

## **Záznam z 03. zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 05.06.2023**

---

**Účast'**: prítomní:

Ing. Dušan Zaťko  
PhDr. Šimon Štefunko  
RNDr. Gabriela Cabanová  
Ing. Jozef Šúst  
Mgr. Ondrej Štefánik  
Mgr. Matej Lančarič.  
Ing. arch. Miroslav Beňák, PhD.  
Ing. Ondrej Kubesa  
Ing. arch. Pavol Ďurko  
JUDr. Vladislav Šrojta  
Ing. arch. Martin Hépal, PhD.

Vedúci odboru OÚRaK - Ing. Arch. Ondrej Horváth  
Vedúci odboru OD – Ing. Lukáš Drobny

### **Program rokovania:**

#### **1. Schválenie programu zasadnutia komisie**

#### **2. Rôzne**

- Plnenie úloh zo zasadnutí komisie pre volebné obdobie 2022-2026
- Otvorené úlohy a ich riešenie
  - Dotácia
  - Regulácia striech

#### **3. Participácia:**

Informatívna správa z procesu prioritizácie Plánuj mesto -> posuň miesto.

#### **4. Zmena VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava**

#### **5. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:**

##### **Povolenie na spracovanie zmeny : Zmena ÚPN - Zmena 14/2023**

- **Lokalita C** – Študentská 12, parc.č. 2437, 2438
  - zmena funkčného kódu z B 02/ na B 01
- **Lokalita D** – Zmena regulatívu A03 – Kamenný mlyn
  - veľkosť pozemkov
- **Lokalita E** – Lokalita Prúdy
  - Zmena funkčného kódu z B06 na A06 (HBV)
- **Lokalita F** – Zavorská cesta
  - Rozšírenie hranice zastavaného územia

#### **6. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:**

- **Povolenie na spracovanie zmeny : Zmena ÚPN CMZ - Zmena 06/2023**
- **Lokalita C** – Bytový dom IMPIQ
  - novostavba

## 1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Po úvodnom privítaní komisie Ing. Dušanom Zaťkom, predsedom Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Program komisie sa upravil a doplnil o Dotácie a Reguláciu striech. Prítomných bolo 9 členov.

### Hlasovanie členov komisie MZ: 9 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu

## 2. Plnenie úloh zo zasadnutí komisie pre volebné obdobie 2022-2026:

Otvorené úlohy a ich riešenie rekapitulácia a pokračovanie ich riešenia.

Nová úloha:

Vytvoriť stručný dokument, ktorý bude riešiť pravidlá pre odťah vozidiel na území mesta, zosumarizuje aké sú možnosti mesta z pohľadu materiálneho zabezpečenia a z pohľadu legislatívy. Úloha postúpená na odbor dopravy.

V priebehu rokovania 2. bodu v programe prišli dvaja členovia komisie.

### Dotácia z rozpočtu mesta Trnava

Žiadosť o prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta Trnava na rok 2023 z oblasti ekológia a životného prostredie

Vlastníci bytov SVB Na hlinách 6929 požiadali o dotáciu 240-€ na skrášlenie okolia bytového domu Na hlinách 24-27. Celková suma projektu je 300,- €. Vlastné použité zdroje 60,-€. Z dotácie chcú nakúpiť sadenice, kvety, stromčeky a okrasné kríky a následne ich vysadiť.

### Členovia komisie hlasovali schválenie dotácie 240,-€.

Hlasovanie členov komisie MZ: 10 za/ 1 proti/ 0 zdržal sa

### Regulácia striech

Odbor územného rozvoja a koncepcií predstavil materiál, v ktorom vyčlenil lokality a ulice, ktorých strešná krajina má čo najviac nenarušený charakter pôvodnej historickej zástavby.

## 3. Participácia:

Informatívna správa z procesu prioritizácie Plánuj mesto -> posuň miesto.

Obsahový sprievodca predkladaným dokumentom, ktorý sa skladá zo šiestich kapitol. V úvode je vysvetlený popis celého participatívneho procesu od vzniku nápadu po realizáciu. Je v nej popísaný kontext vzniku procesu, ako aj jeho jednotlivé fázy a kritériá výberu nápadov, ktoré posielali obyvatelia. Nasledujú informácie o štruktúre verejnosti, ktorá sa zúčastnila procesu prioritizácie projektov, teda hlasovania. Tu je popísané vekové zloženie hlasujúcich, pomer žien a mužov, ako aj počty hlasujúcich z jednotlivých častí mesta. Ďalšia kapitola sa týka popisu osobných stretnutí k výberu projektov, ktorá sa venuje hlavne kritériám, ktoré obyvatelia uplatňovali pri výbere toho, za ktoré projekty budú hlasovať. V závere sú prezentované výsledky online výberu projektov, ktoré sú spracované nie len celkovo, ale aj pre jednotlivé mestské časti samostatne. Výsledky sú doplnené prílohami, ktoré detailnejšie popisujú jednotlivé projekty a verejné stretnutia. Projekty uvedené v tabuľke sú vybrané na základe prioritizácie obyvateľov a odborného posúdenia zamestnancami mesta a tvoria podklad pre rokovanie poslancov mestského zastupiteľstva o investičných prioritách mesta.

Plánuj mesto -> posuň miesto je viacúrovňový participatívny proces, ktorým Mesto Trnava zapája obyvateľov do plánovania mesta a do spolurozhodovania o prioritách mesta na nasledujúce roky. Pre pilotný dvojročník procesu 2022/2023 bola ako téma vybraná rozpočtová oblasť verejných priestorov. Ciele mesta Trnava vo vzťahu k participatívne procesu sú: • Motivovať obyvateľov Trnavy zaujímať sa o mesto a dianie v ňom, • Spoznávať potreby ľudí v meste; umožniť obyvateľom jednoduchým spôsobom navrhovať problémy, ktoré je, podľa nich, potrebné v meste riešiť, • Priblížiť obyvateľom prácu mestského úradu; informovať o aktuálne realizovaných a pripravovaných projektoch, vysvetliť, ako funguje rozpočtovanie v meste, • Priblížiť obyvateľom mesta širší kontext fungovania investičných projektov v samospráve; okrem iného ukázať občanom vzťah medzi daňami, ktoré platia priamo mestu (DzN FO) a investičnými projektami, ktoré mesto realizuje, • Zapojiť obyvateľov do investičného a rozpočtového plánovania; zapojiť obyvateľov do nejakej formy prioritizovania možných projektov, a tak si overiť si, či to, čo mesto pripravuje zodpovedá potrebám obyvateľov, prípadne postupne rozširovať možnosti zapojenia/spolurozhodovania.

**Členovia komisie hlasovali za odporúčenie materiálu na mestské zastupiteľstvo.  
Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa**

#### **4. Zmena VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava**

---

##### **Materiál x.y – návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava**

Cieľom návrhu nového VZN je zlepšiť organizáciu statickej dopravy v meste Trnava, upraviť podmienky dočasného parkovania motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií, ustanoviť spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.

Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál VZN s pripomienkou:

- Zóna A: - vynechať "deň pracovného pokoja 12-24h"
- Zóna B: upraviť "...v čase pondelok – piatok 8-18"
- Zóna D: upraviť "...v čase pondelok – piatok 8-18"

**Členovia komisie hlasovali za schválenie pripomienky.  
Hlasovanie členov komisie MZ: 6 za/ 4 proti/ 1 zdržal sa**

**Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál Návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava s pripomienkou.  
Hlasovanie členov komisie MZ: 6 za/ 5 proti/ 0 zdržal sa**

#### **5. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:**

**- Povolenie na spracovanie zmeny: Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 14/2023 v Lokalite C, D, E**

---

##### **Lokalita C – Študentská 12, parc.č. 2437, 2438**

O zmenu územného plánu požiadal vlastník rodinného domu stojaceho na pozemku parc.č. 2437, 2438. Táto žiadosť je podaná prvýkrát, nakoľko by prišlo k zmene funkčného kódu z B.02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov) na plochu B.01 – mestotvornej polyfunkcie alt. B.02/1 - Polyfunkčná kostra mesta

OÚRaK odporúča povoliť spracovanie predmetnej zmeny funkčného kódu z B.02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov) na plochu B.01 – mestotvornej polyfunkcie alt. B.02/1 - Polyfunkčná kostra mesta.

**Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality C - Študentská 12, parc.č. 2437, 2438**  
**Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa**

---

#### **Lokalita D – Zmena regulatívu A 03 – Kamenný mlyn**

Žiadosť vlastníkov pozemkov v kat. území mesta Trnava parc. č. 10138/558,10138/801 (LV 13372), 10138/565 (LV 13562), 10138/798 (LV 13568), 10142/46, 10142/62, 10142/63, 10142/64 (LV 12487), 10142/48, 10142/65 (LV 12488) .

#### **ZMENA**

Zmena regulatívu funkčného kódu A 03– Polyfunkčná kostra mesta

-vypustiť text: minimálna veľkosť pozemku pre Rd je 2000m<sup>2</sup>

-nahradiť textom: minimálna veľkosť pozemku pre Rd je 1000m<sup>2</sup>

Pri obstarávaní územného plánu zóny Kamenný mlyn bol na základe dohody vytvorený funkčný kód A 03 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe) s Odborom ochrany a prírody a životného prostredia. Táto časť nemala byť v pôvodnom návrhu vôbec zastavaná. Trnavské rybníky je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Malé Karpaty. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Trnava a obce Hrnčiarovce nad Parnou v okrese Trnava v Trnavskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1974 na rozlohe 38,4248 ha. Rozloha ochranného pásma bola určená na 23,181 ha. Na území areálu platí 3. a 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedecko-výskumné a náučné ciele. Podľa územného plánu mesta Trnava je chránený areál Trnavské rybníky biocentrom regionálneho významu, ktoré vzhľadom na poddimenzovanosť kú. Trnava na prírode blízke územia a prvky ekologickej stability je nenahraditeľné.

**Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality D - Zmena regulatívu A 03 – Kamenný mlyn**  
**Hlasovanie členov komisie MZ: 0 za/ 11 proti/ 0 zdržal sa**

---

#### **Lokalita E – Lokalita Prúdy**

O zmenu územného plánu požiadal investor PL- REALITY, s.r.o., Dechtice 104, 919 53 Dechtice parc.č. 5680/242, -/263, -/268, -/608, -/121, 10066/25, -/62.

Požadovaná zmena územného plánu zahŕňa zmenu časti územia pôvodne odčleneného ochranným pásmom s funkciou doplnkovej výstavby (komerčno-podnikateľská zóna) na možnosť využitia na HBV (A06Z), kompaktne naväzujúc na susednú zónu navrhovanej bytovej výstavby. Urbanistická a prevádzková náväznosť je zrejmá z priloženej grafickej prílohy. Po udelení výnimky z ochranného pásma zariadení a areálov priemyselnej výroby (PSA) bude nová funkcia HBV plne kompatibilná s jestvujúcou príslušnou časťou navrhovanej obytnej zóny a bude tvoriť ucelenú časť navrhovaného územia pre výstavbu bytových domov. Navrhované parametre územia budú riešené v súlade s územným plánom.

Táto žiadosť je podaná prvýkrát, nakoľko by prišlo k zmene funkčného kódu z B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na plochu A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy.

**Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality E - Lokalita Prúdy**  
**Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa**

---

**6. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:  
Povolenie na spracovanie zmeny: Zmena ÚPN CMZ – Zmena 06/2023**

**Lokalita C – Bytový dom IMPIQ**

O zmenu územného plánu na ulici B.S. Timravy požiadal investor Q 100, s.r.o., B.S.Timravy 2/2393, 917 01 Trnava, ktorý plánuje na pozemku parc.č. 6313/2, 6313/3 (LV č.5229) novostavbu bytového domu.

Ako uvádza žiadateľ v žiadosti: *Podľa Územného plánu mesta Trnava tvoria súčasť CMZ a podľa aktualizovaného znenia z roku 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti vyhlásenej VZN č.466 je predmetné územie bloku vedené vo funkčnej ploche B.01. a je určené pre mestotvornej funkciu s primárnou funkciou pre občiansku vybavenosť mestotvorného charakteru s možnosťou kombinácie s vhodnými doplnkovými funkciami, najmä bývaním.*

*Na predmetných pozemkoch parc.č.6313/2 a 6313/3, ktoré sú súčasťou CMZ, je v zmysle Územného plánu CMZ Trnava riešená zástavba v zadnom dvorovom krídle pozemku priechne cez celú šírku pozemku s nadväznosťou na navrhovaný objekt bytového domu na susednej parcele č.6314/2. Objekt má 3 nadzemné podlažia + jedno ustúpené. Takáto forma zástavby však nie je akceptovateľná, nakoľko kolидуje s jestvujúcou administratívno-skladovou budovou na severnej strane na parc.č.6312, ktorá je cca 1,5-2,0m od hranice pozemku a budova umiestnená v súlade s ÚPN CMZ by ju z veľkej časti úplne zatienila.*

*Novonavrhovaný bytový dom je na pozemkoch situovaný tak, aby spĺňal podmienky napojenia na susedný, na južnej hrane pozemku situovaný novonavrhovaný bytový dom Rezidencia B.S.Timravy. Je navrhnutý v pôdorysnom tvare písmena Y tak, aby spĺňal svetlotechnické kritéria pre kvalitné bývanie a svojou polohou negatívne neovplyvňoval okolie, vrátane Hotela IMPIQ a administratívno-skladového objektu spoločnosti Holand Invest, a.s.*

*Budova úplne kopíruje výškové úrovne stavby Bytový dom Rezidencia B.S.Timravy navrhutej na parc.č.6314/2. Má 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené na 4.NP. Je osadená na roznášacej rebrovej ŽB doske prekrývajúcej parking a vstupy do budovy. Takto vytvorené plató nám umožní statické riešenie nezávislé podzemného a nadzemných podlaží. Podzemné je tvorené pravidelným rastrom stĺpov prispôbených parkovacím miestam a nadzemné podlažia sú tvorené stenovým tzv.krabicovým systémom.*

Pre realizáciu predloženého zámeru je potrebné zmeniť územný plán a to v grafickej časti.

**Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality C - Bytový dom IMPIQ**

**Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa**

---

Po 03. zasadnutí Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia sme dostali materiál do zastupiteľstva **Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava** na prerokovanie.

Predseda komisie Ing. Dušan Zaťkom odsúhlasil hlasovanie formou Per rollam.

Hlasovanie PER ROLLAM

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava**

Členov komisie: 18

**Hlasovanie členov komisie MZ: 12 za/ 0 proti/ 6 zdržal sa**

**Ing. Dušan Zát'ko v.r.  
predseda komisie**

*Zapísala: Ing. Arch. Simona Krčmáreková, sekretárka komisie dňa 05.6.2023, Trnava*