

Záznam z 05. zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 21.11.2023

Účast': prítomní:

Ing. Dušan Zaťko
Mgr. Stanislav Hric
Mgr. Tatiana Vavrová
Mgr. Ľubica Horváthová
Ing. Jozef Šúst
Mgr. Ondrej Štefánik
Mgr. Matej Lančarič
Ing. Barbora Čakovská, PhD.
Ing. Ondrej Kubeša
Ing. Arch. Pavol Ďurko
Ing. Arch. Martin Hépal, PhD.

Veduci odboru OÚRaK - Ing. Arch. Ondrej Horváth

Program rokovania:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

Povolenie na spracovanie zmeny : Zmena ÚPN - Zmena 14/2023

- **Lokalita A** – BALAKOVO CENTRUM Trnava, Ul. Paulínska 20
- nadstavba, prestavba a prístavba č. p.:640/4, 6, 646/6
- **Lokalita B** – Hornopotočná3, Trnava
-nadstavba č.p.:254/1, 254/2

3. Rôzne

- Plnenie úloh zo zasadnutí komisie pre volebné obdobie 2022-2026
- Otvorené úlohy a ich riešenie

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia upravila poradie programu – bod Rôzne – Plnenie úloh zo zasadnutí Komisie pre volebné obdobie 2022-2026 bude nasledovať po bode Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ

Prítomných bolo 11 členov.

Hlasovanie členov komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia:

11 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Následne sa pristúpilo k prejednaniu jednotlivých bodov programu

2. Prerokovanie materiálov predkladaných na MZ:

- Povolenie na spracovanie zmeny: Zmeny ÚPN mesta Trnava – Zmena 14/2023 v Lokalite A, B

Lokalita A – BALAKOVO CENTRUM Trnava, Ul. Paulínska 20

- nadstavba, prestavba a prístavba č. p.:640/4, 6, 646/6

O zmenu územného plánu na Paulínskej ulici požiadala spoločnosť DPD, s.r.o., Trnava, ktorá plánuje nadstavať jestvujúcu 4-podlažnú časť objektu, ktorý slúži pre obchod, služby, administratívu a bývanie. Konkrétne ide o nadstavbu jednej bytovej jednotky nad časťou 4-podlažnej časti objektu, ako piate nadzemné podlažie. V danom prípade by došlo k zmene objemových regulatívo zástavby na pozemku parc.č. 640/2. Okrem toho by sa v rámci južnej časti (pozemok parc.č.640/4) zvýšila 2-podlažná hmota objektu o 1 podlažie na 3-podlažnú. V rámci nadstavaného podlažia sú riešené 3 bytové jednotky. Funkčné využitie jestvujúcej časti a to 1 a 2. nadzemného podlažia zostáva bez zmeny.

Pre realizáciu predloženého zámeru je potrebné zmeniť územný plán. Zmeny musia byť premietnuté hlavne vo výkresovej časti. Funkčná plocha (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) by sa nemenila.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia súhlasí za podmienky doriešenia po majetkovej a právnej stránke, doriešenia nárožia, zosúladenia dopravného napojenia a parkovania. V rámci tejto lokality sa bude riešiť aj pozemok mesta parc. č. 660.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality A - BALAKOVO CENTRUM Trnava, Ul.

Paulínska 20 - nadstavba, prestavba a prístavba č. p.:640/4, 6, 646/6

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

Lokalita B – Hornopotočná3, Trnava - nadstavba č.p.:254/1, 254/2

K povoleniu na spracovanie predmetnej zmeny nás požiadal zástupca investora spoločnosti Hviezdoslavova, s.r.o. Trnava. V danom prípade ide o 2 meštianske objekty a to č.2 a 3 vedľa seba na Hornopotočnej ulici Trnave. V rámci objektu č.2 sa objem objektu nemení. Pribudne len hmota schodiska na južnej strane vo dvore objektu. Objekt č.3 je riešený v zmysle platných regulatívo do ulice ako jednopodlažný s podkrovím a v rámci dvorových krídel ako dvojpodlažný s podkrovím. V rámci zmeny sa navrhuje zvýšiť objem uličného krídla na 2 podlažia s podkrovím aj do ulice a severné a južné dvorové krídlo by zostalo s 2 podlažiami a podkrovím bez zmeny. V rámci podkrovia sú riešené 2 úrovne s tým, že priamo pod hrebeňom vychádza ešte priestor pre tzv. loft. Do dvora je riešený manzardový typ strechy kvôli získaniu väčšieho priestoru. Pre realizáciu predloženého zámeru je potrebné zmeniť územný plán. Zmeny musia byť v prípade spracovania zmeny premietnuté hlavne vo výkresovej časti. Funkčná plocha (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) by sa nemenila.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia súhlasí s povolením na spracovanie zmeny pre danú lokalitu dvoch meštianskych domov. Komisia územného rozvoja, dopravy a životného sa zároveň nestotožnila s architektonickým výrazom stavby a s odsúhlaseným kladným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Lokality B – Hornopotočná3, Trnava - nadstavba č.p.: 254/1, 254/2

Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa

3. Plnenie úloh zo zasadnutí komisie pre volebné obdobie 2022-2026:

Otvorené úlohy a ich riešenie rekapitulácia a pokračovanie ich riešenia.

- Predseda Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia pridal do úloh komisie rozvojový poplatok k vyvolaným investíciám, jeho uplatňovanie a stanovenie výšky. Rozvojový poplatok bude predmetom ďalších diskusií-
- Zvoz komunálneho odpadu.
Odbor komunálny pozvať na najbližšie zasadnutie Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia na vysvetlenie procesu zvozu odpadu.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia dostala materiál do zastupiteľstva **Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší VZN č. 487 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území Mesta Trnava** na prerokovanie.

Predseda komisie Ing. Dušan Zaťko odsúhlasil hlasovanie formou Per rollam. Preto Vás poprosím o hlasovanie od 16.11.2023 do 20.11.2023.

Členovia komisie hlasovali za schválenie Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ruší VZN č. 487 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území Mesta Trnava

Hlasovanie členov komisie MZ: 16 za/ 0 proti/ 2 zdržal sa

Ing. Dušan Zaťko v.r.
predseda komisie

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia plnenie úloh zo zasadnutí komisie pre volebné obdobie 2022 - 2026

Dátum konania	Úloha	Stav	Plnenie úloh
31.01.2023	Dotácie týkajúce sa aktivít v oblasti ekológie a životného prostredia riešiť prostredníctvom výborov mestských častí.	Riešisa	postúpené na zástupcu primátora - Marcel Krajčo
31.01.2023	Overiť kapacitné možnosti, technické vybavenie a navrhnuť organizačné zmeny ako by bolo možné riešiť obnovu dopravného značenia plne v réžii MsÚ resp. organizácie zriadenej Mestom Trnava.	Riešisa	postúpené na odbor dopravy - vedúci odboru
05.06.2023	Vytvoriť stručný dokument, ktorý povie pravidlá pre odťah vozidiel na území mesta, zosumarizuje aké sú možnosti mesta z pohľadu materiálneho zabezpečenia a z pohľadu legislatívy.	Riešisa	postúpené na odbor dopravy - vedúci odboru
21.11.2023	Odporučiť najvýhodnejší variant pre odťah vozidiel. Pripraviť dokument, ktorý bude riešiť ako nastaviť proces príspevkov investorov pri zmenách UPN.	Nová	bude postúpené na odbor územného rozvoja a koncepcií
21.11.2023	Prehodnotiť nastavenie rozvojového poplatku, zistiť možnosti úpravy legislatívy na úrovni štátu. Overiť či je možné riešiť základný zvoz odpadov plne v réžii mesta. Pripraviť podklady pre komisiu napr. špecifikácia zberového auta, váženie, digitalizácia, monitoring atd.	Nová	bude postúpené na odbor komunálnych služieb

Zapísala: Ing. Arch. Simona Krčmáreková, sekretárka komisie dňa 21.11.2023, Trnava

