Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

1.) Nebytové priestory:

Ul. Hlavná č. 5:

1. poschodie	č. NP	využitie	plocha (m²)	podiel na spoločných priestoroch (m²)
priestor. č. 1 - byt	202	chodba	3,82	0,21
	203	kancelária/byt	48,26	2,70
	204	schodisko	3,55	0,20
	205	kúpelňa	4,46	0,25
	206	WC	1,33	0,07
			61,42	**3,44**

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory – výmera 211,64 m2 / z toho: obchodný priestor – 144,26 m2 , spoločné priestory – 67,38 m2

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hlavná č. 8:

obchodné a skladové priestory - výmera 218,01 m2 / z toho: obchodný priestor – 148,60 m2 , spoločné priestory – 69,41 m2

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

Ul. Hospodárska č. 34

Sauna - výmera 57,05 m²

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

Ul. Hviezdoslavova č. 3:

Skladové priestory - *výmera 20,07 m²*
Skladové priestory - *výmera 26,41 m²*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

Ul. K. Čulena 12:

Prízemie : *miestnosť č. 2/1 - výmera 4,18 m² + 1,79 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 9,10 - výmera 48,97 m² + 21,12 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 11,12 - výmera 24,08 m² + 10,24 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 14 - výmera 12,45 m² + 5,3 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 17 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
posch. : *miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m² + 15,80 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 46,47/1 - výmera 36,77 m² + 15,63 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 47/2 - výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory
miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 52 - výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/
miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m² + 15,65 m² /spol.priestory/

miestnosť č. 55,56	*- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 60	*- výmera 12,04 m² + 5,12 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 61	*- výmera 24,08 m² + 8,48m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 62,63	*- výmera 49,8 m² + 18,76 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 64,65	*- výmera 49,68 m² + 21,08 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 66	*- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 67,68	*- výmera 24,08 m² + 10,23 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 69	*- výmera 12,45 m² + 4,50 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 71	*- výmera 24,49 m² + 10,41 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 72	*- výmera 12,04 m² + 5,11 m² /spol.priestory/*
miestnosť č. 73	*- výmera 24,07 m² + 10,27 m² /spol.priestory/*

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

Ul. Okružná č. 21 :

Šatne *- výmera 10,43 m^2*

Miestnosť č. 5 /sklad/ *- výmera 4,45 m^2 + 1,71 m^2 spoločné priestory*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Trhová č. 2:

1. posch.:	*miestnosť č. 122*	*- výmera 6,08 m² + 2,33 m² /spol. priestory/*
	Účel využitia : skladové priestory	
	miestnosť č. 141-152	*- výmera 133,49 m² + 51,16 m² /spol. priestory/*
2. posch.:	*miestnosť č. 239*	*- výmera 13,11 m² + 5,00 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 240-244	*- výmera 125,09 m² + 29,44 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 250-251	*- výmera 22,38 m² + 10,56 m² /spol. priestory/*
3. posch.:	*miestnosť č. 303*	*- výmera 14,04 m² + 6,68 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 305	*- výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 306	*- výmera 13,80 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 308	*- výmera 18,44 m² + 8,39 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 309	*- výmera 18,19 m² + 8,39 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 310	*- výmera 21,27 m² + 8,30 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 311	*- výmera 13,73 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 312	*- výmera 13,75 m² + 5,40 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 313	*- výmera 15,72 m² + 5,89 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 314	*- výmera 13,66 m² + 6,67 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 321	*- výmera 14,08 m² + 5,60 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 322	*- výmera 13,98 m² + 5,50 m² /spol. priestory/*
	miestnosť č. 328	*- výmera 13,97 m² + 5,50 m² /spol. priestory/*

Účel využitia: kancelárske priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

Ul. V Jame č. 7 :

Skladové priestory *- výmera 61,58 m^2*

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

Ul. Vajanského - garáže:

garáž č. 3	*- výmera 17,58 m²*
garáž č. 6	*- výmera 17,39 m²*
garáž č. 14	*- výmera 18,09 m²*
garáž č. 15	*- výmera 17,12 m²*
garáž č. 55VS	*- výmera 17,30 m²*
garáž č. 65VS	*- výmera 15,34 m²*
garáž č. 69	*- výmera 17,48 m²*
garáž č. 72	*- výmera 18,73 m²*
garáž č. 73	*- výmera 16,51 m²*
garáž č. 75	*- výmera 17,79 m²*
garáž č. 76/VS	*- výmera 17,18 m²*
garáž č. 77/VS	*- výmera 17,36 m²*
garáž č. 78	*- výmera 15,33 m²*

garáž č. 79	*- výmera 17,61 m²*
garáž č. 83	*- výmera 18,73 m²*
garáž č. 91	*- výmera 18,51 m²*
garáž č. 92	*- výmera 18,50 m²*
garáž č. 101	*- výmera 17,12 m²*
garáž č. 102	*- výmera 16,97 m²*
garáž č. 103	*- výmera 17,10 m²*
garáž č. 147	*- výmera 17,34 m²*
garáž č. 148	*- výmera 19,52 m²*
garáž č. 149	*- výmera 18,64 m²*
garáž č. 150	*- výmera 18,13 m²*
garáž č. 153	*- výmera 18,57 m²*
garáž č. 154	*- výmera 18,07 m²*
garáž č. 157	*- výmera 15,67 m²*
garáž č. 158	*- výmera 18,38 m²*
garáž č. 160	*- výmera 18,64 m²*
garáž č. 161	*- výmera 18,45 m²*
garáž č. 163	*- výmera 18,76 m²*
garáž č. 166	*- výmera 18,51 m²*
garáž č. 167	*- výmera 27,08 m²*

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

2.) Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, *nájomné vo výške 34,96 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, *nájomné vo výške 30,07 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, *nájomné vo výške 33,43 €/m²/rok+ stanovené % atraktivity*
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, *nájomné vo výške 25,37 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, *nájomné vo výške 22,84 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, *nájomné vo výške 16,16 €/m²/rok*
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, *nájomné vo výške 16,54 €/m²/rok*
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, *nájomné vo výške 11,91 €/m²/rok*
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, *nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m²/rok + stanovené % atraktivity*
- garáže, *nájomné vo výške 17,29 €/m²/rok*
- dvor, *nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok*
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, *nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m²/rok*

4.) Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

5.) Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 25. 9. 2017 do 16.00 hod.

8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava
Informácie: Mgr. Alena Vermešová, tel. 033/32 36 547, 522, alena.vermesova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 7.9.2017