. o.)
5.20	Súhlas s použitím pozemku sa účelom vybudovania telekomunikačnej šachty na Ulici Paulínska v Trnave (SWAN, a. s.)
5.21	Súhlas s použitím pozemkov sa účelom vybudovania prípojok a šachty k stavbe „Alžbetin park“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave (EMOSTAV, s.r.o.)
5.22	Súhlas s podnájomom majetku mesta (north tower, s.r.o)
5.23	Súhlas s realizáciou prístavby a stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava
5.24	Bezodplatný prevod nehnuteľností do majetku mesta k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave (Slovenský pozemkový fond)
5.25	Zriadenie vecného bremena na pozemkoch k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou“ v Trnave (Johns Manville Slovakia, a. s.)
5.26	Zriadenie vecného bremena k stavbe „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky – meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave
5.27	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“
5.28	Nájom haly a kóji na Zavarskej ceste v Trnave (FCC Trnava, s. r. o.)
5.29	Nájom pozemku pod mobilným odberovým miestom na parkovisku Dohnányho v Trnave AnalytX, s. r. o.)
5.30	Výpoveď nájomnej zmluvy k pozemku potrebného k investičnej akcii mesta „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici – Park“ (REVOL TT, s. r. o.)
5.31	Ukončenie nájmu pozemkov Mesta Trnava pod stavbou „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“ v areáli skládky TKO na Zavarskej ulici v Trnave“ (TERRASYSTEMS, s.r.o.)
5.32	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 22. 3. 2022

21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predseda júci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatoval, že bolo zaprezentovaných 16 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet poslancov zvýšil na 21.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Ing. Marián Galbavý, Mgr. Matej Lančarič, Mgr. Ľuboš Kollár, resp. nahlásili neskorší príchod.

Overená bola zápisnica z 20.. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 26. apríla 2022, ktorej overovateľmi boli poslanci PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH a Mgr. Rastislav Mráz.

Za overovateľov zápisnice vystúpila poslankyňa Nemčovská, ktorá skonštatovala, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a overovatelia potvrdili jej obsah podpisom.

Za overovateľov zápisnice z 21. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ Ing. Dušan Zaťko a Emanuel Gronský.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie pre toto zasadnutie bolo nasledovné : Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA, JUDr. Jana Tomašovičová a Ing. Martina Stanová, MBA.

Keďže v návrhu programu rokovania bol v rámci bodu programu č. 6.1 Návrh na voľbu do funkcie prísediacich Okresného súdu Trnava, konštituovaná bola i volebná komisia v súlade s čl. 13 ods. 12 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Predsedajúci odporučil volebnú komisiu v zložení: Ing. Juraj Novota, predseda a členovia: PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH a Juraj Šarmír, poslanci MZ. .

K návrhu na zloženie volebnej komisie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 16, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo zloženie volebnej komisie schválené.

Volebná komisia sa ujme činnosti pri bode programu č. 6.1, zaznamená si výsledky volieb a predloží mestskému zastupiteľstvu zápisnicu z volieb.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 21. júna 2022 návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva odporučila bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva poslanci pripomienky k návrhu programu rokovania nevzniesli.

Následne prebehlo hlasovanie k zverejnenému návrhu programu rokovania.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prijaté bolo uznesenie MZ č. 951.

Predsedajúci skonštatoval, že takto schválený program rokovania mestského zastupiteľstva sa stáva pre celý priebeh rokovania záväzným. .

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575 a VZN č. 581

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575 a VZN č. 581 v súlade s pôvodným zámerom rozširovania regulácie statickej dopravy do ďalších zón, navrhuje zaviesť reguláciu statickej dopravy v nových, tzv. rezidentských zónach, označených ako Zóna R6 (na ulici Vladimíra Clementisa) a Zóna R7 (na ulici Šafárikovej).

Cena úhrady za krátkodobé parkovanie (SMS úhrada, APP úhrada, úhrada prostredníctvom parkovacieho automatu) je v nových zónach Zóne R6 a Zóna R7 navrhovaná identicky ako v prípade rezidentských zón R1, R2, R3, R4. Identické sú aj ceny parkovacích kariet.

Doba spoplatnenia Zóny R6 a Zóny R7 je navrhovaná „nonstop“, nakoľko lokality sú zaťažené parkujúcimi vozidlami rovnako v dennom i nočnom čase počas celého týždňa. Pre rezidentov nových zón je navrhované umožniť získať „kredit“ pre parkovanie „návštev“. Návrh VZN rešpektuje princíp možnosti parkovania v susedných, rezidentských zónach a v zóne B.

Návrh nariadenia rozširuje zónu A o ulicu Zelený krížok.

Návrh zavádza nové časti zóny B a to: parkovisko so šikmým státím na Ulici Hospodárskej v blízkosti supermarketu LIDL, parkovisko na Ulici V jame pri budove Okresného riaditeľstva PZ SR, parkovisko na Ulici Jána Bottu pri prevádzke Brooklyn, parkoviská na Ulici Vladimíra Clementisa.

Návrh nariadenia v záujme priaznivejšej dostupnosti častí zóny B pre rezidentov mesta zavádza zníženie ceny parkovacích kariet ZÓNY B, ktoré je možné vydať rezidentom mesta nasledovne: ročná 50,- eur, šesťmesačná 30,- eur, trojmesačná 20,- eur.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 7.6.2022 do 16.6.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s pripomienkou:

a/ pôvodný text v Čl. 2 Účinnosť nahradíť novým:

„Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.09.2022, okrem ods. 21., 22. a 23. tohto VZN, ktoré nadobúdajú účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia VZN.“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 952, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 590 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 2.1

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej, výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

Navrhovaná aktualizácia bola vyvolaná viacerými skutočnosťami, ktoré si vyžadujú zmeny rozpočtu. Obdobne ako v predchádzajúcej aktualizácii, zmeny nastali v projektoch spolufinancovaných grantovými zdrojmi. Návrh aktualizácie zahŕňa bežné a kapitálové príjmy, ktoré by malo mesto získať z grantových zdrojov a tiež spresnenie výdavkov týchto projektov.

Navrhnutá bola úprava príjmov a výdavkov v súvislosti s príspevkom vyplácaným prostredníctvom miest a obcí, za ubytovanie osôb s udeleným štatútom dočasného útočiska. Tento príspevok ubytovateľom vyplácajú samosprávy z prostriedkov poukázaných z ministerstva vnútra. Poskytovanie príspevku upravuje nariadenie vlády č. 99/2022 o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencov, účinné od 31. marca 2022. Štát avizuje predĺženie lehoty poskytovania príspevku, ktorý mal byť pôvodne vyplácaný do 30.6.2022. V návrhu aktualizácie sú zohľadnené zmeny či už bežných výdavkov v súvislosti s vývojom cien na trhu, vplyvom inflácie, atď. V oblasti kapitálových výdavkov sú spresnené čiastky v závislosti od harmonogramov výstavby, chýbajúcich dokumentov potrebných od iných subjektov pre realizáciu určitých fáz projektovania alebo výstavby.

Napriek podstatnej medzimesačnej zmene prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť v oblasti vývoja dane z príjmov fyzických osôb, mesto nie je nútené upravovať zdrojovú časť rozpočtu. Osvedčil sa konzervatívny prístup pri zostavovaní návrhu trojročného rozpočtu. Zmena prognózy príjmu z podielu na dani z príjmov fyzických osôb medzimesačne predstavuje pokles pre Mesto Trnava vo výške 1,2 mil. eur. Napriek tejto skutočnosti má mesto rozpočtovanú rezervu vo výške 400 tis. eur. V prípade ďalšieho negatívneho vývoja tohto ukazovateľa bude mesto nútené pristúpiť k úprave rozpočtu.

V číselnom vyjadrení navrhovaná 3. aktualizácia rozpočtu navrhuje zníženie celkových príjmov o 331 580 eur, z toho zvýšenie bežných príjmov o 431 763 eur – formou zvýšenia grantových zdrojov, príspevku na ubytovanie odídencov z Ukrajiny a prídavkov na deti. Zníženie kapitálových príjmov o 763 343 eur z dôvodu úpravy predpokladaných grantových zdrojov. Zvýšenie celkových výdavkov o 3 415 125 eur, z toho zvýšenie bežných výdavkov o 705 425 eur – opravy miestnych komunikácií, údržba a oprava dopravného značenia, údržba zelene a výsadba stromov a zvýšenie kapitálových výdavkov o 2 709 700 eur – investičné projekty mesta.

V rámci finančných operácií bolo navrhované použitie rezervného fondu.

Aktualizované položky boli popísané v textovej časti aktualizácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi, ktoré boli na rokovaní vznesené členmi MR a sú podrobne rozpísané v doplnku k materiálu. Návrhy pod bodmi a/ a b/ boli bez dopadu na saldo rozpočtu a návrhy pod bodmi c/, d/ a e/ spôsobia schodok rozpočtu:

a/ v programe 12 VZŤAHY S VEREJNOSŤOU presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov z položky Participatívny rozpočet - organizačné zabezpečenie na položku kapitálových výdavkov Participatívny rozpočet vo výške 2 000 eur

b/ v programe 13 BEZPEČNOSTNÝ SERVIS presun finančných prostriedkov z položky Civilná ochrana - vlastné zdroje na položku Ochrana pred požiarmi – vlastné zdroje vo výške 5 000 eur

c/ v programe 3 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO zvýšenie kapitálových výdavkov na položke rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu vo výške 26 000 eur

d/ v programe 5 VEREJNÉ OSVETLENIE zvýšenie kapitálových výdavkov na položke iluminácia sakrálnych a historických pamiatok v centrálnej mestskej zóne - projektová dokumentácia + realizácia vo výške 15 000 eur

e/ v programe 10 MLÁDEŽ A ŠPORT zvýšenie kapitálových výdavkov na položke projekty športovej infraštruktúry na území mesta Trnava vo výške 30 000 eur
a s tým súvisiaca úprava textu návrhu uznesenia

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva elektronickým hlasovaním z 15.6.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál „3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022“ schváliť.

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil návrh, aby akcie v bode c, d, e v odporúčaniach mestskej rady, v sume 71 tis. eur, boli riešené z položky „obnova nám. SNP“, v ktorej je 101 tis. eur. Z eurofondov sa mohli zdroje preskupiť. S tým bude spojená istá zmena rozpisu v rámci rezervného fondu, kde príde k zmene.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vyjadril sa k aktualizácii rozpočtu. Z jeho pohľadu je motívom tejto light aktualizácie rozpočtu rozpustenie rezervného fondu, resp. prídelenie ďalších 3,9 mil. eur z rezervného fondu na investičné akcie mesta. Pozrel sa na rezervný fond, a v záverečnom účte, schvaľovaný v apríli 2022, si našiel, že výsledok rezervného fondu ku koncu roka bol 7,8 mil. eur, k čomu pri schvaľovaní záverečného účtu sme pridali ďalších 8,7 mil. eur. Takže stav rezervného fondu v tomto čase by mohol byť na úrovni cca 16,5 mil. eur. Ale ak sa vyberie ďalších 3,9 mil. eur, mesto sa dostáva do celkového zapojenia rezervného fondu na úrovni 13,3 mil. eur. Z toho mu vyplýva, že tam zostane cca 2,2 mil. eur, čo pre porovnanie predstavuje zhruba 3 mesačné platy zamestnancov mesta. Zároveň podotkol, že každoročne sa vykazuje slabé čerpanie kapitálových výdavkov. Aj v ostatnom záverečnom účte bolo uvedené, že do konca roka bolo preinvestovaných iba zhruba 40% nákladov naplánovaných investičných akcií. Pritom sa idú v lete zapájať ďalšie akcie za 3,9 mil. eur. V závere pridal ešte jednu informáciu, že rezervný fond je odvodený od slova rezerva, preto si mesto má robiť rezervu na horšie časy, na situácie, ktoré prídu častokrát i nepredvídane, bez nášho pričinenia. Všade vo svete rezonuje hospodárska kríza a sú okolnosti, ktoré nútia samosprávy odkladať si peniaze, resp. šetriť. Spomenul tri momenty: zníženie výnosu z dane z príjmov v dôsledku prijatej rodinnej reformy, čo bolo komunikované i primátorom na úrovni únie miest. Potom je to zvýšenie cien energií a pohonných hmôt a tiež i inflácia cien tovarov a služieb, stavebných prác, ktorá naberá viac než 10 %-tné navýšenie. Predložil svoj návrh – neprijíť navrhovanú aktualizáciu rozpočtu a uviedol, že s týmto návrhom sa stotožnili aj ostatní kolegovia z opozičného klubu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že rezervný fond je kontinuálne zapájaný do tvorby rozpočtu od obdobia nastúpenia do funkcie a myslí si, že tak to bolo aj dlhodobo predtým, takže v praxi sa nič nezmenilo. To, že rezervný fond je zapojený alebo vyprázdnený, nie je reálne, pretože nepríde k jeho úplnému vyčerpaniu, čo sa týka prípravy investičných akcií. Podotkol, že vždy v rámci záverečného účtu sa následne sa do neho prelievajú tie peniaze, ktoré neboli použité v predchádzajúcom roku naspäť. Nijakým spôsobom mesto v tomto roku, ani predtým, z tejto praxe nevybočovalo. Odporučil pozrieť dlhodobý cyklus vývoja rezervného fondu a zistilo by sa, že jeho číselná, objemová časť stále rastie. Súvisí to i s tým, čo povedal poslanec Mráz, mesto má vždy pripravených viac akcií, dokonca aj nad rámec finančných možností. V rozpočte sú narozpočítované aj akcie, ktoré sa z rôznych dôvodov neuskutočnia a práve tieto prostriedky sú naspäť prelievané do rezervného fondu, aj keď nie v celosti, tak vždy v nejakej časti. V diskusii o rezervnom fonde je dobré pozerať sa vždy na určitý cyklus rezervného fondu, ktorý je úzko napojený na životný cyklus, alebo na prípravu jednotlivých projektov a projektových dokumentácií. Mesto už nejakú krízu s menom corona prežilo, došlo k zbrzdzeniu viacerých investícií, našťastie naše dlhodobé finančné zdravie mesta je dobré. Lútosť vyslovil nad niektorými kolegami v iných mestách, a extrémne na dedinách, ktorí budú mať vážne problémy s vlastnými rozpočtami. Náš

zapojený podiel výberu podielových daní je ultra konzervatívny, čo znamená, že mesto nemusí pristúpiť k zásadnému škrtnutiu jednotlivých investícií, pri výške solídnej rezervy. Pri súčasnej miere inflácie je postup mesta celkom dobrý. Ak by mali problémy samospráv nastať vo väčšej škále, garantuje, že Mesto Trnava bude poslednou samosprávou, ktorá bude mať seriózný problém a to vďaka dlhodobému dobrému hospodáreniu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálom neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady an block, spresnené návrhom poslanca Pekarčíka. (K návrhu primátora mesta na spojené hlasovanie pripomienky vznesené neboli.)

Vystúpenie poslanca Mráza predsedajúci považoval za negatívny názor k aktualizácii rozpočtu, o ktorom sa nehlasovalo.

Hlasovaním (za 18, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 953, v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného, poslancovým návrhom doplneného, odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 3.1

Odpustenie pohľadávky – DUO CREATIVE, s.r.o

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Spoločnosť DUO CREATIVE, s.r.o., Podzámska 20, Hlohovec, IČO: 44 131 330 (ďalej len „dlžník“) uzatvorila s Mestom Trnava v období rokov 2004 až 2015 spolu 9 (deväť) nájomných zmlúv, predmetom ktorých bol prenájom stĺpov verejného osvetlenia (spolu 72 kusov) v rôznych lokalitách mesta Trnava, za účelom umiestnenia informačno–reklamných zariadení, za nájomné určené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 719/2009 zo dňa 15. 12. 2009 v znení uznesenia MZ č. 807/2014 zo dňa 30. 6. 2014, v závislosti od umiestnenia každého stĺpu. Ročné nájomné za všetky stĺpy verejného osvetlenia predstavovalo spolu 14 750,00 eur. Všetky uvedené nájomné zmluvy boli ukončené.

K 15. 1. 2018 evidovalo Mesto Trnava voči dlžníkovi nedoplatok na nájomnom za užívanie stĺpov verejného osvetlenia vo výške 13 395,83 eura; dlžníkovi boli postupne zaslané a doručené dve upomienky, no ani na základe týchto upomienok v náhradnej lehote dlžník dlh neuhradil a Mesto Trnava si uplatnilo svoju pohľadávku voči dlžníkovi žalobou na príslušnom súde.

Platobným rozkazom Okresného súdu Trnava sp. zn. 28Cb/122/2018-56 zo dňa 26. 9. 2018, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3. 11. 2018, bolo dlžníkovi uložené zaplatiť Mestu Trnava: sumu 13 395,83 eura, úrok z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 13 395,83 eura od 16. 1. 2018 do zaplatenia, náhradu trov konania vo výške 803,50 eura, do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu, z titulu neuhradenia dlžného nájomného za prenájom stĺpov verejného osvetlenia a náhrady trov konania.

Žalovaná dlžná suma vo výške 13 395,83 eura bola dlžníkom v plnom rozsahu uhradená dňa 20. 11. 2018. Úroky z omeškania vo výške 5,00 % ročne zo sumy 13 395,83 eura od 16. 1. 2018 do zaplatenia, t. j. do 20. 11. 2018, predstavovali spolu 565,19 eura. Náhrada trov konania zahŕňa náklady Mesta Trnava na úhradu súdneho poplatku v konaní o vydanie platobného rozkazu sp. zn. 28Cb/122/2018, vedenom pred Okresným súdom Trnava, podľa položky 1 písm. a) sadzobníka súdnych poplatkov.

Dlžníkovi bolo zo strany Mesta Trnava doručených niekoľko výziev na úhradu dlžnej sumy (úrokov z omeškania vo výške 565,19 eura a náhrady trov konania vo výške 803,50 eura).

Dňa 16. 11. 2021 zareagoval dlžník na výzvu Mesta Trnava, ktorá mu bola doručená dňa 19. 10. 2021 a požiadal o odpustenie náhrady trov konania vo výške 803,50 eura z dôvodu nepriaznivých okolností súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19. Dlžník tiež vyjadril ochotu

uhradiť úroky z omeškania vo výške 565,19 eura. Úroky z omeškania vo výške 565,19 eura boli dlžníkom uhradené dňa 2. 5. 2022.

V zmysle ustanovenia § 13 odsek 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení, je možné na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť, pričom o odpustení rozhoduje primátor mesta, ak celková výška pohľadávky je do 200 eur, v ostatných prípadoch rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán mestského zastupiteľstva v oblasti finančného hospodárenia sa zaoberala žiadosťou dlžníka o odpustenie pohľadávky vzniknutej neuhradením náhrady trov konania podľa opísaného platobného rozkazu na svojom zasadnutí dňa 13. 4. 2022 a neodporučila uvedenú pohľadávku odpustiť.

V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schváli odpustenie pohľadávky dlžníka, predmetná pohľadávka zanikne a nebude ďalej vymáhaná.

Ak odpustenie pohľadávky dlžníka podľa predloženého návrhu schválené nebude, bude Mesto Trnava pokračovať v jej vymáhaní v exekučnom konaní.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :
a/ s akceptovaním stanoviska Finančnej komisie zo dňa 13.4.2022 a odpustenie pohľadávky neschválí, t. j. prijať alternatívu 2 návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0 zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na neschválenie pohľadávky.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 954, v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 4.1

Návrh na schválenie navýšenia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

V zmysle Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava v roku 2022 zo dňa 17. 2. 2022 bola Klubu sálového futbalu Športový klub Prednádražie Trnava poskytnutá dotácia v sume 4 000,- eur na projekt Prengo Cup 2022 - 10. ročník najväčšieho amatérskeho turnaja v malom futbale na Slovensku.

Na zasadnutí Komisie mládeže a športu MZ, ktoré sa konalo dňa 17. 2. 2022, zástupca Klubu sálového futbalu Športový klub Prednádražie Trnava požiadal o navýšenie dotácie o 6 000,- eur, nakoľko projekt Prengo Cup 2022 bude tento rok sprievodným programom ME U19 vo futbale, v rámci ktorého plánujú umiestniť aj mobilné ihrisko v centre mesta, na ktorom by sa konali sprievodné akcie a finále tohto turnaja.

Komisia súhlasila s navýšením dotácie o 6000,- eur na projekt Prengo Cup 2022 - 10. ročník najväčšieho amatérskeho turnaja v malom futbale na Slovensku, čo podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 955, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.2

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Poskytovaním dotácií sa snaží Mesto Trnava podporovať a vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života, chrániť životné prostredie, podporovať aktivity vzdelávacieho, športového, kultúrneho a sociálno-spoločenského charakteru. Dotácie na rok 2022 boli predkladané v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších predpisov.

Žiadosť bola prerokovaná a odsúhlasená per rollam Komisiou kultúry Mestského zastupiteľstva dňa 30.05.2022. Subjekt Miešaný spevácky zbor /Z/nova si podal žiadosť o dotáciu na projekt „Účasť zboru Cantica /Z/nova na svetovej súťaži Llangollen International Musical Eisteddfod 2022, Wales“. Llangollen International Musical Eisteddfod je dlhoročné a tradičné podujatie so súťažným charakterom. Už samotná účasť je významným ocenením 14 ročnej práce Cantica /Z/nova. Cieľom projektu je dôstojne reprezentovať Mesto Trnava a Slovensko. Zbor je jediným účastníkom zo Slovenska. Ďalším cieľom je propagácia slovenskej zborovej tvorby. Prínos projektu je v nadviazaní nových medzinárodných kontaktov a získania skúseností v konfrontácii s medzinárodnou účasťou a motiváciou pre ďalších mladých ľudí pre prácu v speváckych zboroch v Trnave. Celkový predpokladaný rozpočet projektu je 18 020 eur, pričom žiadateľ požaduje 5 000 eur.

Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia kultúry navrhuje žiadosť podporiť sumou 5 000 eur.

Vzhľadom na to, že suma navrhovanej dotácie je nad 3 000 eur (vrátane) v súlade s platným VZN je žiadosť predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava a bude podporená z rozpočtu mesta Trnava z programu 18 Mestský grantový program, z oblasti záujmová umelecká činnosť a kultúrne aktivity, na základe uvoľnenia finančných prostriedkov v 3. aktualizácii rozpočtu mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázku na pána Špernogu. Uviedol, že v procese sa niekde stratila dotácia Lovely Experience. Podotkol, že v tých mailoch a komunikácii per rollam bolo argumentom prečo ju nepodporiť, bolo to, že prišla neskoro. Požiadal o odpoveď, keďže konečné stanovisko nemá.

Mgr. Michal Špernoga, vedúci odboru MsÚ - reagoval na pripomienku poslanca Guniša. Komisia kultúry dostala od mestského úradu na základe žiadosti o dotáciu tri projekty. Jedným z nich bola aj žiadosť Lovely Experience. Keďže mestský úrad potreboval uzavrieť materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva, komunikoval s pani Horváthovou, predsedníčkou komisie kultúry, ktorá v hromadnom maili dala návrh na dotáciu pre Canticu Nova, o čom sa hlasovalo per rollam. Pre ostatné dva subjekty navrhla dotáciu 0 eur. Počet hlasov bol dostatočný na prijatie návrhu, na základe čoho bol následne spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 956 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5, Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 5.1 – 5.3, 5.7 JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v zast. Ing. Pacerová
č. 5.4 – 5.6 Ing. Lenka Klimentová, PhD.
č. 5.8 – 5.32 JUDr. Jana Tomašovičová

č. 5.1

Dodatočné navýšenie odsúhlasených nákladov a odsúhlasenie skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbova 3 - BESST, s.r.o.

Spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 v znení neskorších Dodatkov č. 1. – 22 užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST a Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca užíva nebytové priestory v celkovej výmere 6 755,24 m², z toho v nájme má 5 967,24 m² a vo výpožičke 788 m².

Na základe uznesení Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Trnava orgány mesta doteraz súhlasili so započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch s nájomným v celkovej výške 907.954,- eur, pričom podľa stavu k 1.1.2022 sa započítava suma 568.000 eur s DPH.

Uznesením MZ č. 637/2021 zo dňa 27.04.2021 Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo vykonanie ďalších stavebných úprav maximálne do výšky 64.500,- eur, ktoré budú následne po zdokladovaní preinvestovania skutočných nákladov započítané s výškou 80% ročného nájomného.

Listom zo dňa 25.05.2022 spoločnosť BESST, s.r.o. požiadala o navýšenie odsúhlasenej výšky preinvestovaných nákladov z pôvodnej výšky 64 500 eur (bez DPH v čase realizácie a fakturácie prác) na novú výšku 72 888,77 eur (bez DPH v čase realizácie a fakturácie prác) a následné odsúhlasenie skutočných nákladov na realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov a ich započítaní s výškou 80% ročného nájomného.

Nájomca vo svojej žiadosti argumentuje rapidným nárastom cien stavebných materiálov.

Odborná komisia zložená zo zamestnancov spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený po osobnej obhliadke priestorov posúdila finančné náklady v súvislosti s rekonštrukciou nebytových priestorov a konštatovala, že práce a materiál boli skutočne použité pri modernizácii priestoru. Stavebné úpravy sú v nadštandardnom prevedení, zodpovedajú vyššej úrovni interiéru školy z hľadiska použitých materiálov a designového vyhotovenia. Obnova zlepšila celkový vzhľad priestoru a je pre vlastníka objektu aj z pohľadu budúceho využitia výhodná a prospešná, zvýšila hodnotu a atraktivitu priestoru.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 13, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 957 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.2

Zmena výmery výpožičky nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave Základná umelecká škola Trnava

Základná umelecká škola, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 37 836 528 zastúpená riaditeľkou Mgr. Beátou Balgavou má na základe uznesenia Mestskej rady č. 391/2008 zo dňa 05.08.2008 vo výpožičke nebytové priestory v budove bývalej základnej školy o výmere 2 012,60 m² za účelom prevádzkovania základnej umeleckej školy, a to na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 12.09.2008, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú od 15.09.2008.

03.05.2022 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená žiadosť vypožičavateľa o zmenu výmery vypožičaných nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 5687 na ulici Mozartova 10 v Trnave, na 1. a 2. poschodí budovy bývalej základnej školy spočívajúcu v znížení výmery z pôvodných 2 012,60 m² na výmeru 1 473,178 m² a následnom zvýšení z 1 473,178 m² na konečnú výmeru 1 966,178 m².

Vypožičavateľ sa vzdá časti nebytových priestorov (konkrétne miestností č.75-78, 54-60) v prospech Základnej školy Narnia, ktorej žiadosť o prenájom týchto priestorov je spracovaná v nasledujúcom materiály pre MZ č. 5.3 a následne žiada o schválenie výpožičky časti nebytových priestorov na 2. poschodí (konkrétne miestností č.97-104).

Nakoľko voľné nebytové priestory v objekte Mozartova 10 neboli v zmysle pokynov vedenia mesta zverejnené k priamemu prenájmu, predkladáme materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer dať majetok do výpožičky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 958 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.3

Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov, doby nájmu nebytových priestorov a povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave

Základná škola Narnia Trnava

Základná škola Narnia Trnava je základná cirkevná škola, ktorá nebytové priestory o výmere 1 781,38 m² v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia MZ č. 572/2021 zo dňa 16.02.2021 od 01.04.2021. Nakoľko nájomca pociťuje nedostatok priestorov, žiada o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov o výmeru 548,98 m² a zároveň o súhlas so zrealizovaním stavebných úprav nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave pozostávajúcich z: výmeny okien vo všetkých triedach, výmeny podláh vo všetkých triedach a na chodbách, vymaľovanie tried, výmeny elektroinštalácie v triedach, prerábky WC, vytvorenie vstupu do átria z chodby na prízemí (po odsúhlasení príslušnými orgánmi) max. do výšky 63 040,07- eur s DPH a po ich realizácii ich následné započítanie s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 80% nájomného.

Zároveň vo svojej žiadosti nájomca uviedol požiadavku zmeny doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou, avšak vždy k 31.07. kalendárneho roka.

Nebytové priestory o výmere 548,98 m² v súčasnosti využíva ZUŠ Trnava, ktorá ich k 31.07.2022 odovzdá v prospech užívania ZŠ Narnia Trnava, k čomu je spracovaný materiál k zasadnutiu mestského zastupiteľstva č.5.2 Zmena výmery výpožičky NP pre ZUŠ.

Nakoľko predmetné nebytové priestory neboli v zmysle pokynov vedenia mesta zverejnené k priamemu prenájmu, predkladáme materiál na schválenie do Mestského

zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke správcu.

Pre posúdenie uvedených stavebných úprav a cenových ponúk predložených žiadateľom bola v súlade s § 11 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ správcou objektu (STEFE Trnava s.r.o.) vymenovaná odborná komisia, ktorá nemá výhrady voči stavebným úpravám, nakoľko zlepšia celkový vzhľad, bezpečnosť predmetných priestorov, prispievajú k úspore energií a sú pre vlastníka objektu i z pohľadu budúceho využitia výhodné a prospešné.

Pred zrealizovaním vstupu do átria z chodby na prízemí žiadame predložiť súhlas príslušných orgánov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 959 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.4

Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – SECOND LIFE CARE k. s.

Spoločnosť SECOND LIFE CARE k.s., so sídlom Hlavná 116/114, 919 21 Zeleneč, IČO: 45 623 651, zastúpený Mgr. Monikou Slovákovou, komplementárom zaslala dňa 5.5.2022 žiadosť o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte priemyselný park. Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.

Žiadateľ nájomcu listom požiadal o ukončenie nájmu časti nebytových priestorov vo výmere 51,42 m² (z toho: 34,90 m² administratívne priestory, 1,38 m² skladovo-logistické priestory a 15,14 m² spoločné priestory) a o časť pozemku – parkovacie miesta vo výmere 37,50 m². Namiesto týchto priestorov požaduje nájom menšej výmery pre potreby administratívy a parkovania.

Požadované administratívne priestory sú vo výmere 38,70 m² a nájomné za tento priestor by bol vo výške 2 861,76 EUR/rok (z toho administratívne priestory vo výmere 38,70 m² x 64,80 EUR/m²/rok, b) spoločné priestory vo výmere 16,39 m² x 21,60 EUR/m²/rok).

Parkovacie miesto je vo výmere 12,50 m². Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 243,00 EUR/rok (parkovacie miesto vo výmere 12,50 m² x 19,44 EUR/m²/rok).

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 67,59 m². Celková výška nájomného by bola vo výške 3 104,76 EUR/rok.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 7.6.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 10.06.2022 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 960 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.5

Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava – WOFIS, s r. o.

Spoločnosť WOFIS, s r. o., so sídlom Bernolákova 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 410 855, zastúpené Ing. Martin Köppl, konateľom zaslala dňa 19.5.2022 žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte priemyselného parku na dobu neurčitú.

Nebytové priestory v celkovej výmere 34,55 m² sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/227 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 508 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako: stavba so súpisným číslom 8411 – administratívna budova. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 1 794,74 EUR/rok (1 572,70 EUR/rok za kancelárske priestory, 222,05 EUR/rok za spoločné priestory). Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 34,55 m²

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 7.6.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o prenájom nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 10.6.2022 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 961 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.6

Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava – Qintec a. s.

Spoločnosť Qintec a.s., so sídlom Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava, IČO: 36 738 964, zastúpený Rastislavom Barčákom, predsedom predstavenstva zaslala dňa 24.5.2022 žiadosť o zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte priemyselného parku.

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v Objekte je výsledkom vzájomnej dohody medzi prenajímateľom v osobe SMMT a nájomcom.

Skladovo-logistický priestor vo výmere 10,13 m² sa nachádza v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku registra „C“ č. 6511/96 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 705 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba so súpisným číslom 8411. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 643,29 EUR/rok (z toho skladovo-logistické priestory vo výmere 10,13 m² x 54 EUR/m²/rok, spoločné priestory vo výmere 4,46 m² x 21,60 EUR/m²/rok). Parkovacie miesta vo výmere 50 m² sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/243 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1040 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598. Nájomné za tento priestor by bolo vo výške 972,00 EUR (parkovacie miesta vo výmere 50 m² x 19,44 EUR/m²/rok) Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by predstavovala 64,59 m² Celková výška nájomného by bola vo výške 1 615,29 EUR/rok

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 7.6.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 10.6.2022 na webstránke mesta Trnava, webstránke SMMT a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 962 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.7

Zmena vypožičiateľa nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 v Trnave Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy Centrum bojových športov Trnava

Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy je občianske združenie, ktoré nebytové priestory v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave užíva na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia MZ č. 322/2012 zo dňa 19.06.2012. Jeho cieľom je zabezpečenie plnohodnotného využitia voľného času pre deti a mládež, formovanie ich osobnosti a motivovanie detí v rôznych športových aktivitách tak, aby rozvíjali svoje fyzické a duševné zdravie v rámci mimoškolskej výchovy a vzdelávania. Wu shu klub Trnava organizuje pravidelné letné poznávacie tábory, vychádzky do prírody a turnaje v rôznych športových disciplínach.

Vzhľadom k dlhoročnej spolupráci a vzájomnej podpore klubov sa Wu shu klub Trnava spája s občianskym združením Centrum bojových športov Trnava, čím vzniká jedna organizácia Centrum bojových športov Trnava. Na základe toho vypožičiateľ Wu shu klub Trnava požiadal o zmenu vypožičiateľa - na občianske združenie Centrum bojových športov Trnava.

Žiadosť bola postúpená na zasadnutie majetkovej komisie pri MZ dňa 07.06.2022, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou vypožičiatelia za podmienky, že bude mať uhradený nedoplatok na preddavkoch za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov za mesiac apríl 2022 vo výške 300 €. Žiadateľ nemá iné podližnosti voči mestu Trnava ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Zmena vypožičiatelia nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že výpožička nebytových priestorov by plynulo prešla z občianskeho združenia Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy na občianske združenie Centum bojových športov Trnava, pod ktoré spadá pôvodný vypožičiatel Wu shu klub Trnava Čínske bojové umenia a športy. Zmena vypožičiatelia sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom / výpožičku majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer dať majetok mesta do výpožičky bol zverejnený.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 963 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.8

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru – linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting

Mesto Trnava v roku 2012 v rámci 2. etapy výstavby Zariadenia na zhodnotenie odpadov, v areáli firmy FCC Trnava s.r.o. na Zavarskej ulici, vybudovalo zariadenie na dotriedňovanie komunálneho odpadu tzv. systém Splitting. Investičná akcia bola financovaná aj s využitím nenávratného finančného príspevku z operačného programu Životné prostredie spolufinancovaného Kohéznym fondom. V rámci vyššie uvedenej akcie boli vybudované stavebné objekty: Hala na TAP, Kóje na materiál TAP, Spevnené plochy, komunikácie, Odvod dažďových vôd, kanalizácia, odlučovač ropných látok, Rozvodňa, rozvody nn, Vonkajšie osvetlenie, a osadená technologická časť – linka na TAP.

V hale pre mechanické spracovanie odpadov sa vykonáva mechanická úprava (triedenie, drvenie) komunálneho odpadu (odpadov z domácnosti a podobných odpadov z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane zložiek zo separovaného zberu za účelom získania podrvenej druhotnej suroviny, ktorú je možné následne použiť ako palivo s vysokou výhrevnosťou, napr. pre cementárne a na iné priemyselné využitie.

Zariadenie je momentálne nevyužívané a Mesto Trnava ho neplánuje ďalej prevádzkovať z dôvodu, že *náklady na prevádzku, údržbu, opravy zariadenia a náklady za odber elektrickej energie sú záťažou pre rozpočet mesta*. Výsledným produktom bola druhotná surovina – tuhé alternatívne palivo s vysokou výhrevnosťou, ktoré bolo *veľmi komplikované predáť na trhu, kde cena za komoditu nepokrývala náklady spojené s jeho dopravou a odobratím na ďalšie spracovanie*. Mesto malo *nízke príjmy z predaja výsledného produktu*.

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje zariadenie odpredať ako prebytočný majetok. Súčasťou materiálu bol presný popis zariadenia.

Zariadenie sa predáva v stave v akom sa nachádza. Demontáž a prepravu zariadenia zabezpečí na vlastné náklady kupujúci.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2022 vypracovaného Ing. Vojtechom Andorom, znalcom v odboroch: strojárstvo a odvetvia, odhad hodnoty strojových zariadení, stroje a zariadenia

pre všeobecné účely a poľnohospodárska a lesnícka technika, je všeobecná hodnota zariadenia 1 550 595,50 Eur vrátane 20% DPH.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 7. 6. 2022 prerokovala návrh súťažných podmienok a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadenia strojárskeho charakteru – linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting, podmienky obchodnej verejnej súťaže a obsah kúpnej zmluvy ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou preklepu v min. kúpnej cene uvedenej v návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje na ...1 550 595,50 eura... (ktorá je uvedená aj v dôvodovej správe k materiálu).

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa nehlasovalo.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 964 v zmysle prerokovávaného materiálu a opravy preklepu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - podotkol, že téma sa okrajovo týka skládky. Aktuálne mesto posudzuje možnosti umiestnenia fotovoltaiiky priamo na rekultivované teleso skládky, čo by bolo unikátne v rámci Slovenska, ale aj na budove, v ktorej je splíting umiestnený. Podotkol, že verí, že ministerstvo životného prostredia nebude mať zásadné námietky voči tomuto postupu.

č. 5.9

Predaj pozemkov v k. ú. Trnava

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. má záujem usporiadať pozemky pod jestvujúcou komunikáciou R 1 a dostavbou cesty I/51 na 4. pruh v k. ú. Modranka a v k. ú. Trnava.

Spoločnosť už odkúpila od Mesta Trnava v roku 2022 pozemky v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² v zmysle uznesenia MZ č. 771/2021 a parc. č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² v zmysle uznesenia MZ č. 817/2021.

Spoločnosť zabezpečila vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. GDZV-72/2021 na oddelenie pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré by mali byť predmetom prevodu do vlastníctva NDS. Z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. E č. 1211/2 – zastavaná plocha s výmerou 16575 m² boli oddelené pozemky, ktoré sa nachádzajú pod jestvujúcou komunikáciou R 1 a plánovanou dostavbou ako parc. reg. C č. 9067/19 - zastav. plocha s výmerou 3221 m² a parc. reg. C č. 10101/11 - zastav. plocha s výmerou 2476 m².

Spoločnosť zaslala návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaevidovaný na MsÚ 6.4.2022. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy by boli pozemky v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 - zastavaná plocha s výmerou 3221 m² a parc. reg. C č. 10101/11 - zastav. plocha s výmerou 2476 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 17/2022, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom t. j. za cenu 79,76 eura/m² t. j. spolu za výmeru 5697 m² za kúpnu cenu 454 392,72 eura.

Majetková komisia 7.6.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 a parc. reg. C č. 10101/11 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 17/2022 t. j. za cenu 79,76 eura/m² t. j. spolu za 454 392,72 eura.

Predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15

dní pred schvaľovaním prevodu. 10.6.2022 bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou komunikáciou R1 a aj pod časťou plánovanej R 1 dostavba I/51 na 4. pruh – Trnava - Sereď, ktorý je vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001 a je využiteľný iba na výstavbu komunikácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 965 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.10

Predaj pozemku na Ulici B. S. Timravy v Trnave (manželia Mxxxxxxx)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 26.01.2021 žiadosť p. Michala Mxxxxxx a manž. Ivety, bytom xxxxxxxxxxx, 917 01 Trnava o odkúpenie časti mestského pozemku nachádzajúceho sa vedľa garáže v ich osobnom vlastníctve na Ulici B. S. Timravy v Trnave za účelom jej rozšírenia.

Ide o pozemok vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, na Ulici B. S. Timravy v Trnave, v lokalite existujúcich garáží, parcela reg. „E“ č. 970 zapísaná na LV 4, celková výmera pozemku je 7476 m², druh pozemku „záhrada“.

Majetková komisia MZ sa na zasadnutí dňa 22.03.2022 zaoberala predmetnou žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parcela reg. „E“ č. 970 podľa návrhu Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave. Žiadateľom o kúpu bolo predmetné rozhodnutie oznámené s tým, že na vlastné náklady zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, ktorá bude predmetom predaja. Následne bude zo strany mesta vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny pozemku ku ktorému budú prirátané náklady spojené s jeho zabezpečením.

Dňa 04.05.2022 žiadateľ predložil originál geomterického plánu č. 25/2022, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-593/2022 dňa 29.04.2022, vyhotovený Ing. Máriom Horváthom – GEODET, Čajkovského 29, 917 08 Trnava. Podľa geometrického plánu novovzniknutý pozemok parcela reg. „C“ č. 6295/40, ktorý je predmetom predaja má výmeru 2 m². Znalecký posudok na určenie ceny pozemku vypracoval Ing. František Drobný, Gábora Steinera 54/1917, 917 02 Trnava. Cena pozemku bola vyčíslená na hodnotu 212,09 eura/m², teda celková cena pozemku o výmere 2 m² predstavuje sumu 424,18 eura, zaokrúhlene 425,- eur. Cena znaleckého posudku je 150,- eur. Celková cena za predaj pozemku parcela reg. „C“ č. 6295/4 o výmere 2 m² je stanovená na sumu 575,- eur.

Celková suma za predaj pozemku bola žiadateľom oznámená e- mailom dňa 25.05.2022. Ich súhlasné stanovisko odbor majetkový obdržal 25.05.2022.

Ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý stanovuje prípady, kedy sa pri prevodoch majetku obce nepoužívajú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a Zákona, znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odkupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov na ktorom majú postavenú garáž. Zámer predaja pozemku bol zverejnený.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 966 v zmysle prerokovávaného materiálu

č. 5.11

Kúpa pozemkov pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1 v Modranke

Na základe projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej v marci 2019, z pozemkov v k. ú. Modranka sa pod stavbou miestnej obslužnej komunikácie popri R1 nachádzajú časti pozemkov vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb.

Mesto Trnava bolo na začiatku projektovania vlastníkom iba 8 pozemkov pod touto stavbou, preto odbor majetkový v júni 2019 oslovil 120 vlastníkov a spoluvlastníkov 90 pozemkov s požiadavkou o zaslanie súhlasu s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka na umiestnenie plánovanej stavby Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka, pre územné konanie. Písomný súhlas zaslalo k 7.8.2019 iba 61 spoluvlastníkov, nesúhlas 9, ostatní sa nevyjadrili.

Mesto Trnava navrhlo vlastníkom majetkovoprávne usporiadať vzťah k častiam pozemkov pod plánovanou stavbou obslužnej komunikácie odkúpením častí pozemkov s výmerou v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, ktorá bude spresnená geometrickým plánom, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Väčšina vlastníkov pozemkov, ktorí súhlasili s predajom požaduje, aby mesto odkúpilo pozemok aj s časťou, ktorá vznikne medzi plánovanou Miestnou obslužnou komunikáciou popri R1 Modranka a komunikáciou R1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. požaduje, aby tu zostal pás pozemkov so šírkou 10 m, na ktorom v budúcnosti NDS plánuje rozšírenie tejto komunikácie. V projekte boli vyčíslené výmery dotknutých pozemkov pod stavbou – spolu 26 253,6 m² a pod príľahlou zeleňou smerom k R1 – spolu 13007,9 m². Z toho sa usporiadalo doteraz (väčšinou zmluvami o budúcich zmluvách, niektoré ešte nie sú podpísané) pod komunikáciou 3784 m² a pod zeleňou 1122 m².

Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30. 5. 2022.

Projekt pre stavebné konanie bude podkladom pre spracovanie geometrických plánov na oddelenie častí pozemkov, ktoré by boli predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trnava. Znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty príslušných pozemkov je možné spracovať až na základe geometrických plánov overených Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trnave.

V súčasnosti je známa iba cena podľa znaleckého posudku č. 31/2021 na pozemky v tejto lokalite v k. ú. Modranka parc. č. 430/209 a 430/210; kúpna cena podľa znaleckého posudku je 36,92 eura/m².

Niekoľko vlastníkov pozemkov súhlasilo s navrhnutou cenou 36,92 eura/m². Po schválení predloženého materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva bude možné pripraviť zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Podľa projektu pre územné konanie je potrebné ešte majetkovoprávne usporiadať pod stavbou Miestna obslužná komunikácia popri R1 výmeru asi 22 470 m² a pod príľahlou zeleňou smerom k R1 ešte asi 11 886 m².

Za výmeru spolu asi 34 356 m² by bola celková kúpna cena 1 268 423,52 eura pri jednotkovej cene 36,92 eura/m². Presná výmera by bola určená geometrickým plánom po realizácii stavby a úhrada kúpnej ceny by mohla byť dohodnutá až ku kolaudácii stavby komunikácie.

Pokiaľ niektorí vlastníci pozemkov nebudú súhlasiť, je možné majetkovoprávne usporiadanie riešiť vyvlastnením, ale až na základe právoplatného územného rozhodnutia, projektu pre stavebné konanie, geometrického plánu a znaleckého posudku.

Majetková komisia hlasovaním per rollam 14.4.2022 – 21.4.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu častí pozemkov pre stavbu Miestna obslužná

komunikácia popri R1 v k. ú. Modranka s výmerou asi 34 356 m² zmluvami o budúcej kúpnej zmluve s kúpnuou cenou 36,92 eura/m².

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Juraj Šarmír, poslanec MZ – pýtal sa, že keď mesto zasiela majiteľom pozemkov listy, či je ešte niekto taký, ktorý s odpredajom nesúhlasil.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na otázku poslanca a uviedla, že sú aj takí, ktorí nesúhlasia s odpredajom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že zoznam tých ľudí môže poskytnúť k nahliadnutiu poslanca mestský úrad. Je však priestor s nimi rokovať aj individuálne.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora – uviedol, že je rád z rozbehnutia tohto procesu. Informoval, že proces sa rozbehol, keď jeden nemenovaný pán daroval mestu pozemok nemalej výmery, potom to boli ďalšie dve spoločnosti a teraz je predkladaný návrh

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 12 návrhov uznesení; o každom sa bude hlasovať osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 967 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 968 v zmysle prerokovávaného materiálu ako druhé v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 969 v zmysle prerokovávaného materiálu ako tretie v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 970 v zmysle prerokovávaného materiálu ako štvrté v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 971 v zmysle prerokovávaného materiálu ako piate v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 972 v zmysle prerokovávaného materiálu ako šieste v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 973 v zmysle prerokovávaného materiálu ako siedme v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 974 v zmysle prerokovávaného materiálu ako ôsme v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 975 v zmysle prerokovávaného materiálu ako deviate v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 976 v zmysle prerokovávaného materiálu ako desiate v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 977 v zmysle prerokovávaného materiálu ako jedenáste v poradí.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 978 v zmysle prerokovávaného materiálu ako dvanáste v poradí.

č. 5.12

Náhrada za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj (MAJO-Agro s. r. o.)

Mesto Trnava malo uzatvorenú dohodu o postúpení nájomnej zmluvy c.č. 2223/2019 s nájomcom spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. v zmysle nájomnej zmluvy s c. č. 680/2015 a v zmysle uznesenia MZ č. 155/2019 k súhlasu s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj z Johanna Maurovicha na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o., na dobu nájmu

do 31.10.2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, za rovnakých podmienok ako v nájomnej zmluve c. č. 680/2015.

Mesto Trnava uzavrelo 14.8.2015 s Johannom Maurovichom nájomnú zmluvu c.č. 680/2015 na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2020 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj s celkovou výmerou 334,4942 ha, za nájomné vo výške 340 eur/ha/rok na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2015 v súlade s uzneseniami č. 98/2015 a 182/2015.

Nájomná zmluva sa skončila 31.10.2020, spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. obhospodarovala pozemky naďalej, Mesto Trnava listom zo dňa 12.10.2020 požiadalo spoločnosť o vrátenie a prevzatie pozemkov. Spoločnosť požiadala Mesto Trnava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Mesto naďalej trvalo na svojom stanovisku a opätovne vyzvalo spoločnosť na vrátenie a prevzatie pozemkov. Nakoľko spoločnosť užívala pozemky aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na Okresnom súde v Trnave žalobu o vypratanie nehnuteľností.

Dňa 8.6.2021 nadobudol právoplatnosť rozsudok sp. zn. 12C/64/2020 o vypratanie nehnuteľnosti, ktorým Okresný súd v Trnave rozhodol rozsudkom pre zmeškanie, a to že spoločnosť MAJO-Agro, s.r.o. je povinná vypratať nehnuteľnosti o výmere 334,4942 ha.

Spoločnosť MAJO- Agro, s.r.o. pokračovala na faktickom užívaní pozemkov v lokalite Medziháj od 1.11.2020 do 25.5.2021 vo výmere 334,4942 ha, od 26.5.2021 do 17.8.2021 vo výmere 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha je znížená o 25 ha, ktoré má vo výpožičke spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s.) a od 18.8.2021 do 31.12.2021 za výmeru 294,4942 ha, (výmera 309,4942 ha je znížená o 15 ha, ktoré má v nájme spoločnosť TAPOS, s.r.o.).

Mailom zo dňa 27.9.2021 spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. v zastúpení advokátom JUDr. Jurajom Bašnákom, súhlasila s podmienkami k prenájmu ornej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava a je pripravená predmetné pozemky v území „Medziháj“ obhospodarovať za splnenia podmienok EU pre biologické a udržateľné poľnohospodárstvo a to najmä bez použitia syntetických herbicídov, regulátorov rastu, desiktantov a bez umelých hnojív ako aj pri plnených ostatných podmienok nájomcu uvedených v Podmienkach k prenájmu ornej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa 7.12.2021 prijalo uznesenie č. 831 k náhrade za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj. V zmysle tohto uznesenia spoločnosť MAJO-Agro, s.r.o. dňa 28.12.2021 uhradila Mestu Trnava sumu 125 710,14 eura. Zároveň dodatočne požiadala o schválenie podmienok dohody o faktickom užívaní predmetných pozemkov aj na príslušné obdobie v roku 2022.

Nakoľko nie je vylúčené, že ku dňu 30.6.2022 nedôjde k vyprataniu pozemkov spoločnosti MAJO-Agro ,s.r.o. a ich faktické užívanie bude pokračovať aj po tomto termíne teda od 1.7.2022 je vyčíslená náhrada vo výške 0,9315 eur/ha/deň,

Nakoľko spoločnosť reálne užíva pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Medziháj aj v roku 2022, mestskému zastupiteľstvu bol predložený návrh uznesenia na schválenie náhrady za faktické užívanie pozemkov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že v rámci veľkých rozlôh, ktoré mesto na Medziháji vlastní, mesto chystá dlhodobu tri projekty. Prvým je nová zóna domov a bytov na Medziháji, ktorá bude v najbližších rokoch nielen zdrojom nových obyvateľov, ale i príjmov do mestského rozpočtu a umožní sekundárne výstavbu ďalších nájomných bytov nielen v tejto lokalite. Druhou, viac klimaticky orientovanou, pri tejto zóne rodinných domov a bytov, ráta sa s pasívnym štandardom a aby bola ukážkovo čo najzelenšia. Klimatickým druhom tohto projektu je viac ako 100 ha zmeny krajiny na Medziháji v rámci biokoridoru Parnej. Tam sa mesto prechádza cez všelijaké druhy povolení a prípravy projektových dokumentácií. Ide o projekt nebývalých rozmerov transformácie neudržateľne obhospodarovanej poľnohospodárskej krajiny. V centrálnej časti je dlhodobá spolupráca s univerzitou v Nitre a s lesníckym ústavom vo Zvolene na spustení agrolesníckeho systému

a zároveň so zoskupením okolo agrokruhov na experimentálnom využívaní pôdy pre eko obhospodarovanie pôdy, takže v najbližších rokoch príde k výraznej transformácii tých obrovských lánov monokultúr, jedného druhu plodín, na to, čo je výrazne udržateľnejšie a komunitne financovateľné.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 979 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.13

Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra v Trnave

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 18. 1. 2022 zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním garáží vo vlastníctve fyzických osôb a pozemkami vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami na Ulici Kornela Mahra v Trnave.

Mesto Trnava má zámer využiť predmetný pozemok vo vlastníctve mesta, na ktorom stoja garáže, pre potreby mesta a preto je potrebné predmetný priestor uvoľniť. V záujme mesta je dohodnúť sa s vlastníckmi garáží na dobrovoľnom vypratání, preto majetková komisia navrhla odkupovať garáže na Ul. Kornela Mahra vo vlastníctve fyzických osôb za cenu vo výške 9 000,- eur/garáž.

Na majetkovú komisiu dňa 7. 6. 2022 bola predložená informácia o reakciách vlastníkov garáží v uvedenej lokalite. Zo 67 vlastníkov garáží súhlasilo s predajom 7 vlastníkov garáží tak ako je to uvedené v materiáli. Pre kúpu každej garáže bolo spracované samostatné uznesenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vystúpil s kontextovou informáciou. Uviedol, že keďže mestu sú postupne schvaľované projekty z euro fondových zdrojov, ktoré sa priebežne kryjú buď z rezervného fondu, resp. sú zahrnuté do úveru alebo sú v jadrovej časti rozpočtu. Počas leta nás čaká predpokladané schválenie viacerých projektov cyklotrás, kde má mesto naviazaných niekoľko stotisíc eur, takže je veľmi pravdepodobné, že v súvislosti s nákupom majetku i ďalšou aktualizáciou, by bolo zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva na rozhraní mesiacov júl a august.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 7 návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 980 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prvé v poradí..

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 981 v zmysle prerokovávaného materiálu ako druhé v poradí..

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 982 v zmysle prerokovávaného materiálu ako tretie v poradí..

Hlasovaním (za 18 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 983 v zmysle prerokovávaného materiálu ako štvrté v poradí..

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 984 v zmysle prerokovávaného materiálu ako piate v poradí..

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 985 v zmysle prerokovávaného materiálu ako šieste v poradí..

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 986 v zmysle prerokovávaného materiálu ako siedme v poradí..

č. 5.14

Kúpa stavebných objektov vodovodu a kanalizácie v rámci stavby SO 3 Vodné hospodárstvo v obytnej zóne Prúdy I.b - I.c v Trnave a zriadenie vecného bremena (Terra Trnavia, s.r.o.)

Terra Trnavia, s.r.o., vybuďovala pre Obytnú zónu Prúdy I.b – I.c na svojich pozemkoch parc. reg. „C“ parc.č. 5680/252 a parc.č. 5676/47 k.ú. Trnava a na pozemku parc.č. 5680/617 vo vlastníctve MŠ Property Prúdy, s.r.o., IČO 53 204 859 vodnú stavbu SO 3 Vodné hospodárstvo, pozostávajúcu zo stavebných objektov SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne a SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne.

Spoločnosť požiadala v máji 2022 vo veci uvedených stavebných objektov o uzavretie kúpnej zmluvy na ich prevod do vlastníctva Mesta Trnava, za účelom splnenia podmienky Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty, ktorých stavba bola povolená verejnou vyhláškou dňa 13.1.2021.

Podľa § 3 ods.2 zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, ktorým je obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu v ktorej má obec majetkovú účasť, alebo združenie obce a uvedenej právnickej osoby. V súvislosti s týmto ustanovením Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. podľa jej vyjadrenia k uvedeným vodným stavbám č. 10836/2020/Moc zo dňa 30.5.2022, odmieta stavby prevziať do majetku. TAVOS, a.s. je ochotná ich po kolaudácii prevziať do prevádzky (vyjadrenie TAVOS, a.s. je v prílohe).

Kúpnu cenu navrhuje žiadateľ vo výške 1,- euro.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení mestské zastupiteľstvo schvaľuje podľa §14 ods. 4 písm d) kúpu majetku do vlastníctva Mesta Trnava.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti investora na rokovaní dňa 7.6.2022 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť záležitosť tak ako je uvedená v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 987 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.15

Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Mesto Trnava má záujem rekonštruovať Chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V súčasnosti sa rieši osadenie verejného osvetlenia. Mesto Trnava už vykúpilo väčšinu pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke. Na niektoré pozemky sú uzatvorené nájomné zmluvy- so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. a ISLAND, s.r.o.

Mesto zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku č. 111/2020 na aktualizáciu ceny určenej znaleckým posudkom č. 19/2016. Cena určená znaleckým posudkom je 14,34 eura/m². Najvyššia cena, za ktorú sa odkupovali pozemky pod cyklochodníkom bola 38,- eur/m².

Zatiaľ neboli majetkovoprávne doriešené nasledovné pozemky k. ú. Trnava: spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemkoch:

- parc. reg. E č. 1124/1_ – orná pôda s výmerou 226 m², časť pod cyklochodníkom oddelená geometrickým plánom ako parc. reg. C č. 9085/59 s výmerou 173 m²
- parc. reg. E č. 1124/2_ orná pôda s výmerou 52 m², časť pod cyklochodníkom oddelená geometrickým plánom ako parc. reg. C č. 6511/286 s výmerou 4 m², parc. reg. C č. 6511/36 s výmerou 49 m².

Pozemky parc. reg. E č. 1124/1 a 1124/2 sú na LV č. 6863 sú zapísané v spoluvlastníctve Mesta Trnava s podielom 1/2, spoluvlastníka Juraja Dxxxxxxx s podielom 3/8 a SR – v správe Okresného úradu v Trnave s podielom 1/8. Dodatočné dedičské konania bolo právoplatne ukončené 26.4.2022. Juraj Dxxxxxxx ako dedič podielu 3/8 na pozemkoch súhlasil s ponukou majetkovej komisie z 24.8.2021 a predá svoj podiel na všetkých 3 pozemkoch zapísaných na LV č. 6863 v celosti s výmerou 289 m² za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 14,34 eura/m² t. j. spolu za 1554,10 eura.

Odbor majetkový preveroval na Okresného úradu v Trnave (OÚ) možnosť kúpy podielu 1/8 na predmetných pozemkoch. OÚ požaduje vypracovanie nového znaleckého posudku na predmetné pozemky a následne sa vyjadrí k cene, za akú pristúpi k predaju.

Všetky ostatné pozemky pod cyklochodníkom od Mikovíniho po Hraničnú popri Trnávke sú majetkovoprávne usporiadané. Niektoré zmluvy nemajú ešte povolený vklad do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 988 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.16

Kúpa podielu na pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke

Mesto Trnava plánuje začať realizáciu investičnej akcie Lávka pre peších a cyklistov pri základnej škole s materskou školou Modranka.

Časť plánovanej lávky má byť umiestnená na pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 682 – orná pôda s výmerou 18 m², ktorý bol na liste vlastníctva (LV) č. 1403 zapísaný v spoluvlastníctve 6 spoluvlastníkov. S 5 spoluvlastníkmi uzatvorilo Mesto Trnava v zmysle uznesenia MZ 733/2021 kúpnu zmluvu 13.5.2022.

Spoluvlastnícky podiel 1/6 bol zapísaný na Augustína Šxxxxxxx, ktorý zomrel 4.12.2008, ale v dedičskom konaní nebol prejednaný všetok majetok. Mesto Trnava má oprávnený záujem na dodatočnom dedičskom konaní, lebo pred začatím stavebného konania musí ako stavebník preukázať vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom má byť umiestnená verejnoprospešná stavba Lávka pre peších a cyklistov pri ZŠ s MŠ Modranka. Z tohto dôvodu Mesto Trnava dalo 9. 3. 2021 na Okresný súd v Trnave podnet na dodatočné dedičské konanie. Dodatočné dedičské konanie na podiel 1/6 na pozemku v katastrálnom území Modranka, parcela registra E číslo 682 – orná pôda, výmera 18 m², prebehlo v marci 2022. Na liste vlastníctva č. 1403 bol podiel 1/6 zapísaný v máji 2022 na Jozefa Šxxxxxxx.

Odbor majetkový objednal vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov dotknutých plánovanou stavbou lávky. Podľa projektu je záber pozemku lávkou 9 m² ale ostatná časť pozemku s výmerou 9 m² bude pod lávkou a pre spoluvlastníkov by bola nevyužitelná, preto majú záujem predať pozemok v celosti.

Majetková komisia na svojom rokovaní 31.5.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku pre umiestnenie lávky parc. reg. E č. 682 – orná pôda s výmerou 18 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 32/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Drobným 10.5.2021 t. j. za cenu 12,43 eura/m², spolu za 223,74 eura.

Všetkých 5 spoluvlastníčok predmetného pozemku uzatvorilo s Mestom Trnava kúpnu zmluvu.

Odbor majetkový požiadala po ukončení dodatočného dedičského konania nového spoluvlastníka podielu 1/6 o predaj za rovnakých podmienok ako už bolo odkúpený spoluvlastnícky podiel 5/6 do vlastníctva Mesta Trnava. Nový vlastník pozemku súhlasil písomne 1.6.2022 s predajom svojho spoluvlastníckeho podielu 1/6 na pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 682 spolu za cenu 37,29 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Juraj Šarmír, poslanec MZ – pýtal sa, či chýba ešte nejaký pozemok pre mesto pod lávkou. JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na otázku poslanca a uviedla, že rieši sa ešte pozemok a nájomná zmluva so slovenským vodohospodárskym podnikom. Mohla byť uzatvorená len zmluva o budúcej zmluve, čo však nie je postačujúce na granty.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 989 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.17

Kúpa pozemku pri Štrkoch

Odbor majetkový MsÚ v Trnave obdržal dňa 5.4.2022 ponuku spoločnosti REMAX DEVELOPER, Juraja Fándlyho 2, Trnava, ktorá zastupuje vlastníkov pozemku, na odkúpenie spoluvlastníckych podielov vo výške 5/6 z celku na pozemku zapísanom v k. ú. Trnava ako parcela reg. E č. 1625 orná pôda o výmere 32 958 m² na LV č. 2419, za cenu 7,00 eur/m². Zároveň bol k ponuke v emailovej forme priložený návrh kúpnej zmluvy.

Návrh kúpnej zmluvy neobsahuje spoluvlastnícky podiel Anny Mxxxxxxx vo výške 1/6 s tým, že v návrhu je zároveň vyhlásenie predávajúcich, že svoje spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku ponúkli zostávajúcej spoluvlastníčke pozemku na predaj, pričom táto svoje predkupné právo v zákonnej lehote nevyužila.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 2419 na pozemok v k. ú. Trnava, parcela reg. E č. 1625 orná pôda o výmere 32 958 m² sú vlastnícke pomery také, ako sú rozpísané v návrhu uznesenia.

Zároveň sú na liste vlastníctva zapísané nasledujúcej t'archy:

- Z 5520/2017 – Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325 – 115-5-8/2017, úradne overeného pod č. 1470/2017 na parcelu registra E č. 1625 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1028 na trase Rz Trnava Centrum – RZ Trnava Zavar.“ – 1374/18

- Z 6074/2017 – Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 10.11.2017:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325 – 115-5-9/2017, úradne overeného pod č. 1678/2017 na parcelu registra E č. 1625 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum – Rz Trnava Zavar.“ – 3645/18

Zároveň je pozemok parc. reg. E č. 1625 v k. ú. Trnava predmetom nájmu na základe nájomných zmlúv, a to zo dňa 01.04.2019 s dobou nájmu na dobu určitú do 31.12.2028 /Žofia Txxxxxxxxx/, zo dňa 02.07.2019 s dobou nájmu na dobu určitú do 31.12.2028 /Ján Jxxxxx, Juraj Jxxxxxxx/, zo dňa 31.5.2019 s dobou nájmu na dobu určitú do 31.12.2028 /Katarína Mxxxxxxxx/, zo dňa 04.08.2021 s dobou nájmu na dobu určitú do 31.12.2030 /Ing. Anton Jxxxxx/ a zo dňa 06.07.2016 vrátane dodatkov s dobou nájmu na dobu určitú do 30.09.2026 /Katarína Kxxxxxxxx/, pričom nájomcom je spoločnosť TAPOS, s.r.o., so sídlom Farárske 6922, Trnava, IČO: 34 114 696.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 prerokovala materiál a odporučila schváliť MZ mesta Trnava kúpu pozemku pri Štrkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1625, orná pôda o výmere 32 958 m², zapísaného na LV č. 2419, vo vlastníctve spoluvlastníkov v zmysle návrhu uznesenia.

Ostáva ešte odkúpiť spol. podiel Anny Masárovej vo výške 1/6, ktorý je v súčasnosti predmetom dedičského konania, nakoľko pani Anna Mxxxxxxxx zomrela. Dedičia sú jej manžel a synovia. Po jeho ukončení je možné rokovať o odkúpení aj zvyšného spol. podielu na pozemku.

Na kúpu predmetného pozemku nie sú v rozpočte mesta – program 15. schválené finančné prostriedky v potrebnej výške. Je potrebné aktualizovať rozpočet a až po schválení finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny pozemku v rozpočte mesta na rok 2022 je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 990 v zmysle prerokovávaného materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že v rámci nákupu tak ako to bolo i pri predchádzajúcom v tejto lokalite mesto zvyšuje svoj podiel v zóne, ktorá bude dôležitá pri budovaní a plánovaní vodnej infraštruktúry v najbližších rokoch.

č. 5.18

Súhlas s použitím pozemku pre stavbu „Medicentrum“ na Ulici Kollárova v Trnave (MEDENA, s. r. o., FARMENA, s. r. o.)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 19.05.2022 žiadosť spoločnosti MEDENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 36 762 873 a spoločnosti FARMENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 45 398 054 o vydanie súhlasu s použitím pozemku k vybudovaniu vysunutého arkiera nad pozemok p.č. 8940 vo vlastníctve Mesta Trnava pre účely stavebného povolenia na stavbu „Medicentrum“ na Ulici Kollárovej v Trnave.

Navrhovaná stavba sa bude realizovať prevažne na pozemkoch investora, prípojky inžinierskych sietí budú čiastočne prechádzať po pozemkoch mesta Trnava (Súhlas primátora vydaný listom zn. OM/38605-92277/2021/Byá zo dňa 25.08.2021) a časť stavby „vysunutý arkier“ na II. nadzemnom podlaží objektu.

Vysunutý arkier objektu sa nachádza na II. nadzemnom podlaží a presahuje nad pozemok vo vlastníctve mesta Trnava, parcela registra „C“ č. 8940, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5000. V zmysle § 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený sa zriaďuje odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku p.č. 8940, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5000 presah arkiera o výmere 2,4 m², v prospech každodobého vlastníka stavby „Medicentrum“ na rohu Ulic Kollárova a Novosadská v Trnave.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 žiadosť spoločnosti MEDENA, s.r.o. a FARMENA, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle predloženého materiálu do MK súhlasiť s použitím pozemku a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti MEDENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 36 762 873 a spoločnosti FARMENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 45 398 054 na pozemku mesta presah arkiera objektu v prospech každodobého vlastníka stavby „Medicentrum“ na rohu ulíc Kollárova a Novosadská v Trnave, za jednorazovú odplatu 300,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s formálnou úpravou textu v návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje /doplnený text je vyznačený podčiarknutím/:

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech investora stavby t.j. spoločnosti MEDENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 36 762 873 a FARMENA, s.r.o., P. Mudroňa 18, 917 01 Trnava, IČO: 45 398 054 za účelom umiestnenia vysunutého arkiera o výmere 2,4 m² nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží objektu v rámci stavby „Medicentrum“ na rohu ulíc Kollárova a Novosadská v Trnave, navrhnutého na parcele registra „C“ č. 8940 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4330 m², evidovaný na LV č. 5000 v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom za jednorazovú odplatu 300,- eur. Odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť na časti pozemku p.č. 8940 presah arkiera o výmere 2,4 m², v prospech každodobého vlastníka stavby „Medicentrum“ na rohu Ulic Kollárova a Novosadská v Trnave.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 991 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

č. 5.19

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie loggií na bytovom dome A. Kubinu č. 3200/30 v Trnave (STEFE Trnava, s. r. o.)

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava ako správca, ktorý zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Trnave na ul. A. Kubinu 30, súp.č. 3200, požiadala o súhlas s použitím časti pozemku parc.č. 808 (parc. reg. „E“), zapísaného na LV č.5000 na prístavbu 21ks loggií k bytovému domu.

Bytový dom súp.č. 3200/30 na Ulici Andreja Kubinu v Trnave, ktorého sa týka navrhovaná montáž loggií, je v podielovom spoluvlastníctve súkromných vlastníkov bytov, je postavený na parcele č. 2540/31 o celkovej výmere 165 m², zapísaný na LV č. 6751. Mesto Trnava vlastní v bytovom dome jeden byt a jednu výmenníkovú stanicu.

Prístavbou loggií príde k zväčšeniu zastavanej plochy bytového domu v zmysle projektu o 16,2 m², na úkor mestského pozemku parc.č. 808 (parc.reg. „E“).

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku parc.č. 808 (parc.reg.“E“) v k. ú. Trnava na prístavbu loggií k bytovému domu s. č. 3200 v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a v zmysle podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

Zároveň majetková komisia odporučila v zmysle § 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na častiach pozemku parc.č. 808 (parc.reg.“E“) ostatná plocha v k.ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, loggie,

pristavené k bytovému domu súp. č. 3200 na ul. A. Kubinu č. 30 v Trnave, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 3200 na ul. A. Kubinu č. 30 v Trnave, stojacom na pozemku parc.č. 2540/31, k.ú. Trnava. Výmera dotknutých častí pozemku parc.č. 808 (parc.reg.“E“) vo vlastníctve Mesta Trnava bude určená na základe geometrického plánu, zabezpečeného stavebníkom na jeho náklady, po realizácii stavby. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zabezpečí stavebník, ktorý bude znášať správne poplatky s tým spojené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené. Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 992 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.20

Súhlas s použitím pozemku sa účelom vybudovania telekomunikačnej šachty na Ulici Paulínska v Trnave (SWAN, a. s.)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 16.03.2022 žiadosť spoločnosti SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 v zastúpení spoločnosťou OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, o vydanie súhlasu s použitím pozemku k vybudovaniu optickej telekomunikačnej šachty s poklopom na Paulínskej ulici v Trnave“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely stavebného povolenia.

Optická telekomunikačná je šachta navrhnutá na pozemku parc. č. 635/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná na LV č. 5000. V zmysle postupu podľa § 4 ods. 5 písm. k) a § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov a na základe Príkazu primátora mesta č. 2/2022, ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba a k nebytovým stavbám zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 540,08 eura/kus.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 žiadosť spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 v zastúpení spoločnosťou OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239 a odporučila v zmysle predloženého materiálu do majetkovej komisie a v zmysle podmienok odboru územného rozvoja a koncepcií súhlasiť s použitím pozemku p.č. 635/2 za účelom realizácie telekomunikačnej šachty a zároveň chváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka stavby na umiestnenie šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s formálnou úpravou textu v návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje /doplnený text je vyznačený podčiarknutím/:

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty t. j. spoločnosť SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 v zastúpení spoločnosťou OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, telekomunikačná šachta je navrhnutá na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na parcele

registra „C“ č. 635/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m², evidovaný na LV č. 5000 v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

Odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemku umiestnenie telekomunikačnej šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 993 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

č. 5.21

Súhlas s použitím pozemkov sa účelom vybudovania prípojok a šachty k stavbe „Alžbetin park“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave (EMOSTAV, s.r.o.)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 20.04.2022 žiadosť spoločnosti EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733 o vydanie súhlasu s použitím pozemkov k vybudovaniu vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, slaboprúdového pripojenia a kanalizačnej šachty pre stavbu „Alžbetin park“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Stavba objektu „Alžbetin park“ sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a taktiež na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Jedná sa o príľahlé pozemky parcela registra „C“ č. 8729/1 LV nezaložený v právnom stave parcela registra „E“ č. 1919/58 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6825 m², zapísaná na LV č. 11228 na ktorej je navrhnutá kanalizačná prípojka o dĺžke 6,5 m, prípojka slaboprúdu o dĺžke 1,5 m a kanalizačná šachta. Na pozemku parcela registra „C“ č. 8720/1 druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 86205 m² zapísaná na LV č. 5000 je navrhnutá vodovodná prípojka o dĺžke 9,5 m.

Navrhované inžinierske siete je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle postupu § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov. V prípade, ak je prípojkami inžinierskych sietí zasiahnuté do pozemkov vo vlastníctve mesta, ak prípojky neovplyvnia využitie pozemkov na účel, na ktorý sú určené, rozhoduje primátor mesta v zmysle § 4 bodu 5. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov. V tomto prípade prípojky neovplyvnia využitie pozemkov, na ktorý sú pozemky určené, t.j. na prípojky sa nezriaďuje vecné bremeno.

V zmysle vyššie uvedeného je kontrolná kanalizačná šachta navrhnutá na pozemku parcela registra „E“ č. 1919/58 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná na LV č. 11228. V zmysle postupu podľa § 4 ods. 5 písm. k) a § 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov a na základe Príkazu primátora mesta č. 2/2022, ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba a k nebytovým stavbám zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 540,08 eura/kus.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 žiadosť spoločnosti EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733 a odporučila v zmysle predloženého materiálu do MK a v zmysle podmienok OÚRaK súhlasiť s použitím pozemkov p. č. parcela registra „C“ č. 8729/1 LV nezaložený v právnom stave parcela registra „E“ č. 1919/58 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6825 m², zapísaná na LV č. 11228 a parcela registra „C“ č. 8720/1 druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 86205 m² zapísaná na LV č. 5000 za účelom realizácie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, slaboprúdového pripojenia a jednej kontrolnej šachty a zároveň chváliť

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka stavby na umiestnenie kontrolnej kanalizačnej šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s formálnou úpravou textu v návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje /doplnený text je vyznačený podčiarknutím/:

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty t. j. spoločnosť EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733, kanalizačná šachta je navrhnutá na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na parcele registra „C“ č. 8729/1 LV nezaložený v právnom stave parcela registra „E“ č. 1919/58 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6825 m², zapísaná na LV č. 11228 v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

Odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemku umiestnenie kanalizačnej šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 994 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

č. 5.22

Súhlas s podnájomom majetku mesta (north tower, s.r.o)

Mesto Trnava ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 30.4.2019 so spoločnosťou north tower, s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu c. č. 516/2019. Predmetom nájmu sú stavby, severná veža s.č. 9272 postavená na pozemku parc. reg. C č. 399/1 o výmere 62 m² a želiarsky domček s.č. 9272 postavený na parc. reg. C č. 399/10 o výmere 40 m², v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 12341, v správe Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko. Účelom nájmu v zmysle zmluvy je užívanie priestorov pre prevádzky obchodu a služieb, kaviarne, vinotéky a spoločenského priestoru. Doba nájmu je 30 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu na 10 rokov. Nájomné je vo výške 1 euro/rok.

Nakoľko v zmysle článku IX. ods. 2) písmeno b) tejto zmluvy „nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa“, spoločnosť north tower, s.r.o. žiada o vyslovenie písomného súhlasu s podnájomom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2. a 3. NP a strechy stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² pre budúceho podnájomcu - social factory s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava, IČO: 54577454. Spoločnosť bude využívať uvedený nebytový priestor na účel prevádzkovania vinotéky a baru s kaviarňou (čisto nefajčiarsky priestor) spojené s predajom vín, destilátov a podávanie tapasov mäsových a syrových produktov.

Dňa 3.12.2019 mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 283/2019 súhlasilo s prenájmom priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 2. NP stavby severná veža a želiarsky domček, v k. ú. Trnava, na pozemku parc.č. 399/1, podnájomcovi Fivestar Services s.r.o. Podľa vyjadrenia spoločnosti north tower, s.r.o. s uvedeným podnájomcom nie sú spokojný.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 7. 6. 2022 zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s podnájomom časti predmetu nájmu a to nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 2.NP, 3.NP a strechy stavby severná veža a želiarsky domček o výmere 164,06 m² pre podnájomcu spoločnosť social factory, s.r.o. Zavorská 10/H, 91701 Trnava, IČO: 54577454, na účel prevádzkovania vinotéky a baru s kaviarňou (čisto nefajčiarsky priestor) spojené s predajom vín, destilátov a podávanie tapasov mäsových a syrových produktov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 995 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.23

Súhlas s realizáciou prístavby a stavebných úprav nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3, Trnava

Spoločnosť BESST s.r.o. má prenajatý objekt na Ulici Limbová 3 a vo výpožičke má časť vonkajšieho areálu. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom výpoveď bez udania dôvodu môže byť uplatnená najskôr po 1. 2. 2024. Na základe samostatnej nájomnej zmluvy spoločnosť užíva aj spádové ihrisko vybudované v areáli bývalej školy.

Nájomca v objekte zrealizoval rozsiahle stavebné úpravy, pričom orgány mesta doteraz odsúhlasili preinvestované náklady v celkovej výške cca 568 tis. eur. Uvedené náklady sa nájomcovi započítavajú vo výške 80% predpisu nájomného. K 1. 1. 2022 ostávalo započítať s predpisom nájmu cca 128 tis. eur.

Spoločnosť BESST, s. r. o. listom zo dňa 23. 5. 2022 požiadala o súhlas s realizáciou prístavby a ďalších stavebných úprav tak ako to bolo uvedené v materiáli.

Prístavba je navrhnutá pri objekte telocvične. V prístavbe plánujú zriadiť: dve učebne, učebne pre odborných pedagogických zamestnancov (logopedička, psychologička), dve zborovne a zázemie pre učiteľov.

Predpokladané náklady na vybudovanie prístavby sú 356 455,00 eur bez DPH. Podľa predložených podkladov pôjde o modulárnu stavbu z modulov rôznych veľkostí, tvorených zváranou oceľovou konštrukciou z otvorených a valcovaných profilov.

Po dohode s nájomcom bolo navrhnuté vlastnícky vzťah k prístavbe usporiadať tak, že technické zhodnotenie - prístavba bude kolaudovaná pre BESST s.r.o., investor prevedie investíciu do majetku mesta bezodplatne, nájom sa rozšíri o novovybudované priestory, náklady na realizáciu prístavby po schválení vynaložených nákladov budú započítavané s nájmom.

Nájomca požiadal o súhlas s realizáciou ďalších stavebných úprav (rozpis v žiadosti) v predpokladanom náklade 38 713,00 eur bez DPH. Ide najmä o práce udržiavacieho charakteru s cieľom upraviť priestory do štandardu priestorov súkromnej školy. Tieto práce plánuje zrealizovať v lete 2022.

V zmysle §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený je potrebné aby opodstatnenosť stavebných úprav, výšku predpokladaných nákladov posúdila odborná komisia správcu.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2022 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť záležitosť v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 996 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.24

Bezodplatný prevod nehnuteľností do majetku mesta k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave (Slovenský pozemkový fond)

Mesto Trnava má záujem vybudovať verejnoprospešnú investičnú stavbu „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ v Trnave. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parciel dotknutých pripravovanou investičnou stavbou mesta Trnava.

Mesto Trnava dňa 28.03.2022 listom požiadalo Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa ustanovení § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ako pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou, ktorej stavebníkom je Mesto Trnava, bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Trnava.

Podľa Geometrického plánu č. 25/2021 zo dňa 14.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Surveyor, s.r.o., Jána Hlubíka 1355/24, Trnava úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-203/2022, zo dňa 02.03.2022 ide o pozemky v k. ú. Trnava vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli uvedené v prerokovávanom materiáli.

Majetková komisia bola na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 informovaná o návrhu majetkovoprávneho usporiadania vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Predmetnú informáciu zobrala na vedomie a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov p.č. 9076/44, 9076/43, 8258/44 a 9076/46 do majetku Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 997 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.25

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch k stavbe „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ v Trnave (Johns Manville Slovakia, a. s.)

Mesto Trnava má záujem vybudovať verejnoprospešnú investičnú stavbu „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ v Trnave. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parciel dotknutých pripravovanou investičnou stavbou mesta Trnava.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na Ulici Bratislavskej v Trnave. Na začiatku úseku je navrhovaný cyklochodník napojený na jestvujúcu cyklistickú cestičku pri okružnej križovatke Bratislavská – Strojárska. Na konci trasy je plánované pokračovanie trasy až po obec Hrnčiarovce nad Parnou. Dopravný priestor je na severozápadnej strane ohraničený oplotením závodu Johns Manville Slovakia, a. s. V úseku dlhom cca 17 m bude realizovaná na náklady mesta preložka oplotenia. Zvyšný úsek oplotenia ostáva zachovaný.

Na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov pripravovanou stavbou spoločnosť Johns Manville Slovakia, a. s., Strojársená 1, 917 99 IČO: 34 126 520 listom zo dňa 12.05.2022 vyjadrila súhlas s pripravovanou stavbou a zároveň ako spôsob majetkovoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov navrhla formu zriadenia vecného bremena na novovzniknuté parcely, ktoré vznikli oddelením z pôvodných parciel. Podľa Geometrického plánu č. 25/2021 zo dňa 14.12.2021 vyhotoveného spoločnosťou Surveyor, s. r. o., Jána Hlubíka 1355/24, Trnava úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-203/2022, zo dňa 02.03.2022 ide o pozemky v k. ú. Trnava zapísané na LV č. 112 vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia ,a. s., Strojársená 1, Trnava, so špecifikáciou podľa materiálu.

Majetková komisia bola na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 informovaná o návrhu majetkovoprávneho usporiadania časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s. Predmetnú informáciu zobrala na vedomie a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky p .č. 8526/10, 8526/11, 8529/128 a 8529/129, ktorého predmetom je oprávnenie oprávneného z vecného bremena t.j. Mesta Trnava na realizáciu stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojársenej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ ako aj oprávnenie vstupu na pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu za účelom vykonávania údržby a opravy danej stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s., Strojársená 1, 917 99 Trnava, IČO: 34 126 520 ako povinného z vecného bremena s tým že Mesto Trnava sa zaväzuje že bude znášať, všetky náklady spojené s preložením časti oplotenia areálu spoločnosti, ktorého prekládka by bola vyvolaná realizáciou vyššie uvedenej stavby ako aj všetky náklady spojené s realizáciou stavby (t. j. všetkých navrhovaných stavebných objektov), jej prevádzkou, údržbou a opravou, vrátane nákladov spojených s údržbou príľahlej zelene, ktorá súvisí so stavbou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 998 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.26

Zriadenie vecného bremena k stavbe „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky – meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave

Mesto Trnava plánuje realizovať investičnú akciu Mesta Trnava t. j. rekonštrukciu stavebného objektu Pracháreň pod názvom „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave.

Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo Mesto Trnava vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia. Projekt počíta s funkčným a prevádzkovým prepojením objektu Prachárne so susedným objektom Divadla Jána Palárika v Trnave prechodom v úrovni 2. NP.

Na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie predmetnej časti objektu a na základe rokovania zástupcov Trnavského samosprávneho kraja a mesta Trnava, bolo na MsÚ Trnava dňa 22.07.2021 doručené súhlasné stanovisko Divadla Jána Palárika v Trnave a dňa 26.07.2021 súhlasné stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, k vzájomnému funkčnému a prevádzkovému prepojeniu objektov Prachárne a Divadla Jána Palárika v Trnave prechodom v úrovni 2. NP. Dňa 09.05.2022 Mesto Trnava obdržalo list Trnavského samosprávneho kraja s návrhom majetkovoprávneho usporiadania prechodu formou zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

Majetková komisia na svojom zasadnutí 07.06.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Trnave schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného

bremena na časti objektu Prachárne v úrovni 2. NP, postaveného na pozemku p. č. 759/1 vo vlastníctve mesta Trnava v prospech vlastníka stavby s. č. 139 (Divadlo Jána Palárika v Trnave) postavenej na parcele č. 760 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného t. j. Mesta Trnava strieť prepojenie objektu Prachárne s objektom Divadla Jána Palárika v Trnave a strieť prechod oprávneného z vecného bremena t. j. Trnavského samosprávneho kraja, na 2. NP objektu Prachárne na pozemku p. č. 759/1 v k.ú. Trnava, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, ktorá bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 999 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.27

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“

Mesto Trnava pripravuje vybudovanie verejného osvetlenia pre prístupovú komunikáciu do lokality Farárske v Trnave pre zvýšenie bezpečnosti chodcov. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia. Projekt vypracoval Peter Končítik – Projektovanie elektrických zariadení, Lomonosova 6, 917 08 Trnava v 10/2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie verejného osvetlenia príjazdovej cesty do lokality Farárske – časť Trnava. Bod napojenia pre jestvujúci káblový rozvod VO je v poslednom stožiaru VO. Stožiare verejného osvetlenia sú navrhnuté STK 60/60/3K12 s výložníkom dĺžky 0,5 m pozinkovaný V1T05 – 60. Bod napojenia pre navrhované verejné osvetlenie bude nový rozpojovací rozvádzač RVOp. Rozpojovací rozvádzač RVOp bude napojený z jestvujúceho posledného stožiara VO káblom AYKY – J 4x16, ako je zrejme z priloženej situácie. Káblové vedenie pre VO je navrhnuté káblom 1-CYKY-J 5x10 uložené vo voľnom priestore a čiastočne aj v chráničke. Navrhované stožiare pre osvetlenie musia byť pozinkované. Výška stožiarov je navrhnutá 6 m. Prechody cez cestu budú riešené podtláčkou vedenia pod cestou /mikrotunelovaním/ v celkovej dĺžke 9 m.

Trasa je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu a spoločnosti SEMAT, a. s., Farárske 6922, 917 01 Trnava. Jedná sa o nasledovné pozemky v k. ú. Trnava a predbežný záber tak ako je uvedené v materiáli (vlastník SR v správe Slovenského pozemkového fondu a vlastník SEMAT, a.s. Trnava).

Dňa 17.01.2022 bolo doručené stanovisko spoločnosti SEMAT, a. s., v ktorom súhlasí s realizáciou stavby „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ na pozemkoch parc. č. 10616/2 a 10617/39 s tým, že spoločnosť SEMAT, a. s. súhlasí aj s návrhom na právne usporiadanie vzťahu k záberu pozemku dohodou o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Dňa 17.05.2022 bolo doručené stanovisko Slovenského pozemkového fondu, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutých pozemkoch SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ako je rozsah

vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje vlastné náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 07.06.2022 prerokovala materiál a odporučila schváliť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1000 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.28

Nájom haly a kójí na Zavarskej ceste v Trnave (FCC Trnava, s. r. o.)

Mesto Trnava v roku 2012, v rámci 2. etapy výstavby Zariadenia na zhodnotenie odpadov v areáli firmy FCC Trnava s. r.o. na Zavarskej ulici vybuďovalo zariadenie na dotriedňovanie komunálneho odpadu tzv. systém Splitting. Investičná akcia bola financovaná aj s využitím nenávratného finančného príspevku z operačného programu Životné prostredie spolufinancovaného Kohéznym fondom. V rámci tejto stavby boli vybudované stavebné objekty: Hala na TAP, Kóje na materiál TAP, Spevnené plochy, komunikácie, Odvod dažďových vôd, kanalizácia, odlučovač ropných látok, Rozvodňa, rozvody nn, Vonkajšie osvetlenie, technologická časť – linka na TAP.

Investícia je vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti FCC Slovensko s .r. o., na základe zmluvy o prenájme nehnuteľností z 29. 9. 2009 za nájomné za pozemky 0,48 €/rok a nájomné za užívanie prístupových komunikácií a za výkon strážnej služby za 39,83 €/rok, t.j. spolu za 40,31 €/rok. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Vzhľadom k skutočnosti, že vlastníkom zariadenia linky je Mesto, pričom zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov v meste zabezpečuje spoločnosť FCC Trnava s. r. o. bola uzatvorená dňa 28. 11. 2012 Zmluva o spolupráci pri zabezpečovaní prevádzkovania zariadenia na zhodnocovanie odpadov tak, aby bol naplnený cieľ Projektu, t. j. zníženie množstva ukladaného odpadu na skládku TKO Trnava – Zavarská cesta v súlade s podmienkami zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V súčasnosti je Projekt ukončený.

Od 1. 1. 2023 je v zmysle novelizovanej vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z .z. o skládkovaní odpadov povinnosť upravovať odpad pred skládkovaním tak, aby na skládku bol ukladaný iba odpad, ktorý prejde procesom triedenia a stabilizácie organickej frakcie. Zariadenie Splitting v súčasnej podobe nedokáže upraviť odpad tak, ako to bude potrebné od roku 2023, preto spoločnosť FCC Trnava s .r. o. navrhla v jestvujúcej hale na Zavarskej ceste umiestniť svoje zariadenie spĺňajúce požiadavky na triedenie a úpravu odpadu. Spoločnosť požiadala o prenájom haly (o výmere 1160 m²) a troch kójí (spolu o výmere 210 m²) za účelom spracovania komunálneho odpadu formou mechanickej úpravy a materiálno biologickej úpravy odpadu.

Halu a kóje je možné prenajať až po vypratání linky vo vlastníctve mesta. Predaj linky je riešený v samostatnom materiáli.

Prenájom majetku mesta je potrebné schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v skutočnosti, že nájomcom je spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Trnava a zabezpečuje verejnoprospešné služby.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 7. 6. 2022 prerokovala žiadosť FCC Trnava, s. r. o. a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti haly a kóji na Zavarskej ceste, súhlasiť s nevyhnutnými stavebnými úpravami a započítavaním nákladov na stavebné úpravy ročne vo výške 50 % nájmu. Zámer prenajať majetok mesta bude zverejnený dňa 10. 6. 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1001 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.29

Nájom pozemku pod mobilným odberovým miestom na parkovisku Dohnányho v Trnave AnalytX, s. r. o.)

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 782 zo dňa 2. 11. 2021 bol schválený nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na umiestňovanie mobilných odberových miest všeobecne podľa druhu prenajímaného majetku na území mesta Trnava, za nájomné 1,60 eur/m²/deň, na dobu neurčitú, podľa všeobecných podmienok a postupu umiestňovania MOM na pozemkoch vo vlastníctve mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v zabezpečení dostupnosti diagnostického vyšetrenia na ochorenie COVID-19 pre širokú verejnosť.

Spoločnosť AnalytX, s.r.o. dňa 20. 4. 2022 požiadala o nájom časti pozemku na parkovisku na Ulici Dohnányho o výmere 53 m² (2 odberové kontajnery + komunikačný priestor) z dôvodu prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie ochorenia COVID-19, na dobu určitú od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 s možnosťou predĺženia. Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje predmetné služby pre Fakultnú nemocnicu v Trnave. Fakultná nemocnica užíva časť parkoviska na základe rozhodnutia odboru dopravy do 10. 9. 2022. Po komunikácii so žiadateľom upresňujeme, že spoločnosť AnalytX má záujem pokračovať v prevádzkovaní jestvujúceho MOM, t. j. od 11. 9. 2022. Doba nájmu bude závisieť od vývoja pandemickej situácie.

Dňa 30. 5. 2022 žiadateľ upresnil výmeru na 84 m² a zároveň požiadal o zníženie ceny nájomu o 50% z dôvodu, že zabezpečuje odbery a vyšetrovanie vzoriek pre poistencov zdravotných poisťovní objednaných cez portál korona.gov.sk, pre pacientov s výmennými lístkami – predoperačné vyšetrenia a indikácie od všeobecných a odborných lekárov a čiastočne aj pre samoplatcov (pomer 87 poistencov : 1 samoplatca)

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 7. 6. 2022 prerokovala žiadosť AnalytX, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku v k. ú. Trnava na parkovisku na Ulici Dohnányho. o výmere 53 m² za nájomné 0,80 eur/m²/deň, na dobu neurčitú od 11. 9. 2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v zabezpečení dostupnosti diagnostického vyšetrenia na ochorenie COVID-19 pre širokú verejnosť. Z toho dôvodu je spracovaný návrh uznesenia v zmysle odporúčenia majetkovej komisie.

Zámer prenajať majetok mesta bol zverejnený dňa 10. 6. 2022.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním neschváliť predložený materiál v kontexte realizácie výstavby cyklochodníka

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na neschválenie materiálu.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1002 predložené návrhovou komisiou v kontexte schváleného odporúčania mestskej rady.

č. 5.30

Výpoveď nájomnej zmluvy k pozemku potrebného k investičnej akcii mesta „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici – Park“ (REVOL TT, s. r. o.)

Mesto Trnava má záujem vybudovať verejnoprospešnú investičnú stavbu pozostávajúcu z dvoch častí a to: „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici“ a „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici – Park“ v Trnave. Odbor majetkový po prešetroaní projektovej dokumentácie k územnému konaniu stavby zistil, že navrhovaná stavba t.j. časť „Park“ sa bude nachádzať aj na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parcela registra „E“ č. 1167/2, evidovaného na LV č. 5000 v k.ú. Trnava, s výmerou 1224 m², označeného na základe Geometrického plánu č. 124/2006 ako parcela registra „C“ č. 6828/2, na Nitrianskej ulici v Trnave.

Predmetný pozemok má v nájme spoločnosť REVOL TT Consulting, s.r.o., Vlárská 28, 917 01 Trnava, IČO: 44 808 321, za účelom užívania stavby parkoviska (23 parkovacích miest pre osobné automobily a 3 parkovacie miesta pre nákladné automobily), ktoré bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OŽP/28430-84395/2006/Ká zo dňa 20.12.2006 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2007. Podľa nájomnej zmluvy cčz 78/2008 zo dňa 15.01.2008 a jej dodatku č. 1 cčz 145/2018 zo dňa 21.03.2018 uzatvoreného medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a spoločnosťou REVOL TT Consulting, s.r.o. ako nájomcom, je nájom pozemku schválený na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Dňa 23.03.2022 spoločnosť REVOL TT, s.r.o. uhradila nájomné za rok 2022 vo výške 553,50 eura. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu Mesta Trnava a predmetný pozemok je navrhnutý na zastavanie, odbor majetkový v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanou stavbou navrhol majetkovej komisii ukončiť nájomnú zmluvu predmetom ktorej je užívanie pozemku za účelom parkoviska. Zároveň dňa 19.05.2022 bol spoločnosti REVOL TT Consulting, s.r.o. zaslaný list s návrhom na ukončenie nájomného vzťahu dohodou k termínu 31.12.2022. Pokiaľ nepríde k uzatvoreniu dohody k navrhovanému termínu, bude nájomcovi doručený návrh na uzavretie dohody, ktorý bude obsahovať aj časť o výpovedi nájomnej zmluvy.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 07.06.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trnave schváliť ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán a ak nepríde k dohode výpoveďou. Podľa bodu V. ods. 3. nájomnej zmluvy: „Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1003 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.31

Ukončenie nájmu pozemkov Mesta Trnava pod stavbou „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“ v areáli skládky TKO na Zavarskej ulici v Trnave“ (TERRASYSTEMS, s.r.o.)

Spoločnosť TERRASYSTEMS, s.r.o., požiadala v marci 2022 o prevod zariadenia na zneškodňovanie skládkového plynu do majetku mesta. Zároveň požiadala o ukončenie odplatného nájmu pozemkov pod uvedeným zariadením.

Zmluvou o spolupráci zo dňa 5.5.2006 medzi Mestom Trnava a Terrasystems s.r.o. bolo dohodnuté, že spol. TERRASYSTEMS, s.r.o. vybuduje do 1.1.2008 na svoje náklady a následne bude v plnom rozsahu financovať prevádzku zariadenia na zber bioplynu na skládke komunálneho odpadu na Zavarskej ul. v Trnave. Zariadenie mala podľa uvedenej zmluvy spoločnosť prevádzkovať do 1.1.2013 a potom bezodplatne previesť do vlastníctva Mesta Trnava.

Podľa stavebného povolenia zo dňa 11.2.2010 mala stavba pozostávať z objektu PEZA (na p.č. 10751/60), trafostanice (na p.č. 10751/61), podperného bodu VN prípojky (na p.č. 10751/58), prípojky plynu na podperách (na p.č. 10751/59), káblovej prípojky VN a NN (na p.č. 10751/3, vzdušnej prípojky VN (na p.č. 10740/1). Stavba mala byť v zmysle uvedeného stavebného povolenia kolaudovaná stavebným úradom Mestom Trnava, k čomu nedošlo. Porealizačné zameranie stavby (objekty, prípojky inžinierskych. sietí, šachty, stožiare, skrinky, verejné osvetlenie, komunikácie...), ktoré malo byť pred kolaudáciou predložené na OÚRaK, nebolo odovzdané. Podľa informácie sprostredkovanej Odborom komunálnych služieb MsÚ odpisovanie zariadenia bolo skončené v roku 2018 a jeho zostatková cena je 0 eur.

Medzi TERRASYSTEMS, s. r. o. a Mestom Trnava bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva dňa 17.8.2009 uzavretá nájomná zmluva CČZ 198/2009, týkajúca sa odplatného prenájmu časti s plochou 48 m² z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 10751/3 zast.pl., a to pre účel výstavby a prevádzky stavby „Plynový elektrický zdrojový agregát“ (PEZA) na skládke TKO Trnava. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobud. právoplatnosti rozhodnutia MH SR o poskytnutí NFP na zariadenie.

K zmluve bol v roku 2010 uzavretý dodatok č. 1 (CČZ 30/2010), ktorý presne špecifikoval predmet nájmu na základe geometrického plánu, a to na 4 pozemky parc.reg.“C“ v k.ú. Trnava: parc.č. 10751/58 zast.pl s výmerou 1 m², parc.č. 10751/59 zast.pl. s výmerou 12 m², parc.č. 10751/60 zast.pl. s výmerou 29 m² a parc.č. 10751/61 zast.pl. s výmerou 6 m², teda spolu prenajatá výmera činila 48 m². Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 1 euro/m²/rok, teda celkovo 48 eur/rok, upravované ročne podľa miery inflácie.

Uvedeným dodatkom bola upravená aj doba nájmu, a to na dobu určitú - 15 rokov odo dňa podpisu dodatku (4.2.2010), t. j. do 4.2.2025. Minimálna doba trvania nájmu bola stanovená na 5 rokov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Stavba však nebola skolaudovaná.

Ku dňu podpísania dodatku bola uzavretá zmluva o zriadení vecného práva CČZ 31/2010, predmetom ktorej je zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného predkupného práva ako vecného práva v prospech TERRASYSTEMS, s.r.o., týkajúceho sa pozemkov pod stavbou. Toto vecné právo je na základe zmluvy CČZ 31/2010 zapísané na LV č. 5000.

Podľa čl. IV. ods. 2 zmluvy o zriadení vecného práva môže vecné právo zaniknúť písomnou zmluvou pred uplynutím doby nájmu ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému právu stratí svoju opodstatnenosť.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na rokovaní dňa 7.6.2022 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomného vzťahu so spoločnosťou TERRASYSTEMS, s.r.o., IČO 36 618 853, výpoveďou nájomnej zmluvy CČZ 198/2009 v znení dodatku č. 1 CČZ 30/2010, týkajúcej sa nájmu pozemkov v k. ú. Trnava parc.reg.“C“: parc.č. 10751/58 zast.pl s výmerou 1 m², parc.č. 10751/59 zast.pl. s výmerou 12 m², parc.č. 10751/60 zast.pl. s výmerou 29 m² a parc.č. 10751/61 zast.pl. s výmerou 6 m², a to dňom podpísania preberacieho protokolu za mesto Trnava, týkajúceho sa prevzatia stavby „Plynový elektrický agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“, stojacej na uvedených pozemkoch a zrušenie vecného práva zriadené zmluvou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1004 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.32

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 22. 3. 2022

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1005 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Okresný súd Trnava v zastúpení JUDr. Igorom Malým, predsedom okresného súdu pod spis. značkou č. 1SprO 98/2022 elektronicky doručil dňa 14.3.2022 na Mestský úrad v Trnave požiadavku na voľbu prísediacich pre tunajší súd. Ako dôvod voľby nových prísediacich uviedol, že súčasný počet prísediacich na tomto súde je poddimenzovaný.

Mestský úrad v Trnave informáciu s možnosťou voľby do funkcie prísediacich pre Okresný súd Trnava zverejnil na web stránke mesta dňa 16.3.2022 a súčasne i na sociálnych sieťach. Vo výzve bol termín na prejavenie záujmu a predloženie dokladov stanovený do 31. 3.2022. Tento termín vychádzal z lehoty na zabezpečenie vyjadrenia sa predsedu príslušného súdu k navrhovaným kandidátom a dodržanie termínov na prípravu materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorého termín konania bol 26.4. 2022.

V určenom termíne sa prihlásilo celkom trinásť záujemcov, z ktorých dvaja nespĺňali podmienky stanovené zákonom (táto skutočnosť im bola mestským úradom obratom oznámená) a jeden svoju žiadosť dodatočne stiahol. Na vyjadrenie predsedu Okresného súdu Trnava bolo postúpených desať kandidátov. V procese posudzovania kandidátov však žiadosť stiahol ďalší kandidát. Mestský úrad v Trnave zobral túto informáciu na vedomie a obratom ju odstúpil i súdu. Okresný súd sa teda vyjadroval k deviatim kandidátom, ktorí prejavili záujem o zvolenie do funkcie prísediaceho okresného súdu.

Dňa 10.4.2022 bolo mestskému úradu oznámené, že vyjadrenie k navrhovaným kandidátom okresný súd zašle až po získaní potrebných dokladov od týchto kandidátov, čo znamená, že lehotu na prípravu materiálu na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva nebudú môcť dodržať. Z tohto dôvodu bol mestský úrad požiadany, aby návrh na voľbu bol presunutý až na niektoré z ďalších zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Keďže Okresný súd Trnava dňa 10.5.2022 doručil vyjadrenie predsedu Okresného súdu Trnava ku kandidátom na prísediacich, návrh na voľbu prísediacich pre súd je predkladaný na toto zasadnutie. Okresný súd Trnava v predmetnom vyjadrení uviedol, že žiadosť dvoch kandidátov bola odstúpená obecnému úradu v mieste ich trvalého bydliska a so zvolením do funkcie prísediaceho súd nesúhlasí v prípade jedného kandidáta.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladal primátor mesta Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava návrh kandidátov na voľbu do funkcie prísediacich Okresného súdu Trnava, ktorí sú uvedení pod bodom a1) až a6) a ku ktorým dal predseda súdu súhlasné vyjadrenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O kandidátoch do funkcie prísediacich Okresného súdu Trnava sa na návrh predsedajúceho hlasovalo an block.

Predsedajúci dal o kandidátoch hlasovať, návrhová komisia zriadená v úvodnej časti rokovania si zaznamenávala výsledky volieb a následne predložila mestskému zastupiteľstvu zápisnicu z volieb /zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov./

Následne návrhová komisia v kontexte volieb predložila návrh uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1006 v zmysle prerokovávaného materiálu a zvolených kandidátov.

Materiál č. 7.1

Utvorenie volebných obvodov a stanovenie počtu poslancov v nich volených pre volebné obdobie 2022 – 2026

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov určuje volebné obvody a počet poslancov do mestského zastupiteľstva, ktorí majú byť v nich volení, v lehote uvedenej v rozhodnutí predsedu NR SR o vyhlásení volieb.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 11 ods. 3 umožňuje určiť počet poslancov na celé volebné obdobie pre mestá s počtom obyvateľov od 50 001 do 100 000 v rozpätí 19 - 31 poslancov. Vo volebnom období 2018 – 2022 bol počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 31. Počet poslancov 31 sa navrhuje určiť aj na volebné obdobie 2022 - 2026.

Pre voľby poslancov do mestských zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci mestského zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov mesta, najviac však 12 poslancov v jednom volebnom obvode v zmysle § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z.

Návrh šiestich volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v súlade s § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. vyplýva z členenia mesta na mestské časti v súlade s čl. 2 ods. 3 Štatútu mesta Trnava; mapka tvorí prílohu materiálu.

Pre voľby primátora mesta tvorí mesto podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov jeden jednomandátový volebný obvod.

Volebné obvody a ulice do nich patriace, boli súčasťou prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1007 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.2

Rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie pre volebné obdobie 2022 – 2026

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie.

Vzhľadom na rozsah zákonom stanovených úloh, vyplývajúcich z funkcie primátora a doterajšiu prax sa Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava odporúča stanoviť rozsah výkonu tejto funkcie pre volebné obdobie 2022 - 2026 na plný pracovný úväzok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1008 v zmysle prerokovávaného materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – prečo je táto vec v zákone uvedenia s najväčšou pravdepodobnosťou je dôvod, že sú aj malé obce, ktoré si zo svojho rozpočtu nemôžu platiť celú mzdu svojho starostu.

Materiál č. 8.1

Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2022 – zmena č. 1

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný na základe zmien vyplývajúcich zo zmeny koncepcie organizovania akcie Tradičný trnavský jarmok 2022.

Mesto Trnava sa rozhodlo pre návrat k pôvodným tradíciám a chce organizovať jarmok najmä ako prezentáciu tradičných ľudových remesiel, na ktorej sa zúčastnia predovšetkým ľudoví remeselníci, ktorí oživilí napoly zabudnuté umenia, techniky a technológie výroby a dokážu ich návštevníkom predviesť.

V rámci kultúrneho programu budú doplnené dve akcie - Ľudová veselica s ľudovou hudbou, tanečným parketom a jedlami z "ľudového dvora" a Rozprávkový svet za hradbami, ktorý zaujme hlavne detských návštevníkov jarmoku.

Na základe vyššie uvedených zmien a doplnkov je nutná zmena rozpočtu akcie a taktiež sa upravuje povolený čas predaja v stánkoch s občerstvením do 22,00 h.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ vypustiť text z posledného odseku dôvodovej správy

b/ úprava na str. 21-/8/1/7 v časti B/ Všeobecné zásady organizovania akcie TTJ 2022 –

- z bodu 2. vypustiť text „a 51“,

- vypustiť text v poslednom odseku s označením 51

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že základným cieľom je odstrániť z jarmoku zbytky z 90. tých rokov v podobe šmelinárskych výrobkov, nábytku, rozbíjajúcich bezpečnostných dverí, ws teleshopingu, a pod. To znamená, že cieľom nie je mať všade prezentujúcich remeselníkov, ale mať čo najväčší pomer remeselných výrobkov, výrobcov a k tomu adekvátny pomer občerstvenia a s tým súvisiace veci. Nedáva zbytočne priestor na predaj výrobkov, ktoré sa dajú kúpiť v obchodoch alebo online. V súvislosti s rozpočtom uviedol, že ide o hypoteticky najväčší mínus, ktorý však bude určite nižší a stále sa hľadajú aj predajcovia z iných lokalít, ktorí by jarmok držali na inej úrovni. Vyššiu úroveň chce mesto dosiahnuť aj v občerstvovacích zónach a rovnako to je aj pri hudobno zábavnej produkcii.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – tlmočil príspevok, ktorý prešiel cez viac mailov z ktorého uviedol zopár viet. Dotyčná pani je predajcom niečoho a požiadala, aby sa z jarmoku nestratili určité komodity : domáce oblátky, červená paprika, strukoviny, robené mydlá, kytice, mak a oblečenie šité na Slovensku, čiže kožuchy a detské veci, ktoré nespádajú do tohto sortimentu. Požiadal o vysvetlenie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Guniša a uviedol, že keď ide o domáce produkcie, nevidí dôvod, aby tam neboli. Nevidí dôvod na predaj klasických kožucho; nehovorí o ovčej vlne alebo slovansky vyzerajúcich kožúškoch. Ide o tovar, ktorý má základ vo folklórnom svete. V bežných a tradičných komoditách problém nevidí.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – tvrdil, že čo dokáže vyregulovať slobodná obchodná súťaž a konkurencia, nemusí regulovať verejná správa. Za postačujúce považoval rozdelenie jarmoku na určité zóny, ktoré zdefinujú ich náplň ako takú, čo funguje už roky. Uviedol, že osobne navštevuje na tejto akcii len stredovek pod hradbami a v čase, keď mal deti malé, tak i kolotoče. V prípade, že by to bolo na ňom, títo komerční predajcovia sa o miesto na jarmoku už uchádzať nebudú. Jarmok patrí medzi topky a možno je najlepším jarmokom na Slovensku. Mnohí predajcovia sa na neho tešia, prispôbujú si harmonogram, aby mohli Trnavu absolvovať a samozrejme prinášajú aj určitý benefit formou peňazí. Skonštatoval, že mesto sa dnes zrieka dobrovoľne príjmov vo výške 72 tis. eur do rozpočtu mesta, čo nie je málo. Preto sa prihovára za to, aby jarmok zostal v takej podobe ako doteraz. Skonštatoval, že najviac na materiáli ho však mrzí to, že na internete zachytil list adresovaný predajcom datovaný 7.6.2022 a až teraz, 28.6.2022 poslanci majú materiál, ktorým majú schvaľovať situáciu, ktorá už dávno bola oznámená. Z toho dedukuje, že nikto nečaká ani na jeho hlas, ktorý tomuto materiálu ani nehodlá dať.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady bolo považované za technickú pripomienku, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 18, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1009 v zmysle prerokovávaného materiálu, so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 8.2

Advent v Trnave 2022

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Vianočné trhy čl. 20 ods. 1: Organizačné zabezpečenie VT v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava je schvaľované na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava v príslušnom kalendárnom roku konania príležitostného trhu.

Termín konania akcie: 25.11.2022 – 23.12.2022, ktorej organizátorom sú: Mesto Trnava, Správa majetku mesta Trnava a Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko.

Lokalitou na konanie akcie je : Trojičné námestie, časť ulíc Hviezdoslavova (pred budovou Slovenskej pošty), Štefánikova (po mestskú vežu), Hlavná po ulicu Trhová, Radlinského (po optiku).

Rozmiestnenie stánkov pre predajcov bude realizované ako v roku 2019.

Pri organizovaní akcie budú použité mestské drevené stánky a vlastné stánky a predajné zariadenia predajcov na základe posúdenia organizačnej skupiny, pričom rozmiestnenie bude realizované ako v roku 2019, ktoré sa osvedčilo. Drobné gastro (napr. trdelníky, párance, a pod.) budú vo vlastných predajných stánkoch, ktoré slúžia aj ako výroba.

Riaditeľ akcie ADVENT v Trnave 2022 má kompetenciu rozhodnúť o umiestnení predajcov vo vlastnom predajnom zariadení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1010 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2022 do 14.6.2022

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2022 do 14.6.2022.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2022 do 30.6.2022 bol schválený uznesením č. 844/2021 na 18. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 7.12.2021.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy z kontroly, je následne vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1011 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.2

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2022

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v meste obvyklým.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov, t. j. od 1. júla do 31. decembra 2022.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na úradnej tabuli mesta a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 13. júna 2022, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Činnosť hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra v II. polroku 2022 bude okrem vykonania samotnej kontrolnej činnosti zameraná aj na mimo kontrolné aktivity, medzi ktoré patrí napríklad vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta, účasť na vzdelávacích aktivitách (interných či externých) súvisiacich s odbornou prípravou na výkon samotných kontrol, či na spoluprácu s vedením mesta, ktorému kontrola dáva spätnú väzbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1012 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 28.6.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.4.2022 do 8.6.2022

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení v danom intervale a riešené sú návrhy gestorov na zmenu textu, zmenu termínu, resp. zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom doplniť :

a/ v návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje ďalší bod s označením a25)

Predkladá:	Odbor majetkový
Uznesenie (orgán):	MZ č. 428/2020 v znení uzn. MZ č. 716/2021 a uzn.MZ č. 786/2021
Názov uznesenia	K súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí a na vybudovanie cyklochodníka v lokalite Obytnej zóny Prúdy pri ul. Zavarská v Trnave (Terra Trnavia, s.r.o.)
Navrhovaná zmena:	v bode 2. v písmene c) schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa text „,parc.č. 5680/143“, text „Zásobovanie teplom“ sa nahrádza textom „Horúcovod – Technologická a stavebná časť“ a za text „geometrického plánu“ sa dopĺňa text „č. 167/2021, (vyhotoviteľ Geoway s.r.o., Trnava) overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.1.2022 pod č. G1-14/2022 a geometrického plánu č. 45/2022 (vyhotoviteľ Geoway s.r.o., Trnava) overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.4.2022 pod č. G1-555/2022“, text „zabezpečeného“ sa nahrádza textom „zabezpečených“ a text „zápis geometrického plánu“ sa nahrádza textom „zápis geometrických plánov“. v bode 2. v písmene d) schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa text „, parc.reg.“C“ parc.č. 5671/10, zapísanom na LV č. 12341“ a tiež sa vypúšťa text „,a parc.č. 5680/143,“ a za text „geometrického plánu“ sa dopĺňa text „č. 45/2022 (vyhotoviteľ Geoway s.r.o., Trnava) overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.4.2022 pod č. G1-555/2022“
Dôvod zmeny:	Zmeny vyplynuli z porealizačného geodetického zamerania stavebných objektov a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie návrhu uznesenia o bod a25).

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1013 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „11. Rôzne“.

V tomto bode programu neboli zaradené žiadne písomné materiály, avšak boli zaznamenané vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva :

A/

Mgr. Bc. Eduard Guniš

Vystúpil s jednou vecou, skôr otázkou do diskusie a na zamyslenie. Uviedol, že debatoval s ľuďmi z polície štátnej i mestskej i s občanmi, ktorých otázka smeruje k „zeleným kolobežkám“. V našom meste sa množia, preto sa pýtal, či existuje možnosť z hľadiska mesta ich regulovať. Jednak ich prevádzku alebo aspoň ich státie. Veľké množstvo ich stojí pri kostole, biskupskom úrade, či pri pošte. Občas tiež ich nachádza hodené do Trnávky, prípadne hodené pod stromami. V prípade, že mesto s tým nedokáže nič robiť, tak aspoň edukovať ľudí, keďže tento fenomén je dosť veľký a evidentne sa s nimi zaobchádza tak ako s cudzím majetkom. Nepredkladal to ako interpeláciu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na podnet a uviedol, že i na úrovni miest K-8 sa zisťuje ako k tomu pristupujú aj iní kolegovia. Situácia sa monitoruje, opakovane boli prevádzkovatelia kolobežiek na území mesta vyzývaní na to, aj s fotodokumentáciou, aby usporiadali kolobežky do jasných zón, aby sa nestávalo to, k čomu prišlo aj v ostatnom období pri Hrubom kostole a pri pošte. To je neúnosné a dochádza k blokovaniu nielen verejného priestoru všeobecne, ale aj k blokovaniu chodníkov. V opakovanej výzve boli prevádzkovatelia upozornení, že ak nepríde k náprave a k zlepšeniu situácie, budú zo strany mesta podniknuté všetky kroky k sťaženiu predmetného podnikania. Podotkol, že väčšina chce smerovať k udržateľnej mobilite, nie však s takýmto stavom, a tiež nie s usporiadaním súkromného vlastníctva za mestské peniaze. V závere uviedol, že konkrétna informácia sa objaví i na rokovaní mestského zastupiteľstva.

B/

Juraj Šarmír

Oslovil mesto Trnava na iniciovanie pracovnej skupiny ohľadne klimatických zmien, slovenský vodohospodársky podnik a nejaké obce na okolí. Poukázal na vyschnutie vody vo vodnom toku Trnávka a na záujem predstaviteľov z okolitých obcí stretnúť sa, za účelom riešenia tejto situácie. Zo strany mesta odporúčal zástupcu, ktorý by sa zúčastnil tých stretnutí a prijali by sa nejaké opatrenia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca a uviedol, že s účasťou zo strany mesta nie je problém. Osoba bude určená podľa toho ako bude vyzerať panel zo strany iných obcí. Mesto je v kontakte s viacerými aktérmi na tomto poli, viaceré investičné akcie mesta alebo ich príprava sú práve reakciou na zhoršujúcu sa situáciu. Všetci vieme, že čo sa týka mimo mestskej zelene, teda v extraviláne, je mesto Trnava z krajských miest na tom najhoršie, a s tým súvisia aj plány mesta na revitalizáciu krajiny, resp. modré projekty. Potrebne je realizovať veľkoplošné zadržiavanie vody, minimálne v katastri mesta. Situácia v Trnávke je spôsobená i tým, že dolu sa dostane toľko vody, ktorú spustia z Boleráza, resp. koľko vody nie je odčerpanej po ceste.

C/

Ladislav Beňo

Podakoval zamestnancom mestského úradu, kolegom poslancom i primátorovi mesta za mestský trh v centre mesta Trnava. Uviedol, že predmetná záležitosť stála veľa času a pracovných stretnutí; trh sa vydaril a ľudia, ktorí ho navštevujú, sú spokojní.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – následne podakoval poslancovi Beňovi, ktorý v začiatkoch popoháňal myšlienku zriadenia mestského trhu v centre mesta, ktorej sa od začiatku verilo, že prinesie niečo viac pre všetkých. Výsledok je nespochybniteľný, z čoho sa veľmi teší.

V bode „12. Interpelácie poslancov“ žiadne interpelácie poslancami neboli vznesené.

V bode „13. Rekapitulácia uznesení“ predsedníčka návrhovej komisie Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia MZ od č. 951 do č. 1013 vrátane.

Následne predsedajúci rokovanie 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Podotkol, že je veľmi pravdepodobné, že v letných mesiacoch bude zvolávať mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva. Zamerané bude na prerokovanie záležitostí v nadväznosti na schválenie euro fondových výziev, s prípadnou úpravou rozpočtu mesta, čo sa týka projektov, alebo s riešením majetkovoprávných záležitostí.

JUDr. Peter B r o č k a, LL.M.
primátor mesta

JUDr. Igor K r š i a k
prednosta MsÚ

Ing. Dušan Z a t' k o
overovateľ

Emanuel G r o n s k ý
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 8.7.2022