STEFE Trnava

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Hlavná č. 5:

1. poschodie	č. NP	využitie	plocha (m²)	podiel na spoločných priestoroch (m²)
priestor. č. 1 - byt	202	chodba	3,82	0,21
	203	kancelária/byt	48,26	2,70
	204	schodisko	3,55	0,20
	205	kúpelňa	4,46	0,25
	206	WC	1,33	0,07
			61,42	**3,44**
priestor č. 3	208	kancelária	28,70	7,26
	209	kancelária	40,17	10,16
	216	kancelária	26,82	6,78
			95,69	**24,19**
spoločné priestory	200	schodisko	10,84	
	201	chodba	4,53	
	207	vstupný priestor	13,20	
	210/1	kuchynka	8,89	
	210	sklad	9,94	
	211	chodba	2,57	
	213	soc. zariad.	4,61	
	212	soc. zariad.	2,77	
			57,35	

podkrovie	č. NP	využitie	plocha (m²)	podiel na spoločných priestoroch (m²)
priestor č. 1	302	kancelária	10,90	6,51
	303	kancelária	9,59	5,73
	304	kancelária	11,15	6,66
	307	kancelária	11,74	7,01
	308	kancelária	17,32	10,35
	311	kancelária	22,27	13,31
	312	kancelária	23,79	14,21
	310	kancelária	17,01	10,16
			123,77	**73,95**
priestor č. 2	321	kancelária	21,97	13,13
	318	kancelária	16,41	9,80
	317	kancelária	16,98	10,14
	316	kancelária	22,91	13,69
	315	kancelária	20,41	12,19
	314	kancelária	16,80	10,04
			115,48	**68,99**
spoločné priestory	300	schodisko	33,10	
	301	rozptylovací priestor	27,73	
	301/1	chodba	28,16	
	305	kuchynka	3,20	
	306	soc. zariadenie	9,10	
	319	kuchynka	3,78	
	320	soc. zariadenie	3,95	
	309	chodba	10,59	
	313	chodba	10,31	
	322	serverovňa	13,02	
			142,94	

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m2 / z toho: obchodný priestor – 144,26 m2 , spoločné priestory – 67,38 m2

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m2 / z toho: obchodný priestor – 148,60 m2 , spoločné priestory – 69,41 m2

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 34

Sauna - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - *výmera 20,07 m²*
Skladové priestory - *výmera 26,41 m²*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ľ. Podjavorinskej č. 30

Nebytové priestory - *výmera 37 m²*

- Účel využitia: obchodné a administratívne priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)
- Nebytový priestor bude voľný od 1.6.2017

Ul. K. Čulena 12:

Prízemie :	*miestnosť č. 2/1*	*- výmera 4,18 m² + 1,79 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 9,10	*- výmera 48,97 m² + 21,12 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 11,12	*- výmera 24,08 m² + 10,24 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 14	*- výmera 12,45 m² + 5,3 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 17	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
posch. :	*miestnosť č. 40,41*	*- výmera 37,23 m² + 15,80 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 42	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 43	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 44	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 46,47/1	*- výmera 36,77 m² + 15,63 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 47/2	*- výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory*
	miestnosť č. 48,49	*- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 52	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 53,54	*- výmera 36,73 m² + 15,65 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 55,56	*- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 60	*- výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 61	*- výmera 24,08 m² + 8,48m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 62,63	*- výmera 49,8 m² + 18,76 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 64,65	*- výmera 49,68 m² + 21,08 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 66	*- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 67,68	*- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 69	*- výmera 12,45 m² + 4,50 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 71	*- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 72	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
	miestnosť č. 73	*- výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/*

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. K. Mahra 3 :

Nebytové priestory - *výmera 200,32 m²*

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
  - Prenájom nebytových priestorov vcelku
  - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotechniky, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Miestnosť č. 5 - *výmera 4,45 m² + 1,71 m² spoločné priestory*

- účel využitia : skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.:	*miestnosť č. 122*	*- výmera*	*6,08 m² + 2,33 m² /spol. priestory/*
	Účel využitia : skladové priestory		
2. posch.:	*miestnosť č. 203*	*- výmera*	*14,20 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 204	*- výmera*	*14,09 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 211	*- výmera*	*17,60 m² + 6,70 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 213	*- výmera*	*18,08 m² + 6,90 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 215	*- výmera*	*13,75 m² + 5,20 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 233	*- výmera*	*13,31 m² + 7,19 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 239	*- výmera*	*13,11 m² + 5,00 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 240-243	*- výmera*	*77,03 m² + 29,30 m² /spol. priestory/*
3. posch.:	*miestnosť č. 303*	*- výmera*	*14,04 m² + 6,68 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 305	*- výmera*	*13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 306	*- výmera*	*13,80 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 308	*- výmera*	*18,44 m² + 8,39 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 309	*- výmera*	*18,19 m² + 8,39 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 310	*- výmera*	*21,27 m² + 8,30 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 311	*- výmera*	*13,73 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 312	*- výmera*	*13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 313	*- výmera*	*15,72 m² + 5,89 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 314	*- výmera*	*13,66 m² + 6,67 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 321	*- výmera*	*14,08 m² + 5,60 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 322	*- výmera*	*13,98 m² + 5,50 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 328	*- výmera*	*13,97 m² + 5,50 m² /spol. priestory/*

Účel využitia: kancelárske priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. V jame 8 :

miestnosť č. 108 *- výmera 12,88 m^2 + spol. priestory*

Účel využitia: skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 3	*- výmera 17,58 m²*
garáž č. 14	*- výmera 18,09 m²*
garáž č. 15	*- výmera 17,12 m²*
garáž č. 55VS	*- výmera 17,30 m²*
garáž č. 65VS	*- výmera 15,34 m²*
garáž č. 70	*- výmera 18,56 m²*
garáž č. 72	*- výmera 18,73 m²*
garáž č. 73	*- výmera 16,51 m²*
garáž č. 75	*- výmera 17,79 m²*
garáž č. 76/VS	*- výmera 17,18 m²*
garáž č. 77/VS	*- výmera 17,36 m²*
garáž č. 78	*- výmera 15,33 m²*
garáž č. 79	*- výmera 17,61 m²*
garáž č. 83	*- výmera 18,73 m²*
garáž č. 91	*- výmera 18,51 m²*
garáž č. 92	*- výmera 18,50 m²*
garáž č. 101	*- výmera 17,12 m²*
garáž č. 102	*- výmera 16,97 m²*
garáž č. 147	*- výmera 17,34 m²*
garáž č. 149	*- výmera 18,64 m²*
garáž č. 153	*- výmera 18,57 m²*
garáž č. 157	*- výmera 15,67 m²*
garáž č. 158	*- výmera 18,38 m²*
garáž č. 160	*- výmera 18,64 m²*
garáž č. 161	*- výmera 18,45 m²*
garáž č. 163	*- výmera 18,76 m²*

garáž č. 164 *- výmera 18,70 m²*

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).

- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:
Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:
(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok+ stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m²/rok*

4.) Predpokladaná doba prenájmu:
- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:
- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:
- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica,

kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".

- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 15.03.2017 do 16.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava
Informácie: Ing. Andrea Stanková, tel. 033/32 36 535, 522 andrea.stankova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 01.03.2017