

Záznam z 02. zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 05.04.2023

Účasť: prítomní: podpredseda: Mgr. Stanislav Hric
 RNDr. Gabriela Cabanová
 Mgr. Ľubica Horváthová
 Ing. Jozef Šúst
 Mgr. Ondrej Štefánik
 Mgr. Matej Lančarič
 Ing. Barbora Čakovská, PhD.
 Ing. Arch. Miroslav Beňák, PhD.
 Ing. Ondrej Kubesa
 Ing. Arch. Pavol Ďurko
 JUDr. Vladislav Šrojta
 Ing. Arch. Martin Hépal, PhD.
 Ing. Arch. Tomáš Guniš

Viceprimátor - Bc. Marcel Krajčo
Náčelník MsP - JUDr. Ivan Ranuša
Vedúci odboru OÚRaK - Ing. Arch. Ondrej Horváth
Vedúci odboru OD – Ing. Lukáš Drobný
Vedúci odboru OSaŽP – Ing. Iveta Miterková

Program rokovania:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- **Materiál x.y – návrh VZN**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575, VZN č. 581, VZN č. 590, VZN č. 591 a VZN č. 597

3. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- **Návrh Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 13/2023 v Lokalite A, B, C, D**

4. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- **Návrh Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava – Zmena 05/2023 v Lokalite A, B**

5. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- **Povolenie na spracovanie zmeny: Zmena ÚPN CMZ – Zmena 06/2023**

6. Rôzne

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Po úvodnom privítaní komisie Mgr. Stanislavom Hricom, podpredsedom Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Prítomných bolo 13 členov.

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

Materiál x.y – návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, VZN č. 575, VZN č. 581, VZN č. 590, VZN č. 591 a VZN č. 597

Náčelník mestskej polície JUDr. Ivan Ranuša ozrejmil zmeny vo VZN ohľadom statickej dopravy a spoplatnenia statickej dopravy,

Návrh VZN obsahuje rozšírenie zóny R4 o ulice alebo časti ulíc Agátová, Štúrova, Terézie Vansovej a Andreja Kubinu.

Návrh VZN obsahuje rozšírenie zóny R5 o ulice alebo časti ulíc Kvetná, Agátová, Štúrova, Matušková, Sadová, Okružné námestie.

Návrh VZN obsahuje zavedenie nových rezidentských zón, zóna R9 na uliciach alebo časti ulíc Špačinská cesta, Jána Hajdóczyho, Námestie Jozefa Herdu, Prechodná, Jaderná, Okružná, Oblúková, Atómová, Veterná, Na hlinách, Murgašova, Lichardova, Legionárska, Bučianska a zóna R10 na uliciach alebo časti ulíc Saleziánska, Strmá, Veterná, Olympijská, Poštová, Rovná, Spojná, Letecká.

Návrh VZN obsahuje rozšírenie zóny B o nové parkovacie plochy na uliciach Terézie Vansovej, Poštovej, Okružnej, Oblúkovej, Bučianskej a Rybníkovej.

K samotnej regulácii statickej dopravy v nových a rozšírených zónach dôjde až po realizácii dopravného značenia, obyvatelia predmetných ulíc však budú mať možnosť získať parkovaciu kartu REZIDENT ZÓNY, ktorá je platná aj v zóne B, nadobudnutím účinnosti zmeny VZN. Doba spoplatnenia ako aj ceny za úhradu parkovania sú navrhované identicky ako v prípade iných rezidenčných zón.

- p. Lančarič - požiadal o pracovné zasadnutie VMČ a pripomienkovanie poslancov k Zóne R7

- požiadavka na konsolidované VZN, návrh nového VZN ohľadom dočasného parkovania motorových vozidiel, následne by sa VZN č. 566 zrušilo.

-p. Hépal – aký je ohlas obyvateľov v zóne, kde už je zavedené rezidenčné parkovanie?

-Náčelník MsP JUDr.Ivan Ranuša – pred zavedením regulácie ide do zóny mapovacie auto, ktoré v rôznych časoch spraví nápočet vozidiel. Po regulácii je mapovacie auto opäť kontroluje nápočet áut a uplatnenie regulácie.

-pred reguláciou parkujú autá akokoľvek, po regulácii parkovania je lepší prístup napr. pre záchranné zložky a efektívne parkovanie áut – autá si majitelia parkujú na pozemku resp. v garáži,

- miesta sú po zavedení regulácie bezpečnejšie

Ing. Arch. Martin Hépal, PhD. – upozornil na potrebu parkovacích domov v meste a na sídliskách

Bc. Marcel Kraičo – mesto má v pláne budovať parkovacie domy na zachytných parkoviskách

Mgr. Stanislav Hric – porovnal parkovanie na Študentskej ulici pred rokom 2002 a teraz

Ing. Iveta Miterková – pri stavebnom povolení musí investor vydokladovať 3 parkovacie miesta na svojom pozemku. Hlavný problém je, že ľudia sú leniví ovoriť bránu alebo garáž a zaparkovať auto na svojom pozemku.

Ing. Arch. Miroslav Beňák, PhD. – predložil návrh na rozšírenie parkovacej veže pre bicykle, nakoľko je to najvyužívanejšia cykloveža v SR a ČR

Členovia komisie hlasovali za schválenie VZN.
Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

3. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:
- Návrh Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 13/2023 v Lokalite A, B, C, D

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová /Átriová (parc. č. 4021/370)

Odbor OÚRaK vysvetlil zámer predmetné začlenenie pozemku do funkčného kódu A01. pozemok je v ÚPN vedený ako súčasť jestvujúceho verejného priestoru, je v súkromnom vlastníctve, pozemok je oplotený.

Pričlenenie parcely č. 4021/370 v k.ú. Trnava k vymedzenému bloku definovanom ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia
- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape

O zmenu požiadal vlastník (Mgr. Ľubica Horváthová) parcely č. 4021/370 na Ul. Dúhová / Átriová. Nakoľko išlo o člena komisie , Mgr. Horváthová nehlasovala.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality A – RD na Ul. Dúhová /Átriová (parc. č. 4021/370)
Členovia komisie hlasovali za to, že sa vyjadria k zámeru až po súhlase vlastníka.

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 2 zdržal sa

Lokalita B – Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov tak, aby bolo možné pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch.

Ing. Arch. Peter Purdeš

- Vysvetlil proces zmeny a úpravy cyklotrás. Ide o upokojenie priestoru centralnej mestskej zóny
- Zámerom je, aby nedochádzalo k neustálym schvalovaním zmien cyklotrás

Ing. Arch. Ondrej Horváth – cyklokoalícia nerieši segregovaný režim cyklotrás

- V centrálnej mestskej zóne zbytočné značenie cyklotrás a pešia zóna je regulovaná na rýchlosť 30.
- Rýchlejšia a jednoduchšia možnosť značenia a regulácie

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality B - Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita C – Areál Knížnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastaviteľnej plochy pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje v rámci areálu Knížnice Juraja Fándlyho v priestore medzi jestvujúcim hlavným objektom a vodným tokom Trnávka tzv. nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie (mestotvornej polyfunkcie a kódom funkčného využitia B 01).

Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie tak, aby zohľadňovala rozsah:

- plochy pôvodných doplnkových objektov areálu,
- zámer vybudovať zariadenie čítarne a technicko-hospodárskeho zázemia na vymedzenom území v návrhovej etape.

Ing. Arch. Peter Purdeš – Vysvetlil podrobne dôvod zmeny

- Nezastaviteľnou časťou je záhrada, časť prístavby čítarne zasahuje do záhrady. Táto časť sa zmení na zastaviteľný pozemok.
- Prokuratúra odporúča zosúladiť predmetnú stavbu s územným plánom

Veľký územný plán určuje zastaviteľnosť územia a územný plán centrálnej mestskej zóny určuje regulatívy CMZ.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality C - Areál Knížnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastaviteľnej plochy pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita D – Chránené vtáčie územie Špačinsko - nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Doplnenie regulatívov pre zohľadnenie Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktorý je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Ing. Arch. Tomáš Guniš – Ktoré orgány sa budú vyjadrovať pri územnom a stavebnom povolení

Ing. Arch. Ondrej Horváth – Dotknuté orgány sa budú vyjadrovať a spolu s nimi sa bude konzultovať a pripravovať strelnica

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality D – Chránené vtáčie územie Špačinsko - nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

4.Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- Návrh Zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava – Zmena 05/2023 v Lokalite A, B

Lokalita A – Areál Knížnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastaviteľnej plochy pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje v rámci areálu Knížnice Juraja Fándlyho v priestore medzi jestvujúcim hlavným objektom a vodným tokom Trnávka tzv. nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie (mestotvornej polyfunkcie a kódom funkčného využitia B 01).

Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie tak, aby zohľadňovala rozsah:

- plochy pôvodných doplnkových objektov areálu,
- zámer vybudovať zariadenie čítarne a technicko-hospodárskeho zázemia na vymedzenom území v návrhovej etape.

Ing. Arch. Peter Purdeš – DVysvetlil doplnenie regulatívov tejto zmeny v CMZ.

Mgr. Stanislav Hric – Prínosom tejto zmeny pre verejnosť je prepojenie Ružového parku a knižnice. Na prepojenie parku s čitárňou sa vybudovali dve lávky. Jednu lávku na svoje náklady vybuďoval súkromný investor, ktorý ma susedný pozemok vedľa areálu knižnice.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality A

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita B – Cyklistická doprava -doplnenie regulatívov záväznej časti

Doplnenie textovej časti regulatívov pre cyklistickú dopravu o ustanovenia umožňujúce pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch podľa konkrétnych podmienok a potrieb.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality B

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Podpredseda Mgr. Stanislav Hric vysvetlil novým členom tento proces postupu pred samotnou zmenou územného plánu.

5. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- Povolenie na spracovanie zmeny: Zmena ÚPN CMZ – Zmena 06/2023

Lokalita A –Bytový dom Paulínska

-rekonštrukcia a nadstavba na Orolskej ulici

O zmenu územného plánu na Orolskej ulici požiadala spoločnosť VJ INVEST, s.r.o., Trnava, ktorá plánuje prestavať a nadstavať jestvujúci 2-podlažný objekt slúžiaci v súčasnosti výlučne pre obchod a služby na Orolskej ulici, na bytový dom s priestormi pre obchod a služby na prízemí objektu. V danom prípade dôjde k zmene objemových regulatívov zástavby na pozemku parc.č. 656/1. Jestvujúci dvojpodlažný objekt bude nadstavaný o jedno plnohodnotné nadzemné podlažie a jedno ustúpené podlažie s výmerou polovice nadstaveného podlažia. To znamená, že objekt bude štvorpodlažný, so štvrtým podlažím ustúpeným.

Pre realizáciu predloženého zámeru bude potrebné zmeniť územný plán. Zmeny budú premietnuté hlavne do výkresovej časti. Funkčnú plochu (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) nie je potrebné meniť.

- podmienkou bolo dodržať živý parter, parkovacie miesta umiestniť v objekte

- časť objektu vstup pre peších a časť vjazd pre autá

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality A úprava regulatívu výšky objektu

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita B –Nebytová budova Balakovo

-prestavba a nadstavba

O zmenu územného plánu na Paulínskej ulici požiadala spoločnosť DPD, s.r.o., Trnava, ktorá plánuje nadstavať jestvujúcu 4-podlažnú časť objektu, ktorý slúži pre obchod, služby, administratívu a bývanie. Konkrétne ide o nadstavbu jednej bytovej jednotky nad časťou 4-podlažnej časti objektu, ako piate nadzemné podlažie. V danom prípade by došlo k zmene objemových regulatívov zástavby na pozemku parc.č. 640/2.

Pre realizáciu predloženého zámeru by bolo potrebné zmeniť územný plán. Zmeny by museli byť premietnuté hlavne vo výkresovej časti. Funkčná plocha (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) by sa nemenila.

- pre lepšie posúdenie je potrebné vydokladovať potrebný počet parkovacích miest
- predložený investičný zámer obsahuje málo podkladov pre rozhodnutie a posúdenie komisie
- otázka vhodnosti a uličného profilu a parkovania
- preukázať všetky zámery investora s objektom
- predložiť architektonickú štúdiu na celý objekt a vyriešiť vlastnícke vzťahy s mestom a vyriešiť parkovanie

Členovia komisie hlasovali za neschválenie Lokality B **Hlasovanie členov komisie MZ: 0 za/13 proti/ 0 zdržal sa**

6. Rôzne:

PAMATIHDNOSTI MESTA TRNAVA

- Ing. arch. Peter Purdeš vysvetlil zámer úpravy VZN o doplnenie objektu v Cukrovare
- V minulosti bol tento objekt navrhnutý na zápis na zoznam pamiatok

Tento návrh Všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu aktualizácie textového znenia VZN a súčasne aj za účelom aktualizácie zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta. Aktualizácia VZN upravuje niektoré odseky článku Čl.5 VZN č.240 o pamätihodnostiach mesta Trnava. Súčasne sa aktualizuje zoznam o doplnenie jednej nehnuteľnosti, konkrétne objektu mechanizačnej dielne, ktorý sa nachádza v areáli cukrováru. Objekt bol postavený v roku 1923. Jeho výstavbu si vyžiadali rozsiahle výrobo-technologické zmeny v procese výroby cukru v Trnavskom cukrovare na začiatku 20-tych rokov 20.storočia. Nová mechanizačná dielňa tak mala zabezpečiť fungovanie, opravu i údržbu celého technologického zariadenia v areáli cukrováru. Mechanizačná dielňa je situovaná v blízkosti hlavnej výrobnéj a skladových budov. Predstavuje halový priestor s murovaným obvodovým plášťom a s priehradovou drevenou konštrukciou strešného plášťa. Je typickým reprezentantom výrazu hladkého omietaného muriva v kombinácii s režným tehlovým murivom s typickými industriálnymi tabuľkovými oknami a nadsvetlíkom. Mechanizačná dielňa je dokladom rozsiahlych výrobo-technologických zmien vo výrobe cukru v Trnavskom cukrovare v medzivojnovom období, ktoré mali zabezpečiť jeho konkurencieschopnosť na zahraničných trhoch, a udržať ho v líderskej pozícii v rámci bývalého Československa. Je hmotným svedectvom každodennej cukrovárskej výroby, ktorá by sa nezaobišla bez technického opravárenského zázemia.

Mesto už predčasom (cca pred 20-timi rokmi) dalo podnet na Pamiatkový úrad SR, aby objekt bol zapísaný do zoznamu národných kultúrnych pamiatok. Do zoznamu boli zapísané vtedy 4 objekty nachádzajúce pri Šrobárovej ulici.

Vzhľadom k vyššie uvedenému preto navrhujeme aj na základe podnetu primátora mesta jeho zápis do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta.

Mesto Trnava utvára a vedie evidenciu pamätihodností mesta v súlade s § 14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Členovia komisie hlasovali za vyhlásenie objektu mechanizačnej haly za pamätihodnosť mesta Trnava.

Hlasovanie členov komisie MZ: 13 za/0 proti/ 0 zdržal sa

DISKUSIA:

Podpredseda Mgr. Stanislav Hric predložil podnet na zmenu ÚPN.

- Limit výšky vo funkčnom kóde B03 je 10 m. Z konštrukčno - technického hľadiska sa dá splniť,

- veľmi ťažko, ak má byť dodržaná svetlá výška 3m.
- Riešením je úprava regulatívu v územnom plane.

Mgr. Stanislav Hric v.r.
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Arch. Simona Krčmáreková, sekretárka komisie dňa 05.04.2023, Trnava