



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 22. septembra 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

## Z á p i s n i c a

**z 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 22. septembra 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

### Na rokovaní prítomní:

26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
Ing. Katarína Koncošová, prednostka MsÚ  
12 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov  
8 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
1 občan

### Návrh programu:

a/	Otvorenie
b/	Určenie overovateľov
	Zloženie pracovného predsedníctva
	Zloženie návrhovej komisie
	Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
1.1	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575, VZN č. 581 a VZN č. 590
1.2	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie v znení VZN č. 535
1.3	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy
1.4	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN č. 578 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na rok 2022
1.5	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu
2.1	5. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok 2022
3.	Majetkové záležitosti
4.1	Návrh spolupráce na projekte obnovy a modernizácie územia tzv. „starého depa“ v Trnave

5.1	Návrh na uzatvorenie memoranda medzi Mestom Trnava a TESCO STORES SR a. s. o budúcej zámene nehnuteľností
6.1	Správa z Občianskeho zhromaždenia v Trnave na tému: Čo má mesto Trnava urobiť do roku 2030, aby sa pripravilo na zmenu klímy
7.1	Informatívna správa o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2016-2021 za kalendárny rok 2021
8.1	Informatívna správa o priebežnom plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014-2023 s výhľadom do roku 2030 za kalendárny rok 2021
9.1	Informatívna správa o činnosti Odboru strategického plánovania a projektového manažmentu za obdobie 07/2021 – 06/2022
10.1	Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava
11.1	Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 15.6.2022 do 6.9.2022
12.1	Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 20.9.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.6.2022 do 31.8.2022
13.	Rôzne
14.	Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
15.	Rekapitulácia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
c/	Záver

Príloha k bodu programu č. 5

3.1	Zmena doby nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 a Trojičné námestie 11 v Trnave Marelli Global Business Services Europe s.r.o.
3.2	Výpožička nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave OZ ISKIERKA
3.3	Výpožička priestorov v objekte na ulici Malženická cesta 1 v Trnave Centrum Koburgovo, n. o.
3.4	Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave Základná škola Narnia Trnava
3.5	Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park - NATURES s.r.o.
3.6	Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park – FCC Trnava, a. s.
3.7	Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park – Formel D Slovakia, s.r.o.
3.8	Odvolaie proti uzneseniu MZ č. 1002/2022 – informácia (AnalytX, s. r. o.)
3.9	Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting
3.10	Predaj pozemkov na Ulici Rybníkovej v Trnave (RELAX TEAM, s. r. o.)
3.11	Predaj pozemku na Ulici Vančurovej v Trnave
3.12	Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod garážou na Ulici Terézie Vansovej v Trnave

3.13	Predaj spoluvlastníckych podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkom bytu na Veternej 24 a A. Kubinu 17 v Trnave
3.14	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/105 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6644 na Ulici V. Clementisa 30, 31
3.15	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/66 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6472 na Ulici Juraja Slottu 21, 22, 23 v Trnave
3.16	Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/109 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5685 na Ulici Botanickej 7 v Trnave
3.17	Predaj pozemku na Ulici A. Kmeťa v Trnave
3.18	Kúpa garáží na Ulici Mozartova v Trnave
3.19	Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná od Okresného úradu v Trnave
3.20	Kúpa pozemkov pre MOK pri R1 v Modranke
3.21	Kúpa ornej pôdy v Bielom Kostole
3.22	Kúpa pozemku pri vodárenskom parku (Arboria Land Development II, s. r. o.)
3.23	Kúpa verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1 (Arboria Land Development, s. r. o., Arboria Land Development II, s. r. o., Arboria E1, s. r. o.)
3.24	Súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave (GS Invest, s. r. o.)
3.25	Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu softbalového areálu (SK Trnava Panthers)
3.26	Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava pre vedenie optickej siete v lokalite Trnava-Juh (O2 Slovakia, s.r.o.)
3.27	Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar III. etapa“ (Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava a United Industries a. s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava)
3.28	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku a stavby „Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ na Ulici Dolné bašty v Trnave (Arena park, s. r. o.)
3.29	Súhlas s použitím pozemku k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave (Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave)
3.30	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava – „Stavebné úpravy križovatky VI.Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave (Lidl Slovenská republika, v.o.s. a Immo-Log SK Alpha s.r.o.)
3.31	Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a odkúpenie časti komunikácie (CTPark Trnava II, s. r. o.)
3.32	Zriadenie vecného bremena na telekomunikačnú sieť v Modranke (Slovak Telekom, a. s.)
3.33	Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Logistické centrum Trnava, s. r. o.)

3.34	Prenájom časti pozemku parc.č. 10751/3 v areáli skládky TKO na Zavarskej ulici pre potreby mechanicko biologickú úpravu odpadov (FCC Trnava, s.r.o.)
3.35	Zámena pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri železničnom depe
3.36	Zámena pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri Staničnom parku
3.37	Prenájom pozemku na Ulici Átriová v Trnave
3.38	Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 7. 6. 2022

22. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predseda júci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatoval, že bolo zaprezentovaných 17 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet poslancov zvýšil na 26.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa písomne ospravedlnili poslanci: Mgr. Ing. Marián Galbavý, Mgr. Magdaléna Eliášová, Mgr. Tibor Pekarčík a Adam Peciar. Ďalší nahlásili neskorší príchod.

Overená bola zápisnica z 21. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 28. júna 2022, ktorej overovateľmi boli poslanci Ing. Dušan Zaťko a Emanuel Gronský. Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Zaťko, ktorý skonštatoval, že zápisnica súhlasí s priebehom rokovania a overovatelia potvrdili jej obsah podpisom.

Za overovateľov zápisnice z 22. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ PhDr. Eva Nemčovská, PhD. MPH a Mgr. Matej Lančarič.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie pre toto zasadnutie bolo nasledovné : Ing. Katarína Koncošová, PhD., JUDr. Igor Kršiak, Ing. Martina Repčíková.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 21. júna 2022 návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva odporučila s návrhom na doplnenie programu rokovania o materiál s názvom „Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia“, ktorý by bol zaradený v rámci bodu rôzne pod číslom 13.1.

*Následne prebehlo hlasovanie k zverejnenému návrhu programu rokovania.*

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený, okrem navrhnutých zmien.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu č. 13.1

Hlasovaním..(za 18, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1016, ktorým bol schválený program 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 22.9.2022, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovaním..(za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1017, ktorým bola schválená zmena programu rokovania 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 22.9.2022 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: odporúčaného mestskou radou a schválenú na rokovaní mestského zastupiteľstva.

*Predseda júci skonštatoval, že takto schválený program rokovania mestského zastupiteľstva sa stáva pre celý priebeh rokovania záväzným. .*

*Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.*

### **Materiál č. 1.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575, VZN č. 581 a VZN č. 590**

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Návrh rozširuje reguláciu statickej dopravy do ďalších častí mesta v už zavedených regulovaných zónach R3 a R5. Tiež sa navrhuje rozšírenie zóny B na Spartakovskej ulici v blízkosti zimného štadióna a prístup držiteľov parkovacích kariet zóny R3 na parkovisko so závorovým systémom na Starohájskej ulici.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.8.2022 do 8.9.2022. V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1018, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 591 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 1.2**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie v znení VZN č. 535**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

Cieľom novely je umožniť mestám a obciam vyrubiť vyššiu daň z tzv. schátraných stavieb. Ide o stavby, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.8.2022 do 8.9.2022.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka.

Mestská rada mesta Trnava prerokovala pripomienku vznesenú k návrhu VZN a hlasovaním k pripomienke predloženej Agrofarmou Budmerice, s.r.o. k zmene textu v čl. 4 ods. 2 na zníženie hodnoty pozemkov vo výške 4,88 eur/m<sup>2</sup> pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy na hodnotu 0,537 eur/m<sup>2</sup>... – neprijala pre mestské zastupiteľstvo žiadne odporúčanie. Požiadala však spracovateľa materiálu o zabezpečenie relevantného odborného stanoviska k danej veci, ktoré bude odprezentované na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ:

*Finančná komisia hlasovala per rollam v dňoch 7. – 12.9.2022 a odporučila materiál „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 529 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za nevýherné hracie prístroje, o dani za jadrové zariadenie v znení VZN č. 535“ mestskému zastupiteľstvu schváliť.*

#### Rozprava:

Ing. Zuzana Bigasová, PhD. MBA – uviedla že vzhľadom na krátkosť času nebolo možné pripraviť do mestského zastupiteľstva znalecký posudok, odbor ekonomický však pripravil na porovnanie prehľad sadziieb iných krajských, alebo okresných miest a odporučil s pripomienkou Agrofarmy Budmerice súhlasiť a hlasovať o navrhovanej, alebo inej výške sadzby.

Ing. Dušan Zaťko – na základe predloženej tabuľky sadziieb odporučil stanoviť sadzbu 0,30 eura za 1m<sup>2</sup>. Uviedol že vychádza z pohľadu vývoja do budúcnosti, kde treba zohľadniť aj prípadnú infláciu.

Hlasovaním (za 4, proti 9, zdržal sa 6, nehlasoval 1) nebola akceptovaná pripomienka Agrofarmy Budmerice, s.r.o.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol akceptovaný poslanecký návrh Ing. Zaťka na stanovenie sadzby na 0,30 eura za m<sup>2</sup>.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1019, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 592 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu.

### **Materiál č. 1.3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Z aplikačnej praxe vyplynula potreba úpravy znenia VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy, v znení VZN č. 574 a VZN č. 589. Konkrétna zmena nastáva v čl. 10 Ambulantný predaj na území mesta Trnava kde sa znenie ods. (8) nahrádza novým znením nasledovne:

„(8) Trhovými dňami na účely tohto VZN za účelom vykonávania ambulantného predaja na území mesta Trnava sú pondelok – nedeľa, v časovom rozmedzí medzi 07:00 h – 21:00 h.

V prípade konania kultúrno-spoločenských akcií môže byť čas predaja max. do 23:00 h.“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.6.2022 do 7.7.2022. V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1020, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 593 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 1.4**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN č. 578 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava na rok 2022**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje priemerná výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2022 tieto sú vyčíslené na základe nevyhnutných potrieb škôl a školských zariadení z ohľadom na individuálne podmienky jednotlivých škôl a školských zariadení. Na základe východiskových štatistických údajov pre potreby rozdeľovania výnosu DPFO pre rok 2022 boli Ministerstvom financií Slovenskej republiky zverejnené údaje k stanoveniu koeficientu na nápočet podielových daní vo výške: 103,05 eur na prepočítané dieťa/žiaka pre príslušný typ školy a školského zariadenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 22.8.2022 do 1.9.2022. V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1021, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 594 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 1.5**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu**

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu (*d'alej len „VZN“*) upravuje režim nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré je možné prideliť za splnenia všeobecných podmienok alebo v prípadoch hodných osobitného zreteľa a s bytmi nižšieho štandardu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 30.8.2022 do 8.9.2022.



V určenej lehote boli k nemu uplatnené dve technické pripomienky k úpravám textu v čl. 4 ods. 1 a v čl. 5 ods. 1, predložené Ing. Novotom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Keďže uvedené pripomienky možno považovať za technické mestské zastupiteľstvo o nich nemuselo hlasovať osobitne. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1022, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 595 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním technických pripomienok.

## **Materiál č. 2.1**

### **5. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok 2022**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2022, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 5. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022.

Súčasťou materiálu je predkladaná 5. aktualizácia rozpočtu, ktorá obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhované zmeny predstavujú úroveň rozpočtu, ktorú mesto predpokladá ako očakávanú skutočnosť.

5. aktualizácia rozpočtu navrhuje zníženie celkových príjmov o 1 530 644 eur, zvýšenie bežných príjmov o 854 001 eur, a zníženie kapitálových príjmov o 2 384 645 eur. Predkladaná aktualizácia obsahuje zníženie výdavkov o 1 530 644 eur, a to zvýšenie bežných výdavkov o 2 418 486 eur a zníženie kapitálových výdavkov o 3 949 130 eur (zmeny sa týkajú väčšiny programov).

V rámci finančných operácií je navrhovaná úprava použitia úverových prostriedkov a úprava použitia rezervného fondu bez dopadu na zmenu výšky zapojených zdrojov, len ako výmena úverových zdrojov za rezervný fond a naopak.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Stanovisko Finančnej komisie MZ:

*Finančná komisia hlasovala per rollam v dňoch 7. – 12.9.2022 a odporučila materiál „5. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok“ mestskému zastupiteľstvu schváliť.*

#### Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH – predložila poslanecký návrh na zníženie položky kapitálových výdavkov v programe 17 – Radnica – modernizácia vykurovacieho systému, východné krídlo, nakoľko v tomto roku bude úhrada technológie a úhrada montáže bude vykonaná až v nasledujúcom roku. Navrhovaná čiastka na presun je 51 810 eur. Zároveň predložila návrh z kapitálovej položky v programe 9 – Fotovoltická elektrárňa základná škola, kde z dôvodu úspory pri realizácii navrhla presunúť čiastku 130 000 eur. Po sčítaní je teda čiastka 181 810 eur, ktorú navrhla presunúť do kapitálových výdavkov v programe 15 – majetkoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že situácia na západnom Slovensku je momentálne taká, že aj keď samospráva robí kroky na inštalovanie fotovoltiky systém vás odmietne zapojiť a sme odkázaní na okamžitú spotrebu a nie je tak momentálne možné spoliehať sa na systémy, ktoré

by nám pomohli komplexnejšie reagovať na aktuálnu situáciu. Uviedol, že situácia v Trnave je ešte relatívne dobrá, keďže máme dlhodobo najnižšiu cenu tepla na Slovensku aj vďaka elektrárni v Jaslovských Bohuniciach. Informoval, že budeme prvou samosprávou, ktorá bude mať do konca roka všetky strechy na základných školách pokryté fotovoltickými elektrárnami a zároveň finišujú súťaže na fotovoltické elektrárne na poliklinike a na stredisku sociálnej starostlivosti. Zároveň sa analyzujú možnosti osadenia týchto elektrární na strechy ďalších budov vo vlastníctve mesta.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol prijatý pozmeňujúci návrh poslankyne Nemčovskej na presun finančných prostriedkov.

Po prerokovaní všetkých bodov programu MZ dala prvá zástupkyňa primátora mesta PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH dodatočne hlasovať o doplňujúcom pozmeňovacom návrhu k zníženiu výdavkov v programe 21 – dlhová služba, o 40-tisíc eur za účelom vyrovnania salda bežného rozpočtu do prebytku 2 105 eur. Tento dodatočný pozmeňovací návrh bol schválený hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0).

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1023 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených zmien.

### **Materiál č. 3** **Majetkové materiály**

---

Spravodajca: č. 3.1 – 3.4 JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
č. 3.5 – 3.7 Ing. Lenka Klimentová, PhD.  
č. 3.8 – 3.38 JUDr. Jana Tomašovičová

#### **č. 3.1**

#### **Zmena doby nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 a Trojičné námestie 11 v Trnave** **Marelli Global Business Services Europe s.r.o**

---

Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Hlavnej 5 a Trojičnom námestí č. 11.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1024 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **č. 3.2**

#### **Výpožička nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave** **OZ ISKIERKA**

---

Občianske združenie ISKIERKA požiadalo o výpožičku nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave o celkovej výmere 168,125 m<sup>2</sup>. Predmetné nebytové priestory by vypožičavateľ využíval za účelom poskytovania sociálnych služieb – terapií a odborných činností. Nakoľko predmetné nebytové priestory neboli v zmysle pokynov vedenia mesta zverejnené k priamemu prenájmu, predkladáme materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1025 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.3**

#### **Výpožička priestorov v objekte na ulici Malženická cesta 1 v Trnave Centrum Koburgovo, n. o.**

---

Mgr. Juraj Štofej, riaditeľ neziskovej organizácie Centrum Koburgovo, požiadal o výpožičku priestorov v objekte na ulici Malženická cesta 1 v Trnave. Vzhľadom na to, že predmetné priestory na 2. podlaží sú byty (č.22 a 24), je nutné zrealizovať zmenu ich užívania na nebytové priestory, ktorú zabezpečí STEFE Trnava, s.r.o. v spolupráci s odborom stavebným a životného prostredia MsÚ v Trnave. Žiadosť bola postúpená na zasadnutie majetkovej komisie pri MZ dňa 23.08.2022, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou predmetných priestorov. Nakoľko predmetné priestory sa nezverejňujú k priamemu prenájmu je materiál predkladaný na schválenie do Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpožička predmetných priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ svojou činnosťou zlepšuje životnú situáciu a integruje sociálne vylúčené skupiny obyvateľov najmä marginalizovaných rómskych komunít s ohľadom na ich špecifické potreby a podmienky prostredníctvom nevyhnutnej osobitnej pomoci so zameraním na zvýšenie ich aktivity a na preberanie zodpovednosti za riešenie svojej situácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1026 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.4**

#### **Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave Základná škola Narnia Trnava**

---

Nakoľko nájomca pociťuje nedostatok priestorov, žiada o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov o 2 miestnosti a k nim prislúchajúce spoločné priestory v celkovej výmere 113,09 m<sup>2</sup>. Ročný nájom týkajúci sa nebytových priestorov vo výmere 113,09 m<sup>2</sup> predstavuje v zmysle VZN č.514 sumu 1 587,78 €. Nakoľko predmetné nebytové priestory neboli v zmysle pokynov vedenia mesta zverejnené k priamemu prenájmu, predkladá sa materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1027 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.5**

#### **Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park - NATURES s.r.o.**

---

Spoločnosť *NATURES s.r.o.* zaslala žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov v Objekte. Celkové priestory vo výmere 175,38 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by potom predstavovala 420,91 m<sup>2</sup>. Celková výška nájomného by potom bola vo výške 20 785,46 EUR/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.8.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1028 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.6**

#### **Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park – FCC Trnava, a. s.**

---

Spoločnosť *FCC Trnava, s.r.o.* zaslala žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov. Celkové priestory vo výmere 79,77 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 3 877,62 EUR/rok. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by potom predstavovala 1 183,49 m<sup>2</sup>. Celková výška nájomného by potom bola vo výške 57 529,45 EUR/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.8.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1029 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.7**

#### **Rozšírenie predmetu nájmu – Priemyselný park – Formel D Slovakia, s.r.o.**

---

Spoločnosť *Formel D Slovakia s. r. o.* zaslala žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov. Celkové priestory vo výmere 407,83 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave. Nájomné za tento priestor by bol vo výške 22 339,26 EUR/rok. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov by potom predstavovala 1 187,93 m<sup>2</sup>. Celková výška nájomného by potom bola vo výške 56 316,17 EUR/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Majetková

komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 23.8.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v Objekte na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1030 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.8**

#### **Odvolanie proti uzneseniu MZ č. 1002/2022 – informácia (AnalytX, s. r. o.)**

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 1002/2022 z 28. 6. 2022 neschválilo nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, na parkovisku na Ulici Dohnányho o výmere 53 m<sup>2</sup>, spoločnosti AnalytX, s.r.o., za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na testovanie ochorenia COVID-19. Spoločnosť AnalytX s.r.o. sa odvolala proti tomuto uzneseniu a požiadala o prehodnotenie rozhodnutia. Zároveň spoločnosť požiadala o predĺženie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty na parkovisku Dohnányho o 30 dní t.j. do 10. 10. 2022. Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 23. 8. 2022 prerokovala odvolanie spoločnosti AnalytX, s.r.o. a navrhuje predĺžiť povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty o 30 dní. Podľa dostupných informácií bude mobilné odberové miesto, po vybavení potrebných náležitostí, presťahované.

Uznesenie je predkladané v dvoch alternatívach.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním prijať alternatívu I. návrhu uznesenia, t. j. zobrať na vedomie odvolanie spoločnosti AnalytX, s.r.o. a zotrvať na rozhodnutí v zmysle uznesenia MZ č. 1002/2022.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie MR k akceptácii alternatívy I. návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1031 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.9**

#### **Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting**

---

Zariadenie je momentálne nevyužívané a Mesto Trnava ho neplánuje ďalej prevádzkovať z dôvodu, že *náklady na prevádzku, údržbu, opravy zariadenia a náklady za odber elektrickej energie sú záťažou pre rozpočet mesta*. Výsledným produktom bola druhotná surovina – tuhé alternatívne palivo s vysokou výhrevnosťou, ktoré bolo veľmi komplikované predať na trhu, kde cena za komoditu nepokrývala náklady spojené s jeho dopravou a odobratím na ďalšie spracovanie. Mesto malo nízke príjmy z predaja tohto výsledného produktu.

Obchodná verejná súťaž na predaj celého zariadenia bola zrealizovaná v súlade s uznesením MZ č 964/2022 s minimálnou východiskovou cenou 1 550 595,50 eura. Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Pretože o kúpu zariadenia v celosti nebol záujem, predkladá sa návrh obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zariadenia po jednotlivých častiach. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty jednotlivých častí zabezpečuje

Odbor komunálnych služieb. Po doručení znaleckého posudku budú doplnené východiskové kúpne ceny (podľa hodnoty určenej znaleckým posudkom) a výška zálohy pre jednotlivé časti zariadenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom doplniť text uznesenia v zmysle doručeneho znaleckého posudku, čo bolo signalizované už aj v dôvodovej správe k materiálu

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté doplnenie textu uznesenia.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1032 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.10**

#### **Predaj pozemkov na Ulici Rybníkovej v Trnave (RELAX TEAM, s. r. o.)**

---

Spoločnosť RELAX TEAM, s.r.o., požiadala o odkúpenie častí pozemku na Ulici Rybníkovej v Trnave. Ide o časť parcely vo vlastníctve Mesta Trnava o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V minulosti nedopatrením prišlo k zlému vytýčeniu pozemku a oplotenie pre zariadenie bolo vybudované pred 15-timi rokmi tak, že sa nachádza na mestskom pozemku. Na základe zistených skutočností spoločnosť RELAX TEAM, s.r.o. má záujem napraviť chybu z minulosti a tak žiada o odkúpenie časti pozemku na základe predloženého geometrického plánu. Žiadateľ predložil geometrický, na základe ktorého by predmetom predaja bola parcela o výmere 75 m<sup>2</sup>. Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k predmetnej žiadosti vyjadril súhlasne. Žiadateľ súhlasí s navrhovanou cenou 16 050,- eur za pozemok o výmere 75 m<sup>2</sup>.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1033 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.11**

#### **Predaj pozemku na Ulici Vančurovej v Trnave**

---

Žiadateľ požiadala o odkúpenie časti pozemku za účelom realizácie rozšírenia prístupového chodníka k vlastnej nehnuteľnosti. Jedná sa o odkúpenie časti parcely o celkovej výmere 368 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný odkupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a žiadateľ ho využije na rozšírenie prístupu ku vchodu do bytu a do dvora záhrady.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1034 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.12**

#### **Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod garážou na Ulici Terézie Vansovej v Trnave**

---

MsÚ obdržal žiadosť na odkúpenie pozemku pod garážou na Ulici Terézie Vansovej v Trnave. Na Ulici Terézie Vansovej je postavených 12 garáží v dvorovej časti pri bytovom dome, z toho 11 pozemkov pod garážami bolo predaných vlastníkom garáží v rokoch 2001 až 2002 (v tej dobe za cenu 100,- Sk/m<sup>2</sup>). Majetková komisia odporučila predať pozemok pod garážou za cenu určenú znaleckým posudkom za 4029,71 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1035 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.13**

#### **Predaj spoluvlastníckych podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkom bytu na Veternej 24 a A. Kubinu 17 v Trnave**

---

Predaj spoluvlastníckych podielov sa realizuje na základe podaných žiadostí.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1036 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.14**

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5680/105 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6644 na Ulici V. Clementisa 30, 31**

---

Jedenásti vlastníci bytov podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou technickej chyby dátumu v 3. ods. dôvodovej správy na: 16.8.2022.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1037 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.15**

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/66 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6472 na Ulici Juraja Slottu 21, 22, 23 v Trnave**

---

Vlastníci 15 bytov podali spoločnú žiadosť o odkúpenie prináležiacich spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Vo vlastníctve Mesta Trnava po povolení vkladu nezostane podiel a celý bude odpredaný do spoluvlastníctva vlastníkov bytov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1038 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.16**

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/109 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 5685 na Ulici Botanickej 7 v Trnave**

---

Na MsÚ bola zaevidovaná žiadosť vlastníkov bytov na Botanickej 7, 8 a 10 o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom. Byty nadobudli do vlastníctva v r. 2009 a 2010 od Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii. Vo vlastníctve Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii zostalo 10 bytov. Žiadosti sú evidované na MsÚ a postupne sa spracúvajú a predkladajú na rokovanie mestského zastupiteľstva v poradí akom sú evidované. Pretože sa jedná o odpredaj pozemku pod 1 bytovým domom a vlastníci bytov si želali byť v 1 kúpnej zmluve, spracoval sa 1 materiál.

Odbor právny a majetkový MsÚ spracoval materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva 28.6.2011 – uznesenie MZ č. 113/2011. Kúpna zmluva bola uzavretá v roku 2015, ale kataster prerušil vkladové konanie z dôvodu zmeny vlastníkov bytov. Vzhľadom na to, že boli viaceré zmeny vlastníkov bytov, postupne boli zmeny predkladané na schválenie MZ. MsÚ pripravoval dodatok kúpnej zmluvy, ale Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, rozhodol o zastavení konania o návrhu na vklad. Vzhľadom na to, že účastníci konania – spoluvlastníci bytov, ktorí mali odkúpiť podiely na pozemku pod bytovým domom od Mesta Trnava, uhradili kúpne ceny za spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku, bolo dohodnuté so správcom predmetného bytového domu, že Mesto Trnava pripraví nové kúpne zmluvy, pre každý vchod v bytovom dome na zvlášť. Z uvedených dôvodov je predložený návrh na odpredaj podielov na pozemku, pre vchod č. 7.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu dôvodovej správy na základe požiadavky spracovateľa materiálu. Keďže sa nepredáva pozemok zastavaný bytovým domom, ktorý bol vo vlastníctve Bytového družstva, ale bol vo vlastníctve Trnavských automobilových závodov š. p. v likvidácii, je iná kúpna cena.

Z tohto dôvodu sa v dôvodovej správe vypúšťa posledných 5 odsekov a dopĺňa sa nasledovný text :

*„V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 85 v znení zmien a doplnkov o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava sa cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom stanovuje v ostatných častiach mesta mimo CMZ vo výške 8,2984 eura/m<sup>2</sup> t.j. 250 Sk/m<sup>2</sup>.*

*Majetková komisia na rokovaní 2.11.2010 odporučila, aby sa vlastníkom, ktorí byty nadobudli do vlastníctva od Trnavských automobilových závodov š.p. v likvidácii, mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za cenu 8,30 eura/m<sup>2</sup> s podmienkou, aby kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.*

*V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a) ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom*



*v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.“*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu. Uvedená úprava sa týkala dôvodovej správy materiálu, takže sa o nej nemuselo osobitne hlasovať.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1039 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.17**

#### **Predaj pozemku na Ulici A. Kmeťa v Trnave**

---

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal žiadosť Ing. Petra K. o odpredaj mestského pozemku na Ulici A. Kmeťa v Trnave vo vlastníctve žiadateľa a manželky Mgr. Martiny K. za účelom zabezpečenia prístupu na verejnú miestnu komunikáciu a výstavbu rodinného domu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je dlhodobou súčasťou záhrady rodinného domu a jeho odpredajom sa zabezpečí budúcim vlastníkom prístup k verejnej miestnej komunikácii.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1040 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.18**

#### **Kúpa garáží na Ulici Mozartova v Trnave**

---

Mesto Trnava má zámer využiť pozemok parc. č. 1635/135 vo vlastníctve mesta na Ul. Mozartova, na ktorom stoja garáže, pre potreby mesta a preto je potrebné predmetný priestor uvoľniť. V záujme mesta je dohodnúť sa s vlastníkmi garáží na dobrovoľnom vypratání, preto majetková komisia navrhla odkupovať garáže na Ul. Mozartova vo vlastníctve fyzických osôb za cenu vo výške 9000 eur/garáž. Z 33 vlastníkov garáží súhlasilo s predajom 9 vlastníkov garáží.

Súčasťou materiálu je 9 návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1041 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1042 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1043 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1044 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1045 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1046 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1047 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1048 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1049 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.19**

#### **Kúpa pozemku pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná od Okresného úradu v Trnave**

---

Mesto Trnava má záujem rekonštruovať Chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V súčasnosti sa rieši osadenie verejného osvetlenia. Mesto Trnava už vykúpilo väčšinu pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke. Mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov. Cena určená znaleckým posudkom je 14,76 eura/m<sup>2</sup>. Všeobecná cena spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom prevodu z Okresného úradu v Trnave (OÚ) je 533,21 eura. V zmysle uznesenia MZ č. 988/2022 bola uzatvorená 21.7.2022 kúpna zmluva č. 601/2022 so spoluvlastníkom Jurajom D. na podiel 3/8 na pozemkoch parc. reg. E č. 1124/1, 1124/2, 1124/3. Mesto Trnava požiadalo listom z 25.7.2022 OÚ o prevod podielu na všetkých 3 pozemkoch v celosti s výmerou 289 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom.

#### Rozprava:

Juraj Šarmír – uviedol, že v dôvodovej správe materiálu sa píše o tom že sa v súčasnosti rieši osadenie verejného osvetlenia. Uviedol na pravú mieru, že toto osvetlenie je už zrealizované. Doplnil, že týmto pádom sú už všetky pozemky pod plánovaným cyklochodníkom vysporiadané a vyjadril nádej, že sa v rozpočte nájdu prostriedky na realizáciu cyklochodníka. Mgr. Rastislav Mráz – informoval sa, prečo nejde kábel k osvetleniu v zemi, ale vedie sa od stĺpa k stĺpu a vždy je znovu vyvedený von zo zeme. Uviedol, že si myslel že je to kvôli nevysporiadaným pozemkom, ale v dôvodovej správe sa píše že už sa čakalo len na vyjadrenie okresného úradu. Upozornil, že káble by mali byť v každom prípade vedené v zemi. Ing. Monika Heregová, referentka odboru investičnej výstavby – reagovala, že prvých 5 stožiarov od Mikovíniho ulice bude pri realizácii cyklochodníka preložených na druhú stranu a tiež sa k tomuto riešeniu položeniu káblov pristúpilo z dôvodu že niektoré stĺpy verejného osvetlenia sú vedené v ochranných pásmach.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – požiadal na spracovanie odbornej odpovede na otázku poslanca Mráza.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1050 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### Č. 3.20

#### Kúpa pozemkov pre MOK pri R1 v Modranke

---

Kúpa pozemkov, resp. spoluvlastníckych podielov na pozemky pod plánovanou obslužnou komunikáciou.

Mesto Trnava navrhlo vlastníkom majetkovoprávne usporiadať vzťah k častiam pozemkov pod plánovanou stavbou obslužnej komunikácie odkúpením častí pozemkov s výmerou v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, ktorá bude spresnená geometrickým plánom, za cenu určenú znaleckým posudkom.

*Súčasťou materiálu je 7 návrhov uznesení; o každom sa bude hlasovať osobitne.*

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1051 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1052 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1053 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1054 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1055 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1056 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1057 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.21

#### Kúpa ornej pôdy v Bielom Kostole

---

Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemky v k. ú. Biely Kostol spolu s výmerou 167281 m<sup>2</sup> za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>. Pozemky sú mimo zastavané územie obce, v extraviláne využívané ako orná pôda a územný plán nerieši ich iné využitie. Mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky. Znalec Mgr. Rastislav Dodok, PhD. určil v znaleckom posudku č. 1/2022 všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1003/107, 1003/109 a 1003/8 s jednotkovou cenou 1,72 eura/m<sup>2</sup>, t. j. všeobecná hodnota celkom je 287 723,32 eura.

Majetková komisia na rokovaní 7.6.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov od 7 spoluvlastníkov na pozemkoch v k. ú. Biely Kostol.

*Súčasťou materiálu je 6 návrhov uznesení; o každom sa bude hlasovať osobitne.*

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že mesto sa už dlhšie snaží vykupovať poľnohospodársku pôdu pre zelenú a modrú infraštruktúru. V tomto prípade polovicu výmery spravuje pozemkový fond a druhá polovica je rozdrobená vo vlastníctve fyzických osôb. Prebehli rokovania so Slovenským vodohospodárskym podnikom a pýtali sme sa do akej miery vidia priestor pre obnovenie biokoridoru. Prisľúbili že sú ochotní pomôcť po odbornej stránke. Uviedol, že v tomto prípade vidí perspektívu pre vytvorenie novej rekreačnej zóny a spomalenie nekoordinovaného bujnenia Bieleho Kostola.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1058 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1059 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1060 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1061 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1062 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1063 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.22**

#### **Kúpa pozemku pri vodárenskom parku (Arboria Land Development II, s. r. o.)**

---

Odbor majetkový MsÚ v Trnave obdržal dňa 28. júla 2022 ponuku spoločnosti Arboria Land Development II, s. r. o. na odkúpenie pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. C č. 5292/207 orná pôda o výmere 4 988 m<sup>2</sup> na LV č. 7160, za cenu 490 000 eur, t. j. 98,27 eur/m<sup>2</sup>. Majetková komisia ponuku prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava kúpu pozemku o výmere 4 988 m<sup>2</sup> schváliť.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – pripomenul, že mesto sa v minulom volebnom období snažilo odkúpiť aj iný pozemok v tejto lokalite za oveľa nižšiu sumu no toto vtedy hlasovaním neprešlo cez vtedajšie mestské zastupiteľstvo. Teraz už súčasní majitelia tých pozemkov požadujú neprimeranú sumu. Využitie týchto pozemkov by bolo na zriadenie komunitnej záhrady a jej následné pripojenie k vodárenskej záhrade.

Mgr. Rastislav Mráz – reagoval, že tak ako bol v minulosti proti kúpe tohto pozemku tak bude proti aj teraz, pretože považuje sumu 490 tisíc eur na zriadenie komunitnej záhrady v lokalite kde mesto nevlastní žiadny susedný pozemok za zbytočnú investíciu. Ďalej upozornil že kupujúci nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, čo bude treba okamžite vyriešiť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že rešpektuje názor Mgr. Mráza avšak si treba spočítať o koľko mesto prišlo z dôvodu, že pozemok nekúpilo v minulosti za výrazne nižšiu sumu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1064 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.23**

#### **Kúpa verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1 (Arboria Land Development, s. r. o., Arboria Land Development II, s. r. o., Arboria E1, s. r. o.,)**

---

Arboria Land Development, s. r. o. vybudovala v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“ na pozemkoch v k. ú. Trnava vodnú stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 Jednotná kanalizácia. Spoločnosť požiadala vo veci uvedených stavebných objektov o uzavretie kúpnej zmluvy na ich prevod do vlastníctva Mesta Trnava, za účelom splnenia podmienky Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1065 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.24**

#### **Súhlas s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave (GS Invest, s. r. o.)**

---

Investor požiadala mesto o súhlas s použitím mestských pozemkov k stavbe „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave, pre účely územného rozhodnutia k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom doplniť text návrhu uznesenia v bode „1. Súhlasí“ :

*Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:*

#### *1. Súhlasí*

*s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parcela reg. „C“ č. 655/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 13890, parcela reg. „C“ č. 653/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000, parcela reg. „C“ č. 653/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava a parcely reg. „E“ č. 747/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavebných objektov t.j. optickej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie a prípojky plynu do budúcej prevádzky za účelom prípravy jedla, v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Orolská záhrada“ v Trnave pre stavebníka: GS Invest, s.r.o., Michalská 9230/8, 917 01 Trnava, IČO: 50 986 449 za podmienky možnosti pripokládky jednej HDPE chráničky v trase prípojky siete SWAN, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účel vydania územného rozhodnutia.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k zmene textu v návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1066 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.25**

#### **Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu softbalového areálu (SK Trnava Panthers)**

---

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sú predmetom výpožičky, na realizáciu rekonštrukčných prác spoločnosťou SK Trnava Panthers na jej náklady a zodpovednosť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1067 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.26**

#### **Súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava pre vedenie optickej siete v lokalite Trnava - Juh (O2 Slovakia, s.r.o.)**

---

O2 Slovakia, s.r.o. v zastúpení spol. Profi - NETWORK, s.r.o., požiadala pre územné konanie o vyjadrenie k telekomunikačnej stavbe „O2\_Trnava kruh\_PDUR a + RPD“, v rámci ktorej má byť aj na pozemkoch mesta Trnava uložený optický kábel, spájajúci 2 existujúce vysielače. Kábel má byť vedený prevažne vo výkopoch. Pod cestami bude vedený bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Trasa kábla vedie cez ulice Zelenečská, za záhr. osadou na Golianovej ul., cez ul. Bratislavská a Strojárska.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1068 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.27**

#### **Súhlas s použitím pozemkov mesta na stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar III. etapa“ (Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava a United Industries a. s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava)**

---

Spoločnosti Cukrová I, s. r. o. a United Industries a. s. pripravujú výstavbu Obytnej zóny Trnava – Cukrovar III. etapa v areáli bývalého Cukrovaru v Trnave. Mesto Trnava obdržalo žiadosť o vydanie súhlasu mesta Trnava na použitie pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na realizáciu inžinierskych sietí, vyústenia miestnych a účelových komunikácií a vyústenia chodníkov pre peších z obytnej zóny z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar III. etapa“ v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1069 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.28

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemku a stavby „Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ na Ulici Dolné bašty v Trnave (Arena park, s. r. o.)**

---

Na základe Zmluvy o spolupráci vybuduje spoločnosť Arena park, s.r.o. na svojom pozemku parcela č. 8836/4 základy repliky hradobného múra, ktoré po vyhotovení odovzdá Mestu Trnava, za účelom pokračovania dostavby hradobného múra. Mesto Trnava vyjadrilo záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) objekt Repliky časti pôvodného fortifikačného systému a taktiež pozemok odčlenený geometrickým plánom na ktorom bude replika postavená. Majetková komisia prerokovala na svojom žiadosť spoločnosti Arena park, s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle predloženého materiálu do MK schváliť prevod vybudovaného diela a pozemku pod dielom, do výlučného vlastníctva majetku mesta Trnava:

- formou darovania stavebného objektu „SO CO2 – Replika časti pôvodného fortifikačného systému“ v štádiu základov
- formou kúpy pozemku, odčleneného geometrickým plánom, nachádzajúcim sa pod základmi repliky hradobného múra, za cenu 1 euro v zmysle podmienok daných v Zmluve o spolupráci zo dňa 30.06.2022, cčz 556/2022

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1070 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.29

#### **Súhlas s použitím pozemku k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave (Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave)**

---

Mesto Trnava plánuje realizovať projekt rekonštrukcie a modernizácie kamerového systému pre potreby mesta Trnava. V rámci pripravovanej stavby sa jedná hlavne o uloženie káblových rozvodov v zemi (pričom časť rozvodov má byť riešená vláknovými optickými zväzkami do jestvujúcich podzemných optických rozvodov HDPE rúrok) a časť má byť riešená položením nového podzemného vedenia kabeláže (teda novej optickej siete). V rámci trasy budú riešené aj optické šachty, kamerové rozvádzače a samotné kamery. Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo mesto Trnava vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému resp. stavebnému povoleniu. Podľa navrhovaného projektu, časť rozvodov (cca 7 m) by sa malo nachádzať aj na časti pozemku registra „C“, č. 5434/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1919 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6202, vo vlastníctve Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave. Z uvedených dôvodov Mesto Trnava požiadalo Univerzitu sv. Cyrila a Metoda v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia o vyjadrenie súhlasu s umiestnením stavby „Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému“ v Trnave formou uzatvorenia Dohody o náhrade za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností, na časti pozemku vo vlastníctve univerzity.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1071 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.30**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre investičnú akciu mesta Trnava – „Stavebné úpravy križovatky V. Clementisa – Kaufland - Lidl“ v Trnave (Lidl Slovenská republika, v.o.s. a Immo-Log SK Alpha s.r.o.)**

---

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok; avšak požiadala spracovateľa materiálu, aby do dôvodovej správy doplnil informáciu o majetkovoprávnom vysporiadaní v danej lokalite.

#### Stanovisko Odboru majetkového MsÚ:

Na základe uznesenia MZ, ktoré bude prijaté na podklade tohto materiálu, bude vyriešené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre uvedenú stavbu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1072 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.31**

#### **Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a odkúpenie časti komunikácie (CTPark Trnava II, s. r. o.)**

---

Dňa 10.8.2022 žiadateľ na základe požiadavky stavebného úradu opätovne podal žiadosť o zriadenie vecného bremena na predmetné rozvody inžinierskych sietí k stavebnému objektu spol. CTPark Trnava II.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1073 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.32**

#### **Zriadenie vecného bremena na telekomunikačnú sieť v Modranke (Slovak Telekom, a. s.)**

---

Spol. MAVIX,s.r.o., za investora Slovak Telekom, a.s., požiadala o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 1199/5 a 1199/1 Správca dal k žiadosti súhlasné stanovisko. Navrhovanou telekomunikačnou stavbou - ptičkou prípojkou nebude priamo dotknutý Športový areál Modranka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1074 v zmysle prerokovávaného materiálu.



### č. 3.33

#### **Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Logistické centrum Trnava, s. r. o.)**

---

Spol. Logistické centrum Trnava, s.r.o., podala na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Zavar na umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane 1 vodomernej šachty.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1075 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.34

#### **Prenájom časti pozemku parc. č. 10751/3 v areáli skládky TKO na Zavorskej ulici pre potreby mechanicko biologickej úpravy odpadov (FCC Trnava, s.r.o.)**

---

FCC Trnava, s.r.o. požiadala v júli 2022 o prenájom časti pozemku parc.č. 10751/3, k.ú. Trnava, v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. s plochou cca 1.868 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 84.644 m<sup>2</sup> pre potreby mechanicko biologickej úpravy odpadov. Požadovaná časť je v tesnej blízkosti súčasnej hrobľovej kompostárne, ktorá je tiež na pozemku parc.č. 10751/3.

Stavba na pozemku – „SO 29 Rekonštrukcia spevnených plôch“ je predmetom žiadosti FCC Trnava, s.r.o. o povolenie na prísl. úrade, k čomu je potrebné zdokladovať právo k pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1076 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.35

#### **Zámena pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri železničnom depe**

---

Mesto Trnava pripravuje v súlade so zámerom mesta budovať zelenú infraštruktúru celomestského významu v mestskej časti Trnava – Západ územie pre centrálny park Trnava – západ. Mesto Trnava navrhlo zámenu pozemkov parc. reg. C vo vlastníctve mesta Trnava za nasledovné pozemky:

- pozemok vo vlastníctve Róberta G., Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 13775 ako pozemok parc. reg. E č. 1914/8 orná pôda o výmere 11505 m<sup>2</sup> a
- pozemok vo vlastníctve Róberta G. a Babety G., Trnava v spol. podiele 2/3 a Jozefíny B., Drienovec, v spol. podiele 1/3 zapísaný na liste vlastníctva č. 9913 ako pozemok parc. reg. E č. 1914/7 orná pôda o výmere 9717 m<sup>2</sup>, výmera spolu 21 222 m<sup>2</sup>.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že mesto chce na týchto pozemkoch vybudovať central park okolo depa, pričom má prísť k revitalizácii celého územia okolo depa a z depa sa má

vybudovať budúce zázemie pre parkovú zónu. Okolité parcely sú navyše vo vlastníctve pozemkového fondu čo nám zjednodušuje prípravu budúceho parku.

Mgr. Matej Lančarič – informoval sa prečo nebude mestu doplatený rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov. Upozornil tiež že nebude jednoduché preklasifikovať bonitnú ornú pôdu na plochy parkov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že z dôvodu klimatických zmien musí štát zmeniť prístup k ochrane poľnohospodárskej pôdy a začať vychádzať v ústrety vysádzaniu stromov a parkov. K rozdielu v cene uviedol, že podstatné je že mesto týmto získa strategicky zaujímavé pozemky bližšie k centru a uvedená cena je len cenou určenou znalcom. Získavanie takýchto pozemkov v Trnave nie je jednoduché z pohľadu rokovaní s ich vlastníkmi.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1077 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.36**

#### **Zámena pozemkov v OZ Kočišské za pozemky pri Staničnom parku**

---

Mesto Trnava má záujem o pozemky v dotyku s parkom J. Kráľa a autobusovou stanicou za účelom možného rozšírenia týchto lokalít v budúcnosti. Primátor mesta JUDr. Peter Bročka, LL.M. rokoval s vlastníkom pozemkov o možnej zámene za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava. Rozdiel vo všeobecných hodnotách nehnuteľností v prospech Ing. Mikuláša Szapu je 67 000 eur. Mesto Trnava a vlastník zamieňaných pozemkov sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností sa bude na oboch zmluvných stranách považovať dohodou za rovnakú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1078 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.37**

#### **Prenájom pozemku na Ulici Átriová v Trnave**

---

Žiadateľka prejavila záujem o prenájom pozemku o ktorý sa dlhodobo stará. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 4021/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 178 m<sup>2</sup>, s výmerou 40 m<sup>2</sup> Alojzii K. za cenu 15,19 eura/rok, od 1.10.2022, na dobu 5 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a stará sa oň na základe nájomnej zmluvy od roku 2007.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1079 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.38

#### **Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 7. 6. 2022**

---

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1080 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 4.1**

#### **Návrh spolupráce na projekte obnovy a modernizácie územia tzv. „starého depa“ v Trnave**

---

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mesto Trnava má záujem na vytvorení právneho rámca pre spoločný postup pri obnove a modernizácie územia tvoriaceho pozemkami a stavbami tzv. „starého depa“ v Trnave.

Spolupráca na obnove a rozvoji infraštruktúry bude spočívať najmä v nasledovných zámeroch a činnostiach účastníkov memoranda:

- a) spolupracovať za účelom spoločného postupu pri získaní právneho vzťahu k pozemkom a stavbám tvoriacim tzv. „staré depo“,
- b) spolupracovať a byť vzájomne súčinné pri administratívnych a povoľovacích procesoch smerujúcich k naplneniu cieľov tohto memoranda,
- c) spolupracovať pri príprave podkladov pre zorganizovanie medzinárodnej architektonickej súťaže návrhov pre obnovu predmetnej lokality,
- d) poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov pre zorganizovanie medzinárodnej architektonickej súťaže návrhov pre obnovu predmetnej lokality.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1081 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 5.1**

#### **Návrh na uzatvorenie memoranda medzi Mestom Trnava a TESCO STORES SR a. s. o budúcej zámene nehnuteľností**

---

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Cieľom uzatvorenia memoranda je vzájomné vysporiadanie vlastníctva nehnuteľného majetku účastníkov memoranda formou zámene nehnuteľností, s cieľom zabezpečiť pre mesto Trnava scelené územie pre mestské zásahy a rozvojové projekty.

#### Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – uviedol, že ide o možno poslednú príležitosť dostať sa k takto veľkému ucelenému pozemku v relatívnej blízkosti centra mesta a obchvatu mesta.

Mgr. Eduard Guniš – informoval sa ako chce mesto v budúcnosti tento pozemok využiť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M. – reagoval, že tak ako je uvedené v materiáli, mesto by ihneď po schválení malo začať pripravovať zmenu územného plánu pre bytovú výstavbu a uskutočniť ju hneď po zámene za tieto pozemky a tým rozšíriť portfólio rozširovania nášho nájomného

bytového fondu. Mesto potrebuje, aby mohlo slobodnejšie v tom, akým kategóriám obyvateľov môže poskytovať nájomné bývanie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1082 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*Po vyhlásenej občerstvovacej prestávke viedla rokovanie mestského zastupiteľstva PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH..*

#### **Materiál č. 6.1**

#### **Správa z Občianskeho zhromaždenia v Trnave na tému: Čo má mesto Trnava urobiť do roku 2030, aby sa pripravilo na zmenu klímy**

Spravodajca: Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu - upraviť text dôvodovej správy.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1083 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 7.1**

#### **Informatívna správa o priebežnom plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2016-2021 za kalendárny rok 2021**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Správa o aktivitách v sociálnej oblasti v meste Trnava za rok 2021 bola spracovaná v zmysle komunitného plánu sociálnych služieb platného v období rokov 2016 – 2021, v období mesiacov máj – júl 2022. Mesto Trnava pri vyhodnocovaní aktivít spolupracovalo s aktívnymi partnermi mesta v oblasti poskytovania sociálnych služieb a ďalšej sociálnej pomoci. V informatívnej správe sú prezentované priority a opatrenia, ktoré boli v r. 2021 zrealizované.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1084 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 8.1**

#### **Informatívna správa o priebežnom plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014-2023 s výhľadom do roku 2030 za kalendárny rok 2021**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava (ďalej len „PHRSR“) je základným nástrojom rozvoja mesta v rámci regiónu. Je výsledkom dohody v rámci mesta, čo a ako podporiť a zrealizovať, aby sa čo najefektívnejšie využili existujúce zdroje v prospech obyvateľov, vrátane efektívneho využívania verejných zdrojov prostredníctvom grantov a dotácií. V zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov je existencia PHRSR podmienkou pre získanie zdrojov zo štátneho rozpočtu a doplnkových zdrojov pre rozvojové projekty mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1085 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 9.1**

#### **Informatívna správa o činnosti Odboru strategického plánovania a projektového manažmentu za obdobie 07/2021 – 06/2022**

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Dokument je predkladaný za účelom informovať Mestské zastupiteľstvo o činnosti OSPaPM a zahŕňa aktuálne informácie o:

1. odbore strategického plánovania a projektového manažmentu - organizačné zmeny a personálne zloženie OSPaPM
2. predložených žiadostiach o nenávratný finančný príspevok/dotáciu – schválené/neschválené
3. stave realizovaných projektov mesta Trnava
4. prehľad pripravovaných projektov.

#### Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. – poďakovala zamestnancom, ktorí sa podieľajú na podávaní takýchto projektov o nenávratný finančný príspevok. To množstvo je rádovo v desiatkach a vyjadrila nádej že mesto bude v čerpaní týchto financií v budúcnosti úspešné.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1086 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 10.1**

#### **Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava**

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Subjekt Lifestarter žiada o dotáciu na projekt „Mapovanie vzdelávacích organizácií Učiacej sa Trnavy“, ktorý sa uskutoční od 1.8. do 31.12.2022. Cieľom projektu je nadviazať na doteraz zrealizované výskumné aktivity v oblasti mapovania edukačných iniciatív v Trnave, prispieť k lepšiemu sieťovaniu a spolupráci týchto aktérov, dokončiť online mapu Učiacej sa Trnavy, vytvoriť zásobník projektov z oblasti výchovy a vzdelávania, ktoré budú vykazovať znaky kolektívneho dopadu. Celkový predpokladaný rozpočet projektu je 3 600 eur, pričom žiadateľ požaduje 3 000 eur. Po posúdení a prerokovaní žiadosti komisia školstva a vzdelávania

navrhuje žiadosť podporiť sumou 1 500 eur. Vzhľadom na to, že suma schválenej a navrhovanej dotácie je nad 3 000 € (vrátane) v súlade s platným VZN je žiadosť predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava a bude podporená z rozpočtu mesta Trnava z programu 18 Mestský grantový program, z oblasti výchovy a vzdelávania.

#### Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH – pri tejto príležitosti pozvala poslancov aj verejnosť na festival „Učiaca sa Trnava“, ktorý sa uskutoční 23.9.2022, ktorý je organizovaný práve Lifestarterom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1087 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 11.1**

##### **Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 15.6.2022 do 6.9.2022**

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

Informatívna správa je predkladaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1088 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 12.1**

##### **Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 20.9.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 9.6.2022 do 31.8.2022**

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál informujúci o stave plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, v rámci ktorého sú predkladané aj niektoré návrhy na zmeny textu, zmenu termínu, alebo návrhy na zrušenie uznesení MZ.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením materiálu a návrhu uznesenia na základe požiadavky gestorov uznesení nasledovne:

**a/ do návrhu uznesenia v bode „3. Ruší“ doplniť ako bod c2/**

<b>Predkladá:</b>	Odbor majetkový
<b>Uznesenie (orgán):</b>	<b>MZ č. 301/2000</b> zo dňa 27.6.2000 v znení uzn. MZ č. 94/2003 bod 2.2. písm.c) zo dňa 29.4.2003

<b>Názov uznesenia</b>	k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Golianovej ulici a Čajkovského ulici za pozemok vo vlastníctve ŽSR na Staničnej ulici v Trnave
<b>Navrhovaná zmena:</b>	Ruší sa uznesenie MZ č. 301/2000 zo dňa 27.6.2000 v znení uzn. MZ č. 94/2003 bod 2.2. písm.c) zo dňa 29.4.2003
<b>Dôvod zmeny:</b>	Zámena je z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov nerealizovateľná.

**b/ do návrhu uznesenia v bode „3. Ruší“ doplniť ako bod c3/**

<b>Predkladá:</b>	Odbor majetkový
<b>Uznesenie (orgán):</b>	<b>MZ č. 612/2013</b> zo dňa 24.9.2013 v znení uzn. MZ č. 611/2017 písm. a4) zo dňa 28.3.2017
<b>Názov uznesenia</b>	k zámene pozemkov so ŽSR
<b>Navrhovaná zmena:</b>	Ruší sa uznesenie MZ č. 612/2013 zo dňa 24.9.2013 v znení uzn. MZ č. 611/2017 písm. a4) zo dňa 28.3.2017
<b>Dôvod zmeny:</b>	Zámena, schválená predmetným uznesením, ktorou bola podmienená výpožička pozemku pre ŽSR, nebola uskutočnená.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené iné pripomienky k materiálu. Uvedené doplnenie uznesenia sa považuje za technické a nie je o ňom potrebné osobitne hlasovať. Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1089 v zmysle prerokovávaného materiálu s doplnením uvedených dvoch zmien.

## **Bod č. 13** **R ô z n e**

### **Materiál č. 13.1**

#### **Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia**

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol spracovaný dodatočne po uzatvorení programu rokovania, preto je predkladaný v rámci bodu rôzne.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené pripomienky k materiálu.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 1090 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Bod Rôzne – pokračovanie:

#### **A/**

Mgr. Eduard Guniš – Informoval sa, ako dlho sa bude Špačinská cesta nachádzať v stave v ako je teraz, keď je všade prach a špina. Treba v tejto súvislosti osloviť spoločnosť TAVOS, ktorá vykonáva práce na tejto ulici a ktorá robila v letných mesiacoch v najväčších horúčavách bez výzvy odstávky vody. Situácia na ulici je už niekoľko mesiacov neúnosná. Uviedol, že uvedené spracuje písomne a pošle na MsÚ ako interpeláciu.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH – reagovala, že mesto o tejto situácii veľmi dobre vie a na uvedené skutočnosti opakovane upozorňuje zhotoviteľa stavby a vyzýva ho aby si po sebe upratával.

Bc. Marcel Krajčo – doplnil, že dôvod rozkopávky je výmena sietí v havarijnom stave.

## **B/**

Mgr. Rastislav Mráz – vyjadril sa k súťaži na projekt Pumptrack Ludvika van Beethovena. Uvedol, že pôvodne mal informácie, že projekt má byť financovaný z eurofondov, ale zistil, že to tak nie je a teda bude financovaný z prostriedkov mesta. Preto sa pozrel na spôsob obstarávania zákazky a zistil, že podlimitná zákazka bola vyhlásená ako verejná súťaž vo vestníku verejného obstarávania dňa 18.2.2022. Súťaž však bola dňa 12.4.2022 zrušená z dôvodu že obaja prihlásení záujemcovia boli vylúčení z dôvodu nesplnenia podmienok súťaže. Zápisnica však nie je zverejnená. Neskôr bola vyhlásená zákazka metódou priameho rokovacieho konania. O tomto je jediný záznam formou oznámenia vo vestníku verejného obstarávania z 25.8.2022. V tomto priamom rokovacom konaní nebola oslovená ani jedna z vylúčených firiem, ale tretia spoločnosť Agrostav Trnava, a. s.. Upozornil, že v pôvodnej zákazke bola predpokladaná hodnota zákazky vo výške 683 631,30 eur a v priamom rokovacom konaní až 850-tisíc eur bez DPH. Uvedol, že z jeho pohľadu tu neprišlo k naplneniu zákonných predpokladov, aby bolo priame rokovacie konanie vyhlásené, lebo prišlo k zmene zadania. Túto skutočnosť však nevie potvrdiť, lebo žiadne dokumenty k priamemu rokovaciemu konaniu nie sú zverejnené. Preto požiadal mestský úrad v Trnave o:

- sprístupnenie kompletnej dokumentácie k oboj zázakzám elektronickou formou
- informáciu, či bola realizovaná ex offo kontrola PRK zo strany ÚVO a v prípade kladnej odpovede, požiadal o zaslanie výsledku predmetnej kontroly.

Zároveň navrhol schválenie nasledovného uznesenia:

MZ po prerokovaní

Ukladá

Inq. Monike Černayovej, hlavnej kontrolórke mesta

vykonať kontrolu oboch verejných obstarávaní k zákazke Pumptrack – Ludvika van Beethovena a s výsledkom kontroly oboznámiť mestské zastupiteľstvo, v prípade ak vo veci nebola skôr vykonaná ex offo kontrola zo strany Úradu pre verejné obstarávanie.

Bc. Marcel Krajčo – reagoval na predrečníka s otázkou či si pozrel aj aké boli predložené cenové ponuky v zrušenom obstarávaní.

Následne bolo hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) prijaté uznesenie MZ č. 1091 v zmysle návrhu predloženého poslancom Mrázom.

## **C/**

Juraj Šarmír – poďakoval sa odboru majetkovému za dobre vypracovanú dôvodovú správu k materiálu č. 3.20 Kúpa pozemkov pre MOK pri R1 v Modranke a za prácu vykonanú pre realizáciu tohto výkupu pozemkov.

## **Bod č. 14**

### **Interpelácie poslancov**

Mgr. Rastislav Mráz - Na základe podnetu obyvateľov osady Farárske požiadal mestský úrad a mestskú políciu o návrh konkrétnych opatrení, na ochranu zdravia a majetku miestnych obyvateľov, ktorí sú dlhodobo vystavovaní negatívnym aktivitám neprispôsobivých obyvateľov.



Na ulici vznikajú nelegálne skládky a časté požiare. K uvedenému bola na rokovaní odprezentovaná fotodokumentácia a krátke video.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. – požiadala v tomto prípade zapojiť odbor sociálny.

V bode „15. Rekapitulácia uznesení“ predsedníčka návrhovej komisie Ing. Katarína Koncošová, PhD. skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia MZ od č. 1016 do č. 1091 vrátane.

Následne predsedajúca poďakovala prítomným za účasť a rokovanie 22. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončila.

**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**Ing. Katarína Koncošová, PhD.**  
prednostka MsÚ

**PhDr. Eva Nemčová, PhD., MPH.**  
overovateľka

**Mgr. Matej Lančarič**  
overovateľ

Mgr. Tomáš Moťovský  
zapisovateľ

V Trnave dňa 11.10.2022